

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – AUTOSERVIS  
DARSŪNIŠKIO G. 16, KRUONIO MSTL.,  
KAIŠIADORIŲ R.SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS  
(neypatingas statinys)**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**ADRESAS:** GEDIMINO G. 68., KAIŠIADORIŲ M.,  
KAIŠIADORIŲ M.SEN., KAIŠIADORIŲ R.SAV.  
(ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. : 4918/0052:9 KAIŠIADORIŲ M.K.V.)

**UŽSAKOVAS:** UAB „GRU statyba“  
DARSŪNIŠKIO G. 16, KRUONIO MSTL.,  
KRUONIO SEN., KAIŠIADORIŲ R.SAV.  
Tel. 8 627 59435

**PROJEKTO NR. 0616-01-TP**

**PROJEKTO RENGĖJAS:** UAB „AV projektavimo studija“  
Į/K 158988699, PVM m/k LT 100001518013  
ADRESAS: GIRELĖS 14, KAIŠIADORYS  
Tel./faks. 8-346 51243, mob. Tel. 8-687 58667

**PROJEKTO VADOVAS IR ARCHITEKTAS:**



**VIDAS STALAUČINSKAS  
KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr. A 797**

**2020 06**

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojama pastatyti paslaugų paskirties pastatą - autoservisą Kauno g. 48, Kruonio mstl., Kruonio sen., Kaišiadorių r.sav.

Pastato paskirtis: paslaugų paskirties pastatas - autoservisas. Neypatingas statinys. Autoserviso pastate planuojama aptarnauti vieną automobilį vienu metu.


Sklypas yra netaisyklingo daugiakampio formos. Visas sklypo plotas 1900 m<sup>2</sup>. Žemės sklypas ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais. Žemės sklypas bus aptvertas.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Kauno gatvės. Kauno gatvė – asfaltuota. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas valdomas nuosavybės teise nuo 2020-04-21. Žemės sklype yra pastatas - sandėlis.

Planuojama užstatyta statiniais sklypo dalis – 558,5 m<sup>2</sup>. Sklypo užstatymo tankis – 29,4 %.

Pagrindinės autoserviso pastato konstrukcijų charakteristikos:

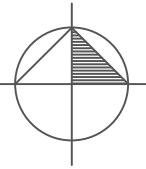
1. Pamatai – poliniai, monolitiniai.
2. Kolonos – metalinės.
3. Stogas – dvišlaitis, konstrukcijos metalinės.
4. Stogo danga – skarda.
5. Sienos daugiasluoksnės plokštės.

Atestato Nr.	UAB „AV projektavimo studija“				Paslaugų paskirties pastato – autoserviso Kauno g. 48, Kruonio mstl., Kruonio sen., Kaišiadorių r.sav. naujos statybos projektas		
A797	PV	V.Stalaučinskas		2020-07	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
						0	
PP	Statytojas: UAB „GRU statyba“				0616-01-TP-PP	Lapas	Lapų
						1	2

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA



0616-01-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



# SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:500

EKSPLIKACIJA :

