

| | |
|-----------------------------|--|
| PROJEKTO PAVADINIMAS | Mokslo paskirties pastato Bažnyčios g. 17, Viekšnalių k., Luokės sen., Telšių r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) |
| STATYTOJAS | Asociacija Maltos ordino pagalbos tarnyba |
| STATINIO ADRESAS | Bažnyčios g. 17, Viekšnalių k., Luokės sen., Telšių r. sav. |
| STATYBOS RŪŠIS | Kapitalinis remontas |
| NAUDOJIMO PASKIRTIS | Mokslo |
| STATINIO KATEGORIJA | Ypatingasis |
| PROJEKTO ETAPAS | Projektinis pasiūlymas (PP) |
| PROJEKTO NUMERIS | 2020/04 |
| PROJEKTO VADOVAS | E. Narmontas (36929) |

Projektavimo studijos „Archera“, UAB

direktorius E. NARMONTAS

A.V.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Mokslo paskirties pastato Bažnyčios g. 17, Vieکشnalių k., Luokės sen., Telšių r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims);
- **Statytojas (užsakovas):** Asociacija Maltos ordino pagalbos tarnyba;
- **Statinio adresas:** Bažnyčios g. 17, Vieکشnalių k., Luokės sen., Telšių r. sav.;
- **Statinio (pagrindinė) paskirtis:** Mokslo paskirtis;
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra kapitalinis remontas;
- **Naudojimo paskirtis:** Remontuojamas pastatas priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei, pogrupis – mokslo paskirties pastatai (7.11.). Kapitališkai remontuojamų pastato dalies patalpų paskirtis keičiama į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4).
- **Statinio kategorija:** Projektuojamas pastatas priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai.
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovas Egidijus Narmontas, kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: 36929;
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo darbų sutartis ir projektavimo užduotis;
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai.


2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas.** Nagrinėjamojoje teritorijoje reljefas jau suformuotas ir projektiniais sprendiniais nekeičiamas. Į sklypą įvažiuojama iš Bažnyčios gatvės pusės. Lietaus vanduo pagal esamą, jau suformuotą reljefą nubėga į žalius plotus.
- **Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos.**
Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšiuose yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 81 %;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm;
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšiai priskiriami I-am vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšiai priskiriami II-am sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/m²).

| 0 | 2020 08 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS | | |
|---------------------------|---|---|---|------------|
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. |  Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Bažnyčios g. 17, Vieکشnalių k., Luokės sen., Telšių r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) | |
| 36929 | PV | E. Narmontas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | PV asist. | R. Banevičienė | Mokslo paskirties pastatas (7.11) | |
| A 2083 | PDV | E. Narmontas | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | Arch. | A. Nagytė-Razminienė | Aiškinamasis raštas | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Asociacija Maltos ordino pagalbos tarnyba | | DOKUMENTO ŽYMUO 2020/04-PP-AR | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 4 |

- **Žemės sklypas.**

Žemės sklypas yra Telšių r., Luokės sen., Vieکشnalių kaime, Bažnyčios g. 17, šalia Vieکشnalių Švč. Mergelės Marijos Globos bažnyčios. Sklypas yra netaisyklingos formos, plotas – 2,1305 ha. Kadastrinis Nr. 7883/0001:33 Vieکشnalių k. v., žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2526-7609. Sklypas nuosavybės teise priklauso Telšių rajono savivaldybei. 2020-06-26 sudaryta nuomos sutartis Nr. V6-119 su statytoju - Asociacija Maltos ordino pagalbos tarnyba.

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita (žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis – mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos).

- **Žemės naudojimo apribojimai:**

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,68 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,1232 ha;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,024 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,064 ha;
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) – 2,1305 ha.

- **Servituto teisės žemės sklype:** žemės sklype servituto teisės nenustatytos.

