

„Sandėliavimo paskirties pastatų Obenių g. 6A, Obenių k., Kietaviškių sen., Elektrėnų sav., statybos projektas”

Statytojas: UAB „TLO“

Adresas: Obenių g. 6A, Obenių k., Kietaviškių sen., Elektrėnų sav.
skl. Kad., Nr. 4936/0001:165

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projekto Nr.: SPRC-20/05-PP

Naudojimo paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai - 7.9

Kategorija: Neypatingas statinys

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Tomas I

Dalis: **1. BENDROJI (BD)**

Projektuotojas: MB „Statybos projektų rengimo centras“

Įmonės vadovas: Povilas Malijauskas

Projekto vadovas: Povilas Malijauskas

PV atestato Nr. A2020

Statytojas (tvirtinu): UAB „TLO“

BENDRAS AIŠKINAMASIS

RAŠTAS BENDRIEJI STATINIO DUOMENYS

1. Komplexas: Sandėliavimo paskirties pastatų nauja statyba.
2. Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatai.
3. Žemės sklypas: unik. Nr. 4400-2553-5688, plotas – 3,000ha.
4. Žemės sklypo naudojimo būdas: Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.
5. Naudojimo būdas – pramonės sandėliavimo.
6. Statinio paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai.
7. Statinio kategorija: neypatingas statinys.
8. Statinio statybos rūšis: nauja statyba.
9. Statybos adresas: Obenių g. 6A, Obenių k., Kietaviškių sen., Elektrėnų sav.
10. Statytojas: UAB „TLO“.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	30000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	
3. sklypo užstatymo tankis	%	3	
PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	480	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	480	
4. Pastato tūris.*	m ³	5385	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	12	
8. Energinio naudingumo klasė		netaikoma	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		netaikoma	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas vieno aukšto be rūsio. Išorės gabaritai 17,00 m x 31,00 m. Konstrukcija numatoma monolitinio gelžbetonio sienos ir surenkamos plieninio karkaso konstrukcijos. Pamatai betoniniai gręžtiniai. Apdaila – plieninė cinkuota skarda.

Vidaus išplanavimas: pastate numatoma viena bendra erdvė.

INFRASTRUKTŪRA

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Obenių gatvės esamos įvažos. Automobilių aikštelė numatoma sklypo viduje, aikštelės danga – žvyro skalda. Sklypas tveriamas metaline tinklo tvora. Pastatų kampuose bus montuojami apšvietimo stulpai su šviestuvais pastato ir sklypo apšvietimui.

LAUKO APDAILA

Apdaila – plieninė cinkuota skarda.

STOGAS

Stogas įrengiamas ant plieninio karkasų santvarų, dvišlaitis. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema.

Inžinieriniai tinklai:

	Esami	Numatomi
Elektros tiekimas.	-	ESO elektros įrenginių prijungimo elektros tinklų paslaugos sutarties tech. sąlygos
Vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos.	-	UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų prijungimo tech. sąlygos,
Šildymas	-	Pastatas nešildomas.

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Statinys projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Gaisrinio skyriaus plotas 480,00m². Projektuojamo pastato gaisrinis skyrius Ab (bendras plotas) neviršija maksimalaus leistino ploto.

Projektuojamas pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui, statinio gaisrinio pavojingumo klasė- Cg.

Pastato elementų atsparumas ugniai projektuojamas ne mažesnis kaip:

- laikančios konstrukcijos (išskyrus perdangas, denginius)- R 45;
- laikančios konstrukcijos (sienos, kolonos, stulpai, sijos)- R 60
- nelaikančios sienos- E 15
- aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos- REI 20
- nelaikančios sienos – EI 15
- laiptinės sienos – REI 60
- laiptatakiai ir aikštelės – R 45
- gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos REI 60
- stogas RE 20
- gaisrinės apkrovos kategorija RN
- vidinės sienos REI 30

Iš pastato numatomi evakuaciniai išėjimai: pro pastato pagrindinius ir galinius vartus.

Prie pastato galima privažiuoti nuo pagrindinės kelio pusės.. Elektros įrenginiai įžeminami.

Degumo klasės-statybos produktams-sienos -RN, grindys -RN.

Privalomai įrengiama priešgaisrinė žaibosauga.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti vietoje atliekas betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, (termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų, kitas planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;

netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas išgabena atliekas į tvarkymo vietą (tai gali atlikti ir specialios įmonės), ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirtbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomas atliekų tvarkymo būdai	
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos		didžiausias kiekis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	-	5,0 t.	Kietas	170904	12,13	-	Esamo sklypo ribose.	-	Į statybinių atliekų sąvartyną.
			Iš viso: 5,0 t.							

Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, asbestinis šiferis pristatomi į Všį Kauno regiono atliekų tvarkymo centrą. Adresas: Zabieliškio sąvartynas, Zabieliškio k.

Paruošė

architektas Povilas Malijauskas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIM

2020-06-11

Statytojas: UAB „TLO“, Sporto g. 3-17, LT-09238 Vilnius, mob. Tel.865996196.

