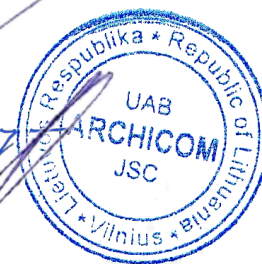


OBJEKTO NUMERIS	P - 20 - 01
PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabutis gyvenamasis namas Lūšių g. 19, Vilnius, statybos projektas
ADRESAS	Lūšių g. 19, Vilnius
STATINIO KATEGORIJA	Nepatingas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STADIJA	PP
DALYS	Bendroji (BD) Sklypo plano (SP) Architektūros (A)
PROJEKTUOTOJAS	UAB ARCHICOM
PROJEKTO VADOVAS	Donatas Černeckis
UŽSAKOVAS	UAB „VA invest“

Pritarim:

Dirktorius
Vladas Kojala



Vilnius, 2020



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Lūšių g. 19, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis sklypui galiojančio detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00054357) sprendiniais. Trūkstanti privalomieji detaliojo plano reglamentai nustatomi vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu ir Kompleksinėmis teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsak. Nr. D1-8)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai; užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Užtikrinti minimalią gyvenamojo namo sklypo struktūrą, nustatytą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vilniaus senamiesčio apsaugos zona. Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Vyriausiojo miesto

		architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyriui.
3.4.	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal VMSA Infrastruktūros skyriaus sąlygas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsak. Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“, projektinius pasiūlymus iki viešinimo procedūros pradžios teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), žemės sklypui galiojančiu detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00054357), įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašo“ 7 ir 8 punktais, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.

Aurelija Šlepikaitė, tel. 8 5 211 2877, aurelija.slepikaite@vilnius.lt


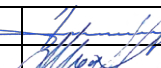
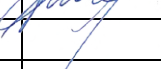
Dovilė Eidukaitė, tel. 8 5 211 2573, dovile.eidukaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

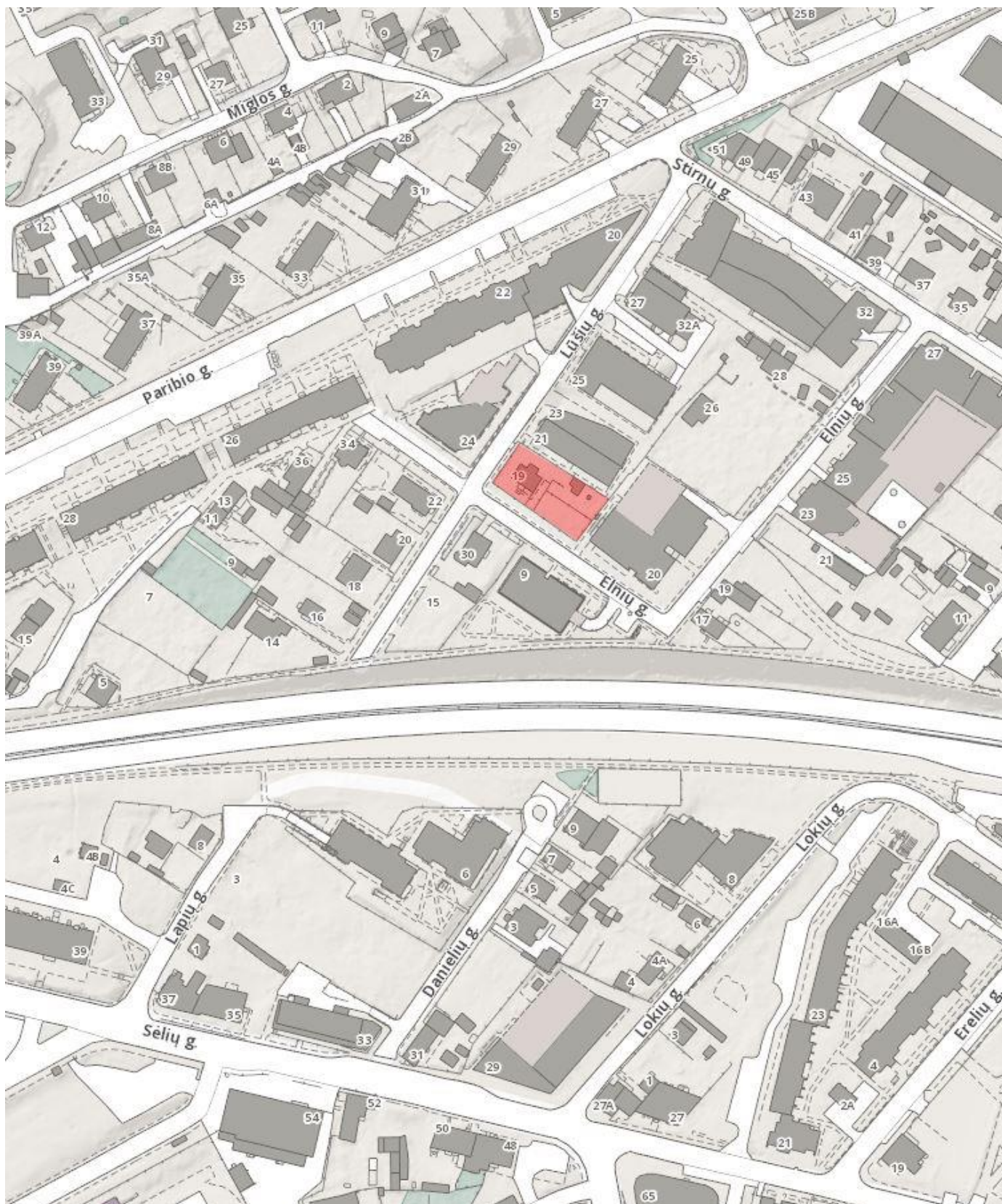
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PP UŽDUOTIES LŪŠIŲ G. 19 PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-05-06 Nr. A51-60476/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-06 11:15:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-05-06 11:15:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-06 11:41:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-05-06 11:41:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DOK. PAVADINIMAS	DOK. LAPŲ SK.	
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		
BENDRIEJI DUOMENYS		
TITULINIS LAPAS	1 L.	1
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PATVIRTINIMAS	3 L.	2-4
ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TURINYS	1 L.	5
SITUACIJOS SCHEMA	1 L.	6
SPRENDINIAI		
ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	11 L.	7-17
1 -PP-SP-01. SKLYPO DANGŲ IR EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS, M 1:250	1 L.	18
1 -PP-SP-01. INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M 1:250	1 L.	19
1;2;3-PP-A-1. AUKŠTŲ PLANAI, M 1:100	3 L.	20-22
1-PP-A-1. STOGO PLANAS, M:100	1 L.	23
1-PP-A-1. PJŪVIS 1-1 M 1:100	1 L.	24
1-PP-A-1. FASADAI, M:200	1 L.	25
VIZUALIZACIJOS	2 L.	26-27
PRIEDAI		
A-1 PRIEDAS. DERTALIŲ PLANŲ PADĖTIS, KPD	2 L.	28-29
A-2 PRIEDAS. BENDROJO PLANO IŠTRAUKA	1 L.	30
A-3 PRIEDAS. DETALUSIS PLANAS	3 L.	31-33
A-4 PRIEDAS. SKLYPO APIBŪDINIMAS	1 L.	34
A-5 PRIEDAS. SKLYPE ESANČIO PASTATO FOTOFIKSACIJOS	3 L.	35-37
A-6 PRIEDAS. KPD PRITARIMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ	2 L.	38-39
A-7 PRIEDAS. ESAMO PASTATO KULTŪRINĖ VERTĖ	2 L.	40-41
A-8 PRIEDAS. GIS TVIRTINIMAS	1 L.	42
A-9 PRIEDAS. INFRASTRUKTŪROS DARBŲ PRIEŽIŪROS IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS PASITARIMO PROTOKOLAS	1 L.	43

UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, A jėjimas, 5a, Vilnius, Jm.k. 300636599					Objektas: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LŪŠIŲ G. 19, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS						
											
A 1398	PV. arch.	D. Černeckis		2019 06	Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis				Laida		
	Arch	A. Mockevičiūtė		2019 06					0		
Etapas	Užsakovas: UAB „VA invest“				Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų
PP					P-20-01	1	PP	BD	BDZ	1	1

SITUACIJOS SCHEMA



STATYBOS PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys;
2. Paveldosauginė dalis;
3. Statybos sklypo apibūdinimas;
4. Sklypo sutvarkymo projektinių sprendinių aprašymas;
5. Pastato projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statinio pavadinimas

Daugiabučiai gyvenamieji namai. Lūšių g. 19, Vilnius. Statybos projektas

1.2. Statybos geografinė vieta

Gyvenamasis statinys pavadinimu „Daugiabutis gyvenamasis namas. Lūšių g. 19, Vilniuje“ projektuojamas sklype kad. Nr. 0101/031:43. Sklypas pasiekiamas iš Lūšių gatvės ir Elnių gatvės.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatas sklype Lūšių g. 19, projektuojamas daugiabutis statinys, tad yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių. Šiame sklype projektuojamo objekto duomenys detalizuojami toliau aiškinamajame rašte.

1.3. Statytojas (užsakovas)

UAB „VA invest“ jm. kodas 305268852, jm. adresas: Vakarinė g. 7, Pašilaičių k., Vilniaus r.

1.4. Projektuotojas

UAB ARCHICOM, jm. kodas: 300636599, jm. adresas: Ateities g. Nr.31, Vilnius. Mob. telefonas: 862066000, el. paštas: donatas@archicom.lt

1.5. Daugiabutis gyvenamasis namas

Šiuo rengiamu Techniniu projektu P-20-01 sklype Kad. Nr. 0101/031:43 projektuojamas gyvenamasis daugiabutis statinys.

1.6. Statybos rūšis

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ – **nauja statyba**.

1.7. Statybos paskirtis

Šiuo Techniniu projektu suprojektuotas daugiabutis (trijų ir daugiau butų) gyvenamasis namas (daugiau žr. Priede Nr. A-3). Siūlomo užstatymo bendrasis plotas yra 534,29 m².

1.8. Statinių kategorija

Objektas priskiriamas neypatingu statinių kategorijai.

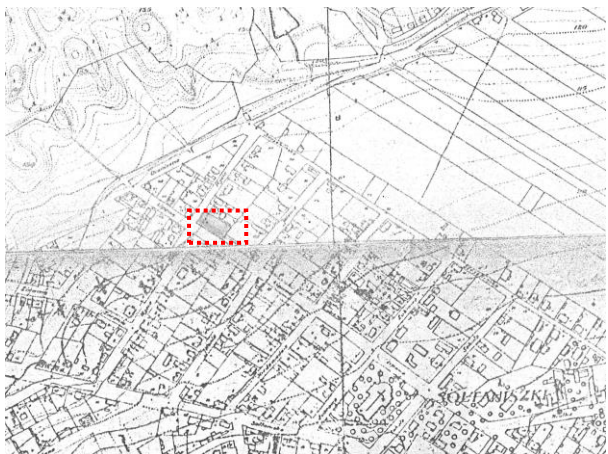
Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-20-01	-	PP	BD	TS	1	11	0

2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Lūšių g. 19, Vilniaus m. yra – **Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 – vizualinės apsaugos pozonyje**, Žvėryno seniūnijos šiaurinėje dalyje.

1) Istorinė teritorijos užstatymo raida.

Buv. Saltoniškių priemiestis istoriškai išsidėstęs šiaurės vakarų pusėje nuo Žaliojo tilto į Ukmergę; XVI a. viduryje čia buvo Žygimanto Augusto išdininko Ivano Saltono dvaras, šis pavadinimas rašytiniuose šaltiniuose paminėtas 1642 m. Istorikai Saltoniškių priemiesčio teritorija prisijungė prie miesto tik XIX a. pabaigoje, ir užstatymas tuo metu buvo tik prie Ukmergės kelio.



1939 m. plano fragmentas



1940 m. plano fragmentas

XX a. pradžioje neužstatytas sklypas buvo beveik pačiame Liepyno g. gale, sankirtoje su Lūšių gatve. Po Antrojo Pasaulinio karo Šiaurinio Žvėryno teritorijoje buvo statoma daug naujų gyvenamųjų ir gamybos bei sandėliavimo objektų, („Pieno kombinatas“, „Pergalė“, spaustuviės ir kt.). XX a. pb. pravedus transportinę magistralę – T.Narbuto gatvę, nagrinėjama teritorija prarado savo istorinius vizualinius ryšius su senuoju istoriniu Žvėrynu. Vyraujantis XX a. antros pusės užstatymas pakeitė gyvenamųjų pastatų pobūdį iš vienuobių sklypų su daržais ir sodais į daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijas.

VĮ „Registru centras“ duomenimis Lūšių g. 19 vienuobis gyvenamasis namas statytas 1965 m. Mūrinis, 1-aukšto su išvystytais mezoniniais, tinkuotas su keramikiniais čerpių stogu namas stovi vakarinėje sklypo dalyje. Sklype išlikęs šulinys ir lauko tualetas, pietrytinėje dalyje auga vaismedžių sodas.



Esamas būklės fotofiksacija

Pastatas Žvėryno paveldosaugos projekto (1992 m. UAB „Paminklų restauravimo institutas“ G.Miknevičienė, M.Ptašek, N.Ščiogolevienė) tyrimų medžiagoje pastatas Lūšių g. 19 pažymėtas kaip nevertingas, naujos statybos pastatas.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-20-01	-	PP	BD	TS	2	11	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI		PR. AUTOR. MIKNEVIČIENĖ G. 92.02		12-1556-01-GP	
UNIKALŲ/LABAI VERTINGI/	RETĖI/VERTINGI/	PR. AUT. PTAŠEK	92.02	ŽVĖRYNO PAMINKLOSĀUGOS PROJEKTAS	LAPAS 10 LAPŲ 12
BŪDINGI TURI VERTĖ, KAP UŽSTATYMO CHARAKTERIO FORMANTE/	UTILITARŲS/NEUTRALŲS/	PVA MIKNEVIČIENĖ G. 92.02	92.02		
NEVERTINTI/NAUJA STATYBA/	VERTINGIAUSIŲ PASTATŲ SKLYPAI	GR. VAD.		PASTATŲ, VERTĖS KARTOGRAMA	PAMINKLŲ RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO INSTITUTAS
		ARCH. INŽ. ŠČIOGOLEVIENĖ M. 92.02	92.02		

XXI a. pradžioje aplinkinėje teritorijoje įvyko intensyvūs urbanistiniai pokyčiai, pasikeitė buv. priemiesčio užstatymo tūrinė –erdvinė struktūra, sparčiai vyko mažaaukščio užstatymo ir pramoninių objektų konversija į modernius daugiabučių ir administracinių pastatų kompleksus.



