

**OBJEKTAS:**

Statinio pavadinimas Adresas	<b>Prekybos paskirties pastatas. Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g.68 BPP-144</b>
Projekto numeris	
Statinio kategorija, rūšis :	<b>Ypatingas, nauja statyba</b>
Projektavimo etapas:	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>
Projekto dalis:	<b>BD (Bendroji dalis)</b>
Bylos (tomo) žymuo:	<b>1</b>
Tomų viso:	<b>1</b>
Statytojo pavadinimas: adresas , tel. e-paštas	<b>A.P.</b>

**PROJEKTAVO:**

<b>BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius</b> <b>tel. 865555224, 861127272</b> <b>e-mail - <a href="mailto:ap@bpprojektai.lt">ap@bpprojektai.lt</a> , <a href="mailto:nbudrikas@gmail.com">nbudrikas@gmail.com</a></b> <b>Direktorius A.Pliuskus</b>
---



Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1211	PV	A.Pliuskus		2020 08
A1287	Arch.	N.Budrikas		2020 08

--

**Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų žiniaraštis**

dokumentų žiniaraštis

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO /PAVADINIMAS	PASTABOS	
<b>1. BENDROJI DALIS (BD)</b>		Lapų	lapo.nr
01.	Dokumentų žiniaraštis	1	1
02.	Aiškinamasis raštas	13	2-14
03.	Teritorijų planavimo dokumentų ištraukos	2	15-16
04.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	17-18
05.	Brėžinių sąrašas	1	19
06.	Sklypo planas su bendraisiais rodikliais	1	20
07.	Pastato planai, fasadai, pjūviai	4	21-24
08.	3d vizualizacijos su aplinka.	3	25-27

Atestato Nr.	Projektuotojas	BP Projektai, UAB Maironio g.21, Vilnius tel. +3706555224, +37061127272 Įm. kodas 302637080, PVM kodas LT100006212214 <a href="mailto:ap@bpprojektai.lt">ap@bpprojektai.lt</a> , <a href="mailto:nb@bpprojektai.lt">nb@bpprojektai.lt</a>			Objektas	Prekybos paskirties pastatas, Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g.68		
								
A1211	PV	A.Pliuskus		2020 08	Dokumentas	Dokumentų žiniaraštis		Laida
A1287	Arch.	N.Budrikas		2020 08				0
LT	Statytojas	A.P.			Žymuo	BPP-144-PP-01-BD-DŽ		Lapas
								Lapų
								1
								1

Statinio projekto pavadinimas: <b>Prekybos paskirties pastatas.</b>	Adresas: <b>Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g.68</b>	Projektavo: <b>BP Projektai, UAB</b>
--	---	---

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:**

Trakų rajono benrasis planas;  
 Trakų rajono specialusis planas;  
 Techninė projektavimo užduotis ir kiti projektavimo eigoje pateikti statytojo privalomieji dokumentai;  
 Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;  
 Techninės prisijungimo sąlygos;

### **Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:**

#### **Istatymai, Vyriausybės nutarimai:**

- LR statybos įstatymas;
- LR teritorijų planavimo įstatymas;
- LR saugomų teritorijų įstatymas ;
- LR miškų įstatymas;
- LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;

#### **Statybos techniniai reglamentai:**

- STR 1.01.05:2007 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai";
- STR 1.01.06:2013 Ypatingi statiniai;
- STR 1.01.07:2010 Nesudėtingi statiniai;
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys";
- STR 1.01.09:2003 "Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį";
- STR 1.02.06:2012 "Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas";
- STR 1.04.02:2004 "Inžinieriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai";
- STR 1.05.08:2003 "Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai";
- STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai";
- STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai";
- STR 1.08.02:2002 "Statybos darbai";
- STR 1.09.04:2007 "Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas";
- STR 1.09.05:2002 "Statinio statybos techninė priežiūra";
- STR 1.09.06:2010 "Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas";
- STR 1.11.01:2010 "Statybos užbaigimas";
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
- STR 1.12.08:2010 "Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas";
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas";
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga";
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga";

Objekto nr.: <b>BPP-144</b>	Stadija: <b>PP</b>	Projekto vadovas: <b>A.Pliuskus A1211</b>	<b>1</b>
--------------------------------	-----------------------	--	----------

Statinio projekto pavadinimas: <b>Prekybos paskirties pastatas.</b>	Adresas: <b>Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g.68</b>	Projektavo: <b>BP Projektai, UAB</b>
--	---	---

- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga";
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo";
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo";
- STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas";
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.04:2004 "Vandens ėmimas.Vandenruoša. Pagrindinės nuostatos";
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas";
- STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai";
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai";
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos";
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas";
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas";
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas";
- STR 2.05.10:2005 "Armocementinių konstrukcijų projektavimas";
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas";
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas";
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys";
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai";
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas";
- STR 2.09.04:2008 "Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui".

**Lietuvos higienos normos ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktai:**

- HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
- HN 39:2005 „Pirtys. Įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai";
- HN 42-2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas";
- HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose";
- HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai";
- HN 80:2011 "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje"

Objekto nr.: <b>BPP-144</b>	Stadija: <b>PP</b>	Projekto vadovas: <b>A.Pluskus A1211</b>	2
--------------------------------	-----------------------	---	---

Statinio projekto pavadinimas: <b>Prekybos paskirties pastatas.</b>	Adresas: <b>Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g.68</b>	Projektavo: <b>BP Projektai, UAB</b>
--	---	---

- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 109:2005 „Baseinai. Įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“.

**Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:**

- Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-936);
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-936);
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2004 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-257 (Žin., 2004, Nr. 107-4005);
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. 4-80 (Žin., 2005, Nr. 30-945).

**Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:**

- rekomendacijas R5-93 „Teritorinio planavimo ir inžinerinės įrangos projektavimo rekomendacijos apsaugai nuo smurto ir vandalizmo“, patvirtintas Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1993 m. rugsėjo 22 d. įsakymu Nr. 165 (Žin., 1993, Nr. 58-1135);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538).
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2011, nr. 75-3661);
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2011 nr. 23-1138);
- Šildymo sistemų naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin. nr. 115-5798);

**LR vyriausybės nutarimai:**

- LRV nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo";
- LRV nutarimas "Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo";
- LRV nutarimas "Dėl Saugomų teritorijų tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo";
- LRV nutarimas "Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo";
- LRV nutarimas "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo";
- LRV nutarimas "Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo";

**LR aplinkos ministro įsakymai:**

- LR AM įsakymas "Dėl Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos nuostatų patvirtinimo";
- LR AM įsakymas "Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo";
- LR AM įsakymas "Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
- LR AM įsakymas "Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo";
- LR AM įsakymas "Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo";
- AM įsakymas "Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo";

Objekto nr.: <b>BPP-144</b>	Stadija: <b>PP</b>	Projekto vadovas: <b>A.Pluskus A1211</b>	<b>3</b>
--------------------------------	-----------------------	---	----------

Statinio projekto pavadinimas: <b>Prekybos paskirties pastatas.</b>	Adresas: <b>Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g.68</b>	Projektavo: <b>BP Projektai, UAB</b>
--	---	---

- LR AM įsakymas "Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo";
- LR AM įsakymas "Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo";
- LR AM įsakymas "Dėl teritorijų planavimo dokumentų, registruojamų teritorijų planavimo dokumentų registre, klasifikatoriaus patvirtinimo";
- LR AM įsakymas "Dėl Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo";
- LR AM įsakymas "Dėl teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo".

Objekto nr.: <b>BPP-144</b>	Stadija: <b>PP</b>	Projekto vadovas: <b>A.Pliuskus A1211</b>	<b>4</b>
--------------------------------	-----------------------	--	----------

Statinio projekto pavadinimas: <b>Prekybos paskirties pastatas.</b>	Adresas: <b>Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g.68</b>	Projektavo: <b>BP Projektai, UAB</b>
--	---	---

### Bendrieji statinio rodikliai

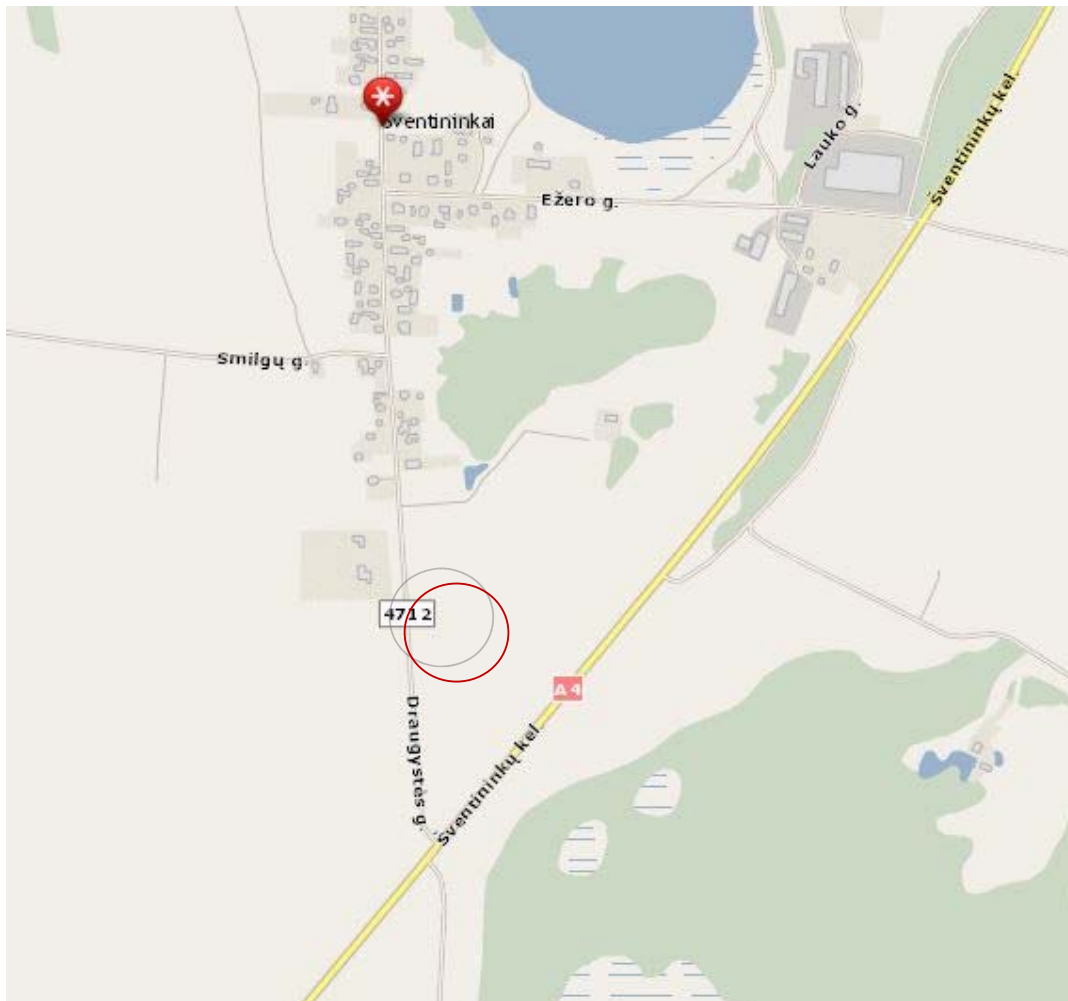
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24.8	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	30.0	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Negyvenamieji		35	Darbuotojai
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	1240.0	
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	1240.0	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	11670.0	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1a	
6. Pastato aukštis*	m	11.50	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
9. Kiti specifiniai rodikliai.			
9.1 Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1350.0	
9.2 Apželdintas žemės plotas	%	26	
9.3 Automobilių stovėjimo vietos sklype	Vnt.	30	

