

Projekto Nr.	20/11
Statytojas/ Užsakovas	AB "PIENO ŽVAIGŽDĖS". Įm. k. 124665536
Statinio projekto pavadinimas	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (LEDŲ GAMYBOS CECHO), TINKLŲ G. 9, PANEVĖŽYJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statybos vieta	Tinklų g. 9, Panevėžys. Sklypo kad. Nr. 2701/0014:23 Panevėžio m. k.v.
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statinio paskirtis	Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8)
Projekto rūšis	Rekonstravimo projektas
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Byla (knyga)	PP
Bylos laida	0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	Vytautas Ščevinskas	17507	
PROJEKTO VADOVAS	Vytautas Ščevinskas	17507	
ARCHITEKTĖ	Asta Vaitkutė	A1864	

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Pavadinimas	Psl. Nr.
1	-	1	Titulinis lapas	1
2	20/11-PP-DŽ-1	1	Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2
3	-	2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-4
4	20/11-PP-AR-1	6	Aiškinamasis raštas	5-10
<i>BRĖŽINIAI</i>				
5	20/11-00-PP-SP.B-1	1	Situacijos planas (schema)	11
6	20/11-00-PP-SP.B-2	1	Sklypo planas. Sklypo dangų planas	12
7	20/11-01-PP-SA.B-1	1	Pirmo aukšto planas	13
8	20/11-01-PP-SA.B-2	1	Antro aukšto planas	14
9	20/11-01-PP-SA.B-3	1	Stogo planas	15
10	20/11-01-PP-SA.B-4	1	Pjūviai 1-1, 2-2	16
11	20/11-01-PP-SA.B-5	1	Fasadai	17
12	20/11-01-PP-SA.B-6	1	Vizualizacija	18
			<i>VISO byloje:</i>	18 psl.

### STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

1. Nekilnojamojo turto registro išrašas (15 lapų).
2. Žemės sklypo planas M 1:500 (1 lapas).
3. Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. N27/02-0142 (4 lapai).
4. Įsakymas dėl valstybinės žemės sklypo ne žemės ūkio veiklai nuomos (3 lapai).
5. Topografinis planas M 1:500 (1 lapas).
6. Statinių išdėstymo planas (1 lapas).
7. Kadastrinė byla (22 lapai).

PRITARIU:

Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas asmuo)

Panevėžio m. sav. adm. teritorijų planavimo  
ir architektūros skyriaus vedėjas

Saulius Gliškis

L. 2020. 08. 05

## Gamybos paskirties pastato Tinklų g. 9, Panevėžyje, rekonstravimo projektas

2020 m. rugpjūčio mėn. 5 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		
(pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio Projektavimas, projekto ekspertizė")		
<b>1.</b>	<b>Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:</b>	
1.1.	Statinio pavadinimas	Gamybinis pastatas (ledų gamybos cechas)
1.2.	Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
1.3.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės paskirties pastatai
1.5.	Rekonstruojamo pastato unikalus Nr.	2790-0004-5022
<b>2.</b>	<b>Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:</b>	
2.1.	Adresas	Tinklų g. 9, Panevėžys
2.2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2701/0014:23
2.3.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.4.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
2.5.	Nuosavybės teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
	Valstybinės žemės patikėjimo teisė	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
	Sudaryta nuomos sutartis	Akcinė bendrovė "Pieno žvaigždės", įm.k. 124665536
2.6.	Žemės sklypo plotas, ha	8,2418
2.7.	Projektuojamo pastato užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	154,3
2.8.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	24,73
2.9.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	25,54
2.10.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	24,92
2.11.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	25,89
<b>3.</b>	<b>Rekonstruojamo pastato (2P1p) techniniai ir paskirties rodikliai:</b>	
3.1.	Bendras plotas:	
	- prieš rekonstrukciją, m <sup>2</sup> ;	9979,53
	- priestato plotas, m <sup>2</sup> ;	288,79
	- po rekonstrukcijos, m <sup>2</sup>	10268,32
3.2.	Pagrindinis plotas:	
	- prieš rekonstrukciją, m <sup>2</sup> ;	6442,46
	- priestato, m <sup>2</sup> ;	147,85
	- po rekonstrukcijos, m <sup>2</sup>	6590,31
3.3.	Tūris:	
	- prieš rekonstrukciją, m <sup>3</sup> ;	62529
	- priestato tūris, m <sup>3</sup> ;	~1287
	- po rekonstrukcijos, m <sup>3</sup>	63816
3.6.	Aukštų skaičius, vnt.	2
3.7.	Pastato aukštis, m	10,99
3.8.	Energinio naudingumo klasė	C
3.9.	Atsparumo ugniai laipsnis	I
3.10.	Projektuojamas dviejų aukštų gamybinio pastato priestatas su būtinėmis patalpomis, kuris blokuojamas šalia esamų gamybinių pastatų.	

	<p><i>Naujai projektuojamas priestato išvaizda ir aukštingumas derinami prie esamo pastato, išlaikant vienodą stilių.</i></p> <p><i>Priestatas bus statomas teritorijos viduje ir nuo pagrindinės Tinklų gatvės nebus matomas.</i></p> <p><i>Pastato išplanavimo sprendiniai derinami su esamu gamybiniu pastatu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Pirmame aukšte projektuojamos gamybinės patalpos, kurios vartais ir durimis susijungs su esamomis ledų gamybos cecho patalpomis;</i></li> <li>- <i>Antrame aukšte projektuojamos darbuotojų buitinės patalpos, kurios durimis susijungs su esamomis seno pastato buitinėmis patalpomis, sudarydamos bendrą sanitarinių-buitinių patalpų kompleksą.</i></li> </ul>	
<b>4.</b>	<b>Statytojo architektūriniai reikalavimai pastatui:</b>	
4.1.	Pastato išorės apdailos medžiagos	<i>Vertikaliai orientuota metalinė trapecinė skarda (derinama prie esamo pastato)</i>
4.2.	Stogo konstrukcija	<i>Sutapdintas</i>
4.3.	Stogo danga	<i>Ritininė stogo danga</i>
<b>5.</b>	<b>Statytojo konstrukciniai reikalavimai pastatui:</b>	
5.1.	Pagrindinės laikančios konstrukcijos	<i>Gelžbetoninės kolonos, 40x40 cm</i>
5.2.	Atstumas tarp atramų ar žingsnis tarp kolonų	<i>9,24 m</i>
5.3.	Perdangos k-ja	<i>Surenkamos tuštuminės perdangos plokštės</i>
5.4.	Stogo k-ja	<i>Surenkamos tuštuminės perdangos plokštės</i>
5.5.	Pamatų tipas	<i>Gręžtiniai poliniai pamatai</i>
<b>6.</b>	<b>Gamybiniai rodikliai</b>	
6.1.	Naujai projektuojamų buitinių patalpų skaičius darbuotojams, 1-oje pamainoje:	
	- Moterų	<i>32</i>
	- Vyrų	<i>16</i>
	- Iš viso	<i>48 žm.</i>
6.2.	Ledų gamybos kiekis	<i>40 t/parą</i>
<b>7.</b>	<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>	
7.1.	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dallies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
7.2.	Informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dallies numatomą projektavimą	
7.3.	Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti	
<b>8.</b>	<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	
8.1.	Aiškinamasis raštas	
8.2.	Sklypo planas su gretima urbanistine aplinka schema	
8.3.	Pastato aušktų planai	
8.4.	Pastato pjūvis	
8.5.	Pastato fasadai	
8.6.	Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	
<b>9.</b>	<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys</b>	
9.1.	Žemės sklypo planas M 1:500	
9.2.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
9.3.	Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. N27/02-0142	
9.4.	Topografinis planas M 1:500	
<b>10.</b>	<b>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija</b>	
10.1.	Pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija - schema	
10.2.	Vizualizacija	
<b>11.</b>	<b>Kiti duomenys</b>	
11.1.	Statytojas įgaliojimu įgalioja projektą vadovą pateikti pateikti prašymą projektinių pasiūlymų viešinimui.	

