

OBJEKTAS: PASTATO – ĮSTAIGOS (4394-8000-5017) ( paskirtis –  
administracinė (7.2.) dalies patalpų paskirties pakeitimas  
į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą

ADRESAS ZARASŲ r., ZARASŲ m., D.BUKONTO g. 16

STATYTOJAS **CONFIDENTIAL**

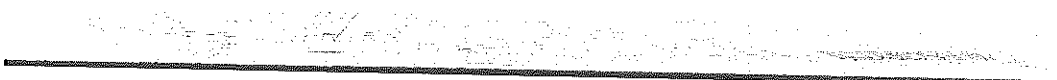
KOMPLEKSAS 20-07-A1-PKP

STADIJA Projektiniai pasiūlymai

PARENGĖ A. ŽUSINAITĖ (dipl. ЖБ Nr.288439)  
indv. v.(711220), tel. 8 615 35421

PV A. ŽUSINAITĖ ( dipl. Nr. ЖБ Nr.288439)

---



ZARASAI, 2020

**Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2)  
dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.),  
atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.  
projekto 20-07-AT-PKP  
priėmimo – perdavimo aktas Nr. 2020-07/10**

2020 m. liepos mėn. 10 d.

Objektas: Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.  
Projektas 20-07-AT-PKP.

Adresas: Zarasų r., Zarasų m., D. Bukonto g. 16.

Užsakovas: A.T.

Vykdytojas: A. Žusinaite (dipl. Nr. ЖБ Nr.288439, indiv. V. (711220).

Šiuo aktu Užsakovas patvirtina, kad atlikti visi projektavimo darbai, numatyti techninėje užduotyje.

Užsakovui perduodama visa atliktų darbų dokumentacija ir iš Užsakovo gauta dokumentacija.

Užsakovas

Vykdytojas

A.T.

A. Žusinaite

Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.  
Projektas 20-07-AT-PKP

TVIRTINIMO RAŠTAS

2020 07 10


Objektas: Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.  
Projektas 20-07-AT-PKP

Adresas: Zarasų r., Zarasų m., D. Bukonto g. 16.


Statytojas: A.T.. 

Kompleksas: 20-07-AT-PKP.

Stadija: Nesudėtingo statinio supaprastintas projektas.

Projekto vadovas: A. Žusinitė (dipl. Nr. ЖВ Nr.288439). 

Projektą paruošė: A. Žusinitė (indv. V. (711220)). 

Projekto užsakovas: A.T.: tvirtinu parengtą projektą 20-07-AT-PKP. 

Objektas: Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.  
 Adresas: Zarasų rajonas, Zarasų miestas, D. Bukonto g. 16  
 Statytojas: **CONFIDENTIAL**

PROJEKTO ANTRAŠTINIS LAPAS

Objektas: Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.

Adresas: Zarasų r., Zarasų m., D. Bukonto g. 16

Statytojas: **CONFIDENTIAL**

Kompleksas: 20-07-AT-PKP



Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Projekto vadovas: A. Žusinaite (dipl. Nr. ЖБ Nr.288439)

Projektą paruošė: A. Žusinaite (indv. V. (711220)

Projektą patvirtino: Statytojas: **CONFIDENTIAL**

Zarasai, 2020

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo paslaugų veikla (711220 pagal EVRK 2red.)			Kompleksas: Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.		
288439	PV, PVD	A. Žusinaite		2020 07	Objektas:  Patalpų paskirties keitimo projektas	
288439	Arch.	A. Žusinaite		2020 07		
					Brėžinys:	
LT	Statytojas/Užsakovas <b>CONFIDENTIAL</b>			Žymuo: 20-07-AT-PKP		Lapas Lapų
						50

Objektas: *Pastato - įstaigos (4394-8000-501) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m. Zarasų rajonas, Zarasų miestas, D.Bukonto g.16*

Adresas: *Zarasų rajonas, Zarasų miestas, D.Bukonto g.16*


Statytojas:

**CONFIDENTIAL**

## TURINYS

Eilės Nr.	Lapo pavadinimas	Lapo Nr.
1	Projekto sudėties žiniaraštis	1
2	Aiškinamasis raštas	2-15
3	Darbų vykdymo technologijos aprašas	16-24
4	Brėžiniai	25-31
5	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	32-37
6	Įgaliojimas	38
7	Bendrasavininkų sutikimai	39-41
8	Nt išrašas	42-43
9	Kadastro bylos kopija	44-49
10	Diplomo kopija	50

### *Patalpų paskirties keitimo projektas 20-07-AT-PKP*

ĮMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinaitė	ЖБ Nr.288439		2020
				Lapas	Lapų

Objektas: Pastato - įstaigos (4394-8000-501) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m. Zarasų rajonas, Zarasų miestas, D. Bukonto g.16

Adresas: Zarasų rajonas, Zarasų miestas, D. Bukonto g.16


Statytojas: **CONFIDENTIAL**

---

### PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	PP	Supaprastintas statybos projektas	Tomas I

#### *Patalpų paskirties keitimo projektas 20-07-AT-PKP*

ĮMONĖ	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinaitė	ЖБ Nr.288439		2020
				Lapas 1	Lapų 1

Objektas: Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.  
Adresas: Zarasų rajonas, Zarasų miestas, D. Bukonto g. 16  
Statytojas: A. T.

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.

**1. Statytojas (užsakovas)**

A. T.

**2. Statinių grupės (komplekso) pavadinimas**

Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.

**3. Statybos geografinė vieta**

Zarasų r., Zarasų m., D. Bukonto g. 16.

**4. Statybos finansavimo šaltiniai**

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

**5. Projekto rengimo pagrindas**

Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis. Paprastojo remonto aprašas parengtas, vadovaujantis teisės aktais, projektavimo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**6. Statybos rūšis**

Vadovaujantis STR 1.01.07:2010, statybos rūšis – paprastasis remontas.


**7. Statybos paskirtis.**

Esama paskirtis – administracinė, pakeitus paskirtį – gyvenamoji (6.3.), dalies patalpų – administracinė.

**Esamos pirmo aukšto patalpos (administracinės paskirties)**

EILĖS Nr.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	TAMBŪRAS	2,15
2	KORIDORIUS	12,15
3	KORIDORIUS	3,92
4	KABINETAS	15,86
5	KABINETAS	8,58
6	KABINETAS	11,50
7	KORIDORIUS	2,47
8	KABINETAS	11,53
9	KORIDORIUS	3,92
10	KABINETAS	8,04
11	KABINETAS	15,31

**Patalpų paskirties keitimo projektas 20-07-AT-PKP**

ĮMONĖ	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinaite	ЖБ Nr.288439		2020
				Lapas 2	Lapų 50

Objektas: Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.  
 Adresas: Zarasų rajonas, Zarasų miestas, D. Bukonto g.16  
 Statytojas: A. T.

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS


Projektuojamos pirmo aukšto patalpos (administracinės (7.2) ir gyvenamosios (6.3)paskirties)

EILĖS Nr.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	PASKIRTIS	PASTABOS
1	TAMBŪRAS	2,15	7.2	Bendro naudojimo
2	KORIDORIUS	12,15	7.2	Bendro naudojimo
3	KORIDORIUS	3,92	6.3	Butas I
4	KAMBARYS	15,86	6.3	Butas I
5	SANMAZGAS	8,58	6.3	Butas I
6	VIRTUVĖ	11,50	6.3	Butas I
7	KORIDORIUS	2,47	7.2	Bendro naudojimo
8	KABINETAS	11,53	7.2	
9	KORIDORIUS	3,92	7.2	
10	KABINETAS	8,04	7.2	
11	KABINETAS	15,31	7.2	

Esamos antro aukšto patalpos (administracinės paskirties 7.2)

EILĖS Nr.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	KORIDORIUS	12,19
2	KABINETAS	12,18
3	KORIDORIUS	3,78
4	KABINETAS	7,66
5	KABINETAS	15,52
6	KORIDORIUS	7,81
7	KABINETAS	15,94
8	KORIDORIUS	3,98
9	KABINETAS	8,37
10	KABINETAS	11,65

*Patalpų paskirties keitimo projektas 20-07-AT-PKP*

ĮMONĖ	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDE	A TESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinaite	ЖБ Nr.288439		2020
				Lapas 5	Lapų 50



Objektas: Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.  
 Adresas: Zarasų rajonas, Zarasų miestas, D. Bukonto g.16  
 Statytojas: A. T.

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### Projektuojamos patalpos (gyvenamosios paskirties (6.3.))

EILĖS Nr.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	PASKIRTIS	PASTABOS
1	KORIDORIUS	12,65	6.3	Bendro naudojimo
2	VIRTUVĖ	12,18	6.3	Butas II
3	KORIDORIUS	3,78	6.3	Butas II
4	SANMAZGAS	7,66	6.3	Butas II
5	KAMBARYS	15,52	6.3	Butas II
6	KAMBARYS	7,81	6.3	Butas II
7	KAMBARYS	15,94	6.3	Butas II
8	KORIDORIUS	3,98	6.3	Butas III
9	SANMAZGAS	8,37	6.3	Butas III
10	KAMBARYS, VIRTUVĖ	11,65	6.3	Butas III

#### 8. Statybos kategorija

Neypatingas.

#### 9. Projektuotojas

Patalpų paskirties keitimo projektą rengė A.Žusinaite (dipl. ЖБ Nr.288439).

#### 10. Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

#### 11. Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo pagrindas privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai dokumentai, projektavimo užduotis ir rangos sutartis. Patalpų paskirties keitimo projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

#### 12. Privalomųjų PKP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PKP, sąrašas

##### 12.1. Privalomųjų PPKP rengimo dokumentų sąrašas




1. Projektavimo užduotis

2. Patalpų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

##### 12.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PKP, sąrašas

Lietuvos Respublikos įstatymai					
Eil. Nr.	Teisės aktas	Nr.	Rūšis	Publikuota	Statusas
1	LR Statybos įstatymas (su visais vėlesniais pakeitimais)	I-1240	Įstatymas Nauja redakcija nuo 2017-01-01: Nr. XII-2573	Valstybės žinios, 1996-04-10, Nr. 32-788 paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300	Lietuvos Respublikos Seimas, 1996-03-19

#### Patalpų paskirties keitimo projektas 20-07-AT-PKP

ĮMONĖ	PARAIŠKŲ PAREIŠTOJAS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinaite	ЖБ Nr.288439		2020
				Lapas 	Lapų 

Objektas: Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.  
 Adresas: Zarasų rajonas, Zarasų miestas, D. Bukonto g.16  
 Statytojas: A. T.




### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2	LR Teritorijų planavimo įstatymas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nauja redakcija( su visais vėlesniais pakeitimais)	I-1120 XII-407 XII-2643	Įstatymas Nauja redakcija nuo 2014-01-01	(Žin.,1995, Nr. 107-2391) Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16) TAR, 2016-10-06, Nr. 24683	priėmė –L R Seimas 1995-12-12 priėmė –L R Seimas 2013-06-27 priėmė –L R Seimas 2016-09-27
3	LR Aplinkos apsaugos įstatymas (su visais vėlesniais pakeitimais)	I-2223	Įstatymas Suvestinė redakcija nuo 2016-08-01	Lietuvos aidas, 1992-01-30, Nr. 20-0	1992-01-21 LR AT - Atkuriamasis Seimas
4	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (su visais vėlesniais pakeitimais)	I-733 IX-2452 IX-1244 IX- XII-416 XII-549 XII-1141	Įstatymas Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2014-10-02)	Valstybės žinios, 1995-01-06, Nr. 3-37 Žin., 2004, Nr.153-5571 (2004-10-19) Žin., 2007, Nr.80-3218 (2007-07-19) Žin.,2013, Nr.111-5489 (2013-10-24) TAR 2014-10-02, į.k. 2014-13459	1994-12-22 priėmė LR Seimas
5	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas (su visais vėlesniais pakeitimais)	IX-1225	Įstatymas Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2017-01-01)	(Žin., 2002-12-24, Nr. 123-5518)	priėmė LR Seimas 2002-12-24

#### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

1	STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai (su visais vėlesniais pakeitimais)	173 Nr. D1-669	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai Nauja redakcija nuo 2016-10-12 Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2016-10-12)	Valstybės žinios, 2002-04-24, Nr. 42-1586 paskelbta TAR 2016-10-11, i. k. 2016-24939	LR Aplinkos ministerija
2	STR 1.01.07:2010 Statinio statybos rūšys (su visais vėlesniais pakeitimais)	622	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2013-09-06)	Valstybės žinios, 2002-12-18, Nr. 119-5372	LR Aplinkos ministerija
3	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį	D1-878	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai	TAR, 2016-12-12, Nr. 28700	LR Aplinkos ministerija, 2016-12-12

#### Patalpų paskirties keitimo projektas 20-07-AT-PKP



ĮMONE	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinaite	ЖВ Nr.288439		2020
				Lapas 	Lapų 

Objektas: Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.  
 Adresas: Zarasų rajonas, Zarasų miestas, D. Bukonto g.16  
 Statytojas: A. T.

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

	dokumentą padarinių šalinimas“ (su visais vėlesniais pakeitimais)				
4	STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas (su visais vėlesniais pakeitimais)	D1-713	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai <b>Įsigalioja 2017-01-01</b>	TAR, 2016-11-21, Nr. 27168	LR Aplinkos ministerija 2016-10-27
5	STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ (su visais vėlesniais pakeitimais)	565	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai <b>Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30</b>	Valstybės žinios, 2002-11-13, Nr. 109-4837	LR Aplinkos ministerija 2002-10-30
6	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (su visais vėlesniais pakeitimais)	D1-738	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai <b>Įsigalioja 2017-01-01 (šis įsakymas, išskyrus 2 punktą, įsigalioja 2017 m. sausio 1 d.)</b>	TAR, 2016-11-11, Nr. 26687	LR Aplinkos ministerija 2016-11-07
7	STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (su visais vėlesniais pakeitimais)	D1-1053	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai <b>Įsigalioja 2012-01-08</b>	Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144	LR Aplinkos ministerija 2011-12-29
8	STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	D1-971	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai <b>Įsigalioja 2017-01-01</b>	TAR, 2016-12-30, Nr. 30156	LR Aplinkos ministerija 2016-12-30
9	STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (su visais vėlesniais pakeitimais)	705	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai <b>Suvestinė redakcija nuo 2016-07-02</b>	Valstybės žinios, 2004-02-12, Nr. 23-721	LR Aplinkos ministerija 2003-12-24
10	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų	D1-901	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai <b>Įsigalioja 2016-03-15</b>	TAR, 2015-12-11, Nr. 19649	LR Aplinkos ministerija 2015-12-10

#### Patalpų paskirties keitimo projektas 20-07-AT-PPK



ĮMONĖ	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusnaitė	ЖБ Nr.288439		2020
				Lapas 	Lapų 30

Objektas: Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.  
 Adresas: Zarasų rajonas, Zarasų miestas, D. Bukonto g.16  
 Statytojas: A. T.

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

	paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“				
11	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (su visais vėlesniais pakeitimais)	D1-848	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai <b>Įsigalioja 2017-01-01</b>	TAR, 2016-12-05, Nr. 28228	LR Aplinkos ministerija 2016-12-02
12	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (su visais vėlesniais pakeitimais)	D1-455	Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai <b>Įsigalioja 2005-09-28</b>	Valstybės žinios, 2005-09-27, Nr. 115-4195	LR Aplinkos ministerija 2005-09-21
13	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (su visais vėlesniais pakeitimais)	422	Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai <b>Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2002-10-05)</b>	Valstybės žinios, 2000-02-25, Nr. 17-424	LR Aplinkos ministerija 1999-12-27
15	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (su visais vėlesniais pakeitimais)	420	Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai <b>Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2002-11-09)</b>	Valstybės žinios, 2000-01-27, Nr. 8-215	LR Aplinkos ministerija 1999-12-27
15	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (su visais vėlesniais pakeitimais)	D1-706	Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai <b>Įsigalioja 2008-01-04</b>	Valstybės žinios, 2008-01-03, Nr. 1-34	LR Aplinkos ministerija 2007-12-27
16	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (su visais vėlesniais pakeitimais)	D1-132	Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai <b>Įsigalioja 2008-03-28</b>	Valstybės žinios, 2008-03-27, Nr. 35-1256	LR Aplinkos ministerija 2008-03-12
17	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (su visais vėlesniais pakeitimais)	387	Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai <b>Įsigalioja 2004-01-01</b>	Valstybės žinios, 2003-08-13, Nr. 79-3614	LR Aplinkos ministerija 2003-07-17
18	Atliekų tvarkymo	217	Respublikos	Valstybės žinios, 1999-	Lietuvos

#### Patalpų paskirties keitimo projektas 20-07-AT-PKP

ĮMONĖ	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDE	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinaitė	ЖВ Nr.288439		2020
				Lapas 	Lapų 50

Objektas: Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.  
 Adresas: Zarasų rajonas, Zarasų miestas, D. Bukonto g.16  
 Statytojas: A. T.

