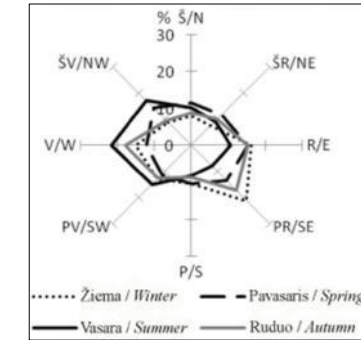
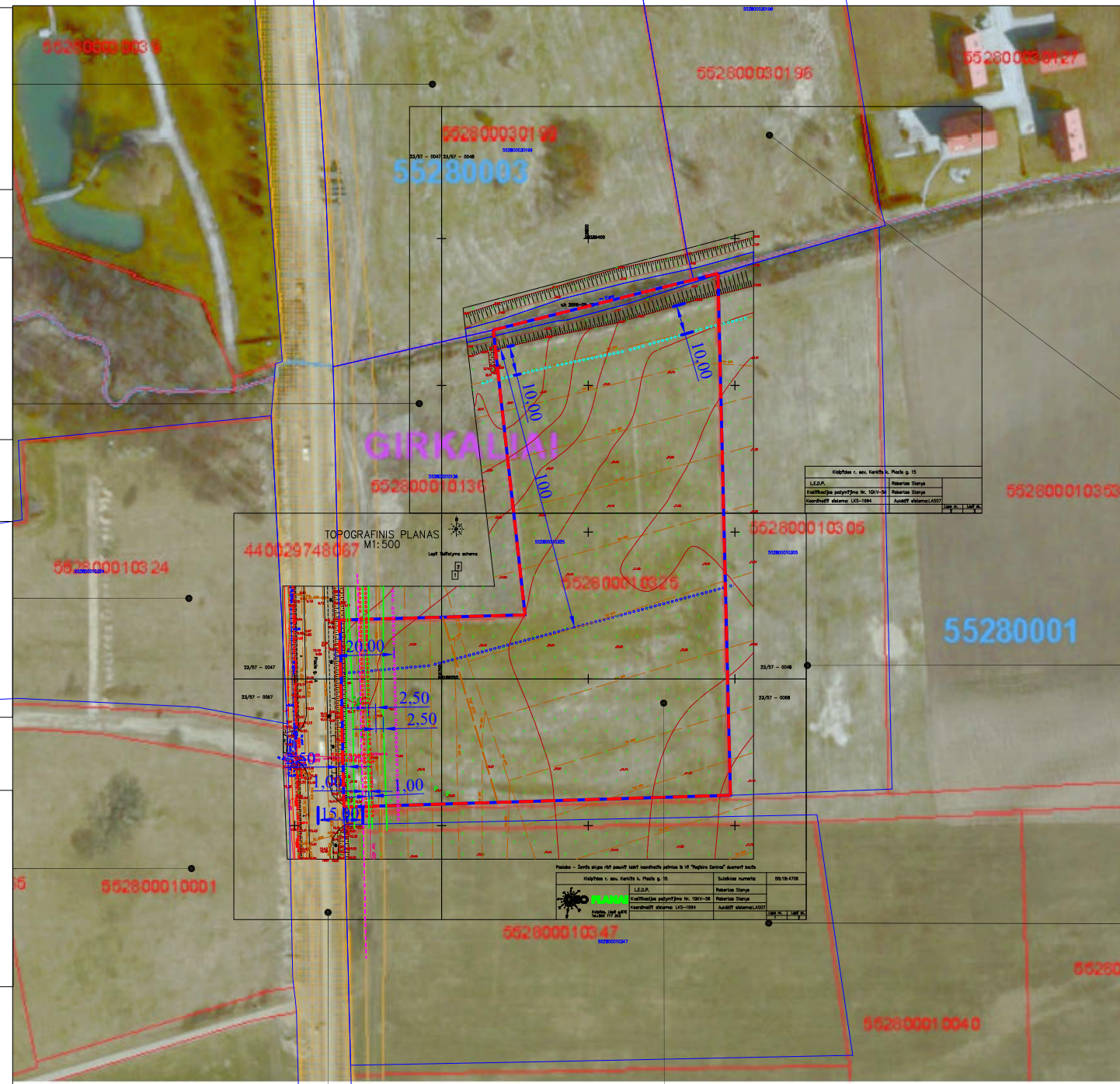


Sklypo kadastro numeris 5528/0003:199
Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen.,
Karklės k. (adresas nesuteiktas)
Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita
Žemės sklypo naudojimo būdas -
rekreacinės teritorijos, susisiekimo ir
inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Sklypo kadastro numeris 5528/0001:136
Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen.,
Karklės k., Placio g. 17
Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita
Žemės sklypo naudojimo būdas -
rekreacinės teritorijos, susisiekimo ir
inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Sklypo kadastro numeris 5528/0001:324
Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės
k., Placio g. 40
Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita
Žemės sklypo naudojimo būdas -
gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis -
mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Sklypo kadastro numeris 5528/0001:1
Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės
k., Placio g. 18
Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita
Žemės sklypo naudojimo būdas -
gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis -
mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos



Sklypo kadastro numeris 5528/0003:196
Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k.
Pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas - kiti žemės
ūkio paskirties žemės sklypai

Sklypo kadastro numeris 5528/0001:305
Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k.
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis -
žemės ūkio

Sklypo kadastro numeris 5528/0001:347
Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k.
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis -
žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas - kiti žemės
ūkio paskirties žemės sklypai

Sklypo kadastro numeris 5528/7001:2
Klaipėdos r. sav., Klaipėdos r. sav. teritorija
Rajoninio kelio Nr. 2217 Klaipėda - Karklė -
Dargužiai ruožas nuo 6.401 km iki 14.622 km
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita
Žemės sklypo naudojimo būdas - susisiekimo
ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

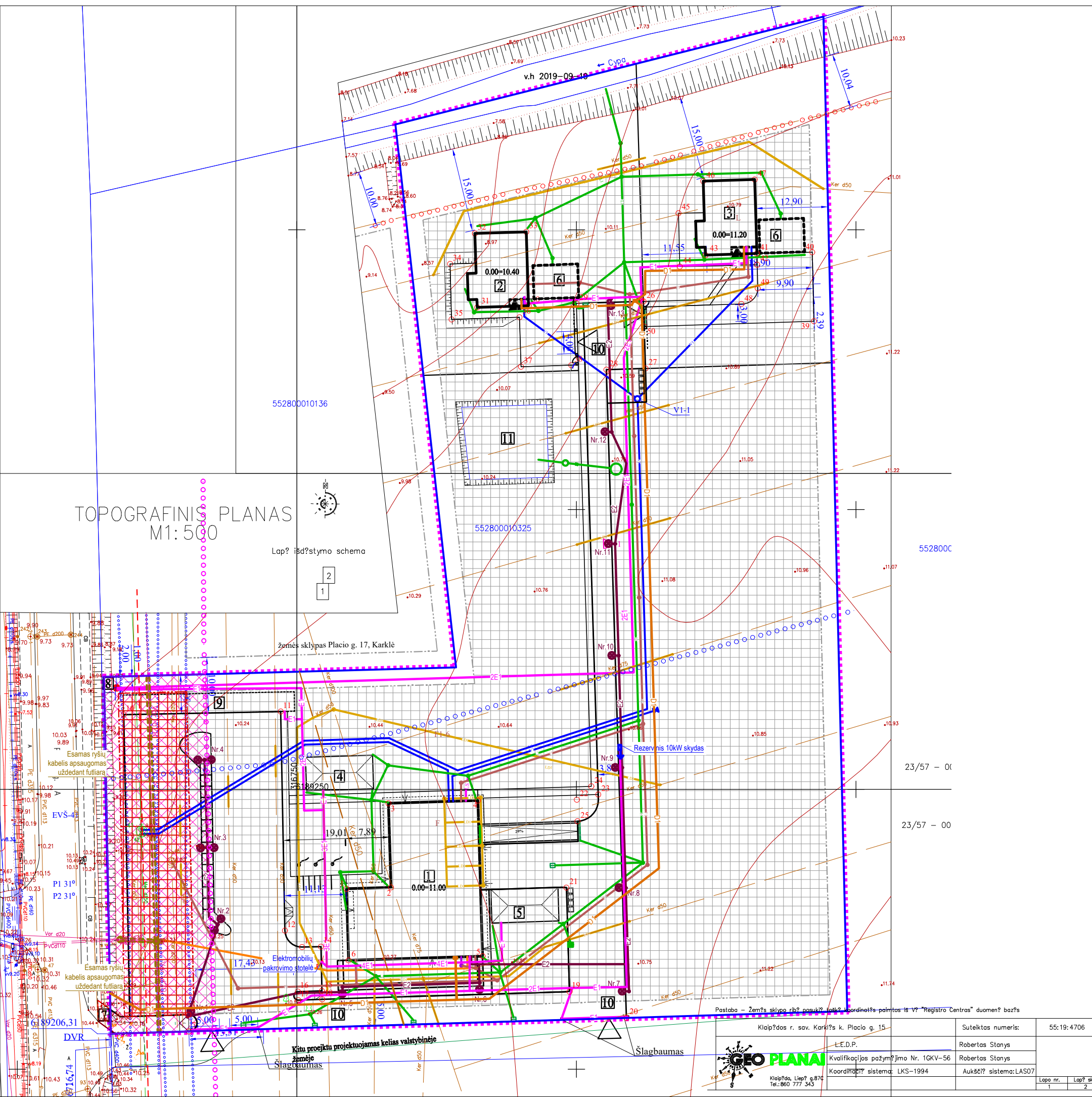
Sklypo kadastro numeris 5528/0001:325
Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k.,
Placio g. 15
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita
Žemės sklypo naudojimo būdas - rekreacinės
teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų
koridorių teritorijos

Sutartiniai ženklai

	Projektuojamos teritorijos riba
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos - 10 m.
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
	Kelių apsaugos zonos
	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
	Matmenys
	Placio g. raudonosios linijos. 15m. nuogatvės ašies.

