



STATYTOJAS:  
PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

STATYBOS PROJEKTAS:  
SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ – IRKLAVIMO BAZĖS, PLUNGĖS M., V.  
MAČERNIO G. 42A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTO STADIJA:  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS:  
UAB "KATEDRA"

Statytojas	PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Projektas	SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ – IRKLAVIMO BAZĖS, PLUNGĖS M., V. MAČERNIO G. 42A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	2019/08
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	SPORTO PASKIRTIES PASTATAI – IRKLAVIMO BAZĖ
Statinių kategorija	NEYPATINGIEJI STATINIAI
Bylos žymuo, laida, data	2019/08-01-PP
Projekto vadovas	V.KATARSKIS (at. Nr. A303)
Projekto dalies vadovas	V.KATARSKIS (at. Nr.A303)

UAB "KATEDRA" direktorius

V. KATARSKIS

SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ – IRKLAVIMO BAZĖS, PLUNGĖS M., V. MAČERNIO G. 42A,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

**SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ – IRKLAVIMO BAZĖS, PLUNGĖS M., V. MAČERNIO G. 42A,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**BYLOS – LAIKMENOS TURINYS**

Laikmenos Nr.	Eil. Nr.	Laikmenos pavadinimas	Lapų skaičius
			<b>90</b>
		Dokumento pavadinimas	
<b>1-PP-BD</b>		<b>Bendroji dalis-1 - Projektiniai pasiūlymai</b>	<b>29</b>
	1	Antraštinis lapas, turinys	3
	2	Vaizdinė medžiaga	6
	3	Bendrieji statinio rodikliai	1
	4	Aiškinamasis raštas	11
	5	Projektavimo etapų schema	1
	6	Sklypo sutvarkymo planas	1
	7	Architektūros dalies brėžiniai	6
<b>2-PP-BD</b>		<b>Bendroji dalis-2 – Privalomieji projektavimo dokumentai</b>	<b>61</b>
	8	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
	9	Projektavimo užduotis – Statytojo reikalavimai	7
	10	Esamos padėties fiksiacija	3
	11	Sklypo registro pažymėjimas ir sklypo planas	2
	12	Statinių registro pažymėjimas	2
	13	Statinių kadastro byla	44
	14	Detaliojo plano tvirtinimo pagrindinis brėžinys	1

SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ – IRKLAIVIMO BAZĖS, PLUNGĖS M., V. MAČERNIO G. 42A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ – IRKLAVIMO BAZĖS, PLUNGĖS M., V. MAČERNIO G. 42A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ – IRKLAVIMO BAZĖS, PLUNGĖS M., V. MAČERNIO G. 42A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ – IRKLAVIMO BAZĖS, PLUNGĖS M., V. MAČERNIO G. 42A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ – IRKLAVIMO BAZĖS, PLUNGĖS M., V. MAČERNIO G. 42A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS





SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ – IRKLAVIMO BAZĖS, PLUNGĖS M., V. MAČERNIO G. 42A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	16129	
1.1 statiniui priskirta teritorija	m <sup>2</sup>	2030	
1.2. pastato užstatymo plotas visų pastatų sklype užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	260 476	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	
1.4 sklypo užstatymo tankumas	%	3	
<b>PASTATAI</b>			
Sporto paskirties pastatas – irklavimo bazė			Neypatingas
2.1.Negyvenamųjų pastatų paskirties rodikliai - Darbuotojų skaičius Lankytojų skaičius	vnt	4 20	
2.2. Pastato bendras plotas.	m <sup>2</sup>	450	
2.3. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	450	
2.4. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	2100	
2.5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis.	m	7	
2.7 Energinio naudingumo klasė		B	
2.8 Pastato akustinio komforto klasė		C	
2.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
3.1 Teniso kortai	m <sup>2</sup>	2900	
3.2 Automobilių stovėjimo aikštelė 32 v.	m <sup>2</sup>	890	

0	2020-08	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
Atestato Nr.	<b>KATEDRA</b> PROJEKTAVIMO STUDIJA		Sporto paskirties pastatų – irklavimo bazės, Plungės m., V. Mačernio g. 42A, rekonstravimo projektas		
			Irklavimo bazė		
A303	PV	V.Katarskis	Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
A303	PDV	V.Katarskis		0	
LT	Statytojas Plungės rajono savivaldybės administracija		2019/08-PP-BSR	Lapas	Lapų
				1	1

## SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ – IRKLAVIMO BAZĖS, PLUNGĖS M., V. MAČERNIO G. 42A, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS:

1. Privalomųjų PP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas.
2. Bendras aiškinamasis raštas.

### 1 PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

#### 2.2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

#### 2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2013. „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“
2. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.12.08:2010 Statinių naudojimo tvarkos aprašas.
8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė
9. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
10. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
11. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
12. LST 1516:2015;
13. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.

0	2020.08	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis				
Atestato Nr.	<b>KATEDRA</b> PROJEKTAVIMO STUDIJA			Sporto paskirties pastatų – irklavimo bazės, Plungės m., V. Mačernio g. 42A, rekonstravimo projektas		
				Irklavimo bazės pastatas		
A303	PV	V.Katarskis	2020.08			
A303	PDV	V.Katarskis				
				Aiškinamasis raštas	Laida	
					0	
LT	Statytojas Plungės rajono savivaldybės administracija			2019/08-PP-AR	Lapas	Lapų
					1	11

### 2.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
9. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
10. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
14. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
15. STR 2.09.04:2008. Pastato šildymo sistemos galia. Energijos sąnaudos šildymui.
16. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“. patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija). (GASSPIT).
17. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
18. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14.

### 2.2.4 Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

1. LAND 21-2001 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438);
2. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2014, Nr. 15135);
3. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006, Nr. 99-3852);

### 2.2.5. Higienos normos

1. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
2. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“;
3. HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai";
4. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
5. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
6. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
7. HN 18:2007 „Viešojo naudojimo kompiuterinių tinklų prieigos taškai: sveikatos saugos reikalavimai“
8. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažnių juostoje“
9. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai";
10. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“

2019/08 – PP – 01 – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	2	11

## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 3.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statybos projekto pavadinimas:** Sporto paskirties pastatų – irklavimo bazės, Plungės m., V. Mačernio g. 42A, rekonstravimo projektas

**Statybos adresas:** Plungės m., V. Mačernio g. 42A.

**Statytojas - Užsakovas:** Plungės rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 12, LT-90123, Plungė, Tel. (8 448) 73 166, El. p. savivaldybe@plunge.lt

**Pagrindinis projektuotojas.** Projekto rengėjas UAB „KATEDRA“, įmonės kodas 180206878, adresas Turgaus a.14, LT87122 Telšiai. Projekto vadovas Viktoras Katarskis (kvalifikacijos atestatas Nr. A303), tel. 8 444 75522, el.p. [viktoras.katarskis@gmail.com](mailto:viktoras.katarskis@gmail.com).

**Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Savivaldybės lėšomis, Valstybės ir Europos struktūrinių paramos fondų lėšomis.

**Projekto rengimo pagrindas.** Bendrieji ir specialieji planavimo dokumentai, projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai ir Techninis projektas rengiami vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšys yra rekonstravimas.

**Statinio paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03.2017 Statinių klasifikavimas rekonstruojami pastatai priskiriami 7.14. sporto paskirties pastatai – pastatai skirti sportuoti: sporto salių, teniso kortų, baseinų, čiuožyklų, jachtklubų, šaudyklų, stadionų, maniežių ir kiti pastatai.

**Statinių kategorija.** Projektuojamas pastatas priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai, inžineriniai statiniai ir tinklai – nesudėtingi statiniai.

**Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Visos Irklavimo bazės teritorijos sklypo tvarkymas ir pastatų rekonstravimas numatomas keliais etapais

I ETAPAS. Šiuose projektiniuose pasiūlymuose pateiktame pirmame etape rekonstruojami du irklavimo bazės pastatai (plane 1 U2/p, un. Nr.6898-2002-7013 ir plane U2/p, un.Nr. 6898-2002-7024) apjungiant juos į vieną, kuriame numatomos visos irklavimo bazės veiklai reikalingos patalpos, ir pažymėtoje šiam pastatui priskirtoje sklypo teritorijoje sutvarkomos pastato prieigos nuo pastato iki prieplaukos, kuri yra įrengiama pagal atskirai rengiamą pakrančių sutvarkymo projektą.

II ETAPAS. Pažymėtoje teritorijoje krepšinio aikštelė rekonstruojama į teniso kortus, kiemo aikštelė rekonstruojama į 32 vietų automobilių stovėjimo aikštelę.

III ETAPAS. Rekonstruojami trys irklavimo bazės pastatai į reikalingos apimties sporto ar kitos visuomeninės paskirties pastatą, tvarkoma teritorija, įrengiami įvairių lauko žaidimų, pvz. padelio teniso ir badmintono aikštynai.

