




OBJEKTAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, LABRENCIŠKĖS G. 46, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	LABRENCIŠKĖS G. 46, KLAIPĖDA
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	2101/0040:60 KLAIPĖDOS M. K.V.
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	A. A.
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
LAIDA	0
DALYS	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS: UAB „MAK GROUP“ Į.K. 302735585 ĮMONĖS VADOVAS: ROKAS MASAITIS	
PROJEKTO VADOVAS. ATESTATO NR.: A1675 ARCHITEKTAS LINA KIŠONIENĖ	
UŽSAKOVAS - STATYTOJAS A.A.	
	REG. NR.: MAK01190819 -01-PP

UAB "MAK GROUP" Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Įm. kodas: 302735585 PVM. K. LT 100006728010 Bankas: AB DNB bankas A/s LT364010042502942241 Tel.: +37068398769 info@makgroup.eu www.makgroup.eu	KAUNAS 2020
---	-------------

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS
1	2	3	4
1.	TDP-PP	Titulinis	1
2.	TDP-PP	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1
3.	Brėžiniai	Aiškinamasis raštas	5
		Sklypo planas	1
		Rūsio planas	1
		Pirmo aukšto planas su baldais	1
		Stogo planas	1
		Pjūviai 1-1 ir 2-2	1
		Fasadai	2
		Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka	1

0	2019-08-19	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Labrenčiškės g. 46, Klaipėdėje, statybos projektas	
A1675	PV	Lina Kišonienė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas A.A.	Dokumento žymuo MAK01190819-01-TDP-PP	Lapas 1	Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas atliktas vadovaujantis privalomaisiais dokumentais, pridėtais bendrosios dalies priede ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

1.1 PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
- Žemės nuosavybės teisę patvirtinantis dokumentai;
- Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu, Nr. TPA-296-(816);
- Prisijungimo sąlygos (AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos, Nr. 2019/S.6/3-1313);


1.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2010 10 01, Nr. XII-2573.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2004 02 09, Nr. XII-2358.
3. LR žemės įstatymas. 2004-11-04, Nr. XII-2362
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2013-05-27, Nr. XII-407.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2016 08 01, NR. VIII-787.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
3.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
4.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
5.	STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
6.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
7.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
8.	STR 1.04.03:2004	„Inžineriniai geologiniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
9.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
10.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
11.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
12.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
13.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

0	20019-08-19	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, LABRENCIŠKĖS G. 46, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
A1675	PV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.A.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01190819-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 5

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
3.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
4.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“
5.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
6.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
7.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
8.	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
9.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
14.	STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
15.	STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
16.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
17.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“
30.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
31.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
32.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 36:2009. Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
4. HN 105:2004. Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2. BENDRIEJI DUOMENYS.

Statinio pavadinimas. Vienbučio gyvenamojo namo, Labrenčiškės g. 46, Klaipėdoje, statybos projektas.

Statytojas (užsakovas). A. A.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB „MAK GROUP“, įm. k. 302735585, L. Zamenhofo g. 5, Kauno m., Kauno m. sav.

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis (privačios lėšos).

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Projektas rengiamas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis. Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinių paskirtis. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statinių kategorija. Neypatingas statinys.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
MAK 01190819-01-PP-AR	2	5	0

3. PROJEKTUOJAMO STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo geografinė vieta. Projektuojamas sklypas yra Labrenčiškės g. 46, Klaipėdoje.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas. Klimatas pereinamasis, vidutinė metinė temperatūra yra +6,1°C. Šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie +17,3°C. Vidutinis kritulių kiekis – 664 milimetrai. Vyrauja pietvakarių krypties silpni vėjai. Stipriausi vėjai būna lapkričio, gruodžio ir sausio mėnesiais. Pasitaiko karštų vasaros dienų, kai temperatūra viršija +30°C. Retai žiemomis, nakties temperatūra nukrenta iki -30°C.