Lūšių g. 24 daugiabutis



Elnių g. 20 daugiabutis

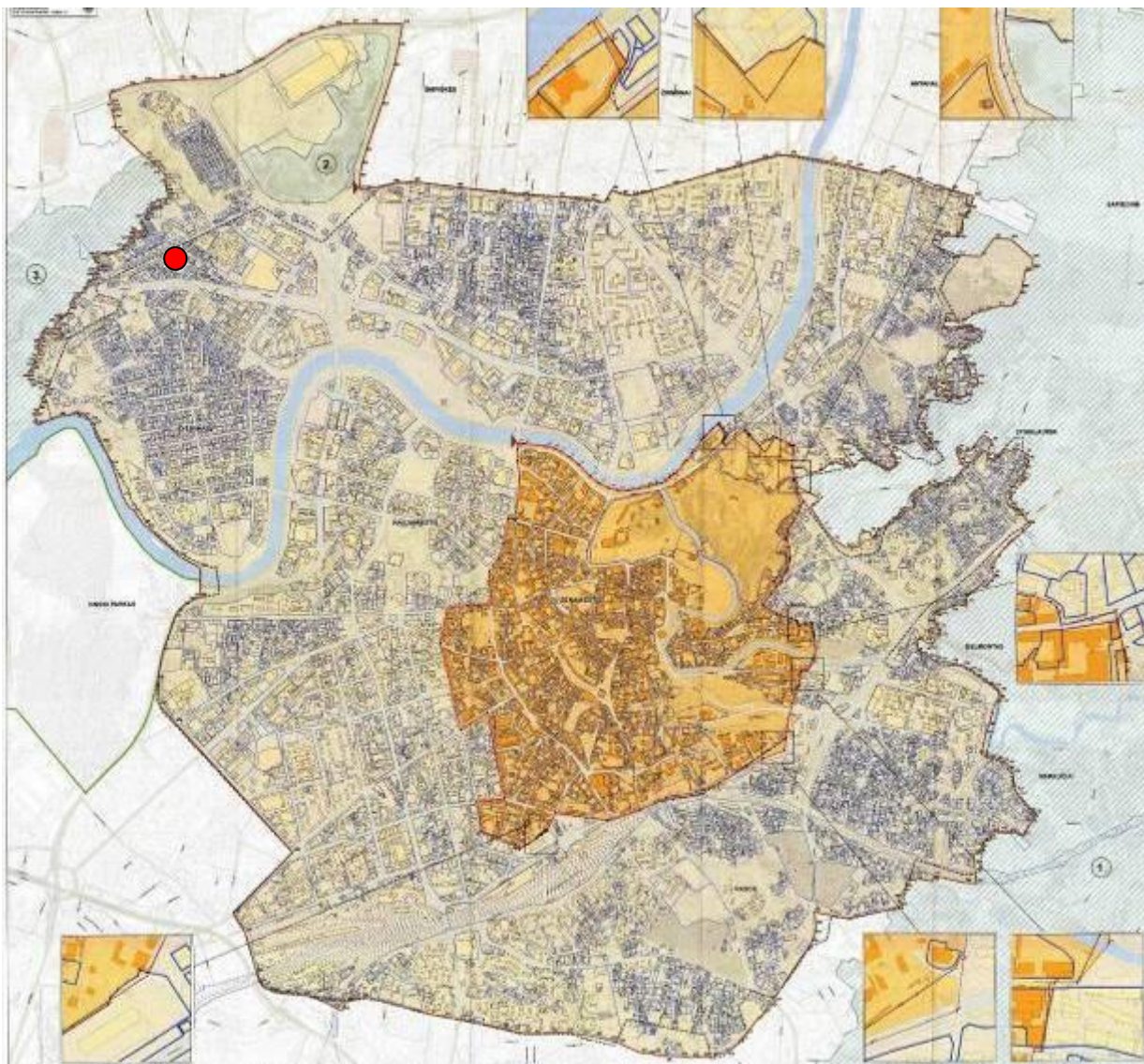


Istorinės Liepyno g. šiaurinė dalis

Teritorijoje yra vertingas, istoriškai susiformavęs gatvių tinklas ir lapuočiais medžiais apsodintasis tipas (Liepyno g. atkarpa). Lūšių g. 19 – išliko istorinės sklypo ribos; užstatymas neturi išskirtinės kultūrinės ir išliekamosios vertės.

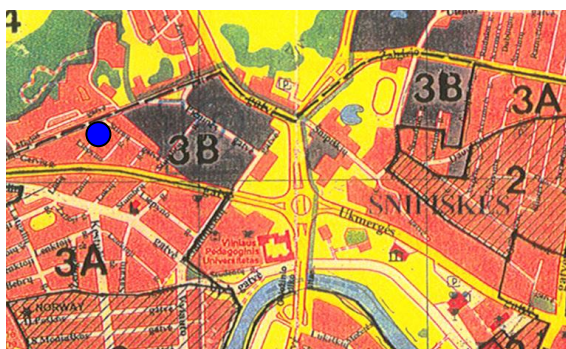
2) žemės sklypas Lūšių g. 19 yra **nekilnojamojo kultūros paveldo – Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 – vizualinės apsaugos pozonyje**. Senamiesčio apsaugos zona apibrėžta "Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalūs kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano" – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano sprendiniais.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-20-01	-	PP	BD	TS	3	11	0



„Žvėrynas – apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujadarų; galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį“, užstatymo tipas -nereglamentuojamas, rekomenduojamas užstatymo aukštis ≤ 25 m.

Projektuojamai teritorijai galioja pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas. Žemės sklypas patenka į apsaugos zoną Nr. 3A – “Reguliuojamų statybų zona”.



VILNIAUS CENTRINĖS DALIES ZONAVIMAS
PAMINKLOSAUGOS POŽIŪRIU M 1:23000 (1994 m.):

1. Vilniaus senamiestis.
2. Kitos urbanistinės teritorijos.
- 3A. Reguliuojamų statybų zona.
- 3B Reguliuojamų statybų zona (ribojamas aukštingumas).
4. Gamtos apsaugos zona .

KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTO
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJOS
2005-04-19 ĮSAKYMU NR. I-167 NUSTATYTA, KAD
PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO U1P
- VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS ZONA
APIMA 2, 3A, 3D, 4 TERITORIJAS.

Ištrauka iš laikinojo apsaugos reglamento grafinio priedo

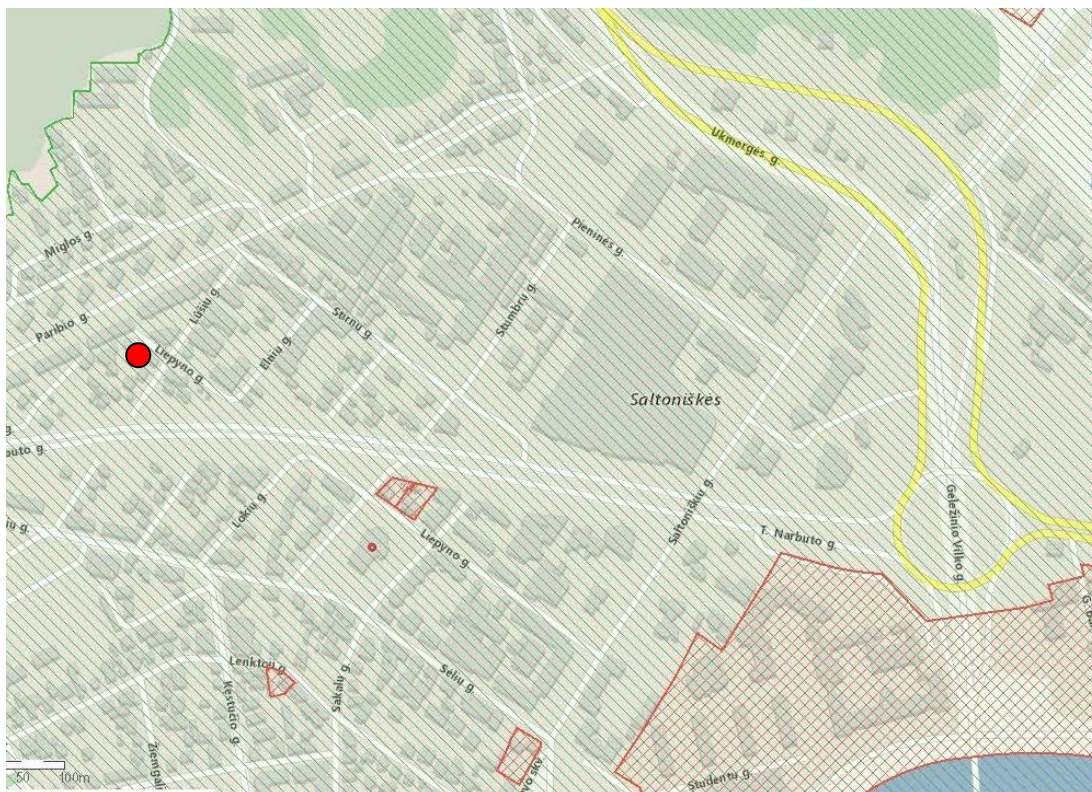
Laikiniu apsaugos dokumentu apibrėžta statybinė veikla apsaugos zonoje:

- Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiestio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:
 - savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapu	Laida
P-20-01	-	PP	BD	TS	4	11	0

- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- keistų senamiesčio siluetą;
- būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų: bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės; bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro, www.kpd.lt

Projektuojamame sklype ir gretimybėje nėra kultūros paveldo objektų, artimiausioje teritorijoje nesusiformavo istoriškai vertingų urbanistinių užstatymo struktūrų ir neiškilo saugomų istorinių relikvų. Artimiausi nekilnojamo kultūros paveldo objektai už Narbuto g. yra pavieniai registriniai objektai nutolę ~ 450 m. į pietryčius nuo projektuojamo sklypo – **Šv. Mergelės Marijos Nekalto prasidėjimo bažnyčia** u.k. 2659, Sėlių g. 17 ir **namas u. k. 2659** Liepyno g. 23; – šie NKV objektai neturi vizualinių ryšių su projektuojamu Lūšių g. 19 sklypo užstatymu.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštaruoja Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimams. Projektuojami užstatymo aukščio, tankio ir intensyvumo rodikliai neprieštaruoja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams ir Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano (registro Nr. T00054357) sprendiniams.

PDV


D. Sabaliauskienė 1107A, 0351

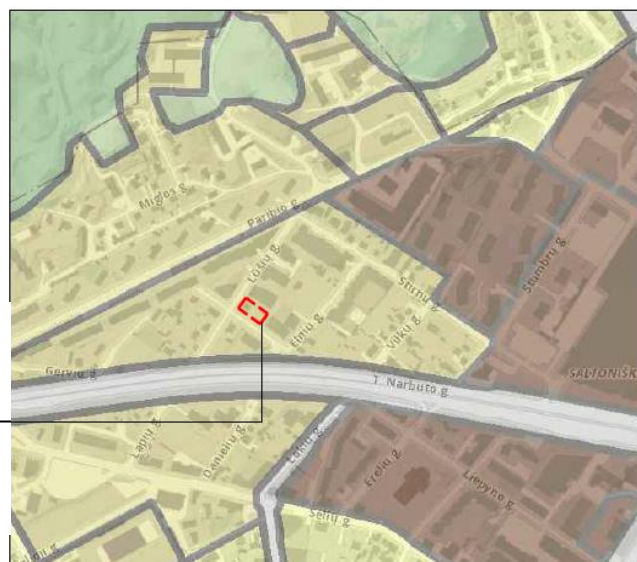
Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-20-01	-	PP	BD	TS	5	11	0

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.1. Pagrindinė tikslinė žemės sklypų panaudojimo paskirtis.

Vilniaus miesto bendrojo plano ištrauka:

- Aktualus sklypas:
- sklype pagal galiojantį bendrąjį planą – "vidutinio užstatymo gyvenamosios teritorijos";
 - aukštingumas – iki 4a;
 - intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams – 0,8;
-  Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos



Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; Žemės sklypų naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Reglamentai:	Numatyti Bendruoju planu	Numatyti Detalioju planu	Numatyti Projektiniai sprendiniai
Naudojimo pobūdis	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ² Mišrios teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji veikla su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra	Gyvenamosios teritorijos	Daugiabučių gyvenamosios paskirties teritorija
Aukštų skaičius	4 aukštai	3 aukštai	3 aukštai
Užstatymo tankumas	60 %	*40-50 %	50 %
Užstatymo intensyvumas	0.8	**0.8	0.65
Pastato aukštis ¹	-	-	11.80 m
Želdynų teritorijos	>10 %	-	30 %

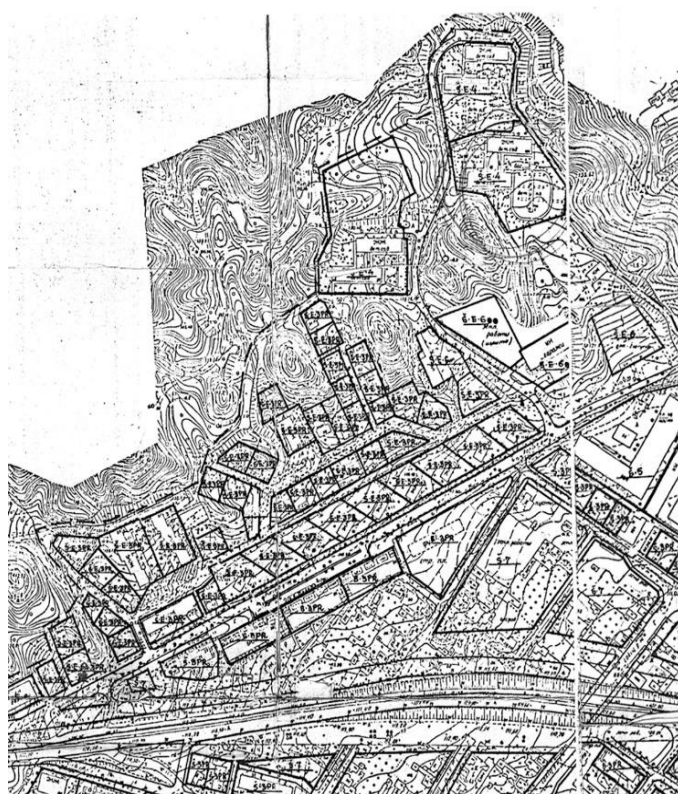
¹ nuo vidutinės žemės paviršaus altitudės;

² pagal RC išrašą

* Žvėryno šiaurinės dalies, ribojamos Paribio, Ulanergės, Geležinio vilko, Upės ir Sėlių gatvėmis (69,5 ha), detalusis planas parengtas **vadovaujantis šiais dokumentais ir projektais:**

- 1997 05 06 Architektūros ir statybos skyriaus vedėjo patvirtinta Žvėryno rajono detaliojo plano projektavimo užduotimi;
- PRI parengtomis teritorijos tarp Paribio, Ukmergės, Geležinio vilko ir Studentų gatvių paminidotvarkos sąlygomis, suderintomis Kultūros vertybių apsaugos departamento Vilniaus teritoriniame padalinyje 1997 08 25 reg. Nr. 1007. Zonų reglamentai cituojami detaliojame plane, o pilnas darbas išleistas atskiru tomu;
- UAB "Urbanistika" parengta Žvėryno želdyntį plėtojimo schema;
- **Žvėryno rajono Vilniuje planu M 1:2000 parengtu Jungtinėse architektų dirbtuvėse ir patvirtintu 1995 12 01 Vilniaus miesto valdybos sprendimu Nr. 82V;**
- Vilniaus miesto bendrojo plano preliminariais sprendiniais.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-20-01	-	PP	BD	TS	6	11	0



VILNIAUS M. ŽVĖRYNO RAJONO SKLYPŲ ŽYMĖJIMOKOČAS:

P - "PAUPIO" zona - Gyvenamiems namams skirtų sklypų užstatymo procentas - 20%. Užstatymo aukštingumas - 1-2 aukštai, pagal kvartalo užstatymo kontekstą.

M - "MIŠKO" zona - Gyvenamiems namams skirtų sklypų užstatymo procentas - 40%. Užstatymo aukštingumas - 2-3 aukštai, pagal esamų ir projektuojamų kvartalų kontekstą.

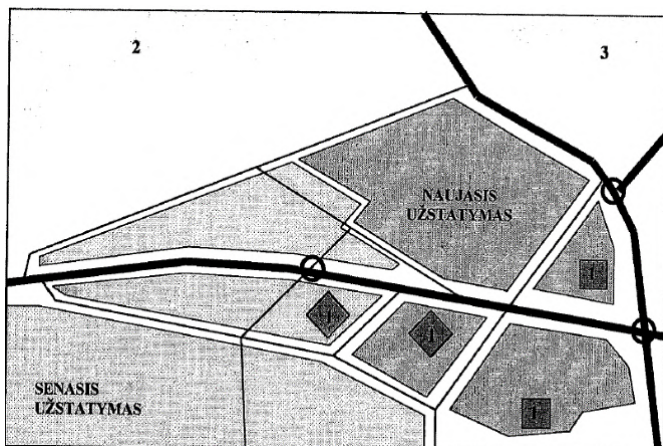
Š - "ŠIAURĖS" zona - Gyvenamiems namams skirtų sklypų užstatymo procentas - 40% - 50%. Užstatymo aukštingumas - pagal esamų ir projektuojamų kvartalų užstatymo kontekstą.

PASTABA : Visose zonose esančių sklypų, skirtų visuomeniniams - prekybiniais objektams statyti, užstatymo tankumas, pastatų aukštingumas nustatomas pagal pateiktus ir aprobuotus derinančių organizacijų projektus.