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

	taisyklės (su visais vėlesniais pakeitimais)		statybos normos, taisyklės ir kt. Įsigalioja 1999-07-22 Suvestinė redakcija nuo 2016-09-21 iki 2017-03-31	07-21, Nr. 63-2065	Respublikos aplinkos ministerija 1999-07-14
19	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (su visais vėlesniais pakeitimais)	D1-637	Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt. Įsigalioja 2007-06-01 Suvestinė redakcija nuo 2016-11-01	Valstybės žinios, 2007-01-25, Nr. 10-403  TAR, 2014-08-29, Nr. 11431	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija 2006-12-29  2014-08-28
20	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	V-1081	Lietuvos higienos norma  Įsigalioja 2010-01-01	Valstybės žinios, 2009-12-31, Nr. 159-7219	LR sveikatos apsaugos ministerija 2009-12-29
21	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	V-604	Lietuvos higienos norma	Įsakymas paskelbtas: Žin. 2011, Nr. 75-3638, i. k. 1112250ISAK000V-604 Nauja redakcija nuo 2018-02-14: Nr. V-166, 2018-02-12, paskelbta TAR 2018-02-13, i. k. 2018-02188	LR sveikatos apsaugos ministerija
22	HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“  Nauja redakcija nuo 2017-10-27	V-455 V-1220	Lietuvos higienos norma  Įsigalioja nuo 2017-10-27	Valstybės žinios, 2003-08-13, Nr. 79-3606  Nr. V-1220, 2017-10-25, paskelbta TAR 2017-10-26, i. k. 2017-16876	Respublikos sveikatos apsaugos ministerija 2003-07-23 2017-10-25

### 1.3. Planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

- 1.3.1. Utenos apskrities teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2011-11-02 LRV nutarimu Nr.1318;  
 1.3.2. Zarasų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2011-02-03 Zarasų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T1;  
 1.3.3. Zarasų miesto bendrasis planas (patvirtintas 2000 03 16 Zarasų rajono tarybos sprendimu Nr. T-306);  
 1.3.4. Zarasų miesto vandens ir nuotekų šalinimo specialusis planas (patvirtintas 2007 02 14 Zarasų rajono tarybos sprendimu Nr. T-27).

### 13. Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai

#### 13.1. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.

Neatliekami.


#### 13.2. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Neatliekami.

### 14. Statybos sklypo apibūdinimas

#### 14.1. Tikslinė žemės paskirtis

##### Patalpų paskirties keitimo projektas 20-07-AT-PKP

ĮMONĖ	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusnaitė	ЖВ Nr.288439		2020
				Lapas 9	Lapų 50

Objektas: Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.  
Adresas: Zarasų rajonas, Zarasų miestas, D. Bukonto g. 16  
Statytojas: A. T.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Visuomeninės paskirties teritorijos.

### 14.2. Kultūros paveldas

Pastatas patenka į Zarasų miesto istorinės dalies (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17126) teritoriją. Projektuojama veikla yra artima šiose vietovėse vykdomai veiklai.

### 14.3. Juridiniai faktai

Nuosavybės teisė: Aurelija Trimonytė, Olegas Pauliukovas, Vida Pauliukovienė, Zarasų rajono savivaldybė.

### 14.4. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Patalpų sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Patalpose nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

### 15. Paprastojo remonto sprendiniai

Vadovaujantis patalpų esamos būklės apmatavimų medžiaga, projektavimo užduotimi, teisiniais projekto rengimo dokumentais, nurodymais, įstatymais, reglamentais, šia projektine dokumentacija numatomi šie tvarkomųjų statybos darbų sprendiniai: atliekamas stogo ir fasadų remontas (stogo dangos keitimas, fasadų dažymas) bei paprastas patalpų remontas (žiūr. brėžinius ir darbų vykdymo technologijos aprašą).

#### 15.2. Stogas

Stogo konstrukcija medinė. Stogo konstrukcijai naudojam C27 klasės mediena.

Visus medinius elementus būtina apsaugoti nuo biologinės korozijos, juos būtina du kartus padengti netoksiniu antiseptiniu preparatu.

Stogo konstrukcijoje naudojamos medienos drėgmė negali viršyti 12%. Medieną būtina prisotinti netoksiniu antiseptiniu preparatu. Apsaugoti medienai nuo gaisro, būtina ją tris kartus padengti antipireniais (pvz. „FOBOS“ preparatais arba jų ekvivalentais. Namų stogo dengimui naudojama beabesčio šiferio danga, tvirtinama prie pušinių grebėstų. Stogo konstrukcijų ir šilumos izoliacijos sluoksniui vėdinti reikia įrengti oro padavimą karnizo konstrukcijoje ir vėdinimo groteles arba kaminėlius kraige. Taip pat būtina įrengti detales stogo konstrukcijų bei dūmtraukių priežiūrai. Stogo  $U_k < 0,154 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Konstruktyviniai šlaitinių stogų elementų reikalavimai:

1) hidroizoliacinis, antikondensacinis bei vėją izoliuojantis medžiagų sluoksniai turi būti patikimai sujungti;

2) stogo danga turi būti išsikišusi 40 - 50 mm nuo karnizo krašto.

Šlaitinių stogų pastogių vėdinimo reikalavimai:

1) neapšiltintų šlaitinių stogų pastogės turi būti natūraliai vėdinamos;

2) pastogei vėdinti būtina įrengti angas. Angų plotas kiekvienoje sienoje turi būti ne mažesnis kaip 1:500 stogo horizontalios projekcijos ploto.

Šlaitinių stogų medžiagų reikalavimai:

1) medžiagų ir gaminių, naudojamų šlaitinių stogų dangoms, įrengti atsparumas tūriniam šaldymui turi būti ne mažesnis kaip FRE 150;

2) šlaitinių stogų konstrukcijoms įrengti naudojamos medienos ir medienos gaminių masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20% ir ne mažesnis kaip 8%.

Vandens nuleidimo nuo šlaitinių stogų reikalavimai:

1) lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Draudžiama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždariosiose vagose bei nišose;

2) lietvamzdžių dalys tarpusavyje turi būti patikimai sujungtos;




3) prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu;

4) įrengiami stogo latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 900 mm atstumais;

5) visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į įrengtą stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas šių latakų nesulaužytų. Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio;

6) latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,280;

#### Patalpų paskirties keitimo projektas 20-07-AT-PKP

IMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDE	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinaitė	ЖВ Nr.288439		2020
				Lapas 	Lapų 

Objektas: Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.  
Adresas: Zarasų rajonas, Zarasų miestas, D. Bukonto g.16  
Statytojas: A. T.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

7) gaminant latakų konstrukcijas, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius;

8) visų nuolydžių dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatus ir virš kitų žmonių vaikščiojimo zonų būtina įrengti sniego gaudytuvus

Rekomenduojama Ruukki classic stogo danga. Ruukki Classic atkartoja tradicines valcuotas plienines stogo dangas, kurios retai būna idealiai lygios. Tačiau Ruukki naudojamas specialaus kietumo plienas, novatoriška lakštų sujungimo "click" sistema, temperatūrinį plėtimąsį kompensuojančios tvirtinimo skylutės, akustinės tarpinės ir kiti technologiniai sprendimai leidžia sumažinti nelygumus iki minimumo. Norint, kad sumontuota Ruukki Classic stogo danga ilgai išliktų kuo lygesnė, rekomenduojama:

- naudoti ne siauresnius nei 100 mm pločio grebėstus bei laikytis instrukcijoje nurodyto grebėstavimo žingsnio;

- ties sniego užtvaramis, sąlajomis, ar kitose vietose, kur ant stogo gali susidaryti sniego sankaupos – sutankinti grebėstus, paliekant tik 20mm tarpus tarp jų;

- kuo labiau suniveliuoti (išlyginti) kiekvieno šlaito plokštumas;

- tvirtinant lakštus prie grebėstų, sraigtus sukti ties pailgų skylių centrtais, neperveržti, kad esant temperatūriniam plėtimuisi lakštai galėtų judėti;

- montuojant stogo dangą bei kitus stogo elementus, kuo mažiau vaikščioti ant pačios dangos

Stogo danga montuojama, vadovaujantis gamintojo instrukcijomis.

### 16. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

#### 16.1. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio paprastasis remontas vykdomas, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

#### 16.2. Gaisrinė sauga

Esamos kieto kuro krosnys suremontuojamos ir paliekamos kaip alternatyvus šildymo šaltinis.

1. Krosnių šilumos našumas turi kompensuoti skaičiuotinus patalpų šilumos nuostolius:

1.1. Periodinio degimo krosnys – kūrenant dukart per parą;

1.2. Ilgalaikio degimo krosnys – kūrenant ištisą parą. Šildant periodinio kūrenimo krosnimis, patalpų oro temperatūros svyravimas per parą neturi viršyti 3C<sup>0</sup> patalpos temperatūros.

2. Didžiausia uždarojo degimo krosnių paviršiaus temperatūra (išskyrus ketinės dangos durelių ir kitos metalinės įrangos) neturi viršyti 110C<sup>0</sup> (ne daugiau 15/bendrojo krosnies paviršiaus ploto) ir 120C<sup>0</sup> (ne daugiau 5/bendrojo krosnies paviršiaus ploto).

Patalpose, kuriose žmonės būna laikinai, leidžiama naudotis krosnimis, kurių šildomojo paviršiaus temperatūra aukštesnė negu 120C<sup>0</sup>, jeigu prie jų yra apsauginiai ekranai.

3. Stacionarias krosnis reikia įrengti ant atskiro pamato. Krosnys turi būti mūrijamos iš atitinkamo atsparumo ugniai statybinių medžiagų.

4. Krosnimis šildomuose pastatuose draudžiama:

a) įrengti oro priverstinio vėdinimo šalinimą, nekompensuojant oro priverstiniu tiekimu;

b) kreipti dūmus į vėdinimo kanalus,

5. Krosnys statytinos prie nedegių vidinių pertvarų su dūmtraukiais. Dūmtraukai (kamina) leistini nedegiose, iš lauko apšiltintose sienose.

6. Degimo produktai turi būti šalinami per dūmtraukį. Prie vieno dūmtraukio galima prijungti dviejų krosnių, sumūrytų to paties aukšto viename bute, dūmų kanalus. Šiuo atveju bendro dūmtraukio viduje turi būti ne plonesnė kaip 120mm storio, 1m aukščio pertvara, skirianti abiejų krosnių dūmų kanalus.


7. Dūmtraukių skerspjūviai priklauso nuo uždarojo degimo krosnių šiluminės galios ir turi būti:

140x140mm – krosnių iki 3,5kW galios

140x200mm – krosnių nuo 3,5kW iki 5,2kW galios.

Apvalių dūmtraukių skerspjūvio plotas neturi būti mažesnis už nurodytų stačiakampių dūmtraukių plotą.

#### Patalpų paskirties keitimo projektas 20-07-AT-PKP

IMONĖ	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinaitė	ЖБ Nr.288439		2020
				Lapas 11	Lapų 90



Objektas: Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m. Zarasų rajonas, Zarasų miestas, D. Bukonto g.16  
Adresas:  
Statytojas: A. T.

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

8. Malkomis kūrenamų uždarojo degimo krosnių dūmtraukiuose būtina įrengti po du sandarius užkaiščius.

9. Dūmtraukių aukštis, skaičiuojant nuo krosnies ardelių iki kamino viršaus turi būti ne mažesnis, kaip 5m. Dūmų traukai padidinti leidžiama naudoti tam tikslui skirtus mechaninius ventiliatorius, kurie įrengiami kamino viršuje.

Dūmtraukių viršus turi būti:

a) ne žemiau kaip 0,5 virš plokščio stogo;

b) ne žemiau kaip 0,5m virš stogo kraigo;

c) ne žemiau linijos, esančios nuo kraigo žemyn  $10^{\circ}$  kampu horizontalios krypties atžvilgiu, kai dūmtraukis yra daugiau nei per 3m nuo kraigo.

PASTABOS:

10. Atstumas nuo krosnies arba dūmtraukio išorinio paviršiaus ir sienos, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 1val., o ugnies plitimo riba nulinė – nenormuojamas.

11. Lubos apsaugomos pagal 12p. reikalavimus – 150mm plačiau už krosnies gabaritus, o sienos ir grindys – pagal 14p. reikalavimus.

12. Atstumas nuo krosnies trijų plytų storio perdangos viršaus iki degių arba sunkiai degių lubų, apsaugotų tinko su metaliniu tinkleliu arba skardos lakšto su 10mm storio asbesto kartonu, turi būti:

a) nuo periodiškai kūrenamos krosnies – 250mm;

b) nuo kitų krosnių – 700mm;

c) nuo neapsaugotų konstrukcijų šie atstumai turi būti atitinkamai - 350mm – 1000mm.

Atstumas nuo metalinės krosnies šilumą izoliuojančios perdangos iki degių apsaugotų lubų turi būti ne mažesnis už nurodytą 12p.

13. Nuotolis nuo dūmtraukių išorinio paviršiaus iki degių arba sunkiai degių stogo konstrukcijų turi būti:

130mm – nuo plytinių ir betoninių dūmtraukių (kaminų);

250mm – nuo neizoliuotų keraminių dūmtraukių;

130mm – nuo izoliuotų keraminių dūmtraukių, kurių nedegios arba sunkiai degios izoliacijos šiluminė varža ne mažesnė kaip  $0,3\text{m}^2\text{C/W}$ .

Tarpą tarp dūmtraukio ir degios arba sunkiai degios stogo konstrukcijos reikia uždengti nedegia stogo danga.


14. Siekiant išvengti gaisro pavojaus, pastatų konstrukcijas reikia apsaugoti:

a) degias arba sunkiai degias grindis po uždarojo degimo krosnies pakuros dūmelėmis uždengti metaliniu 700x500 mm lakštu;

b) degių sieną ar pertvarą prie krosnies pakuros užkloti 25mm storio tinko sluoksniu arba apkloti metaliniu lakštu, t.y. po juo padėti 10mm storio nedegią medžiagą (asbesto kartoną, veltinį, įmirkytą molyje, akmens vatą ir pan.) taip, kad būtų apsaugotas nuo grindų iki 250mm aukščiau pakuros dūmelių viršaus. c) stogo konstrukcijoje aplink kaminą panaudoti nedegias medžiagas 40cm pločiu. Visą stogo konstrukcijos medieną apdoroti atsparumą ugniai didinančiomis medžiagomis: antipireniais, kad pasiektų sunkiai degios medienos grupę. Pastatas turi būti aprūpintas pirminėmis gesinimo priemonėmis, t.y. vienu 4litrų arba 2 po 2 litrus talpos gesintuvais. Ant šlaitinio stogo įrengti siekiančias kraigą kopėčias. Kambariuose ir kitose patalpose numatoma įrengti autonominius dūmų detektorius. Įrengiant detektorius, jie turi būti sujungiami tarpusavyje, kad, suveikus vienam iš jų, garsinį pavojaus signalą skleistų ir gretimose patalpose sumontuoti detektoriai. Autonominiai dūmų detektoriai įrengiami po vieną detektorių patalpoje, kambaryje. Patalpose detektorius reikia montuoti kiek galima arčiau lubų centro, o jei tai atlikti nepatogu ar nepraktiška - ne arčiau kaip 20cm nuo sienų. Esant sudėtingų konstrukcijų luboms, detektorius galima tvirtinti prie sienos 10-15cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20cm nuo sienų kampo. Patalpose su nuožulniomis lubomis detektoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Dūmtraukio ir židinio įrengimas turi būti atliekamas vadovaujantis RSN159/95. Dūmtraukis mūrijamas vertikalus, be pakopų, iš plytų. Atstumai nuo dūmtraukio išorinio paviršiaus iki stogo gegnių,

#### Patalpų paskirties keitimo projektas 20-07-AT-PPK

ĮMONĖ	PARAIŠKŲ PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinaitė	ЖБ Nr.288439		2020
				Lapas 12	Lapų 50



Objektas: Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.  
Adresas: Zarasų rajonas, Zarasų miestas, D. Bukonto g.16  
Statytojas: A. T.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

grebėstų ir kitų degių ar sunkiai degių konstrukcijų ne mažesni kaip 130mm. Atstumai nuo dūmtraukio vidinės sienelės iki degių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki konstrukcijų, kurių atsparumo ugniai riba 0,75val. Atstumas nuo dūmtraukio vidinės sienelės iki metalinių arba gelžbetoninių sijų ne mažesnis kaip 130mm. Pastato konstrukcijas iš degių ar sunkiai degių medžiagų, kurios liečiasi su dūmtraukiais, reikia apsaugoti nedegių medžiagų perskyromis. Tokiu atveju perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 510mm ir 380mm, kai atsparumo ugniai riba 0,75val. Grindis prie dūmtraukio būtina apsaugoti nedegios medžiagos lakštu, kurio plotis 50cm, o ilgis viršija dūmtraukio plotį po 15cm į abi puses.