Žemės reljefas. Sklypas yra beveik lygus, šiek tiek žemėjantis pietų kryptimi. Vidutinė altitudė sklype 26.50. Sklypo reljefas keičiamas ir formuojamas minimaliai. Vidutinis žemės paviršius sklype formuojamas - alt. 26.65. Statybinėje zonoje suardytas gruntas atstatomas.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Sklypas iš šiaurės rytų ir pietryčių pusių ribojasi su privačiais sklypais. Iš pietvakarių pusės su Labrenčiškės gatve, o iš šiaurės vakarų pusės su nesuformuotu sklypu, kurio dalyje numatyta perspektyvinė gatvė. Išlaikomi norminiai atstumai nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribų ir iki gretimų sklypų ir pastatų. Gretimame sklype šiaurės rytinėje pusėje esamo užstatymo nėra. Pietrytinėje pusėje yra gyvenamasis namas su pagalbiniais pastatais, tačiau yra išlaikomi norminiai ir priešgaisriniai atstumai (iki artimiausio pastato ~ 23,0m atstumas). Šiaurinėje pusėje esanti sklypo dalis priklauso LR, tačiau jokie darbai šioje zonoje nenumatomi ir projektuojami pastatai bei statiniai išlaiko minimalius norminius atstumus.

Žemės sklypas. kad.nr. 2101/0040:160 Klaipėdos m. k. v.

Žemės sklypo plotas – 3581m².

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Servituto teisės žemės sklype. Nėra.

Sklype esantys statiniai.

Pastatas – gyvenamasis namas 1A1ž(p)

Bendras plotas 207,79m²;

Naudingas plotas 187,83m²;

Gyvenamasis plotas 110,51m²;

Garažų plotas 19,96m²;

Tūris 887 m³;

Užstatytas plotas 171,0m².

Kiti inžineriniais statiniai – kiemo aikštelė 1b

Plotas 91,28m².

Kiti inžineriniais statiniai – kiemo aikštelė 2b

Plotas 70,0m².

Kiti inžineriniais statiniai – kiemo aikštelė 3b

Plotas 76,67m².

Kiti inžineriniais statiniai – kiemo aikštelė 4b

Plotas 99,99m².

Kiti inžineriniais statiniai – kiemo aikštelė 5b

Plotas 99,98m².

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Lietaus nuotekų tinklai, ryšių linijų tinklai, vandnetiekių tinklai, elektros tinklai.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
MAK 01190819-01-PP-AR	3	5	0

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje, arčiau šiaurinės sklypo ribos, sklypo pagal panaudą dalyse A ir C. Yra išlaikomi visi norminiai atstumai iki sklypo ribų ir gretimuose sklypuose esančių pastatų.

Numatoma esamą gyvenamą namą griauti ir jo vietoje statyti naują vienbutį gyvenamąjį namą.

Esamą įvažą į sklypą numatoma naikinti ir įrengti naują įvažiavimą į sklypą iš pietinėje pusėje esančios Labrenčiškės g.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas– 17% (norminis 17,5%), užstatymo intensyvumas – 10% (norminis 40%). Projektuojamas gyvenamasis namas yra vieno aukšto.

Sklype numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui – 7 vietos, iš kurių dvi garaže ir dvi stoginėje. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, XIII Skyrius., „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“, 30 lentelę minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius (nevertinant garažo ploto) – 7 vietos.

Projektuojamos dangos. Projektuojamos trinkelinių dangos. Išsaugomos sklypo žaliosios dangos, suardyta veja atsėjama, dangos – atstatomos. Apželdinimo projektas rengiamas atskirai.

Sklypo apželdinimas ir aptvėrimo sprendiniai. Sklypo apželdinimo projektas rengiamas atskirai.

Statytojas turi nusiardyti esamą tvorą ir tverdamasis sklypą, turi laikytis šių statybos techninių reglamentų reikalavimų: STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra, V skyrius „Žemės darbai“; STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas, VI skyrius "Nesudėtingi statiniai"; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, 7 priedo nuostatomis.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APRAŠYMAS

Pastatų planavimo sprendiniai. Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo-statytojo pateikta užduotimi, nepažeidžiant LR galiojančių statybos techninių reglamentų bei statybos normų.

Projektuojamas pastatas yra skirtas vienos šeimos narių asmeniniam naudojimui.

Namo bendras plotas – 342,72m², pastato naudingas plotas – 342,72m². pastato aukštis – 5,35m nuo vidutinio žemės paviršiaus. Namas projektuojamas vieno aukšto, sutapdintais stogais.