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:
Valstybiniai parkai - 1.61 ha
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 1.56 ha
Paviršiniai vandens telkiniai - 0,0355 ha

0	2019	Projekto viešinimui
NEOFORMA www.neoforma.lt		Poilsio pastatų, Klaipėdos raj., sav., Karklės k., Placio g. 15, statybos projektas
A747	PV	L.Ruseckas
		D. Mačikėnienė
LT	Užsakovas: UAB "Klairesta"	19 10-00-TDP-SP.B-01
		Lapas
		Lapų
		1
		1



NUŽYMĖJIMO TAŠKŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
Taško nr.	x	y
1	6189232.23	316758.86
2	6189232.48	316766.84
3	6189247.51	316766.38
4	6189248.01	316782.37
5	6189220.19	316783.23
6	6189219.45	316759.26
7	6189206.75	316730.70
8	6189209.74	316730.60
9	6189209.42	316720.12
10	6189263.35	316719.03
11	6189263.91	316747.12
12	6189224.77	316747.87
13	6189221.82	316750.93
14	6189221.89	316754.31
15	6189213.98	316754.48
16	6189213.85	316750.19
17	6189212.35	316750.23
18	6189212.48	316754.52
19	6189213.85	316798.77
20	6189209.16	316808.94
21	6189232.45	316798.20
22	6189248.16	316800.07
23	6189249.09	316803.91
24	6189250.55	316802.67
25	6189244.30	316800.19
26	6189337.23	316811.99
27	6189325.23	316812.36
28	6189325.02	316805.36
29	6189336.85	316800.00
30	6189336.43	316791.45
31	6189336.14	316782.26
32	6189349.36	316781.84
33	6189349.65	316791.03
34	6189343.91	316777.42
35	6189334.00	316777.67
36	6189334.38	316789.82
37	6189325.54	316790.09
38	6189325.82	316799.08
39	6189333.68	316842.48
40	6189346.01	316842.18
41	6189345.77	316832.28
42	6189343.77	316832.33
43	6189345.49	316823.09
44	6189343.44	316818.48
45	6189352.97	316818.25
46	6189358.71	316822.68
47	6189358.99	316831.87
48	6189336.76	316829.50
49	6189339.54	316832.43
50	6189332.71	316812.12

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Žemės sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektavimo riba, sutapatinama su sklypo riba
	Statybos riba
	Statybos zona
	Statybos riba, kurioje statinių aukštis - 0 m.
	Statybos zona, kurioje statinių aukštis - 0 m.
	Servitutas - teisė naudoti, tiesti ir aptaunauti požemines (antžemines) komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 0.1102 ha.
	Cypos upės pakrantės apsaugos juosta 10 m.
	Cypos upės pakrantės apsaugos zona 50 m.
	Kelių apsaugos zona.
	Gatvės raudonosios linijos, 15m. nuo gatvės ašies.
	Ivažiavimas į sklypą
	Teritorijos apšvietimas
	Dviraičių stovai
	Vieta konteinerių aikštelei
	Lietaus vandens surinkimo latakai
	Pastato ašų susikirtimo koordinatės
	Elektromobilių pakrovimo stotelė
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami gamybinių nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Lietaus vandens surinkimo latakai
	Projektuojami drenazo tinklai
	Proj. slėginiai lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami 0,4 kV elektros tinklai
	Projektuojami 0,4 kV teritorijos apšv. tinklai
	Projektuojamas ryšių tinklas
	Futliaru apsaugomas esamas ryšių kabelis
	Sumontuojamas ryšių šulinys ir stulpelis >1m atstumu nuo aikštelės. Užtikrinamas laisvas priėjimas.
	Aikštelėje įrengiamas "sunkausk" tipo šulinys. Kabelių perjungimas numatomas ryšių dalyje.
	Skaičius
	Nužymėjimo taškas
	projektuojamas dujų tinklas
	projektuojamas dujų apskaitos skydas

PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI	
1	Poilsio paskirties pastatas Nr. 1
2	Poilsio paskirties pastatas Nr. 2
3	Poilsio paskirties pastatas Nr. 3
4	Stoginė
5	Stoginė
6	Stoginė
7	Atskiru projektu, pagal sutartį su LAKD projektuojama šaligatvio jungtis
8	Atskiru projektu projektuojama elektros apskaitos spinta
9	Zona laikiniams kilnojamiems įrenginiams - kioskam
10	IVv kategorijos kelias akligatvis
11	Priešgaisrinis tvenkinys

Techniniai rodikliai:
 Sklypo plotas - 1.610 ha.
 Sklypo užstatymo plotas - 805 m².
 Sklypo užstatymo tankis - 5 %.
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 6 %.
 Apželdintas žemės plotas - 69 %.
 Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 32 vnt.

0	2020	Projekto viešinimui
 www.neoforma.lt		Poilsio pastatų, Klaipėdos raj., sav., Karklės k., Placio g. 15, statybos projektas.
A747	PV L.Ruseckas	Laida
		O
LT	Užsakovas: UAB "Klairesta"	Sklypo planas M 1:500
		Lapas Lapų
		1 1

Klaipėdos r. sav. Karklės k. Placio g. 15

Suteiktas numeris: 55:19:4706

L.E.D.P. Robertas Stonys

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-56 Robertas Stonys

Koordinatų sistema: LKS-1994 Aukščių sistema: LAS07

Lapo nr. 1 Lapų sk. 2

GEO PLANAI
 Klaipėda, Liepų g. 87C
 Tel.: 860 777 343

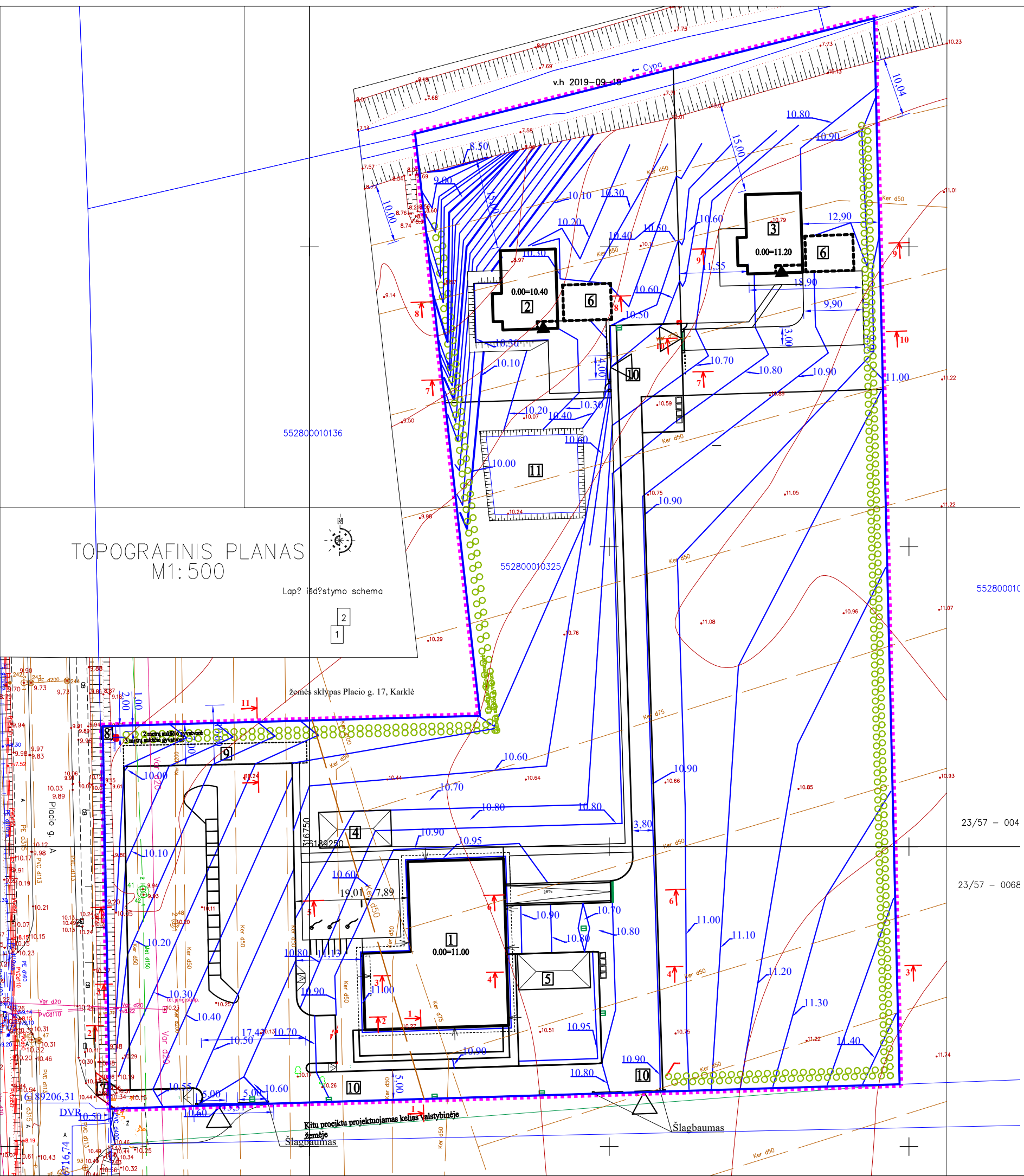
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Žemės sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektavimo riba, sutapatinama su sklypo riba
	Horizontalės
	Ivažiavimas į sklypą
	Elektromobilių pakrovimo stotelė
	profilų vietos

PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI	
	Poilsio paskirties pastatas Nr. 1
	Poilsio paskirties pastatas Nr. 2
	Poilsio paskirties pastatas Nr. 3
	Stoginė
	Stoginė
	Stoginė
	Atskiru projektu, pagal sutartį su LAKD projektuojama šalinimo jungtis
	Atskiru projektu projektuojama elektros apskaitos spinta
	Zona laikiniems kilnojamiems įrenginiams - kioskams
	IVv kategorijos kelias akligatvis
	Priešgaisrinis tvėnkynys

TOPOGRAFINIS PLANAS
M1:500

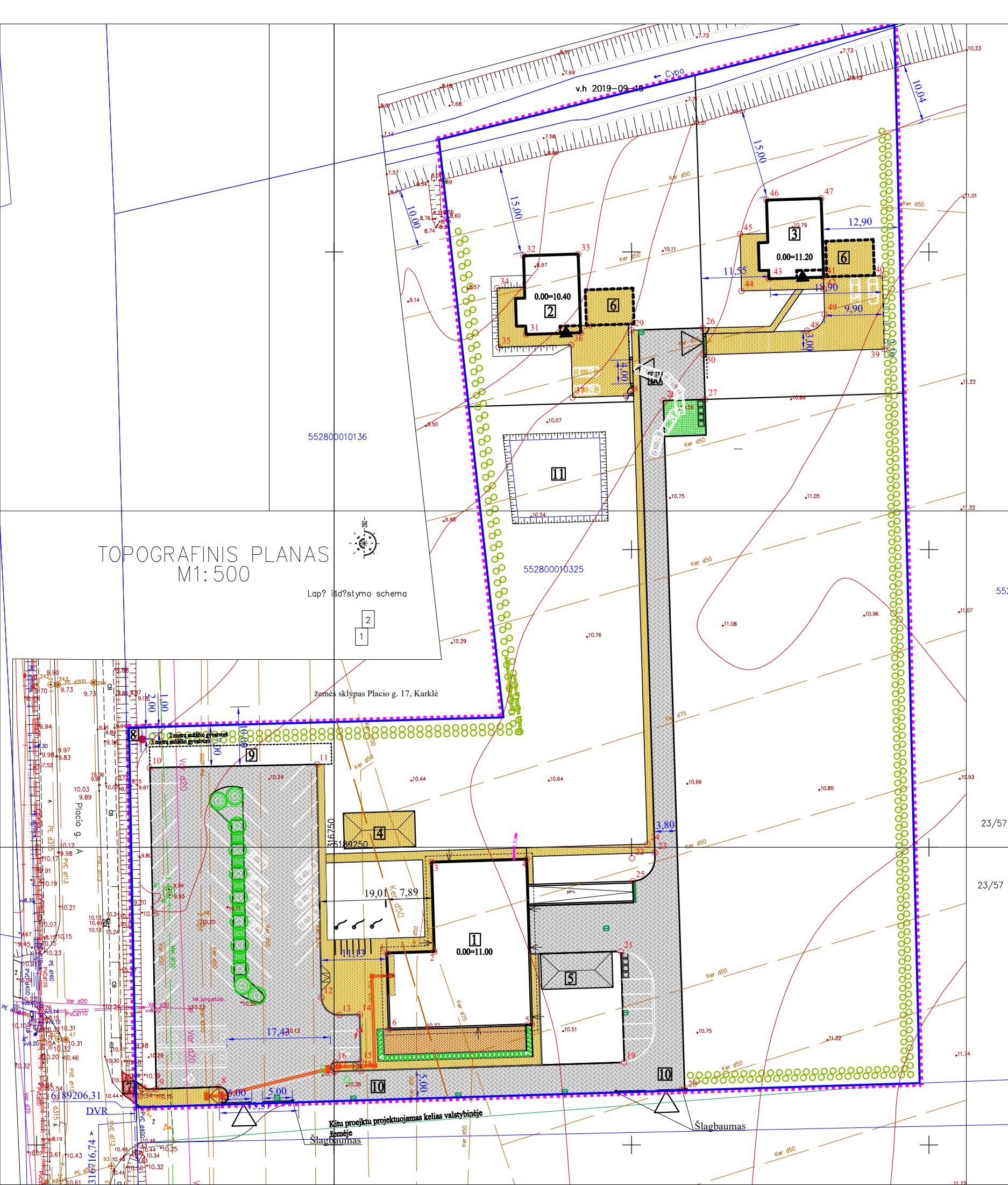
Lap? išd?stymo schema

žemės sklypas Placio g. 17, Karklė



Klaipėdos r. sav. Karklės k. Placio g. 15		Suteiktas numeris:	55:19:4706
		L.E.D.P.	Robertas Stonys
Klaipėda, Lape? g.87C Tel.:860 777 343		Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV-56	Robertas Stonys
		Koordinatini? sistema: LKS-1994	Aukšči? sistema: LAS07
		Lapo nr.	Lap? sk.
		1	2

0	2020	Projekto viešinimui	
		Poilsio pastatų, Klaipėdos raj., sav., Karklės k., Placio g. 15, statybos projektas.	
A747	PV	L.Ruseckas	Laida
			O
Sklypo vertikalus planas M 1:500			Lapas
LT	Užsakovas: UAB "Klairesta"	19 10-00-TDP-SP.B-03	Lapų
			1 1



TOPOGRAFINIS PLANAS
M1:500

Lap? Išd?stymo schema

žemės sklypas Placio g. 17, Karklė

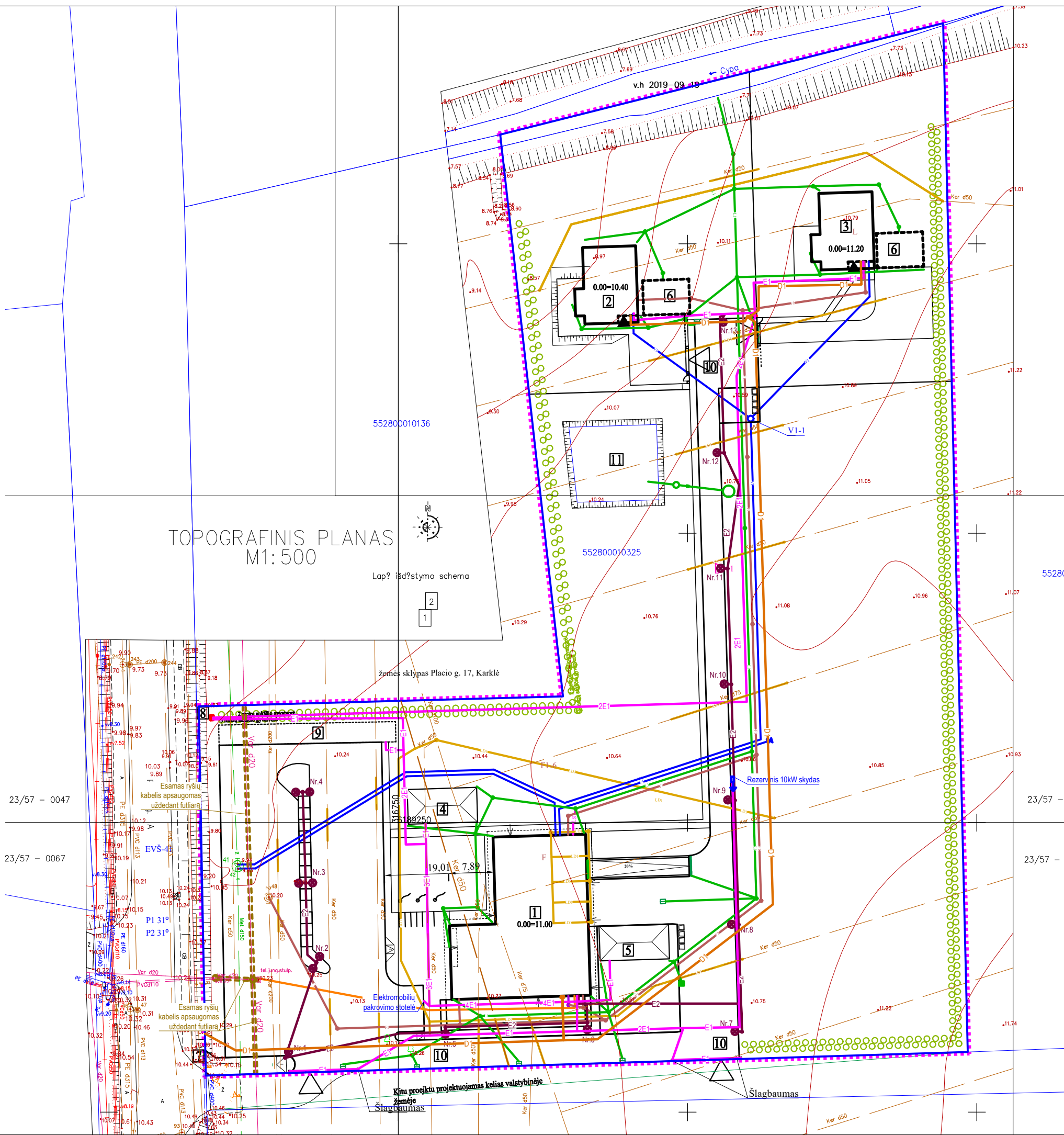
Kitu projektu projektuojamas kelias valstybinėje žemėje
Slagbaumas