- **Sklype esantys statiniai.**

Žemės sklype stovi mokslo paskirties pastatas - universalus daugiafunkcinis centras (Unikalus Nr. 7898-9016-2019). Remontuojama pastato dalis nuomos teise priklauso Asociacijai Maltos ordino pagalbos tarnyba (746,02 m²) (Patalpos Nr. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, 1-14, 1-15, 1-16, 1-17, 1-18, 1-35, 2-1 (dalis patalpos), 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-12, 2-13, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17, 2-18).

- **Sklypo užstatymo intensyvumas** - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

UI= 2152,22/21305=0,1010*100=10,10%, čia: UI = (visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (m²) / žemės sklypo plotas (m²)).

- **Sklypo užstatymo tankis** - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

UT=1506/21305=0,0707*100=7,07%, čia: UT= (antžemine dalimi užstatomas plotas (m²) / žemės sklypo plotas (m²)).

- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Per sklypą ir šalia jo, praeina elektros, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų, ryšių inžineriniai tinklai. Į pastatą yra atvesta elektros, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.

- **Higieninė ir ekologinė situacija.**

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype nėra gamybinių objektų.

3. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

Pastatas - universalus daugiafunkcinis centras (Unikalus Nr. 7898-9016-2019). Remontuojamo pastato pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: mokslo.

| | | |
|---------------|-------|------|
| 2020/04-PP-AR | Lapas | Lapų |
| | 2 | 4 |

- Pastato techniniai rodikliai prieš kapitalinį remontą:
- Bendras plotas: 2152,22 m²;
 - Pagrindinis plotas: 1540,83 m²;
 - Pastato tūris: 10372 m³;
 - Užstatymo plotas: 1506,00 m²;
 - Aukštų skaičius: 2;
 - Remontuojamos pastato dalies plotas – 746,02 m².

- Pastato techniniai rodikliai po kapitalinio remonto:
- Bendras plotas: 2143,95 m²;
 - Gyvenamasis plotas: 435,54 m²;
 - Pastato tūris: 10372 m³;
 - Užstatymo plotas: 1506,00 m²;
 - Aukštų skaičius: 2;
 - Remontuojamos pastato dalies plotas – 737,75 m².

4. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektinių pasiūlymų tikslas – Mokslo paskirties pastato Bažnyčios g. 17, Viekšnalių k., Luokės sen., Telšių r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims). Kapitalinio remonto projektas atliekamas remiantis patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi; vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir higienos norma HN 125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Kapitaliniu projektu keičiama dalies pastato patalpų (Nr. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, 1-14, 1-15, 1-16, 1-17, 1-18, 1-35, 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-12, 2-13, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17, 2-18) paskirtis iš mokslo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims), pritaikant patalpas įvairių socialinių grupių asmenims (senelių globos namams), turintiems fizinę judėjimo negalią.

Numatomi atlikti tokie remonto darbai: statinio dalies patalpų perplanavimas ir vidaus apdailos atnaujinimas, vidaus durų keitimas, statinio dalies vandentiekio, nuotekų, elektros, gaisro signalizacijos inžinerinių sistemų remontas, pritaikant naujai paskirčiai. Numatomas keltuvas iš pirmo į antrą aukštą įrengimas.

Projektiniai sprendiniai atlikti įvertinant esminius statinio reikalavimus:

- mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- gaisrinė sauga;
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- apsauga nuo triukšmo;
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Pagrindiniai architektūriniai sprendiniai:

- **Pastato patalpų planiniai sprendiniai**

Kapitališkai remontuojamas pastatas yra dviejų aukštų su rūsiu. Projektas atliekamas daliai pastato. Remiantis projektavimo užduotimi, numatomi tokie perplanavimo sprendiniai:

- Įrengiami gyvenimui pritaikyti kambariai (14 dviviečių kambarių; kiekvienas jų pritaikomas ŽN);
- Įrengiami ŽN pritaikyti sanitariniai mazgai, dušai;
- Įrengiamas keltuvas iš pirmo į antrą aukštą;
- Įrengiamos poilsio ir persirengimo patalpos personalui, administracinės patalpos, personalo sanitariniai mazgai, dušas;
- Įrengiama koplytėlė, laisvalaikio erdvės gyventojams, valgyklos, virtuvės;

| | | |
|---------------|-------|------|
| 2020/04-PP-AR | Lapas | Lapų |
| | 3 | 4 |

- Įrengiamas slaugos kabinetas ir pagalbinės patalpos;
- Užmūrijamos, užtaisomos esamos angos, įrengiamos naujos angos, keičiamos vidaus durys, įrengiamos naujos gipso kartono pertvaros.

Pastato pritaikymas žmonėms su negalia.

Sklypo sprendiniai, įėjimas į pastatą

Remiantis projektavimo užduotimi, remontuojama tik dalis pastato. Esamas pagrindinis įėjimas į pastatą yra pritaikytas žmonėms su negalia. Prie įėjimo yra pandusas, tinkamas žmonėms su negalia.

Pastato vidaus sprendiniai

ŽN pritaikyto keltuvo kabina numatoma ne siauresnė kaip 1100 mm ir ne mažesnė kaip 1400 mm gylio. Keltuvo durų anga įrengiama ne siauresnė kaip 850 mm. Priešais keltuvaž numatomas ne mažesnis kaip 1 500 x 1 500 mm laisvas plotas, žmonių su negalia manevravimui. Aukščio skirtumas tarp sustojusio keltuvo kabinos grindų ir priešais keltuvaž esančios aikštelės grindų turi būti ne didesnis kaip 20 mm. Keltuvo iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900 –1 200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo – 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų – 15 mm. Ant keltuvo kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus. Ant keltuvo iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma – Brailio raštu.

Remontuojamoje pastato dalyje, kiekviename aukšte įrengiami sanitariniai mazgai žmonėms su negalia. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvaž būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm - 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Veidrodis turi būti pakabintas taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvo čiaupas turi būti svirtinis. Unitazo vandens nuleidimo įtaisas turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai

Remontuojamoje pastato dalyje įrengiami ŽN su negalia pritaikyti dušai. ŽN pritaikytos patalpos numatomos ne mažesnės kaip 1 500 x 900 mm. Dušo patalpoje numatoma įrengti dušą, užuolaidėlę ir atlenkiamą suolelį. Suolelis turi būti pritvirtintas prie sienos 400–480 mm aukštyje. Dušo galvutė turi būti sujungta su lanksčia žarna, o ne pritvirtinta stacionariai. Dušo galvutės žarna turi būti ne trumpesnė kaip 1 500 mm. Ant dušo kabinos sienų turi būti horizontalūs ir vertikalūs turėklai. Jei ŽN ant pritaikytos dušo kabinos grindų įrengiami nusklembti borteliai vandeniui sulaikyti, jie turi būti ne aukštesni kaip 20 mm. Kabinos grindys gali būti įrengtos su nuolydžiu ir be bortelių.

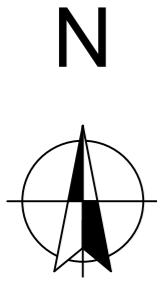
Keičiamų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojamas ne mažesnis kaip 0,85 m. Durys pastato viduje numatomos be slenksčių. Prieš laiptus įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Projektiniai sprendiniai užtikrinama galimybė savarankiškai patekti į remontuojamo pastato dalį ir naudotis pagrindinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

• Pastato konstrukcijos.

- **Sienos:** griauamos pertvaros, įrengiamos naujos gipso kartono pertvaros;
- **Sąramos:** naujoms angoms esamose mūrinėse sienose įrengti įrengiamos gelžbetoninės sąramos;
- **Perdanga:** ardoma dalis perdangos tarp patalpų Nr. 1.2 ir 2.3, įrengiant keltuvaž tarp aukštų. Perdanga atremiama ant naujai įrengiamų metalinių sijų.