### 16.3. Higiena, sveikata, naudojimo sauga, apsauga nuo triukšmo

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams, užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus ir mechaninis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Patalpų apdailos medžiagos parenkamos, užtikrinant geros higienos praktikos sąlygų įgyvendinimą. Apdailai naudojamos drėgmės neįgeriančios ir jos neabsorbuojančios, lengvai plaunamos ir dezinfekcijai atsparios medžiagos - grindys klojamos iš neslidžių akmens masės plytelių. Sanmazgų patalpos sienos iki lubų dengiamos glazūruotomis plytelėmis, grindys – keraminėmis plytelėmis.

Statinyse remontuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės, kur reikia – su srovės nuotekio relėmis. Įvadinė elektros apskaitos spinta ir visi įrenginiai, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Grindys virš tarpaukštinio perdenginio įrengiamos su garso izoliacija.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Grindys (ant grunto) įrengiamos su šilumos izoliacija. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

### 17. Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

#### 17.1. Statybos aikštelė

Patalpose reikalingo atlikti paprastojo remonto metu statybinės medžiagos sandėliuojamos remontuojamų patalpų ribose.

#### 17.2. Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu kaimyninių patalpų naudotojų priėjimai nebus apriboti. Kaimyninių patalpų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu patalpos neigiamos įtakos gretimų patalpų naudotojams neturės.

#### 17.3. Priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Įėjimų į patalpas durys yra rakinamos.

#### 17.4. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas


Remontuojamos patalpos eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti. Įrengiamas šilumos siurblys atitiks Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

#### 16.5. Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas

Statybos atliekos tvarkomos, vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2014-01-30, i. k. 2014-00711), LR Pakuočių ir pakuočių tvarkymo įstatymo ( TAR 2014-01-21, i. k. 2014-05579) nuostatomis, „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ bei „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta STR 1.18.02:2002, „Statybos darbai“, patvirtintame LR Aplinkos ministro 2002 04 30 įsakymu Nr.211.

#### Patalpų paskirties keitimo projektas 20-07-AT-PKP

ĮMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinaitė	ЖБ Nr.288439		2020
				Lapas 13	Lapų 50

Objektas: Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.  
Adresas: Zarasų rajonas, Zarasų miestas, D. Bukonto g.16  
Statytojas: A. T.

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01: 2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. 60-2475), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (toliau – Taisyklių) III sk. 7 punktu, statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

#### 18. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai

1. Statytojas (užsakovas) stato ūkiu būdu arba pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.

2. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

3. Medžiagų kokybės reikalavimai:

1) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

2) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokioje jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

4) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.


5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

6) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

4. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

5. Vykdamas statybos darbus, vadovautis pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, kuriais vadovaujantis parengtas PKP bei šiais išvardintais teisės aktais:

#### Patalpų paskirties keitimo projektas 20-07-AT-PKP

ĮMONĖ	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinaitė	ЖБ Nr.288439		2020
				Lapas 16	Lapų 30

Objektas: Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.  
Adresas: Zarasų rajonas, Zarasų miestas, D. Bukonto g.16  
Statytojas: A. T.

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

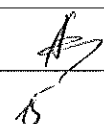

- LR Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr.3-74);
- LR Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2011m. birželio 21 d. įsakymas Nr. V-131 „Dėl darbuotojų saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5-00“ pakeitimo“ ( Žin., 2011, Nr.77-3785);
- LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Aplinkos ministro 2008 m. sausio 15d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr.10).

Sudarė



A. Žusnaitė

#### *Patalpų paskirties keitimo projektas 20-07-AT-PKP*

ĮMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusnaitė	ЖБ Nr.288439		2020
				Lapas 	Lapų 0

Objektas: Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.  
Adresas: Zarasų rajonas, Zarasų miestas, D. Bukonto g. 16  
Statytojas: A. T.

## DARBŲ VYKDYMO TECHNOLOGIJOS APRAŠAS

Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.

Zarasų rajonas, Zarasų miestas, D. Bukonto g. 16

### 1. Statinių grupės (komplekso) pavadinimas

Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.

### 2. Statybos geografinė vieta

Zarasų r., Zarasų m., D. Bukonto g. 16.

### 3. Statytojas (užsakovas)

A. T.

### 4. Numatomi remonto darbai.

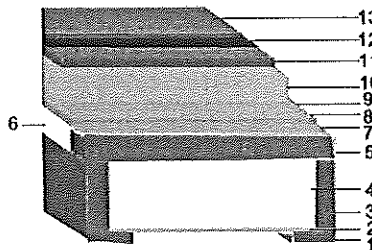
#### 4.1. Sienų remontas.

Remontuojant sienas, tinkuotų paviršių plyšiai išrievejami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami). Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys šalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi turi būt kruopščiai tirpikliu pašalinamos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.

Drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriima ankščiau atlikimų darbų. Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

#### 4.2. Grindų remontas.

Perdangos apšiltinamos tokiu pat principu, kaip ir sienos. Tačiau perdangoms galima naudoti rulonines mineralines vatas. Geriausiai mediniams namams šiltinti tinka celiuliozės pagrindu gaminamos, CE sertifikuotos (kokybiškos), ilgaamžės (50 metų) šiltinimo medžiagos, pasižyminčios keliais neginčijamais privalumais - besiūliškumu, hidroskopiškumu (kvėpuoja), nedegumu.



1. Juodgrindės laikančios lentos 25x150 mm.
2. Juodgrindžių plokštė iš OSB 9.
3. Laikantis perdangos tašas 50x150 mm.
4. Ruloninė mineralinė vata 150 mm.
5. Lagės 50x50 mm.
6. Mineralinės vatos apšiltinimas 50 mm.
7. Garo izoliacinis sluoksnis.
8. Grindų pagrindas iš 20 mm OSB.
9. Montavimo klijai.
10. Kieto ekstrudinio polistirolio sluoksnis 40-50 mm.
11. Savaime išsilyginantis sluoksnis 20 mm.
12. Hidroizoliacinė plėvelė.
13. Grindų danga
14. Paklojama nauja grindų danga.

### Patalpų paskirties keitimo projektas 20-07-AT-PKP

ĮMONĖ	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDE	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinaitė	ЖБ Nr.288439		2020
				Lapas 16	Lapų 30

Objektas: Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.  
Adresas: Zarasų rajonas, Zarasų miestas, D. Bukonto g.16  
Statytojas: A. T.

### DARBŲ VYKDYMO TECHNOLOGIJOS APRAŠAS

Prieš klojant, klojimo darbų metu ir išklojus grindis, užtikrinti klimatinės sąlygas (patalpos temperatūra didesnė nei +18°C. Grindų temperatūra didesnė, nei +15°C, santykinė oro drėgmė nuo 40% iki 70%. Grindų pagrindas : visiems pagrindams galioja bendros pripažintos klojimo technikos taisyklės, pagal kurias laikomasi atitinkamų galiojančių normų. Pagrindas turi būti sausas, lygus (maksimalus 1 metro nuokrypis -4mm), tvirtas (atlaikyti leistinas apkrovas), švarus.

Laminuotų grindų klojimo pagrindiniai principai.

1. Ant viso betono ir mineralinio tipo grindų ploto būtina iškloti 0,2mm storio polietileno plėvelę, kaip apsauginę dangą nuo drėgmės. Sujungimų vietose polietileno plėvelės juostos turi persidengti mažiausiai 20 cm.

2. Ant visų tipų pagrindo patartina iškloti tinkamą izoliacinę dangą. Klojant izoliacinę dangą, ji neturi persidengti. Jeigu apatinėje plokštės pusėje yra žingsnių ir aido izoliacinė danga, papildoma izoliacinė danga nereikalinga (danga nepakeičia polietileno plėvelės ant mineralinio tipo grindų).

3. Laminuotas grindis visada kloti taip, kad jos „plauktų“.

4. Laminuotos grindys neprikalamos, nepriveržiamos varžtais ar nepriklijuojamos prie pagrindo.

5. Šoninis plokščių sujungimo persidengimas turi būti mažiausiai 200mm.

6. Iki sienų, durų ir t.t. paliekami 8-10mm tarpai.

7. Prie durų, prieškambariuose, labai kampuotose patalpose, taip pat patalpose, kurių ilgis ir/arba plotis yra daugiau nei 10m, būtina pritvirtinti dekoratyvines juosteles, dengiančias siūles.

Pradėjus kloti, patikrinama, ar grindų plokštės nepažeistos, ir ar nėra broko. Pirmoji eilė pradėdama kloti patalpos kairėje pusėje taip, kad plokščių įlaidai būtų nukreipti į sieną. Prieš pradėdant kloti plokštes, įstatomi pleištai, kad būtų išlaikytas grindų atstumas iki sienos. Plaktuku ar specialia trinkele pakalama ties naujai klojamos plokštės trumposios pusės griovelis, kad susijungtų plokščių įlaidai.

Prieš klojant pirmosios eilės paskutiniąją plokštę, pažymimas reikalingas plokštės ilgis (pridedama įlaida prie įlaidos) ir nupjaunama. Antroji eilė pradėdama kloti likusia pirmosios eilės plokšte tik tuomet, jei ji bent 200 mm ilgio. Visos kitos eilės taip pat klojamos likusia ankstesnės eilės plokšte.

Plokščių sujungimai turi būti perdengti kas 200mm. Jei gaminiai yra su nusklembtomis briaunomis ir/arba specialiu raštu, plokščių sujungimai turi atitikti tokias briaunas ir/arba raštą.

Paklojus pirmąją eilę, antroji pradėdama kloti likusia pirmosios eilės plokšte arba plokštės dalimi, kuri turi atitikti nusklembtą briauną ir/arba raštą. Plokštės sujungiamos išilginėmis pusėmis naujai klojamą elementą įvedant įstrižai iš viršaus į jau paklotos plokštės griovelį ir po to nuleidžiant jį į horizontalią padėtį. Prispaus skersines plokščių puses pakalama plaktuku arba specialia trinkele, kad susijungtų plokščių grioveliai ir įlaidai. Visos likusios plokštės paklojamos iš pradžių susijungus jų išilgine puse, o po to skersine puse, pakalant jas plaktuku arba specialia trinkele.

#### 4.3. Sienų remontas.



Pagrindiniai paviršiaus paruošiamieji darbai - tai plovimas, šlifavimas, senų dažų pašalinimas, tinko remontas, glaistymas, paviršiaus sustiprinimas.

**Plovimas.** Pagrindinė ploviklio užduotis - pašalinti nešvarumus, suminkštinti ir padaryti matinį seniai dažytą paviršių, tai pagerina dažų sukibimą, palengvina šlifavimą. Paviršiai paprastai plaunami šarminiais plovikliais. Pelėšiai šalinami hipochloritu. Paprasčiausias šarminis ploviklis - vandenyje tirpi valgomoji soda. Kokybei pagerinti į ploviklius dedama šarminių junginių, vandens minkštiklių ir vandeniui skiedžiamų tirpiklių. Dažytų paviršių plovikliai yra vandeniui skiedžiami koncentratai, kuriuos galima skiesti pagal poreikius. Valomas paviršius suvilgomas plovikliu, kuriam laikui paliekamas ir kruopščiai nuplaunamas. Hipochloritu (pavyzdžiui, "Anti") plaunami apipeliję paviršiai. Tirpalas paruošiamas iš 1 dalies ploviklio ir 4 dalių vandens. Išdžiūvęs paviršius nušveičiamas ir perplaunamas šiltu vandeniu.

**Šlifavimas.** Šlifuojami nauji ir anksčiau dažyti paviršiai, siekiant nuo jų pašalinti nešvarumus, išlyginti nelygumus, suapvalinti kampus. Tai svarbus darbo etapas, todėl jį reikia atlikti ypač kruopščiai. Šlifuoti dažyti paviršiai pasidaro matiniai, todėl pagerėja dažų sukibimas.

**Dažų pašalinimas.** Seni dažai pašalinami cheminiu ir terminiu būdu. Šalinant cheminiu būdu, paviršius padengiamas dažus tirpdančia chemine medžiaga, paskui dažai pašalinami mechaniniu būdu. Dažų šalinimo priemonės skirstomos į šarmines ir pagamintas tirpiklio pagrindu. Alkidinius ir aliejinius dažus lengviau pašalinti šarminiais dažų valikliais. Priemonės su tirpikliais naudojamos lateksiniams ir alkidiniams dažams šalinti. Šalinant terminiu būdu, dažų sluoksnis kaitinamas, kol pasirodo

#### Patalpų paskirties keitimo projektas 20-07-AT-PKP

ĮMONE	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinaitė	ЖВ Nr.288439		2020
				Lapas 	Lapų 50

Objektas: Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.  
Adresas: Zarasų rajonas, Zarasų miestas, D. Bukonto g.16  
Statytojas: A. T.

### DARBŲ VYKDYMO TECHNOLOGIJOS APRAŠAS

burbuliukai. Tada dažai nuskutami gremžtuku arba glaistymo mentele. Dažus įkaitinti galima dujiniu arba benzininiu bei acetileniniu degikliu, taip pat elektriniu karšto oro pūtikliu.

**Tinko remontas.** Užtaisomos nubyrėjusio, suskilusio ar kitaip pažeisto tinko vietos. Kai tinkas tik truputį įtrūkęs, plyšius reikia padidinti - pagilinti ir paplatinti, taip juos lengviau užpildyti skiediniu. Nubyrėjusio ar numušto tinko vietas reikia gerai išvalyti ir prieš užtaisymą gausiai suvilgyti vandeniu. Skiedinį tinko remontui paruošti kiek galima panašesnės sudėties, koks buvo senasis paviršius.

**Glaistymas.** Sienų, lubų ar grindų nelygumai išlyginami glaistu. Glaistas parenkamas priklausomai nuo patalpų sąlygų bei pagrindo ypatybių. Glaistoma keliais etapais. Pirmiausia glaistu užpildomi didžiausi nelygumai. Glaistui sukietėjus, patartina išlyginti visą paviršių. Išdžiūvęs glaistytas paviršius dažniausiai dar šlifuojamas, o šlifavimo dulkės nuvalomos.

**Paviršiaus sustiprinimas.** Blogos būklės paviršiams sustiprinti naudojami labai ploni audiniai ir juostelės, pagamintos iš stiklo pluošto audinio. Prieš dedant stiprinamąjį audinį, seną dažytą paviršių reikia gerai nuplauti, pašalinti nešvarumus ir dulkes. Audinys bei juostelės klijuojamos tinkamais klijais, dažais arba dažų ir klijų mišiniu. Juostelės turi uždengti ne tik defektą, bet ir bent po 3 cm nepažeisto paviršiaus aplink jį. Išdžiūvusi sutvirtinta vieta dar kartą lyginama glaistu ir dažoma atitinkamais dažais.

#### 4.3. Durų įstatymas.

Lauko durų tipas parenkamas ir jos sumontuojamos, vadovaujantis ST 2491109.01:2015

"Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".

#### 5. Vidaus elektros tinklai.

Pagrindiniai rodikliai:

1. Pastato kategorija elektros energijos tiekimo požiūriu III
2. Priimta įtampa voltais V- 220/380
3. Instaliuotas galingumas pagal tech. sąlygas.
4. Skaičiuojamasis galingumas – žr. El. dalį.
5. Galios koeficientas  $\cos \varphi - 0,98$ .