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Žemės sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektavimo riba, sutapatinama su sklypo riba
	Betono trinkelų danga
	Automobilių sustojimo vietos
	Neįgalųjų sustojimo vietos
	Betono trinkelų danga pėstiesiems
	Žolės korio danga
	Žolė
	Gyvatvorė
	Dekoratyviniai klevai, 2 m aukščio.
	Įvažiavimas į sklypą
	Teritorijos apšvietimas
	Dvirazių stovai
	Vieta konteinerių aikštelei
	ŽN vedantis takas
	Vėliavų stiebai
	Lietaus nuotekų latakai
	Elektrinių pakrovimo stotelė

PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI	
1	Poilsio paskirties pastatas Nr. 1
2	Poilsio paskirties pastatas Nr. 2
3	Poilsio paskirties pastatas Nr. 3
4	Stoginė
5	Stoginė
6	Stoginė
7	Atskiru projektu, pagal sutartį su LAKD projektuojama šaligatvio jungtis
8	Atskiru projektu projektuojama elektros apskaitos spinta
9	Zona laikiniams kilnojamiems įrenginiams - kioskams
10	IVv kategorijos kelias akligatvis
11	Priešgaisrinis tvėnkynys

Pastaba – Žemės sklypo ribų posūkį taškų koordinatės paimtos iš V? "Registro Centras" duomenų bazės	
Klaipėdos r. sav. Karklės k. Placio g. 15	Suteiktas numeris: 55:19:4706
	L.E.D.P. Robertas Stanyš
Klaipėda, Liepų g. 87C Tel.: 860 777 343	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-56 Robertas Stanyš
	Koordinatės sistema: LKS-1994 Aukščių sistema: LAS07
	Lapo nr. 1 Lapų sk. 2

0	2020	Projekto viešinimui	
		Poilsio pastatų, Klaipėdos raj., sav., Karklės k., Placio g. 15, statybos projektas.	
A747	PV	L. Ruseckas	Laida O
			Sklypo sutvarkymo planas M 1:500
LT	Užsakovas: UAB "Klairesta"	19 10-00-TDP-SP-B-04	Lapas Lapų 1 1




TOPOGRAFINIS PLANAS
M1:500

Lap? išd?stymo schema

Žemės sklypas Placio g. 17, Karklė


Pastaba – Žemės sklypo ribų posūkio taškų koordinatės paimtos iš V? "Registro Centras" duomenų bazės

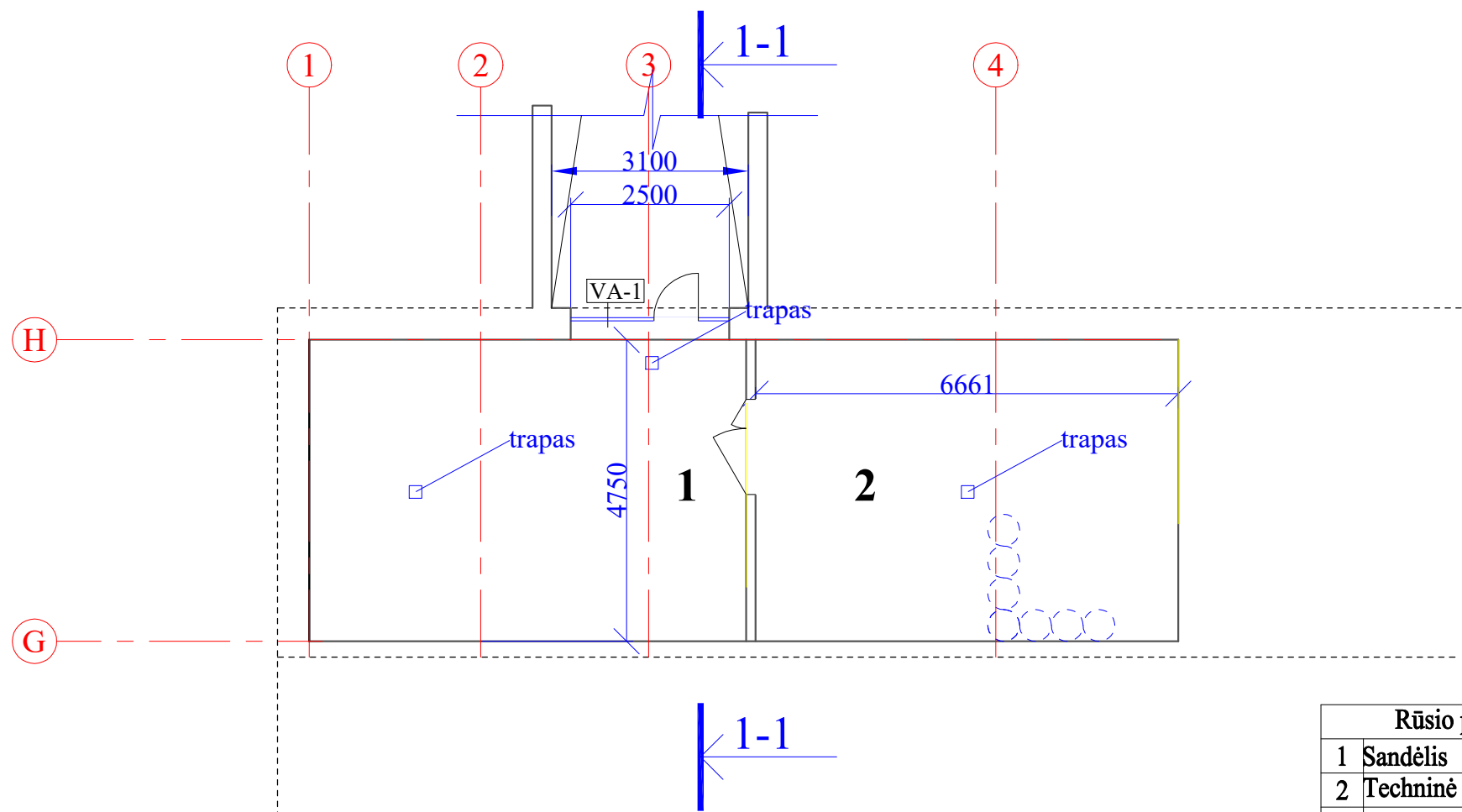
Klaipėdos r. sav. Karklės k. Placio g. 15	Suteiktas numeris:	55:19:4706
 Klaipėda, Liep? g.87C Tel.:860 777 343	L.E.D.P.	Robertas Stansys
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-56	Robertas Stansys
Koordinatų sistema: LKS-1994	Aukštės sistema: LAS07	Lapo nr. 1, Lapų sk. 2

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Žemės sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektavimo riba, sutapatinama su sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Teritorijos apšvietimas
	Lietaus vandens surinkimo latakai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami gamybinių nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Lietaus vandens surinkimo latakai
	Projektuojami drenazo tinklai
	Proj. slėginiai lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami 0,4 kV elektros tinklai
	Projektuojami 0,4 kV teritorijos apšv. tinklai
	Projektuojamas ryšių tinklas
	Futliaru apsaugomas esamas ryšių kabelis
	Sumontuojamas ryšių šulinys ir stulpelis >1m atstumu nuo aikštelės. Užtikrinamas laisvas priėjimas.
	Aikštelėje įrengiamas "sunkaus" tipo šulinys. Kabelių perjungimas numatomas ryšių dalyje.
	Elektromobilių pakrovimo stotelė
	projektuojamas dujų tinklas
	projektuojamas dujų apskaitos skydas

- Pastabos:
- Įvadiniai vandens apskaitos mazgai įrengiami pastatuose 1, 2 ir 3 tam tikslui skirtose patalpose tuoj už lauko sienos.
 - Priešgaisrinis prūdas numatomas, kaip rezervinis, jei esamas vandentiekis netenkintų gaisrinių reikalavimų išorės gaisrų gesinimui.
 - Vandentiekio įvadai į pastatus 2 ir 3 gali būti atjungiami šulinyje V1-1

PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI	
	Poilsio paskirties pastatas Nr. 1
	Poilsio paskirties pastatas Nr. 2
	Poilsio paskirties pastatas Nr. 3
	Stoginė
	Stoginė
	Stoginė
	Atskiru projektu, pagal sutartį su LAKD projektuojama šilumotvėrinė jungtis
	Atskiru projektu projektuojama elektros apskaitos spinta
	Zona laikiniams kilnojamiems įrenginiams - kioskams
	IVv kategorijos kelias akligatvis
	Priešgaisrinis tvencinys