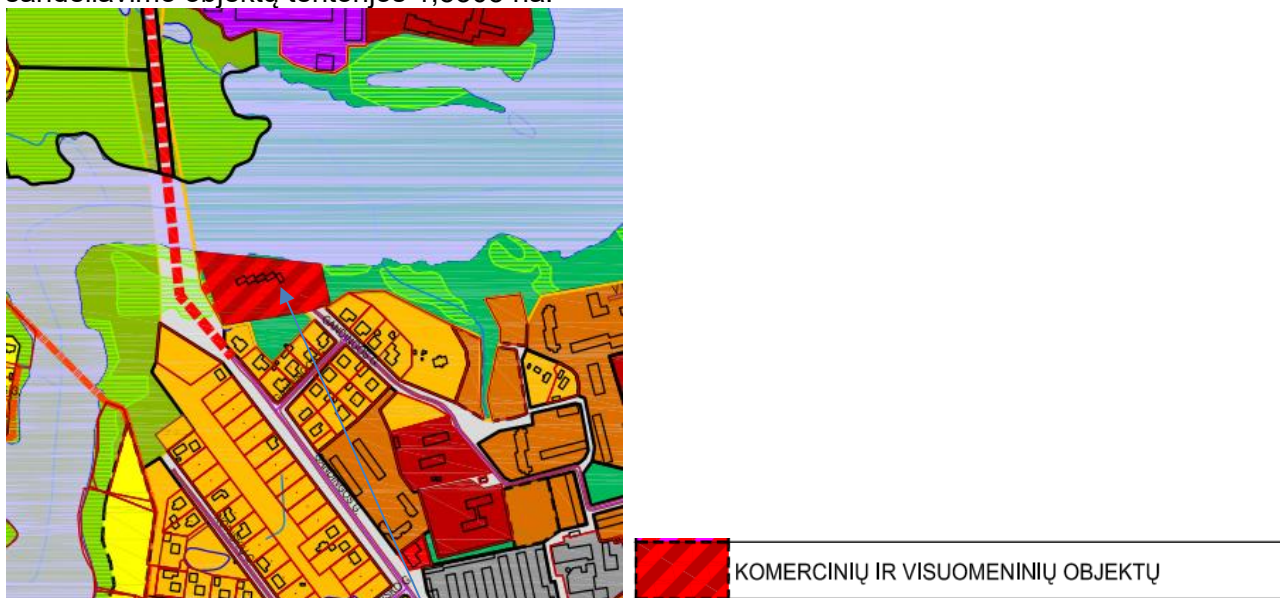
Šių projektinių pasiūlymų vaizdinėje medžiagoje pavaizduota galima visos teritorijos vizija, atlikus visus rekonstravimo etapus.

2019/08 – PP – 01 – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	3	11

### 3.2 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI IR PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

#### **Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ir jų apribojimai.**

Pagal Plungės miesto teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Plungės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 24 d. sprendimu T1-139 "Dėl Plungės rajono ir Plungės miesto teritorijų bendrųjų planų tvirtinimo" planuojamo sklypo teritorija priskirta visuomeninėms/komercinėms teritorijoms. Žemės sklypo formavimo dokumentuose nustatyti žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 1,5303 ha.



Projektuojama teritorija

Sklypui, kuriame planuojami rekonstravimo darbai, galioja 2010-02-25 Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T1-37 patvirtintas Žemės sklypo Mačerniog.42A, Plungės m., detalusis planas.

Planuojant esamų statinių rekonstravimą ir sklypo sutvarkymą, įvertinami galiojantys sklypo naudojimo apribojimai ir atstumai iki esamų ir numatomų inžinerinių tinklų.

#### **Projektavimo sąlygos.**

Projektui parengti galioja teritorijos detalusis planas, kuriame numatyti visi sklypo naudojimo ir tvarkymo reglamentai. Inžinerinės sistemos dalinai prijungiamos prie sklype esamų inžinerinių sistemų, kurios yra statytojo nuosavybė, dalis projektuojama pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas.

#### **Visuomenės supažindinimas projektu.**

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė 60,61 punktų nuostatomis atliekamas projektinių pasiūlymų viešinimas.

### 3.3 ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

**Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Šiuos tyrinėjimai atlikti 2019 metais. Buvo iširtas statybos sklypas ir gretima teritorija reikalinga projektui parengti.

Topografinis planas pateiktas bendrosios dalies prieduose.

2019/08 – PP – 01 – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	4	11

### 3.4 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Žemės sklypas.** Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Plungės rajono savivaldybei. Sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai pridedami skyriuje Privalomieji projekto rengimo dokumentai.

#### Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **68/27642**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2003-04-22**  
Adresas: **Plungė, V. Mačernio g. 42A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **6854-0017-0050**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6854/0017:50 Plungės m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **1.6129 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.7997 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.7997 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.4926 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.3206 ha**

#### Žemės naudojimo apribojimai:

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

**XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6854-0017-0050, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-03-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-619  
Plotas: 1.6129 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2010-04-07

9.2.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6854-0017-0050, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-03-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-619  
Plotas: 0.0473 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2010-04-07

9.3.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6854-0017-0050, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-03-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-619  
Plotas: 0.1699 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2010-04-07

9.4.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6854-0017-0050, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-03-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-619  
Plotas: 0.0452 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2010-04-07

#### Servituto teisės žemės sklype:

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

**Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6854-0017-0050, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-03-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-619  
Plotas: 0.4753 ha  
Aprašymas: Žemės sklypo plane pažymėtas indeksu "S2".  
Įrašas galioja: Nuo 2010-04-07

6.2.

**Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6854-0017-0050, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-03-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-619  
Plotas: 0.4753 ha  
Aprašymas: Žemės sklypo plane pažymėtas indeksu "S2".  
Įrašas galioja: Nuo 2010-04-07

6.3.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6854-0017-0050, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-03-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-619  
Plotas: 0.0357 ha  
Aprašymas: Žemės sklypo plane pažymėtas indeksu "S1".  
Įrašas galioja: Nuo 2010-04-07

6.4.

**Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6854-0017-0050, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-03-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-619  
Plotas: 0.0279 ha  
Aprašymas: Žemės sklypo plane pažymėtas indeksu "S".  
Įrašas galioja: Nuo 2010-04-07

2019/08 – PP – 01 – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	5	11

### Sklypo lokacija.

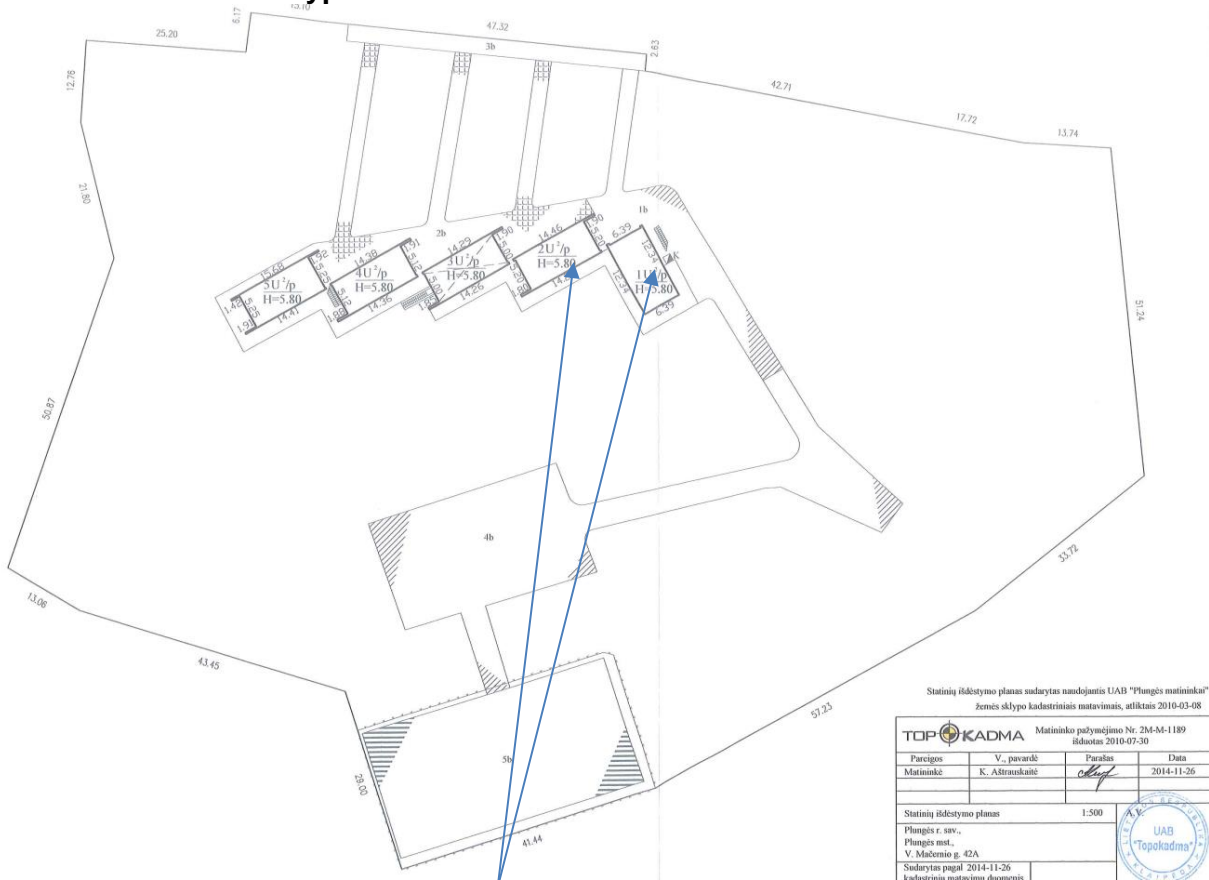
Sklypas Plungės m., V. Mačernio g. 42A yra centrinėje Plungės miesto dalyje pietiniame Plungės tvenkinio krante. Įvažiavimas į sklypą yra iš Gondingos gatvės.



Projektuojama teritorija

Teritorijos gretimybės – rekreacinės pakrantės teritorijos ir gyvenamieji sklypai.