Paskirstymo skydas montuojamas techninėje patalpoje. Į paskirstymo skydą nuo KAS spintos klojamas kabelis apsauginiame vamzdyje. Tranšėja kabeliui kasama rankiniu būdu arba mechanizuotai. Iškastas gruntas pilamas ant tranšėjos šlaito ne mažesniu kaip 0,5m atstumu. Iškasta tranšėja apvaloma nuo akmenų, šiukšlių, įrengiamas 10cm storio dugno pagrindas iš purios žemės. Prieš užpilant kabelį turi būti atlikta geodezinė nuotrauka. Atliekamas dalinis kabelio užpylimas ne mažesniu kaip 10cm storio sluoksniu: priemolio žemėje – smėliu, smėlio ir priesmėlio žemėje – gruntu, iškastu iš tranšėjos, be akmenų ir statybinių šiukšlių. Užpilamame grunte neturi būti šiukšlių ar kitų chemiškai aktyvių medžiagų. Kabelių apsaugai 10-15cm virš kabelio pakloti 100mm pločio, ne plonesnę kaip 0,5mm signalinę juostą.

Paskirstymo skydas turi būti montuojamas ne arčiau kaip 0,5m nuo vandentiekio, nuotekų šalinimo bei šildymo vamzdžių. Skydą įrengti taip, kad jo viršus būtų ne aukščiau 1,7m nuo grindų dangos paviršiaus. Skydas parenkamas tokio dydžio, kad sumontavus numatytas nuotekio reles ir automatinius jungiklius, turi likti 30 % rezervinių vietų.


Apšvietimo tinklai jungiami į atskiras grupes nei kištukiniai lizdai. Aparatai ir prietaisai, kurių vardinė srovė didesnė kaip 16A, turi būti prijungti prie skirstomojo skydo atskira linija.

Vidaus instaliacijai gyvenamosiose patalpose (vieno, dviejų butų pastatai) naudojamo kabeliai, kurių klasė ne žemesnė kaip Eca pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių susidarymą ir (arba) dalelių susidarymą pagal rūgštingumą.

Apšvietimo tinklai atliekami ne mažesniu kaip Cu 3x1,5 m<sup>2</sup> kabeliu, o kištukinių lizdų tinklai atliekami ne mažesniu Cu 3x2,5 m<sup>2</sup> kabeliu. Grupės, maitinančios kištukinius lizdus, apsaugomos srovės nuotekio relėmis.

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis nustatytus reikalavimus. Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai: apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos Reglamento 7 priede pateiktos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos pastato patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20W į grindų ploto m<sup>2</sup>; šviestuvai kambariuose numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4m. Kiekviename kambaryje numatytas viršutinis ar sieninis šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu, sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse

#### Patalpų paskirties keitimo projektas 20-07-AT-PKP

ĮMONĖ	PARVEIGOS	VARDAS, PAVARDE	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinaitė	ЖВ Nr.288439		2020
				Lapas 11	Lapų 50

Objektas: Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.  
 Adresas: Zarasų rajonas, Zarasų miestas, D. Bukonto g.16  
 Statytojas: A. T.

### DARBŲ VYKDYMO TECHNOLOGIJOS APRAŠAS

dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkinio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4m.

Pastato elektros laidininkai turi būti tiesiami lygiagrečiai pastato architektūrinėms linijoms. Siekiant išvengti elektros traumų eksploatuojant pastatą, laidininkus rekomenduojama tiesti tam tikslui skirtose zonose, paslėptai. Horizontaliųjų instaliacijos zonų plotis yra 30cm, o vertikalųjų – 20cm. Horizontaliosios instaliacijos zonos prasideda 15cm atstumu nuo lubų bei 15 ir 90cm atstumu nuo grindų. Vertikaliosios instaliacijos zonos prasideda 10cm nuo langų, durų ir kitų angų kraštų ir 10cm atstumu nuo patalpų kampų. Jungikliai, kištukiniai lizdai ir atšakos dėžutės turi būti įrengti instaliacijos zonose. Kai laidai ir kabeliai klojami lygiagrečiai su vamzdynais, atstumas nuo laido ar kabelio iki vamzdyno turi būti ne mažesnis, kaip 100mm, o iki lengvai užsiliepsnojančių ir degių skysčių ir dujų vamzdynų – ne mažesnis kaip 400mm. Visi grupiniai tinklai, kurie klojami pastato lubose, kapitalinėse sienose paslėptai užmonolitinant, yra atliekami plastikiniuose elektros montažiniuose vamzdžiuose. Paslėptosios elektros instaliacijos vamzdžiai turi būti įrengti, atsižvelgiant į reikalavimus.

Laidai perėjose per sienas, pertvaras ir perdangas turi būti papildomai izoliuoti (pvz.- izoliaciniame vamzdyje). Jei laidai pereina iš vienos sausos arba drėgnos patalpos į kitą (sausą arba drėgną patalpą), visi vienos linijos laidai tiesiami viename izoliaciniame vamzdyje arba atskirai. Jei laidai pereina iš sausos arba drėgnos patalpos į šlapią patalpą, iš vienos šlapios patalpos į kitą šlapią patalpą arba išeina iš patalpos į lauką, kiekvienas laidas turi būti tiesiamas atskirame izoliaciniame vamzdyje. Pereinantys iš sausos arba drėgnos patalpos į šlapią patalpą arba lauką laidai turi būti sujungiami sausoje arba drėgnoje patalpoje. Kištukinius lizdus įrengti ne aukščiau kaip 1,0m aukštyje nuo grindų dangos paviršiaus, išskyrus atskirai nurodytus atvejus, ir ne arčiau 0,5m nuo atvirai nutiestų metalinių šildymo sistemos, vandentiekio bei dujotiekio vamzdynų (prietaisų). Bendro apšvietimo jungiklius įrengti 0,8-1,7m aukštyje nuo grindų dangos paviršiaus. Jungiklių blokus montuoti vertikaliai.

#### 6. Šildymas

Patalpų šildymo sistema suprojektuota ir turi būti įrengta taip, kad:

- tenkintų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos nustatytus reikalavimus, šilumą gaminantys prietaisai būtų saugūs naudoti nekeltų gaisro, sprogimo, toksinių dūmų, kenksmingų kondensatų, nudegimų pavojaus, būtų saugūs ir patogūs naudoti
- būtų galima reguliuoti tiekiamos į atskiras patalpas šilumos kiekį;
- tiekiamos šilumos kiekį būtų galima reguliuoti pagal lauko temperatūros ir kitus pasikeitimus
- būtų apsaugota nuo šalčio pavojaus sugadinti šildymo sistemą.

Numatyta, kad suprojektuotos šildymo ir vėdinimo sistemos užtikrins gyvenamosiose ir buto pagalbinėse patalpose mikroklimato parametrų vertes, nurodytas Lietuvos higienos normos HN 42: 2009, „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ 1 ir 2 lentelėse.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21

#### Patalpų paskirties keitimo projektas 20-07-AT-PKP

ĮMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinaitė	ЖБ Nr.288439		2020
				Lapas	Lapų 50

Objektas: Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.  
 Adresas: Zarasų rajonas, Zarasų miestas, D. Bukonto g. 16  
 Statytojas: A. T.

### DARBŲ VYKDYMO TECHNOLOGIJOS APRAŠAS

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Numatomas šildymo *Daikin* naujos kartos šilumos siurblių oras-oras iš serijos „*Optimizuota šildymui 4*“, skirtos šalto klimato šalims, sumontavimas. Naujoji „*Optimizuota šildymui 4*“ produktų serija naudoja R32 šaltnešį, yra aprūpinta naujausiomis technologijomis, kurios užtikrina dar didesnę energijos vartojimo efektyvumą. „*Optimizuota šildymui 4*“ gaminių serija pritaikyta šaltesniam klimatui ir sukuria komfortišką aplinką, bei išlaiko puikius energijos efektyvumo rodiklius. Įranga sukurta taip, kad pasiektų aukštus energijos efektyvumo rodiklius esant žemai aplinkos temperatūrai. Todėl šildant pasiekama net A+++ energijos vartojimo klasė naudojant šias technologijas:

- R32 šaltnešį;

- dviejų kamerų swing kompresorių: patobulintas kompresorius naudoja inverterinę technologiją ir mažus galios žingsnius, kad atitiktų realų galios bei energijos poreikį. Lyginant su rotoriniu kompresoriumi, dviejų kamerų swing kompresorius garantuoja mažesnes energijos sąnaudas, apsaugo įrenginį nuo gedimo, bei užtikrina tylesnį darbą be vibracijos.

Kad garantuoti sklandų šildymo sistemos darbą, net kai temperatūra lauke nukrenta iki -25°C, optimizuota šildymui 4“ produktai naudoja šias patobulintas technologijas:

- didesnę kompresorių, užtikrinantį šildymo komfortą, kada jo labiausiai reikia;
- patobulintą atšildymo ciklą logiką;
- prailgintus vamzdžių pajungimus patogesniai montavimui;
- laisvai kabančio šilumokaičio technologiją: nebereikia elektrinio dugno šildymo kabelio.

„*Optimizuota šildymui 4*“ produktų linija taip pat turi patobulinimus, apsaugančius nuo ledo kaupimosi: patobulinta lauko bloko dugno konstrukcija, užtikrinanti netrukdomą vandens nutekėjimą.

Kadangi regionuose su šaltesniu klimatu esminis tikslas yra sukurti sveiką patalpų aplinką, *Daikin* naudoja „Flash Steamer“ technologiją ir „Saranet“ filtrą, žymiai pagerinantį patalpų oro kokybę.

Ventiliatoriaus parenkamas greitis bei triukšmo lygis garantuoja nepriekaištingą įrenginio darbą. Lauke prie pastato sienos montuojama žemo triukšmo lygio šilumos siurblio lauko dalis, patalpų viduje – vidinė dalis. Išorinis kondicionieriaus blokas montuojamas ant betoninės pagalvės ap. alt. +0,80 m nuo žemės. Šilumos įranga montuojama atestuotų darbuotojų, laikantis montavimo instrukcijų ir reikalavimų.

#### 7. Vėdinimas

Projektuojamose patalpose numatoma natūrali ventilacija. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus bus užtikrintas priverstinai šalinamo oro kiekis:



Iš virtuvių – 7l/s (pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ I priedo reikalavimus)

Iš san. mazgų patalpų - 6l/s (pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ I priedo reikalavimus).

#### 8. Geriamo vandens tiekimas.

Projektuojamos patalpos geriamos kokybės vandeniu aprūpinamos iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Vidaus šalto ir karšto vandentiekio tinklai projektuojami iš daugiasluoksnių PE-Xc vamzdžių, skirtų geriamos kokybės vandeniu transportuoti. Vandentiekio vamzdžiai montuojami grindų konstrukcijoje, sienų rėžiuose. Visi šiems darbams atlikti numatomi įrenginiai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas,

#### Patalpų paskirties keitimo projektas 20-07-AT-PKP

ĮMONĖ	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinaitė	ЖБ Nr.288439		2020
				Lapas 	Lapų 10



Objektas: Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.  
 Adresas: Zarasų rajonas, Zarasų miestas, D. Bukonto g.16  
 Statytojas: A. T.

## DARBŲ VYKDYMO TECHNOLOGIJOS APRAŠAS

išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti europines normas ir standartus bei būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Montavimo, išbandymo darbai atliekami pagal įrenginių, gaminių ir medžiagų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

### 9. Karšto vandens tiekimas

Naudojamas butyje karštas vanduo (toliau – karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos. Karšto vandens ruošimui numatoma naudoti elektrinius boilerius. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

### 10. Buitinės nuotekos

Buitinės nuotekos nuvedamos išvadu iš PVC vamzdžių 110mm skersmens į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

### 11. Lauko laiptų įrengimas

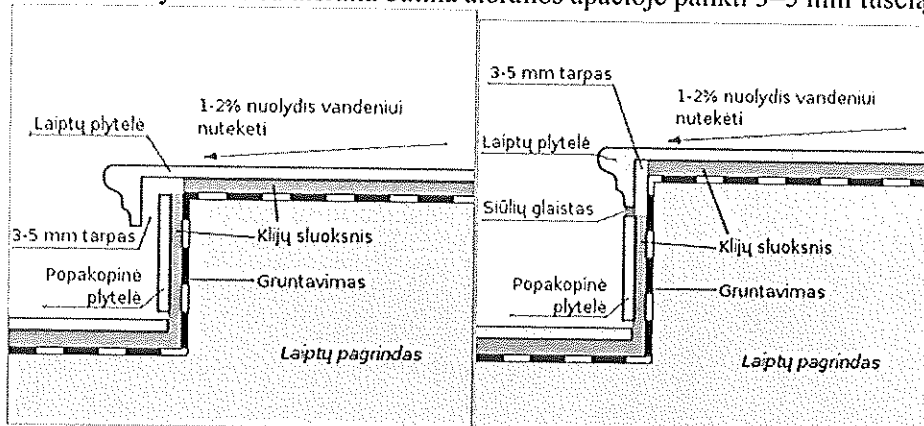
Suremontuojami betoniniai lauko laiptai. Prieš klijuojant plyteles ant lauko laiptų, būtina hidroizoliuoti betoną. Šiuo metu egzistuojantis efektyviausias būdas hidroizoliuoti betoną – skvarbioji kristalinė hidroizoliacija. Norint sustabdyti kapiliarinį vandens prasiskverbimą per betoną, taip pat sustiprinti pačią betono struktūrą ir padidinti jo atsparumą šalčiui bei agresyvioms cheminėms aplinkoms, naudojama skvarbioji hidroizoliacija – cementinis mišinys su specialiais cheminiais priedais.

Paruošus betoną, laiptai apkljuojami neslidžiomis plytelėmis. Rekomenduojama naudoti klinkerio plyteles. Klinkerio plytelės yra itin atsparios dilimui, ypač tos, kurių masė per visą storį vienodos spalvos. Plytelės, dengtos glazūros sluoksniu, taip pat kuo puikiau tiks gyvenamiesiems namams ir tarnaus ilgus metus. Klinkerio plytelių slidumo klasės gali būti nuo R9 iki R11, kai R11 yra pačios neslidžiausios plytelės iš jų. Taigi parametras R yra labai svarbus, ir perkant plyteles lauko laiptams patariame visada į jį atsižvelgti. Klinkerinės laiptų pakopos gali būti su stačia briauna, stačia briauna su ruoželiais, sumažinančiais slydimą. Tačiau pačios populiariausios ir gražiausios yra klinkerio pakopos su dailiai užapvalinta nosele, kuri suteikia laiptams išskirtinį grožį ir puikų vaizdą. Klinkerinės pakopos su užapvalinta nosele vadinamos florentinėmis pakopomis. Klinkeris itin atsparus dilimui, lengvai valomas, mažas įgeriamumas iki 3% sąlygoja lengvą priežiūrą. Klinkerio plytelės atsparios šalčiui.

Klijuojant plyteles lauke ypač svarbu laikytis technologijos. Kitaip šaltis ir vanduo per keletą metų išryškins visas padarytas klaidas ir niekais pavers įdėtą darbą.

Esminiai reikalavimai apkljuojant lauko laiptus: betoninių laiptų pagrindas, ant kurio bus klijuojamos plytelės, turi būti tvirtas, lygus, švariai nuvalytas, be deformacijų. Jį būtina gruntuoti. Taip pat svarbu pasirūpinti tinkama betono hidroizoliacija.

Vandens nutekėjimui pakopos daromos nežymiai pasvirusios. Rekomenduojamas siūlių plotis yra 6–10 mm. Plytelėms su atbraila būtina atbrailos apačioje palikti 3–5 mm tuščią be klijų ir glaisto ertmę.



Laiptų plytelių su atbraila klijavimo būdai ir nuoseklumas. Pirmasis būdas (kairėje) sulaukė didesnio pripažinimo.

### Patalpų paskirties keitimo projektas 20-07-AT-PPK

ĮMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinaitė	ЖВ Nr.288439		2020
				Lapas 24	Lapų 50

Objektas: Pastata - Įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.  
Adresas: Zarasų rajonas, Zarasų miestas, D. Bukonto g.16  
Statytojas: A. T.

## DARBŲ VYKDYMO TECHNOLOGIJOS APRAŠAS

### 12. Stogo dangos keitimas

Stogui numatoma Ruukki classic stogo danga.

Stogo lakštai montuojami statmenai (90 laipsnių kampų) karnizui.