Projektuojanti organizacija: MB „Statybos projektų rengimo centras“, Serbentyno g.1, Kaišiadorys, mob. Tel.: 8 615 86546, el.p. rinkisnama@gmail.com

Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatų Obenių g. 6A, Elektrėnų sav., statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatai - 7.9.
Žemės sklypo rodikliai	Kad.Nr4936/0001:165 Kietaviškių k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita Naudojimo būdas –pramonės sandėliavimo Žemės sklypo plotas – 3.000 ha; Kiti parametrai: užstatymo intensyvumas – 3 %. užstatymo tankis –3 %
Statinių techniniai rodikliai	Sandėlis Nr.1 Bendras plotas – 480 m ² Matmenys – 17.00 m x 31.00 m, 1 aukšto, Pastato aukštis – 12 m Sandėlis Nr.2 Bendras plotas – 480 m ² Matmenys – 17.00 m x 31.00 m, 1 aukšto, Pastato aukštis – 12 m
Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; 3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas: 1. statinio statybos vieta; 2. statinio pagrindinė naudojimo paskirtis; 3. statybos rūšis; 4. projektuojamų statinių sąrašas;

	<p>4. projektuojamų statinių sąrašas;</p> <p>5. patikrinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlyimų sprendiniai, nurodomi laikinųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai ir kita;</p> <p>Grafinė dalis:</p> <p>1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos ir kt.</p> <p>2. Pastato aukštų planų schemas;</p> <p>3. Pastato charakteringų pjūvių schemas;</p> <p>4. Pastato fasadai;</p>
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<p>1. Pažymėjimas apie žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre;</p> <p>2. Žemės sklypo planas;</p> <p>3. Topografinė nuotrauka;</p> <p>4. Įgalioto asmens įgaliojimas</p>
Projektinių pasiūlyimų vaizdinė informacija	Pastato grafiniai brėžiniai
Kiti duomenys	<p>Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai.</p> <p>Projektinių pasiūlyimų parengimo terminas – 1 mėn.</p>

Statytojas:

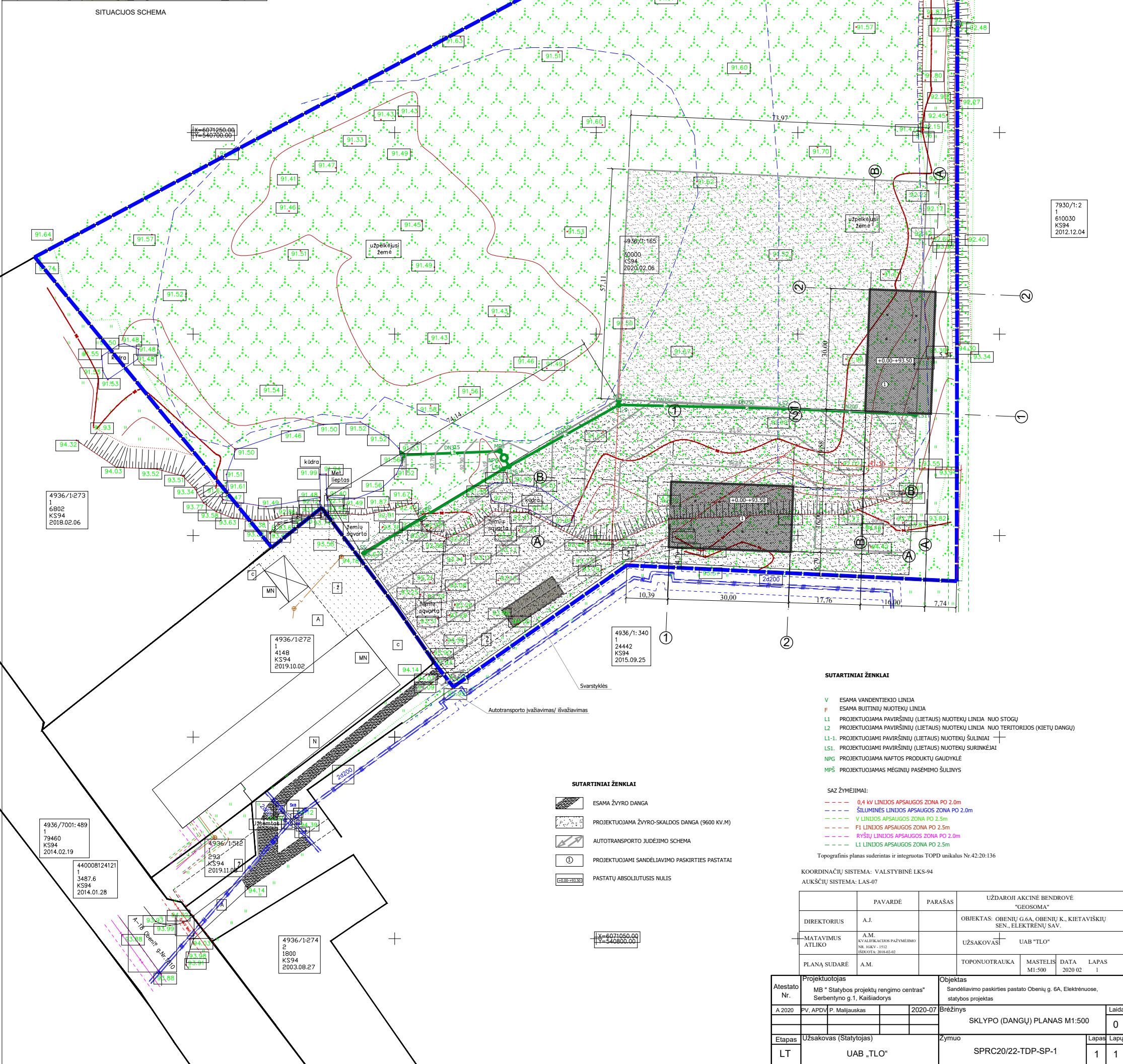
Projekto vadovas:

