



UŽSAKOVAS	UAB „Minsko 7“
OBJEKTAS	„Logistikos centro su administracinėmis patalpomis (7.9) Kuprioniškių k., Vilties g. 11, Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo į gamybos, suformuojant nekilnojamojo turto kadastro objektą, projektas“
STATYBOS VIETA	Kuprioniškių k., Vilties g. 11, Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., kadastro Nr. 4162/0100:3222.
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis

DALIS	BENDROJI DALIS
STADIJA	PP Nr. GP20-471-PP

	PROJEKTUOTOJAS	UAB GLOBALUS PROJEKTAVIMAS Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilniaus raj.
	PROJEKTO VADOVAS	 Aleksandra Ivanova Atestato Nr. 39287

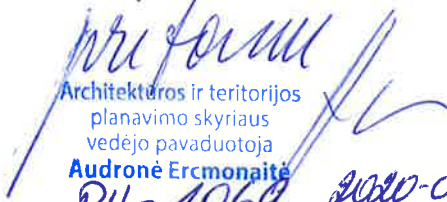


TVIRTINU: UAB „Minsko 7“

Maksimilian Dolinets

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (TOLIAU – PP UŽDUOTIS)

2020-07-15
Vilnius


 Architektūros ir teritorijos
 planavimo skyriaus
 vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė
 PV-1069 2020-07-15

1	Užsakovas	UAB „Minsko 7“
2	Statinio (statinių grupės) pavadinimas	„Logistikos centro su administracinėmis patalpomis (7.9) Kuprioniškių k., Vilties g. 11, Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo į gamybos, suformuojant nekilnojamojo turto kadastro objektą, projektas“
3	Sklypo adresas, sklypo kad. Nr.	Kuprioniškių k., Vilties g. 11, Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., kadastro Nr. 4162/0100:3222
4	Statinio paskirtis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Sandėliavimo (7.9)
5	Statinio kategorija	Ypatingasis
6	Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“)	Paskirties keitimas, paprastas remontas
7	Statinio projekto rengimo etapas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)	Techninis projektas. Projektiniai pasiūlymai (toliau – PP)
8	Statinio techniniai-ekonominiai rodikliai	Bendras sandėliavimo paskirties pastato plotas – 8677,17 m ²
		Sklypo plotas – 1,9500 ha, užstatymo tankumas - esamas, intensyvumas - esamas;
		Projektuojama dalies logistikos centro su administracinėmis patalpomis dalies patalpų paskirties keitimas į gamybos paskirtį;
		Projektuojamos patalpos turi atitikti esminius gamybinėms patalpoms taikomus reikalavimus;
9	Architektūriniai sprendimai ir statybos technologija	Laižkančioji sienų konstrukcija - metalas su karkasu – esama;
		Pamatai – gelžbetonis – esami;
		Stogas – sutapdintas, bituminė danga - esamas
		Langai – stiklo paketai su aliuminio profiliu.
10	Pastato inžinerinė įranga	Pastato vidaus elektra – esama;
		Vandentiekio ir nuotekų (buitinių, lietaus) sistema – esama;
		Patalpų vėdinimo sistema su rekuperacija – esama.

11	Reikalingi statybinių tyrimų duomenys	Užsakovas atliks visus papildomus statybinius tyrimus (jei tokie bus reikalingi) ir jų medžiagą perduos projektuotojui pagal iš anksto tarpusavyje suderintą grafiką ir programą.
12	Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai	Specialieji architektūros reikalavimai, nekilnojamojo turto nuosavybės dokumentai, kadastriniai matavimai ir kiti statinio rengimui būtini dokumentai, kuriuos pateikia užsakovas projektuotojui pagal tarpusavyje suderintus terminus ir programą.
13	Projektavimo etapai	Suderinus Projektinius pasiūlymus, rengiamas techninis projektas. TP sudėtis numatoma laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatų. Statinio projekto vadovą skiria projektuotojas.
14	Projektinių pasiūlymų paskirtis	PP rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo punktais: 3.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą.

Statytojas (užsakovas)

Maksimilian Dolincko

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

Voitech Asteković

(V. Pavardė)

(parašas)

TURINYS

PAVADINIMAS	LAPAS	LAPO Nr.
Titulinis lapas		1
Turinys		2
Rodiklių lentelė		3-4
Aiškinamasis raštas		5-8
Statinio projektavimo užduotis		9

GRAFINĖ DALIS

PAVADINIMAS	LAPAS	LAPO Nr.
Architektūriniai brėžiniai:		
Patalpų planai		10-12
Sklypo planas		13
Fasadas		14
Vizualizacijos		15-16

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	19500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		Esamas
3. sklypo užstatymo tankis	%		Esamas

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	8677,17	Esamas
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	8035,27	Esamas
3.1. Gamybos paskirties plotas.	m ²	1128,75	
4. Pastato tūris.*	m ³	65094	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+anstatas	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Pastato aukštis. *	m		Esamas
7. Negyvenamųjų patalpų skaičius:	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

**V SKYRIUS
KITI STATINIAI**

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Aleksandra Ivanova Atestat. Nr. 39287



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS:

LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 2005 11 17, Nr. I - 1240

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR1.02.04:2002 Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas
- STR1.01.05:2002 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR1.02.07:2004 Statinio projektuotojo, projekto vadovo ir proj. dalies vadovo veikla
- STR1.03.01:2000 Statybos produktų sertifikavimas
- STR1.03.02:2002 Statybos produktų atitikties deklaravimas
- STR1.03.03:2002 Techniniai liudijimai, rengimas ir tvirtinimas
- STR1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalies brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
- STR1.08.02:2002 Statybos darbai
- STR2.01.01(1):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR2.05.07:2003 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
4. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
5. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
6. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;
7. HN 47-1:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai“;
8. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“;

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Stadija	GP20-471-PP	lapas	lapų	Psł.
PP		1	4	

Adresas: Kuprioniškių k., Vilties g. 11, Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.,
kadastr. Nr. 4162/0100:3222
Statinio kategorija: ypatingasis
Statybos rūšis: paprastas remontas, paskirties keitimas
Statytojas: UAB „Minsko 7“
Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

2. ESAMA SITUACIJA

Projekto pavadinimas: „Logistikos centro su administracinėmis patalpomis (7.9) Kuprioniškių k., Vilties g. 11, Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo į gamybos, suformuojant nekilnojamojo turto kadastrinį objektą, projektas“

Sklypas yra šalia Vilties g. ir Ažuolyno g. sankryžos, ~290m nutolęs į pietus nuo Minsko plento (E28; A3). Nagrinėjamas sklypas vakaruose ribojamas Vilties g., pietuose – Ažuolyno g., rytuose – žemės ūkio paskirties žemės sklypo, šiaurėje – esamo pravažiavimo valstybinėje žemėje. Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiajame plane sklypas patenka į U2 - Gamybos ir sandėlių grupės - urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zoną. Gyvenamosios paskirties pastatai nutolę į pietus ir rytus nuo planuojamo sklypo ribos. Vaikų įstaigų ir ligoninių nėra. Į vakarus nuo planuojamo sklypo ~175 m nutolę muitinės, logistikos, kt. paslaugas teikiančių įmonių pastatai. Nepertraukiamo saulės apšviestumo sąlygos sklype geros. Higieninė ir ekologinė situacija normali, sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklypo savininkas – UAB “Minsko 7”, įm. k. 304450478. Įregistravimo pagrindas – 2017-03-30 Pirkimo –pardavimo sutartis nr. R8-1304, įrašas galioja nuo 2017-04-04.

Sklypui taikomi apribojimai, vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas 0,176ha. Kitos daiktinės teisės:

6.1. kiti servitutai (tarnaujantis), servituto turėtojas - AB Rytų skirstomieji tinklai, suteikiama teisė nekliudomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtojų priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, paleidimo ir derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat neišplečiant nustatytų servituto ribų tiesti žemės sklypo dalyje naujus skirstomuosius tinklus;

6.2. Kiti servitutai (tarnaujantis), teisė perdavimo sistemos ir skirstomųjų tinklų operatoriams eksploatuoti, aptarnauti, remontuoti bei naudoti priklausančius elektros energetikos objektus ir įrenginius teisės aktuose nustatytą apsaugos zonos ribose;

6.3. servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0,0056ha.

Įvažiavimas ir išvažiavimas lengviesiems automobiliams - iš Vilties gatvės, kroviniams transportui – įvažiavimas iš Ažuolyno g, išvažiavimas – į Vilties g. Sklype esamos antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės. Vakarinėje (A aikštelė - 63 aut. stov. vietos), pietinėje (B aikštelė – 76 aut. stov. vietos), rytinėje (C aikštelės – 14 aut. stov. vietų) sklypo dalyje– lengviesiems automobiliams statyti. Viso 153 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos, 6 iš jų pritaikytos žmonių su negalia transportui. Laikinos krovinio transporto sustojimo vietos kroviniams iškrauti ir pakrauti numatytos rytinėje sklypo dalyje.

Logistikos centras (unikalus Nr. 4400-1989-6001, 1F2/g), Kuprioniškių k., Vilties g. 11, Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. baigtas statyti 2018 m.

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4162/0100:3222, plotas 1,9500 ha.

Stadija	GP20-471-PP	lapas	lapų	Psl.
PP		2	4	

Paskirtis – kita, 1) Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statybos rūšis – vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ – paprastas remontas, paskirties keitimas.

Patalpos pirmame aukšte. Užsakovo užsakymu numatoma jam priklausančių patalpų ribose, pirmo aukšto dalyje esančias patalpas pritaikyti gamybos paskirčiai, suformuojant atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą.

Kitų patalpų esančių pastate paskirtis nekeičiama, remonto darbai neatliekami.

UAB Tonbo imaging buvo įsteigta kaip kompanijos Tonbo imaging PTE, LTD Europos tyrimų ir plėtros centras. Pagrindinė verslo veikla yra naujos vaizdo technologijos, tyrimai ir plėtra, optikos ir vaizdų apdorojimas apsaugos srityje. Pagrindinės veiklos, kurios bus vykdomos įmonėje yra šios: gaminių inžinerija ir plėtra, optoelektroniniai tyrimai, kompiuterio mąstymo ir mechanizmų pažinimo tyrimai, programinės įrangos kūrimas ir vaizdo atpažinimo algoritmų diegimas mažos galios aparatinėje įrangoje, prototipų demonstravimo sistemų sukūrimas, riboto kiekio sistemų surinkimas klientams, optikos ir elektroninių sistemų testavimas. Centras yra labiau susijęs su produkto dizainu ir projektavimu nei su pačia gamyba ir šioje įmonėje nėra vykdoma pramoninė gamybinė veikla. Pagal įmonės sukurtą gamybos ir surinkimo modelį, visa gamybos veikla bus perduota išorės pirkėjams ir sudaroma sutartis su įvairiais elektronikos gamybos paslaugų teikėjais.

