



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 46 493322
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: http://www.kartografiniaiprojektai.lt



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 5696-0002-7014) REKONSTRAVIMO IR MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ (UNIKALUS NR. 5696-0002-7014:0019) PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PATALPAS ROTUŠĖS A. 1, KRETINGOS M., PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
OBJEKTO ADRESAS	ROTUŠĖS A.1, KRETINGOS M., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5634/0008:905 KRETINGOS M. K. V.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	N. L.
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRUKCIJA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASLAUGŲ SPASKIRTIES PASTATAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS, ARCHITEKTŪROS DALIS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2017
PROJEKTO NUMERIS	KP-17/26

PRITARIU: N. L.

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas	Rimgaudas Laužikas	
A 409	Architektas	Rimgaudas Laužikas	

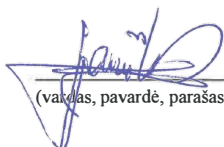


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (iki rekonstrukcijos)	Kiekis (po rekonstrukcijos)	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	1331	1331	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	148	154	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	54	57	
II. PASTATAI				
2.1. Negyvenamasis pastatas (unikalus Nr. 5696-0002-7014):				
2.1.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	1913,23	1986,46	
2.1.2. Pastato tūris.*	m ³	8531	8783	
2.1.3. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	3	
2.1.4. Pastato aukštis.*	m	5,100	6,845	
2.2. Negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 5696-0002-7014-0019)				
2.1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	Pastato paskirtis – paslaugų; patalpų paskirtis - maitinimo 7	Pastato paskirtis – paslaugų; Patalpų paskirtis - prekybos 4	Pastato paskirtis, Patalpų paskirtis, personalo skaičius
2.2.2. Bendrasis plotas.*	m ²	82,78	156,01	
2.2.3. Pagrindinis plotas.*	m ²	49,85	91,44	
2.2.4. Pagalbinis plotas	m ²	32,93	64,57	
2.2.5. Energinio naudingumo klasė		-	-	
2.2.5. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	E	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Ruošė: Rimgaudas Laužikas



Atest. Nr.: A 409, išduotas nuo 2013-11-15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: N. L.





KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 46 493322
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: http://www.kartografiniaiprojektai.lt

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
PROJEKTO PAVADINIMAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 5696-0002-7014) REKONSTRAVIMO IR MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ (UNIKALUS NR. 5696-0002-7014:0019) PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PATALPAS ROTUŠĖS A. 1, KRETINGOS M., PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
OBJEKTO ADRESAS	ROTUŠĖS A.1, KRETINGOS M., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5634/0008:905 KRETINGOS M. K. V.
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	N. L.
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2017
PROJEKTO NUMERIS	KP-17/26

Atestato Nr./diplomo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
003470	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409, KPD 3543	Architektas; PV	Rimgaudas Laužikas	

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
1. TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiami paslaugų paskirties pastato (unikalus Nr. 5696-0002-7014) rekonstravimo ir maitinimo paskirties patalpų (unikalus Nr. 5696-0002-7014:0019) paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas Rotušės a. 1, Kretingos m. projektiniai pasiūlymai. Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis.
2. Projektavimo techninė užduotis.
3. Statytojo (užsakovo) techninė specifikacija
3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.
4. Statinio bendrasavininkų sutikimai.
5. Statybos leidimas Nr.21, 2004m. Kovo mėn. 10d.
6. Specialieji reikalavimai

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2013-06-27, Nr. XII-424.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352. Pakeitimai: 2013-05-09, XII-287.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
2. STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.
3. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 1.04.01:2005 Esamų statinių tyrimai.
9. STR 1.12.05:2010 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
10. STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
6. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
7. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
8. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
9. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
10. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
14. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
15. GKTR 2.01.01:1999 LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
16. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai.
17. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.

- | | |
|----------------------|--|
| | Lauko inžineriniai tinklai |
| 18. STR 2.09.04:2008 | Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui. |
| 19. STR 2.02.01:2004 | Gyvenamieji pastatai. |
| 20. STR 2.03.01:2001 | Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. |

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Paslaugų paskirties pastato (unikalus Nr. 5696-0002-7014) rekonstravimo ir maitinimo paskirties patalpų (unikalus Nr. 5696-0002-7014:0019) paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas Rotušės a. 1, Kretingos m., projektas.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame rekonstruojamas pastatas yra Kretingos rajono savivaldybėje, Kretingos mieste, Rotušės a. 1.
- **Statytojas (užsakovas).** Projekto užsakovė yra N. L.
- **Projektuotojas.** Techninio projekto rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/Bokst4 g. 18, Klaipėda, tel. 8 46 493322. Projekto vadovas ir architektas - Rimgaudas Laužikas (atestato Nr. A 409, K P išduotas 2013 11 15).
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo techninė užduotis, statytojo (užsakovo) techninė specifikacija, pastato bendrasavininkų sutikimai, specialieji architektūros reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas techninis darbo rekonstravimo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2013 09 06 pakeitimas), statybos rūšis yra:
 - pastato rekonstravimas
- **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus, pastatas yra paslaugų paskirties – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buitines) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai; esama patalpų paskirtis – maitinimo, planuojama patalpų paskirtis – prekybos.
- **Statinio kategorija.** Rekonstruojamas paslaugų paskirties pastatas yra neypatingos svarbos statinys STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“ (2016.09.06).
- **Pastato matavimai.** Pastato kadastrinius matavimus parengė VĮ registrų centras (2006.09.06)

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Klimatinės sąlygos, apkrovos ir poveikiai:**

Naujos laikančios konstrukcijos apskaičiuotos nuolatinių ir kintamųjų poveikių nepalankiausiajam deriniui.

Nuolatiniai poveikiai: savasis konstrukcijų svoris; grunto svoris.

Kintamieji poveikiai: vėjo poveikiai; sniego apkrovos; naudojimo apkrovos ant pastato perdangos, sijų (gyvenamieji kambariai, san. mazgai, virtuvė – 150 kg/m²; koridoriai ir laiptai – 200 kg/m²).

Norminė sniego apkrova yra I-o rajono ir lygi $s_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$.

Vėjo apkrova priimta III vėjo apkrovos rajonui, vėjo greitis $v_{ref} = 32 \text{ m/s}$.

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų norminių apkrovų.

Gruntų tyrimo darbai nėra atlikti.

RSN 156 – 94 “ Statybinė klimatologija“ Klaipėdos zonai nurodo tokias klimatinės sąlygas:

- | | |
|---|----------|
| 1. vidutinė metinė oro temperatūra | 7,0°C; |
| 2. absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas | 34,0°C; |
| 3. absoliutus metinis oro temperatūros minimumas | -33,4°C; |
| 4. šalčiausio penktadienio oro temperatūra | -20°C. |

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype kinta nežymiai. Sklype žemės paviršius suformuotas.

- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** iš šiaurės sklypas ribojasi su J. K. Chodkevičiaus gatve, iš rytų, pietų pusės – su privačios nuosavybės sklypais, iš vakarų su rotušės aikšte.

Įvažiavimas į sklypą yra esamas nuo J.K. Chodkevičiaus g. Privažiavimai prie rekonstruojamų pastatų yra esami. Danga yra esamas asfalto ir cemento, būklė patenkinama.

- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,1331 ha ploto, netaisyklingos formos. Žemės sklypo kadastrinis numeris Nr. 5634/0008:905, žemės sklypo unikalus Nr.:4400-3090-2166.

- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos.

- **Kitos daiktinės teisės:**

- Statinių servitutas (viešpataujantis). Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0,1331 ha. Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0,1331 ha. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas 0,0163 ha. Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 0,0084 ha.

- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,056 ha;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 0,0039 ha;
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 0,1331 ha;
- Dujotiekių apsaugos zonos – 0,0176 ha;
- Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0087 ha;
- Kelių apsaugos zonos – 0,0482 ha;
- Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0048 ha.

- **Sklype esantis statinys (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą):**

- pastatas – buitinis, unikalus Nr. 5696-0002-7014, statybos metai – 1960, paskirtis – paslaugų, bendras plotas – 1913,23 m²; naudingas plotas – 20,56 m², gyvenamasis plotas – 15,01 m², rūsių (pusrūsių) plotas – 63,08 m², pagrindinis plotas – 1408,93 m², užstatymo plotas – 719,90 m²; tūris – 8531 m³. Pastatas pastatytas 1960 m.

- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklype esantis statinys geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas iš centralizuotų miesto tinklų. Buitinių nuotekų šalinimas į esamus centralizuotus miesto nuotekų tinklus. Šilumos energijos tiekimas iš esamų miesto šilumos tiekimo tinklų. Elektros energijos tiekimas iš esamų miesto tinklų. Palei sklypą praeina vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai, dujotiekio tinklai, elektros linija, ryšių linija.

- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra kitų gamybinių objektų. Sklype ir gretimose aplinkoje nėra triukšmo ir taršos šaltinių.

- **Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos:** projekte nurodytas esamas privažiavimas (asfalto danga). Nauji privažiavimai, takai ir aikštelės neprojektuojamos.

Įvažiavimas į teritoriją esamas iš Trumposios g. vedančiu pravažiavimu (4 m pločio), iš Rotušės a. arba J. K. Chodkevičiaus g. Pagal automobilių stovėjimo vietų poreikių normas, pateikiamas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“, prekybos paskirties pastatams ne maisto produktų parduotuvėms 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto. Prekybos salės plotas yra 61,78 m², todėl reikalingų automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 3 vnt. Automobiliai statomi šalia rekonstruojamų patalpų 15m atstumu įrengtoje automobilių stovėjimo aikštelėje, kurioje telpa 30 automobilių. Prieš pastato rekonstravimą kavinės lankytojams buvo reikalingos 7 vietos.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama, projektuojamo statinio statybos metu, privalės tvarkyti statybų planavimo organizatorius arba suinteresuotas asmuo vyriausybės nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ nr. I-891).

- **Sklypo vertikalus planiravimas, paviršių formavimas:** sklype žemės paviršius suformuotas ir nekeičiamas. Teritorijoje esantys paviršių lygiai nekeičiami.

- **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Tiksli dendrologija projekte nesprenžiamas. Teritorijoje prie pastato nauji aplinkotvarkos elementai neprojektuojami. Rekonstravimo projekte nenumatomi ir nebus atliekami jokie teritorijos pertvarkymo ar tvarkymo darbai, tad sklypo plano dalis nedetalizuojama – fiksuojami tik esami sklypo sprendiniai.

