

OBJEKTAS **Bendrabučio pastato (unikalus nr.4100-1035-1041), adresu Liepų al. 44, Vėliučionių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav., paskirties keitimo į bendrąbutį su mokymo, administracinėmis patalpomis, atliekant paprastąjį remontą, projektas. Ypatingas statinys. PP.**

ADRESAS *Liepų al. 44, Vėliučionių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav. (unikalus Nr. 4400-1765-6780)*

STATYTOJAS *Vėliučionių vaikų socializacijos centras*

OBJEKTO NR. *108/20-07-24-PP-2k*

ETAPAS *PP*

DALIS *Bendroji*

PROJEKTUOTOJAS *K. Kozlovski Individualios veiklos pž. Nr. 975749*

PV *R.Jarmalavičius A035*

ARCHITEKTAS *K. Kozlovski MG 000255*



***Bendrabočio pastato (unikalus nr.4100-1035-1041), adresu Liepų al. 44, Vėliučionių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav., paskirties keitimo į bendrabutį su mokymo, administracinėmis patalpomis, atliekant paprastąjį remontą, projektas.
Ypatingas statinys. PP.***

Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis

Grafinė dalis:

1. AR
2. SP- sklypo planas / situacijos schema
3. AS- rūšio. I A. Planas
4. AS- II, III A planas
5. AS- IV A. Planas
6. AS- Fasadais
7. AS- Vizualizacija- esama situacija- fotofiksacija

Nuosavybės dokumentai:

8. Nuosavybės dokumentai- RC išrašas/ sklypo planas/ panaudos sutartis/ inventorizacija
9. Įgaliojimas

**Bendrabučio pastato (unikalus nr.4100-1035-1041), adresu Liepų al. 44, Vėliučionių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav., paskirties keitimo į bendrabutį su mokymo, administracinėmis patalpomis, atliekant paprastąjį remontą, projektas.
Ypatingas statinys. PP.**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais, Projektavimo užduotimi. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

1. ESAMA PADĖTIS

Objekto projektavimo ir statybos vieta- Liepų al. 44, Vėliučionių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav. (žemės sklypo kadastrinis Nr.- 4142/0400:431 Kyviškių k.v.). Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Sklypo plotas- 4.1571 ha, žemės sklypas perduotas neatlygintinai naudoti „Vėliučionių vaikų socializacijos centrui“. Pagrindinė naudojimo paskirtis- Kita, žemės sklypo naudojimo būdas- visuomeninės paskirties teritorijos. Keičiamos paskirties bendrabučio pastato unikalus nr.4100-1035-1041, pažymėjimas plane- 4A4/p, statybos pabaigos metai- 1970, paprastojo remonto pabaigos metai- 2017, bendras plotas- 2740.60 m². Aukštų skaičius- 4+rusys. Pastatas – Bendrabutis. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)

Turto patikėjimo teisė - „Vėliučionių vaikų socializacijos centras“, kodas- 190990777- pastatas Nr. 4100-1035-1041 (RC išrašas).

Sudaryta panaudos sutartis; Panaudos gavėjas: Vėliučionių vaikų socializacijos centras, a.k. 190990777- žemės sklypas Nr. 4400-1765-6780 (RC išrašas).

Pastatas neištrauktas į kultūros vertybių registrą.

Pastatas naudojamas tik jame gyvenančių vaikų (berniukų) gyvenimui ir mokymui, administracinės patalpos- pagalbinė funkcija pagrindinei (vaikų bendrabučiu) administruoti.

Esant poreikiui patekimas į pastatą galimas per dvi atskiras laiptines, į gyvenamąsias patalpas- per centrinę esamą įėjimą, mokomąsias ir administracines- per esamą šoninę laiptinę.

Sklypo tvarkymo, kasimo darbai nenumatomi, regiamas paskirties keitimo su paprastuoju remontu projektas.

Benrabutyje (esama paskirtis) yra esamos paskirties patalpos- gyvenamos, mokymo su dirbtuvėmis, administracinės bei pagalbinės. Specializuota vaikų- berniukų gyvenančių „Vėliučionių vaikų socializacijos centre“, apgyvendinimui, mokymui, administracinės patalpos- pagalbinės- tiesioginiai paskirčiai vaikų bendrabučio koordinavimui, administravimui.

Virtuvės- numatytos tik greitam maisto paruošimui (be karšto maisto gamybos), valgomojo maisto gamybos funkcijos būtų numatytos kitame esančiame pastate.

Šildymas esamas– sutartis UAB „Konis“, vandens tiekimas, nuotekų šalinimas esami- UAB „Nemėžio komunalininkas“, elektros tiekimas esamas- AB „RST“ sutartis.

Numatoma remontą ir paskirties keitimą įvykdyti I etapu. Paprastasis remontas- vidaus apdailos darbų.

1.1. PROJEKTO RENGIMO TEISINIS PAGRINDAS

STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“

IV. STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL JŲ NAUDOJIMO PASKIRTĮ

5. Statiniai skirstomi į pastatus ir inžinerinius statinius [3.3]:

5.1. Pastatai pagal paskirtį skirstomi į dvi grupes [3.26]:

5.1.1. gyvenamuosius pastatus;

5.1.2. negyvenamuosius pastatus.

Pastatas priskiriamas vienai ar kitai paskirties grupei (pogrūpiui), jeigu jo visas bendrasis plotas arba didžiausioji jo dalis naudojama tai paskirčiai.

6. GYVENAMIEJI PASTATAI

Gyvenamieji pastatai pagal tipą skirstomi į pogrupius: ... 6.4 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.). Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.

Statinio kategorija- **ypatingas** STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ - pastato plotas viršija 2000m².

Keičiant patalpų ar pastatų statinių paskirtį, nepriklausomai nuo atliekamų statybos darbų rūšies, be statinio projektų atitikties teisės aktų reikalavimams tikrinama:

1. Patalpų paskirties keitimo atvejais (pakeičiant patalpos paskirtį; padalijant ar atidalijant patalpą į dvi ar daugiau patalpų, jas formuojant kaip atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, kai bent vienos iš naujai formuojamų patalpų paskirtis kitokia negu buvusios prieš padalijimą ar atidalijimą patalpos paskirtis; sujungiant dvi ar daugiau besiribojančių patalpų į vieną patalpą, ją suformuojant kaip atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą, kai po sujungimo patalpos paskirtis kitokia, negu bent vienos iš sujungiamų patalpų paskirtis; atliekant dviejų ar daugiau besiribojančių patalpų amalgamaciją, keičiant bent vienos patalpos paskirtį arba atliekant skirtingų paskirčių patalpų amalgamaciją; pastate atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuojant patalpas (-ą), kai bent vienos iš suformuotų patalpų paskirtis kitokia negu pastato paskirtis) tikrinama, ar:

1.1. privaloma keisti pastato pagrindinės tikslinės naudojimo paskirtį, t. y. ar nepasikeitė vyraujančios patalpų grupės pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis (gyvenamoji į negyvenamąją ar atvirkščiai);

1.2. privaloma keisti pastato paskirties grupę, t. y. ar nepasikeitė vyraujančios pastato patalpų grupės paskirties grupė (pvz., iš administracinės į paslaugų);

1.3. naujai suformuotos patalpos gali būti naudojamos kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, t. y. numatyti atskiri jėjimai į šias patalpas, atskirtos (esant reikalui, įrengtos naujos) inžinerinės sistemos ir kiti.

Remiantis Valstybės įmonės Registrų centro išrašu pastato bendras plotas- 2740.60 m².

Remiantis Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo daikto Kadastrinių matavimų byla, pagrindinio pastato plotų eksplikacija, yra sekančios aukštų patalpos:

- Rusys – mokymo patalpos (dirbtuvės, salės, sanitariniai mazgai ir koridoriai prie jų..)- **338.80 m²**
- pagalbinės patalpos (techninės p. ..)- 190.45 m²

- I A. – administracinės patalpos (kabinetai, sanitariniai mazgai ir koridoriai prie jų)- 556.17 m²
(priskirta pagalbinėms patalpoms- pagrindinei funkcijai koordinuoti)

- II A.- mokymo patalpos (salės, sanitariniai mazgai ir koridoriai prie jų..)- **552.14 m²**

- III A. – gyvenamos patalpos (kambariai, poilsio, virtuvėlių p., sanitariniai mazgai ir koridoriai prie jų)- **473.78 m²**

- administracinės patalpos (kabinetai)- 61.49 m²

- mokymo patalpos- **15.52 m²**

- IV A.- gyvenamos patalpos (kambariai, poilsio, virtuvėlių p., sanitariniai mazgai ir koridoriai prie jų)- **552.25 m²**

Esama ir numatoma sudėtis patalpų:

Mokymo patalpų- **906.46 m²**

Administracinių patalpų (pagalbinė funkcija gyvenamai administruoti)- 617.66 m²

Pagalbinių- techninių p. (rūsiai) – 190.45 m²

Gyvenamų patalpų- **1026.03 m²**

(Mokymo + gyvenamų) – 1932.49 m² / 1932.49- 100 % , 1026.03 – x% - gyvenamos patalpos sudaro 53% statinio pagrindinės paskirties.

1.1. pastato pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis nepasikeitė vyraujančios patalpų grupės pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis (gyvenamoji į negyvenamąją ar atvirkščiai);

1.2. vyraujančios pastato patalpų grupės paskirties grupė (pvz., iš administracinės į paslaugų) nepasikeitė;

1.3. patalpų paskirtis esama, naudojama tų pačių gyventojų (netaikoma negyvenantiems pastate), patalpos turi atskirus jėjimus.

