

Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Biržuose, Apaščios kranto g. 5, statybos projektiniai pasiūlymai
Stainio kategorija	Neypatingasis
Projekto Nr.	020-024-TDP-PP
Statybos adresas	Apaščios kranto g. 5, Biržai (sklypo kad. Nr. 3604/0032:3 Biržų m. k.v.)
Projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PROJEKTO VADOVAS	NAURIS MUNIKAS Atestato Nr. 37772
STATYTOJAS	Projektiniams pasiūlymams pritariu: G.N.

020-024-TDP-PP PROJEKTO BYLOS TURINYS

Eil.N r.	Pavadinimas (žymuo)	Lapo Nr.	Lapų skaičius
	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS (PPSŽ)	3	1
	BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI (BSR)	4	1
	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)	5	5
	BRĖŽINIAI (BR)	10	3


BENDROJI DALIS

020-024-TDP-PP PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Bylos žymuo	Tomas
1.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	020-024-TDP-PP	I

I TOMAS 020-024-TDP-PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	020-024-TDP-PP-PPSŽ
2.	BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI	020-024-TDP-PP-BSR
3.	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	020-024-TDP-PP-AR
4.	BRĖŽINIAI	020-024-TDP-PP-BR


 <p>NAURIS MUNIKAS Kvalifikacijos atestato Nr. 37772 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448 nauris.munikas@gmail.com</p>					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Biržuose, Apaščios kranto g. 5, statybos projektiniai pasiūlymai			
Dok. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		Laida	
37772	PV	N.Munikas		2020.08	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		0	
Etapas	Statytojas: G.N.				Žymuo	Lapas	Lapų	
PP					020-024-TDP-PP-PPSŽ	1	1	

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
1	I. SKLYPAS			
	1.1. sklypo plotas	m ²	739	
	1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	
	1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	25	
2	II. VIENO BUTO GYVENAMASIS PASTATAS			
	2.1. bendrasis plotas	m ²	176,33	
	2.2. naudingas plotas	m ²	176,33	
	2.2. pastato tūris	m ³	995	
	2.3. aukštų skaičius	vnt.	2	
	2.4. pastato aukštis	m	8,55	
	2.5. energetinio naudingumo klasė			A+
3	III. STOGINĖ AUTOMOBILIUI			
	3.1. statinio užstatymo plotas	m ²	36,15	
	3.2. statinio tūris	m ³	139	
	3.3. statinio aukštis	m	3,84	
3	IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
	3.1. STOGINĖ AUTOMOBILIUI:			
	3.1.1. statinio užstatymo plotas	m ²	36,15	
	3.1.2. statinio tūris	m ²	139	
	3.1.3. statinio aukštis	m ³	3,84	
	3.2. TERASA:			
	3.2.1. statinio užstatymo plotas	m ²	33	
	3.3. KIEMO AIKŠTELĖ:			
	3.3.1. statinio užstatymo plotas	m ²	77	
	3.4. TVORA:			
	3.4.1. statinio ilgis	m	113	

Projektiniams pasiūlymams pritariu: G.N.

Projekto vadovas: Nauris Munikas

 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448 nauris.munikas@gmail.com					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Biržuose, Apaščios kranto g. 5, statybos projektiniai pasiūlymai		
Dok. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		Laida
37772	PV	N.Munikas		2020.08	Bendrieji statinio rodikliai		0
Etapas	Statytojas: G.N.				Žymuo	Lapas	Lapų
PP					020-024-TDP-PP-BSR	1	1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys:

Eil.Nr.	Pavadinimas	Lapo Nr.	Lapų skaičius
1.	BENRIEJI DUOMENYS	1	5
2.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	3	

Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Duomenys apie projektuojamus statinius:

STATINYS	Vieno buto gyvenamosios paskirties pastatas
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis

STATINYS	Stoginė automobiliui
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingasis

STATINYS	Terasa
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingasis

STATINYS	Tvora
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingasis

STATYBOS VIETA	Apaščios kranto g. 5, Biržai (sklypo kad. Nr. 3604/0032:3 Biržų m. k.v.)
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYTOJAS	G.N.
PROJEKTUOTOJAS	Nauris Munikas, atestato Nr. 37772

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

1. Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
2. projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
3. Projektavimo darbų sutartimi.

 NAURIS MUNIKAS <small>Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 37772</small> <small>Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448</small> <small>nauris.munikas@gmail.com</small>					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Biržuose, Apaščios kranto g. 5, statybos projektiniai pasiūlymai		
Dok. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Laida	
37772	PV	N.Munikas		2020.08		Bendrasis aiškinamasis raštas	0
Etapas	Statytojas: G.N.				Žymuo	Lapas	Lapų
PP					020-024-TDP-PP-AR	1	5

4. Klimatiniais duomenys (pagal RSN 156-94)

- vidutinė metinė oro temperatūra: + 6,2°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 33,7°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,1°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 596 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis: 67,6 mm;

5. Apkrovomis pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"

Sniego apkrova. Charakteristinė antžeminės sniego apkrovos reikšmė II-jam sniego apkrovos rajonui $sk=1,20$ kN/m². Sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas $\gamma=1,1$.

