



PROJEKTAS • STATYBA • REZULTATAS

UAB „Adiurate“
Klaipėda, tel.: +37065387778
adiurate@gmail.com

| | |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projekto pavadinimas: | NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – KOMERCINĖS PATALPOS (UNIKALUS Nr. 4400-1737-9892:5402) PASKIRTIES KEITIMAS Į GYDYMO PASKIRTĮ. KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., BIRUTĖS G. 22-325, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS |
| Statytojas: | Projektinius sprendinius tvirtinu V.J. |
| Adresas: | KLAIPĖDOS M., BIRUTĖS G. 22-325 |
| Statybos rūšis: | PAPRASTASIS REMONTAS |
| Naudojimo paskirtis: | GYDYMO |
| Kategorija: | YPATINGASIS |
| Projekto etapas: | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Dalys: | PP |
| Statinio projekto Nr.: | 2030 |
| Bylos žymuo: | PP |
| Bylos laidos žymuo: | 0 |
| Projekto vadovas (PV): | REMIGIJUS PETRAUSKAS |
| Atestato Nr.: | A 329 |

Klaipėda, 2020-07

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Pavadinimas | Tomo Nr. | |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|----------|--|
| 1. | | Titulinis | | |
| 2. | 2030-PP-BSR | Bendrieji statinių rodikliai | | |
| 3. | 2030-PP-AR | Aiškinamasis raštas | | |
| 4. | 2014-06-18 | Įmonės registracijos pažymėjimas | | |
| 5. | 2030-PP-BD-01 | Aukšto planas su matmenimis | | |
| 6. | 2030-PP-BD-02 | Aukšto planas (technologinis) | | |
| 7. | 2030-PP-BD-03 | WC patalpos (ŽN) sprendimas | | |
| 8. | 2030-PP-BD-04 | Grindų detalė | | |
| PRIDEDAMI DOKUMENTAI | | | | |
| 1. | 2020-07-28 | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | | |
| 2. | 2020-07-28 2020-02-20 | Nekilnojamojo turto registrų centro išrašai (žemės, patalpos) | | |
| 3. | 2008-11-11 | Kadastro duomenų byla | | |
| 4. | | Sutikimai | | |
| 5. | 2006-06-14 2015-08-28 | Diplomas, kvalifikacijos atestatas | | |
| 6. | 2020-07-17 | Įgaliojimas | | |

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| 2030-PP-PSŽ | 1 | 1 | 0 |

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas. Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| SKLYPAS | | | |
| I. PASTATAI | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) | | |
| Pastatas – Gyvenamasis namas su prekybos, visuomeninio maitinimo patalpomis ir 2-jų aukštų uždaru parkingu Unikalus Nr.: 4400-0768-4680 | Mato vienetas | Esamas pagal NTR | Projektuojamas |
| 2. Pastato bendras plotas | m ² | 41858,53 | 41855.95 |
| 3. Pastato pagrindinis plotas | m ² | 17335,09 | 17319.78 |
| 4. Pastato gyvenamasis plotas | m ² | 14850,85 | 14850,85 |
| 5. Rūsio plotas | m ² | 1072,33 | 1072,33 |
| 6. Pastato tūris.* | m ³ | 152370 (esamas) | 152370 (esamas) |
| 7. Aukštų skaičius.* | vnt. | 7 | 7 |
| 8. Pastato aukštis.* | m | - | - |
| 9. Energinio naudingumo klasė [5.41] | | B | B |
| 10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43] | | C | C** |
| 11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | I |
| 12. Kiti specifiniai rodikliai. | | - | - |
| Negyvenamoji patalpa – komercinės patalpos Unikalus Nr.: 4400-1737-9892:5402 | | Kita | Gydymo |
| 1. Patalpos bendras plotas | m ² | 68,09 | 65,51 |
| 2. Patalpos pagrindinis plotas | m ² | 61,43 | 46,12 |

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.
** Kadangi patalpų paskirtis keičiama vadovaujantis STR 2.01.07:2003. „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimais, patalpų garso klasė neturi būti žemesnė nei gydymo patalpų paskirčiai taikomas C klasės rodiklių vertė.

