

Projekto pavadinimas	Garažų paskirties pastatai (7.7) Vilniaus r. sav., Melekonių k. Pienių g. 41 Statybos projektas. Kad. nr.: 4167/0200:1191 Pagirių k.v.
Objektas:	Garažų paskirties pastatai (7.7)
Statybos vieta:	Vilniaus r. sav., Melekonių k. Pienių g. 41 Kad. nr.: 4167/0200:1191 Pagirių k.v.
Užsakovas:	M.B. <i>su projekto sprendiniais sutinku, tvirtinu</i>
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Kategorija:	Neypatingas
Projekto laida	0
Statinio statybos rūšis:	Nauja statyba
Dalis:	PP
Projektuotojas:	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432
Projekto vadovas:	Šarūnas Šliužas Atest. Nr.:A1581,
Projekto numeris:	SS-PP-2019-0124

OBJEKTAS: Garažų paskirties pastatų (7.7) statybos projektas.
 Vilniaus r. sav., Melekonių k. Pienių g. 41. Kad. nr.: 4167/0200:1191 Pagirių k.v..
 STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ,
 KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS**

STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Projekto dalyse pateikiami papildomi normatyviniai dokumentai, reglamentai, rekomendacijos, statybos taisyklės.

Atestato Nr.	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432		Garažų paskirties pastatų (7.7) statybos projektas. Vilniaus r. sav., Melekonių k. Pienių g. 41. Kad. nr.: 4167/0200:1191 Pagirių k.v..		
A 1581	PV/Arch	Š. Šliužas	Normatyviniai dokumentai	Lapas	Lapų
				1	1
Kalba	Užsakovas: M.B.		Numeris: SS-PP-2019-0124	Stadija	Laida
LT				PP	0

OBJEKTAS: Garažų paskirties pastatų (7.7) statybos projektas.
 Vilniaus r. sav., Melekonių k. Pienių g. 41. Kad. Nr.: 4167/0200:1191 Pagirių k.v.
 STADIJA: Techninis darbo projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
 Bendroji dalis

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Garažų pastatai projektuojami 0,9173 ha ploto žemės sklype esančiame Vilniaus r. sav., Melekonių k. Pienių g. 41. Kad Nr.: 4167/0200:1191 Pagirių k.v.

Rengiamas techninis darbo projektas.

Statinio projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo užduotimi, topo nuotrauka, statinių kadastriniais matavimais, geologinių tyrimų ataskaita.

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	9173	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	3910,8	
3. sklypo užstatymo intensyvumas		0.34	
4. statinių užimtas žemės plotas	m ²	3910,8	
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	
6. sklypo užstatymo tankumas	%	43%	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Lietaus nuotekų tinklai Ø200	m	423	
2. asfalto danga	m ²	3015	II gr nesudėt st
V. KITI STATINIAI			
Garažas (nr. 1)			Prieš rekonstrukciją
1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	25 transporto priemonės	20 transporto priemonių
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	1298,98	884,95
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	1298,98	-
4. Pastato tūris	m ³	7326	4042
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	1
4. Pastato aukštis	m	5,8	5,8 (4,3 vidus)
7. Statinio atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	II
8. Statinio garso klasė (akustinio komforto lygis)		C	C
Garažas (nr. 2)			
1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	16 transporto priemonių	
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	1811,26	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	1811,26	
4. Pastato tūris	m ³	11665	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
4. Pastato aukštis	m	6,67	
7. Statinio atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
8. Statinio garso klasė (akustinio komforto lygis)		C	

Atestato Nr.	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432		Garažų paskirties pastatų (7.7) statybos projektas. Vilniaus r. sav., Melekonių k. Pienių g. 41. Kad. Nr.: 4167/0200:1191 Pagirių k.v.	
A 1581	PV/Arch	Š. Šliužas	Aiškinamasis raštas	
			Lapas	Lapų
			1	10
Kalba	Užsakovas: M.B.		Stadija	Laida
LT			PP	0
			Numeris: SS-PP-2019-0124	

2.SKLYPO PLANAS

[važiavimas į sklypą paliekamas esamas, iš privažiavimo kelio (Pienių g.). [važiavimas į sklypą – žvyruotas, važiuojamosios dalys sklype projektuojamos kietos dangos.

Priėjimai prie statinio ir nuogrinda aplink visą statinį grindžiama trinkelėmis, likusi teritorija aplink statinį apželdinama.

Statinii sklype numatomos 10 (dešimt) stovėjimo vietų automobiliams.

3.STATINIO ARCHITEKTŪRA

Centrinėje sklypo dalyje rekonstruojamas esamas pastatas – garažas, un. Nr.: 4100-2078-9017. Pastatas didinamas iki 1298,98 kv.m. dydžio, pratęsiant pastato tūrį, įrengiant du naujus garažus. Buitinės ir pagalbinės patalpos darbuotojams nekeičiamos.

Pietinėje sklypo dalyje projektuojamas naujas garažų paskirties pastatas, 21,7 m pločio ir 88,7 m ilgio. Pastato plotas 1811,26 kv.m. pastate projektuojami 8-i (aštuoni) bokasai transporto priemonių saugojimui.

4.STATINIO ENERGETINIS EFEKTYVUMAS

Pastatas nebus šildomas, todėl vadovaujantis LR statybos įstatymo 51 straipsnio 2-u punktu, Minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nešildomiems pastatams – nenustatomi.

5.TECHNOLOGIJOS APRAŠYMAS

Pastatai projektuojami mašinų saugojimui, detalių sandėliavimui ir rūšiavimui. Rekonstruojamo garažų paskirties pastato funkcija ir paskirtis nekeičiama.

Pirmame garažo aukšte projektuojamos vietos mašinoms, priėmimo patalpos, sandėliavimo patalpos.

6.PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS

Pamatai: poliniai g/b.

Sienos: daugiasluksniai paneliai

Stogas: dvišlaitis, metalo konstrukcija, daugiasluksniai paneliai.

Durys ir langai: metaliniai, su stiklo paketu

Vidaus apdaila: grindys: akmens masės plytelės (buitinės patalpos, katilinė), keramininės plytelės (tualetai), lubos :dažymas vandens emulsiniais dažais, sienos: :dažymas vandens emulsiniais dažais

Apšiltinimas; putų polistirolas vata.

Išorės apdaila: daugiasluksniai paneliai.

7.INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Sklype elektros energijos tiekimo tinklai, vandentiekio ir nuotekų tinklai yra esami. Rekonstruojamo pastato tinklai nekeičiami, naujai statomas pastatas prijungiamas prie esamų tinklų. Sklype projektuojami nauji lietaus surinkimo tinklai.

8.GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos sprendiniai rengiami atsižvelgiant į projektavimo darbų sutarties pasirašymo metu galiojančius normatyvinius dokumentus – 2018.09.27

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti;

Atstumai tarp statinių

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
III	10	10	15

Atstumas iki kitų pastatų išlaikomas.

Gaisrinės technikos privažiavimo keliai

Privažiuoti prie pastato naudojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, t. y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžius ar statyti kitas kliūtis.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus. Kelių plotis gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti ne mažesnis kaip 3,5 m, o aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

Prie pastato užtikrinamas privažiavimas ne didesniu kaip 25 m. atstumu nuo nagrinėjamo pastato pagal visą jo ilgį iš dviejų pusių 3,5 m pločio keliu.

PASTATO projektiniai sprendiniai

DUOMENYS APIE STATINĮ (garažas nr.1)	
Statybos rūšis	Rekonstrukcija
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III
Gaisro apkrovos kategorija	Cg
Pastato funkcinė grupė	P.2.7
Bendras pastato plotas, kv. m	1298,98
Pastato tūris, kub. m	7326
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0,15
Pastato aukštis iki kraigo, m	5,8
Didžiausias žmonių skaičius, vnt	Iki 10
Numatomas ŽN skaičius pastate, vnt	0

DUOMENYS APIE STATINĮ (garažas nr.2)	
Statybos rūšis	Nauja statyba
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III
Gaisro apkrovos kategorija	Cg
Pastato funkcinė grupė	P.2.7
Bendras pastato plotas, kv. m	1811,26
Pastato tūris, kub. m	11665
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0,15
Pastato aukštis iki kraigo, m	6,67
Didžiausias žmonių skaičius, vnt	Iki 10
Numatomas ŽN skaičius pastate, vnt	0

Esama padėtis

Šalia naujai statomo pastato nėra degalinių ar kitų pavojingų įrenginių, normatyviniai atstumai išlaikomi.

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pastatui pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

kur:

OBJEKTAS: Garažų paskirties pastatų (7.7) statybos projektas.
 Vilniaus r. sav., Melekonių k. Pienių g. 41. Kad. Nr.: 4167/0200:1191 Pagirių k.v.
 STADIJA: Techninis darbo projektas

Fs – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;
 KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/Habs$;
 H – aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;
 Habs – absoliutus pastato aukštis.

(garažas nr.1)

Fg [m2]	Fs [m2]	G	H [m]	Habs [m]
5998,33	6000	1	0,15	10

Pastato bendrasis plotas neviršija gaisrinio skyriaus norminio ploto, todėl pastatas į gaisrinius skyrius neskaidomas.

(garažas nr.2)

Fg [m2]	Fs [m2]	G	H [m]	Habs [m]
5998,33	6000	1	0,15	10

Pastato bendrasis plotas neviršija gaisrinio skyriaus norminio ploto, todėl pastatas į gaisrinius skyrius neskaidomas.

Gaisro apkrovos kategorijos skaičiavimai

Pastatas yra III atsparumo ugniai laipsnio, todėl gaisro apkrovos kategorijos skaičiavimai neatliekami.

Reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai
 Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantysis konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikantysis dalys
III	RN	neprojektuojamos						RN

RN – reikalavimai netaikomi.

Gamybos, pramonės ir sandėliavimo patalpos nuo kitos paskirties patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Statybos produktų degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš	sienos ir lubos	RN

OBJEKTAS: Garažų paskirties pastatų (7.7) statybos projektas.
 Vilniaus r. sav., Melekonių k. Pienių g. 41. Kad. Nr.: 4167/0200:1191 Pagirių k.v.
 STADIJA: Techninis darbo projektas

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	grindys	statybos produktų degumo klasės
		RN
Cg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2(1)
	grindys	RN
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0(1)
	grindys	DFL-s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	III
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	Eca
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	Eca
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	Eca

Garažų pastatai transporto priemonėms laikyti nuo kitos paskirties patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Kertant priešgaisrines užtvaras ar skirtingus gaisrinius skyrius šachtomis ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynais, juose turi būti įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai. Sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Kai projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas ar priešgaisrines pertvaras, angos sandarinamos tai komunikacijai skirtomis priemonėmis. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik tai komunikacijos rūšiai sandarinti skirtos priemonės.

Degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos, šildymo oru ir kondicionavimo sistemų ortakiais, įrengiant angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras ugnies vožtuvus, kurių atsparumas ugniai turi būti:

EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minučių.

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip E 15. EI 60 (ir aukštesnės klasės) atsparumo ugniai ugnies vožtuvai visais atvejais turi būti elektromechaniniai. Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvartos atsparumą ugniai parenkamas pagal lentelę:

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30-C*	EI 45	EI 45	EI2 30	EW 30

*Priešgaisrinių durų pro kurias evakuojasi iki 5 žmonių savaiminio uždarymo mechanizmo klasė parenkama C0, jei pro duris evakuojasi nuo 6 iki 15 žmonių - C1, o jei daugiau nei 15 žmonių – C3.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose turi būti uždarytos. Šiam tikslui pasiekti durys projektuojamos su savaiminio uždarymo mechanizmais bei sandarinančiomis tarpinėmis. Priešgaisrinės durys ir vartai kurie eksploatuojami atidaryti blokuojami su automatinės gaisrinės signalizacijos įrenginiais, formuojančiais signalą jų automatiniam uždarymui (numatomi elektromagnetiniai atkabikliai).

Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų sandarinančių medžiagų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis už kertamos konstrukcijos atsparumą ugniai. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarese neviršija 25% užtvoros ploto.

9.HIGIENA, SVEIKATA

Statinyje suteikiamos normalios sąlygos darbuotojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Kenksmingų dujų išsiskyrimas. Statinio patalpų apšildymui naudojamas agregatas numatomas katilinėje, patalpa turi atskirą vėdinimą, langą.

Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos, kurios išskiria pavojingas dujas ar detales. Statinyje įrengiama natūrali ir priverstinė ištraukiamoji ventilacija ir natūrali paduodama, per orlaides gyvenamosiose patalpose.

Pavojinga spinduliuotė. Statinio statybai naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuotė neviršija leistinų normų.