Vėjo apkrova. Vėjo greičio atskaitinė reikšmė I-am vėjo greičio rajonui $v_{ref,0}=24$ m/s; atskaitinis vėjo slėgis $q=0,5 \rho v^2=0,5 \cdot 1,25 \cdot 24^2=Pa=360$ Pa (0,36 kPa)

Projektinių pasiūlymų rengime naudotų normatyvinių dokumentų sąrašas

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1	2	3	4
1	LR įstatymai		
1.1	IX-583	LR statybos įstatymas	
1.2	Nr.74-2262	LR civilinis kodeksas	
1.3	IX-1672	LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	
1.4		LR aplinkos apsaugos įstatymas	
1.5		LR saugomų teritorijų įstatymas	
1.6		LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	
2	LR Vyriausybės nutarimai, LR ministrų įsakymai		
2.1	343	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	
2.2	1-66	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	
2.3	D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	
2.4	1-200	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-07-07 įsakymas	
2.5	D1-637	Statybos atliekų tvarkymo taisyklės	
2.6	2003/593/EB	Europos Komisijos sprendimas	
2.7	1-66	2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. projektavimo ir įrengimo taisyklės	
2.8	Lietuvos higienos normos HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	
2.9	A1-184/V-546	Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo	
2.10	102	Dėl Darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo	
2.11	A1-331	Dėl Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatų patvirtinimo	
2.12	A1-293/V-869	Dėl Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų tvarkant krovinius rankomis patvirtinimo	
2.13	Nr. 413	Biržų regioninio parko apsaugos reglamentas	
3	LR normatyviniai statybos techniniai dokumentai		
3.1	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.	
3.2	STR 1.07.02:2005	Žemės darbai	

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	020-024-TDP-PP-AR	2	5	0

3.3	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys	
3.4	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai	
3.5	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	
3.6	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
3.7	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
3.8	STR 1.05.08:2003	...braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai	
3.9	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
3.10	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos	
3.11	STR 2.01.(1-6)	Esminiai statinio reikalavimai	
3.12	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	
3.13	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės	
3.14	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
3.15	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.	
3.16	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai	
3.17	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas	
3.18	LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	
3.19	D1-236	Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo	
3.20	D1-412	Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo	

Esama būklė

Statybos sklypas

Statybos sklypas yra Apaščios kranto g. 5, Biržai. Žemės sklypo kadastrinis Nr.:3604/0032:3 Biržų m. k.v. Sklypo plotas 0,0739 ha. Sklype yra numatomi griauti vieno buto gyvenamasis namas (kadastrinių matavimų bylos statinių išdėstymo plane pažymėta 1A1/m(p), unikalus Nr. 3696-3000-2014), pagalbinio ūkio paskirties pastatas – ūkinis pastatas (kadastrinių matavimų bylos statinių išdėstymo plane pažymėta 211/m, unikalus Nr. 3696-3000-2025), pagalbinio ūkio paskirties pastatas – ūkinis pastatas (kadastrinių matavimų bylos statinių išdėstymo plane pažymėta 4I1/ž, unikalus Nr. 4400-0973-5974), pagalbinio ūkio paskirties pastatas – šiltnamis (kadastrinių matavimų bylos statinių išdėstymo plane pažymėta 5I1/ž, unikalus Nr. 3696-3000-2047), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unikalus Nr. 3696-3000-2058).

Esama infrastruktūra – sklypą iš pietryčių pusės riboja Apaščios kranto gatvė gatvė, iš kitų pusių užstatyti namų valdų žemės sklypai.

II. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statybos sklypas yra Apaščios kranto g. 5, Biržai. Žemės sklypo kadastrinis Nr.:3604/0032:3 Biržų m. k.v. Sklypo plotas 0,0739 ha. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pažymėta, kad žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Elektros tinklų apsaugos zonos (Nr.XIII-2166, III skyr. 4 skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyr. 10 skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyr. 11 skirsnis); Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė nepažymėta, tačiau turi būti taikomos šios specialiosios naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyr. 6 skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyr. 1 skirsnis); Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyr. 12 skirsnis). Projektuojamas žemės sklypas yra saugomose teritorijose:

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	020-024-TDP-PP-AR	3	5	0

- Biržų senojo vieta (unikalus objekto Nr. 3219);
- Biržų istorinė dalis (unikalus objekto Nr. 17073);

Besiribojantys namų valdų žemės sklypai užstatyti.

Vieno buto gyvenamasis namas su kitos paskirties inžineriniais statiniais projektuojamas sklypo centrinėje dalyje.

Esamas sklypo reljefas keičiamas minimaliai. Sklype esantys paviršių lygiai kinta nuo alt. 53,30 iki alt. 54,50 nuolydžiu į pietryčių pusę. Projektuojamo pastato dalyje grunto perkričiai nežymūs vidutinė alt. 54,00.

Įvažiavimas į projektuojamą sklypą iš Apaščios kranto gatvės. Šiuo įvažiavimu patenkama į projektuojamą kiemo aikštelę (detalesnė informacija brėžiniuose).

Vandentiekis į projektuojamą gyvenamąjį namą numatomas iš esamo šachtinio šulinio (įrengiamas atskiru projektu). Buitinės nuotekų tinklai esami prijungti prie centralizuotų Biržų miesto buitinių nuotekų tinklų.

Elektros energijos tiekimas – esami pajėgumai.

Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą ir jame projektuojamų pastatų gaisro gesinimą. Atstumai tarp pastatų taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp įvairios paskirties statinių yra išlaikomi. Privažiavimai prie pastato galimi iš visų pastatų pusių. Priėjimai numatomi iš visų pastatų pusių užtikrinant ugniagesių patekimą prie pastatų bei į pastatų aukštus. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Gaisrinių pravažiavimo kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5m.

Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypu naudotojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybines atliekas bus tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikšteliu, pravažiavimu pagrindams, įrenginiu ar priklausiniu statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Projektuojama Vieno buto gyvenamojo namo (pagal STR 1.01.03:2017 paskirtis – 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai, kategorija – neypatingasis) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (pagal STR 1.01.03:2017 paskirtis – 11. Kitos paskirties inžineriniai statiniai, kategorija – nesudėtingieji) statyba. Namas bus vieno aukšto su mansarda ir garažu. Pamatai surenkamo/monolitinio betono. Atitvarinės sienos mūrijamos iš 180 mm storio silikatinių blokelių (ARKO), apšiltinamos iš išorės akmens vatos plokštėmis. Vidinės namo laikančios sienos projektuojamos 180 mm silikatinių blokelių, vidaus pertvaros – daugiasluoksnės karkasinės.

Pastato sienų apdaila. Pastatui projektuojami vėdinamieji fasadai su valcuotos skardos „CLASIK“ danga (spalva artima RAL7016), apdailos lentų (medis, kompozitas, cementas) danga (spalva artima RAL7002).

Pastato stogas. Pastato stogas šlaitinis su skardos danga „CLASIK“ (spalva artima RAL7016).

Pastato langai, durys. Pastato langai plastikiniai trijų stiklų. Durys daugiasluoksnės.

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	020-024-TDP-PP-AR	4	5	0

Pastate bus įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema. Pastate ir vėdinimo sistemose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas. Šiame projektuojamame gyvenamajame vieno buto name šviežias oras bus tiekiamas į gyvenamąsias zonas (kambariai), iš kurių turi tekėti per pratekėjimo zonas (koridorius) į labiau užterštas, drėgnas, t.y. šalinimo zonas (sanitarinės patalpos, virtuvė).

Projektuojamas pastatas A+ energetinio naudingumo klasės. Pastato energetinis naudingumas vertinamas tik šildomoms patalpoms (daugiau +10°C). Projektuojamame pastate garažo patalpoje temperatūra neviršys +10°C. Atitvarų konstrukcijoms naudojamos medžiagos nurodytos projektavimo užduotyje ir projekte arba kitos, kitų gamintojų medžiagos neblogesnių termoizoliacinių savybių. Pastato tarpinį sandarumą patikrinti prieš atliekant apdailos darbus.

Pastato sandarumas užtikrinamas tik šildomoms patalpoms.

Laikančios sienos projektuojamos silikatinių blokų ARKO 180 mm pločio. Atitvaros apšiltinamos 280 mm akmens vatos plokštėmis.

Stogo konstrukcijos – medinės santvaros, sijos, gegnės, apšiltintos akmens vata, laidumas 0,034+0,033.

Grindys. Pirmo aukšto grindys įrengiamos ant grunto (sutankintas gruntas, drenuojantis sluoksnis ≥80 mm, polistireninis putplastis (neoporas), skiriamasis sluoksnis, armuotas išlyginamasis sluoksnis 300 mm, klijų sluoksnis 2-5 mm, grindų danga 8-14 mm). Grindų dangų įrengimo darbai detaliau aprašyti Architektūros dalies techninėje specifikacijoje.