### Esami statiniai sklype.



Rekonstruojami statiniai

Statinių išdėstymo planas sudarytas naudojantis UAB "Plungės matavimai"			
Žemės sklypo kadastriniai matavimai, atliktais 2010-03-08			
TOP KADMA		Matavimų pažymėjimo Nr. 2M-M-1189	
		Išduotas 2010-07-30	
Parcigos	V. pavardė	Paršas	Data
Matavimai	K. Astrauskaitė	<i>ak</i>	2014-11-26
Statinių išdėstymo planas		1:500	
Plungės r. sav.,			
Plungės m.,			
V. Mačernio g. 42A			
Sudarytas pagal 2014-11-26			
Industrijinis matavimų duomenis			



## Rekonstruojami statiniai pirmame etape:

- Pastatas Nr.1 – irklavimo bazė (plane 1 U2/p)

Pastatas - Irklavimo bazė

Unikalus daikto numeris: 6898-2002-7013

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**

Pažymėjimas plane: **1U2p**

Statybos pradžios metai: **1982**

Statybos pabaigos metai: **1982**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **132.04 kv. m**

Pagrindinis plotas: **125.02 kv. m**

Tūris: **492 kub. m**

Užstatytas plotas: **78.00 kv. m**

- Pastatas Nr.2 – irklavimo bazė (plane 2 U2/p)

Pastatas - Irklavimo bazė

Unikalus daikto numeris: 6898-2002-7024

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**

Pažymėjimas plane: **2U2p**

Statybos pradžios metai: **1982**

Statybos pabaigos metai: **1982**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **128.62 kv. m**

Pagrindinis plotas: **128.62 kv. m**

Tūris: **423 kub. m**

Užstatytas plotas: **72.00 kv. m**

## Kituose etapuose rekonstruojami statiniai:

- Pastatas Nr.3 – irklavimo bazė (plane 3 U2/p);

- Pastatas Nr.4 – irklavimo bazė (plane 4 U2/p);

- Pastatas Nr.5 – irklavimo bazė (plane 5 U2/p);

- kiti inžineriniai statiniai - kiemo aikštelė (plane 4b);

- kiti inžineriniai statiniai – krepšinio aikštelė (plane 5b)

- kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (plane 1b, 2b, 3b, k)

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklype ar jo artimoje aplinkoje gretimuose sklypuose yra vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių, dujotiekio linijos.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas yra saugojamas ir prižiūrimas.

**Želdiniai.** Sklype įvairaus amžiaus ir būklės medžių, kurie kiekvienam darbų etapui turi būti vertinami ir savivaldybės nustatyta tvarka rengiamas želdinių pertvarkymo projektas.

Pirmame numatomų darbų etape visi vertingi želdiniai išsaugojami.

## Klimato sąlygos.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Plungės mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra	+5,9 °C;
vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra	-6,5 °C;
santykinis metinis oro drėgnumas	81 %;
vidutinis metinis kritulių kiekis	788 mm;
maksimalus sniego dangos storis (dekadinis)	72 cm;
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:	P, PV, V, ŠV, Š ;
Absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis)	30 m/s;

Sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24 -26 °C. Kritulių kiekis per metus 500 - 600 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80 - 100 dienų, be šalnų 140 - 160 dienų. Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

### 3.5 PROJEKTUOJAMI STATINIAI

#### Statinių sąrašas.

1. Pastatai – irklavimo bazė Nr.1 (plane 1 U2/p, un. Nr.6898-2002-7013) ir Nr.2 (plane U2/p, un.Nr. 6898-2002-7024) rekonstruojami apjungiant į vieną pastatą.
2. Esama krepšinio aikštelė rekonstruojama į teniso aikštyną;
3. Esma kiemo aikštelė rekonstruojama į 32 vietų automobilių stovėjimo aikštelę;
4. Inžineriniai tinklai: vandentiekio linija; nuotekų linija; lietaus nuotekų linija; ryšių kanalizacija; 0,4 Kv elektros kabelinė linija.

### 3.6 PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

#### Veiklos ir technologinio proceso aprašymas. Darbuotojų skaičius

Rekonstruojamame irklavimo bazės pastate numatomos visos veiklos reikalingos patalpos, kurios dabar yra išskirstytos į penkis atskirus pastatus.

Pastate cokoliniame aukšte projektuojama valčių patalpa – saugykla ir techninė patalpa karšto vandens ir šilumos ruošimui.

Pastato pirmame aukšte projektuojamos buitinės -persirengimo patalpos, fizinio parengimo treniruoklių salė, kabinetai treneriams ir sanitariniai mazgai.

Pastate vykdoma tik fizinio parengimo treniruočių programa, pagrindinės treniruotės vykdomos vandenyje. Projektuojamos persirengimo patalpos ir treniruoklių salė numato galimybę pastate treniuotis iki 20 žmonių. Du trenerių ir metodininkų kabinetai projektuojami įvertinant išplėstinių treniuočių ir varžybų organizavimo poreikius – numatomos 4 darbo vietos.

### 3.7 TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### Sklypo planavimas. Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės.

Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Gondingos gatvės. Pirmame etape išlieka esama automobilių stovėjimo aikštelė. Įvykdžius atskiru projektu parengtą pakrančių tvarkymo projektą, bus įrengta papildoma automobilių stovėjimo aikštelė ties įvažiavimu į sklypą ir nuvažiavimas iki projektuojamo pastato apatinio šiaurinio kampo.

Projektiniuose pasiūlymuose numatoma pažymėtoje tvarkomoje teritorijoje ties pastatu įrengti pėsčiųjų takus, aikšteles, nuogrindas ir laiptus nuo pastato įėjimo iki prieplaukos.

**Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Projektuojamame sklype ir statinio statybos vietoje paviršių lygiai žymiai nekeičiami.

#### Sklypo užstatymo bendrieji rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	16129	
1.1 statiniui priskirta teritorija	m <sup>2</sup>	2030	
1.2. visų pastatų sklype užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	476	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	
1.4 sklypo užstatymo tankumas	%	3	

2019/08 – PP – 01 – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	8	11

### 3.8 TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### Pastatų tūrinis sprendimas, fasadų apdaila.

Projektuojamas stačiakampės formos minimalistinis tūris plokščiu stogu. Aukštingumas – vienas aukštas, sklypo reljefo peraukštėjime numatomas cokolinis aukštas pritaikytas valčių saugykloi..

Pastatas projektuojamas gamyklinių gelžbetonio plokščių su lygiu paviršiumi cokolinėje dalyje ir šukuotu paviršiumi be papildomos fasado apdailos pirmame aukšte.

#### Pastatų vidaus patalpų planavimas.

Pastate cokoliniame aukšte projektuojama valčių patalpa – saugykla ir techninė patalpa karšto vandens ir šilumos ruošimui.

Pastato pirmame aukšte projektuojamos buitinės -persirengimo patalpos, fizinio parengimo treniruoklių salė, kabinetai treneriams ir sanitariniai mazgai.

#### Patalpų apdaila

Visos pastato išorinės ir laikančios sienos paliekamos betono apdailos, gipso kartono pertvaros dažomos. Sanitariniuose mazguose klijuojamos plytelės.

Grindys holė, kabinetuose, persirengimo ir sanitarinių mazgų patalpose klijuojamos plytelėmis, treniruoklių salėje numatoma 12 mm storio heterogenine gumos mišinio danga ant betoninio paviršiaus, sanitariniuose mazguose ir poilsio patalpose akmens masės plytelių danga.

Lubos visose patalpose paliekamos be apdailos - natūralios betono denginio plokščių.

#### Projektuojamo pastato ploto ir tūrio rodikliai:

PASTATAI			
Sporto paskirties pastatas – irklavimo bazė			Neypatingas
2.1.Negyvenamųjų pastatų paskirties rodikliai - Darbuotojų skaičius Lankytojų skaičius	vnt	4 20	
2.2. Pastato bendras plotas.	m <sup>2</sup>	450	
2.3. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	450	
2.4. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	2100	
2.5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis.	m	7	
2.7 Energinio naudingumo klasė		B	
2.8 Pastato akustinio komforto klasė		C	
2.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
3.1 Teniso kortai	m <sup>2</sup>	2900	
3.2 Automobilių stovėjimo aikštelė 32 v.	m <sup>2</sup>	890	

#### Pastato konstrukcijos.

Naujai statomas statinys projektuojamas gelžbetoninis surenkamas iš gamykloje išlietų sienų plokščių ir perdangų.

Pamatai gręžtiniai poliniai su gelžbetoniniu rostverku.

Stogas apšiltintas su prilydomąja bitumine danga šviesiai pilkai pabarstais.

Detalūs statinio konstrukcijų aprašymai pateikti konstrukcijų dalies bylose.

2019/08 – PP – 01 – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	9	11

#### **Pastatų vidaus inžinerinės sistemos.**

Pastate projektuojamos visos eksploatacijai reikalingos vidaus inžinerinės sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, stacionarioji gaisro gesinimo, gaisrinės signalizacijos, elektroninių ryšių, žaibosaugos.

Projektiniai sprendiniai pateikiami atitinkamose projektuose dalyse.

#### **Pastatų energinio naudingumo sprendiniai.**

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

### **3.10 VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI; PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI IR VIDAUS SISTEMOS**

#### **Vandens tiekimas.**

Projektuojamas pastatas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas iš miesto tinklų.

#### **Nuotekų šalinimas.**

Buitinės nuotekos nuvedamos į miesto tinklus.

Lietaus nuotekos nuo stogo nuvedamos į lietaus surinkimo sistemą ir nuvedamos į tvenkinį.

#### **Šildymas.**

Pastato patalpų šildymui projektuojamos dvi sistemos – fizinio parengimo treniruoklių salei ir kabinetams numatoma sistema oras-oras, persirengimo patalpoms ir sanitariniams mazgams grindinio šildymo sistema oras-vanduo.