Laikančiosios pastato konstrukcijos neliečiamos ir nesilpninamos. Esamų patalpų pirmame aukšte dalies patalpų paskirtis keičiama į gamybos, suformuojant atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą.

Darbai atliekami vadovaujantis LR teisės aktų reikalavimais ir užsakovo užduotimi.

Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, naudojimo saugos ir kitus reikalavimus.

Pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ keičiamų patalpų poreikiui jau yra numatytos esamos parkavimo vietos šalia pastato esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje, kurios ir priklausė šioms patalpoms pagal jų dydį. Papildomų parkavimo vietų įrengimui nėra poreikio.

Po patalpų paskirties keitimo nepasikeičia vyraujančios patalpų grupės pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir ji išlieka sandėliavimo.

Negyvenamosios patalpos remontuojamos jas pritaikant gamybos paskirčiai, patalpų langai paliekami esami, fasadas nebus remontuojamas ar kitaip keičiamas.

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

Šiuo projektu atliekamas Logistikos centro su administracinėmis patalpomis (7.9) Kuprioniškių k., Vilties g. 11, Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. dalies patalpų paskirties keitimas į gamybos, suformuojant nekilnojamojo turto kadastro objektą.

UAB Tonbo Imaging tyrimų ir plėtros veikla iš esmės yra pagrįsta programine įranga, sukurta jutikliams, optikai ir elektronikai. Įvairių vaizdo sistemų projektavimas apima optinio elemento, mažos galios elektroninės plokštės, vaizdo apdorojimo ir jutiklių sintezės algoritmo kartu su integruotų kamerų gaminių sistemos lygio projektavimą.

UAB Tonbo imaging yra horizontaliai integruotas centras. Inžinerijos tikslas yra panaudoti stipriąsias puses ir intelektinę nausavybę, optikos, vaizdo procesus, mažos galios elektroniką ir strategines elektronines sistemas.

Gamybos patalpų atskiriamumą nuo esamų patalpų užtikrina esamos pertvaros iš akyto betono blokelių ir akmens vatos sluoksnio, uždengto gipskartoniui ant metalinio karkaso. Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžiniuose. Pateikimas į patalpas yra esamas iš lauko. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia.

Stadija	GP20-471-PP	lapas	lapų	Psł.
PP		3	4	

Numatomų paprastojo remonto darbų aprašas

Paprastojo remonto darbai:

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo patalpų naudotojus nuo išorės triukšmo. Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Patalpas numatoma įrengti su lengvai valomomis grindimis ir kitais paviršiais. Vidaus sienos, pertvaros tinkuojamos arba apsiuvinamos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso. Grindys dengiamos keraminėmis ar akmens masės plytelėmis, PVC dangos.

Lauko sienos: esamos - nekeičiama.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.

Inžinerinis aprūpinimas. Esama situacija.

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: vandentiekio, nuotekynės tinklai, dujų tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai. Patalpose taip pat yra visi aukščiau išvardinti tinklai.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – C.

Prevenčinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Siekiant išvengti kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Pastate evakavimo keliai išėjimų link ir patys išėjimai visada privalo būti laisvi. Visi naudojami įrenginiai turi būti tinkamai prižiūrimi. Būtina nuolatos tikrinti saugos įrenginių (įspėjamieji pavojaus įrenginiai ir kt.) veikimą. Visi evakavimo keliai ir išėjimai ženklinami specialiu ženklinimu. Evakavimo išėjimo durys neturi būti rakinamos. Iš gamybos patalpų žmonių evakuacija vykdoma tiesiai į lauką.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė. Remontuojamų patalpų atitvarinių konstrukcijų, langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR. 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamus reikalavimus.

Remontuojamų patalpų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms (ŽN).

Logistikos centro su administracinėmis patalpomis (7.9) Kuprioniškių k., Vilties g. 11, Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į gamybos, suformuojant nekilnojamojo turto kadastro objektą, atliekant paprastąjį remontą, projekto sprendiniai atitinka STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus.

Esamo Logistikos centro su administracinėmis patalpomis planinė struktūra užtikrina galimybę žmonėms su negalia (ŽN) savarankiškai patekti į pastatą, laisvai judėti ir naudotis visomis patalpomis. ŽN pritaikyti visi evakuacijos keliai, išėjimai ir durys.

Įėjimai į pastato patalpas esami - be laiptelių ir bortų.

PV Aleksandra Ivanova (Nr. 39287)

Stadija	GP20-471-PP	lapas	lapų	Psł.
PP		4	4	

**Statinio projektavimo užduotis
2020-07-15**

1. Statytojas (užsakovas):

UAB „Minsko 7“ įm. kodas 304450478 (Užsakovas / Statytojas), adresas Vilties g. 11, Kuprioniškių k. Vilniaus r.