Saugomi augalai, vandens ir dirvožemio tarša gyvųjų organizmų apsauga. Projektuojamas objektas nepatenka ir nėra kitų objektų saugomą teritoriją. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų sklype nėra. Sklype nėra valstybei priklausančios melioracijos sistemos įrenginių. Pagal pateiktą topografinę nuotrauką sklype auga tik žolė, pavieniai medžiai, kurie išsaugomi. Sklypo vertikalus planas numato minimalų žemės paviršiaus koregavimą apie 0,5 m nei esamas žemės paviršius.

Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis ~20 cm. Užpylimui naudoti dirvožemį, atitinkantį HN 60-1998 "Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama ir laikinai leidžiama koncentracija dirvožemyje" reikalavimus. Sklypo paviršius koreguojamas tik apie statinį. Žemės gelmių ištekiai projektuojamu objektu nepažeidžiami. Žemės gelmių užterštumo (įskaitant podirvio uolienas) objektas statybos ir eksploatacijos metu nesukels. Gruntinio vandens papildomos apsaugos priemonės nenumatomos.

Ekologiniu požiūriu pažeidimai gali būti lokalaus arba regioninio pobūdžio, trumpalaikiai arba egzistuojantys ilgesnį laiko tarpą. Dažniausiai pažeidžiami šie aplinkos elementai: dirvožemis, paviršinis bei požeminis vanduo, tam tikra biosferos dalis.

Buitinės atliekos. Numatomos laikyti lauke aikštelėje prie statinio sandariame plastikiniame konteineryje. Rūšiuojamos.

Atliekų turėtojas teisės aktų nustatyta tvarka turi tvarkyti atliekas pats arba perduoti jas atliekų tvarkytojui, išskyrus atvejus, kai nepavojingos atliekos sunaudojamos žemės ūkyje, energijai gauti ar kitoms reikmėms aplinkai ir žmonių sveikatai saugiu būdu. Planuojama, kad statinyje dirbs 4 žmonės, buitinių atliekų susidarys ~ 12 m3 per metus

Drėgmės ribojimas statinio ir jo dalių vidaus paviršiuose. Virš pamatų įrengiama patikima hidroizoliacija. Apie statinį įrengiama nuogrinda 0,6 m. pločio. Vanduo nuo stogo surenkamas ir nuvedamas nuo statinio. Atskiriant, perdengiant buitines patalpas, kurios gali būti aptaškytos ar kaip kitaip paveiktos vandeniu, būtina izoliuoti vandeniui nepralaidžiu sluoksniu.

Išorės aplinka. Statinys statomas rajono vietovėje. Infrastruktūra esama. Statinių poveikis aplinkai sumažintas ribojant teršalų sklaidą, emisiją. Naudojami statybos produktai turi atitikti HN 105:2001(3,35), HN 36:2002 (3,36) reikalavimus.

Vėdinimas

Vėdinimas užtikrinamas natūraliai, vėdinimo kanalais bei orlaidėse languose. Ant vėdinimo kanalų angų turi būti pastatytos reguliuojamos grotelės.

Statinio vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad:

- į statinį tiekiamas reikiamo grynumo oro kiekis, o iš statinio pašalinamos žmonių iškvėpiamos dalelės ir iš statybos produktų išsiskyrusios oru permešamos dalelės, drėgmė, blogas kvapas ir sveikatai kenksmingos medžiagos;
 - statinio patalpos projektuojamos leidžiančios patekti reikiamam išorės oro kiekiui.
 - į naudojamas patalpas tiekiamo oro kiekis ne mažesnis kaip 0,35 l/s vienam m² patalpos ploto. Jeigu patalpa laikinai nenaudojama, tiekiamo oro kiekis gali būti mažesnis arba visiškai nutrauktas, tačiau tai neturi sukelti rizikos sveikatai ir statinio bei jo inžinerinių sistemų būklei;
 - oro judėjimas statinyje toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklinda;
 - vėdinamo oro judėjimas eina nuo mažiau užterštos patalpos iki labiau užterštos;
 - vonios, tualetų, virtuvės vėdinimo sistemos nejungiamos prie bendrosios vėdinimo sistemos;
 - recirkuliacinė vėdinimo sistema neprojektuojama.
 - kiekvienoje statinio patalpoje arba atskiriamoje jo dalyje yra bent vienas langas arba orlaidė, atidaromi į išorės erdvę.
 - langų rėmai, orlaidės turi būti lengvai atidaromos ir reguliuojamos stovint ant grindų;
 - ant vėdinimo kanalų angų turi būti pastatytos reguliuojamos grotelės;
 - vėdinimo kanalų išvadai suprojektuoti ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius statinio dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus. Horizontalia projekcija ne arčiau kaip 3 m nuo langų ir vertikalia projekcija iki 1 m.
- Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia ir patalpos, kuriose toks vėdinimas reikalingas:
- Buitinės patalpos - 10 l/s

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apšvietimas numatomas natūralus ir dirbtinis. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Langai atidaromi į vidaus pusę.

Dirbtinis apšvietimas:

Vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka namo gyventojai.

Šviestuvų lizdai išdėstyti lubose ir sienose taip, kad darbuotojai galės pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas.

Minimalus apšviestumas grindų lygyje ne mažesnis kaip 5 lx.

Apsauga nuo triukšmo

Statinio atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Statinyje grindys virš tarpaukštinio denginio įrengiamos su garso izoliacija. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Vidaus aplinkos garso klasė ne žemesnė kaip C, pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; (patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13d. įsakymu Nr. V-604);

Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

Geriamasis vanduo turi būti saugus ir sveikas vartoti. Vandenyje neturi būti mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti pavojų žmonių sveikatai; jis turi atitikti Higienos normos nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius bei parametrų vertes; turi būti užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti, ar vanduo atitinka Higienos normoje nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius bei parametrų vertes geriamojo vandens vartojimo vietose;

10. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS
 Aikštelių bei takų lygių skirtumai ir nuolydžiai atitinka STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus.

11. NAUDOJIMO SAUGA
 Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos. Virš įėjimo įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.
 Įvadinės elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.
 Bendrų duomenų skyriuje "Nurodymai statinių eksploatacijai" pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

12. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS
 Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR atliekų tvarkymo įstatymo 20 straipsnio 1 dalies atliekų tvarkymo taisyklės, kurios patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 26 d. įsakymu Nr. D1-637. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), perduodamos į atliekų perdirbimo įmones.
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara / pakuotės), perduodamos atliekų tvarkymo įmonėms.

Naujos statybos darbai vykdomi su minimaliomis statybinėmis atliekomis, namui skaičiuojama apie 8,5 m3 statybinio laužo ir atliekų. Iškastas gruntas be organinių priemaišų naudojamas pamatų bei dangų pagrindams įrengti

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojiškumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/para	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Gyvenamoji veikla	Buitinės atliekos	0,015	3,75	kietas	20 03 01	11 11	Nepav.	Kont.	2,20m3	R5
Statybos ir griovimo darbai	Medienos atliekos	1,2	1,2	kietas	17 02 01	-	Nepav.	Kont.	1,2m3	R1
--/--	Betono atliekos	1,60	1,60	kietas	17 01 07	-	Nepav.	Kont.	1,50m3	R10

Sutartinis žymėjimas (tvarkymo būdai):

R5 – Atliekos perduodamos registruotam atliekų tvarkytojui.

R1 – Medienos atliekos yra neapdorotos cheminėmis medžiagomis todėl bus panaudojamos kurui.

R10- Betono atliekos bus naudojamos statybos vietoje kiemų, aikštelių pagrindams rengti.

Nepavojingos statybinės atliekos laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Tinkamos naudoti vietoje atliekos (betonas, keramika, mediena, metalo gaminiai, termoizoliacinės medžiagos ir kt. nedegios medžiagos), planuojamos panaudoti aikštelių, pravažiamųjų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirtbi ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvj, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

13. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti RSN 148-92* "Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės". Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- išvengti statinių griūčių o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinųjų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų klaidžiojančių srovių, biologinių, vidaus aplinkos (dujų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos. Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų cokolių ir pan), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrengimai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt);
- nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupusiam -pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srutai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- Atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan);
- Atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pasalinantys įrenginiai; Kartingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių o gėlynai ar krūmai - ne'arčiau kaip 2 m;

k. neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogiumus;

l. nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Statinio patalpose būtina palaikyti normatyvius temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant statinį neperkrauti perdangimų ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusi sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis.

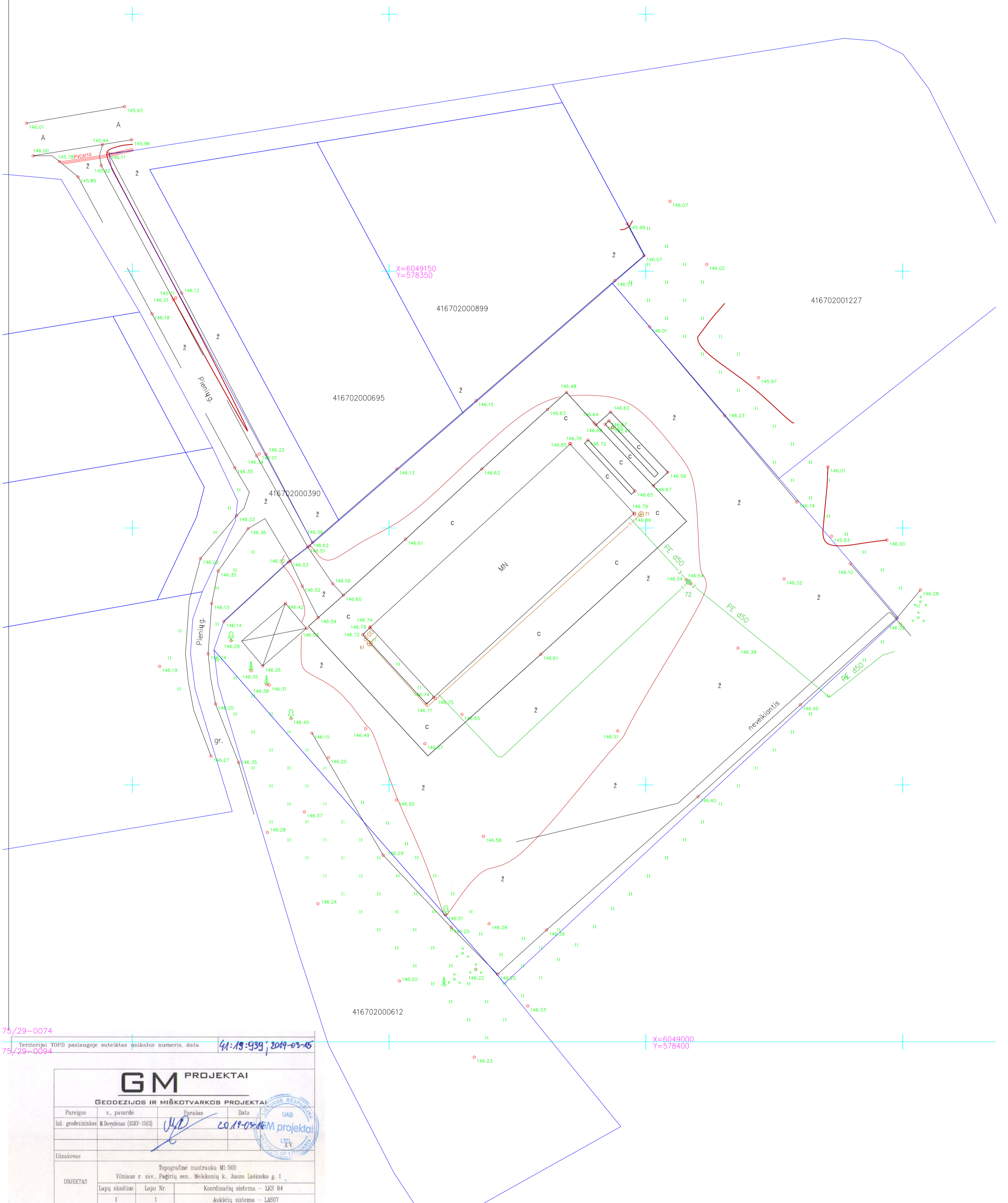
Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

14. BENDRIEJI NURODYMAI

Vykdamas statybos montavimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis pavirtintu techniniu darbo projektu (TDP).