Objekto nr.: <b>BPP-144</b>	Stadija: <b>PP</b>	Projekto vadovas: <b>A.Pluskus A1211</b>	<b>5</b>
--------------------------------	-----------------------	---	----------

Statinio projekto pavadinimas: <b>Prekybos paskirties pastatas.</b>	Adresas: <b>Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g.68</b>	Projektavo: <b>BP Projektai, UAB</b>
--	---	---

**Bendrieji duomenys. Esamos padėties apžvalga. Statinio statybos rūšis, paskirtis, kategorija**

Pagal užsakovo patvirtintą projektavimo užduotį parengti prekybos paskirties pastato projektiniai pasiūlymai. Statybos rūšis – nauja statyba. Vyraujanti statinio paskirtis – prekybinė (didmeninė prekyba). Papildomos paskirtys – administracinė (biuras) ir gamynė (metalo apdirbimas). Statinio kategorija – ypatingas statinys.



Situacijos planas. Sklypo adresas Draugystės g. 68

Objekto nr.: <b>BPP-144</b>	Stadija: <b>PP</b>	Projekto vadovas: <b>A.Pluskus A1211</b>	<b>6</b>
--------------------------------	-----------------------	---	----------



Statinio projekto pavadinimas: <b>Prekybos paskirties pastatas.</b>	Adresas: <b>Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g.68</b>	Projektavo: <b>BP Projektai, UAB</b>
--	---	---

### **Esamos būklės analizė. Ištrauka iš NTR išrašo.**

#### **1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro nr. 44/558014. Registro tipas: žemės sklypas. Unikalus daikto numeris : 4400-0820-6395. Žemės sklypo kadastro numeris – 7970/0003:631 Senųjų Trakų k.v. Žemės sklypo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas : komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas – 0.5ha. Sklypo savininkas A.Padleckas.

#### **Statinio geografinė vieta. Klimato sąlygos, reljefas.**

Nagrinėjamas sklypas 5000 kv.m. ploto, Trakų r.sav., Šventininkų kaime, Draugystės g.68  
Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Vilniaus mieste yra sekančios **klimatinės sąlygos:**

Vidutinė metinė oro temperatūra	plius 6,7 OC.
Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra	minus (23÷26) OC.
Santykinis metinis oro drėgnumas	80%.
Vidutinis metinis kritulių kiekis	683 mm.
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	77 mm.
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV.	sausio mėn. – iš PR, P, PV, V;
Vidutis metinis vėjo greitis	3,6 m/s.
Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus galimas vieną kartą per 50 metų	(H=10 m), 20 m/s.
Pagal STR 2.05.04:2003 Vilnius priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	24 m/s.
Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Vilnius priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme	1,6 kN/m <sup>2</sup> (160 kg/m <sup>2</sup> ).

**Sklypo reljefas.** Sklype reljefas kinta tarp 153 ir 155.0 absoliutinių altitudžių ir žemėja šiaurės kryptimi. Esama gamtinė padėtis maksimaliai saugoma, reljefas formuojamas kaip nurodyta projekto sklypo plano dalyje. Projektuojama pastato nulinė altitudė yra 155,40. Pastatas projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje.

#### **3.2.2. Gretimas užstatymas. Ryšys su kultūros paveldo ar saugomomis teritorijomis.**

**Gretimas užstatymas.** Sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus yra stačiakampės formos. Jį riboja privažiavimas prie sklypo pietinėje dalyje ir gretimi žemės ūkio paskirties sklypai iš kitų pusių. Šiuo metu sklypas yra laisvas nuo užstatymo. Gretimi sklypai taipogi laisvi nuo užstatymo. Artimiausias statinys iki nagrinėjamo sklypo apie 140 metrų. Objektas ryšio su kultūros paveldo ar saugomomis teritorijomis neturi.

#### **Žemės sklypo sutvarkymo sprendiniai. Parkavimas. Dviračių parkavimas. Pėsčiųjų srautu organizavimas.**

Sklypas suformuotas pagal preliminarius matavimus. Šiuo metu yra rengiamas sklypo performavimo projektas, kurio tikslas dalį sklypo atidalinti ir pakeisti paskirtį į susisiekimo ir inžinierinių tinklų koridorių teritorijas. Sklype numatomas multifunkcinės paskirties pastatas.

Objekto nr.: <b>BPP-144</b>	Stadija: <b>PP</b>	Projekto vadovas: <b>A.Pluskus A1211</b>	<b>7</b>
--------------------------------	-----------------------	---	----------

Statinio projekto pavadinimas: <b>Prekybos paskirties pastatas.</b>	Adresas: <b>Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g.68</b>	Projektavo: <b>BP Projektai, UAB</b>
--	---	---

Pagrindinė pastato paskirtis – prekybinė, atitinka žemės sklypo naudojimo būdą (komercinių objektų teritorijos). Projektuojamas pastatas, pietrytinėje sklypo dalyje.

Parkavimo vietos numatomos sklypo ribose klientams ir darbuotojams. Parkavimo vietų poreikio skaičiavimas yra nustatytas pagal STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI", vadovaujantis 30 lentele.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Patalpos pagal paskirtį	Minimalus stovėjimo vietų skaičius Pagal STR 2.06.04:2014	Patalpų plotas pagal paskirtį/ parkavimo vt. pagal STR
4.	Administracinės paskirties pastatai		
	Administracinės įstaigos	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	226kv.m/ 9 parkavimo vietos
14.	Gamybos paskirties pastatai		
	Gamybos patalpos	1 vieta 100 m <sup>2</sup> patalpų ploto	403kv.m. /4 parkavimo vietos
	prekybos paskirties pastatai		
	Didmeninės prekybos patalpos Ne maisto produktai	1 vieta 30 m <sup>2</sup> patalpų ploto	478kv.m./16 parkavimo vietos

Pagal 30 lentelės reikalavimus, automobilių parkavimo poreikis pastatui yra 29 parkavimo vietos. Projekte numatyta 10 parkavimo vietų prie privažiavimo kelio, bei numatyta įkrovimo stotelė elektromobiliams bei parkavimo vietos žmonėms su negalia. Taipogi numatoma 20 parkavimo vietų vidinėje teritorijoje.

Techninio projekto metu bus suprojektuotas privažiavimas nuo Draugystės gatvės, parengta transporto schema, nurodyti kelio žymėjimai ir kitos eismo organizavimo priemonės prie pagrindinių įėjimų į pastatą numtoma trinkelė danga. Šaligatviai nuo važiuojamosios dalies atskiriami apsauginiais nerudijančio plieno stulpeliais su atšvaitais.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas iš pietinės pusės.

#### **Esami statiniai. Sklypo aptvėrimas. Įėjimai į pastatą ir įvažiavimai į sklypą.**

Šiuo metu sklypas yra laisvas nuo užstatymo. Sklypas bus aptvertas tinklinė-metalinė tvora, juosiančia visą sklypą. Pagrindinis įėjimas į pastatą ir įvažiavimas į teritoriją numatomas iš pietinės pusės.

**Įvažiavimai į sklypą. Kietosios dangos.** Pėsčiųjų takai dengiami ir šaligatviai dengiami betoninėmis plytelėmis ir trinkelėmis. Pėstiesiems naudojamos trinkelės 200\*100\*60mm, transportui 200\*100\*80mm. Pastato nuogrindos - betoninės trinkelės. Visos kietos dangos, takai ir pandusai su galimybe judėti žmonėms su negalia. Važiuojamosios dalies bortai - gelžbetoniniai. Automobilių stovėjimo vietos nužymimos skirtingos spalvos trinkelė danga, arba dažoma spec. dažais. Lauke prie pagrindinių įėjimų turi būti įrengtos nerudijančio plieno grotelės su vandens surinkimu. Pastato vitrinos turi būti apsaugotos nuo automobilių galimo pažeidimo, įrengiant nerudijančio plieno stulpelius su atšvaitais.

#### **Statinių statybos linija. Užstatymo tipas.**

Projektuojamas pavienis pastatas pietrytinėje sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos.

Objekto nr.: <b>BPP-144</b>	Stadija: <b>PP</b>	Projekto vadovas: <b>A.Pluskus A1211</b>	<b>8</b>
--------------------------------	-----------------------	---	----------

Statinio projekto pavadinimas: <b>Prekybos paskirties pastatas.</b>	Adresas: <b>Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g.68</b>	Projektavo: <b>BP Projektai, UAB</b>
--	---	---

### **Sklypo apželdinimo sprendiniai.**

Šiuo metu sklype vertingos augmenijos nėra. Projektuojamas želdynų plotas sklype numatomas ne mažiau kaip 25 procentų nuo viso sklypo ploto (apie 750 kv.m.). Sklype numatoma dekoratyvinė veja ir gėlynai. Kietos dangos - privažiavimo keliai, parkavimo vietos, pėsčiųjų takai, užims likusią nuo želdynių ir pastato, sklypo dalį.

### **Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu**

Atsižvelgiant į gretimybes ir vadovaujantis STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" nuostatomis, yra išlaikomi ne mažesni kaip 3 metrų atstumai iki sklypo ribos nuo projektuojamo pastato. Mažiausias atstumas nuo projektuojamo pastato iki gretimo sklypo ribos yra 4.5 metro, kadangi pastato aukštis bus iki 12 metrų.

