

	Architekto A.Barzdos Studija, UAB Zarasų r. sav. Užtiltės k. Žirgų g. 5 Tel.+370 682 23212 , el.p. architektas.ab@gmail.com, j.k 304538978
UŽSAKOVAS	UAB "Vigotema"
ADRESAS	Zarasų r. sav., Dusetos ,Vytauto g.70A (Unik.Nr.4324-0002-0161)
PROJEKTAS	Gamybos, pramonės (7.8.) paskirties pastato (vilnų karšyklos) paskirties keitimas į paslaugų (7.4.) paskirties pastatą (laidojimo namus) ir pastato rekonstrukcijos techninis darbo projektas.
STATYBA	Gamybos, pramonės (7.8.) paskirties pastato (vilnų karšyklos) paskirties keitimas į paslaugų (7.4.) paskirties pastatą (laidojimo namus) ir pastato rekonstrukcija.
PASKIRTIS	7.4. paslaugų paskirties pastatai
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstrukcija
KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PROJEKTO STADIJA TDP/PP	Techninis - darbo projektas / Projektiniai pasiūlymai
B. Nr. R.S-19.04-10 I TOMAS	2019 m.

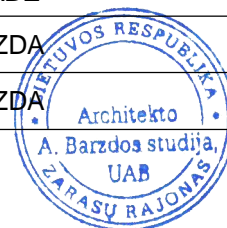
Projekto sprendiniams PRITARIU: UAB "Vigotema".....





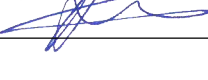
Direktore
Daiva Stankeviene



PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ
ĮMONĖS VADOVAS		A. BARZDA
PROJEKTO AUTORIUS		A. BARZDA



PROJEKTĄ PARUOŠĖ AUTORIAI

PROJEKTO DALIS	PAREIGOS	ATESTATO Nr. DIPLOMO Nr.	PARAŠAS	PAVARDĖ
BD/SP/SA	PV	A 861		A. KURAS
BD/SP/SA	PDV	A 861		A. KURAS
BD/SP/SA	ARCHITEKTAS	Dip.Nr. 000380		A. BARZDA

2019 m.

Objekto pavadinimas: Gamybos, pramonės (7.8.) paskirties pastato (vilnų karšyklos) paskirties keitimas į paslaugų (7.4.) paskirties pastatą (laidojimo namus) ir pastato rekonstrukcijos techninis darbo projektas - P.P.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ RENGIMO SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Projektavimo techninė užduotis.
3. Sklypo topografinė nuotrauka.

PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

STR 1.01.02:2016	<u>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai</u>
STR 1.01.03:2017	<u>Statinių klasifikavimas</u>
STR 1.01.04:2015	<u>Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas</u>
STR 1.01.08:2002	<u>Statinio statybos rūšys</u>
STR 1.02.09:2011	<u>Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas</u>
STR 1.03.02:2008	<u>Statybos produktų atitikties deklaravimas</u>
STR 1.03.07:2017	<u>Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka</u>
STR 1.04.04:2017	<u>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</u>
STR 1.05.01:2017	<u>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</u>
STR 1.06.01:2016	<u>Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra</u>
STR 1.12.06:2002	<u>Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė</u>
STR 2.01.01(2):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga</u>
STR 2.01.01(3):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</u>
STR 2.01.01(6):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“</u>
STR 2.01.07:2003	<u>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</u>
STR 2.01.10:2007	<u>Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos</u>
STR 2.02.02:2004	<u>Visuomeninės paskirties pastatai</u>
STR 2.05.02:2008	<u>Statinių konstrukcijos. Stogai</u>
STR 2.05.03:2003	<u>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai</u>
STR 2.05.04:2003	<u>Poveikiai ir apkrovos.</u>
STR 2.05.07:2005	<u>Medinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.09:2005	<u>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.13:2004	<u>Statinių konstrukcijos. Grindys</u>
STR 2.05.20:2006	<u>Langai ir išorinės įėjimo durys</u>
STR 2.06.04:2014	<u>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai</u>