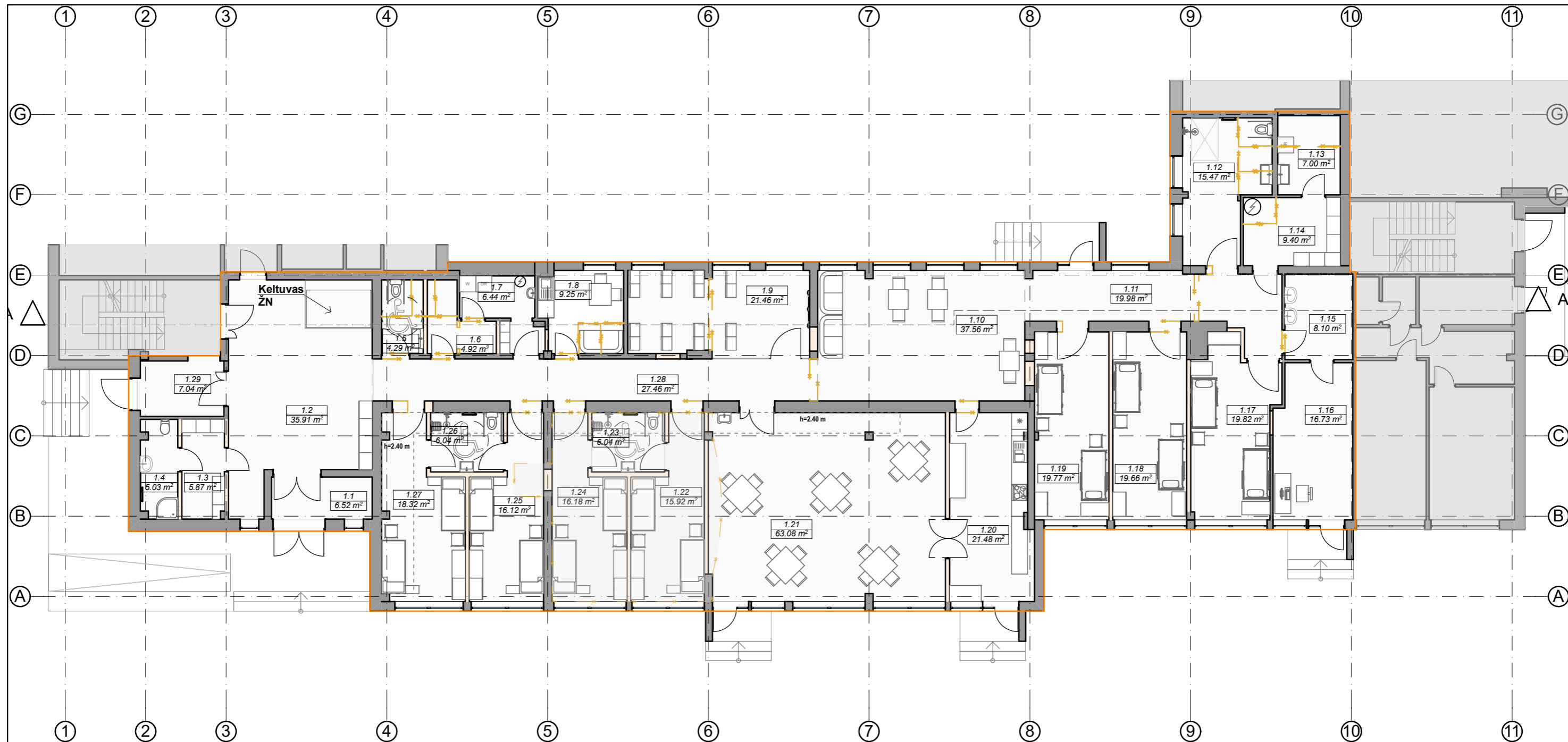
| | | |
|---------------|-------|------|
| 2020/04-PP-AR | Lapas | Lapų |
| | 4 | 4 |