### **Higieniniai reikalavimai.**

**Darbo vietos.** Pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, projektuojamame pastate bus numatoma apie 35 pastovių darbo vietų – 20 darbo vietų administracinėje dalyje ir 15 darbo vietų prekybinėje - gamybinėje dalyje.

**Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.** Visos patalpos turės natūralų (išskyrus technines patalpas) ir dirbtinį apšvietimą. Dirbtinis apšvietimas atitiks STR ir normų reikalavimus. Numatomas evakuacinis apšvietimas ir šviečiantys evakuacijos ženklai. Detalūs vidaus apšvietimo parametrai pateikti projekto "Technologinė" ir "Elektrotechninė" dalyse. Dirbtinis apšvietimas administracinėse patalpose - 500 lx, gamybinėse patalpose - nuo 300 lx iki 600 lx, techninėse patalpose ir sandėliuose - nuo 200 lx iki 300 lx.

**Geriamasis vanduo. Buitinių ir technologinių nuotėkų šalinimas. Lietaus nuotėkų šalinimas.** Komplekse užtikrinamas geriamojo vandens reikalingas kiekis ir kokybė. Geriamojo vandens tiekimas numatomas iš artezinio gręžinio. Pastatas bus prijungtas prie vietinių biovalymo įrenginių. Lietaus nuotėkos surenkamos nuo aikštelių ir nuo pastato į infiltracinius lietaus nuotėkų tinklus.

**Akustika.** Projektuojamame pastate planuojama užtikrinti C pastato (patalpų) akustinio komforto klasę. Patalpų apsauga nuo triukšmo užtikrinama naudojant sertifikuotas medžiagas, reikalingas numatytai akustinio komforto lygio užtikrinimui, parenkant tinkamus atitvarų ir langų konstrukcinius mazgus.

**Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.** Pastate užtikrinami patalpoms taikomi mikroklimato parametrai. Pastato energetinio naudingumo klasė: administracinė pastato dalis A+ klasės.

Prekybinio/gamybinio pastato korpuso patalpoms energinės klasės reikalavimai nekeliama, kadangi šiose patalpose šildymo sezono metu bus palaikoma ne aukštesnė kaip 10 laipsnių C temperatūra. Projektas atliktas pagal normatyvinius statybos veiklą reglamentuojančius teisės aktus:

Eil. Nr.	Normatyvinio dokumento žymuo	Pavadinimas
	STR 1.05.06:2010	Statinio projektavimas
	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
	STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

Objekto nr.: <b>BPP-144</b>	Stadija: <b>PP</b>	Projekto vadovas: <b>A.Pluskus A1211</b>	<b>9</b>
--------------------------------	-----------------------	---	----------

Statinio projekto pavadinimas: <b>Prekybos paskirties pastatas.</b>	Adresas: <b>Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g.68</b>	Projektavo: <b>BP Projektai, UAB</b>
--	---	---

Šildymas. Lauko oro parametrai

Šildymo ir šilumos tiekimo sistemos įrengimai pasirenkami atsižvelgiant į RSN 156-94 pateiktus klimatinius duomenis.

Lentelė Nr. 1. Lauko oro parametrai žiemą

Miestas	Vilnius
Temperatūra	-23 °C
Entalpija	-21,9 kJ/kg

Pastato patalpų rodikliai. Lentelė Nr. 2. Vidaus oro temperatūra.

Tambūras	21 °C
Holas	20 °C
vadybininkai	21 °C
WC	20 °C
Laiptinė	21 °C
Gamybinės, didemninės prekybos patalpos	10 °C
Koridorius	21 °C
Šilumos mazgas, VN įvadas	15 °C
Ventkamera	15 °C
Dušai	23 °C
Persirengimo patalpa	21 °C
Virtuvėlė	21 °C
Kabinetai	21 °C

ŠILUMOS TIEKIMAS ŠILDYMO SISTEMOMS. Pastato šildymui numatomas šilumos siurblys – oras oras.

**VĒDINIMAS.** Bendrieji duomenys. PROJEKTAVIMO KRITERIJAI

Skaičiuotini lauko oro parametrai:

Žiemą  $T = -23 \text{ }^{\circ}\text{C}$ ,  $h = -21,9 \text{ kJ/kg}$ .

Vasarą  $T = 26,1 \text{ }^{\circ}\text{C}$ ,  $h = 53,2 \text{ kJ/kg}$

Projektuojamos vėdinimo sistemos skirtos tik oro švarumui patalpose palaikyti. Patalpų šildymas atliekamas atskiromis šildymo sistemomis. Projektuojami šildymo kalorifieriai vėdinimo įrangoje skirti palaikyti projektinei tiekiamo oro temperatūrai.

Numatoma mechaninė oro vėdinimo sistema.

**Insoliacija.** Visos projektuojamo pastato patalpos (išskyrus technines patalpas), turės natūralų apšvietimą.

**Atliekų šalinimas.** Sklype numatyta vieta buitinių atliekų surinkimo ir rūšiavimo konteineriams. Atliekų išvežimą vykdys komunalinio ūkio tarnybos, pagal sutartį su eksploatuojančia kompleksą įmone.

**Išorės tarša.** Nagrinėjamoje teritorijoje nenustatyta neigiama oro ar elektromagnetinė tarša. Eismas Draugystės gatvėje yra nedidelis, todėl projektuojamo ir esamų statinių išdėstymas neviršys leistinų oro taršos normų.

**Darbuotojų sauga, higiena ir sveikata**

Objekto nr.: <b>BPP-144</b>	Stadija: <b>PP</b>	Projekto vadovas: <b>A.Pluskus A1211</b>	10
--------------------------------	-----------------------	---	----

Statinio projekto pavadinimas: <b>Prekybos paskirties pastatas.</b>	Adresas: <b>Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g.68</b>	Projektavo: <b>BP Projektai, UAB</b>
--	---	---

Projekte numatytose patalpose užtikrinami darbo saugos, higienos ir sveikatos reikalavimai. Turi būti laikomasi Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo. Kiekvienam darbuotojui privalo būti sudarytos saugios ir sveikos darbo sąlygos, neatsižvelgiant į įmonės veiklos rūšį, darbo sutarties rūšį, darbuotojų skaičių, įmonės rentabilumą, darbo vietą, darbo aplinką, darbo pobūdį, darbo dienos ar darbo pamainos trukmę, darbuotojo pilietybę, rasę, tautybę, lytį, seksualinę orientaciją, amžių, socialinę kilmę, politinius ar religinius įsitikinimus.

#### **Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.**

Projektuojamo pastato ir jo prieigose yra užtikrinama galimybė žmonėms su negalia (ŽN) į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis skirtomis zonomis ir patalpomis. ŽN pritaikyti evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

Administracinėse patalpose suprojektuoti sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN. Automobilių stovėjimo aikštelėse įrengta ŽN automobilių vieta, bei vieta elektromobiliams.

#### **Civilinė apsauga ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės**

Pastato teritorija ir statinys bus 24 valandas per parą stebimi. Pastatą ir sklypą tamsiu paros metu numatoma apšviesti. Pastatų apdailai planuojamos panaudoti lengvai valomos medžiagos atsparios „grafiti“ poveikiui.

Techninės įvady patalpos pasiekiamos betarpiškai iš lauko ir yra rakinamos bei prižiūrimos tik už jas atsakingų tarnybų.

#### **Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms ir pastatams. Kiti reikalavimai.**

##### **Aplinkosauginiai reikalavimai.**

Projektuojamo pastato sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į bendrajame plane numatytą teritorijos užstatymą, nepabloginant jam situacijos, išlaikant insoliacinius reikalavimus. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nenumatoma oro, grunto, vandens taršą ir triukšmą keliančių statinių. Vidaus inžineriniai tinklai bus prijungiami prie lauko inžinerinių tinklų pagal išduotų techninių sąlygų reikalavimus. Lietaus nuotekos nuo važiuojamosios dalies ir automobilių stovėjimo vietų surenkamos ir infiltruojamos į lietaus nuotėkų šulinius. Atliekų išvežimą vykdys komunalinio ūkio tarnybos, pagal sutartį su eksploatuojančia kompleksą įmone.

Objekto pavojingumas kitiems objektams ir gamtinei aplinkai. Objektas nėra pavojingas žmonėms ir gamtinei aplinkai, kadangi naudojamų medžiagų kiekiai yra nedideli. Nuotėkos bus nuleidžiamos į vietinius nuotėkų tinklus. Priimtas sklypo plano sprendimas ir pastato orientacija leis išlaikyti triukšmo izoliacines normas. Fizikinių (triukšmo) teršalų įtaka neviršys leistinų normų. Objekte nebus įrengimų, kurių keliamas triukšmas viršytų leistinas normas. Gamybinėje pastato dalyje yra numatoma įvairių metalo konstrukcijų gamyba – bus vykdomi metalo pjaustymo, lankstymo, virinimo ir gruntavimo darbai. Konstrukcijų dažymas nenumatomas.

Satybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastą ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelė bus aptverta metalinė-tinklo tvora. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti,

Objekto nr.: <b>BPP-144</b>	Stadija: <b>PP</b>	Projekto vadovas: <b>A.Pluskus A1211</b>	<b>11</b>
--------------------------------	-----------------------	---	-----------

Statinio projekto pavadinimas: <b>Prekybos paskirties pastatas.</b>	Adresas: <b>Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g.68</b>	Projektavo: <b>BP Projektai, UAB</b>
--	---	---

kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

### **Statinio architektūros sprendiniai.**

#### **Projektuojamo pastato parametrai. Planiniai tūriniai sprendiniai.**

Pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, parengti prekybinės paskirties pastato projektiniai pasiūlymai. Vieno aukšto prekybinės-gamybinės ir vieno aukšto su antresole administracinė dalys, du susijungiantys tūriai. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus vidutiniškai 11.2 metro. Nulinė pastato altitudė – 155,40. Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai nurodomi bendrųjų rodiklių lentelėje.

Pastate yra numatomos kelių paskirčių patalpos. Didžiausią pastato dalį užims prekybinės patalpos (didmeninės prekybos paviljonas-sandėlis, iš kurio bus vykdoma įvairių gabaritų metalo konstrukcijų didmeninė prekyba - apie 480 kv.m.), gamybinės (strypinio ir lakštinio metalo apdirbimo) patalpos - apie 400 kv.m., administracinės patalpos - apie 230 kv.m., pagalbinės patalpos - apie 140 kv.m.