Užduotį parengė:

UAB „IVES“ projekto vadovas






Vytautas Ščevinskas  
(mob. 8-606-88448, uab.ives@gmail.com)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

1.	Bendri duomenys .....	2
2.	Teritorijos naudojimo reglamento parametrai .....	3
3.	Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai .....	4
4.	Esama situacija .....	5
5.	Statinio architektūra .....	5
5.1.	Patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai .....	5
5.2.	Sanitarinės – buitinės darbuotojų patalpos .....	6
5.3.	Darbo vietų pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN) .....	6
5.4.	Išorinė išvaizda (fasadas) .....	6
5.5.	Stogas .....	6

Atestato Nr.				Gamybos paskirties pastato (ledų gamybos cecho), Tinklų g. 9, Panevėžyje, rekonstravimo projektas		
17507	PV	Vytautas Ščevinskas		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1864	APDV	Asta Vaitkutė		Aiškinamasis raštas		Laida
					0	
LT	Užsakovas: AB „PIENO ŽVAIGŽDĖS“			20/11-PP-AR-1	Lapas	Lapų
					1	6

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRI DUOMENYS

### Duomenys apie projektą

Statytojas (Užsakovas)	AB „Pieno žvaigždės“
Projekto pavadinimas	Gamybos paskirties pastato (ledų gamybos cecho), Tinklų g. 9, Panevėžyje, rekonstravimo projektas
Statybos adresas	Tinklų g. 9, Panevėžys Sklypo kad. Nr. 2701/0014:23 Panevėžio m. k. v.
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statinio paskirtis	Gamybos, pramonės paskirties pastatas
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Projektavimo stadija	Techninis projektas
Žemės sklypo paskirtis	Kita: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

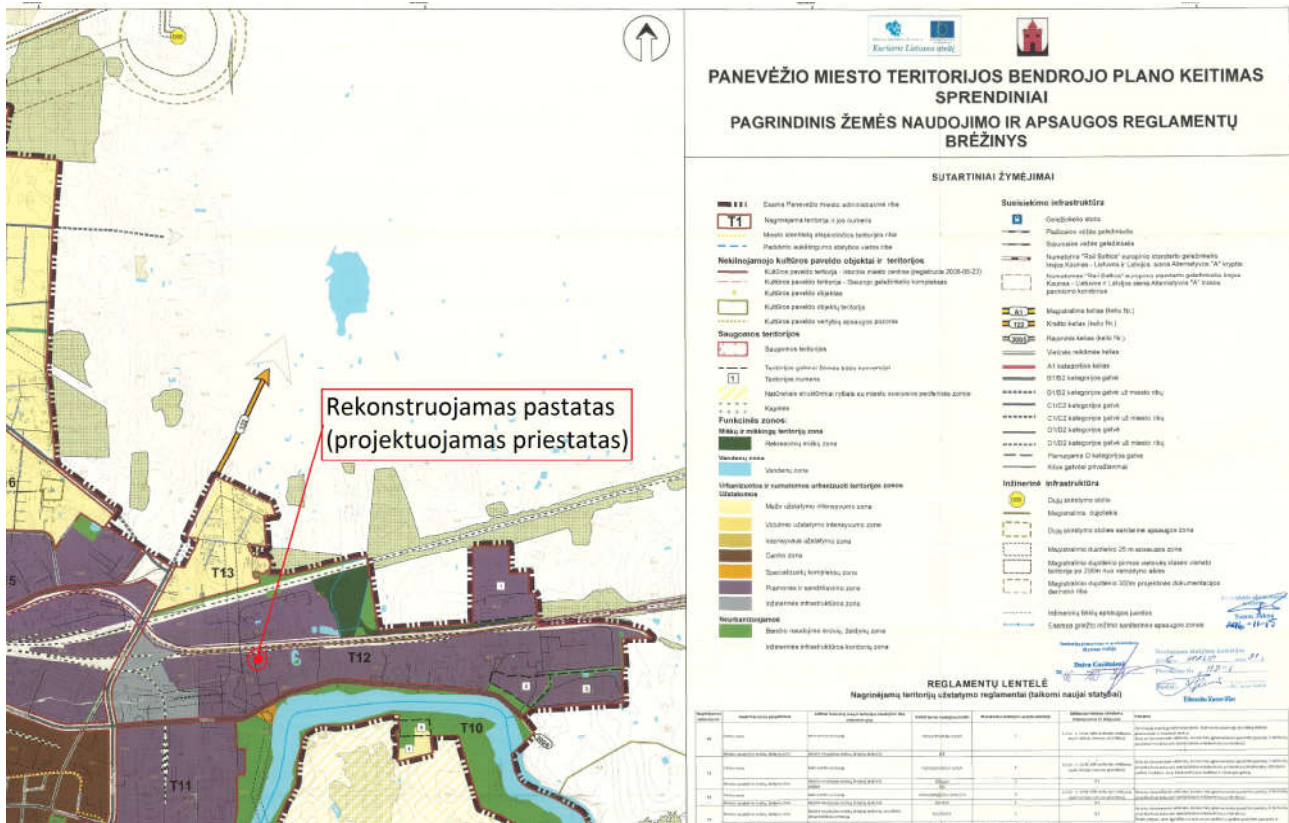
### Duomenys apie statytoją

Įmonės pavadinimas	AB „Pieno žvaigždės“ Įmonės kodas 124665536
Adresas, telefonas	Tinklų g. 9, Panevėžys Tel.: +370 45 502040
Kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos	Statybos ir ūkio skyriaus viršininkas Audrius Vasiliauskas Mob. 8 698 18040 El. p.: <a href="mailto:a.vasiliauskas@pienozvaigzdes.lt">a.vasiliauskas@pienozvaigzdes.lt</a>

### Duomenys apie projekto rengėją

Įmonės pavadinimas	UAB „IVES“ Įmonės kodas 148533233
Adresas, telefonas, faksas	Kelmynės g. 2, Piniavos km., LT-38415 Panevėžio r. sav.
Kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos	Projekto vadovas Vytautas Ščevinskas (kval. atest. Nr. 17507) Mob. 8-606-88448, el.paštas: <a href="mailto:uab.ives@gmail.com">uab.ives@gmail.com</a>

## 2. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI



1 pav. Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano fragmentas

Nagrindėjamos teritorijos numeris: T12.  
 Funkcinis zonos pavadinimas: pramonės ir sandėliavimo zona.  
 Maksimalus užstatymo aukštis (aukštai): 5.  
 Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas: 2.