Vladimiras Pauža

Povilas Malijauskas



SITUACIJOS SCHEMA



4936/1:112
2
52800
KS63
1999.12.09

7930/1:2
1
610030
KS94
2012.12.04

4936/1:273
1
6802
KS94
2018.02.06

4936/1:272
1
4148
KS94
2019.10.02

4936/1:340
1
24442
KS94
2015.09.25

4936/7001:489
1
79460
KS94
2014.02.19

440008124121
1
3487.6
KS94
2014.01.28

4936/1:512
2
292
KS94
2019.11.02

4936/1:274
2
1800
KS94
2003.08.27

X=6071050.00
Y=540800.00

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- ESAMA ŽYRO DANGA
 - PROJEKTUOJAMA ŽYRO-SKALDOS DANGA (9600 KV.M)
 - AUTOTRANSPORTO JUDEJIMO SCHEMA
 - PROJEKTUOJAMI SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI
 - PASTATŲ ABSOLUTUSIS NULLIS

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- V ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA
 - F ESAMA BUTINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
 - L1 PROJEKTUOJAMA PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ LINIJA NUO STOGŲ
 - L2 PROJEKTUOJAMA PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ LINIJA NUO TERITORIJOS (KIETŲ DANGŲ)
 - L1-1 PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ ŠULINIAI
 - LS1 PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ SURINKĖJAI
 - NPG PROJEKTUOJAMA NAFTOS PRODUKTŲ GAUDYKLE
 - MPŠ PROJEKTUOJAMAS MĖGINIŲ PASĖMIMO ŠULINYS

- SAZ ŽYMĖJIMAI:**
- 0.4 KV LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 2.0m
 - ŠILUMINĖS LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 2.0m
 - V LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 2.5m
 - F1 LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 2.5m
 - RŪŠIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 2.0m
 - L1 LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 2.5m

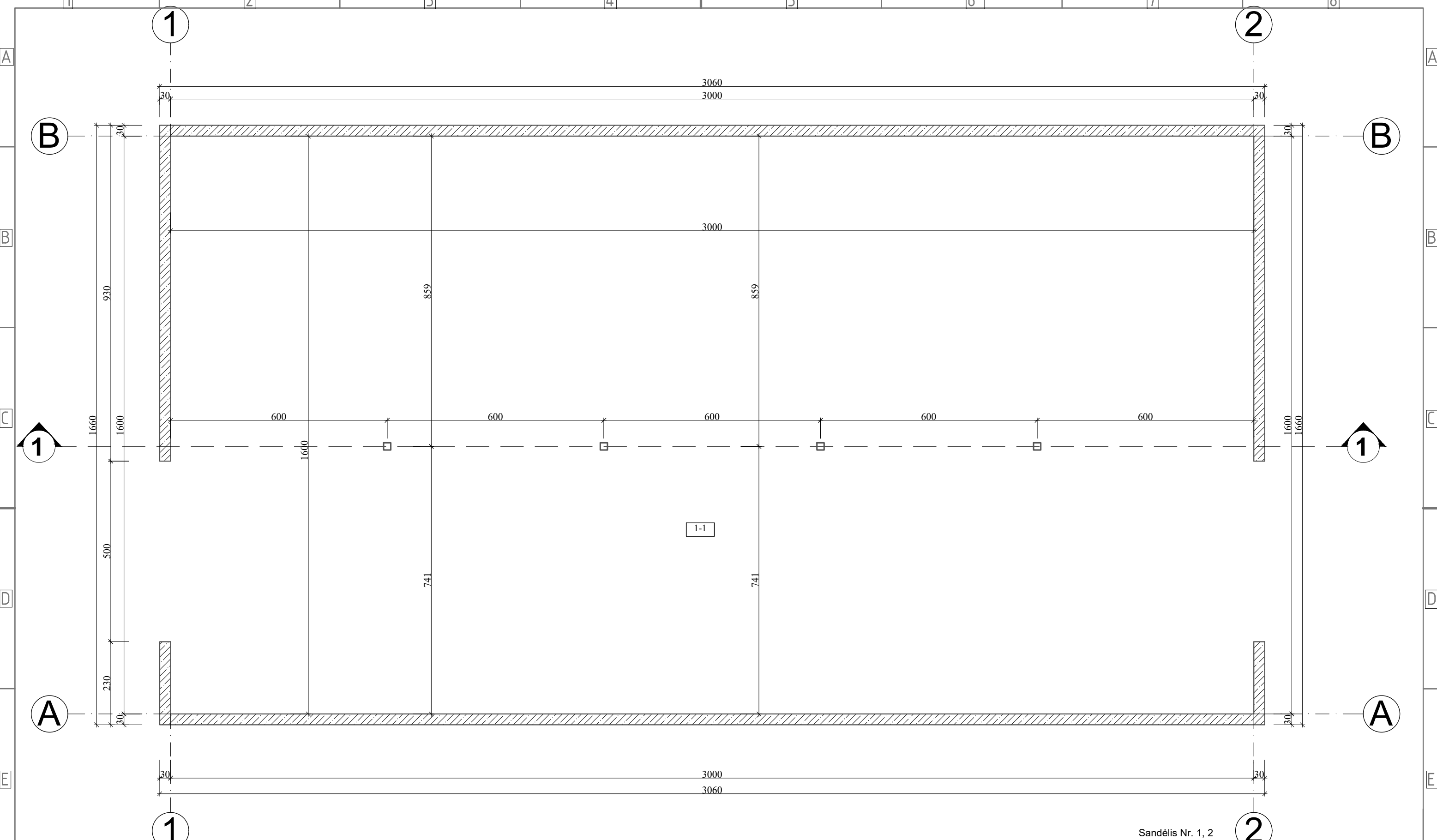
Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD unikalus Nr.42:20:136