Projektuojamas pastatas bus dviejų tūrių – apie 11.5 metro aukščio stačiakampio plane prekybinės-gamybinės dalies tūrio ir prie jo prijungto 5.5 metro aukščio administracinės dalies tūrio. Administracinėje dalyje numatyta antresolė butinėms patalpoms. Pagrindinis įėjimas į pastatą iš pietryčių pusės. Numatomos patalpos:

1 aukštas: prekybinės patalpos, gamybinės patalpos, techninės patalpos, wc, administracinės patalpos.

antresolė: butinės patalpos.

#### **Fasadai, apdailos medžiagos. Statinio atitvarų šilumos laidumo koeficientai.**

Administracinėje pastato dalyje naudojama aliuminio-stiklo fasadinė sistema su rūdinto plieno „Corten“ lakštų apdaila.

Prekybinėje-gamybinėje pastato dalyje vyrauja vertikalių termopanelių fasadai su aliuminio-stiklo fasadinių sistemų juostomis. Termopaneliai 10 cm storio. Numatomi dveji 4\*6 dydžio pakeliami vartai.

#### **Vidaus apdaila.**

Vidaus patalpų apdaila, atitinkamai pagal patalpų paskirtį, nurodoma projekto patalpų apdailos žiniaraščiuose. Numatomos grindų dangos: akmens masės plytelės, poliruotos akmens masės plytelės, akmens masės plytelės padidintoms apkrovoms, parketlėntės, šlifluotas betonai. Numatomos sienų dangos: esamų konstrukcinių paviršių tinkavimas, glaistymas, dažymas, keraminių plytelių danga. Lubų apdailos medžiagos: esamų konstrukcinių paviršių gruntavimas, glaistymas dažymas, pakabinamos segmentinės arba g/k ant metalinio karkaso lubos.

Pertvaros tarp patalpų numatomos plytų mūro, g/k ant metalinio karkaso arba stiklinės pertvarų sistemos. pagal poreikį gali būti sumontuotos padidintos garso izoliacijos (pagal "Knauf" arba analogišką sertifikuotą akustinės pertvaros detalę W-143).

Šviestuvai patalpose numatomi įleidžiami, pakabinami arba sieniniai. Visos patalpų apdailos medžiagos, tipai ir konkretūs gamintojai, parenkami ir papildomi projekto TP ir DP studijoje.

Objekto nr.: <b>BPP-144</b>	Stadija: <b>PP</b>	Projekto vadovas: <b>A.Pluskus A1211</b>	12
--------------------------------	-----------------------	---	----

Statinio projekto pavadinimas: <b>Prekybos paskirties pastatas.</b>	Adresas: <b>Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g.68</b>	Projektavo: <b>BP Projektai, UAB</b>
--	---	---

### **Gaisrinės saugos reikalavimai.**

Projektuojamas pastatas priskiriamas: prekybos (didmeninė prekyba) - P2.3 pastatų grupei. Gaisriniai automobiliai prie pastato privažiuos per projektuojamą keliuką iš Draugystės gatvės. Išorės ir vidaus gaisrų gesinimui bus projektuojami priešgaisriniai rezervuarai. Gaisrinės saugos reikalavimai bus sprendžiami techninio projekto metu.

### **Konstruktiniai sprendiniai**

Pagrindinių statinio konstrukcijų aprašymas:

Pamatai: gręžtiniai CFA poliai.

Rostverkai: g/b monolitiniai;

Laikantis karkasas: g/b surenkamas.

Kolonos: g/b surenkamos.

Sijos: g/b surenkamos.

Perdangos plokštės: g/b surenkamos kiaurymėtos arba metalinė santvara.

Liptai: g/b surenkami.

### **Technologinė dalis.**

Projektuojamas pastatas - multifunkcinis. Pagrindinė pastato paskirtis – prekybos (didmeninė prekyba). Kitos paskirtys - gamybinė, administracinė bei pagalbinė. Projekto technologinėje dalyje bus aprašomi vykdomi technologiniai procesai, naudojama įranga, medžiagos ir t.t.

### **Inžineriniai sprendiniai**

#### **Vidaus inžineriniai tinklai.**

Šildymas- šilumos siurblys oras-oras.

Vėdinimas – mechaninė vėdinimo sistema.

Oro vėsinimas – administracinių patalpų vėsinimas kondicionierių pagalba. Vėsinimas atliekamas VRV sistema su vidinių blokų multisplit tipo pagalba.

Numatomos vidaus elektrotechninė, silpnų srovių, vandenietikio ir buitinių nuotėkų inžinerinės sistemos bei apsauginė ir gaisrinė signalizacija.

#### **Lauko inžineriniai tinklai**

Numatomi elektros, ryšių, vandentiekio ir buitinių nuotėkų lauko inžineriniai tinklai.

#### **Susisiekimo komunikacijos**

Bus projektuojamas privižiavimo kelias iš Draugystės gatvės per esamą nuovažą pagal Kelių direkcijos išduotas sąlygas. Šiuo metu daromas sklypo performavimo projektas, kurio vienas iš tikslų yra atidalinti dalį sklypo ir suformuoti sklypą inžineriniams tinklams bei susisiekimo komunikacijoms eksploatuoti.

**Parengė pv A.Pliuskus at.nr. A1211**



Objekto nr.: <b>BPP-144</b>	Stadija: <b>PP</b>	Projekto vadovas: <b>A.Pliuskus A1211</b>	13
--------------------------------	-----------------------	--	----



PRITARIU

(parašas)

2020 m. 08 05 d

Reg. Nr. AS2-27

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-07 - 30

Vilnius

### Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.).

#### ***Pavadinimas (naudojimo paskirtis):***

Prekybos paskirties pastatas.

#### ***Statinio adresas:***

Trakų r.sav., Senujų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g.68.

#### ***Projektavimo etapas:***

Projektiniai pasiūlymai.

#### ***Statybos rūšis.***

Nauja statyba.

#### ***Statinių kategorija.***

Ypatingas statinys.

#### ***Statinių paskirtis.***

Negyvenami pastatai, kiti inžineriniai statiniai, susisiekimui, komunikacijos, inžineriniais tinklais.

#### ***Negyvenamų pastatų paskirties pogrupis.***

Prekybos paskirties pastatai ir jų infrastruktūra.

#### ***Žemės sklypo rodikliai:***

Sklypo plotas – 0.5 ha;

Užstatymo intensyvumas  $\leq 0.4$ ;

Sklypo užstatymo tankumas  $\leq 0.3$ ;

Pastato aukštų skaičius  $\leq 2$ ;

Aukštis nuo žemės paviršiaus  $\leq 12$  m;

Bendras statinių plotas  $\leq 2000$  kv.m;

Žalias plotas  $\geq 25\%$  nuo neužstatyto sklypo ploto.;

Automobilių stovėjimo vietų  $\geq 30$ .



Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (numatoma didmeninė prekyba įvairiomis metalo konstrukcijomis) su administracinėmis ir gamybinėmis (strypinio ir lakštinio metalo apdirbimas bei metalo konstrukcijų gamyba) patalpomis.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti planuojamų statinių komplekso architektūrinę idėją, apibrėžti pagrindinius planuojamos statybos rodiklius, patikslinti žemės sklypo kadastrinius duomenis, įvertinti planuojamų sprendinių įtaką ekonominei, socialinei urbanistinei bei gamtinei aplinkai. Sprendinius apsvarstyti su visuomene, nustatyti projektuojamų statinių kiekį, jų statybos vietas.

Projektinių pasiūlymų sudėtis rengiama pagal STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus reikalavimus ir pagal VIII skyriaus nuostatas. Projektiniai pasiūlymai nustatyta tvarka bus pristatomi visuomenei.

Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: RC išrašas, žemės sklypo plano kopija.


Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: teritorijos užstatymo aiškinamasis raštas, teritorijų planavimo dokumentų ištraukos, sklypo planas su pagrindiniais rodikliais, 3d vizualizacijos su apilnka.

Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kt.): projektinių pasiūlymų rengimo terminas - 2020 m. III ketvirtis. Užsakovui perduodamos dvi projektinių pasiūlymų bylos kopijos – popierinė ir skaitmeninė versijos.

Statytojas (užsakovas):

A.P

(fizinis arba juridinis asmuo)

  
\_\_\_\_\_  
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

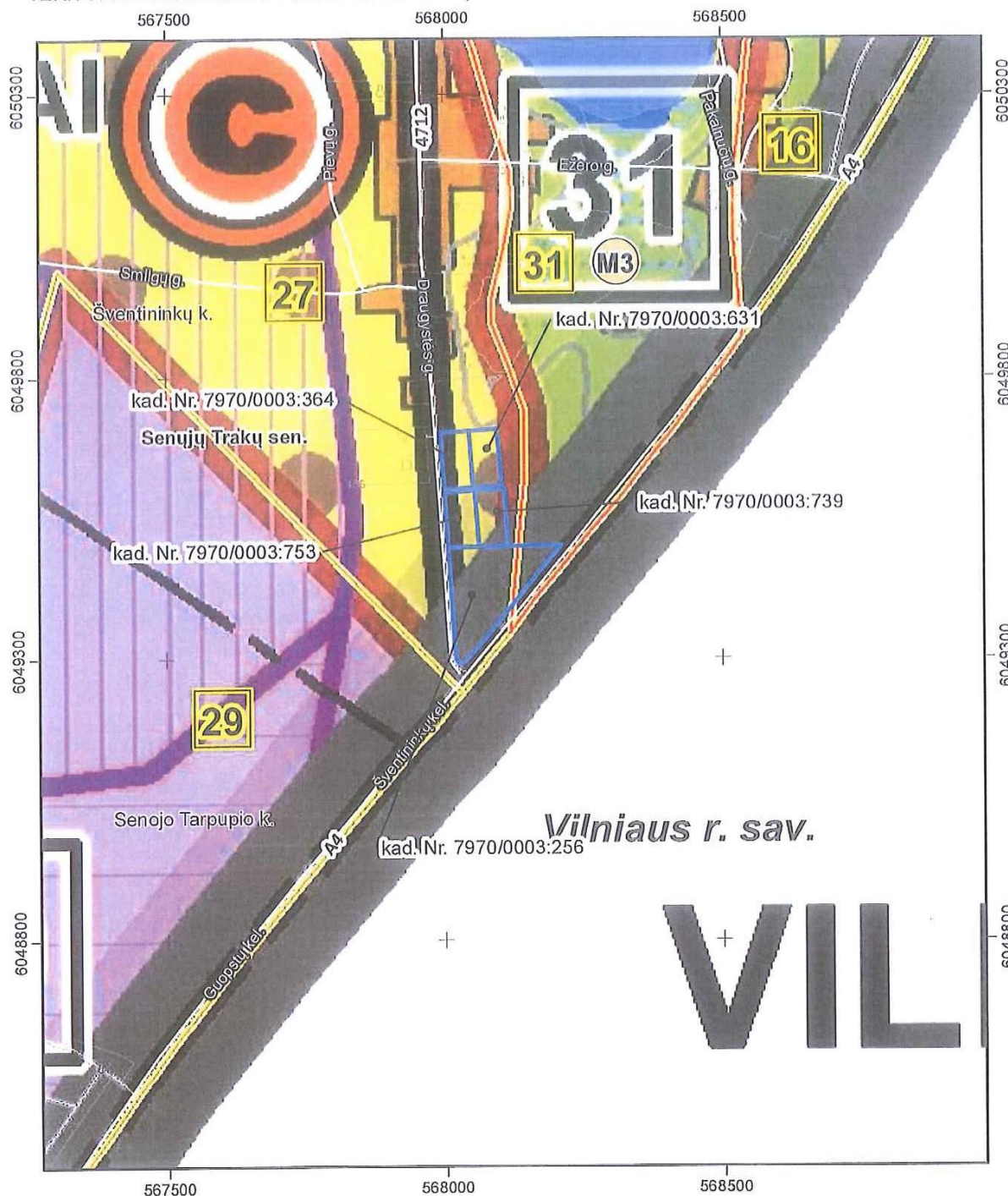
BP Projektai, UAB P.V. Arūnas Pluskus (A1211)