2. SKLYPO SPRENDINIAI / auto statymo vietos (SP)

Sklype žemės kasimo ar kiti darbai nenumatomi. Automobilių statymas esamas- sklypo teritorijoje. STR

2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

| Eil. Nr. | Pastatų | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius |
|----------|--|---|
| 1.4. | gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatai | 0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą |
| 4. | Administracinės paskirties pastatai | 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto |

| | | |
|-----|-----------------------------------|----------------------------|
| 9. | <i>Mokslo paskirties pastatai</i> | |
| 9.1 | <i>aukštosios mokyklos</i> | <i>1 vieta 10 studentų</i> |
| 9.2 | <i>profesinės mokyklos</i> | <i>1 vieta 30 mokinių</i> |
| 9.3 | <i>bendrojo lavinimo mokyklos</i> | <i>1 vieta 30 mokinių</i> |
| 9.4 | <i>vaikų darželiai, lopšeliai</i> | <i>1 vieta 40 vaikų</i> |

Auto statymo vietos skaičiuojamos tik administracinei daliai, bendrabučio gyventojai - moksleiviai-vaikai (nevairuojantys „bendrabučio“ zonoje)- administracinis pagrindinis plotas- 403.77 m²- (403.77 x 0.8= 16.15) – numatyta 17 vnt. Auto vietų.

Esant poreikiui, teritorijoje galima numatyti papildomą auto statymą.

3. TŪRINIAI – ERDVINIAI SPRENDIMAI (AS)

Pastatas aukštingumas esamas- 4 aukštai + rusys.

Kokie nors pastato išorės apdailos ar laikinųjų k-jų demontavimo darbai nenumatomi.

Numatomi sekantys remonto darbai: vidaus apdailos darbai.

4. VEIKLOS APRAŠYMAS

Bendrabutis esama paskirtis, numatoma - vaikų- berniukų gyvenančių „Vėliučionių vaikų socializacijos centre“, apgyvendinimui, mokymui, administracinių patalpų (kaip pagalbinės funkcijos)- apgyvendinimo veiklos administravimui.

Virtuvės, valgomojo funkcijos yra numatytos sklypo teritorijoje, esančiame pastate, esančiose virtuvės-valgyklos patalpose. Buitinės atliekos maišais išnešamos taip pat į šalia esančio bendrabučio buitinių atliekų aikštelę.

Gyvenami kambariai numatyti: 15 m²- dviviečiai, 30 m²- keturviečiai;

Klasės- 30 m²- daugiausiai 8 vaikai. Vaikų skaičius nepastovus, priklausantis nuo esamos situacijos (neviršijantis galimo apgyvendinimo galimybių).

5. PASTATO APDAILA

Išorės: Esama

Vidaus: Esama

Sienos, pertvaros: esamos, tinkuotos, glaistytos, dažytos arba klijuotos gipso kartono plokštėmis, sanitariniuose mazguose klijuotos plytelėmis ir dažytos drėgmei atspariais dažais;

Lubos: Tinkuotos, glaistytos, dažytos ir gipso kartono plokščių, sanitariniuose mazguose dažytos drėgmei atspariais dažais, naudojamas atsparus drėgmei gipso kartonas.

Numatoma remontas- esamos vidaus apdailos defektų.

6. KONSTRUKTYVINĖ SCHEMA (SK)

Pagrindinės namo konstrukcijos numatytos sekantys:

- Laikančios pastato konstrukcijos nekeičiamos;
- Langai esami – plastikinio profilio, langų varstymas trijų padėčių (atidarymas vertikaliai ir horizontaliai) iš kombinuotos konstrukcijos, su dvigubu stiklo paketu užpildytu argono dujomis.

7. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA

„GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS“ .

PATVIRTINTA Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64.

„GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“. PATVIRTINTA Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Prie pastato numatytas esamas priešgaisrinio transporto privažiavimas kieta danga 3.5m pločio.

Pastatas šildomas centralizuotai.

Bendrabučio pastatas priskiriamas P.1.4 grupei.

II ugniai atsparumo laipsnio.

pastato konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai turi tenkinti lentelėje nurodytas vertes:

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI 2 lentelė

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|-------------------------------|---|----------------------|----------------|---------------------------|
| | | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos | laikančiosios konstrukcijos | lauko siena | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai | laiptinės | |
| | | | | | | | vidinės sienos | Laiptatakiai ir aikštelės |
| II | RN | REI 60 ⁽¹⁾ | R 45 ⁽²⁾ | EI 15 (0↔i) ⁽³⁾ | REI 20 ⁽²⁾ | RE 20 ⁽⁴⁾ | REI 30 | R 15 ⁽⁵⁾ |

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.“

RN – reikalavimai netaikomi.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus. („GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“).

Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis [10.16]. Šio punkto nuostatos netaikomos III atsparumo ugniai laipsnio [10.16] pastatams („GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS“).

Šildymo katilo, židinio dūmtraukiams montuojami specialūs gamykliniai kaminų įdėklai. Degias arba sunkiai degias pastato konstrukcijas, kurios liečiasi su krosnimis dūmtraukiais arba vėdinimo kanalais šalia dūmtraukių (kaminų), reikia apsaugoti nedegių medžiagų perskyromis. Perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų. Perskyros storis skaičiuojamas nuo dūmtraukio (kamino) sienutės vidinio paviršiaus. Atstumas tarp dūmtraukio (kamino) sienutės vidaus ir metalinių arba gelžbetoninių sijų turi būti ne mažesnis kaip 130mm.

Visos medines konstrukcijas ugniaatsparinamos priešgaisriniais mišiniais siekiant užtikrinti sunkiai degias savybes, metalinės konstrukcijos ugniaatsparinamos – padengiant spec. dažais.

Statybos produktų naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti lentelėje nurodytas vertės:

| Patalpos | Konstrukcijos | Stat. atsparumo ugniai I. |
|--|-----------------------------------|-----------------------------|
| | | II |
| | | Statyb. produktų degumo kl. |
| Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių | sienos ir lubos | B-s1, d0 ⁽²⁾ |
| | grindys | B _{FL} -s1 |
| Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių | sienos ir lubos | D-s2, d2 ⁽¹⁾ |
| | grindys | RN |
| Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių | sienos ir lubos | C-s1, d0 |
| | grindys | D _{FL} -s1 |
| Gyvenamosios patalpos | sienos ir lubos | RN |
| | grindys | RN |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan. | sienos ir lubos | D-s2, d2 |
| | grindys | D _{FL} -s1 |
| Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos | sienos ir lubos | B-s1, d0 |
| | grindys | D _{FL} -s1 |
| | šildymo įrenginių patalpų grindys | A2 _{FL} -s1 |

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Numatomos (esamos) dvi evakuacinės laiptinės. Vidinės, atskirta pertvaromis nemažesnio ugniai atsparumo kaip EI45, durimis nemažesnio EW30-C5.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip BROOF (tl) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje. Jeigu statinys nuo kitų pastatų statomas ne mažesniu kaip 15 m atstumu, BROOF (tl) klasės stogo jam įrengti nebūtina.

Maksimalus stogo plotas viename gaisriniame skyriuje P.I grupės pastatams yra 600m².

Pastate naudojami kiti konstrukciniai mediniai elementai turi būti impregnuojami, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis sertifikuotomis LR.

Pastatas išlaiko normatyvinius- priešgaisrinius atrstumus nuo kitų pastatų.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas: $F_g = F_s \times G \times \cos(90K_h)$ (pagl. GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI):

F_s- sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (1 lent.)- **1500**,

K_h- skaičiuojamo auksčio koeficientas, **K_h=H/H_{abs}**:

H- aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m – **0.5 m**,

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m – **5**,

K_h=0.5 / 5= 0.1;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus **1**.

$F_g = 1500 \times 1 \times \cos(90 \times 0.1) = 1500 \times \cos 9 = 1500 \times 1 = 1500$

Pastato bendras plotas 2740.60 m². Formuojami gaisriniai skyriai tarp rūsio ir I aukšto, I aukšto ir II aukšto, bei II aukšto ir III aukšto (rūsysis- 529.25 m², I aukštas- 556.17 m², II aukštas- 552.14 m²)

Gyvenamuosiuose pastatuose evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo į laiptinę arba lauką nustatomas pagal 6 lentelę.

Evakavimo(si) kelio ilgio reikalavimai

6 lentelė

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos ⁽²⁾ | Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m) ⁽¹⁾⁽²⁾ | |
|-----------------------------------|--|---|--|
| | | kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką | kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje |
| II | 15 | 30 | . |

(GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS“)

GAS sistema gali būti neįrengiama patalpose, kuriose yra stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos, taip pat patalpose ar patalpos dalyse, kuriose maža gaisro rizika (mėsos, žuvies, daržovių, vaisių prekybos patalpos, baseinai, dušinės, plovyklos, tualetai ir pan.).

| Eil. Nr. | Pastato, patalpos paskirtis [10.6.] | Rodikliai, kuriuos viršijus, privaloma įrengti GAS sistemas ⁽¹⁾ | | | Tipas ⁽²⁾ | | |
|----------|--|--|---|----------------|----------------------|---|---|
| | | plotas, F (kv. m) | žmonių skaičius, N (vnt.) | kiti rodikliai | A | K | M |
| 3. | Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) | NP | N < 50 ⁽³⁾ | | | | |
| | | | N ≥ 50 ⁽³⁾ | | | | |
| | | RN | pastatai, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 12 m | | | | |

⁽¹⁾ Nustatant GAS sistemos poreikį vertinami visi eilutėje esantys rodikliai.

⁽²⁾ Leidžiamas pasirinkti GAS sistemos tipas.

⁽³⁾ Žmonių skaičius prilyginamas miegamųjų vietų skaičiui.

NP – GAS sistema įrengiama neatsižvelgiant į pastato ar patalpos plotą.

RN – reikalavimai nenustatomi.“

Pastate numatoma GAS sistema.