### 3. STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

PASTATO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI		
<b>1.</b>	<b>Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:</b>	
1.1.	Žemės sklypo plotas, ha	8,2418
1.2.	Projektuojamo pastato užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	154,3
1.3.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	24,73
1.4.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	25,54
1.5.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	24,92
1.6.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	25,89
<b>2.</b>	<b>Rekonstruojamo pastato (2P1p) techniniai ir paskirties rodikliai:</b>	
2.1.	Bendras plotas: - prieš rekonstrukciją, m <sup>2</sup> ; - priestato plotas, m <sup>2</sup> ; - po rekonstrukcijos, m <sup>2</sup>	9979,53 288,79 10268,32
2.2.	Pagrindinis plotas: - prieš rekonstrukciją, m <sup>2</sup> ; - priestato, m <sup>2</sup> ; - po rekonstrukcijos, m <sup>2</sup>	6442,46 147,85 6590,31
2.3.	Tūris: - prieš rekonstrukciją, m <sup>3</sup> ; - priestato tūris, m <sup>3</sup> ; - po rekonstrukcijos, m <sup>3</sup>	62529 ~1287 63816
2.4.	Aukštų skaičius, vnt.	2
2.5.	Pastato aukštis, m	10,99
2.6.	Energinio naudingumo klasė	C
2.7.	Atsparumo ugniai laipsnis	I
<b>3.</b>	<b>Gamybiniai rodikliai</b>	
3.1.	Naujai projektuojamų buitinių patalpų skaičius darbuotojams, 1-oje pamainoje:	
	- Moterų	32
	- Vyrų	16
	- Iš viso	48 žm.
3.2.	Ledų gamybos kiekis	40 t/parą



## 4. ESAMA SITUACIJA

---

Numatota rekonstruoti esamą 2 aukštų gamybinį pastatą (unikalus Nr. 2790-0004-5022). Tai yra rekonstrukcijos metu bus projektuojamas naujas 2 aukštų priestatas. Priestatas bus statomas esamo pastato nišoje (žiūr. 4.1 pav.).



4.1 pav. Esamo rekonstruojamo gamybinio pastato esamos situacijos vaizdas

Sena metalinė evakuacinė laiptinė yra perkeliama prie šiaurinės esamo gamybinio pastato sienos.

Privažiavimo keliai ir inžineriniai tinklai yra esami ir nauji neprojektuojami.

Pastato energetiniai aprūpinimai (Elektra, vanduo ir nuotekos) bus prijungiami prie esamo gamybinio pastato.

## 5. STATINIO ARCHITEKTŪRA

---

Esamo gamybinio pastato rekonstravimas bus atliekamas pristatant naują dviejų aukštų priestatą, nišoje šalia esamų pastatų.

Pastato konstrukcijos projektuojamos naujos ant naujų nepriklausomų pamatų. Nors statybinio požiūriu priestatas bus kaip atskiras naujas statinys, tačiau funkcinio ir išplavimo požiūriu jis yra susijęs su esamu gamybinio pastatu. Todėl būsima statybos rūšis - rekonstravimo projektas.

### 5.1. Patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

---

Naujai projektuojamas priestatas yra derinamas prie esamo gamybinio pastato, kurio pirmame aukšte yra gamybinės patalpos, o antrame aukšte yra darbuotojų buitinės patalpos.

Todėl naujas priestatas bus statomas tuo pačiu principu: pirmame aukšte išplečiamos esamos ledų gamybos cecho patalpos ir įrengiamas uogų šaldytuvai. Antrame aukšte projektuojamos naujos buitinės

patalpos vyrams ir moterims. Į šias buitines patalpas bus vaikštoma iš esamo gamybinio pastato mūrinės laiptinės ir koridorių. Seni ir nauji koridoriai bus atskirti priešgaisrinėmis durimis.

Naujas priestatas projektuojamas kaip atskiras gaisrinis skyrius, atskirtas nuo esamo gamybinio pastato priešgaisrinėmis sienomis ir durimis.

Pagrindinė evakuacija iš priestato bus koridoriais pro esamą pastatą į uždara mūrinę laiptinę. Antras evakuacinis išėjimas iš antro aukšto bus pro metalinę laiptinę.

## **5.2. Sanitarinės-buitinės darbuotojų patalpos**

---

Rekonstruojamame gamybiniame pastate yra gaminama maisto produkcija (ledai), kuriam yra keliami griežti sanitariniai-higieniniai reikalavimai. Todėl darbuotojai, prieš patenkant į darbo vietas, turi griežtai laikytis asmeninės higienos.

Visos buitinės patalpos yra padalintos į "švrią" ir "purviną" zonas.

Iš lauko atėję darbuotojai koridoriais pirmiausia patenka į tambūrus, kur spintelėse palieka lauko batus. Tada jie keliauja į rūbines, kur palieka visus rūbus. Toliau keliauja į dušus nusiprausti ir nusiprausę eina į atskirą patalpą pasiimti iš spintelių švrius darbo drabužius ir į kitą atskirą patalpą pasiimti švrius darbo batus. Tik po visos šios sekos, koridoriumi keliauja iki rankų dezinfekcijos posto ir tik tada papuola į gamybines patalpas.

Projektuojamo priestato antrame aukšte suprojektuotos atskiros butinės patalpos moterims ir vyrams.

Gamyba įmonėje vyksta nenutrūkstamai, 3 pamainomis. Todėl persirengimo spintelės yra suprojektuotos kiekvienam darbuotojui, priskiriant po 1 asmeninę darbuočių spintelę. Naujai suprojektuotų spintelių yra 102 vnt. (moterų 76 vnt., vyrų 26 vnt.).

Maksimalus darbuotojų skaičius pamainoje yra:

- 2/3 darbuotojų yra moterys – 32 žm.;
- 1/3 darbuotojų yra vyrai – 16 žm.;
- Iš viso pamainoje – 48 žm.

Sanitariniai buitiniai prietaisai yra projektuojami ir skaičiuojami pagal vienoje pamainoje dirbančių žmonių skaičių.

## **5.3. Darbo vietų pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN)**

---

Rekonstruojamame gamybiniame pastate yra gaminama maisto produkcija (ledai), kuriam yra keliami griežti sanitariniai-higieniniai reikalavimai. Dėl ankstesniame skyriuje aprašytos asmeninės higienos reikalavimų ir pačios produkcijos gamybos įpatumų, pritaikyti darbo vietas ŽN yra neįmanoma.

## **5.4. Išorinė išvaizda (fasadas)**

---

Priestato išoriniai matmenys, aukštingumas, grindų aukščiai ir išorinė išvaizda yra derinami su esamu gamybiniu pastatu, kuris buvo suprojektuotas ir pastatytas 2015 metais.

Esamas pastatas yra apšiltintas ir aptaisytas vertikalia trapecine metaline skarda geltonos ir pilkos spalvos. Todėl, išlaikant vienodą architektūrinį vaizdą, nauja pagrindinė matoma fasadinė pusė taip pat aptaisoma tokio pat profilio ir spalvų derinio metaline trapecine skarda. Kitos šoninės pastato sienos bus tokios pat pilkos spalvos tik iš "sendvič" plokščių (be papildomos trapecinės skardos).

## **5.5. Stogas**



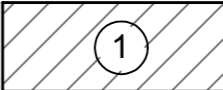
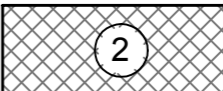




---


Priestato stogas – sutapdingtas su bitumine ritinine stogo danga, kaip ir esamo dviejų aukštų pastato. Iš priekinės pusės pastatas bus su parapetu. Kita stogo kraštinė bus be parapeto, bet su apsaugine stogo tvorele (aukštis min 600 mm) ir išorine lietaus nuvedimo sistema.