75/29-0074
 Teritorijai TOPD paslaugoje suteiktas unikalus numeris, data 41:19:939, 2019-03-15
 75/29-0094

X=6049000
 Y=578400

GM PROJEKTAI			
GEODEZIJOS IR MIŠKOTVARKOS PROJEKTAI			
Pareigos v. pavardė	Parasas	Data	UAB "GM projektai"
Inž. geodezininkas M. Dovydėnas (IKV-1563)	<i>(Signature)</i>	20.10.2016	UAB "GM projektai"
Užsakovas	Topografinė nuotrauka M:500		
OBJEKTAS	Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Juozo Lasinsko g. 1		
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema – LKS 94	
1	1	Aukščių sistema – LAS07	



EKSPLIKACIJA

	Sklypo riba
	Servitutas
	Projektuojamas pastatas
	Iėjimai
	Tvora
	Numatoma atliekų konteinerio vieta
	Sanitarinė apsaugos zona

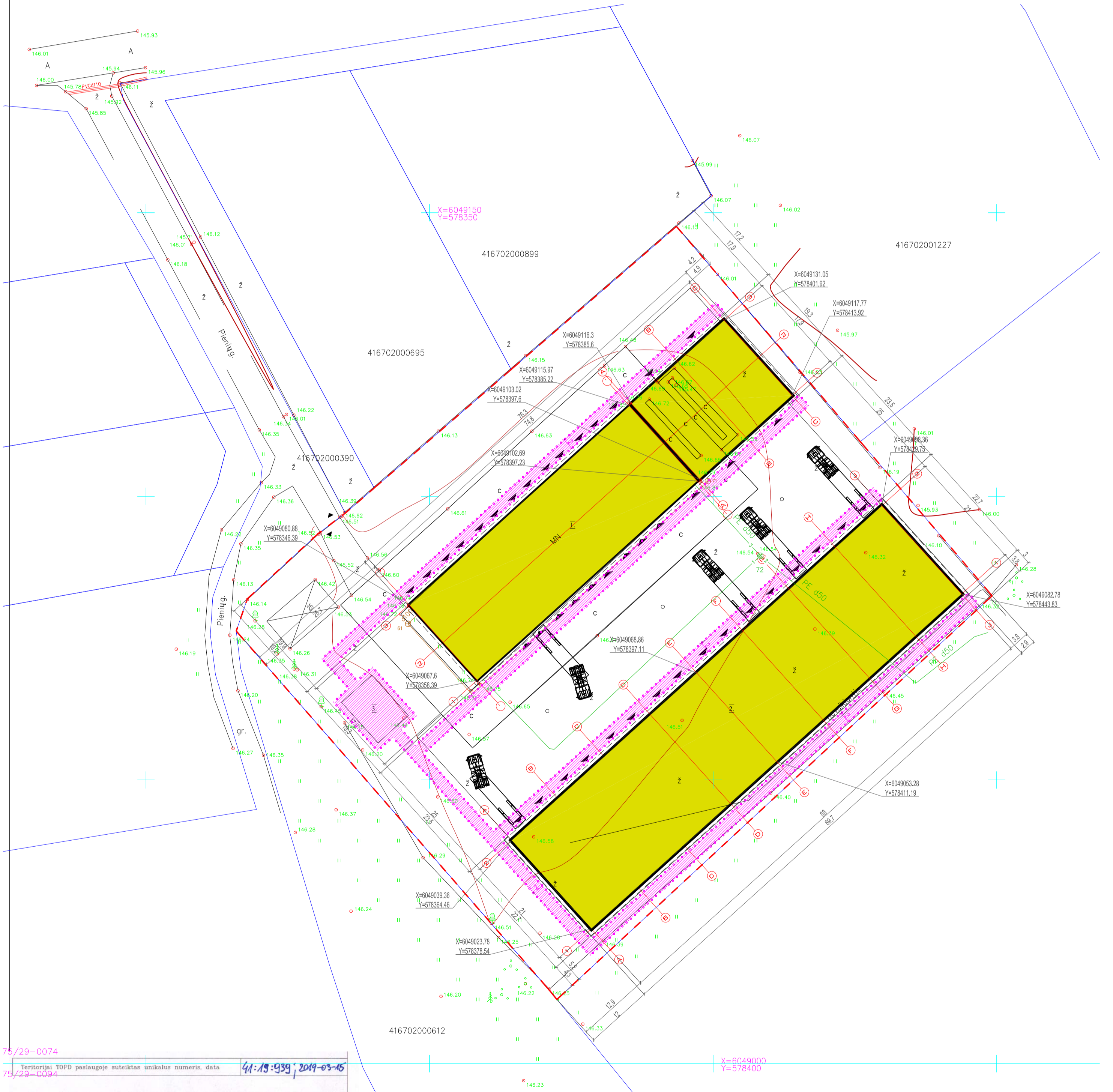
PAGRINDINIAI RODIKLIAI SKLYPAS

NR.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1	Sklypo plotas	m²	9173
2	Užstatymo plotas	m²	3910,8
3	Užstatymo tankis	%	44
4	Užstatymo intensyvumas		0,39

PASTATO MEDŽIAGIŠKUMAS (konstrukcijos)

Pamatal	G.B. (poiliniai)
Sienos	Mūrinės
Pardangos	Mondilinės
Stogas	Medinės konstrukcijos

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:
 1. Rekonstruojamas garažas
 2. Projektuojamas garažas
 3. Projektuojami laisvus nuotekų infiltravimo įrenginiai



75/29-0074
 Teritorijai TOPD paslaugoje suteiktas unikalus numeris, data 41:19:939; 2019-03-15
 75/29-0094

GM PROJEKTAI			
GEODEZIJOS IR MIŠKOTVARKOS PROJEKTAI			
Pareigos	v. pavardė	Parasas	Data
Inž. geodezininkas	M. Dovydekas (IGKY-1563)		20.10.2019 GM projektai
Užsakovas			
Topografinė nuotrauka M:500			
Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Juozo Laisinsko g. 1			
OBJEKTAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema – LKS 94
	1	1	Aukščių sistema – LAS07

Atestato Nr.	Sarıno Šiužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432		Projektas: Garažų paskirties pastatų (7.7) statybos projektas. Vilniaus r. sav. Melekonių k. Pienių g. 41. Kad.nr.: 41670200:1191 Pagirių k.v.	
A 1581	PV/Arch	Š. Šiužas	Brėžinys: Prišimo, SAZ planas	Lapas 1 / Lapų 1
Kalba	užsakovas: M. B.		Numeris: SS-PP-2019-0124	1:500
LT				Stadija Laida / PP 0



EKSPLIKACIJA

	Sklypo riba
	Servitutas
	Projektuojamas pastatas
	Iėjimai
	Tvora
	Numatoma atliekų konteinerio vieta
	Projektuojamos altitudės
	Projektuojamos altitudės/ Esamos altitudės
	Lietaus vandens surinkimo drenažo šulinėliai

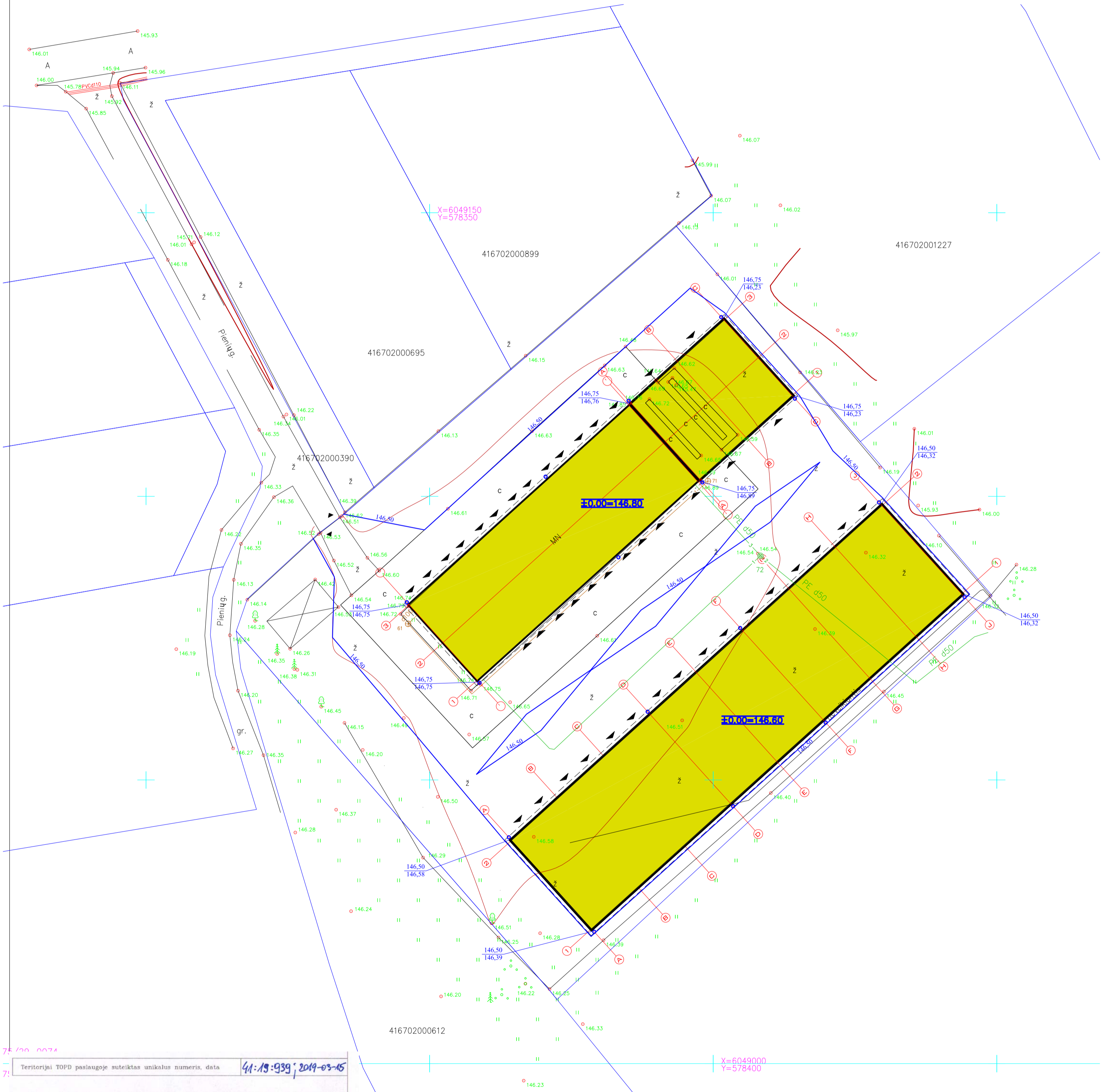
PAGRINDINIAI RODIKLIAI SKLYPAS

NR.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1	Sklypo plotas	m ²	9173
2	Užstatymo plotas	m ²	3910,8
3	Užstatymo tankis	%	44
4	Užstatymo intensyvumas		0,39

PASTATO MEDŽIAGIŠKUMAS (konstrukcijos)

Pamatalai	G.B. (požiniai)
Sienos	Mūrinės
Pardangos	Mondilinės
Stogas	Medinės konstrukcijos

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:
 1. Rekonstruojamas garažas
 2. Projektuojamas garažas
 3. Projektuojami lietaus nuotekų infiltravimo įrenginiai



Teritorijai TOPD paslaugoje suteiktas unikalus numeris, data 41:19:939; 2019-03-15

GM PROJEKTAI
 GEODEZIJOS IR MIŠKOTVARKOS PROJEKTAI

Pareigos v. pavardė: M. Dovydele (IGV-1563) Paraišas: UAB "GM projektai" Data: 20.10.2019

Užsakovas: Topografinė nuotrauka M:500
 Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Juozo Laisinsko g. 1

OBJEKTAS: Lapų skaičius: 1 Lapo Nr.: 1 Koordinacių sistema – LKS 94 Aukščių sistema – LAS07

Atestato Nr.	Sarūno Šiužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432			Projektas:	Garažų paskirties pastatų (7.7) statybos projektas. Vilniaus r. sav. Melekonių k. Pienių g. 41. Kad.nr.: 4167/0200:1191 Pagirių k.v.		
A 1581	PV/Arch	Š. Šiužas		Brėžinys:	Vertikalinis planas	Lapas	Lapų
					1:500	I	I
Kalba	LT užsakovas: M. B.			Numeris:	SS-PP-2019-0124	Stadija	Laida
						PP	0



EKSPLIKACIJA

	Sklypo riba
	Servitutas
	Projektuojamas pastatas
	Iėjimai
	Tvora
	Numatoma atliekų konteinerio vieta
	Žvyro danga
	Betono trinkelės, projektuojami įvažiavimai
	Betono trinkelės
	Veja