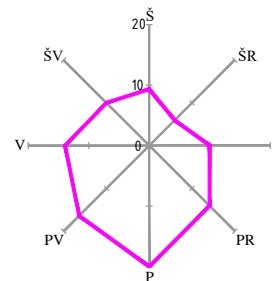
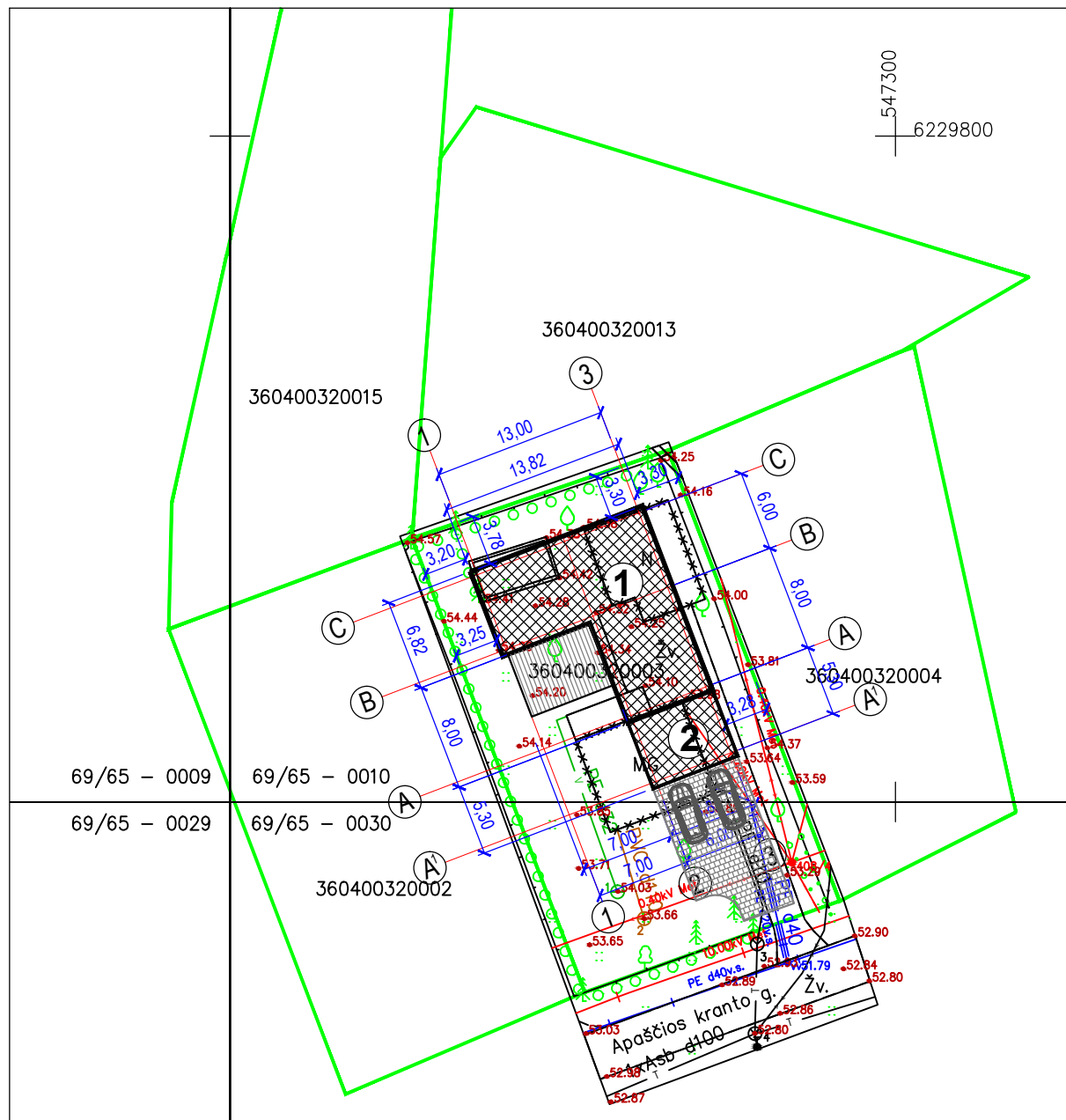
Vidaus pertvaros. Projektuojamos metalo karkaso su akmens vatos užpildu, tarpuose įrengiama garso izoliacija ir apkalama gipso kartono plokštėmis.

Įrengiant drėgnų patalpų grindis, tarp armuoto išlyginamojo sluoksnio ir grindų dangos sluoksnio turi būti įrengiama hidroizoliacija.

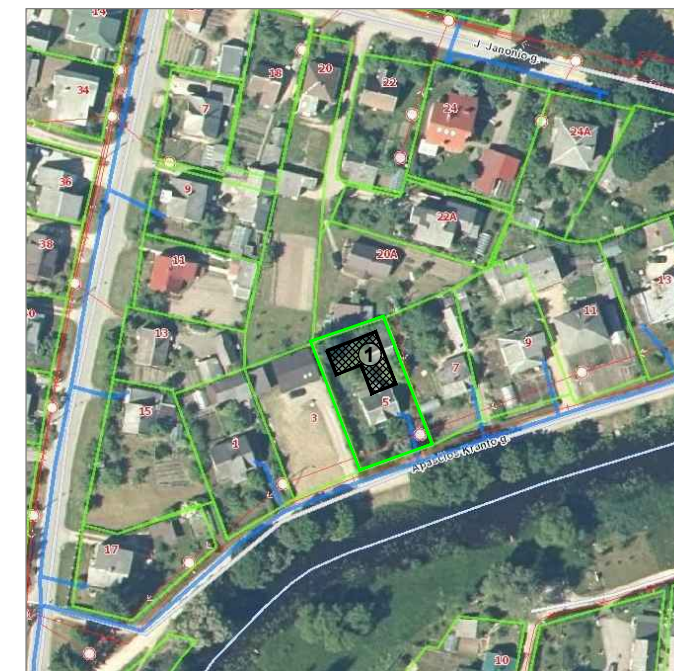
Pirmo aukšto perdanga monolitinio betono „Teriva“.

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	020-024-TDP-PP-AR	5	5	0

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (M1:500)



SITUACIJOS SCHEMA (M1:2500)



ŽYMĖJIMAI:	
	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	ESAMA POŽEMINĖ 0,40kV ELEKTROS LINIJA
	ESAMA ORINĖ 0,40kV ELEKTROS LINIJA
	ESAMA DUJOTIEKIO LINIJA
	ESAMA POŽEMINĖ RYŠIŲ LINIJA
	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ AUTOMOBILIUI (36,15 m²)
	BETONO TRINKELIŲ DANGA (77 kv.m)
	TERASA (33 kv.m)
	GRIAUNAMI PASTATAI IR STATINIAI

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	kv.m	739
Užstatyta teritorija	kv.m	184,96
Užstatymo tankumas	%	25
Užstatymo intensyvumas	%	29
Apželdintas plotas	kv.m	180
Apželdinta neužstatyto sklypo	%	25