01. Projektuojamas autoservisas

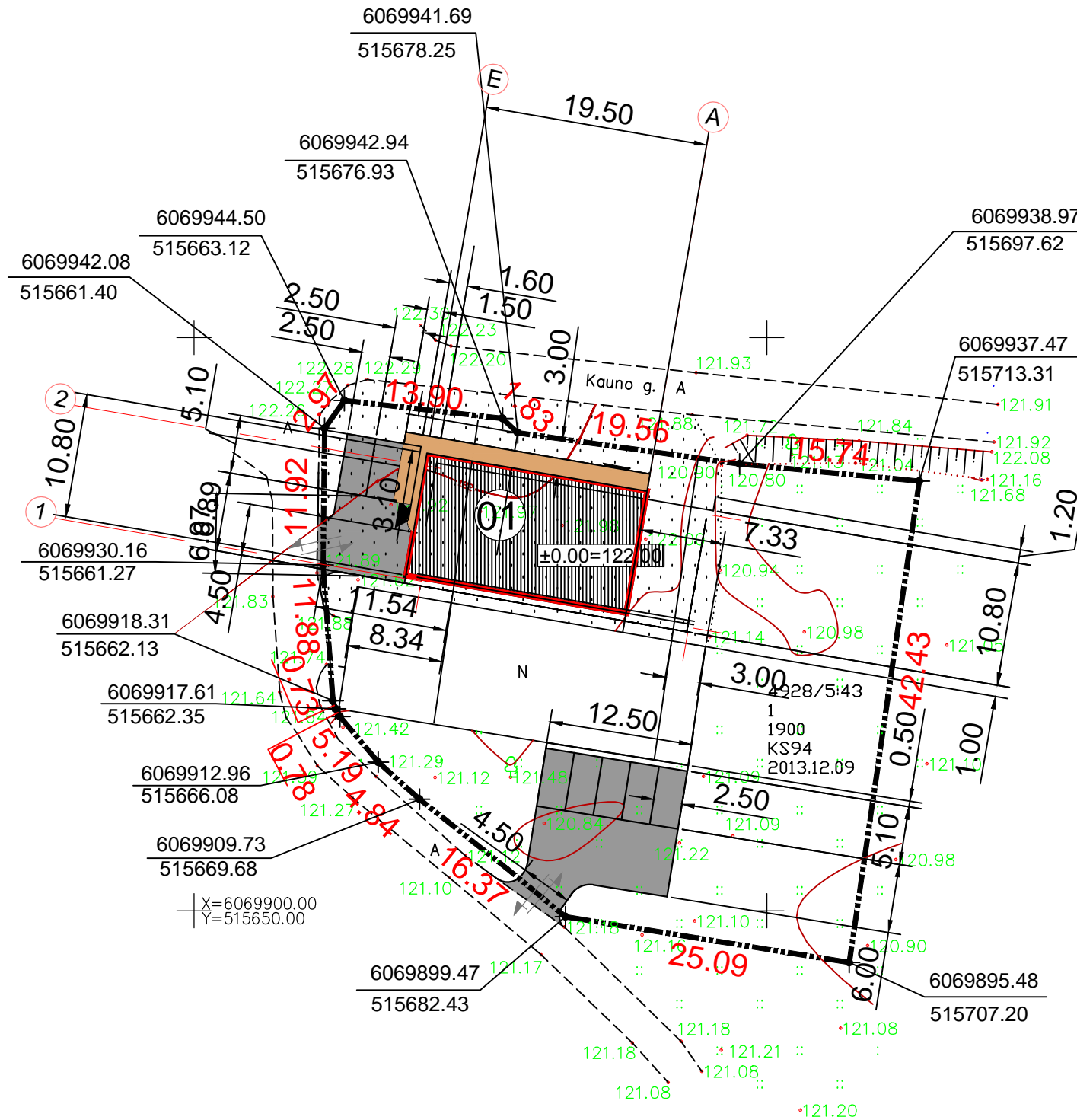


## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
- PROJEKTUOJAMAS TAKAS
- VEJA
- ESAMI PASTATAI
- SKLYPO RIBA
- IĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- MEDŽIAI

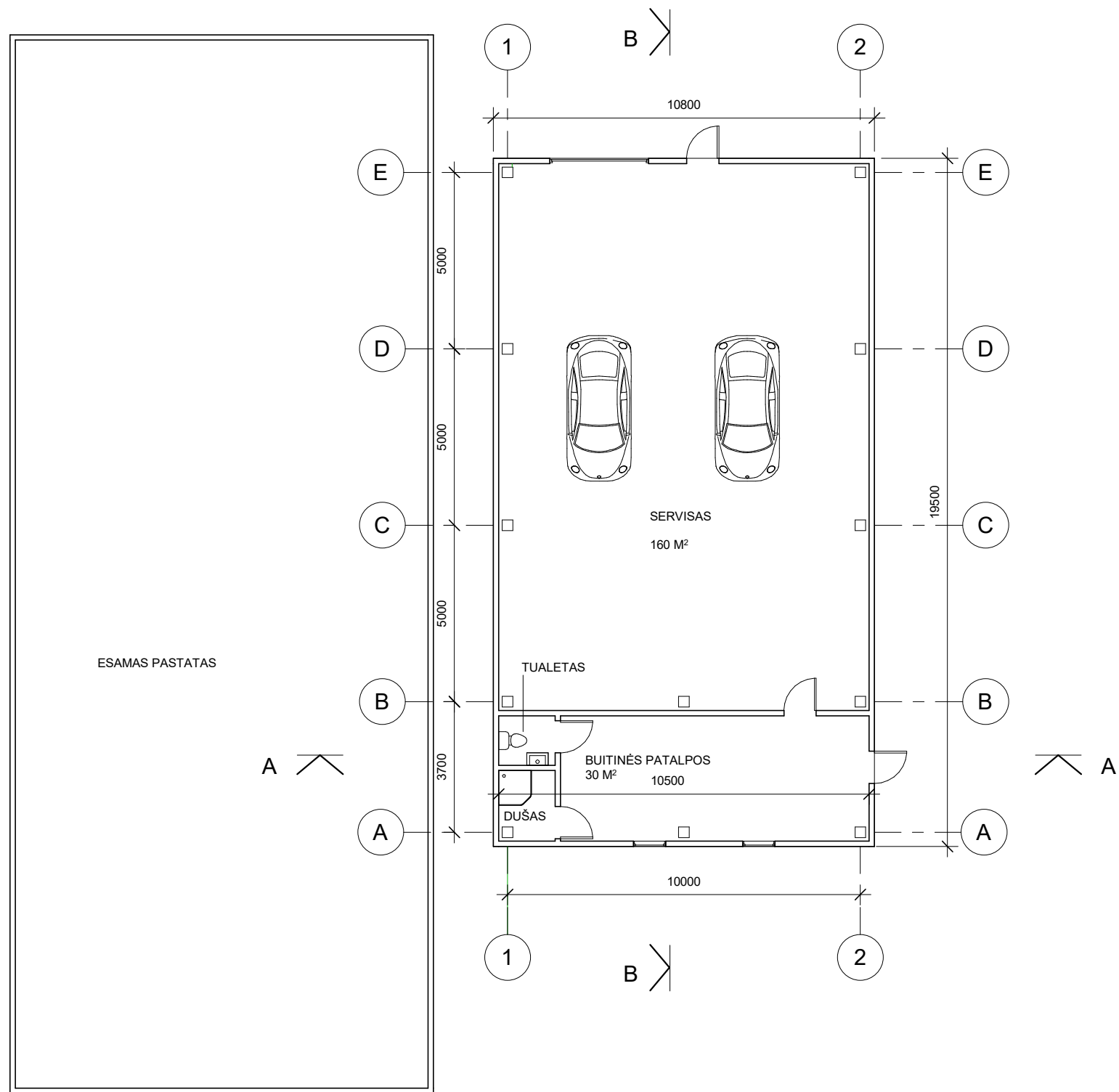
## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	<b>I. SKLYPAS</b>		
	1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1900
	1.2. sklypo užstatymas	m <sup>2</sup>	558,50
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,4
	1.4. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m <sup>2</sup>	200
	1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7
	1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	29,4
2	<b>II. PASTATAI</b>		
	<b>2.1. Autoservisas:</b>		
	2.1.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	190
	2.1.1.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	-
	2.1.1.2. verslo	m <sup>2</sup>	-
	2.1.1.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	190
	2.1.1.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	-
	2.1.1.5. rūšių (pusrūšių)	m <sup>2</sup>	-
	2.1.1.6. garažų	m <sup>2</sup>	-
	2.1.1.7. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-
	2.1.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1080
	2.1.4. pastato tūris (iš to skaičiaus žemiau 0.00)	m <sup>3</sup>	-
	2.1.5. aukštų skaičius	vnt + M	1
	2.1.6. pastato aukštis	m	6.10
	2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m <sup>2</sup>	I
	2.1.8. pastato užstatymas	m <sup>2</sup>	230
	2.1.9. pastato akustinio komforto klasė		C
	2.1.10. pastato energetinio naudingumo klasė		-