DIRVAVALDYS	U. Rabinavičius	ŽVĖRYNO RAJONO VILNIAUS PLANAS	M 1: 2000	KOMPL. NR.	9312
ARLIS	U. Rabinavičius	ŽVĖRYNO RAJONO SKLYPŲ NUŽYMĖJIMO SCHEMA	M 1: 2000	STADIJ.	LAPAS
ARLIS	U. Rabinavičius			12	LAPŲ
ARLIS	U. Rabinavičius				
ARCH.	S. Klevinskas				
				JAD LAIKINIS ARCHITEKTŲ BIŪRO	

Pagal Žvėryno rajono Vilniuje planą, „Šiaurės“ zonoje gyvenamųjų namų sklypams numatytas 40-50 proc. užstatymo rodiklis. Aktualus sklypas patenka į šiaurinę zoną, o Žvėryno šiaurinės dalies detalizajame plane nurodytas tankumas N – normose numatytas, tad aktualiam sklypui numatomas užstatymo tankumas 50 proc.

Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano Aiškinamajame rašte nurodyta, kad aktualusis sklypas patenka į „Pieninės“ kvartalą, kurį rekomenduojama tankinti nurodant užstatymo tankumą iki 83%.



ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES KVARTALŲ SCHEMA

1. Paribio kvartalas	4. Bažnyčios kvartalas
2. Pieninės kvartalas	5. Puntuko kvartalas
3. Siurblinės kvartalas	6. Pedagogų kvartalas

Pagal LR AM 2014-10-02 įsakymu Nr. D1-7 patvirtintų Teritorijų planavimo normų, II SKIRSNĮ, rekomenduojamos didžiausios leistinos žemės sklypų UI ir UT rodiklių reikšmės priklausomai nuo teritorijos naudojimo tipo, užstatymo aukštų skaičiaus ir vyraujančio užstatymo tipo nurodytos 3 lentelėje.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-20-01	-	PP	BD	TS	7	11	0

Teritorijos naudojimo tipas	Pastatų aukštų skaičius (vnt.)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UT (%)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UI pagal užstatymo tipus	
			Perimetris ar laisvo planavimo užstatymas	atskirai stovintys pastatai
Gyvenamoji teritorija	1-3	40	1,0	-
	4	40	1,1	-
	≥5	40	1,2	-
Mišri gyvenamoji teritorija	1-3	60	1,4	-
	4	60	1,5	-
	≥5	60	1,6	-

Pagal galiojantį Vilniaus miesto Bendrąjį planą, sklypas patenka į Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas, kur Vyraujantis teritorijos požymis – **mišrios teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji veikla** su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Atitinkamai, sklypui nustatomas didžiausias leistinas žemės sklypo intensyvumo procentas gali būti 60%.

Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantis teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai
1	2	3	4
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:			
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> Miškų ūkio paskirties Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos.



Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, sklypui nustatome anksčiau, detaliaisiais planais numatytą intensyvumą – 50%.

** Projektuojamo sklypo Lūšių g. 19 (kadastro Nr. 0101/031:43) užstatymo intensyvumas nustatytas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. A30-1308/20 „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Lūšių g. 19, ištaisant detaliojo plano spragą“: – Leistinas užstatymo intensyvumas – 0.8.

3.2. Sklypuose esantys ir graunami pastatai.

Sklype yra gyvenamasis dviejų aukštų griauamas medinis karkasinis pastatas, kurio unikalus daikto numeris: 1093-7001-9019. Bendrasis šio pastato plotas 101.79 kv. m

3.3. Sklypuose ir šalia jų esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklypo padėtis inžinerinių tinklų atžvilgiu yra gera. Šalia sklypo eina visi būtini inžineriniai tinklai – elektros, vandentiekio, nuotekų šalinimo, ryšių, dujų.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-20-01	-	PP	BD	TS	8	11	0

3.4. Želdiniai.

Projektuojamo daugiabučio pastato projektinių pasiūlymų apimtyje, natūroje buvo įvertinta sklypo ribose ir už jo ribų esančių medžių būklė, rūšis, kamienų diametras. Atlikus būklės vertinimą, sklypo sutvarkymo plane, pažymėti planuojami šalinti bei naujai sodinami medžiai. Vertinant apželdinimo sprendinius siekta išsaugoti kuo daugiau želdinių, ne tik ties kraštinėmis, kurios ribojasi su gatve, bet (išnaudojant aplinkybę, kad požeminėje dalyje patalpos įrengiamos nebus) ir ties ribomis su gretimais daugiabučiais, šalia kurių yra nemažai ilgamečių želdinių. Medžių taksacijos projektas bus parengtas/ suderintas atsakingomis institucijomis įgyvendinus išankstinį jų sužymėjimą natūroje vėlesnėse projekto stadijose. Projekto techninėje stadijoje medžių sodinimas sklypo ribose bus sprendžiamas tam priimtinosiose vietose, t.y. atsižvelgus į visų TP stadijoje detalizuotų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonas.

3.5. Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypuose sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera, juose nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

3.6. Servitutai

Sklype Kad. Nr. 0101/031:43 servitutų nėra.

4. SKLYPŲ SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Susisiekimo komunikacijos. Transporto tinklas.

Privažiavimas prie Lūšių g. 19 sklypo numatytas nuo Elnių gatvės, esančios sklypo vakarinėje dalyje. Numatytas reikiamo automobilių saugyklų kiekis įrengimas projektuojamo statinio tūryje. Projekto sprendiniai buvo svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės.

4.2. Suprojektuotų statinių išdėstymas sklypuose, funkcinis ryšys su tvarkomomis prieigomis.

Projektinių pasiūlymų stadijos (toliau PP) projektu numatytas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) trijų aukštų daugiabutis gyvenamasis namas.

Patato aukštis – 11.80 m nuo nulinės pastato paviršiaus altitudės. Reljefas priedamas prie pastato jėgimų. Sklypo perimetrus derinamas prie gatvės/ pėsčiųjų takų lygių – formuojamas taip, kad būtų išvengta specialių pandusų, t.y. su nedidesniais nei 20 mm perkritimais.

Sklypų sutvarkymo (numatomų tvorų, praėjimo kontrolės, apželdinimo, dangų), tiek pastatų rangos (angų, atitvarų konstrukcijų patvarumo, užraktų patikimumo, vaizdo stebėjimo sistemų numatymo) sprendiniais siekta apsaugoti būsimus namų gyventojus nuo galimų smurto/ vandalizmo, atvejų/ situacijų.

4.3. Automobilių saugyklų įrengimas sklypo ribose.

Pagal Vilniaus miesto tarybos sprendimą Nr. 1-1312 "Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengiamas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo", patvirtinto 2017-12-11, sklypas patenka į Automobilių stovėjimo vietų 3-iają zoną, todėl daugiabučio gyvenamojo namo projekte 4 parkavimo vietos mažinamos koeficientu 0,75, tai yra $4 \times 0,75 =$ reikalingos 3 vietos (parkavimo vietos nustatomos vadovaujantis STR 2.06.04:2014). Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ Automobilių stovėjimo reglamentą, gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) paskirties pastato kiekvienam butui, privalu numatyti po vieną automobilių saugojimo vietą. Iš viso sklype yra numatyti 4 butai, kuriems yra reikalingos 4 stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietų mažinimo koeficientas sprendiniuose netaikytas, projektuojamo statinio tūryje numatyta įrengti keturias automobilių saugojimo vietas. Kadangi nuo patekimų į sklypą iki bet kurio jėgimo į projektuojamą pastatą yra mažesnis nei 25 m atumas, o laikiną atliekų saugojimą suplanuota įrengti pastato tūryje (prie sklypo ribos), sunkiosios ir/ ar didelių gabaritų technikos įvažiavimas į sklypą neprojektuojamas. Pagal STR 2.02.01:2004 numatomas tik 5.5 metro pločio sutapdinto eismo privažiavimas/ prieiga lengviesiems automobiliams.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-20-01	-	PP	BD	TS	9	11	0

Automobilių saugojimo vietos įrengiamos prie šio įvažiavimo, pastato tūryje.

4.4. Atliekų saugojimas.

Laikinas atliekų saugojimas numatytas išlaikant minimaliu komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimus. Atsižvelgus į norminio (10 metrų atstumo iki gyvenamųjų namų langų nuostatas) laikino atliekų saugojimo/ rūšiavimo patalpą suplanuota įrengti uždaro tipo su vėdinimo sistema ir kitą švaros palaikymui reikalingą įrangą. Uždara buitinių atliekų saugojimo patalpa numatatyta greta sklypo ribos, tinkamo atliekų rūšiavimui dydžio.

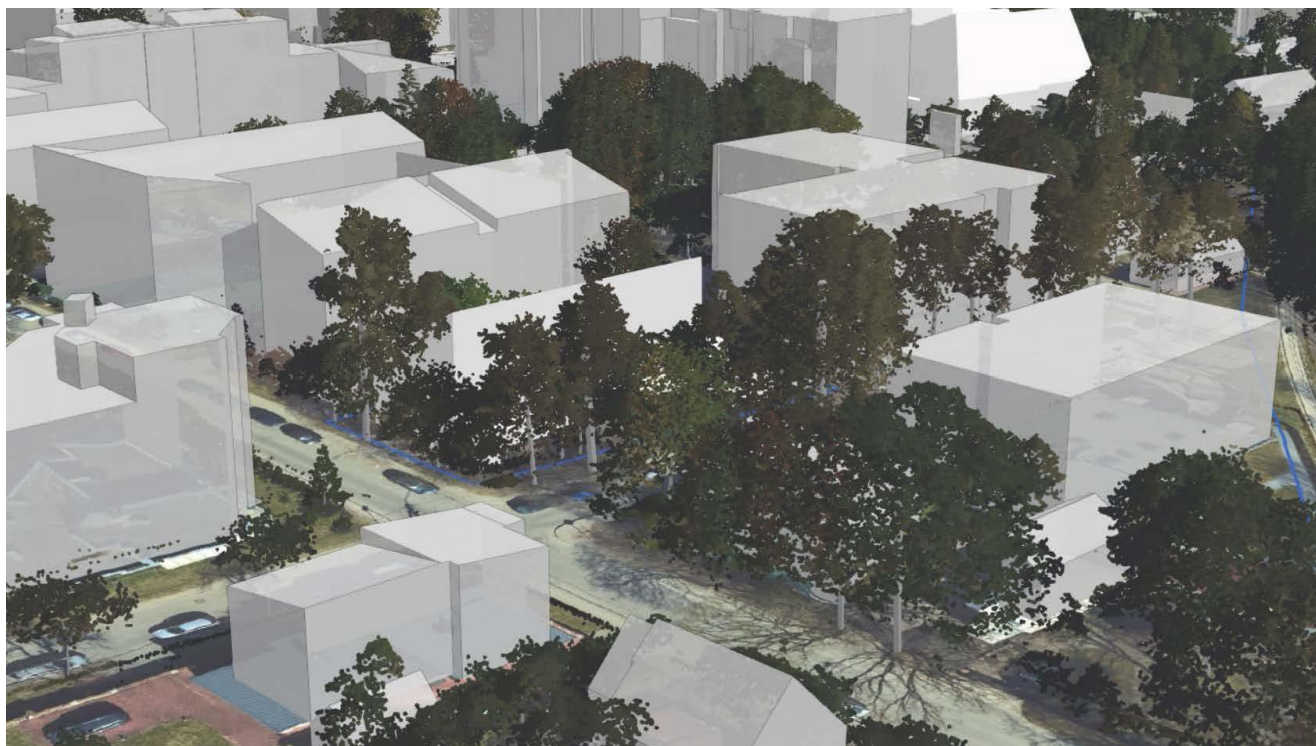
4.5. Kiti sklypo sutvarkymo elementai.

Sklypo plano sprendiniais planuojamame sklype numatoma teritoriją aptverti tvora, patekimui į teritoriją numatomi varteliai su užraktais. Sklypo plano sprendiniais, sklypo Lūšių g. 19 ribose numatyta sporto aikštelė su ramaus poilsio zona, virš stoginės esančioje terasoje įrengiama vaikų žaidimų aikštelė.

5. STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

5.1. Pagrindinė tūrinės kompozicijos koncepcija.

Įvertinus perspektyvinio sklypo užstatymo galimybes, esamo aplinkinio užstatymo charakterį, kuriamo objekto sprendiniai numato pagrindinės pastato funkcijos poreikius atitinkančią tūrinę-erdinę kompoziciją su architektūrinės išraiškos priemonėmis pabrėžtinai išryškinančiomis gyvenamajam pastatui būdingus tūrinius sprendimus. Numatytas užstatymas (daugiabutis) – taisyklingos planinės struktūros, griežtos orientacijos greta suprojektuotų/ statomų pastatų bei esamų gatvių ašių lygiagretumo atžvilgiu. Atitinkamas išdėstymas – būdingas ir likusiam Žvėryno mikrorajono užstatymo išdėstymo principui.



Iškarpą iš Vilniaus 3D žemėlapiu

Sprendinių vizualizavimas realioje aplinkoje nedetalizuojamas, mat dėl želdinių gatvių zonose gausos matyti tik nerišlūs projektuojamo užstatymo fragmentai (konkrečiau žr. iškarpoje iš 3D žemėlapiu). Siekiant vizualinei medžiagai suteikti daugiau informatyvumo, tūriniai sprendiniai pateikti su želdiniais realiose jų vietose, tačiau pastaruosiu vaizduojant šiek tiek mažiau išsikerojusius (išvešėjusius).

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-20-01	-	PP	BD	TS	10	11	0



Pastato tūrio realioje situacijoje schema

5.2. Fasadų apdailos (medžiagiškumo ir/ar spalviniai) sprendimai.

Daugiabučio pastato tūriui perenkamas vieningas medžiaginis sprendimas. Pagrindiniai apdailos tipai – betonas ir klinkeris. Pagrindiniui (nuo gatvės matomui) fasadui parinkrinkta pigmentuoto rusvai bareljefinio paviršiaus betono apdaila. Šiaurinis fasadas apdailinamas pilkų atspalvių atspalvių klinkeriu. Terasoms naudojamos surenkamo gelžbetonio konstrukcijos su stumdomų medinių žaliuzi konstrukcijomis nuo gatvės pusės. Angų atitvarų konstrukcijos grupuojamos apjungiant jas tamsiai pilko atspalvio tarpangiais. Fasadų spalviniai sprendimai pateikti fasadų brėžiniuose.

5.3. Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas.

Pastato aukštingumas – 11.80 m. Statinio pozicija sklype – lygiagreti prieigose esančiam užstatymui. Pastatų aukštingumas nedidelis (iki 3a., 11.80 m), visi blokai dvipusės orientacijos keturių ir/ar penkių kambarių, iš kurių minimum po du insoliuoti 4–as ÷ 6–as val. todėl naujai formuojamo būso orientacija natūralios apvietos atžvilgiu vertinama kaip ypač gerai, komfortiška.

Numatytus sprndinius vertinant prieigose esančio užstatymo atžvilgiu:

- šiaurinėje sklypo dalyje esančio daugiabučio namo, pirmųjų aukštų butų langai arba patalpos pro juos (nepriskiriant pastarųjų konkreitiems butams) insoliuosius nuo 2val.50min. iki 5val. Tuo tarpu, minimali norminė insoliacijos turkmė– 2val. į viena iš trijų arba į du iš keturių kambarių butų langą(-us), urbanizuotose teritorijose;
- rytinėje sklypo dalyje esančios daugiabučio namo vakarinės fasaro plokštumos į kurią orientuotos pastato patalpos, jos visu preimetu (pirmo aukšto lygyje), insoliacija išliks 2val.5min. ekvinokcijų dienomis (kaip ir iki ketinamų įgyvendinti sprndinių realizavimo), t.y. numatyti sprendiniai skaičiuojamuoju laikotarpiu neturės jokios įtakos aktualaus (vertinamo) pastato (jo dalių– patalpų) insoliacijai.

5.4. Projektuojamų pastatų konstrukcijų sprendimai.

Sklypuose projektuojami objektai yra trijų aukštų, požeminių dalių neturi. Projektuojamų pastatų laikanti konstrukcija – g/b monolito karkasas. Išorinės sienos – silikatinių blokelių, apšiltintos, tinkuotos. Stogas – vienšlaitis. Konstrukcijų sprendimai bus detalizuojami TP (techninio projekto) stadijoje.

