




PROJEKTO PAVADINIMAS	VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATAS, VIRŠULIŠKIŲ G. 32, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ("A" laida)
ADRESAS	VIRŠULIŠKIŲ G. 32, VILNIUS., SKLYPO KAD. NR. 0101/0029:225
KOMPLEKSAS	359-78
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	UAB "AMIKA LT", Konstitucijos pr. 15-76, LT-09319 Vilnius
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STADIJA/LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / A
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
BYLA (ŽYMUO)	359-78-PP-BD
DATA	2020
PROJEKTO RENGĖJAS DIREKTORIUS STATINIO PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTAI	UAB „TIKSLI FORMA“ KĘSTUTIS MIKULSKIS JOKŪBAS FIŠERIS (Atestatas Nr. A295) EDVARDAS ŠEGŽDA, MONIKA AUDICKAITĖ,

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
a	b	c	d	e
-	1	A	TITULINIS	1
359-78-PP_BD_BDZ	1	A	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
359-78-PP_BD_BSR	2	A	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3-4
359-78-PP_BD_BAR	16	A	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5-20
359-78-PP-SP_01-B_01	1	A	I STATYBŲ ETAPAS. SITUACIJOS PLANAS	21
359-78-PP-SP_01-B_02	1	A	I STATYBŲ ETAPAS. SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	22
359-78-PP-SP_01-B_01	1	A	II STATYBŲ ETAPAS. SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	23
359-78-PP-SA-B_01	1	A	RŪSIO PLANAS	24
359-78-PP-SA-B_02	1	A	PIRMO AUKŠTO PLANAS	25
359-78-PP-SA-B_03	1	A	ANTRO AUKŠTO PLANAS	26
359-78-PP-SA-B_04	1	A	TREČIO AUKŠTO PLANAS	27
359-78-PP-SA-B_05	1	A	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	28
359-78-PP-SA-B_06	1	A	PENKTO AUKŠTO PLANAS	29
359-78-PP-SA-B_07	1	A	ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS	30
359-78-PP-SA-B_08	1	A	SEPTINTO AUKŠTO PLANAS	31
359-78-PP-SA-B_09	1	A	ANSTATO PLANAS. STOGO PLANAS	32
359-78-PP-SA-B_10	1	A	PJŪVIS 1-1, 2-2	33
359-78-PP-SA-B_11	1	A	FASADAS TARP AŠIŲ 1-11	34
359-78-PP-SA-B_12	1	A	FASADAITARP AŠIŲ E-A, A-E	35
359-78-PP-SA-B_13	1	A	FASADAS TARP AŠIŲ 11-1	36

A	2020			Viešinimui
0	2004			Statybos leidimui, statybai
Laida	Data			Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	 Vokiečių g. 24, Vilnius el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt			VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATAS, VIRŠULIŠKIŲ G. 32, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ("A" laida)
A 295	SPV	J. Fišeris	2020	
				BENDROJI DALIS. BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				Laida
				A
Etapas	Statytojas: UAB "AMIKA LT",			Lapas
PP	Konstitucijos pr. 15-76, LT-09319 Vilnius			Lapų
			359-78-PP-BD_BDZ	1
				1

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3993	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	155	Esamas – 82,2
3. sklypo užstatymo tankis	%	65	Esamas – 18,7

**II SKYRIUS
PASTATAI**
**2.1. NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS SU
GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

Apartamentai – 6vnt.
 Gamybinės dirbtuvės – 22vnt.
 Butai – 32vnt.

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	6157	Esamas - 3478,49
3. Pastato naudingasis plotas (butų). *	m ²	2199	
4. Pastato tūris.*	m ³	29000	

A	2020			Viešnimui
0	2004			Statybos leidimui, statybai
Laida	Data			Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	 Vokiečių g. 24, Vilnius el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt			VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATAS, VIRŠULIŠKIŲ G. 32, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ("A" laida)
A295	SPV	J. Fišeris	2020	
	Arch.	E. Šegžda		
				BENDROJI DALIS. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
Etapas	Statytojas: UAB "AMIKA LT",			Lapas
PP	Konstitucijos pr. 15-76, LT-09319 Vilnius			Lapų
	359-78_PP-BD_BSR			1
				2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	7	Esamas - 4
6. Pastato aukštis.*	m	31,6	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	32	
7.1. 1 kambario	vnt.	9	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	23	
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

**V SKYRIUS
KITI STATINIAI**

1. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12) – AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ	m ²	1100,0
2. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12) – AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ	m ²	1100,0
3. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12) – AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ	m ²	400,0
4. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12) – PĖSČIŲJŲ TAKAS	m ²	450,0

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Jokūbas Fišeris, at. Nr. A295, 2020-04-06



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

359-78_PP-BD_BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	A

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Statinio projektavimo užduotis;
 Techninio projekto Nr. 359-78 laida 0.

PROJEKTO RENGIMUI NAUDOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Pagal Statybos techninio reglamento 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, pateikiame projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos:


Eil. Nr.	Statinio projekto dalis	Licencijuotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji	SOFT MICROSOFT OFFICE HOME/BUSINESS 2013, AUTOCAD LT 2020.

Lietuvos Respublikos įstatymai:

LR statybos įstatymas (nauja redakcija nuo 2017 01 01) (2 str. pakeitimai nuo 2017 11 01)
 LR architektūros įstatymas (galioja nuo 2017 11 01)
 LR žemės įstatymas (7 str. pakeitimai nuo 2017 07 01)
 LR aplinkos apsaugos įstatymas (1, 6, 7, 8, 15-18 str. pakeitimai nuo 2017 11 01)
 LR standartizacijos įstatymas
 LR priešgaisrinės saugos įstatymas (1, 7 ir 18(2) str. pakeitimai ir nauji 18(5), 18(6) str. nuo 2017 01 01)
 LR geodezijos ir kartografinės įstatymas (12, 13, 14 str. pakeitimai nuo 2016 05 01)
 LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas (2, 3, 6, 9, 10, 11, 13-17, 22, 23, 25 str. pakeitimai ir nauji 6(1), 26(1) str. nuo 2016 07 14, 2017 01 01)
 LR aplinkos oro apsaugos įstatymas (2, 3, 4 str. pakeitimai nuo 2017 07 01 ir 10 str. 1 d. pakeitimas nuo 2018 12 31)
 LR atliekų tvarkymo įstatymas (7 str. 1 d. 1 ir 3 p. pakeitimai nuo 2018 01 01)
 Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12)
 STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
 STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
 STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
 STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
 STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
 STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
 STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
 STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" (galioja nuo 2020 01 01)
 STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
 STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
 STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
 STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"
 STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"

A	2020			Viešinimui
0	2004			Statybos leidimui, statybai
Laida	Data			Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	 tiksliforma Vokiečių g. 24, Vilnius el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt			VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATAS, VIRŠULIŠKIŲ G. 32, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ("A" laida)
	Arch.	E. Šegžda		
Etapas	Statytojas: UAB "AMIKA LT", Konstitucijos pr. 15-76, LT-09319 Vilnius			Lapas
PP				Lapų
	359-78_PP-BD_BAR			1
				16

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (nauji 5.33, 112(1) p. ir 107, 108, 112 p., XIV sk. 2 skirsnio pakeitimai nuo 2016 12 02)

STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)

STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (galioja nuo 2017 01 01)

STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" (galioja nuo 2017 01 01)

STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (galioja nuo 2017 01 01)

STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" (galioja nuo 2019 04 04)

Lietuvos higienos normos:

Higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" (galioja nuo 2014 11 01)

HN 123:2013 "Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai" (pakeitimai nuo 2017 06 01)

HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"

HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

Projektuojamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1- 338 (Žin., 2014, Nr. 4078);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1- 223 (Žin., 2013, Nr. 85-4297);

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 (Žin. 2011, Nr. 8-378);

Kiti dokumentai:

Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011; LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji informavimo reikalavimai“

ISO 21542:2011

PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) STATYBOS VIETA (GEOGRAFINĖ VIETA):

Viršuliškių g. 32 (skl. kad. Nr. 0101/0029:225), Vilnius

KLIMATO SĄLYGOS SĄLYGOS:

Vilniaus miesto teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje ir pagal B. Alisovo klimatų klasifikaciją priklauso Pietryčių aukštumos 10 parajoniui. Kritulių kiekis per metus – 500-700 mm, vidutinė metinė oro temperatūra 5.5-6.0°C.

STATYBOS RŪŠIS: Rekonstrukcija.

STATINIO PASKIRTIS: esama - kitos paskirties pastatas (7.22); būsima - viešbučių paskirties pastatas (7.1).

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas statinys.

STATYBOS PRIDAVIMO ETAPIŠKUMAS:

Statybos numatomos vykdyti trimis etapais:

I ETAPAS:

- įrengiamos 4 aukšto patalpos;
- pastatomas antstatas (6-7 aukštai);
- renovuojamas fasadas;

	Lapas	Lapų	Laida
359-78_PP-BD_BAR	2	16	A

- įrengiama atvira automobilių parkavimo aikštelė (pažymėta sklypo plane P1);
- sutvarkomas gerbūvis.

II ETAPAS:

- įrengiamos patalpos 3,5,6,7 aukštuose;
- pastatoma atvira automobilių parkavimo aikštelė (pažymėta sklypo plane P2);
- sutvarkomas gerbūvis.

III ETAPAS:

- statomas dviejų aukštų priestatas,
- baigiami gerbūvio sutvarkymo darbai.

PROJEKTO SPRENDINIŲ KEITIMO PAGRINDIMAS:

Pastato – automatinės telefonų stoties (un.Nr. 1098-1012-4015) rekonstrukcijos projektas, įrengiant komercines ir gyvenamąsias patalpas Viršuliškių g. 32, Vilniuje parengtas techninio projekto „Negyvenamųjų patalpų rekonstrukcija į viešbučio, poilsio-sporto patalpas“ pagrindu, kuriam yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr /80/04-2383 2005.0127, kaip pastarojo projekto laida „A“.

Prieš rengiant projektinius pasiūlymus yra gautos naujos susisiekiimo sąlygos NR. A348-1646/19.

Projektas suderintas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros ir Eismo organizavimo skyriais.

Techninio projekto keitimo priežastys, pasikeitus pastato patalpų savininkui, įvardintos užsakovo pateiktoje naujoje techninėje projektavimo užduotyje 2019-10-04. Esminės priežastys yra trys:

1. Dalinai keičiama anksčiau suprojektuotų patalpų paskirtis
2. Statomo objekto pridavimas etapais
3. Keičiami bendrieji statinio rodikliai

Projekto A laidos sprendiniai atitinka detaliojo plano privalomuosius sprendinius.
Patalpų paskirtis

Numatoma keisti anksčiau suprojektuotų patalpų paskirtį, remiantis detaliojo plano (reg. Nr. 1476) sprendiniais, patvirtintais Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1559 2004-10-08 ir vadovaujantis projektavimo sąlygų sąvadu Nr. RPS 2381 2004-11-10. Būsima pastato paskirtis atitinka teritorijos detaliojame plane nurodytą teritorijos naudojimo būdą ir pobūdį: K4 – viešbučių paskirtį.

Keičiami bendrieji statinio rodikliai

Anksčiau suprojektuoto pastato bendrasis plotas buvo – 7430m². Šiuo projektu bendrasis plotas mažinamas iki 6157m². Anksčiau suprojektuoto pastato tūris buvo 40 520m³. Šiuo projektu tūrio rodiklis mažinamas iki 29 000m³.

Dėl minėtų priežasčių rengiama projektinių pasiūlymų laida „A“ projekto viešinimui.

DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO ZONOS KOREGAVIMAS:
Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas:

Detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-10-08 sprendimu Nr. 30-1559;

Žemės sklypo kadastro numeris: 0101/0029:225

Planavimo iniciatorius: UAB „Amika“, Draugystės g. 1, Pakiršiny, LT-82297 Radviliškio r.;

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius;

Detaliojo plano korektūros rengėjas: UAB „Tiksliforma“, Vokiečių g. 24, LT-01130 Vilnius;

Planavimo pagrindas: Projektavimo užduotis, kurios pagrindu rengiamas projektas, tuo pačiu detaliojo plano sprendinių koregavimas;

Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: Rengiant pastato – automatinės telefonų stoties rekonstravimo projektą koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-10-08 įsakymu Nr. 30-1559 patvirtinto detaliojo plano, adresu Viršuliškių g. 32, Vilniaus m. detaliojo plano dalies sprendinį;

Koreguojama statybos zonos ir teritorijos riba sklype Viršuliškių g. 32, Vilniaus m.;

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

	Lapas	Lapų	Laida
359-78_PP-BD_BAR	3	16	A

Užstatymas, išplanavimas ir architektūra:

Šio detaliujo planų korektūros sprendiniai neprieštarauja galiojantiems aukštesnio lygmens teritorinio planavimo dokumentams;

Leistino pastatų aukščio, sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo reglamentai nekeičiami;

REKONSTRUOJAMO PASTATO TECHNINIŲ – EKONOMINIŲ RODIKLIŲ NUSTATYMAS, PALYGINIMAS SU NUSTATYTAIS REGLAMENTUOSE:

Pastatas sklype dėstomas pagal detaliujo plano sprendiniuose numatytas užstatymo ribas ir reglamentus. Pastato parapeto aukščiai pagal detaliujo plano sprendinius apskaičiuojami pagal vidutinę planuojamą žemės paviršiaus altitudę.

Remiantis detaliujo plano (rengėjas V. Jurevičiaus projektavimo firma, patvirtintas Vilniaus savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-10-08, įsakymo Nr. 30-1559) specialiosiomis projektavimo sąlygomis Nr. RPS 2581, 2004-11-10 pastato ar jo dalių parapeto absoliuti altitudė negali viršyti 204,20 absoliučios alt. - 32 m iki parapeto nuo vidutinės planuojamos žemės paviršiaus altitudės.

Pastato $\pm 0.00 = 172,80$, rekonstruojamo pastato/pastato dalies viršaus altitudė 204,20.

Pagal planuojamas žemės paviršiaus altitudes ties pastato kampais išvedama vidutinė žemės paviršiaus altitudė

Taško Nr. (tarp ašių)	Planuojama žemės paviršiaus alt. m	Vidutinė planuojamos žemės paviršiaus alt. m
1-A	172,62 (-0,18)	173,20 (+0,41)
1-E	172,78 (-0,02)	
11-A	172,45 (-0,35)	
11-E	175,00 (+2,20)	

Rekonstruojamo pastato aukštis (m) \leq Maksimalus leidžiamas pastato aukštis (m):

$$+32,00 - 0,41 = 31,59 < 32,00.$$

Projektuojama parapeto alt. absoliutinė /santykinė \leq Maksimali leidžiama parapeto alt. absoliutinė /santykinė:

$$204,20 / +32,00 = 204,20 / +32,00$$

Rekonstruojamo pastato aukštų skaičius \leq Maksimalus leidžiamas pastato aukštų skaičius:

$$7 = 7.$$

Projektuojamas užstatymo tankis \leq Maksimalus leidžiamas užstatymo tankis:

$$0,65 < 0,78.$$

Projektuojamas užstatymo intensyvumas \leq Maksimalus leidžiamas užstatymo intensyvumas:

$$1,5 < 2,7.$$

Apželdinamas teritorija \geq Minimali leidžiama apželdinama teritorija

$$11,5\% \text{ viso žemės sklypo ploto } (460\text{m}^2) > 10\%$$

PASTATO FUNKCINĖS PASKIRTIES PAGRINDIMAS:

Remiantis detaliujo plano (rengėjas V. Jurevičiaus projektavimo firma, patvirtintas Vilniaus savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-10-08, įsakymo Nr. 30-1559) specialiosiomis projektavimo sąlygomis Nr. RPS 2581, 2004-11-10, esamas kitos paskirties pastatas rekonstruojamas į viešbučių paskirties pastatą (7.1). Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ Pagal STR traktavimą, kai pastatas priskiriamas vienai ar kitai paskirties grupei (pogrūpiui), jeigu jo visas bendrasis plotas arba didžiausioji jo dalis naudojama tai paskirčiai.

Rekonstruojamą pastatą sudaro negyvenamosios paskirties patalpos ir gyvenamosios paskirties patalpos. Negyvenamosios paskirties patalpas sudaro: plotai, skirti viešbučių, prekybos, gamybinės paskirties (kūrybinės dirbtuvės) ir kt. paskirties patalpoms įrengti (pagrindinis plotas) ir plotai, skirti sanmzgams, koridoriams, techninėms ir kitoms patalpoms įrengti (bendrojo naudojimo patalpos, AB „TEO LT“ patalpos). Gyvenamosios paskirties patalpas sudaro butai. Skaičiuojant gyvenamųjų patalpų plotą vertinamas butų plotas.

359-78_PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	A

Pastato funkcinės paskirties pagrindimo lentelė:

Aukštas	Negyvenamosios patalpos				Gyvenamosios patalpos	Bendras patalpų plotas (m ²)
	Prekybos paskirties patalpos (m ²) 7.3.	Gamybinės (kūrybinių dirbtuvių) patalpos (m ²) 7.8.	Viešbučių paskirties patalpos (m ²) 7.1.	AB „TEO LT“ kitos paskirties patalpos (m ²) 7.22.	Gyvenamosios paskirties patalpos (m ²) 6.3.	
Rūšys	-	-	190,56	-	-	190,56
1a.	979,86	-	-	125,52	-	1105,38
2a.	-	-	962,57	221,32	-	1183,89
3a.	-	-	344,74	124,72	323,27	792,73
4a.	-	473,66	-	-	345,70	819,36
5a.	-	473,82	-	-	346,67	820,49
6a.	-	30,81	-	-	591,84	622,65
7a.	-	30,71	-	-	591,40	622,11
Bendras plotas (m²)	979,86	1009,00	1497,87	471,56	2198,88	6157,17
Patalpų dalis (%)	15,9	16,4	24,3	7,7	35,7	100

Kadangi pastatą sudaro daug paskirčių patalpos, nustatome, kad pastatas yra negyvenamosios paskirties, kadangi didesnioji patalpų ploto dalis (64,3%) yra negyvenamosios paskirties patalpos.

Pagal STATINIŲ KADASTRO MATAVIMŲ IR APSKAITOS METODIKA nurodymus, matome, kad **rekonstruojamame pastate 24,3% bendrojo ploto (1497,87m²) sudaro viešbučių paskirties patalpos, 16,4% bendrojo ploto (1009,00m²) sudaro gamybinės paskirties kūrybinių dirbtuvių patalpos, 15,9% bendrojo ploto (979,86m²) sudaro prekybos paskirties patalpos, 35,7% bendrojo ploto (2198,88m²) sudaro gyvenamosios paskirties butų patalpos, o likusią dalį kitos paskirties patalpos (7,7% bendrojo ploto arba 471,56m²). Pastato funkcinė paskirtis pagal didžiausią negyvenamųjų patalpų bendrąjį plotą yra viešbučių paskirties (7.1).**

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS:

Objekto vieta – tai sklypas prie Laisvės prospekto ir Viršuliškių g, sankirtos, kiek atokiau nuogatvių. Sklypo viduryje – trijų aukštų g/b konstrukcijų karkasinis pastatas, statytas aštuntajame devyniolikto amžiaus dešimtmetyje ir ties šiaurine sklypo riba esanti transformatorinė, priklausanti AB „TEO LT“. Sklypas ir psatatas bendros nuosavybės teise priklauso UAB „Amika LT“ ir AB „TEO LT“. Kiti pastatai nugriauti pagal anksčiau išduotą statybos leidimą (Nr. NR/80/04-2383).

Planuojamos teritorijos absoliutinė altitudė svyruoja 172,00-176,00m. Rytinėje sklypo dalyje I statybų etape projektuojama atvira automobilių parkavimo aikštelė (apytiksliai po 1100m²), įvažiavimas – iš šiaurinės pusės. Parkingo aikštelės lygis pagal absoliutinę altitudę yra 172,50-172,70m. II statybų etape virš parkingo projektuojama gb/ konstrukcijų perdanga ir įrengiamas parkingas antrame lygyje. Įvažiavimas – pandusu palei pastatą iš pietvakarių pusės.

Prie rekonstruojamo pastato šiaurinės dalies numatoma aikštelė įkasamiems šiukšlių konteineriams. Jų vieta parinkta taip, kad būtų patogų privažiuoti šiukšliavežėms (įrengtos prie įvažiavimo į parkingą), nuo pastato atitrauktos apie 10m.

Projekte numatomas neįgaliųjų poreikių užtikrinimas, projektuojami specialūs įspėjamieji ir nkreipiamieji paviršiai.

Vaikų žaidimo aikštelės plotas projektuojamas įvertinant projektuojamų butų ir apartamentų skaičių skaičių. Kadangi šis skaičius yra 60vnt., vaikų žaidimo aikštelės plotas yra ne mažiau kaip 60m². Aikštelė projektuojama pietrytinėje sklypo dalyje, aikštelės matomumas iš pastato bendrųjų patalpų. II statybų etape įrenginėjant antro lygio parkingą ir įvažiavimą/pandusą į jį, aikštelė perkeliama ant eksploatuojamo priestato stogo.

Projektas rengiamas nepažeidžiant elektros transformatorinės apsaugos zonoje numatytų reikalavimų ir draudimų: užtikrinamas priėjimas ir privažiavimas į/iki transformatorinės, rekonstruojamas viešbučių paskirties pastatas nepatenka į transformatorinės apsaugos zoną, neprojektuojami draudžiami statiniai transformatorinės apsaugos zonoje.

SKLYPO SUTVARKYMO NORMINIŲ REIKALAVIMŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI:

Sklypo reljefo maksimalus leistinas nuolydis – 12%. Jeigu natūralaus reljefo nuolydis yra didesnis negu 12%, sklypo aukščių

359-78_PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	A

plane formuojamas sklypo reljefas taip, kad sklypas būtų tinkamas naudoti, o, nuvedant lietaus (tirpstančio sniego) vandenį, būtų nepažeisti kaimynų interesai.

Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos.

Sklypuose priėjimų ir privažiavimų prie pastatų ribiniai dydžiai pateikiami lentelėje ir priimami reglamentai kaip daugiabučiams pastatams:

Priėjimų ir privažiavimų ribiniai dydžiai

Parametras	Kiti daugiabučiai pastatai
1.Priėjimo iš gatvės (kelio) prie pastato minimalus plotis, m	1,5
2.Takų sklype minimalus plotis, m	1,5
3.Tako sklype, tinkamo žmonėms su negalia, minimalus plotis, m	1,2
Priėjimų (takų):	
4.maksimalus išilginis nuolydis	5%
5.maksimalus skersinis nuolydis	3,3%
Privažiavimai automobiliams:	
8. minimalus plotis, m	5,5
9. maksimalus nuolydis, %	10

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS:

I statybų etape atviroje automobilių parkavimo aikštelėje (P1) numatytos 39 parkavimo vietos, iš kurių dvi skirtos elektrinėms transporto priemonėms, projektuojama pakrovimo stotelė. Parkinge 2 vietos skirtos žmonių su negalia automobiliams (Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ (LR aplinkos ministro 2006-12-20 įsakymo Nr. DI– 604) 46 punktu, automobilių stovėjimo aikštelėje esant tarp 16-50 vietų, iš jų 2 vietos turi būti planuojamos žmonių su negalia automobiliams). 13 vietų automobiliams projektuojama ties šiaurės vakarine sklypo kraštine, 2 vietos skirtos žmonių su negalia automobiliams.

II statybų etape atviroje automobilių parkavimo aikštelėje antrajame lygyje (P2) numatytos 42 parkavimo vietos. Parkinge 2 vietos skirtos žmonių su negalia automobiliams (Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ (LR aplinkos ministro 2006-12-20 įsakymo Nr. DI– 604) 46 punktu, automobilių stovėjimo aikštelėje esant tarp 16-50 vietų, iš jų 2 vietos turi būti planuojamos žmonių su negalia automobiliams).

Statybos techninio reglamento Nr. 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 4.4 dalyje apibrėžta, kad statinio priklausiniai – savarankiški prie pagrindinio statinio priskirti objektai, kurie pagal savo savybes yra nuolat susiję su pagrindiniu statiniu. Kai stovėjimo aikštelė yra visuomeninio pastato ar gyvenamojo namo priklausinys, tai atstumai nuo projektuojamų automobilių saugojimo vietų iki šio pastato langų taip pat yra nenormuojami. Tačiau visais atvejais privalomi atstumai nuo stovėjimo aikštelės (-ių) iki gretimuose žemės sklypuose esančių pastatų (teritorijų), turi būti išlaikyti.