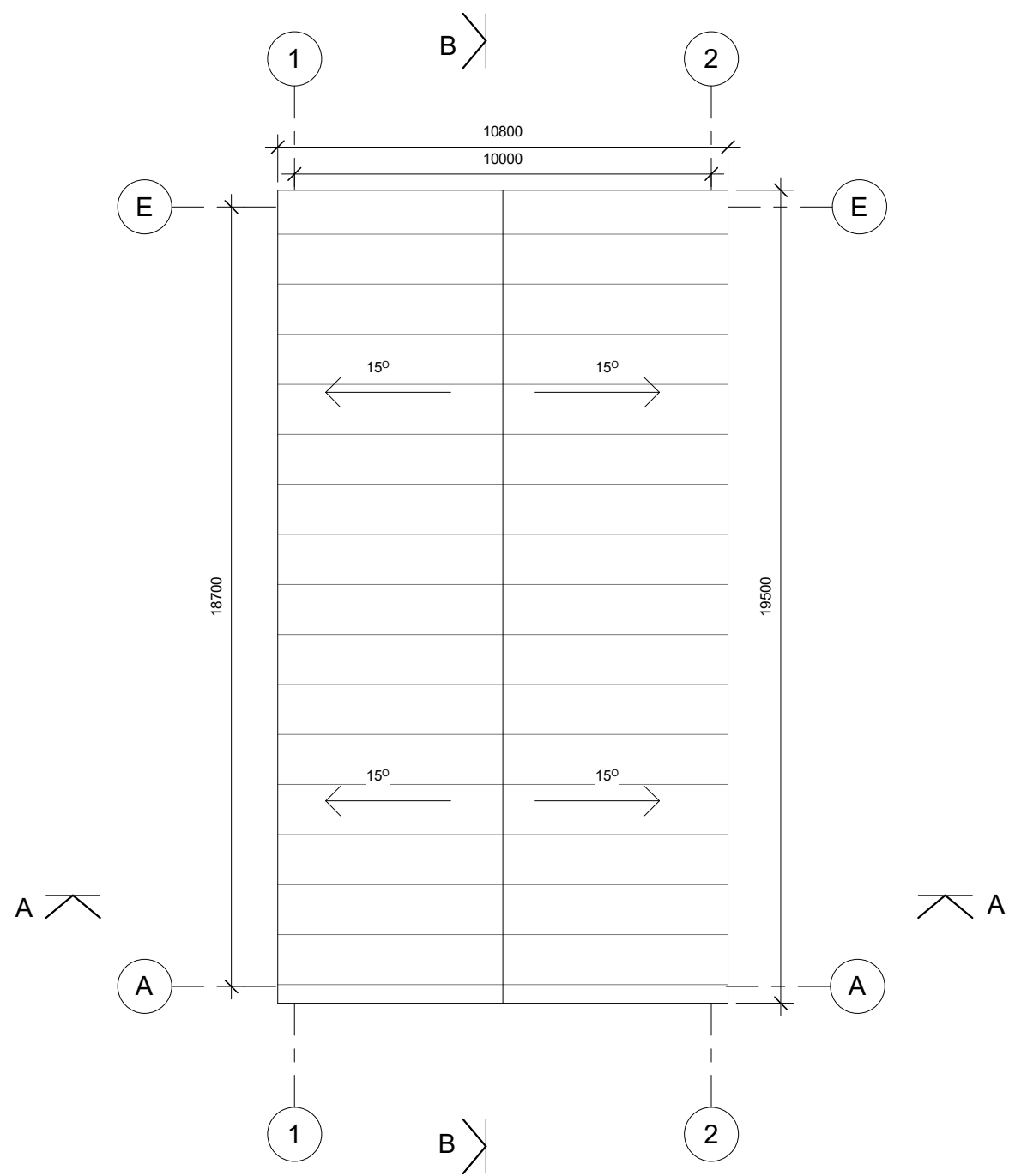


Projekto sprendinius tvirtinu:  
Statytojas :