# SITUACIJOS PLANAS (SCHEMA)



## SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI

-  - statybos sklypo riba
-  - tvora
-  - esamas, rekonstruojamas gamybinis pastatas, prie kurio projektuojamas priestatas
-  - naujai projektuojamas priestatas
-  - administracinis pastatas / sargų postas
-  - sandėlis
-  - galerija tarp pastatų
-  - gamyklos transporto judėjimo kryptis į teritoriją

0	2020-08-25	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	17507 A1864	 uab.ives@gmail.com Mob. 8-606-88448	Projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato (ledų gamybos cecho), Tinklų g. 9, Panevėžyje, statybos projektas. Sklypo kad. Nr. 6640/0001:222
	PV SP PDV	Vytautas Ščevinskas Asta Vaitkutė	Brėžinio pavadinimas Situacijos planas (schema)
LT	Užsakovas / Statytojas:	AB "Pieno žvaigždės"	Dokumento žymuo 20/11-00-PP-SP.B-1
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1

# Sklypo planas. Sklypo dangų planas

## SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI



- - statybos sklypo riba
- ① - esamas, rekonstruojamas gamybinis pastatas, prie kurio projektuojamas priestatas
- ② - naujai projektuojamas priestatas
- ③ - požeminis priešgaisrinis rezervuaras
- ④ - sandėlis
- ▲ - esamas ir projektuojamas įėjimas į pastatą
- veja
- asfaltas

## TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

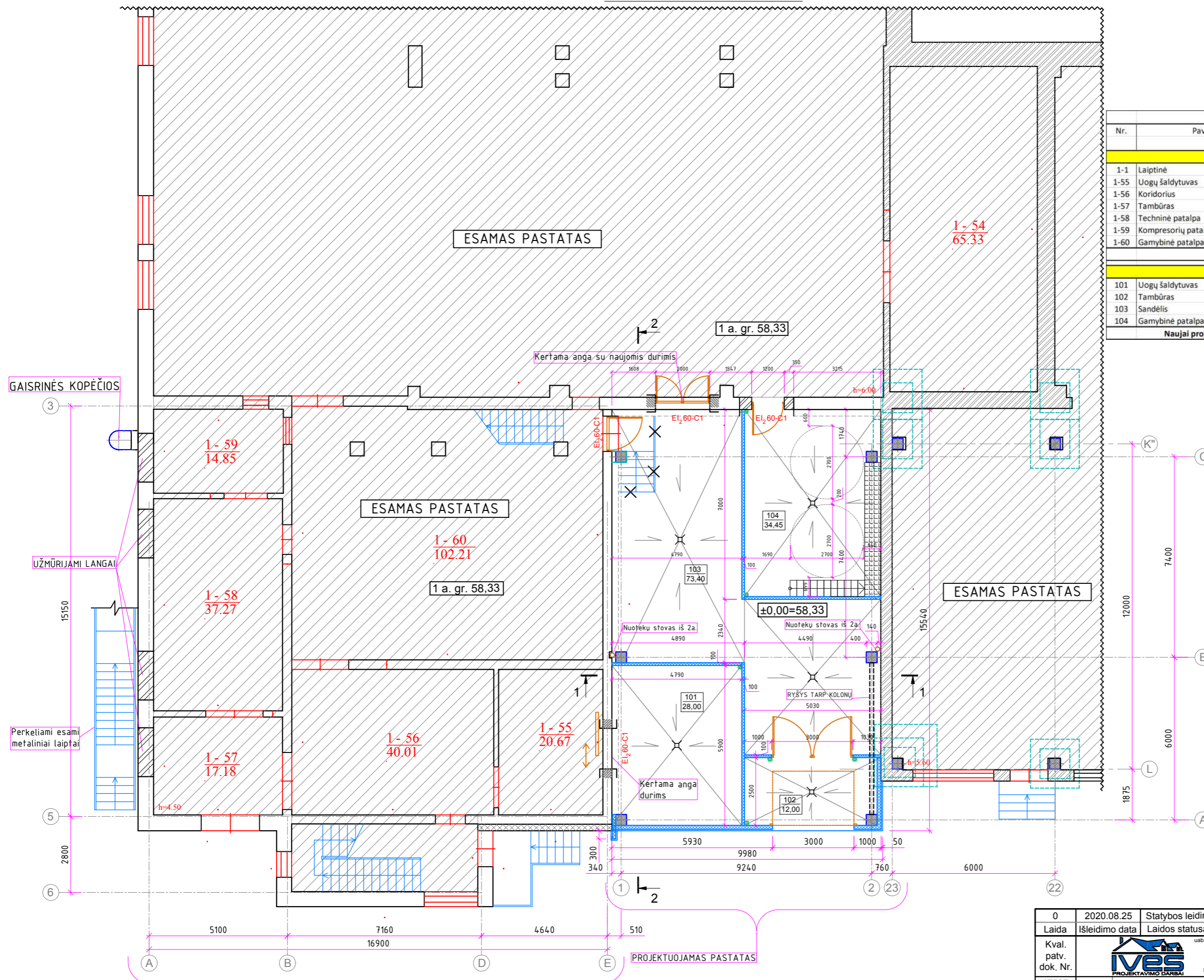
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Reikšmė
SKLYPAS		
1	Sklypo plotas, m2	82418
2	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	25,9
3	Sklypo užstatymo tankumas (užstatymo procentas), %	24,9
4	Projektuojamo priestato užstatymo plotas, m2	154,3
5	Bendras sklypo užstatymo plotas, m2	20536,3
6	Želdynų plotas, %	37,7

### PASTABOS:

1. Nauji lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami. Jungiamasi prie esamų tinklų.
2. Naujos dangos neprojektuojamos. Tik atstatoma asfalto danga projektuojamo pastato perimetru.

0	2020-08-25	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	uab.ives@gmail.com Mob. 8-606-88448	Projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato (ledų gamybos cecho), Tinklų g. 9, Panevėžyje, statybos projektas. Sklypo kad. Nr. 6640/0001:222
17507	PV	Vytautas Ščevinskas
A1864	SP PDV	Asta Vaitkutė
LT	Užsakovas / Statytojas:	AB "Pieno žvaigždės"
		Brėžinio pavadinimas
		Sklypo planas. Sklypo dangų planas
		M 1:400
		Laidos Nr.
		0
		Dokumento žymuo
		20/11-00-PP-SP.B-2
		Lapas
		Lapų
		1
		1

PIRMO AUKŠTO PLANAS




1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Gamybos kategorija	Patalpos temperatūra, °C	PASTABOS
<b>ESAMAS PASTATAS</b>					
1-1	Laiptinė				
1-55	Uogų šaldytuvas	20,67		+2...+5	
1-56	Koridorius	40,01			
1-57	Tambūras	17,18			
1-58	Techninė patalpa	37,27			
1-59	Kompresorių patalpa	14,85			
1-60	Gamybinė patalpa	102,21			
Esamas 1a. plotas:		232,19			
<b>NAUJAI PROJEKTOJAMAS PASTATAS</b>					
101	Uogų šaldytuvas	28,00	Eg	+2...+5	
102	Tambūras	12,00	Eg		
103	Sandėlis	73,40	Eg		
104	Gamybinė patalpa	34,45	Eg		
Naujai projektuojamas 1a. plotas:		147,85			