Grindinio šildymo sistema klojama plastikiniais vamzdžiais ant šiluminės izoliacijos plokštės. Grindinio šildymo kolektoriai reguliuojami. Patalpų temperatūros reguliuojamos patalpos termostatais.

#### **Vėdinimas.**

Patalpoms projektuojamas mechaninis vėdinimas. Projektuojama oro tiekimo – šalinimo sistema OT – OŠ – 1. Įvertinus reikalingą oro kaitą, ortakių sistemos pasipriešinimą, bei šilumos nuostolius, parenkamas vėdinimo įrenginys su rotaciniu šilumokaičiu, kuris užtikrina apskaičiuotą oro kiekių tiekimą ir šalinimą vėdinamosiose patalpose ir atitinka energetinių resursų taupymą naudojamą pagal STR 2.09.02:2005 VIII skyriaus reikalavimus. Suprojektuotas vėdinimo agregatas užtikrina efektyvų ir energiją taupantį oro tiekimą ir šalinimą.

#### **Elektros energijos tiekimas.**

Elektros energijos tiekimas projektuojamas iš esamų tinklų rekonstruojant įvadą nuo esamos apskaitos.

Vidaus sistema projektuojama pagal technologinius poreikius ir galiojančias normas ir taisykles.

#### **Žaibosauga.**

Objekto žaibosauga parengta pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių žaibosauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2.

Žaibosaugos sistemos sprendiniai pateikti elektrotechninėje dalyje.

#### **Elektroniniai ryšiai.**

Elektroniniai ryšiai prijungiami prie esamų ryšių tinklų sklype. Projektuojama ryšių kanalizacija į artimiausią ryšių tinklų šulinį.

Patalpose kompiuteriniai lizdai montuojami grindyse ir ant sienų.

### **3.11 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

#### **Poveikio aplinkai vertinimas.**

Numatomi veiksmai poveikio aplinkai vertinimas ar atranka neprivalomi.

2019/08 – PP – 01 – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	10	11

### **Statinys projektuojamas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.**

Statinys projektuojamas, statomas, statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

**Statybos aikštelė.** Statybos metu aptveriamą statybos teritoriją. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, išvežamos.

**Buitinių atliekų tvarkymas.** Statinio eksploatacijos metu susidariusios komunalinės atliekos turi būti kaupiamos konteineriuose ir reguliariai išvežamos pagal sutartį su atliekų tvarkančia organizacija. Atliekas surenkančios, rūšiuojančios, gabenančios, saugančios, naudojančios bei šalinančios įmonės turi būti registruotos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka. Buitinių konteinerių vieta nurodyta sklypo plano brėžinyje.

Eksploatacijos metu susidarančių atliekų kiekiai ir kategorijos.

Kodas (pagal Atliekų sąrašą)	Pavadinimas	Pavojiškumas	Planuojamas susidarymas, t/m.
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	Nepavojiškos	0,7

Buitinių atliekų konteineriai bus laikomi pagal savivaldybės patvirtintą buitinių atliekų konteinerių išdėstymo schemą. Sukauptos atliekos iš konteinerių bus reguliariai išvežamos pagal sutartis.

**Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliešti. Galimas tik trumpalaikis vandens ir šilumos tiekimo sustabdymas statomų pastatų prijungimo prie vandentiekio ir dujotiekio tinklų metu.

Šalia statybos aikštelės yra gyvenamųjų pastatų, todėl statybinių mechanizmų ir krovininio transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės, kadangi darbai bus vykdomi dienos metu darbo valandomis.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

### **3.12. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS**

Projektuojamo pastato paskirtis – 7.14. sporto paskirties pastatai – pastatai skirti sportuoti: sporto salių, teniso kortų, baseinų, čiuožiukų, jachtklubų, šaudyklų, stadionų, maniežių ir kiti pastatai. Statinys pilnai pritaikomas lankytojams ŽN. Projektuojamas sanitarinis mazgas, kuriame projektuojamas ŽN pritaikytas dušas, persirengimo erdvė ir visi reikalingi sanitariniai prietaisai.

Patekimas nuo automobilių stovėjimo aikštelės į pastato pirmą aukštą yra tinkamų nuolydžių su ne didesniais nei 2 cm peraukštėjimais.

Patekimas iš pastato į prieplauką numatomas pėsčiųjų takais pagal pakrančių sutvarkymo projektą. Sklype dėl stataus reljefo įrengti nuėjimą iki prieplaukos nėra galimybių.

### **3.13. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS**

Statinys projektuojamas, statomas, statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

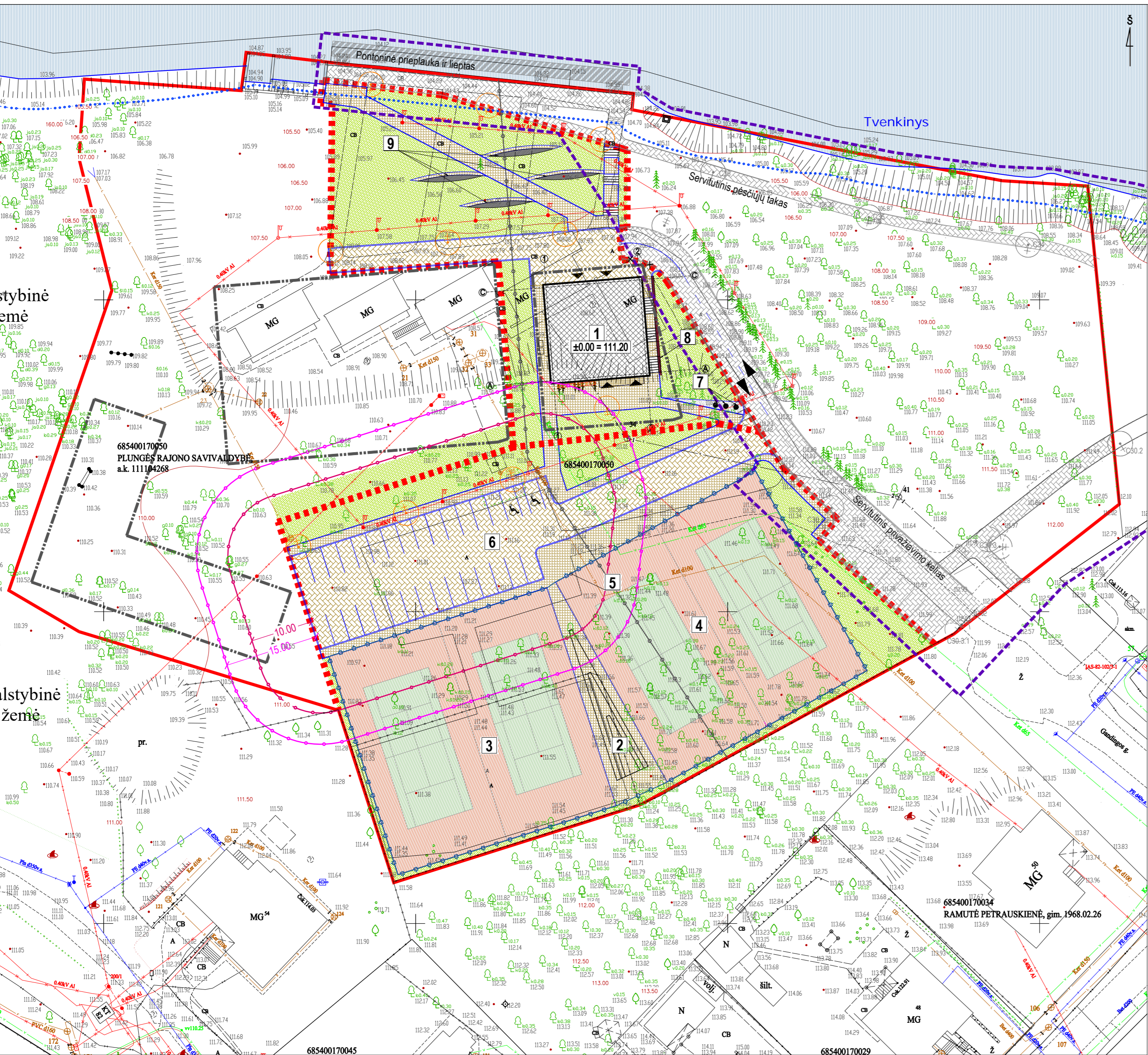
Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

2019/08 – PP – 01 – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	11	11



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
  - Statybos riba
  - Vandens telkinių apsaugos juosta
  - Skirtingų režimų riba
  - Etapo riba
  - I Etapo zona
  - II Etapo zona
  - III Etapo zona
  - Rekonstruojamas pastatas
  - I ir II etapais projektuojami keliai, takeliai, sporto aikštynai
  - Teritorijų prie Babrungo upės ir Gandingos hidroelektrinės tvenkinio poilsio ir rekreacijos zonų sukūrimo projekto riba
  - Rekreacijos zonų sukūrimo projekto zona
  - Rekreacijos zonų sukūrimo projektu projektuojami keliai ir takeliai

0	2020 07	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"			Statinio projekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ - IRKLAVIMO BAZĖS, PLUNGĖS M., V. MAČERNIO G. 42A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 00-Sklypo planas	Mastelis
A 303	PV	V. Katariskis		Dokumento pavadinimas: Projektavimo etapų schema	Laida
A 303	SP PDV	V. Katariskis		Dokumento žymuo:	1:1000
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Plungės rajono savivaldybės administracija			2019/08-PP-00-SP-01	Lapas
					Lapų
					1 1