Objekto pavadinimas: Gamybos, pramonės (7.8.) paskirties pastato (vilnų karšyklos) paskirties keitimas į paslaugų (7.4.) paskirties pastatą (laidojimo namus) ir pastato rekonstrukcijos techninis darbo projektas - P.P.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1632	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,30	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	17,23	
II SKYRIUS PASTATAI			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Paslaugų paskirties pastatas (laidojimo namai) 7.4.		
2.1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	233.36	
2.1.2. Pastato pagrindinis plotas*		233.36	
2.1.3. Pastato pagalbinis plotas*		-	
2.1.4. Pastato tūris.*	m ³	1295	
2.1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.1.6. Pastato aukštis.*	m	6,57	
2.1.7. Energinio naudingumo klasė		-	
2.1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
2.1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.1.10.. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

Vytauto g. 70A, Dusetų mstl., Zarasų rajono savivaldybėje planuojama rekonstruoti gamybos, pramonės paskirties pastatą (vilnų karšyklą) pakeičiant pastato paskirtį į paslaugų paskirties pastatą įrengiant laidojimo namus.

Rengiami visuomenei svarbaus statinio projektiniai pasiūlymai pagal Zarasų rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo skyriaus patvirtintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

Statinių statybvietės adresas, nekilnojamojo turto registre ar kadastre duomenys:

Laidojimo namai rekonstruojami žemės sklype adresu Vytauto g. 70A, Dusetų mstl., Zarasų r. savivaldybėje. Žemės sklypo kad. Nr. 4324/0001:58 Dusetų m. k. v. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, kuris 2019-05-06 nuomos sutartimi išnuomotas UAB „Vigotema“

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo sąrašus.

Statinio pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas:

Objekto pavadinimas: Gamybos, pramonės (7.8.) paskirties pastato (vilnų karšyklos) paskirties keitimas į paslaugų (7.4.) paskirties pastatą (laidojimo namus) ir pastato rekonstrukcijos techninis darbo projektas - P.P.

Projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės (7.8.) paskirties pastato (vilnų karšyklos) paskirties keitimas į paslaugų (7.4.) paskirties pastatą (laidojimo namus) ir pastato rekonstrukcijos techninis darbo projektas.

Statinio pavadinimas: Laidojimo namai.

Statybos rūšis: Rekonstrukcija.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Statinio paskirtis: Paslaugų paskirties (7.4)

Projekto stadija: Techninis darbo projektas.

Projekto vadovas: Algimantas Kuras, kvalifikacijos atestato Nr. A861.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

1. Sklypo planas – sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos respublikai, kuris 2010-05-11 nuomos sutartimi išnuomotas UAB „Bikuvos prekybai“. Sklypo plotas 0,1632 ha. Sklypo, kuriame rekonstruojamas pastatas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės apskrities objektų teritorijos.

Žemės sklypui nustatytos ir nekilnojamo turto registre įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: nacionaliniai ir regioniniai parkai – 0,1632 ha, gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos – 0,1632 ha, elektros linijų apsaugos zonos – 0,0102 ha, ryšių linijos apsaugos zonos – 0,0098 ha. Istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių sklype nėra.

2. Rekonstruojamo pastato pamatai – esami akmenbetonio, neliečiami.

3. Rekonstruojamo pastato sienos – iš lauko ir vidaus šiltinamos 50 mm storio sluoksniu. Iš išorės pastato sienos, paliekant ventiliuojamą oro tarpą, padengiamos lauko apdailos dailylentėmis.

4. Rekonstruojamo pastato stogas – Keičiamas pastato stogas, pakeičiant visą medinę stogo konstrukciją, stogo nešiltinant. Senosios gegnės pakeičiamos naujomis 50x150 mm gegnėmis, sutvirtinant jas statramsčiais ir ryšiais. Gegnės inkaruojamos prie mūrloto metalinėmis tvirtinimo detalėmis. Stogo grebėstavimas atliekamas pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos, tiekiančios stogo dangą, reikalavimus. Stogo konstrukcijai naudojama pirmos rūšies spygliuočių veislių mediena. Medinės gegnės ir grebėstai turi būti ne žemesnės kaip D – s2, d2 degumo klasės. Vietoje senos asbestinės šiferio stogo dangos projektuojama nauja beasbestinio šiferio grafito spalvos stogo danga. Išlaikomas keturšlaitis 39° ir 40° stogo nuolydis. Projektuojama lietaus nuo stogo nuvedimo sistema – lakštinio plieno latakai ir lietvamzdžiai. Latakai vienas su kitu tvirtinami jungtimis, prie stogo tvirtinami specialiais latakų laikikliais. Latakų ir lietvamzdžių spalva parenkama pagal stogo dangos spalvą.