Projektuotojas:
UAB „Adiurate“ (įm.k. 303170719).
PV R.Petrauskas

Užsakovas, tvirtinu:
V.J.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| 2030-PP-BSR | 1 | 1 | 0 |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽSAKOVAS: V.J.
OBJEKTAS: NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – KOMERCINĖS PATALPOS (UNIKALUS Nr. 4400-1737-9892:5402) PASKIRTIES KEITIMAS Į GYDYMO PASKIRTĮ. KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., BIRUTĖS G. 22-325, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant:

- ✓ Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- ✓ Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Objekto pavadinimas:

Negyvenamosios patalpos – komercinės patalpos (unikalus Nr. 4400-1737-9892:5402) paskirties keitimas iš kitos į gydymo paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą.

2.2. Projektuojamo statinio statybos vieta:

Klaipėdos m., Birutės g. 22-325, patalpos unikalus Nr. 4400-1737-9892:5402.

2.3. Statytojas:

V.J.

2.4. Projektuotojas:

Projektinius pasiūlymus parengė UAB “Adiurate”. Projekto vadovas – Remigijus Petrauskas.

2.5. Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra paprastas remontas.

2.6. Statinio paskirtis:

Statinio paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

2.7. Projektuojamo statinio kategorija:

Ypatingasis.

2.8. Projekto rengimo pagrindas:

Projektinio pasiūlymo rengimo pagrindas yra projektinių pasiūlymų užduotis. Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projektinių pasiūlymų rengimo dokumentais.

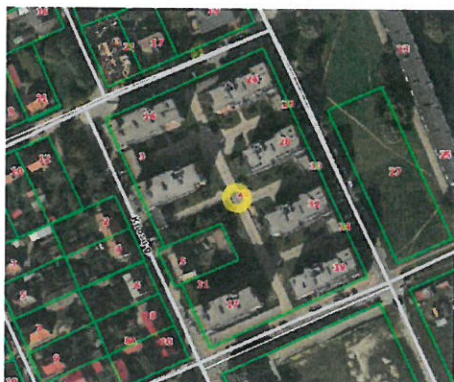
| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| 2030-PP-AR | 1 | 5 | 0 |

| <i>Eil.Nr.</i> | <i>Dokumento pavadinimas</i> | <i>Dokumento numeris, žymuo</i> | <i>Pastabos</i> |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| LR įstatymai | | | |
| | LR Statybos įstatymas | Nr. I-1240 | Aktuali redakcija |
| | LR Aplinkos apsaugos įstatymas | Nr. I-2223 | Aktuali redakcija |
| | LR Atliekų tvarkymo įstatymas | Nr. IX-1004 | Aktuali redakcija |
| Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai | | | |
| | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai | STR 0.01.05:2007 | Aktuali redakcija |
| | Statinio statybos rūšys | STR 1.01.08:2002 | Aktuali redakcija |
| | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė | STR 1.04.04:2017 | Aktuali redakcija |
| Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai | | | |
| | ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas | STR 2.01.01(6):2008 | Aktuali redakcija |
| | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo | STR 2.01.07:2003 | Aktuali redakcija |
| | Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas | STR 2.01.08:2003 | Aktuali redakcija |
| | Visuomeninės paskirties statiniai | STR 2.02.02:2004 | Aktuali redakcija |
| | Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas | STR 2.01.02:2016 | Aktuali redakcija |
| | Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys | STR 2.04.01:2018 | Aktuali redakcija |
| | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai | STR 2.05.03:2003 | Aktuali redakcija |
| | Medinių konstrukcijų projektavimas | STR 2.05.07:2005 | Aktuali redakcija |
| Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai | | | |
| | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje | HN 33:2011 | Aktuali redakcija |
| | Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas | HN 42:2009 | Aktuali redakcija |
| | Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: Bendrieji įrengimo reikalavimai | HN 74:2011 | Aktuali redakcija |
| | Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai | HN 47-1:2012 | Aktuali redakcija |
| | Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai | HN 47:2011 | Aktuali redakcija |

3. PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠYMAS

3.1. Sklypo plano sprendiniai:

1. pav. Sklypo situacijos schema



Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje – Gėlių kvartale.