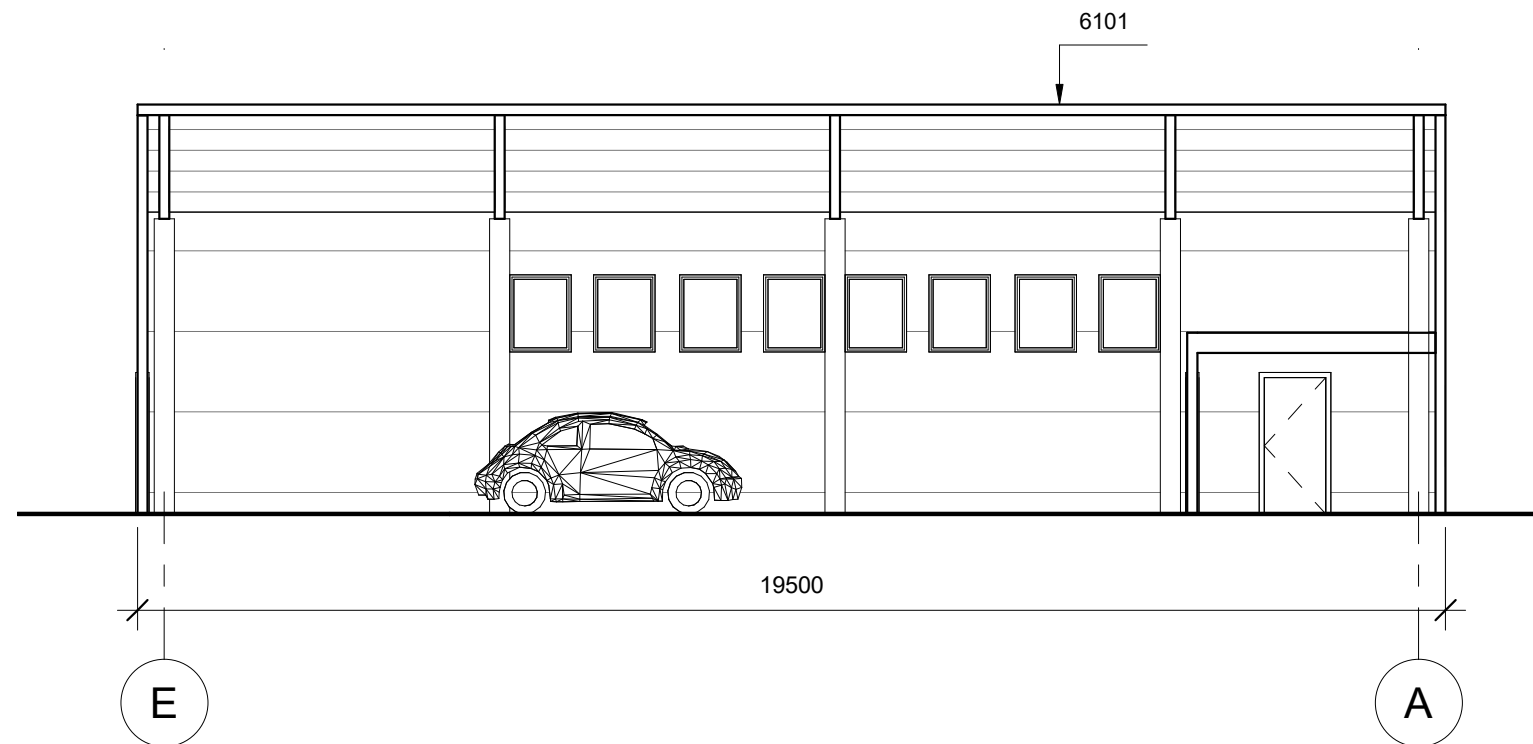
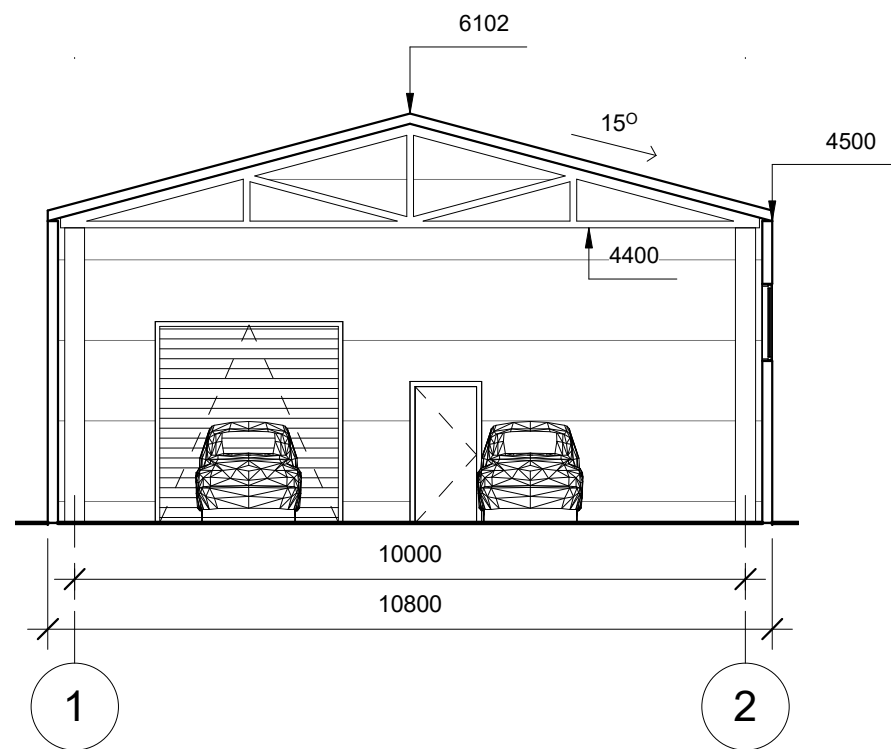
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOSERVISO KAUNO G. 48, KRUONIO MSTL., KRUONIO SEN., KAIŠIADORIŲ R.SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-07	SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:500	
					Lapas	Lapu
	Statytojas: UAB "GRU statyba"			0616-01-TP-GP-1	1	1



