

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDROJI DALIS

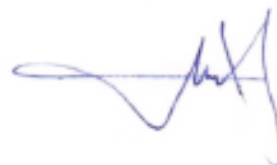
**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMO
VĖJŲ g. 10, UKMERGĖJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Vėjų g. 10, Ukmergėje rekonstravimo projektas

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<i>EILĖS NUMERIS</i>	<i>PAVADINIMAS</i>	<i>LAPO EILĖS NUMERIS</i>
1	Bendrieji duomenys	
1.1	Titulinis lapas	1
1.2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1.3	Aiškinamasis raštas	3-4
2	Brėžiniai	
	Gyvenamasis namas	
2.1	Sklypo planas	5
2.2	Plano schema	6
2.3	Fasadai A-D; D-A	7
2.4	Fasadai 4-1; 1-4	8
2.5	Pjūvis	9
	Pagalbinio ūkio pastatas	
2.6	Plano schema	10
2.7	Fasadai	11

Projekto vadovas:



S. Sakalis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Vėjų g. 10, Ukmergėje rekonstravimo projektas**

REMONTUOJAMO STATINIO ADRESAS: **VĖJŲ G. 10, UKMERGĖ**

ETAPAS: **PP**

STATYTOJAS:

STATYTOJO ADRESAS, TELEFONAS:

tel.

PROJEKTAVIMO PAGRINDAS:

Pastato projektiniai pasiūlymai parengti remiantis:

- statinio projektavimo užduotimi,
- galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, bei normatyviniais dokumentais.

Esama padėtis:

Pastatas pastatytas 1935 metais, yra vieno aukšto be rūšio ir mansardos. Pamatai akmenbetonio. Sienos medžio rąstų. Denginys medinių konstrukcijų. Stogas šlaitinis, dengtas šiferiu. Fizinis pastato nusidėvėjimo 67%. Visų sienų rąstai pažeisti kinivarpu.

Rekonstruojamo pastato architektūra tradicinė. Namas vieno aukšto be mansardos. Projektuojamas priestatas. Numatomas esminis esamos dalies patalpų išplanavimo pakeitimas. Pirmame aukšte projektuojamas tambūras, holas, gyvenamasis kambarys, tėvų miegamasis, buities kambarys, drabužinė, WC, du vaikų kambariai ir san. mazgas. Gatvės fasado puošimui, buvusio gonkelio vietoje, projektuojamas dekoratyvinis medinių konstrukcijų rėmas apželdinimui.

Projektu numatomas dalies pamatų ir sienų išsaugojimas, juos sustiprinant.

Sklypo gale, buvusio sandėliuko vietoje, projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas. Architektūra tradicinė. Jeme numatomi garažas ir pirtis.

	Sklypo plotas	1767 m ²
	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,125
	Sklypo užstatymo tankumas	16,92%
Gyvenamasis namas		
	Pastato bendrasis plotas	119,63m ²
	Pastato naudingas plotas	119,63m ²
	Pastato tūris	810m ³
	Pastato aukštis	7,15m
Pagalbinio ūkio pastatas		
	Pastato bendrasis plotas	101,49m ²
	Pastato pagrindinis plotas	67,58m ²
	Pastato pagalbinis plotas	33,91m ²
	Pastato tūris	544m ³
	Pastato aukštis	5,65m

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI:

Pamatai – akmenbetonio, projektuojami pamatai gręžtiniai.

Sienos – esamos medžio rąstų, projektuojamos - karkasinės konstrukcijos. Lauko sienos šiltinamos vėdinamos termoizoliacinės sistemos pagrindu su medžio dailylenčių apdaila. Pagalbinio ūkio pastato sienos blokelių mūro.

Grindys – betoninės, šildomos. Pagalbinio ūkio pastato - betoninės.

Denginys – medinių konstrukcijų.

Stogas – šlaitinis. Stogo konstrukcijos medinės. Stogo danga – tamsiai pilkos spalvos CLASSIC profilio skarda.

Langai – PVC profilių, spalva tamsiai pilka, dedami mediniai langų apvadai.

Pagrindinės lauko durys – medinės.

Pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio efektyvumo projektavimas ir sertifikavimas" 23 punktą rekonstruojamų pastatų šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus, keliamus **B** energinio naudingumo klasės pastatams.

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Pastatas yra **Ukmergės senamiesčio teritorijoje** (unikalus kodas 17116) ir **Ukmergės senojo miesto vietoje** (kodas 2990)

Specialiuoju Ukmergės senamiesčio planu nustatytas **Mt-7** morfotipo tvarkybos reglamento kodas.

Saugojimo režimas - tausojantis

Leistinas maksimalus statinio aukštis - 12m

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,36

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,7

Reikalavimai kultūros paveldo objektams ir statiniams, turintiems kultūros vertybės požymių, išlikusių autentiškų elementų:

a3 - TREČIA KATEGORIJA (pastatai, nors ir nesiūlomi įrašyti į Kultūros vertybių registrą, tačiau turi kai kurių kultūrinės vertės požymių. Nors šie pastatai nėra išskirtinės architektūros, tačiau turi ar pastatymu puikiai eksponuoja laikmetį ir yra materialinė vertybė).

Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

- remontas,
- rekonstravimas nekeičiant pastato silueto, išskyrus tuos atvejus, kai tyrimų pagrindu atkuriamos sunykusios statinių dalys,
- nesudėtingų statinių statyba - sunaikintų užstatymo ir dekoru elementų atkūrimas, pagrįstas tyrimų duomenimis,
- menkaverčių ir statinių, nevertingų elementų griovimas.

Visi darbai turi būti vykdomi nepažeidžiant išlikusių autentiškų dalių ar elementų.

b - REIKALAVIMAI KITIEMS STATINIAMS

b1 - leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

- remontas,
- rekonstravimas / ar nauja statyba neviršijant leistino morfotipe aukščio. Kiekvienu atveju naujų pastatų aukštingumas nustatomas pagal aplinkos tyrimų duomenis.
- menkaverčių pastatų ir statinių griovimas.