5. Rekonstruojamo pastato perdanga – medinė. Perdanga apšiltinama mineralinės vatos sluoksniu. Įrengiamos pakabinamos lubos.

6. Rekonstruojamo pastato apdaila –

Pastato sienos – medžio masyvo lauko apdailos dailylentės.

Pastato stogas – grafito spalvos beasbestinio šiferio lakštai.

Pastato cokolis – dekoratyvinis tinkas.

Pastato langai – mediniai esami langai keičiami į plastikinius, kurie įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su vienu selektyviniu stiklu.

Pastato išorės durys – sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais.

Objekto pavadinimas: Gamybos, pramonės (7.8.) paskirties pastato (vilnų karšyklos) paskirties keitimas į paslaugų (7.4.) paskirties pastatą (laidojimo namus) ir pastato rekonstrukcijos techninis darbo projektas - P.P.

7. Rekonstruojamo pastato inžineriniai tinklai – rekonstruojamo pastato elektros įvadas esamas. Pastato vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami prie centralizuotų Dusetų miestelio vandentiekio ir nuotekų tinklų. Pastato šildymo sistema – „oras - oras“ įrengiama techninėje patalpoje.

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių nebus.

1. Grafinės dalies schemas ir brėžiniai:

- a. Sklypo plano schema;
- b. Pastato aukšto planas;
- c. Pastato fasadai.
- d. Vaizdinė medžiaga.