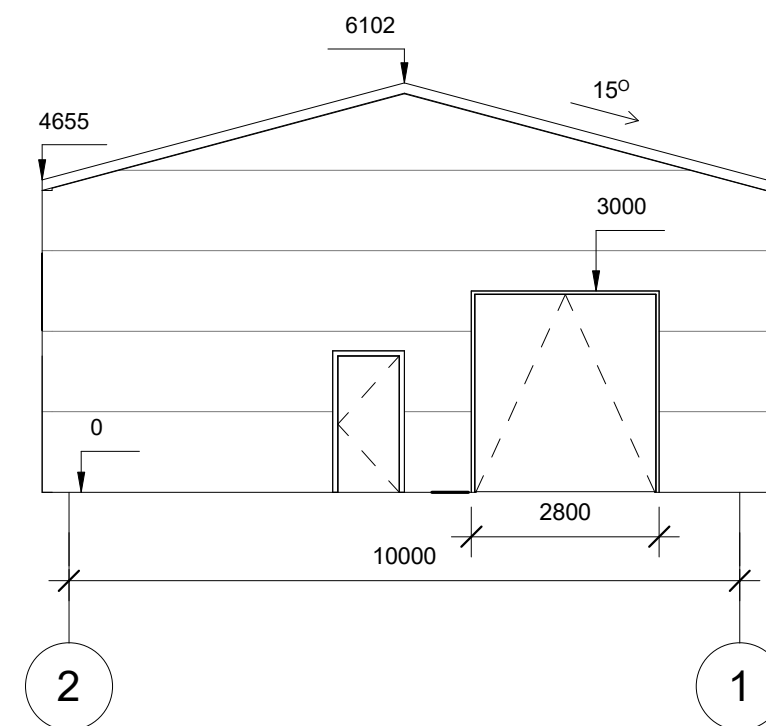
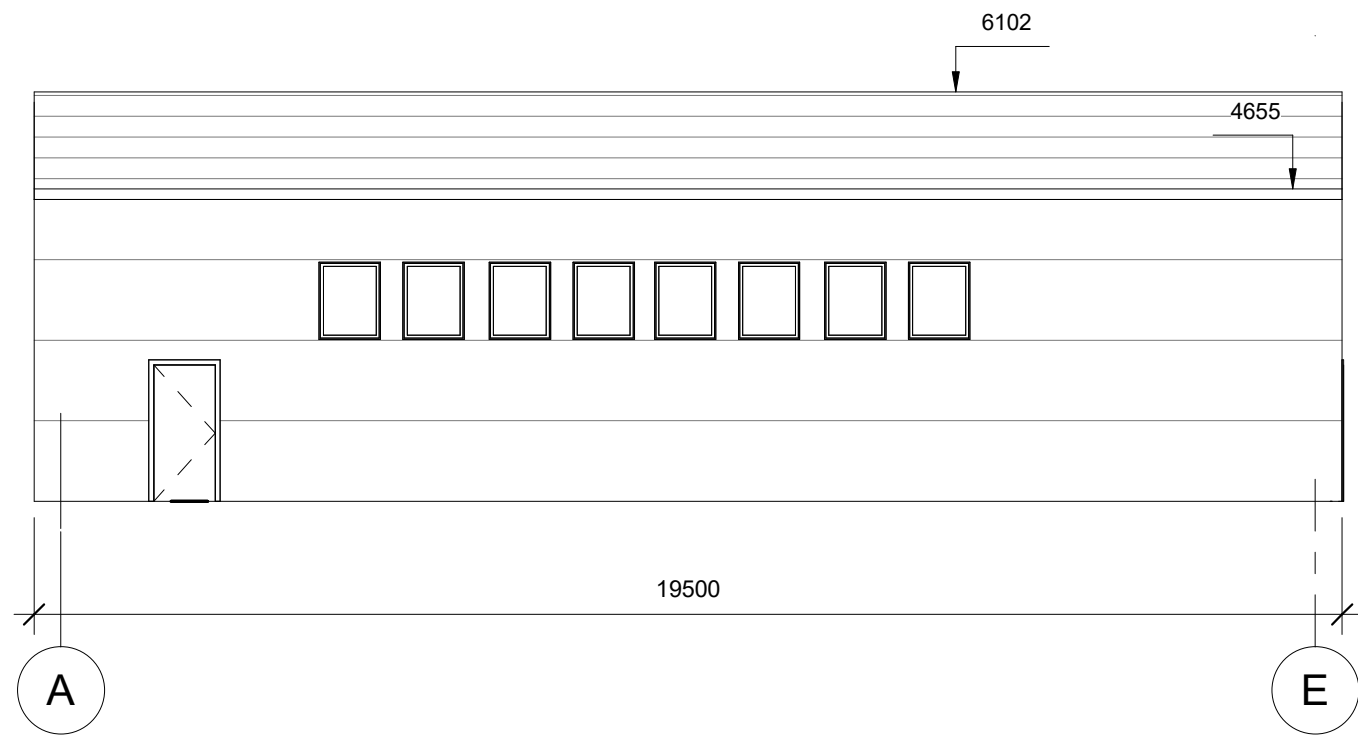
ATEST. NR.	UAB "AV projektavimo studija" Girelės g. 14, LT-56133, Kaišiadorys tel. 8 687 58667 el.p. vidastalaucinskas@gmail.com		Paslaugų paskirties pastato - autoserviso Kauno g. 48, Kruonio mstl., Kruonio sen. Kaišiadorių r. sav. naujos statybos projektas	
A797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	<i>[Signature]</i> 2019-12	
				I AUKŠTO PLANAS M 1:100
				LAIDA 0
TP	STATYTOJAS: UAB "GRU statyba"		0616-01-TP-AK-1	LAPAS LAPIŲ 1 1




ATEST. NR.	UAB "AV projektavimo studija" Girelės g. 14, LT-56133, Kaišiadorys tel. 8 687 58667 el.p. vidadstalaucinskas@gmail.com			Paslaugų paskirties pastato - autoserviso Kauno g. 48, Kruonio mstl., Kruonio sen. Kaišiadorių r. sav. naujos statybos projektas	
	A797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas <i>[Signature]</i> 2019-12		
STOGO PLANAS M 1:100				LAI DA	0
TP	STATYTOJAS: UAB "GRU statyba"			0616-01-TP-AK-2	LAPAS 1
				LAPŲ	1