5.5. Projektuojamų pastatų inžinerinis aprūpinimas

Projektuojamus objektus geriamuoju vandeniu planuojama aprūpinti iš miesto centrinių vandens tiekimo tinklų. Lietus nuo stogų bus surenkamas į bendrą nuotekų surinkimo sistemą. Elektros tiekimas numatomas pagal ESO išduotas technines sąlygas. Šildymui ir karšto vandens ruošimui bus naudojamas geoterminis šildymas.

5.6. Statinių energinio naudingumo klasė.

Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuoti remiantis 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, bei atitinka A+ klasės reikalavimus.

PV. Donatas Černeckis

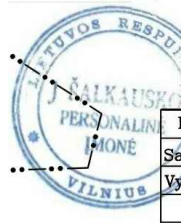
atestato Nr. A 1398, 2012 m.

(vardas, pavardė, parašas, atestato arba pažymos nr., data)

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-20-01	-	PP	BD	TS	11	11	0

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo au inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

Data: 2019-10-28
Suteiktas unikalus Nr.: 131910480



AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

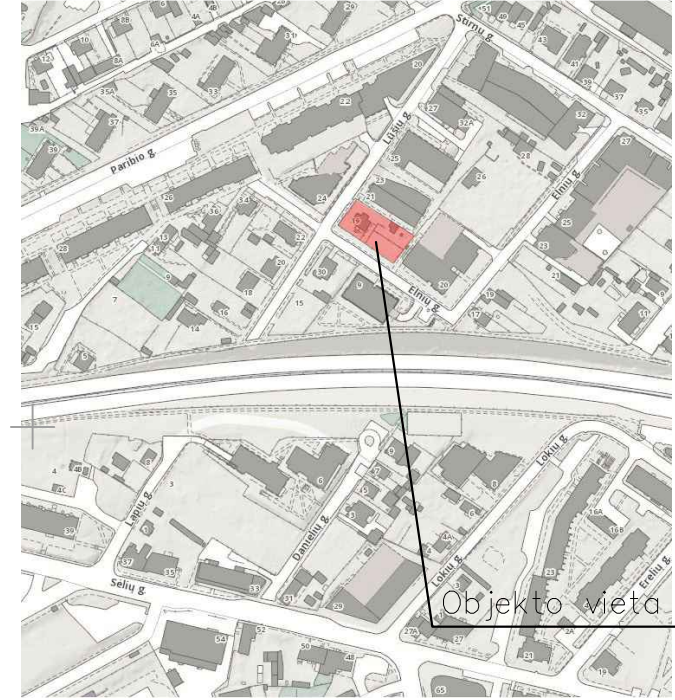
Pareigos: J. Salkauskas
Savininkas: J. Salkauskas
Vykdotojas: O. Minglė

J. SALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONE
Tel.: 8 686 80075, matuoti@gmail.com
Objektas: Lūšių g. 19 Vilniuje

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. LKRV-1108

Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "ERINAR"	500	1	1	2019 09 20



ŠALINAMŲ ŽELDINIŲ ŽINAIŠTIS:

MEDŽIAI						
Nr.	ŽELDINIO RŪŠYS, APRĄŠYMAS	φ, cm	KIEKIS	GRUPĖ	VIETOVĖ	BŪKLĖ ATKURIAMŲJŲ VERTĖ, eur
SKLYPO RIBOSE						
01	Paprastoji obelis (Malus domestica)	d 30	1 vnt.		miesto terit. (x2)	gera
02	Paprastoji obelis (Malus domestica)	d 30	1 vnt.			gera
03	Paprastoji obelis (Malus domestica)	d 33 [20-20-30]	4 vnt.			gera
04	Paprastoji obelis (Malus domestica)	d 30	1 vnt.			gera
05	Slyva (Prunus)	d 25	1 vnt.			gera
06	Paprastoji obelis (Malus domestica)	d 10	1 vnt.			gera
07	Paprastoji obelis (Malus domestica)	d 20	1 vnt.			gera
08	Paprastoji obelis (Malus domestica)	d 20	1 vnt.			gera
09	Paprastoji obelis (Malus domestica)	d 17	1 vnt.			gera
10	Paprastoji obelis (Malus domestica)	d 16+10	2 vnt.			gera
11	Slyva (Prunus)	d 14	1 vnt.			gera
12	Tuja vakarinė (Thuja occidentalis)	d 9	1 vnt.	II		gera 108
13	Tuja vakarinė (Thuja occidentalis)	d 9+7	2 vnt.	II		gera 192
14	Krūmai	d 8	6 vnt.			gera 72
15	Krūmai	d 5	2 vnt.			gera 24
396						

UŽ SKLYPO RIBU						
Nr.	ŽELDINIO RŪŠYS, APRĄŠYMAS	φ, cm	KIEKIS	GRUPĖ	VIETOVĖ	BŪKLĖ ATKURIAMŲJŲ VERTĖ, eur
16	Liepa didžialapė (Tilia platyphyllos)	d 20	1 vnt.	II		gera

NAUJŲ ATSDINAMŲ UŽ SKLYPO RIBU ŽELDINIŲ ŽINAIŠTIS:

MEDŽIAI						
Nr.	ŽELDINIO RŪŠYS, APRĄŠYMAS	φ, cm	KIEKIS	PASTABOS	VIETOVĖ	BŪKLĖ ATKURIAMŲJŲ VERTĖ, eur
L01	Liepa didžialapė (Tilia platyphyllos)	d 10	1 vnt.	SG [20-25 CM]		

X=6063350.00
Y=580500.00

STATYBOS PROJEKTE DETALIZUOJAMO SKLYPP, PASTATO (OBJEKTO) SUVESTINĖ, TIPAS, DYDIS

Pastato (-) tipas	Adresas	Sklypo kad. nr.	Sklypo plotas (m ²)	Želdinių plotas (m ²)	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %	Užst. intensyvumas	Užst. tankumas (%)	Servitutai	Pastato ilgis (m)	Pastato plotis (m)	Pastato aukštis* (m)	Bendras pastato plotas (m ²)	Užstatymo plotas (m ²)
daugiabutis gyvenamasis namas	Lūšių g. 19 Vilniaus m. k.v.	0101/03143	836	256.61	30	0,65	50	-	31.84	14.63	11.80	534,29	418.81

EKSPLIKACIJA:

- 1 Ramaus poilsio zona
- 2 Sporto aikštelė
- 3 Vaikų žaidimų aikštelė
- 4 vietų automobilių saugojimo aikštelė pastato šoninėje
- 5 Sulapinto eisimo privažiavimas prie pastato
- 6 Dviratžių stovų įrengimo vieta

PASTABOS:
• Medžių būklė ir jų aprašymai bus tikslinami medžių taksacijos projekte

PROJEKTIŲ SPRENDINIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVAIDINIMAS
[Symbol]	GATVĖS BORTAS
[Symbol]	VEJOS BORTAS
[Symbol]	NUŽEMINTI GATVĖS BORTAI SU IŠPĖJAMIAISIAIS PAVIRŠIAIS (IRENGIAMI PAGAL STR 2.03.01:2001 195P)
[Symbol]	SKLYPU RIBOS
[Symbol]	RAUDONOSIOS LINIJS
[Symbol]	ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS
[Symbol]	GRIAUAMAS PASTATAS
[Symbol]	TERASOS
[Symbol]	PAGRINDINIAI ĮEJIMAI
[Symbol]	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
[Symbol]	BUTO NUMERIS
[Symbol]	PASTATO AUKŠTŲ SKAČIUS
[Symbol]	PASTATO ALTITUDĖ

[Symbol]	BETONINĖS TRINKELĖS, TIPAS 1
[Symbol]	BETONINĖS TRINKELĖS, TIPAS 2
[Symbol]	PERKLOJAMOS ŠALIGATVIŲ PLYTELĖS TIKSLINANT TAKO IŠILGINĮ NUOLYDĮ
[Symbol]	VEJA
[Symbol]	SKALDA
[Symbol]	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SKLYPO RIBOSE
[Symbol]	VARTELIAI, ĮEJIMAS Į TERITORIJĄ
[Symbol]	AŽŪRINIS APTVĖRIMAS (prašviečiavimas - 75 %, aukštis - 12 m)
[Symbol]	SPORTO AIKŠTELĖS APTVĖRIMAS
[Symbol]	VARTAL, IVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
[Symbol]	LAUKO SUOLIUKAI
[Symbol]	ATLIEKŲ SANDELIAVIMAS PATALPOJE
[Symbol]	KATILINĖ (CENTRINIS ŠILDYMAS)
[Symbol]	DVIRAČIŲ STOVAI (pagal STR 2.06.04:2011 198 p. reikalavimus numatyti 2 dviračių stovai (I vieta 5 butams, nuo projekto numatyti 4 butai. Du stovai išdėstyti sklypo krašte, šalia poilsio zonos (pažymėtos Nr. 2))

ŽELDINIAI	
[Symbol]	Gėlynai
[Symbol]	Smulkūs visžaliai krūmai (iki 2 m aukščio) • Veisiami 1 m atstumu nuo kaimyninio sklypo ribos
[Symbol]	Numatomi sodinti vaismedžiai (iki 2-3 m aukščio) • Veisiami 2 m atstumu nuo kaimyninio sklypo ribos
[Symbol]	Kertami medžiai sklypo ribose
[Symbol]	Išsaugomi medžiai sklypo ribose
[Symbol]	Atsodinami medžiai už sklypo ribų
[Symbol]	Kertami medžiai už sklypo ribų
[Symbol]	Išsaugomi medžiai už sklypo ribų

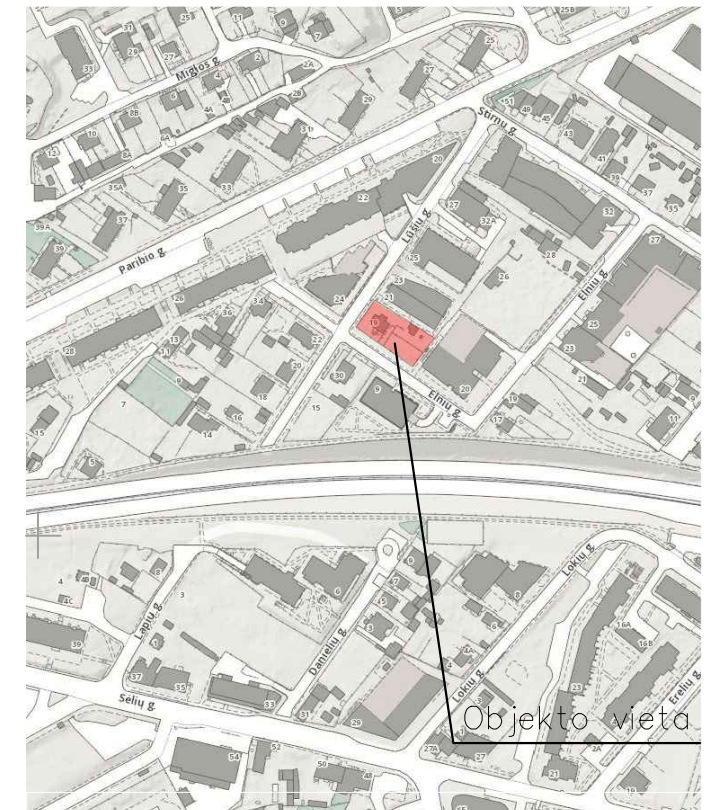
[Symbol]	ESAMOS SUSISIEKIMO KŪNŲ DANGOS
[Symbol]	VAŽIUJAMOSIOS DALIES - ASFALTAS
[Symbol]	PĖSČIŲJŲ TAKAI - BETONINĖS PLYTELĖS

Esami vešintys ilgamečiai medžiai (kamenių skersmuo - 20 cm)	
[Symbol]	Beržai
[Symbol]	Ulepos
[Symbol]	Kaštonas
[Symbol]	Vaismedžiai

UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, l.m.k. 300636599				Objektas	
ARCHICOM				Daugiabutis gyvenamasis namas Lūšių g. 19, Vilniuje. Statybos projektas	
A 1398	PV. Arch. D. Černeckis	2020-05	Brėžinys	Laida	
	Arch. A. Mockevičiūtė	2020-05		0	
				Sklypo dangų ir eisimo organizavimo planas M 1:250	
Užsakovas	UAB "VA invest"	P-20-01 - 0 - PP - SP - 1	Lapas	Lapu	



- EKSPLIKACIJA:**
- 1 Ramaus poilsio zona
 - 2 Sporto aikštė
 - 3 Vaikų žaidimų aikštė
 - 4 4 vietų automobilių saugojimo aikštė pastato šoninėje pusėje
 - 5 Sutapdinto eismo privažiavimas prie pastato
 - 6 Dvirazių stovų įrengimo vieta



Objekto vieta

PROJEKTIŲ SPRENDINIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	GATVĖS BORTAS
	VEJOS BORTAS
	NUŽEMINTI GATVĖS BORTAI SU ĮSPĖJAMIAISIAIS PAVIRŠIAIS ĮRENGIAMI PAGAL STR 2.03.01:2001 15SP.]
	SKLYPŲ RIBOS
	RAUDONOSIOS LINIJOS
	ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS
	GRĮAUNAMAS PASTATAS
	TERASOS
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	BUTO NUMERIS
	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS
	PASTATO ALTITUDE
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SKLYPO RIBOSE
	VARTELIAI, ĮĖJIMAS Į TERITORIJĄ
	AŽŪRINIS APTĖRIMAS (prašviežiamumas - 75 %, aukštis - 12 m)
	SPORTO AIKŠTELĖS APTĖRIMAS
	VARTAI, ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
	ATLIEKŲ SANDELIAVIMAS PATALPOJE
	GEOTERMINE KATILINĖ
	DVIRAČIŲ STOVAI Pagal STR 2.36.04:2011 118 p. reikalavimus numatyti 2 dviračių stovai 1) vieta 5 butams, viso projekte numatyti 4 butai. Du stovai išdėstyti sklypo krašte. Būta poilsio erdvės (pažymėtos Nr. 2)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI, INŽINIERINIAI TINKLAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI, INŽINIERINIAI TINKLAI:

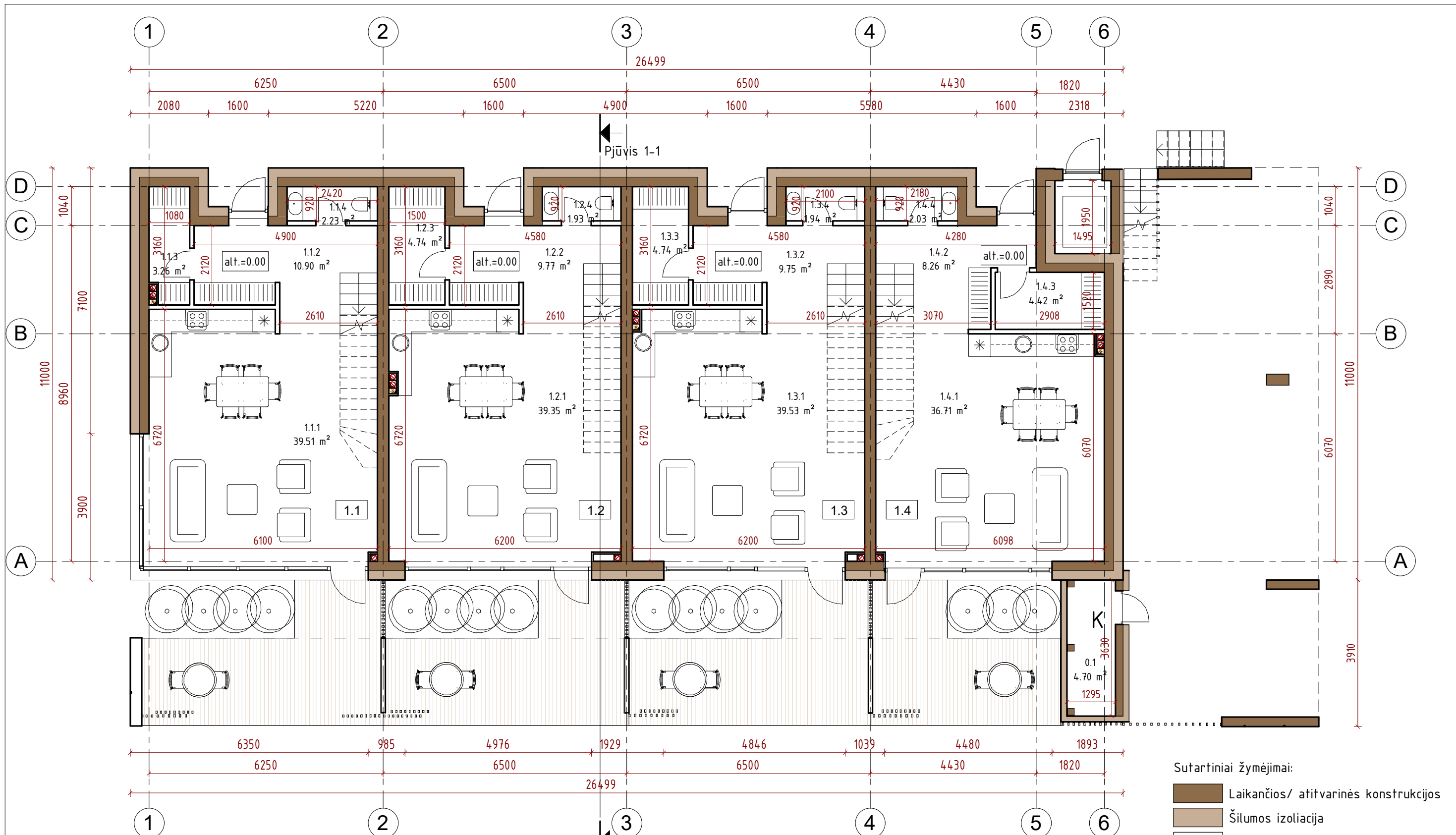
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKT. ELEKTROS TIEKIMO TINKLAI
	PROJEKT. ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI

Sluoksniuose matavimų topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklais objekto savininko organizacijos viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-10-28	131910480



AUKSCIŲ SISTEMA LAS07 KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994		K=6063350.00 Y=580500.00	
Parrigos	Pavardė	J.SALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ Tel. 8 686 80078, matuoti@gmail.com	
Savininkas	J.Salkauskas	Objektas: Lūšių g.19 Vilniuje	
Ykdytojas	O.Mingilė	Brežinys: Inžinerinis topografinis planas	
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr.10KV-108			
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
UAB "ERINAR"	500	1	1
		Lapo Nr.	Data
		1	2019 09 20

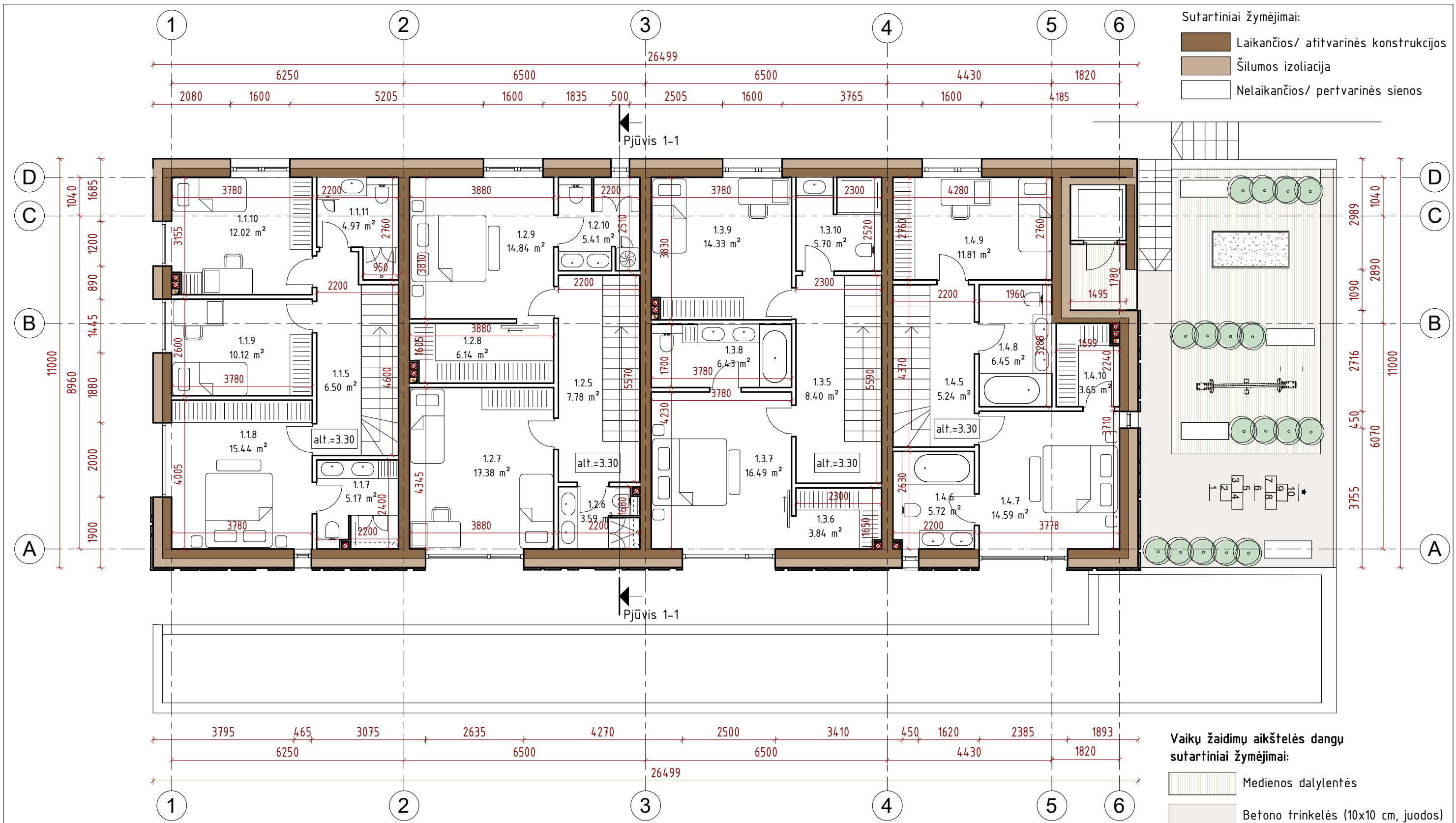
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Im.k. 300636599		Objektas		Daugiabutis gyvenamasis namas Lūšių g. 19, Vilniuje. Statybos projektas	
ARCHICOM		Brežinys		Inžinerinių tinklų planas M 1:250	
A 1398	PV. Arch. D. Černeckis	2020-05	Laida		
	Arch. A. Mokevičiūtė	2020-05	0		
		Kompleksas		Objektas	Stadija
		Užsakovas		UAB "VA invest"	P-20-01 - 0 - PP - SP - 1
				Dalis	Dokum. Nr.
				Lapas	Lapu
				1	1



- Sutartiniai žymėjimai:
- Laikančios/ atitvarinės konstrukcijos
 - Šilumos izoliacija
 - Nelaikančios/ pertvarinės sienos

Nr. Pavadinimas	Plotas	1.2 BUTAS		1.3 BUTAS		1.4 BUTAS	
0.1 Katilinė	4.70 m ²						
1.1 BUTAS							
Nr. Pavadinimas	Plotas	Nr. Pavadinimas	Plotas	Nr. Pavadinimas	Plotas	Nr. Pavadinimas	Plotas
1.1.1 Svetainė	39.51 m ²	1.2.1 Svetainė	39.35 m ²	1.3.1 Svetainė	39.53 m ²	1.4.1 Svetainė	36.71 m ²
1.1.2 Holas	10.90 m ²	1.2.2 Holas	9.77 m ²	1.3.2 Holas	9.75 m ²	1.4.2 Holas	8.26 m ²
1.1.3 Sandėliukas	3.26 m ²	1.2.3 Sandėliukas	4.74 m ²	1.3.3 Sandėliukas	4.74 m ²	1.4.3 Sandėliukas	4.42 m ²
1.1.4 WC	2.23 m ²	1.2.4 WC	1.93 m ²	1.3.4 WC	1.94 m ²	1.4.4 WC	2.03 m ²
	55.90 m ²		55.80 m ²		55.96 m ²		51.42 m ²

UAB ARCHICOM Ateities 31, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas						
ARCHICOM				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LŪŠIŲ G. 19, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2020-05	Brėžinys	Pirmo aukšto planas					
	Arch.	A. Mockevičiūtė	2020-05		M 1 : 100					
			2020-05			Laida				
UAB „VA invest“				Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
				P-20-01 - 1	- PP	- A	- 1		1	1



Sutartiniai žymėjimai:

- Laikančios/ atitvarinės konstrukcijos
- Šilumos izoliacija
- Nelaikančios/ pertvarinės sienos

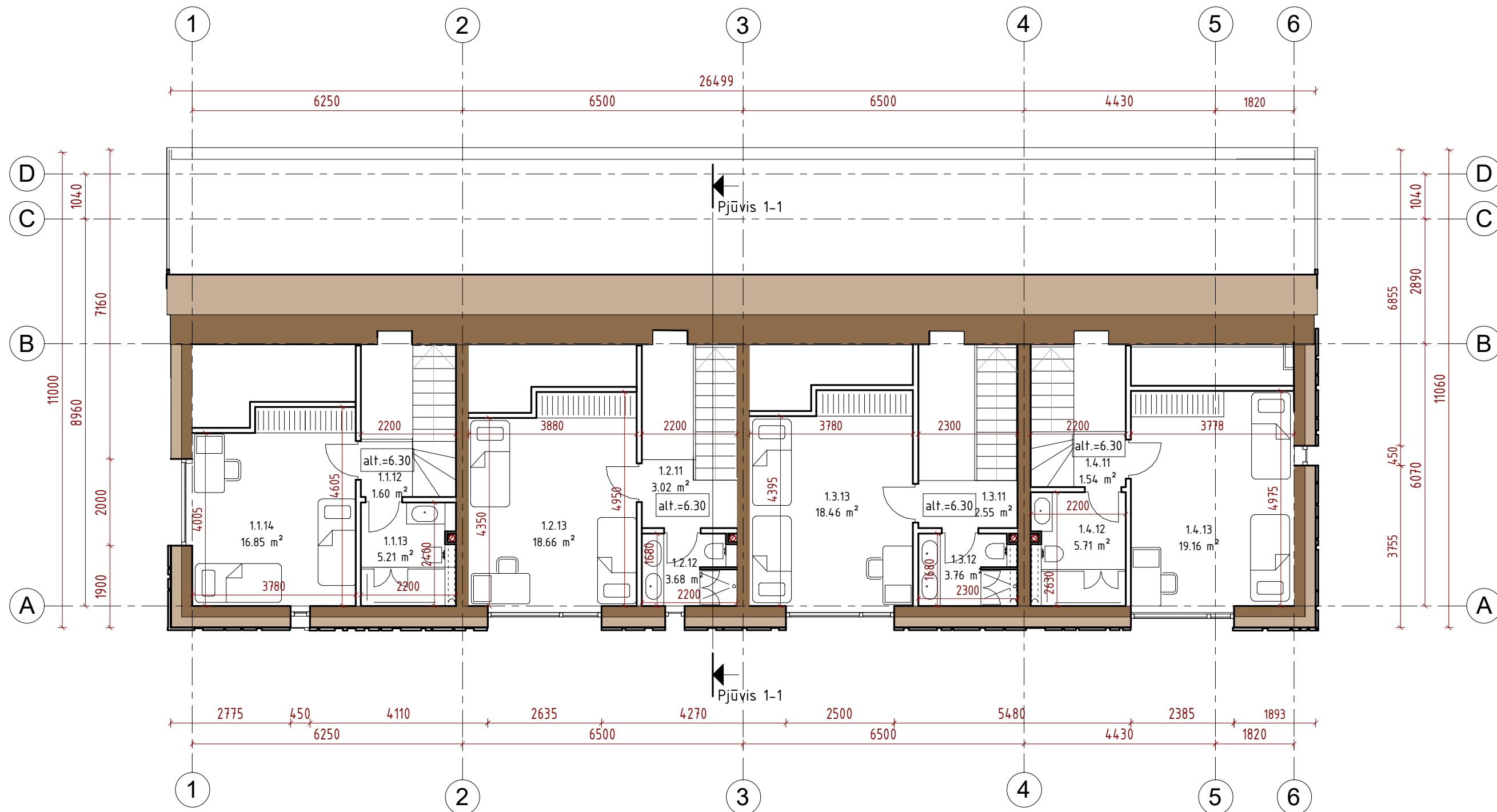
Vaikų žaidimų aikštelės dangų sutartiniai žymėjimai:

- Medienos dalylentės
- Betono trinkelės (10x10 cm, juodos)

* Sutapdinto stogo nuolydžiai parodyti stogo plane

1.1 BUTAS			1.2 BUTAS			1.3 BUTAS			1.4 BUTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1.5	Koridorius	6.50 m ²	1.2.5	Koridorius	7.78 m ²	1.3.5	Koridorius	8.40 m ²	1.4.5	Koridorius	5.24 m ²
1.1.7	Vonios kamb.	5.17 m ²	1.2.6	Vonios kamb.	3.59 m ²	1.3.6	Drabužinė	3.84 m ²	1.4.6	Vonios kamb.	5.72 m ²
1.1.8	Miegamasis	15.44 m ²	1.2.7	Kambarys	17.38 m ²	1.3.7	Miegamasis	16.49 m ²	1.4.7	Miegamasis	14.59 m ²
1.1.9	Kambarys	10.12 m ²	1.2.8	Drabužinė	6.14 m ²	1.3.8	Vonios kamb.	6.43 m ²	1.4.8	Vonios kamb.	6.45 m ²
1.1.10	Kambarys	12.02 m ²	1.2.9	Miegamasis	14.84 m ²	1.3.9	Kambarys	14.33 m ²	1.4.9	Kambarys	11.81 m ²
1.1.11	Vonios kamb.	4.97 m ²	1.2.10	Vonios kamb.	5.41 m ²	1.3.10	Vonios kamb.	5.70 m ²	1.4.10	Drabužinė	3.65 m ²
		54.23 m ²			55.14 m ²			55.18 m ²			47.47 m ²

UAB ARCHICOM Ateities 31, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas						
ARCHICOM				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LŪŠIŲ G. 19, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2020-05	Brėžinys	Antro aukšto planas					
	Arch.	A. Mockevičiūtė	2020-05		M 1 : 100					
			2020-05		Laida					
UAB „VA invest“				0						
				Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
				P-20-01 - 1 - PP - A - 1					1	1



1.1 BUTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1.12	Koridorius	1.60 m ²
1.1.13	Vonios kambarys	5.21 m ²
1.1.14	Kambarys	16.85 m ²
		23.65 m ²

1.2 BUTAS

1.2 BUTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.2.11	Koridorius	3.02 m ²
1.2.12	Vonios kambarys	3.68 m ²
1.2.13	Kambarys	18.66 m ²
		25.36 m ²

1.3 BUTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.3.11	Koridorius	2.55 m ²
1.3.12	Vonios kambarys	3.76 m ²
1.3.13	Kambarys	18.46 m ²
		24.77 m ²