#### 12.1. Plėvelės klojimas

Stogo plėvelės klojimą pradamas horizontaliai nuo karnizo, kilant aukštyrą link kraigo. Stogo plėvelė turėtų būti išleista bent po 200mm matuojant nuo sienos prie karnizo ir kraigo kraštų. Pirmiausiai užtiesiama plėvelė ant stogo gegnių. Galutinai plėvelė tvirtinama sankabomis panaudojant tarpinę lystelę (ventiliacijai užtikrinti), ją prikalant gegnių kryptimi. Plėvelė klojama leidžiant jai laisvai kaboti tarp gegnių (žemiausiai apie 40 mm ties gegnių viduriu). Ties kraigu, plėvelė tvirtinama pagal detalią montavimo instrukciją. Minimalus plėvelės užleidimas viena ant kitos horizontalia kryptimi yra 150 mm. Jeigu plėvelę reikia užleisti į ilgį, užlaidos turi būti ant gegnių ir ne mažesnės kaip 100 mm.

#### 12.2. Grebėstavimas (atstumas tarp atramų)

Grebėstavimas pradamas nuo karnizo. Pritvirtinamas pirmas grebėstas. Kitus grebėstus rekomenduojama tvirtinti 200-300 mm žingsniu tarp grebėstų centrų. Viršutinį grebėstą reikėtų tvirtinti taip, kad tvirtinimo sraigtais, tvirtinant Classic pokraiginį ventiliacinį elementą, nepakliūtų į viršutinį grebėstą.

#### 7.3. Montavimo kryptis

Classic stogo lakštų montavimą visada pradamas iš dešinės į kairę. Priklausomai nuo stogo matmenų ir formos, kraštinis stogo plokštumos lakštas kai kuriais atvejais gali būti labai siauras. Tokiu atveju būtina įsitikinti, ar pirmas lapas buvo sumontuotas teisingai.

#### 7.4. Stogo montavimas

Prieš montuojant pirmąjį stogo lakštą, pritvirtinama Classic karnizo lenta. Classic karnizo lenta montuojama ją padėjus lygiagrečiai karnizui ir pritvirtinama cinkuotais vinimis ar Classic sraigtais prie pirmo grebėsto. Patikrinamas karnizo lentos lygiavimą, pavyzdžiui, pažymint tiesią liniją išilgai karnizo ištempiant lygiavimo virvelę.

Sumontuojamos garso izoliacijos tarpinės po kiekvienu lapu ties jo viduriu. Garso izoliacijos tarpinė turi prasidėti nuo antro žemiausio grebėsto ir baigtis ties antru aukščiausiu grebėstu. Garso izoliacijos tarpinė sumažina triukšmą kurį sukelia vėjas ir lietus.

Stogo lakštai visada montuojami statmenai karnizui. Montuojama taip, kad lakštas išsikištų nuo karnizo 30-40 mm.

Pirmiausiai stogo lakštas pritvirtinamas tik vienu Classic® sraigtu lakšto apatiniame kampe. Pritvirtinamas stogo lakštas per tvirtinimo angos vidurį. Sraigtais tvirtinant Classic dangą, kartu pritvirtinama ir karnizo lenta. Atkreipti dėmesį į tvirtinimo stiprumą ir sraigtų sukimo kryptį. Per tvirtai prisukti sraigtais trukdys lakštų terminiam plėtimuisi. Įstrižas sraigtų įsukimas neleis teisingai suleisti lakštų per fiksavimo siūlę.

#### 7.5. Classic lakštų fiksavimas


Pirmas ir paskutiniai du lakštai kiekvienoje stogo plokštumoje yra tvirtinami prie kiekvieno grebėsto. Visi likusieji lakštai tvirtinami prie viršutinio grebėsto, prie apatinių trijų grebėstų ir prie kas antro grebėsto. Aukščiau išvardinti tvirtinimo principai galioja pastatams, kurių trumpiausias horizontalus matmuo palei žemę (b) ne daugiau 12 m ir aukštis ne daugiau 15 metrų (h). Sumontavus lakštus, nuimama apsauginė plėvelė nuo jau sumontuotų lakštų sudūrimo siūlės. Kitą lakštą dėti taip, kad valcas tiksliai dengtų prieš tai sumontuoto lakšto kraštą. Kai lakštas bus tiksloje vietoje – pradėdant nuo karnizo, spaudžiamas kraigo link. Lakštas užfiksuojamas spaudžiant jį nuo karnizo link kraigo. Kai lakštas bus užfiksuotas, nuimama apsauginė plėvelė nuo lakštų sudūrimo siūlės. Užfiksavus siūlę, naudojant medinį plaktuką, atsargiai sulygiuojama stogo lakštus, kad jų galai būtų griežtai vienoje linijoje. Stogo lakštų montavimas tęsiamas pagal ankstesnį aprašymą.

#### 7.6. Frontonas ir kraigai

Stogo lakštai yra montuojami tol, kol juos galima pritvirtinti prie grebėstų. Pažymima stogo plokštumos pabaiga ant stogo lakšto, kuris išsikiša iš stogo plokštumos. Lakštą atpjaunamas 50 mm toliau nei pažymėta stogo plokštumos pabaiga (link stogo plokštumos). Nupjauto lakšto kraštas yra užlenkiamas į viršų pagal Classic valco aukštį. Užlenktą kraštą vėliau uždengs vėjalentės lankstinys.

Nupjautas stogo dangos lakštas priyvirtinamas prie paskutinio pilno lakšto. Classic stogo dangos lakšto kraštas tvirtinamas kabėmis. Classic vėjalentė pridėdama į reikiamą vietą. Atpjaunami ir suformuojami

#### Patalpų paskirties keitimo projektas 20-07-AT-PKP

ĮMONĖ	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDE	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusnaitė	ЖВ Nr.288439		2020
				Lapas 22	Lapų 50

Objektas: Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.  
Adresas: Zarasų rajonas, Zarasų miestas, D. Bukonto g.16  
Statytojas: A. T.

## DARBŲ VYKDYMO TECHNOLOGIJOS APRAŠAS

vėjalentės galai. Vėjalentė pritvirtinama savisriegiais tik per stogo dangos lakštą. Vėjalentė tvirtinama kas 400-600 mm (priklausomai nuo grebėstavimo žingsnio). Taip pat pritvirtinama vėjalentė prie stogo šoninės lentos kas 1000 mm. Vėjalenčių persidengimas turėtų būti ne mažesnis kaip 100 mm. Sumontuojama vėjalentė ir kitoje stogo plokštumos pusėje. Classic pokraiginio ventiliacinio elemento vietą galima nustatyti prieš tai pridėjus kraigo elementą. Pažymimas kraigo kraštą ant stogo lakštų. Pokraiginis ventiliacinis elementas montuojamas ne ant pažymėtos linijos, o 20 mm nuo linijos link kraigo. Pokraiginis ventiliacinis elementas tvirtinamas prie stogo lakštų dviem savisriegiais (netvirtinti prie grebėsto!). Uždedamas stogo kraigas. Pritvirtinamas savisriegiais prie pokraiginio ventiliacinio elemento ne didesniu kaip 1000 mm žingsniu. Kraigų persidengimas turi būti ne mažiau kaip 100 mm. Svarbu. Negalima tvirtinti kraigo dalių vienos su kita, tai trukdys dalių temperatūriniam judėjimui.

### 7.7. Reguliuojama karnizo lenta

Reguliuojama karnizo lenta naudojama karnize ar mansardos stogo lūžyje su Classic (C/D) produktais. Reguliuojama karnizo lenta saugo karnizą nuo lietaus vandens ir leidžia tinkamoje vietoje pritaisyti lietvamzdžio kablius. Karnizo lenta montuojama prieš pritaissant pirmąjį stogo dangos lakštą. Lenta sulygiuojama su karnizu ir pirmiausia pritvirtinama prie pirmųjų grebėstų karštai cinkuotomis vinimis arba tvirtinimo varžtais. Karnizo lenta montuojama be užleidimo, kraštas prie krašto. Karnizo lenta galutinai pritvirtinama kartu su stogo danga.

### 7.8. Latakų montavimas

Atsižvelgiant į stogo dangos padėtį, karnizo lentos apatinė dalis išlenkiama perforuotoje vietoje (maždaug 90°). 2. Kabliai ir lietvamzdžiai pritvirtinami laikantis gamintojo nurodymų. 3. Karnizo lentos apatinę dalį atlenkiama atgal (maždaug 90°).

## 8. Darbo sauga

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatomis“ Nr. A1-22/D1-34; DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ (Žin.,: 2011-06-28 Nr.77-3785); STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Prieš pradėdant vykdyti darbus, darbininkai turi būti supažindinti su technologijos projekto reikalavimais, pravedamas instruktažas, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga.

Neleidžiama kasti šlapių smėlio, liso ar piltinių gruntų, nesutvirtinant iškasos sienelių. Statybos vadovas privalo nuolat kontroliuoti darbus kasant labai drėgnus ir šlapius gruntuos, nes keičiantis grunto drėgnumui, keičiasi ir grunto natūralaus byrėjimo kampas, todėl iškasos šlaitas gali nuslinkti ir užgriūti iškasoje dirbančius žmones. Statybos vadovas prieš kiekvieną pamainą privalo apžiūrėti iškasą ir nustatyti grunto būseną. Reikalui esant, jis turi imtis priemonių apsaugoti darbininkus nuo galimų nelaimingų atsitikimų darbo metu.

Prieš keliant konstrukcijas, kiekvienas elementas turi būti apžiūrėtas ir atitinkamai paruoštas. Apžiūros metu tikrinamas elemento markiravimas, užkabinimo elementų stovis, konstrukcijos įtvirtinimas projektinėje padėtyje. Prieš demontavimą (konstrukcinių mazgų nupjovimą) konstrukcija turi būti užkabinta ir palaikoma krano, kol tai bus atlikta. Keliant nestandartinius krūvius, kurie neturi kėlimo kilpų, skylių ar žymu, nurodančių jų kabinimo vietas, darbams tiesiogiai vadovauja darbų vadovas.

Konstrukcijų demontavimui naudojami nuimami krano kabinimo įtaisai turi būti inventoriniai. Nuimami konstrukcijų ir taros kabinimo įtaisai turi būti paženklinėti, nurodyta jų keliamoji galia, išbandymo data. Konstrukcijos keliamos tik po jų kabinimo patikimumo patikrinimo. Tam tikslui užkabinta konstrukcija pakeliama į 30-40cm aukštį ir apžiūrima. Keliamos konstrukcijos, kad jos nesiūbuotų ir nesisuktų, prilaikomos virvinėmis atotampomis.


Ant keliamų, perkeliamų ir nuleidžiamų konstrukcijų draudžiama būti žmonėms. Baigus ar pertraukus darbą, draudžiama palikti kabančias ar neįtvirtintas konstrukcijas.

Konstrukcijas kelti ir nuleisti būtina sklandžiai be trūkčiojimų.

Po demontuojamomis konstrukcijomis ir jų galimo tvirtinimo vietoje draudžiama būti žmonėms. Atkabinti konstrukcijas nuo kabinimo įtaisų leidžiama tik tada, kai jos laikinai ar nuolatinai įtvirtintos jų pastatymo vietoje.

Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ar jų elementais. Draudžiama vykdyti konstrukcijų montavimo - demontavimo darbus, esant vėjo greičiui 15m/s ir daugiau, plikledžiui, tirštam rūkui, audros metu, tamsiu paros metu be apšvietimo. Kėlimo mašinos ir mechanizmai turi būti statomi ir

### Patalpų paskirties keitimo projektas 20-07-AT-PKP

ĮMONĖ	PAVEIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusnaitė	ЖВ Nr.288439		2020
				Lapas 23	Lapų 0

Objektas: Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakėlimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.  
Adresas: Zarasų rajonas, Zarasų miestas, D. Bukonto g.16  
Statytojas: A. T.

### DARBŲ VYKDYMO TECHNOLOGIJOS APRAŠAS

eksploatuojami pagal kėlimo mašinų ir mechanizmų saugaus eksploatavimo taisykles. Krovinio kėlimo lynų ir skriemulių palinkimo kampas montavimo metu neturi būti didesnis už nurodytąjį mašinos pase.

Galimos pavojingu veiksnių zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ženklais. Ėjimo į darbo vietą ir darbo vietoje esantys takai įrengiami ne siauresni 0,6m ir ne žemesni kaip 1,8m. Takai ir darbo vietos esančios 1,3m ir didesniame aukštyje aptveriamos laikiniais aptvarais. Takuose su didesniu 20° nuolydžiu įrengiamos kopėčios su aptvarais arba trapus. Jei aptvarų nėra, naudojami saugos diržai. Keliai, takai ir darbo vietos, kur vyksta montavimo - demontavimo darbai, apšviečiamos ne mažiau kaip 30 lx, neužgriozdinti, nuolat valomi. Nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtina įrengti lipynes su turėklais. Suvirinimo aparatai, elektros kabeliai, dujų žarnos, balionai, elektriniu suvirinimo aparatų prijungimo prie srovės šaltinio įrenginiai turi būti techniškai tvarkingi ir saugūs. Suvirinimo elektra aparatus prie srovės šaltinio gali prijungti tik elektrikas arba pats suvirintojas, jei jis turi atitinkamą kvalifikaciją ir atsakingų asmenų leidimą. Atlikti suvirinimo darbus aukštyje leidžiama tik nuo pastolių arba bokštelių.

Prie demontavimo darbų naudojant elektrinius įrankius (grąžtus, pjūklus ir t.t.), jie turi būti techniškai tvarkingi. Elektriniai įrankiai turi būti apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų kiti kūnai, vanduo, kad žmogus neprisiliestu prie tų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankių klasė turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavojingose ir labai pavojingose patalpose).

#### 5.1. Potencialiai pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas

- darbai šulinuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose;
- darbai vykdomi aukščiau kaip 5m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas;
- elektros, ryšių oro linijų montavimas;
- grunto kasyba gilesnėse kaip 2m iškasose;
- darbas mechanizmų darbo zonoje;
- darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50Hz dažnio, įtampa kintamos srovės – aukštesnė kaip 42V, o nuolatinės srovės – aukštesnė kaip 110V;
- gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.

#### 5.2. Darbų su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais sąrašas

- dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai;
- suvirinimas elektra;
- konstrukcijų ir detalių tvirtinimas, naudojant montažinį pistoletą.

#### 5.3. Pavojingos vietos statybvietėje

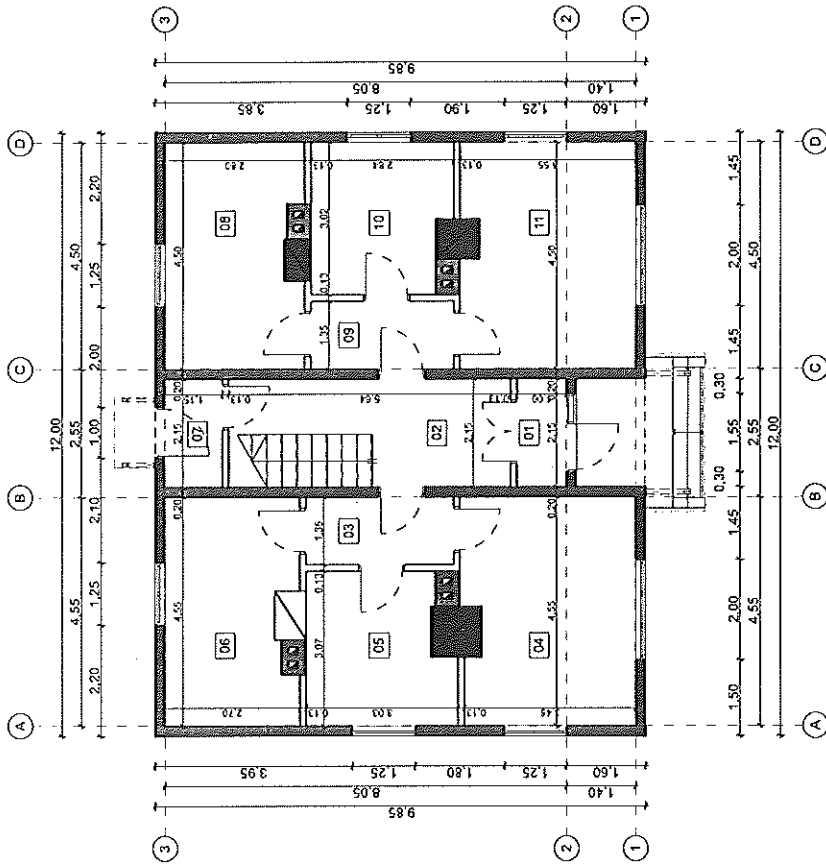
- pravažiavimo keliai;
- mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių, traktorių ir kt.) darbo zonos.
- laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
- vykdamas žemės darbus – veikiantys požeminiai elektros kabeliai.
- ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius – pjaustymo darbų zona.
- montuojant (demontuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas – montavimo (demontavimo) darbų zonos.