Sklype (unikalus Nr. 4400-0353-1594), adresu Birutės g. 22, Klaipėda yra septynių aukštų gyvenamasis namas su prekybos, visuomeninio maitinimo patalpomis ir 2-jų aukštų uždaru parkingu. Patekimas į sklypą – iš Birutės g. Pagal Nekilnojamojo turto registrų centro išrašą įregistruoti statiniai sklype – septynių aukštų daugiabutis gyvenamas namas su prekybos, visuomeninio maitinimo patalpomis ir 2-jų aukštų uždaru parkingu. Šiuo metu sklype yra komunalinis vandentiekis, komunalinis nuotekų šalinimas ir centrinis

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| 2030-PP-AR | 2 | 5 | 0 |

šildymas iš centralizuotų sistemų. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).
4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Servituto teisės žemės sklype:

Nėra.

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

Valstybinės žemės patikėjimo teisė.

Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose. Remiantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.” 30 lentelė, pakeitus patalpų paskirtį iš administracinės į gydymo, automobilių stovėjimo vietų skaičius nedidės, nes nedidėja nustatytas automobilių vietų poreikio koeficientas ir patalpos pagrindinis plotas.

3.2. Architektūriniai sprendiniai:

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registrų centro duomenimis, pastatas – Gyvenamasis namas su prekybos, visuomeninio maitinimo patalpomis ir 2-jų aukštų uždaru parkingu; pastatas yra iš blokelių, septynių aukštų, pažymėjimas plane 1A7b, pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Projektuojama patalpa yra gyvenamajame name su prekybos, visuomeninio maitinimo patalpomis ir 2-jų aukštų uždaru parkingu. Negyvenamosios patalpos – Komercinės patalpos unikalus Nr. 4400-1737-9892:5402, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, statybos pabaigos metai 2009, patalpos bendras plotas 68,09 m², patalpa turi šiuos inžinerinius tinklus – centrinį šildymą iš centralizuotų sistemų, komunalinį vandentiekį, komunalinį nuotekų šalinimą, elektrą. Projektuojamų patalpų aukštas – 1. Patalpų skaičius – 3. Pirmame aukšte projektuojamos gydymo paskirties patalpos, atliktas projektinis pasiūlymas paprastajam remontui ir planuojama keisti paskirtį – iš kitos į gydymo paskirtį.

3.3. Patalpų planavimo sprendiniai:

Esamas bendras patalpos plotas – 68,09 m², pagrindinis plotas 61,43 m², planuojamas bendras plotas – 65,51 m², pagrindinis plotas – 46,12 m². Patalpose atliekamas paprastas remontas, bus suformuojamos ir demontuojamos pertvaros, patalpos konstrukcijos išlieka tos pačios.

Unikalus projektuojamos patalpos Nr. 4400-1737-9892:5402

| Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m ² |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| 1. | Holas - priimamasis | 19,72 |
| 2. | Gydytojo kabinetas | 12,71 |
| 3. | Poilsio patalpa | 7,09 |
| 4. | Sanitarinis mazgas (pritaikytas ŽN) | 4,18 |
| 5. | Pagalbinė patalpa | 2,50 |
| 6. | Gydytojo kabinetas | 13,69 |
| 7. | Med. prietaisų patalpa | 5,62 |
| Bendras plotas | | 65,51 |
| Pagrindinis plotas | | 46,12 |
| Pagalbinis plotas | | 19,39 |

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| 2030-PP-AR | 3 | 5 | 0 |

3.4. Technologinis patalpų aprašymas:

Projektuojamose gydymo patalpose numatoma teikti ambulatorines odontologines burnos priežiūros paslaugas. Patalpose įrengiama vėdinimo sistema. Priešgaisrinė sistema – esama. Paslaugos bus teikiamos iki 12-os valandų per dieną nuo 6:00 iki 18:00 val. Vienu metu odontologinėje klinikoje numatomi 4 pacientai (2 pacientai kabinetuose ir 2 pacientai laukiamajame), 2 gydytojai, 2 gydytojo asistentai ir klinikos administratorius, kurio darbo vieta registratūroje – laukiamajame. Vienu metu klinikoje numatoma 5 klinikos darbuotojai ir 4 pacientai – iš viso 9 žmonės. Gydymo patalpose teikiant paslaugas nebus atliekamos chirurginės intervencijos ar ypatingų sąlygų reikalaujančios procedūros. Teikiant gydymo paslaugas bus naudojamos vienkartinės medicininės priemonės, įrengiama medicinos prietaisų apdorojimo, saugojimo patalpa - sterilizacinė. Skalbinių tvarkymo patalpa įrengiama nebus. Gydymo paslaugų teikimo metu susikaupus pakankamam kiekiui nešvarių skalbinių jie bus išvežami į skalbyklą, kurioje (pagal sutartį) jie bus skalbiami, džiovinami ir lyginami.