Minimalūs norminiai atstumai nuo parkingo vietų iki gretimų pastatų yra išlaikomi. Atstumas nuo projektuojamo parkingo iki esamo garažų paskirties pastato rytinėje dalyje - 0,57m; iki administracinio pastato Rytuose – 22,5m; iki gyvenamojo pastato pietinėje dalyje – 10m.

Reikalingų stovėjimo vietų skaičiavimas vykdomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107 punkto 30 lentelė:

Normatyviniai reikalavimai:

STR 2.06.01:1999 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 30 lent., projekte automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas vykdomas pagal patalpų funkcinę paskirtį:

I ETAPAS:

Reikalaujamas parkavimo vietų skaičius:

359-78_PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	A

1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 kiekvienam loftui/butui/viešbučio numeriui
Reikalingas parkavimo vietų skaičius:		15butų – 15vt.
Įrengiamas parkavimo vietų skaičius:		39vt. (parkingas P1) + 13vt. (prie privažiavimo kelio - skirtos elektromobiliams) = 52vt.

II ETAPAS:

Reikalaujamas parkavimo vietų skaičius:		
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 kiekvienam loftui/butui/viešbučio numeriui
Reikalingas parkavimo vietų skaičius:		43butai – 43vt.
Įrengiamas parkavimo vietų skaičius:		37vt. (naudojamas I etapo vietų perteklius) 42vt. (P2 – 42vt.)

III ETAPAS:

Reikalaujamas parkavimo vietų skaičius:		
5.1., 5.2.	prekybos centrai, ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
11.2.	sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto
Reikalingas parkavimo vietų skaičius:		792m ² /30m ² =26vt. 271m ² /30m ² =9vt. Viso: 35vt.
Įrengiamas parkavimo vietų skaičius:		36vt. (naudojamas II etapo vietų perteklius)

Išvada: I, II ir III etapuose įrengiamų parkingo vietų skaičius yra didesnis, nei minimalus norminis vietų skaičius, t.y. 94vt. > 93vt.

DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS;

I ETAPAS:

Reikalaujamas dviračių vietų skaičius:		
	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta 5 butams
Reikalingas dviračių vietų skaičius:		15butų – 3vt.
Įrengiamas dviračių vietų skaičius:		3vt.

359-78_PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	A

II ETAPAS:
Reikalaujamas dviračių vietų skaičius:

gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai 1 vieta 5 butams

Reikalingas dviračių vietų skaičius:

43butai – 8,6vt.

Įrengiamas dviračių vietų skaičius:

9vt.

III ETAPAS:
Reikalaujamas dviračių vietų skaičius:

 prekybos centrai, ne maisto produktų parduotuvės 1 vieta 200 m² pagrindinio ploto

 sporto klubai, baseinai 1 vieta 85 m² pagrindinio ploto

Reikalingas dviračių vietų skaičius:

 792m²/200m²=4vt.

 271m²/85m²=3vt.

Viso: 7vt.

Įrengiamas dviračių vietų skaičius:

9vt.

Išvada: I, II ir III etapuose įrengiamų dviračių vietų skaičius yra didesnis, nei minimalus norminis parkavimo vietų skaičius, t.y. 21vt. > 19vt.

Dviračių stovėjimo vietų matmenys

Eil. Nr.	Pastatymo būdas	Atstumas tarp stovų (a), m	b, m	Stovėjimo vietų plotis, t (m)	Praėjimo plotis (z), m
1.	Statmenai	1,00 (0,85*)	1,00 (0,85*)	2,00	2,50
2.	45 ⁰ kampu	1,00 (0,85*)	1,50 (1,40*)	1,50	2,00

*taikoma senamiesčiuose, tankiai užstatytose teritorijose.

FUNKCINIAI – PLANINIAI SPRENDINIAI:

Esamas pastatas – automatinė telefonų stotis, paskirtis – kita. Pastato patalpų paskirtis po rekonstrukcijos daugiafunkcė – viešbučių, gyvenamoji, komercinė, gamybinė (kūrybinės dirbtuvės). Rekonstruojamo pastato esama paskirtis – kita keičiama šiuo projektu pagal vyraujančią patalpų paskirtį, t.y. viešbučių paskirties pastatas (7.1), atitinkantis galiojančio detaliojo plano sprendinius, žemės naudojimo būdą (pobūdį) – K4 (viešbučių paskirties pastatai).

Esamų patalpų paskirtis – kita.

Pastato pirmo aukšto grindų altitudė (priimtas esamas pastato nulis) yra +0,00=172,80. Pastato aukštis iki parapeto nuo vidutinio žemės lygio – 31,6m. Pastato aukštų skaičius – 7.

Laiptų maršų nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:2.

Laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m.

Balkonų ir lodžijų aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,1 m.

PASTATO ATITIKIMAS NORMINIAMS REIKALAVIMAMS:

Butų ir kitų patalpų matmenys pateikiami lentelėje.

359-78_PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	A

Patalpų matmenys

Kambariai ir patalpos	Minimalus plotis, m	Minimalus gylis, m
1 gyvenamasis kambarys	3,3	
2 miegamasis	2,6	
3 virtuvė		
3.1. vieno kambario bute	1,7	
3.2. didesniuose butuose	2,3	
4. virtuvės niša	1,1	0,7
5. vonia	1,5	
6. tualetas (su praustuvu)	1,5	1,8 kai durys atsidaro į tualetą vidų. Kai atsidaro į išorę – 1,5
7 vonia ir tualetas	1,7	
8 tambūras, prieškambaris (holas)	1,4	1,4
9 koridorius, išskyrus: į gyvenamuosius kambarius pastato vidaus	0,9 1,2 1,4	
10 galerija	1,2	
11 balkonas		1,3
12 lodžija		1,3

Kambarių ir kitų patalpų aukščiai pateikiami lentelėje.

Kambarių ir patalpų aukščiai

Kambariai ir patalpos	Minimalus aukštis, m
1 gyvenamosios ir kitos buto patalpos	2,5
2 buto koridoriaus	2,1*
3 techninių ir ūkio patalpų	2,1
4 pastato vidaus koridoriaus	2,1*
5 laiptinė (nuo laiptų iki viršutinio laiptotakio)	2,0

* – aukštis, įrengus antresolę.

Durų matmenys pateikiami lentelėje

Durų matmenys

Durys	Minimalus durų angos plotis, m	Minimalus durų angos aukštis, m
1 įėjimo į namą	1,0	2,20
2 įėjimo į butus ir bendrojo naudojimo patalpas	0,9	2,10
3 buto kambarių	0,85	2,10
4 vonios, tualetų	0,85	2,10
5 pagalbinių patalpų	0,85	2,00

Pastabos:

Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm (išskyrus balkonus, terasas)

Slankiojančios durys turi būti pažymėtos ne mažesnio kaip 20 cm² ploto ženklais, išdėstytais nuo 0,7 iki 1,5 m aukštyje virš grindų.

Reikalavimai langams:

langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę;

leidžiama naudoti langus, atidaromus į lauko pusę (istoriniuose pastatuose, kur taip yra buvę) su horizontalia sukimosi ašimi (praveriamus) ir maksimaliu sparno pravėrimu iki 0,6 m matuojant nuo išorės sienos su sąlyga, kad naudojami stiklai saugūs, juos galima plauti, konservuoti ir remontuoti iš patalpų vidaus arba nuo pastato išorėje instaliuotų techninių įrenginių;

langai aukštuminiame pastate, aukštuose, esančiuose virš 55 metrų nuo žemės paviršiaus, turi būti taip uždaromi, kad jų negalėtų atidaryti pašaliniai asmenys;

pastato aukštuose, esančiuose žemiau kaip 25 m nuo žemės paviršiaus, atstumas nuo vidinės palangės viršutinio krašto iki grindų turi būti mažiausiai 0,85 m, išskyrus langus, išeinančius į lodžijas, terasas, galerijas, arba jeigu langas apsaugomas ne mažesnio aukščio aptvaru;

359-78_PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	A

Patalpų natūralios apšvietos parametrai pateikiami lentelėje.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Pastabos:

√ Jeigu bendrojo namo koridorius apšviestas iš vieno galo, jo ilgis turi būti ne daugiau kaip 24 m, jeigu apšviestas iš 2 galų, – ne daugiau kaip 48 m.

√ Jeigu yra papildomas šoninis koridoriaus apšvietimas kas 24–30 m, tada koridoriaus ilgis gali būti ilgesnis negu 48 m.

√ Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5%.

Kiekviename 1–3 kambarių bute yra bent vienas, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepatraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Dirbtinės apšvietos reikalavimai. Gyvenamieji butai, gyvenamojo namo patalpos turi būti suprojektuotos ir pastatytos taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Normuojami minimalūs gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrai pateikiami lentelėje.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2 miegamasis	100–200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4 valgomasis	100–200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulis	50	H 0,0

Pastaba:

√ apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Stiklo paviršių reikalavimai:

neįrėmintuose languose ir duryse, tarp to ir patalpų vidaus duryse, jeigu stiklas yra žemiau negu 0,80 m nuo grindų, naudojamas nedūžiantis (saugus) stiklas;

neįrėmintose stiklo duryse, languose, stiklo pertvarose turi būti ženklai, kurių dėka jie tampa pastebimi. Ženklo plotas turi būti ne mažesnis kaip 20 cm², ženklai išdėstomi punktyrinės juostos principu nuo 0,7 iki 1,5 m aukštyje virš grindų.

Buto suplanavimo reikalavimai:

iš virtuvės ir gyvenamųjų kambarių (išskyrus miegamuosius) nėra tiesioginio įėjimo į tualetą;

359-78_PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	A

atsižvelgiama į palankią buto patalpų orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, jeigu ji neprieštaruja kitiems šio Reglamento reikalavimams:

vaikų kambarys, bendrasis kambarys PR – P – PV;

miegamasis R – PR;

holas, valgomas, svetainė R – PR – P;

virtuvė, vonios kambarys, pagalbinės patalpos ŠV – Š – ŠR.

Pastaba:

✓ priklausomai nuo kambarių skaičiaus bute, namo tipo ir apstatymo formos dalį gyvenamųjų kambarių leidžiama orientuoti į sektorių ŠV – Š – ŠR.

Aptvarai (turėklai):

Atsidarantys langai, kurių palangės yra žemiau negu 0,80 m nuo grindų, turi aptvarą, saugantį nuo iškritimo, jeigu žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio.

Visos pėsčiųjų komunikacijos turi aptvarus, jeigu pėsčiųjų judėjimui skirta plokštuma yra daugiau kaip 1,50 m aukščiau grindų ar žemės paviršiaus.

Laiptai ar pandusai, kurių plotis mažesnis negu 1,20 m, turi vienerius turėklus.

Laiptai ir pandusai, platesni negu 1,20 m turi dvejus turėklus.

Laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m.

Balkonų ir lodžijų aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,1 m.

Aptvarų vertikalųjų elementų (strypų) dažnis yra ne retesnis kaip 120 mm.

Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių.

Įėjimo stogelis ir kita:

Įėjimas apsaugotas ne mažesnio kaip 1 m pločio apsauginiu stogeliu, jeigu nėra įėjimo priestato.

Stogeliai, balkonai ir priedangos nuo saulės (markizės) įrengti ne žemiau kaip 2,4 m nuo šaligatvio plokštumos, o tarp stogelio ar kitų elementų krašto horizontalios projekcijos linijos ir šaligatvio bordiūro - ne mažiau kaip 1 m.

Stogas.

Stogo nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 2,5%.

Pastato fasadas yra aukštesnis negu 4 m, turi būti įrengta:

inkarai saugos diržams. Jie įrengiami kraige ar kitoje aukštoje stogo dalyje;

angos, kurios yra didesnės negu 0,6x0,8 m, turi būti aptvertos. Aptvaro aukštis ne žemesnis kaip 0,5 m. Stoglangiai, kurių nuolydis yra didesnis negu 60°, gali būti be aptvarų;

apsauginė tvorelė ne žemesnė kaip 0,6 m aukščio, išilgai karnizo.

Įėjimas į pastato rūšį:

turi būti įėjimas į rūšį iš pastato vidaus erdvės arba iš įėjimo priestato, neišeinant į lauką;

įėjimui projektuojami laiptai (sekciniuose namuose kiekvienai sekcijai atskiri) arba laiptai ir liftas.

pastato konstrukcijos, įvairios paskirties kanalai, inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos taip, kad parazituojančios gyvijos negalėtų patekti, veistis ir skliti gyvenamojo pastato erdvėje.

Parkingo pandusai:

Garažai	Panduso vieta, nuolydis, %	
	lauke, neuždengto	pastato viduje (arba uždengtas)
1. vieno ir dviejų aukštų	10	20
2. daugiaaukščiai	10	15

Minimalūs pandusų pločiai: vienos juostos plotis ne mažesnis kaip 2,75 m, dvipusiam automobilių eismui – ne mažesnis kaip 5,5 m, jeigu panduso ašis yra tiesė.

Automobilių vietos dydžiai, automobilių sustatymo schemas pagal STR 2.06.01:1999 [3.14] reikalavimus. Minimalus atstumas tarp automobilių – 0,6 m, o tarp automobilių ir garažo atitvarų – 0,5 m.

Vietose, skirtose žmonių su negalia automobiliams, atstumas tarp jų automobilių turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m. Vietos žmonių su negalia automobiliams laikyti projektuojamos arčiausiai jiems skirtų pandusų.

Vieno aukšto požeminiame ir antžeminiame garaže pėsčiųjų pandusą gali pakeisti 0,75 m pločio pėsčiųjų eismo juosta, įrengta automobilių panduse, jeigu išilginis nuolydis yra ne didesnis negu 5 %.

FASADŲ APDAILA:

Išorės apdailai naudojamos LR sertifikuotos medžiagos. Fasadais tinkuojami dekoratyviniu tinku. Balkonai tinkuojami tuo pačiu fasadiniu dekoratyviniu tinku, lodžijos - įstiklintos.

359-78_PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	A

VIDAUS APDAILA:

- butų patalpos, kuriose neprivaloma užbaigti apdailą, atitvarų paviršius parengtas baigiamajam apdailos procesui (dažymui, plytelių ar tapetų klijavimui ir pan.);
- butų patalpos, kuriose neprivaloma užbaigti apdailą, įrengiami pagrindai grindų dangoms;
- įrengiamos funkcionuojančios ir atitinkančios nustatytus reikalavimus inžinerinės sistemos;
- butuose ir kūrybinėse dirbtuvėse įrengiamos vandentiekio ir nuotekų inžinerinės sistemos ir bent po vieną unitazą ir praustuvą ar plautuvę, o kiti vartotojo inžinerinių sistemų vamzdiniai užaklinti arba prijungti prie įrengimų (prietaisų);

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

Buitinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

Rekonstruojamas pastatas nepatenka į transformatorinės apsaugos zoną. Atstumas iki artimiausio buto – 15m. Transformatorinė ir pastatas nesusiję konstrukciniais sprendiniais, butus ir transformatorinę skiria trys perdangos, dvi išorinės sienos ir viena vidinė pertvara, todėl transformatorinės poveikis (vibracija, infragarsas ir žemo dažnio garsas) neįtakoja gyvenamųjų patalpų.

Prieš priduodant eksploatuoti statinį turi būti atlikti šie tyrimai: triukšmo, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo matavimai. Atlikti žaidimų aikštelėje esančio dirvožemio ir grunto tyrimus. Gruntas turi būti neužterštas ir atitikti teisės aktų [8.9, 8.14] reikalavimus. Atlikti žaidimų aikštelės elektromagnetinio lauko intensyvumo matavimus. Parametrų vertės žaidimų aikštelėje neturi viršyti teisės akte [8.18] nustatytų didžiausių leistinų elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų verčių.

Prieš pradėdant naudoti žaidimų aikštelę turi būti patikrinta (įvertinta) jos atitiktis Lietuvos standartų LST EN 1176-1 [8.20], LST EN 1176-2 [8.21], LST EN 1176-3 [8.22], LST EN 1176-4 [8.23], LST EN 1176-5 [8.24], LST EN 1176-6 [8.25], LST EN 1176-10 [8.27], LST EN 1176-11 [8.28], LST EN 1177 [8.29] reikalavimams. Patikrinimą (įvertinimą) turi atlikti įstaiga, akredituota Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020 [8.30] atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga. Žaidimų aikštelės eksploatuotojas ar savininkas turi saugoti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

Matavimus turi atlikti atestuoti ar akredituoti specialistai. Matavimų rezultatai pridedami prie pridavimo dokumentų.

ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ:

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

- Sienų – $Un \leq 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Stogo - $Un \leq 0,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Grindys ant grunto $Un \leq 0,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Langai ir kitos skaidrios atitvaros - $Un \leq 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Durys – $Un \leq 1,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Pastato energetinio naudingumo klasė:

- Numatoma minimali energetinio naudingumo klasė C;

ATITVARŲ GARSO IZOLIAVIMO RODIKLIAI:

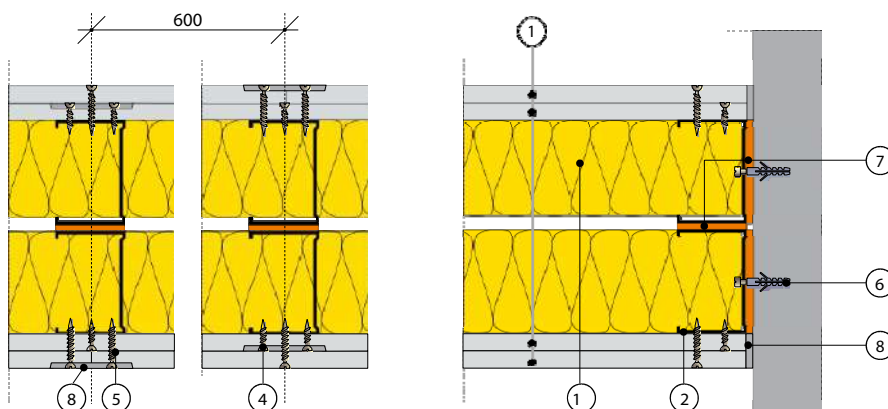
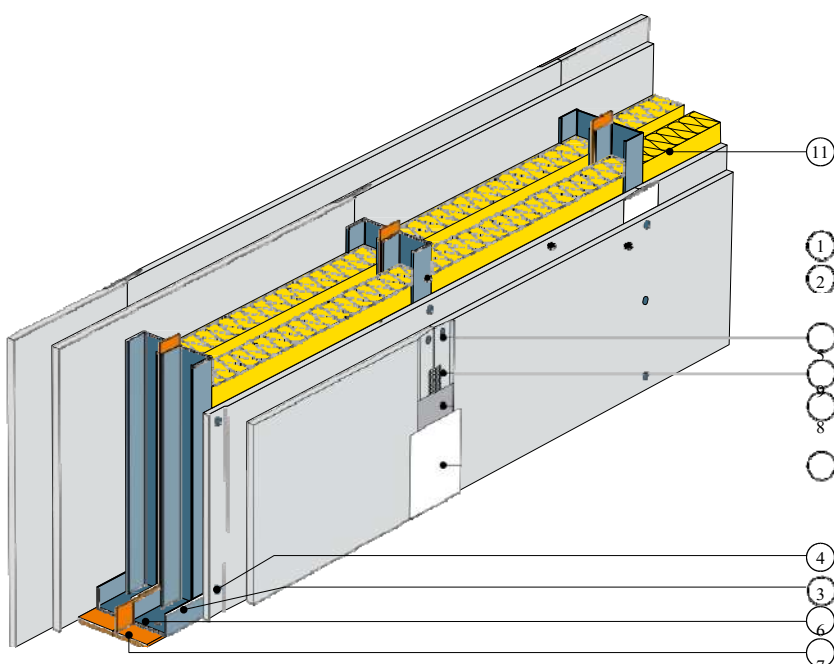
Rekonstruojamo pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C.

359-78_PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	A

Atitvaros tarp butų, gamybinės paskirties (loftų) ir bendrosios paskirties patalpų projektuojamos sertifikuotos dvigubo atskirto karkaso užpildyto akmens vata ir aptaisoma dvigubo gipskartonio sluoksniais. Projektuojamų pertvarų garso izoliavimo rodiklis R_w -65dB.

PROJEKTUOJAMI ATITVARŲ GARSO IZOLIAVIMO RODIKLIAI

Dvigubas atskirtas karkasas, du sluoksniai gipso kartono plokščių 2 x 12.5 mm



Pertvarų duomenys ir akustiniai rodikliai

Sistemos kodas	Karkasas	Užpildas, storis	Pertvaros storis	Maks. aukštis	R_w ,	R'_w , dB
						apylankinių elementų ploto vieneto masė,

359-78_PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	A

			A, mm	, mm	dB	550	450	300
3.41.03	2 x cW100 ultrastil 2 x	isoVER kl37, kl35 2 x 100	255	6500	65	56	52	47

R_w laboratorinių matavimų vertės

R'_w prognozuojamos natūrinės vertės pagal apylankinių elementų vidutinę ploto vieneto masę

NORMINIAI ATITVARŲ GARSO IZOLIAVIMO RODIKLIAI

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_w arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT, w}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	<i>Rodiklis</i>				
	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT, w} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT, w} + C_{50-3150}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT, w}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT, w}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT, w}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40(A)	35(B)	30(C)	25(D)	20(E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	—	—	—

* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB.

IŠVADA PROJEKTUOJAMŲ ATITVARŲ GARSO IZOLIAVIMO RODIKLIS YRA GERESNIS UŽ NORMINĮ REIKALAUJAMĄ RODIKLĮ.

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI:

Pastate kambariai išdėstyti ir pats pastatas sklype orientuotas taip, kad užtikrinta visų kambarių insoliacija – beveik visi kambariai orientuoti rytų ar vakarų kryptimis. Apgyvendinamos patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Pastato patalpų natūralios apšvietos koeficientų vertės:

- miegamųjų kambarių, kai mažiausia vertė 1:6
- virtuvės, kai mažiausia vertė 1:8

Dirbtinis apšvietimas numatomas užtikrinant reglamentuotus patalpų dirbtinės apšvietos dydžius lx.

Butuose ir kūrybinėse dirbtuvėse užtikrinamas norminis insoliacijos laikas. Įvertinus STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ 213 punktą: „Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d. galimos insoliacijos (nepertaukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų“.

359-78_PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
		14	16

PASTATO IR TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA REIKMĖMS:

Pėsčiųjų takai:

Pėsčiųjų tako plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Šalia pėsčiųjų tako, ne rečiau kaip kas 150 m, turi būti įrengtos ŽN poilsio aikštelės su suoleliais. Šalia ilgo ištisinio pakilimo, artimo didžiausiam leistinam, pėsčiųjų takų poilsio vietos turi būti įrengiamos ne rečiau kaip kas 60 m. Poilsio vietos turi būti ne mažesnio kaip 1 500 mm pločio ir 1 500 mm ilgio.

Pėsčiųjų takas turi būti įrengtas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies.

Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai.

Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų.

Pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Automobilių parkavimo aikštelės:

Visų tipų automobilių saugyklose automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų:

- 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų;
- 2 vietos, kai aikštelėje yra 16-50 vietų;
- 4% vietų, kai aikštelėje yra daugiau kaip 50 vietų.

Tam tikro objekto automobilių saugykloje atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neturi būti didesnis nei 60 m. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo pagrindinio įėjimo į objektą turi būti įrengta ne siauresnė kaip 2 400 mm ŽN išlaipinimo aikštelė šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies.

Pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neturi kirsti gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies.

ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi.

Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm.

Automobilių saugyklose, kuriose yra iki 50 automobilių stovėjimo vietų, ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele „Neįgalieji“. Automobilių saugyklose, kuriose yra 50 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų, ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele „Neįgalieji“.

ŽN automobilių stovėjimo vietos turi būti gerai apšviestos tamsiuoju paros metu.

Pastatas:

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius.

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo turi būti įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų.

ŽN pritaikyto įėjimo durys - varstomosios (atidaromos rankomis arba automatinės).

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis - ne aukštesnis kaip 20 mm.

359-78_PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
		15	16

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pastato prieangis (tambūras) tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas lieka ne mažesnis kaip 1 400 mm x 1 400 mm durų varčių nekliudomas plotas.

Pastatų koridoriai ne siauresni kaip 1 500 mm. Koridorius, kuriame yra bent vienerios durys, atsidarančios į koridorių, ne siauresnis kaip 1 800 mm. Koridorius, kuriame yra vienos priešais kitas į koridorių atsidarančios durys, ne siauresnis kaip 2 700 mm. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1 000 mm ir ilgesnės kaip 9 000 mm.

Prieš kiekvienas koridoriaus duris - lygios aikštelės ŽN praeiti ar pravažiuoti.

ŽN pritaikytų laiptinių laiptatakliai tiesūs.

Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais apsaugota nuo atsitreškimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpose su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2 100 mm, būtina įrengti nurodytą aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą.