Sudarė

A. Žusinaitė

#### Patalpų paskirties keitimo projektas 20-07-AT-PKP

ĮMONE	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinaitė	ЖВ Nr.288439		2020
				Lapas 24	Lapų 30

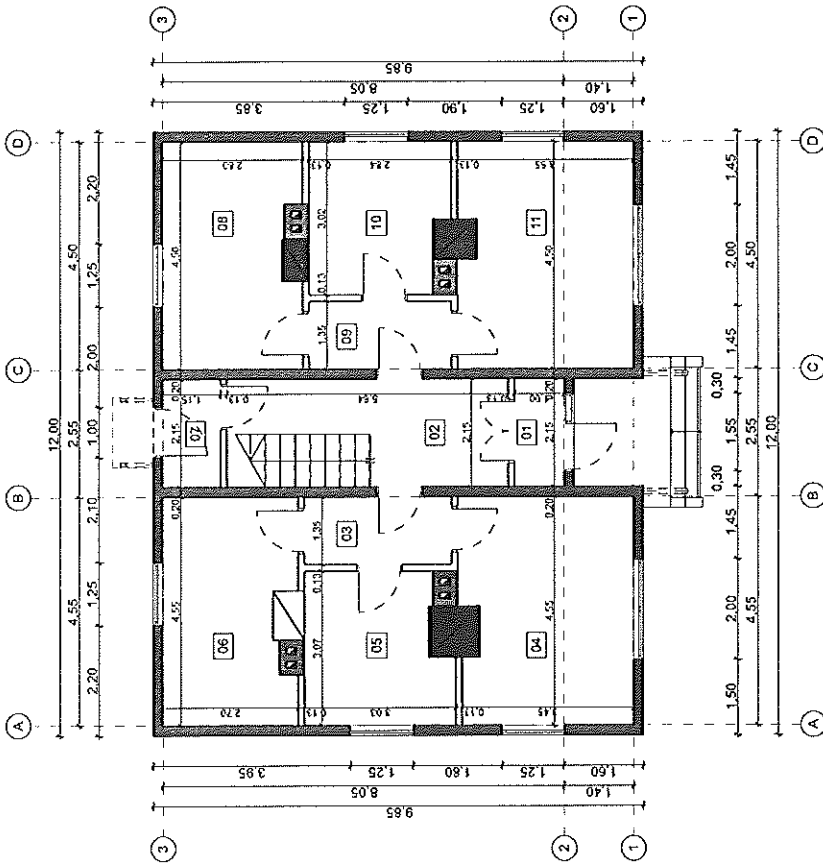


Patalpas nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
01	Tamboras	2,15
02	Koridorius	5,11
03	Koridorius	3,97
04	Kabinetas	15,57
05	Kabinetas	8,41
06	Kabinetas	11,54
07	Koridorius	2,47
08	Koridorius	11,89
09	Koridorius	3,83
10	Kabinetas	8,02
11	Kabinetas	15,66
		<b>92,72 m<sup>2</sup></b>

ESAMOS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

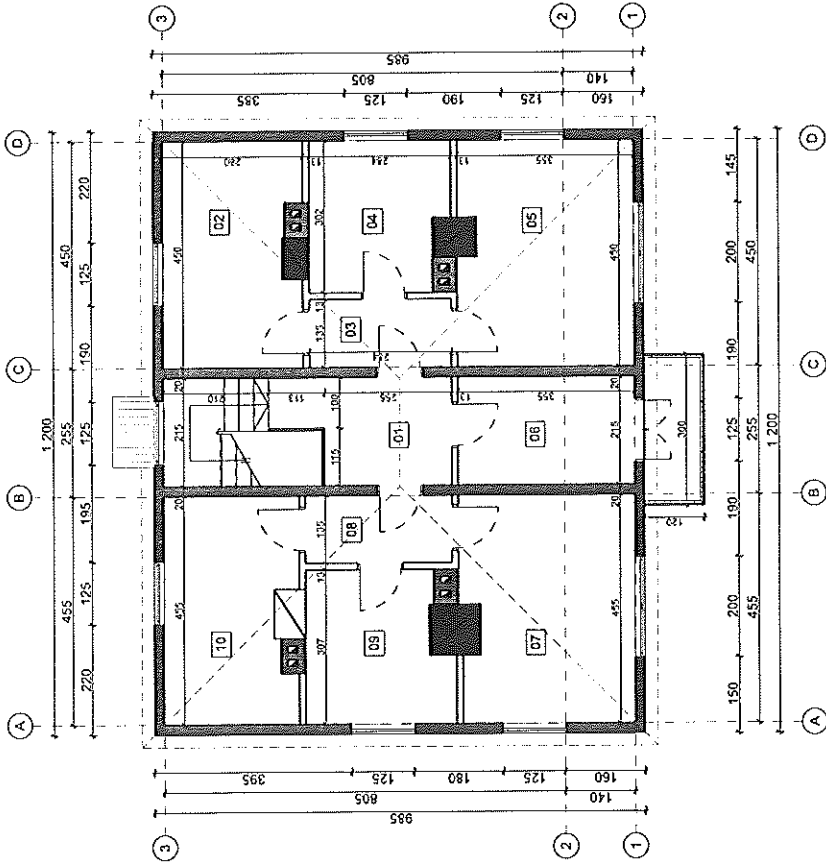
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	Laida
Atstato Nr.		Kompleksas: Pašto - įstaigos (4594-9000-5017) pastoris - administracinė (7.2), dalios patalpų paskirties pakeičimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastasj remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.	o
288439	P.V. P.V.D	Objektas:	
	Arch.	2020 07	
		2020 07	
LT		Statyvojas/Užsakovas	
		A. T.	
		Žymuo:	
		20-07-AT-PKP	
		Lapas:	25
		Lapų:	50





PROJEKTUOJAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo prožektas (jei taikoma)	Laida
Atestato Nr.	A. Žuainaišis Individuali projektavimo paslaugų veikia (711220 pagal EVRSK 2rod.)	Kompleksas:	0
288439	P.V. PVD	2020 07	Objektas:
288439	Arch.	2020 07	Patalpų paskirties keitimo projektas
			Brėžinys:
			Projektuojamas pirmo aukšto planas M 1:100
LT			Žymuo:
	Sietujos/Užsakovas		
	A. T.		
		20-07-AT-PKP	Lapas
			Lapų

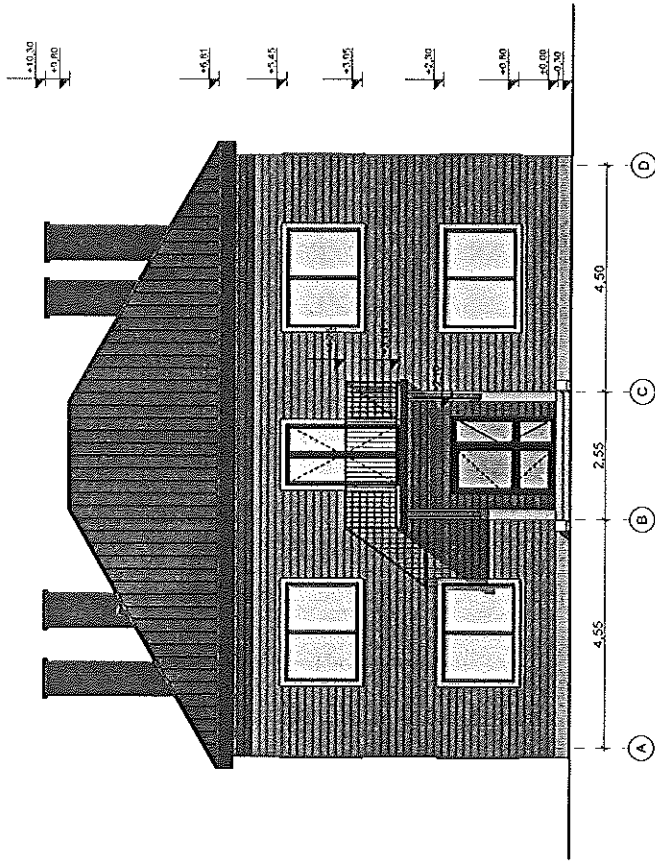


Patalpų nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
01	Koridorius	6,65
02	Virtuvė	11,99
03	Koridorius	3,83
04	San. mazgas	8,02
05	Kambarys	15,96
06	Kambarys	7,83
07	Kambarys	15,57
08	Koridorius	3,97
09	San. mazgas	8,41
10	Kambarys, virtuvė	11,54
		93,27 m <sup>2</sup>

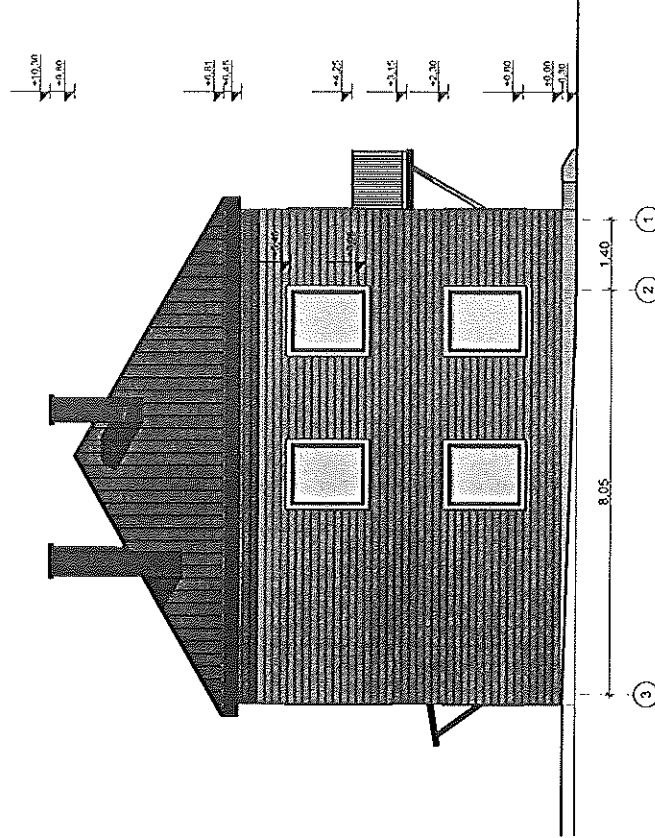
PROJEKTUOJAMAS ANTRŲ AUKŠTO PLANAS M 1:100

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
288439	P.V. PVD	Kompleksas: Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (pasirūpinti - administracine (7.2), šalies patalpų paskirties pakaitimas   gyvenamajai (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukontų g. 16, Žaliosų m.
288439	Arch.	
LT		Objektas: Patalpų paskirties kaitimo projektas Būdcinys: Projektuojamas antrą aukšto planas M 1:100 Žymuo: 20-07-AT-PKP
A. T.		Lapas Lapų
Statybos Uždavimas		5/2








PAGRINDINIS FASADAS A-D M 1:100



ŠONINIS FASADAS 3-1 M 1:100

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

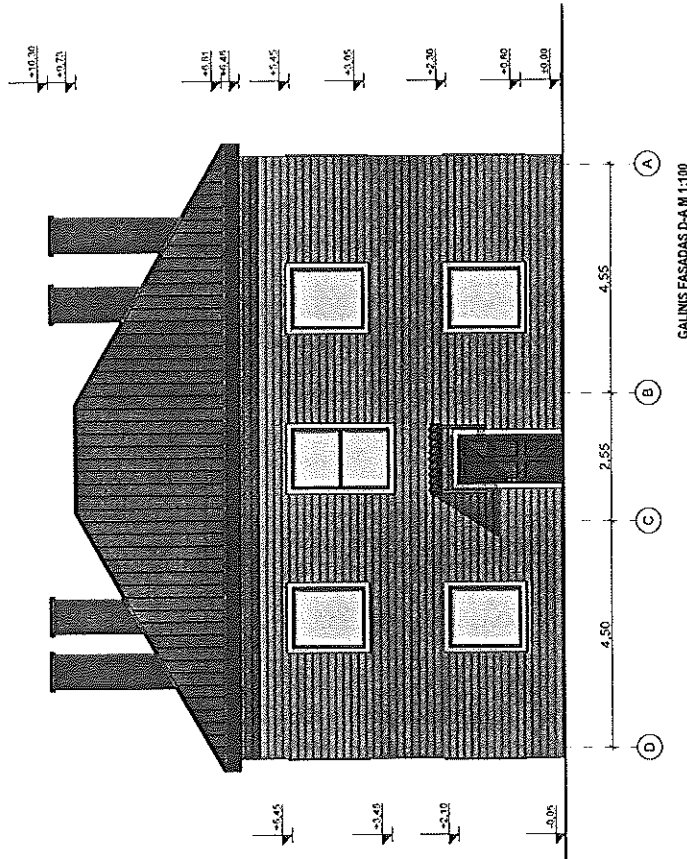
-  Stiplo dangos - tamatai plitkes spalvos skarda (RAL 7016)
-  Fasado apdaila - rudes spalvos medžio dailmėnis (RAL 1011)
-  Starda (kambari, apšildytinas) - tamatai plitkes spalvos (RAL 7016)

Laida Atnaito Nr.	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo prožektas (jei taikoma)	
	A. Žušenaitis individuali projektavimo paslaugų veikla (711220 pagal EVRK 2 med.)		Komplektas: Pastato - istaigos (4394-9000-5017) (pastatius - administraciniš (7.2), dalies patalpų pastatius pakabinus) gyvenamajai (8.3.), atlokanč projektui remonui, D. Bukontio g. 16, Ežerėškų m.	
288439	P.V. P.V.D	A. Žušenaitis	2020 07	Objektas:
288439	Arch.	A. Žušenaitis	2020 07	Patalpų patikrintos koltimo projektas
				Brošūrys:
				Pagrindinis fasadas A-D M 1:100 / Šoninis fasadas 3-1 M 1:100
LT		Statybinis/Įžastovias A. T.		Žymuos:
				Laida
				Lapas
				Lapų

