

PROJEKTO PAVADINIMAS	Garažo statybos, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.
OBJEKTO ADRESAS	Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1647-2654. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8817/0007:432.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „Car rent“ Įm. kodas 302592297. Kurpų k. 5, Gardamo sen., Šilutės r. sav.
PROJEKTĄ PARENGĖ	UAB „TS Projects“ Lietuvinkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO RENGIMO METAI	2020
PROJEKTO NUMERIS	2070




Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2070 - PP - AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	8	4-11
BRĖŽINIAI			12
2070 - PP – SP-01	Situacijos schema	1	13
2070 - PP – SP-02	Sklypo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	14
2070 - PP – SP-03	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	15
2070- PP - SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	16
2070 - PP - SA-02	Antro aukšto planas M 1:100	1	17
2070- PP - SA-03	Stogės planas M 1:100	1	18
2070 - PP - SA-04	Fasadai M 1:100	1	19
2070 - PP - SA-05	Fasadai M 1:100	1	20
2070 - PP - SA-05	Vizualizacijos	1	21
2070 - PP - SA-06	Pjūviai M 1:100	1	22

*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo statybos, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	Arch.	A. Bujokaitė	TURINYS		
				0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Car rent“		2070-PP-T	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Garažo statybos, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.

Objektų adresas. Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1647-2654. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8817/0007:432.

Statytojas (užsakovas). UAB „Car rent“. Įm. kodas 302592297. Kurpų k. 5, Gardamo sen., Šilutės r. sav.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Garažas - garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti [7.7.].

* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinių kategorija. Neypatingasis statinys.

Projekto stadija. Projektiniai pasiūlymai.

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- topografiniu planu;

PRIVALOMŲJŲ PP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR saugomų teritorijų įstatymas.
4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas		
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.		
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.		
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.		
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.		
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.		
0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo statybos, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	A. Bujokaitė	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Car rent“	2070-PP-AR	1	8

6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
13.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
14.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
16.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
17.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
18.	STR 2.02.06:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
19.	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
20.	STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos.
21.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
22.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
23.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
24.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
25.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
26.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
27.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
28.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys.
29.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
30.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
31.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
32.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
33.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
34.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

KITOS TAISYKLĖS

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
2. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekiama ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypo unikalus Nr. 4400-1647-2654, kadastrinis Nr. 8817/0007:432. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 5979,00 m². Į sklypą patenkama iš rytinėje sklypo pusėje esančio pravažiavimo.

DOKUMENTO ŽYMUO 2070-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Sklype nėra saugotinių želdinių. Sklype nėra statinių. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklypui yra nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zonos.

Aerodromo apsaugos zonos.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Melioruotis žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

Gretimybės

Sklypo vakarinė ir pietinė dalis ribojasi krašto keliu Nr. 141, Kaunas – Jurbarkas – Šilutė – Klaipėda. Šiaurinė ir vakarinė dalis ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17.1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Topografinę nuotrauką parengė . Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-584. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje LAS07, koordinacių sistemoje LKS-94, horizontalių laiptas – 0,50 m.

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai neatliekami.

Sklype nėra saugotinių želdinių. Sklype statinių nėra. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Garažas - garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti [7.7.]. Statinyje bus laikomos transporto priemonės.

PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS:

Projektuojamas statinys dviejų aukštų. Statinio bendrasis plotas – 1673,92 m², tūris – 16750,00 m³, aukštis – 11,30 m, užstatymo plotas – 1580,00 m². Pagrindinė naudojimo paskirtis – garažų.

Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis - tinkuotas, spalva – pilka. Fasadas – daugiasluoksnių plokščių, spalva – pilka. Vartai – segmentiniai, pakeliami, spalva - pilka. Durys – metalinės, spalva – pilka. Langai - plastikiniai, spalva – pilka. Stogas – daugiasluoksnių plokščių, spalva – pilka. Stogas – prilydomosios dangos, spalva – pilka.

Projektuojamame pastate numatoma įrengti šias patalpas: pirmame aukšte: garažą ir aštuonias pagalbines patalpas. Antrame aukšte: pagalbinę patalpą.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2070-PP-AR	3	8

Projektuojamo statinio konstrukcijos:

Pamatai – betono bloką.

Sienos – metalinių konstrukcijų, dengtos daugiasluoksnėmis plokštėmis.

Stogas – metalinių konstrukcijų, dengtas daugiasluoksnėmis plokštėmis.

Perdengimas – monolitinis.

Durys – metalinės.

Vartai – segmentiniai.

Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Drenažas. Sklype yra esamos melioracijos sistemos bei įrenginiai. Po projektuojamu garažu naikinama drenažo linijos atkarpa. Vykdam žemės darbus esamos drenažo linijos išsaugomos, pažeidus būtina atstatyti atitinkamo diametro vamzdynais statytojo lėšomis. Esamos melioracijos sistemos linijų diametras 75 mm.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5979,00	
1.1 <u>sklypo užstatymo plotas</u>	m ²	1580,00	
1.1.1. <i>projektuojamas garažas</i>	m ²	1580,00	Neypatingasis statinys
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26	
II. PASTATAI			
<i>projektuojamas gamybinis pastatas (metalo dirbtuvės)</i>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1673,92	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	16750	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	11,30	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
2070-PP-AR			Lapų
			Laida
			4
			8
			0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	
12. Pagrindinis plotas*	m ²	1427,64	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą.

Sklype neprojektuojami nauji inžineriniai tinklai. Į sklypą patenkama iš rytinėje sklypo pusėje esančio pravažiavimo.

Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą.

Teritorijoje žemės paviršiaus lygiai nekeičiami. Nebus pažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus.

Į sklypą patenkama iš rytinėje sklypo pusėje esančio pravažiavimo. Projektuojamas kiemas ir įvažiavimas betoninių trinkelų dangos (1564,00 m²). Likusi sklypo dalis apželdinama (2835,00 m²). Apželdinimo plotas sklype sudarys 47 %.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą.

Teritorijos apšvietimo įrenginiai projektuojami, numatomi 5 vnt. elektros apšvietimo stulpai. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami.

Teritorijos/sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Įėjimų į projektuojamą pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į pastatą turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta remontuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos aikštelė.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2070-PP-AR	5	8

Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkėmis nuo kelio tiesimo mechanizmų. Siekiant sumažinti oro taršą dulkėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

Apsauga nuo triukšmo.

Projektuojamas pastatas neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60

DOKUMENTO ŽYMUO

2070-PP-AR

Lapas Lapų Laida

6 8 0

Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

3. Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

9. Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukkelto miego trikdyto rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

28. Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

Užbaigus statybos darbus remiantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo komisijai pagal reglamento 10 priedo 10 punktą nereikia pateikti jokių tyrimų ar matavimų.

Gaisrinė sauga.

Projektuojamas pastatas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Pastatas nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Statinių gesinimui numatoma naudoti vandens telkinius, prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams. Hidrantų nėra.

SAUGOMOS TERITORIJOS PAGRINDIMAS

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Gretimos teritorijos nėra urbanizuotos, netoliese stovi kelios sodybos. Sklypas nesiriboja su rekreacinėmis ar saugomomis teritorijomis, nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrančių apsaugos juostas, greta nėra registruotų kultūros vertybių.

Sklypui yra nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zonos.

Aerodromo apsaugos zonos.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Melioruotis žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Pastatas yra suprojektuotas ir turi būti rekonstruotas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2070-PP-AR	7	8

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimai į pastatą turi būti apšviesti.