Pritaikytuose butuose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti ir naudotis visomis buto patalpomis.

Butai žmonėms su regos sutrikimais planuojami ne aukščiau ketvirto aukšto. Tokiuose butuose užtikrintos labai geros natūralaus apšviestumo sąlygos.

Butai žmonėms su klausos sutrikimais neplanuojami pirmame ir paskutiniame pastato aukštuose. Tokiuose butuose būtina įrengti skambutį su šviesos signalu.

Bute ŽN pritaikytos visos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos (kambariai, virtuvės ir kt.), taip pat žmogui reikalingi buto įrenginiai bei baldai. Visuose ŽN pritaikytuose butuose turi būti įrengti telefonai. Rekomenduojama naudoti telefonus, turinčius mygtukinius numerių rinkiklius.

Žmonių su regos sutrikimais butuose turi būti įrengta ryšio tarp buto bei lauko durų sistema ir automatinė lauko durų atidarymo sistema.

ŽN pritaikyto buto gyvenamųjų kambarių vidutinė temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 22⁰C.

Valdymo ir kontrolės įtaisai (jungikliai, mygtukai, rankenos ir kt.) ŽN butuose turi būti išdėstyti pagal reikalavimus.

Kiekvienoje ŽN pritaikyto buto patalpoje turi būti laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 500 mm x 1 500 mm, skirtas ŽN judėti. Tokiame bute turi būti paliktas laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 200 mm x 900 mm, skirtas vežimėliui laikyti ir persėsti. Tarpai tarp sienų, baldų ir kitų buto elementų turi būti ne siauresni kaip 900 mm.

ŽN butuose virtuvės patalpa turi būti ne mažesnė kaip 9 m², o dviejų kambarių ir didesniuose butuose - ne mažesnė kaip 12 m².

Du butai (t.y. 5% visų butų) skirta žmonėms su negalia. ŽN butai projektuojami 3 ir 4 aukštuose. Butų numeriai pagal eksplikaciją 10 ir 25.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

	Lapas	Lapų	Laida
359-78_PP-BD_BAR	16	16	A

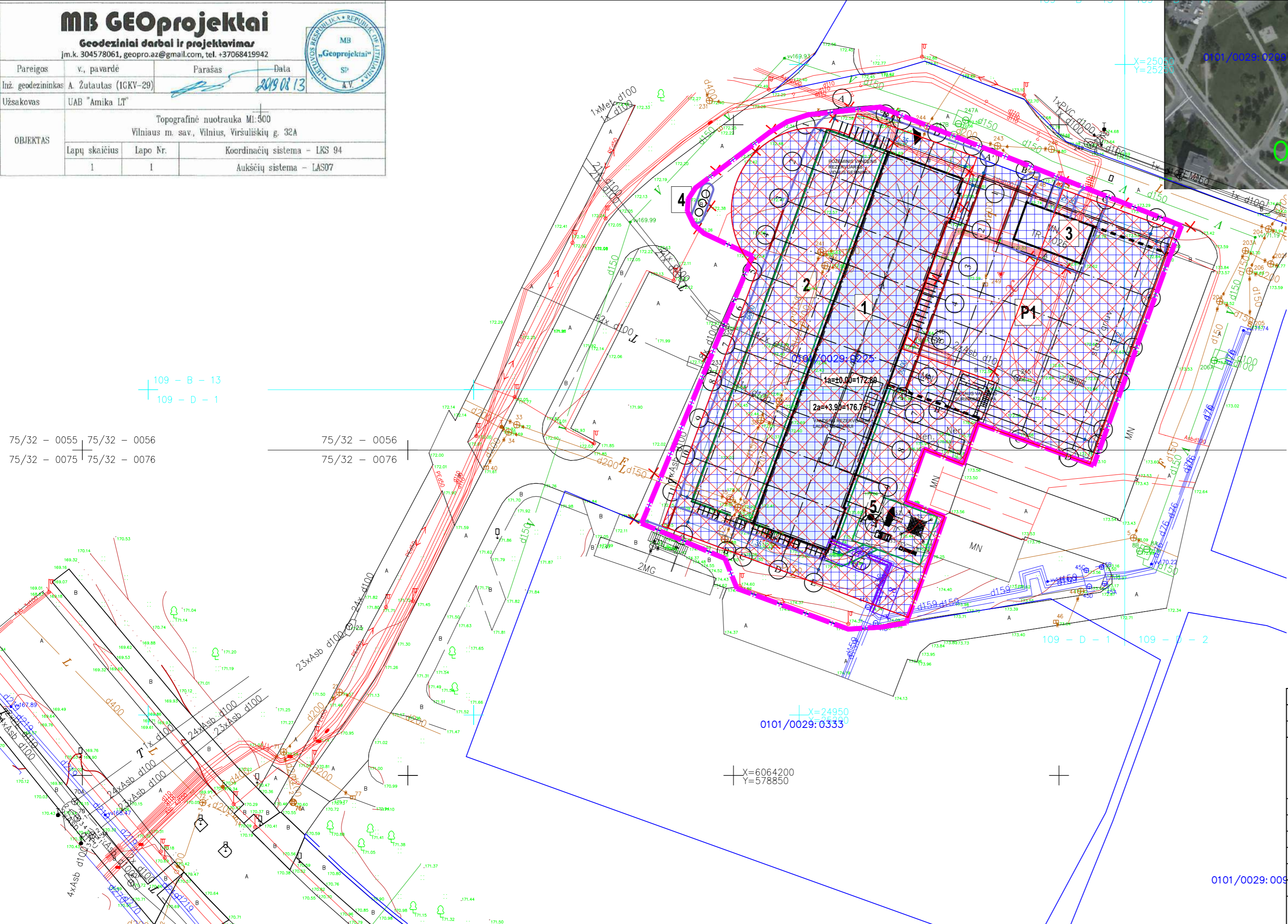
MB GEOprojektai

Geodeziniai darbai ir projektavimas

Įm.k. 304578061, geopro.az@gmail.com, tel. +37068419942



Pareigos	v., pavardė	Parašas	Data
Užsakovas	UAB "Amika LT"		
Topografinė nuotrauka M1:500 Vilniaus m. sav., Vilnius, Viršuliškių g. 32A			
OBJEKTAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS 94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:


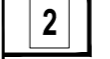
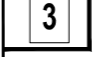
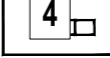


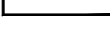

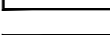





- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMAS ESAMAS PASTATAS - III STATYBŲ ETAPAI
- PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS - III STATYBŲ ETAPAS
- ESAMA TRANSFORMATORINĖ
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- I STATYBŲ ETAPAS - ATVIRA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ATRAMINĖ SIENA
- KELIO BORTAI 150x300x1000 ANT BETONINIO PAGRINDO I STATYBŲ ETAPAS - 180m
- IVAŽIAVIMO BORTAI 150x220x1000 ANT BETONINIO PAGRINDO I STATYBŲ ETAPAS - 60m
- VEJOS BORTAI 80x200x1000 ANT BETONINIO PAGRINDO I STATYBŲ ETAPAS - 220m
- KELIO IR VEJOS BORTŲ ANT BETONINIO PAGRINDO, DANGŲ SU PASLUOKSNAIS DEMONTAVIMAS - I STATYBŲ ETAPAS
- DETALIUOJU PLANU PATVIRTINTA UŽSTATYTI LEIDŽIAMA STATYBOS ZONA
- NAUJAI TIKSLINAMA UŽSTATYTI LEIDŽIAMA STATYBOS ZONA

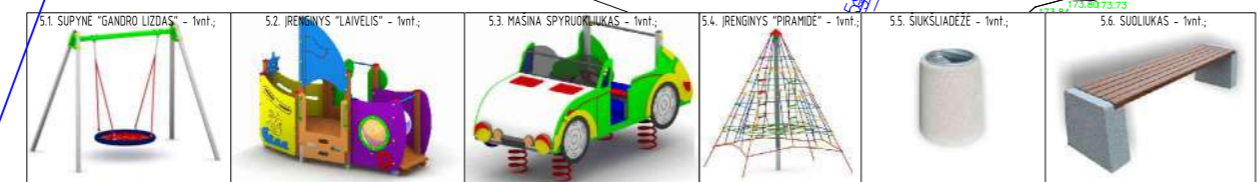
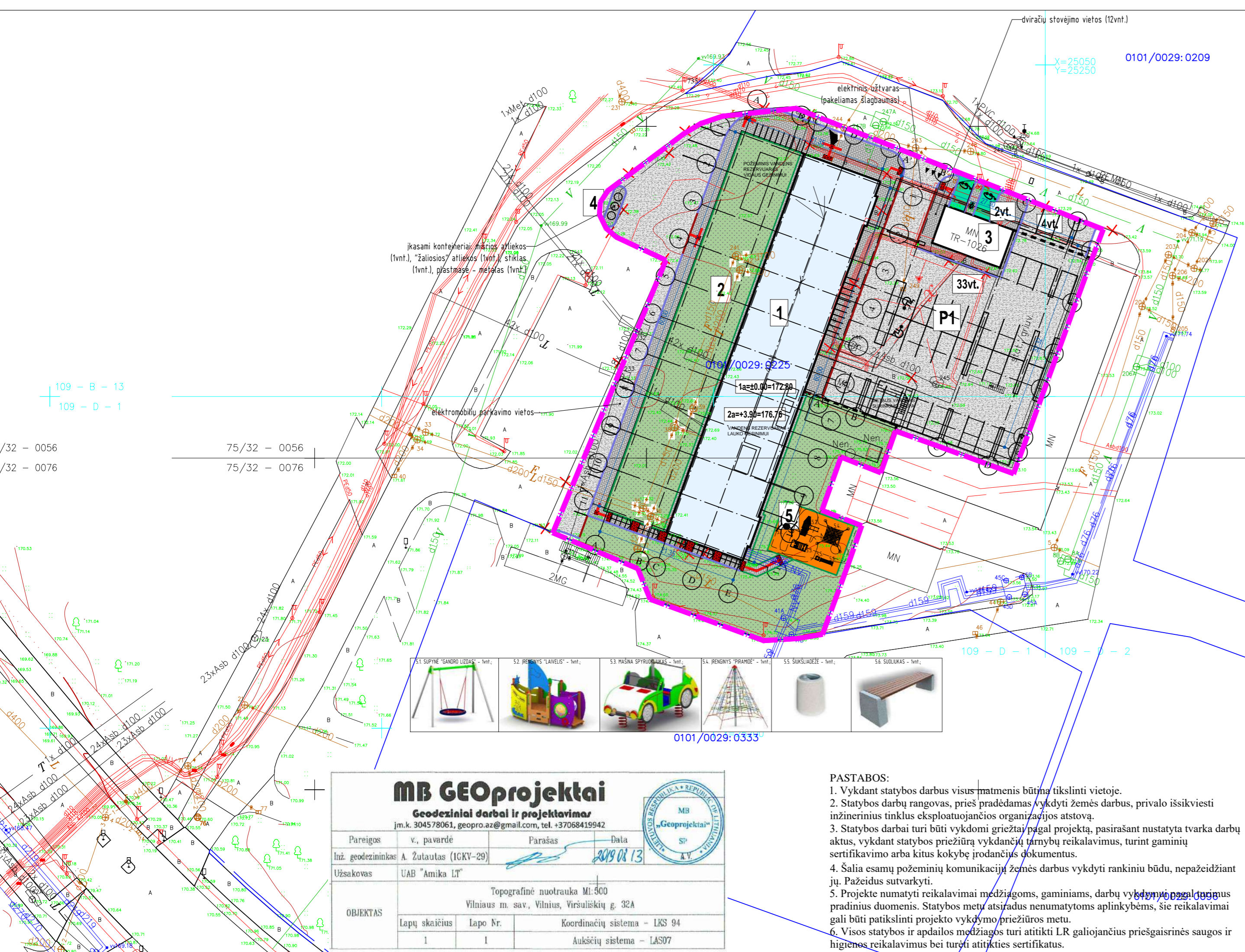
A	2020	Viešinimui	
0	2004	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksiforma.lt www.tiksiforma.lt www.sportarchitecture.eu	
A 295	SPV	J. Fišeris	2020
A 295	SPDV	J. Fišeris	
	Arch.	E. Šėgžda	
I STATYBŲ ETAPAS		Laida	
SITUACIJOS PLANAS M 1:500		A	
Etapas	Užsakovas:	UAB "AMIKA LT", Konstitucijos pr. 15-76, LT-09319 Vilnius	Lapas Lapų
PP		359-78-PP-SP_01-BR-01	1 1

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

-  SKLYPO RIBA
-  REKONSTRUOJAMAS ESAMAS PASTATAS - III STATYBŲ ETAPAS
-  PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS - III STATYBŲ ETAPAS
-  ESAMA TRANSFORMATORINĖ
-  BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIŲ VIETA
-  VAIKIŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
-  I STATYBŲ ETAPAS - ATVIRA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
-  ĮEJIMAS Į PASTATĄ
-  ATRAMINĖ SIENA
-  KELIO BORTAI 150x300x1000 ANT BETONINIO PAGRINDO I STATYBŲ ETAPAS - 180m
-  ĮVAŽIAVIMO BORTAI 150x220x1000 ANT BETONINIO PAGRINDO I STATYBŲ ETAPAS - 60m
-  VEJOS BORTAI 80x200x1000 ANT BETONINIO PAGRINDO I STATYBŲ ETAPAS - 220m
-  KELIO IR VEJOS BORTŲ ANT BETONINIO PAGRINDO, DANGŲ SU PASLUOKSNAIS DEMONTAVIMAS - I STATYBŲ ETAPAS
-  TRINKELIŲ DANGOS PĖSČIŲŲ TAKAI I STATYBŲ ETAPAS - 550m²
-  ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI ŽMONĖMS SU NEGALIA - I STATYBŲ ETAPAS - 20m²
-  LIEJAMA GUMOS MULČO DANGA - I STATYBŲ ETAPAS - 90m²
-  ASFALTO DANGOS VAŽIUOJAMOJI DALIS I STATYBŲ ETAPAS - 1500m²
-  VEJA ANT PILTINIO JUODŽEMIO I STATYBŲ ETAPAS - 1100m² (27.5% viso žemės sklypo ploto)



MB GEOprojektai
Geodeziniai darbai ir projektavimas
Jm.k. 304578061, geopro.az@gmail.com, tel. +37068419942

Pareigos	v., pavardė	Parašas	Data
Inž. geodezininkas	A. Žutautas (ICKV-29)		2019 08 13
Užsakovas	UAB "Amika LT"		

OBJEKTAS: Topografinė nuotrauka M1:500
Vilniaus m. sav., Vilnius, Viršuliškių g. 32A

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS 94
1	1	Aukščių sistema - LAS07

PASTABOS:

- Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
- Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
- Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamas stovybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
- Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti.
- Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymo sąlygoms pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
- Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktus sertifikatus.

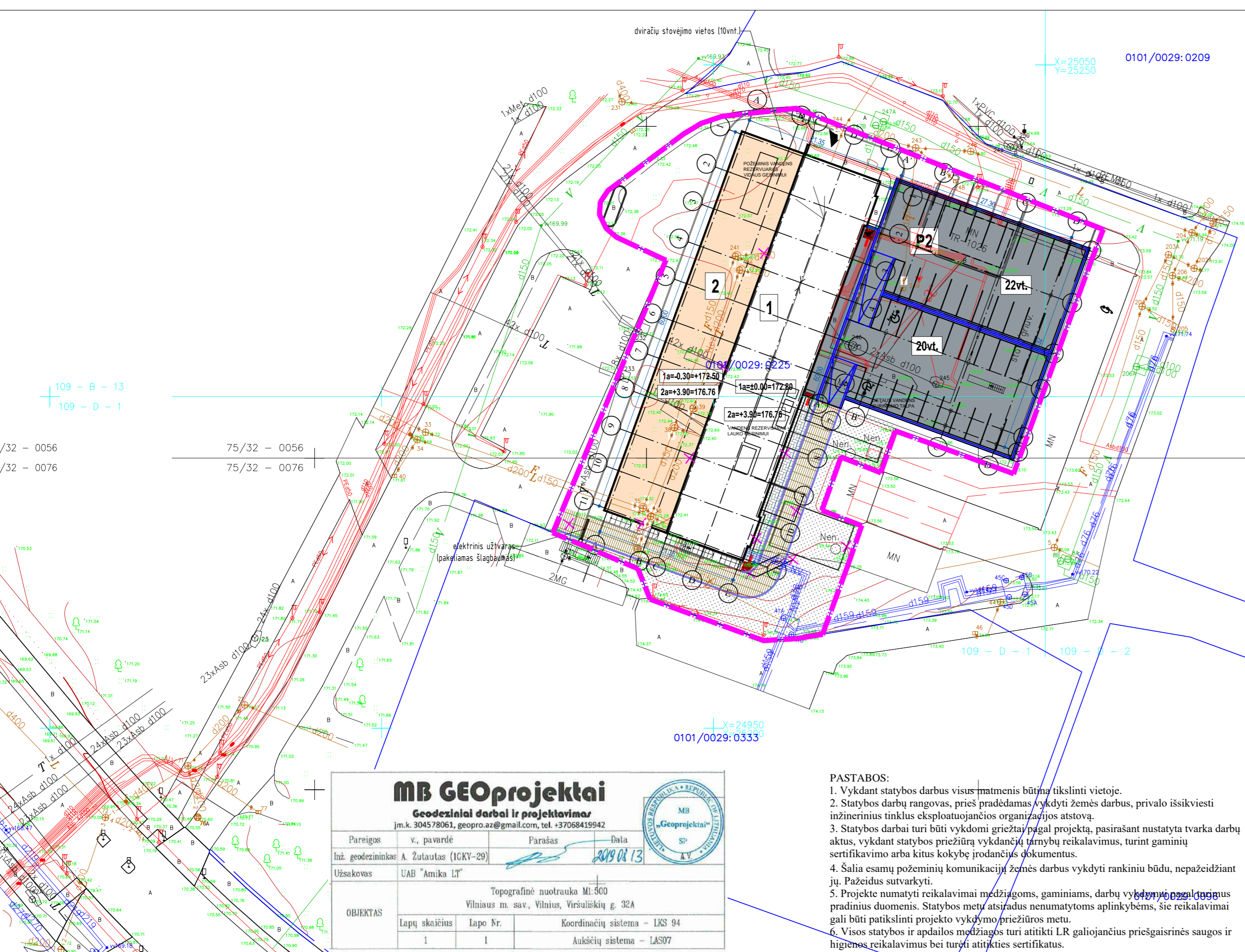
A	2020	Viešininimui
0	2004	Statybos leidimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: (+370) 652 19888 el.p. info@tiksiforma.lt www.tiksiforma.lt www.sportarchitecture.eu
A 295	SPV	J. Fišeris
A 295	SPDV	J. Fišeris
	Arch.	E. Šėgžda
Etapas	Užsakovas:	UAB "AMIKA LT", Konstitucijos pr. 15-76, LT-09319 Vilnius
PP		359-78-PP-SP_01-BR-02
		VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATAS, VIRŠULIŠKIŲ G. 32, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ("A" laida)
		I STATYBŲ ETAPAS
		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
		Lapas Lapų
		1 1

SITUACIJOS SCHEMA



X=25050
Y=25250
0101/0029:0209

dviriačių stovėjimo vietos (10vnt.)



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMAS ESAMAS PASTATAS - I-III STATYBŲ ETAPAI
- PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS - III STATYBŲ ETAPAS
- II STATYBŲ ETAPAS - G/B KONSTRUKCIJŲ ATVIRA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ (aptvėrimas perimetru (h-1,2m))
- ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- KELIO BORTAI 150x300x1000 ANT BETONINIO PAGRINDO II STATYBŲ ETAPAS - 100m
- KELIO IR VEJOS BORTŲ ANT BETONINIO PAGRINDO, DANGŲ SU PASLUOKSNAIS DEMONTAVIMAS - II STATYBŲ ETAPAS
- TRINKELIŲ DANGOS PĖSČIŲJŲ TAKAI II STATYBŲ ETAPAS - 70m²
- ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI ŽMONĖMS SU NEGALIA - II STATYBŲ ETAPAS - 10m²
- TRINKELIŲ DANGOS VAŽIUOJAMOJI DALIS II STATYBŲ ETAPAS - 230m²
- VEJA ANT PILTINIO JUODŽEMIO II STATYBŲ ETAPAS - 400m² (10% viso žemės sklypo ploto)

109 - B - 13
109 - D - 1

75/32 - 0056
75/32 - 0076

X=24950
0101/0029:0333

MB GEOprojektai
Geodeziniai darbai ir projektavimas
Jm.k. 304578061, geopro.az@gmail.com, tel. +37068419942

Pareigos	v. pavardė	Parašas	Data
Inž. geodezininkas	A. Žutautas (ICKV-29)		2019 08 13
Užsakovas	UAB "Amika LT"		

OBJEKTAS: Topografinė nuotrauka M1:500
Vilniaus m. sav., Vilnius, Viršuliškių g. 32A

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS 94
1	1	Aukščių sistema - LAS07

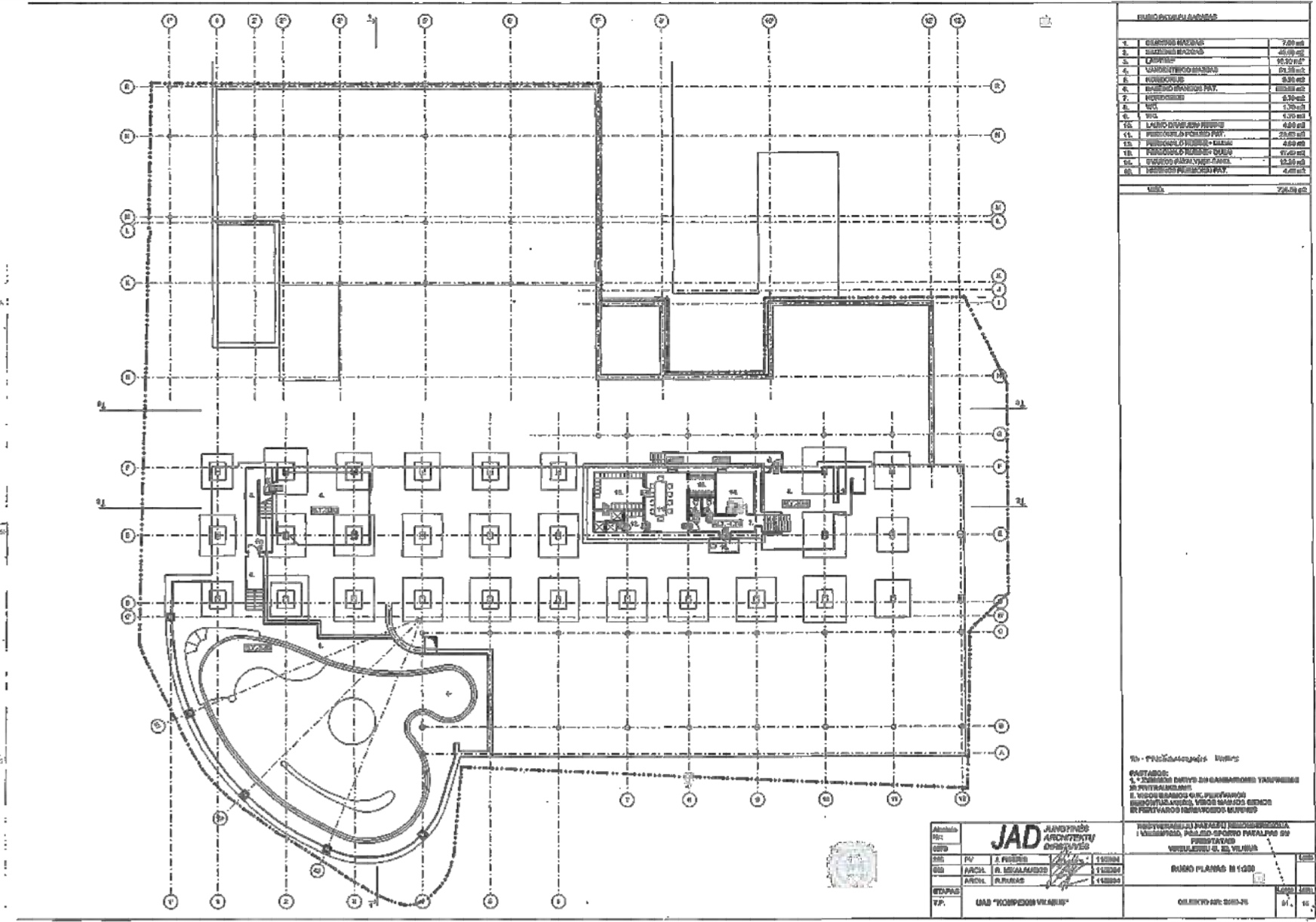
PASTABOS:

- Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
- Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsiskieiti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
- Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
- Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti.
- Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymo sąlygoms pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
- Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktus sertifikatus.