GAISRINĖS KOPĖČIOS

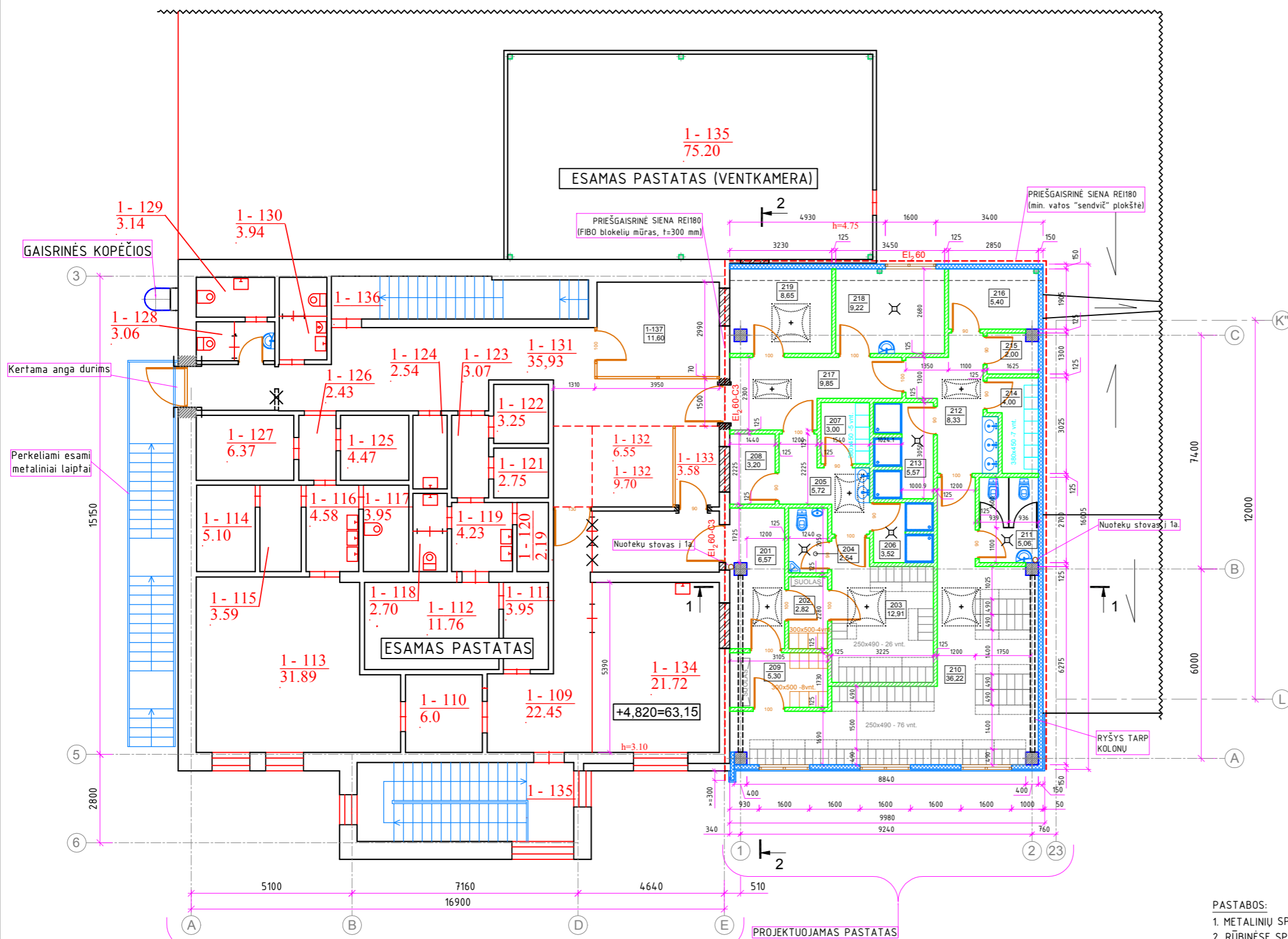
UŽMŪRIJAMI LANGAI

Perkeliami esami metaliniai laiptai

2016 M. PRIESTATAS

0	2020.08.25	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 uab.ives@gmail.com Mob. 8-606-88448	Projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato (ledų gamybos cecho) Tinklų g. 9, Panevėžyje rekonstravimo projektas.
17507	PV	Vytautas Ščevinskas
A1864	APDV	Asta Vaitkutė
LT	Užsakovas / Statytojas:	AB "Pieno žvaigždės"
	Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai
	Brėžinio pavadinimas	Pirmo aukšto planas
	Dokumento žymuo	20/11-01-PP-SA.B-1
	M 1:100	Lapas Lapų
		1 1

# ANTRO AUKŠTO PLANAS



2016 M. PRIESTATAS


## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS;
- "SENDVIČ" PLOKŠČIŲ SIENA (DETALĖ SN-1), t=150 mm;
- GIPSO-KARTONO PERTVAROS SU DVIGUBU GIPSU, t=125 mm;
- STOGLANGIAI: 1200x1200 mm, 1200x900 mm, 1200x600 mm.