5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinio trumpa charakteristika, paskirtis:**

Sklype rekonstruojamo pastato un. Nr.: 5696-0002-7014. Pastatas yra trijų aukštų, po rekonstravimo prie pastato pristatyta dviejų aukštų priestatas. Rekonstravimo metu pastatas ir priestatas bus apjungiami į vieną pastatą, prapliačiant ir padidinant pastato bendrąjį plotą. Dalis praėjimai bus ardoma, dalis įrengiama. Projektuojamos naujos sienos ir pertvaros. Rekonstrukcijos metu, bus atliekami fasadų bei stogo atnaujinimo darbai. Kertamos ir užtaisomos angos, kad rekonstruojamas pastatas atitiktų visus keliamus reikalavimus.

Pastatas rekonstravimo metu bus padidinamas. Pastatas bus praplečiamas 3m į šiaurinę pusę. Bus pakeičiama sena stogo danga. Priestatas bus statomas iš plytų ir gelžbetonio blokų.

Pastatai patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės „Kretinga“ (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17091) bei „Senojo miesto vieta“ (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12310) teritorijas.

Projekto atitikimas registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nustatytoms vertingosioms savybėms:

Unikalus objekto kodas	17091
Pilnas pavadinimas	Kretinga
Adresas	Kretingos r. sav., Kretingos m. (Kretingos miesto sen.)
Statusas	Įrašytas į registrą (registrinis)
Rūšis	Nekilnojamas
Objektas įrašytas kaip	Vietovė

Vietovėje yra: Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai):	Gatvių tinklas, aikštės planas, kapitalinio užstatymo fragmentai. Amžius: XIII a. vid.; XV a.-XIX a. vid.; XVII a.pr.-XX a.vid.
Projekto atitikimas vertingosioms savybėms:	Gatvių tinklas nekeičiamas; aikštės planas bei kapitalinio užstatymo fragmentai nekeičiami.

Unikalus objekto kodas	12310
Pilnas pavadinimas	Senojo miesto vieta
Adresas	Kretingos r. sav., Kretingos m. (Kretingos miesto sen.)
Statusas	Valstybės saugomas
Rūšis	Nekilnojamas
Objektas įrašytas kaip	Pavienis objektas
Vietovėje yra: Teritorijos plotas:	313300
Vizualinio apsaugos zonos pozonio plotas:	0
Fizinio apsaugos zonos pozonio plotas:	0
Projekto atitikimas vertingosioms savybėms:	Objektui nėra nustatytų vertingųjų savybių

Jei projekto sprendinių įgyvendinimui bus reikalingi žemės judinimo darbai, archeologiniai tyrimai žemės judinimo vietose – **būtinai**.



Rotušės a. 1, Kretingoje pastato fotografacija 1



Rotušės a. 1, Kretingoje pastato fotografacija 2

Planiniai sprendimai ir statinių naudojimo etapiškumas: keičiamos paskirties ir rekonstruojamų patalpų unikalus Nr. 5696-0002-7014:0019. Šiuo metu pagrindinė naudojimo paskirtis – maitinimo, planuojama paskirtis – prekybos. Patalpos pritaikytos kavinės-baro reikmėms: įrengta virtuvė, kavinė, baras. Porekonstravimo ir paskirties keitimo projekto planuojama įrengti gėlių saloną.

Rekonstravimo metu patalpoje išardomos esamos ir įrengiamos naujos pertvaros:

1. Numatoma iš esamų kavinei pritaikytų patalpų įrengti patalpas, skirtas gėlių salonui.
2. Įėjimas į patalpas rūsyje numatomas iš esamo priestato.
3. Po rekonstravimo rūsyje įrengiama prekybos salė su sandėliais, pirmame priestato aukšte įrengiamas kabinetas, ventiliacijos patalpa, antrame aukšte įrengiamas kabinetas.

Pastatas – butinis (prieš rekonstravimą):

- pastatas - butinis, unikalus Nr. 5696-0002-7014, statybos metai - 1960, paskirtis - paslaugų, bendras plotas - 1913,23 m²; naudingas plotas - 20,56 m², gyvenamasis plotas - 15,01 m², riisil! (pusriisil) plotas - 63,08 m², pagrindinis plotas - 1408,93 m²; tiiris - 8531 m³, uzstatymo plotas - 719,90 m²; tiiris - 8531 m³. Pastatas pastatytas 1960 m.
- Negyvenamoji patalpa, unikalus Nr. 5696-0002-7014:0019. Esama paskirtis - maitinimo, planuojama paskirtis - prekybos, bendras plotas - 82,78 m², pagrindinis plotas - 49,85 m², pagalbinis plotas - 32,93 m²

Pastatas – butinis (po rekonstravimo):

- pastatas - butinis, unikalus Nr. 5696-0002-7014, statybos metai - 1960, paskirtis - prekybos, bendras plotas - 1986,46 m²; uzstatymo plotas - 755,90 m²; tiiris - 8783 m³.
- Negyvenamoji patalpa, unikalus Nr. 5696-0002-7014:0019. Esama paskirtis - maitinimo, planuojama paskirtis - prekybos, bendras plotas - 156,01 m², pagrindinis plotas - 91,44 m², pagalbinis plotas - 64,57 m²

- **Rekonstruojamo pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai) ir konstrukcijos:**

Pamatai. Esamo pastato ir rekonstruojamo priestato pamatai yra betoniniai.

Sienos. Dalis sienų išlieka esamos iš plytų ir betono blokų. Dalis projektuojamos naujai: iš plytų ir betono blokų. Pertvaros esamos mūrinės, projektuojamos – lengvo profilio gipso kartono plokštės.

Perdanga. Esama perdanga gelžbetoninė, projektuojama - gelžbetoninė.

Stogas. Stogas - šlaitinis. Esama stogo danga – ruberoidas, priestato danga – metalas, rekomenduojama - beasbestis šiferis. Stogo dangą montuoti pagal galiojančius reikalavimus ir gamintojo rekomendacijas. Stogo nuolydžiai 15° ir 30°.

Grindys. Rekonstruojamo pastato grindys pirmame ir antrame aukšte – medinės, rūsyje – keraminės plytelės.

Langai ir durys. Langai ir durys numatomi PVC profilio.

Pastato architektūra. priestatas projektuojamas lakoniškų formų šlaitiniu stogu (15° ir 30°) dviejų aukšto. Didžiausias pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo konstrukcijos – 6,85 m. Spalvinis pastato apdailos sprendimas parenkamas lakoniškas – tinkas, spalva -pilka RAL-7038, cokolis - tinkas, spalva-pilka RAL-7039, stogo danga – beasbestis šiferis-spalva ruda RAL-8011. Pastato architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Aplinkinių pastatų spalvos: šviesiai pilka, pilka, gelsva, balta; aplinkinių pastatų apdailos medžiagos sienoms: dekoratyvinis tinkas, medinės dailylentės, klinkerinės plytos ir plytelės; aplinkinių pastatų stogo dangos: šiferio lakštai, profiliuoti skardos lakštai, čerpės.

Pasirenkamą fasadų apdailos sprendimą lemia pasirinkta statybinė medžiaga. Pastato apdaila, atsižvelgiant į esamo užstatymo apdailą ir spalvas, atitiks susiklosčiusį užstatymą bei sklandžiai papildys esamos teritorijos užstatymą.

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** Iš centralizuotų miesto tinklų.
- **Elektros energijos tiekimas:** iš esamų miesto tinklų.
- **Šilumos energijos tiekimas:** esamų miesto šilumos tiekimo tinklų.
- **Dujotiekio tinklai:** neprojektuojamas.
- **Nuotekų šalinimas:** į esamus centralizuotus miesto nuotekų tinklus.
- **Lietaus surinkimas:** esami, rekonstruojami.
- **Ryšių tinklai:** praeina palei sklypą.
- **Vėdinimas:** esamas per ventiliacijos kanalus ir orlaides, įrengtas languose. Rūsio patalpos bus vėdinamos per esamus suprojektuotus vėdinimo kanalus, įrengtus priestate.

7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Privažiavimas prie rekonstruojamo statinio išlieka esamas iš Trumposios g. vedančiu 4 m pravažiavimu. Taip pat yra galimybė privažiuoti prie rekonstruojamos pastato dalies iš J. K. Chodkevičiaus g., Rotušės a., danga – asfaltas, būklė – gera. Naujos takų, privažiavimų dangos neprojektuojamos yra esamos betoninės dangos. Esamos kiemo aikštelės ir takų danga – betoninė, būklė – gera. Automobilių ir technikos stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Rekonstruojamos patalpos ir priestatas aprūpinamas geriamuoju vandeniu iš esamų centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Nuotekų tvarkymo priemonės – fekalinės nuotekos iš rekonstruojamų patalpų ir priestato išleidžiamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus.

- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas rekonstruojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:
 - plytų laužo – iki 3,0 t;
 - betono laužo – iki 3,0 m³;
 - metalo laužo – iki 400 kg;
 - medienos atliekų – iki 3,0 m³;
 - tuščios taros – iki 10 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybvietėje besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis

užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

- **Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga:** Pastato statyba vykdoma iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Darbo patalpose darbo metu temperatūra, atsižvelgiant į darbo veiklos pobūdį ir darbuotojų fizinę įtampą, turi atitikti šiluminės aplinkos normatyvinius dokumentus. Poilsio, sanitarinių patalpų temperatūra turi atitikti šių patalpų paskirtį. Kad užtikrinti aplinkoje šiuos parametrus numatoma:

- a) buitinių patalpų vidaus apšildymas – elektriniais radiatoriais.

- b) kadangi buitinėse patalpose yra atidaromi langai, tai šiltuoju metų periodu numatomas natūralaus oro tiekimas per atidaromus langus, o šaltajam metų periodui per natūralios ventiliacijos kanalus ir languose įrengtas mikroventiliacijos angas.

Patalpose su šlapiu režimu įrengiama hidroizoliacija.

Darbovietės, kiek įmanoma turi būti pakankamai apšviestos natūralia šviesa ir turi būti įrengtas dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Pagal skirtingos regos darbą ar veiklą, pastatatas priskiriamas VI kategorijai – kai atliekami netikslūs (mažiausiai tikslūs) regos darbai (mažiausio matomo objekto dydis yra didesnis kaip 5,00 mm). Remiantis HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ darbo vietose, kuriose nuolat dirbama, rekomenduojama mažiausia apšvietos ribinė vertė yra 200 lx nepriklausomai nuo mažo regos darbų sudėtingumo. Apšvietimo sistemoje gali būti derinamas bendras ir vietinis apšvietimas, ypač kai reikia didelės apšvietos tam tikriems darbams atlikti. Tokiais atvejais būtinas papildomas vietinis apšvietimas. Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui gali būti naudojamos išlydžio ir kaitinimo, taro jų ir halogeninės, lempos.