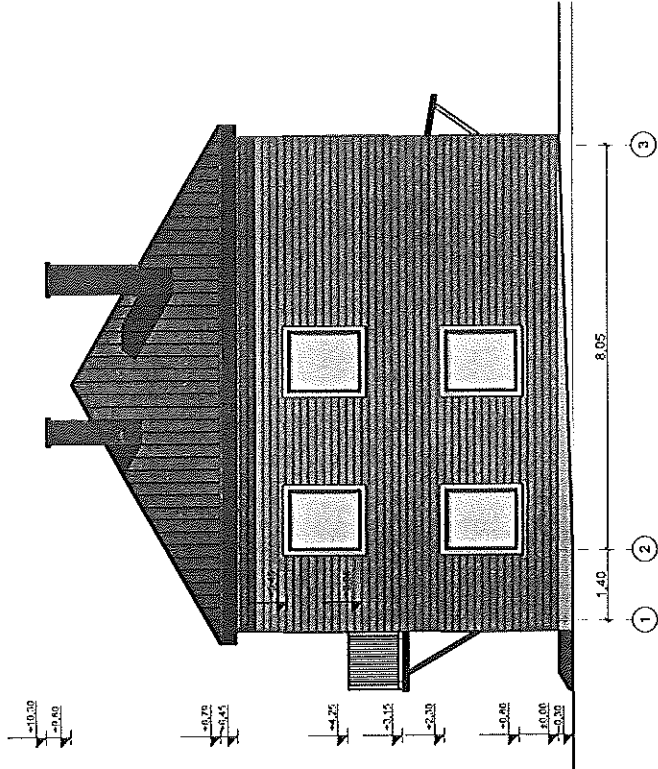
20-07-AT-PKP

28

52







GALINIS FASADAS D-A M 1:100

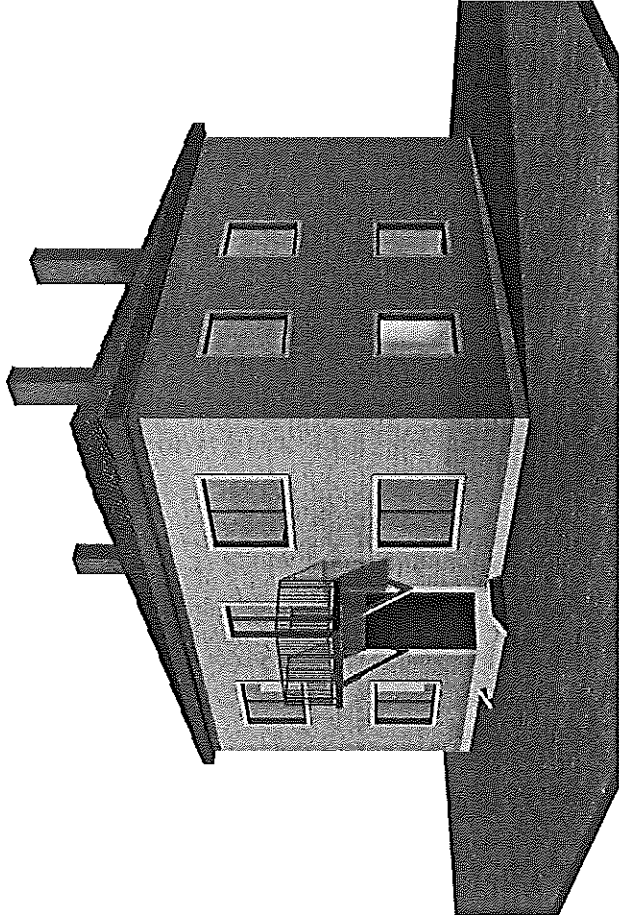


SONINIS FASADAS 1-3 M 1:100

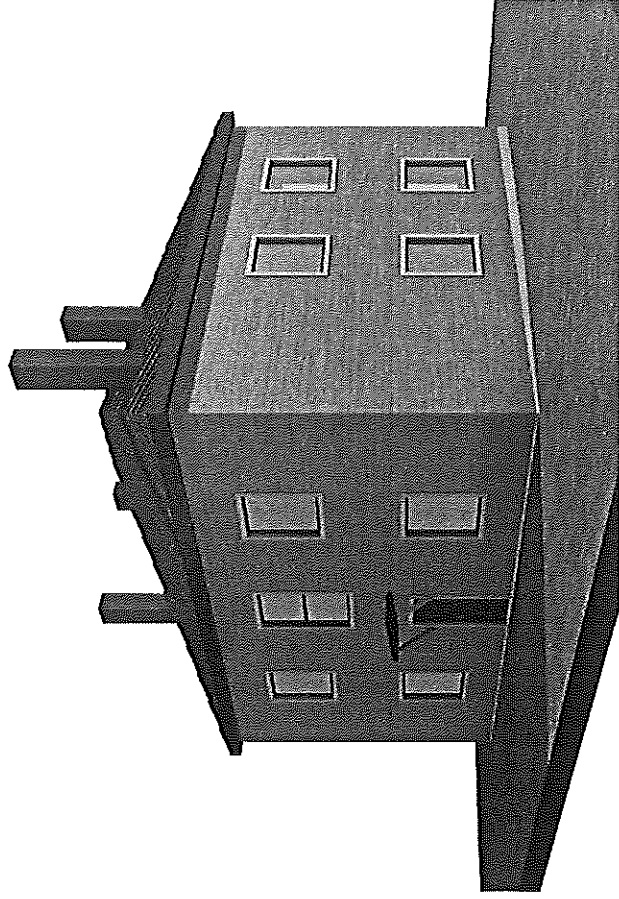
SUTARTINIAI ŽYMNĖJIMAI

-  Šilumos izoliacija - mineralinė vata (RAL 7016)
-  Fasadinis apdailės medžiaga (RAL 7016)
-  Medžiaga apdailės medžiagai (RAL 1011)
-  Šarvai (karnizai, apšardvinimas) - tamsiai pilkas spalvos (RAL 7016)

Laida	Šildymo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	Laida
Atostato Nr.	A. Žušinaitis individuali projektavimo paslaugų veikla (711220 pagal EVRK 2rod.)	Kompiuteris: Pastato - įstatigos (4394-8000-5017) (paškinis – administracinė (7.2), dalies patalpų pasiekimas pakelimas   gyvenamąją (6.3), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.	Objektas: Patalpų paskirties keitimo projektas Brošinys: Galinis fasadas D-A M 1:100 / Šoninis fasadas 1-3 M 1:100
288439	P.V. PVD		2020 07
288439	Arch.		2020 07
LT	Statytojas: UAB "A. T. Statytojas"		Žymuo: 20-07-AT-PKP
			Lapas 50
			Lapų 52



VIZUALIZACIJA 1



VIZUALIZACIJA 2

Laiška Arašto Nr.	Įteiktimo data	Laiškos statusas ir išteiktimo prielaidės (jei taikoma)	
288439	A. Žušinaitis	Kompiuteris:	
288439	A. Žušinaitis	Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2), dailes patalpų paskirties pakilimas į gyvenamąjį (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukontė g. 16, Zarasai m.	
	P.V. P.V.D.	2020 07	Objektas:
	Arch.	2020 07	Patalpų paskirties keitimo projektas
			Brėžinys:
			Vizualizacijos
LT	Statytojas/Užsakovas A. T.	Žymuo: 20-07-AT-PKP	Laiška Lapų 0 21

**STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS  
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

SCOPBENTH  
Zemai ir šilumai administracijos  
Techninių sprendimų skyriaus  
vedėjo pavaduotojas – Garivaldybės  
vyriausiosios architektės  
Evaldas Ulianskas

2020m. gegužės mėn.21 d.

Eilės Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<i>Užsakovas <u>Aurelija Trimonytė</u></i>		
1	Projekto pavadinimas	<i>Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.</i>
2	Statinių grupės sudėtis. (kai projektuojamas (ne vienas, o du ar daugiau statinių))	<i>Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.</i>
3	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	<i>Statinių rūšys, grupė ir pogrupis;</i>  <i>- bendrasis plotas –194,97 m<sup>2</sup>,</i> <i>- pagrindinis plotas - 162,10m<sup>2</sup>,</i>
4	Statinio statybos rūšis.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- naujo statinio statyba;</li> <li>- statinio rekonstravimas;</li> <li>- statinio remontas;</li> <li>- statinio kapitalinis remontas;</li> <li>- statinio paprastasis remontas;</li> <li>- statinio griovimas</li> </ul>
5	Statinio kategorija.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ypatingas statinys,</li> <li>- neypatingas statinys,</li> <li>- nesudėtingas statinys</li> </ul>
6	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	<i>Projekto dokumentų sprendiniai turi atitikti esamų konstrukcijų funkcinę paskirtį.</i>
7	Projekto rengimo etapas.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- techninis projektas (pirmas iš dviejų etapų),</li> <li>- darbo projektas (antras iš dviejų etapų),</li> <li>- techninis darbo projektas (vieno etapo projektas),</li> <li>- supaprastintas projektas (vieno etapo projektas)</li> </ul>
8	Projektavimo paslaugos	<p><i>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</i></p> <p><i>Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi Užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</i></p>
9	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis. /jeigu užsakomos/	<ul style="list-style-type: none"> <li>-parengti projektinius pasiūlymus (sudėtis nustatoma kiekvienu konkrečiu atveju atskirai);</li> <li>- gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus:</li> <li>- topografinius, inžinerinius, geologinius, geotechninius tyrimus;</li> <li>- statinių, jų dalių techninės būklės įvertinimą (statybiniai tyrinėjimai);</li> <li>- kultūros paveldo vertybės tyrimų medžiagą;</li> <li>- prisijungimo sąlygas;</li> <li>- specialiuosius architektūros reikalavimus;</li> <li>- specialiuosius paveldosaugos reikalavimus;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus</i></li> <li>- <i>gauti statybą leidžiantį dokumentą,</i></li> <li>- <i>gauti tam tikrus projekto dokumentus ;</i></li> <li>- <i>atlikti statinio statybos techninę priežiūrą;</i></li> <li>- <i>ir pan. (kitos specifinės paslaugos).</i></li> </ul> <p><u>Projektuotojas turi teisę atlikti kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus paties parengto statinio projekto ir pagal jį pastatyto ar statomo statinio ekspertizę.</u></p>
10	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	<u>180 kalendorinių dienų</u>
11	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>teritorijų planavimo dokumentai, ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą (jeigu taikoma);</i></li> <li>- <i>statinio statybos pagrindimas (jeigu taikoma);</i></li> <li>- <i>projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami ir (ar) užsakovo sprendimu yra naudojami kaip medžiaga projektuotojo parinkimo konkursui);</i></li> <li>- <u>žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai;</u></li> <li>- <i>įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais, kai atliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai;</i></li> <li>- <i>sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai;</i></li> <li>- <i>sklypo inžinerinių geologinių, geotechninių tyrimų dokumentai;</i></li> <li>- <i>statinių, jų dalių (konstrukcijų, inžinerinių sistemų) techninės būklės įvertinimo dokumentai (kai tai reikalinga);</i></li> <li>- <i>prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos;</i></li> <li>- <i>specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentai, išduoti savivaldybės administracijos;</i></li> <li>- <i>specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, taikomų kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui, dokumentai;</i></li> <li>- <i>specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, taikomų konkrečiam projektuojamam statiniui, sklypui ar teritorijai konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, dokumentai;</i></li> <li>- <i>esamų geležinkelių bei kelių ar gatvių schemas;</i></li> <li>- <i>kiti dokumentai</i></li> </ul>
12	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams;</u></li> <li>- <u>statybos techniniai reglamentai,</u></li> <li>- <u>Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</u></li> <li>- <u>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai. Kai į juos pateikiamos nuorodos projektavimo ar rangos sutartyse, jie tampa privalomi sutartį sudariusioms šalims.</u></li> </ul>
13	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos,	<u>Užsakovas nurodo konkrečius pagrįstus reikalavimus pagal savo</u>

	<p>kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai.</p>	<p><i>individualius poreikius. papildomi reikalavimai nenumatomi;</i></p>
14	<p>Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis</p>	<p>- sklypo sutvarkymui (sklypo planui) : Statinio inžineriniai tinklai: <u>1) aprūpinimas vandeniu - esamas centralizuotas;</u> <u>2) nuotekų kanalizavimas - esamas centralizuotas;</u> <u>3) apšildymas - vietinis;</u> <u>4) aprūpinimas elektros energija - nuo esamo įvado;</u> - architektūros daliai – <u>1) pamatai: - esami</u> <u>2) lauko sienos: esamos;</u> <u>3) pertvaros: esamos;</u> <u>4) grindys : esamos</u> <u>5) langai : esami ;</u> <u>6. durys: esamos;</u> <u>7) perdengimai: sijiniai,</u> <u>8) vidaus apdaila : esama;</u> <u>9) fasadų apdaila: esama</u> <u>10) stogo konstrukcija ir danga: esama,</u> - konstrukcijų daliai – ; - technologijos daliai; - pagr. inžinerinių sistemų dalims – - kita. <i>Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems.</i></p>
15	<p>Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.</p>	<p><u>Teisės akty reglamentuota tvarka;</u></p>
16	<p>Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas. <i>/jeigu reikia/</i></p>	<p><u>Projektas rengiamas ir statyba vykdoma vienu etapu;</u></p>
17	<p>Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).</p>	<p><u>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</u></p>
18	<p>Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.</p>	<p>- originalo ir kopijos pateikimas, - dokumentų rinkinių (kopijų) skaičius – užsakovui pateikiamos dvi visų projekto dalių kopijos bei elektroninis projekto variantas, - kompiuterinės laikmenos su įrašyta Projekto kopija skaičius, - reikalavimai kompiuterinei laikmenai (raiška, dydis, formatai***, kt.). Pastaba: <u>Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvu departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.</u></p>
19	<p>Techninės specifikacijos priedai (I dalis):</p>	<p><i>Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis.</i> - <u>dokumentų, reikalingų projekto dokumentams parengti ir kuriuos pateikia užsakovas, kopijos ;</u> - <u>duomenys apie užsakovo turimus ar planuojamus įsigyti įrenginius ir (ar) statybos produktus ;</u> - <u>Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų kainų žiniaraštis ;</u></p>

		<p>- Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų teikimo grafikas ;</p>
20	<p>Statinio projekto vykdymo priežiūra (šios paslaugos įsigyjamoms kartu su projektavimu, kai jos yra privalomos arba savo Inicijatyva)</p>	<p>Kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma, numatoma statinio projekto rengėjo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą. Tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą ir kad būtų įgyvendinta statinio projekte sukurta statinio architektūra.</p> <p>- lankytis statybvietėje (nurodomi laikas ir tvarka, bendras statybos terminas);</p> <p>- tikrinti, ar statinys statomas ir/ar griauiamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą;</p> <p>- organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas. Statinio projektuotojo rašytiniu sutikimu arba kai statinio projektuotojo nebėra projekto vykdymo priežiūrą gali atlikti kitas statytojo (užsakovo) pasirinktas statinio projektuotojas.</p> <p>- Statinio projekto vykdymo priežiūra neprivaloma.</p>
21	<p>Techninės specifikacijos priedai (II dalis):</p>	<p>Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis.</p> <p>- kaina ar kainos apskaičiavimo taisyklės (vienetinių įkainių vs bendros sumos), atsižvelgiant į statybos terminus (gali būti sudedamoji kainų žiniaraščio dalis) (pildo dalyvis);</p> <p>- kalendorinis statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafikas (gali būti sudedamoji paslaugų teikimo grafiko dalis) (pildo dalyvis arba užsakovas);</p> <p>- statinio projekto vykdymo priežiūros grupės (jei statinio projekto vykdymo priežiūrą atliks statinio projekto vykdymo priežiūros grupė) sudėtis (pildo dalyvis arba užsakovas);</p> <p>- Išvardinti priedai nerengiami</p>
22	<p>Projektuotojo autorines teises ir galimi Projekto keitimai</p>	<p><u>Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</u></p> <p><u>Autorių teisių objektai – originalūs literatūros, mokslo ir meno kūriniai, kurie yra kokia nors objektyvia forma išreikštas kūrybinės veiklos rezultatas. Projekto rengimo atveju – tai meno kūrinys – (i) architektūros kūrinys (pastatų ir kitų statinių projektai, brėžiniai, eskizai ir modeliai, taip pat pastatai ir kiti statiniai) arba (ii) kiti kūriniai. Statinio architektas yra konkretaus statinio, kaip architektūros kūrinio, autorius.</u></p> <p><u>Statinio architektūra – statinio, kaip meno kūrinio, vidaus erdvės ir išorės pavidalas, statinio dalių išdėstymas, jų formų meninė išraiška ir visų statinio elementų tarpusavio santykis.</u></p> <p><u>Autorių teisės yra neturtinės ir turtinės.</u></p> <p><u>Autorių asmeninės neturtinės teisės neperduodamos kitiems asmenims. Viena iš asmeninių neturtinių teisių yra teisė prieštarauti dėl kūrinio pakeitimo, galinčio pažeisti autoriaus garbę ar reputaciją.</u></p> <p><u>Autorių turtinės teisės gali būti perduotos (parduotos) kitam asmeniui. Pora iš išimtinių turtinių teisių yra atgaminti kūrinį arba adaptuoti ar kitaip perdirbti kūrinį. Bet koks kūrinio originalo ar jo kopijų panaudojimas be autoriaus leidimo yra laikomas neteisėtu (išskyrus įstatymo numatytus atvejus).</u></p> <p><u>Architektūros kūrinio (pastato ar kito statinio) savininkas be autoriaus leidimo gali keisti pastatą ar kitą statinį, kai tai daroma dėl techninių priežasčių arba dėl pastato ar kito statinio praktinio naudojimo, jeigu kitaip nenustatyta sutartyje.</u></p> <p><u>Be kūrinio autoriaus ar kito šio kūrinio autorių teisių subjekto leidimo,</u></p>



		<p><u>tačiau nurodžius, jei tai įmanoma, naudojamą šaltinį ir autoriaus vardą, leidžiama pastato ar kito statinio projektą, brėžinį, eskizą ar modelį panaudoti to pastato ar statinio rekonstrukcijai.</u></p> <p><u>Autorius yra kūrinį sukūręs fizinis asmuo. Autorių teisės į literatūros, mokslo ir meno kūrinį atsiranda jį sukūrus. Turtinės autorių teisės į kūrinį, kurį sukūrė darbuotojas atlikdamas tarnybines pareigas ar darbo funkcijas, išskyrus kompiuterių programas, 5 metams pereina darbdaviui, jeigu kitaip nemustatyta sutartyje.</u></p> <p><u>Autorių turtinės teisės gali būti perduodamos sutartimi. Pagal autorinę kūrinio užsakymo sutartį autorius įsipareigoja sukurti sutarties sąlygas atitinkantį kūrinį ir perduoti užsakovui sutartyje nurodytas autorių turtines teisės į kūrinį arba suteikti užsakovui teises naudoti kūrinį nurodant kūrinio naudojimo būdą, o užsakovas įsipareigoja sumokėti autoriui sutartyje nustatytą autorinį atlyginimą, jeigu kitaip nemustatyta sutartyje.</u></p> <p><u>Autorinėmis sutartimis nelaikomos sutartys, kurių dalykas nėra autorių turtinių teisių į kūrinį perdavimas ar suteikimas.</u></p> <p><u>Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs projektuotojas.</u></p> <p><u>Pastaba:</u></p> <p><u>Nors Projekto keitimai, kurie nekeičia projekto, kaip meno kūrinio, ir (arba) Projekto keitimai dėl techninių priežasčių ar dėl praktinio naudojimo statinio rekonstrukcijai galimi ir be projektuotojo sutikimo, tačiau rekomenduojama arba (i) įtraukti projektuotojo prievolę perduoti turtines autorių teises užsakovui, įskaitant teisę keisti Projekto dokumentus, arba (ii) apibrėžiant Projekto tikslą nurodyti, kad jis apima ir teisę keisti Projekto dokumentus, t.y. apima ir galimus Projekto keitimus ir (ar) papildymus bei jų aplinkybes ir pagrindus.</u></p>
--	--	--

Pastaba : rengiamam projektui aktualūs yra kursyvu parašyti ir pabraukti teiginiai.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2 egz. paruošė:

Tvirtinu:

Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_  
(parašas)

Projekto vadovas \_\_\_\_\_  
(parašas)

A.T.