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse ir vartuose įstatomi patikimi užraktai.

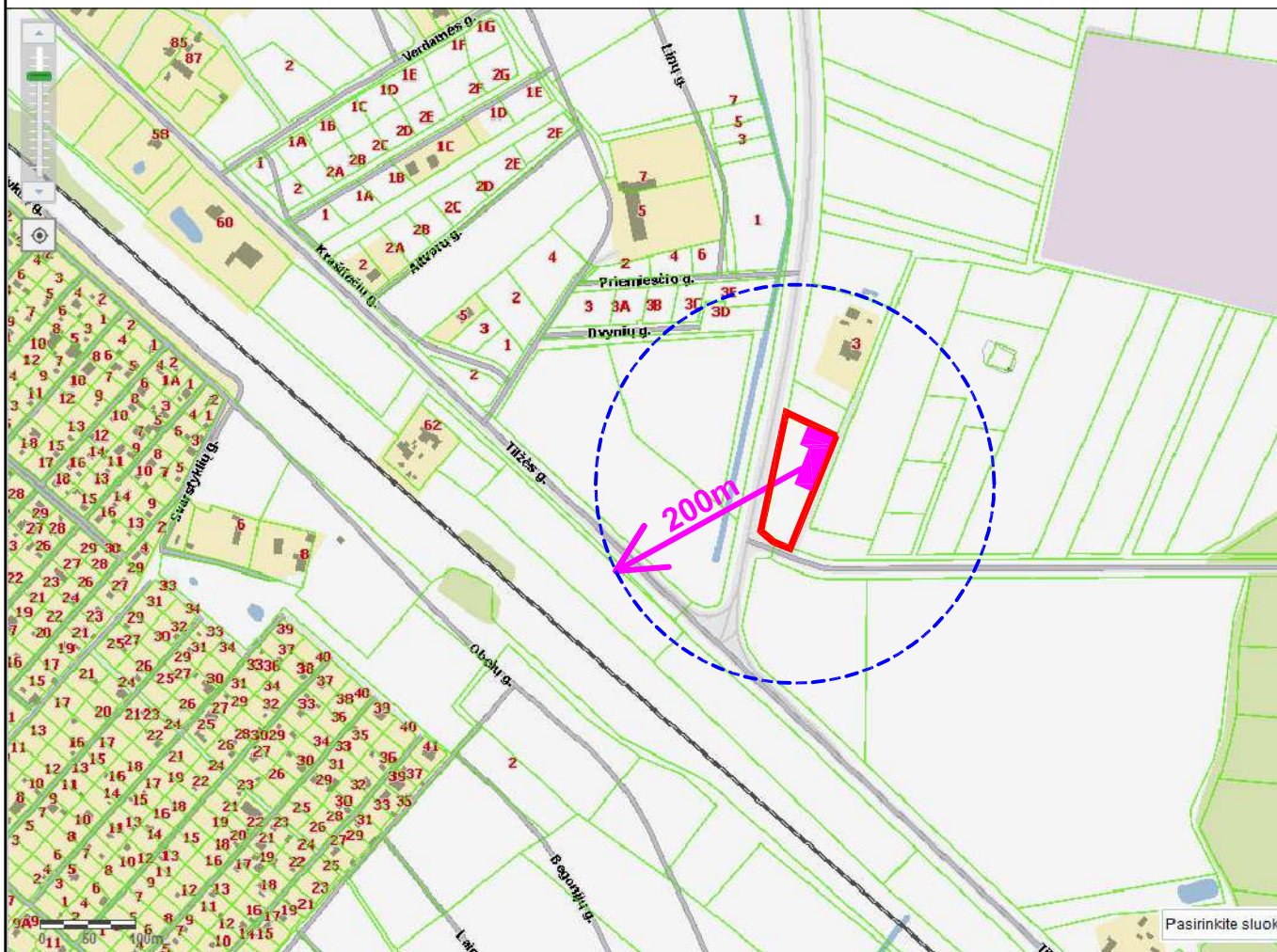
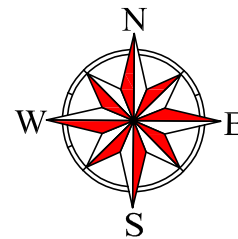
Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2070-PP-AR	8	8	0

BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA

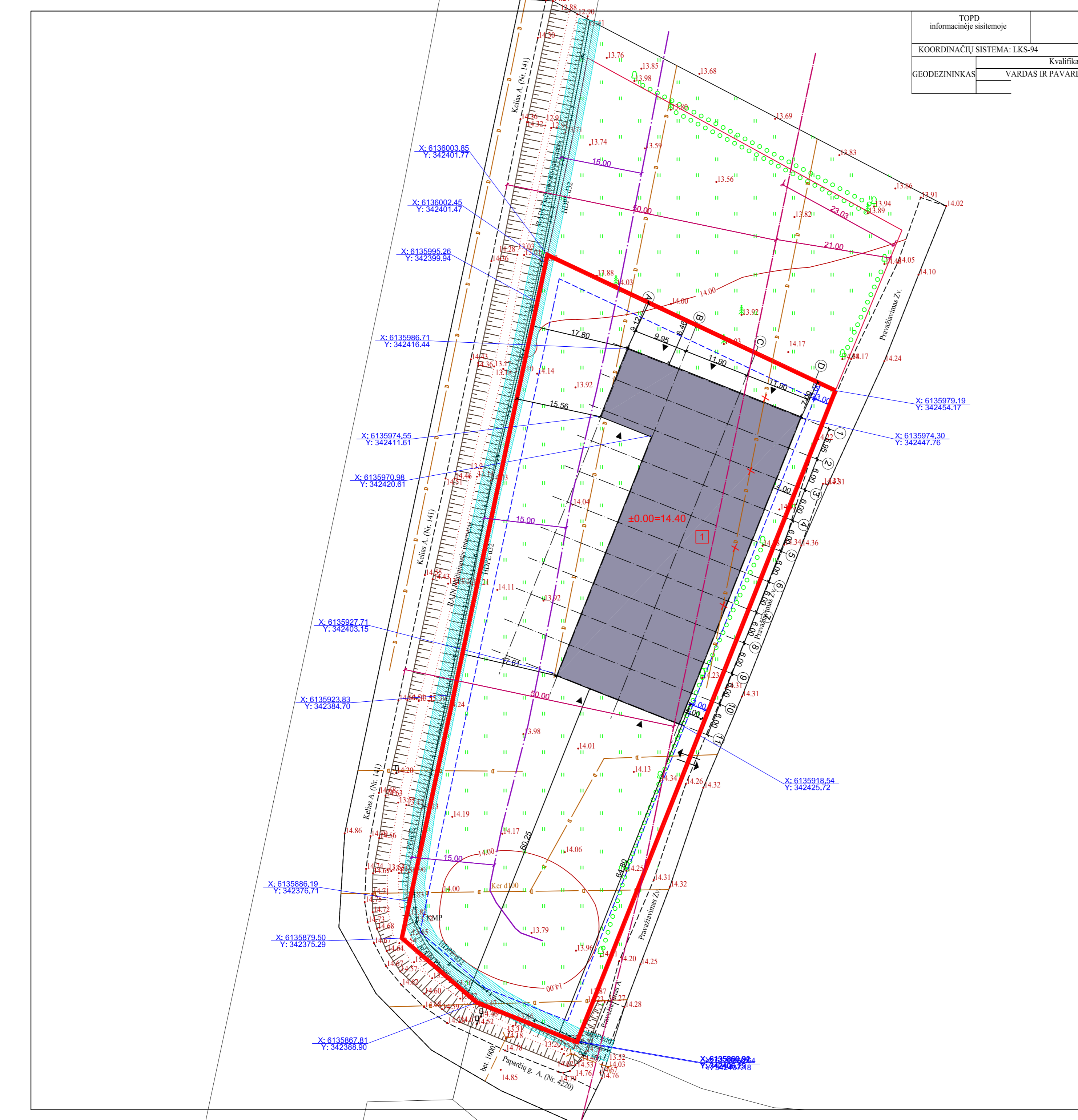
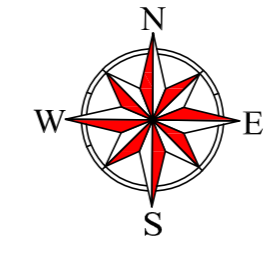
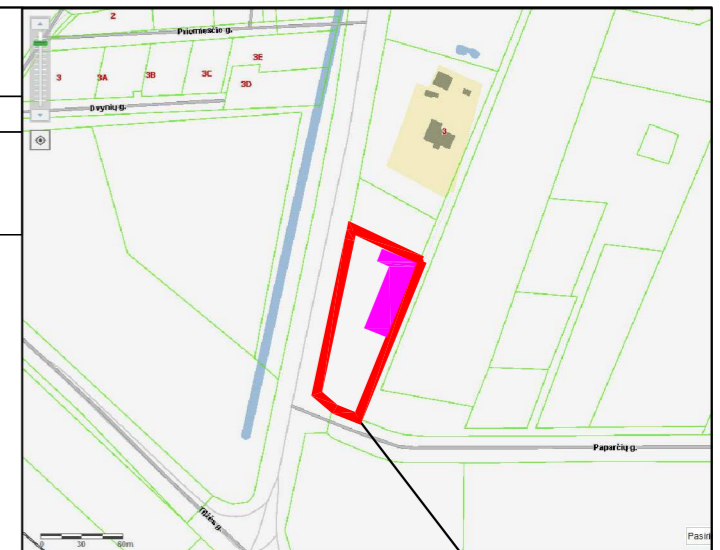