Atsižvelgiant į darbo veiklos pobūdį ir darbuotojų fizinę įtampą, uždaroje darbovietėse turi būti pakankamai grynas oras, atitinkantis normatyvinius dokumentus.

Patalpose numatoma natūrali ventiliacija.

Geriamo vandens tiekimas numatomas iš esamo arтеzinio gręžinio.

Buitinės nuotekos iš rekonstruojamo pastato išleidžiamos į esamą nuotekų valymo įrenginį.

Vidaus apdailai naudojamos šviesios, lengvai plaunamos, ekologiškos, turinčios SAM atitikties pažymėjimus, medžiagos. Statybos produktai turi atitikti HN 36:2002 reikalavimus.

- **Apsauga nuo triukšmo.**

Statins suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Triukšmo lygis gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje numatomi: maksimalus garso lygis 6-18 val. iki 55 dBA.

Pastate ir jo aplinkoje triukšmo šaltiniai bus tik automobilių ir ventiliacijos sistemų sukeliamas triukšmas. Numatoma, kad 40 m atstumu nuo šio pastato ekvivalentinis triukšmo lygis neviršys 55 dBA.

- **Naudojimo sauga.**

Įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitiktus sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos.

Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

- **Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:** Pastate sprendžiami darbuotojų higienos ir buitinio aptarnavimo reikalavimai. Numatoma, kad rekonstruojamoje fermoje bus įrengtos buitinės patalpos. Persirenginės ir buitinės patalpomis naudosis 8 darbuotojai. Pastate, užsakovo pageidavimu, įrengiamos 8 spintelės vyrams, nes kiekvienoje pamainoje darbuojasi tik vyrai. Pastate yra įrengta poilsio patalpa, kurioje darbuotojai gali pašildyti ir valgyti savo atsineštą maistą, taip pat yra tualetai vyrams ir moterims. Buities, sanitarinės ir higienos patalpų grindys ir sienos turi būti lygios, lengvai valomos. Dirbtinis prausyklų, tualetų, persirengimo patalpų apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 100 lx, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų arba vietų – ne mažesnis kaip 50 lx, poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx. Buities, sanitarinės ir higienos patalpos šildomos ir vėdinamos turi būti pagal teisės aktų reikalavimus. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas ir jų schemas turi būti tokios, kad patalpos oro temperatūra, santykinė drėgmė, judrumas, teršalų koncentracija nurodytųjų patalpų ore neviršytų nustatytųjų higienos normų, oro kokybė kiekvienoje patalpoje būtų tokia, kad nekiltų pavojaus sveikatai ir nesusidarytų nepalankios sanitarijos ir higienos sąlygos, nekiltų gaisro ir sprogimo pavojaus.
- **Neįgaliųjų (ŽN) specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai:** fermų ir sandėliavimo pastatai nepatenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą (remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. Statytojo pageidavimu sprendiniai žmonėms su negalia neruošiami.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statybos sklypas patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijas: Kultūros vertybė – Kretingos senjojo miesto vieta (kodas – 12310), kultūros vertybė – kretingos miesto istorinė dalis (kodas – 17091).

10. STATINIŲ STATYBOS IR NAUDOJIMO EILIŠKUMAS

Patalpos pridavimas eksploatacijai numatomas vienu etapu. Statybos eigoje leidžiami neesminiai nukrypimai nuo projektinių sprendinių (patalpų plotų sprendiniai).

11. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymą parengtą techninio projekto dokumentaciją.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

- Vykdamy statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

12. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netiktų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato ligonius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

2. kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.

3. atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdinius; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;

4. užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;

5. automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.



Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir saugyklų bei garažų konstrukcijomis ir įranga.



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 46 493322
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
PROJEKTO PAVADINIMAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 5696-0002-7014) REKONSTRAVIMO IR MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ (UNIKALUS NR. 5696-0002-7014:0019) PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PATALPAS ROTUŠĖS A. 1, KRETINGOS M., PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	ROTUŠĖS A.1, KRETINGOS M., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5634/0008:905 KRETINGOS M. K. V.
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	N. L.
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS PROJEKTAS
PROJEKTO DALIS	ARCHITEKTŪROS DALIS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2017
PROJEKTO NUMERIS	KP-17/26

Atestato Nr./diplomo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
003470	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409, KPD 3543	Architektas; PV	Rimgaudas Laužikas	

ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos sklypas, kuriame rekonstruojamas pastato (un. Nr. 5696-0002-7014) patalpos (unikalus Nr. 5696-0002-7014:0019) ir keičiama jų paskirtis iš maitinimo į prekybą, yra Rotušės a. 1, sklypo kad. Nr. 5634/0008:905, Kretingos m., Kretingos sen., Kretingos r. savivaldybėje.

2. PROJEKTUOJAMAS STATINYS

• Statinio trumpa charakteristika, paskirtis:

Sklype rekonstruojamo pastato un. Nr.: 5696-0002-7014 patalpų un. Nr. 5696-0002-7014:0019. Keičiama patalpų paskirtis iš maitinimo į prekybą paskirties patalpas. Pastatas yra trijų aukštų, po rekonstravimo prie pastato pristatomas dviejų aukštų priestatas. Rekonstravimo metu pastatas ir priestatas bus apjungiami į vieną pastatą, praplečiant ir padidinant pastato bendrąjį plotą. Dalis praėjimų bus ardoma, dalis įrengiama. Projektuojamos naujos sienos ir pertvaros. Rekonstravimo metu, bus atliekami fasadų bei stogo atnaujinimo darbai. Kertamos ir užtaisomos angos, kad rekonstruojamas pastatas atitiktų visus keliamus reikalavimus.

Pastatas rekonstravimo metu bus padidinamas. Pastatas bus praplečiamas 3m į šiaurinę pusę. Bus pakeičiama sena stogo danga. Priestatas bus statomas iš plytų ir gelžbetonio blokų. Siena tarp priestato ir esamos pastato dalies turi būti priešgaisrinė, dėl viršyto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Pastatai patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės „Kretinga“ (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17091) bei „Senojo miesto vieta“ (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12310) teritorijas.

Projekto atitikimas registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nustatytoms vertingosioms savybėms:

Unikalus objekto kodas	17091
Pilnas pavadinimas	Kretinga
Adresas	Kretingos r. sav., Kretingos m. (Kretingos miesto sen.)
Statusas	Įrašytas į registrą (registrinis)
Rūšis	Nekilnojamas
Objektas įrašytas kaip	Vietovė
Vietovėje yra: Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai):	Gatvių tinklas, aikštės planas, kapitalinio užstatymo fragmentai. Amžius: XIII a. vid.; XV a.-XIX a. vid.; XVII a.pr.-XX a.vid.
Projekto atitikimas vertingosioms savybėms:	Gatvių tinklas nekeičiamas; aikštės planas bei kapitalinio užstatymo fragmentai nekeičiami.

Unikalus objekto kodas	12310
Pilnas pavadinimas	Senojo miesto vieta
Adresas	Kretingos r. sav., Kretingos m. (Kretingos miesto sen.)
Statusas	Valstybės saugomas
Rūšis	Nekilnojamas
Objektas įrašytas kaip	Pavienis objektas
Vietovėje yra: Teritorijos plotas:	313300
Vizualinio apsaugos zonos pozonio plotas:	0
Fizinio apsaugos zonos pozonio plotas:	0
Projekto atitikimas vertingosioms savybėms:	Objektui nėra nustatytų vertingųjų savybių

Jei projekto sprendinių įgyvendinimui bus reikalingi žemės judinimo darbai, archeologiniai tyrimai žemės judinimo vietose – **būtinai**.



Rotušės a. 1, Kretingoje pastato fotofiksacija 1



Rotušės a. 1, Kretingoje pastato fotofiksacija 2

- **Rekonstruojamos negyvenamosios patalpos.** Bendras plotas – 156,01 m², pagrindinis plotas – 91,44 m², pagalbinis plotas – 64,57 m², esama patalpų paskirtis – maitinimo, planuojama patalpų paskirtis – prekybos.

- **Pastato architektūra.** Pastato architektūra išlieka esama, spalvinis sienų sprendimas išlieka esamas. Priestato sienos ir pertvaros projektuojamos naujai, dalies sienų yra esamos. Rūsio patalpose taip dalis sienų projektuojamos nauja, dalis yra esamos. Kur reikia paliekami įėjimai, padaromi nauji, ar naikinami.

- **Planiniai sprendimai:** pagrindinis įėjimas į prekybos salę išlieka esamas per esamą priestatą. Patalpose projektuojamos šios patalpos:

Rūsyje: koridorius (1,47 m²), prekybos salė (15,06 m²), prekybos salė (46,72 m²), koridorius (3,92 m²), skydinė (4,59 m²), san. Mazgas (1,74 m²), poilsiui skirta patalpa (11,90 m²), sandėlis (8,07 m²), persirengimo kambarys (6,29 m²), koridorius (1,38 m²), san. mazgas (2,94 m²), sandėlis (5,44 m²)

Pirmame aukšte: koridorius (1,13 m²), koridorius (6,56 m²), kabinetas (11,90 m²), ventiliacijos patalpa (2,86 m²).

Antrame aukšte: koridorius (9,41 m²), kabinetas (14,63 m²).

- **Rekonstruojamo pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai) ir konstrukcijos:**

Pamatai. Esamo pastato pamatai yra betoniniai.

Sienos. Dalis sienų išlieka esamos iš plytų ir betono blokų. Dalis projektuojamos naujai: iš plytų ir betono blokų. Pertvaros esamos mūrinės, projektuojamos – lengvo profilio gipso kartono plokštės.

Perdanga. Esama perdanga gelžbetoninė, projektuojama - gelžbetoninė.

Stogas. Stogas - šlaitinis. Esama stogo danga – ruberoidas, rekomenduojama - beasbestis šiferis. Stogo dangą montuoti pagal galiojančius reikalavimus ir gamintojo rekomendacijas. Stogo nuolydžiai 15° ir 30°.

Grindys. Rekonstruojamo pastato grindys pirmame ir antrame aukšte – medinės, rūsyje – keraminės plytelės.

Langai ir durys. Langai ir durys numatomi PVC profilio.