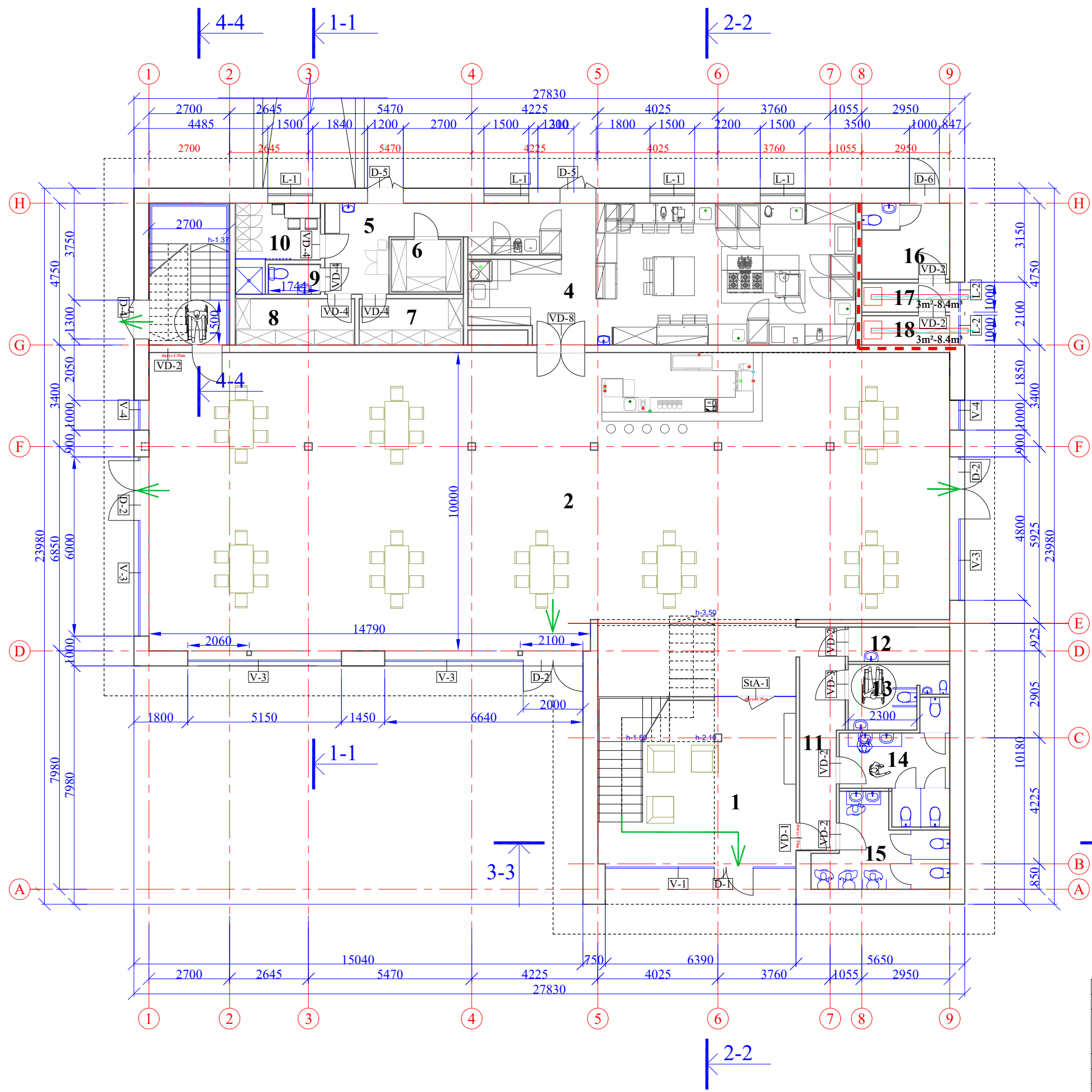
0	2020	Projekto viešinimui	
 www.neoforma.lt		Poilsio pastatų, Klaipėdos raj., sav., Karklės k., Placio g. 15, statybos projektas.	
A747	PV	L.Ruseckas	Laida
Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500			O
LT	Užsakovas: UAB "Klairesta"	19 10-00-TDP-SP.B-05	Lapas Lapų 1 1



Rūsio patalpų eksplikacija		
1	Sandėlis	32.68
2	Techninė patalpa	31.64
	Viso	64.32

Patalpų plotai bus tikslinami rengiant kitas projekto dalis
 Langų, durų, vėdinimo kanalų ir kitų angų vietos tikslinamos rengiant konstrukcijų projektą.

0	2020	viešam svarstymui su visuomene		
	NEOFORMA www.neoforma.lt	Poilsio pastatų, Klaipėdos r. sav., karklės k., Placio g. 15, statybos projektas.		
A747	PV	L.Ruseckas		Laida
			Poilsio pastatas Nr. 1 Rūsysis M 1:100	O
LT	Užsakovas: UAB "Klairesta"	19 10-01-TDP-SA.B-01	Lapas	Lapų
			1	1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

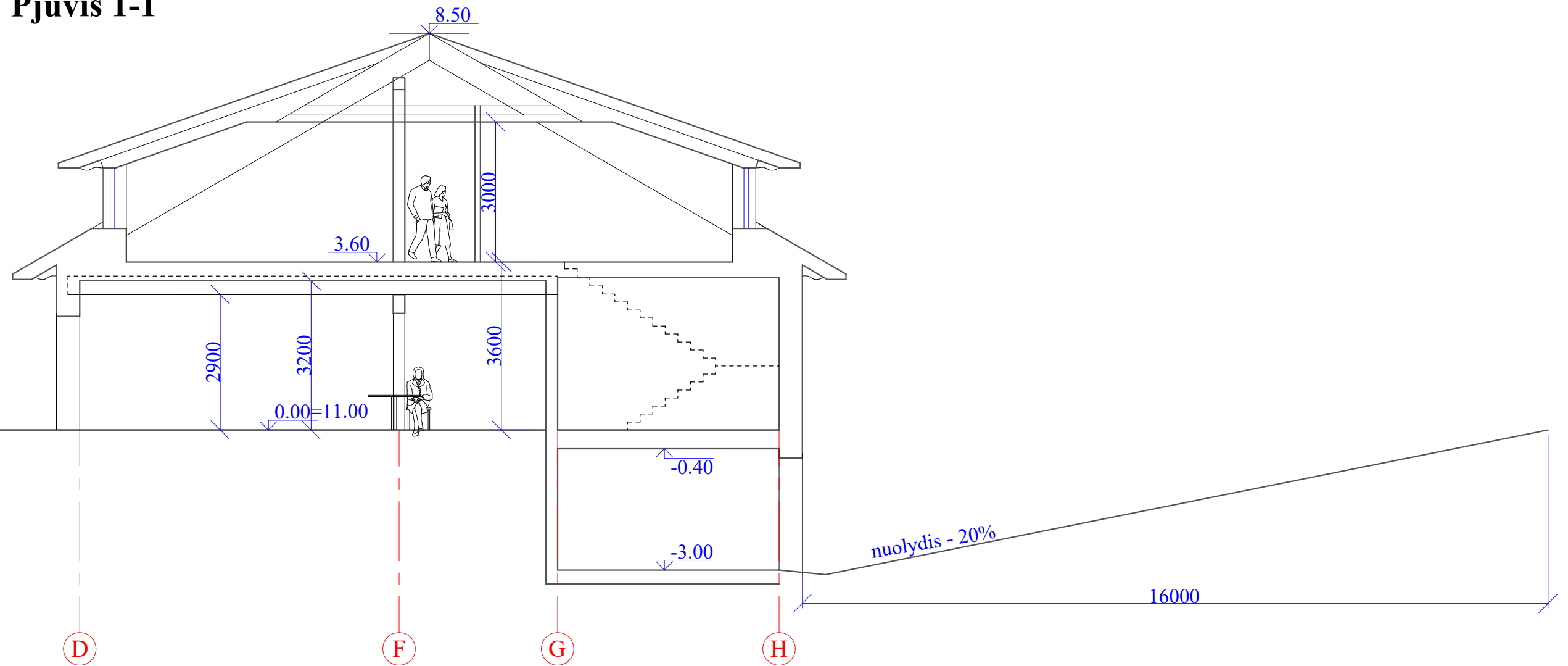
1	Holas	30.87
2	Salė	272.65
4	Virtuvė	59.86
5	Koridorius	9.54
6	Sandėlis	4.10
7	Sandėlis	5.41
8	Sandėlis	6.19
9	WC	1.74
10	Buitinės	6.55
11	Koridorius	10.38
12	Valytojo patalpa	3.91
13	WC	6.13
14	WC	10.57
15	WC	10.63
16	Ūkinė patalpa	7.52
17	Katilinė	2.89
18	Katilinė	2.89
	Viso	448.95

Patalpų plotai bus tikslinami rengiant kitas projekto dalis užstatymo plotas 547 m²