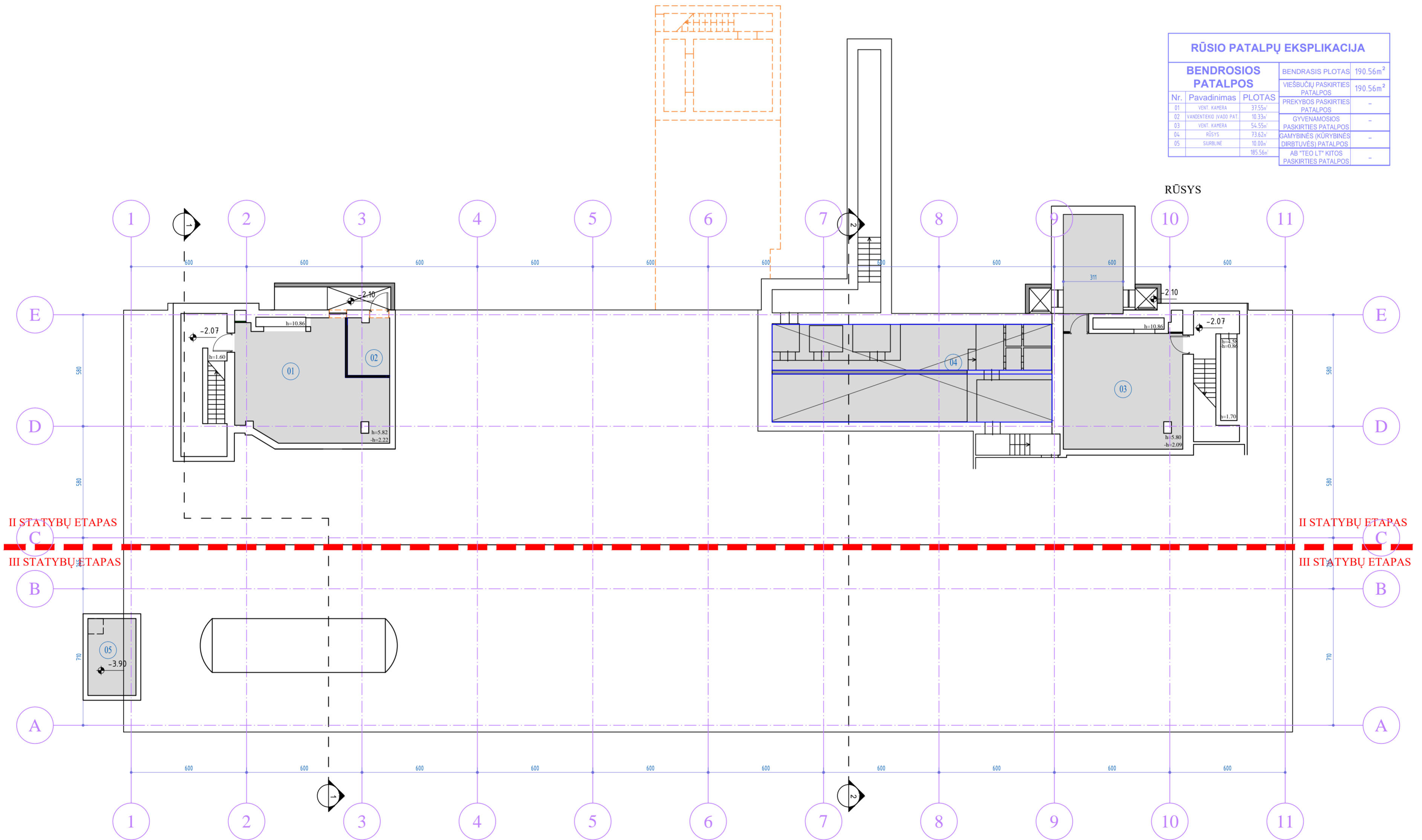
A	2020	Viešinimui
0	2004	Statybos leidimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksiforma.lt www.tiksiforma.lt www.sportarchitecture.eu
A 295	SPV	J. Fišeris
A 295	SPDV	J. Fišeris
	Arch.	E. Šegžda
Etapas	Užsakovas:	UAB "AMIKA LT", Konstitucijos pr. 15-76, LT-09319 Vilnius
PP		359-78-PP-SP_02-BR-01

VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATAS, VIRŠULIŠKIŲ G. 32, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ("A" laida)	
II STATYBŲ ETAPAS	Laida
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	A
Lapas	Lapų
1	1

RŪSIO PLANAS (LAIDA 0)



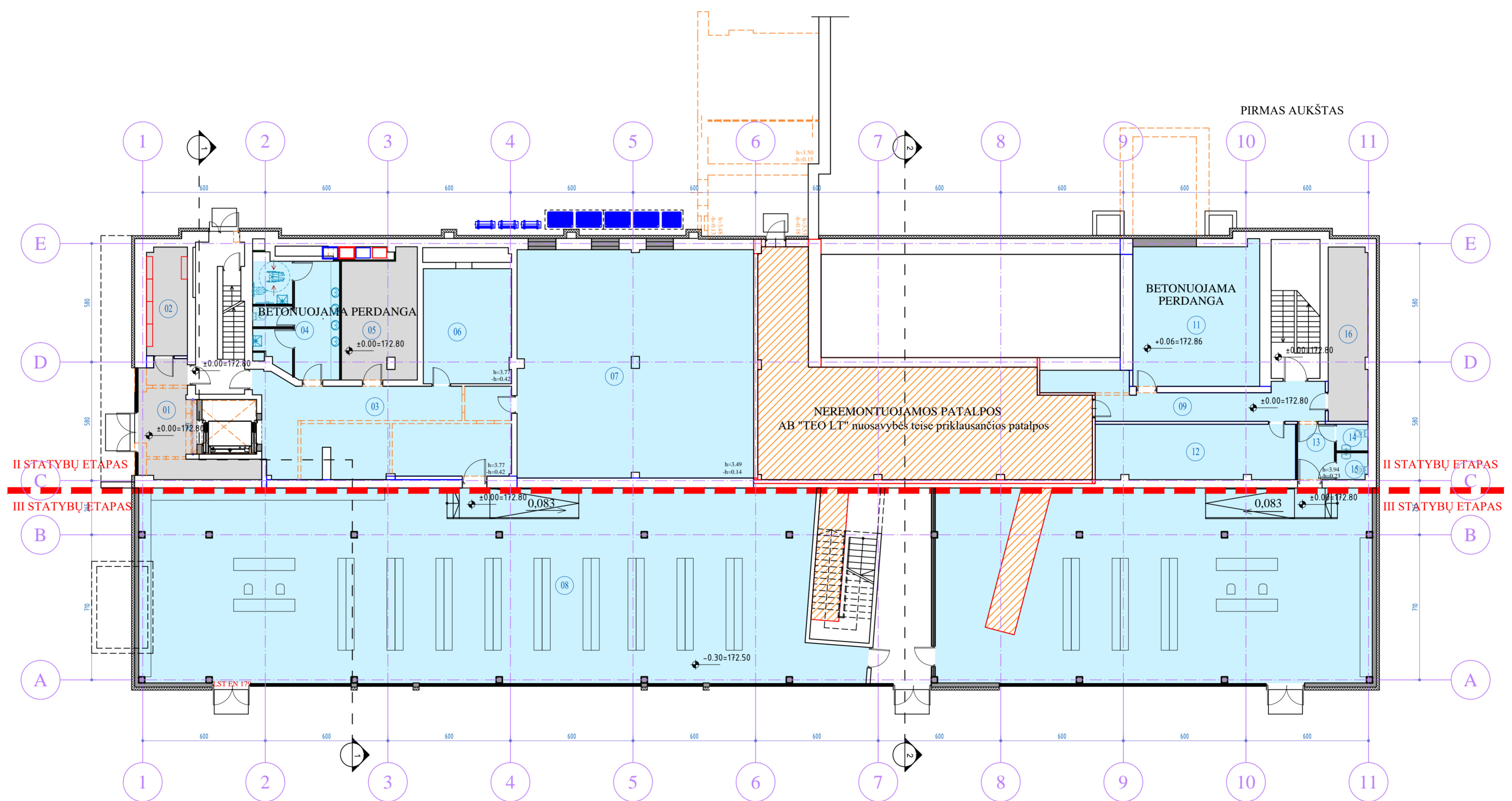
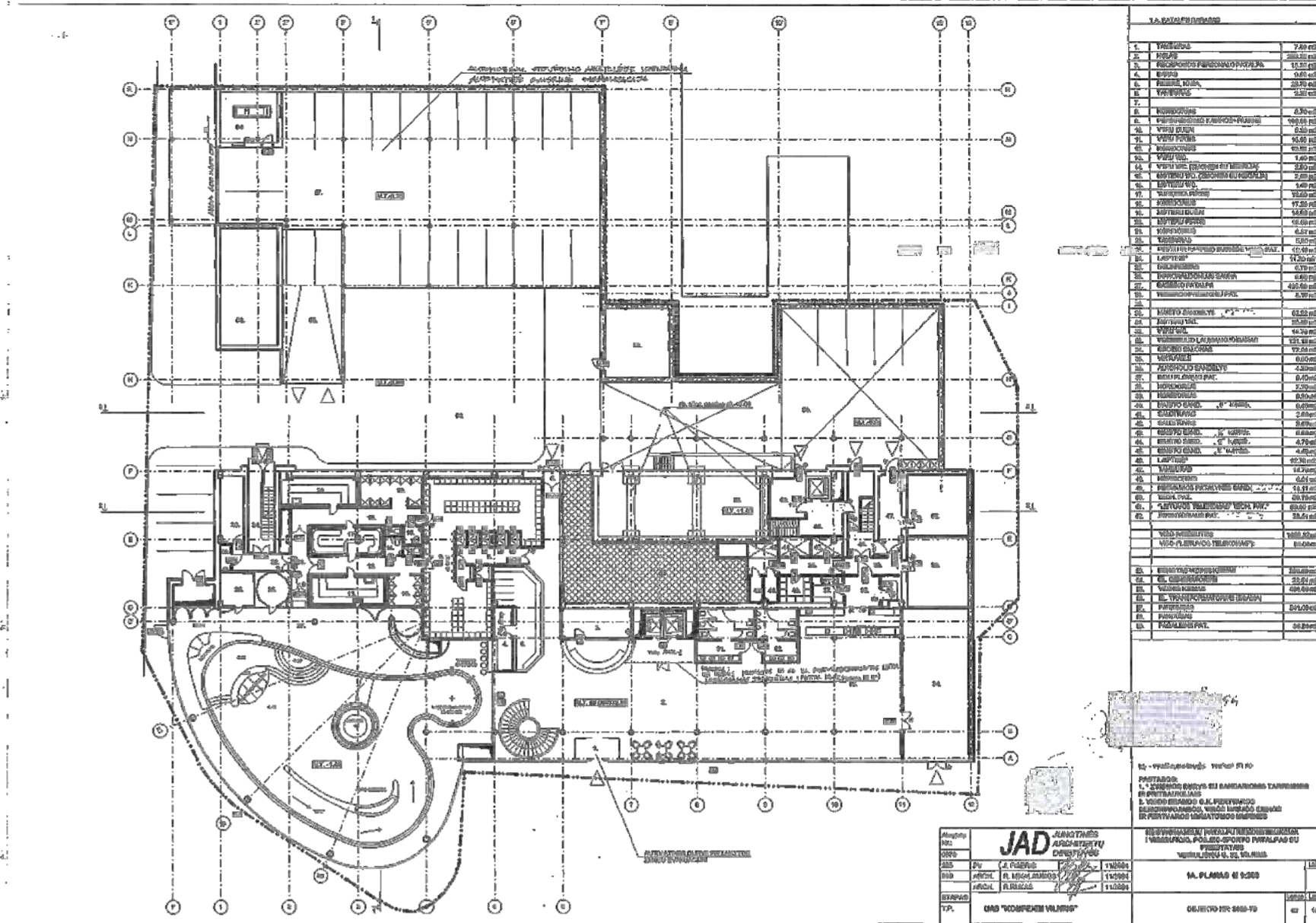
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BENDROSIOS PATALPOS		BENDRASIS PLOTAS:	190.56m²
VIEŠBUČIO PASKIRTIES PATALPOS		BENDRASIS PLOTAS:	190.56m²
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	PASKIRTIS
01	VENT. KAMERA	31.55m²	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS
02	VANDENTIKO ĮVAŽIO PAT.	10.33m²	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS
03	VENT. KAMERA	54.55m²	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS
04	RODYS	73.52m²	SAHYBINĖS (KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS) PATALPOS
05	SARPLINE	10.00m²	AB "TEO LT" KITOS PASKIRTIES PATALPOS
		195.56m²	



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Esamos sienos ir pertvaros
 - Apšiltinamos naujos/esamos išorinės sienos
 - Karkasinės pertvaros tarp atskirų turtinių vienetų (t - 210mm)
 - Karkasinės pertvaros tarp patalpų (t - 100mm)
 - Griaunamos pertvaros
 - Viešbučių paskirties patalpos 7.1.
 - Prekybos paskirties (pramoninės prekės) patalpos 7.3.
 - Gyvenamosios paskirties patalpos 6.3.
 - Gamybinės (kūrybinių dirbtuvių) patalpos 7.8.
 - Bendrojo naudojimo patalpos
 - AB "TEO LT" kitos paskirties patalpos (neremontuojamos patalpos) 7.22.

A	2020	Viešinimui	
0	2004	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@utkalioforma.lt www.utkalioforma.lt www.sportarchitecture.eu	
A 295	SPV	J. Fišeris	2020
	SPDV	J. Fišeris	
	Arch.	E. Šežgda	
Etapas	Užsakovas:	UAB "AMIKA LT", Konstitucijos pr. 15-76, LT-09319 Vilnius	
PP		359-78-PP-SA-BR-01	
		Lapas	Lapų
		1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS (LAIDA 0)



1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

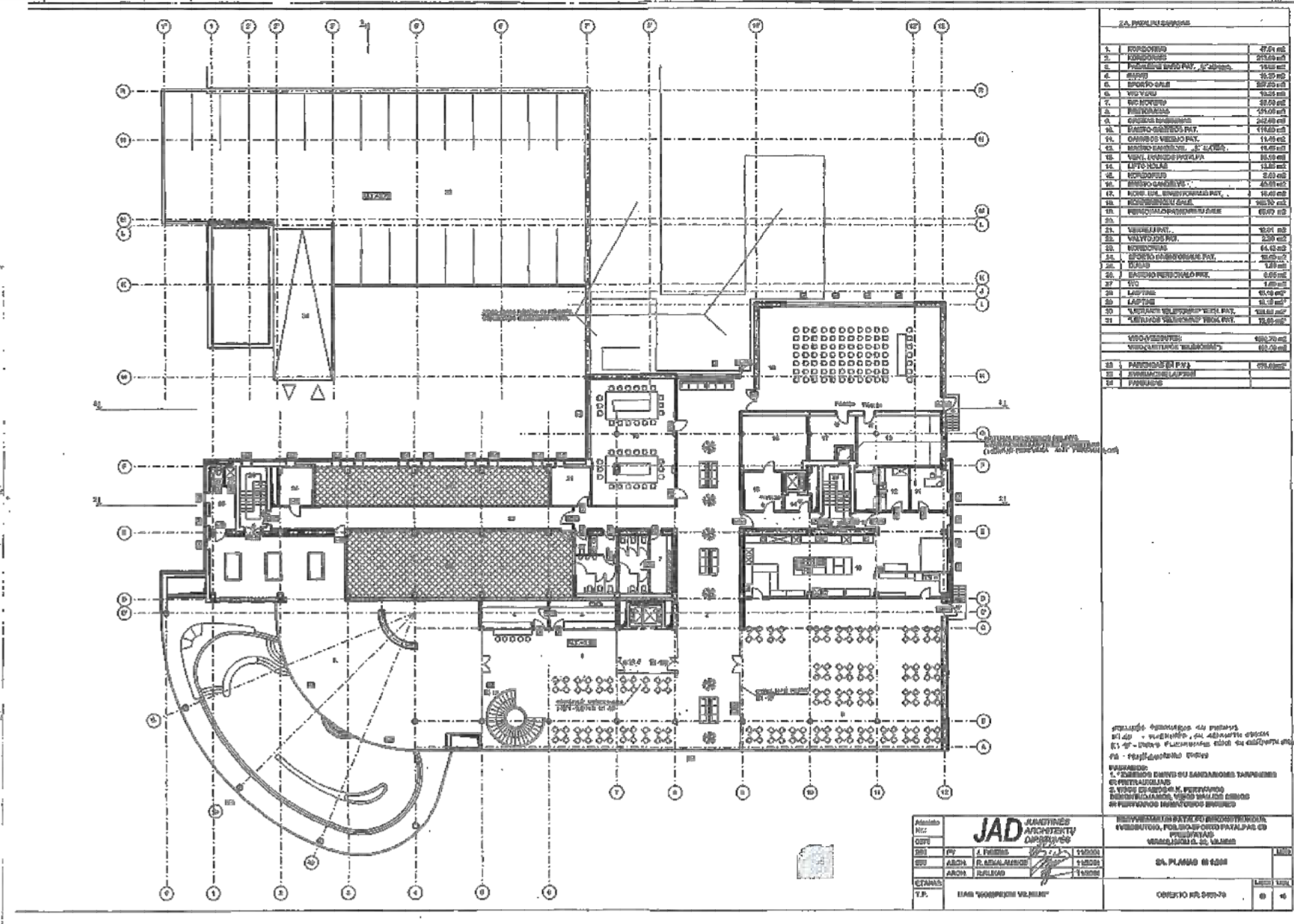
BENDROSIOS PATALPOS		PREKYBOS PATALPOS		BENDRASIS PLOTAS
Nr.	Pavadinimas	Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	HOLAS	03	SANDĖLIAVIMO PATALPA	55,20m²
02	ELEKTROS ĮVAŽO PATALPA	04	SANK. NAŽGAS	23,75m²
05	SUBILINIS ĮVAŽO PATALPA	06	SANDĖLIAVIMO PATALPA	24,25m²
06	ŠILUMOS ĮVAŽO PATALPA	07	SANDĖLIAVIMO PATALPA	129,31m²
		08	PREKYBOS BE PASTO PRIDŪS	554,64m²
		09	KIBIRGIRIS	22,04m²
		11	SANDĖLIAVIMO PATALPA	42,65m²
		12	SANDĖLIAVIMO PATALPA	26,36m²
		13	TAMBURAS	4,88m²
		14	SANK. NAŽGAS	2,81m²
		15	SANK. NAŽGAS	1,95m²
				910,31m²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esamos sienos ir pertvaros
 - Apšiltinamos naujos/esamos išorinės sienos
 - Karkasinės pertvaros tarp atskirų turinių vienetų (t - 210mm)
 - Karkasinės pertvaros tarp patalpų (t - 100mm)
 - Griauamos pertvaros
 - Viešbučių paskirties patalpos 7.1.
 - Prekybos paskirties (pramoninės prekės) patalpos 7.3.
 - Gyvenamosios paskirties patalpos 6.3.
 - Gamybinės (kūrybinių dirbtuvių) patalpos 7.8.
 - Bendrojo naudojimo patalpos
 - AB "TEO LT" kitos paskirties patalpos (neremontuojamos patalpos) 7.22.

A	2020	Viešinimui
0	2004	Statybos leidimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		Vokiškių g. 24, Vilnius LT-01130 e.p. info@utkalioforma.lt www.utkalioforma.lt www.sportarchitecture.eu
A 295	SPV	J. Fišeris
	SPDV	J. Fišeris
	Arch.	E. Šežgda
Etapas	Užsakovas:	UAB "AMIKA LT", Konstitucijos pr. 15-76, LT-09319 Vilnius
PP		

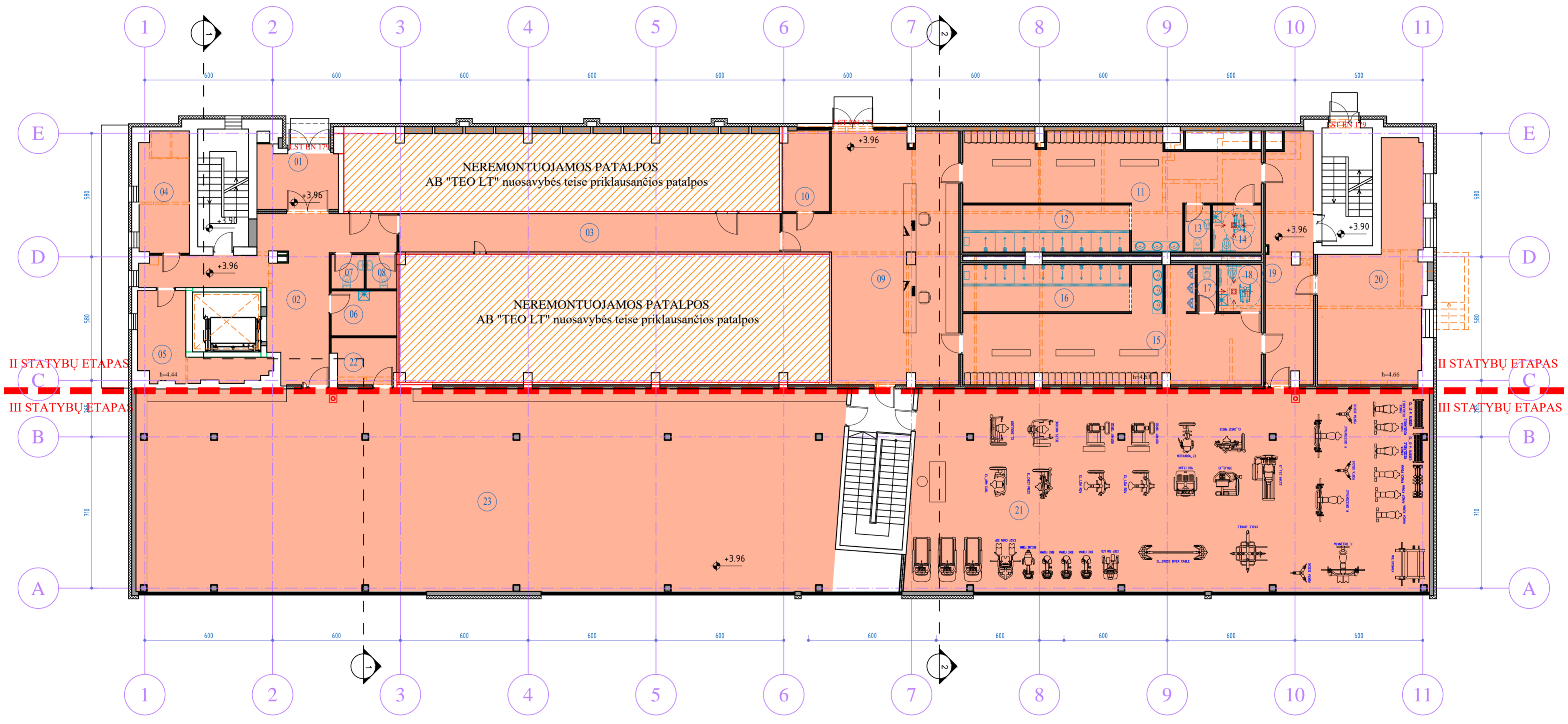
VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATAS,
VIRŠULIŠKIŲ G. 32, VILNIUS,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ("A" laida)

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150



ANTRO AUKŠTO PLANAS (LAIDA 0)