Pastato architektūra. priestatas projektuojamas lakoniškų formų šlaitiniu stogu (15° ir 30°) dviejų aukšto. Didžiausias pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo konstrukcijos ~ 6,85 m. Spalvinis pastato apdailos sprendimas parenkamas lakoniškas – tinkas, spalva-pilka RAL-7038, cokolis - tinkas, spalva-pilka RAL-7039, stogo danga – beasbestis šiferis-spalva ruda RAL-8011. Pastato architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Aplinkinių pastatų spalvos: šviesiai pilka, pilka, gelsva, balta; aplinkinių pastatų apdailos medžiagos sienoms: dekoratyvinis tinkas, medinės dailylentės, klinkerinės plytos ir plytelės; aplinkinių pastatų stogo dangos: šiferio lakštai, profiliuoti skardos lakštai, čerpės.

Pasirenkamą fasadų apdailos sprendimą lemia pasirinkta statybinė medžiaga. Pastato apdaila, atsižvelgiant į esamo užstatymo apdailą ir spalvas, atitiks susiklosčiusį užstatymą bei sklandžiai papildys esamos teritorijos užstatymą.

- Pastatas savo konstrukcine schema nėra sudėtingas statinys (neypatingas statinys).

Rekonstravimo metu pastato laikančios konstrukcijos keičiamos, projektuojamos. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statinio rekonstravimo tikslas - perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. Laikoma, kad laikančiosios konstrukcijos perstatomos, kai:

9.1. pastatomi nauji aukštai;

9.2. įrengiamas naujas rūsys, praplečiamas esamas;

9.4. nugriaunama dalis esamų aukštų;

9.5. prie statinio pristatomas (ar pastatomas tarp gretimų statinių) priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos;

9.6. pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų.

PASTABA: visas pastato konstrukcijas tikslinti statybos arba darbo projekto metu.

3. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

• **Mechaninis patvarumas ir pastovumas.** Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Gaisrinė sauga.

Statiny s turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- *statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;*
- *būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;*
- *būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;*
- *žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;*
- *pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;*
- *ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.*

Vertinant atitikimą esminioms gaisrinės saugos reikalavimams nagrinėjama šiais aspektais:

- ✓ Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas.
- ✓ Būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas statinyje.
- ✓ Būtų ribojamas gaisro plitimas į kitus statinius.
- ✓ Žmonių evakuacija ir išpėjimas apie gaisrą.
- ✓ Gelbėjimo ir gesinimo darbai.

Pastatas priskiriamas **P.2.4** statinių grupei (paslaugų paskirties pastatai) ir **P.3.5** funkcinei statinių grupei, II atsparumo ugniai laipsnio. Gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliama.

Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos – REI 60 (konstrukcijoms naudojama ne žemesnės kaip A2 – s3, d2 degumo klasės statybos produktai). Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai R45 (statybos produktų degumo klasė – B-s3, d2). Nelaikančiųjų vidinių sienų - EI 15. Lauko sienų atsparumas ugniai – EI15. Nutinkuotos sienos ugniai atsparumo klasė A2 (nedegi medžiaga). Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos atsparumas ugniai – REI 20 (statybos produktų degumo klasė – B-s3, d2). Stogo atsparumas ugniai – RE 20.

Statinių konstrukcijoms būtina naudoti statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Šie priešgaisriniai atstumai su kaimyniniais gyvenamaisiais namais ir tarp sklype projektuojamų pastatų yra neišlaikyti. Yra arčiau nei 8 metrai stovintys esami pastatai.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$; $6,20/10=0,62$

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$$F_g = 2000 \text{ kv.m.} \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,62)$$

Gaisrinio sklyriaus maksimalus plotas apytiksliai lygus 1124 m²

Rekonstruojamo pastato užstatymo plotas – 719,90 + naujai pristatomo priestato ~36m²=755,90 m². Į gaisrinio sklyriaus plotą įtraukiami pastatų plotai iki kurių nėra išlaikyti priešgaisriniai atstumai.

Kaimyninio pastatų plotas, teritorija iki rekonstruojamo pastato ir rekonstruojamo pastato plotas ~ 2410 kv.m.

Viso: ~2410 kv.m. > 1124 kv.m.

Gaisrinio sklyriaus plotas viršija maksimalų gaisrinio sklyriaus plotą. Priešgaisrinį atstumą nuo kaimyninių pastatų iki statinio skaičiuojant gaisrinio sklyriaus plotą galima sumažinti 20%, jei gaisro gesinimui numatytas gaisrinis hidrantas yra arčiau nei 100 m.

Gaisrų gesinimui numatomas arčiausiai esantis priešgaisriniai hidrantai. Gaisrų gesinimui numatomas arčiausiai esantis priešgaisrinis hidrantas, iki kurio yra mažiau nei 10 metrų – J.K. Chodkevičiaus g. 2, GH121. Kitas artimiausias hidrantas yra adresu Trumpoji g. 5, GH120 iki kurio yra apie 35 metrus. Kaimyninių pastatų atsparumo ugniai laipsnis yra II, todėl priešgaisrinis atstumas sumažinamas nuo 8 m iki 6,4 m. Gaisrinio sklyriaus plotas sumažinamas iki 1482 kv. m > 1124 kv. m. Statinio ir pastatų, iki kurių neišlaikyti priešgaisriniai atstumai, gaisrinio sklyriaus plotas viršija nustatytą maksimalų gaisrinio sklyriaus plotą, todėl pastatas turi būti atitvertas ugniasiene. Ugniasienė II atsparumo ugniai laipsnio turi būti ne mažesnė kaip REI 90. Ugniasienė gali būti planuojama tarp pastato ir priestato. Ugniasienė – pasyvioji priešgaisrinė užtvara, dalijanti pastatus į atskirus gaisrinius skyrius. Jos konstrukcija ir kokybė turi būti tokia, kad kilus gaisrui vienoje ugniasienės pusėje, ugnis negalėtų persimesti į kitą pusę. Ji turi būti iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų, sumontuota per visą pastato aukštį ir neleisti gaisrui išplisti sugriuvus pastato konstrukcijoms iš gaisro židinio pusės. Gaisrinis skyrius – statinys ar patalpų grupė, kurio paskirtis nustatoma pagal vyraujančią patalpų naudojimo paskirtį [10.7], atskirta nuo kitų statinio dalių nustatyto atsparumo ugniai priešgaisrinėmis sienomis ir perdangomis arba kitomis atitinkamo veiksmingumo priemonėmis, iš kurių negalimas ugnies plitimas nustatytą laiką.

Kitų pastatų gretimose sklypuose arčiau kaip 6,4 m nėra. Šie pastatai priskiriami II atsparumo ugniai laipsnio.

Rekonstruojamas statinys priešgaisrinėmis užtvaramis neskirstomas, kadangi: pastatų gaisrinio sklyriaus plotas neviršija nustatytų reikalavimų; taip pat pastatų patalpų paskirtys yra susijusios viena su kita, gaisro pavojingumo klasė patalpose nenustatoma; visų patalpų gaisro apkrovos tankis nenustatomas; pastatų patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų nenustatoma.

Stogo ir fasado medinės medžiagos apdirbamos ugniai atspariomis medžiagomis (antiseptine – antipirenine priemone medienai užtikrinant B-s3, d2 degumo klasę. Atviros medinės konstrukcijos padengiamos dviem sluoksniais priešgaisrinio lako, kuris medį padaro sunkiai degiu. Atstumai nuo medinių stogo konstrukcijų iki kaminų horizontaliai – 0,26m.

Gyvenamuosiuose pastatuose projektuojamos katilinės. Katilinės nuo gyvenamųjų patalpų atskiriamos sienos EI 45, durys (EW 30-C3) ir ne mažesnis kaip REI 45 atsparumo ugniai perdanga.

Stogo ir fasado medinės medžiagos apdirbamos ugniai atspariomis medžiagomis (antiseptine – antipirenine priemone medienai užtikrinant B-s3, d2 degumo klasę. Atviros medinės konstrukcijos padengiamos dviem sluoksniais priešgaisrinio lako, kuris medį padaro sunkiai degiu. Atstumai nuo medinių stogo konstrukcijų iki kaminų horizontaliai – 0,26 m. Stogo danga – beasbestis šiferis.

Fasadų apdailai bus naudojamas dekoratyvinis tinkas. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš lauko, draudžiama naudoti žemesnės kaip D – s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Pagal gaisrinės saugos reikalavimus iš patalpos galimas vienas evakuacinis išėjimas. Siekiant pagerinti evakuaciją iš pastato, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje.

105. Leidžiama vieną evakavimo(si) kelią įrengti:

105.2. iš rūsio ar cokolinio aukšto, kai jame vienu metu gali būti ne daugiau kaip 15 žmonių. Kai rūsyje ar cokoliniame aukšte būna nuo 6 iki 15 žmonių, reikia numatyti papildomą avarinį išėjimą į lauką vertikaliomis kopėčiomis pro 0,6×0,8 m dydžio liuką arba 0,75×1,5 m dydžio pritaikytą išlipti langą;

105.7. iš P.1.1, P.1.2, P.2.2, P.2.3, P.2.5, P.2.10, P.2.11, P.2.12, P.2.13, P.2.16 grupės pastatų, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte yra ne daugiau kaip 20;

Pagal gaisrinės saugos reikalavimus iš pastatų galimas po vieną evakuacinį išėjimą. Siekiant pagerinti evakuaciją iš pastatų, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas - ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, atsidarančios evakuacijos kryptimi. Evakavimosi kelių plotis naujai projektuojamuose pastatuose atitinka „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“. Bendras didžiausias evakavimosi kelių ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m. Maksimalus evakuacijos kelio ilgis – 23 m.

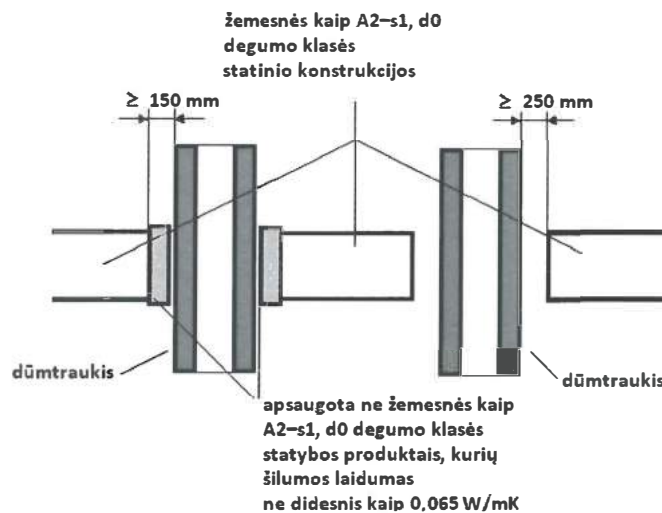
Dūmtraukių ir židinio įrengimas pastate turi atitikti „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.

Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploatacavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C, turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:

1. 250 mm;

2. 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.



1 paveikslas. Atstumų iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

Kietojo kuro šildymo įrenginiams turi būti naudojami statybos produktai, ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės.

Dūmtraukius, įrengiamus pastato išorinėse lauko atitvarinėse konstrukcijose, draudžiama šiltinti statybos produktais, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0.

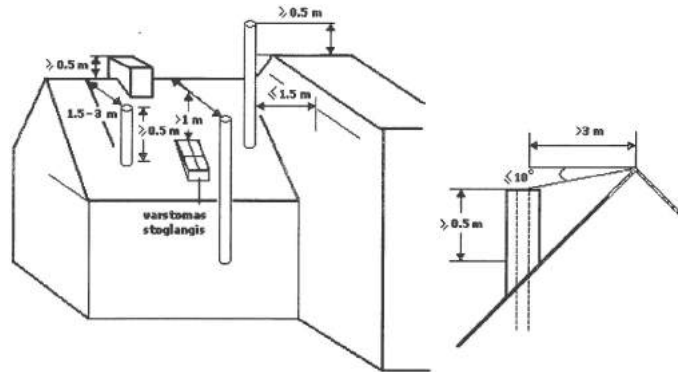
Ant dūmtraukių leidžiama įtaisyti lengvai nuimamus, apsaugančius nuo kritulių stogelius. Atstumas nuo dūmtraukio viršaus iki stogelio turi būti ne mažesnis kaip dūmų kanalo skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė. Šiuo atveju stogo danga privalo būti B_{roof}(t1) degumo klasės.

Jei statinio stogo danga yra F_{roof}(t1) degumo klasės, dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą arba to paties ar priblokuoto statinio stogą, esantį mažesniu kaip 3 m atstumu nuo dūmtraukio, kaip parodyta 2 paveiksle, turi būti:

- ne žemiau kaip 1 m virš plokščio stogo;
- ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;
- ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m;

- ne žemiau kaip linija, einanti nuo horizontalios ašies 10° kampu žemyn nuo kraigo, kai dūmtraukis nuo kraigo yra nutolęs daugiau nei per 3 m;
- ne žemiau kaip 1 m virš varstomo lango, jeigu atstumas horizontalioje projekcijoje nuo dūmtraukio iki lango yra 3 m arba mažesnis;
- statiniuose, kurių stogai priskiriami $F_{\text{ROOF}}(t1)$ degumo klasei [8.3], dūmtraukio viršus turi būti 0,5 m aukščiau stogo, nei parodyta 2 paveiksle.



2 paveikslas. Dūmtraukių išdėstymo principas

Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

- 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;
- 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;
- 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės lubų.

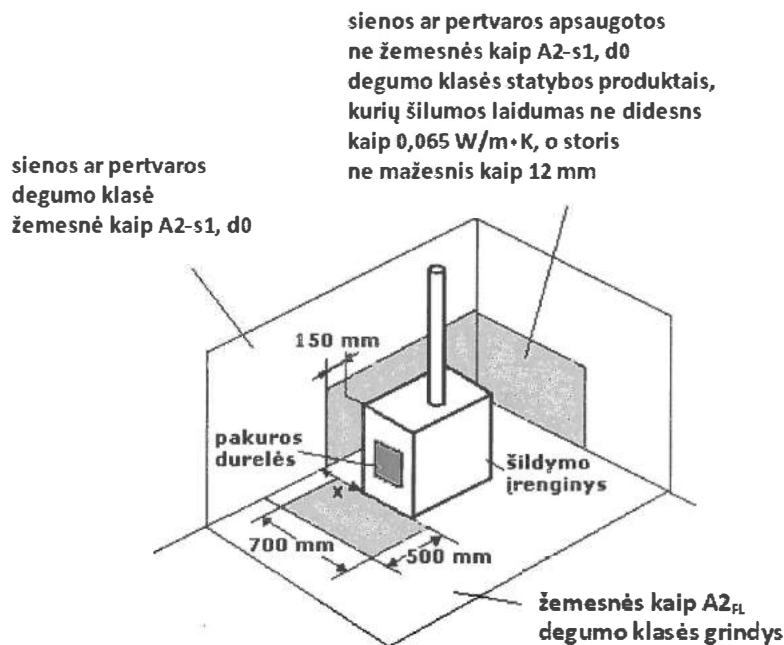
Nurodytus atstumus galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip $0,065 \text{ W/m}\cdot\text{K}$, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

Atstumas nuo metalinio šildymo įrenginio turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba, kaip pateikta lentelėje:

Atstumai tarp metalinio šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų

Paviršiaus temperatūros klasė		Saugus atstumas (mm)		
metalinis šildymo įrenginys	paviršiaus temperatūra (°C)	horizontaliai	iki lubų	iki grindų
Šiltas paviršius	maks. 80	50	150	-
Karštas paviršius	aukštesnė kaip 80–140	150 ⁽¹⁾	250	100
Degimo paviršius	aukštesnė kaip 140–350	500 ⁽¹⁾	1000 ⁽¹⁾	250 ⁽¹⁾
Labai įkaitęs paviršius	aukštesnė kaip 350–600	1000 ⁽¹⁾	1200 ⁽¹⁾	1000 ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Saugų atstumą galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip $0,065 \text{ W/m}\cdot\text{K}$, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis (žr. 5 pav.).



3 paveikslas. Sienos, pertvaros ar grindų prie šildymo įrenginio, kurio šildomojo paviršiaus temperatūra aukštesnė nei 80 °C, apsaugos principas

Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm (žr. 6 pav.).



4 paveikslas. Atstumo tarp šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų nustatymo principas

Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais (žr. 5 pav.). Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį.

Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės. Leidžiama pakuros dureles, pelenų rinktuvą ar dujų kaitos kanalo dugną įrengti grindų lygyje, kai perdanga arba grindys yra ne žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės.

Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindis po šildymo įrenginiu, kurio kojelės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija arba turi būti pilnavidurių plytų. Mūrai turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai. Dūmtraukio sienelės storis – ne mažesnis kaip 120 mm.

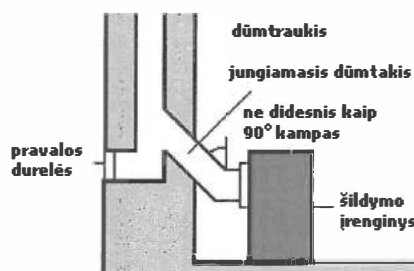
Pilnavidurių plytų, išskyrus molio, dūmtraukiuose privaloma įrengti įdėklus (pamušalus) [8.6], apsaugančius juos nuo ardančių dervų ir rūgščių kondensatų poveikio, atitinkančius 25 punkto reikalavimus. Metalinių įdėklų segmentai turi būti sujungiami nerūdijančio plieno kniedėmis ar specialiais užraktais.

Metalinius dūmtraukius draudžiama įrengti vienasienius, neizoliuotus.

Turi būti numatyta galimybė dūmtraukius ir ilgesnius kaip 1000 mm jungiamuosius dūmtakius valyti, tam tikslui įrengiant valymo ir apžiūros angas. Pravalos durelės turi būti sandarios, iš karščiui atsparių, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.

Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi sudaryti vertikalia kryptimi ne didesnį kaip 90° kampą (žr. 3 pav.). Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi atitikti 25 punkto reikalavimus arba jų sienelės turi būti:

- pilnavidurių molio plytų – ne plonesnės kaip 120 mm;
- karščiui atsparaus betono – ne plonesnės kaip 60 mm;
- keraminės arba ketaus – ne plonesnės kaip 4 mm;
- daugiasluoksnio lanksčiojo metalo [8.10] – pagamintos iš ne žemesnio kaip L50 medžiagos tipo, ne plonesnės kaip 0,1 mm storio.



5. paveikslas. Dūmtraukio prijungimo prie šildymo įrenginio principas

Jungiamojo dūmtakio skerspjūvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjūvis.

Vidinių sienų, lubų, grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus:

Patalpų paskirtis	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Vidiniai koridoriai (evakavimosi keliai)	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos, higienos ir priešgaisrinės saugos dokumentais bei atitinka ekologiniams, higieniniams, sveikatos apsaugos ir gaisriniais reikalavimams

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai*

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15 (nelaikančios)	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20

vidinės sienos)					
20 (stogai)	EW 20-C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
45 (laikančios konstrukcijos)	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

* - durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė, o jei evakuojasi ne daugiau 15 žmonių – C1 klasė. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumas ugniai laipsnis

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o<->i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20	REI 30	R 15

- (1) – konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2 – s3. D2 degumo klasės produktai;
- (2) - konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai;
- (3) – atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi kai statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6m; visame statinyje įrengta stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas turi būti per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga, kad negalėtų plisti gaisras bei kauptis vanduo, o esant reikalui, būtų galimas lengvai pakeisti ar papildomai pakloti laidus bei kabelius. Kabeliai prie degių konstrukcijų paviršių numatomi kloti degimo nepalaikančiuose vamzdžiuose. Suartėjimuose ir sankirtose, sumažėjus atstumams tarp kabelių ir vamzdžių, kabeliai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų visame suartėjimo ruože ir dar po 250mm į abi puses nuo jo.

Grindyse ir aukštų perdangose kabeliai turi būti klojami kabeliniuose loviuose ar vamzdžiuose, kad eksploatavimo metu kabelius būtų galima pakeisti.

Eksploatuojant pastatus būtina vadovautis *Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2010-07-27 Nr.1-223*.

Gaisrų gesinimui numatomas arčiausiai esantis priešgaisrinis hidrantas. Gaisrų gesinimui numatomas arčiausiai esantis priešgaisrinis hidrantas, iki kurio yra mažiau nei 10 metrų – J.K.

Chodkevičiaus g. 2, GH121. Kitas artimiausias hidrantas yra adresu Trumpoji g. 5, GH120 iki kurio yra apie 35 metrus.

Kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, projektavimo reikalavimai: privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos; kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų; kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m; ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele; tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba Kretingos PGT yra adresu Kęstučio g. 11, LT-97142 Kretinga.

Privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Automobilių judėjimas galimas iš abiejų išilginių pastato pusių.

Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis.

Žaibosauga. Visi žaibosaugos elementai turi atitikti STR2.01.06:2009 reikalavimus.