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI

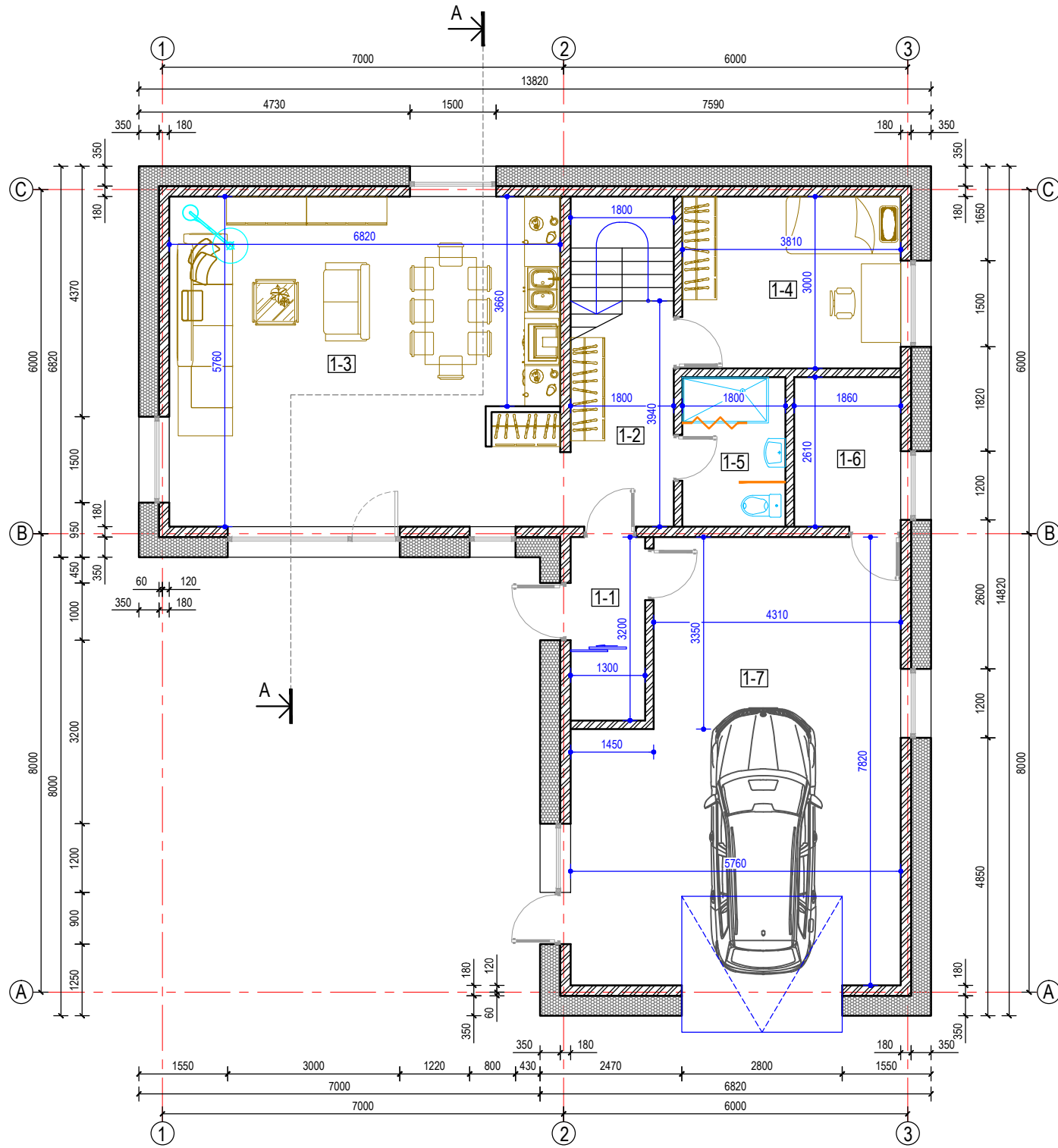
Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
Bendras plotas	kv.m	176,33
Pastato tūris	m³	995
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	8,55
Užstatymo plotas	kv.m	148,81
Ugnaatsparumo laipsnis		II

- PASTABOS:
 1. Pastato nužymėjimo koordinatės - ašių susikirtimo vietos.
 2. Brėžinys neskirtas matuoti.