SKLYPO RODIKLIAI I IR II ETAPŲ		
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	16129
Statinių priskirta teritorija (sutampa su I etapo riba)	m <sup>2</sup>	2030
Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	253
Užstatymo tankumas	%	3
Užstatymo intensyvumas	%	6
Kietų dangų plotas (įskaičiuojant atskiru projektuojamus kelius)		
Želdinių zona	m <sup>2</sup>	5686
Automobilių stovėjimo vietų (tame tarpe 2 vietos skirtos ŽN)	vt.	32



**PROJEKTUOJAMI STATINIAI**

Žymėjimas	Statiniai	Kategorija
1	Sporto paskirties pastatas - Irklavimo bazė	Nepatvingas statinys
2	Kiti inžineriniai statiniai - žiūrovų tribūnos	I gr. nesudėtingas statinys
3	Plokščias inžinerinis statinys - teniso kortai	II gr. nesudėtingas statinys
4	Plokščias inžinerinis statinys - teniso kortai	II gr. nesudėtingas statinys
5	Kiti inžineriniai statiniai - teniso kortų tvora	II gr. nesudėtingas statinys
6	Plokščias inžinerinis statinys - automobilių stovėjimo aikštelė	II gr. nesudėtingas statinys
7	Kiti inžineriniai statiniai - vėliavų stulpai	I gr. nesudėtingas statinys
8	Projektuojama atraminė laiptų sienutė (+ met. turėklai)	I gr. nesudėtingas statinys
9	Betoniniai gerbūvio elementai - suoliai	I gr. nesudėtingas statinys

**ŠIO PROJEKTO SPRENDINIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

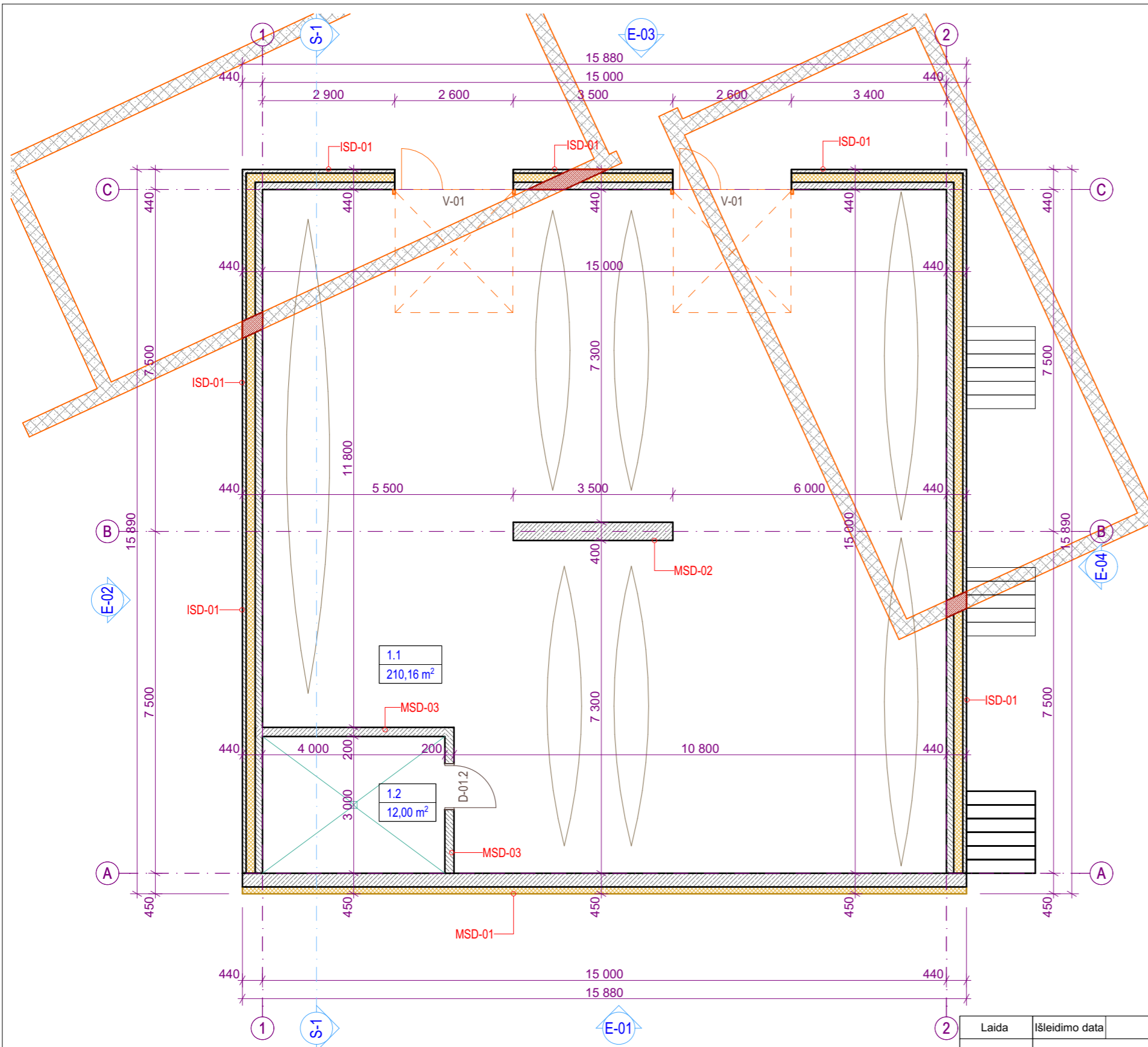
- Sklypo riba
- Statybos riba
- Skirtingų režimų riba
- Etapo riba
- Rekonstruojamas pastatas
- Projektuojamų kietų dangų bordiūrai
- Projektuojama trinkelė danga (keliai, parkingas)
- Projektuojama trinkelė danga (šaligatviai, terasos)
- Projektuojama želdinių zona
- Projektuojama teniso kortų danga
- Projektuojama teniso kortų tvora
- Projektuojami betoniniai gerbūvio elementai
- Projektuojamos žiūrovų tribūnos
- Projektuojami įėjimai - išėjimai
- Projektuojami vėliavų stulpai
- Automobiliių stovėjimo aikštelės SAZ 15 m. iki gyvenamųjų namų
- Automobiliių stovėjimo aikštelės SAZ 10m. iki visuomeninių pastatų
- Šviestuvai

**TERITORIJŲ PRIE BABRUNGO UPĖS IR GANDINGOS HIDROELEKTRINĖS TVENKINIO POILSIO IR REKREACIJOS ZONŲ SUKŪRIMO PROJEKTO SPRENDINIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projekto riba
- Keliai ir takeliai (danga betono trinkelės)
- Šviestuvai

**Pastabos:**  
 1. Viešinimui pateikiamas sklypo planas su visos teritorijos koncepcija išskiriant 3 etapus.  
 2. Techniniame projekte sklypo plane rodomi I ir II etapų sprendiniai. Bendrųjų rodiklių lentelėje įtraukti I ir II etapo statiniai.  
 3. Aiškinamajame rašte nurodoma, kad projektu įgyvendinami I etapo sprendiniai. Įskaičiuojamoji kainos nustatymo dalis rengiama tik I etapui.  
 4. II etapo detalizacija rengiama atskiru projektu.  
 5. Siekiant vieningo vaizdo I ir II etapuose projektuojami šviestuvų, kelio ir šaligatvio bortų, trinkelė tipai yra analogiški suprojektuotiems "Teritorijų prie Babrungo upės ir Gandingos hidroelektrinės tvenkinio poilsio ir rekreacijos zonų sukūrimo projektu".

0	2020 06	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"		Statinio projekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ - IRKLAVIMO BAZĖS, PLUNGĖS M., V. MAČERNIO G. 42A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 303	PV	V. Katarškis	Statinio numeris ir pavadinimas: 00-Sklypo planas
A 303	SP PDV	V. Katarškis	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas
LT	Plungės rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: 2019/08-PP-00-SP-02
			Mastelis Laida
			1:500 0
			Lapas Lapų
			1 1



**Sutartiniai žymėjimai**

SP	Sienų tipai
P	Pertvarų tipai
L	Langai
Lg	Vitrinos
DL	Lauko durys
D	Vidaus durys
V	Segmentiniai vartai
GD	Grindų detalė
STG	Stogo detalė
Vd	Veidrodžiai