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS BENDRIEJI STATYBOS DARBAI

Žemės darbai: vykdant žemės darbus, įrengiant pagrindus ir pamatus ir inžinerinių tinklų komunikacijų įvadų įrengimą, turi būti vykdoma kontrolė pagal STR 1.09.02:2005 „Žemės darbai“. Pamatai iš lauko pusės neužpilti gruntu turi būti išvalyti nuo šiukšlių, patikrinta vertikalinės hidroizoliacijos kokybė ir jeigu būtina, atlikti papildomą hidroizoliacijos įrengimą. Priimant žemės darbus, reikia vadovautis STR 1.09.02:2005 „Žemės darbai“ nurodymais.

Mūro darbai. Mūriniai stulpai, piliastrai, tarplangiai, mažesni kaip 64 cm pločio, mūrijami iš rinktinių sveikų plytų. Plytų markė ir skiedinys turi atitikti numatytus projekte.

Siūlių storiai: vertikalūs – 10 mm, horizontalūs – 12 mm. Pusinių plytų leidžiama naudoti ne daugiau 10%. Armuojant mūrą, siūlių storis turi viršyti susikertančios armatūros skerspjūvio sumą ne mažiau kaip 4 mm, esant siūlei iki 16 mm. Armuojant mūrą išilgai, armatūros strypai pagal ilgį tarp savęs sujungiami suvirinant.

Mūro kampų ir paviršių, langų angų pločio, tarpulangių pločio, siūlių pločio, mūro eilių leistini nukrypimai duoti STR 2. 5.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.

Turi būti teisingai perrištos siūlės, reikiamas jų storis ir užpildymas. Mūro horizontalumas ir vertikalumas turi atitikti normas, turi būti teisingai įrengtos deformacinės siūlės, vent. kanalai.

Visi leistini nukrypimai duoti STR 2. 5.09:2005.

Stogas. Gyvenamojo namo stogas šlaitinis. Stogo danga – skardos banguoti lakštai. Stogo dangą montuoti pagal galiojančius reikalavimus ir gamintojo rekomendacijas.

Stogas suprojektuotas su šiais sluoksniais: laikančios gegnės, difuzinė plėvelė, vėdinamas oro tarpas, ištinis tašas, grebėstas, stogo danga.

Natūraliam stogo konstrukcijos vėdinimui stogo šlaito apačioje turi būti angos, ne mažesnės kaip 0,2 % nuo 1m pločio juostos stogo šlaito paviršiaus ploto, bet $> 200 \text{ cm}^2/\text{m}$. Stogo konstrukcijos viduje esantys vėdinami oro tarpai turi būti ne mažesni kaip $200 \text{ cm}^2/\text{m}$ ir oro tarpo aukštis turi būti ne mažesnis kaip 20 mm.

Stogo sandūros prie sienų ir prie kitų vertikalių paviršių turi būti apskardinamos. Ant vertikalių paviršių sandarinančias dangas būtina užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir patikimai užsandarinti silikonais. Sandūros prie dūmtraukių užsandarinamos 50 cm pločio juostomis, kurios ant dūmtraukio užleidžiamos 30 cm, o likęs juostos kraštas – 20 cm pakišamas po stogo danga, juosta priklijuojama bituminiais klizais. Dangos ir dūmtraukio sandūra apskardinama ir užtaisoma bituminiais klizais. Skardos spalvą taikyti prie stogo dangos.

Stogo konstrukcijose montuojami mūrlotai, gegnės. Išilginiai tašai tvirtinami prie gegnių išilgai gegnės – $25 \times 50 \text{ mm}$. Atstumas tarp tvirtinamų grebėstų turi atitikti stogo dangos gamintojo reikalavimus.

Medinės konstrukcijos (mūrlotai, gegnės) turi būti patikimai inkaruojami prie pastato laikančių konstrukcijų ir sujungti tarpusavyje. Inkaravimą atlikti į monolitinę gelžbetoninę pagalvę.

Stogo laikančioms konstrukcijoms (gegnėms, stygomis, mūrlotams) turi būti naudojama I rūšies pjautą spygliuočių medieną. Kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimui, grebėstams) gali būti naudojama III rūšies medieną. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20% ir ne mažesnis kaip 8%. Leistini medienos nuokrypiai: iki 100 mm pločio $\pm 2 \text{ mm}$, platesnių kaip 100 mm $\pm 3 \text{ mm}$.

Visos medinės konstrukcijos turi būti antiseptikuotos ir padengtos antipirenine medžiaga, o tose vietose, kur medis glaudžiasi prie mūro ar betono, į tarpą turi būti dedamas 1 sluoksnis ruloninės hidroizoliacijos. Mediena turi būti padengta antiseptiku pagal jo gaminančios firmos reikalavimus. Darbai turi būti atlikti pagal RSN 99-87 reikalavimus.

Medienos apdorojimui galima naudoti tik sertifikuotas medžiagas.

Lietaus vandens nuvedimas išorinis - latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu, latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°.

Metalo darbai: metaliniai gaminiai, naudojami statyboje, turi atitikti standartus, technines sąlygas ir darbo brėžinius. Plieninės konstrukcijos privalo turėti gamybinius techninius pasus, o medžiagos – sertifikatus.

Metalinių gaminių suvirinimo reikalavimai duoti STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“. Montuojant metalinius gaminius, draudžiami smūginiai veiksniai.

Metaliniai gaminiai turi būti nuvalomi nuo rūdžių, gruntuojami, dengiami dažais, emalėmis, lakais, ar apvyniojus tinklu, tinkuojami (kaip nurodyta projekte).

Izoliacijos darbai: izoliacinės medžiagos turi būti panaudotos tokios, kokios numatytos projekte. Pakeitimas šių izoliacinių medžiagų leidžiamas tik su derinimu su užsakovu ir projektuotojais.

Grindų įrengimas atliekamas pagal STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.

Termoizoliaciniai darbai gali būti pradėti tik po leidimo, kurį pasirašo užsakovas ir atstovas organizacijos, kuri vykdyt šiuos darbus.

Šiluminė (termoizoliacija) izoliacija: termoizoliaciniai darbai gali būti pradėti tik po leidimo, kurį pasirašo užsakovas ir atstovas organizacijos, kuri vykdyt šiuos darbus.

Įrengiant stogo, grindų, sienų šilumos izoliaciją, turi būti patikrinta prieš tai buvusių darbų kokybė. Kad šilumai nelaidaus sluoksnio naudojimo sąlygos būtų optimalios, reikia numatyti horizontalų drėgmei nelaidų sluoksnį, skirtą išorinių ir vidinių sienų apsaugai nuo gruntinio vandens (išorinėse ir vidinėse sienose aukščiau pastato arba statinio nuogrindos), įrengti vertikalinį vandeniui nelaidų sluoksnį, išorinius atitvarų paviršius daryti nelaidžius atmosferos krituliams, išoriniams apdailiniams apsauginiams sluoksniams naudoti ilgaamžes medžiagas (atsparias šalčiams).

Parentant šiluminę izoliaciją šlaitiniam stogui, sienoms, šiluminė varža ir šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti galiojančias normas. Jei projekte numatyta šiluminė izoliacija plokščių pavidalo, plokštės turi būti dedamos, glaudžiant viena prie kitos pagal LST EN ISO 13787:2006 nurodymus.

Reikalavimai, keliami paruoštoms izoliacinėms dangoms, nurodyti LST EN ISO 13787:2006.

Apdailos darbai: apdailos darbai, išskyrus fasadų apdailą, turi būti atliekami esant pliusinei temperatūrai ir oro drėgnumui daugiau 60 proc.

Iki apdailos darbų turi būti atlikta patalpų apsauga nuo atmosferos poveikio, įrengta hidro, termo, ir garso izoliacijos, išlyginamieji sluoksniai.

Gaminant apdailinius ir antikoroziinius mišinius, reikia vadovautis LST reikalavimais.

Visiems dažymo darbams reikalaujama penkerių metų garantija nuo objekto pripažinimo tinkamu naudoti datos. Rangovas prižiūri dažymo darbų tvarką pagal statybos-montavimo darbų sekos eigą. Dažymo darbų vykdymo tvarka turi būti suplanuota taip, kad nesukeltų žalos aplink ir šalia esančioms konstrukcijoms, kurios turės būti dažomos, ir kad statybos darbus būtų galima atlikti vėliau, nepažeidžiant užbaigtų paviršių. Darbo metodai, kurie turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus, turi būti tinkami toms dažymo medžiagoms. Atliekant dažymo darbus, reikia atsižvelgti į visus faktorius, turinčius įtaką darbo rezultatams. Dažymo darbai atliekami taip, kad užbaigtas paviršius atitiktų projektinėje dokumentacijoje nurodytus reikalavimus pagal savo patvarumą ir išvaizdą. Užbaigus darbus Rangovas turi pateikti Užsakovui dokumentaciją, kurioje būtų nurodyti naudotų medžiagų pavadinimai, gamybos vieta, spalvų kodai bei galimi garantijos liudijimai.

Gaminiai, medžiagos, įrengimai: visi gaminiai, medžiagos ir įrengimai turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus, turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos turi atitikti nurodytus projektinėje dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo techninės specifikacijos (techninių reikalavimų) turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Užsakovas turi teisę atmesti gaminį, medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka techninių reikalavimų.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techniniuose reikalavimuose ir projekto brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais pristatymo dokumentais nurodančiais jų kokybę. Priešgaisrinės durys turi turėti etiketę, ant kurios turi būti pažymėtas atsparumo ugniai laikas. Visų tipų durys turi turėti Užsakovo patvirtintus uždarymo mechanizmus.

Atvežtų prekių išvaizdą ir galimus defektus reikia patikrinti vizualiai. Gaminiai ir medžiagos, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Vidaus ir išorės apdailai, grindų dangai nurodytų medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti techniniuose reikalavimuose.

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnei pastato eksploatacijai, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais. Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas. Prie gaisrinių čiaupų bei kitų įrenginių turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas. Už tų ženklų pateikimą ir patvirtinimą atsako Rangovas.

Bendrosios statinio inžinerinės sistemos: statybinės – montavimo įmonės vykdančios: vandentiekio ir nuotėkų tinklų statybos-montavimo darbus; šildymo sistemų montavimo darbus; vėdinimo sistemų montavimo darbus; ryšių tinklų statybos-montavimo darbus; elektros tinklų ir automatikos montavimo darbus, turi turėti įmonės patvirtintas ir nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles, LR Aplinkos ministerijos atestatą ir apmokytus specialistus šių darbų atlikimui.

Statybos – montavimo darbai turi būti vykdomi vadovaujantis veikiančiomis normomis ir taisyklėmis.