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


  
\_\_\_\_\_  
(parašas)


Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k.  
 žemės sklypų kadastro Nr. 7970/0003:753, Nr. 7970/0003:256, Nr. 7970/0003:739,  
 Nr. 7970/0003:364, Nr. 7970/0003:631

IŠTRAUKA IŠ TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
 TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ



Sutartiniai ženklai:

 Nagrinėjamų žemės sklypų ribos

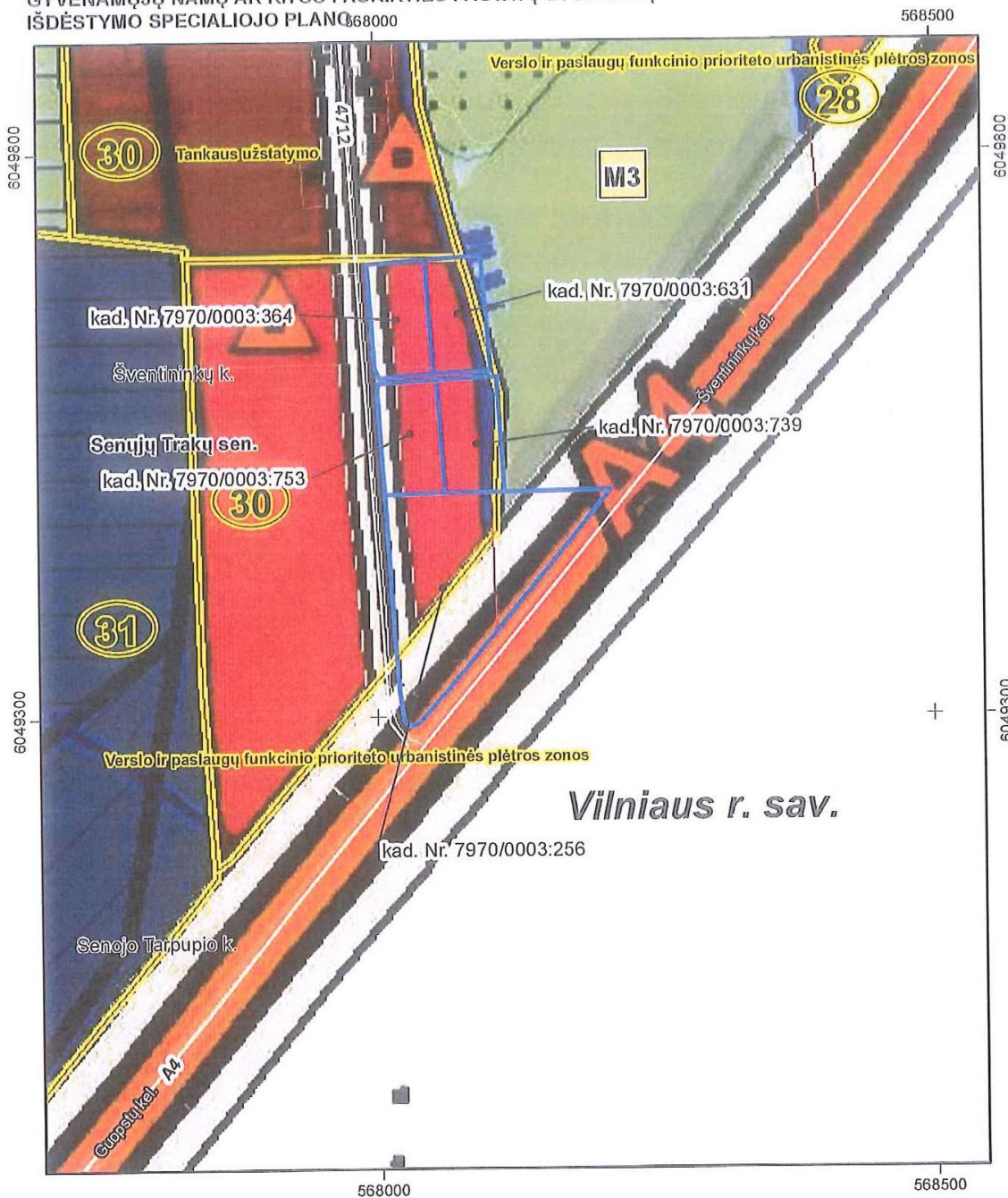
 Žemės ūkio paskirties žemė su kompleksiskai užstatoma kitos paskirties (gyvenama) žeme

M 1:10000



Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k.,  
 žemės sklypų kadastro Nr. 7970/0003:753, Nr. 7970/0003:256, Nr. 7970/0003:739,  
 Nr. 7970/0003:364, Nr. 7970/0003:631

IŠTRAUKA IŠ TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS  
 GYVENAMŪJŲ NAMŲ AR KITOS PASKIRTIES PASTATŲ IR STATINIŲ  
 IŠDĖSTYMŲ SPECIALIOJO PLANŲ 68000



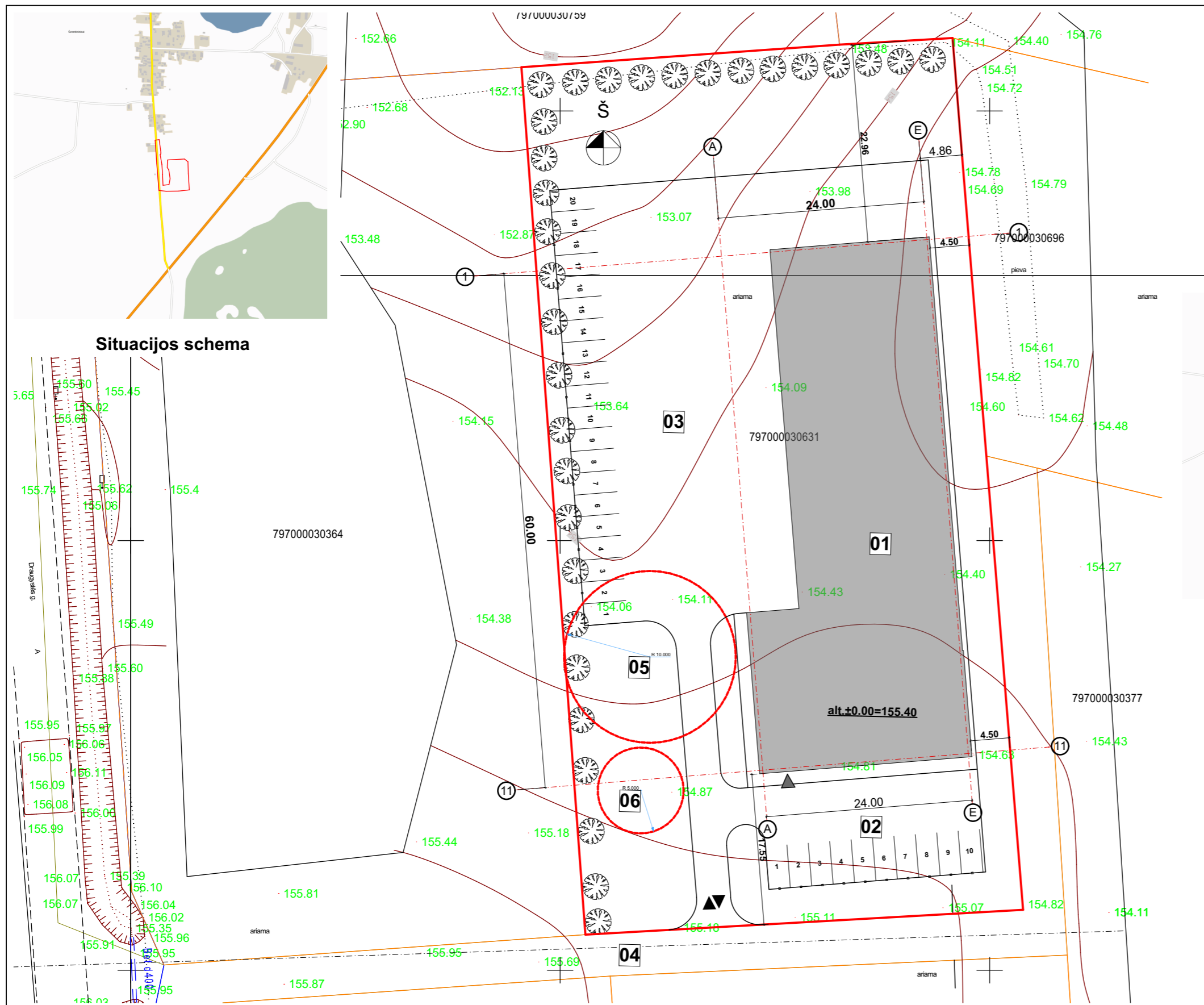
Sutartiniai ženklai:

Nagrinėjamų žemės sklypų ribos

Verslo ir paslaugų funkcinio prioriteto urbanistinės plėtros zonos

M 1:5000

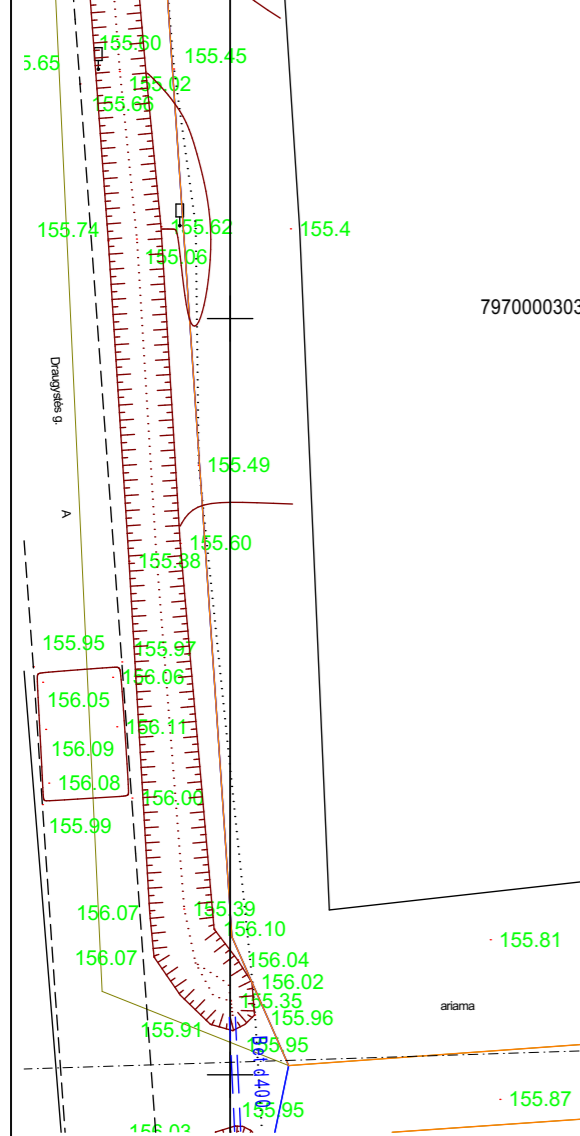




Sutartiniai žymėjimai	
Žym.	Pavadinimas
	Įvažiavimas į sklypą
	Pagrindiniai įėjimai į pastatus
	Sklypo riba
	Aptverta teritorija

- Sklypo ekspilkacija:**
01. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
  02. Projektuojamos lengvųjų automobilių parkavimo vietos 10vt.
  03. Projektuojamas kiemas su 20 vietų parkavimo vietomis
  04. Projektuojamas privažiavimas į sklypą
  05. Projektuojamas nuotėkų valymo įrenginys
  06. Projektuojamas geriamo vandens gręžinys

**Situacijos schema**



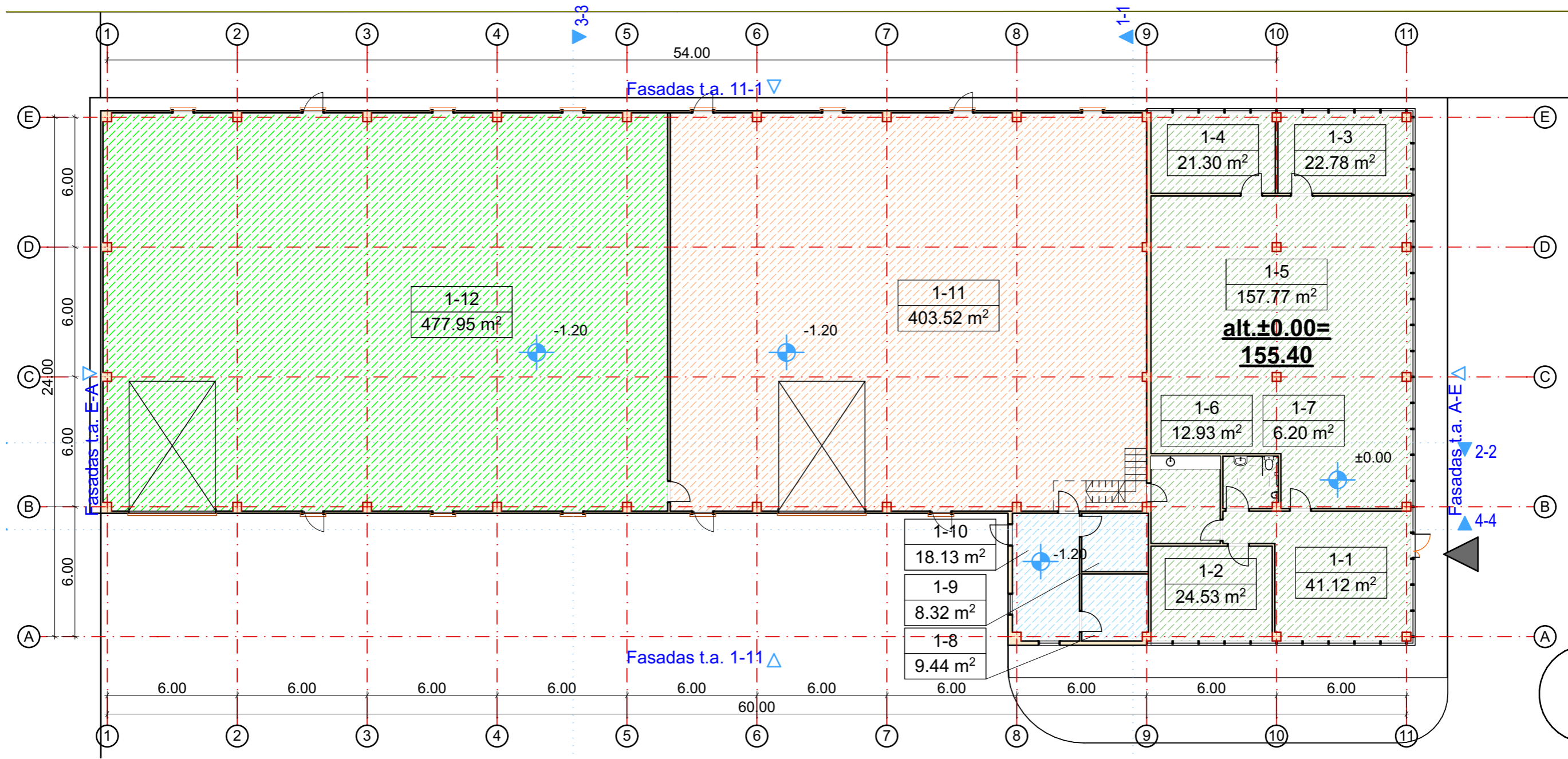
Pagrindiniai rodikliai		
Sklypas	mat.vnt.	
Sklypo plotas	m2	5000
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24.8
Sklypo užstatymo tankumas	%	30.0
Pastatai		
Prekybos paskirties pastatas	mat.vnt.	
Bendras plotas	m2	1240.0
Naudingas plotas	m2	1240.0
Prekybos patalpų plotas	m2	450.0
Administracinių patalpų plotas	m2	226.0
Gamybinių patalpų plotas	m2	400.0
Pagalbinių patalpų plotas	m2	164.0
Pastato tūris (antžeminė dalis)	m3	11670.0
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	11.5
Kiti papildomi rodikliai		
Sklypo užstatymo plotas	m2	1350.0
Užstatytas žemės plotas	m2	1450.0
Apželdintas žemės plotas	%	26.0
Automobilių stovėjimo vietos sklype	vnt.	30

**1 Sklypo planas. Bendrieji rodikliai 1:500**

Sutartis sudaryta elektroniniu būdu, o elektroninio dokumento patvirtinimas ir įvykdymas patvirtinamas elektroniniu būdu (E-pasirašymas). Sutarties elektroninio patvirtinimo data: 2020-01-09		Data: 2020-01-09	Sutarties unikalus Nr.: 79-20-34
Koordinatų sistema: LKS-94 Aukštųjų sistemų: LKS-07			
Pamėgė: V. Pivarskis	Parasas:	Daugėliškio g. 32, Vilnius, LT-09300, www.geom.lt, mob. tel. 8-686-93481, E-mail: geom@nbt.lt	Vilniaus 18, Trakai, LT-01165, www.geom.lt, mob. tel. 8-686-93481, E-mail: geom@nbt.lt
Dir. pav.: R. Paškortis	Geodezininkas: O. Vabznevicius 10KV-588	Sventininkų k., Trakų r. sav., Topografinė nuotrauka	
Braižė: V. Daudalė	Mastelis: 1:500, Lapų sk.: 2, Lapo Nr.: 1, Data: 2019-12-09		
Užsakovas:			

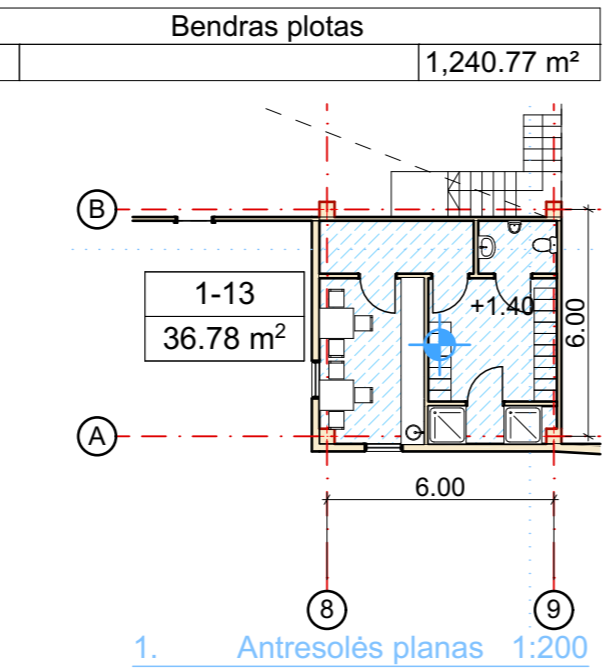
Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224, +37061127272 e-mail: ap@bprojeantai.lt, nb@bprojeantai.lt		Objektas: Prekybos paskirties pastatas, Trakų r.sav., Senujų Trakų sen., Sventininkų k., Draugystės g.68. Projektiniai pasiūlymai	
A 1211 PV A.Pluskus	7/30/2020	Brėžinys: Sklypo planas. Bendrieji rodikliai	
A 1287 Arch N.Budrikas	7/30/2020	Brėžinio nr.: BR.-2	
LT Užsakovas		Objekto nr.: BPP-144-PP	lapas 2, lapų