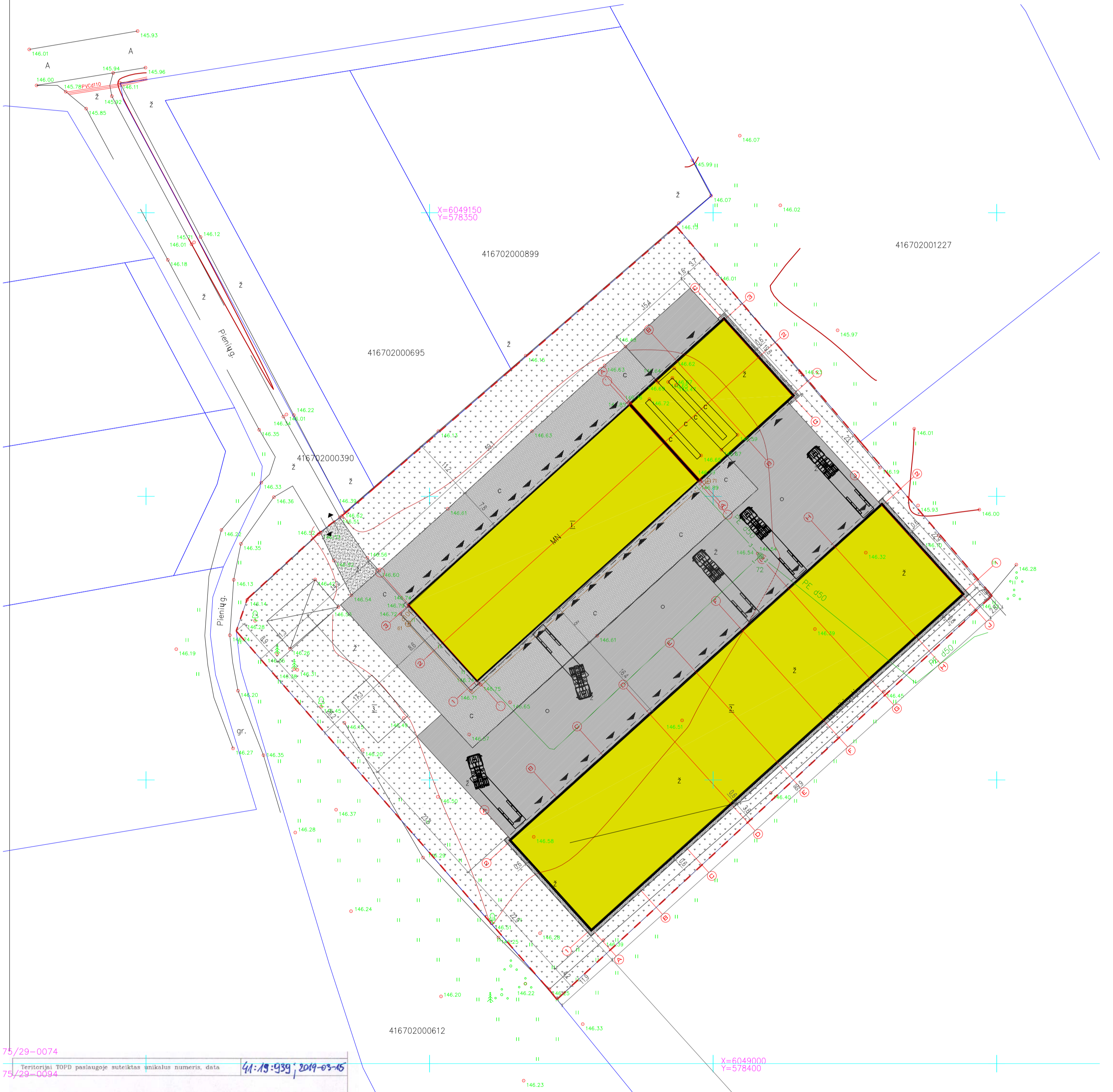
PAGRINDINIAI RODIKLIAI SKLYPAS

NR.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1	Sklypo plotas	m ²	9173
2	Užstatymo plotas	m ²	3910,8
3	Užstatymo tankis	%	44
4	Užstatymo intensyvumas		0,39

PASTATO MEDŽIAGIŠKUMAS (konstrukcijos)

Pamatai	G.B. (požiniai)
Sienos	Mūrinės
Perdangos	Mondilinės
Stogas	Medinės konstrukcijos

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:
 1. Rekonstruojamas garažas
 2. Projektuojamas garažas
 3. Projektuojami lėtai nuotekų infiltravimo įrenginiai



75/29-0074
 Teritorijai TOPD paslaugoje suteiktas unikalus numeris, data 41:19:939; 2019-03-15
 75/29-0094

GM PROJEKTAI			
GEODEZIJOS IR MIŠKOTVARKOS PROJEKTAI			
Pareigos	v. pavardė	Paraišas	Data
Inž. geodezininkas	M. Dovydekas (IGKY-1563)	<i>[Signature]</i>	20.10.2019 GM projektai
Užsakovas			
Topografinė nuotrauka M:500			
Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Juozo Laisinsko g. 1			
OBJEKTAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema – LKS 94
	1	1	Aukščių sistema – LAS07

Atestato Nr.	Sarıno Šiužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432			Projektas:	Garažų paskirties pastatų (7.7) statybos projektas. Vilniaus r. sav. Melekonių k. Pienių g. 41. Kad.nr.: 4167/0200:1191 Pagirių k.v.		
A 1581	PV/Arch	Š. Šiužas		Brėžinys:	Dangų planas	Lapas	Lapų
						1:500	1
Kalba	užsakovas: M. B.			Numeris:	SS-PP-2019-0124	Stadija	Laida
LT						PP	0



EKSPLIKACIJA

	Sklypo riba
	Servitutas
	Projektuojamas pastatas
	Iėjimai
	Tvora
	Numatoma atliekų konteinerio vieta
	Lietaus nuotekynė

PAGRINDINIAI RODIKLIAI SKLYPAS

NR.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1	Sklypo plotas	m ²	9173
2	Užstatymo plotas	m ²	3910,8
3	Užstatymo tankis	%	44
4	Užstatymo intensyvumas		0,39

PASTATO MEDŽIAGIŠKUMAS (konstrukcijos)

Pamatai	G.B. (požiniai)
Sienos	Mūrinės
Perdangos	Mondilinės
Slogas	Medinės konstrukcijos

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:
 1. Rekonstruojamas garažas
 2. Projektuojamas garažas
 3. Projektuojami lietaus nuotekų infiltravimo įrenginiai

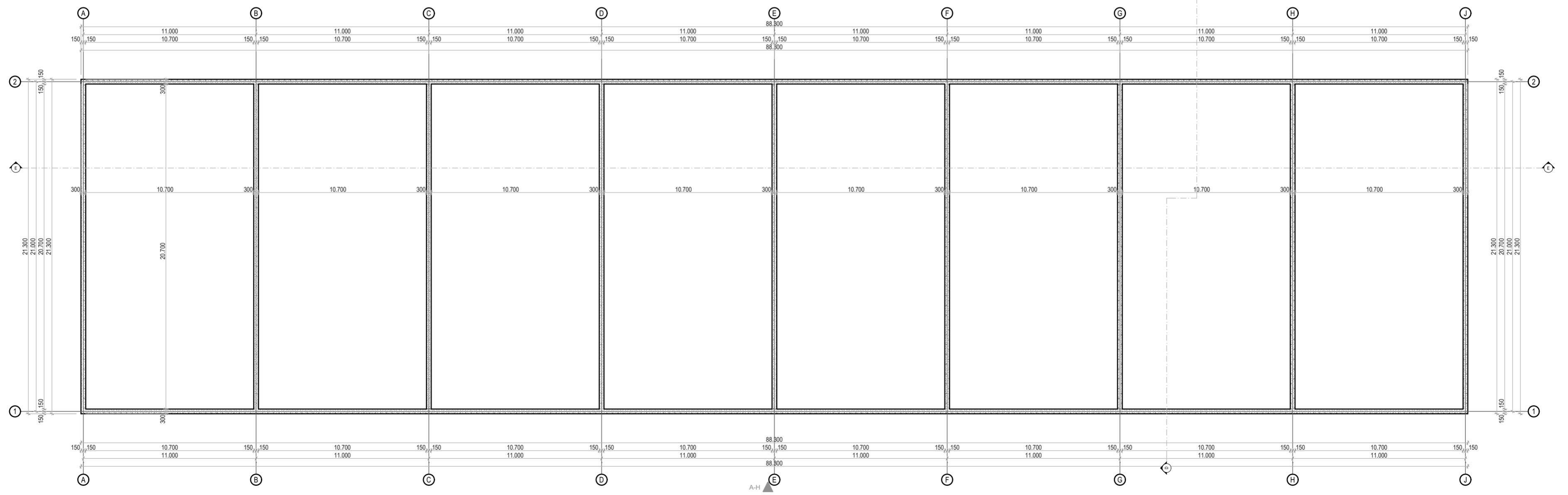
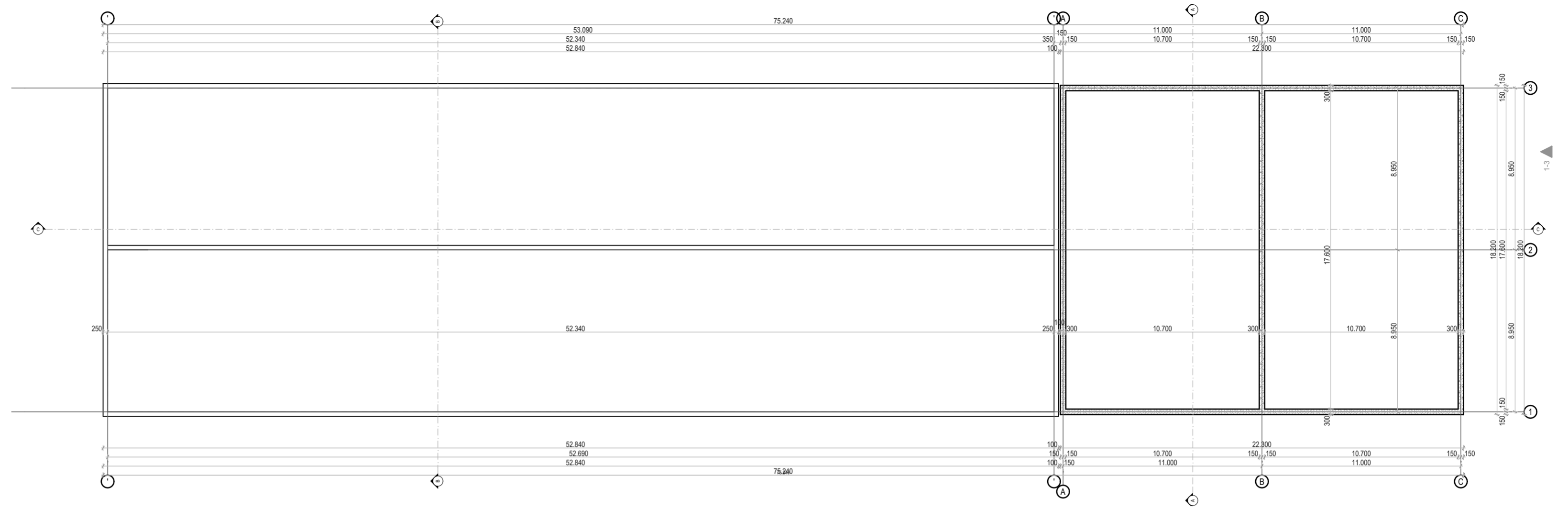


75/29-0074
 Teritorijai TOPD paslaugoje suteiktas unikalus numeris, data 41:19:939, 2019-03-15
 75/29-0094

GM PROJEKTAI
 GEODEZIJOS IR MIŠKOTVARKOS PROJEKTAI

Pareigos	v. pavardė	Parasas	Data
Inž. geodezininkas	M. Dovydečas (IGKY-1563)		20.10.2019 GM projektai
Užsakovas			
Topografinė nuotrauka M:500			
Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Juozo Laisinsko g. 1			
OBJEKTAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema – LKS 94
	1	1	Aukščių sistema – LAS07