Reikalavimai pastatų (statinių) apdailai:

- fasadų apdailos medžiagos: medis, molio plytos, tinkas, natūralus akmuo,
- stogo dangos medžiagos: molio čerpės, skarda,
- stalių gaminiai: mediniai ar kiti naujų technologijų, išvaizda imituojančių medieną.

c2 - REIKALAVIMAI MORFOTIPO Mt7 TVARKYBAI:

Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

- reikalingas naujų inžinerinių elementų įrengimas
- sunykusių teritorijos elementų (tame tarpe ir inžinerinių), dangų atstatymas.
- naujos takų dangos - trinkelinių ar kitų plytelių klojimas.

Reglamentuota kokybiškai nauja statyba, statinius projektuojant šlaitiniais stogais. Auštingumui ir statinio vietai nustatyti būtina papildomai atlikti aplinkos analizę ir kitus reikiamus tyrimus.

Visi darbai vykdomi nepažeidžiant išlikusių autentiškų elementų ar dalių bei vertingųjų savybių nustatytų Vertinimo tarybos aktu.

d - SENAMIESČIO TERITORIJOJE SAUGOMA:

- 5 - gatvių ir sklypų apstatymo pobūdis,
- 6 - kultūros paveldo objektai,
- 7 - objektai turintys kultūrinės vertės požymių, bei išlikusių autentiškų elementų ar fragmentų, daugiau nei 40%
- 9 - perspektyvos,
- 10 - panoramos, siluetai, vaizdai,
- 11 - žemės reljefas,
- 12 - archeologiniai kultūriniai sluoksniai.

Projektą ruošti vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 2004-09-28 Nr.IX-2452; Žin., 2004, Nr.153-5571
- PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
- PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės

Projekto vadovas:

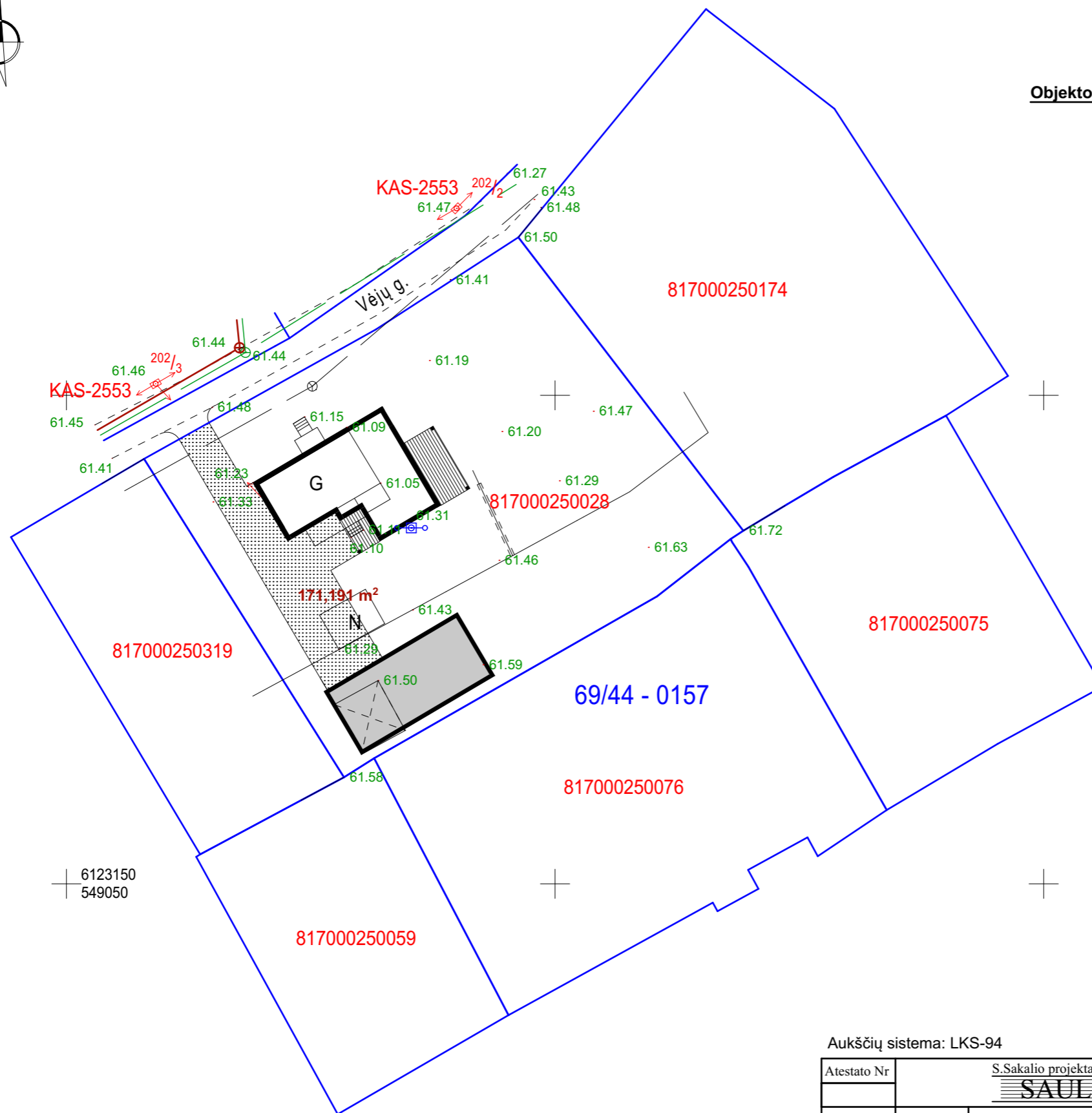
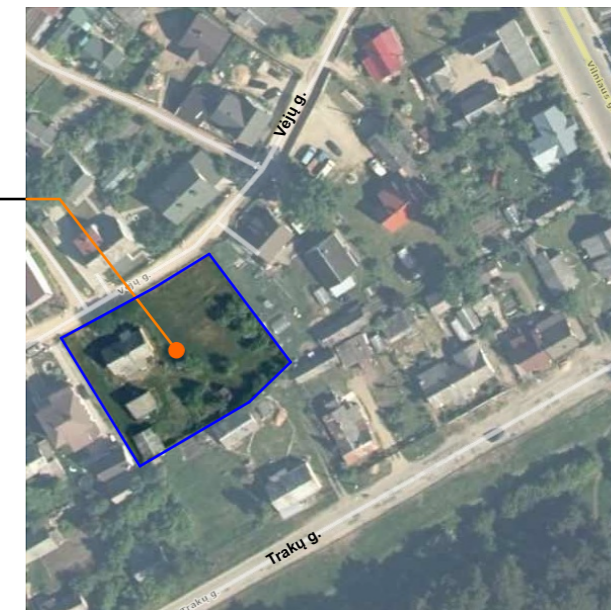
S. Sakalis