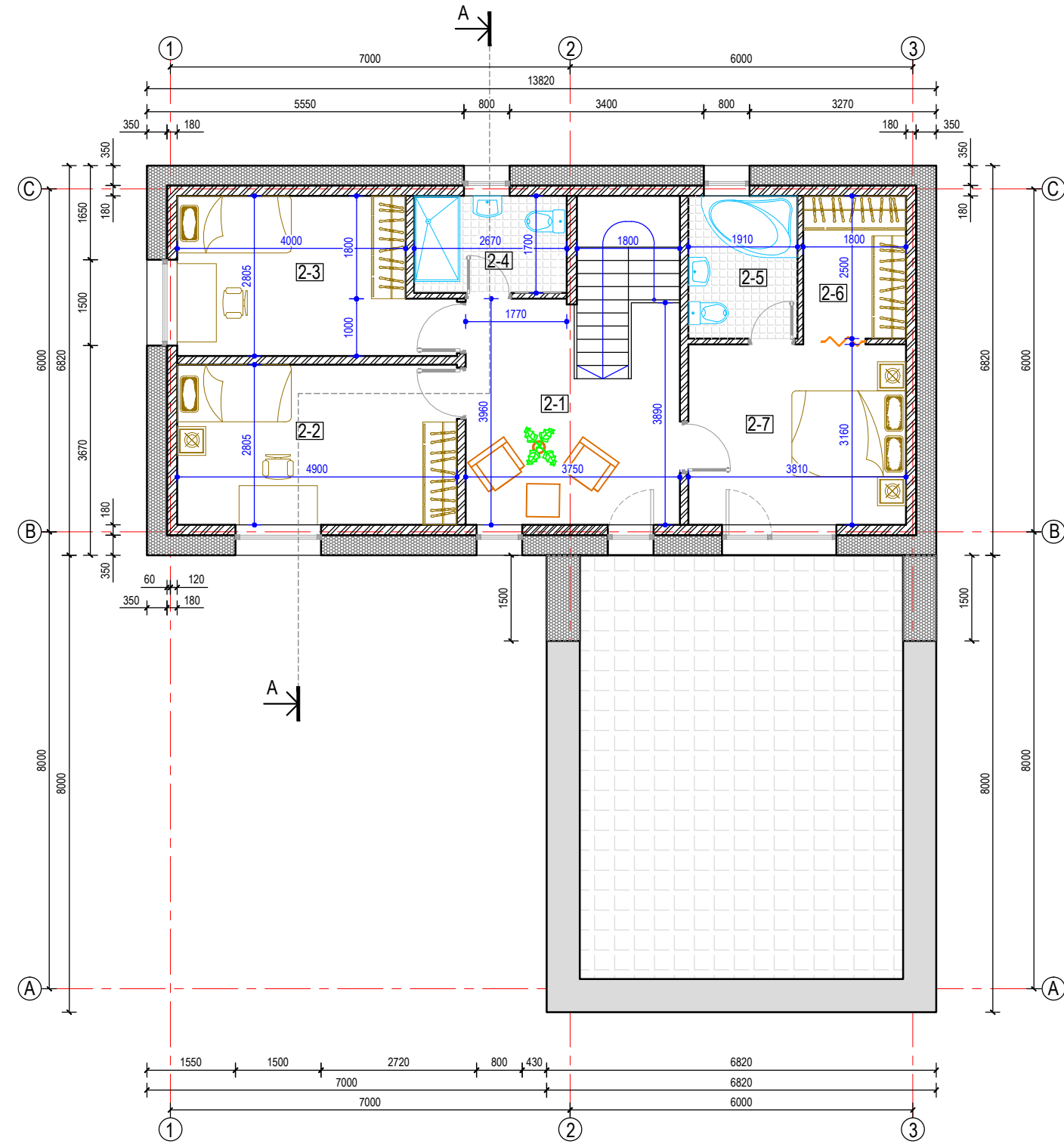
UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS" GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI Tel. 8 652 24 077; tomas@siaurinis.lt Rotušės g. 18 Biržų m. www.siaurinis.lt		Viso lapu 1 Lapo Nr. 1	Koordinatų sistema – LKS 94 Aukščių sistema – LAS07 Geodezinis pagrindas – LitPOS Hor.laiptas kas 0,5 m.
PAREIGOS Direktorius: Tomas Bekeris Geodezininkas: Bekeris (1GKV-820)	V. PAVARDE Paž. Nr. PARAŠAS DATA 2020.04. 2020.04.	A.V.	OBJEKTAS: Apaščios kranto g. 5, Biržai UŽSAKOVAS: Žemes sklypo savininkas TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448			Pavadinimas:
37772	PV	N.Munikas	2020.08	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Biržuose, Apaščios kranto g. 5, statybos projektiniai pasiūlymai
Stadija	Statytojas: G.N.			Brėžinys:
PP				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (M1:500) Žymuo: 020-024-TDP-PP-03 Lapas: 01 Lapų: 03

PIRMO AUKŠTO PLANAS (M1:100)




ANTRO AUKŠTO PLANAS (M1:100)