Prieš pradėdant montavimo darbus, montuotojas turi susipažinti su gamintojo pateikta technine dokumentacija.

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, elektros įranga, automatikos skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba techninius nurodymus.

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Statinio bendroji projekto ekspertizė yra neprivaloma pagal STR 1.06.03:2002
- Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statybos rangovą pasirenka statytojas (užsakovas).

Statybos techninę priežiūrą vykdo nustatyta tvarka atestuotas techninis prižiūrėtojas, su kuriuo užsakovas sudaro sutartį (STR 1.09.05:2002).

- Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą techninio projekto dokumentaciją.
- Iki statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę priežiūrą.
- Statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

– Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

– Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

- Medžiagų kokybės reikalavimai:

1) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

2) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

4) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

5) Medžiagų tiekimas turi būti pagal statybos darbų eiliškumą. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

6) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

– Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

- Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

2. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

3. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

4. STR 1.08.02:2002 Statybos darbai.

5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

6. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir kom. geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

7. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

8. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

9. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.

10. LR Darbo kodeksas.

11. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

• NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- a) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- b) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- c) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- d) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogamus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Ekspluatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – nevirsyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Ekspluatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalinės konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.

Pastatas ir jo konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Objekto techniniai ekonominiai rodikliai pateikiami aiškinamojo rašto priede atskiru dokumentu.



X=6198600.00
Y=327600.00

Objekto vieta

SLYPO RODIKLIAI		
	Detalioju planu nustatytas	Po rekonstrukcijos
užstatymo tankumas	61%	57%
užstatymo intensyvumas	164%	154%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Rekonstruojama statinio dalis
	Esama statinio dalis
	Sklypo ribos
	Sklypo kampų numeris (1-8 taškai)
	Pastato išorinių kampų koordinatžių numeris (1-4 taškai)
	Planuojamas įvažiavimas į sklypą
	Planuojamasėjimas į sklypą
	Planuojamiėjimai į pastatą
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esama 0.4kV požeminė elektros tinklų linija
	Esama šilumotiekio linija
	Esama lietaus kanalizacijos linija
	Esama elektros 0,4kV oro linija
	Esama antžeminė ir požeminė ryšių linija
	Esama drenažo linija
	Esama ryšių linija

Priestato išorinių kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6198557.48	327589.16
2	6198554.18	327603.08
3	6198550.89	327602.29
4	6198547.01	327618.47
5	6198533.48	327615.11
6	6198533.83	327613.95
7	6198533.35	327613.85
8	6198534.37	327609.95
9	6198534.65	327610.01
10	6198535.24	327607.63
11	6198530.61	327606.48
12	6198529.84	327609.32
13	6198505.36	327602.61
14	6198499.71	327601.17
15	6198505.66	327577.85
16	6198545.22	327587.96
17	6198545.74	327586.18

X=6198550.00
Y=327550.00

13-C-6

13-C-10

25/59 - 0111



25/59 - 0131

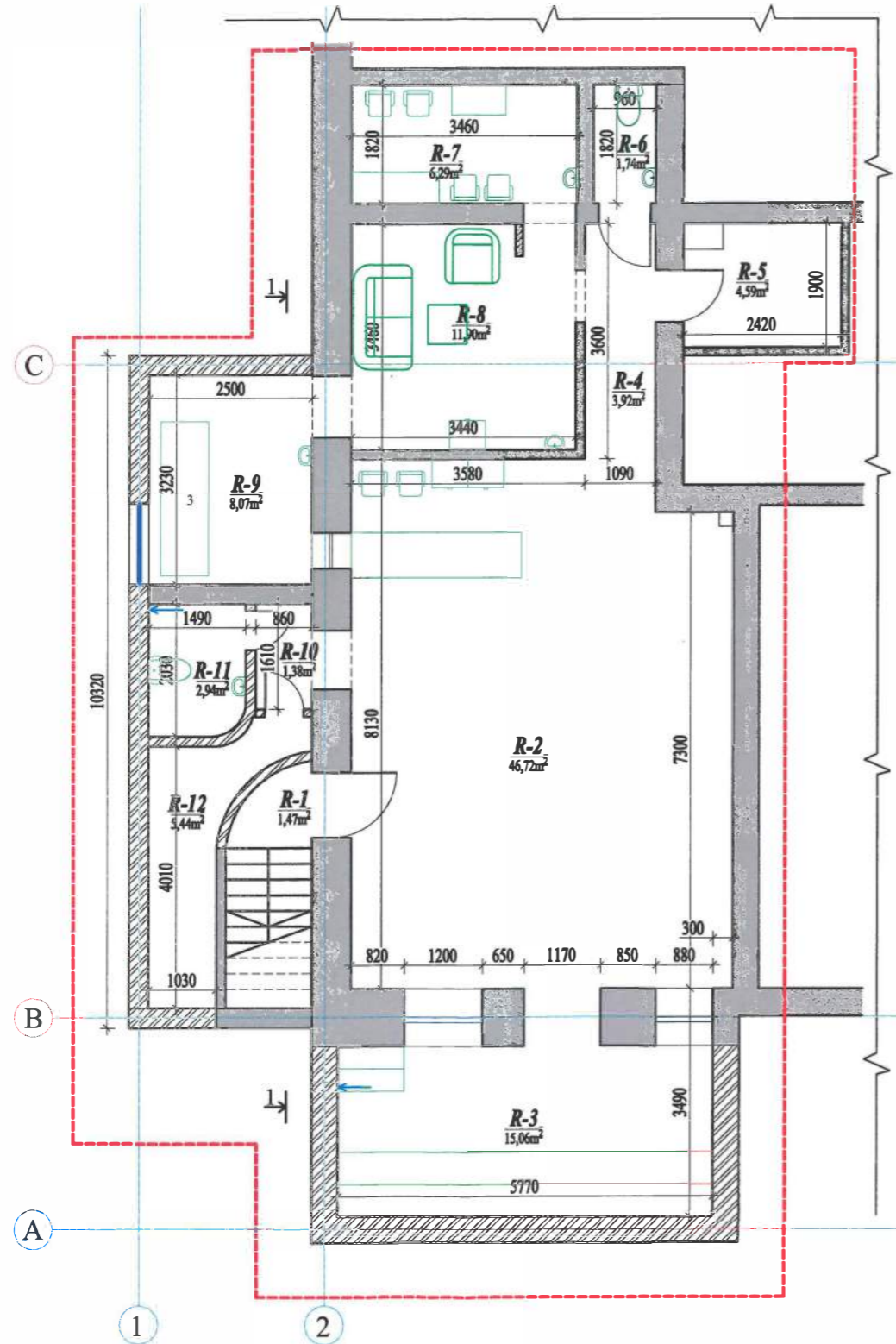
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (PASTATŲ REKONSTRAVIMAS)		
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
bendras pastato plotas	1976,03 m ²	2049,26 m ²
pastato tūris	8531 m ³	8783 m ³
rekonstruojamo pastato užstatymo plotas	719,90 m ²	755,90 m ²
priestato aulėtis / aukštų slėičius	5,100 m / 1a.	6,845 m / 2a.
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
bendras patalpų plotas	82,78 m ²	156,01 m ²
pagrindinis patalpų plotas	49,85 m ²	91,44 m ²
pagalbinis plotas	32,93 m ²	64,57 m ²
SKLYPO RODIKLIAI		
sklypo plotas	1331 m ²	1331 m ²
bendras sklypo užstatymo plotas	719,90 m ²	755,90 m ²
užstatymo tankumas	54% (0,540)	57% (0,567)
užstatymo intensyvumas	148% (1,484)	154% (1,539)

Priestato išorinių kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6198556.78	327591.36
2	6198553.78	327602.85
3	6198550.87	327602.10
4	6198553.68	327590.63

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI	Objektas:	Paslaugų paskirties pastato (unikalus Nr. 5696-0002-7014) rekonstravimo ir paminimo paskirties patalpų (unikalus Nr. 5696-0002-7014:0019) paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas Rotušės a. 1, Kretingos m., projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas	Brežinys:	Mastelis Laida		
A KP	PV	R. Laužikas	2017	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	1:500	0
A KP	Arch.	R. Laužikas	2017			
PP	Užsakovas:	N. L.	Žymuo:	KP-17/26-TP-SP-01	Lapas	Lapų
					1	1

RŪSIO PLANAS M 1:100

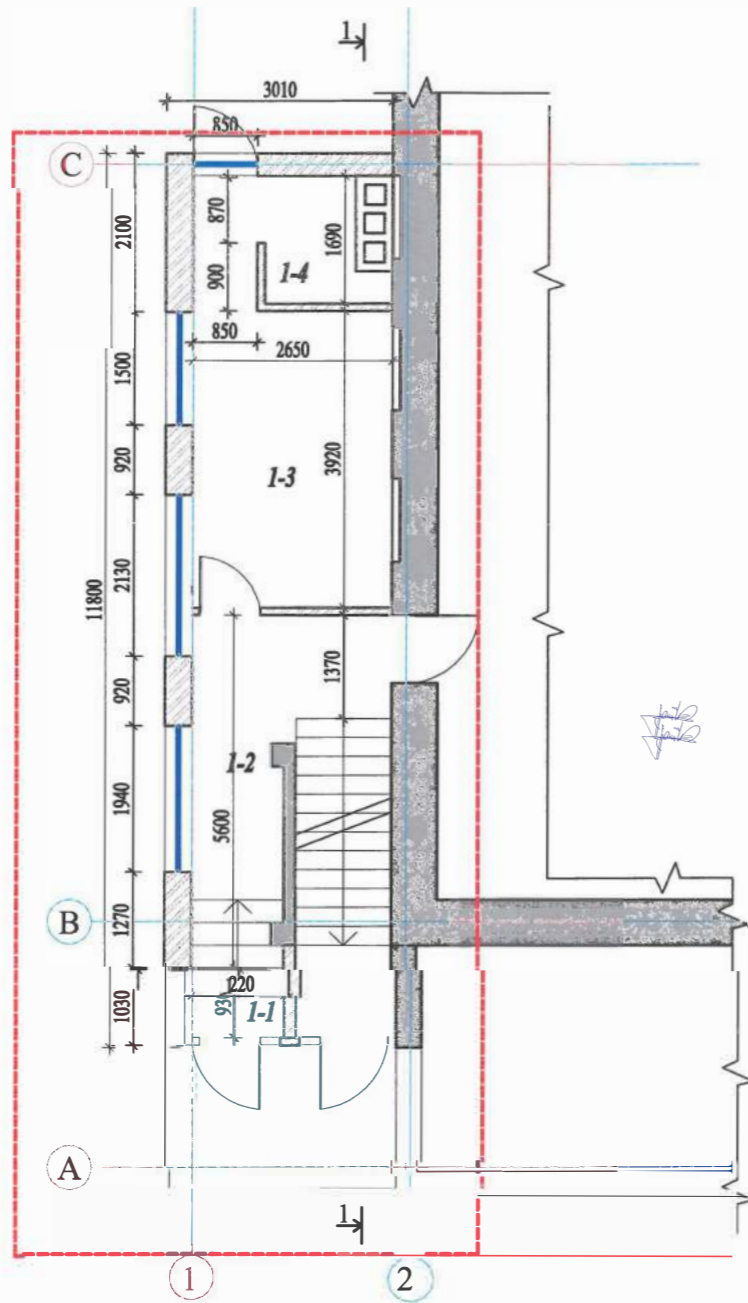


Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
Rūsio patalpų eksplikacija		
R-1	Koridorius	1,47 m ²
R-2	Prekybos salė	46,72 m ²
R-3	Prekybos salė	15,06 m ²
R-4	Koridorius	3,92 m ²
R-5	Skydinė	4,59 m ²
R-6	San.mazgas	1,74m ²
R-7	Persirengimo kambarys	6,29 m ²
R-8	Poilsiu skirta patalpa	11,90 m ²
R-9	Sandėlis	8,07 m ²
R-10	Koridorius	1,38 m ²
R-11	San.mazgas	2,94 m ²
R-12	Sandėlis	5,44 m ²
Viso rūšio aukšte:		109,52 m ²