SKLYPO PLANAS M1:500



SITUACIJOS SCHEMA

Objekto vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

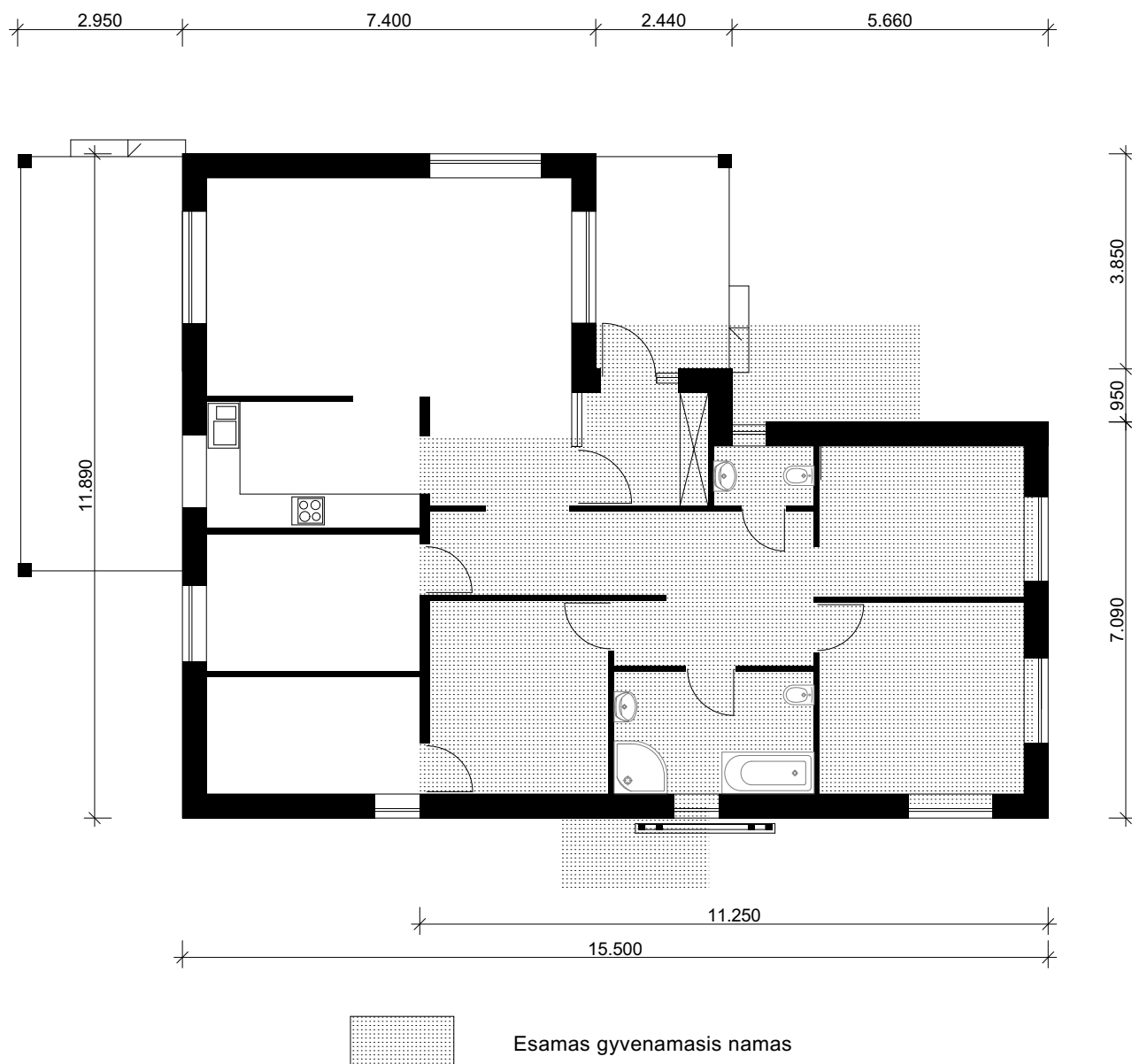
- Sklypų ribos
- Esami pastatai
- Rekonstruojamas gyvenamasis namas
- Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas
- Projektuojama terasa
- Esama gruntinė danga