Darbuotojai privalo tikrintis sveikatą ir būti atestuoti teisės aktų nustatyta tvarka. Darbo metu darbuotojai privalo vilkėti darbo rūbus. Gydymo patalpose privalomas pirmosios pagalbos medikamentų rinkinys. Naudojant chemines medžiagas, būtina laikytis darbų saugos ir higienos reikalavimų. Darbuotojai ir lankytojai darbo ar lankymo vietą pasieks asmeniniu arba viešuoju transportu.

Visus technologiniame aprašyme aprašytus darbus atliks kvalifikuoti specialistai.

3.5. Medicininių atliekų tvarkymas:

Gydymo patalpose susidarančios medicininės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis HN 66:2013 "Medicinių atliekų tvarkymo saugos reikalavimai". Klinikoje turi būti vadovo arba jo įgalioto asmens patvirtinta medicinių atliekų tvarkymo procedūra. Darbuotojai, tvarkantys medicines atliekas, turi būti išklauseę higienos įgūdžių mokymo programą. Vadovaujantis HN 47-1:2012, 41 punkto reikalavimais, patalpose, kuriose vyksta pasirengimas procedūroms ir atliekamos invazinės, diagnostikos ir kitos procedūros, kurių metu darbuotojai liečia pacientą, dirba su krauju ir (ar) kūno skysčiais, ekskretais, tvarkomi skalbiniai, tvarkomos medicininės atliekos, atliekama dezinfekcija ir sterilizacija, įrengiama:

- Sieniniai skysto muilo ir rankų antiseptiko dozatoriai, skysto muilo be antiseptinių priedų, pramoninės gamybos alkoholinio rankų antiseptiko;
- Uždara vienkartinių rankšluosčių dėtuve ir vienkartiniai rankšluosčiai;
- Atvira ar pedalinė šiukšliadėžė su vienkartiniu plastikiniu įklotu;
- Praustuvės su vandens reguliavimo čiaupais, tekantis šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens kokybės reikalavimus.

3.6. Gydymo patalpų pritaikymas žmonėms su negalia

Pastato vidaus (patalpų) suplanavimas pritaikytas neįgaliųjų reikmėms – neįgalieji gali judėti nevaržomai lankytojams skirtose patalpose. Neįgaliųjų poreikiams numatomas san. mazgas. Įėjimai, durys ir judėjimui skirtos vietos yra pakankamo pločio ir be slenksčių arba su minimaliais (20 mm) slenksčiais. Visais atvejais projektuojamas gydymo patalpas pritaikant žmonėms su negalia, būtina vadovautis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" reikalavimais.

3.7. Konstrukciniai sprendiniai:

Projektuojamos patalpos konstrukcinė schema ir pagrindinės laikančios konstrukcijos išlieka tos pačios. Patalpose atliekant paprastąjį remontą bus suformuojamos ir demontuojamos pertvaros.

3.8. Vidaus apdaila:

Gydymo patalpos įrengiamos vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, HN 74:2011 “Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: Bendrieji įrengimo reikalavimai”. Vidaus sienų apdaila – užsakovo nuožiūra, tačiau visos statybinės medžiagos turi

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| 2030-PP-AR | 4 | 5 | 0 |

atitikti LR nustatytus reikalavimus. Patalpų konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Durys su baigta gamykline apdaila.