EI45 - - - - -

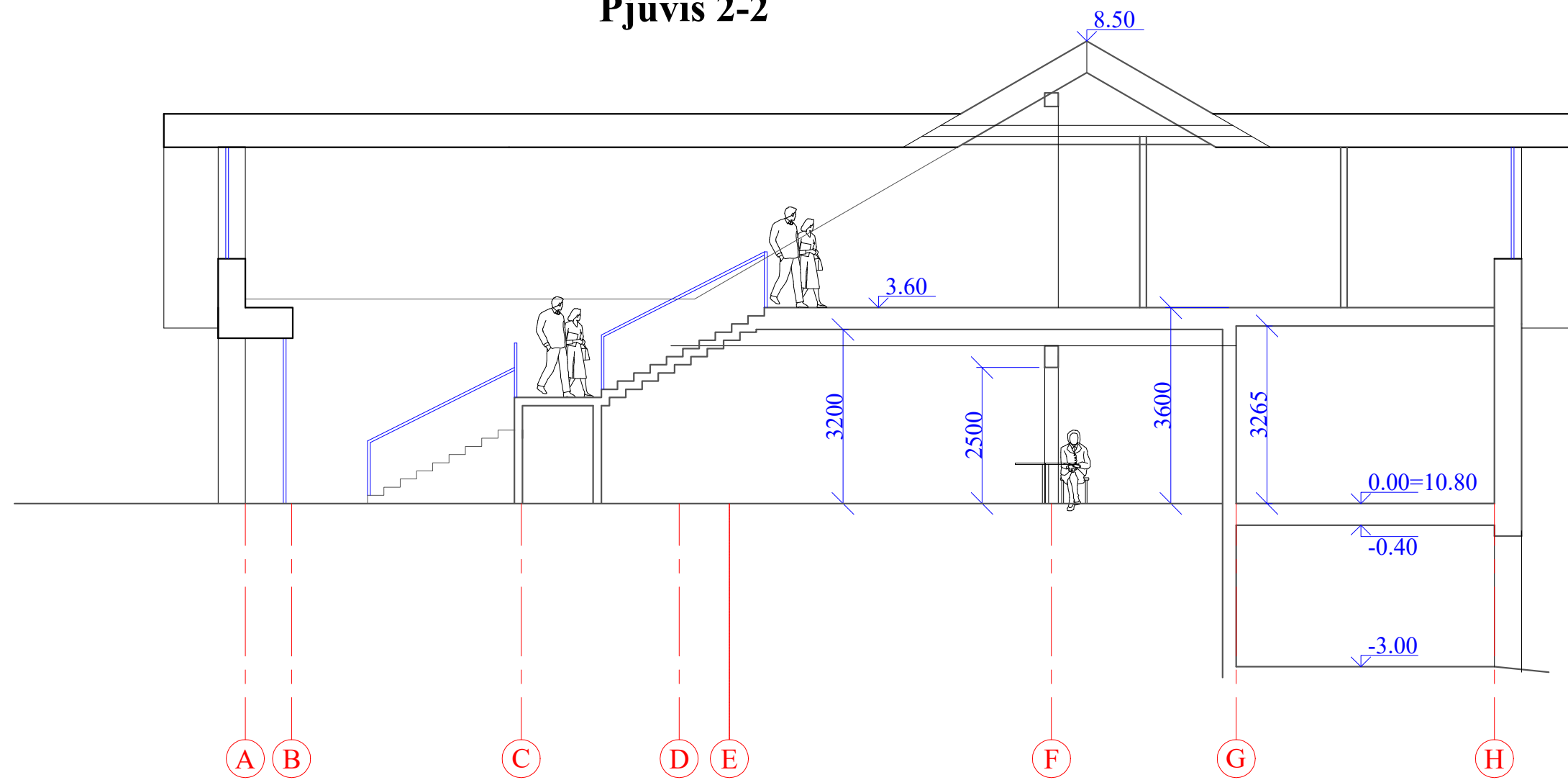
0	2020	Viešajam svarstymui su visuomene	
	NEOFORMA www.neoforma.lt	Poilsio pastatų, Klaipėdos r. sav., karklės k., Placio g. 15, statybos projektas.	
A747	PV	L.Ruseckas	Poilsio pastatas Nr. 1 Pirmo aukšto planas, M 1:100
			Laida O
LT	Užsakovas: UAB"Klairesta"	19 10-01-TDP-SA.b-02	Lapas 1
			Lapų 1

Pjūvis 1-1

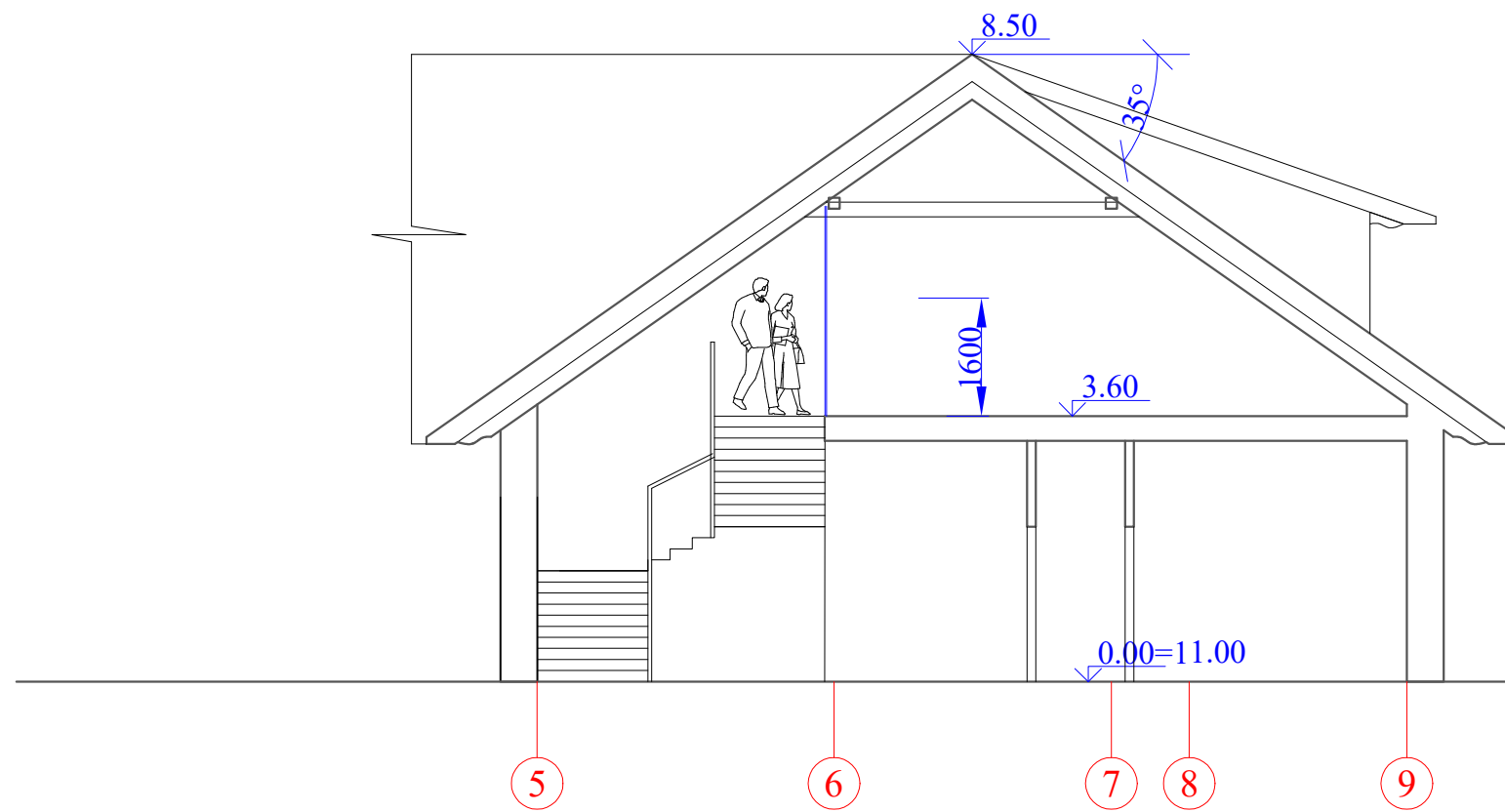


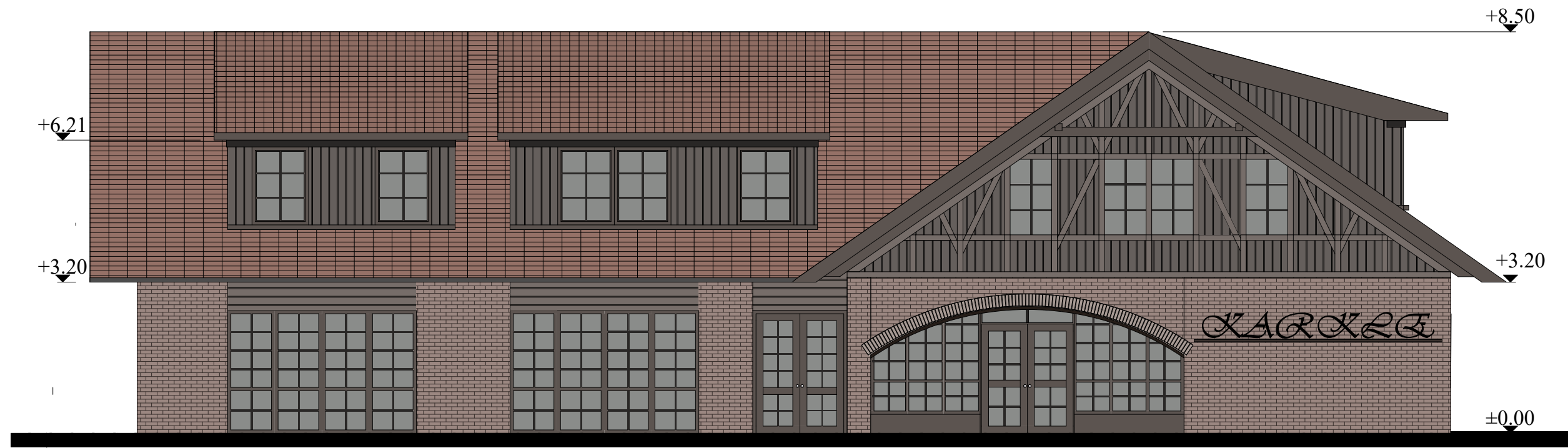
0	2020		viešam svarstymui su visuomene	
	 N E O F O R M A www.neoforma.lt		Poilsio pastatų, Klaipėdos r. sav., karklės k., Placio g. 15, statybos projektas.	
A747	PV	L.Ruseckas		Laida
				O
				Lapas
LT	Užsakovas: UAB "Klairesta"		19 10-01-TDP-SA.b-04	Lapų
			1	3