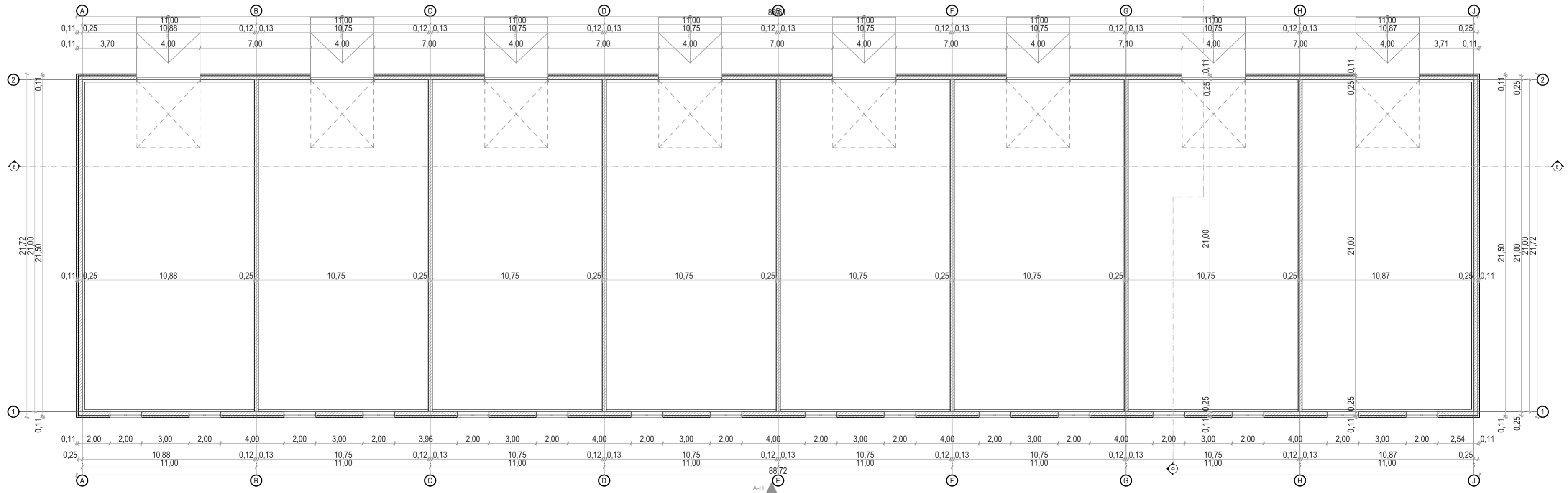
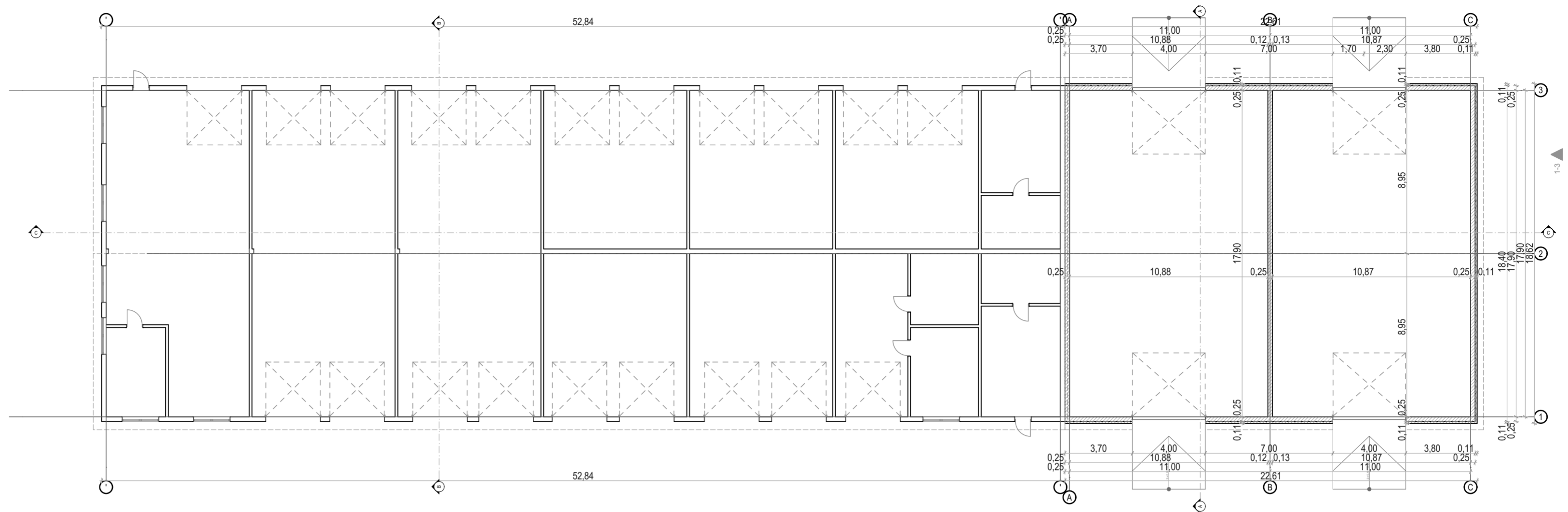
Atestato Nr.	Sarūno Šiužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432			Projektas:	Garažų paskirties pastatų (7.7) statybos projektas. Vilniaus r. sav. Melekonių k. Pienių g. 41. Kad.nr.: 4167/0200:1191 Pagirių k.v.		
A 1581	PV/Arch	Š. Šiužas		Brėžinys:	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Lapas	Lapų
					1:500	I	I
Kalba	LT			užsakovas:	M. B.	Stadija	Laida
				Numeris:	SS-PP-2019-0124	PP	0



Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432			Projektas:	Garažų paskirties pastatai (7.7). Vilniaus r. sav., Melekonių k. Pienių g. 41 Statybos projektas. (kad. nr. 4167/0200:1191 Pagirių k.v.)		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas	2020.02.06	Brėžinys:	Pamatų schema		Lapas 1 1
Kalba	Užsakovas:			Numeris:	SS-PP-2019-0124		Stadija Laida
LT	M. B.						PP 0

REKONSTRUOJAMAS PLOTAS		
NR.:	Patalpa	Plotas
01	Kabinetas	15,97
02	Garažas	123,39
03	Garažas	140,49
04	Garažas	140,49
05	Garažas	68,30
06	Garažas	70,26
07	Garažas	68,30
08	Garažas	70,26
09	Garažas	68,30
10	Buitinė patalpa	24,50
11	Buitinė patalpa	12,73
12	Buitinė patalpa	11,88
13	Sandėliavimo patalpa	14,54
14	Garažas	35,59
15	Sandėliavimo patalpa	18,23
16	Buitinė patalpa	26,43
17	Garažas	194,66
18	Garažas	194,66
		1.298,98 m ²

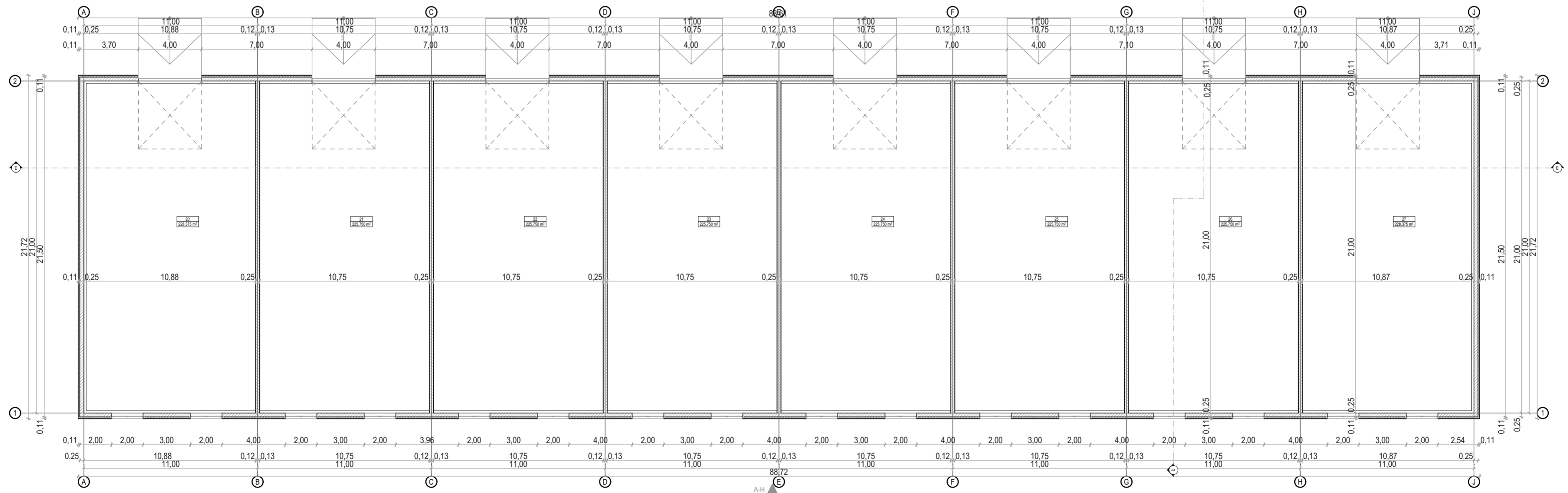
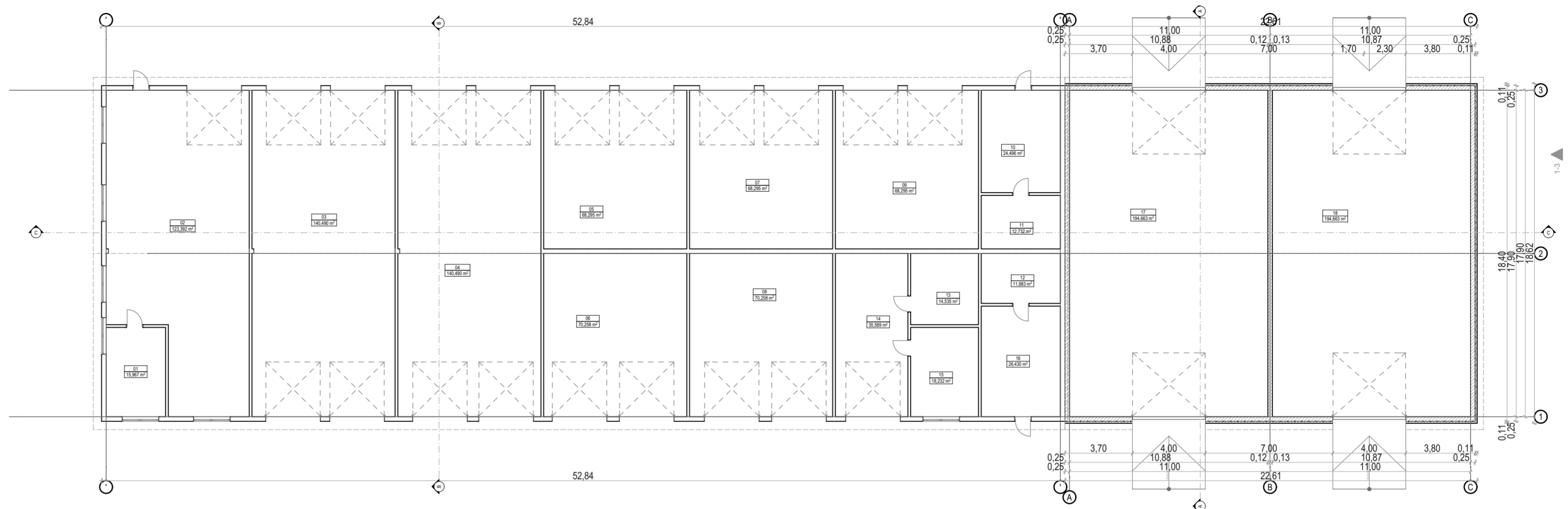
NAUJA STATYBA PLOTAS		
NR.:	Patalpa	Plotas
20	Garažas	228,38
21	Garažas	225,75
22	Garažas	225,75
23	Garažas	225,75
24	Garažas	225,75
25	Garažas	225,75
26	Garažas	225,75
27	Garažas	228,38
		1.811,26 m ²