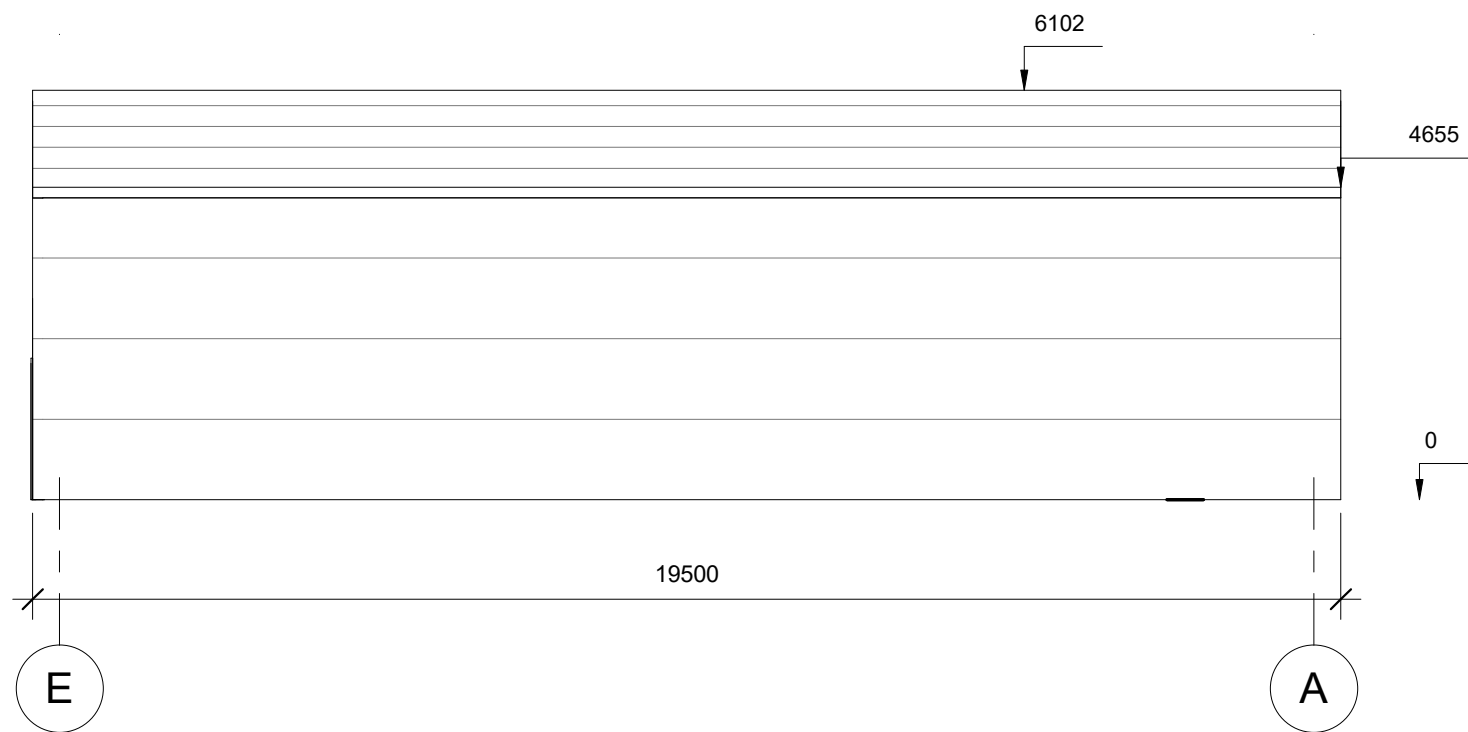
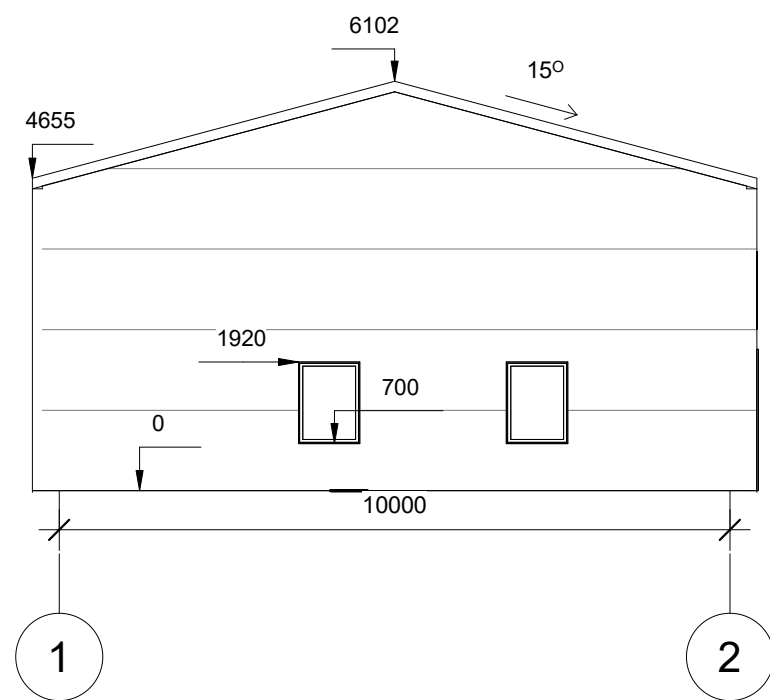



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Paslaugų paskirties pastato - autoserviso Kauno g. 48, Kruonio mstl., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav. naujos statybos projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-04	PJŪVIS 1-2 M 1:100 PJŪVIS E-A M 1:100	Laida	
						0	
TP	Statytojas: UAB "GRU statyba"				0616-01-TP-AK-3	Lapas	Lapų
						1	1