- Demontuojamos sienų konstrukcijos

- Esamos sienų konstrukcijos

- Projektuojamos sienų konstrukcijos

**Cokolinio aukšto patalpų eksplikacija**

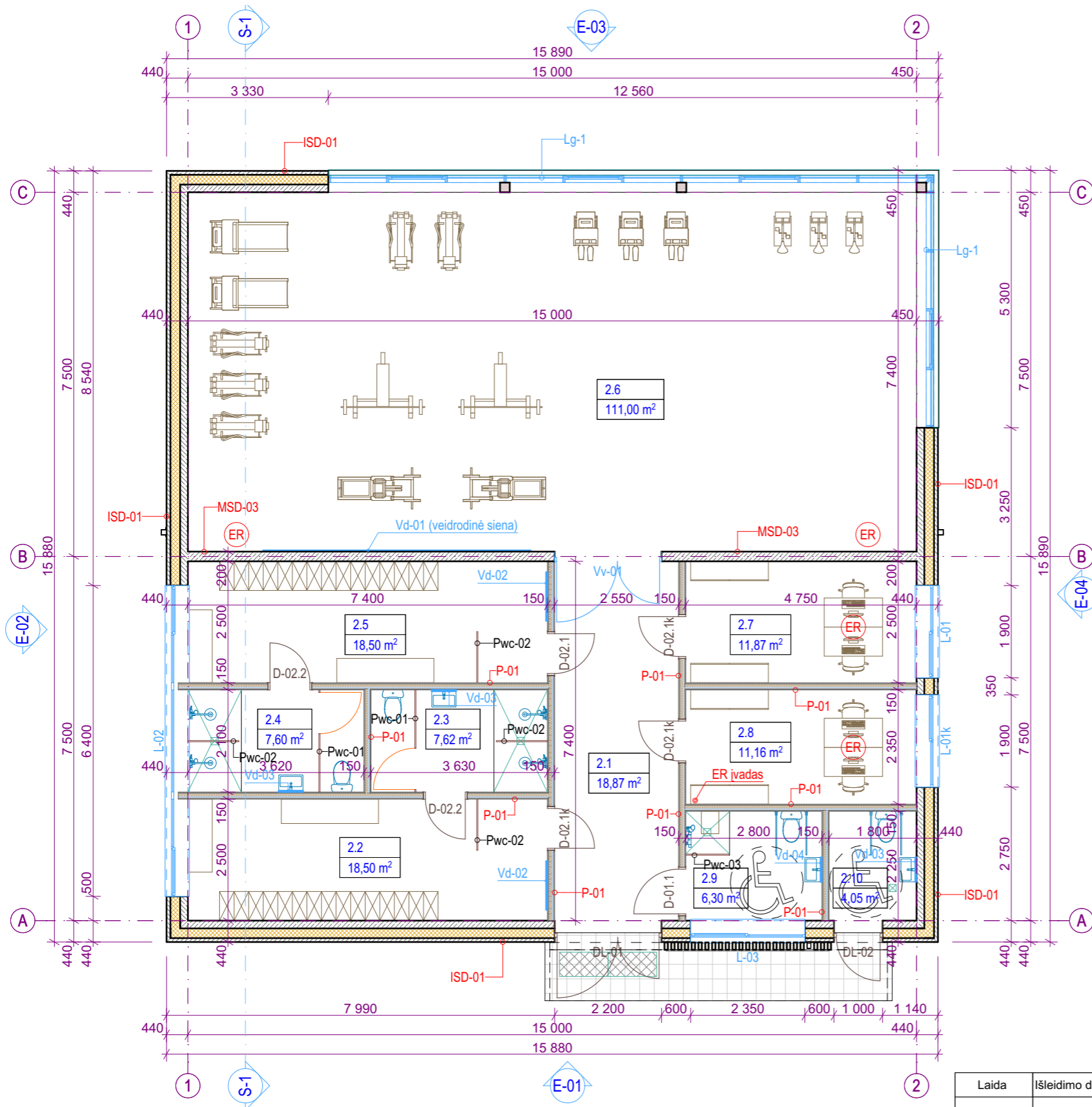
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas (kv. m.)
1.1	Valčių patalpa	210,16
1.2	Techninis mazgas	12,00
		<b>222,16 m<sup>2</sup></b>
	<b>Bendras plotas</b>	<b>437,63</b>

**Pastabos:**

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
3. Projekto nulinis lygis atitinka xm absoliutaus aukščio ( $\pm 0.00=111.20$ ).
4. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
5. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
6. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval.Patv. Dok.Nr.		<b>UAB "KATEDRA"</b> Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastatų - irklavimo bazės, Plungės m., V. Mačernio g. 42A, rekonstravimo projektas						
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas	Mastelis	Laida	
A303	PV	V. Katarskis		2020-06	Irklavimo bazė	1:100	0	
	Arch.	V. Katarskis		2020-06	Dokumento pavadinimas <b>COKOLINIO AUKŠTO PLANAS</b>			
Stadija/Etapas	Statytojas				Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
PP	Plungės rajono savivaldybės administracija				2019/08-PP-A-01-101.1		1	1





**Sutartiniai žymėjimai**

SP	Sienų tipai
P	Pertvarų tipai
L	Langai
Lg	Vitrosos
DL	Lauko durys
D	Vidaus durys
V	Segmentiniai vartai
GD	Grindų detalė
STG	Stogo detalė
Vd	Veidrodžiai

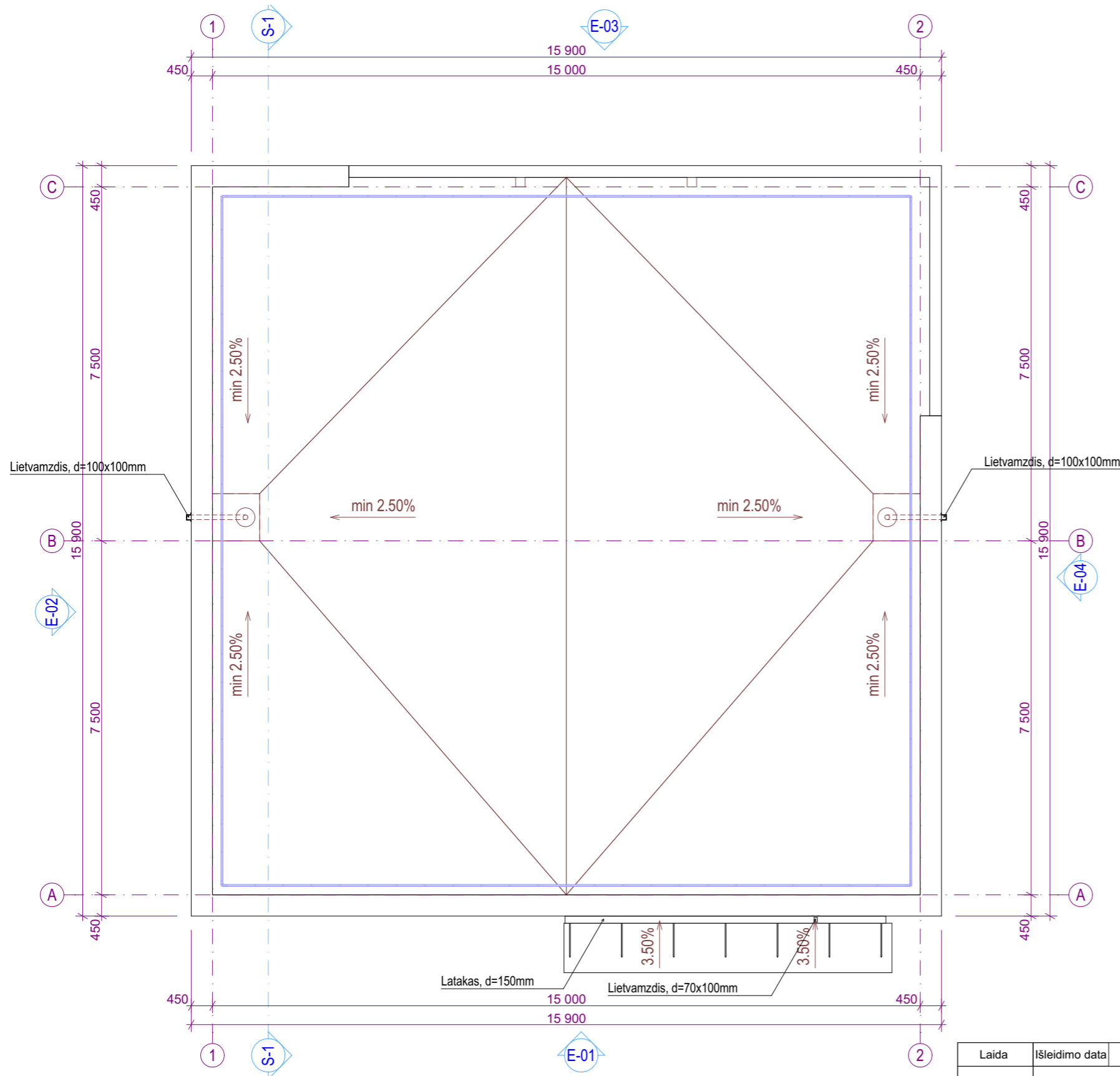
**Pirmo aukšto patalpų eksplikacija**

Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas (kv. m.)
2.1	Holas	18,87
2.2	Persirengimo patalpa	18,50
2.3	Prausykla	7,62
2.4	Prausykla	7,60
2.5	Persirengimo patalpa	18,50
2.6	Treniruoklių salė	111,00
2.7	Trenerių kabinetas	11,87
2.8	Trenerių kabinetas	11,16
2.9	San.mazgas su persirengimu (ŽN)	6,30
2.10	San.mazgas (ŽN)	4,05
	<b>Bendras plotas</b>	<b>437,63 m²</b>

**Pastabos:**

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
3. Projekto nulinis lygis atitinka xm absoliutaus aukščio (±0.00=111.20).
4. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
5. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
6. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"			Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastatų - irklavimo bazės, Plungės m., V. Mačernio g. 42A, rekonstravimo projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas
A303	PV	V. Katarskis		2020-06	Irklavimo bazė
	Arch.	V. Katarskis		2020-06	Dokumento pavadinimas <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>
Stadija/Etapas	Statytojas				Dokumento žymuo
PP	Plungės rajono savivaldybės administracija				2019/08-PP-A-01-102.1
					Mastelis
					Laida
					1:100
					0
					Lapas
					Lapų
					1
					1