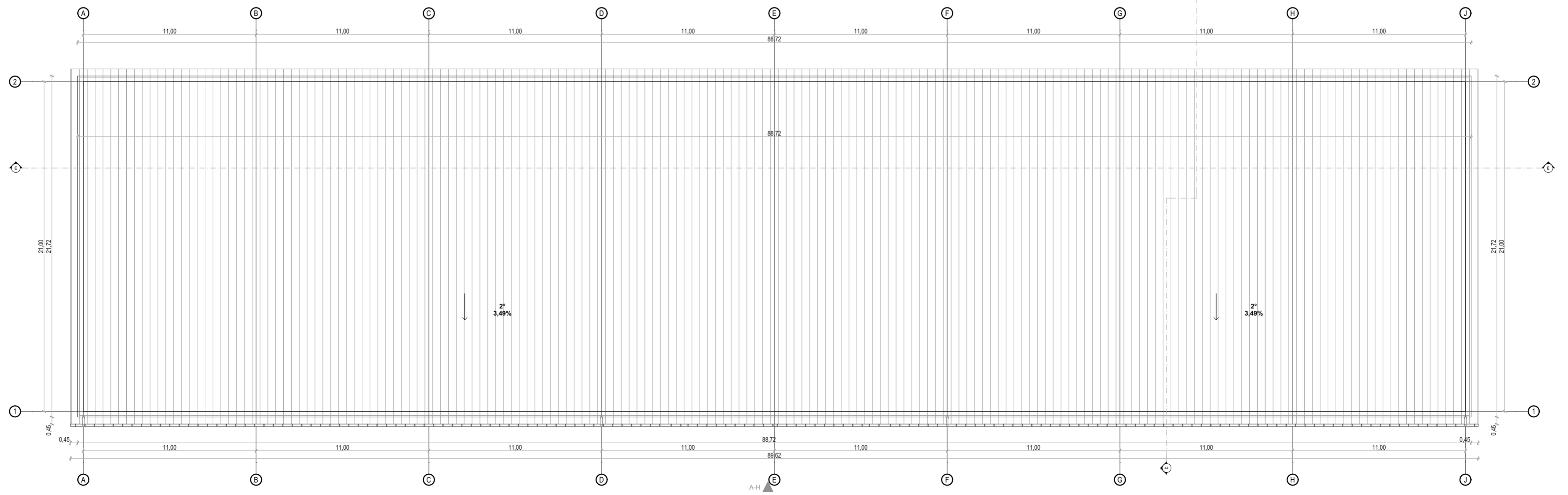
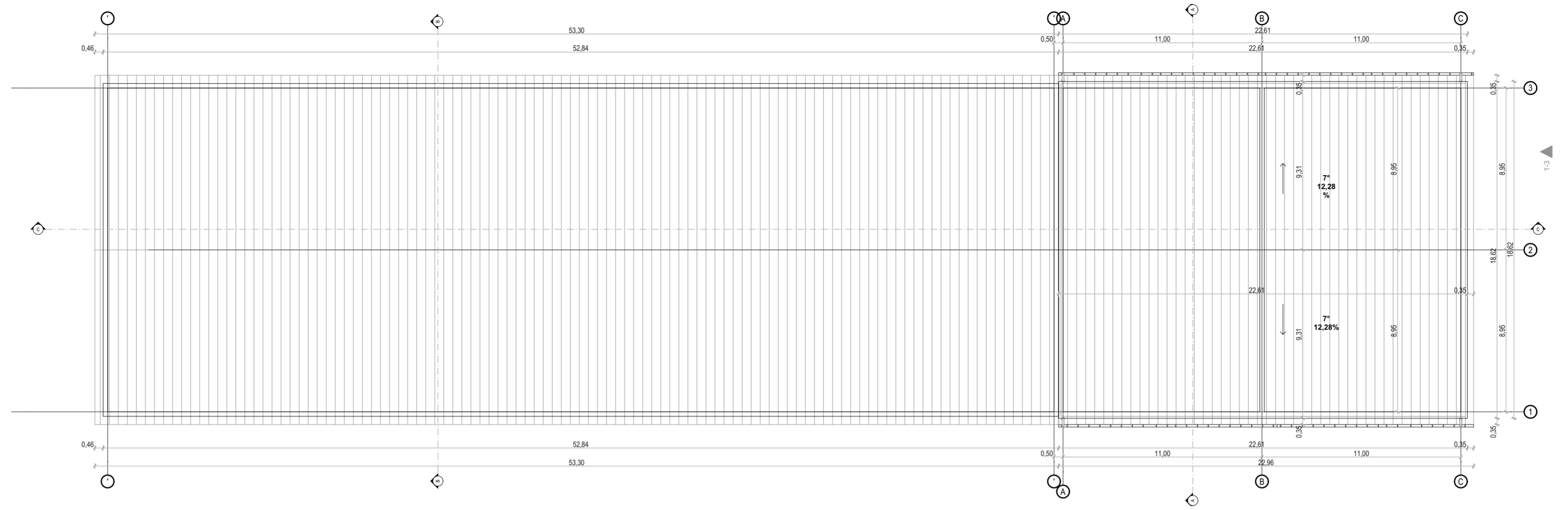
Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432		Projektas:	Garažų paskirties pastatai (7.7). Vilniaus r. sav., Melekonių k. Pienių g. 41 Statybos projektas. (kad. nr. 4167/0200:1191 Pagirių k.v.)		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas	2020.02.06	Brėžinys:		Lapas
				Pirmo aukšto planas statyba		Lapų
Kalba	Užsakovas:		Numeris:	SS-PP-2019-0124		Stadija
LT	M. B.				PP	Laida
						0

REKONSTRUOJAMAS PLOTAS		
NR.:	Patalpa	Plotas
01	Kabinetas	15,97
02	Garažas	123,39
03	Garažas	140,49
04	Garažas	140,49
05	Garažas	68,30
06	Garažas	70,26
07	Garažas	68,30
08	Garažas	70,26
09	Garažas	68,30
10	Buitinė patalpa	24,50
11	Buitinė patalpa	12,73
12	Buitinė patalpa	11,88
13	Sandėliavimo patalpa	14,54
14	Garažas	35,59
15	Sandėliavimo patalpa	18,23
16	Buitinė patalpa	26,43
17	Garažas	194,66
18	Garažas	194,66
		1.298,98 m ²

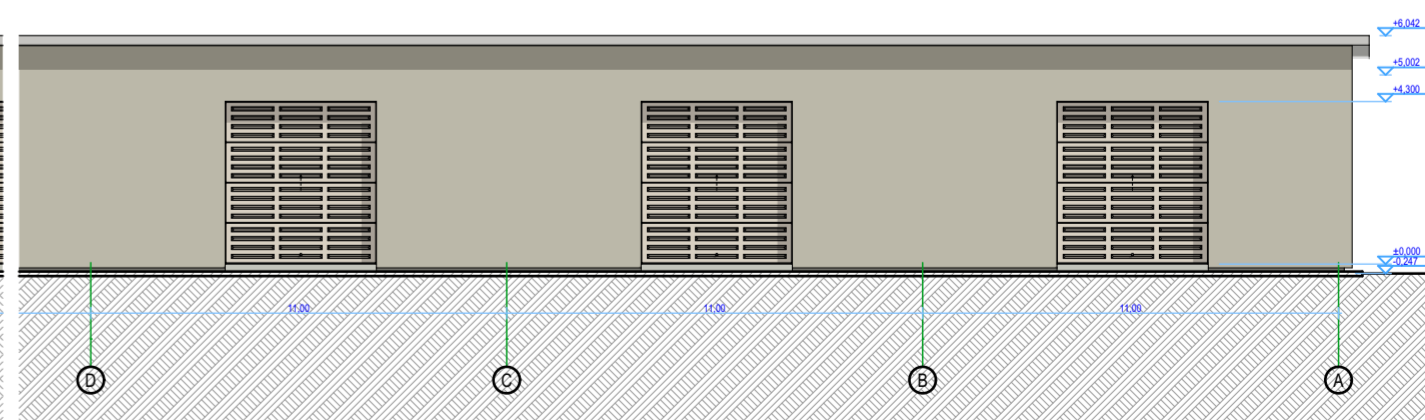
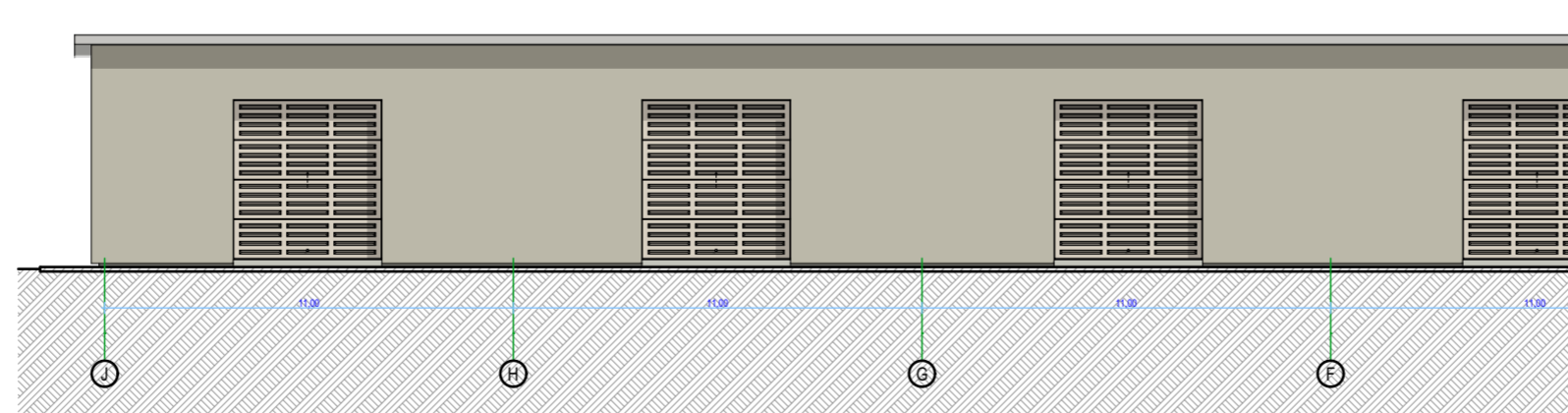
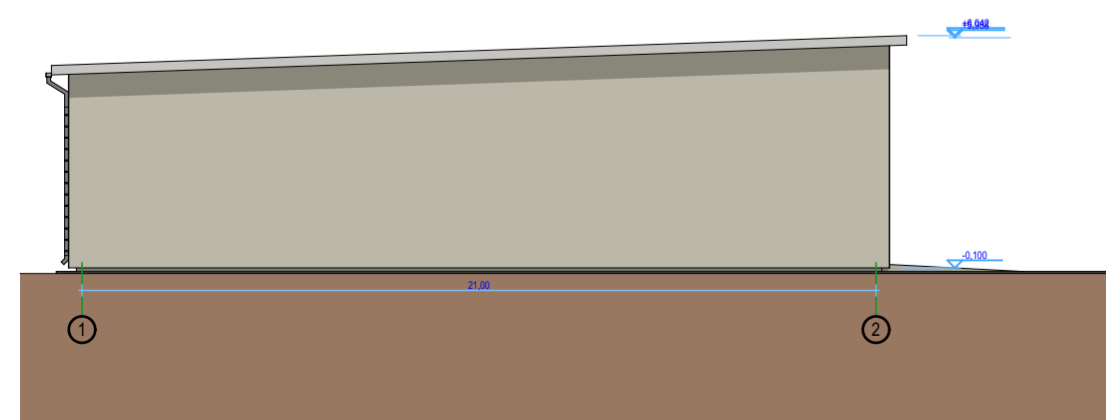
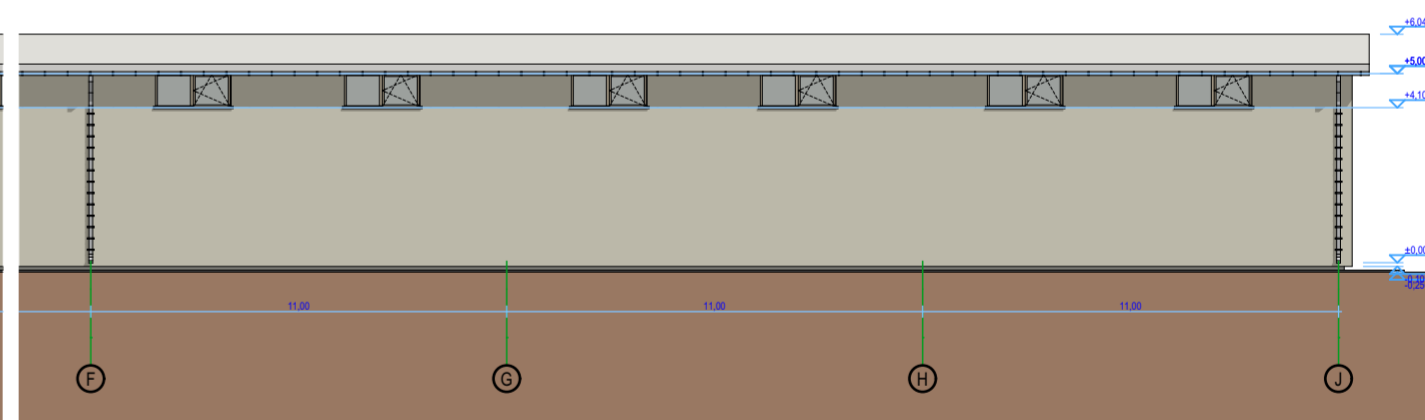
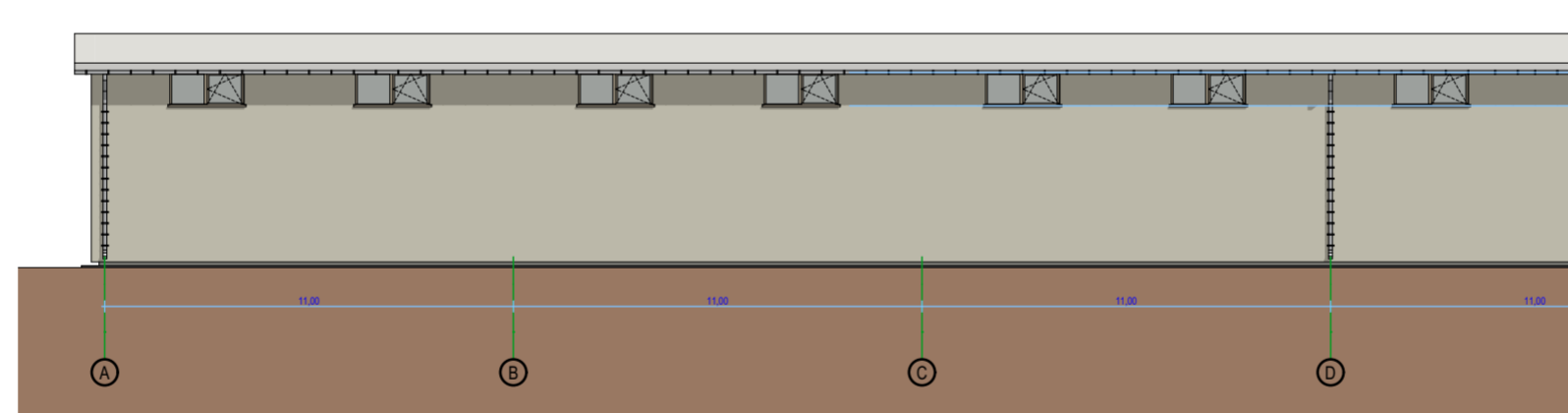
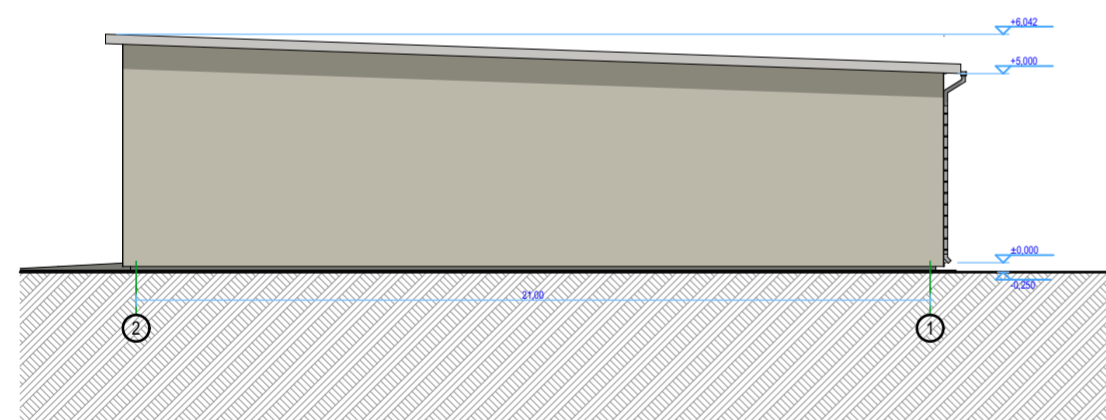
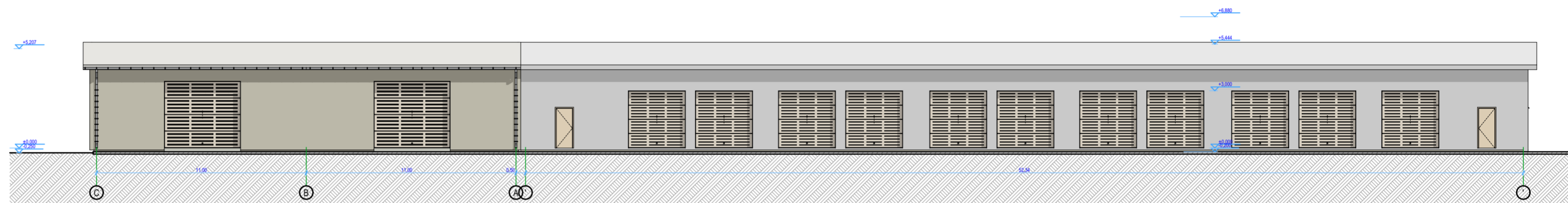
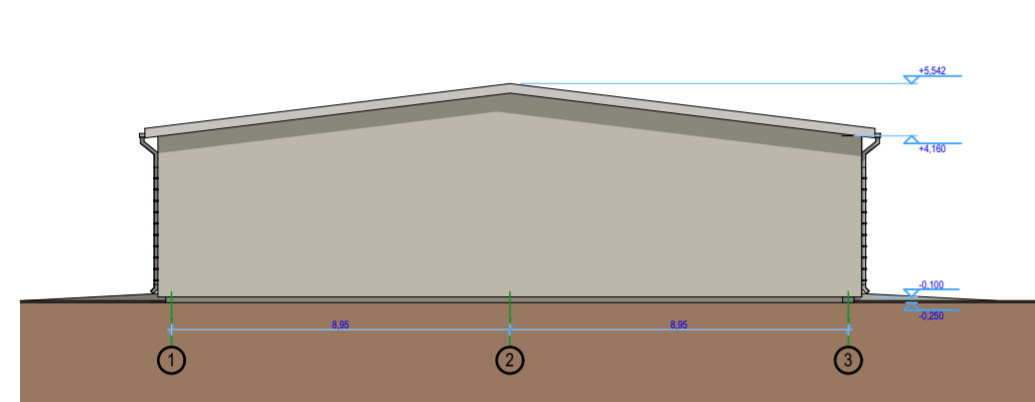
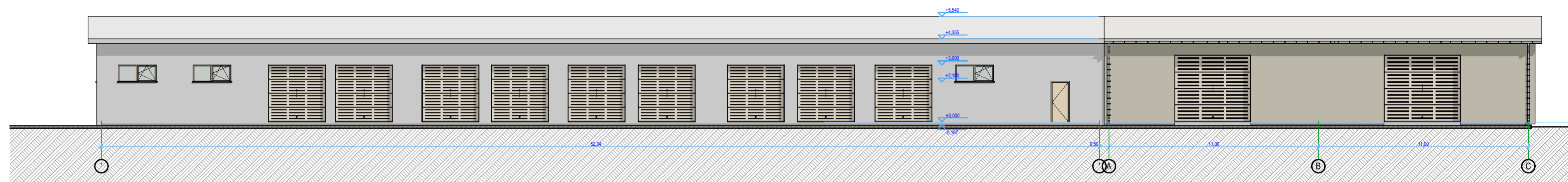
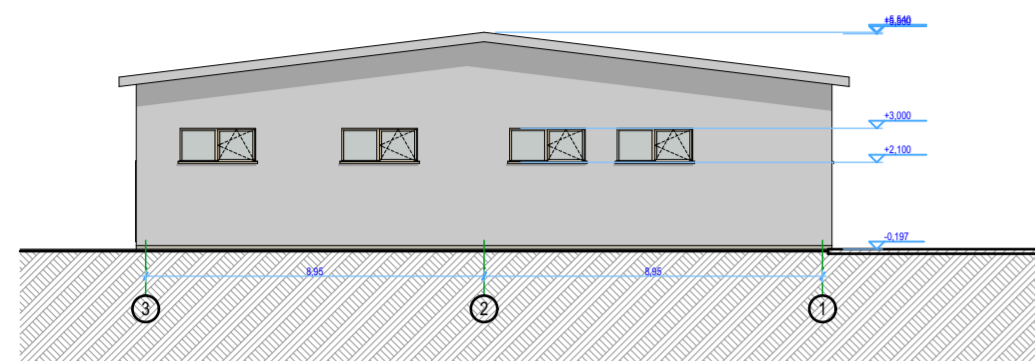
NAUJA STATYBA PLOTAS		
NR.:	Patalpa	Plotas
20	Garažas	228,38
21	Garažas	225,75
22	Garažas	225,75
23	Garažas	225,75
24	Garažas	225,75
25	Garažas	225,75
26	Garažas	225,75
27	Garažas	228,38
		1.811,26 m ²



