

Summary of future hotel,

Sukileliu g. 12, Klaipeda, Lithuania

For sale is an old-fashioned style building in Theatre Square, the heart of Klaipeda city with great historical, memorial and political value. Includes a permit for reconstruction and extension for a hotel building.



Theatre square is a central square in the old town of Klaipeda. It hosts the annual Castle Jazz and Sea Festival, numerous fairs throughout the year and the town Christmas tree.



In the centre of the square lies the famous fountain sculpture, Anike, in honour of the poet Simonas Dachas. This monument is considered to be the symbol of the city.



The square gets its name from the Drama theatre, located at the sides of it. The square is home to five cafes and restaurants, as well as a casino.



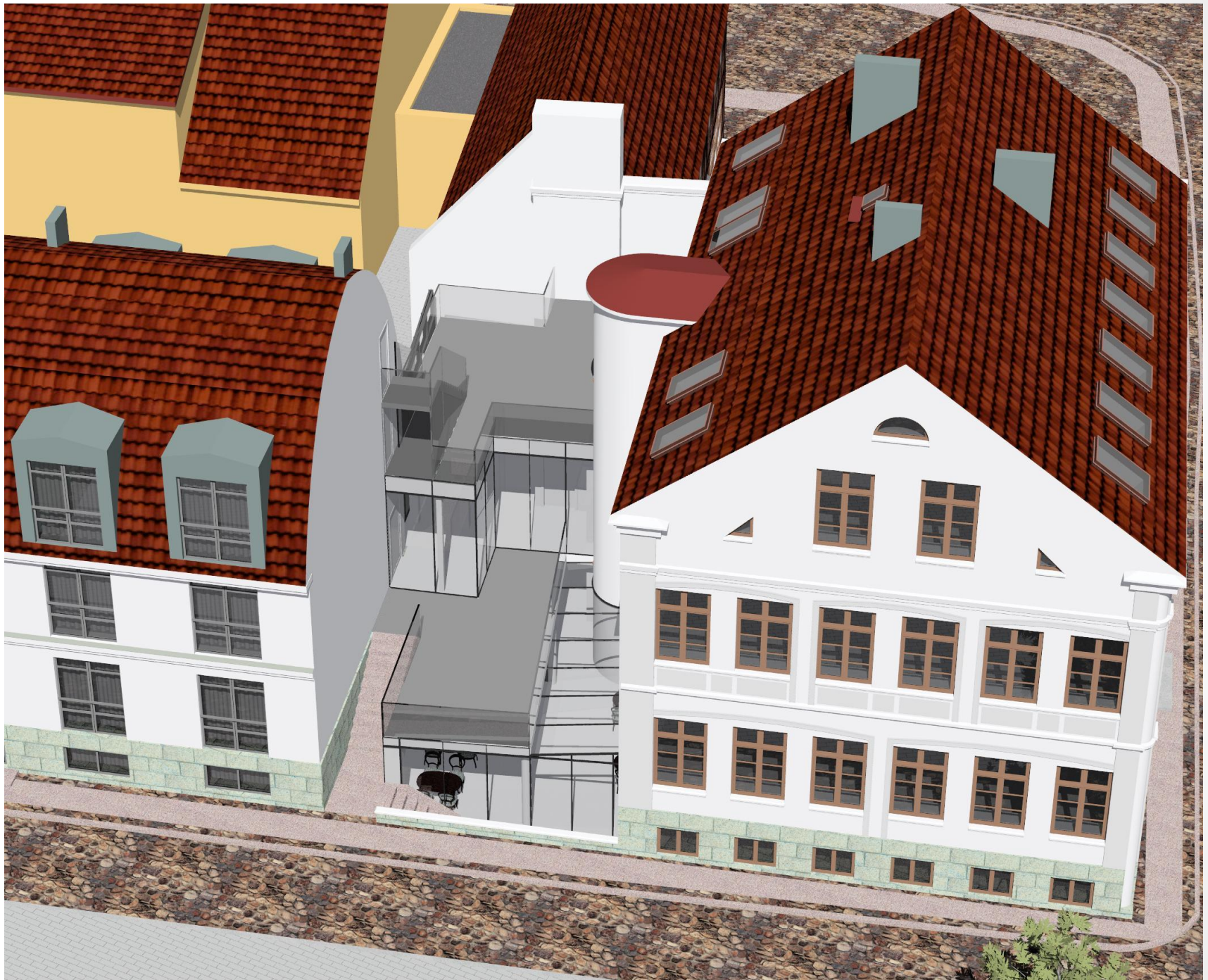
The authenticity and architectural details of the building have been preserved throughout the years. It is one of Klaipėda's few buildings that are decorated with plaster bas-reliefs.