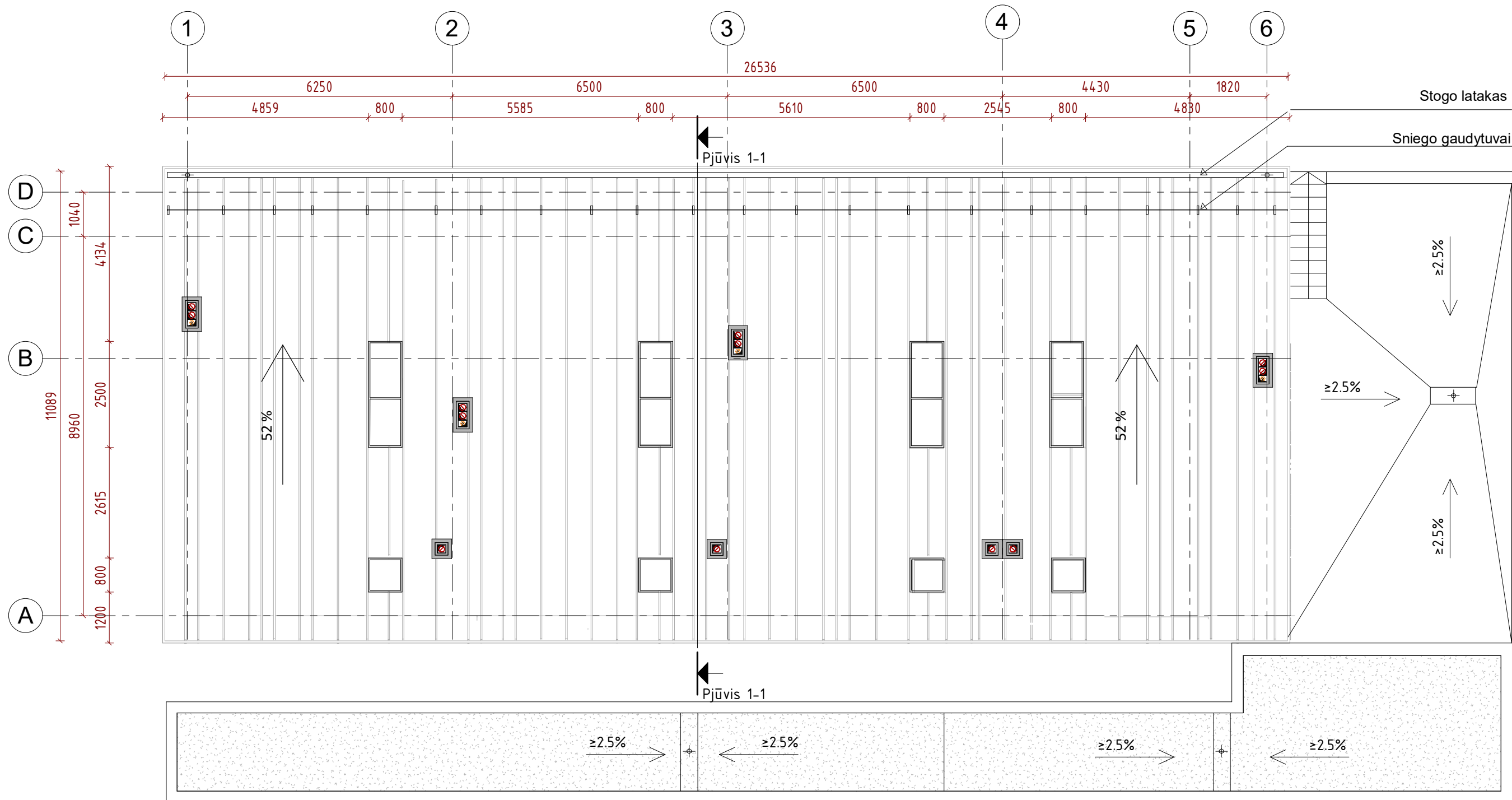
1.4 BUTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.4.11	Koridorius	1.54 m ²
1.4.12	Vonios kamb.	5.71 m ²
1.4.13	Kambarys	19.16 m ²
		26.41 m ²





Sutartiniai žymėjimai:


- Laikančios/ atitvarinės konstrukcijos
- Šilumos izoliacija
- Nelaikančios/ pertvarinės sienos

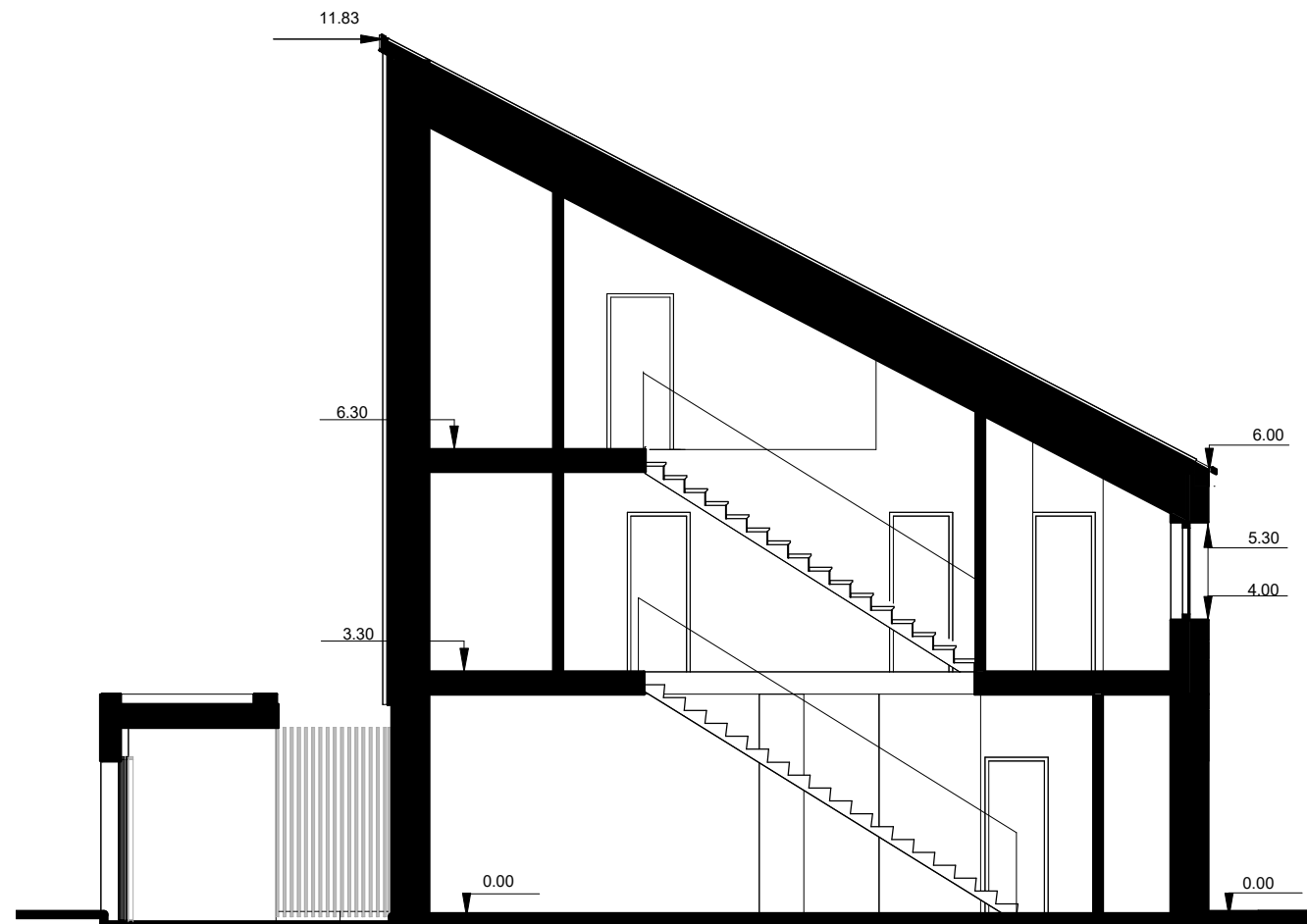
UAB ARCHICOM Ateities 31, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas		
ARCHICOM				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LŪŠIŲ G. 19, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2020-05	Brėžinys	Trečio aukšto planas	
	Arch.	A. Mockevičiūtė	2020-05		M 1 : 100	
			2020-05			Laida 0
UAB „VA invest“				Kompleksas	Objektas	Stadija
				P-20-01 - 1	- PP	- A - 1
				Dalis	Dokum. Nr.	Lapas
						1
						1



Sutartiniai žymėjimai:

-  Smulkaus plauto žvyro pabarstas
-  Skardinė stogo danga
-  Vėdinimo sistemos oro ištraukimas
-  Garų ištraukimas

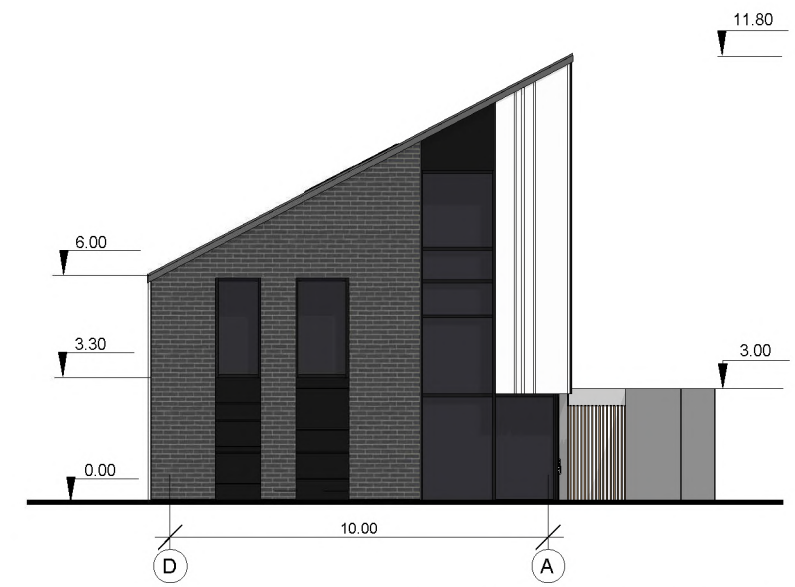
UAB ARCHICOM Ateities 31, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LŪŠIŲ G. 19, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2020-05	Brėžinys	Stogo planas M 1 : 100	Laida 0
	Arch.	A. Mockevičiūtė	2020-05			
			2020-05			
UAB „VA invest“				Kompleksas	Objektas	Stadija
				Dalis	Dokum. Nr.	Lapas
				P-20-01 - 1 - PP - A - 1	1	1



UAB ARCHICOM Ateities 31, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas						
ARCHICOM				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LŪŠIŲ G. 19, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2020-05	Brėžinys	Pjūvis 1-1 M 1 : 100	Laida				
	Arch.	A. Mockevičiūtė	2020-05			0				
			2020-05							
UAB „VA invest“				Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu
				P-20-01 - 1	- PP	- A	- 1		1	1



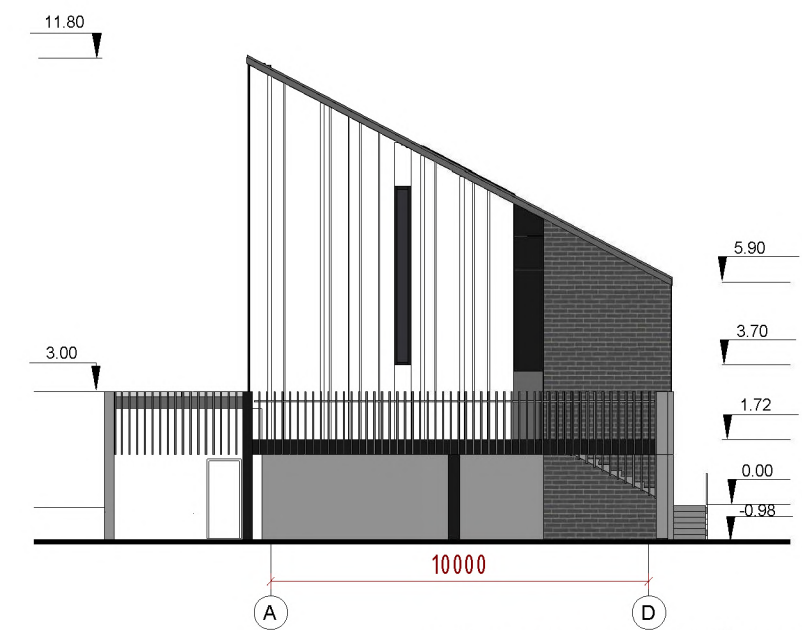
PIETŲ FASADAS TARP AŠIŲ 1-6



VAKARŲ FASADAS TARP AŠIŲ D-A



ŠIAURĖS FASADAS TARP AŠIŲ 6-1



RYTŲ FASADAS TARP AŠIŲ A-D

- Klinkeris
- Dažytas betonas (pilka)
- Dažytas betonas (šviesi pilka)



TŪRIO VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA SU NATŪROJE ESANČIAIS MEDŽIAIS





TŪRIO VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA SU NATŪROJE ESANČĀIS MEDŽIAIS



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO IŠTRAUKA

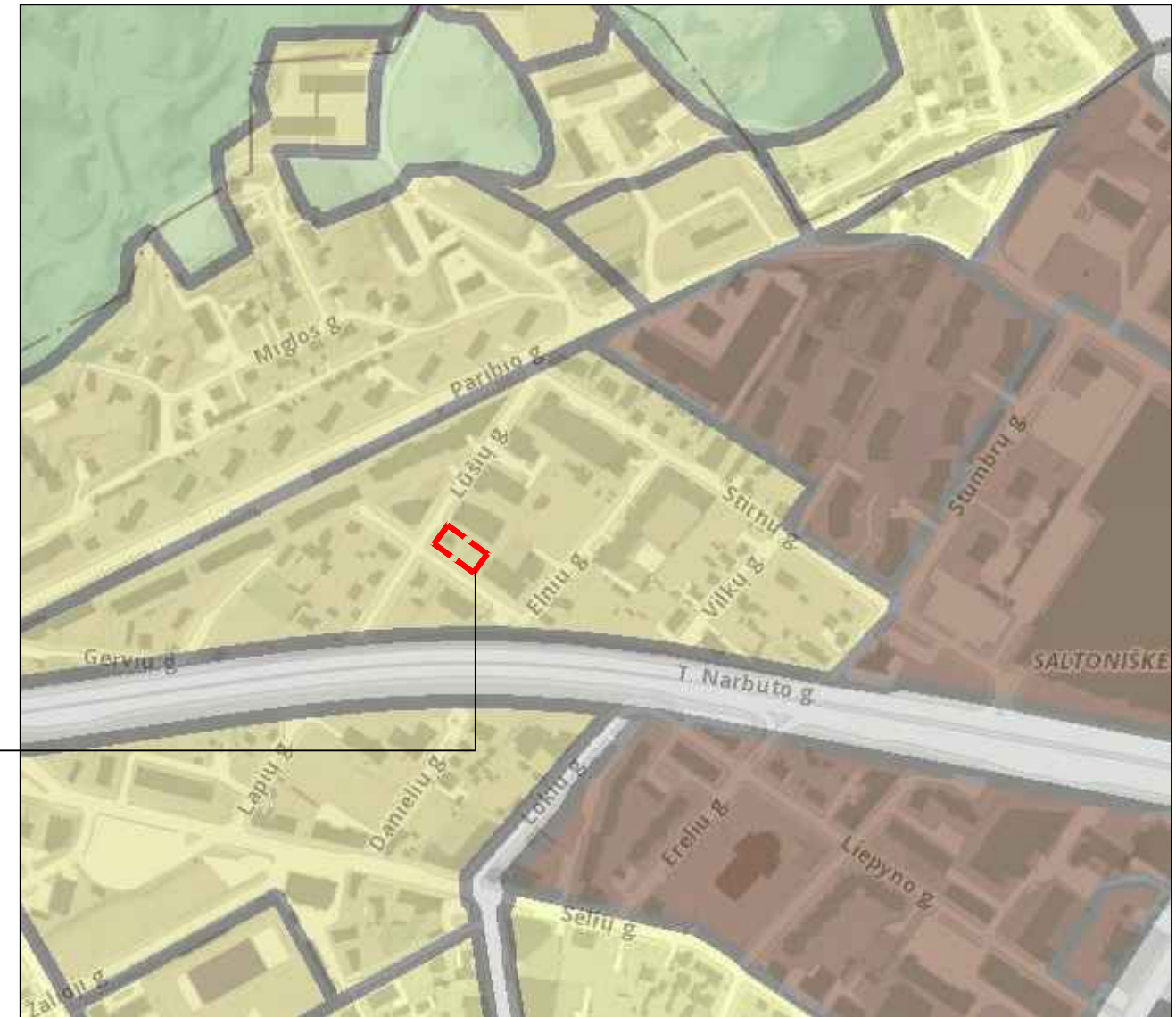
* Ši pagrindinio brėžinio ištrauka turi būti vertinama kaip visuma kartu su pagrindinio brėžinio reglamentų lentele, tekstiniais reglamentais, bei kitais BP sprendimais

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA

Patvirtinta Vilniaus m. tarybos sprendimu Nr. 1-1519, 2007 m. vasario 14 d.