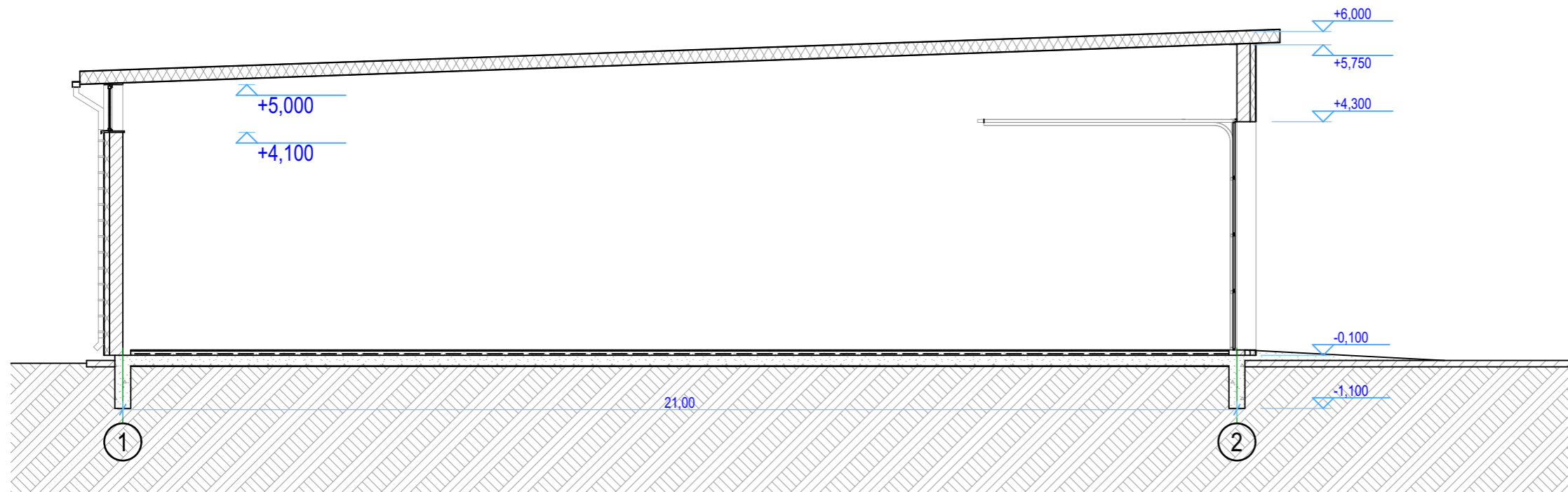
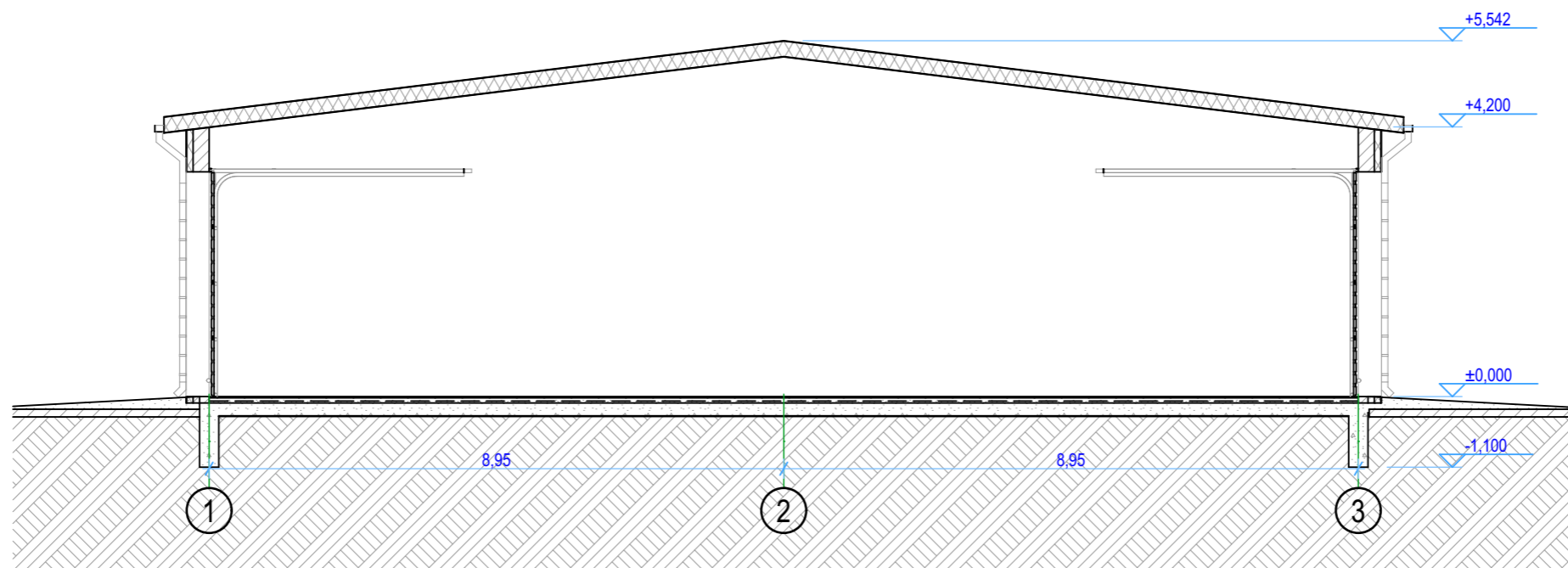
Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432		Projektas:	Garažų paskirties pastatai (7.7). Vilniaus r. sav., Melekonių k. Pienių g. 41 Statybos projektas. (kad. nr. 4167/0200:1191 Pagirių k.v.)		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas	2020.02.06	Brėžinys:	Pirmo aukšto planas	
Kalba	Užsakovas: M. B.			Numeris:	SS-PP-2019-0124	
LT					Lapas	Lapų
					I	I
					Stadija	Laida
					PP	0