3.9. Inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai – esami.

PARENGĖ:

Remigijus Petrauskas

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| 2030-PP-AR | 5 | 5 | 0 |

Validity unknown

Dokumentas elektroniniu
parašu pasiraše
AUDRONĖ BUDRIENĖ
Data: 2014-06-18 11:33:33



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2014-06-18 11:33:27

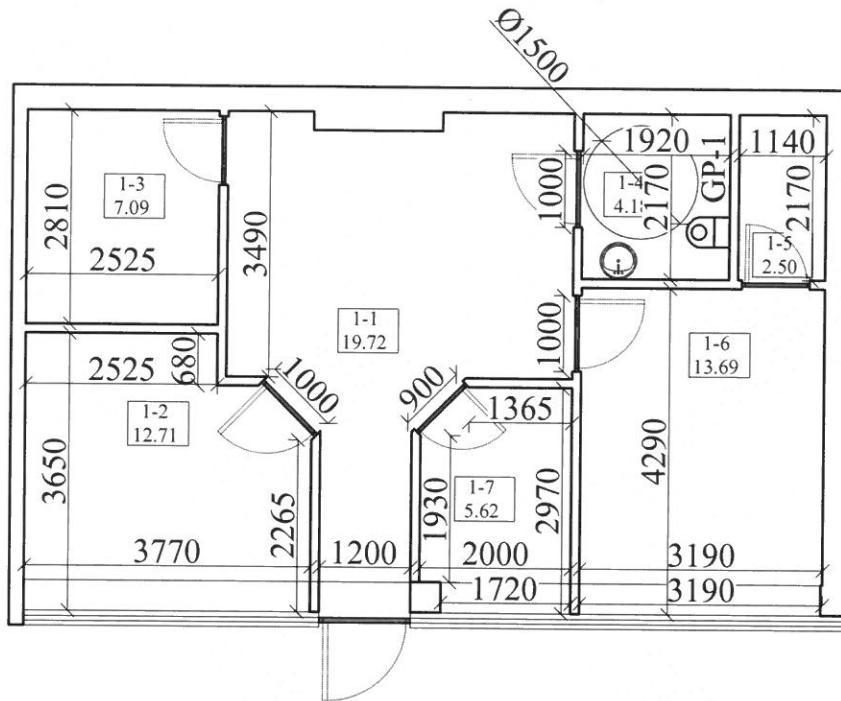
Šiuo priegos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį priegos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **"Adiurate", UAB**
Kodas: **303170719**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Budrių k. Bažnyčios g. 14**
NTR objekto kodas: **4400-2053-3766**
Įregistravimo data: **2013-10-21**
Versija: **5 (2014-06-18)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

AUKŠTO PLANAS



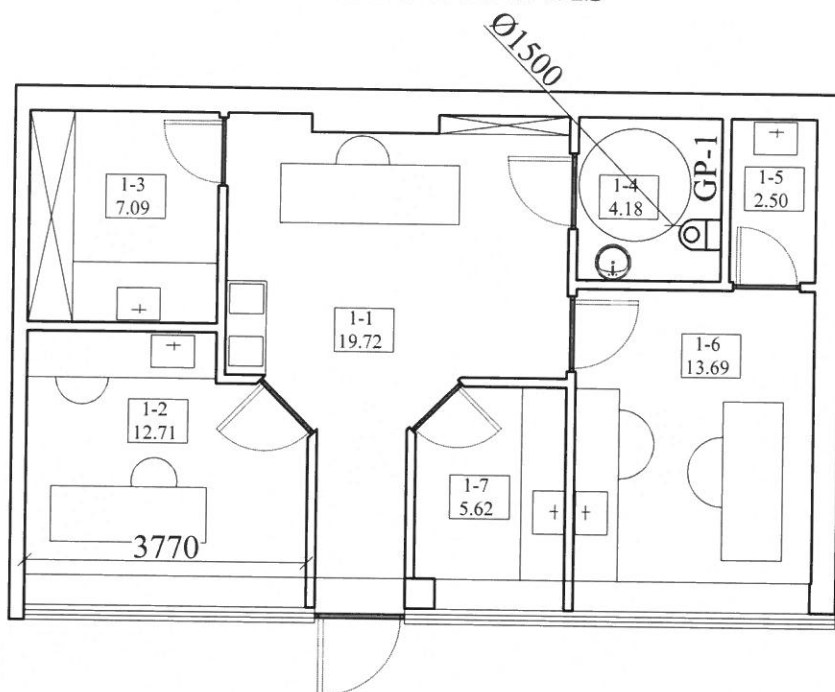
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1 aukšto patalpų plotų lentelė