Projektuotojas:

UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“ įm. kodas 304397901, adresas Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilniaus raj.

2. Objekto pavadinimas ir adresas:

„Logistikos centro su administracinėmis patalpomis (7.9) Kuprioniškių k., Vilties g. 11, Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo į gamybos, suformuojant nekilnojamojo turto kadastro objektą, projektas“

Projektuotojas parengia, projektinius pasiūlymus (PP), techninį projektą (TP) ir gauna statybas leidžiantį dokumentą:

3. Statinių kategorija: **ypatingasis statinys.**

4. Reikalavimai projekto detalizacijai:

- Eskiziniai projekto variantai derinami su užsakovu ir abipusiu susitarimu patvirtinus galutinį variantą pagal jį ruošiamas techninis projektas.
- Techninio projekto sudėtis ruošama tokios apimties, kad būtų galima pagal jį gauti statybos leidimą.

5. Statybos rūšis – **paskirties keitimas**

6. Projekto tikslas:

Suprojektuoti dalies sandėliavimo paskirties pastato patalpų paskirties keitimą į gamybos paskirtį, pritaikant patalpas naujos vaizdo technologijos, tyrimams ir plėtrai, optikos ir vaizdų apdorojimas apsaugos srityje. Pramoninė gamybinė veikla nebus vykdoma.

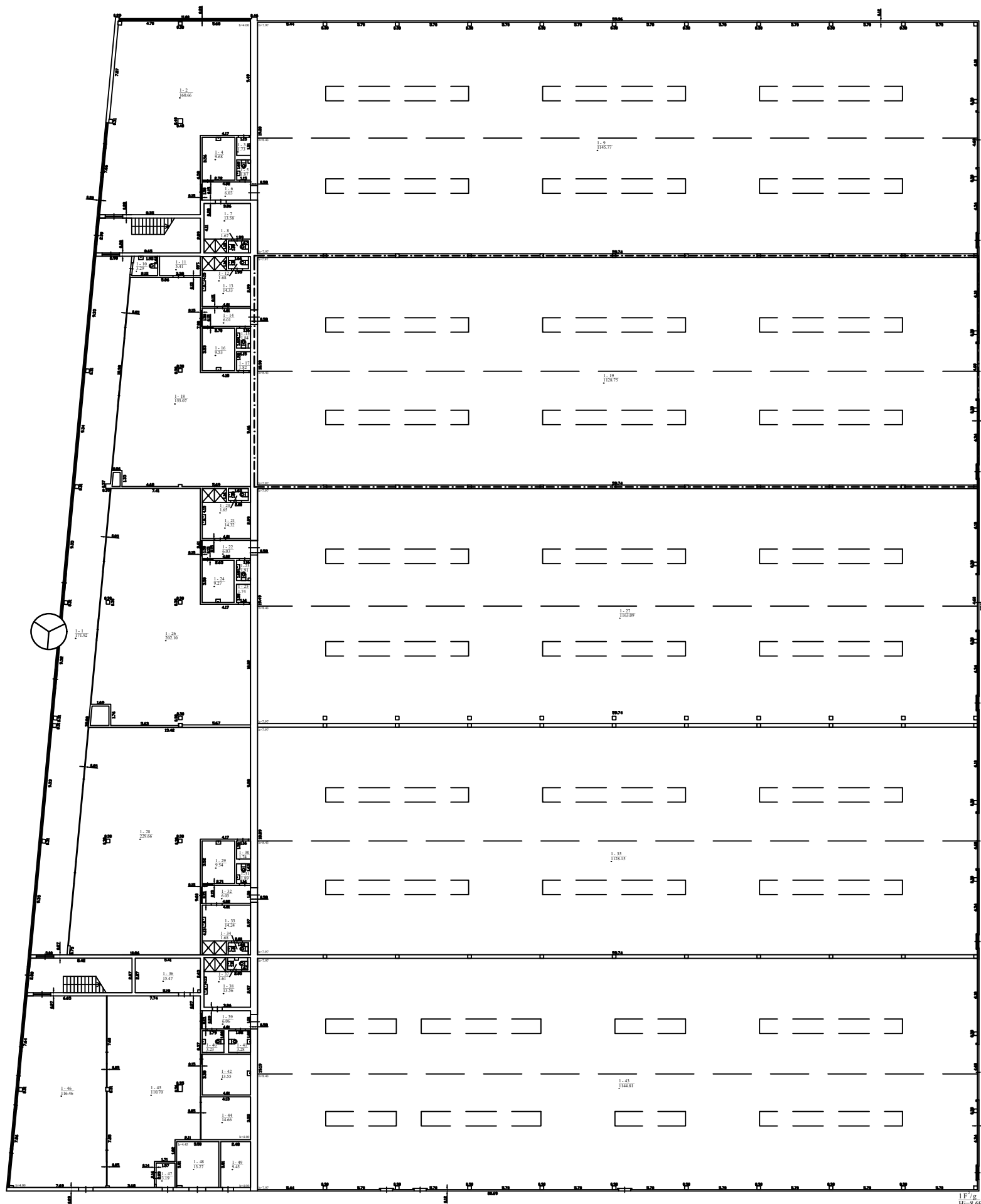
Statytojas:

UAB „Minsko 7“
direktorius

Projektuotojas:

UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“
direktorius Voitech Aškelovič





PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
No.	PATALPO PAVADINIMAS	PLOTAS
Pirmas aukštas		
1.1	Biuras	171,92
1.2	Administraciniai patalpai	100,66
1.3	Sveitainė	1,71
1.4	Virtuvė	9,08
1.5	Tulpatė	1,87
1.6	Koridorius	6,01
1.7	Biuriniai patalpai	11,59
1.8	Tulpatė	1,67
1.9	Sveitainė	1145,77
1.10	Tulpatė	3,29
1.11	Pagalbiniai patalpai	3,41
1.12	Tulpatė	1,68
1.13	Biuriniai patalpai	14,31
1.14	Koridorius	6,01
1.15	Tulpatė	1,84
1.16	Virtuvė	9,51
1.17	Sveitainė	1,82
1.18	Administraciniai patalpai	110,07
1.19	Tulpatė	1,65
1.20	Biuriniai patalpai	14,31
1.21	Koridorius	6,01
1.22	Tulpatė	1,91
1.23	Biuriniai patalpai	9,27
1.24	Sveitainė	1,74

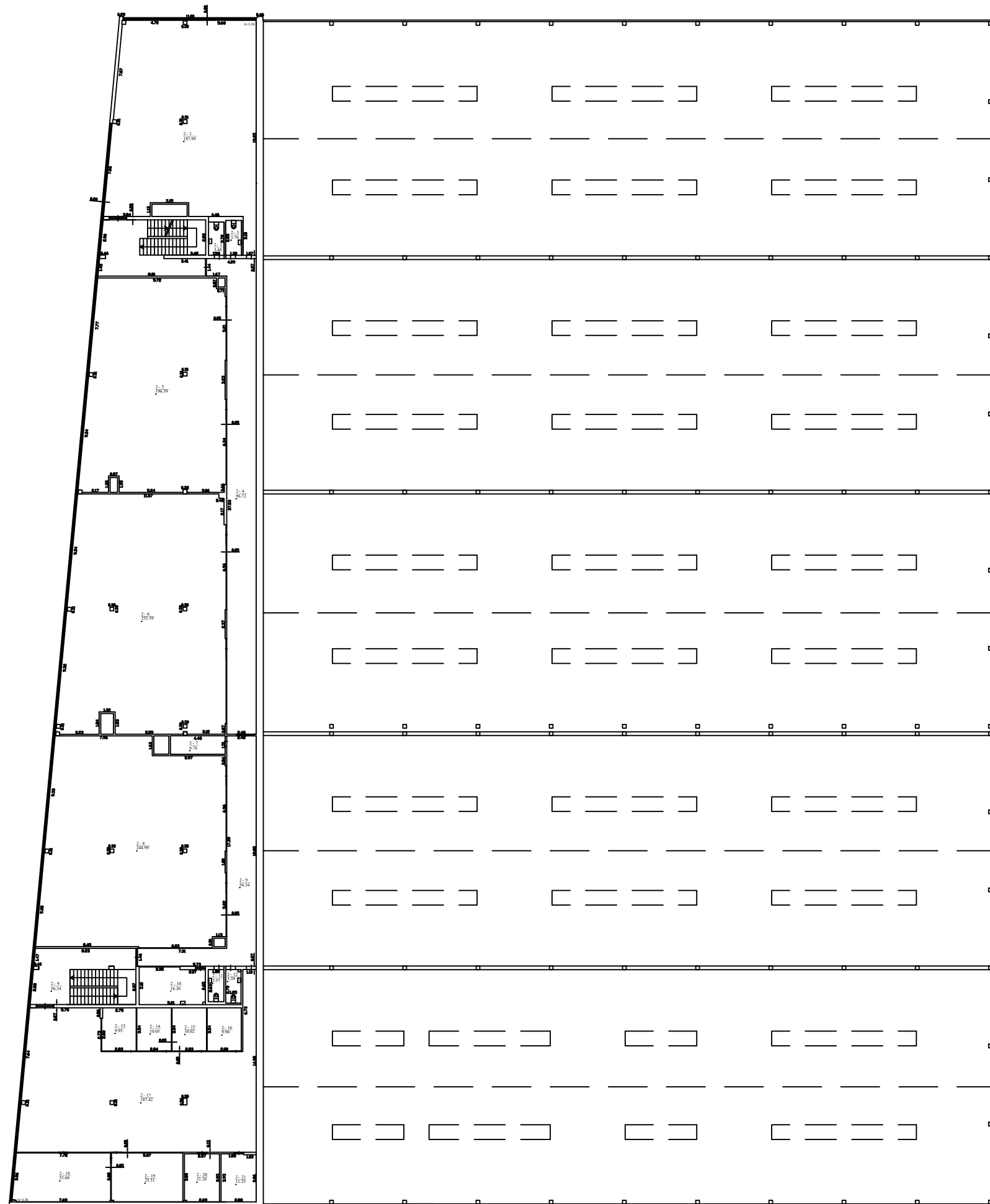
1.25	Administraciniai patalpai	202,10
1.27	Sveitainė	198,09
1.28	Administraciniai patalpai	229,66
1.29	Biuriniai patalpai	9,54
1.30	Sveitainė	1,74
1.31	Tulpatė	1,89
1.32	Koridorius	6,01
1.33	Biuriniai patalpai	14,24
1.34	Tulpatė	1,69
1.35	Sveitainė	1128,15
1.36	Pagalbiniai patalpai	15,47
1.37	Tulpatė	1,61
1.38	Biuriniai patalpai	13,56
1.39	Koridorius	6,06
1.40	Tulpatė	1,21
1.41	Tulpatė	3,29
1.42	Virtuvė	13,55
1.43	Sveitainė	1144,01
1.44	Koridorius	14,66
1.45	Administraciniai patalpai	110,70
1.46	Administraciniai patalpai	110,46
1.47	Biuriniai patalpai	1,19
1.48	Gyvenamoji ir odos patalpai	13,27
1.49	Vandens ir dujų patalpai	9,41
Iš viso pirmame aukšte		9972,21