Pjūvis 2-2

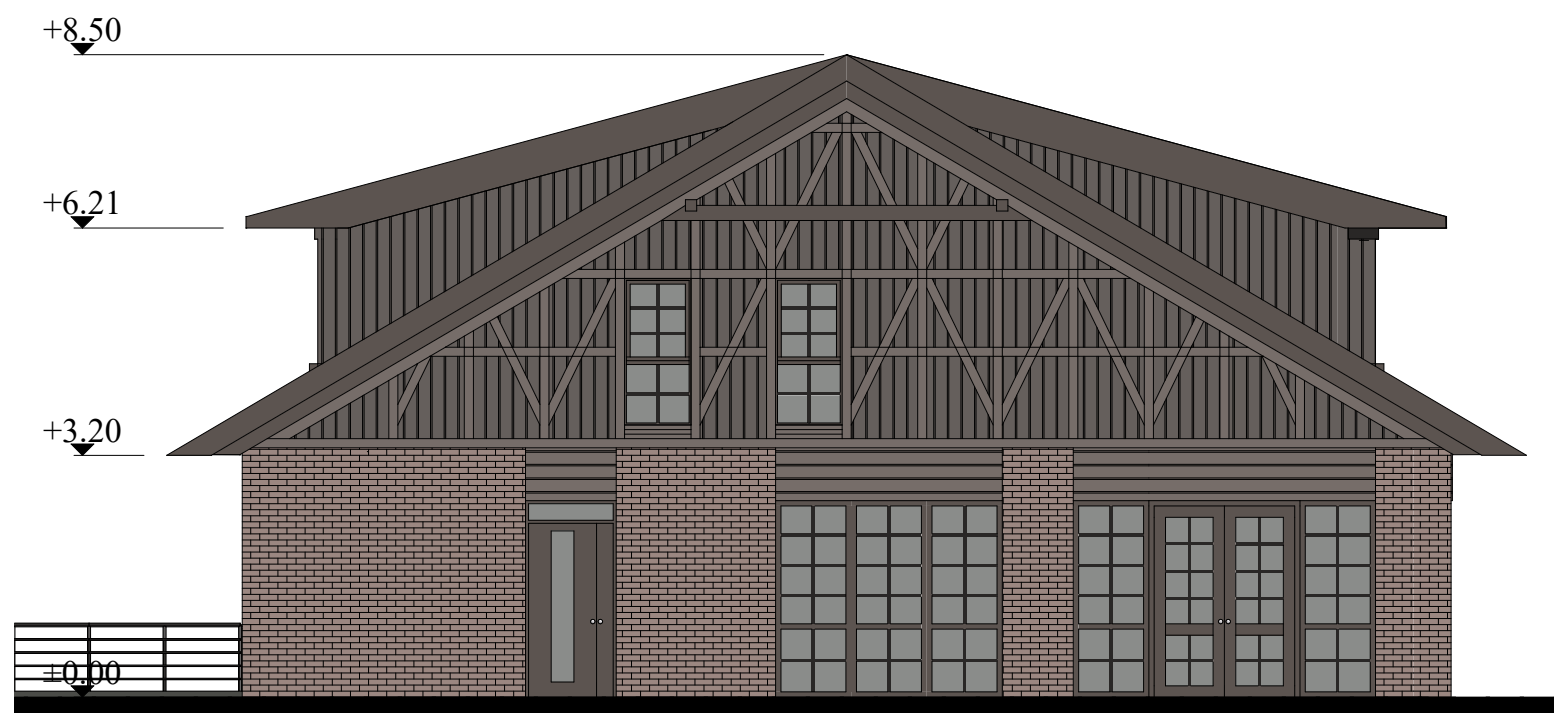


Pjūvis 3-3





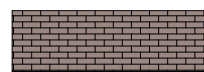
VAKARINIS FASADAS



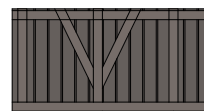
ŠIAURINIS FASADAS




Stogo danga - čerpės

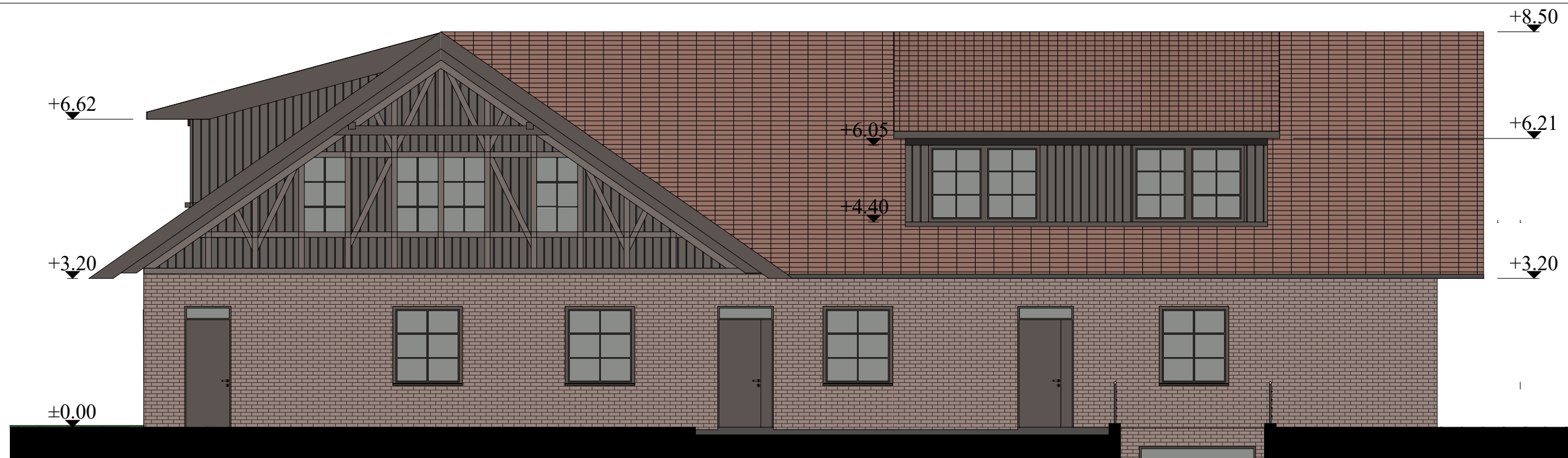


Fasado danga - keraminės plytos



Medinių brūselių fachverkas

0	2020	Viešajam svarstymui su visuomene	
 www.neoforma.lt		Poilsio pastatų, Klaipėdos r. sav., karklės k., Placio g. 15, statybos projektas.	
A747	PV	L.Ruseckas	Laida
	ARHC	L.Jurevičiūtė-Šernauskienė	O
			Fasadai, M 1:100
LT	Užsakovas: UAB "Klairesta"	19 10-01-PP-SA.b-05	Lapas Lapų
			1 2



RYTINIS FASADAS



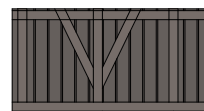
PIETINIS FASADAS



Stogo danga - čerpės

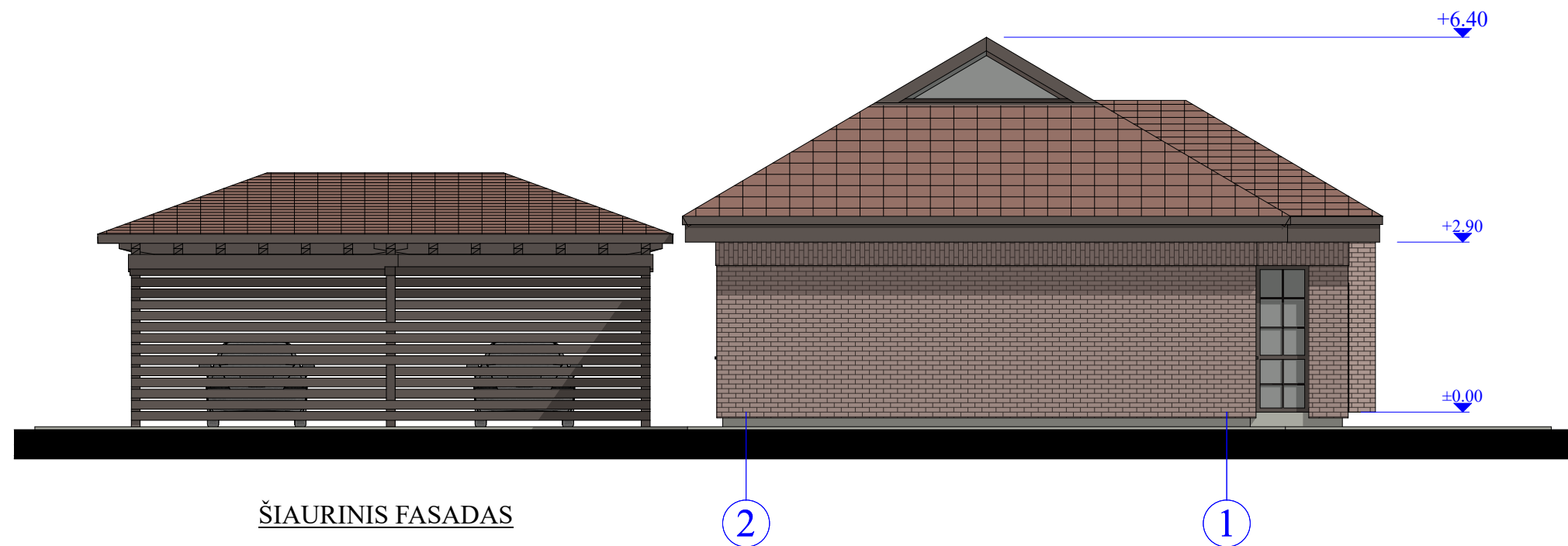
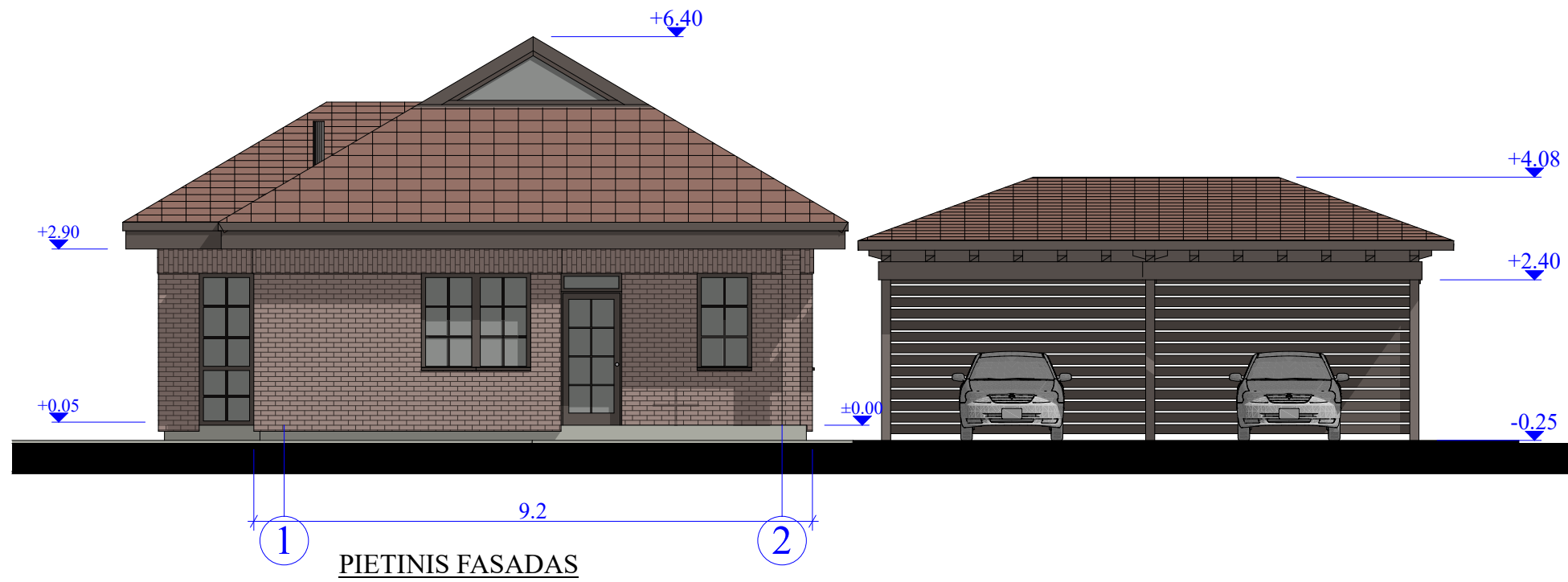