KOORDINACIJŲ SISTEMA: VALSTYBINĖ LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07

	PAVARDĖ	PARAŠAS	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEOSOMA"
DIREKTORIUS	A.J.		OBJEKTAS: OBENIŲ G.6A, OBENIŲ K., KIETAVIŠKIŲ SEN., ELEKTREŪŲ SAV.
MATAVIMUS ATLIKO	A.M.	KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. NRK-1-112 (SĖSUTA) 2018.02.02	UŽSAKOVAS: UAB "TLO"
PLANŲ SUDARĖ	A.M.		TOPONUOTRAUKA M1:500 MASTELIS DATA LAPAS 2020.02.1

Atestato Nr.	Projektuotojas	Objektas	Laida
A 2020	MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys	Sandėliavimo paskirties pastato Obenių g. 6A, Elektrėnuose, statybos projektas	0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)	Zymuo	Lapas Lapų
LT	UAB "TLO"	SKLYPO (DANGŲ) PLANAS M1:500 SPRC20/22-TDP-SP-1	1 1



NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA: BUTAS NR-2		
NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
1-1	SANDĖLIS	480,00
Sandėlis viso:		480,00

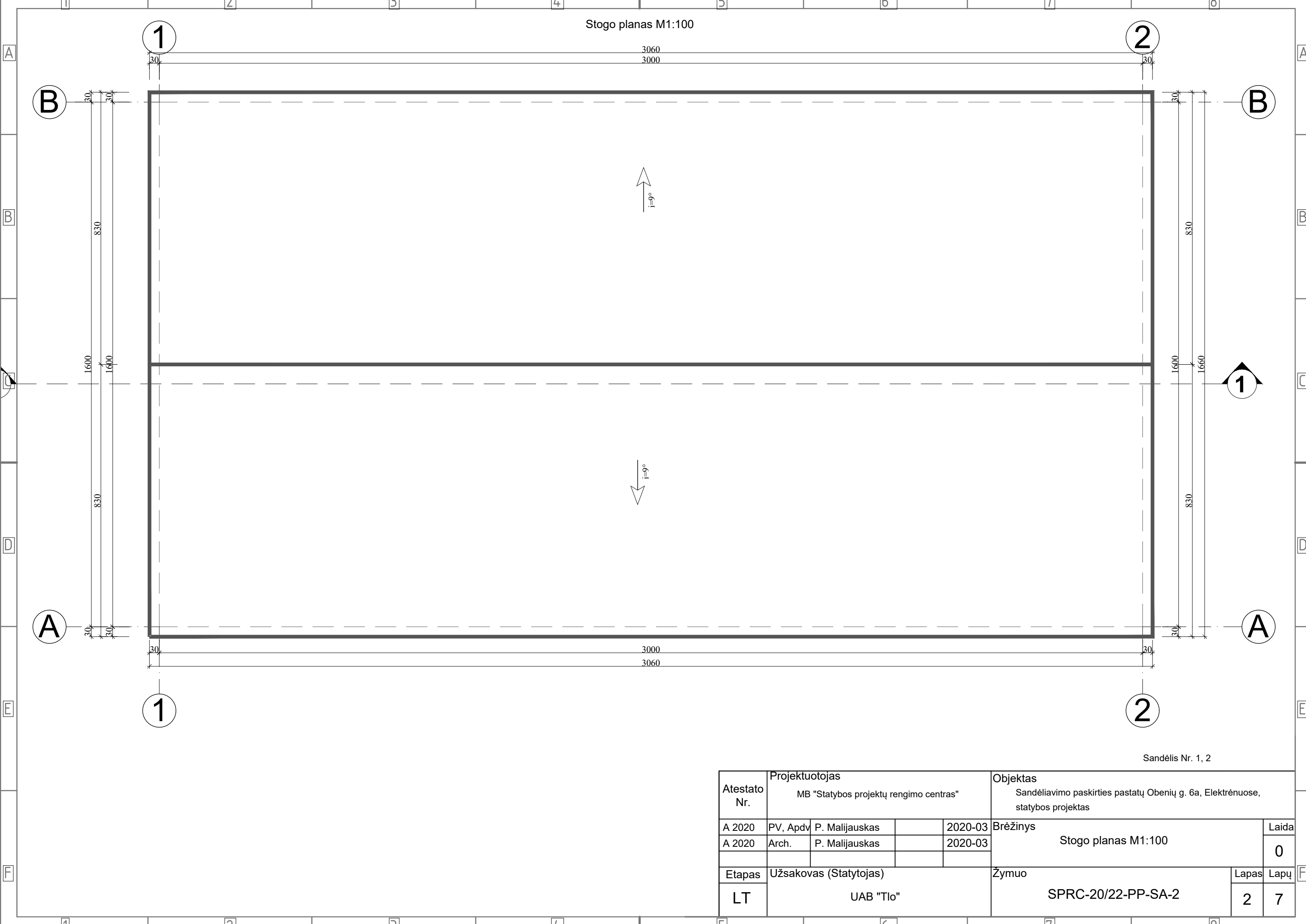
Atestato Nr.	Projektuotojas MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys				Objektas Sandėliavimo paskirties pastatų Obenių g. 6a, Elektrėnuose, statybos projektas		
	A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2020-03	Brėžinys		Laida
A 2020	Arch.	P. Malijauskas	2020-03	Pirmo aukšto (technologinis) planas M1:100			0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo		Lapas
LT	UAB "Tlo"				SPRC-20/22-PP-SA-1		Lapų
						1	7