KEIČIAMOS PATALPOS PASKIRTIES EKSPLIKACIJA		
No.	PATALPO PAVADINIMAS	PLOTAS
Pirmas aukštas		
1-11	Gamybinių patalpų	1128,75
Iš viso		1128,75

- Pastabos:
- Patalpų, kurių paskirtis keičiama į gamybos, vieta pastate
 - Patalpų plotai esami



Kval. patv. dok. Nr.	Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilniaus raj.			Sutainio pavadinimas	Logistikos centro su administracinėmis patalpomis Kuprioniškių k., Vilties g. 11, Nemežio sen., Vilniaus r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo į gamybos, automatuojant reikšimo turto kadastrinio objekto, projektas	Laida	0	
Atsinauj. Nr.	Firminis	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Breznio pavadinimas	Lapas	Lapų	
39287	PV	A. Ivanova		2020				
Studija	Užsakovas	UAB "Minsko 7"			Dokumento žymuo	GP20-471-PP	1	5

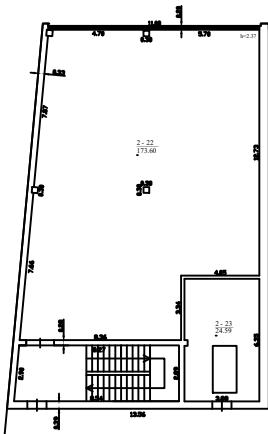
1 E / g
H=8,69



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
No.	PATALPO PAVADINIMAS	PLŪTAS
Antros aukštas		
2.1	Administracinė patalpa	187,99
2.2	Talpinas	3,48
2.3	Talpinas	3,79
2.4	Kabinetas	96,72
2.5	Administracinė patalpa	196,79
2.6	Administracinė patalpa	233,59
2.7	Įėjimas	6,76
2.8	Administracinė patalpa	244,99
2.9	Kabinetas	56,34
2.10	Vidurių	16,26
2.11	Talpinas	3,37
2.12	Talpinas	3,39
2.13	Kabinetas	9,99
2.14	Kabinetas	10,05
2.15	Kabinetas	10,02
2.16	Kabinetas	9,96
2.17	Administracinė patalpa	187,42
2.18	Kabinetas	31,66
2.19	Paslaugų kabinetas	23,51
2.20	Archyvo patalpa	11,26
2.21	Įėjimo patalpa	11,25
Iš viso:		1966,75

Pastabos:

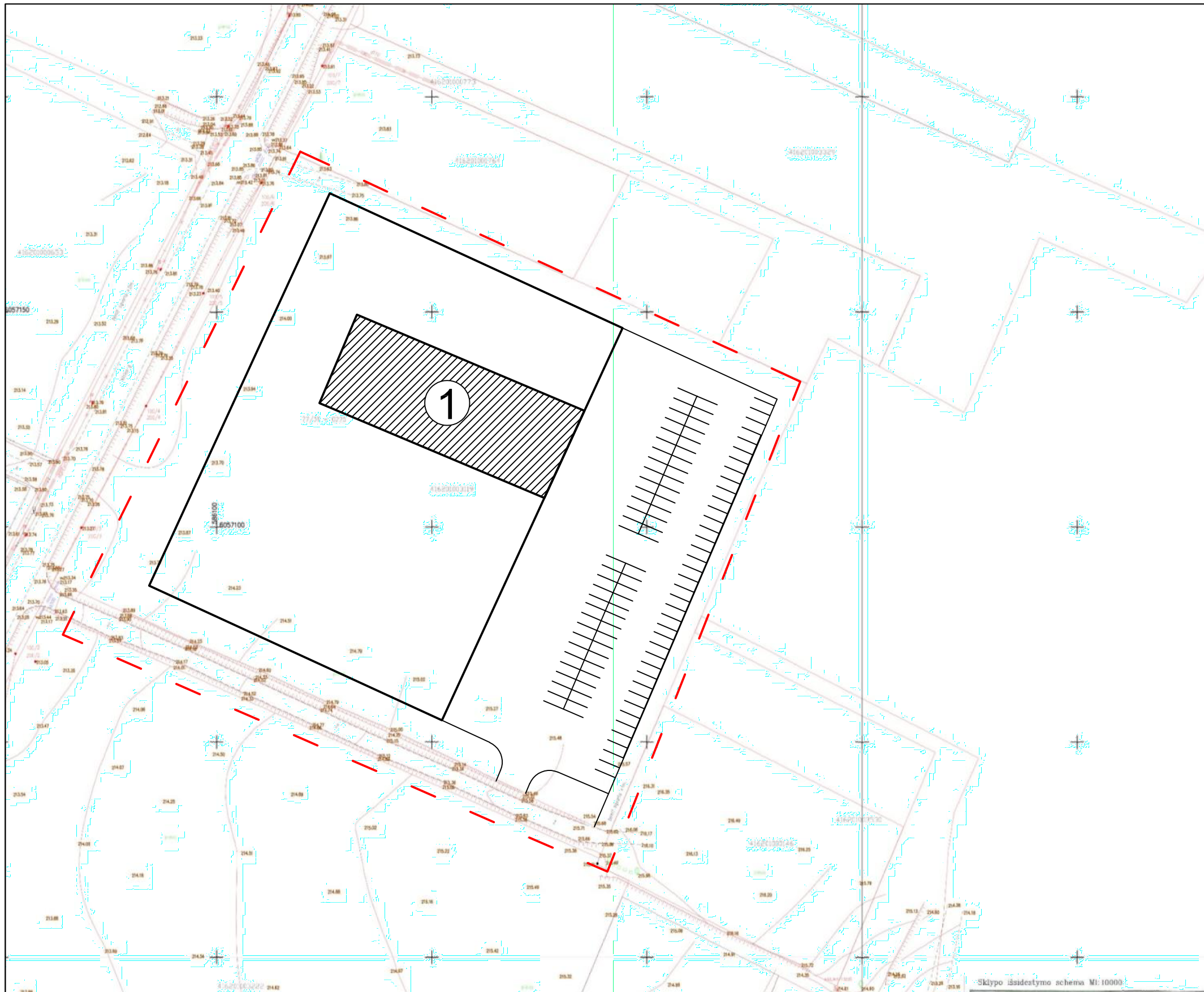
Kval. patv. dok. Nr.	 Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilnius rj. El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statymo pavadinimas	Logistikos centro su administracinėmis patalpomis Kuprioniškių k., Vilnios g. 11, Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo į gamybos, suformuojant nekilnojamojo turto kadastro objektą, projektas
Atestato Nr.	Parcijos	Vardas, Pavardė	Parasas	Data	Brežimo pavadinimas	Antros aukšto planas 1:100
39287	PV	A. Ivanova		2020	Dokumentu žymuo	GP20-471-PP
Stadija	Užsakovas	UAB "Minsko 7"		Lapų	Lapų	2 5



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS
	Anstatas	
3-22	Vidurinio įėjimo patalpa	17,60
3-23	Dujų įvadu patalpa	24,56
	Iš viso	196,16

Pastabos:

Kvalif. dok. Nr.	Antcherių k., Žirgų g. 19, Vilnius raj. El. paštas: globulus.projektavimas@gmail.com				Statymo pavadinimas	Logistikos centro su administracinėmis patalpomis Kauprosiškių k., Vilnius g. 11, Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. dalies patalpų paskirties keitimo į gamybos, suformuojant nekilnojamojo turto kadastro objektą, projektas
Atstato Nr.	Parceles	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžimo pavadinimas	Laida
39287	PV	A. Ivanova		2020	Anstato planas 1:100	0
Stadija	Užsakovas	Dokumentas		Zymuo	Lapas	Lapų
PP	UAB "Minsko 7"	GP20-471-PP			3	5



Esamos pėžminės komunikacijos sutisiosintės

Kl. Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSB Statybos skyrius	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017-05-23	
2	AB „Energinis skaitymo operatorius“	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017-04-11	10 p. 2148
3	AB „Telia Lietuva“	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017-04-12	
4	Vilniaus raj. savivaldybės ūkio skyrius	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017-04-12	

UAB „NEMĖŽIO KONKALININĖS“
Vardas ūkio inžinierė
Justina Bujel
2017-04-19

Geokada

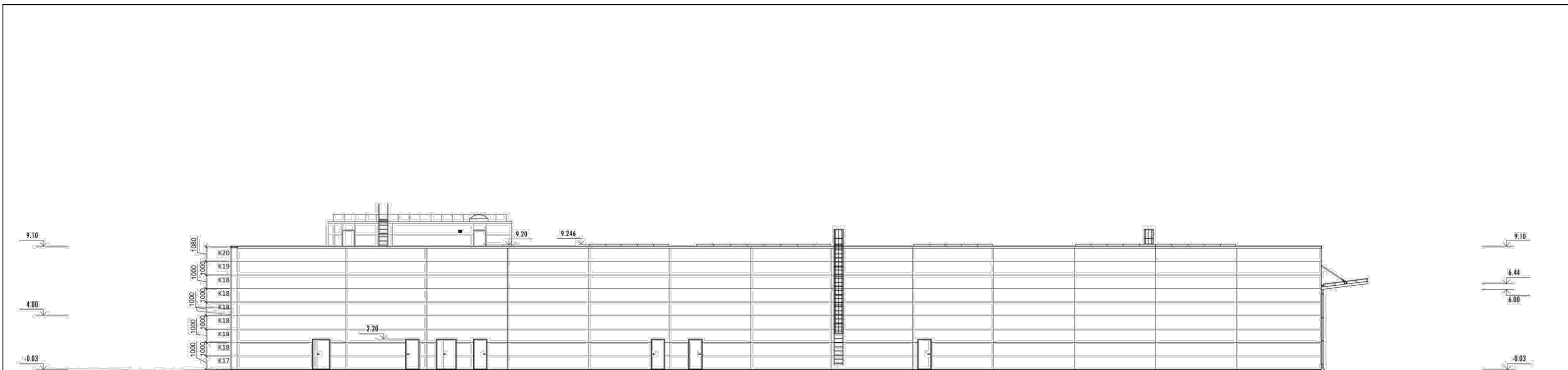
pareigos	v. pavardė	parašas	data
DIREKTORIAUS PAV.	E. KUDĖNA	<i>[Signature]</i>	2017-05-23
VYKDYTOJAS	MORUKAS	<i>[Signature]</i>	2017-05-23
Kval. pat. Nr.	ICKV-030		