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Objektų vieta;
	Sklypo riba;
	Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);

PASTABA:
 1. Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.
 2. Hidrantų nėra.

0	2019	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Garažo statybos, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.	
A 1722	PV	Osvadas Jankauskas		LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Situacijos schema	0
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Car rent“		2070- PP - SP - 01	LAPAS	LAP
				0	0

TOPD informacinėje sistemoje		Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-584		
VARDAS IR PAVARDE		PARAŠAS	DATA	A.V.
			2019	

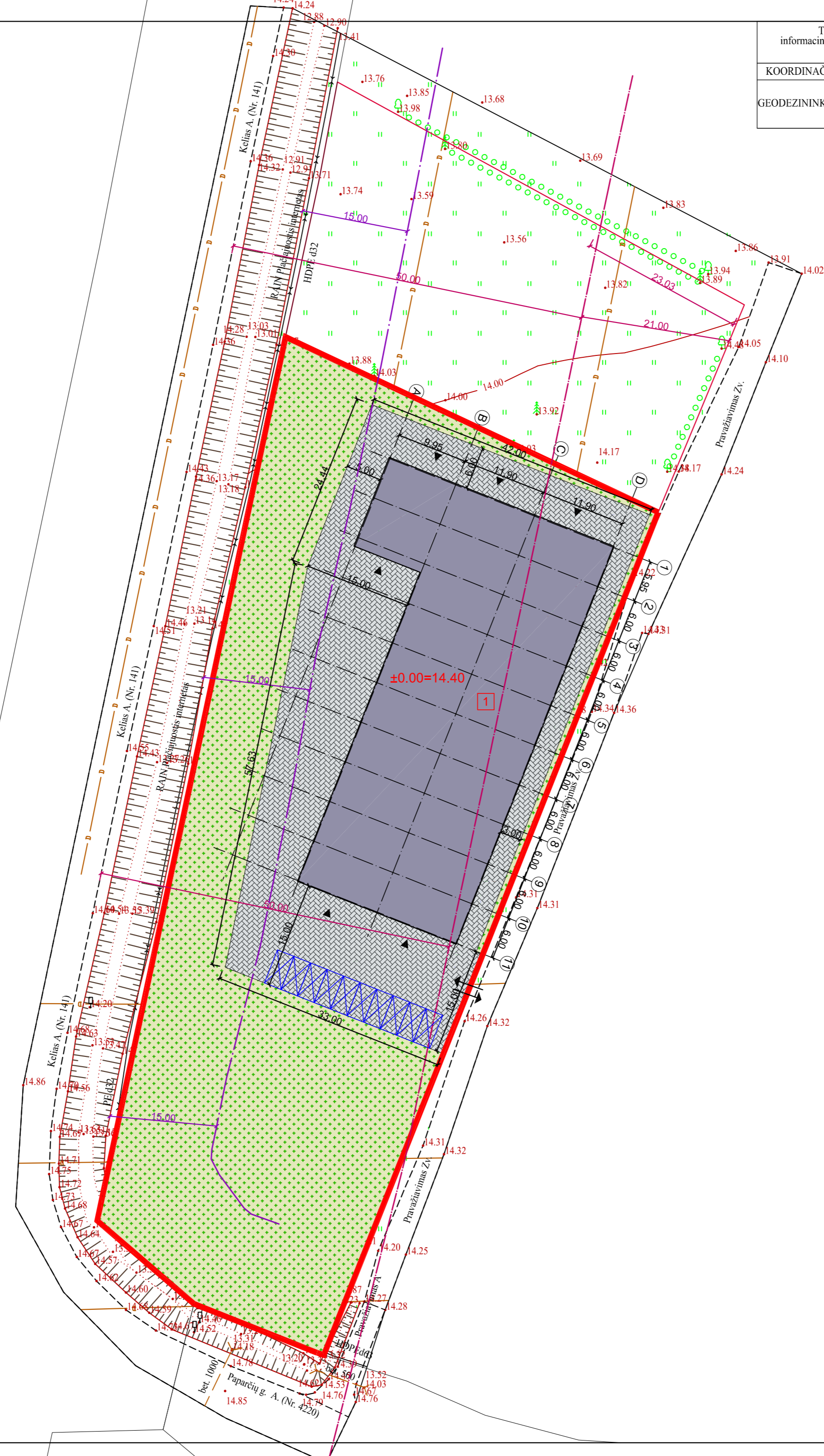
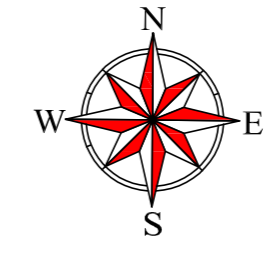


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		OBJEKTO VIETA
	Sklypo riba;	
	Projektuojamas pastatas;	
	Nustatyta statybos riba;	
	Kelio apsaugos zona;	
	Griovio apsaugos zona;	
	Iėjimai į pastatą;	
	Ivažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;	
	Esamas griovys;	
	Esama ryšių linija;	
	Esamos ryšių linijos apsaugos zona;	
	Esama drenažo linija;	
	Naikinama drenažo linijos atkarpa;	
	Kelio apsaugos zona;	
	Griovio apsaugos zona;	