6123150
549050

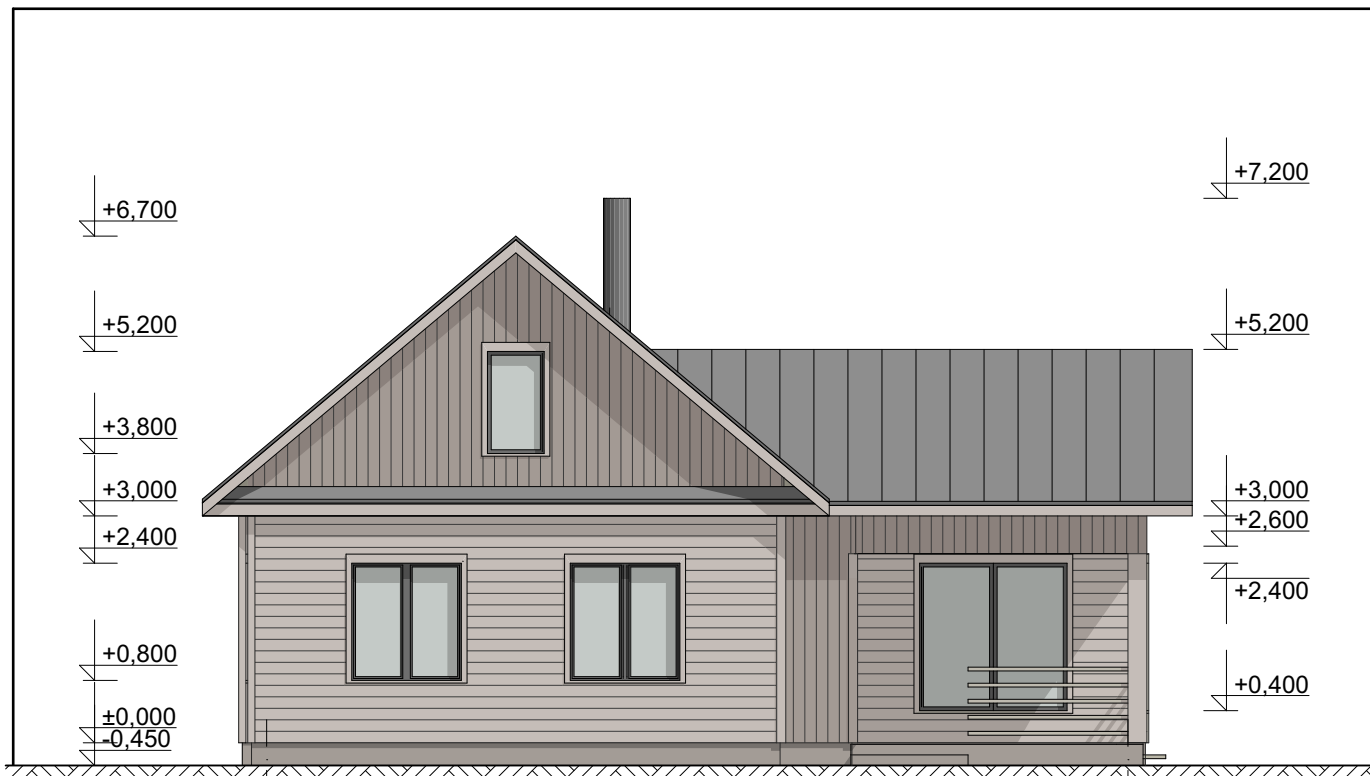
Aukščių sistema: LKS-94

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija SAULIUS				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Vėjų g. 10, Ukmergėje rekonstravimo projektas	
A514	PV	S.Sakalis		2020.03	Projektiniai pasiūlymai	Laida
A514/0514	Architektas	S.Sakalis		2020.03		0
RTDP	A.G.				20.04-RTDP-SA	Lapas
					1	Lapų
						7

Plano schema



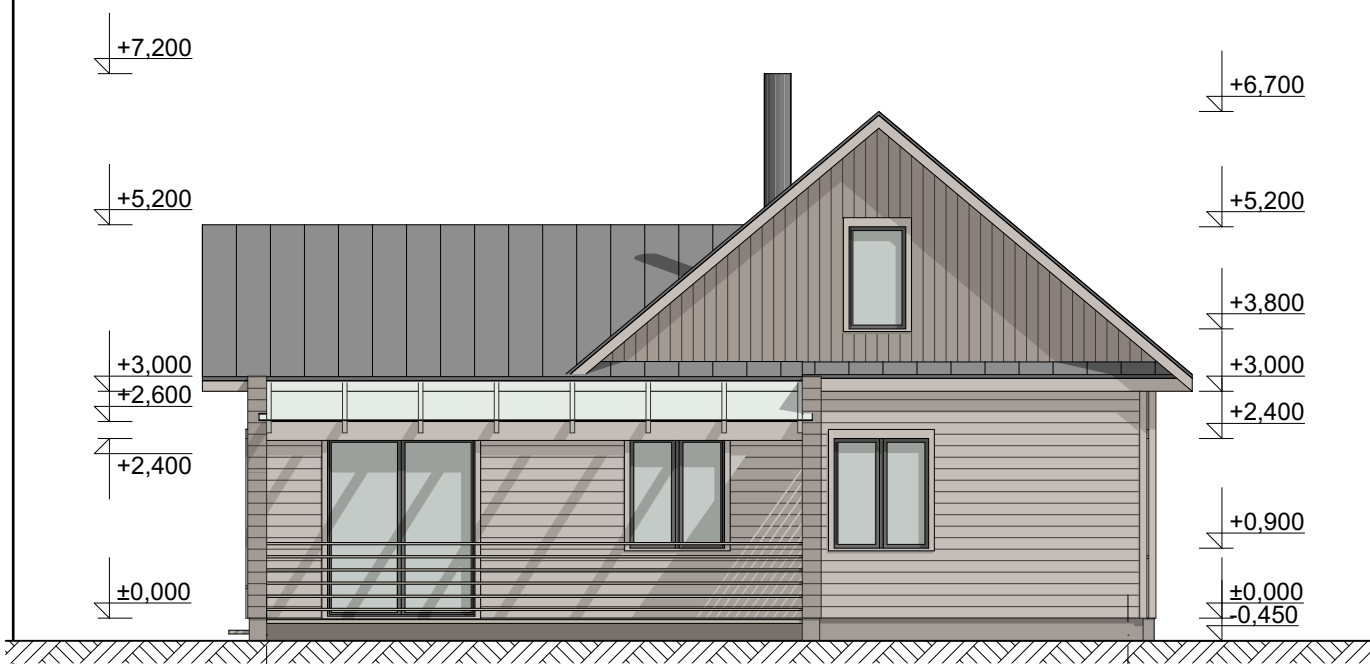
Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Vėjų g. 10, Ukmergėje rekonstravimo projektas		
	SAULIUS						
A514	PV	S.Sakalis		2020.02	Projektiniai pasiūlymai		Laida
A514/0514	Architektas	S.Sakalis		2020.02	PLANO SCHEMA		0
RTDP	A.G.				20.04-RTDP-SA		Lapas
							Lapų
					2		7