| 1 aukšto patalpų plotų lentelė | | | | |
|--------------------------------|-----|------------------------|----------------------|----------------------|
| | Nr. | Pavadinimas | Plotas | |
| 325 PATALPA | 1-1 | Holas - priėmamasis | 19.72 m ² | |
| | 1-2 | Gydytojo kabinetas | 12.71 m ² | |
| | 1-3 | Poilsio patalpa | 7.09 m ² | |
| | 1-4 | San.mazgas | 4.18 m ² | |
| | 1-5 | Pagalbinė patalpa | 2.50 m ² | |
| | 1-6 | Gydytojo kabinetas | 13.69 m ² | |
| | 1-7 | Med. prietaisų patalpa | 5.62 m ² | |
| | | | Bendras plotas | 65.51 m ² |
| | | | Pagrindinis plotas | 46.12 m ² |
| | | | Pagalbinis plotas | 19.39 m ² |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------|
| UAB "Adiurate" Tel. 8-653-87778 adiurate@gmail.com | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NEGYVENAMSIOS PATALPOS - KOMERCINĖS PATALPOS (UNIKALUS Nr. 4400-1737-9892:5402) PASKIRTIES KEITIMAS Į GYDYMO PASKIRTĮ, KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., BIRUTĖS G. 22-325, ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS | | | |
| A329 | PV | R. PETRAUSKAS | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | | LAI DA |
| 000179 | PDV ASIST. | R. LEBEDEV A | | AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS | | | 0 |
| | | | 2020-07 | M 1 : 100 | | | |
| LT | STATYTOJAS V.J. | | | DOKUMENTO ŽYMUO 2030-PP-BD-01 | | | LAPAS 1 |
| | | | | | | | LAPŲ 4 |