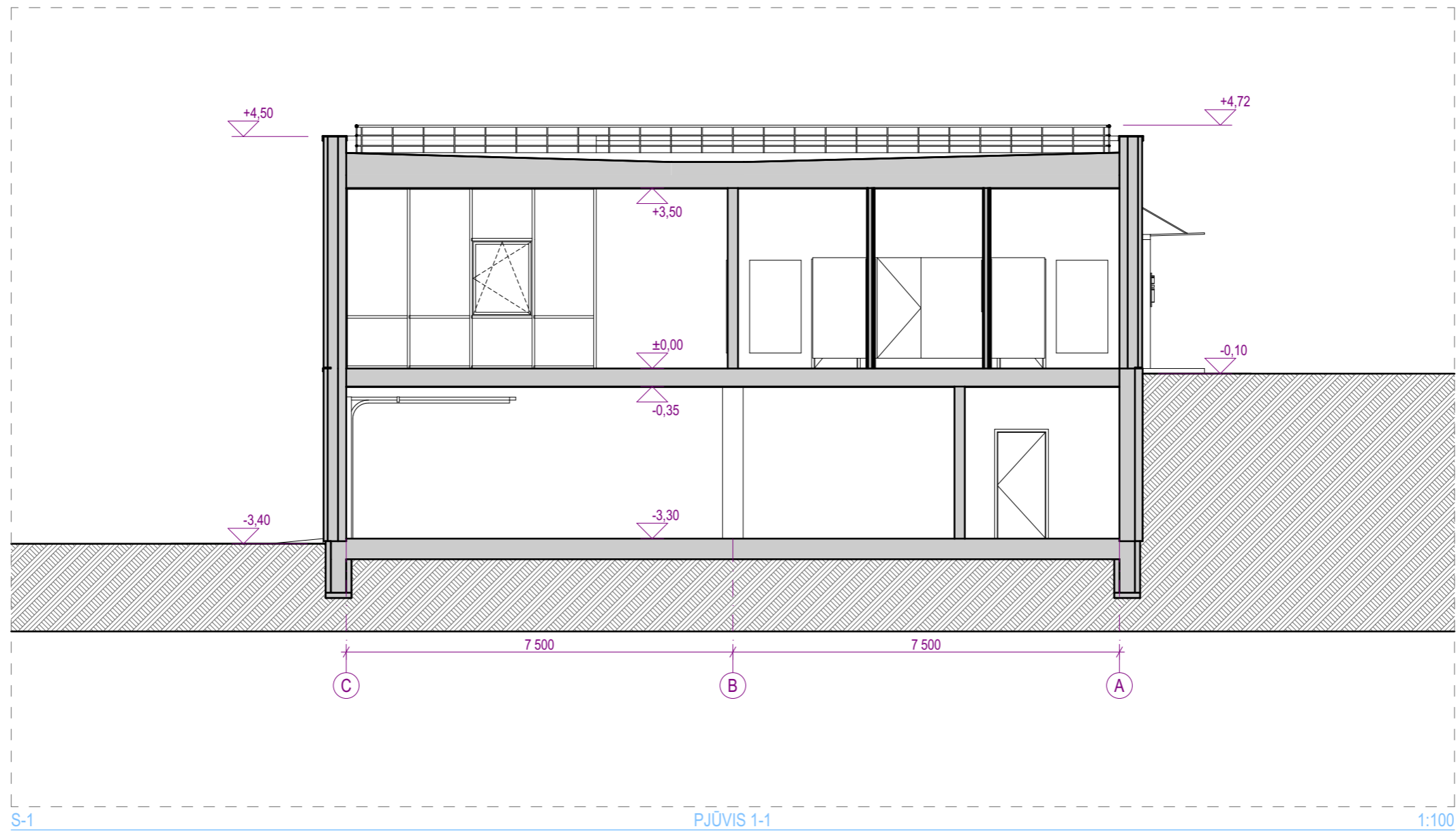
**Sutartiniai žymėjimai**

SP	Sienų tipai
P	Pertvarų tipai
L	Langai
Lg	Vitrinos
DL	Lauko durys
D	Vidaus durys
V	Segmentiniai vartai
GD	Grindų detalė
STG	Stogo detalė

**Pastabos:**

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
3. Projekto nulinis lygis atitinka xm absoliutaus aukščio ( $\pm 0.00 = 111.20$ ).
4. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
5. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
6. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

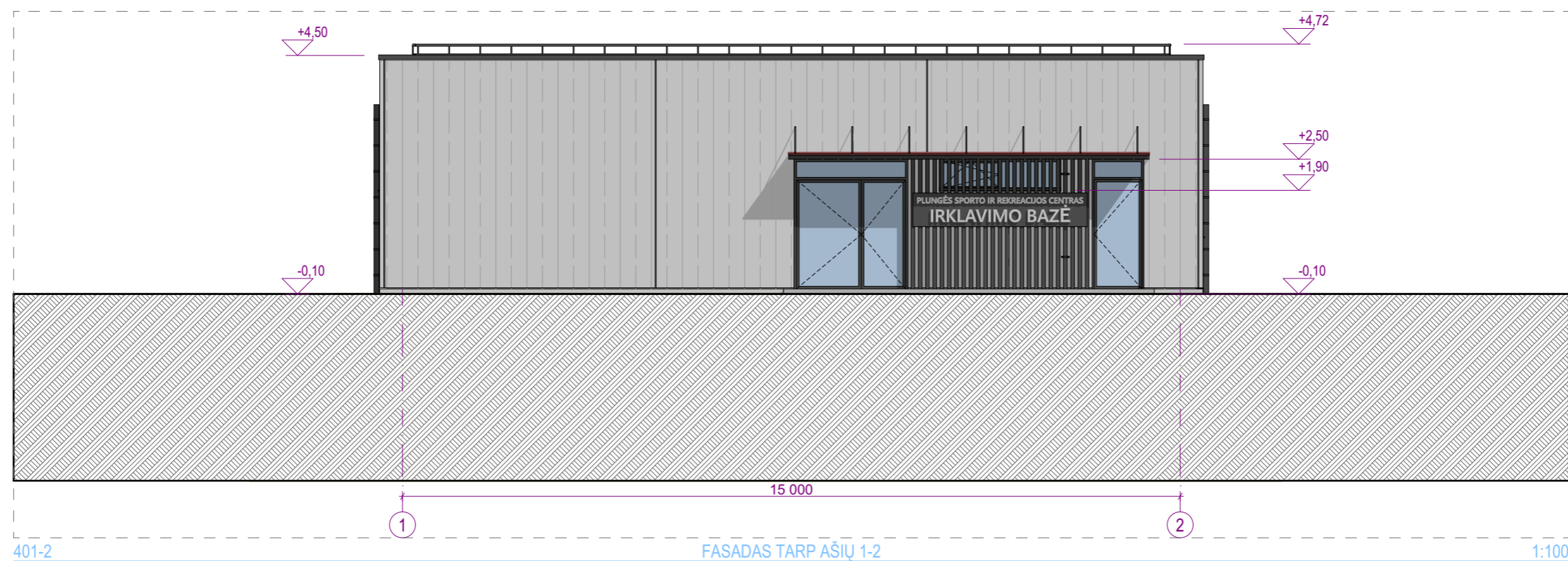
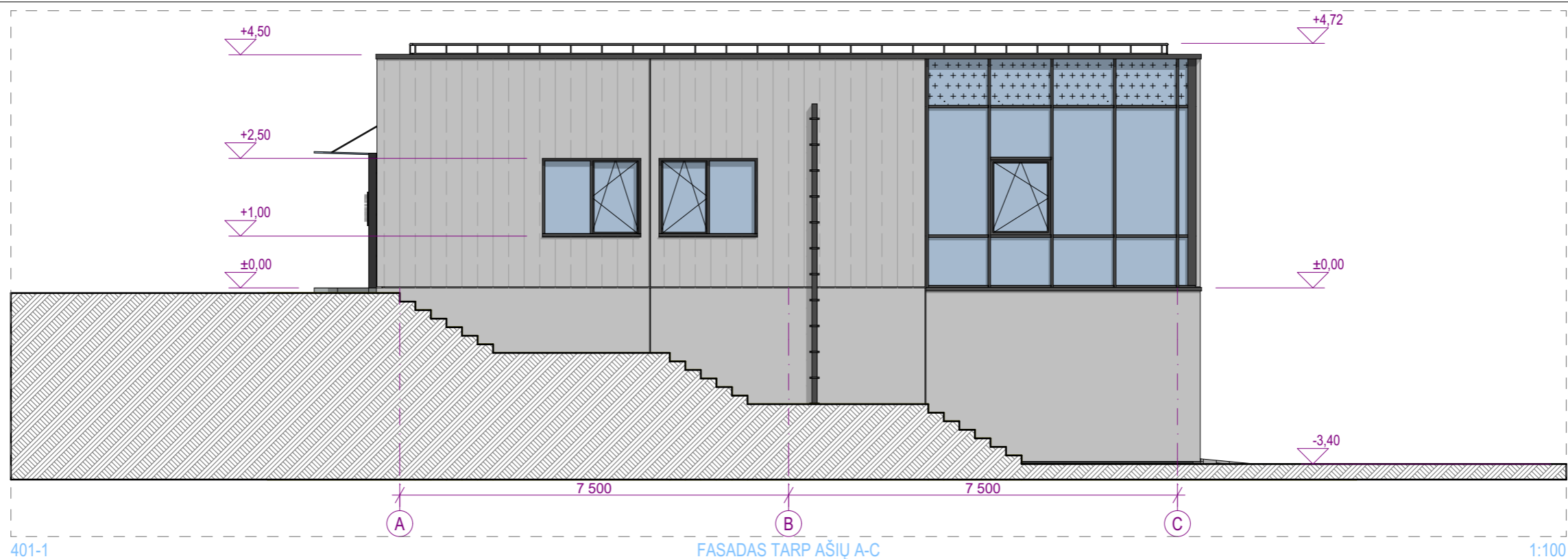
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval.Patv. Dok.Nr.		Statinio projekto pavadinimas <b>UAB "KATEDRA"</b> Sporto paskirties pastatų - irklavimo bazės, Plungės m., V. Mačernio g. 42A, rekonstravimo projektas						
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas	Mastelis	Laida	
A303	PV	V. Katarskis		2020-06	Irklavimo bazė	1:100	0	
	Arch.	V. Katarskis		2020-06	Dokumento pavadinimas <b>STOGO PLANAS</b>			
Stadija/Etapas	Statytojas				Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
PP	Plungės rajono savivaldybės administracija				2019/08-PP-A-01-201		1	1