1 lentelė. Vidaus gaisrinio vandentiekio įrengimas gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatuose

| Eil. Nr. | Pastatų pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis [12.5.] | Rodikliai, kuriais vadovaujantis privaloma įrengti vidaus gaisrinio vandentiekio sistemą | | 2 Čiurkšlių skaičius |
|----------|---|--|-----------------------|----------------------|
| | | tūris (tūkst. kub. m) | 1 pastato aukštis (m) | |
| 1. | Gyvenamosios paskirties pastatai | | | |
| 2. | 3 Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) | >5 | ≤ 26,5 | 1 |
| | | > 25 | ≤ 26,5 | 2 |
| | | < 25 | > 26,5 | |
| | | > 25 | > 26,5 | 3 |

¹ Pastato aukštis (m) nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės.

² Vienos čiurkšlės vandens srautas 1 lentelėje nurodytiems pastatams turi būti ne mažesnis kaip 80 l/min.

³ Parenkant vidaus gaisrinio vandentiekio sistemą pastatuose, vertinami abu vienoje eilutėje nurodyti rodikliai: pastato aukštis ir tūris, išskyrus eilutes, kuriose nurodytas tik vienas rodiklis.

Pastate numatomas vidaus gaisrinis vandentiekis.

Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės

gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama:

67.1. šakotiniame vandentiekio tinkle įrengti gaisrinius hidrantus;

67.2. gaisrinius hidrantus įrengti nenormuojamo skersmens vandentiekio linijoje;

67.3. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. (LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS). Iki artimiausio vandens telkinio kūdros mažiau nei 780m.

Konstrukcijos, jų padengimas priešgaisrinėmis dangomis sprendžiamas gaisrinės saugos projekto dalyje, - prieš pradėdant remonto darbus.

8. **INŽINIERINĖS KOMUNIKACIJOS (LVN;E, Centrinio šildymo)- esančios.**

9. **HN-Šildymas- Vėdinimas.** Kiekviename kambaryje, sanitarinėse, pagalbinėse patalpose įrengiamas natūralus vėdinimas ortakiais, palubėje, išvestais į palėpę.

Paga. HN 124:2009 „VAIKŲ SOCIALINĖS GLOBOS ĮSTAIGOS: BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“-

Vaikų socialinės globos įstaigų patalpose numatomai:

67.1. oro drėgnis 30–75 %;

67.2. oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu ne daugiau kaip 0,15 m/s, šiltuoju – ne daugiau kaip 0,25 m/s;

67.3. temperatūra patalpose šaltuoju metų laikotarpiu turi atitikti dydžius, nurodytus šios higienos normos 2 lentelėje;

67.4. temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų patalpose turi būti ne daugiau kaip 3 °C.

2 lentelė. Patalpų oro temperatūros parametrai šaltuoju metų laikotarpiu

| Patalpos pavadinimas | Oro temperatūra, °C |
|--|---------------------|
| Bendrasis kambarys, vaikų su negalia dienos socialinės globos centro vaikų veiklos patalpa | 18–22 |
| Patalpa, kurioje įrengtos individualiai veiklai skirtos vietos, pamokų ruošos kambarys | 18–22 |
| Miegamasis | 18–22 |
| Sveikatos priežiūros patalpa | 20–23 |
| Renginių-kūno kultūros salė | 17–20 |
| Vestibulis su drabužine | 18–20 |
| Tualetas | 18–22 |
| Vonios (dušo) patalpa | 20–24 |
| Koridoriai, laiptinės | 18–20 |

68. Natūralus patalpų vėdinimas užtikrinamas varstomais langais, orlaidėmis ir natūralios traukos kanalais.

69. Ištraukiamoji mechaninė vėdinimo sistema turi būti numatyta tualetuose, vonios (dušo) patalpose....

71. Atskiros vėdinimo sistemos turi būti ..., tualetų ir vonios (dušo) patalpose ...

72. Gyvenamųjų patalpų kondicionavimo sistemos turi būti naudojamos pagal gamintojų pateiktas instrukcijas.

10. HN- Sanitariniai mazgai- kiekviename aukšte numatyti sanitariniai mazgai su unitazais ir praustuvais, įrengtos dušinės. Sanitariniai mazgai išdėstomi jų pirminėse vietose, kiekis numatomas pagal

HN 124:2009 „VAIKŲ SOCIALINĖS GLOBOS ĮSTAIGOS: BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“- Viena vonia (dušas) ir vienas tualetas įrengiamas ne daugiau kaip 6 vaikams; Vonios (dušo) patalpoje (zonoje) turi būti: vonia ar dušas, praustuvė, veidrodis, pakabos rankšluosčiams ir drabužiams; tualetų patalpoje (zonoje) turi būti: unitazas, tualetinis šepetys, tualetinis popierius, šiukšlių dėžė, jei tualetas įrengiamas atskirai – praustuvė. Kambariuose apgyvendinama nuo 2 iki 4-jų vaikų, priimant maksimalų skaičių- (po 15 m²- 19 vnt (dviviečiai- 19x2=38 vaikai), po 30 m²- 9 vnt (keturviečiai- 9x4= 36 vaikai) viso- 72 vaikai, pagal reikalavimus turi būti (72/6) – 12 unitazų, dušų.- aukštuose yra 23 vnt. dušinių, 23 vnt. unitazų.

11. HN- apšvieta- visi gyvenamieji kambariai turi natūralų apšvietimą pro esamus langus.

HN 124:2009 „VAIKŲ SOCIALINĖS GLOBOS ĮSTAIGOS: BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“

1 lentelė. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės

| Patalpos pavadinimas | Apšvieta, lx | | Paviršius, kuriam taikoma apšvieta |
|----------------------|-------------------------|------------------|------------------------------------|
| | liuminescencinės lempos | kaitrinės lempos | |
| | | | |

| | | | |
|--|-----|-----|--|
| Bendrasis kambarys, vaikų su negalia dienos socialinės globos centro vaikų veiklos patalpa | 300 | 150 | Horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų |
| Patalpa, kurioje įrengtos individualiai veiklai skirtos vietos, pamokų ruošos kambarys | 300 | 150 | Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų |
| Miegamasis | 100 | 50 | Horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų |
| Sveikatos priežiūros patalpa | 200 | 100 | Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų |
| Renginių-kūno kultūros salė | 200 | 100 | Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų |
| Vestibiulis su drabužine, tualetas, vonia, dušas | 100 | 50 | Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų |
| Koridoriai, laiptinės | 75 | 30 | Horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų |

12. HN- buitinės atliekos- bute sudedamos į maišus ir išnešamos į sklype prie esamo bendrabučio esančią buitinių atliekų aikštelę.

13. HN- pastato (patalpų) komforto sąlygos- bendro naudojimo patalpos nuo butų patalpų atskirtos garsą izoliuojančiomis durimis (*str 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo", 5 punktas*)- „5.2. keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei“- pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė- „C“

14. HN- legioneliozių prevencija; statybos užbaigimo metu sveikatą įtakančių matavimų atlikimas; informacija apie bendro naudojimu dušines- apgyvendinimo paslaugos teikiamos II ir III-ame aukštuose, sanitariniai mazgai su prausyklomis taip pat visuose aukštuose, šiltas vanduo ruošiamas boileriais, bendrabučio pastato su jau esamomis apgyvendinimo, mokymo, administracinėmis patalpomis, pastato paskirtis keičiama į bendrabučio su mokymo, administracinėmis patalpomis paskirtį. Pastate numatomas tik vaikų gyvenančių „Veliučionių socializacijos centre“ apgyvendinimas. Komercinė apgyvendinimo paslaugų veikla nebus vykdoma.

(Pgl. HN 24:2003 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO):

„26. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo antrinės mikrobinės taršos.

26.1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje.

26.2. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50–60°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66 °C, o vartotojų čiaupuose – iki 60°C.

26.3. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama:

26.3.1. kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos;

26.3.2. po rekonstrukcijos ar po remonto;

26.3.3. kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių;

26.3.4. kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

26.4. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

26.5. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus;

Pgl. str 1.11.01:2010 "Statybos užbaigimas" 9,10 punktus privaloma atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksmų matavimus (pvz.:geriamo vandens, triukšmo, mikroklimato, apšvietimo ir kt.), rezultatus pateikiant statybos užbaigimo komisijai."

- Legioneliozės prevencijai pastato karšto vandens sistemoje karšto vandens temperatūra bus 50-60° C. Pastate yra sudarytos techninės prielaidos vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66° C, o vartotojų čiaupuose – iki 60° C.
- Statybos užbaigimo metu numatyta atlikti triukšmo, geriamojo vandens, karšto vandens temperatūros matavimus.

15. GAMTOSAUGA

Žemės darbai nenumatomi. Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir išvežamos sudarius sutartį su komunalinių atliekų tvarkymo įmone.

16. ATITVARŲ ŠILUMOS LAIDUMO RODIKLIAI

Pastato energinio naudingumo klasė - esama. Energinė klasė- „D“.

17. ŽN.

Pastate numatoma ir vykdoma specializuota vaikų priežiūros veikla, nenumatant vaikų su negalia veiklai.

Prie įėjimo į pastatą numatytas pandusas (metalinų profilių karkasas, nearmuotas su žeme, „surištas“ su laiptų aikštele) pritaikytas žmonėms su negalia.

ŽN pritaikytas panduso plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių. 117. ŽN pritaikyto panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3%).

STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“. VII SKYRIUS. ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

25. Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Kai į esamą statinį dėl nepakankamos erdvės prie įėjimo neįmanoma įrengti 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvės, statinio projekte pagrindus, ji gali būti sumažinta iki 1 200 mm x 1 200 mm dydžio.

26. Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Numatyta viena automobilių statymo vieta pritaikyta žmonėms su fizine negalia, prie pastato 17 auto statymo vietų. STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ – „turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų:

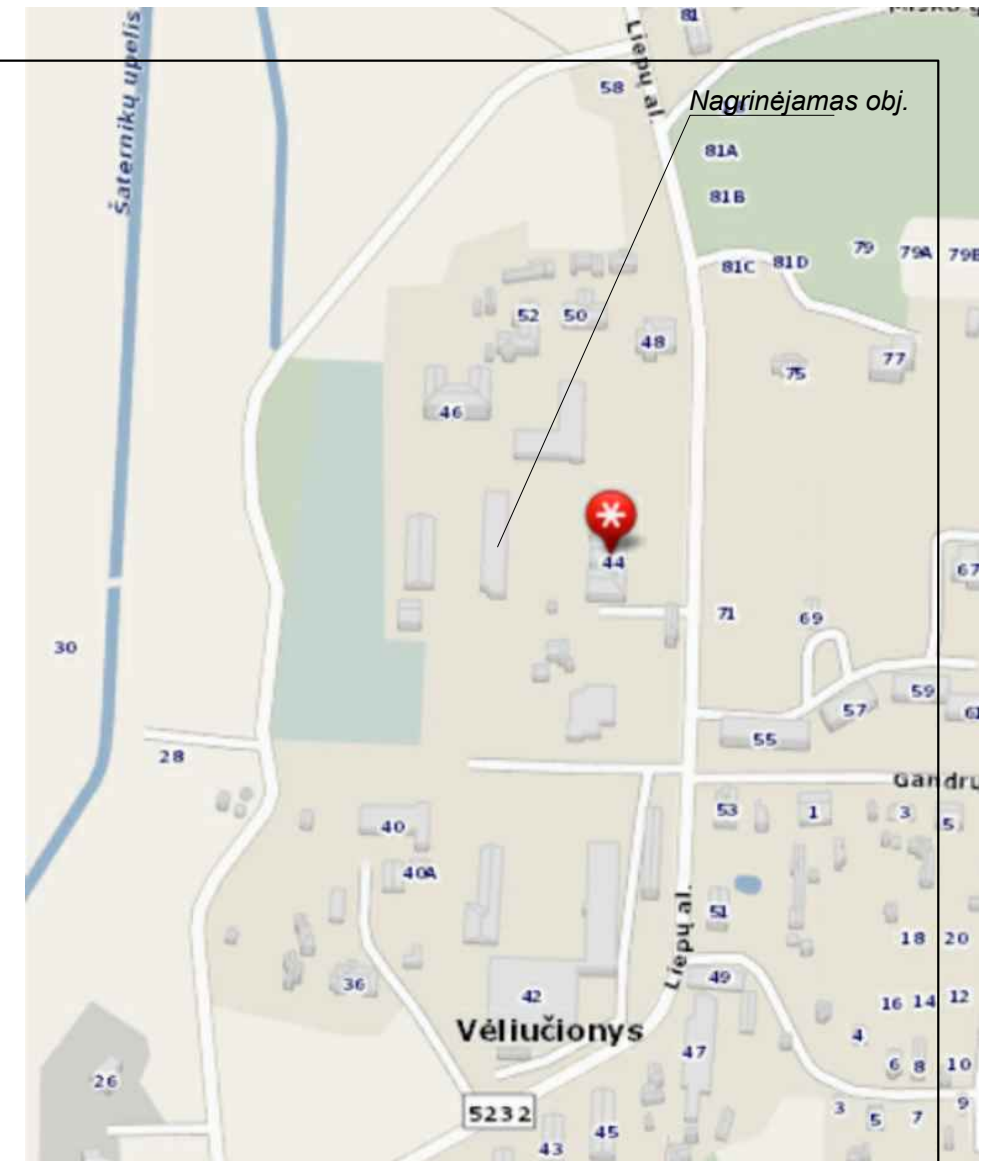
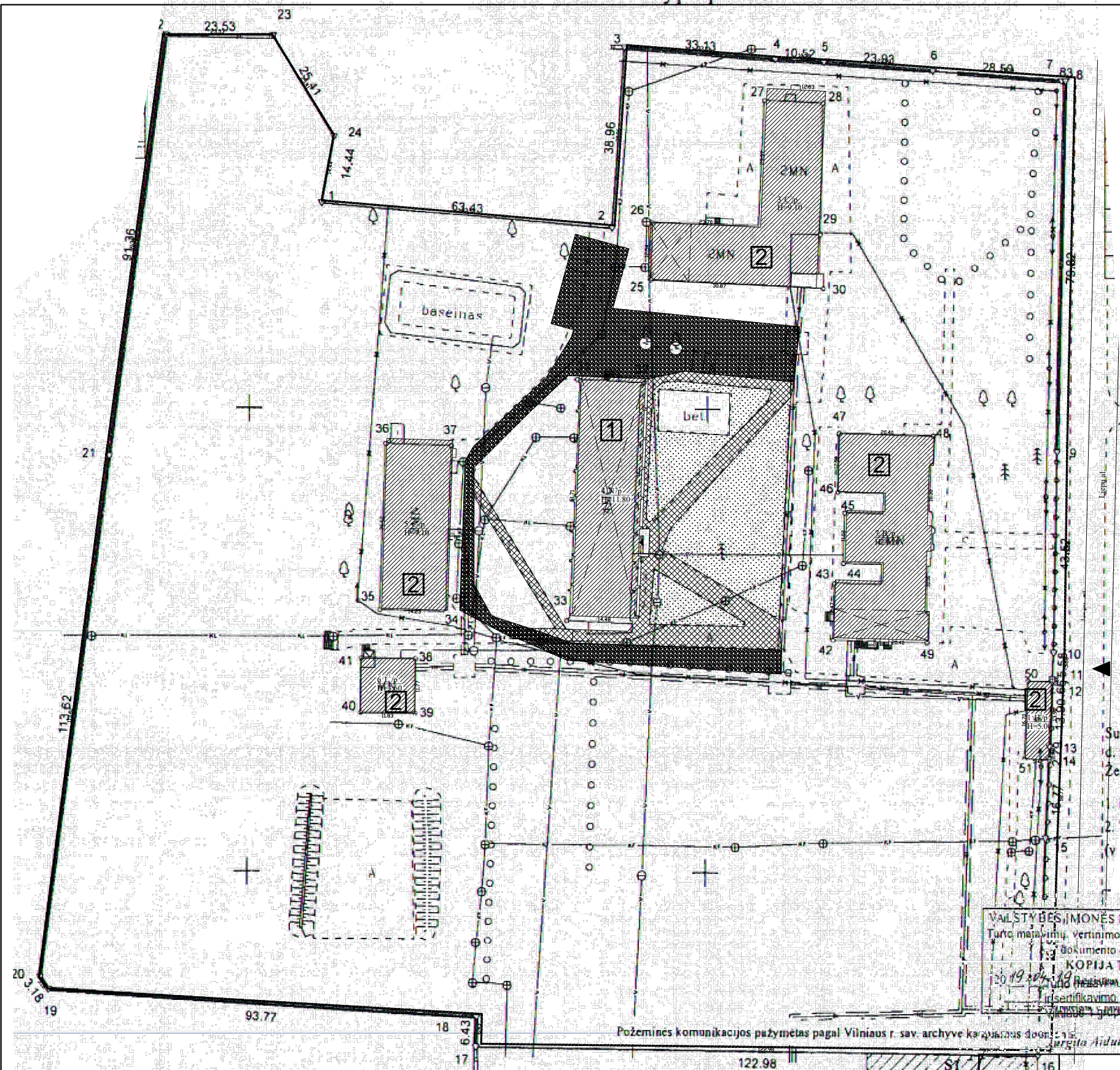
1 lentelė

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

| Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius | Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius | Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus |
|--|---|---|
| 20 ar mažiau | 1 | 1 |

Arch. : K. Kozlovski .. MG 000255

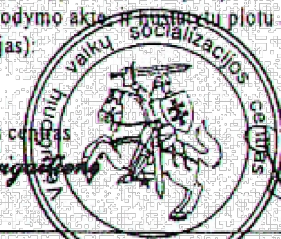
Sklypo plotas 41571 m²



Nagrinėjamas obj.

paženklinomomis vietovėje žemes sklypo ribomis, aprašytomis 2008 m. rugpjūčio mėn. 01 d. žemes sklypo paženklinimo-parodymo akto, nurodantį plotą sutinku: žemes sklypo savininkas(naudotojas):

Lietuvos Respublika
Vėliučionių vaikų socializacijos centras
ardas, pavardė *Vitalija Grigaitienė* (parašas) (data)



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

| Parcijos | Parašas | Vardas ir pavardė | Data |
|------------|--------------------|-------------------|------------|
| Matininkas | <i>[Signature]</i> | RIMAS LAURINKIUS | 2018-11-07 |

atitinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1519 | GEO OBJEKTO KODAS: 4400-1765-6780

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
Turto matavimų, vertinimo ir sertifikavimo skyrius
dokumento originalo
KOPIJA TIKRA
2019-07-19 Registrų centro
id sertifikavimo skyriaus
Sigitas Jankauskas