Sutartiniai ženklai

| Žymuo | Pavadinimas |
|-------|-------------------------------------|
| | Esamos sklypo ribos |
| | Remontuojamas pastatas |
| | Kapitališkai remontuojamos patalpos |
| | (-iš)važiavimas į (iš) sklypą(-o) |
| | Įėjimas į pastatą |

| | | | | |
|--------------------------|---|--|-----------------------------------|------|
| 0 | 2020 08 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK.NR | Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162, Kęstučio 11, Telšiai. Tel. +370 605 95977 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | Mokslo paskirties pastato Bažnyčios g. 17, Viekšnalių k., Luokės sen., Telšių r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) | | |
| 36929 | PV | E. Narmontas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | PV asist. | R. Banevičienė | Mokslo paskirties pastatas (7.11) | |
| A 2083 | PDV | E. Narmontas | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | Arch. | A. Nagytė-Razminienė | Sklypo schema M 1:1000 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | Asociacija Maltos ordino pagalbos tarnyba | | 2020/04-PP-BR-01 | |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 01 | 5 |



Pirmo aukšto remontuojamų patalpų eksplikacija

| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, kv.m. |
|--------------|--------------------------------------|---------------|
| 1.1 | Tambūras | 6.52 |
| 1.2 | Vestibiulis | 35.91 |
| 1.3 | Personalo persirengimo patalpa | 5.87 |
| 1.4 | Personalo dušas, moterų WC | 5.03 |
| 1.5 | Vyrų ir ŽN WC | 4.29 |
| 1.6 | Nešvarių skalbinių surinkimo patalpa | 4.92 |
| 1.7 | Skalbimo patalpa | 6.44 |
| 1.8 | Personalo poilsio patalpa | 9.25 |
| 1.9 | Koplytėlė | 21.46 |
| 1.10 | Holas | 37.56 |
| 1.11 | Koridorius | 19.98 |
| 1.12 | Vonios patalpa | 15.47 |
| 1.13 | Lyginimo-džiovinimo patalpa | 7.00 |
| 1.14 | Švarių skalbinių laikymo patalpa | 9.40 |
| 1.15 | Slaugos kabineto pagalbinė patalpa | 8.10 |
| 1.16 | Slaugos kabinetas | 16.73 |
| 1.17 | Dviviety kambarys | 19.82 |
| 1.18 | Dviviety kambarys | 19.66 |