AUKŠTO PLANAS

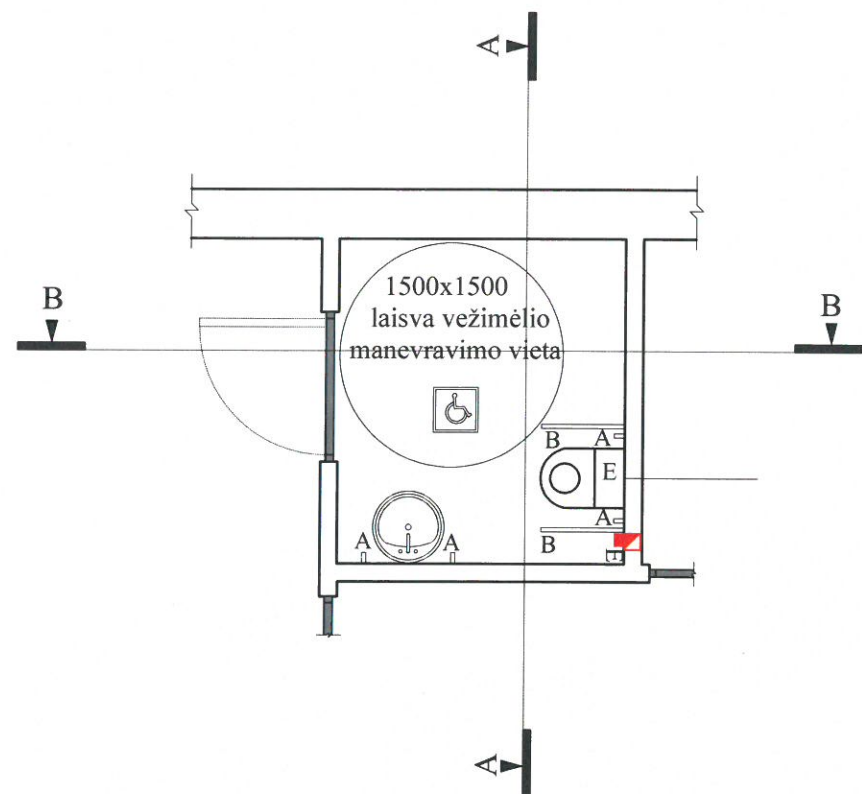


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

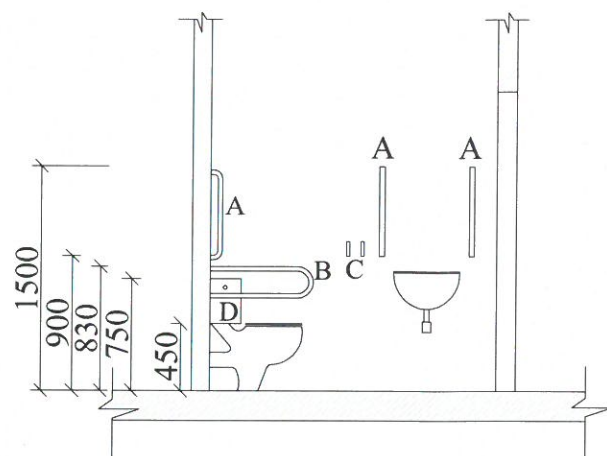
| 1 aukšto patalpų plotų lentelė | | | |
|--------------------------------|-----|------------------------|----------------------|
| | Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 325 PATALPA | 1-1 | Holas - priėmamasis | 19.72 m ² |
| | 1-2 | Gydytojo kabinetas | 12.71 m ² |
| | 1-3 | Poilsio patalpa | 7.09 m ² |
| | 1-4 | San.mazgas | 4.18 m ² |
| | 1-5 | Pagalbinė patalpa | 2.50 m ² |
| | 1-6 | Gydytojo kabinetas | 13.69 m ² |
| | 1-7 | Med. prietaisų patalpa | 5.62 m ² |
| | | Bendras plotas | 65.51 m ² |
| | | Pagrindinis plotas | 46.12 m ² |
| | | Pagalbinis plotas | 19.39 m ² |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|------------|
| UAB "Adiurate" Tel. 8-653-87778 adiurate@gmail.com | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NEGYVENAMSIOS PATALPOS - KOMERCINĖS PATALPOS (UNIKALUS Nr. 4400-1737-9892:5402) PASKIRTIES KEITIMAS Į GYDYMO PASKIRTĮ, KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., BIRUTĖS G. 22-325, ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS | | | |
| A329 | PV | R. PETRAUSKAS | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | | LAIDA |
| 000179 | PDV ASIST. | R. LEBEDEVA | | AUKŠTO PLANAS (technologinis) | | | 0 |
| | | | 2020-07 | M 1 : 100 | | | |
| LT | STATYTOJAS V.J. | | | DOKUMENTO ŽYMUO 2030-PP-BD-02 | | | LAPAS 2 |
| | | | | | | LAPŲ 4 | |