OBJEKTO: Topografinė atotrakis M1:500
Vilties g., Kuprioniškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r.
Lapa skaičius: Lapa Nr.: Koordinatų sistema: LKS-94

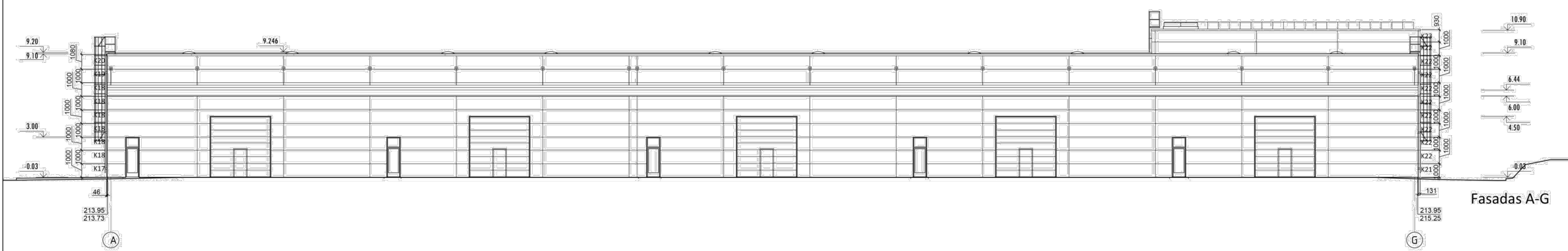
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	REMONTUOJAMOS PATALPOS



Kval. patv.dok.Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS			UAB GLOBALUS PROJEKTAVIMAS Antežerų k., Žirgų g. 19, Vilniaus raj	Statybos pavadinimas „LOGISTIKOS CENTRO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS (7.9) KUPRIONIŠKIŲ K., VILTIES G. 11, NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV. DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS, SUFORMUOJANT NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTĄ, PROJEKTAS“
Atestato Nr.39287	Pareigos PV	Vardas Pavardė A. Ivanova	Parašas <i>[Signature]</i>	Data 2020-04	Brežinio pavadinimas SKLYPO PLANAS
Stadija PP	UAB "Minsko 7"			Dokumento žymuo GP20-471-PP	Laidos Lapų 0



Fasadas 1-14




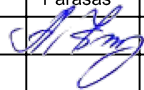
Fasadas A-G

Kval. patv. dok. Nr.	 Anstecherių k. Žirgų g. 19, Vilnius raj. El. paštas: globulus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas	Logistikos centro su administracinėmis patalpomis Kuproninkų k., Vilnius g. 11, Nemėžio sen. Vilniaus r. sav.	
Alustano Nr.	Parcelės	Vardas, Pavardė	Parasas	Data	Brežinio pavadinimas	Laida
39287	PV	A. Ivanova		2020	Fasadai 1:100	0
Stadija	Užsakovas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų	
PP	UAB "Minsko 7"	GP20-471-PP		4	5	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


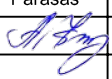
--- REMONTUOJAMOS PATALPOS

Kval. patv.dok.Nr.				UAB GLOBALUS PROJEKTAVIMAS Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilniaus raj		Statyvio pavadinimas „LOGISTIKOS CENTRO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS (7.9) KUPRIONIŠKIŲ K., VILTIES G. 11, NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV. DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS, SUFORMUOJANT NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTĄ, PROJEKTAS“		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas		Laida	
39287	PV	A. Ivanova		2020 04	3D VIZUALIZACIJOS		0	
Stadija	UAB "Minsko 7"				Dokumento žymuo		Lapo nr.	
PP					GP20-471-PP		Lapų	
							1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

----- REMONTUOJAMOS PATALPOS

Kval. patv.dok.Nr.		 UAB GLOBALUS PROJEKTAVIMAS Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilniaus raj			Statinio pavadinimas „LOGISTIKOS CENTRO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS (7.9) KUPRIONIŠKIŲ K., VILTIES G. 11, NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV. DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS, SUFORMUOJANT NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTĄ, PROJEKTAS“		
Atestato	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas		Laida
Nr.39287	PV	A. Ivanova		2020 04	3D VIZUALIZACIJOS		0
					M 1:1000		
Stadija	UAB "Minsko 7"				Dokumento žymuo		Lapo nr.
PP					GP20-471-PP		Lapų
							1
							1