Pirmo aukšto remontuojamų patalpų eksplikacija

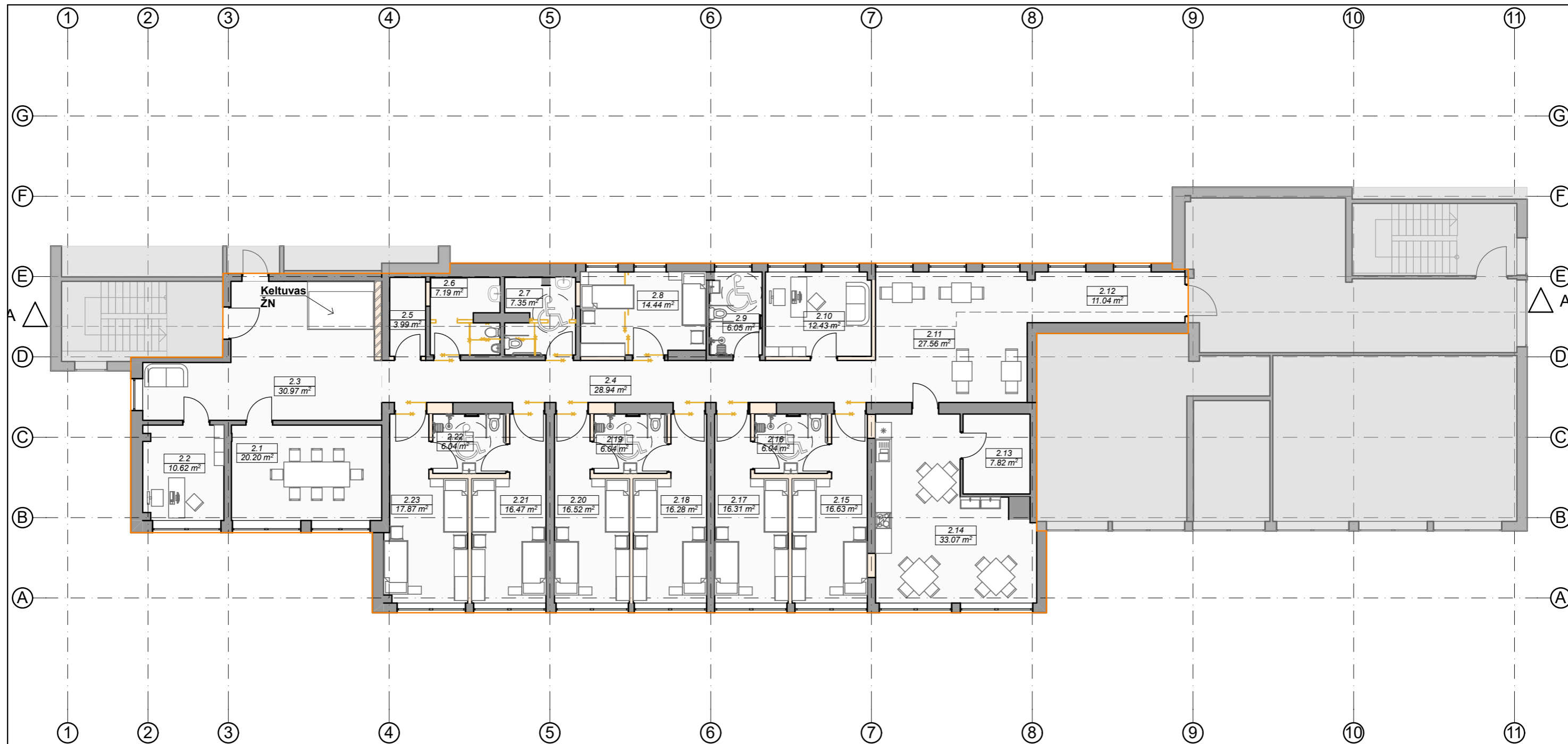
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, kv.m. |
|--|-----------------------------|------------------|
| 1.19 | Dviviety kambarys | 19.77 |
| 1.20 | Virtuvė | 21.48 |
| 1.21 | Valgykla-bendrasis kambarys | 63.08 |
| 1.22 | Dviviety kambarys | 15.92 |
| 1.23 | Dušas, WC | 6.04 |
| 1.24 | Dviviety kambarys | 16.18 |
| 1.25 | Dviviety kambarys | 16.12 |
| 1.26 | Dušas, WC | 6.04 |
| 1.27 | Dviviety kambarys | 18.32 |
| 1.28 | Koridorius | 27.46 |
| 1.29 | Tambūras | 7.04 |
| Bendras 1 a remontuojamų patalpų plotas | | 470.86 m² |