ANTRAS AUKŠTAS



II STATYBŲ ETAPAS
III STATYBŲ ETAPAS

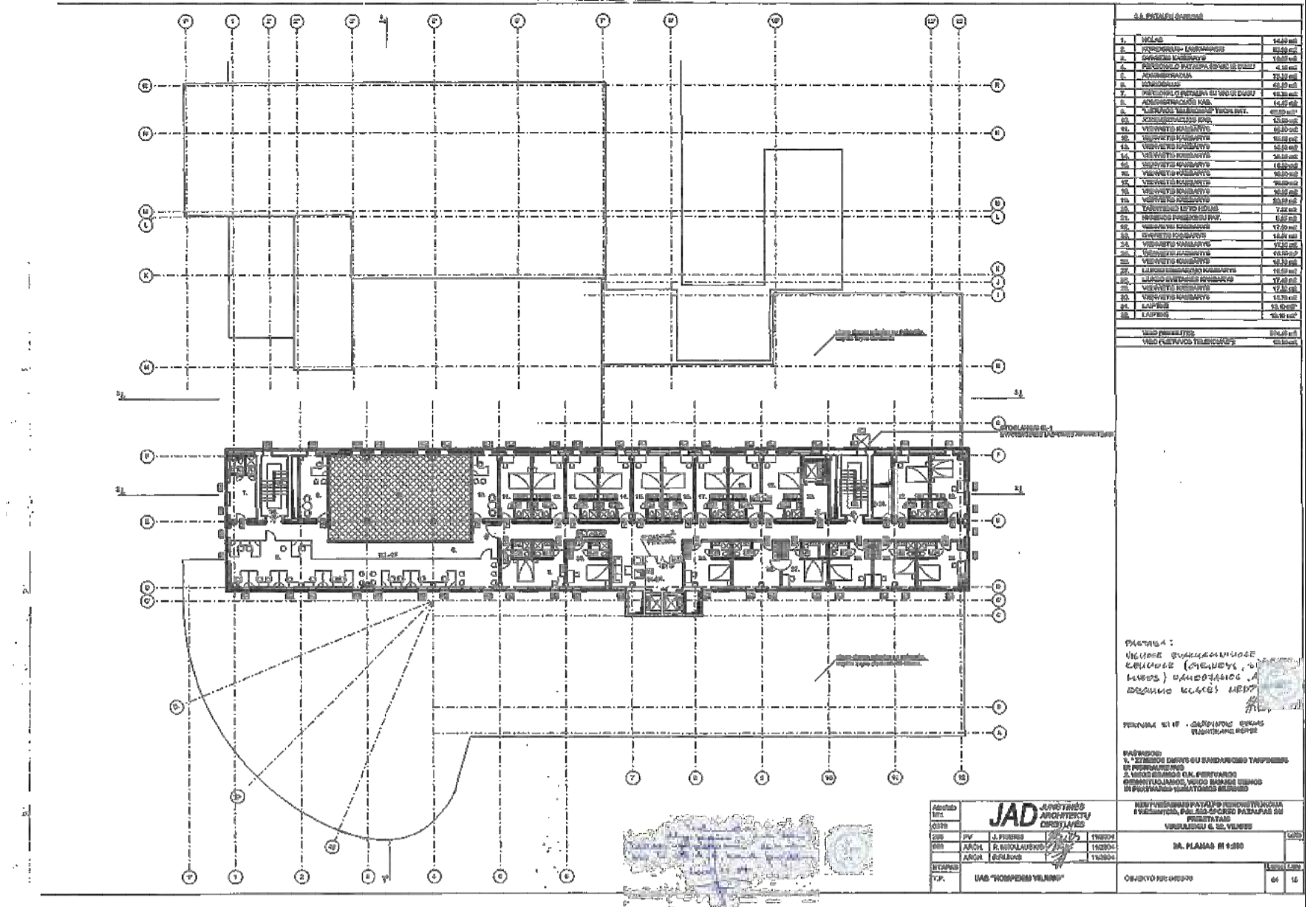
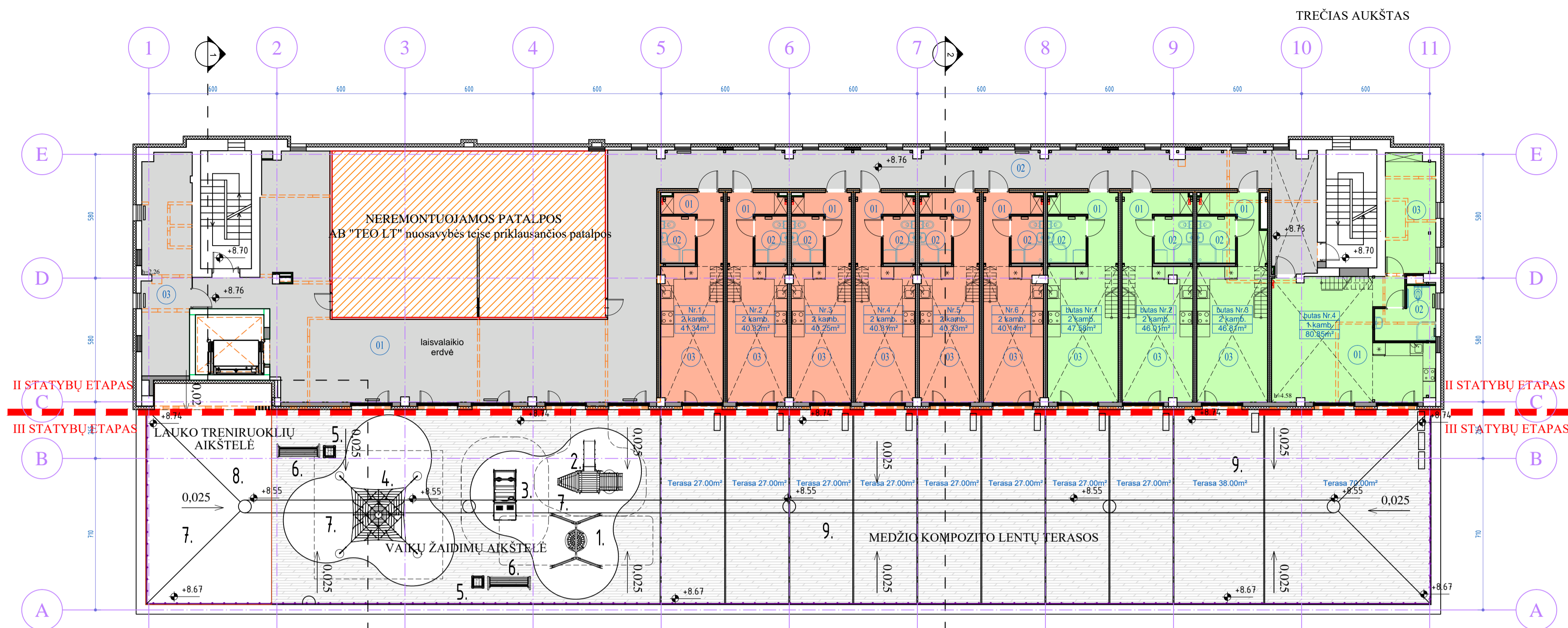
II STATYBŲ ETAPAS
III STATYBŲ ETAPAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

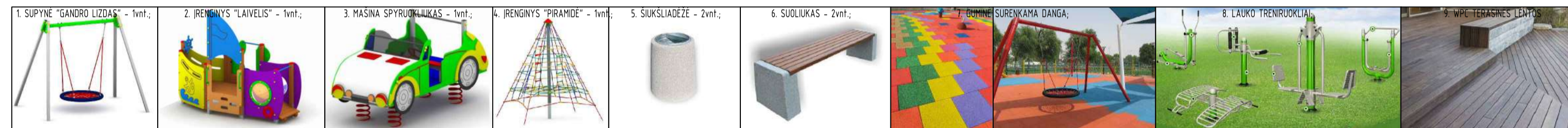
- Esamos sienos ir pertvaros
- Apšiltinamos naujos/esamos išorinės sienos
- Karkasinės pertvaros tarp atskirų turinių vienetų (t - 210mm)
- Karkasinės pertvaros tarp patalpų (t - 100mm)
- Griauamos pertvaros
- Viešbučių paskirties patalpos 7.1.
- Prekybos paskirties (pramoninės prekės) patalpos 7.3.
- Gyvenamosios paskirties patalpos 6.3.
- Gamybinės (kūrybinių dirbtuvių) patalpos 7.8.
- Bendrojo naudojimo patalpos
- AB "TEO LT" kitos paskirties patalpos (neremontuojamos patalpos) 7.22.

2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
VIŠEBUČIO PATALPOS			PREKYBOS PATALPOS		
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	TAMBURAS	16,32m²	23	PREKYBOS NE MOKŲ PRŪPŲ SAIT.	237,56m²
02	INDAS	37,86m²	24	SANIKLIKŲ PATALPA	31,05m²
03	KORIDORIS	22,29m²			
04	ADMINISTRACIJA	15,31m²			
05	PAGALBINĖ PATALPA	14,02m²			
06	VALTYNŲ INVENTARIS PAT.	6,47m²			
07	SAK. MAŽGAS	2,64m²			
08	SANIKLIKAS	2,39m²			
09	HOJAS	14,74m²			
10	POŠTO PATALPA	8,21m²			
11	DUŠINE	4,190m²			
12	DUŠINE	11,20m²			
13	SAK. MAŽGAS	2,64m²			
14	SAK. MAŽGAS	5,02m²			
15	DUŠINE	51,74m²			
16	DUŠINE	11,20m²			
17	SAK. MAŽGAS	2,64m²			
18	SAK. MAŽGAS	5,02m²			
19	KORIDORIS	25,39m²			
20	PAGALBINĖ PATALPA	43,55m²			
21	TIKROJŲ PATALPA	231,05m²			
22	PAGALBINĖ PATALPA	6,25m²			
23	UŠEPMŲ PATALPA	248,55m²			

A	2020	Viešinimui			
0	2004	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 e.p. info@utkis.lt www.utkisforma.lt www.sportarchitecture.eu	VIŠEBUČIO PASKIRTIES PASTATAS, VIRŠULIŠKIŲ G. 32, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ("A" laida)		
A 295	SPV	J. Fišeris	2020		Laida
	SPDV	J. Fišeris			
	Arch.	E. Šežda			
Etapas	Užsakovas:	UAB "AMIKA LT", Konstitucijos pr. 15-76, LT-09319 Vilnius			
PP			359-78-PP-SA-BR-03		
				Lapas	Lapų
				1	1

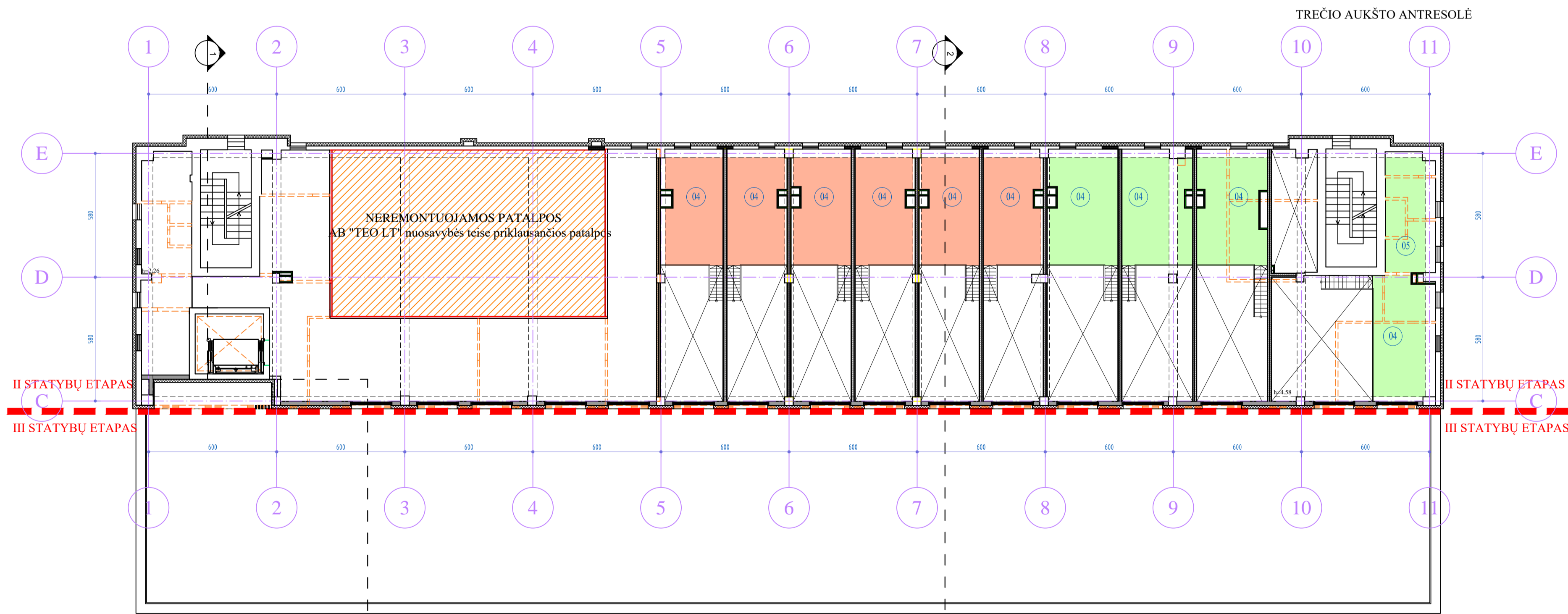


TREČIO AUKŠTO ANTRESOLĖS PLANAS (LAIDA 0)



3A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

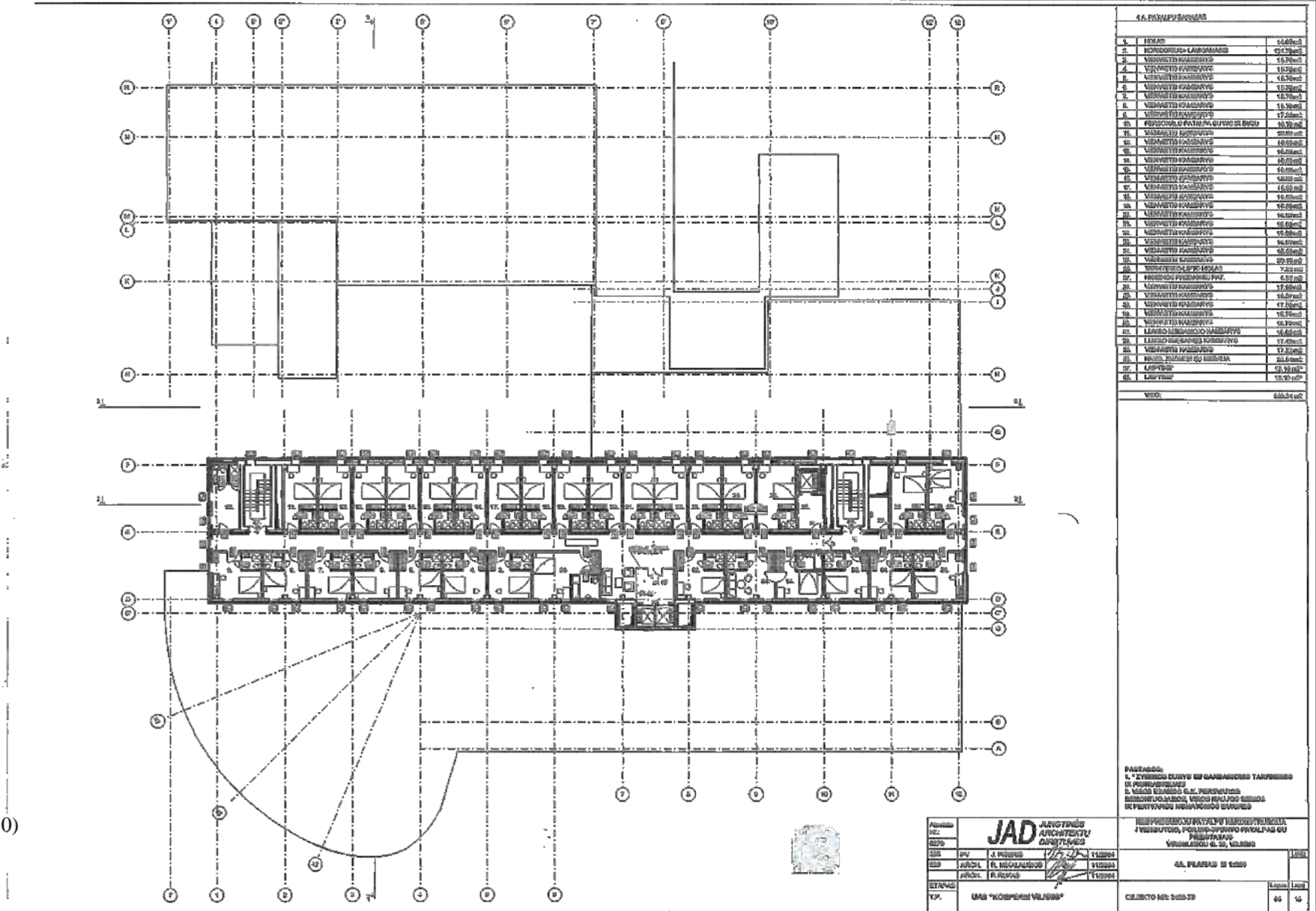
BENDROSIOS PATALPOS		APARTAMENTAI 1		BUTAS 1	
Nr.	Pavadinimas PLOTAS	Nr.	Pavadinimas PLOTAS	Nr.	Pavadinimas PLOTAS
01	KORIDORUS 11,70m²	01	KORIDORUS 5,50m²	01	KORIDORUS 6,60m²
02	KORIDORUS 63,90m²	02	SAN. PATAPOS 3,60m²	02	SAN. PATAPOS 3,90m²
03	DIRBŲ SAUSYKLIA 23,90m²	03	APARTAMENTAI 18,60m²	03	SYVYMANOMOSIŲ KAMBARIS - VIRTUVĖ 21,20m²
	204,50m²	04	ANTRESOLĖ 13,30m²	04	ANTRESOLĖ 15,70m²
			43,30m²		43,30m²
APARTAMENTAI 2		BUTAS 2		BUTAS 3	
Nr.	Pavadinimas PLOTAS	Nr.	Pavadinimas PLOTAS	Nr.	Pavadinimas PLOTAS
01	KORIDORUS 5,60m²	01	KORIDORUS 6,60m²	01	KORIDORUS 5,90m²
02	SAN. PATAPOS 3,30m²	02	SAN. PATAPOS 3,90m²	02	SAN. PATAPOS 3,90m²
03	APARTAMENTAI 11,80m²	03	SYVYMANOMOSIŲ KAMBARIS - VIRTUVĖ 20,70m²	03	SYVYMANOMOSIŲ KAMBARIS - VIRTUVĖ 21,20m²
04	ANTRESOLĖ 13,30m²	04	ANTRESOLĖ 15,70m²	04	ANTRESOLĖ 15,70m²
	43,30m²		48,00m²		48,00m²
APARTAMENTAI 3		BUTAS 4		BUTAS 5	
Nr.	Pavadinimas PLOTAS	Nr.	Pavadinimas PLOTAS	Nr.	Pavadinimas PLOTAS
01	KORIDORUS 5,60m²	01	KORIDORUS 5,90m²	01	KORIDORUS 5,90m²
02	SAN. PATAPOS 3,30m²	02	SAN. PATAPOS 3,90m²	02	SAN. PATAPOS 3,90m²
03	APARTAMENTAI 11,80m²	03	BUTŲ PATALPA 13,30m²	03	BUTŲ PATALPA 13,30m²
04	ANTRESOLĖ 13,30m²	04	ANTRESOLĖ 15,70m²	04	ANTRESOLĖ 15,70m²
	43,30m²		48,00m²		48,00m²
APARTAMENTAI 4		BUTAS 6		BUTAS 7	
Nr.	Pavadinimas PLOTAS	Nr.	Pavadinimas PLOTAS	Nr.	Pavadinimas PLOTAS
01	KORIDORUS 5,60m²	01	SYVYMANOMOSIŲ KAMBARIS - VIRTUVĖ 38,20m²	01	SYVYMANOMOSIŲ KAMBARIS - VIRTUVĖ 38,20m²
02	SAN. PATAPOS 3,30m²	02	SAN. PATAPOS 3,90m²	02	SAN. PATAPOS 3,90m²
03	APARTAMENTAI 11,80m²	03	BUTŲ PATALPA 13,30m²	03	BUTŲ PATALPA 13,30m²
04	ANTRESOLĖ 13,30m²	04	ANTRESOLĖ 15,70m²	04	ANTRESOLĖ 15,70m²
	43,30m²		61,10m²		61,10m²
APARTAMENTAI 5		BUTAS 8		BUTAS 9	
Nr.	Pavadinimas PLOTAS	Nr.	Pavadinimas PLOTAS	Nr.	Pavadinimas PLOTAS
01	KORIDORUS 5,60m²	01	SYVYMANOMOSIŲ KAMBARIS - VIRTUVĖ 38,20m²	01	SYVYMANOMOSIŲ KAMBARIS - VIRTUVĖ 38,20m²
02	SAN. PATAPOS 3,30m²	02	SAN. PATAPOS 3,90m²	02	SAN. PATAPOS 3,90m²
03	APARTAMENTAI 11,80m²	03	BUTŲ PATALPA 13,30m²	03	BUTŲ PATALPA 13,30m²
04	ANTRESOLĖ 13,30m²	04	ANTRESOLĖ 15,70m²	04	ANTRESOLĖ 15,70m²
	43,30m²		61,10m²		61,10m²
APARTAMENTAI 6		BUTAS 10		BUTAS 11	
Nr.	Pavadinimas PLOTAS	Nr.	Pavadinimas PLOTAS	Nr.	Pavadinimas PLOTAS
01	KORIDORUS 5,60m²	01	SYVYMANOMOSIŲ KAMBARIS - VIRTUVĖ 38,20m²	01	SYVYMANOMOSIŲ KAMBARIS - VIRTUVĖ 38,20m²
02	SAN. PATAPOS 3,30m²	02	SAN. PATAPOS 3,90m²	02	SAN. PATAPOS 3,90m²
03	APARTAMENTAI 11,80m²	03	BUTŲ PATALPA 13,30m²	03	BUTŲ PATALPA 13,30m²
04	ANTRESOLĖ 13,30m²	04	ANTRESOLĖ 15,70m²	04	ANTRESOLĖ 15,70m²
	43,30m²		61,10m²		61,10m²
		BENDRASIS PLOTAS 792,73m²			
		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS 344,74m²			
		PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS -			
		SIVYMANOMOSIŲ PASKIRTIES PATALPOS 323,27m²			
		GAMYBINĖS (KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ) PATALPOS -			
		AB 'TEO LT' KITOS PASKIRTIES PATALPOS 124,72m²			



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esamos sienos ir pertvaros
 - Apšiltinamos naujos/esamos išorinės sienos
 - Karkasinės pertvaros tarp atskirų turtinių vienetų (t - 210mm)
 - Karkasinės pertvaros tarp patalpų (t - 100mm)
 - Griauamos pertvaros
 - Viešbučių paskirties patalpos 7.1.
 - Prekybos paskirties (pramoninės prekės) patalpos 7.3.
 - Gyvenamosios paskirties patalpos 6.3.
 - Gamybinės (kūrybinių dirbtuvių) patalpos 7.8.
 - Bendrojo naudojimo patalpos
 - AB 'TEO LT' kitos paskirties patalpos (neremontuojamos patalpos) 7.22.