Fasado danga - keraminės plytos



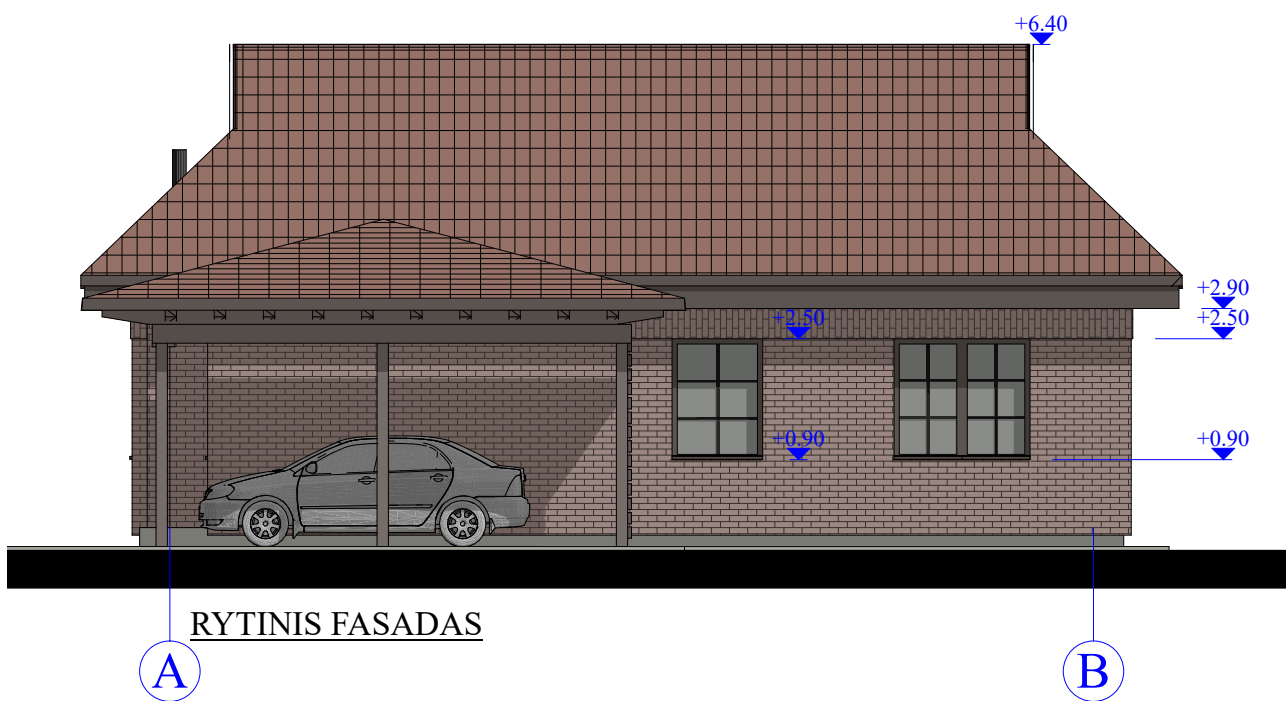
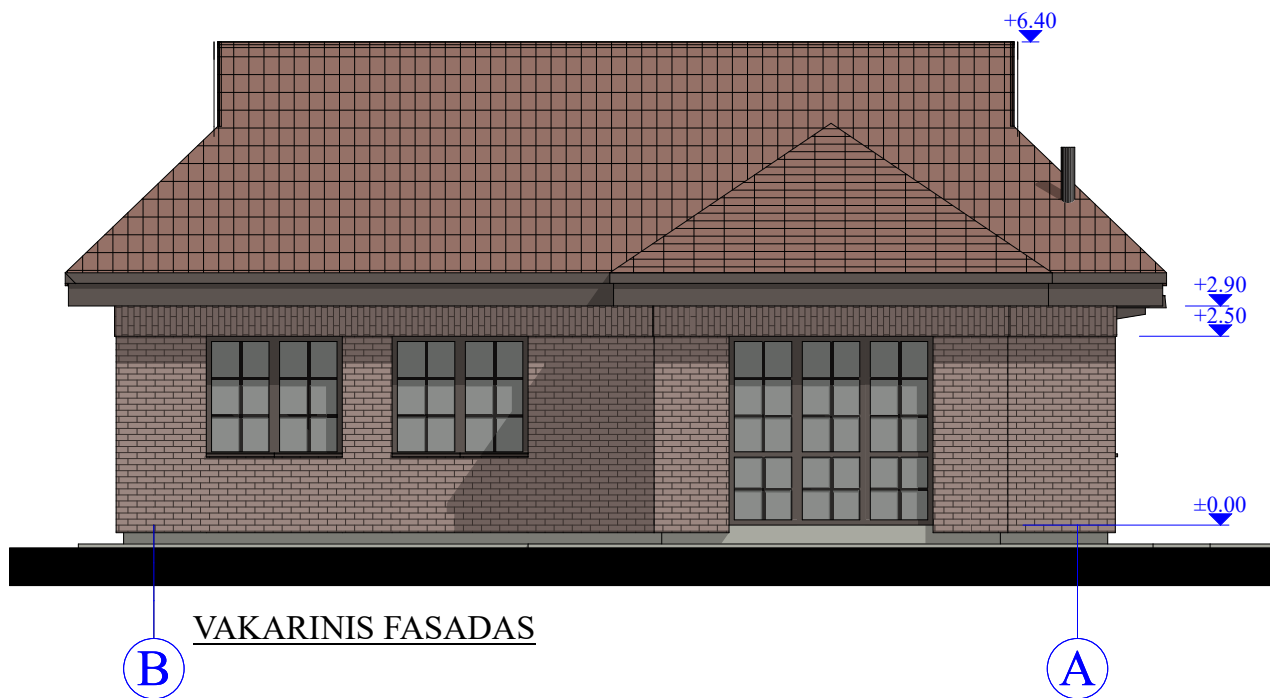
Medinių brūselių fachverkas

0	2020	Viešajam svarstymui su visuomene	
NEOFORMA www.neoforma.lt		Poilsio pastatų, Klaipėdos r. sav., karklės k., Placio g. 15, statybos projektas.	
A747	PV L.Ruseckas	Fasadai, M 1:100	Laida
	ARHC L.Jurevičiūtė-Šernauskienė		O
LT	Užsakovas: UAB "Klairesta"	19 10-01-PP-SA.b-05	Lapas 2
			Lapų 2



-  Stogo danga - čerpės
-  Fasado danga - keraminės plytos


0	2020	Viešajam svarstymui su visuomene	
NEOFORMA www.neoforma.lt		Poilsio pastatų, Klaipėdos r. sav., karklės k., Placio g. 15, statybos projektas.	
A747	PV L.Ruseckas	Fasadai, M 1:100	Laida
	ARHC L.Jurevičiūtė-Šernauskienė		O
LT	Užsakovas: UAB "Klairesta"	19 10-02,03-PP-SA.b-08	Lapas 1
			Lapų 2



Stogo danga - čerpės



Fasado danga - keraminės plytos

0	2020	Viešajam svarstymui su visuomene		
 NEOFORMA www.neoforma.lt		Poilsio pastatų, Klaipėdos r. sav., karklės k., Placio g. 15, statybos projektas.		
A747	PV	L.Ruseckas	Fasadai, M 1:100	Laida
	ARHC	L.Jurevičiūtė-Šernauskienė		O
LT	Užsakovas: UAB"Klairesta"		19 10-02,03-PP-SA.b-08	Lapas
				Lapų
				2
				2