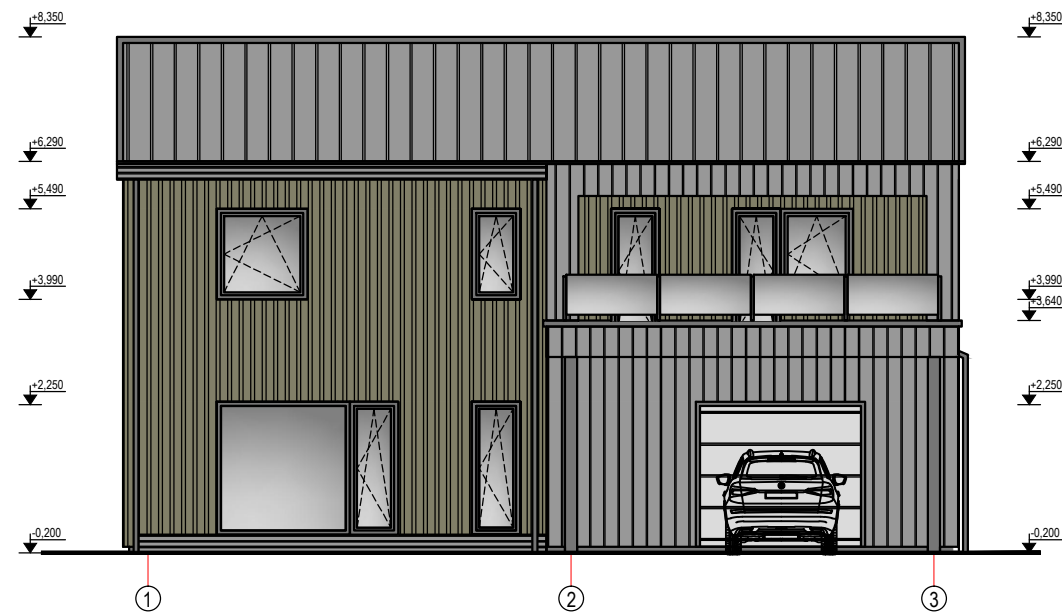
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ SPECIFIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1-1	KORIDORIUS	4,16
1-2	KORIDORIUS	6,88
1-3	KAMBARYS SU VIRTUVE	39,08
1-4	KAMBARYS	11,43
1-5	DUŠAS, TUALETAS	4,69
1-6	TECHNINĖ PATALPA	4,85
1-7	GARAŽAS	40,18
VISO:		111,27

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ SPECIFIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
2-1	HOLAS	13,37
2-2	KAMBARYS	13,74
2-3	KAMBARYS	12,12
2-4	DUŠAS, TUALETAS	4,53
2-5	VONIA, TUALETAS	4,77
2-6	DRABUŽINĖ	4,5
2-7	KAMBARYS	12,03
VISO:		65,06

PASTABA:
1. Brėžinys neskirtas matuoti.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448		Pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Biržuose, Apasčio kranto g. 5, statybos projektiniai pasiūlymai	
37772	PV	N.Munikas	2020.08	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS, ANTRO AUKŠTO PLANAS (M1:100)
Stadija	Statytojas: G.N.			Laida
PP				0
				Žymuo
				Lapas
				Lapų
				02 03

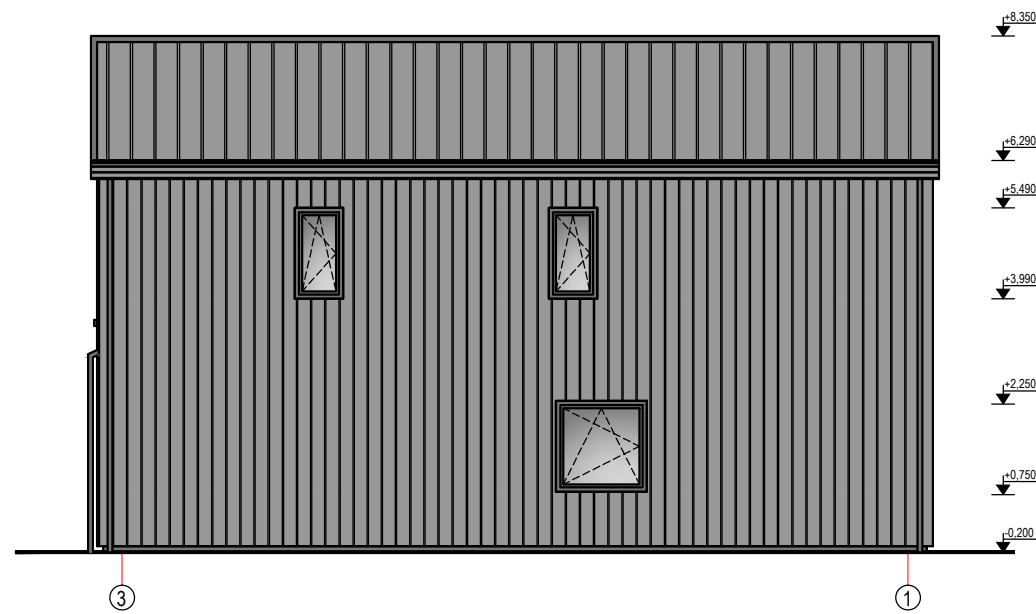
FASADAS TRAP AŠIŲ 1-3 (M1:100)