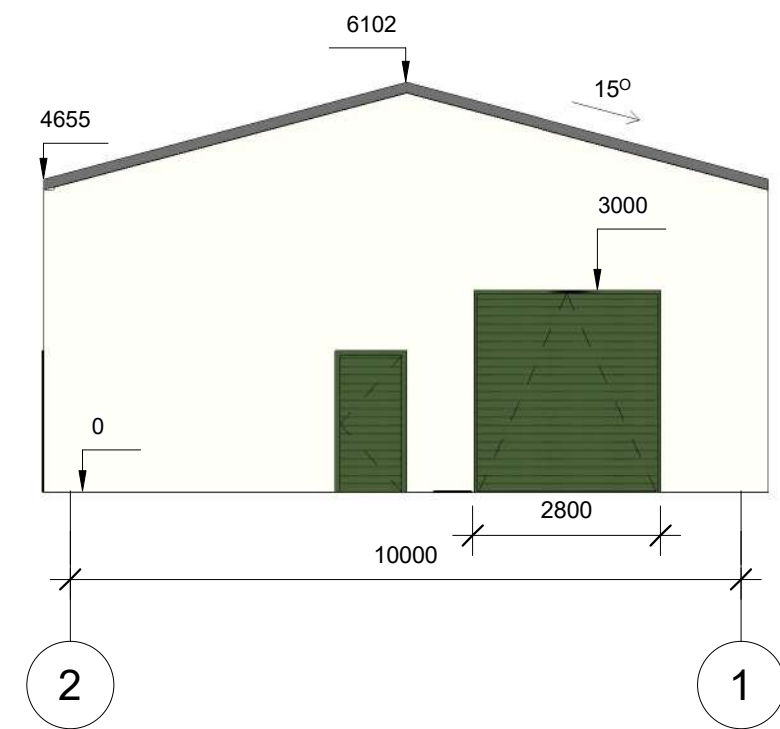
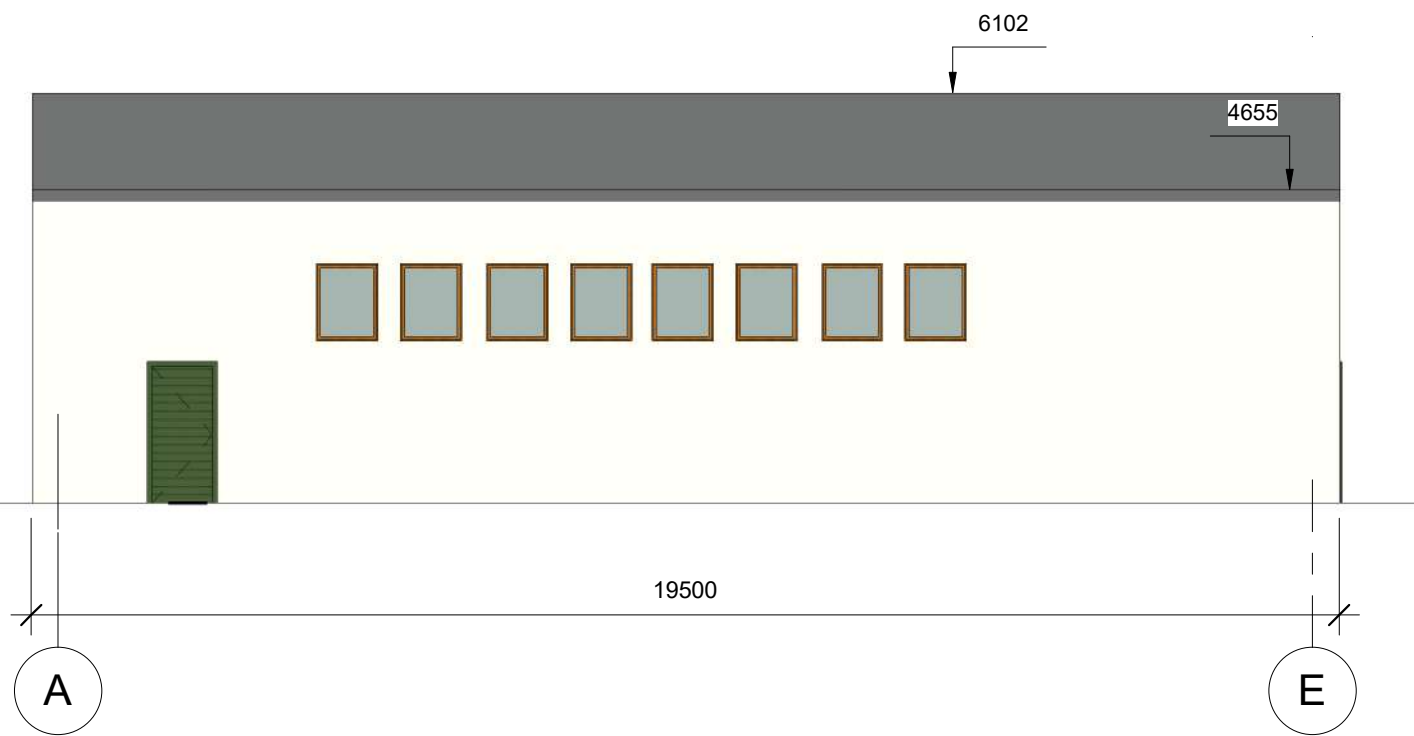


Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Paslaugų paskirties pastato - autoserviso Kauno g. 48, Kruonio mstl., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav. naujos statybos projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-04	FASADAS A-E M 1:100 FASADAS 2-1 M 1:100	Laida	0
TP	Statytojas: UAB "GRU statyba"					0616-01-TP-AK-4	Lapas
						1	1