A

Fasadas A-D M1:100

E

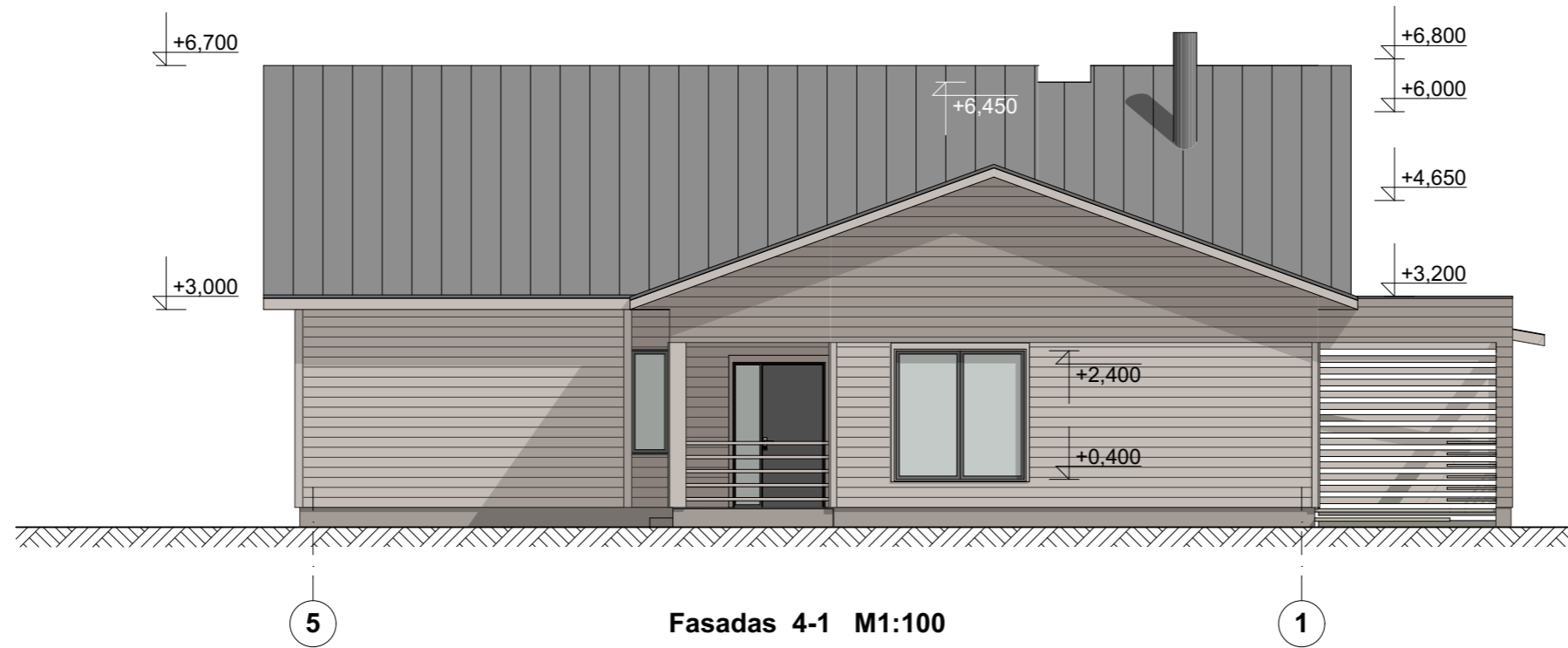


E

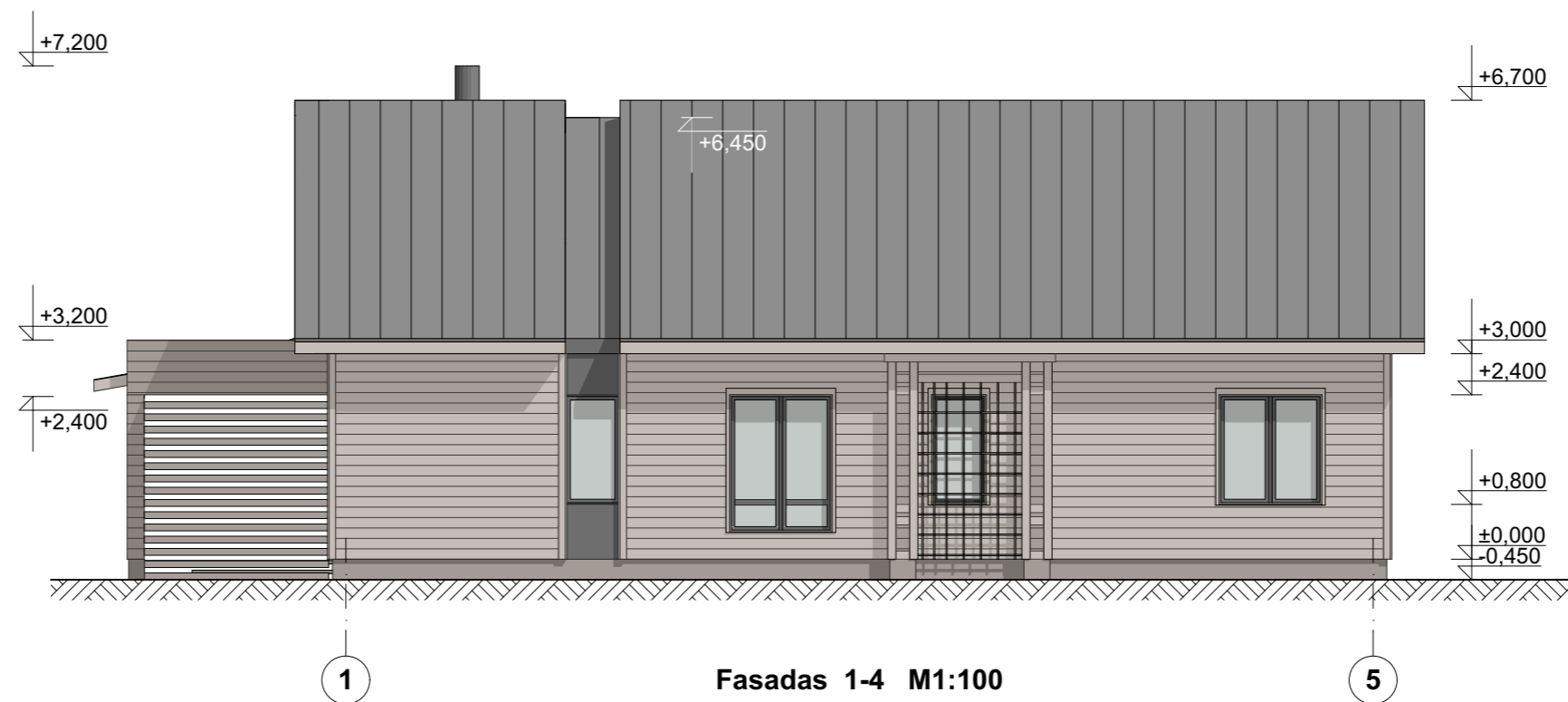
Fasadas D-A M1:100

A

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Vėjų g. 10, Ukmergėje		
	SAULIUS				rekonstravimo projektas		
A514	PV	S.Sakalis		2020.02	Projektiniai pasiūlymai		Laida
A514/0514	Architektas	S.Sakalis		2020.02	FASADAI A-D; D-A M1:100		0
RTDP	A.G.				20.04-RTDP-SA		Lapas
							Lapų
						3	7



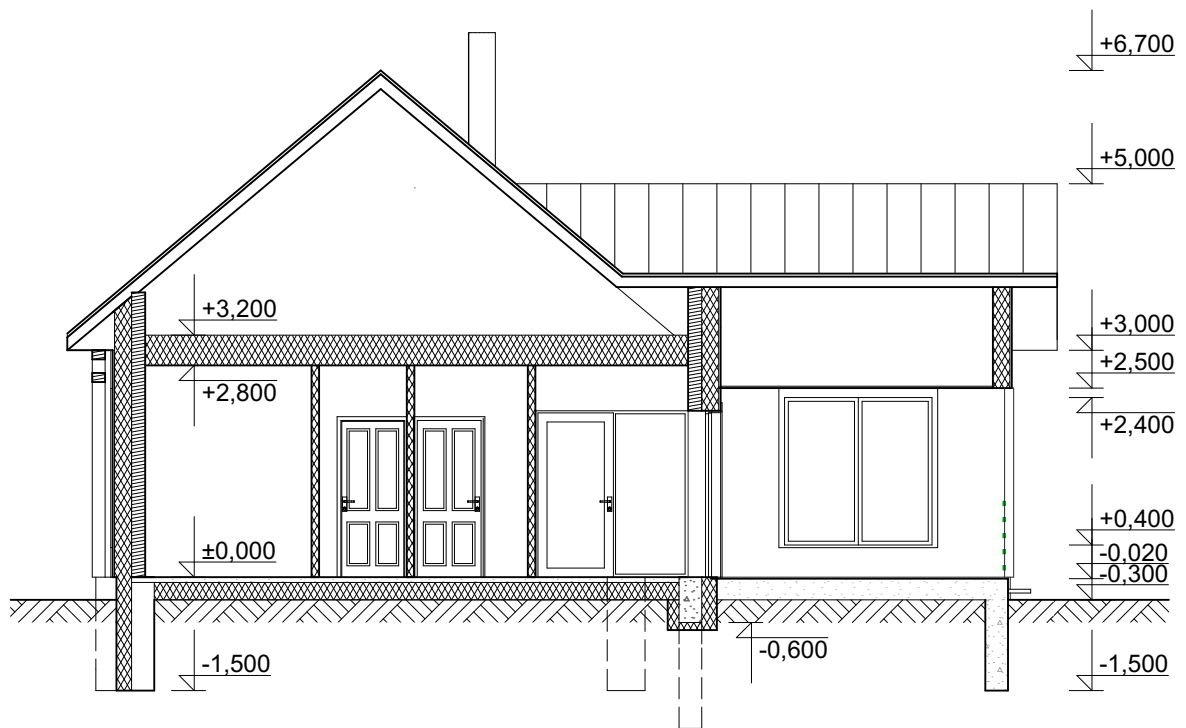
Fasadas 4-1 M1:100




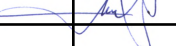