M 1:25000 © Vilniaus m. savivaldybė

Senamiestis	Verslo, gamybos, pramonės teritorija	Vilniaus m. savivaldybės ribos
Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai	Intensyviai naudojami įrengiami želdynai	Vilniaus Senamiestio ribos
Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos	Ekstensyviai naudojami įrengiami želdynai	Siūloma Vilniaus Senamiestio ir kitų urbanistinių draustinių apsaugos zona
Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos	Miški ir miškingos teritorijos	Saugomos teritorijos
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Terminuoti iki 2015 m. žemės ūkio ir kt. neužstatytos teritorijos	Esama triukšmo zona
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Vandenys	Perspektyvinė triukšmo zona
Sodininkų bendrijų (SB) teritorijos	Vandenvietės	A, B, C kategorijų gatvės ir gatvės su visuomeniniu transportu
SB ter., konvertuojamos į mažo užstatymo intens. gyvenamąsias ter.	Vilniaus miesto vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų 2-oji juosta	Gatvių alternatyvios trasos
Visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos	Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija	Užmiestio kelių perspektyvinės trasos
Visuomenės poreikiams, spec. ir kompleksų ter. su dideliu želdinių kiekiu	Naudingos iškasenos (išvalgytų naudingųjų iškasenų telkiniai ir naudingųjų iškasenų prognoziniai išteklių plotai)	Geležinkeliai
Infrastruktūros teritorija	Nagrinėjamas rajonas ir jo ribos	Planuojama geležinkelio linija



Aktualus sklypas:

- sklype pagal galiojantį bendrąjį planą - "vidutinio užstatymo gyvenamosios teritorijos";
- aukštingumas - iki 4a;
- intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams - 0.8;

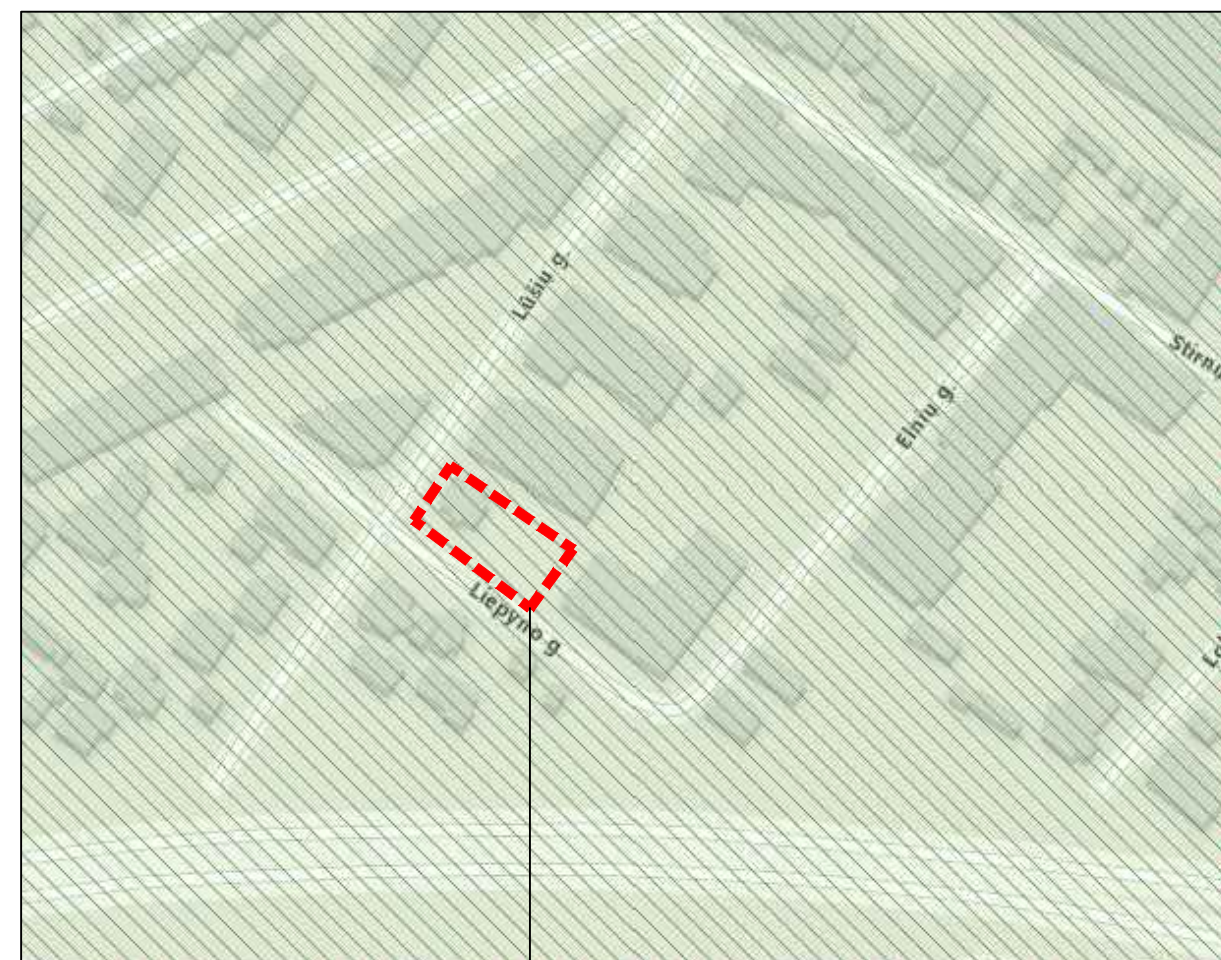
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos

Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Nagrinėjamų rajonų dominuojanti funkcija ir svarbiausieji režimai					
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Socialinė	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:														
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> • Miškų ūkio paskirties • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos. 	<70	>10	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤0,8 (negyvenamosios paskirties ≤2,0)	≤4 a.			PV 2.2.1* PR 4.1.1 "su garažų ir įmonių konversija; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“.	ŠV 1.3.1*; 1.3.3*; 3.1.4 PV 3.4.2*; 3.5.2 SR 4.1.3* * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“ ir tekstiname reglamente Nr.10; ** ekstensyviai naudojami įrengiamų želdynų ribos tikslinamos atlikus vietovės žvalgomuosius geologinius tyrimus; papildomi reglamentai – BP brėžinyje "Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas".		

GRETIMUOSE SKLYPUOSE GALIOJANČIŲ
DETALIŲ PLANŲ PADĖTIS

KPD SITUACIJA



Sklype galiojantis TP dokumentas:

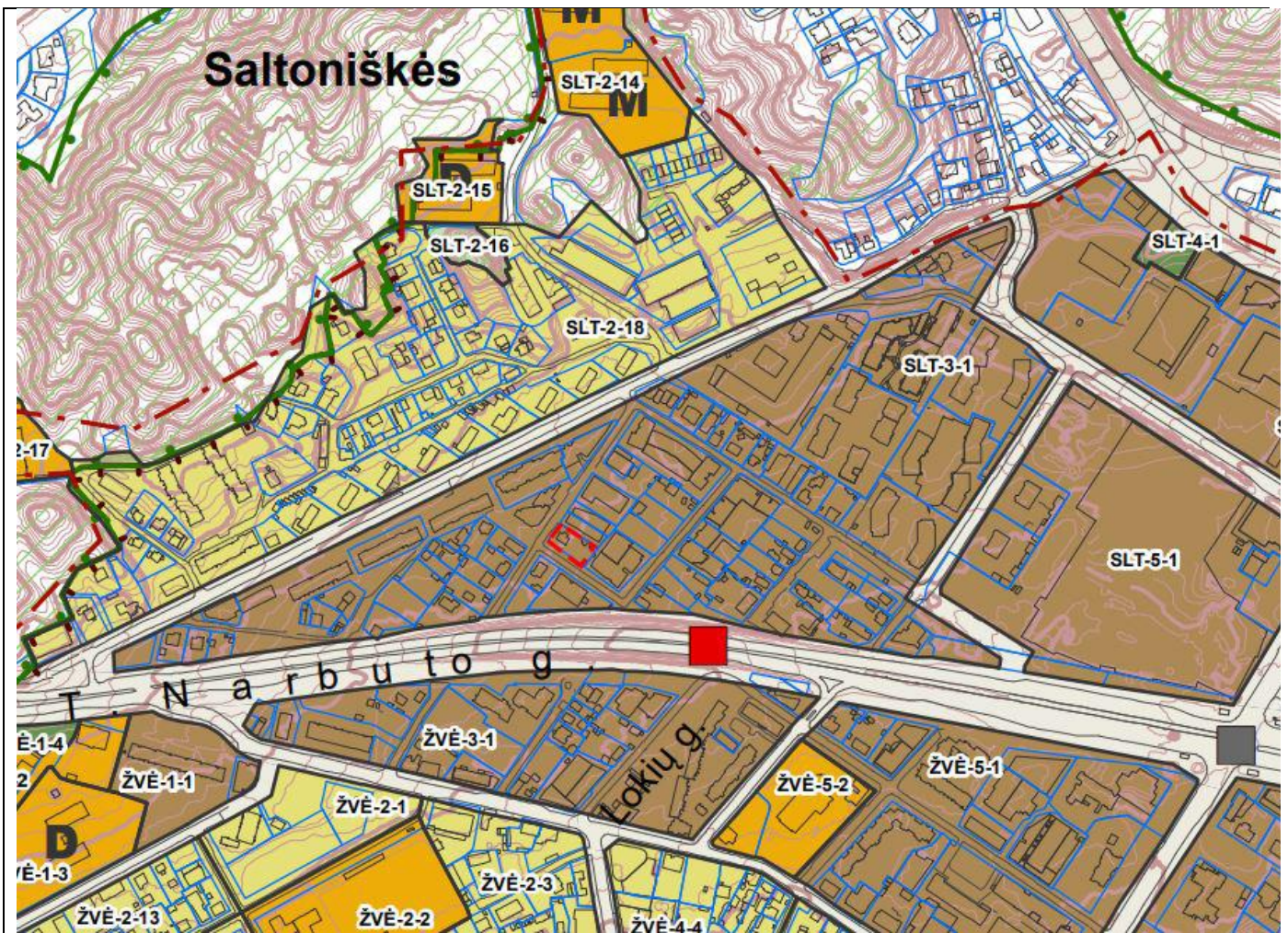
- Detalusis planas: Žvėryno šiaurinės dalies detalaus plano projektas
- Tvirtinančio dokumento data: 2/12/1998;
- Tvirtinančio dokumento Nr.: 246V

Sklype galiojantis TP dokumentas:

- Sklypo (kadastro Nr. 0101/0031:300) Elnių g. 20/Liepyno g. 35 detalusis planas
- Tvirtinančio dokumento data: 7/18/2007;
- Panaudos pobūdis: Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos;
- Aukštų skaičius: iki 4;
- Statinių aukštis: iki 17m;

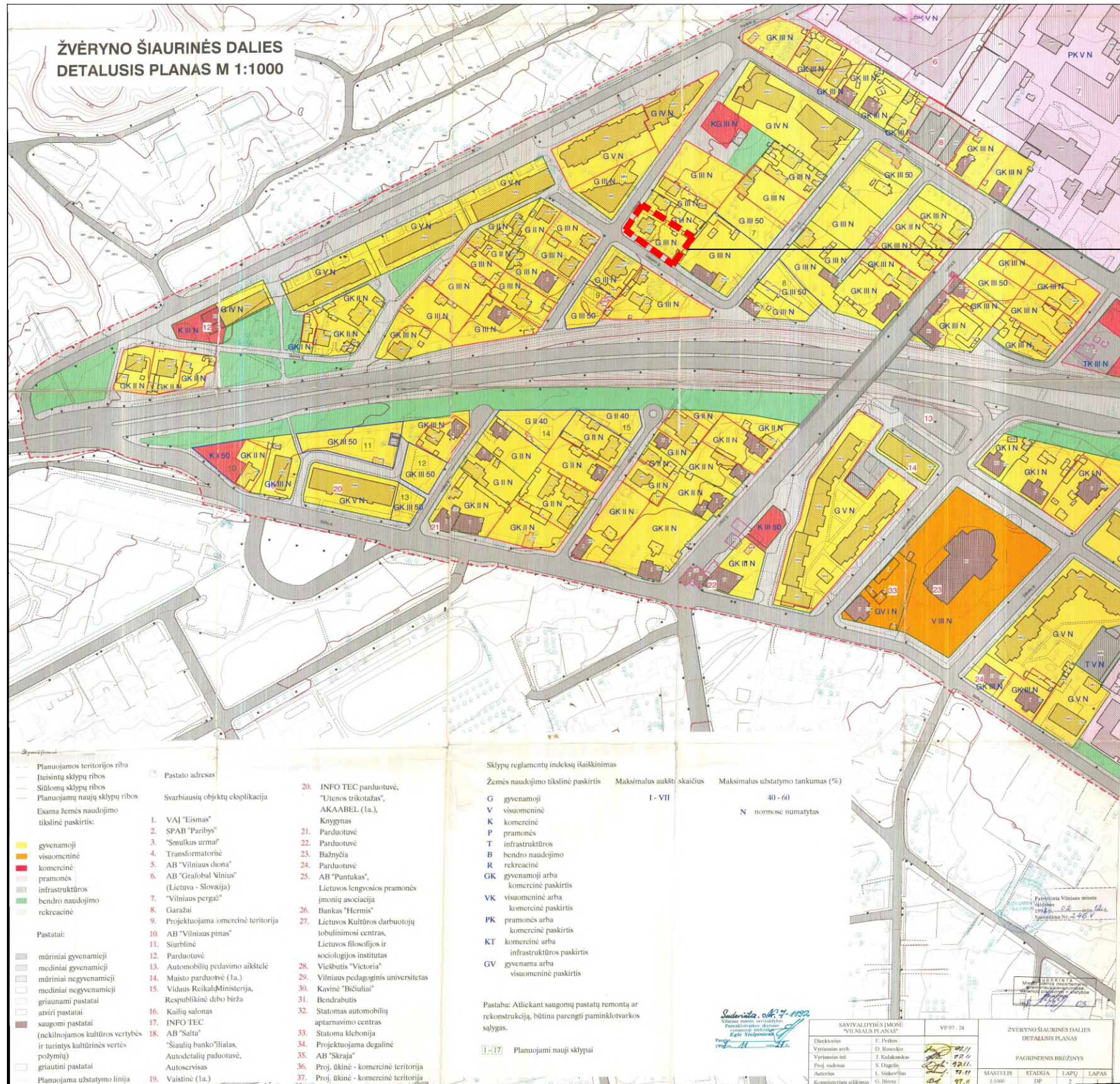
- Sklypui galioja Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas.
- Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį

BENDROJO PLANO IŠTRAUKA



Rajono kvartalo Nr.	Rajono kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Territorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausias neišdildų dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacijos priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Techninio reglamento Nr.	Territorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifų zona	
SLT	160.7	Saltoniškės																				
SLT-3	14,1	SLT-3-1	Miesto dalies centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,I2,Ė	14,1	7	-	35	vd,lp	1,6	80	-	-	50	5000	01.02.03.04; 05.09.18.32; 33.36.39	1	2	1	
SLT-4	5,9	SLT-4-1	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AI,SI	KT	B,Ė,V,R,I2	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.32	1	-	-	
		SLT-4-2	Miesto dalies centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,I2,Ė	5,7	7	-	35	pr_c	3	80	-	-	50	50000	01.02.03.04; 05.09.13.18; 39	1	2	1	

**ŽVĒRYNO ŠIAURINĖS DALIES
DETALUSIS PLANAS M 1:1000**



- Sklype galiojantis TP dokumentas:
- Detalusis planas: Žvėryno šiaurinės dalies detalaus plano projektas
 - Tvirtinančio dokumento data: 2/12/1998;
 - Tvirtinančio dokumento Nr.: 246V

Planuojamos teritorijos riba	Pastato adresas	20. INFO TEC parduotuvė, "Utenos trikotžas", AKAABEL (1a), Knygynas
Iteisintų sklypų ribos	Svarbiausių objektų ekspliciacija	21. Parduotuvė
Silptomų sklypų ribos	1. VAI "Eismas"	22. Parduotuvė
Planuojamų naujų sklypų ribos	2. SPAB "Paribys"	23. Bažnyčia
Esama žemės naudojimo tikslinė paskirtis:	3. "Smulkius urmas"	24. Parduotuvė
gyvenamoji	4. Transformatorinė	25. AB "Pantukas", Lietuvos lengvosios pramonės įmonių asociacija
visuomeninė	5. AB "Vilniaus diena"	26. Bankas "Hermis"
komercinė	6. AB "Grafo bal Vilnius" (Lietuva - Slovakija)	27. Lietuvos Kultūros darbuotojų tobulinimosi centras, Lietuvos filosofijos ir sociologijos institutas
pramonės	7. "Vilniaus pergalė"	28. Viešbutis "Victoria"
infrastruktūros	8. Garažai	29. Vilniaus pedagoginis universitetas
bendro naudojimo	9. Projektuojama komercinė teritorija	30. Kavinė "Bičiuliai"
rekreacinė	10. AB "Vilniaus pėnas"	31. Bendrabutis
Pastatai:	11. Siurbtinė	32. Statomas automobilių aptarnavimo centras
mūriniai gyvenamieji	12. Parduotuvė	33. Statoma klebonija
mediniai gyvenamieji	13. Automobilių pardavimo aikštelė	34. Projektuojama degalinė
mūriniai negyvenamieji	14. Maisto parduotė (1a.)	35. AB "Skraja"
mediniai negyvenamieji	15. Vidaus Reikalų Ministerija, Respublikinė darbo birža	36. Proj. ūkinė - komercinė teritorija
griaujami pastatai	16. Kailių salonas	37. Proj. ūkinė - komercinė teritorija
atvirų pastatai	17. INFO TEC	
saugomi pastatai	18. AB "Salta"	
(nekilnojamos kultūros vertybės ir turintis kultūrinės vertės požymių)	"Šiaulių banko" filialas, Autodetalių parduotuvė, Autoservisas	
griautini pastatai	19. Vaislinė (1a.)	
Planuojama užstatymo linija		

Sklypų reglamentų indeksų išaiškinimas

Žemės naudojimo tikslinė paskirtis	Maksimalus aukštis skaičius	Maksimalus užstatymo tankumas (%)
G gyvenamoji	I - VII	40 - 60
V visuomeninė		N normose numatytas
K komercinė		
P pramonės		
T infrastruktūros		
B bendro naudojimo		
R rekreacinė		
GK gyvenamoji arba komercinė paskirtis		
VK visuomeninė arba komercinė paskirtis		
PK pramonės arba komercinė paskirtis		
KT komercinė arba infrastruktūros paskirtis		
GV gyvenamoji arba visuomeninė paskirtis		

Pastaba: Atliekant saugomų pastatų remontą ar rekonstrukciją, būtina parengti paminklotvarkos sąlygas.