Gyvenamajame name suprojektuotas tambūras, holas, koridorius, miegamasis, trys drabužinės, vonios kambarys, trys kambariai, skalbykla, garažas, lauko sandėliukas, katilinė, virtuvė, svetainė, drabužinė ir WC.

Pastato fasadai klasikinio stiliaus, apdailai naudojamas šviesiai pilkos spalvos tinkas.

Išorinės sienos: keraminių blokelių mūras, apšiltinimo sluoksnis, apdaila – struktūrinis tinkas.

Vidinės sienos: pertvarinis ir laikantis mūras, tinkas, apdaila – glaistas, dažai, plytelės.

Grindys ant grunto: grindų danga, armuotas išlyginamasis sluoksnis, šilumos izoliacija, hidroizoliacija, betoninis sluoksnis, sutankintas smėlis.

Stogas: prilydoma stogo danga.

Inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų dalis, elektros tinklai, ryšių linijos, dujotiekio tinklai ir kt. projektuojami atskirais projektais, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Sienos atitinka „C“ garso klasę.

Energetinė klasė „A+“.

Esamas vienbutis gyvenamasis namas nugriaunamas – aprašas pateikiamas TDP rengimo metu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
MAK 01190819-01-PP-AR	4	5	0

Sklypo ir pastato rodikliai:

Sklypo techniniai rodikliai					
Ell. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po	Norminis
1.	Sklypo plotas	m ²	3581	3581	
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	5	17	17.5
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	10	40
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	171	614	
5.	Apželdintas žemės plotas	%		64	25
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius viso:	vnt.		7	
6.1	Sklype	vnt.		3	
6.2	Automobilių saugykloje (garaže)	vnt.		2	
6.2	Stoginėje	vnt.		2	

Pastatų techniniai rodikliai			
Ell. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kleikls
1.	Vieno buto gyvenamasis namas Nr. 1		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų aplimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m ²	342,72
1.3.	Pastato naudingas plotas. *	m ²	342,72
1.4.	Pastato tūris.*	m ³	3030
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1
1.6.	Pastato aukštis. *	m	5,35
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
1.7.1.	1 kambario	vnt.	–
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.		1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Ugniai atsparumo laipsnis		II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		–

* Žvalgždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
MAK 01190819-01-PP-AR	5	5	0



Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Griaunamas esamas gyvenamasis namas
	Projektuojamo statinio stogo riba
	Sklypo riba
	Sklypo atskyrimas į A, B ir C dalis
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Veja - 2289 m ²
	Trinkelėlių danga - 636 m ²
	Terasa su plytelių danga - 214.40 m ²
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2.5x5.1m)
	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė
	Naikinamas esamas sklypo aptvėrimas
	Projektuojamas sklypo aptvėrimas
	Kertami nesaugomi medžiai

Sklypo techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po	Norminis
1.	Sklypo plotas	m ²	3581	3581	
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	5	17	17.5
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	10	40
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	171	614	
5.	Apželdintas žemės plotas	%		64	25
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius viso:	vnt.		7	
6.1	Sklype	vnt.		3	
6.2	Automobilių saugykloje (garaže)	vnt.		2	
6.2	Stoginėje	vnt.		2	

Pastatų techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Vieno buto gyvenamasis namas Nr. 1		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m ²	342,72
1.3.	Pastato naudingas plotas.*	m ²	342,72
1.4.	Pastato tūris.*	m ³	3030
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1
1.6.	Pastato aukštis.*	m	5,35
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.		1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Ugniai atsparumo laipsnis		II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras.