Sandėlis Nr. 1, 2

1

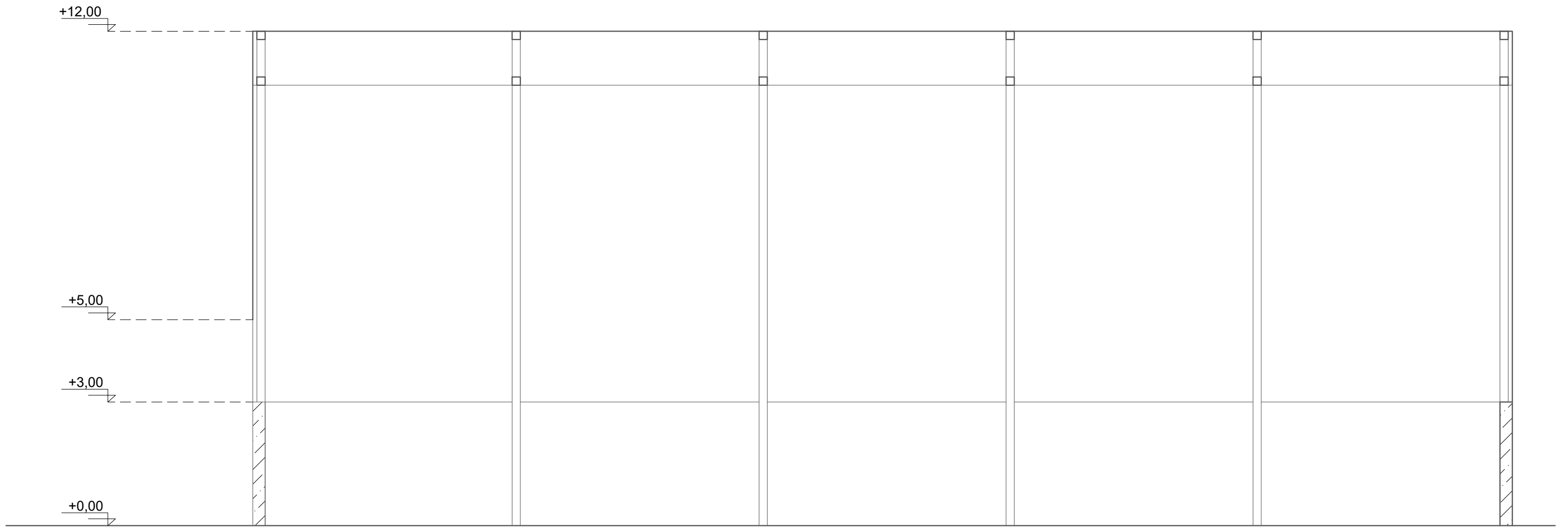
2

Stogo planas M1:100



Sandėlis Nr. 1, 2

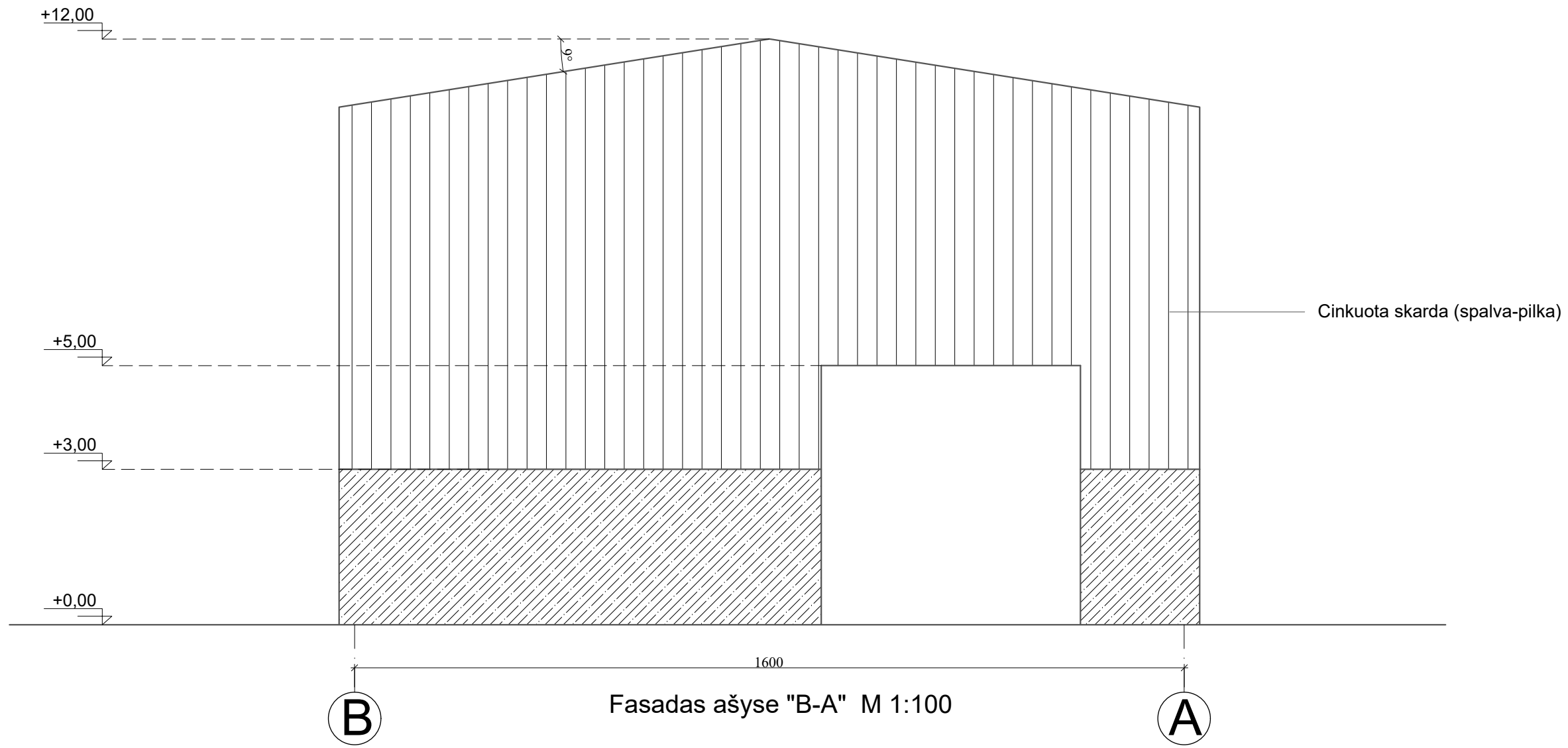
Atestato Nr.	Projektuotojas MB "Statybos projektų rengimo centras"				Objektas Sandėliavimo paskirties pastatų Obenių g. 6a, Elektrėnuose, statybos projektas		
	A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2020-03	Brėžinys Stogo planas M1:100	Laida 0	
A 2020	Arch.	P. Malijauskas	2020-03				
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo SPRC-20/22-PP-SA-2	Lapas	Lapų
LT	UAB "Tlo"					2	7



Pjūvis "1-1" M 1:100

Sandėlis Nr. 1, 2

Atestato Nr.	Projektuotojas MB "Statybos projektų rengimo centras"				Objektas Sandėliavimo paskirties pastatų Obenių g. 6a, Elektrėnuose, statybos projektas		
	A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2020-03	Brėžinys Pjūvis "1-1" M 1:100	Laida 0	
A 2020	Arch.	P. Malijauskas	2020-03				
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo SPRC-20/22-PP-SA-3	Lapas 3	Lapų 7
LT	UAB "Tlo"						