1-17 Planuojami nauji sklypai

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIUS PLANAS"

VP 97-24	ŽVĒRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALUSIS PLANAS
1:1000	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
DI	MASTELIS STADIJA LAPŲ LAPAS



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE LŪŠIŲ G. 19 IŠTAISANT DETALIOJO PLANO SPRAGĄ

2020 m. gegužės d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.4.2 papunkčiu ir 321 punktu, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu:

1. K o r e g u o j u Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano (registro Nr. T00054357), patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius žemės sklype Lūšių g. 19 (kadastro Nr. 0101/0031:43) ir ištaisau detaliojo plano spragą, atsiradusią dėl besikeičiančio teritorijų planavimo teisinio reguliavimo nenustačius privalomojo teritorijos naudojimo reglamento – sklypo užstatymo intensyvumo. Vadovaudamasi Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, nustatau sklypo Lūšių g. 19 (kadastro Nr. 0101/0031:43) leistiną užstatymo intensyvumą – 0,8. Kiti Žvėryno šiaurinės dalies detaliuoju planu nustatyti sprendiniai nekeičiami.

2. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019 m. balandžio 16 d. įsakymą Nr. A30-781/19 „Dėl leidimo inicijuoti Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sklypo Lūšių g. 19 sprendinių koregavimą“.

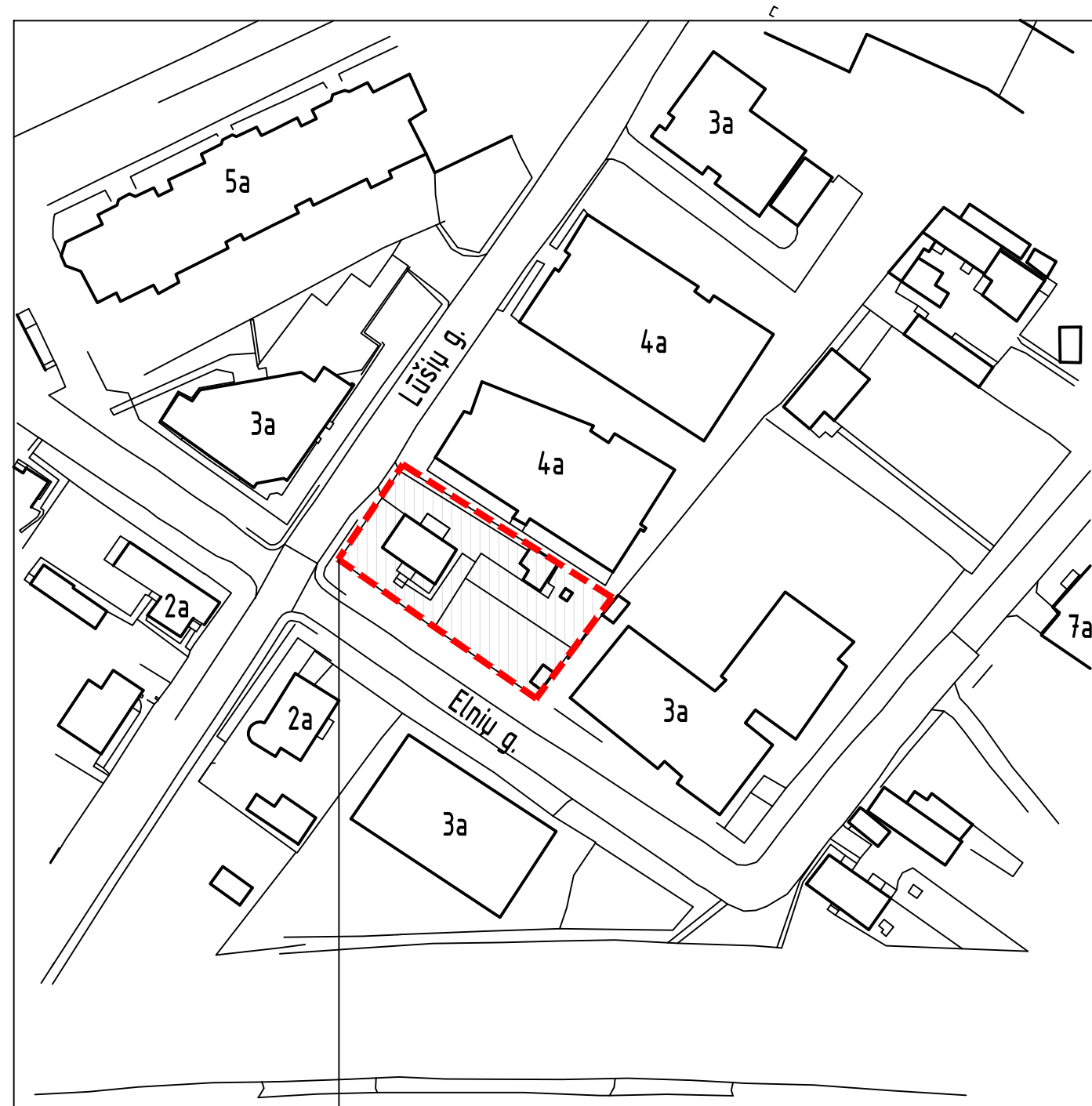
Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE LŪŠIŲ G. 19 IŠTAISANT DETALIOJO PLANO SPRAGĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-05-14 Nr. A30-1308/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-14 13:01:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-05-14 13:01:42 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-14 14:54:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-05-14 14:54:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

SKLYPO APIBŪDINIMAS



- Adresas: Vilnius, Lūšių g. 19
- Kadastrinis nr.: 0101/0031:43 Vilniaus m. k.v.
- Sklypo plotas: 836 m²;
- Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų naudojimo būdų turinys, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašas ir jų turinys (toliau – Turinys) patvirtintas 2005-01-20 žemės ūkio ir aplinkos ministrų įsakymu Nr. 3D-37/D1-40. Šio teisės akto sąrašo 15 punkte, kuris galiojo iki 2010-10-01, kitos paskirties žemės sklypai, kurių naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos, buvo suskirstytos į 2 pobūdžius: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (galima statyti 1-3 aukštų gyvenamuosius namus) ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (galima statyti aukštesnius kaip 3 aukštai gyvenamuosius namus).

Kadangi šiame teisės akte nebuvo detalizuota, kokie gyvenamieji namai gali būti statomi, kad toks reglamentavimas reišktų, kad mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos žemės sklypuose galima statyti 1-3 aukštų vienbučius, dvibučius ir daugiabučius gyvenamuosius namus (žr. VTSPĮ išaiškinimą, (2017-04-21, Nr. (9.12)-2D-5437))

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ :

6. Gyvenamieji pastatai pagal tipą skirstomi į pogrupius [3.26]:

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;

6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;

6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas;

Atsižvelgiant į teisinius reguliavimus, aktualiame sklype numatytas vienbučių blokuoto užstatymo tipo daugiabutis gyvenamasis namas.









**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

UAB „Archicom“
Ateities g. 31B
LT-06326 Vilnius

2020-06- Nr. A655- /20(2.3.3.14E-VMA)
I 2020-05-29 Nr. A654-398/20
2020-06-10 Nr. A654-430/20

donatas@archicom.lt

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LŪŠIŲ G. 19, VILNIUJE, STATYBOS
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavo ir peržiūrėjo gautus prašymus: 2020-05-29 Nr. A654-398/20 ir 2020-06-10 Nr. A654-430/20.

Pritariame Daugiabučio gyvenamojo namo Lūšių g. 19, Vilniuje, statybos projektiniams pasiūlymams paveldosauginiu požiūriu (rengėjas – UAB „Archicom“; PV – Donatas Černeckis).

Primename, kad žemės sklypo naudojimo reglamentai nustatyti galiojančio detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00054357) sprendiniais. Trūkstami privalomieji detaliojo plano reglamentai nustatomi vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu ir Kompleksinėmis teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsak. Nr. D1-8).

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

Jolita Noreikienė, tel. (8 5) 211 2638, el. p. jolita.noreikiene@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LŪŠIŲ G. 19, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-15 Nr. A655-215/20(2.3.3.14E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	DARIUS,DAUNORAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-15 16:20:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-15 16:20:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-06-15 16:57:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-06-15 16:57:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Donatui Černeckiui
donatas@archicom.lt

2020-06-
į 2020-05-20

Nr. A651-
prašymą

(2.3.3.8E-VMA)

DĖL PASTATO LŪŠIŲ G. 19, VILNIUJE, KULTŪRINĖS VERTĖS

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. ĮV-752 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu, pastato Lūšių g. 19, Vilniuje, nesūlysiame registruoti Kultūros vertybių registre.

Vedėjas

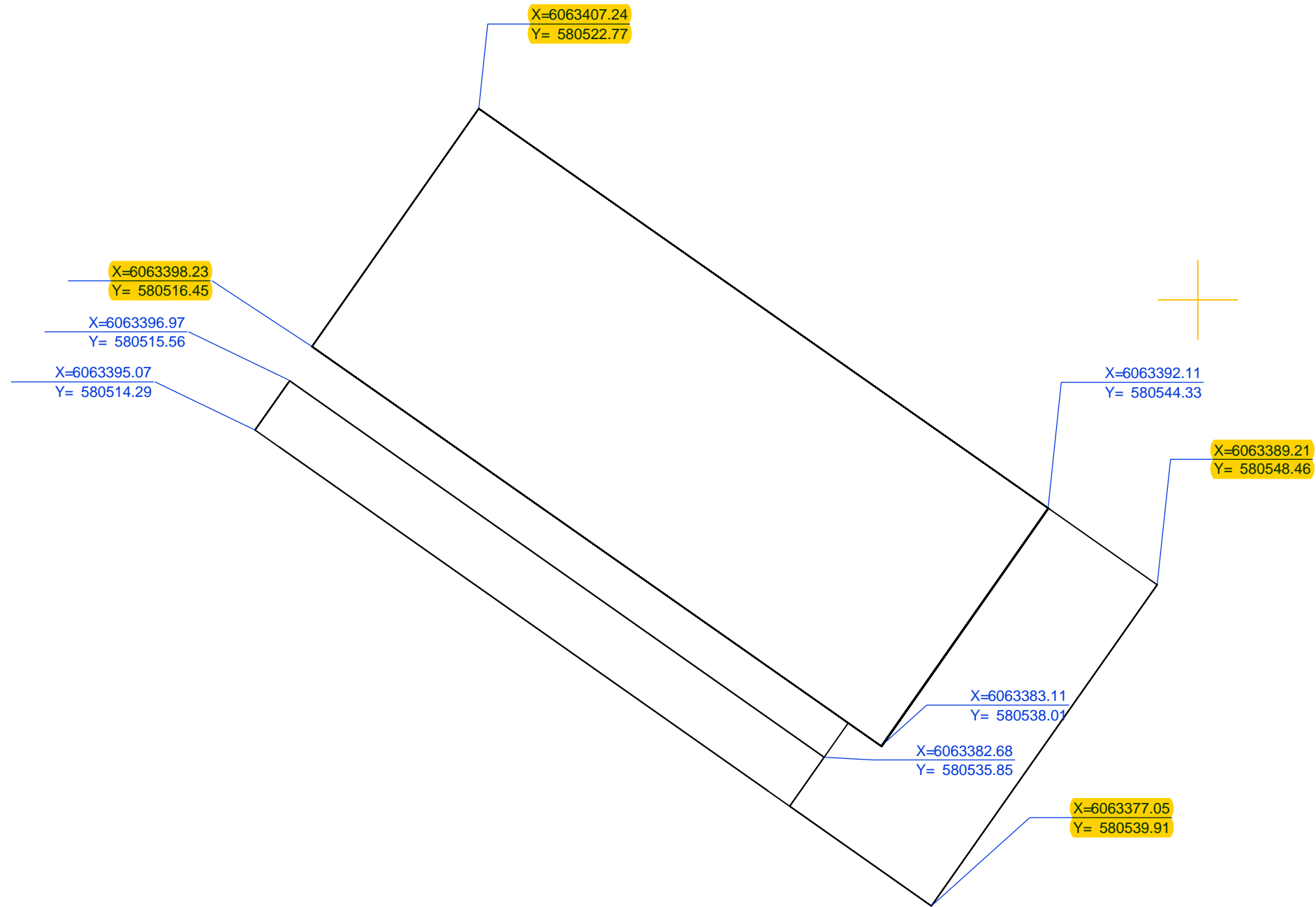
Darius Daunoras

Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. zivile.rataviciute@vilnius.lt



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PASTATO LŪŠIŲ G. 19, VILNIUJE, KULTŪRINĖS VERTĖS
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-17 Nr. A651-68/20(2.3.3.8E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	DARIUS,DAUNORAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-17 17:40:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-17 17:40:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-06-17 18:00:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-06-17 18:00:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SĮ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris
 Karolis Dambrauskas
 2020 06 11
 PP_1051

- patikrintos charakteringų taškų reikšmės

X=24100.00
 Y=26850.00

Altitudžių reikšmės

Eil. Nr.	Aprašymas	Reikšmė
1.	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė	115.02
2.	Pastato stogo kraigo altitudė	127.25
3.	Pastato nulinė altitudė	0.00=115.30

UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas		
ARCHICOM				Daugiabutis gyvenamasis namas Lūšių g. 19, Vilniuje. Statybos projektas		
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2020-05	Brėžinys	Pastato modelis plane M 1:200	Laida
	Arch.	A. Mockevičiūtė	2020-05			0
Užsakovas				Dokum. Nr.		Lapas
UAB "VA invest"				P-20-01 - 0 - PP - SP - 1		Lapu
				Kompleksas - Objektas - Stadija - Dalis		1 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

INFRASTRUKTŪROS DARBŲ PRIEŽIŪROS IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLAS

2020-07-14 Nr. A16-612/20(2.1.76E-INF)

Eil. Nr.	SVARSTYTA	NUTARTA
4.	Dėl Daugiabučio gyvenamojo namo Lūšių g. 19, Vilnius, statybos projektinių pasiūlymų Pristato: UAB „Archicom“, Donatas Černeckis, el. p. donatas@archicom.lt	4.1. Projektiniams pasiūlymams pritarta.