The total area of the original building is 723 m². Upon reconstruction and an extension, there would be a total floor space of 1435.7 m². It is planned to accommodate 26 guest rooms, including four luxury rooms. Some of the rooms will overlook Theatre square and the castle site. Plans have been proposed to rebuild the original castle on the site. Within the building, there is space for a 3 hall restaurant, with a floor space 97.8 m² and a kitchen of 47.74 m².



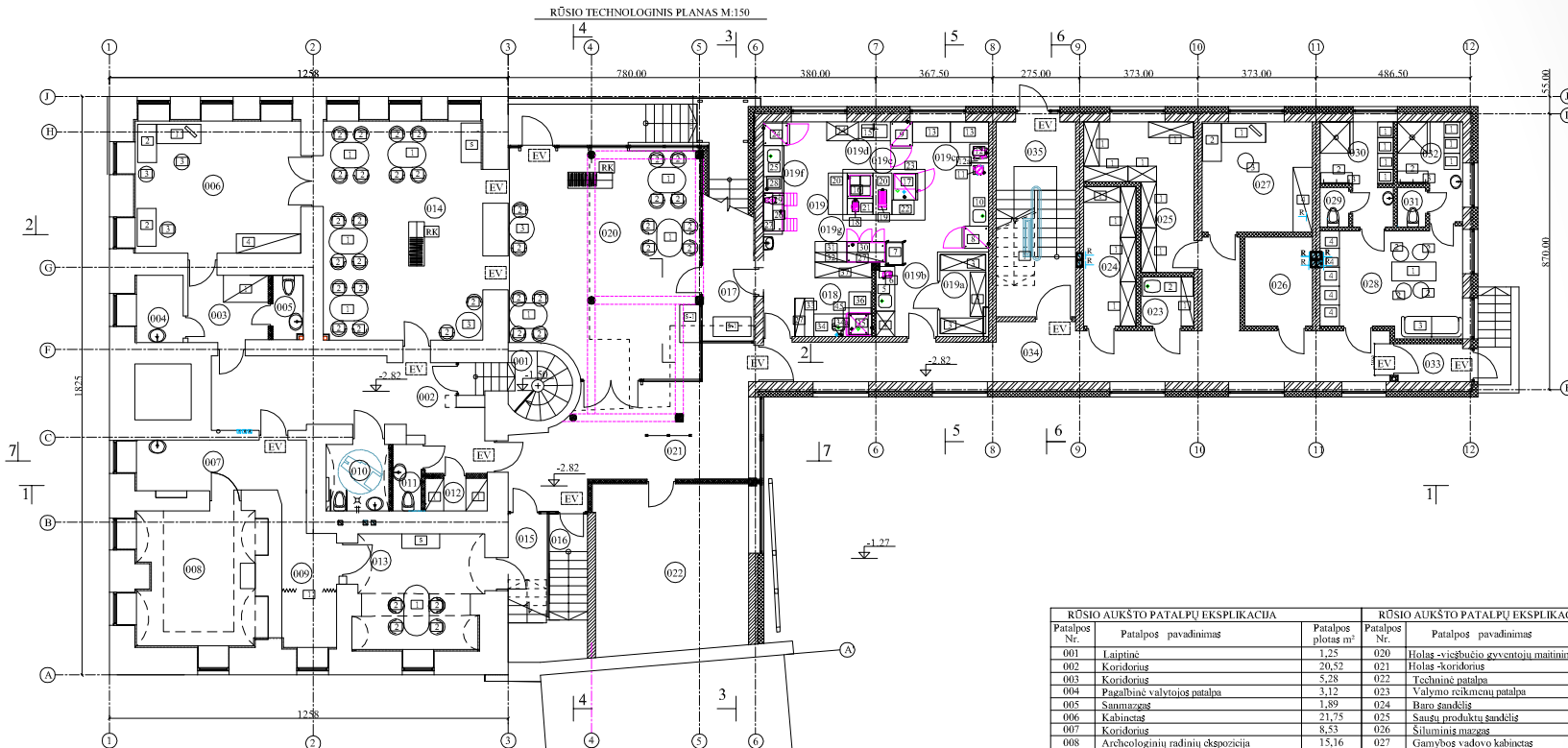








Basement plan

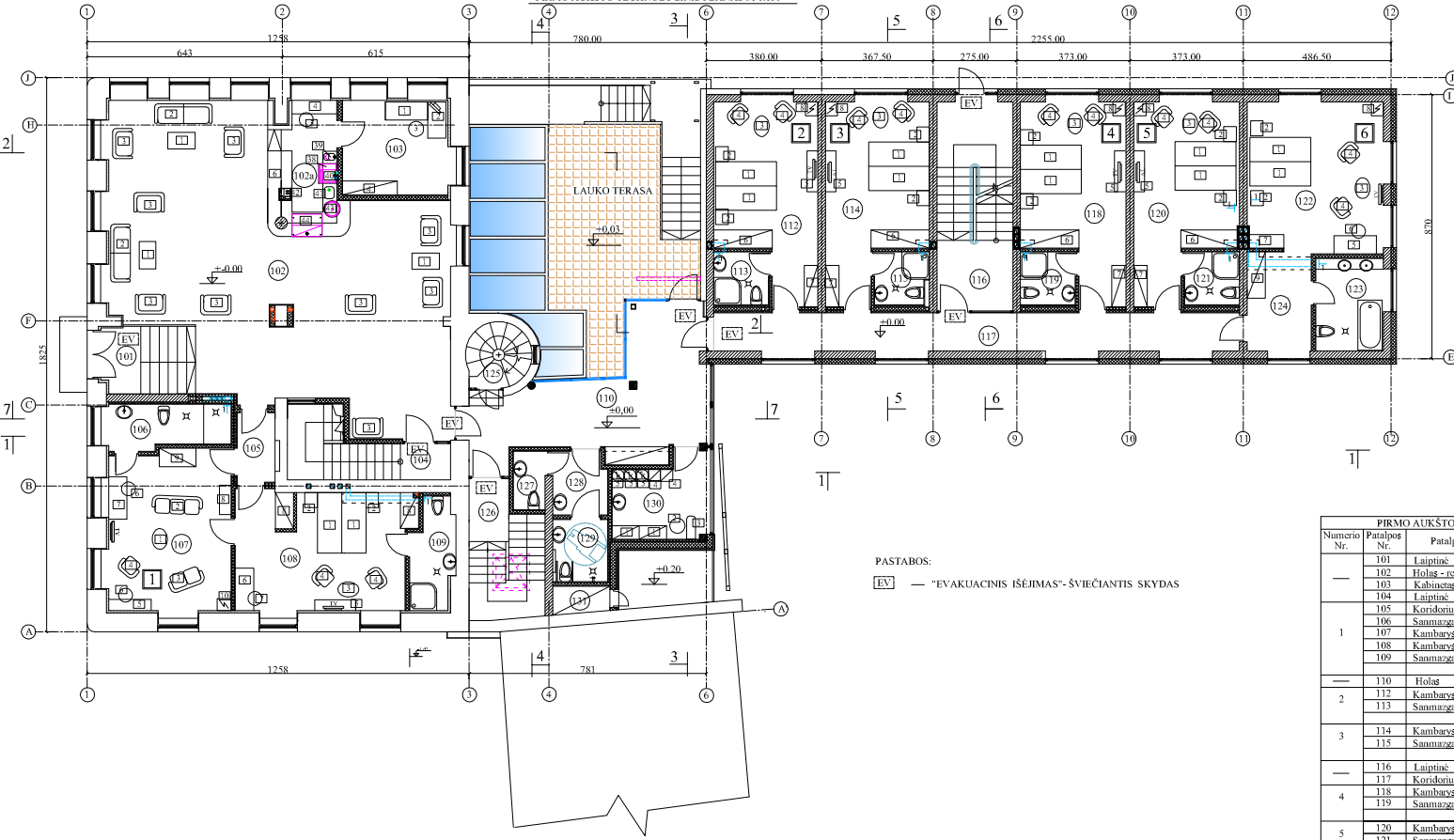


PASTABOS:
 [EV] — "EVAKUACINIS IŠEJIMAS" ŠVIČIANTIS SKYDAS

RŪŠIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			RŪŠIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m ²	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m ²
001	Laiptinė	1,25	020	Holų visišbucio gyventojų maitinimo patalpa	41,53
002	Koridorius	20,52	021	Holų-skoridorius	24,53
003	Koridorius	5,28	022	Techinė patalpa	25,57
004	Pagalbinė valytojų patalpa	3,12	023	Valymo reikmenų patalpa	2,60
005	Sanmarzės	1,89	024	Baro sandėlis	7,26
006	Kabinetas	21,75	025	Snušų produktų sandėlis	11,40
007	Koridorius	8,53	026	Siluminis marzės	5,97
008	Archeologinių radinių ekspozicija	15,16	027	Gamybos vadovo kabinetas	12,13
009	Ribinė	7,29	028	Darbuotojų poilsio kambarys	14,48
010	Neigaliųjų sanmarzės	4,16	029	Personalo sanmarzės	1,13
011	Sanmarzės	1,89	030	Personalo buitines patalpa su dužu	6,22
012	Saldų valymo inventar patalpa	2,02	031	Personalo sanmarzės	1,13
013	Pagarimų kambarys	14,19	032	Personalo buitines patalpa su dužu	5,28
014	Holų visišbucio gyventojų maitinimo patalpa	34,52	033	Koridorius	2,75
015	Koridorius	3,90	034	Koridorius	33,33
016	Laiptinė	1,44	035	Laiptinė	6,98
017	Koridorius	5,91		Viso patalpų plotas aukšte:	402,85 m ²
018	Saldų indų plovkla				
019	Virtuvė	47,74			
019a	1 Saldymo kamara				
019b	Daržovių pirminto aporošimo zona				
019c	Mėtos-žuvis pusgaminių paruošimo zona				
019d	Virtuvės inventoriaus plovkla				
019e	Karštų patiekalų paruošimo zona				
019f	Saldų patiekalų ruošimo ir išdavimo zona				
019g	Patiekalų išdavimo zona				