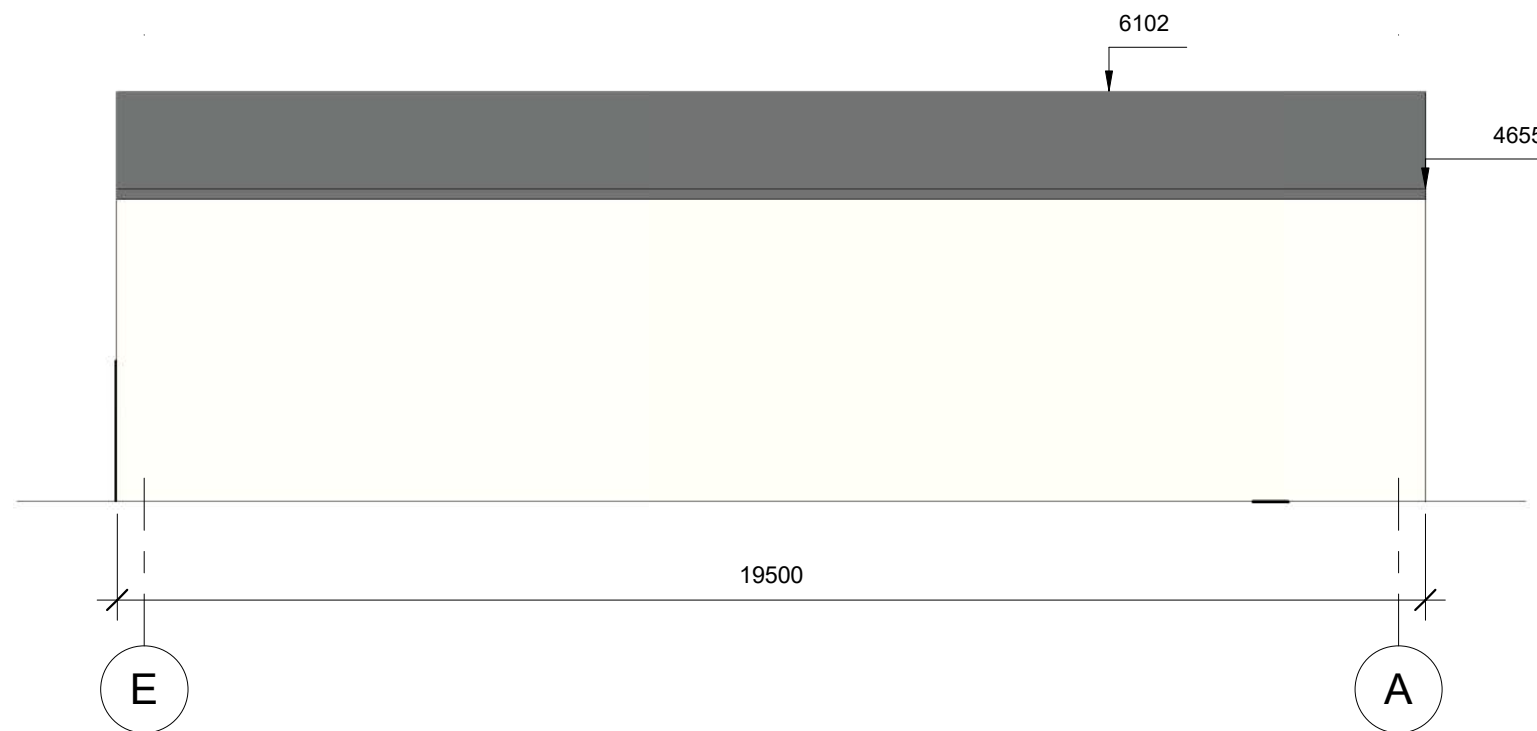
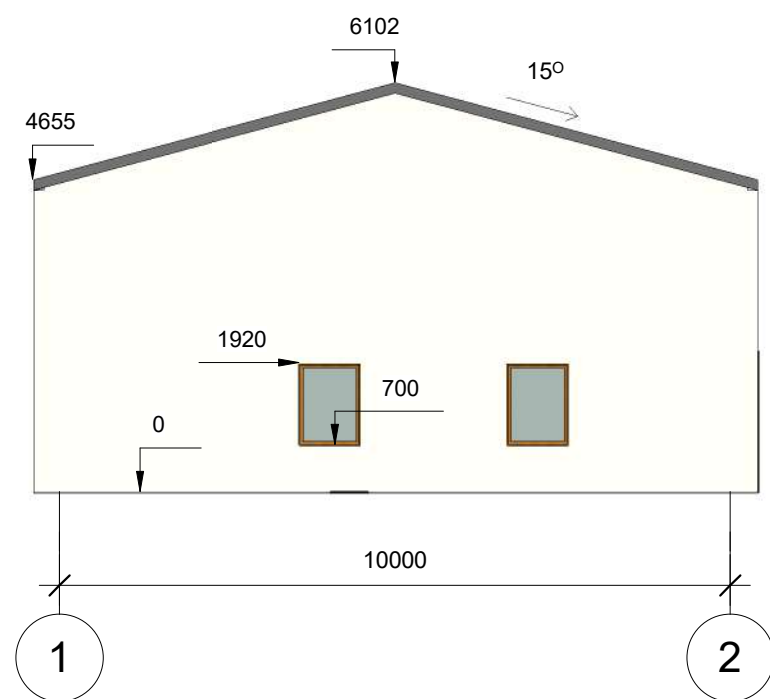


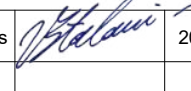


Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Paslaugų paskirties pastato - autoserviso Kauno g. 48, Kruonio mstl., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav. naujos statybos projektas		
	A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-04	FASADAS 1-2 M 1:100 FASADAS E-A M 1:100	Laida 0
TP	Statytojas: UAB "GRU statyba"				0616-01-TP-AK-5	Lapas 1	Lapų 1



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Paslaugų paskirties pastato - autoserviso Kauno g. 48, Kruonio mstl., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav. naujos statybos projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-04	SPALVINIS FASADAS A-E M 1:100 SPALVINIS FASADAS 2-1 M 1:100		Laida 0
TP	Statytojas: UAB "GRU statyba"				0616-01-TP-AK-6	Lapas 1	Lapų 1



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Paslaugų paskirties pastato - autoserviso Kauno g. 48, Kruonio mstl., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav. naujos statybos projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-04	SPALVINIS FASADAS 1-2 M 1:100 SPALVINIS FASADAS E-A M 1:100		Laida 0
TP	Statytojas: UAB "GRU statyba"				0616-01-TP-AK-7	Lapas 1	Lapų 1