Fasadas 1-4 M1:100

- Cedral CLICK smooth C
- Cedral CLICK smooth C
- Schiefer 13 Caparol spalvynas
- Spalva RAL 7016

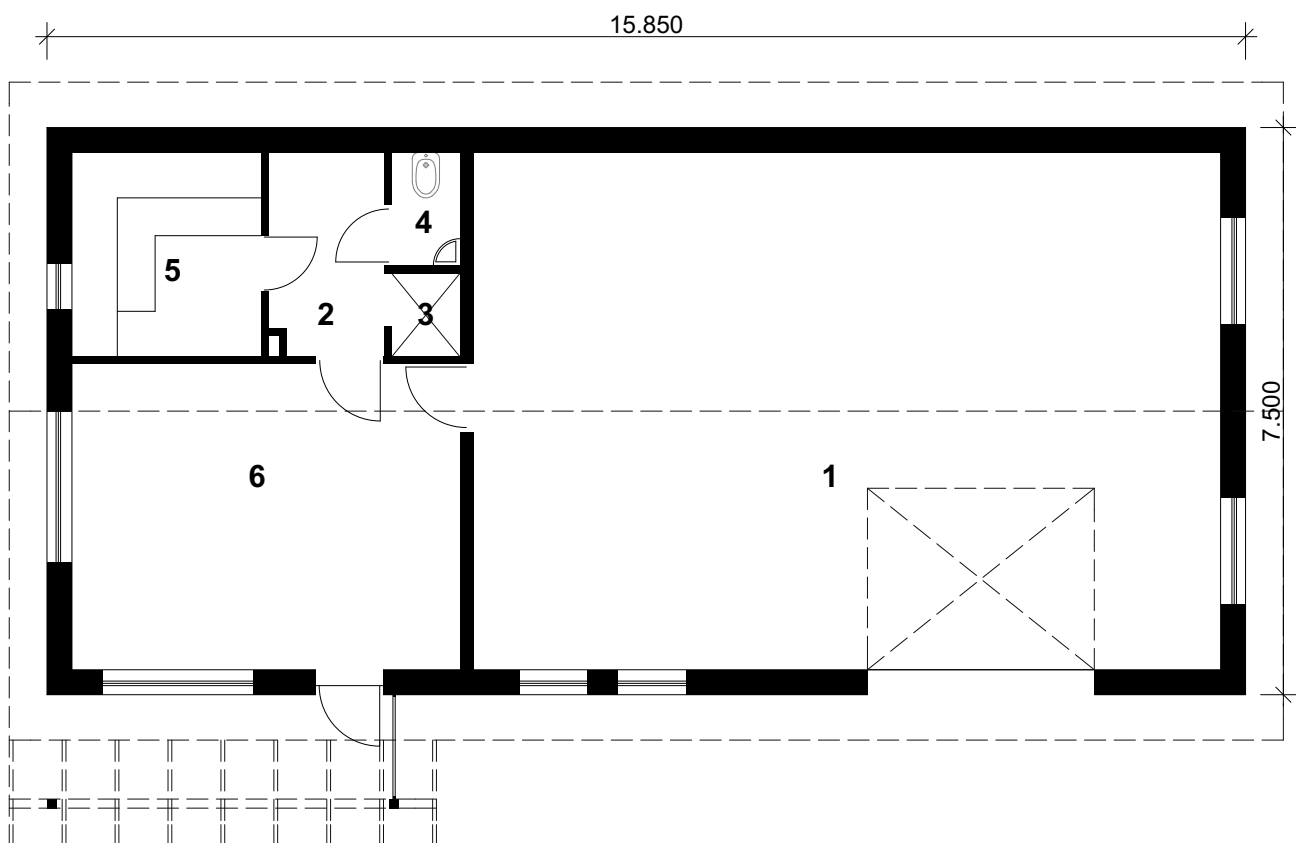
Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija SAULIUS			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Vėjų g. 10, Ukmergėje rekonstravimo projektas	
A514	PV	S.Sakalis		2020.03	Projektiniai pasiūlymai
A514/0514	Architektas	S.Sakalis		2020.03	FASADAI 4-1; 1-4 M1:100
RTDP	A.G.			20.04-RTDP-SA	Lapas
					Lapų
					4
					7
					Laida
					0



