

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2020-08-28

1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Baltija
2. Objektas: Aguonų g. 4, Klaipėda
3. **Paslaugos/darbai - daugiabučio gyvenamojo namo paprastojo remonto darbų techninio - darbo projekto parengimas.**
4. Teikiant kainos pasiūlymą, išskaidyti kainą pagal 3 kriterijus:
 - 4.1. Techninis - darbo projektas.
 - 4.2. Projekto vykdymo priežiūra.
 - 4.3. Statybos leidimas.
5. Pateikti dokumentai kainai paskaičiuoti:
 - 5.1. Techninė užduotis.
6. **Konkurso sąlygos:**
 - 6.1. **Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (Jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).**
 - 6.2. Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse: ar įvertinus sutarties įvykdymo suvaldymą, kurį sudaro nemokumo rizikos prisiėmimas, darbų apmokėjimo atidėjimas, darbų atlikimo kokybės įvykdymo užtikrinimas, kokybiškas garantinių išpareigojimų organizavimas, finansavimo kaina, banko palūkanų sąnaudos (toliau vadinama – Sutarties įvykdymo suvaldymas) ar neįvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymo. **Sutarties įvykdymo suvaldymas sudaro 20 procentų nuo Teikėjo pasiūlyme nurodytos darbų sumos su PVM.**
 - 6.3. **Sutarties sąlygos įvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą:**
 - Apmokėjimas už darbus atliekamas ne mažiau kaip 60 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos;
 - Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymas.
 - 6.4. **Sutarties sąlygos neįvertinus Sutarties rizikos suvaldymo:**

Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika.
7. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
 - 7.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
 - 7.2. Pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas vertybė arba zonoje);
 - 7.3. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
 - 7.4. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
 - 7.5. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.
8. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
 - 8.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
 - 8.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 8.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 8.2.2. kaina;
 - 8.2.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.
 - 8.3. Visi Teikėjų pasiūlymai vertinami pridėjus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą prie pasiūlyme nurodytos darbų kainos, išskyrus atvejus, kai Teikėjas pasiūlymą pateikė įvertinus sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą.
9. **Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
10. Pasiūlymą pateikti iki 2020-09-04d. 12 val. ugne@pirkimucentras.lt