A.Žusinaite

**SUDERINTI:**  
Zarasų rajono savivaldybės administracijos  
Teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas – Savivaldybės  
vyriausiasis architektas

Evaldas Ulianskas





**ĮGALIOJIMAS Nr. 2019/09/10**

2020 birželio 10d.

Zarasai

**Aurelija Trimonytė (toliau - Užsakovas)**

**Įgalioja**

**A.Žusinaitę, vykdančią individualią veiklą (711220 pagal EVRK 2red.)**

**projektavimo paslaugoms, Aukštaičių g. 5-1, Zarasai (toliau - Atstovę)**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, Užsakovo vardu atlikti visus ir bet kokius veiksmus, susijusius su Projektinių pasiūlymų „Pastato - įstaigos (4394-8000-5017) (paskirtis – administracinė (7.2) dalies patalpų paskirties pakeitimas į gyvenamąją (6.3.), atliekant paprastąjį remontą, D. Bukonto g. 16, Zarasų m.“ rengimu, teikimu derinti bei viešinu, įskaitant bet tuo neapsiribojant, žemiau išvardintus veiksmus:

1. Teikti derinti savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotu savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) parengtą Projektinių pasiūlymų užduotį, Projektinius siūlymus bei kitus būtinus dokumentus ir duomenis, įskaitant šių dokumentų pateikimą, naudojantis Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“, siekiant gauti šių institucijų suderinimus ir/ar pritarimus parengtiems Projektiniams siūlymams.

2. Rengti viešą susirinkimą, surašyti viešo susirinkimo protokolą bei parengti kitus dokumentus, susijusius su Projektinių pasiūlymų viešinu, taip pat atlikti visus kitus būtinus veiksmus, susijusius su tokio susirinkimo rengimu bei Projektinių pasiūlymų svarstymu.

3. Teikti prašymus, parengti ir/ar gauti visus dokumentus, sutikimus, leidimus, pritarimus ir atlikti visus veiksmus, reikalingus Projektinių pasiūlymų užduoties bei Projektinių pasiūlymų parengimui.

Šis Įgaliojimas įsigalioja aukščiau nurodytą jo pasirašymo dieną ir galioja iki 2020 rugsėjo 10d.

Atstovas turi teisę perįgalioti bet kuri kitą asmenį atlikti visus ar dalį šiame Įgaliojime numatytų veiksmų

**CONFIDENTIAL**

**CONFIDENTIAL**

**CONFIDENTIAL**

Aldonai Žusinaitei  
azuzaster@gmail.com

2020-06-02

#### DĖL SUPAPRASTINTO PROJEKTO RENGIMO

Aš, **CONFIDENTIAL** gim. 1977-09-08, kartu su žmona Aurelija Trimonyte valdantis 2276/6499 pastato Nr. 4394-8000-5017, esančio Zarasų m., D. Bukonto g. 16, neprieštarauju, kad būtų parengtas supaprastintas projektas ir gautas pritarimas (ar leidimas) dėl šio pastato lauko sienų perdažymo bei stogo dangos keitimo bei atlikti aukščiau išvardinti darbai. Taip pat neprieštarauju kad būtų pakeista pagrindinė pastato naudojimo paskirtis, iš administracinės į gyvenamąją.

Aš, **CONFIDENTIAL** gim. 1988-01-08, kartu su vyru Olegu Pauliukovu valdanti 2276/6499 pastato Nr. 4394-8000-5017, esančio Zarasų m., D. Bukonto g. 16, neprieštarauju, kad būtų parengtas supaprastintas projektas ir gautas pritarimas (ar leidimas) dėl šio pastato lauko sienų perdažymo bei stogo dangos keitimo bei atlikti aukščiau išvardinti darbai. Taip pat neprieštarauju kad būtų pakeista pagrindinė pastato naudojimo paskirtis, iš administracinės į gyvenamąją.

**CONFIDENTIAL**

*Peru P<sup>15</sup>*

**CONFIDENTIAL**

*tė*

**CONFIDENTIAL**

Aldonai Žusinaitei  
azuzaster@gmail.com

2020-06-02

#### DĖL SUPAPRASTINTO PROJEKTO RENGIMO

Aš, **CONFIDENTIAL**, 1957-10-15, valdanti 20/100 pastato Nr. 4394-8000-5017, esančio Zaras neprieštaruju, kad būtų parengtas supaprastintas projektas ir gautas pritarimas (ar leidimas) dėl šio pastato lauko sienų perdažymo bei stogo dangos keitimo bei atlikti aukščiau išvardinti darbai. Taip pat neprieštaruju kad būtų pakeista pagrindinė pastato naudojimo paskirtis, iš administracinės į gyvenamąją.

**CONFIDENTIAL**

*Paulina*

**ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Sėlių a. 22, 32110 Zarasai, tel. (8 385) 37 155, faks. (8 385) 37 172, el. p. info@zarasai.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188753461.

**CONFIDENTIAL**

2020-03-

Nr.

**DĖL PRITARIMO SUPAPRASTINTO PROJEKTO RENGIMUI**

Zarasų rajono savivaldybės administracijoje yra gautas Jūsų 2020 m. kovo 20 d. raštas „Dėl pritarimo supaprastinto projekto rengimui“.

Informuojame, kad neprieštarujame, kad pastatui unikalus Nr. 4394-8000-5017, esančiam Zarasų m., D. Bukonto g. 16, būtų parengtas supaprastintas projektas ir gautas pritarimas (ar leidimas) dėl šio pastato lauko sienų perdažymo bei stogo dangos keitimo bei atlikti aukščiau išvardinti darbai. Taip pat neprieštarujame, kad kiti pastato savininkai pakeistų savo valdomos pastato dalies paskirtį iš administracinės į gyvenamąją, tačiau Zarasų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios pastato dalies paskirtis ir toliau liks – administracinė.

Administracijos direktorius

Benjamins Sakalauskas

Marina Gražina Beinarienė, tel. (8 385) 37187, el. p. marina.beinariene@zarasai.lt

Kopija tikra

*[Signature]*  
2020 07 07  
41/30





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-05-19 11:06:00

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 90/60644  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1986-01-20  
Adresas: Zarasai, D. Bukonto g. 16

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Įstaiga**  
Unikalus daikto numeris: 4394-8000-5017  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
Žymėjimas plane: 1B2m  
Statybos pabaigos metai: 1948  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Krosninis šildymas  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Dujos: Nėra  
Sienos: Rąstai  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 194.97 kv. m  
Pagrindinis plotas: 162.10 kv. m  
Tūris: 745 kub. m  
Užstatytas plotas: 118.00 kv. m  
Koordinatė X: 6179434.51  
Koordinatė Y: 640991.43  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 77039 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %  
Atkuriamoji vertė: 30700 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 13500 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-01-08  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-28  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui  
(jo daliai) šildyti: 805.30 kWh/m2/m.

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas: **CONFIDENTIAL**  
Daiktas: 4394-8000-5017 pastato Nr. 4394-8000-5017, aprašyto p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-05-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-3313  
[rašas galioja: Nuo 2020-05-19

4.2.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102064  
Daiktas: 4541/19497 pastato Nr. 4394-8000-5017, aprašyto p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 1995-11-28 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
Aprašymas: Patalpos 1-8...1-11, 1/4(1-1, 1-2)  
[rašas galioja: Nuo 2010-05-11

4.3.

Savininkas: **CONFIDENTIAL**  
Daiktas: 2004-04-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5-1665  
[registravimo pagrindas: 2004-04-23 Priėmimo - perdavimo aktas  
Aprašymas: Patalpos 1-4, 2-8, 2-9, 2-10  
[rašas galioja: Nuo 2004-05-12

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: 2276/6499 pastato Nr. 4394-8000-5017, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8111  
2020-05-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-3313  
[rašas galioja: Nuo 2020-05-19

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 4394-8000-5017, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127

Aprašymas: 2012-01-04 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 01-07. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas Kultūros vertybių registre 17126

[rašas galioja: Nuo 2012-01-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4394-8000-5017, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-07-31 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0212-03307/0

[rašas galioja: Nuo 2019-08-01

Terminas: Nuo 2019-07-31 iki 2029-07-31

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 4380/0008:195

Archyvinės bylos Nr.: 43/7003

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2020-05-04, užsakymo Nr. 23751979

Patikslinimas galioja iki: 2020-06-02

Patikslinimas atliktas: Darbo partija, a.k. 303189064

Dokumentą atspausdino

DANGUOLĖ BIELIŪNAITĖ



Kopija tikra

*[Handwritten signature]*  
2020 07 07

13/50

Kopija

NUORAŠAS



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
UTENOS FILIALAS

**NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statiniai**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **43/7003**

Registro Nr.: **90/60644**

Adresas: **D.Bukonto g. Nr.16 Zarasai**

Lapų skaičius: **6**

Kopija tikra

*A. Juncik*  
2020 07 07  
44/50







Namų valdos įkainojimo suvestinė rub.

Kopija t

Statybos vertė					Dabartinė vertė				
Data	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso	data	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso
86/20	9536		2264	11800	86/20	6384		1132	7521
98.03.19	21614	172265	13915	402284	98.03.19	108058	124031	6957	239046
	Rinkos k. 0.30					38418	37268	2087	77714

Pagalbiniai pastatai

Inventoriz. data	Raidė pagal planą	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Sienos	Stogas	Matmenys					Kainininko lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė vertė	viso
						ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						
86/20	46/p	gumalai	1970	plyta	tit			357,74	2,40	859	1/108	266,54	172265	28	124031	37268

Ivairūs statiniai

Inventoriz. data	Raidė	Statybos metai	Statinių pavadinimas	Medžiaga	Konstrukcija	Išmėros					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė vertė
						ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris					
86/20		1961	saugatacos	bet. plyt.		4,00	2,00	8,00			47	4,70	38	50	19
		1975	asfalt.			x	x	484,02			26/186	4,80	2226	50	1113
												2264		1132	
98.03.19		1961	saugatacos	bet. plytelė		4,00	3,00	8,00			12/67	42,08	337	50	168
		1975	asfaltos			x	x	484,02			12/66	28,05	13578	50	6789
			Rinkos k. 0.30											50	
			saugatacos											2037	
			asfaltos											2087	

1986 m. 11 mėn. 10 d. Sudarė J. J.

Patikrino [Signature]

Kopija tikra  
12  
F. J. J.  
2020 07 08  
47/20



## Pastato inventorinės žinios

Jaroslai miestas Dulonko g-vė, a., sk. Nr. 116

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
<u>Jaroslai</u>	<u>49</u>	<u>8</u>

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas
<u>1B<sup>2</sup>/m</u>	<u>1948</u>	<u>1948</u>	<u>2</u>	<u>vėstybinis</u>

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data <u>98.03.10</u>			Data		
			Lyginama- sis sv.	Susidėvė- jimo %	Vidutinis susidėv. %	Lyginama- sis sv.	Susidėvė- jimo %	Vidutinis
1	Pamatai	<u>Betono juostiniai</u>	2					
2	<u>Sienos</u>	<u>betoninės su vidine apdaila</u>	26					
3	Pertvaros	<u>vidus šiluminės</u>						
4	Konstrukcijos Danga	<u>šiluminė med. konstrukcija</u>	5					
5	Perdengimas	<u>medinė pakaltas su pakaltėmis</u>	8					
6	Grindys	<u>betoninės diržytės</u>	13					
7	Langai	<u>aliuminiai</u>						
8	Durys	<u>stalių durys</u>	10					
9	Vidaus santchnikos ir elektros įrengimai	<u>varianų, elektros</u>	15-9					
10	Apdailos darbai	<u>šiluminės, diržytės</u>	8					
11	Kiti darbai	<u>betoninės</u>	13					
		Viso lygin. sv.	91					
		Pastato susidėv. %	50					

### PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra													Stogo plotas	Kapitalinis remontas data			
	Rūsiai	Pus-rūsiai	Mansarda	Vandentiek.		Kanalizacija		Centr. apšildym.				Karštas vanduo	Dujos			Telefonas	Radijas	Elektra
				Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinis	katilinės katilinės	vietinės katilinės	šilum. t. ir ŠEC								
<u>98.03.18</u>																	<u>183</u>	

### PASTATO DALYS (PRIESTATAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perdeng.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid.

Kopija tikra

D. D. D.  
2020.07.02  
48/50

		Data 98.03.18						Data							
		Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m <sup>2</sup>	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m <sup>2</sup>	tame skaičiuje				
					Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas		
Gyvenamieji butai															
Tame skaičiuje	1-no kambario														
	2-jų kambarių														
	3-jų kambarių														
	4-rių kambarių														
	5-kių kambarių														
	Tame sk. butai a) rūsiuose														
	b) pusrūsiuose														
Tamburų ir tech. patalpos															
	patalpos Administr. past.			194,97		162,10	32,87								
	patalpos														
	viso			194,97		162,10	32,87								
Vandentiekis															
Kanalizacija															
Centrinis šildymas															
t. sk. apšildymas iš ŠEC															
Karštas vanduo															
Butai su voniomis ar dušais															
Apšildomas plotas				19,87											

### PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m <sup>2</sup>	Aukštis	Tūris m <sup>3</sup>	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus pataisas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė Lt	Rinkos	
													Koef.	Kaina Lt
98.03.18	13/10	Administrac. past.	12,00	9,85	118,20	6,30	745	28/13	290,09	216117	50	108058	0,30	32418

1998 m. 03 mėn 18 d.

Tikrino:

Kopija tikra

2020 07 04

99/10



# DIPLOMAS

ЖБ № 288439

Šis diplomas išduotas ŽUSINAITEI ALDUTEI JONO

pažymėti, kad ji 1976 metais įstojo į VILNIAUS INŽINERINI STATYBOS INSTITUTA

ir 1981 metais baigė VILNIAUS INŽINERINIO STATYBOS INSTITUTO ARCHITEKTŪROS specialybės visą kursą.

Valstybinės egzaminų komisijos 1981 m. BIRŽELIO MĖN. 16 d. nutarimu ŽUSINAITEI A. J. pripažinta

ARCHITEKTO

Rektorius  
Sekretorius

Vilnius, 1981 m. 06 16 d.  
Registracijos Nr. 1-339

Литовский г

Handwritten notes and signatures at the bottom right corner, including the number 90/50.