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas:	5979,00 m²
Sklypo užstatymas:	1580,00 m²
Projektuojamas pastatas:	1580,00 m²
Sklypo užstatymo tankumas:	26%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	28%

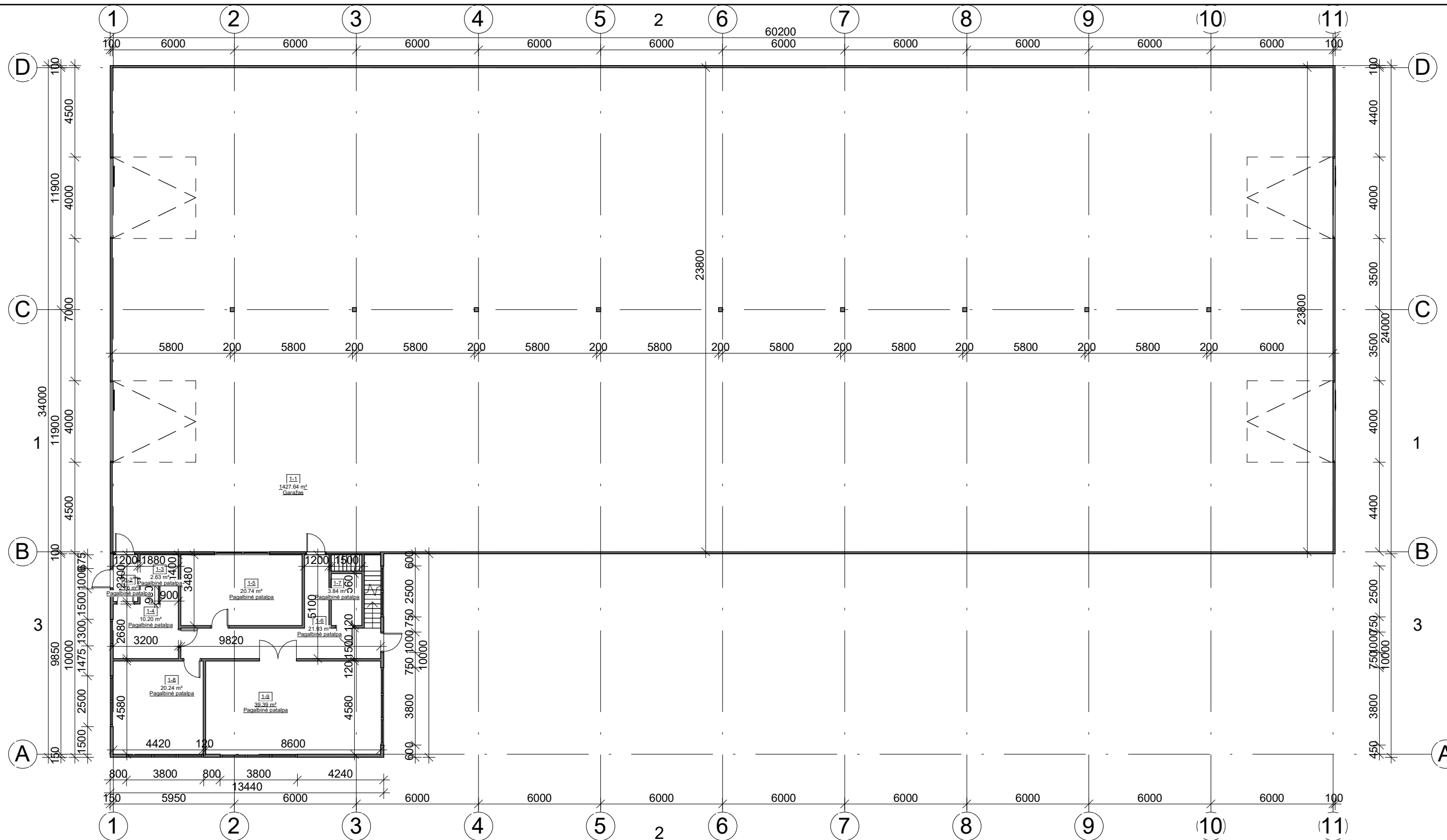
0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniškų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Garažo statybos, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV	Osvadas Jankauskas		LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė		0
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Car rent“	2070- PP - SP - 02	LAPAS	LAPŲ
			0	0

TOPD informacinėje sistemoje		Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav.		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-584				
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA	A.V.
			2019	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	OBJEKTO VIETA
	Sklypo riba;
	Projektuojamas pastatas;
	Nustatyta statybos riba;
	Kelio apsaugos zona;
	Griovio apsaugos zona;
	Iėjimai į pastatą;
	Ivažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Projektuojama betoninių trinkelių danga 1564,00 m²;
	Projektuojamas apželdinimas 2835,00 m²;
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos 10 vnt.

0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniškų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Garažo statybos, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV	Osvadas Jankauskas		LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Aplinkotvarkos planas M 1:500
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Car rent“	2070- PP - SP - 03	LAPAS	LAPŲ
			0	0