1st floor plan

PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:150



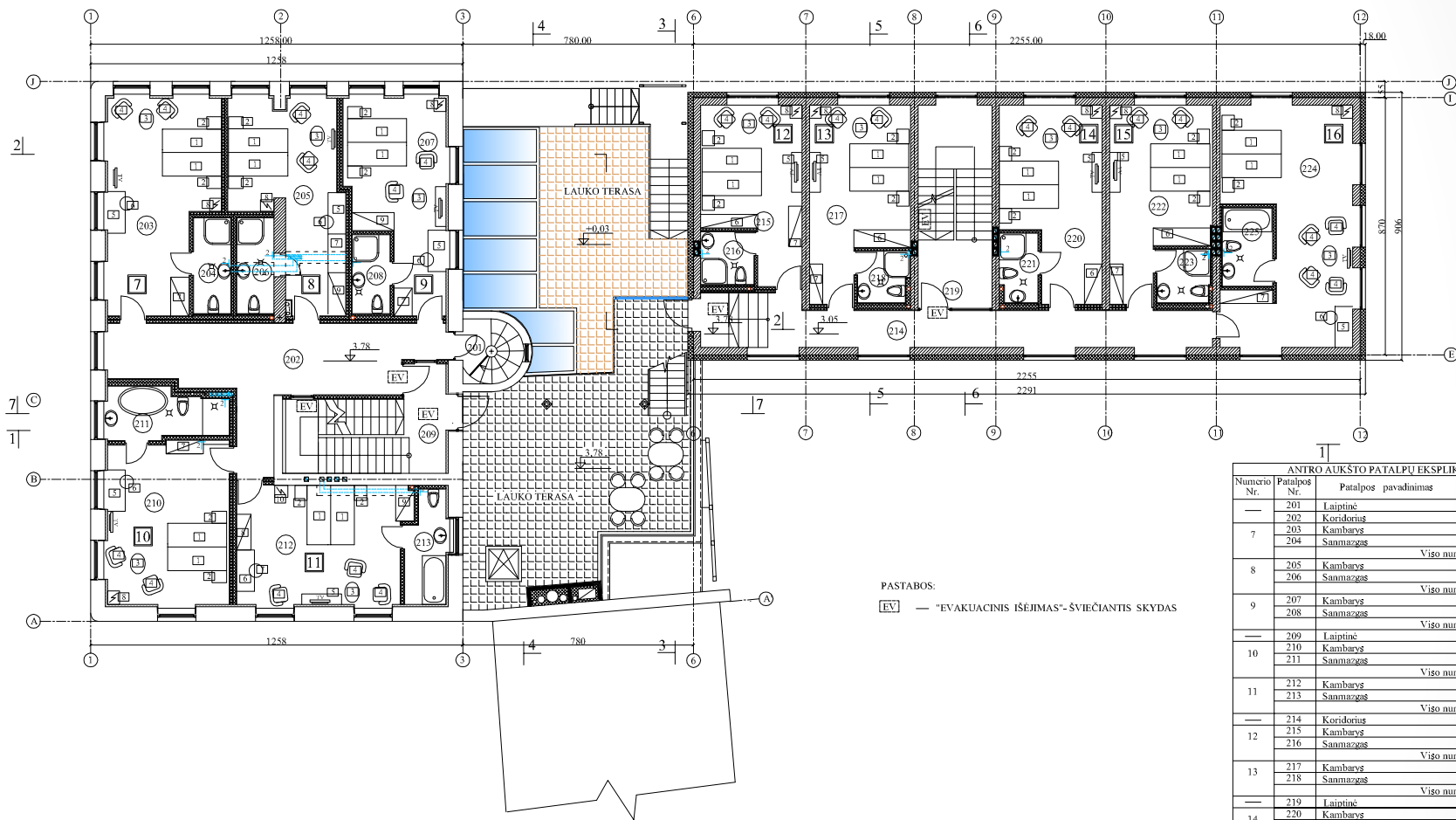
PASTABOS:

EV — "EVAKUACINIS IŠEJIMAS" - ŠVIČIANTIS SKYDAS

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Numero Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m ²
1	101	Laiptinė	2,78
	102	Holais - recepcija	95,74
	103	Kabinetas	11,11
	104	Laiptinė	1,98
	105	Koridorius	2,85
	106	Samnažgas	5,94
	107	Kambarys	22,07
	108	Kambarys	22,53
	109	Samnažgas	4,81
		Viso numeris:	58,20 m ²
2	110	Holais	25,40
	112	Kambarys	19,82
	113	Samnažgas	3,13
		Viso numeris:	22,95 m ²
3	114	Kambarys	19,82
	115	Samnažgas	3,01
		Viso numeris:	22,83 m ²
4	116	Laiptinė	5,80
	117	Koridorius	23,39
	118	Kambarys	20,19
	119	Samnažgas	3,13
		Viso numeris:	23,32 m ²
5	120	Kambarys	20,13
	121	Samnažgas	3,13
		Viso numeris:	23,26 m ²
6	122	Kambarys	23,20
	123	Samnažgas	7,14
	124	Koridorius	7,30
		Viso numeris:	37,64 m ²
—	125	Laiptinė	0,80
	126	Laiptinė	2,70
	127	Samnažgas	2,03
	128	Samnažgo tambūras	3,65
	129	Nesigalijus samnažgas	3,69
	130	Pagalbinis patalpa	8,22
	131	Komunikacinė šachta	1,64
		Viso patalpų plotas aukšte:	377,03 m ²
		Lauko terasa:	5,72 m ²
		Lauko terasa:	27,70 m ²