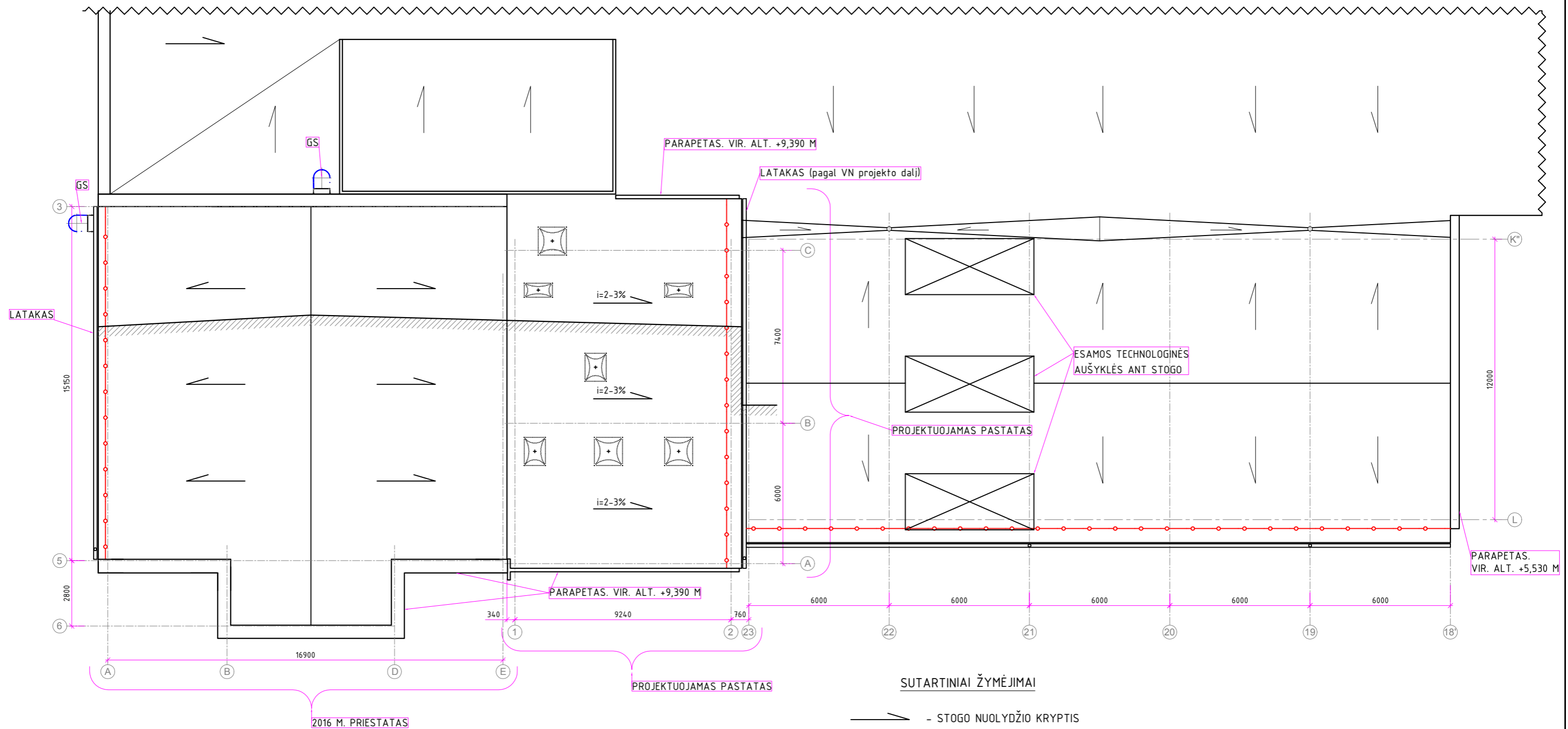
2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Gamybos kategorija	Patalpos temperatūra, °C	PASTABOS
<b>ESAMAS PASTATAS</b>					
1-109	Koridorius	22,45	-	+20...+24°C	
1-110	Moterų tambūras lauko batams	6,00	-		
1-111	Vyrų tambūras lauko batams	3,95	-		
1-112	Vyrų rūbinė	11,76	-		
1-113	Moterų rūbinė	31,89	-		
1-114	Moterų dušinė	5,10	-		
1-115	Priešdušinė	3,59	-		
1-116	Moterų praustuvų patalpa	4,58	-		
1-117	Moterų higienos patalpa	3,95	-		
1-118	Vyrų tualetas	2,70	-		
1-119	Vyrų praustuvų patalpa	4,23	-		
1-120	Vyrų dušinė	2,19	-		
1-121	Vyrų darbo batų džiovykla	2,75	-		
1-122	Vyrų švarių darbo rubų patalpa	3,25	-		
1-123	Koridorius	3,07	-		
1-124	Valytojos patalpa	2,54	-		
1-125	Moterų darbo batų džiovykla	4,47	-		
1-126	Koridorius	2,43	-		
1-127	Moterų švarių darbo rubų patalpa	6,37	-		
1-128	Moterų tualetas	3,06	-		
1-129	Moterų higienos patalpa	3,14	-		
1-130	Vyrų tualetas	3,94	-		
1-131	Vestibiulis	35,93	-		
1-132	Laboratorija	6,55	-		
1-133	Rūkomasis	3,58	-		
1-134	Poilsio kamabarys	21,72	-		
1-135	Laiptinė	-	-		
1-136	Laiptinė	-	-		
1-137	Kabinetas	11,60	-		
<b>Esamas 2a. plotas:</b>		<b>216,79</b>			
<b>NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PASTATAS</b>					
201	Koridorius	6,57	-	+20...+24°C	
202	Tambūras lauko batams	2,82	-		
203	Rūbinė	12,91	-		
204	Tualetas	2,54	-		
205	Tambūras su praustuvėmis	5,72	-		
206	Dušinė	3,52	-		
207	Švarių darbo rubų patalpa	3,00	-		
208	Darbių batų džiovykla	3,20	-		
209	Tambūras lauko batams	5,30	-		
210	Rūbinė	36,22	-		
211	Tualetas	5,06	-		
212	Tambūras su praustuvėmis	8,33	-		
213	Dušinė	5,57	-		
214	Švarių darbo rubų patalpa	4,00	-		
215	Šiltų darbužių (vatinukų) džiovinimas	2,00	-		
216	Darbių batų džiovykla	5,40	-		
217	Koridorius	9,85	-		
218	Kabinetas	9,22	-		
219	Kabinetas	8,65	-		
<b>Naujai projektuojamas 2a. plotas:</b>		<b>139,88</b>			

## PASTABOS:

- METALINIŲ SPINTELIŲ VIENOS SEKCIJOS IŠMATAVIMAI YRA 250x490 mm.
- RŪBINĖSE SPINTELĖS DAROMOS KARTU SU SUOLIUKAIS, PLOTIS 300 MM.
- ATSTUMAS TARP SPINTELIŲ EILIŲ DRABUŽINĖSE TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 1,4 M.

0	2020.08.25	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.		uab.ives@gmail.com Mob. 8-606-88448	Projekto pavadinimas	Gamybos paskirties pastato (ledų gamybos cecho) Tinklų g. 9, Panevėžyje rekonstravimo projektas.	
17507	PV	Vytautas Ščevinskas	Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai	Laida
A1864	APDV	Asta Vaitkutė	Brežinio pavadinimas	Antro aukšto planas	M 1:100 0
LT	Užsakovas / Statytojas:	AB "Pieno žvaigždės"	Dokumento žymuo	20/11-01-PP-SA.B-2	Lapas Lapų 1 1

## STOGO PLANAS



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

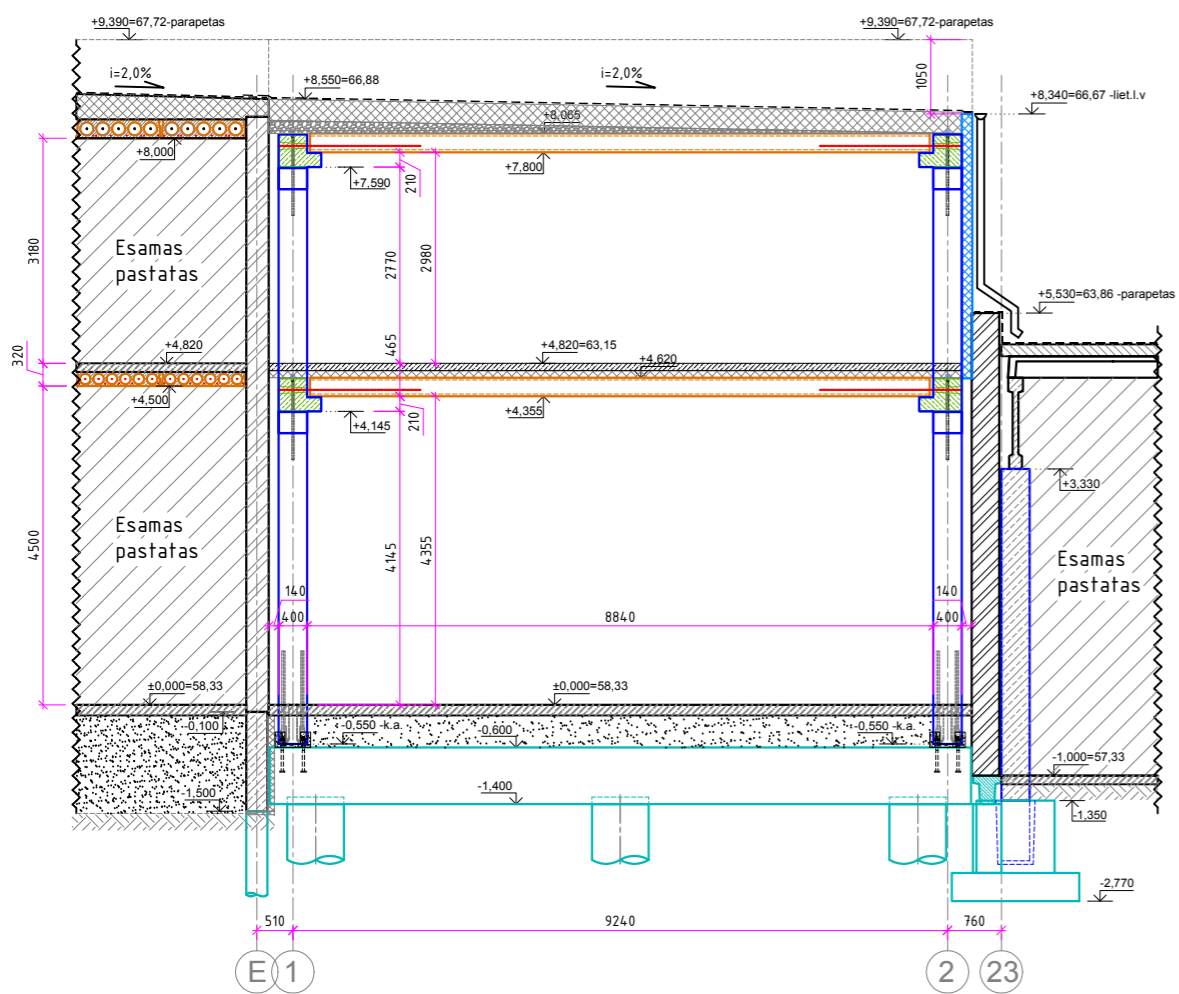
- STOGO NUOLYDŽIO KRYPTIS
- APSAUGINĖ TVORELĖ (h=600 mm)
- GAISRINĖS KOPĖČIOS
- STOGLANGIAI