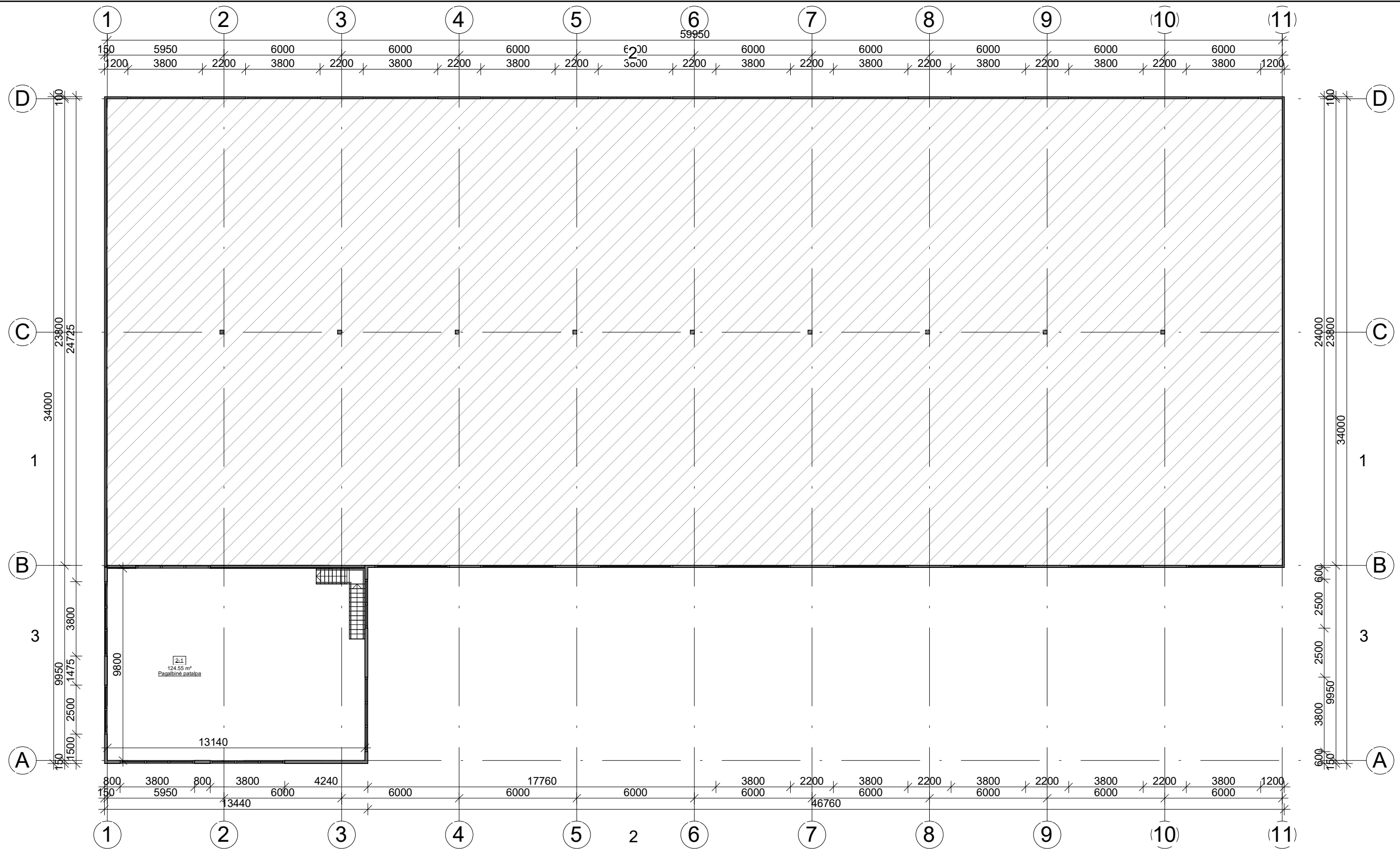


1 aukšto patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

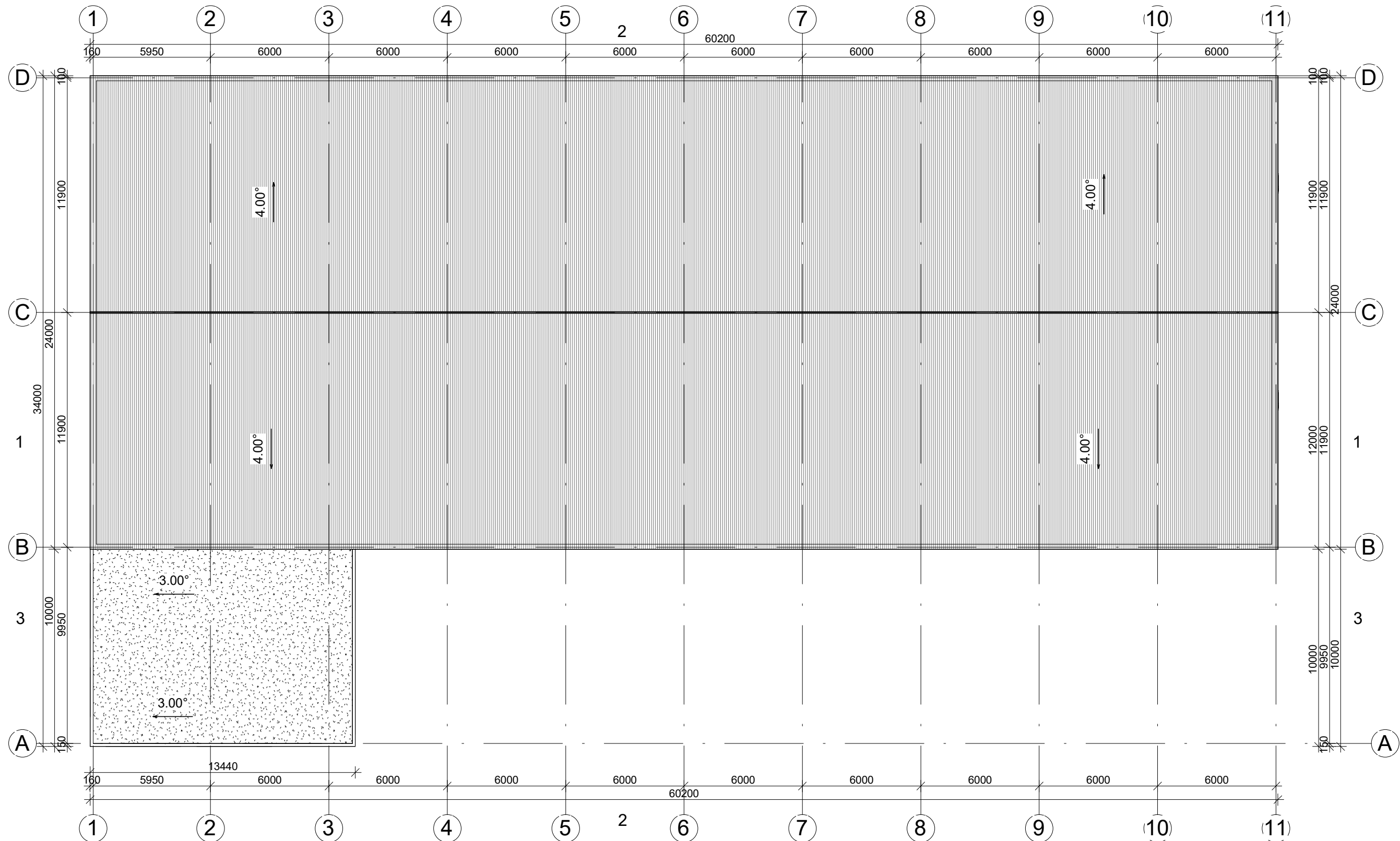
1-1	Garažas	1427.64 m ²
1-2	Pagalbinė patalpa	2.76 m ²
1-3	Pagalbinė patalpa	2.63 m ²
1-4	Pagalbinė patalpa	10.20 m ²
1-5	Pagalbinė patalpa	20.74 m ²
1-6	Pagalbinė patalpa	21.93 m ²
1-7	Pagalbinė patalpa	3.84 m ²
1-8	Pagalbinė patalpa	20.24 m ²
1-9	Pagalbinė patalpa	39.39 m ²
Viso aukšte:		1549.37 m ²
Viso pastate:		1673.92 kv.m.

0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo statybos, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Pirmo aukšto planas M 1:200	0
LT	STATYTOJAS	UAB „Car rent“	2070 - PP - SA - 01	LAPAS	LAPŲ
				0	0