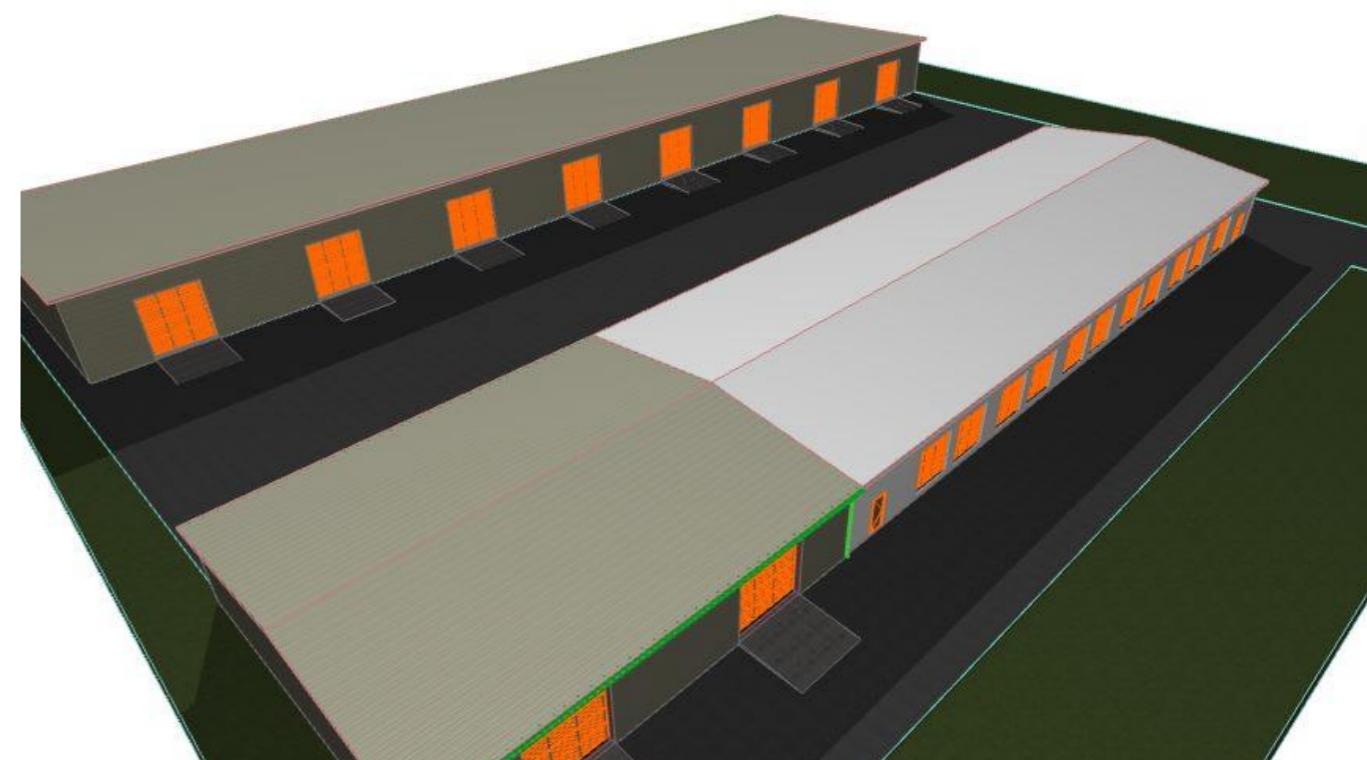
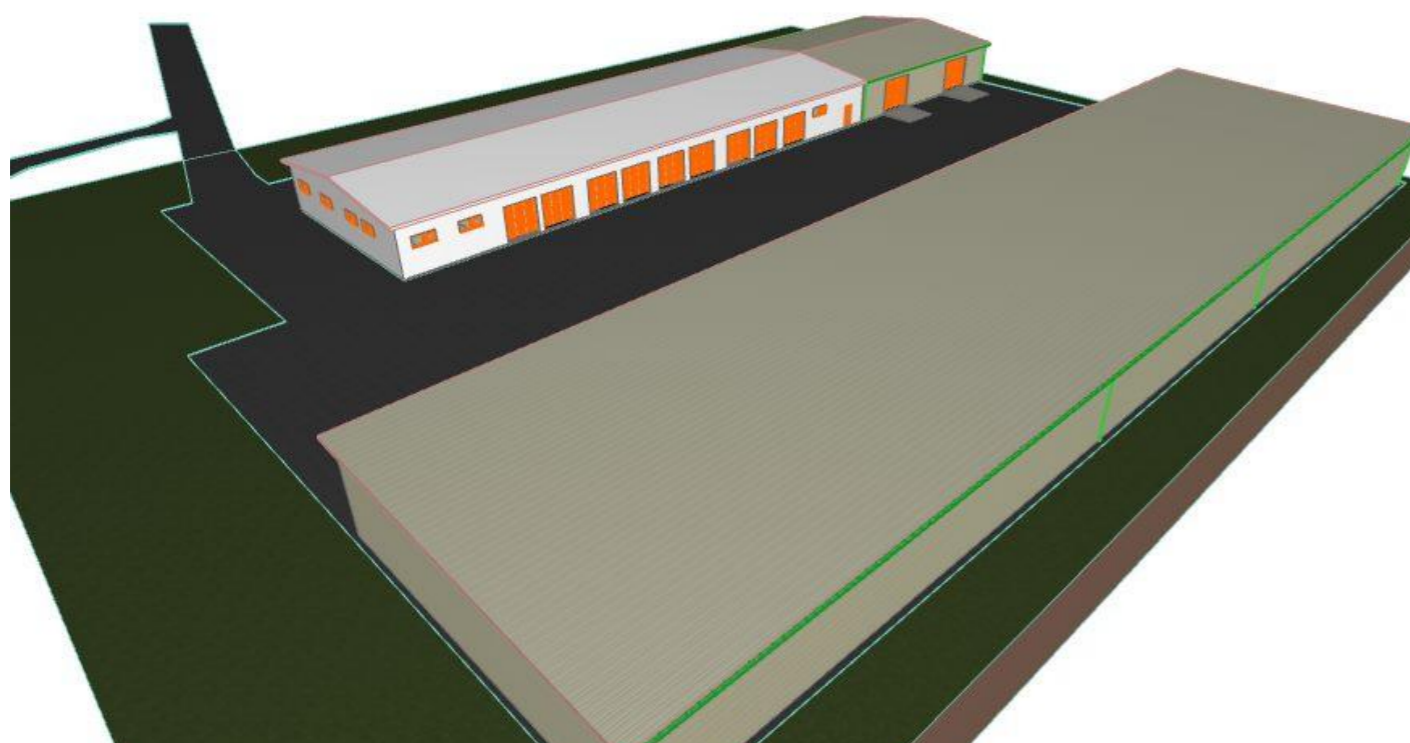
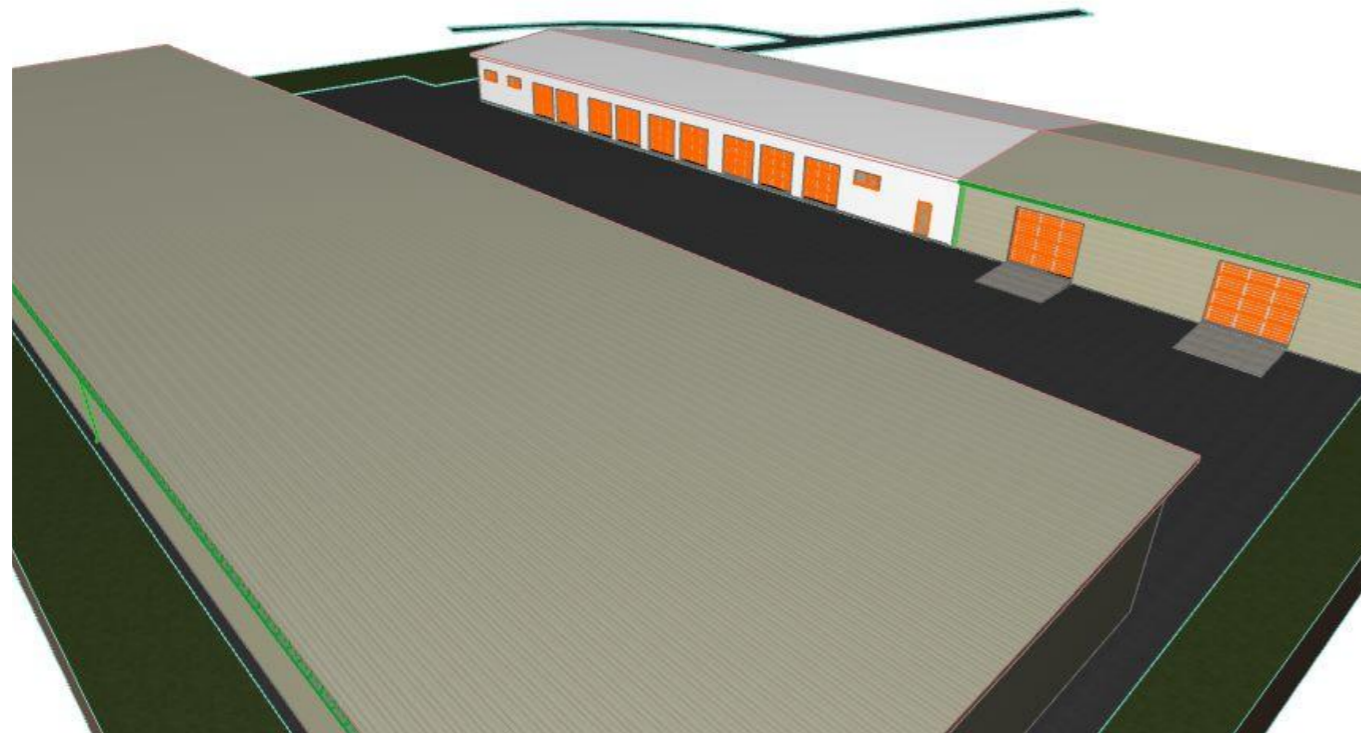
Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432			Projektas:	Garažų paskirties pastatai (7.7). Vilniaus r. sav., Melekonių k. Pienių g. 41 Statybos projektas. (kad. nr. 4167/0200:1191 Pagirių k.v.)		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas	2020.02.06	Brėžinys:	Stogo planas	Lapas	Lapų
Kalba	Užsakovas:			Numeris:	SS-PP-2019-0124	1	1
LT	M. B.					Stadija	Laida
						PP	0



Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432			Projektas:	Garažų paskirties pastatai (7.7). Vilniaus r. sav., Melekonių k. Pienių g. 41 Statybos projektas. (kad. nr. 4167/0200:1191 Pagirių k.v.)		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas	2020.02.06	Brėžinys:	Fasadai	Lapas	Lapų
Kalba	Užsakovas: M. B.			Numeris:	SS-PP-2019-0124	1	1
LT						Stadija	Laida
						PP	0



Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432			Projektas:	Garažų paskirties pastatai (7.7). Vilniaus r. sav., Melekonių k. Pienių g. 41 Statybos projektas. (kad. nr. 4167/0200:1191 Pagirių k.v.)		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas	2020.02.06	Brėžinys:	Pjūviai	Lapas 1	Lapų 1
Kalba	Užsakovas: M. B.			Numeris:	SS-PP-2019-0124	Stadija PP	Laida 0
LT							



Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432			Projektas:	Garažų paskirties pastatai (7.7). Vilniaus r. sav., Melekonių k. Pienių g. 41 Statybos projektas. (kad. nr. 4167/0200:1191 Pagirių k.v.)		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas	2020.02.06	Brėžinys:	Vizualizacijos	Lapas 1	Lapų 1
Kalba	Užsakovas: M. B.			Numeris:	SS-PP-2019-0124	Stadija PP	Laida 0
LT							