2nd floor plan

ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:150



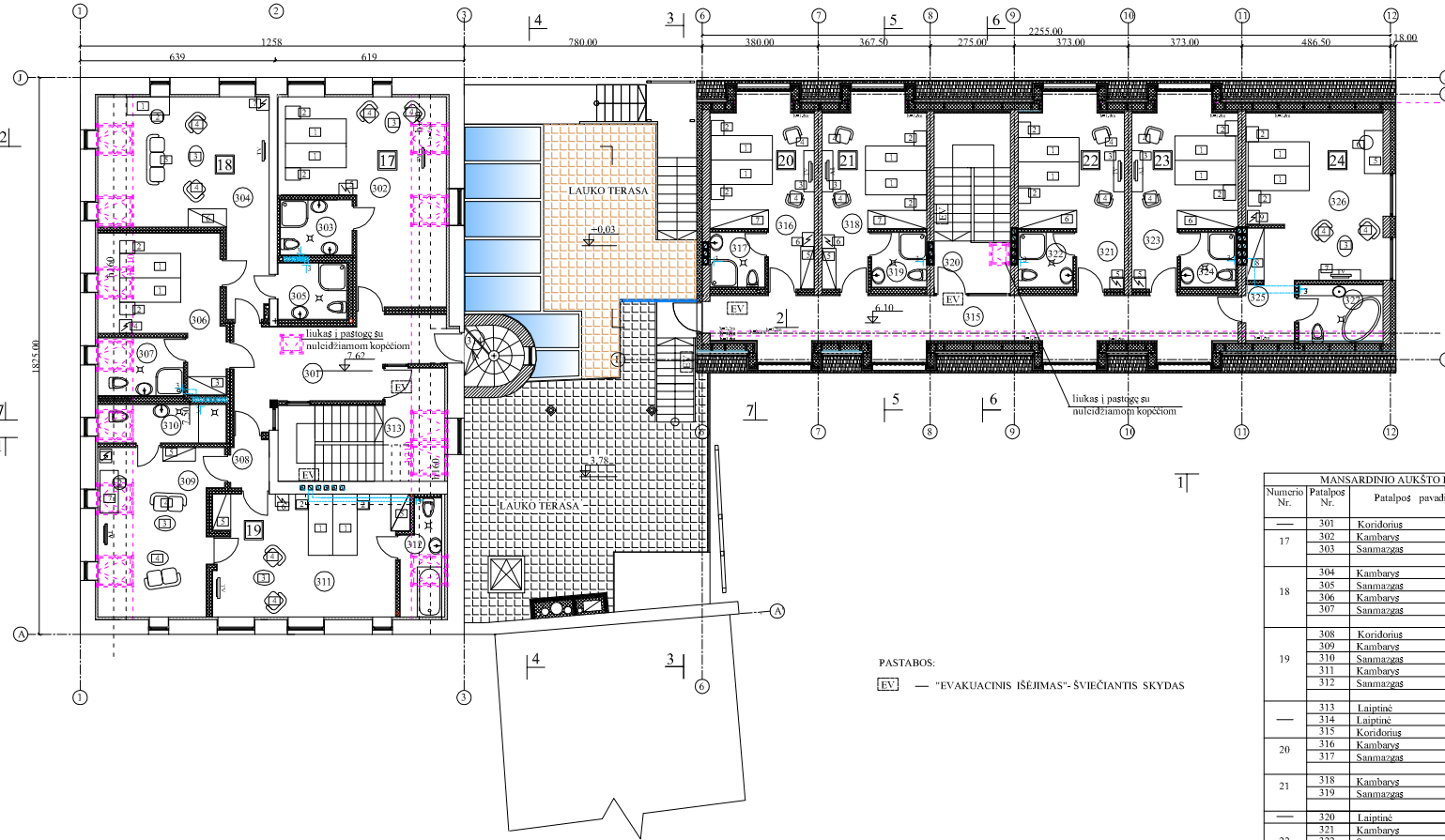
PASTABOS:

EV — "EVAKUACINIS IŠEJIMAS"-ŠVIČIANTIS SKYDAS

ANTRO AUKŠTO PATALPU EKSPLIKACIJA			
Numero Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m ²
7	201	Laiptinė	1,46
	202	Koridorius	27,53
	203	Kambarys	25,30
	204	Sanmazgas	4,05
Viso numerioje:			29,35 m ²
8	205	Kambarys	21,32
	206	Sanmazgas	4,05
	Viso numerioje:		
9	207	Kambarys	20,76
	208	Sanmazgas	3,41
	Viso numerioje:		
10	209	Laiptinė	5,02
	210	Kambarys	22,97
	211	Sanmazgas	6,59
Viso numerioje:			29,56 m ²
11	212	Kambarys	23,08
	213	Sanmazgas	5,02
	Viso numerioje:		
12	214	Koridorius	25,44
	215	Kambarys	17,64
	216	Sanmazgas	3,24
Viso numerioje:			20,88 m ²
13	217	Kambarys	19,82
	218	Sanmazgas	2,99
	Viso numerioje:		
14	219	Laiptinė	5,80
	220	Kambarys	20,29
	221	Sanmazgas	2,94
Viso numerioje:			23,23 m ²
15	222	Kambarys	19,86
	223	Sanmazgas	3,20
	Viso numerioje:		
16	224	Kambarys	32,98
	225	Sanmazgas	4,51
	Viso numerioje:		
Viso patalpų plotas aukšte:			329,27 m ²
Lauko terasa:			58,58 m ²

Penthouse plan

MANSARDINIO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100



PASTABOS:
 [EV] — "EVAKUACINIS IŠEJIMAS"-ŠVIČIANTIS SKYDAS

MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Numerio Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m ² (grindu)	Skačiuoj. plotas m ² nus. lėm.
—	301	Koridorius	16,65	16,41
—	302	Kambarys	28,55	24,97
17	303	Sanmaržas	4,24	4,24
		Viso numerio:	32,79 m ²	29,21 m ²
18	304	Kambarys	28,07	26,18
	305	Sanmaržas	4,14	4,14
	306	Kambarys	15,65	14,20
	307	Sanmaržas	5,30	4,46
		Viso numerio:	53,16 m ²	48,98 m ²
19	308	Koridorius	1,94	1,94
	309	Kambarys	20,69	18,23
	310	Sanmaržas	5,28	4,72
	311	Kambarys	24,41	24,41
	312	Sanmaržas	4,78	3,61
		Viso numerio:	57,10 m ²	52,91 m ²
—	313	Laiptinė	0,28	0,28
	314	Laiptinė	0,28	0,28
	315	Koridorius	34,10	30,67
20	316	Kambarys	17,76	17,20
	317	Sanmaržas	3,24	3,24
		Viso numerio:	21,00 m ²	20,44 m ²
21	318	Kambarys	17,76	17,20
	319	Sanmaržas	3,24	3,24
		Viso numerio:	21,00 m ²	20,44 m ²
—	320	Laiptinė	4,30	4,30
	321	Kambarys	18,09	17,52
	322	Sanmaržas	3,24	3,24
22		Viso numerio:	21,33 m ²	20,76 m ²
	323	Kambarys	17,93	17,36
	324	Sanmaržas	3,24	3,24
23		Viso numerio:	21,17 m ²	20,60 m ²
	325	Koridorius	3,60	3,06
	326	Kambarys	26,61	25,08
	327	Sanmaržas	5,98	5,03
		Viso numerio:	36,19 m ²	33,17 m ²
		Viso patalpų plotas aukšte:	326,55 m ²	304,17 m ²

Short history of Sukileliu 12

Old address Grabenstrasse 1-3

- 1665 Empty Castle island territory near the Dange ox-bow lake
- 1770 Empty fortifications territory around the castle
- 1784 City jail built in the plot, next to it – a marketplace building
- 1821 City jail and temporary custody cells (Stadt Dienerei)
- 1846 City temporary custody dells and a marketplace building
- 1858 Private merchant and Swedish consul F.Schiller's home and garden
- 1866 Widow Schiller's home and garden
- 1898 Merchant O.Hurwitz's home and garden
- 1909 Neighborhood construction foreman J.Gerhardt's house with 5 flats
- 1920-1923 French prefecture
- 1926 Internationale-Bank-Memel / International-Bank-Klaipeda
- 1936 Jewish people's bank
- 1941 SS headquarters
- 1945 Building not damaged in the war, flats installed
- 1978 Building reconstructed, expanded and adapted to Technical library
- 1996 Bank "Hermis" Klaipeda branch
- 2003 Hanged memorial board for 1923 rebellion
- 2004 Registered in the Republic of Lithuania heritage registry (historical value)