Sklypo kampų koordinatės

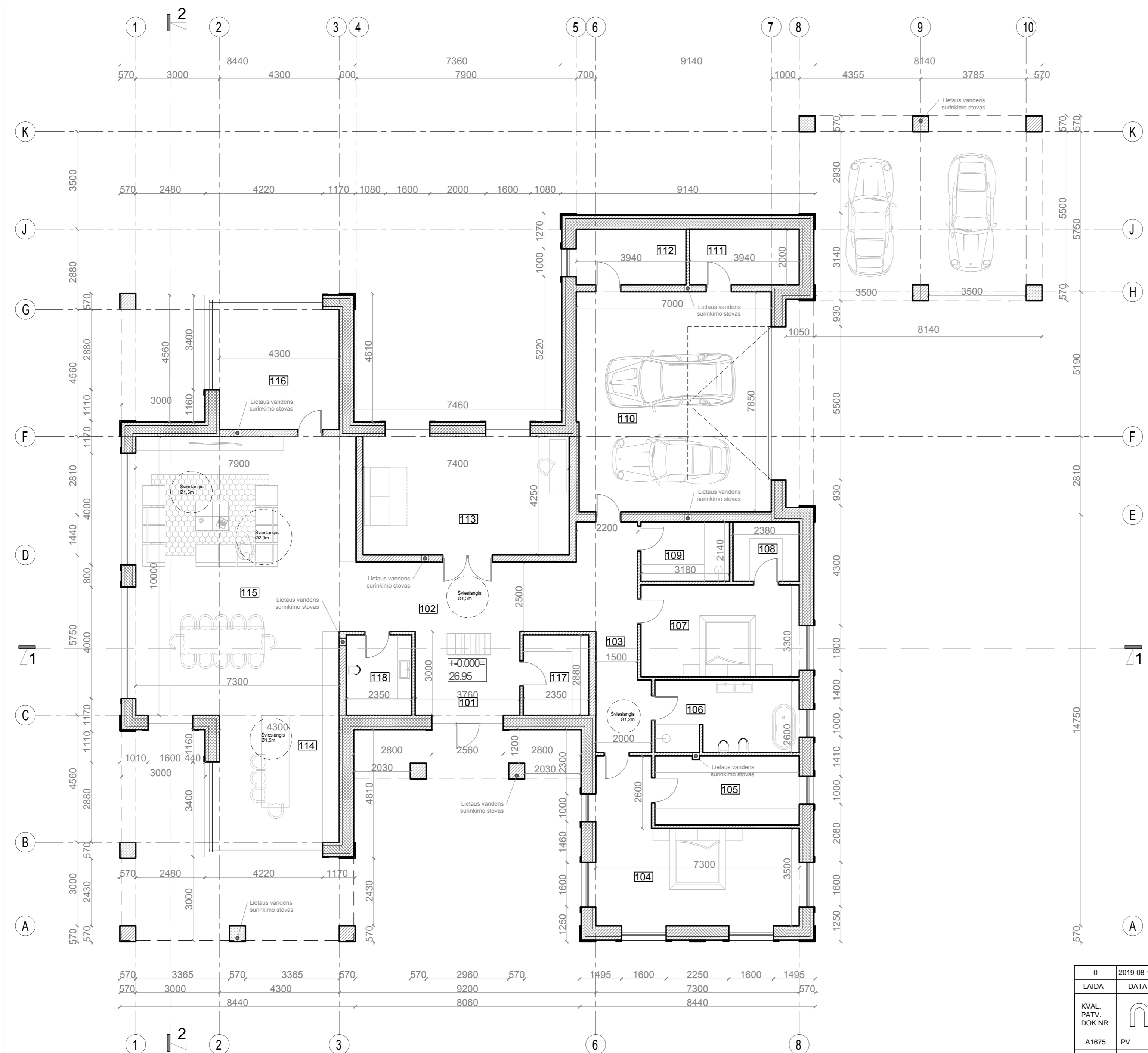
TASKO NR.	X	Y
1	X=6185417.87	Y=319351.99
2	X=6185433.99	Y=319360.65
3	X=6185448.12	Y=319399.96
4	X=6185453.46	Y=319414.83
5	X=6185445.11	Y=319445.07
6	X=6185382.93	Y=319406.86
7	X=6185390.68	Y=319393.94

Pastato ašių susikirtimo koordinatės

	X	Y
8	X=6185423.64	Y=319389.19
9	X=6185444.94	Y=319402.28
10	X=6185432.48	Y=319422.56
11	X=6185431.20	Y=319431.32
12	X=6185411.18	Y=319409.47

- PASTABOS:**
- Koordinacijų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
 - Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
 - Projektuojama altitudė ±0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 - Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.