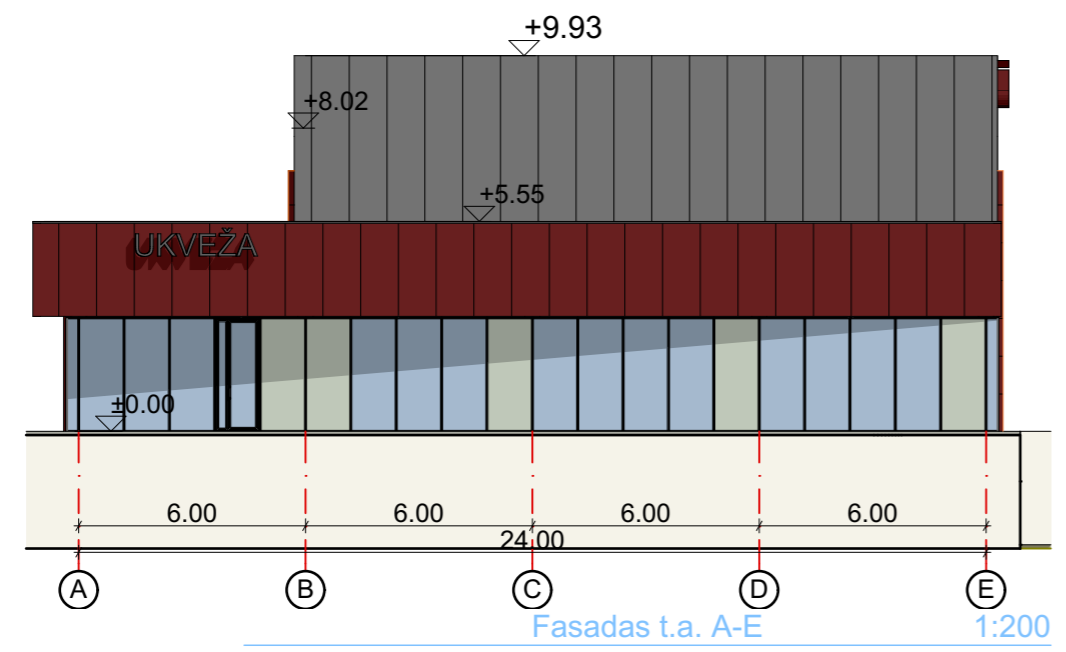
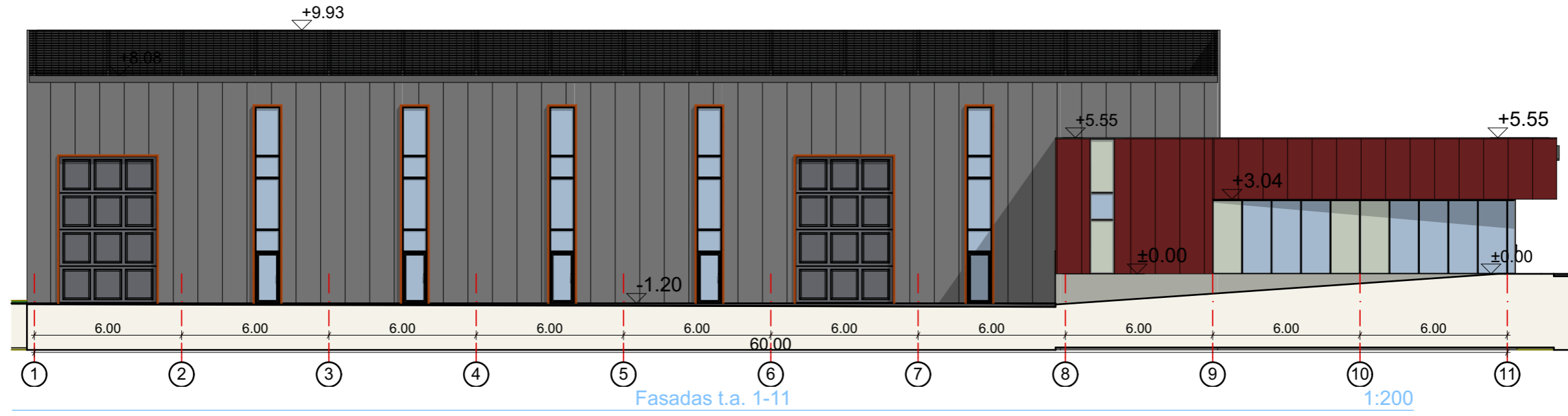
0. Pirmo a. planas 1:200


1aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	holas	41.12
1-2	Posėdžių kambarys	24.53
1-3	Kabinetas	22.78
1-4	Kabinetas	21.30
1-5	Kabinetas	157.77
1-6	Virtuvėlė	12.93
1-7	wc	6.20
1-8	vandens įvadas	9.44
1-9	elektros įvadas	8.32
1-10	pagalbinė patalpa	18.13
1-11	Gamybinė patalpa	403.52
1-12	Sandėlis	477.95
		1,203.99 m²
1-13	Buitinės patalpos	36.78
	<b>Bendras plotas</b>	<b>1,240.77 m²</b>

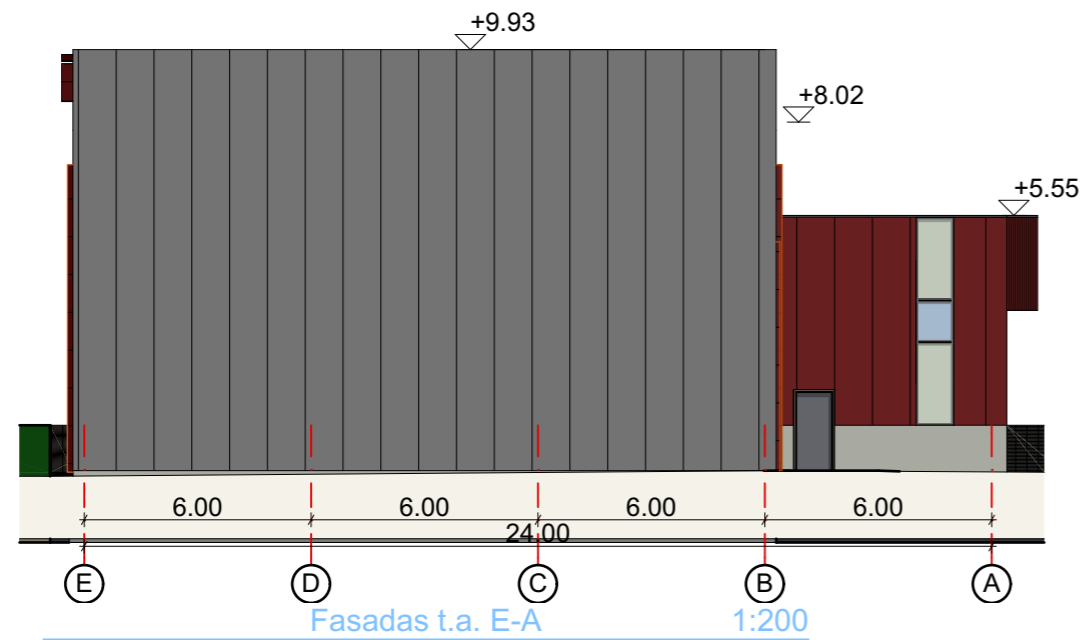
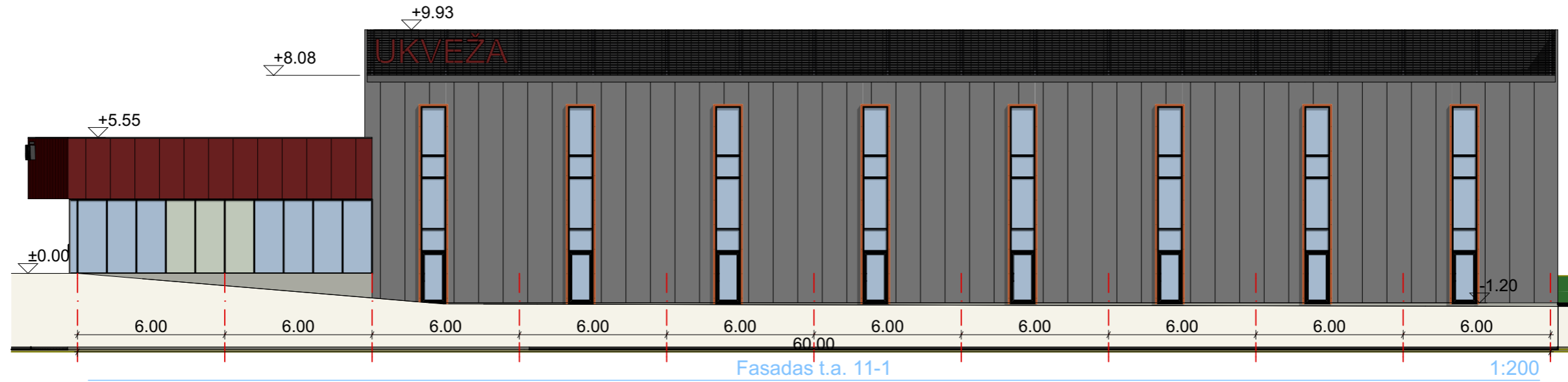





1. Antresolės planas 1:200

		Projektuotojas: BPP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224, +37061127272 e-mail: ap@bppprojektai.lt, nb@bppprojektai.lt		Objektas: Prekybos paskirties pastatas, Trakų r.sav., Senujų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g.68. Projektiniai pasiūlymai	
A 1211	PV	A.Pluskus	8/10/2020	Brėžinys: 1a planas	
A 1287	Arch	N.Budrikas	8/10/2020	Brėžinio nr.: BR-3	
Užsakovas		A.P.		Objektas nr.: BPP-144-PP	
LT				lapas	lapų
				3	