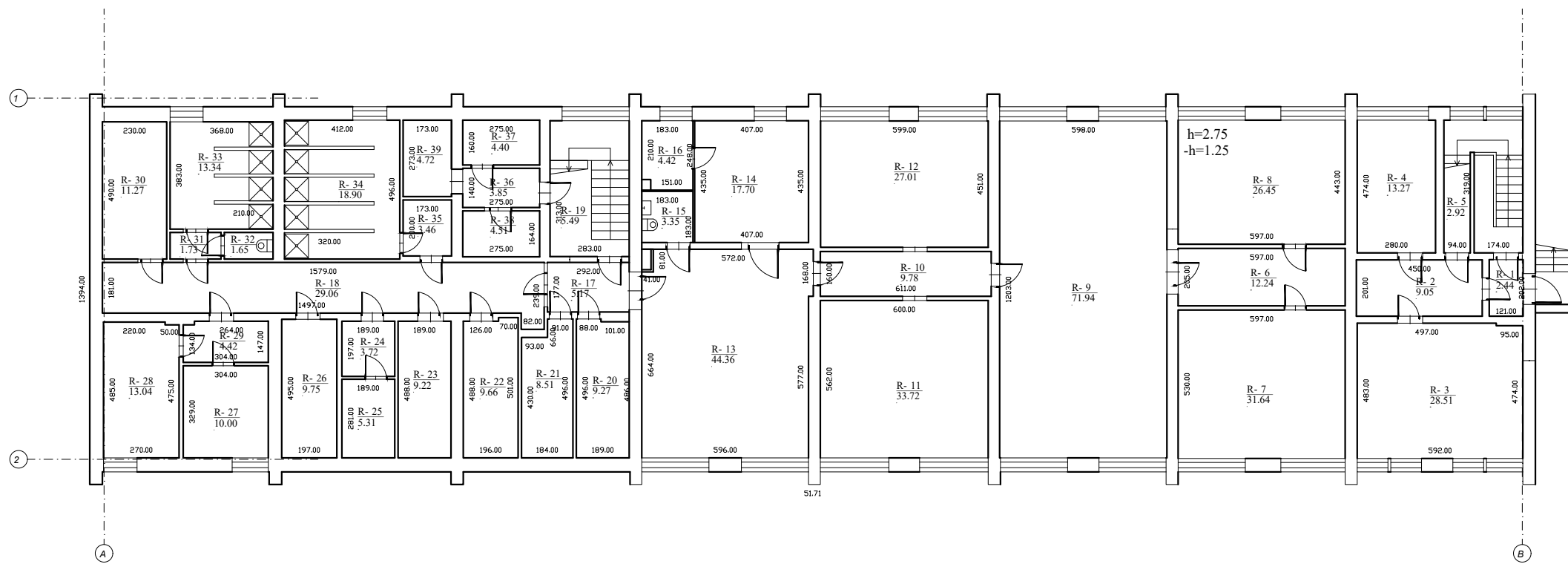
Požeminės komunikacijos pažymėtas pagal Vilniaus r. sav. archyve kaip patvirtinti duomenys. *[Signature]*

| Sutartiniai ženklai ir žymėjimai | Esamas- įvažiavimas į sklypą |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Esamas- nagrinėjamas pastatas |
| 2 | Esami statiniai |
| --- | Sklypo riba |
| ▼ | Esamas- įėjimas į pastatą |
| | esama-Užstatymas |
| | esama-Veja |
| | esama- tankintas gruntas |
| | esama- Betoninės plytelės |

| | | | |
|--------------|--|-----------------|------|
| Atestato Nr. | K.Kozlovski Individualios veiklos pž. Nr. 975749 | | |
| A035 | PV | R.Jarmalavičius | 2020 |
| MG 000255 | Arch. | K. Kozlovski | |
| Etapas | Statytojas: Vėliučionių vaikų socializacijos centras | | |
| P.P. | | | |

Statinio pavadinimas
Bendrabočio pastato (unikalus nr.4100-1035-1041), adresu Liepų al. 44, Vėliučionių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav., paskirties keitimo į bendrabutį su mokymo, administracinėmis patalpomis, atliekant paprastąjį remontą, projektas.

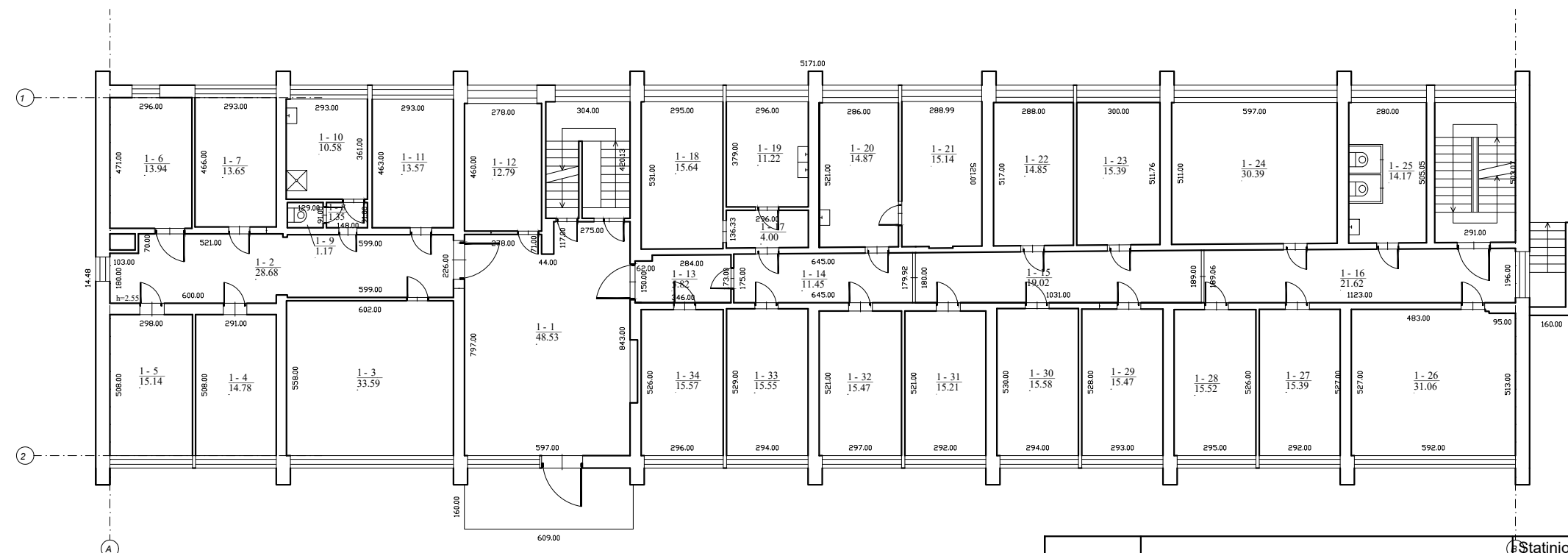
| | |
|------------------------------------|-------|
| Brėžinio pavadinimas | Laida |
| Sklypo planas M 1:1000 | 0 |
| | Lapas |
| | SP-01 |
| DWG : sp-Liep_al.44_i_d.dwg | Lapų |
| Tekstinis žymuo 108/20-07-24-PP-2k | ... |



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Patalpa | m2 |
|------|--------------------------|-------|
| R1. | Koridorius | 2.44 |
| R2. | Koridorius | 9.05 |
| R3. | Dirbtuvių pat. - mokymo | 28.51 |
| R4. | Dirbtuvių pat. mokymo | 13.27 |
| R5. | Pagalbinė pat. | 2.92 |
| R6. | Koridorius | 12.24 |
| R7. | Salė | 31.64 |
| R8. | Salė | 26.45 |
| R9. | Sporto salė | 71.94 |
| R10. | Koridorius | 9.78 |
| R11. | Dirbtuvių pat. - mokymo | 33.72 |
| R12. | Dirbtuvių pat. - mokymo | 27.01 |
| R13. | Suvirinimo pat. - mokymo | 44.36 |
| R14. | Suvirinimo pat. - mokymo | 17.70 |
| R15. | Tualetas | 3.35 |
| R16. | Pagalbinė pat. | 4.42 |
| R17. | Koridorius | 5.17 |
| R18. | Koridorius | 29.06 |
| R19. | Koridorius | 5.49 |
| R20. | El. skydinė | 9.27 |
| R21. | Sandėlis | 8.51 |
| R22. | Siluminis mazgas | 9.66 |
| R23. | Sandėlis | 9.22 |
| R24. | Sandėlis | 3.27 |
| R25. | Sandėlis | 5.31 |
| R26. | Sandėlis | 9.75 |
| R27. | Sandėlis | 10.00 |
| R28. | Sandėlis | 13.04 |
| R29. | Koridorius | 4.42 |
| R30. | Sandėlis | 11.27 |
| R31. | Koridorius | 1.73 |
| R32. | Tualetas | 1.65 |
| R33. | Dušo pat. | 13.34 |
| R34. | Dušo pat. | 18.90 |
| R35. | Koridorius | 3.46 |
| R36. | Koridorius | 3.85 |
| R37. | El. skydinė | 4.40 |
| R38. | El. skydinė | 4.51 |
| R39. | El. skydinė | 4.72 |

Viso 529.25
viso patalpų rūšyje 39
Bendras plotas ...