0	2019-08-19	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	mac group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: Info@makgroup.eu www.makgroup.eu
A1675	PV	Lina Kišionienė
A1675	PDV SP	Lina Kišionienė
	Arch.	Povilas Kišionis
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	A.A.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, LABRENCIŠKĖS G. 46, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		SKLYPO PLANO DALIS
		SKLYPO PLANAS M 1:500
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
MAK 01190819-01- PP -SP.B-01		1 1





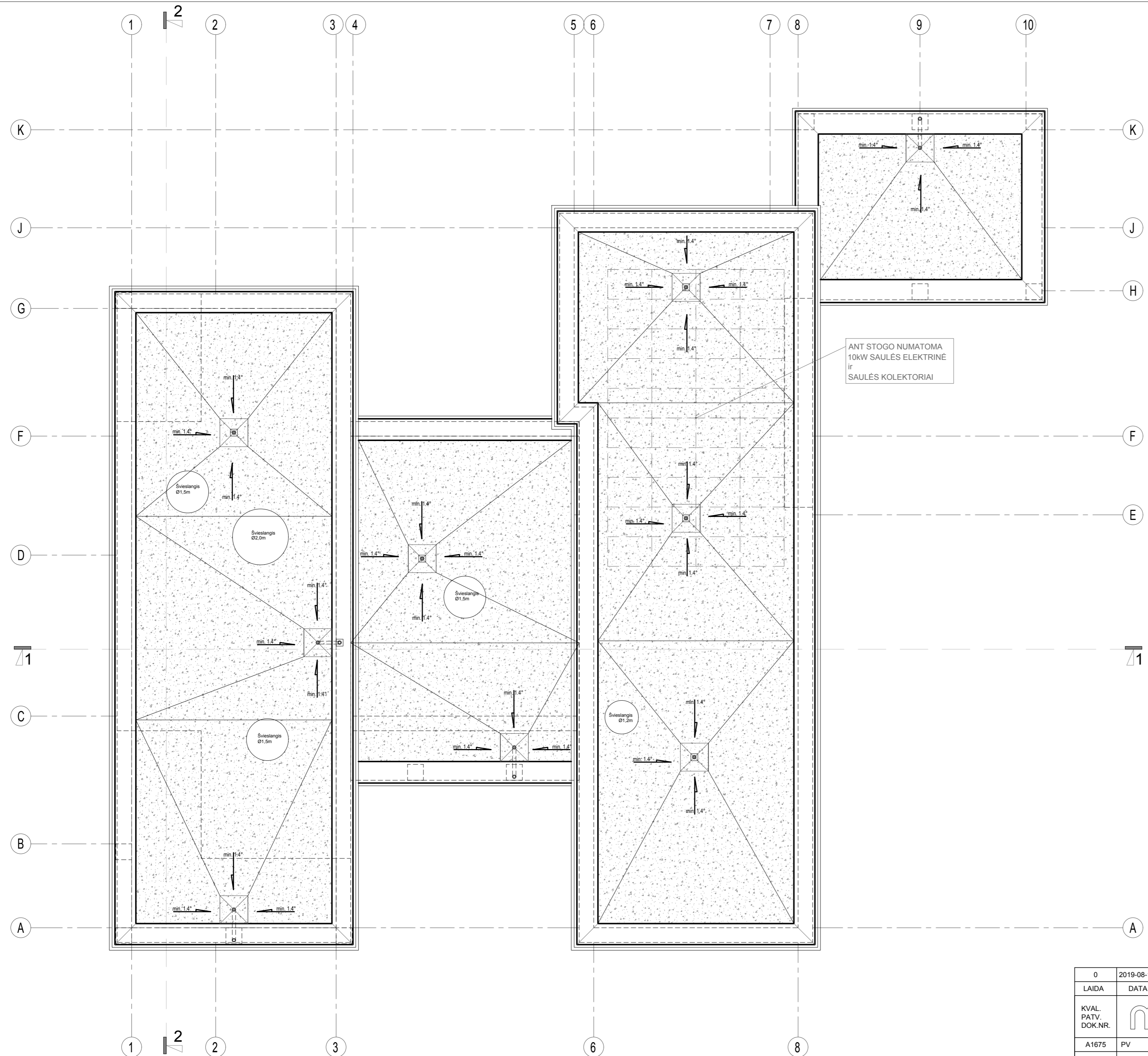
Sutartiniai žymėjimai	
	Statybiniai blokai LAMMI LL500
	Sienų blokelių mūras
	Termozoliacinis sluoksnis