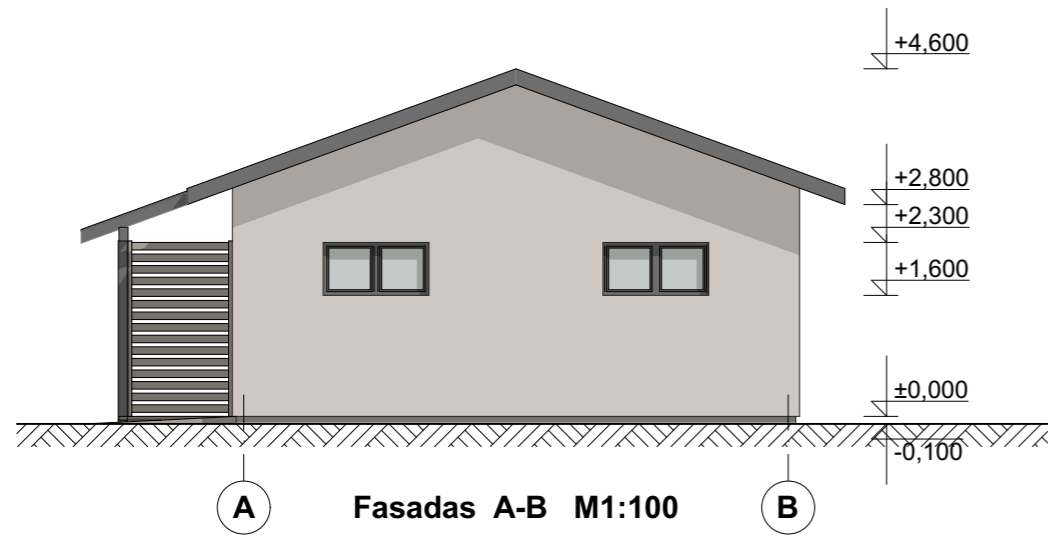
PJŪVIS A-A M1:100

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Vėjų g. 10, Ukmergėje rekonstravimo projektas		
	SAULIUS						
A514	PV	S.Sakalis		2020.02	Projektiniai pasiūlymai		Laida
A514/0514	Architektas	S.Sakalis		2020.02	PJŪVIS A-A M1:100		0
RTDP	A.G.				20.04-RTDP-SA		Lapas
							Lapų
							5
							7