IA. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

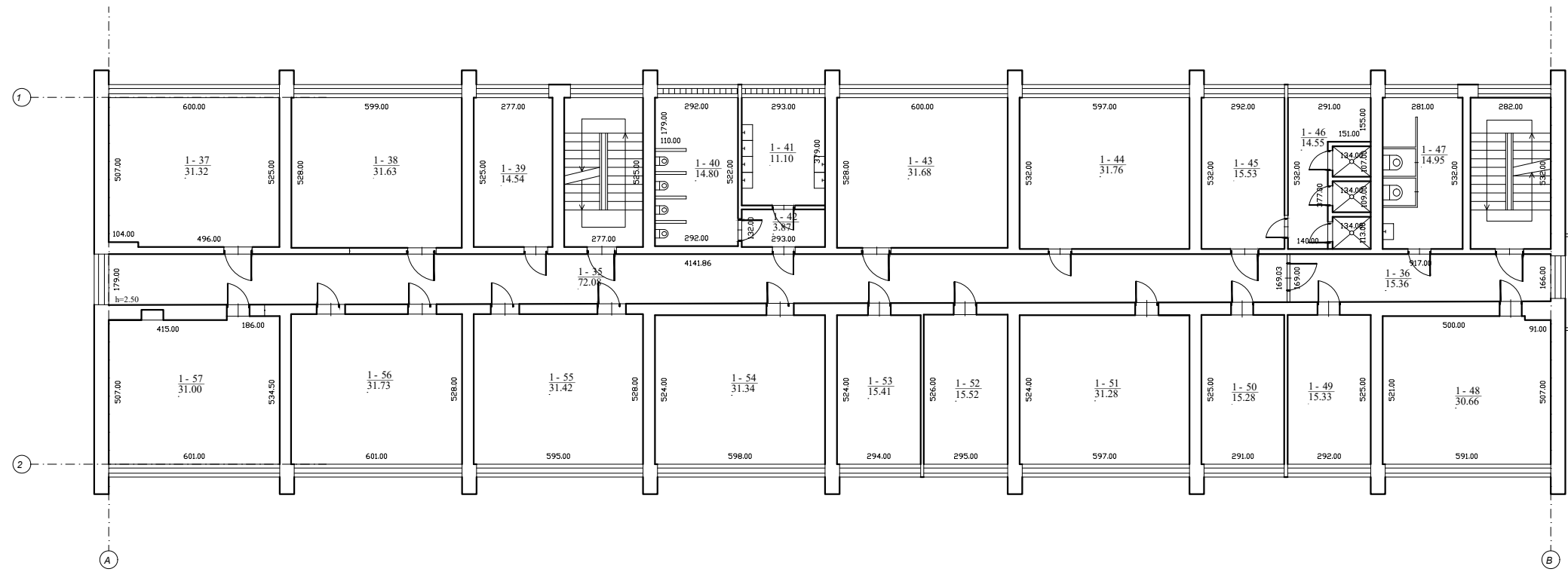
| Nr. | Patalpa | m2 |
|-------|---------------------|-------|
| 1-1. | Koridorius | 48.53 |
| 1-2. | Koridorius | 28.68 |
| 1-3. | Kabinetas | 28.51 |
| 1-4. | Kabinetas | 14.78 |
| 1-5. | Kabinetas | 15.14 |
| 1-6. | Kabinetas | 13.94 |
| 1-7. | Kabinetas | 13.65 |
| 1-8. | Koridorius | 1.35 |
| 1-9. | Tualetas | 1.17 |
| 1-10. | Prausykla | 10.58 |
| 1-11. | Kabinetas | 13.57 |
| 1-12. | Saugo kambarys | 12.79 |
| 1-13. | Koridorius | 5.82 |
| 1-14. | Koridorius | 11.45 |
| 1-15. | Koridorius | 19.02 |
| 1-16. | Koridorius | 21.62 |
| 1-17. | Koridorius | 4.00 |
| 1-18. | Sandėlis | 15.64 |
| 1-19. | Skalbnyčia | 11.22 |
| 1-20. | Medicinos kabinetas | 14.87 |
| 1-21. | Medicinos kabinetas | 13.14 |
| 1-22. | Kabinetas | 14.85 |
| 1-23. | Kabinetas | 15.39 |
| 1-24. | Kabinetas | 30.39 |
| 1-25. | Sanitarinis mazgas | 14.17 |
| 1-26. | Kabinetas | 31.05 |
| 1-27. | Kabinetas | 15.39 |
| 1-28. | Kabinetas | 15.52 |
| 1-29. | Kabinetas | 15.47 |
| 1-30. | Kabinetas | 15.58 |
| 1-31. | Kabinetas | 15.21 |
| 1-32. | Kabinetas | 15.47 |
| 1-33. | Sandėlis | 15.52 |
| 1-34. | Kabinetas | 15.57 |

Viso 556.17
viso patalpų IA 34
Bendras plotas ...

PASTABOS:

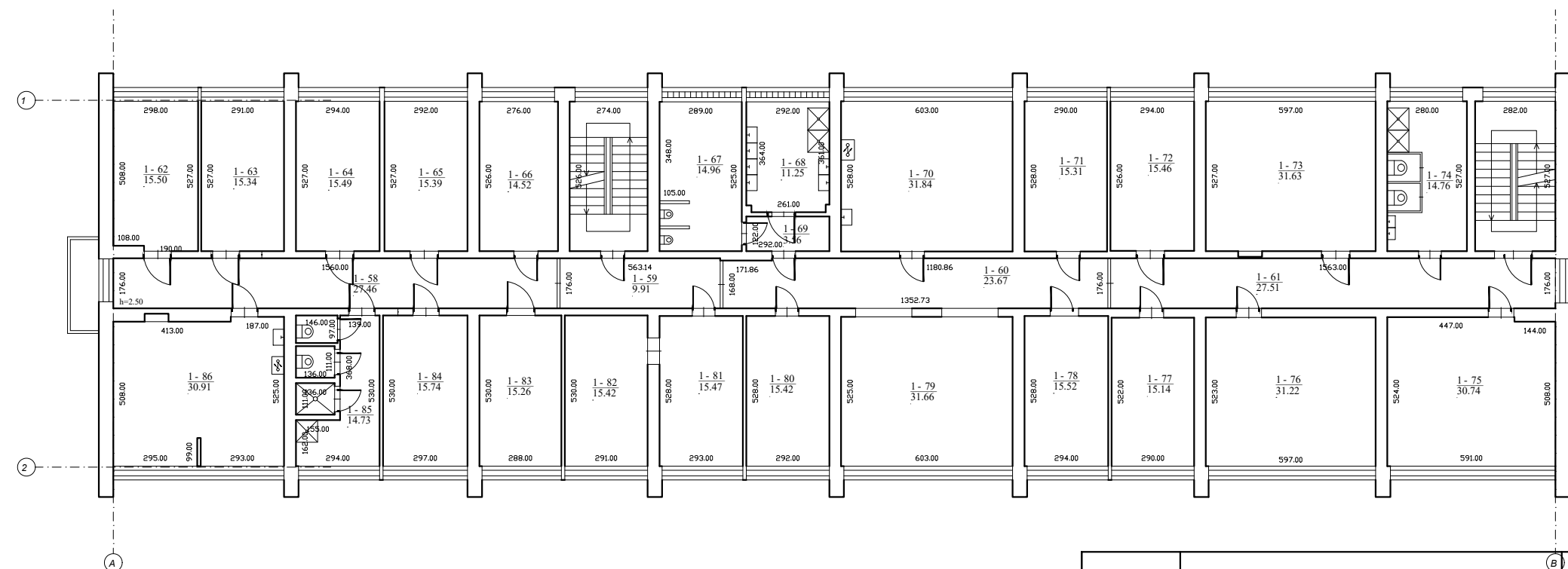
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE;
- GAMINIŲ ATITIKIMAS SITUACIJAI YRA GAMINTOJO ATSAKOMYBĖ;
- VISI MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS;
- GAMINIAI TURI LR SERTIFIKAVIMO ATITIKTIES DOKUMENTUS;
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
- PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
- LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS "NEIŲTAKOJAMOS"; KONSTRUKTYVINIUS SKAIČIAVIMUS, GEOLOGINIUS GRUNTO TYRIMUS, esant poreikiui tikslinti atsk.
- energinės savybės įvardintos "RC" išraše.

| | | | | | |
|--------------|-------|--|------|--|------------------------------------|
| 2k projektai | | K.Kozlovski Individualios veiklos pž. Nr. 975749 | | Statinio pavadinimas | |
| Atestato Nr. | | | | Bendrabučio pastato (unikalus nr.4100-1035-1041), adresu Liepų al. 44, Vėliučionių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav., paskirties keitimo į bendrabutį su mokymo, administracinėmis patalpomis, atliekant paprastąjį remontą, projektas. | |
| A035 | PV | R.Jarmalavičius | 2020 | Brėžinio pavadinimas | Laida |
| MG 000255 | Arch. | K. Kozlovski | | Rūsio. I. planas M 1:200 | 0 Lapas |
| Etapas | | | | Statytojas: | DWG : Liep_al.44-2020-07-20.dwg |
| P.P. | | | | J.Z. | Tekstinis žymuo 108/20-07-24-PP-2k |
| | | | | | Lapų |
| | | | | | ... |



II A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Patalpa | m2 |
|-------------------|--------------------|--------|
| 1-35. | Koridorius | 72.08 |
| 1-36. | Koridorius | 15.36 |
| 1-37. | Klasė | 31.32 |
| 1-38. | Klasė | 31.63 |
| 1-39. | Kabinetas | 14.54 |
| 1-40. | Tuiletas | 15.80 |
| 1-41. | Prausykla | 11.10 |
| 1-42. | Koridorius | 3.87 |
| 1-43. | Klasė | 31.68 |
| 1-44. | Klasė | 31.76 |
| 1-45. | Klasė | 15.53 |
| 1-46. | Dušo patalpa | 14.55 |
| 1-47. | Sanitarinis mazgas | 14.95 |
| 1-48. | Biblioteka | 30.66 |
| 1-49. | Biblioteka | 15.33 |
| 1-50. | Klasė | 15.28 |
| 1-51. | Mokytojų kambarys | 31.28 |
| 1-52. | Kabinetas | 15.52 |
| 1-53. | Kabinetas | 15.41 |
| 1-54. | Klasė | 31.34 |
| 1-55. | Klasė | 31.42 |
| 1-56. | Klasė | 31.73 |
| 1-57. | Klasė | 31.00 |
| Viso | | 552.14 |
| viso patalpų II A | | 23 |
| Bendras plotas | | ... |



III A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Patalpa | m2 |
|--------------------|--------------------|--------|
| 1-58. | Koridorius | 27.46 |
| 1-59. | Koridorius | 9.91 |
| 1-60. | Koridorius | 23.67 |
| 1-61. | Koridorius | 27.51 |
| 1-62. | Kambarys | 15.50 |
| 1-63. | Kambarys | 15.34 |
| 1-64. | Kambarys | 15.49 |
| 1-65. | Kambarys | 15.39 |
| 1-66. | Poilsio patalpa | 14.52 |
| 1-67. | Tuiletas | 14.96 |
| 1-68. | Prausykla | 11.25 |
| 1-69. | Koridorius | 3.56 |
| 1-70. | Virtuvė | 31.84 |
| 1-71. | Poilsio kambarys | 15.31 |
| 1-72. | Kabinetas | 15.46 |
| 1-73. | Kambarys | 31.63 |
| 1-74. | Sanitarinis mazgas | 14.76 |
| 1-75. | Kambarys | 30.74 |
| 1-76. | Kambarys | 31.22 |
| 1-77. | Kabinetas | 15.14 |
| 1-78. | Sporto salė | 15.52 |
| 1-79. | Poilsio patalpa | 31.66 |
| 1-80. | Poilsio patalpa | 15.42 |
| 1-81. | Kabinetas | 15.47 |
| 1-82. | Kabinetas | 15.42 |
| 1-83. | Poilsio patalpa | 15.26 |
| 1-84. | Kambarys | 15.74 |
| 1-85. | Sanitarinis mazgas | 14.73 |
| 1-86. | Virtuvė | 30.91 |
| Viso | | 550.79 |
| viso patalpų III A | | 29 |
| Bendras plotas | | ... |

PASTABOS:

- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE;
- GAMINIŲ ATITIKIMAS SITUACIJAI YRA GAMINTOJO ATSAKOMYBĖ;
- VISI MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS;
- GAMINIAI TURI LR SERTIFIKAVIMO ATITIKTIES DOKUMENTUS;
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
- PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
- LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS "NEIŅAKOJAMOS"; KONSTRUKTYVINIUS SKAIČIAVIMUS, GEOLOGINIUS GRUNTO TYRIMUS, esant poreikiui tikslinti atsk.
- energinės savybės įvardintos "RC" išraše.