#### PASTABOS STOGUI:

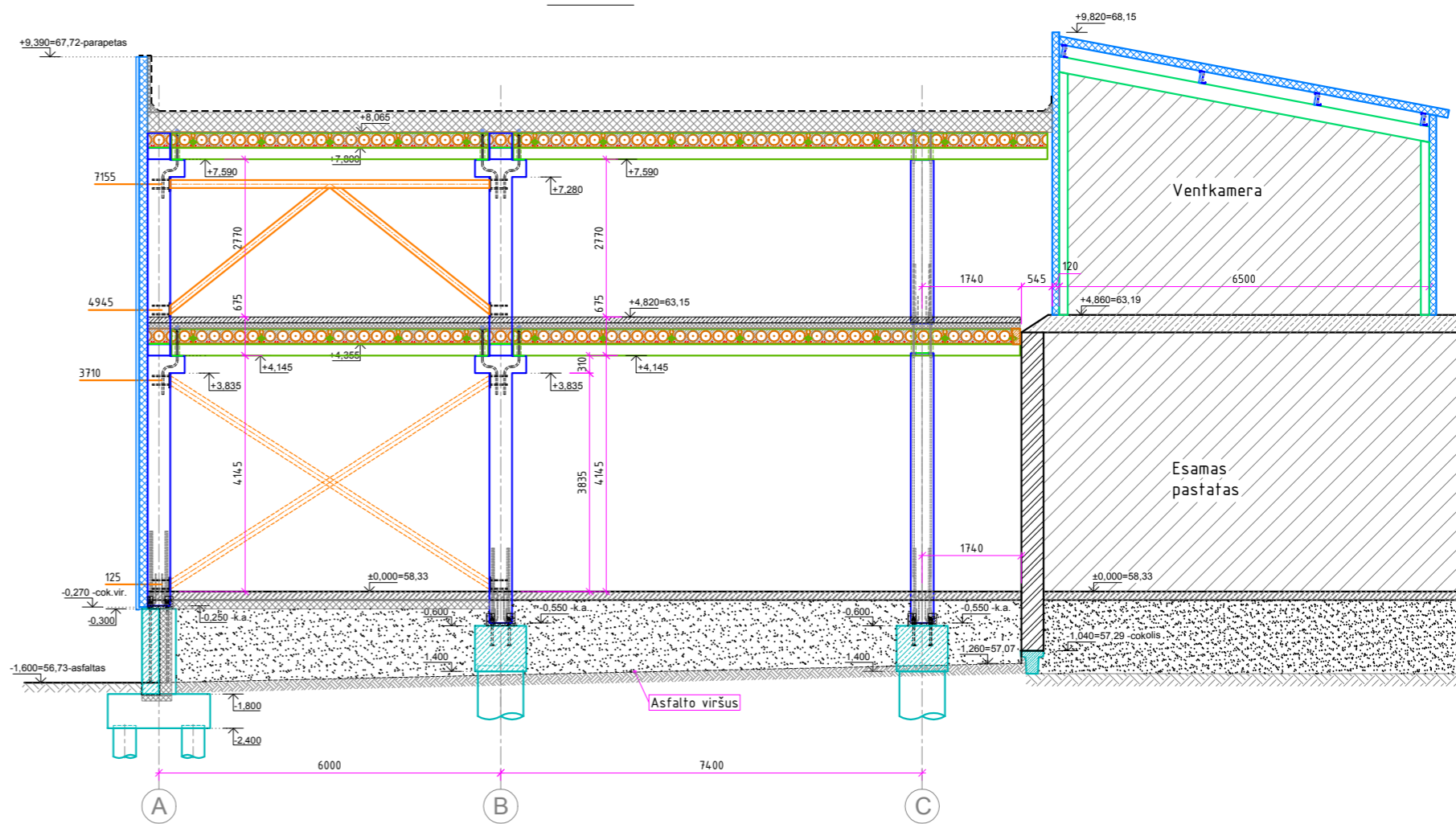
1. Stogas turi fenkinti STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" reikalavimus.
2. Projektuojamam pastatui keliami Broof (t1) klasės stogų reikalavimai, todėl stogo detalė turėti tai patvirtinančius dokumentus.
3. Stogo sujungimo vietose su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga ne mažiau kaip 300 mm virš stogo plokštumos.
4. Stoge turi būti įrengt vėdinimo kaminėliai. 60-80 m2 stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis.
5. Lietaus surinkimo sistema - išorinė.
6. Visi stogo apskardinimai įrengiami iš poliesterių dengtos spalvotos skardos, spalva - pagal fasadų brėžinius.
7. Užlipimas ant stogo yra nuo esamo pastato gaisrinėmis kopėčiomis.
8. Stogo įrengimo detalę žiūrėti brėžinyje SAK.B-602.
9. Parapeto įrengimo detalę žiūrėti brėžinyje SAK.B-603.