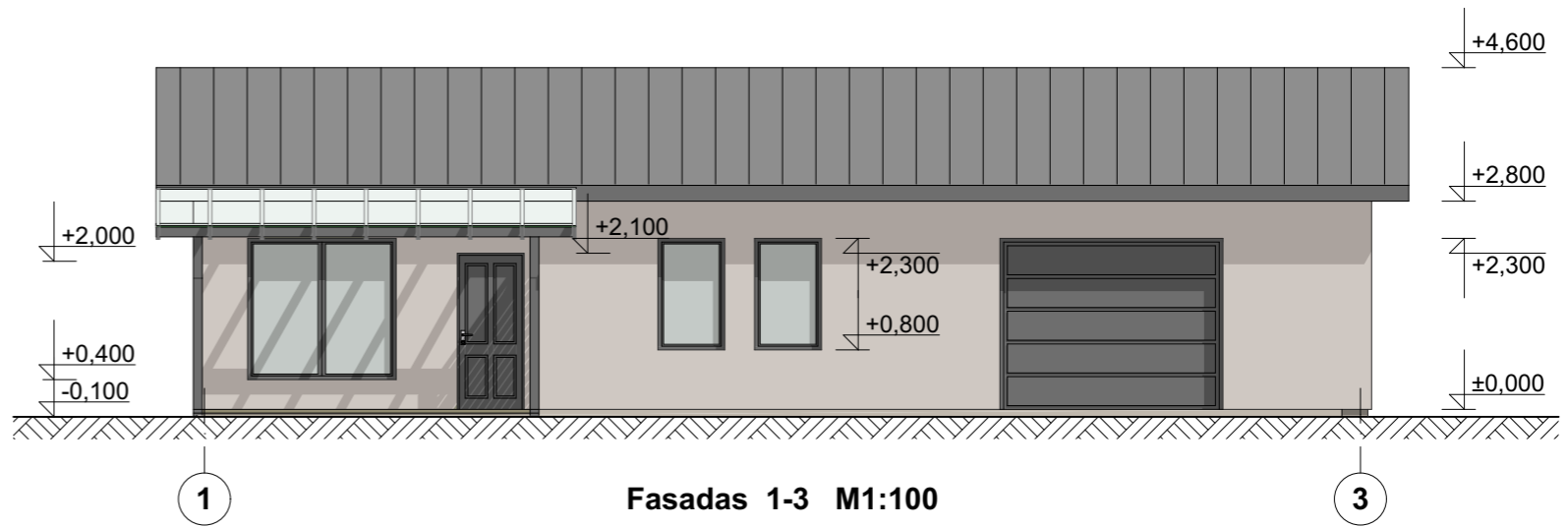
PLANO SCHEMA M1:100



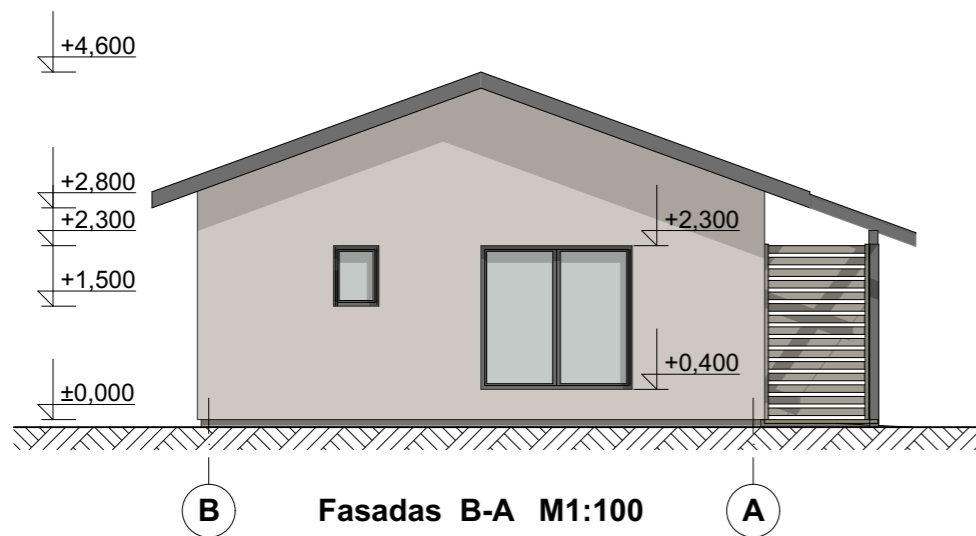
Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Vėjų g. 10, Ukmergėje rekonstravimo projektas		
	SAULIUS					
A514	PV	S.Sakalis		2020.04	Projektiniai pasiūlymai	Laida
A514	Architektas	S.Sakalis		2020.04	PLANO SCHEMA	0
					Pagalbinio ūkio pastatas	
RTDP	A. G.			20.04-RTDP-SA	Lapas	Lapų
					6	7



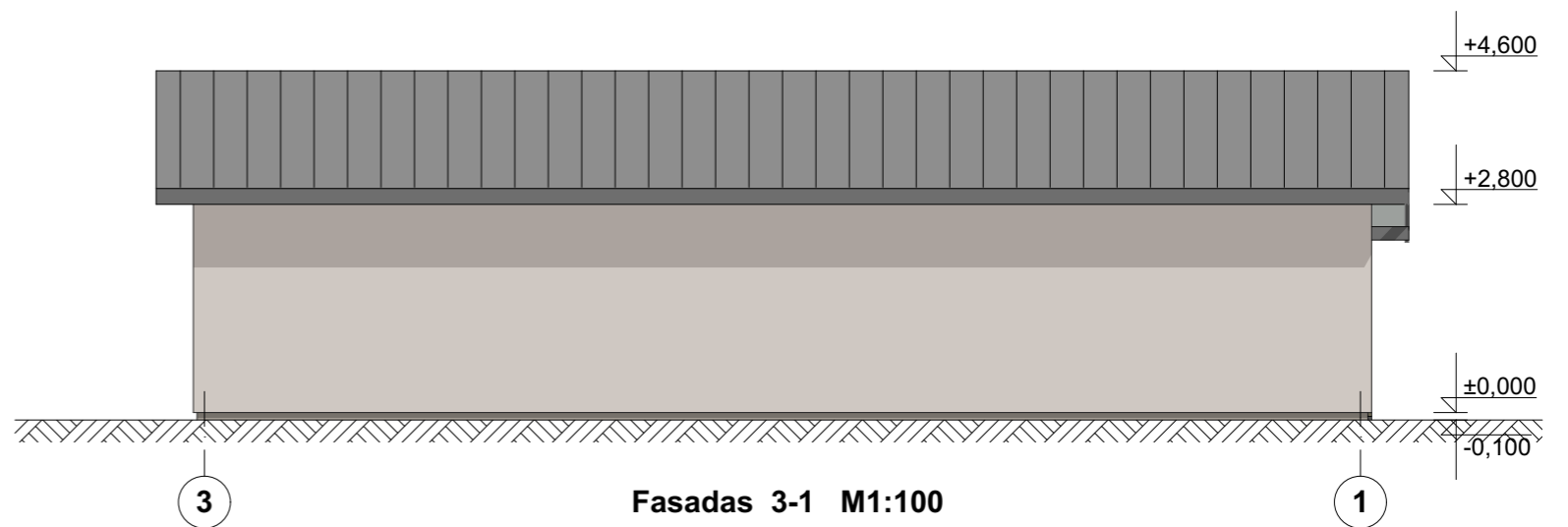
Fasadas A-B M1:100



Fasadas 1-3 M1:100



Fasadas B-A M1:100



Fasadas 3-1 M1:100

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija SAULIUS				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Vėjų g. 10, Ukmergėje rekonstravimo projektas		
A514	PV	S.Sakalis		2020.04	Projektiniai pasiūlymai	Laida	
A514	Architektas	S.Sakalis		2020.04		0	
RTDP	A. G.				20.04-RTDP-SA	Lapas	Lapų
					7	7	