A	2020	Viešinimui			
0	2004	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		Viešųjų paskirties pastatas, viršuliškių g. 32, Vilnius, rekonstravimo projektas ("A" laida)			
A 295	SPV	J. Fiseris	2020		Laida
	SPDV	J. Fiseris			
	Arch.	E. Šežda			
Etapas	Užsakovas:	UAB "AMIKA LT", Konstitucijos pr. 15-76, LT-09319 Vilnius			Lapas
PP					Lapų
					1 1

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS (LAIDA 0)



KETVIRTAS AUKŠTAS



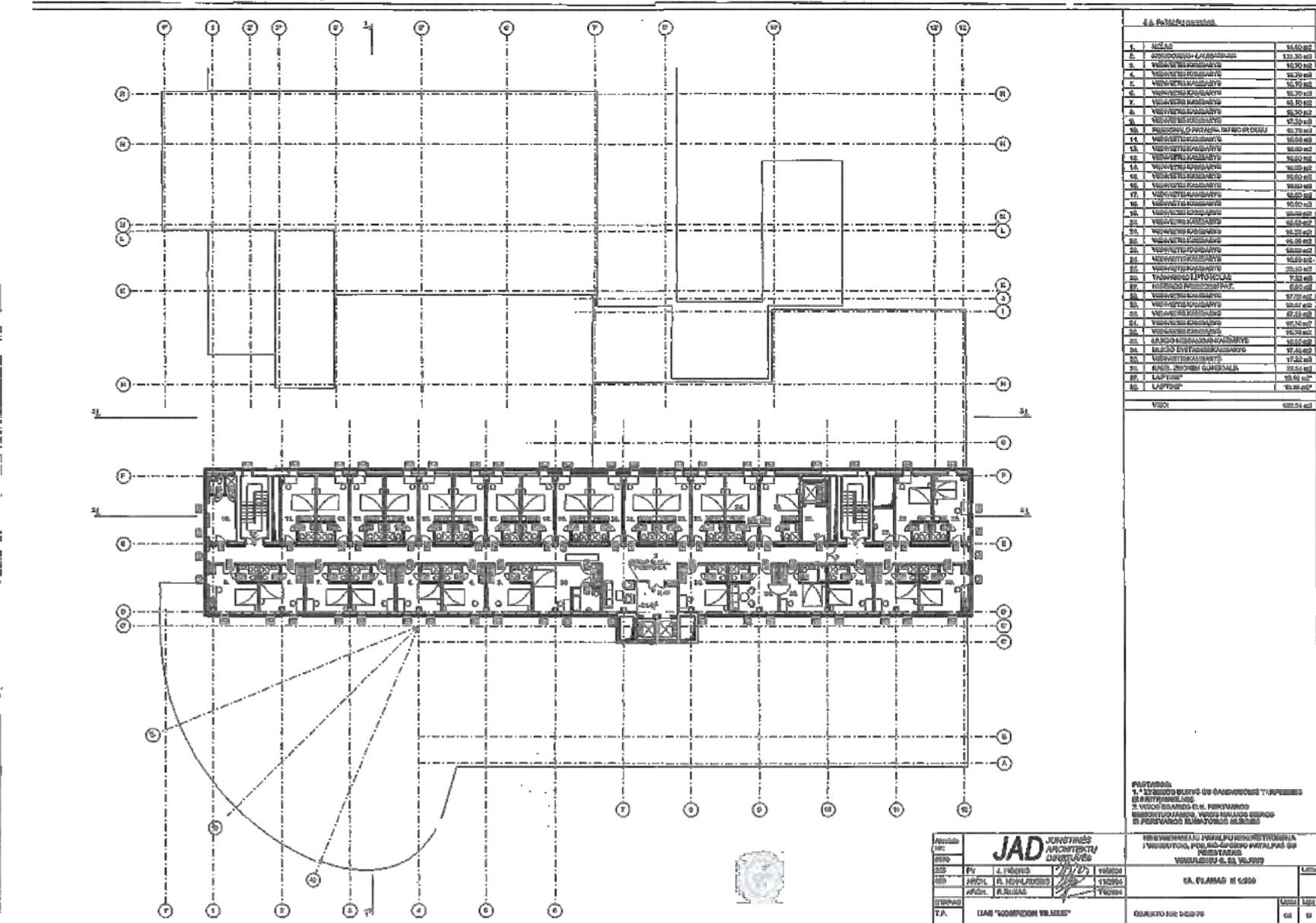
4A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BENDROSIOS PATALPOS			
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	
01	KORIDORUS	35,17m²	
02	SAN. MAZGAS	89,96m²	
03	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	24,50m²	
04	ANTRESOLĖ	149,24m²	
LOFTAS 1			
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	
01	KORIDORUS	4,54m²	
02	SAN. MAZGAS	4,30m²	
03	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	19,93m²	
04	ANTRESOLĖ	13,32m²	
LOFTAS 2			
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	
01	KORIDORUS	5,65m²	
02	SAN. MAZGAS	3,38m²	
03	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	11,91m²	
04	ANTRESOLĖ	13,28m²	
LOFTAS 3			
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	
01	KORIDORUS	5,65m²	
02	SAN. MAZGAS	3,38m²	
03	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	17,78m²	
04	ANTRESOLĖ	13,23m²	
LOFTAS 4			
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	
01	KORIDORUS	5,65m²	
02	SAN. MAZGAS	3,38m²	
03	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	17,90m²	
04	ANTRESOLĖ	13,22m²	
LOFTAS 5			
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	
01	KORIDORUS	5,27m²	
02	SAN. MAZGAS	3,38m²	
03	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	19,93m²	
04	ANTRESOLĖ	13,25m²	
LOFTAS 6			
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	
01	KORIDORUS	5,27m²	
02	SAN. MAZGAS	3,38m²	
03	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	19,90m²	
04	ANTRESOLĖ	13,22m²	
LOFTAS 7			
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	
01	KORIDORUS	5,27m²	
02	SAN. MAZGAS	3,38m²	
03	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	19,93m²	
04	ANTRESOLĖ	12,97m²	
LOFTAS 8			
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	
01	KORIDORUS	5,27m²	
02	SAN. MAZGAS	3,38m²	
03	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	19,90m²	
04	ANTRESOLĖ	13,25m²	
LOFTAS 9			
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	
01	KORIDORUS	5,27m²	
02	SAN. MAZGAS	3,38m²	
03	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	19,93m²	
04	ANTRESOLĖ	13,25m²	
LOFTAS 10			
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	
01	KORIDORUS	5,27m²	
02	SAN. MAZGAS	3,38m²	
03	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	17,73m²	
04	ANTRESOLĖ	13,22m²	
BUTAS 5			
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	
01	KORIDORUS	8,81m²	
02	SAN. MAZGAS	3,38m²	
03	GYVENAMOSIOS KAMBARYS - VIRTUVĖ	22,34m²	
04	ANTRESOLĖ	16,75m²	
BUTAS 6			
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	
01	KORIDORUS	6,20m²	
02	SAN. MAZGAS	3,94m²	
03	GYVENAMOSIOS KAMBARYS - VIRTUVĖ	21,94m²	
04	ANTRESOLĖ	15,70m²	
BUTAS 7			
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	
01	KORIDORUS	6,44m²	
02	SAN. MAZGAS	3,94m²	
03	GYVENAMOSIOS KAMBARYS - VIRTUVĖ	20,90m²	
04	ANTRESOLĖ	14,31m²	
BUTAS 8			
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	
01	KORIDORUS	6,44m²	
02	SAN. MAZGAS	3,94m²	
03	GYVENAMOSIOS KAMBARYS - VIRTUVĖ	21,50m²	
04	ANTRESOLĖ	14,44m²	
BUTAS 9			
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	
01	KORIDORUS	3,82m²	
02	SAN. MAZGAS	3,94m²	
03	BUTINĖ PATALPA	13,45m²	
04	ANTRESOLĖ	13,73m²	
LOFTAS 10			
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	
01	KORIDORUS	5,27m²	
02	SAN. MAZGAS	3,38m²	
03	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	17,73m²	
04	ANTRESOLĖ	39,61m²	
BENDRISIS PLOTAS			
819,36m²			
VIŠŠIŲ PASKIRTIES PATALPOS			
-			
PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS			
-			
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS			
34,570m²			
GAMYBINĖS (KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ) PATALPOS			
473,66m²			
AB "TEO LT" KITOS PASKIRTIES PATALPOS			
-			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 7 - Esamos sienos ir pertvaros
- Apšiltinamos naujos/esamos išorinės sienos
- Karkasinės pertvaros tarp atskirų turtinių vienetų (t - 210mm)
- Karkasinės pertvaros tarp patalpų (t - 100mm)
- Griauamos pertvaros
- Viešbučių paskirties patalpos 7.1.
- Prekybos paskirties (pramoninės prekės) patalpos 7.3.
- Gyvenamosios paskirties patalpos 6.3.
- Gamybinės (kūrybinių dirbtuvių) patalpos 7.8.
- Bendrojo naudojimo patalpos

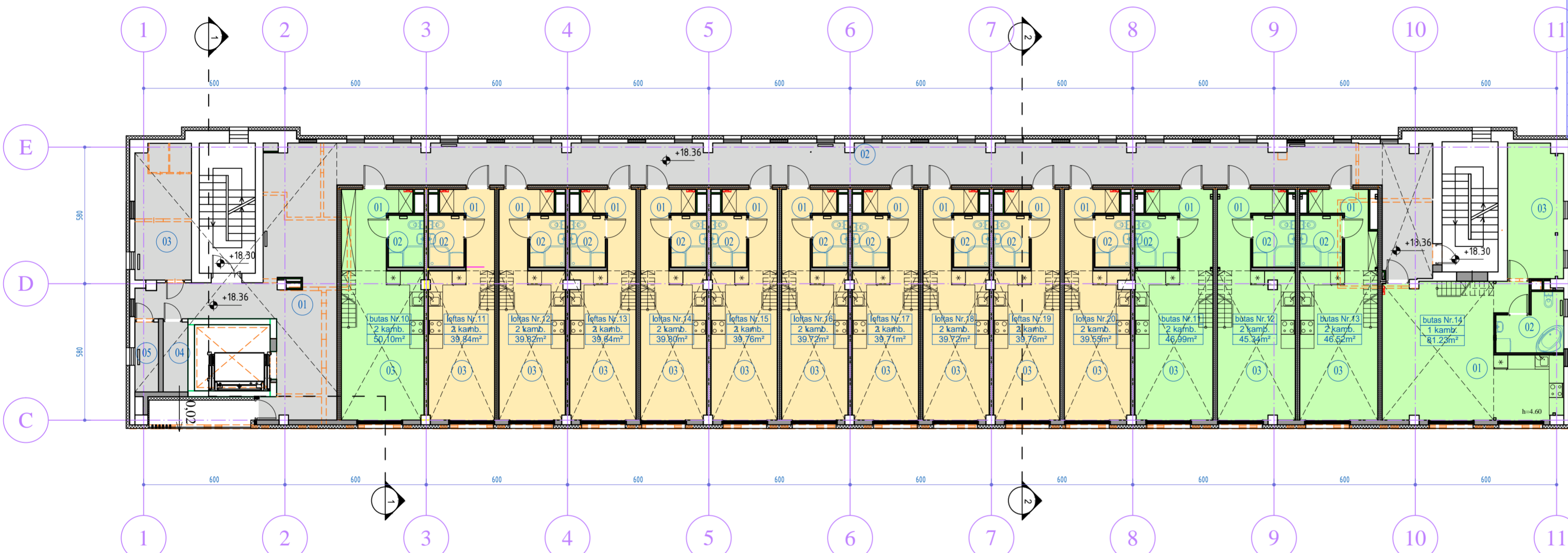
A	2020	Viešinimui
0	2004	Statybos leidimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	U Utkalio Torma	Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 e.p. info@utkalioforma.lt www.utkalioforma.lt www.sportarchitecture.eu
A 295	SPV J. Fišeris	2020
	SPDV J. Fišeris	
	Arch. E. Šežda	
Etapas	Užsakovas:	UAB "AMIKA LT", Konstitucijos pr. 15-76, LT-09319 Vilnius
PP		
VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATAS, VIRŠULIŠKIŲ G. 32, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ("A" laida)		
KETVIRTO AUKŠTO PLANAS KETVIRTO AUKŠTO ANTRESOLĖS PLANAS M 1:150		
Laida	A	
Lapas	Lapų	
1	1	
359-78-PP-SA-BR-05		

PENKTO AUKŠTO PLANAS (LAIDA 0)



5A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORUS	5,27m²	01	KORIDORUS	7,65m²
02	SAN. MAZGAS	3,38m²	02	SAN. MAZGAS	3,38m²
03	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	17,93m²	03	GYVENAMASIS KAMBARYS - VIRTUVĖ	22,34m²
04	ANTRESOLĖ	39,84m²	04	ANTRESOLĖ	39,84m²
BENDROSIS PLOTAS		153,82m²	BENDROSIS PLOTAS		153,82m²

PENKTAS AUKŠTAS



BENDROSIS PATALPOS		LOFTAS 11		BUTAS 10	
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	HOLAS	4,23m²	01	KORIDORUS	5,27m²
02	KORIDORUS	89,61m²	02	SAN. MAZGAS	3,38m²
03	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	13,72m²	03	GYVENAMASIS KAMBARYS - VIRTUVĖ	22,34m²
04	DYRAVŲ SAUGYKLĖ	2,16m²	04	ANTRESOLĖ	39,84m²
05	DYRAVŲ SAUGYKLĖ	2,16m²			58,18m²
BENDROSIS PLOTAS		112,94m²	BENDROSIS PLOTAS		112,94m²

LOFTAS 12		BUTAS 11			
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORUS	5,27m²	01	KORIDORUS	5,27m²
02	SAN. MAZGAS	3,38m²	02	SAN. MAZGAS	3,38m²
03	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	17,93m²	03	GYVENAMASIS KAMBARYS - VIRTUVĖ	22,34m²
04	ANTRESOLĖ	19,25m²	04	ANTRESOLĖ	19,25m²
BENDROSIS PLOTAS		39,84m²	BENDROSIS PLOTAS		39,84m²

LOFTAS 13		BUTAS 12			
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORUS	5,27m²	01	KORIDORUS	5,27m²
02	SAN. MAZGAS	3,38m²	02	SAN. MAZGAS	3,38m²
03	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	17,93m²	03	GYVENAMASIS KAMBARYS - VIRTUVĖ	20,75m²
04	ANTRESOLĖ	19,25m²	04	ANTRESOLĖ	14,18m²
BENDROSIS PLOTAS		39,84m²	BENDROSIS PLOTAS		45,34m²

LOFTAS 14		BUTAS 13			
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORUS	5,27m²	01	KORIDORUS	5,76m²
02	SAN. MAZGAS	3,38m²	02	SAN. MAZGAS	3,94m²
03	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	17,89m²	03	GYVENAMASIS KAMBARYS - VIRTUVĖ	21,35m²
04	ANTRESOLĖ	19,25m²	04	ANTRESOLĖ	15,44m²
BENDROSIS PLOTAS		39,84m²	BENDROSIS PLOTAS		45,52m²

LOFTAS 15		BUTAS 14			
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORUS	5,27m²	01	GYVENAMASIS KAMBARYS - VIRTUVĖ	38,11m²
02	SAN. MAZGAS	3,38m²	02	SAN. MAZGAS	5,96m²
03	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	19,54m²	03	BUTINĖ PATALPA	13,29m²
04	ANTRESOLĖ	19,17m²	04	ANTRESOLĖ	19,55m²
BENDROSIS PLOTAS		39,76m²	05	ANTRESOLĖ	10,15m²
			BENDROSIS PLOTAS		81,23m²

LOFTAS 16		BENDRASIS PLOTAS	
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	PLOTAS
01	KORIDORUS	5,27m²	820,49m²
02	SAN. MAZGAS	3,38m²	
03	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	17,90m²	
04	ANTRESOLĖ	39,72m²	

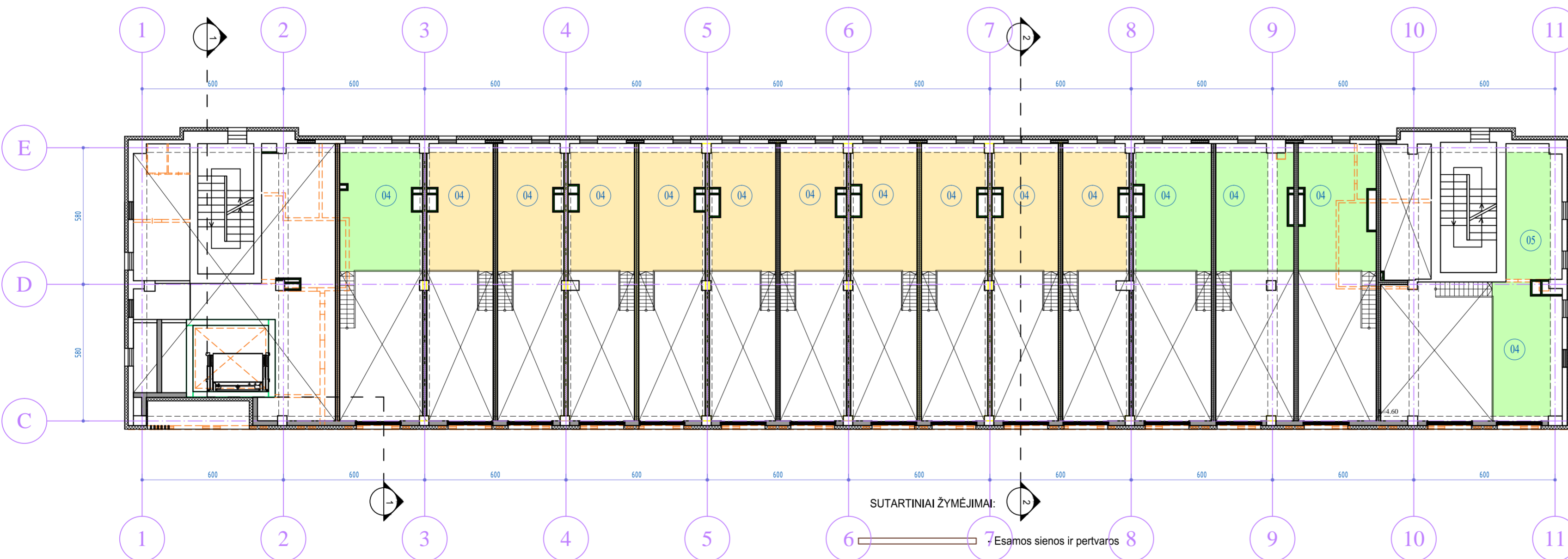
LOFTAS 17		BENDRASIS PLOTAS	
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	PLOTAS
01	KORIDORUS	5,27m²	820,49m²
02	SAN. MAZGAS	3,38m²	
03	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	17,93m²	
04	ANTRESOLĖ	39,72m²	

LOFTAS 18		BENDRASIS PLOTAS	
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	PLOTAS
01	KORIDORUS	5,27m²	820,49m²
02	SAN. MAZGAS	3,38m²	
03	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	17,89m²	
04	ANTRESOLĖ	39,72m²	

LOFTAS 19		BENDRASIS PLOTAS	
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	PLOTAS
01	KORIDORUS	5,27m²	820,49m²
02	SAN. MAZGAS	3,38m²	
03	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	17,93m²	
04	ANTRESOLĖ	39,72m²	

LOFTAS 20		BENDRASIS PLOTAS	
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	PLOTAS
01	KORIDORUS	5,27m²	820,49m²
02	SAN. MAZGAS	3,38m²	
03	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	17,73m²	
04	ANTRESOLĖ	39,55m²	

PENKTO AUKŠTO ANTRESOLĖ

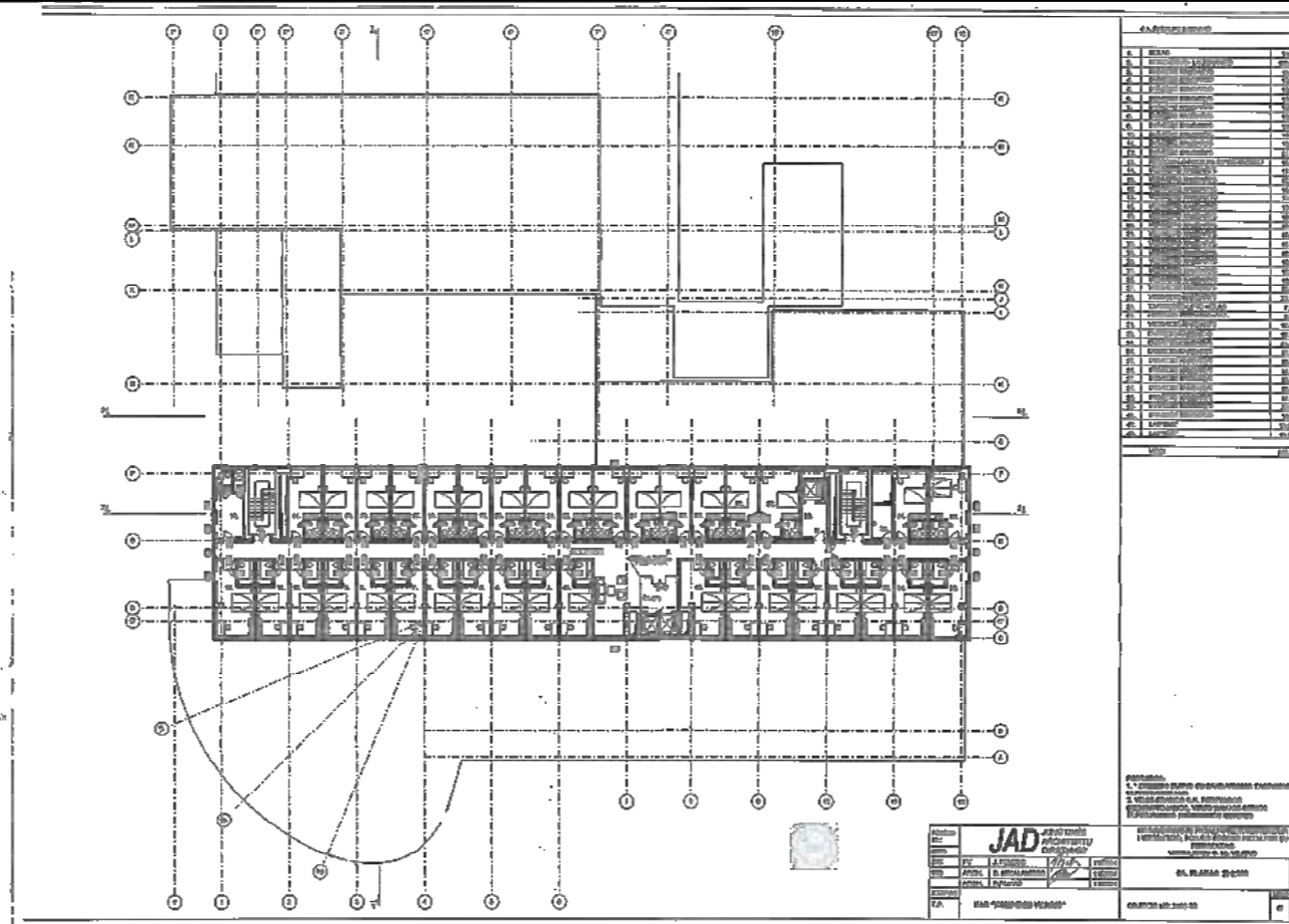


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

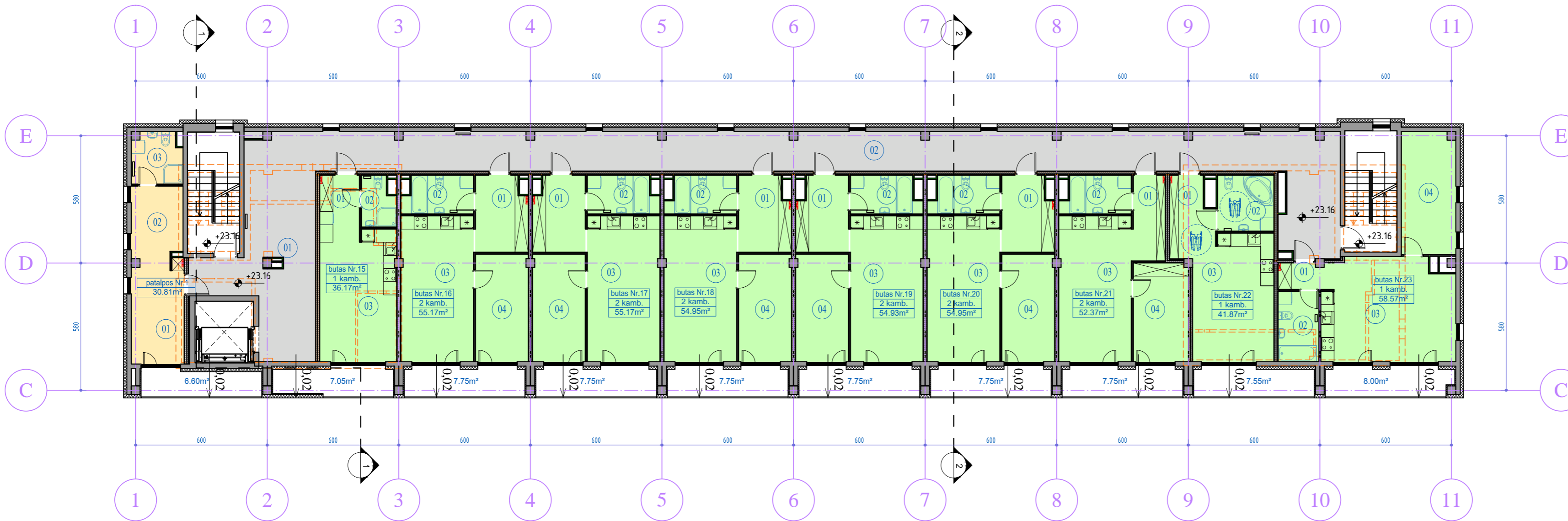
- Apšiltinamos naujos/esamos išorinės sienos
- Karkasinės pertvaros tarp atskirų turinių vienetų (t - 210mm)
- Karkasinės pertvaros tarp patalpų (t - 100mm)
- Griauamos pertvaros
- Viešbučio paskirties patalpos 7.1.
- Prekybos paskirties (pramoninės prekės) patalpos 7.3.
- Gyvenamosios paskirties patalpos 6.3.
- Gamybinės (kūrybinių dirbtuvių) patalpos 7.8.
- Bendrojo naudojimo patalpos

A	2020	Viešinimui		
0	2004	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Vokiščių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@utkasforma.lt www.utkasforma.lt www.sportarchitecture.eu	VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATAS, VIRŠULIŠKIŲ G. 32, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ("A" laida)	
A 295	SPV	J. Fišeris	2020	Laida
	SPDV	J. Fišeris		
	Arch.	E. Šežda		
PENKTO AUKŠTO PLANAS PENKTO AUKŠTO ANTRESOLĖS PLANAS M 1:150				
Etapas		Užsakovas:	UAB "AMIKA LT", Konstitucijos pr. 15-76, LT-09319 Vilnius	Lapas Lapų
PP			359-78-PP-SA-BR-06	1 1

ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS (LAIDA 0)



ŠEŠTAS AUKŠTAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

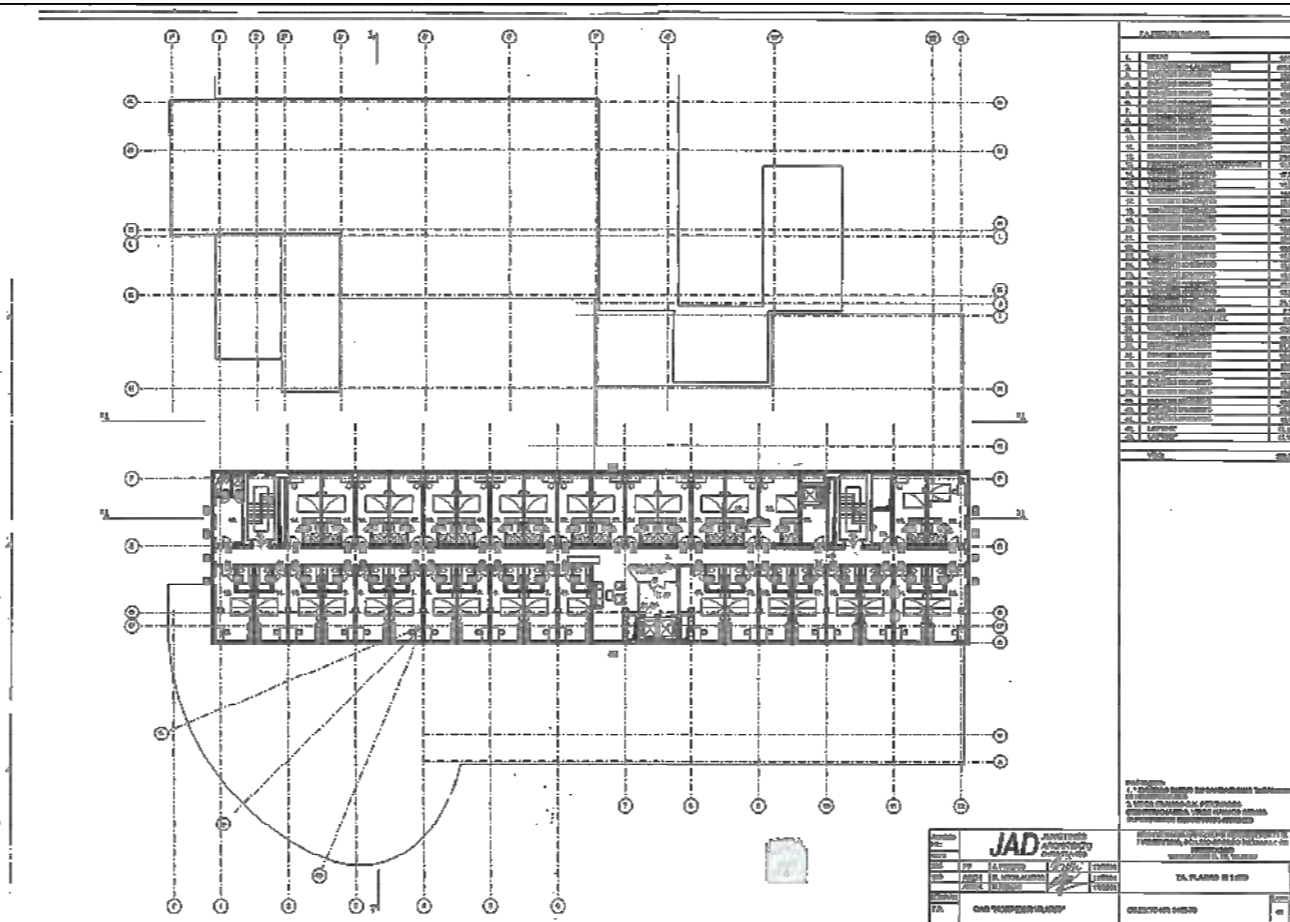
- Esamos sienos ir pertvaros
- Apšiltinamos naujos/esamos išorinės sienos
- Karkasinės pertvaros tarp atskirų turtinių vienetų (t - 210mm)
- Karkasinės pertvaros tarp patalpų (t - 100mm)
- Griauamos pertvaros
- Viešbučių paskirties patalpos 7.1.
- Prekybos paskirties (pramoninės prekės) patalpos 7.3.
- Gyvenamosios paskirties patalpos 6.3.
- Gamybinės (kūrybinių dirbtuvių) patalpos 7.8.
- Bendrojo naudojimo patalpos

6A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

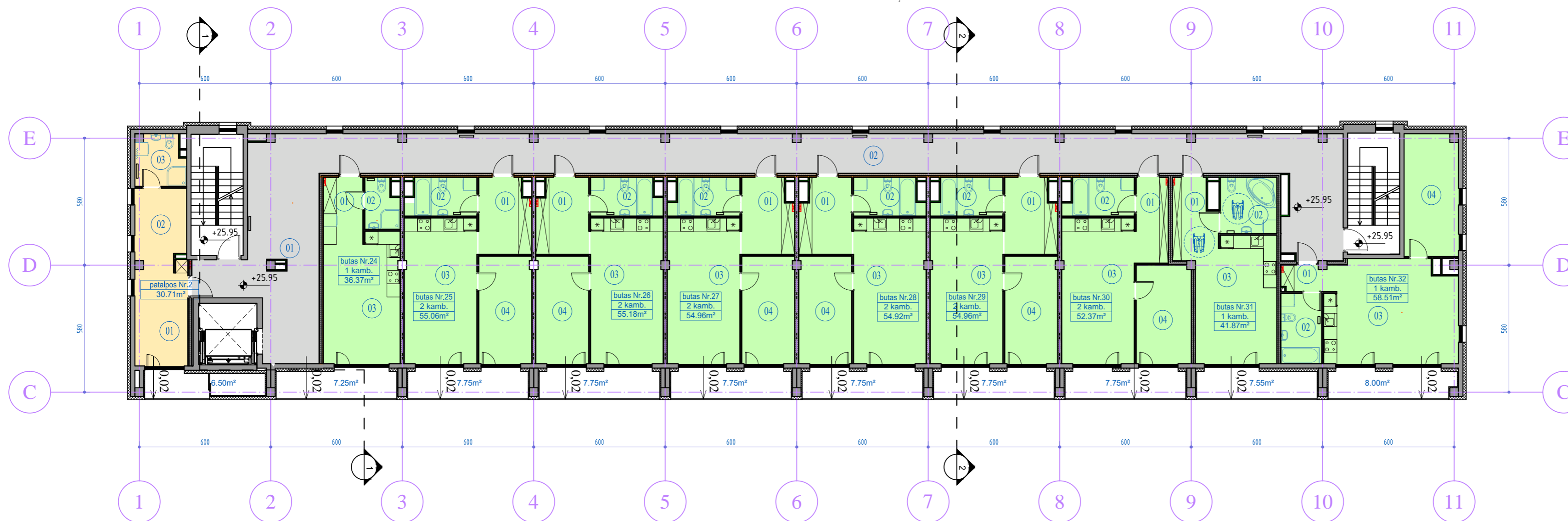
BENDROSIOS PATALPOS			BUTAS 15			BUTAS 20		
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORUS	4.43m ²	01	KORIDORUS	7.95m ²	01	KORIDORUS	7.85m ²
02	SAL. MAŽGAS	3.35m ²	02	SAL. MAŽGAS	5.35m ²	02	SAL. MAŽGAS	5.24m ²
03	GYVENAMASIS KAMBARYS - VIRTUVĖ	21.37m ²	03	GYVENAMASIS KAMBARYS - VIRTUVĖ	22.17m ²	03	GYVENAMASIS KAMBARYS - VIRTUVĖ	22.17m ²
04	LODŽIA	7.05m ²	04	KAMBARYS	11.94m ²	04	KAMBARYS	11.94m ²
		128.06m ²	05	LODŽIA	36.17m ²	05	LODŽIA	7.75m ²
PATALPOS 1			BUTAS 16			BUTAS 21		
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	PATALPA	11.37m ²	01	KORIDORUS	7.96m ²	01	KORIDORUS	5.80m ²
02	PATALPA	7.60m ²	02	SAL. MAŽGAS	5.35m ²	02	SAL. MAŽGAS	5.22m ²
03	SAL. MAŽGAS	5.24m ²	03	GYVENAMASIS KAMBARYS - VIRTUVĖ	22.17m ²	03	GYVENAMASIS KAMBARYS - VIRTUVĖ	22.17m ²
04	LODŽIA	6.60m ²	04	KAMBARYS	11.94m ²	04	GYVENAMASIS KAMBARYS - VIRTUVĖ	22.17m ²
		30.81m ²	05	LODŽIA	7.75m ²	05	KAMBARYS	11.43m ²
				55.17m ²		05	LODŽIA	7.75m ²
								52.37m ²
BUTAS 17			BUTAS 22			BUTAS 23		
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORUS	7.96m ²	01	KORIDORUS	7.85m ²	01	KORIDORUS	2.98m ²
02	SAL. MAŽGAS	5.35m ²	02	SAL. MAŽGAS	5.35m ²	02	SAL. MAŽGAS	5.92m ²
03	GYVENAMASIS KAMBARYS - VIRTUVĖ	22.17m ²	03	GYVENAMASIS KAMBARYS - VIRTUVĖ	22.17m ²	03	GYVENAMASIS KAMBARYS - VIRTUVĖ	27.91m ²
04	KAMBARYS	11.94m ²	04	SAL. MAŽGAS	6.50m ²	04	BUTINĖ PATALPA	13.76m ²
05	LODŽIA	7.75m ²	05	GYVENAMASIS KAMBARYS - VIRTUVĖ	20.74m ²	05	LODŽIA	8.00m ²
		55.17m ²						58.57m ²
BUTAS 18			BUTAS 19			BENDRĖSIOS PATALPOS		
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORUS	7.85m ²	01	KORIDORUS	7.83m ²	01	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS	-
02	SAL. MAŽGAS	5.24m ²	02	SAL. MAŽGAS	5.24m ²	02	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS	-
03	GYVENAMASIS KAMBARYS - VIRTUVĖ	22.17m ²	03	GYVENAMASIS KAMBARYS - VIRTUVĖ	22.17m ²	03	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS	591.84m ²
04	KAMBARYS	11.94m ²	04	KAMBARYS	11.94m ²	04	GAMYBINĖS (KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ) PATALPOS	30.81m ²
05	KAMBARYS	7.75m ²	05	KAMBARYS	7.75m ²	05	AB "TEL LT" KITOS PASKIRTIES PATALPOS	-
		54.95m ²			54.93m ²			622.65m ²

A	2020	Viešinimui			
0	2004	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Uksilforma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@uksilforma.lt www.uksilforma.lt www.sportarchitecture.eu		VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATAS, VIRŠULIŠKIŲ G. 32, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ("A" laida)		
A 295	SPV	J. Fišeris		2020	Laida
	SPDV	J. Fišeris			
	Arch.	E. Šegžda			
Etapas		Užsakovas:	UAB "AMIKA LT", Konstitucijos pr. 15-76, LT-09319 Vilnius		Lapas Lapų
PP			359-78-PP-SA-BR-07		1 1

SEPTINTO AUKŠTO PLANAS (LAIDA 0)



SEPTINTAS AUKŠTAS



7A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

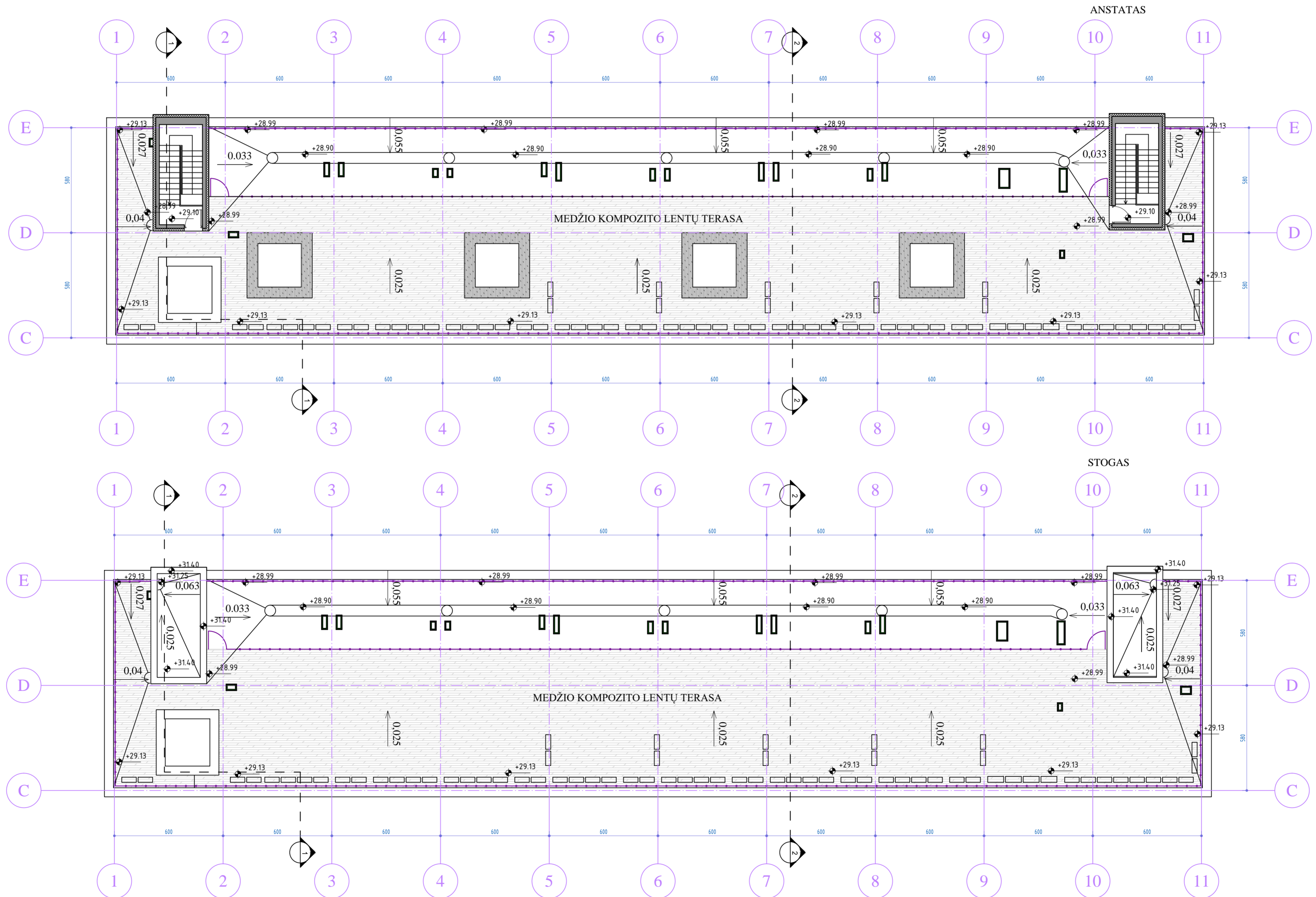
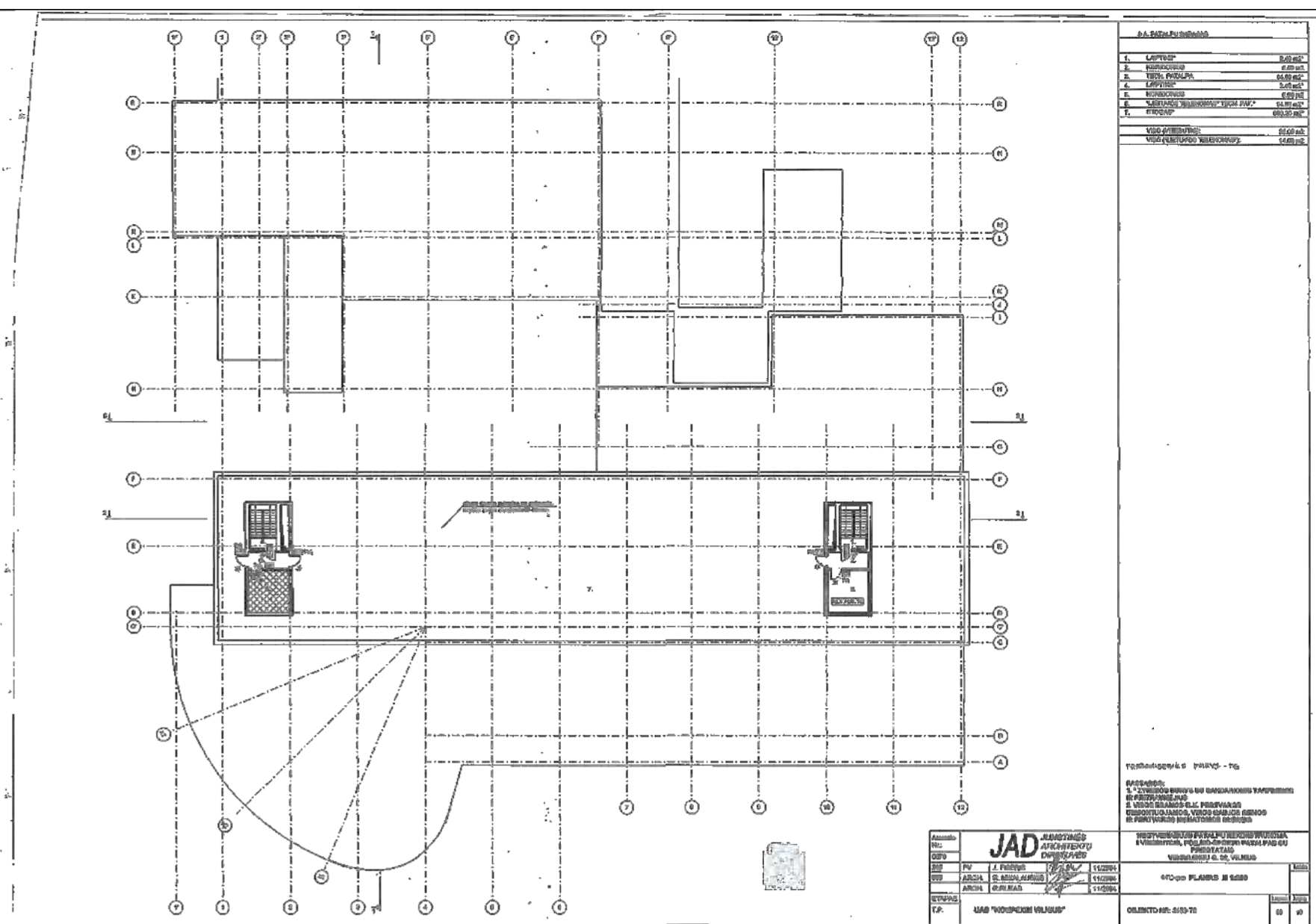
BENDROSIOS PATALPOS			BUTAS 24			BUTAS 29		
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	HOLAS	34.93m²	01	KORIDORUS	4.42m²	01	KORIDORUS	7.85m²
02	KORIDORUS	93.13m²	02	SAN. MAŽGAS	3.33m²	02	SAN. MAŽGAS	5.25m²
		128.06m²	03	GYVENAMASIS KAMBARYS - VIRTUVĖ	21.37m²	03	GYVENAMASIS KAMBARYS - VIRTUVĖ	22.17m²
			04	LODŽIJA	7.25m²	04	KAMBARYS	11.94m²
					36.37m²	05	LODŽIJA	7.75m²
								54.96m²
PATALPOS 2			BUTAS 25			BUTAS 30		
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	PATALPA	11.37m²	01	KORIDORUS	7.96m²	01	KORIDORUS	5.80m²
02	PATALPA	7.60m²	02	SAN. MAŽGAS	5.24m²	02	SAN. MAŽGAS	5.21m²
03	SAN. MAŽGAS	5.95m²	03	GYVENAMASIS KAMBARYS - VIRTUVĖ	22.17m²	03	GYVENAMASIS KAMBARYS - VIRTUVĖ	22.17m²
04	LODŽIJA	6.50m²	04	KAMBARYS	11.94m²	04	KAMBARYS	11.94m²
		30.71m²	05	LODŽIJA	7.75m²	05	LODŽIJA	7.75m²
					55.06m²			52.37m²
			BUTAS 26			BUTAS 31		
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORUS	7.96m²	01	KORIDORUS	7.96m²	01	KORIDORUS	7.08m²
02	SAN. MAŽGAS	5.36m²	02	SAN. MAŽGAS	5.25m²	02	SAN. MAŽGAS	5.92m²
03	GYVENAMASIS KAMBARYS - VIRTUVĖ	22.17m²	03	GYVENAMASIS KAMBARYS - VIRTUVĖ	22.17m²	03	GYVENAMASIS KAMBARYS - VIRTUVĖ	27.91m²
04	KAMBARYS	11.94m²	04	SAN. MAŽGAS	5.25m²	04	BUTINĖ PATALPA	13.34m²
05	LODŽIJA	7.75m²	05	LODŽIJA	7.75m²	05	LODŽIJA	8.00m²
		55.18m²			54.96m²			58.51m²
			BUTAS 27			BUTAS 32		
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORUS	7.85m²	01	KORIDORUS	2.92m²			
02	SAN. MAŽGAS	5.25m²	02	SAN. MAŽGAS	5.92m²			
03	GYVENAMASIS KAMBARYS - VIRTUVĖ	22.17m²	03	GYVENAMASIS KAMBARYS - VIRTUVĖ	27.91m²			
04	KAMBARYS	11.94m²	04	BUTINĖ PATALPA	13.34m²			
05	LODŽIJA	7.75m²	05	LODŽIJA	8.00m²			
		54.96m²			58.51m²			
			BUTAS 28			BENDRASIS PLOTAS		
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS				622.11m²		
01	KORIDORUS	7.81m²				VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS		
02	SAN. MAŽGAS	5.25m²				PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS		
03	GYVENAMASIS KAMBARYS - VIRTUVĖ	22.17m²				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS		
04	KAMBARYS	11.94m²				591.40m²		
05	LODŽIJA	7.75m²				GAMYBINĖS (KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ) PATALPOS		
		54.92m²				30.71m²		
						AB "TEO LT" KITOS PASKIRTIES PATALPOS		
						-		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



- Esamos sienos ir pertvaros
- Apšiltinamos naujos/esamos išorinės sienos
- Karkasinės pertvaros tarp atskirų turtinių vienetų (t - 210mm)
- Karkasinės pertvaros tarp patalpų (t - 100mm)
- Griauamos pertvaros
- Viešbučių paskirties patalpos 7.1.
- Prekybos paskirties (pramoninės prekės) patalpos 7.3.
- Gyvenamosios paskirties patalpos 6.3.
- Gamybinės (kūrybinių dirbtuvių) patalpos 7.8.
- Bendrojo naudojimo patalpos


A	2020	Viešinimui			
0	2004	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 e.p. info@utkliffirma.lt www.utkliffirma.lt www.sportarchitecture.eu	VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATAS, VIRŠULIŠKIŲ G. 32, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ("A" laida)		
A 295	SPV	J. Fišeris		2020	Laida
	SPDV	J. Fišeris			
	Arch.	E. Šežda			A
Etapas	Užsakovas:	UAB "AMIKA LT", Konstitucijos pr. 15-76, LT-09319 Vilnius	359-78-PP-SA-BR-08		Lapas Lapų
PP					1 1