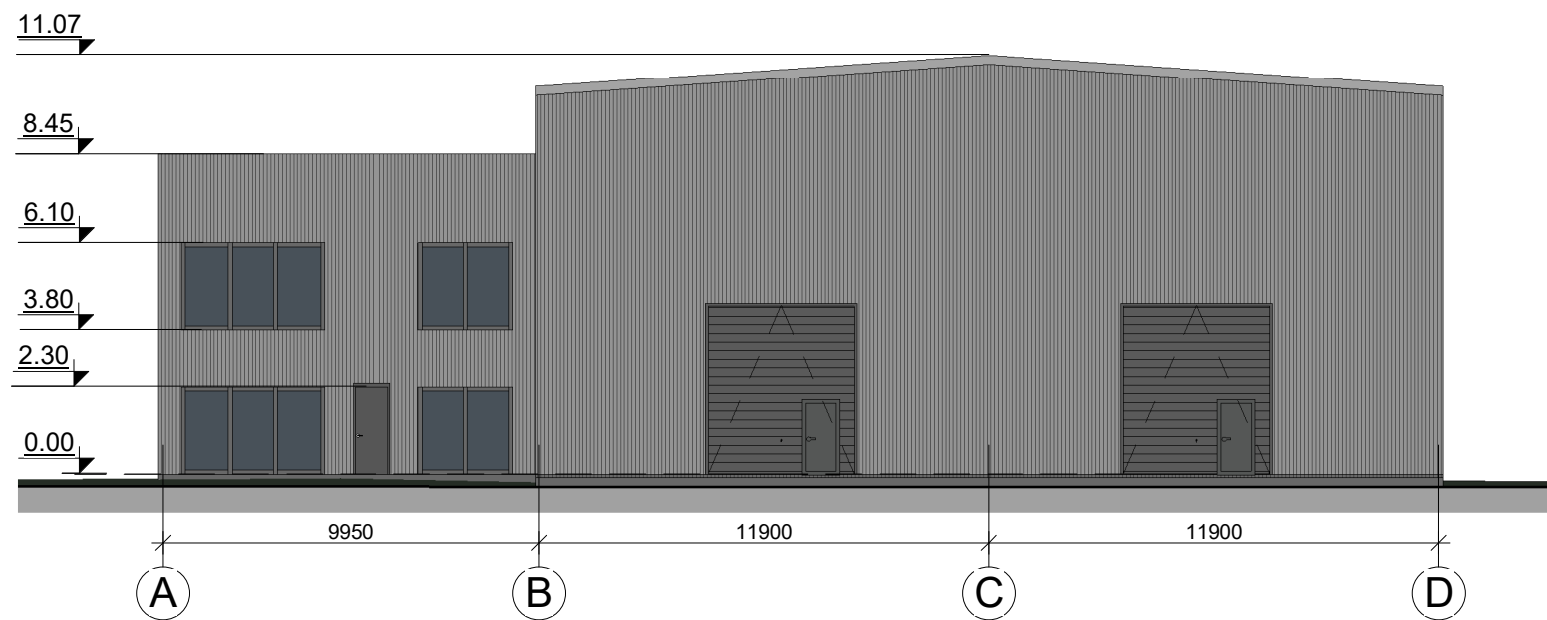
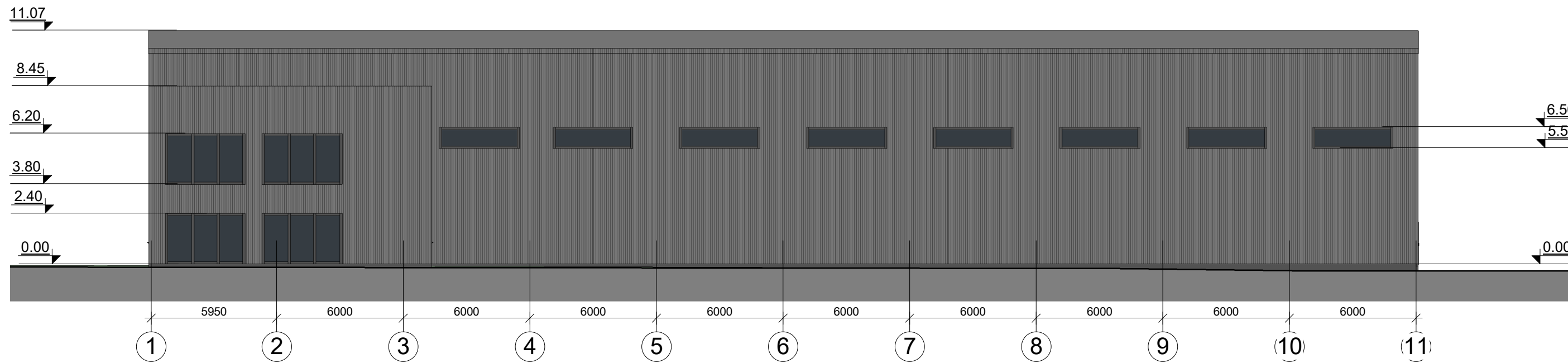


2 aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Pagalbinė patalpa	124.55 m ²
Viso aukšte:		124.55 m ²
Viso pastate:		1673.92 kv.m.

0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garazo statybos, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Antro aukšto planas M 1:200
LT	STATYTOJAS	UAB „Car rent“		LAPAS
		2070 - PP - SA - 02		LAPŲ
				0
				0

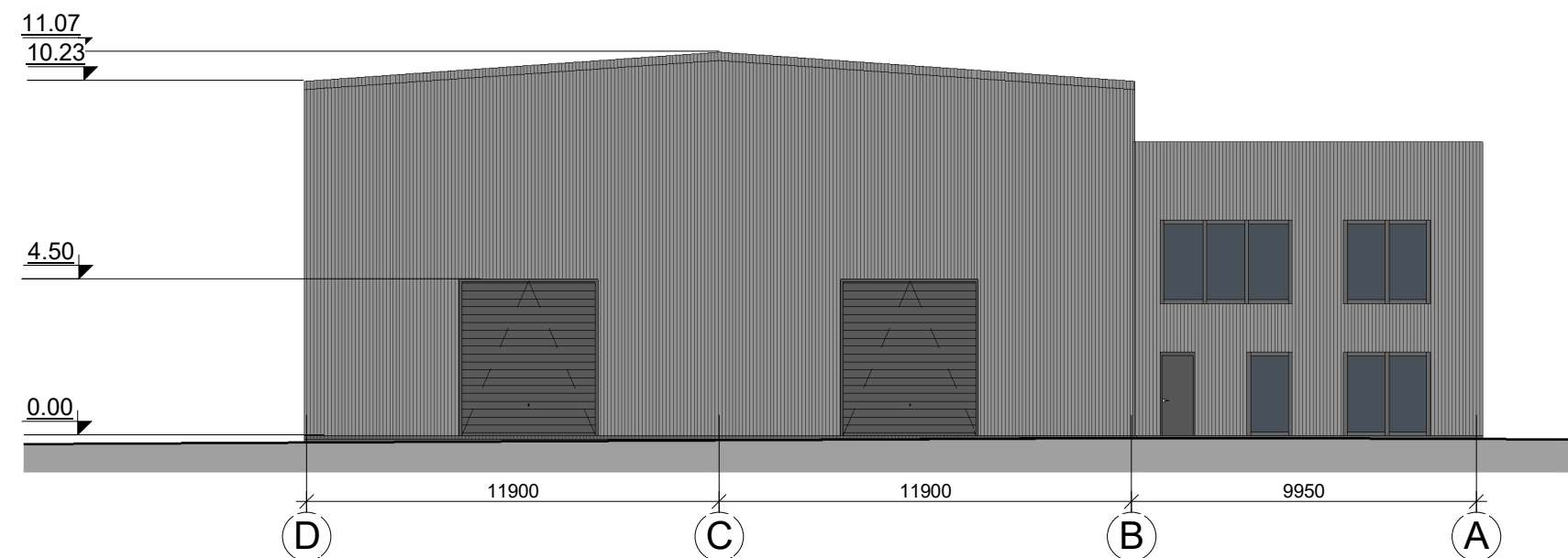
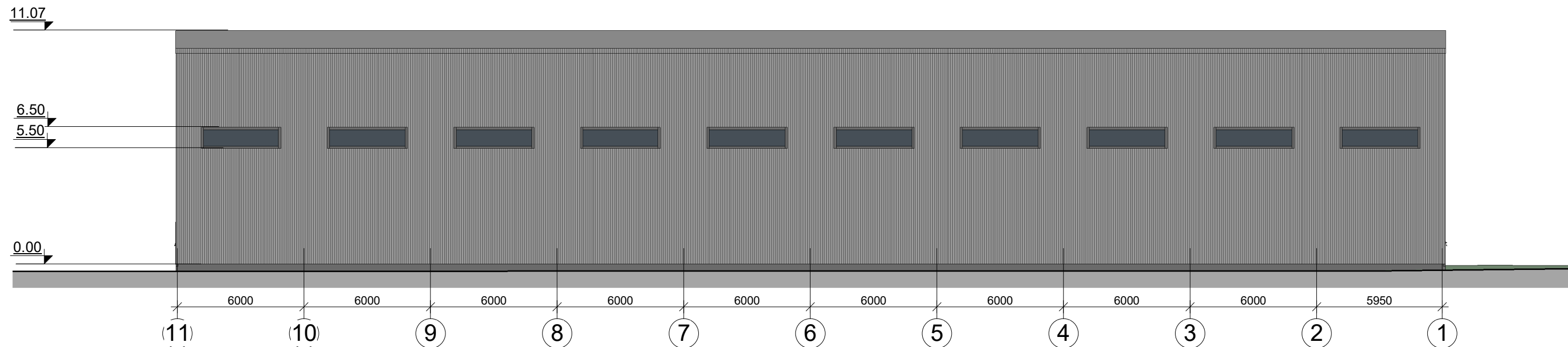