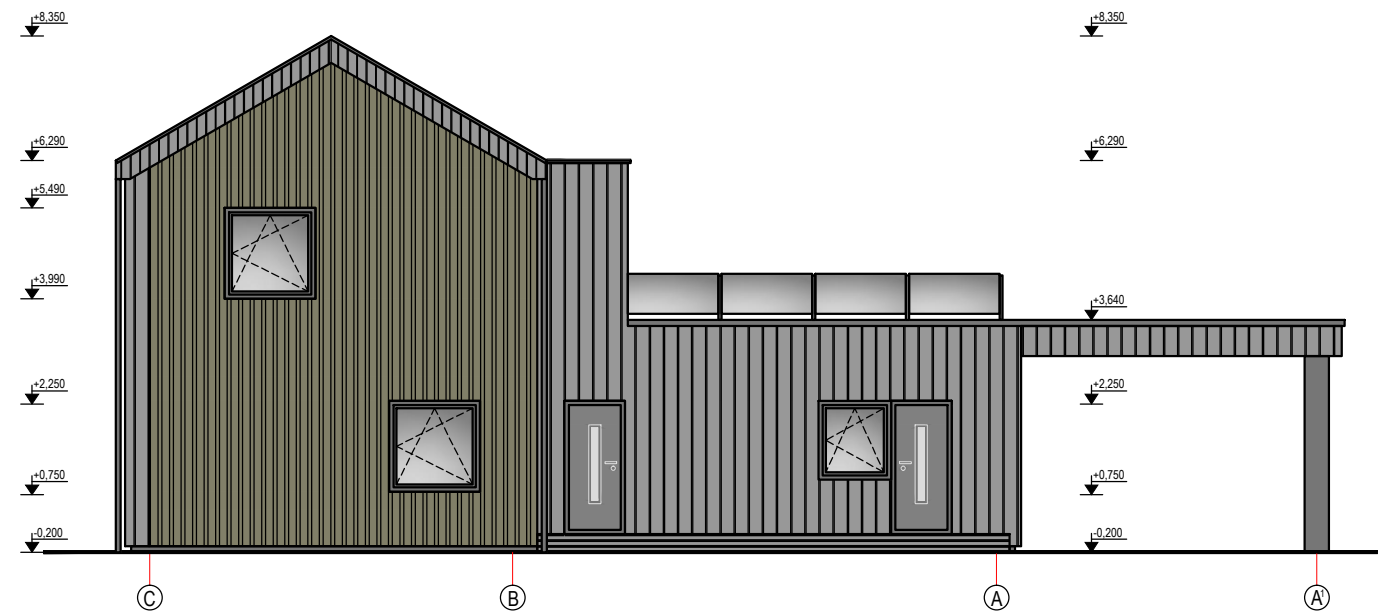
FASADAS TRAP AŠIŲ A-C (M1:100)



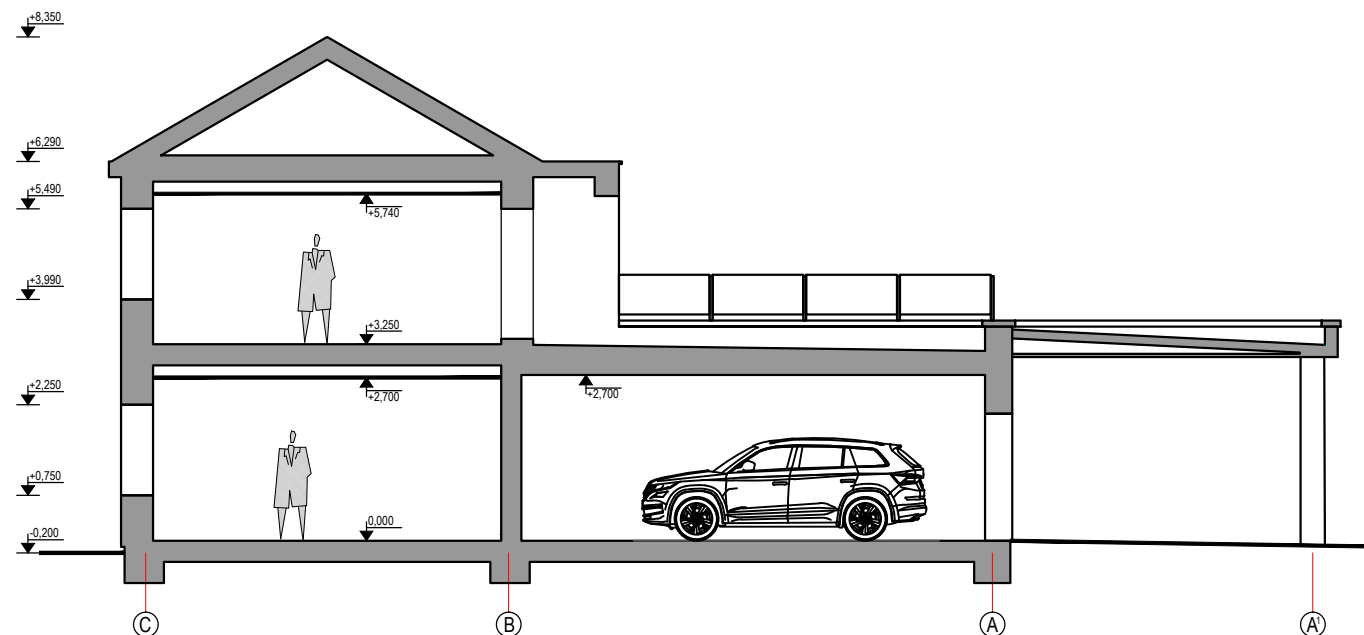
FASADAS TRAP AŠIŲ 3-1 (M1:120)




FASADAS TRAP AŠIŲ C-A (M1:120)



PJŪVIS A-A (M1:100)



PASTABA:
1. Brėžinys neskirtas matuoti.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448		Pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Biržuose, Apaščios kranto g. 5, statybos projektiniai pasiūlymai	
37772	PV	N.Munikas	2020.08	Brėžinys: FASADAI (M1:100), PJŪVIS A-A (M1:100)
Stadija	Statytojas: G.N.			Žymuo 020-024-TDP-PP-03
PP				Laida 0 Lapas 03 Lapų 03