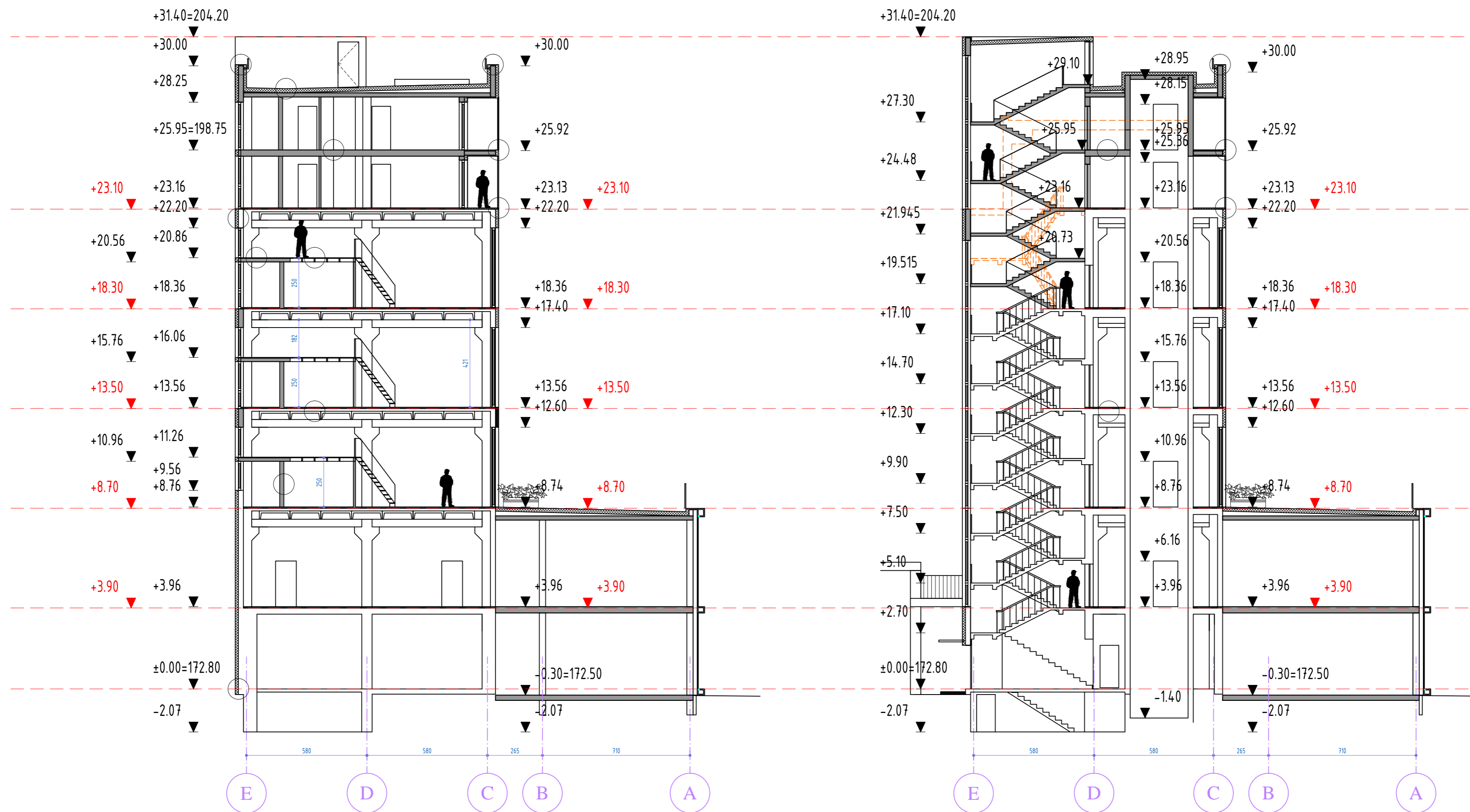
ANSTATO PLANAS. STOGO PLANAS (LAIDA 0)



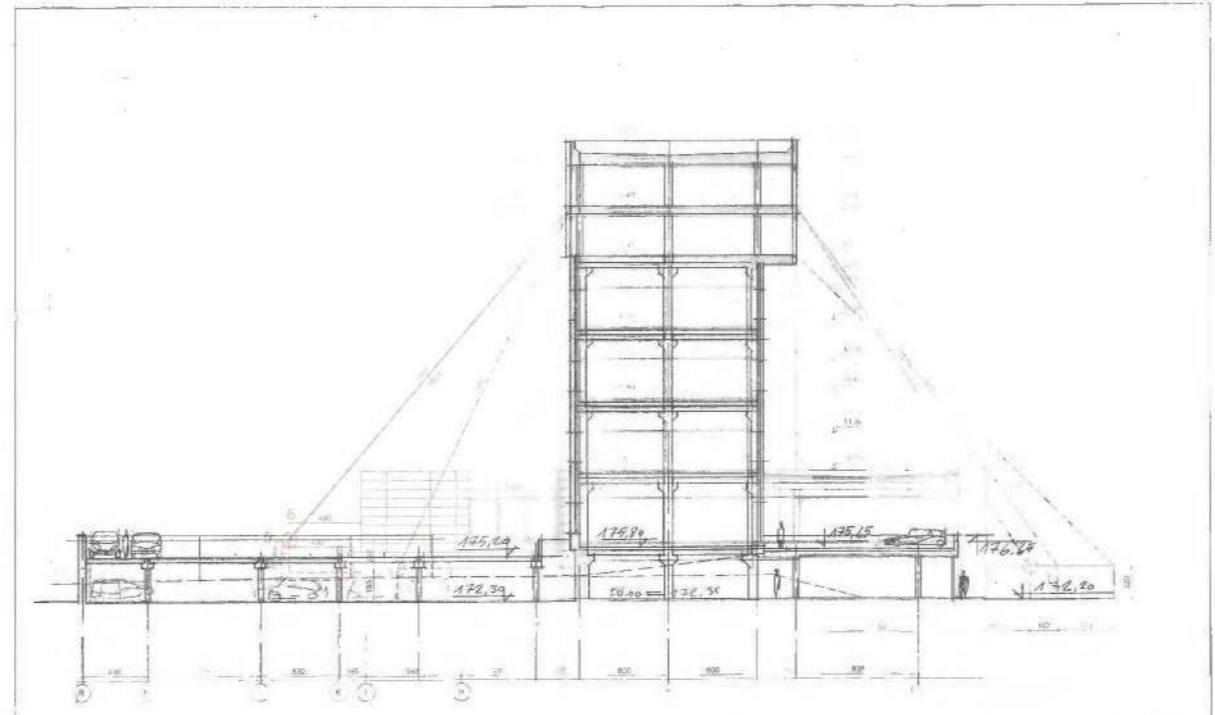
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Esamos sienos ir pertvaros
-  - Apšiltinamos naujos/esamos išorinės sienos

A	2020	Viešinimui	
0	2004	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@utkalifirma.lt www.utkalifirma.lt www.sportarchitecture.eu	
A 295	SPV	J. Fišeris	2020
	SPDV	J. Fišeris	
	Arch.	E. Šežžda	
Etapas	Užsakovas:	UAB "AMIKA LT", Konstitucijos pr. 15-76, LT-09119 Vilnius	
PP		359-78-PP-SA-BR-09	
VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATAS, VIRŠULIŠKIŲ G. 32, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ("A" laida)			Laida
ANSTATO PLANAS STOGO PLANAS M 1:150			A
Lapas			Lapu
I			1



PJŪVIS 1-1, 2-2 (LAIDA 0)



PASTABOS:

1. Matmenys pateikiami centimetrais.
2. Altitudės pateikiamos metrais.
3. Projektuojamo pastato ±0.00 altitudė priimta pirmo aukšto esamų grindų lygis ir yra 172.80.
4. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
5. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
6. PROJEKTAS DETALIZUOJAMAS DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos ir pertvaros
- Apšiltinamos naujos/esamos išorinės sienos

A	2020	Viešinimui			
0	2004	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A 295	SPV	J. Fišeris	2020	Laida
		SPDV	J. Fišeris		
		Arch.	E. Šežžda		
Etapas		Užsakovas:	UAB "AMIKA LT", Konstitucijos pr. 15-76, LT-09319 Vilnius	Lapas Lapų	
PP				1 1	

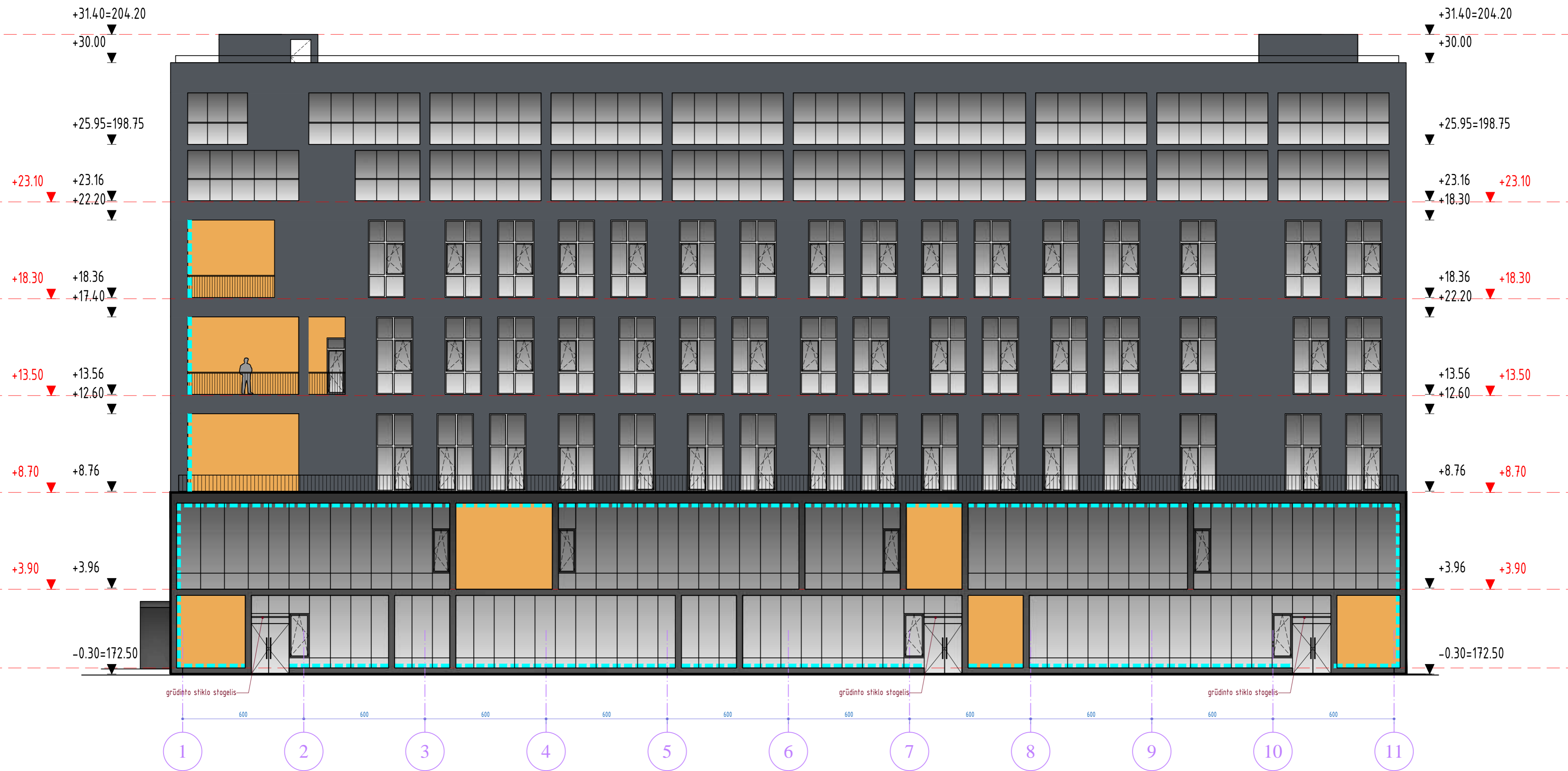
JAD JUNGTIŲS ARCHITECTŲ GINDYBOS PASAULYJE
 VILNIUS, LITUVIJA
 PAVŪVIS 1-1 M 1:200
 UAB "KOMPLEKSŲ VILNIUS"

JAD JUNGTIŲS ARCHITECTŲ GINDYBOS PASAULYJE
 VILNIUS, LITUVIJA
 PAVŪVIS 1-1 M 1:200
 UAB "KOMPLEKSŲ VILNIUS"

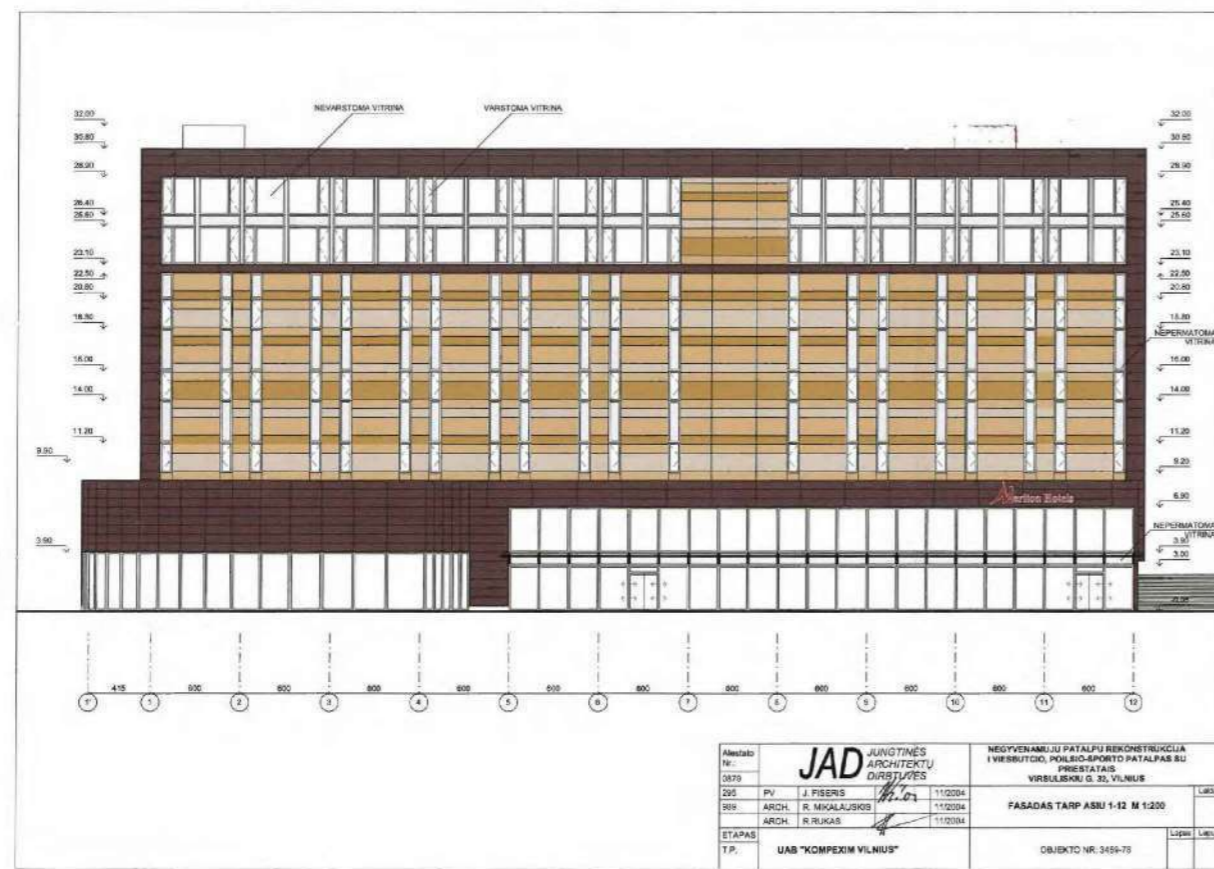
VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATAS,
 VIRŠULIŠKIŲ G. 32, VILNIUS,
 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ("A" laida)

PJŪVIS 1-1, 2-2 M 1:150

359-78-PP-SA-BR-10



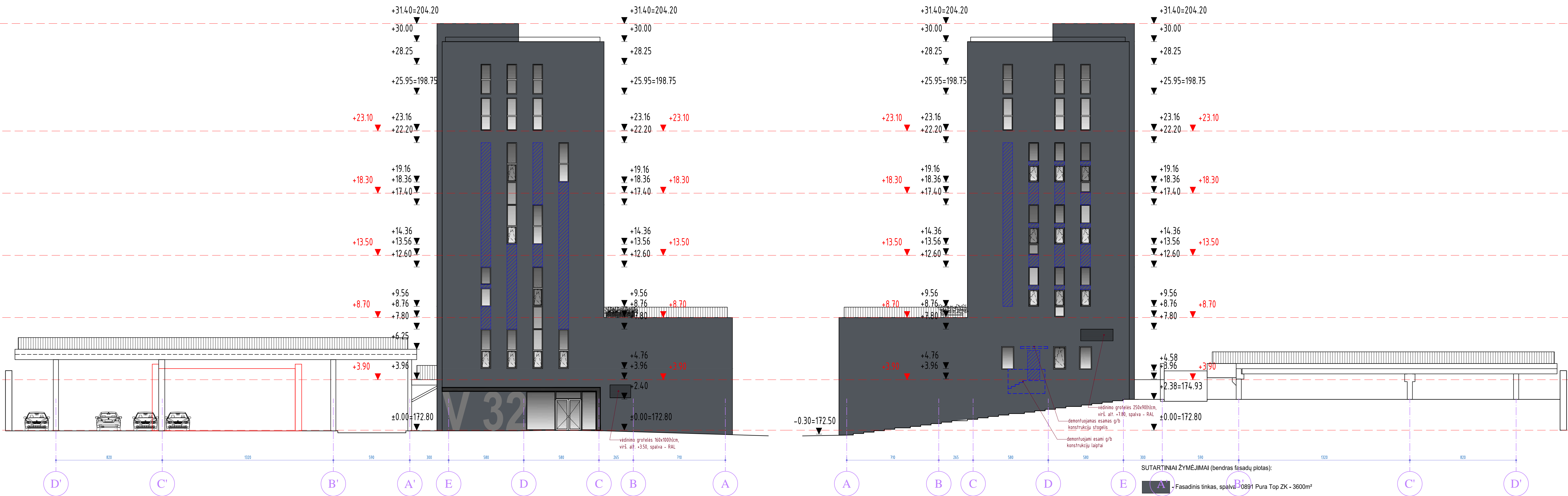
FASADAS TARP AŠIŲ 1-11 (LAIDA 0)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (bendras fasadų plotas):

- Fasadinis tinkas, spalva - 0891 Pura Top ZK - 3600m²
- Daugiasluoksnių aliuminio fasadinės plokštės, spalva - RAL - 200m²
- Fasadinės plokštės ("vėdinamas fasadas") - 800m²
- Stiklo aliuminiai fasadai, PVC langai
- Įgilinta LED apšvietimo juosta - 150m (žiūr. E dalyje)
- AB "TEO LT" nuosavybės teise priklausanti patalpa
- Užtaisomos esamos angos fasade

A	2020	Viešinimui					
0	2004	Statybos leidimui					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu		VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATAS, VIRŠULIŠKIŲ G. 32, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ("A" laida)				
				A 295	SPV	J. Fišeris	2020
					SPDV	J. Fišeris	
	Arch.	E. Šežgda					
Etapas	Užsakovas:		UAB "AMIKA LT", Konstitucijos pr. 15-76, LT-09319 Vilnius				
PP			359-78-PP-SA-BR-11				
	Lapas	Lapų					
	1	1					



FASADAI TARP AŠIŲ E-A, A-E (LAIDA 0)



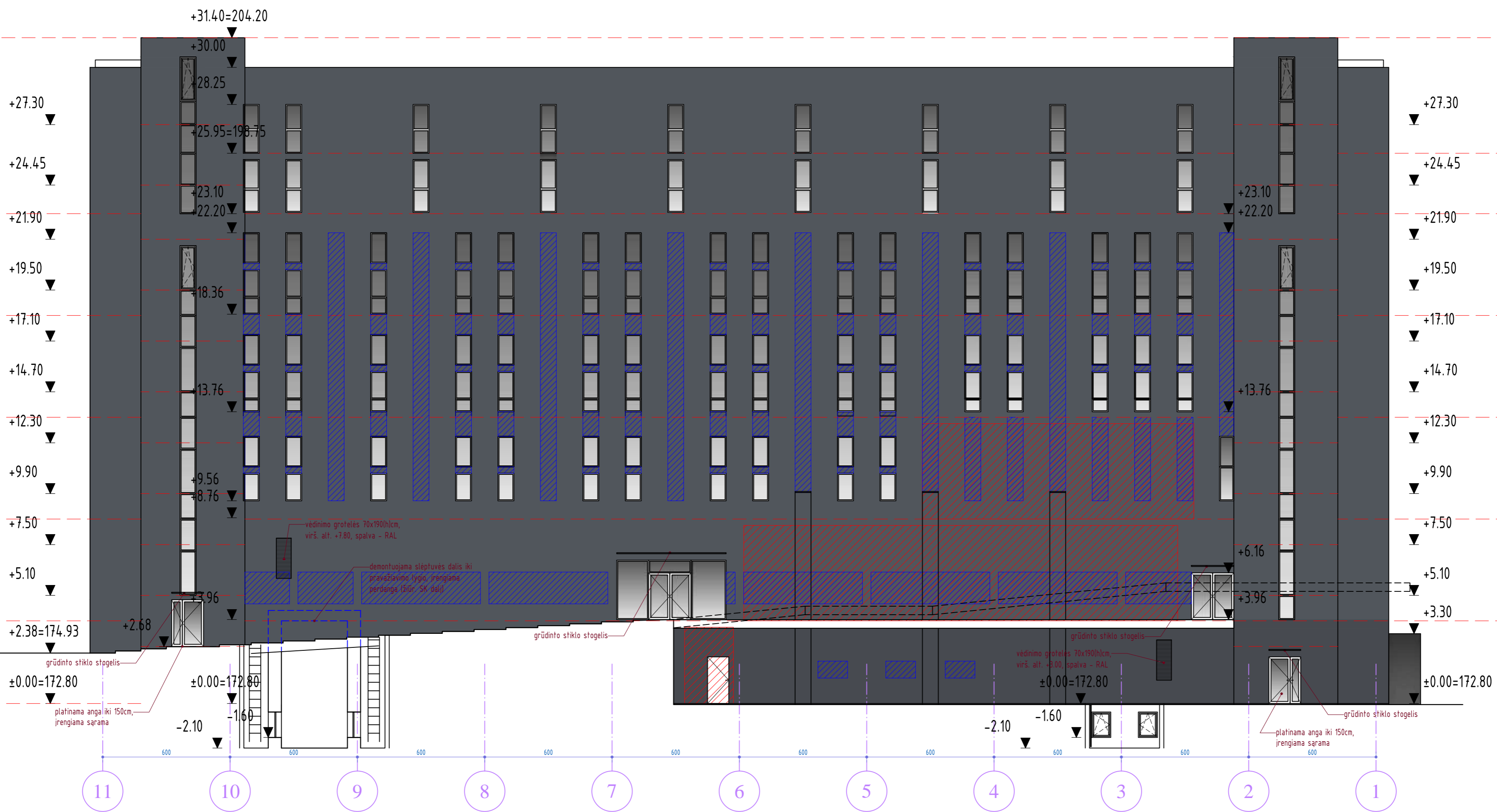
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (bendras fasadų plotas):
- Fasadinis tinkas, spalva - 0891 Pura Top ZK - 3600m²
 - Daugiasluksnio aliuminio fasadinės plokštės, spalva - RAL - 200m²
 - Fasadinės plokštės ("vedinamas fasadas") - 800m²
 - Stiklo aliuminiai fasadai, PVC langai
 - Įgilinta LED apšvietimo juosta - 150m (žiūr. E dalyje)
 - AB "TEO LT" nuosavybės teise priklausanti patalpa
 - Užtaisomos esamos angos fasade

A	2020	Viešinimui	
0	2004	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	U ikstilforma	Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tikstilforma.lt www.tikstilforma.lt www.sportarchitectu.eu	
A 295	SPV	J. Fišeris	2020
	SPDV	J. Fišeris	
	Arch.	E. Segžda	
Etapas	Užsakovas:	UAB "AMIKA LT", Konstitucijos pr. 15-76, LT-09319 Vilnius	
PP		359-78-PP-SA-BR-12	
	Lapas	Lapų	
	I	1	

VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATAS,
VIRŠULIŠKIŲ G. 32, VILNIUS,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ("A" laida)

FASADAI TARP AŠIŲ E-A, A-E M 1:150

Lapas 1



FASADAS TARP AŠIŲ 11-1 (LAIDA 0)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (bendras fasadų plotas):

- Fasadinis tinkas, spalva - 0891 Pura Top ZK - 3600m²
- Daugiasluksnio aliuminio fasadinės plokštės, spalva - RAL - 200m²
- Fasadinės plokštės ("vedinamas fasadas") - 800m²
- Stiklo aliuminiai fasadai, PVC langai
- Igiilinta LED apšvietimo juosta - 150m (žiūr. E dalyje)
- AB "TEO LT" nuosavybės teise priklausiančios patalpos
- Užtaisomos esamos angos fasade

A	2020	Viešinimui	
0	2004	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	U tiksliforma	Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu	VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATAS, VIRŠULIŠKIŲ G. 32, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ("A" laida)
A 295	SPV	J. Fišeris	2020
	SPDV	J. Fišeris	
	Arch.	E. Šeigžda	
Etapas	Užsakovas:		Lapas
PP	UAB "AMIKA LT", Konstitucijos pr. 15-76, LT-09319 Vilnius		Lapų
		359-78-PP-SA-BR-13	1 1