Projekto vadovas

Algimantas Kuras, kv. atestato Nr. A861



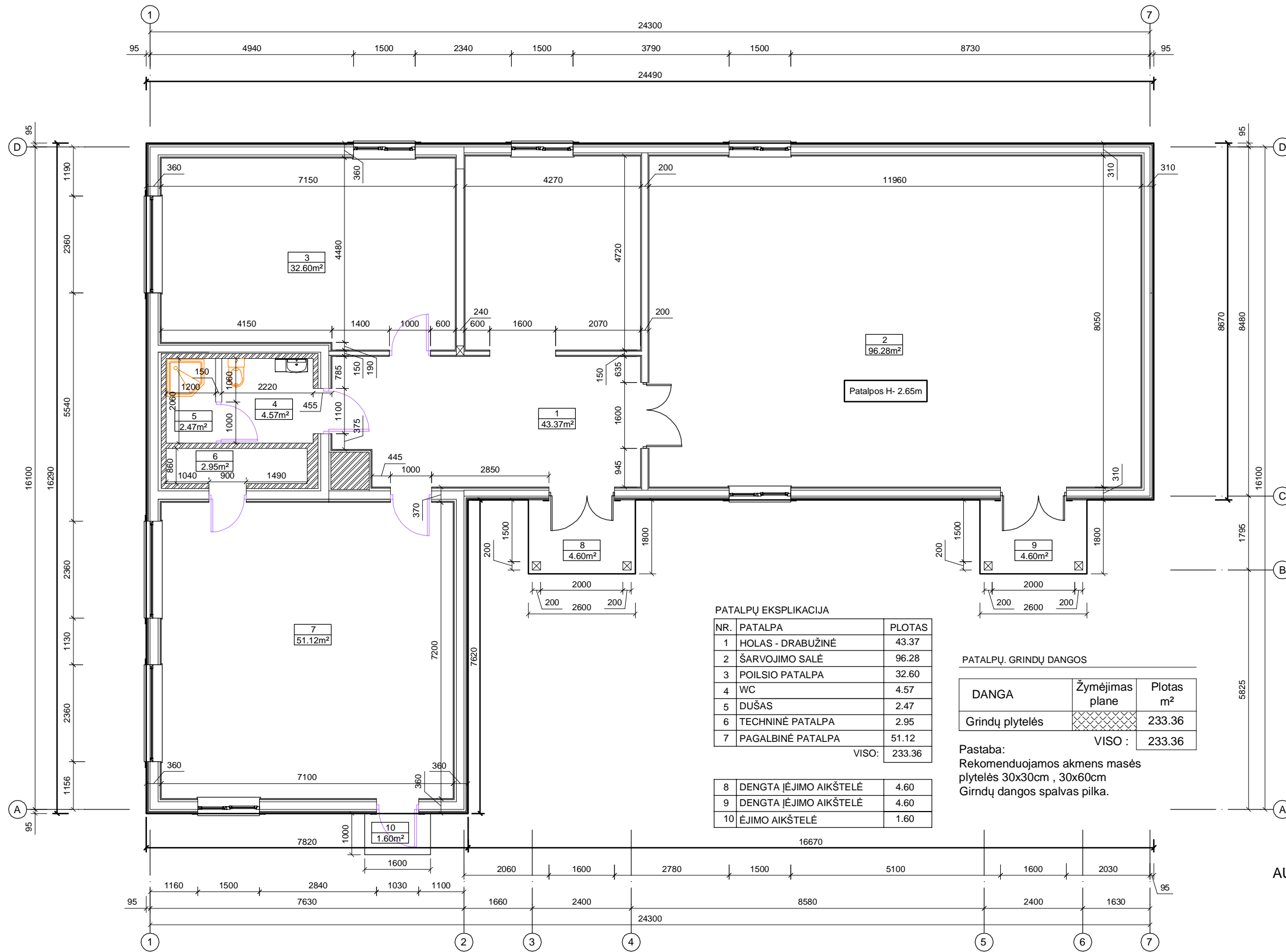
Užsakovas

UAB "Vigotema".....



Direktore
Daiva Stankeviene





PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
1	HOLAS - DRABUŽINĖ	43.37
2	ŠARVOJIMO SALĖ	96.28
3	POILSIO PATALPA	32.60
4	WC	4.57
5	DUŠAS	2.47
6	TECHNINĖ PATALPA	2.95
7	PAGALBINĖ PATALPA	51.12
VISO:		233.36

PATALPŲ GRINDŲ DANGOS

DANGA	Žymėjimas plane	Plotas m²
Grindų plytelės		233.36
VISO:		233.36

Pastaba:
 Rekomenduojamos akmenų masės plytelės 30x30cm, 30x60cm
 Grindų dangos spalvas pilka.