0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo statybos, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Stogo planas M 1:200
LT	STATYTOJAS	UAB „Car rent“		LAPAS
		2070 - PP - SA - 03		LAPŲ
				0
				0



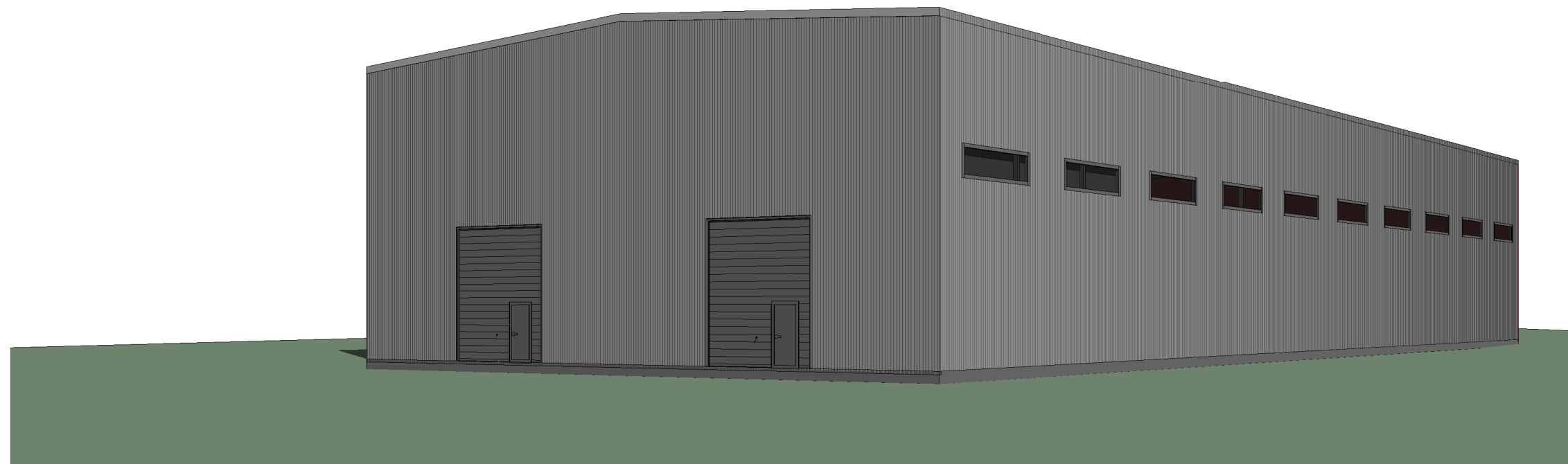
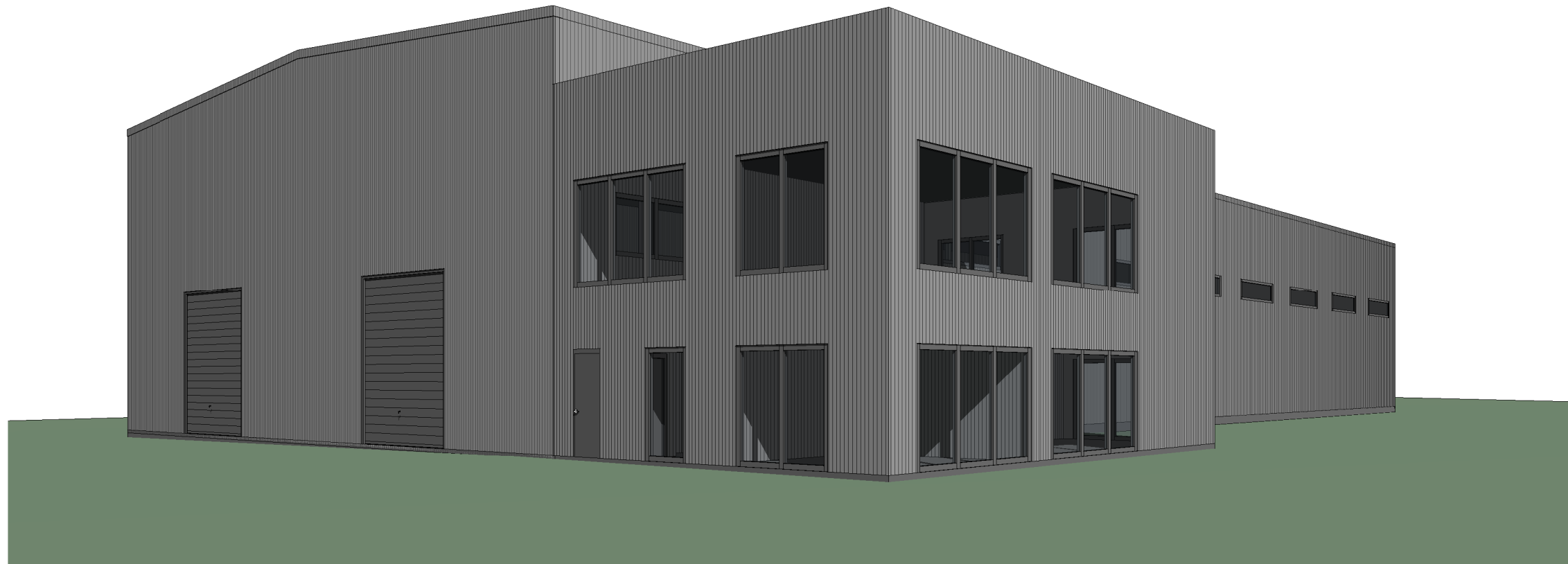
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS	
	Cokolis - tinkuotas, spalva - pilka;
	Fasadas - daugiasluoksnių plokščių, spalva - pilka;
	Vartai - segmentiniai, pakeliami, spalva - pilka;
	Durys - metalinės, spalva - pilka;
	Langai - plastikiniai, spalva - pilka;
	Stogas - daugiasluoksnių plokščių, spalva - pilka;
	Stogas - prilydomosios dangos, spalva - pilka;


0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo statybos, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV Architektė	Osvaldas Jankauskas Augustė Bujokaitė		LAIDA
				Fasadai M 1:200
LT	STATYTOJAS UAB „Car rent“	2070 - PP - SA - 04	LAPAS	LAPŲ
			0	0