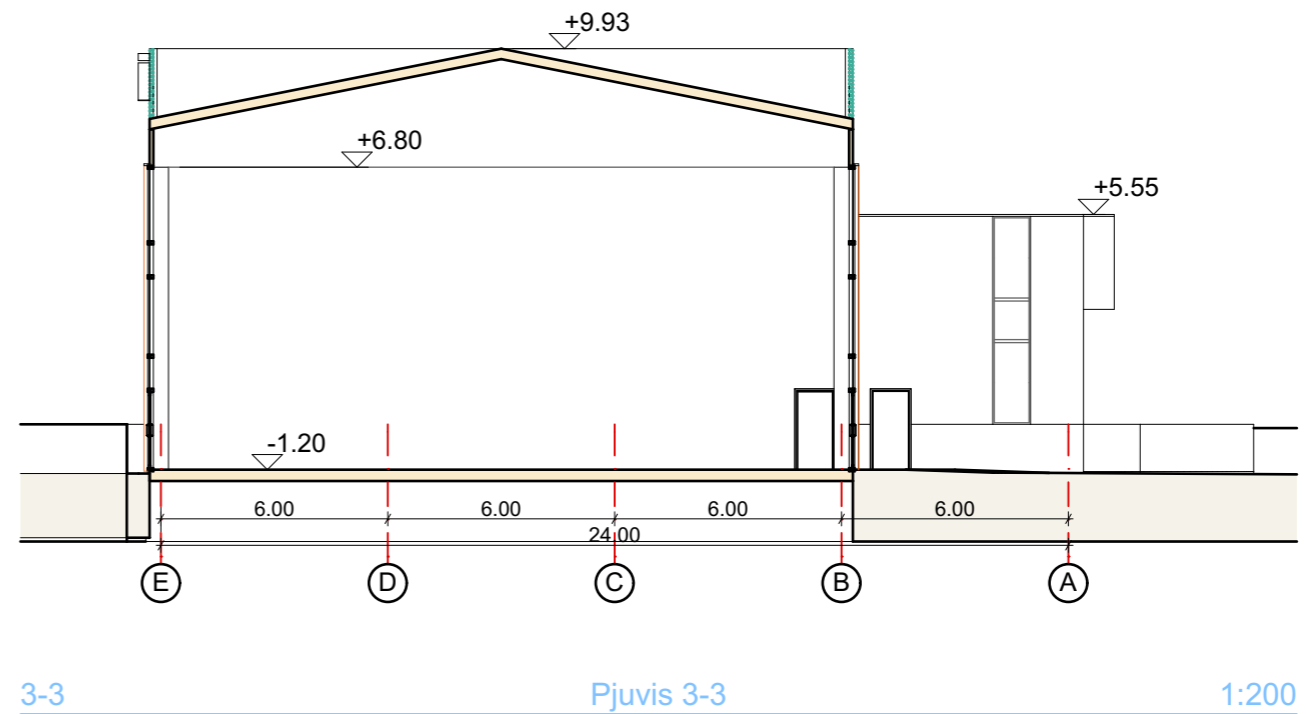
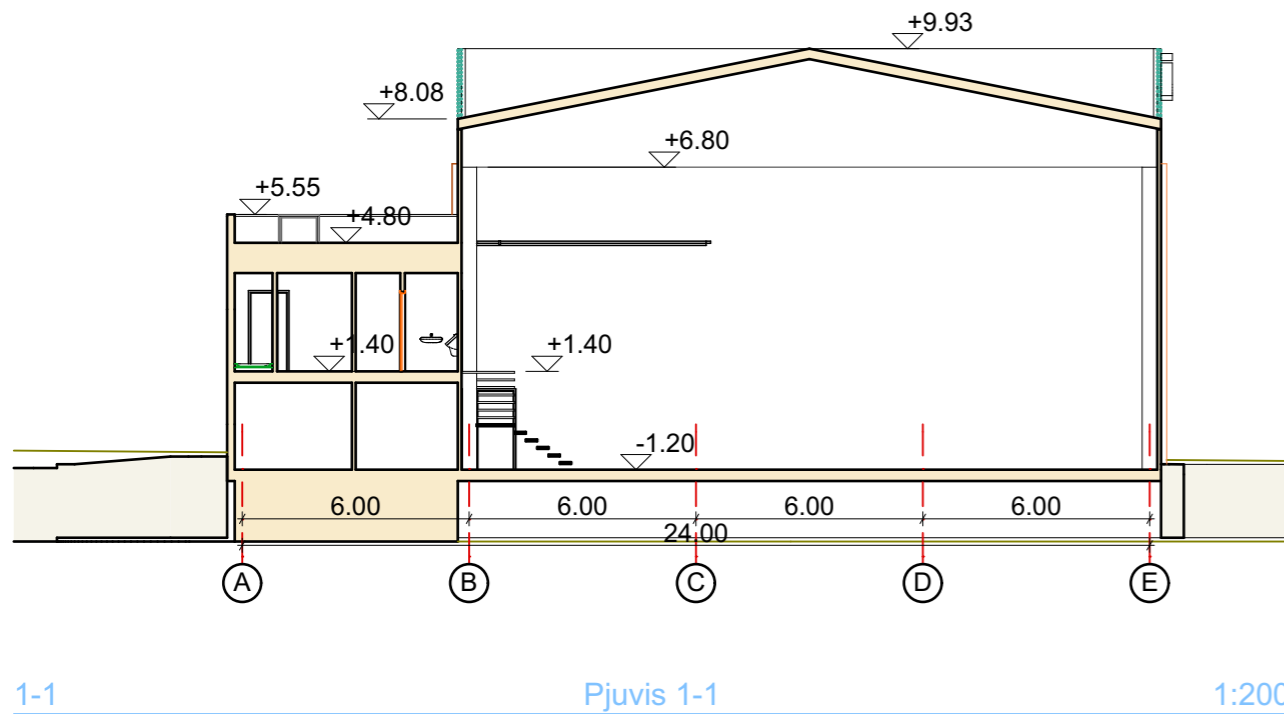
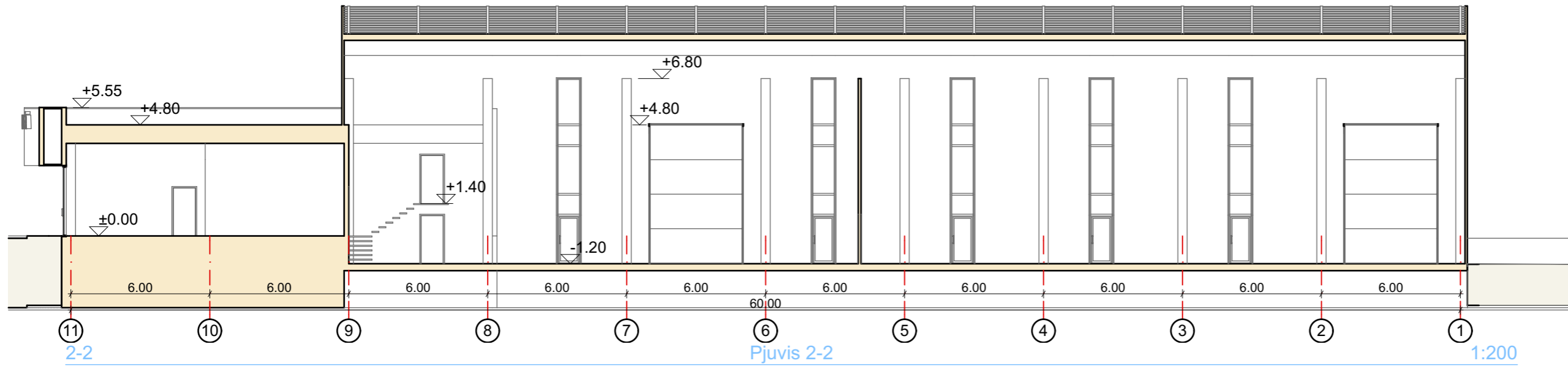





 Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224, +37061127272 e-mail: ap@bppprojektai.lt, nb@bppprojektai.lt		Objektas: Prekybos paskirties pastatas, Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g.68. Projektiniai pasiūlymai				
A 1211	PV	A.Pliuskus	8/10/2020	Brėžinys: Fasadai		
A 1287	Arch	N.Budrikas	8/10/2020			
				Brėžinio nr.: BR.-4	laida	
LT	Užsakovas	A.P.		Objekto nr.: BPP-144-PP	lapas 4	lapų






		Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224, +37061127272 e-mail: ap@bpprojektai.lt, nb@bpprojektai.lt			Objektas: Prekybos paskirties pastatas, Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g.68. Projektiniai pasiūlymai	
A 1211	PV	A.Pliuskus		8/10/2020	Brėžinys:	
A 1287	Arch	N.Budrikas		8/10/2020	Fasadai	
					Brėžinio nr.:	
					BR.-5	
					laida	
Užsakovas					Objekto nr.:	
LT					BPP-144-PP	
A.P.					lapas	lapų
					5	








		Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224, +37061127272 e-mail: ap@bpprojektai.lt, nb@bpprojektai.lt			Objektas: Prekybos paskirties pastatas, Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g.68. Projektiniai pasiūlymai		
A 1211	PV	A.Pliuskus		8/10/2020	Brėžinys:		
A 1287	Arch	N.Budrikas		8/10/2020	Pjūviai		
					Brėžinio nr.:		
					BR-6		
					laida		
Užsakovas					Objekto nr.:		
LT					A.P.		
					BPP-144-PP		
					lapas		
					6		
					lapų		



		Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224, +37061127272 e-mail: ap@bpprojektai.lt, nb@bpprojektai.lt			Objektas: Prekybos paskirties pastatas, Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g.68. Projektiniai pasiūlymai		
A 1211	PV	A.Pluskus		8/10/2020	Brėžinys: 3D vizualizacijos su aplinka		
A 1287	Arch	N.Budrikas		8/10/2020	Brėžinio nr.: BR.-7		
Užsakovas LT		A.P.			Objekto nr.: BPP-144-PP		
					laida		
					lapas	lapų	
					7		








		Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +3706555224, +37061127272 e-mail: ap@bpprojektai.lt, nb@bpprojektai.lt			Objektas: Prekybos paskirties pastatas, Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g.68. Projektiniai pasiūlymai		
A 1211	PV	A.Pliuskus		8/10/2020	Brėžinys: 3D vizualizacija su aplinka		
A 1287	Arch	N.Budrikas		8/10/2020	Brėžinio nr.: BR.-8		
Užsakovas LT		A.P.			Objekto nr.: BPP-144-PP		
					lapis	lapų	
					8		





		Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224, +37061127272 e-mail: ap@bpprojektai.lt, nb@bpprojektai.lt			Objektas: Prekybos paskirties pastatas, Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g.68. Projektiniai pasiūlymai	
A 1211	PV	A.Pluskus		8/10/2020	Brėžinys: 3d vizualizacija su aplinka	
A 1287	Arch	N.Budrikas		8/10/2020	Brėžinio nr.: BR.-9	
Užsakovas: A.P.		LT			Objektas: BPP-144-PP	
					laidas	lapų
					9	