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


101	Tambūras	11.92 m ²
102	Holas	19.75 m ²
103	Koridorius	16.48 m ²
104	Miegamasis	32.35 m ²
105	Drabužinė	12.85 m ²
106	Vonios kambarys	13.47 m ²
107	Kambarys	19.14 m ²
108	Drabužinė	5.09 m ²
109	Skalbykla	6.81 m ²
110	Garažas	54.47 m ²
111	Lauko sandėliukas	7.88 m ²
112	Katilinė	7.88 m ²
113	Kambarys	32.25 m ²
114	Virtuvė	21.32 m ²
115	Svetainė	79.60 m ²
116	Kambarys	20.24 m ²
117	Drabužinė	6.77 m ²
118	WC	6.77 m ²
Bendras plotas:		342.72 m²

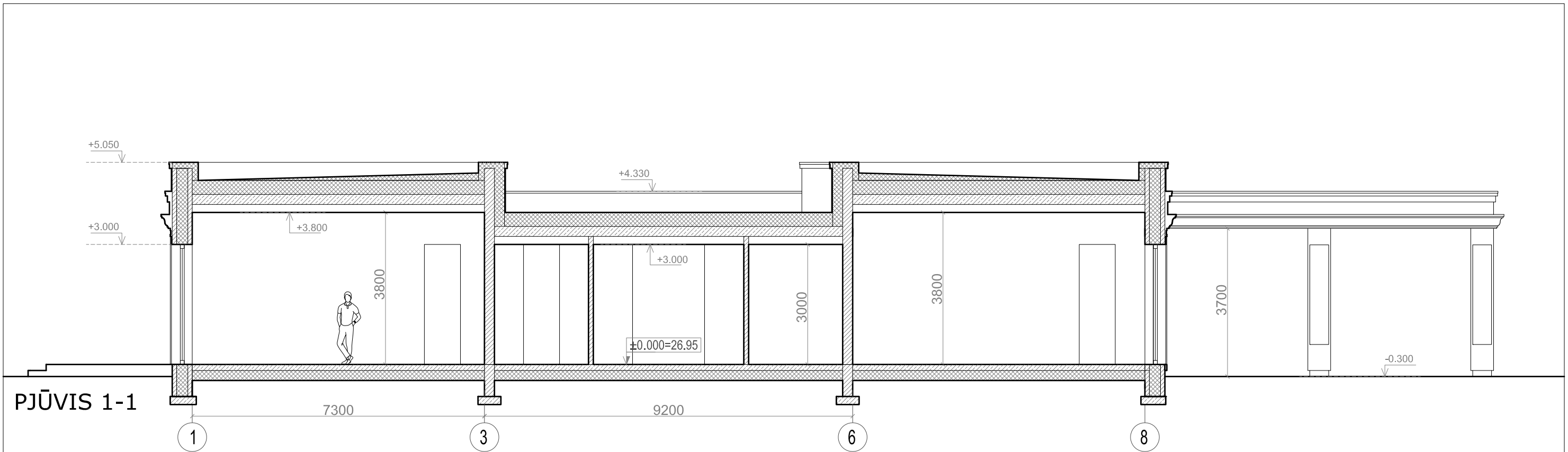
0	2019-08-19	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Žemaitelio g. 5, Kaunas Tel.: +37065398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, LABRENCIŠKĖS G. 46, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1675	PV	Lina Kišonienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1675	PDV SA	Lina Kišonienė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
Arch.		Povilas Kiškionis	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.A.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01190819-01-PP-SA.B- 01
			LAPAS LAPŲ
			1 1

	Prilydoma dviejų sluoksnių arba PVC stogo danga
	Parapeto apskardinimas



ANT STOGO NUMATOMA
10kW SAULĖS ELEKTRINĖ
ir
SAULĖS KOLEKTORIAI

0	2019-08-19	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, LABRENCIŠKĖS G. 46, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1675	PV	Lina Kišonienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1675	PDV SA	Lina Kišonienė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
	Arch.	Povilas Kiškionis	STOGO PLANAS M 1:100
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.A.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01190819-01-PP-SA-B- 02
			LAPAS LAPŲ
			1 1