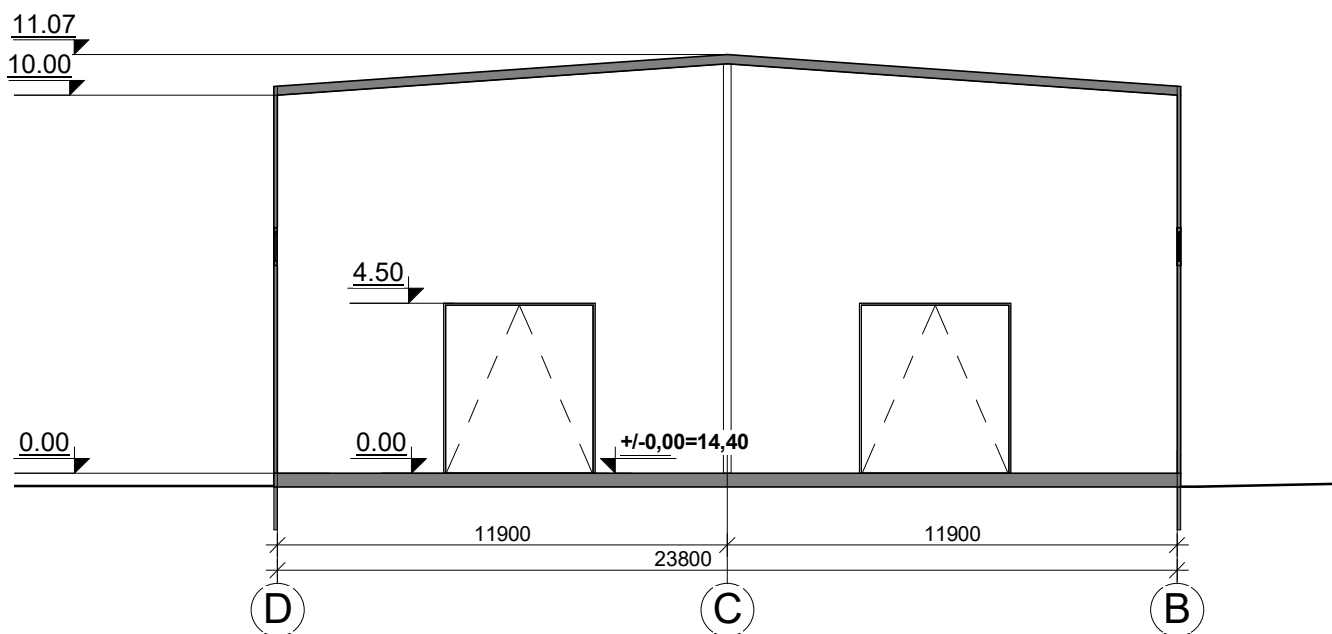
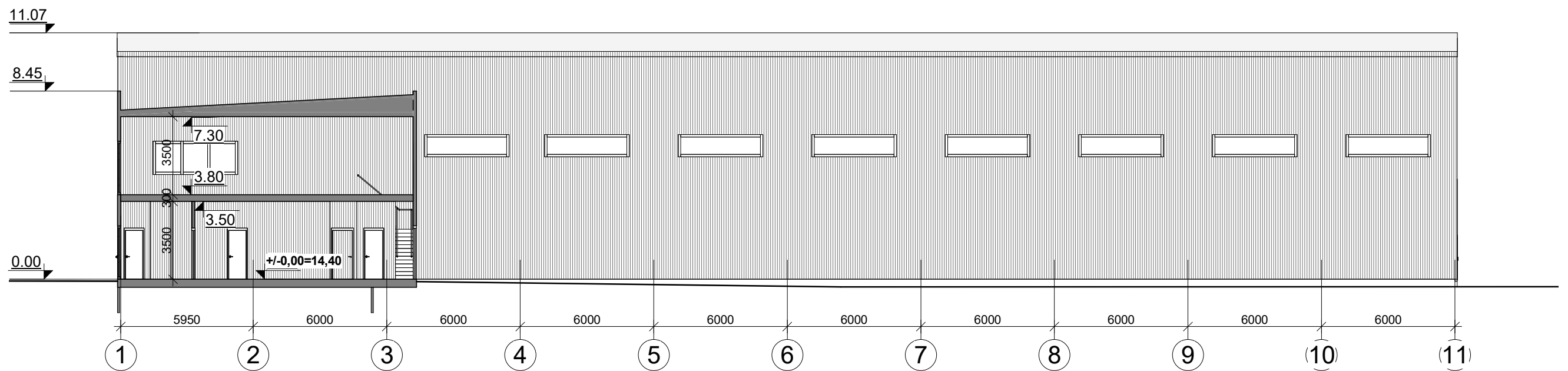
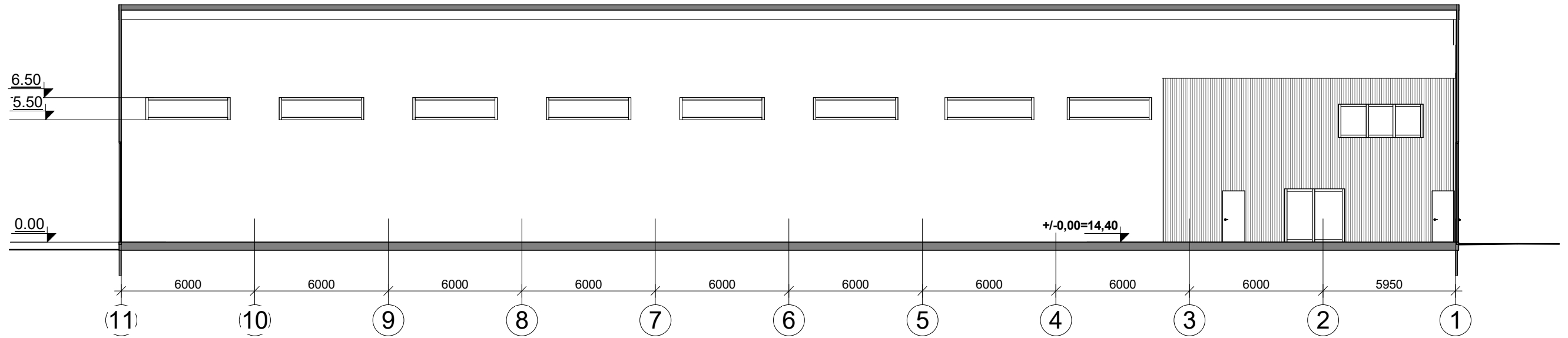


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS	
	Cokolis - tinkuotas, spalva - pilka;
	Fasadas - daugiasluoksnių plokščių, spalva - pilka;
	Vartai - segmentiniai, pakeliami, spalva - pilka;
	Durys - metalinės, spalva - pilka;
	Langai - plastikiniai, spalva - pilka;
	Stogas - daugiasluoksnių plokščių, spalva - pilka;
	Stogas - prilydomosios dangos, spalva - pilka;

0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo statybos, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Fasadai M 1:200
LT	STATYTOJAS	UAB „Car rent“		LAPAS
		2070 - PP - SA - 05		LAPŲ
				0
				0



0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo statybos, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Vizualizacijos
LT	STATYTOJAS	UAB „Car rent“		LAPAS
		2070 - PP - SA - 06		LAPŲ
				0
				0



0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo statybos, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	Pjūvis 1-1 M1:200 Pjūvis 2-2 M1:100	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS	UAB „Car rent“	2070 - PP - SA - 06	LAPAS
				LAPŲ
				0
				0