**Pastabos:**

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
3. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval.Patv. Dok.Nr.		UAB "KATEDRA"			Statinio projekto pavadinimas			
					Sporto paskirties pastatų - irklavimo bazės, Plungės m., V. Mačernio g. 42A, rekonstravimo projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas	Mastelis	Laida	
A303	PV	V. Katarskis		2020-06	Irklavimo bazė	1:100	0	
	Arch.	V. Katarskis		2020-06	Dokumento pavadinimas			
Stadija/Etapas	Statytojas				Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
PP	Plungės rajono savivaldybės administracija				2019/08-PP-A-01-301		1	1

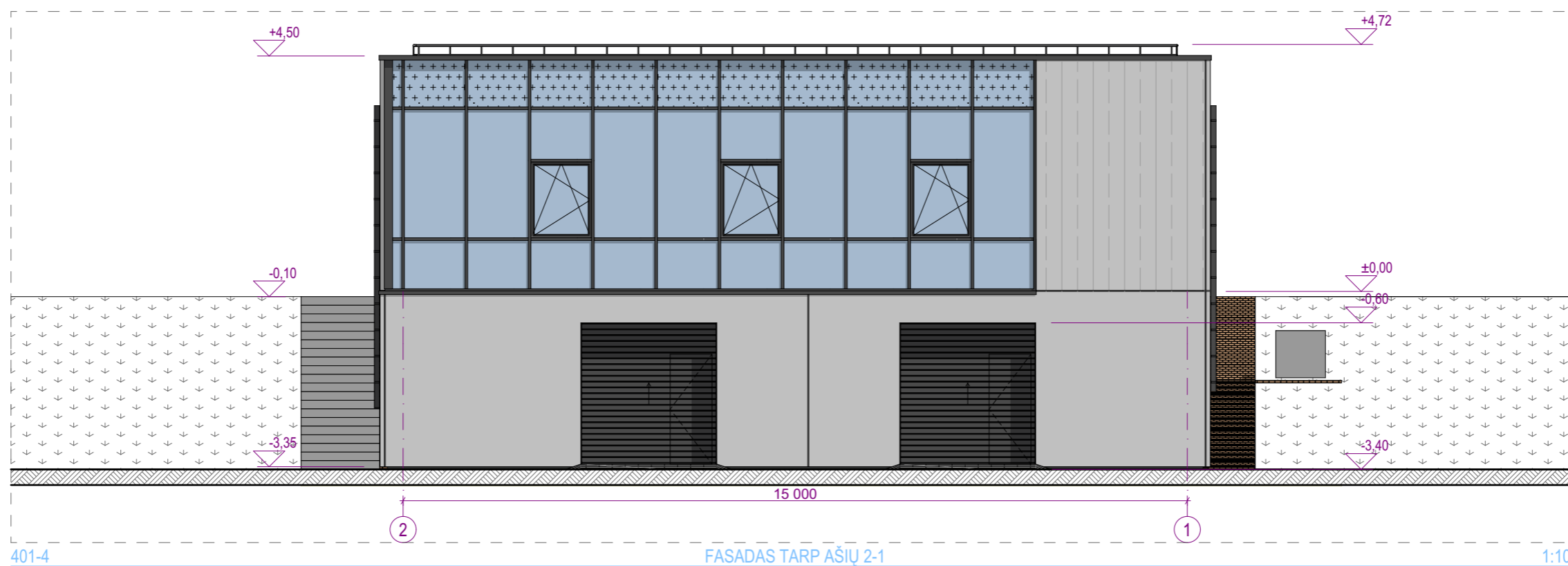
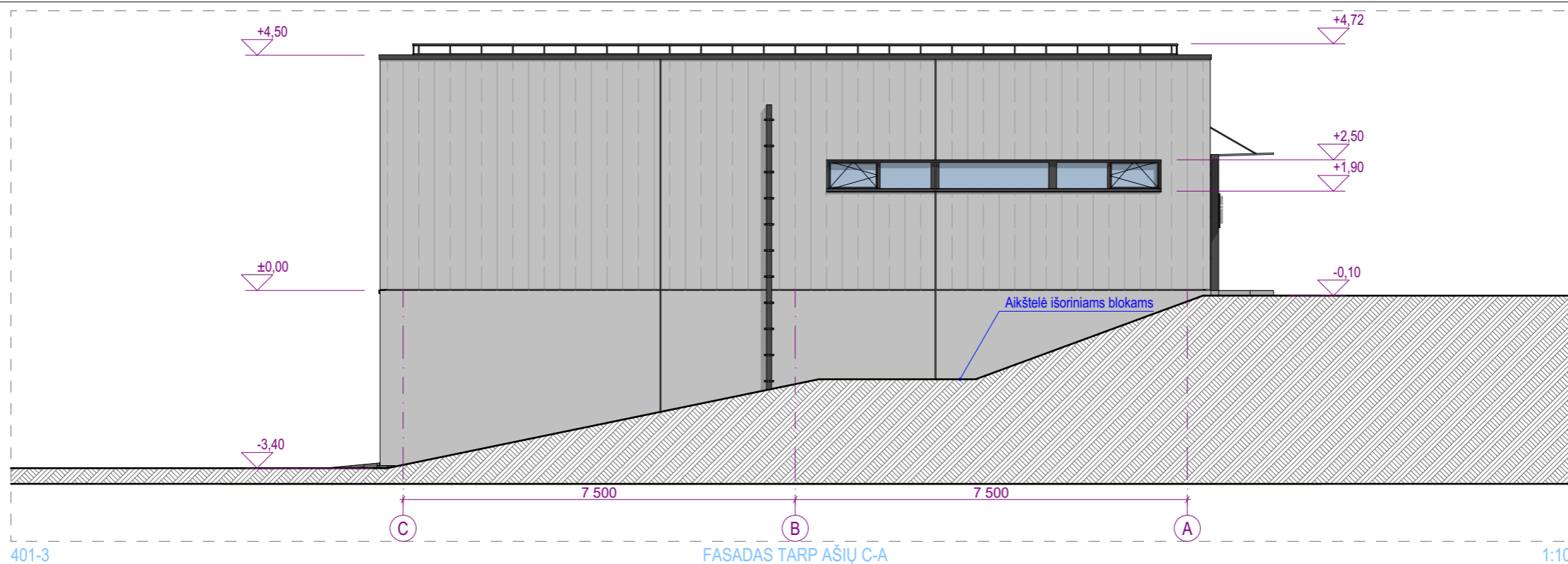


**Pastabos:**

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
3. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

Fasadų apdailos žiniaraštis	
Žymuo	Pavadinimas
	Šukuoto betono paviršius (trisluksnė siena)
	Lygus betono paviršius (trisluksnė siena)
	Skardinė lamelė (profilis 70x150), tvirtinama ant trisluksnės sienos, spalva - RAL 7016
	Cokolio tinkas, spalva - RAL 9011
	Lietvamzdžiai, spalva - RAL 7016
	Langų, lauko durų spalva - RAL 7016
	Fasadų skardinimo elementai - RAL 7016

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval.Patv. Dok.Nr.		Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastatų - irklavimo bazės, Plungės m., V. Mačernio g. 42A, rekonstravimo projektas						
		UAB "KATEDRA"						
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas	Mastelis	Laida
A303	PV	V. Katarskis			2020-06	Irklavimo bazė	1:100	0
	Arch.	V. Katarskis			2020-06	Dokumento pavadinimas		
Stadija/Etapas	Statytojas	Dokumento žymuo			Lapas	Lapų		
PP	Plungės rajono savivaldybės administracija	2019/08-PP-A-01-401.1			1	1		



Fasadų apdailos žiniaraštis	
Žymuo	Pavadinimas
	Šukuoto betono paviršius (trisluksnė siena)
	Lygus betono paviršius (trisluksnė siena)
	Skardinė lamelė (profilis 70x150), tvirtinama ant trisluksnės sienos, spalva - RAL 7016
	Cokolio tinkas, spalva - RAL 9011
	Lietvamzdžiai, spalva - RAL 7016
	Langų, lauko durų spalva - RAL 7016
	Fasadų skardinimo elementai - RAL 7016

**Pastabos:**

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
3. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.Patv. Dok.Nr.		Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastatų - irklavimo bazės, Plungės m., V. Mačernio g. 42A, rekonstravimo projektas		
		UAB "KATEDRA"		
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A303	PV	V. Katarskis		2020-06
	Arch.	V. Katarskis		2020-06
Stadija/Etapas	Statytojas	Statinio numeris ir pavadinimas Irklavimo bazė Dokumento pavadinimas FASADAI TARP AŠIŲ C-A, 2-1		
PP	Plungės rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo 2019/08-PP-A-01-401.2		
		Mastelis	Laida	
		1:100	0	
		Lapas	Lapų	
		1	1	