Sandėlis Nr. 1, 2

Atestato Nr.	Projektuotojas MB "Statybos projektų rengimo centras"				Objektas Sandėliavimo paskirties pastatų Obenių g. 6a, Elektrėnuose, statybos projektas		
	A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2020-03	Brėžinys Fasadas ašyse "1-4, B-A" M 1:100	Laida	
A 2020	Arch.	P. Malijauskas	2020-03	0			
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo SPRC-20/22-PP-SA-4	Lapas	Lapų
LT	UAB "Tlo"					4	7

+12,00

+3,00

+0,00

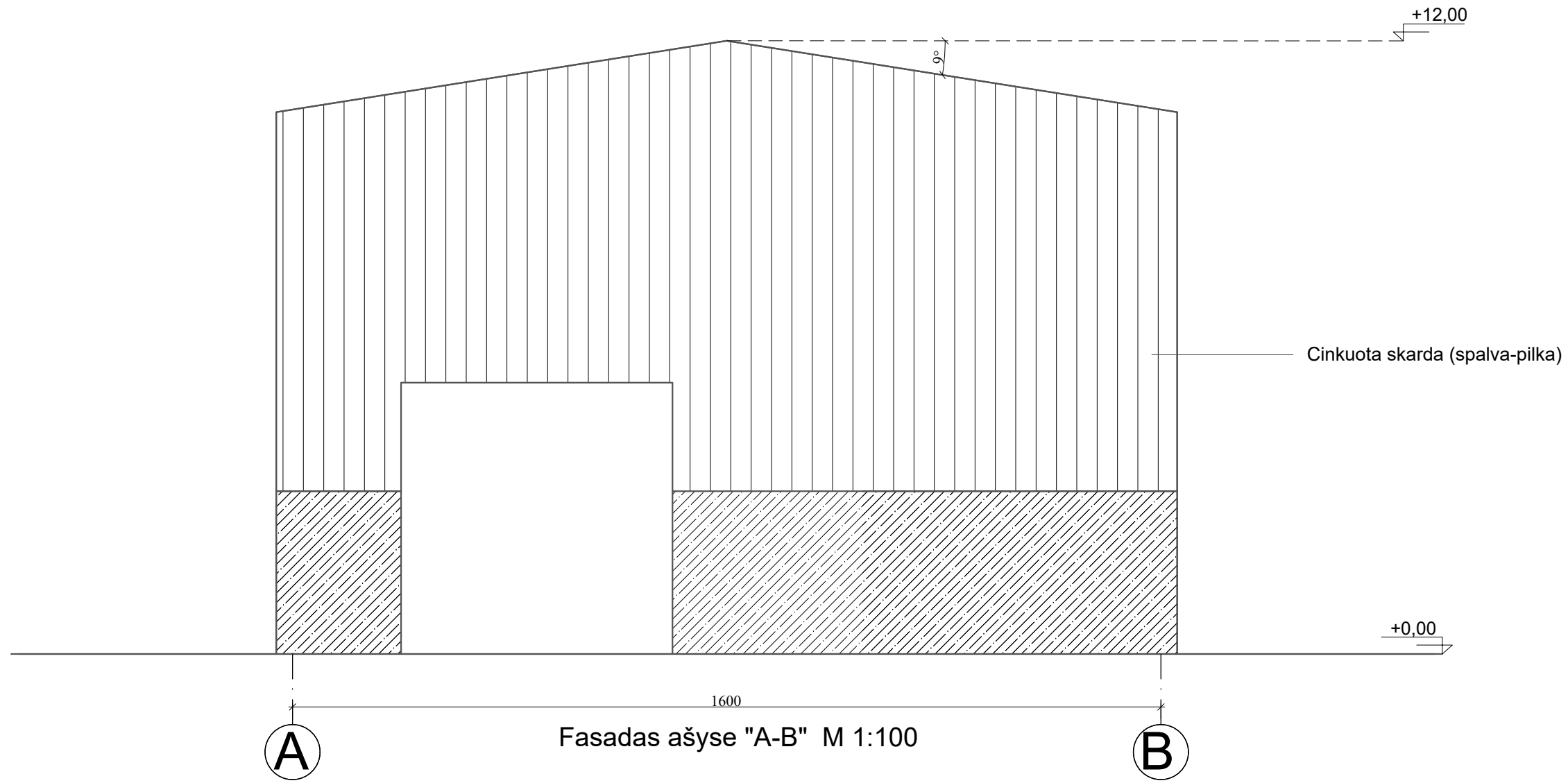
Cinkuota skarda (spalva-pilka)