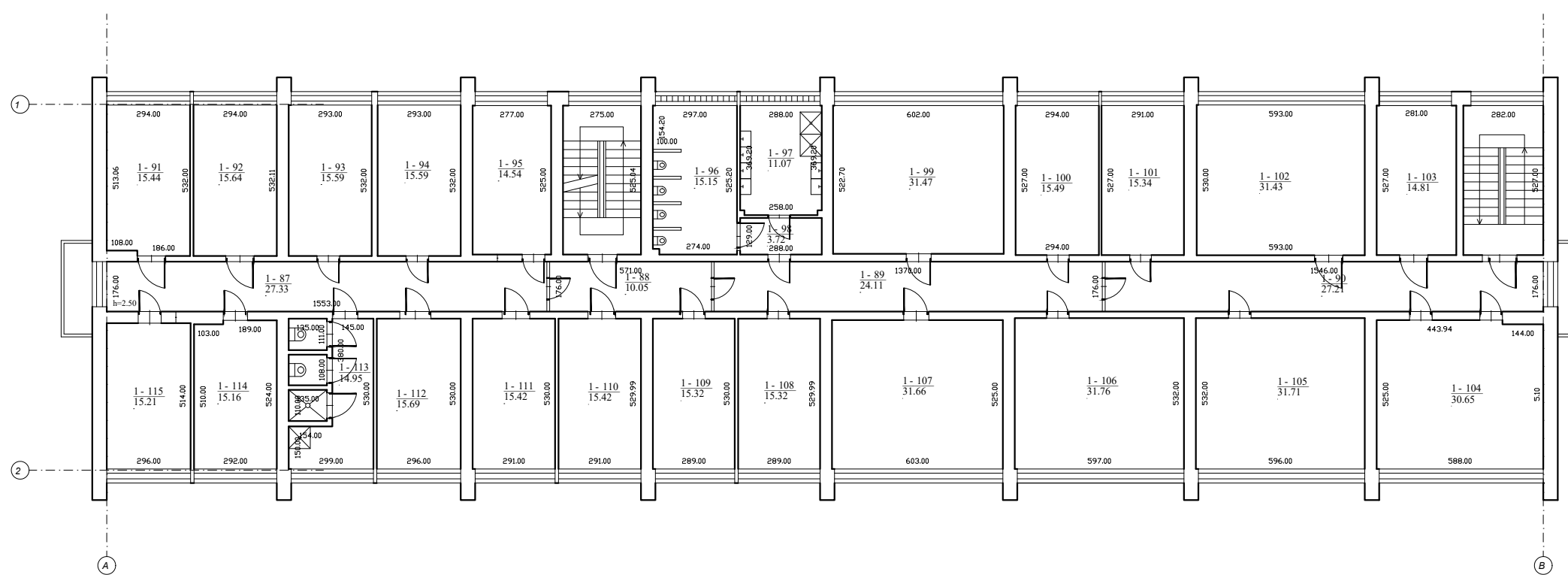
| | | | | | |
|--------------|-------|--|------|--|------------|
| 2k projektai | | K.Kozlovski Individualios veiklos pž. Nr. 975749 | | Statinio pavadinimas | |
| Atestato Nr. | | | | Bendrubačio pastato (unikalus nr.4100-1035-1041), adresu Liepų al. 44, Vėliučionių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav., paskirties keitimo į bendrąjį su mokymo, administracinėmis patalpomis, atliekant paprastąjį remontą, projektas. | |
| A035 | PV | R.Jarmalavičius | 2020 | Brėžinio pavadinimas | Laida |
| MG 000255 | Arch. | K. Kozlovski | | IIA. IIIA. planas M 1:200 | 0 Lapas |
| Etapas | | Statytojas: | | DWG : Liep_al.44-2020-07-20.dwg | Lapų |
| P.P. | | J.Z. | | Tekstinis žymuo 108/20-07-24-PP-2k | ... |

IV A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Patalpa | m ² |
|-------|--------------------|----------------|
| 1-87 | Koridorius | 27.33 |
| 1-88 | Koridorius | 10.05 |
| 1-89 | Koridorius | 24.11 |
| 1-90 | Koridorius | 27.21 |
| 1-91 | Kambarys | 15.44 |
| 1-92 | Kambarys | 15.64 |
| 1-93 | Kambarys | 15.59 |
| 1-94 | Kambarys | 15.59 |
| 1-95 | Kambarys | 14.54 |
| 1-96 | Tualetas | 15.15 |
| 1-97 | Prausykla | 11.07 |
| 1-98 | Koridorius | 3.72 |
| 1-99 | Kambarys | 31.47 |
| 1-100 | Kambarys | 15.49 |
| 1-101 | Kambarys | 15.34 |
| 1-102 | Kambarys | 31.43 |
| 1-103 | Kambarys | 14.81 |
| 1-104 | Kambarys | 30.65 |
| 1-105 | Kambarys | 31.71 |
| 1-106 | Kambarys | 31.76 |
| 1-107 | Kambarys | 31.66 |
| 1-108 | Kambarys | 15.32 |
| 1-109 | Kambarys | 15.32 |
| 1-110 | Kambarys | 15.42 |
| 1-111 | Kambarys | 15.42 |
| 1-112 | Kambarys | 15.69 |
| 1-113 | Sanitarinis mazgas | 14.95 |
| 1-114 | Kambarys | 15.16 |
| 1-115 | Kambarys | 15.21 |