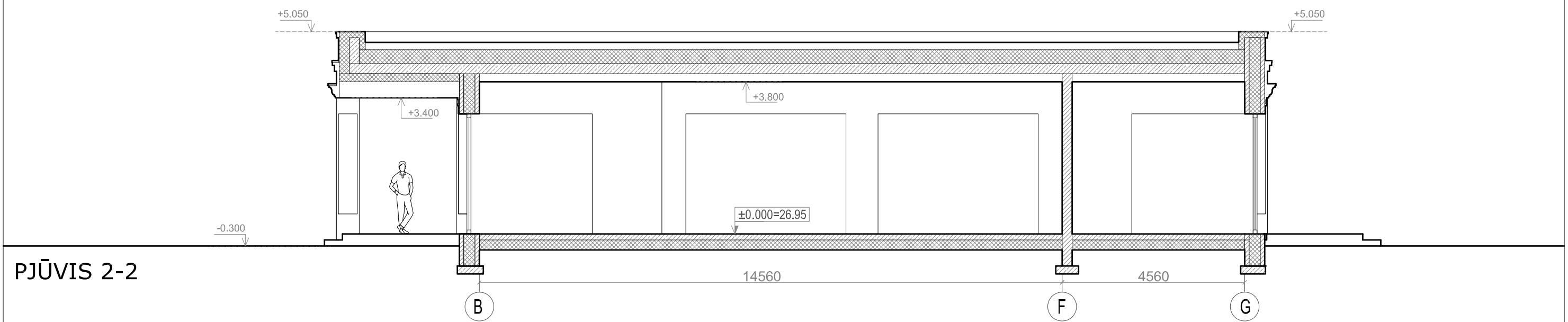
PJŪVIS 1-1

1

3

6

8



PJŪVIS 2-2

B

F

G

Sutartiniai žymėjimai	
	Statybiniai blokėliai LAMMI LL500
	Sienų blokelių mūras
	Termoizoliacinis sluoksnis
	Gelžbetonis

0	2019-08-19	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Žamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, LABRENCIŠKĖS G. 46, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1675	PV	Lina Kišonienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PJŪVIAI 1-1, 2-2 M 1:100
A1675	PDV SA	Lina Kišonienė	LAIDA 0
	Arch.	Povilas Kiškionis	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.A.	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01190819-01- pp -SA.B-03	LAPAS LAPŲ 1 1



Sutartiniai žymėjimai

1.		Apdailinis fasadinis tinkas (šviesiai pilkos spalvos)
2.		Cokolis (pilkos spalvos)
3.		Apskardinimas (tamsiai pilkos spalvos)
4.		Langai; Langų rėmai (tamsiai pilkos spalvos)

Spalvas ir medžiagas derinti su projekto architektu statybų eigoje

0	2019-08-19	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, LABRENCIŠKĖS G. 46, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1675	PV	Lina Kišonienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAI 1-8, A-J M 1:100
A1675	PDV SA	Lina Kišonienė	LAIDA 0
	Arch.	Povilas Kiškionis	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.A.	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01190819-01- PP -SA.B-04	LAPAS 1
			LAPŲ 1



Sutartiniai žymėjimai

1.		Apdailinis fasadinis tinkas (šviesiai pilkos spalvos)
2.		Cokolis (pilkos spalvos)
3.		Apskardinimas (tamsiai pilkos spalvos)
4.		Langai; Langų rėmai (tamsiai pilkos spalvos)

Spalvas ir medžiagas derinti su projekto architektu statybų eigoje

0	2019-08-19	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	mac group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Žamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, LABRENCIŠKĖS G. 46, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1675	PV	Lina Kišonienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAI 8-1, G-A M 1:100
A1675	PDV SA	Lina Kišonienė	LAIDA 0
	Arch.	Povilas Kiškionis	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.A.	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01190819-01- PP -SA.B-05	LAPAS 1
			LAPŲ 1