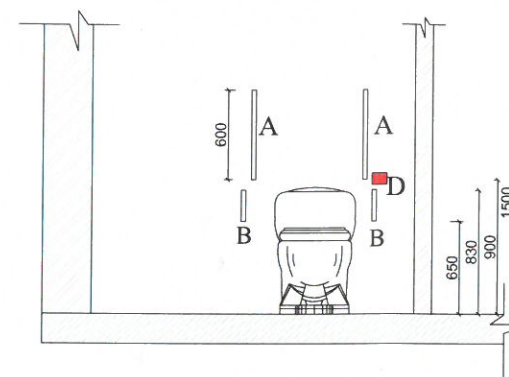
SAN.MAZGO DETALĖ



PJŪVIS B-B



PJŪVIS A-A

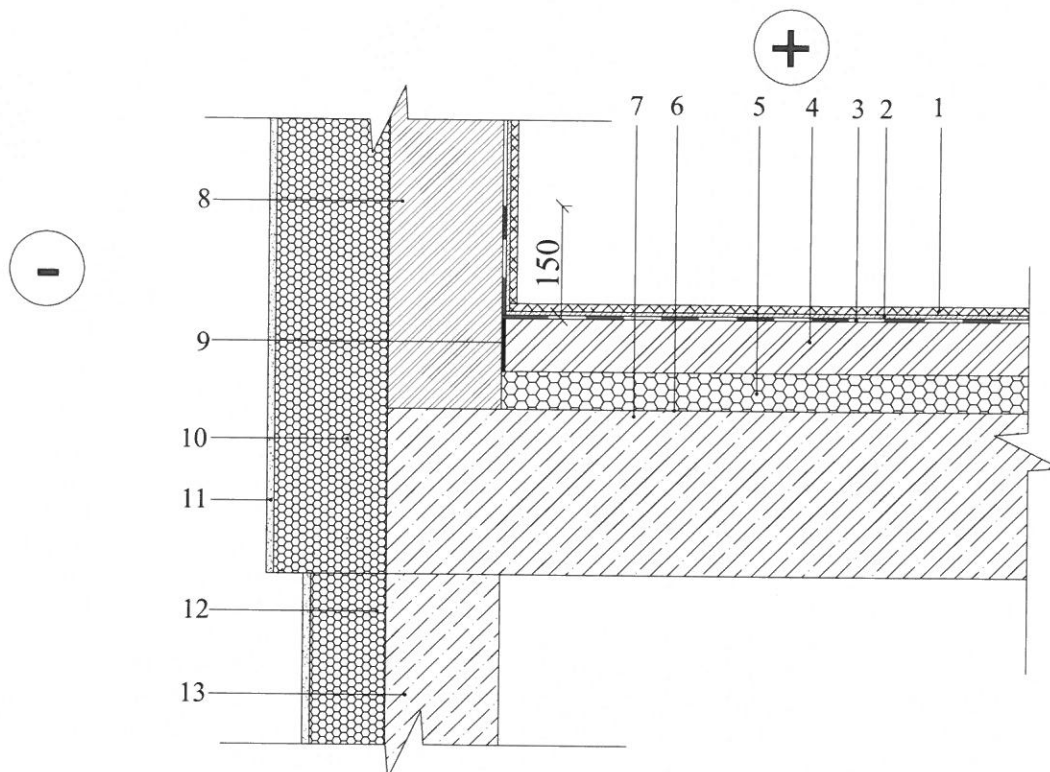


Sutartiniai žymėjimai:

- A - Vertikalūs vamzdiniai 30 mm skersmens turėklai
- B - Horizontalūs vamzdiniai 30 mm skersmens turėklai
- C - Pakabos drabužiams
- D - Plokščio paviršiaus uždaras bakas suteikiantis atramą nugarai
- E- Pagalbos mygtuko įrengimo vieta

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| UAB "Adiurate" Tel. 8-653-87778 adiurate@gmail.com | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NEGYVENAMSIOS PATALPOS - KOMERCINĖS PATALPOS (UNIKALUS Nr. 4400-1737-9892:5402) PASKIRTIES KEITIMAS Į GYDYMO PASKIRTĮ, KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., BIRUTĖS G. 22-325, ATLIEKANT PAPERASTAJI REMONTĄ, PROJEKTAS | |
| A329 | PV | R. PETRAUSKAS | | DOKUMENTO PAVADINIMAS WC PATALPOS (ŽN) sprendimas M 1 : 50 | |
| 000179 | PDV ASIST. | R. LEBEDEVA | | | |
| | | | 2020-07 | DOKUMENTO ŽYMUO 2030-PP-BD-03 | |
| LT | STATYTOJAS V.J. | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 3 | 4 |

Grindų detalė GP-1



| Nr. | Pavadinimas technines charakteristikos |
|-----|-------------------------------------------|
| 1 | Akmens masės plyteles |
| 2 | Klijų sluoksnis |
| 3 | 2 sl. Teptinė hidroizoliacija |
| 4 | Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d=70 mm |
| 5 | Putų polistirenas EPS 80, d=50 mm |
| 6 | Garų izoliacija |
| 7 | Perdangos plokštė |
| 8 | Mūras |
| 9 | Kompensacinė juosta |
| 10 | Putų polistirenas EPS 70 |
| 11 | Tinkas |
| 12 | Putų polistirenas GEO EPS 100 |
| 13 | Juostinis gelžbetoninis pamatas |

Pastabos:

1. Teptinė hidroizoliacija tepama ant sienos perimetru 150mm aukščiu

| | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| UAB "Adiurate" Tel. 8-653-87778 adiurate@gmail.com | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NEGYVENAMSIOS PATALPOS - KOMERCINĖS PATALPOS (UNIKALUS Nr. 4400-1737-9892:5402) PASKIRTIES KEITIMAS Į GYDYMO PASKIRTĮ, KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., BIRUTĖS G. 22-325, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS | | |
| A329 | PV | R. PETRAUSKAS | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| 000179 | PDV ASIST. | R. LEBEDEVA | | GRINDŲ DETALĖ | | 0 |
| | | | 2020-07 | M 1 : 100 | | |
| LT | STATYTOJAS V.J. | | | DOKUMENTO ŽYMUO 2030-PP-BD-04 | | LAPAS 4 |
| | | | | | | LAPŲ 4 |