8	DENGTA ĮĖJIMO AIKŠTELĖ	4.60
9	DENGTA ĮĖJIMO AIKŠTELĖ	4.60
10	ĮJIMO AIKŠTELĖ	1.60

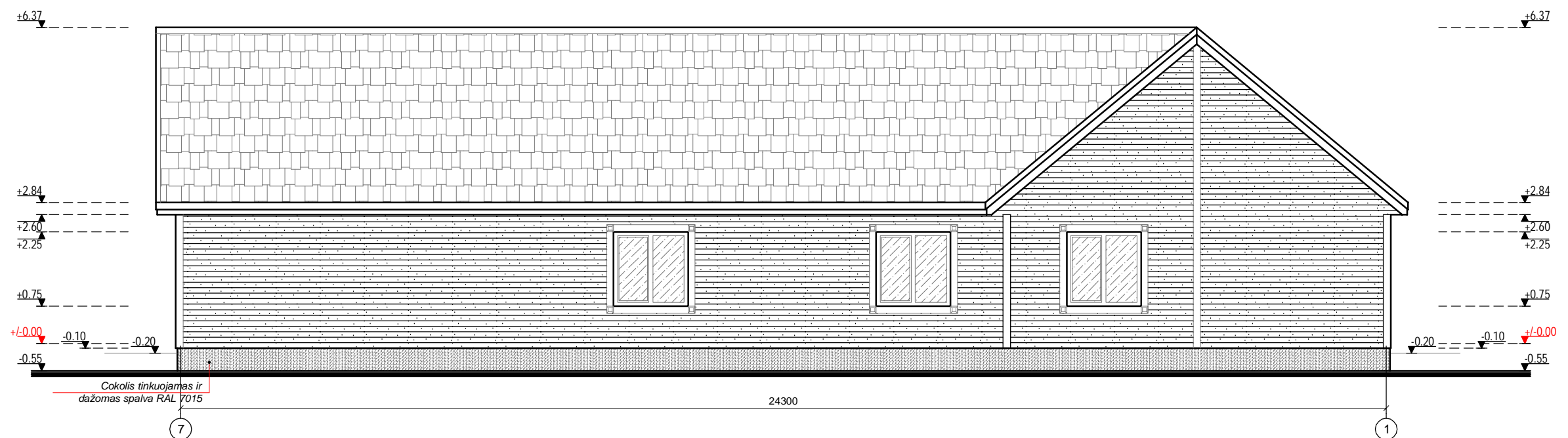
AUKŠTO PLANAS M1:100


KVAL. DOK. NR.		Architekto A.Barzdos Studija, UAB Zarasų r. sav. Užtiltės k. Žirgų g. 5 Tel.+370 682 23212, el.p. architektas.ab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės (7.8.) paskirties pastato (vilnų karšyklos) paskirties keitimas į paslaugų (7.4.) paskirties pastatą (laidojimo namus) ir pastato rekonstrukcijos techninis darbo projektas. STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS (Nr.1.) Paslaugų paskirties pastatas (laidojimo namai) 7.4.		
		A 861	PV	A. Kuras	2019.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA AUKŠTO PLANAS 0
A 861	PDV	A. Kuras	2019.04			
DIP.Nr.000380	Architektas	A. Barzda	2019.04	DOKUMENTO ŽYMUO MASTELIS LAPAS LAPŲ R.S-19.04-10.TDP-PP-B_1 M1:100 1 3		
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS					
LT	UAB "Vigotema"					

FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M1:100

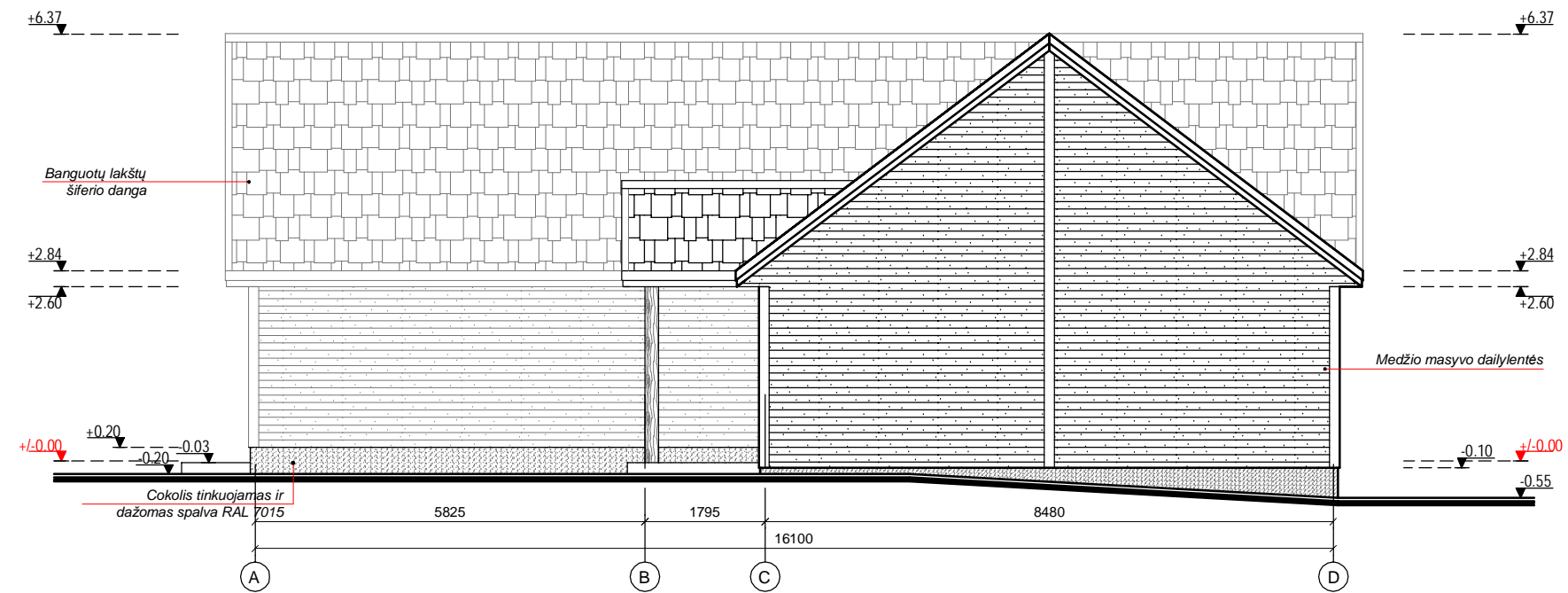


FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M1:100

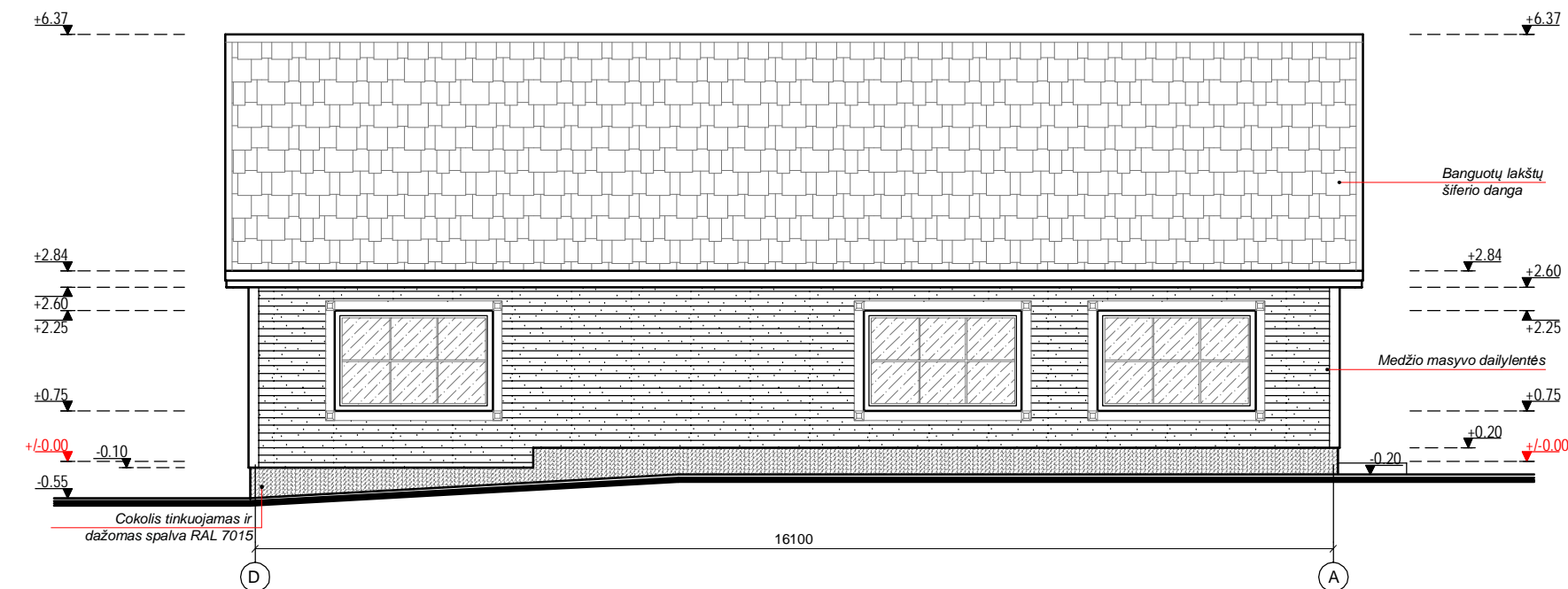



KVAL. DOK. NR.		Architekto A.Barzdos Studija, UAB Zarasų r. sav. Užtiltės k. Žirgų g. 5 Tel.+370 682 23212, el.p. architektas.ab@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės (7.8.) paskirties pastato (vilnų karšyklos) paskirties keitimas į paslaugų (7.4.) paskirties pastatą (laidojimo namus) ir pastato rekonstrukcijos techninis darbo projektas. STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS (Nr.1.) Paslaugų paskirties pastatas (laidojimo namai) 7.4.					
		A 861	PV	A. Kuras	2019.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-7, 7-1.				
A 861	PDV	A. Kuras	2019.04	LAIDA	0					
DIP.Nr.000380	Architektas	A. Barzda	2019.04	DOKUMENTO ZYMUO R.S-19.04-10.TDP-PP-B_2				MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			UAB "Vigotema"				M1:100	2	3
LT										

FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100



KVAL. DOK. NR.		Architekto A.Barzdos Studija, UAB Zarasų r. sav. Užtiltės k. Žirgų g. 5 Tel.+370 682 23212, el.p. architektas.ab@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės (7.8.) paskirties pastato (vilnų karšyklos) paskirties keitimas į paslaugų (7.4.) paskirties pastatą (laidojimo namus) ir pastato rekonstrukcijos techninis darbo projektas. STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS (Nr.1.) Paslaugų paskirties pastatas (laidojimo namai) 7.4.			
		A 861	PV	A. Kuras	2019.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA FASADAI TARP AŠIŲ A-D, D-A. 0		
A 861	PDV	A. Kuras	2019.04					
DIP.Nr.000380	Architektas	A. Barzda	2019.04	DOKUMENTO ŽYMUO MASTELIS LAPAS LAPŲ R.S-19.04-10.TDP-PP-B_3 M1:100 3 3				
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS							
LT	UAB "Vigotema"							