0	2020.08.24	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 uab.ives@gmail.com Mob. 8-606-88448		Gamybos paskirties pastato (ledų gamybos cecho) Tinklų g. 9, Panevėžyje rekonstravimo projektas.		Projektas
17507	PV	Vytautas Ščevinskas		Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai
A1864	APDV	Asta Vaitkutė		Brėžinio pavadinimas	Stogo planas
LT	Užsakovas / Statytojas:	AB "Pieno žvaigždės"	Dokumento žymuo	20/11-01-PP-SA.B-3	M 1:100 Lapas Lapų 1 1

PJŪVIS 1-1



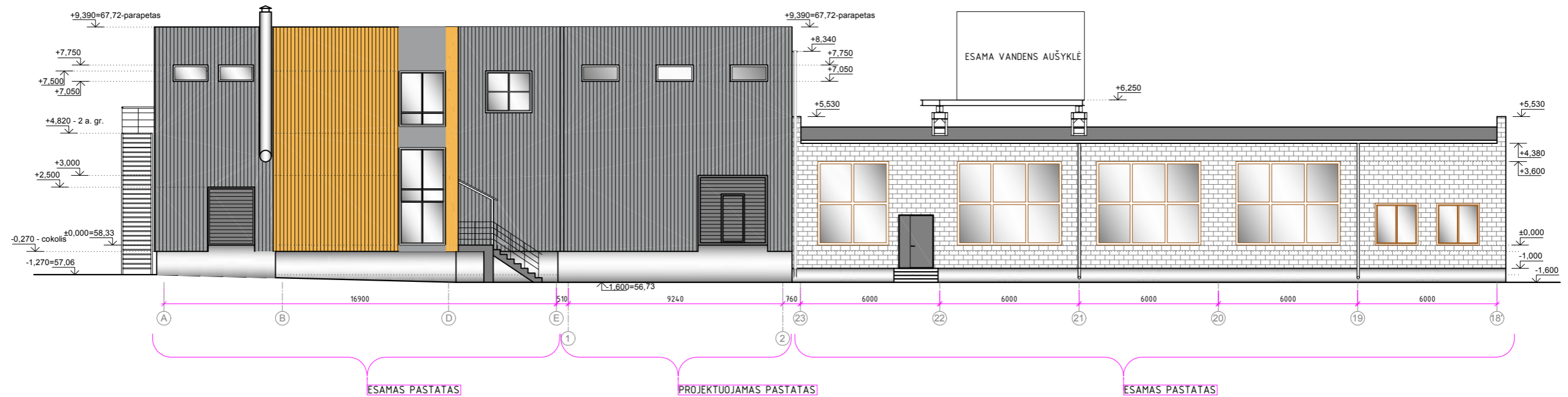
PJŪVIS 2-2



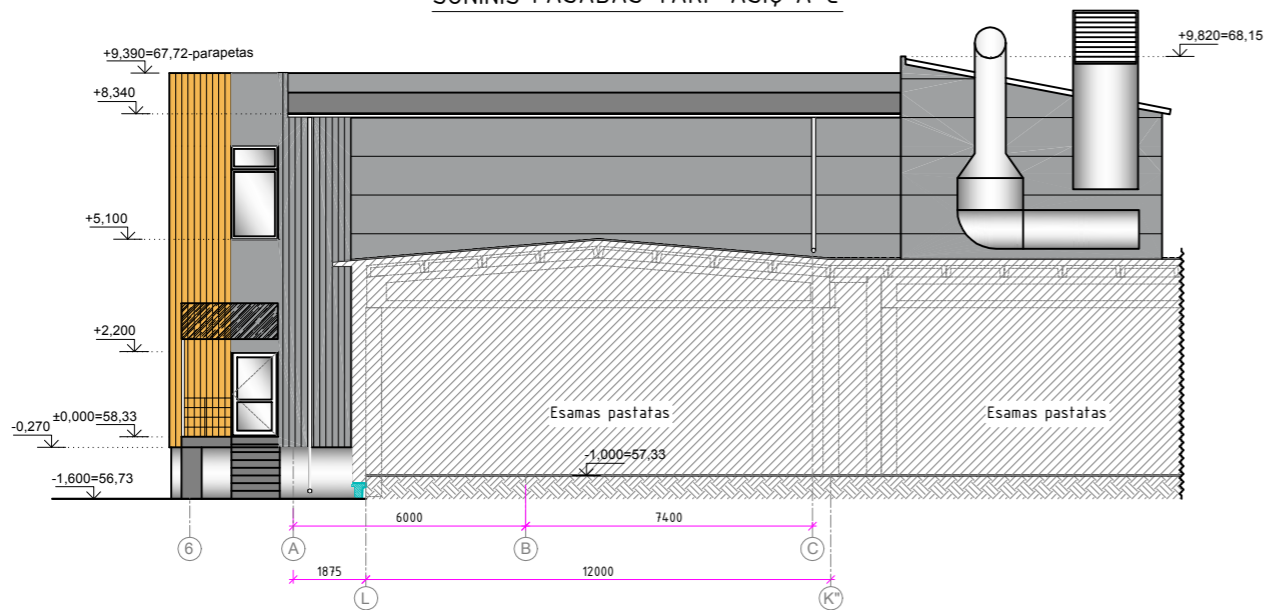
0	2020.05.19	Statybos leidumui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 uab.ives@gmail.com Mob. 8-606-88448		Projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato (ledų gamybos cecho) Tinklų g. 9, Panevėžyje rekonstravimo projektas	
17507	PV	Vytautas Ščevinskas	Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai
13011	KPDV	Vytautas Ščevinskas	Bėžinio pavadinimas	Pjūviai 1-1, 2-2
A1864	APDV	Asta Vaitkutė		
LT	Užsakovas / Statytojas: AB "Pieno žvaigždės"		Dokumento žymuo	20/11-01-PP-SA.B-4
			Lapas	Lapų
			1	1



PAGRINDINIS FASADAS  
(FASADAS TARP AŠIŲ 1-2)



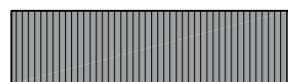



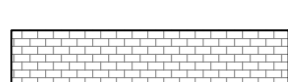
ŠONINIS FASADAS TARP AŠIŲ A-C




ESAMOS SITUACIJOS VAIZDAS



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  - metalinė trapecinė sieninė skarda, spalva - tamsiai pilka (RAL 7004)
-  - metalinė trapecinė sieninė skarda, spalva - geltona (RAL 1017);
-  - daugiasluoksnė "sendvič" plokštė, spalva - tamsiai pilka (RAL 7004);
-  - cokolio tinkas, spalva - tamsiai pilka, RAL 7022;
-  - silikatinių plytų mūras, spalva - pilka

PASTABA: langų rėmai plastikiniai, balti.


0	2020.08.25	Statybos leidumui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		uab.ives@gmail.com Mob. 8-606-88448	Projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato (ledų gamybos cecho) Tinklų g. 9, Panevėžyje rekonstravimo projektas	
17507	PV	Vytautas Ščevinskas	Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai
A1864	APDV	Asta Vaitkutė	Brėžinio pavadinimas	Fasadai
				M 1:100
LT	Užsakovas / Statytojas:	AB "Pieno žvaigždės"	Dokumento žymuo	20/11-01-PP-SA.B-5
			Lapas	Lapų
			1	1

VIZUALIZACIJA



ESAMOS SITUACIJOS VAIZDAS



0	2020.08.25	Statybos leidumui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 uab.ives@gmail.com Mob. 8-606-88448		Projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato (ledų gamybos cecho) Tinklų g. 9, Panevėžyje rekonstravimo projektas	
17507	PV	Vytautas Ščevinskas	Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai
A1864	APDV	Asta Vaitkutė	Brėžinio pavadinimas	Vizualizacija
LT	Užsakovas / Statytojas: AB "Pieno žvaigždės"		Dokumento žymuo	20/11-01-PP-SA.B-6
			Lapas	Lapų
			1	1