3000

Fasadas ašyse "1-2" M 1:100

Sandėlis Nr. 1, 2

Atestato Nr.	Projektuotojas MB "Statybos projektų rengimo centras"				Objektas Sandėliavimo paskirties pastatų Obenių g. 6a, Elektrėnuose, statybos projektas		
	A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2020-03	Brėžinys Fasadas ašyse "1-4, B-A" M 1:100	Laida	0
A 2020	Arch.	P. Malijauskas	2020-03				
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo SPRC-20/22-PP-SA-5	Lapas	Lapų
LT	UAB "Tlo"						



Sandėlis Nr. 1, 2

Atestato Nr.	Projektuotojas MB "Statybos projektų rengimo centras"				Objektas Sandėliavimo paskirties pastatų Obenių g. 6a, Elektrėnuose, statybos projektas		
	A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2020-03	Brėžinys Fasadas ašyse "2-1, A-B" M 1:100	Laida	
A 2020	Arch.	P. Malijauskas	2020-03	0			
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo SPRC-20/22-PP-SA-6	Lapas	Lapų
LT	UAB "Tio"					6	7

1 2 3 4 5 6 7 8

A

A

B

B

C

C

D

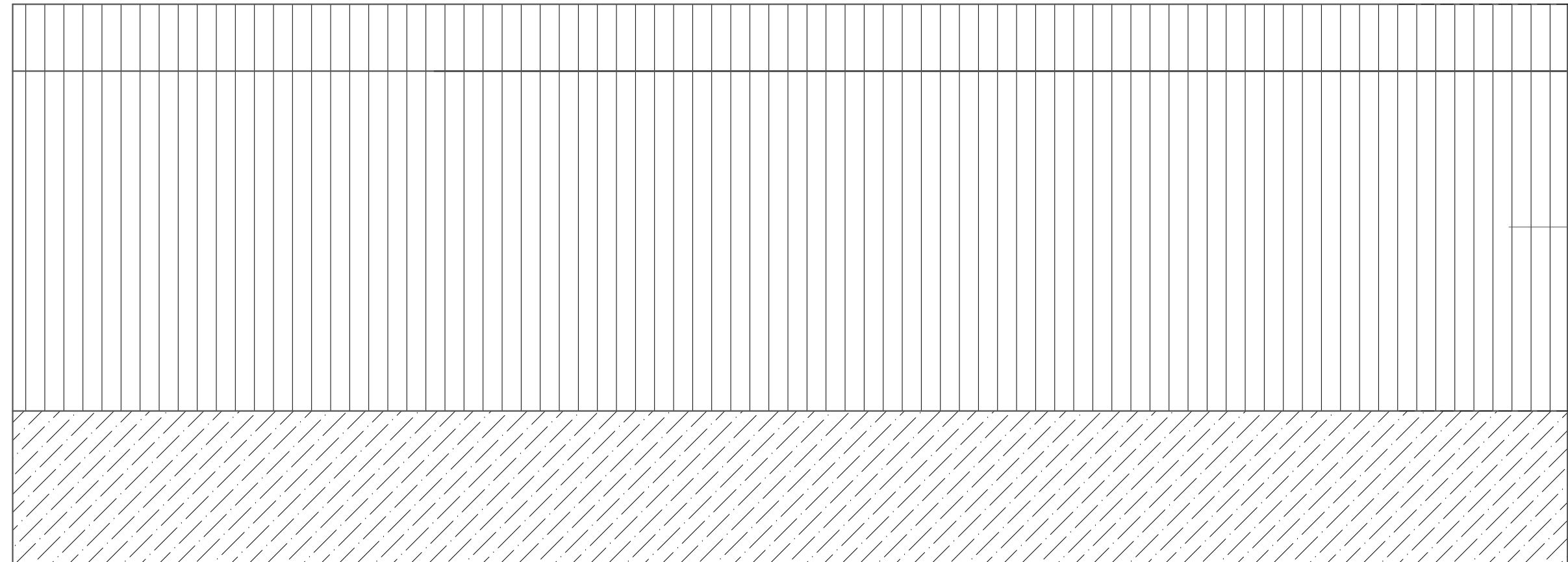
D

E

E

F

F



Cinkuota skarda (spalva-pilka)

+12,00

+3,00

+0,00

3000

Fasadas ašyse "2-1" M 1:100

2

1

Sandėlis Nr. 1, 2

Atestato Nr.	Projektuotojas MB "Statybos projektų rengimo centras"				Objektas Sandėliavimo paskirties pastatų Obenių g. 6a, Elektrėnuose, statybos projektas		
	A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2020-03	Brėžinys Fasadas ašyse "2-1, A-B" M 1:100	Laida 0	
A 2020	Arch.	P. Malijauskas	2020-03				
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo SPRC-20/22-PP-SA-7	Lapas 7	Lapų 7
LT	UAB "Tlo"						



Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas			
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys				Sandėliavimo paskirties pastatų Obenių g. 6a, Elektrėnuose, statybos projektas			
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2020-03	Brėžinys	Laida	0	
A 2020	Arch.	P. Malijauskas		2020-03				VIZUALIZACIJA
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo		Lapas	Lapų
LT	UAB "Tlo"				SPRC-20/22-PP-SA-1		1	1