Sutartiniai žymėjimai

| Žymuo | Pavadinimas |
|-------|---|
| | Esamos konstrukcijos |
| | Demontuojamos konstrukcijos |
| | Projektuojamos gipso kartono pertvaros |
| | Projektuojama anga esamoje konstrukcijoje |
| | Užmūryjama esama anga |

| | |
|--|--|
| | Projektuojama stiklinė pertvara |
| | Neremontuojamos (ir nenuomojamos) patalpos |
| | Remontuojama statinio dalis |

| | | |
|--------------------|---|--|
| 0 | 2020 08 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK.NR | Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | | Mokslų paskirties pastato Bažnyčios g. 17, Viekšnių k., Luokės sen., Telšių r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) |
| 36929 | PV | E. Narmontas |
| | PV asist. | R. Banevičienė |
| A 2083 | PDV | E. Narmontas |
| | Arch. | A. Nagytė-Razminienė |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | |
| | Asociacija Maltos ordino pagalbos tarnyba | |
| | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | Mokslų paskirties pastatas (7.11) | |
| | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu M 1:150 | |
| | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | 2020/04-PP-BR-02 | |
| | Lapas | Lapų |
| | 02 | 5 |



Sutartiniai žymėjimai

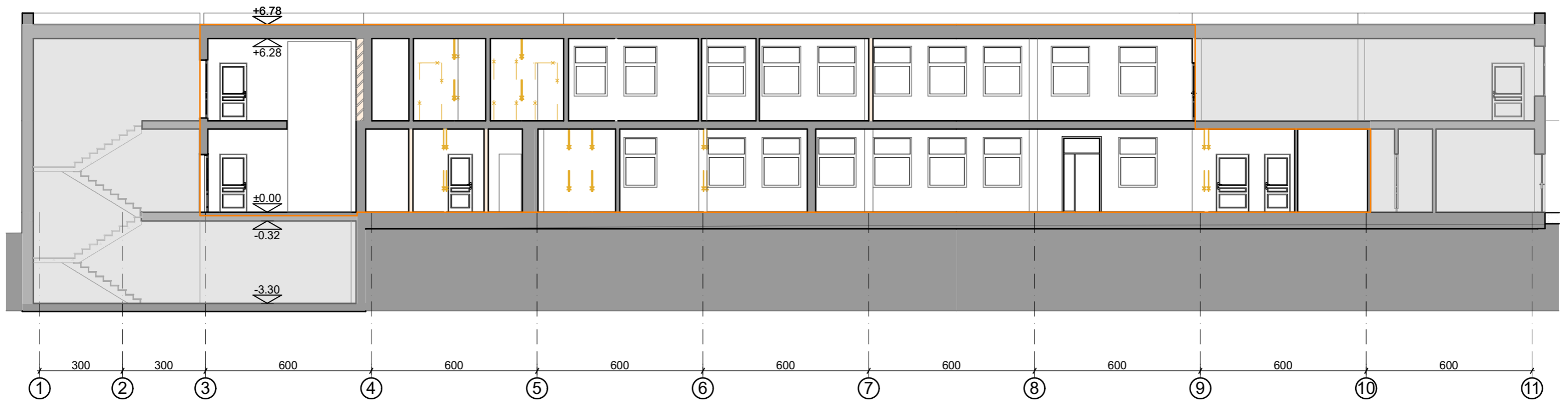
| Žymuo | Pavadinimas |
|-------|---|
| | Esamos konstrukcijos |
| | Demontuojamos konstrukcijos |
| | Projektuojamos gipso kartono pertvaros |
| | Projektuojama anga esamoje konstrukcijoje |
| | Užmūryjama esama anga |

| | |
|--|--|
| | Projektuojamas mūras |
| | Neremontuojamos (ir nenuomojamos) patalpos |
| | Remontuojama statinio dalis |

| Antro aukšto remontuojamų patalpų eksplikacija | | | |
|--|-----------------------------|---------------|------------------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, kv.m. | Pastabos |
| 2.1 | Posėdžių kambarys | 20.20 | |
| 2.2 | Administracijos patalpa | 10.62 | |
| 2.3 | Holas | 30.97 | |
| 2.4 | Koridorius | 28.94 | Bendro naudojimo |
| 2.5 | Valymo inventoriaus patalpa | 3.99 | |
| 2.6 | Vyrų WC | 7.19 | |
| 2.7 | ŽN ir moterų WC | 7.35 | |
| 2.8 | Dviviety kambarys | 14.44 | |
| 2.9 | Dušas, WC | 6.05 | |
| 2.10 | Kabinetas | 12.43 | |
| 2.11 | Holas | 27.56 | Bendro naudojimo |
| 2.12 | Koridorius | 11.04 | Bendro naudojimo |
| 2.13 | Virtuvės pagalbinė patalpa | 7.82 | |
| 2.14 | Virtuvėlė-valgomasis | 33.07 | |
| 2.15 | Dviviety kambarys | 16.63 | |