viso
viso patalpų IV A
Bendras plotas

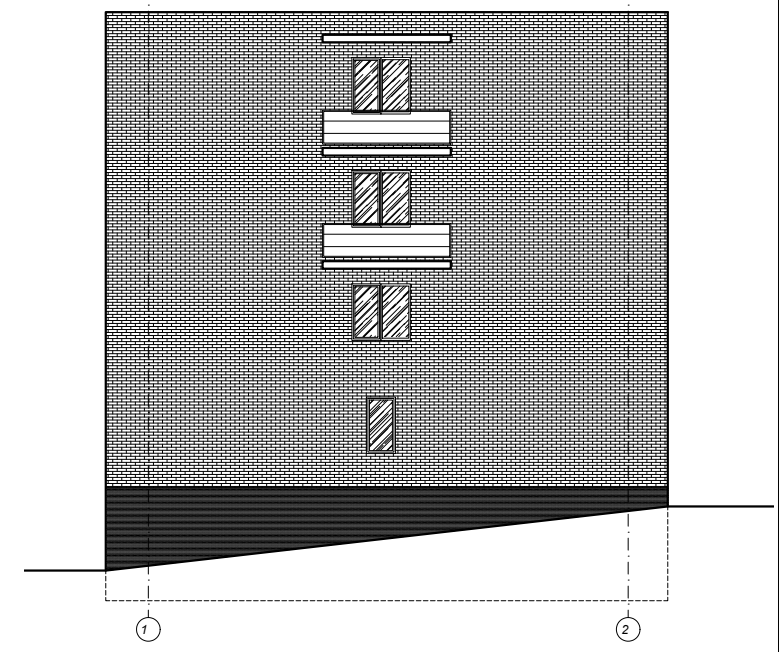
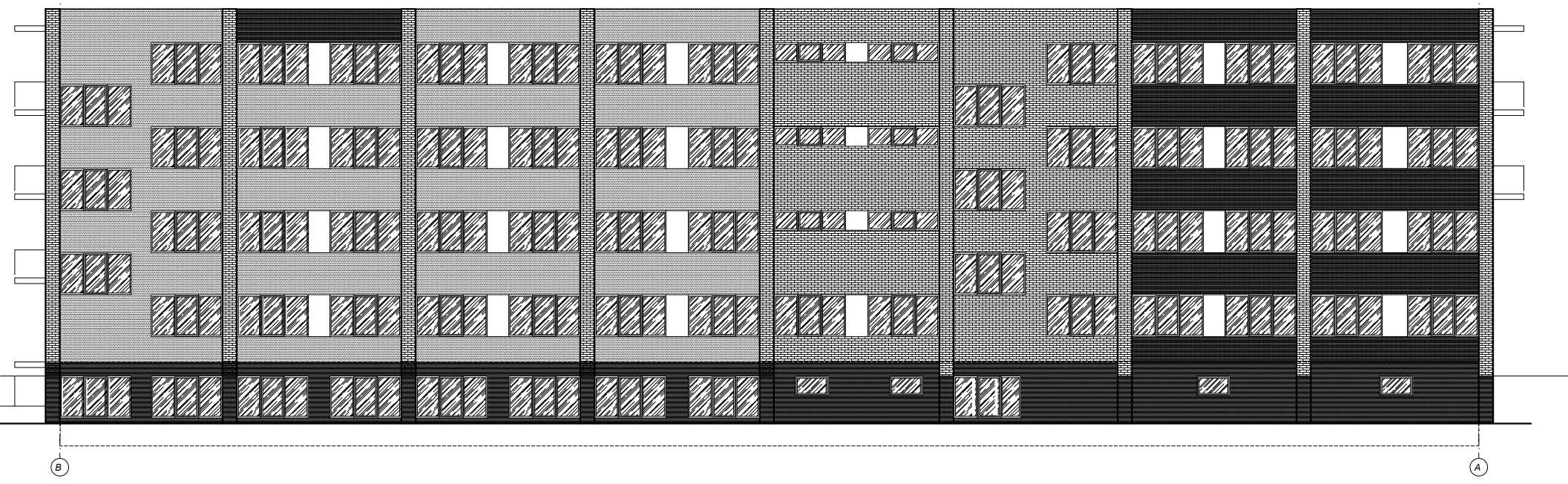
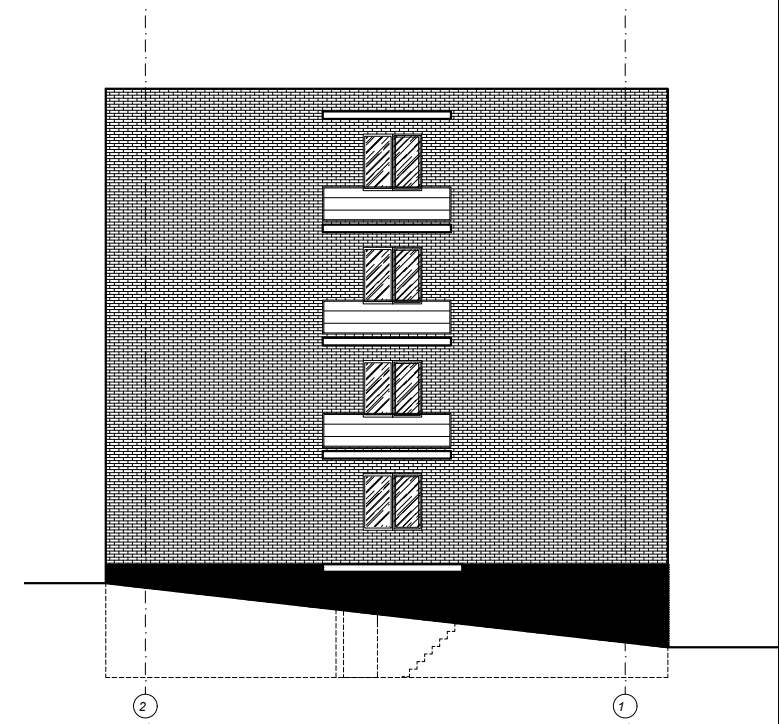
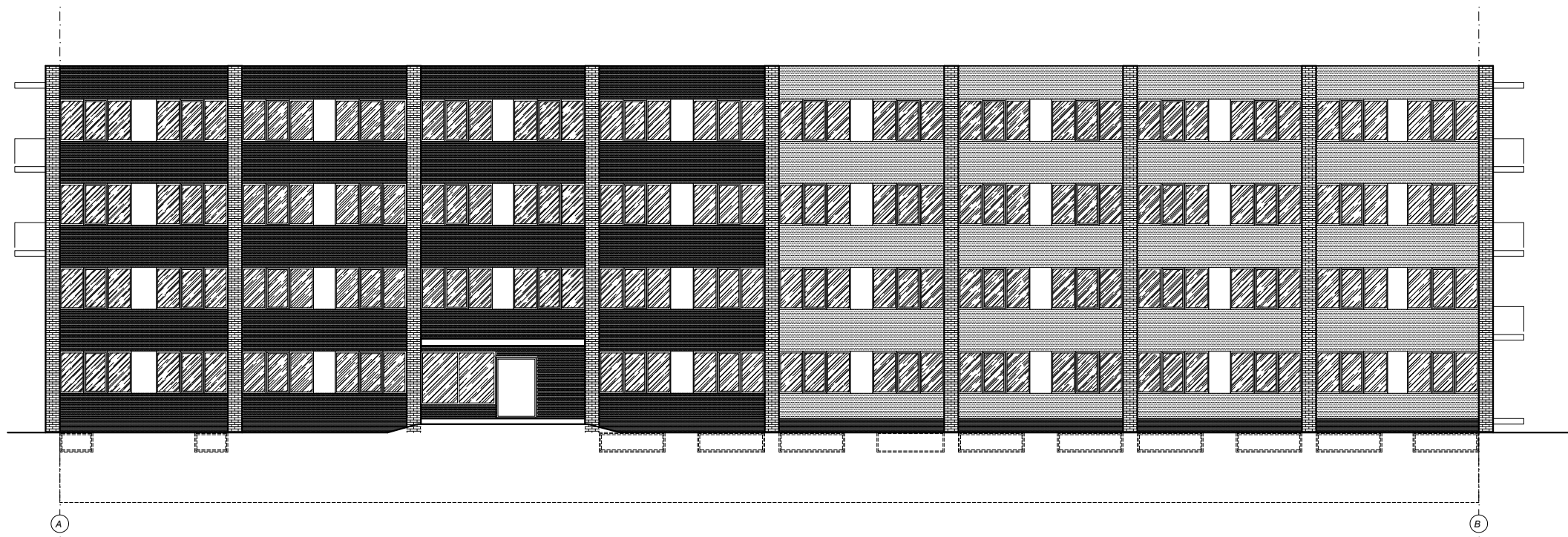
552.25
29
...



PASTABOS:

- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE;
- GAMINIŲ ATITIKIMAS SITUACIJAI YRA GAMINTOJO ATSAKOMYBĖ;
- VISI MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS;
- GAMINIAI TURI LR SERTIFIKAVIMO ATITIKTIES DOKUMENTUS;
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
- PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
- LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS "NEĮTAKOJAMOS"; KONSTRUKTYVINIUS SKAIČIAVIMUS, GEOLOGINIUS GRUNTO TYRIMUS, esant poreikiui tikslinti atsk.
- energinės savybės įvardintos "RC" išraše.

| | | | |
|--------------|-------|---|------|
| | | Statinio pavadinimas Bendrabučio pastato (unikalus nr.4100-1035-1041), adresu Liepų al. 44, Vėliučionių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav., paskirties keitimo į bendrąjį su mokymo, administracinėmis patalpomis, atliekant paprastąjį remontą, projektas. | |
| 2k projektai | | K.Kozlovski Individualios veiklos pž. Nr. 975749 | |
| Atestato Nr. | | | |
| A035 | PV | R.Jarmalavičius | 2020 |
| MG 000255 | Arch. | K. Kozlovski | |
| Etapas | | Statytojas: J.Z. | |
| P.P. | | DWG : Liep_al.44-2020-07-20.dwg | |
| | | Tekstinis žymuo 108/20-07-24-PP-2k | |
| | | Brežinio pavadinimas | |
| | | Laida | |
| | | 0 | |
| | | Lapas | |
| | | AS-01 (3) | |
| | | Lapų | |
| | | ... | |



Sutartiniai ženklai ir žymėjimai (ESAMOS APDAILOS):

- Stiklo paketas
- Cokolio tinkas (t.pilka sp.)
- Fasadinis tinkas - balta sp.
- Silikatinių plytų mūras

PASTABOS:

1. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE;
2. GAMINIŲ ATITIKIMAS SITUACIJAI YRA GAMINTOJO ATSAKOMYBĖ;
3. VISI MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS;
4. GAMINIAI TURI LR SERTIFIKAVIMO ATITIKTIES DOKUMENTUS;
5. **PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;**
6. **PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;**
7. LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS "NEĮTAKOJAMOS"; KONSTRUKTYVINIUS SKAIČIAVIMUS, GEOLOGINIUS GRUNTO TYRIMUS, esant poreikiui tikslinti atsk.
8. *energinės savybės įvardintos "RC" išraše.*

| | | | | | |
|--------------|-------|--|------|---|--|
| 2k projektai | | K.Kozlovski Individualios veiklos pž. Nr. 975749 | | Statinio pavadinimas Bendrabučio pastato (unikalus nr.4100-1035-1041), adresu Liepų al. 44, Vėliučionių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav., paskirties keitimo į bendrabutį su mokymo, administracinėmis patalpomis, atliekant paprastąjį remontą, projektas. | |
| Atestato Nr. | | Kozlovski | | Brėžinio pavadinimas | |
| A035 | PV | R.Jarmalavičius | 2020 | Laida | |
| MG 000255 | Arch. | K. Kozlovski | | 0 | |
| | | | | Lapas | |
| | | | | AS-01 (4) | |
| Etapas | | Statytojas: | | DWG : Liep_al.44-2020-07-20.dwg | |
| P.P. | | J.Z. | | Tekstinis žymuo 108/20-07-24-PP-2k | |
| | | | | Lapų | |
| | | | | ... | |



| | | | |
|-----------------------------|--|---|------------------------------------|
| | | Statinio pavadinimas Bendrabučio pastato (unikalus nr.4100-1035-1041), adresu Liepų al. 44, Vėliučionių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r.sav., paskirties keitimo į bendrąjį su mokymo, administracinėmis patalpomis, atliekant paprastąjį remontą, projektas. | |
| <small>2k projektai</small> | K.Kozlovski Individualios veiklos pž. Nr. 975749 | | |
| Atestato Nr. | | | |
| A035 | PV | R.Jarmalavičius | 2020 |
| MG 000255 | Arch. | K. Kozlovski | |
| Etapas | Statytojas: J.Z. | | DWG : Liep_al.44-2020-07-20.dwg |
| P.P. | | | Tekstinis žymuo 108/20-07-24-PP-2k |
| | | Brėžinio pavadinimas | Laida |
| | | Vizualizacija- esama situacija- fotofiksacija | 0 |
| | | | Lapas |
| | | | AS-01 (5) |
| | | | Lapų |
| | | | ... |