| Antro aukšto remontuojamų patalpų eksplikacija | | | |
|--|--|-----------------------------|--|
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, kv.m. | Pastabos |
| 2.16 | Dušas, WC | 6.04 | |
| 2.17 | Dviviety kambarys | 16.31 | |
| 2.18 | Dviviety kambarys | 16.28 | |
| 2.19 | Dušas, WC | 6.04 | |
| 2.20 | Dviviety kambarys | 16.52 | |
| 2.21 | Dviviety kambarys | 16.47 | |
| 2.22 | Dušas, WC | 6.04 | |
| 2.23 | Dviviety kambarys | 17.87 | |
| | Bendras 2 a remontuojamų patalpų plotas | 339.87 m² | Iskaičiuojant 66,39 kv.m. nenuomojamo (bendro naudojimo) ploto |
| | Bendras remontuojamų patalpų plotas | 810.73 m² | Iskaičiuojant 66,39 kv.m. nenuomojamo (bendro naudojimo) ploto |

| | | |
|--------------------|---|---|
| 0 | 2020 08 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK.NR | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Bažnyčios g. 17, Viekšnalių k., Luokės sen., Telšių r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) |
| 36929 | PV E. Narmontas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastatas (7.11) |
| A 2083 | PV asist. R. Banevičienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas su baldų išdėstymu M 1:150 |
| LT | Arch. A. Nagytė-Razminienė | DOKUMENTO ŽYMUO 2020/04-PP-BR-03 |
| | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Asociacija Maltos ordino pagalbos tarnyba | Laida 0 |
| | | Lapas 03 |
| | | Lapų 5 |




Sutartiniai žymėjimai

| Žymuo | Pavadinimas |
|-------|---|
| | Esamos konstrukcijos |
| | Demontuojamos konstrukcijos |
| | Projektuojamos gipso kartono pertvaros |
| | Projektuojama anga esamoje konstrukcijoje |
| | Užmūryjama esama anga |

| | |
|--|--|
| | Projektuojamas mūras |
| | Neremontuojamos (ir nenuomojamos) patalpos |
| | Remontuojama statinio dalis |

| | | | | |
|--------------------|---|---|--|-------------|
| 0 | 2020 08 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK.NR | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Bažnyčios g. 17, Viekšnių k., Luokės sen., Telšių r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) | | |
| 36929 | PV E. Narmontas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastatas (7.11) | | |
| A 2083 | PDV E. Narmontas | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | |
| | Arch. A. Nagytė-Razminienė | Pjūvis A-A M 1:150 | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Asociacija Maltos ordino pagalbos tarnyba | DOKUMENTO ŽYMUO 2020/04-PP-BR-04 | | Lapas 04 |
| | | | | Lapų 5 |



| | | | | |
|--------------------------|--|---|---|------|
| 0 | 2020 08 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK.NR |  <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 805 95977</small> | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Bažnyčios g. 17, Viekšnalių k., Luokės sen., Telšių r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) | |
| 36929 | PV | E. Narmontas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | PV asist. | R. Banevičienė | Mokslo paskirties pastatas (7.11) | |
| A 2083 | PDV | E. Narmontas | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | Arch. | A. Nagytė-Razminienė | Vaizdinė informacija | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | Asociacija Maltos ordino pagalbos tarnyba | | 2020/04-PP-BR-05 | |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 05 | 5 |