- Rekonstruojamos patalpos
- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos ir pertvaros

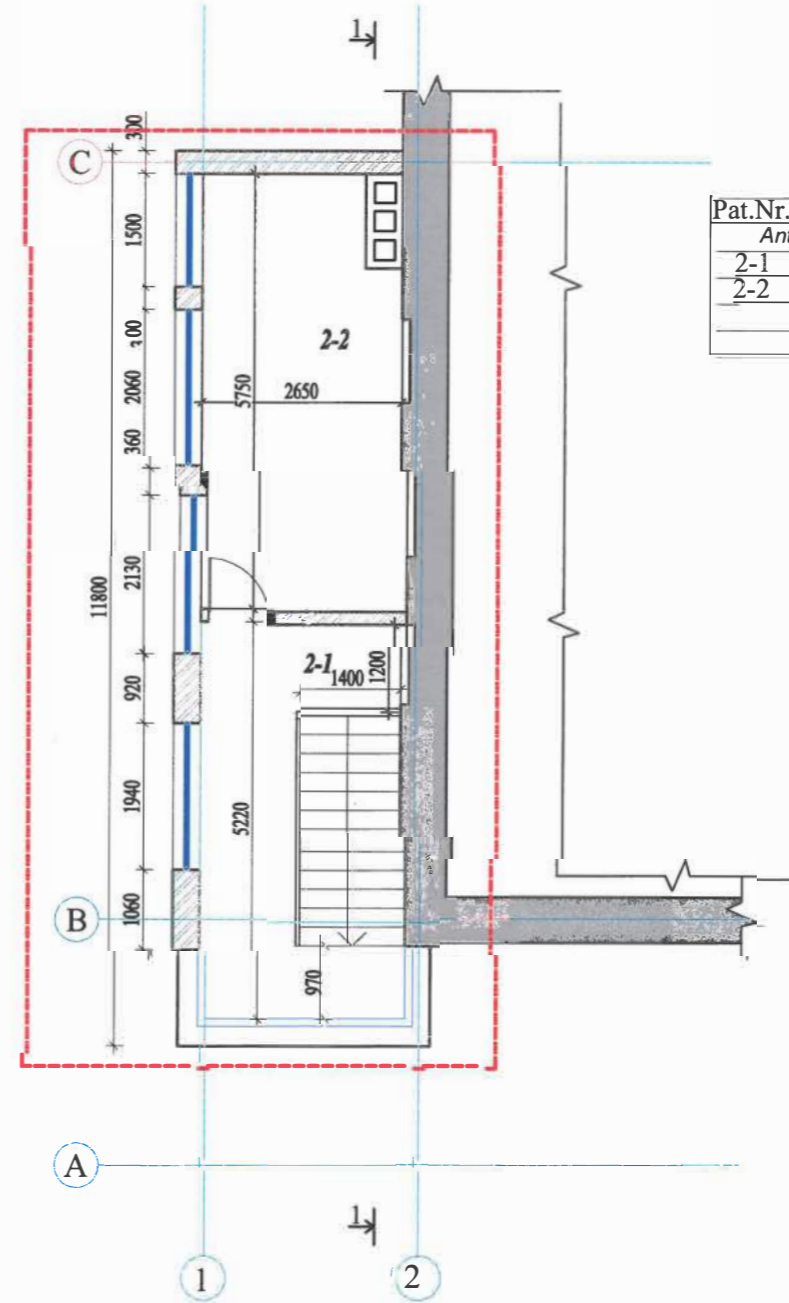
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI	Objektas:	Pasaugų paskirties pastato (unikalus Nr. 5696-0002-7014) rekonstravimo ir maitinimo paskirties patalpų (unikalus Nr. 5696-0002-7014:0019) paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas Rotušės a. 1, Kretingos m., projektas		
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	Projekto Nr.: 17/26-TP-AD-01	UAB "Kartografiniai Projektai" Limited stock company Mok. š. 637-79007 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt	Brežinys:	RŪSIO PLANAS	
A KP	Direktorius	E. Petrauskas	2017	Mastelis	Laida	
A KP	PV	R. Laužikas	2017	1:100	0	
	Arch.	R. Laužikas	2017	Žymuo:	KP-17/26-TP-AD-01	
PP	Užsakovas:	N. L.		Lapas	Lapų	
				1	5	

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
1-1	Koridorius	1,13 m ²
1-2	Koridorius	6,56 m ²
1-3	Kabinetas	11,90 m ²
1-4	Ventiliacijos patalpa	2,86 m ²
Viso pirmame aukšte:		22,45 m ²

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



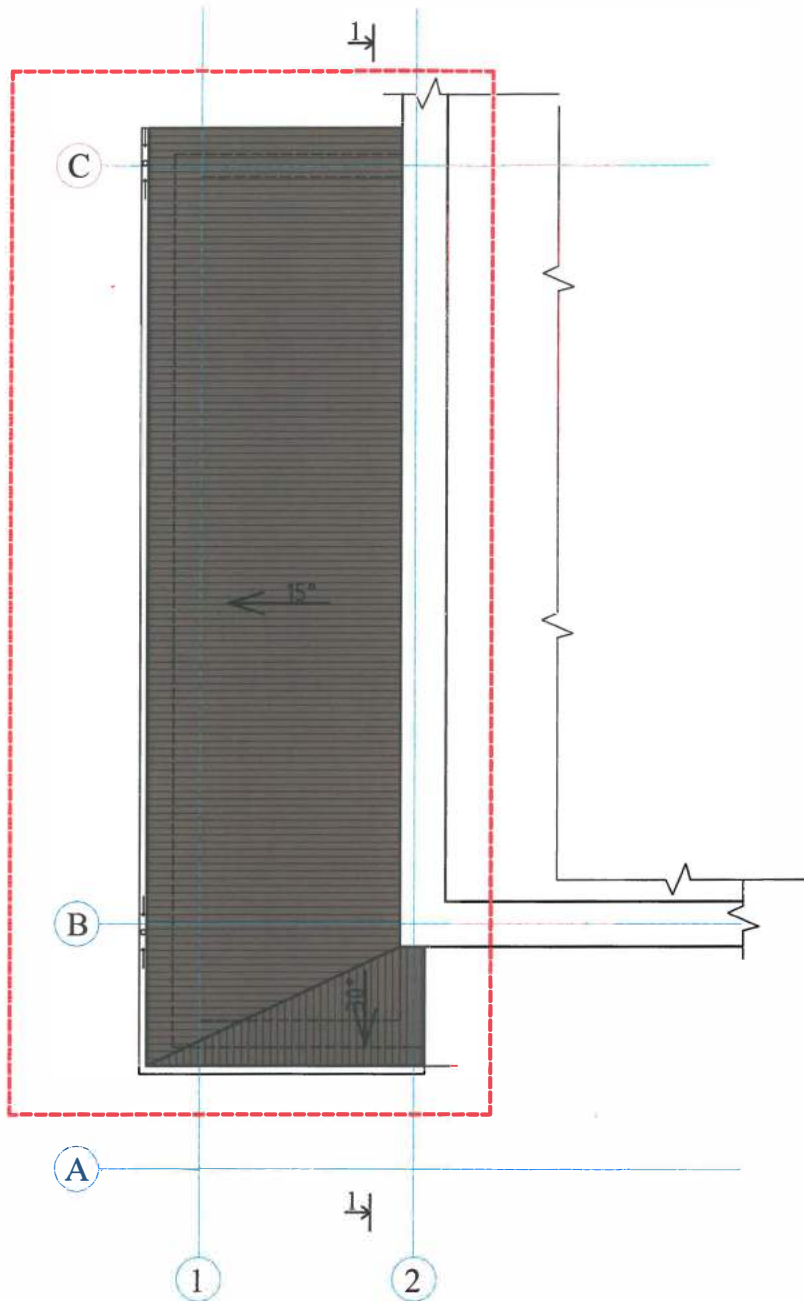
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
2-1	Koridorius	9,41 m ²
2-2	Kabinetas	14,63 m ²
Viso antrame aukšte:		24,04 m ²
Viso patalpose:		156,01 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Rekonstruojamas priestatas
- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos ir pertvaros

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI	Objektas:	Paslaugų paskirties pastato (unikalus Nr. 5696-0002-7014) rekonstravimo ir maitinimo paskirties patalpų (unikalus Nr. 5696-0002-7014:0019) paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas Rotušės a. 1, Kretingos m., projektas	
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	Proj. Nr. 2017 Tel. +370 47 17441 Mok. +370 47 17441 klaipeda@kartografiniai.lt	2017	Brėžinys:	Mastelis Laida
A KP	Direktorius	E. Petrauskas	2017	PIRMO, ANTRO AUKŠTO PLANAI	1:100 0
A KP	PV	R. Laužikas	2017		
	Arch.	R. Laužikas	2017	Zymuo:	Lapas Lapų
PP	Užsakovas:	N L		KP-17/26-TP-AD-02	2 5

STOGO PLANAS M 1:100



Rekonstruojamas esmas priestatas

PASTABOS:

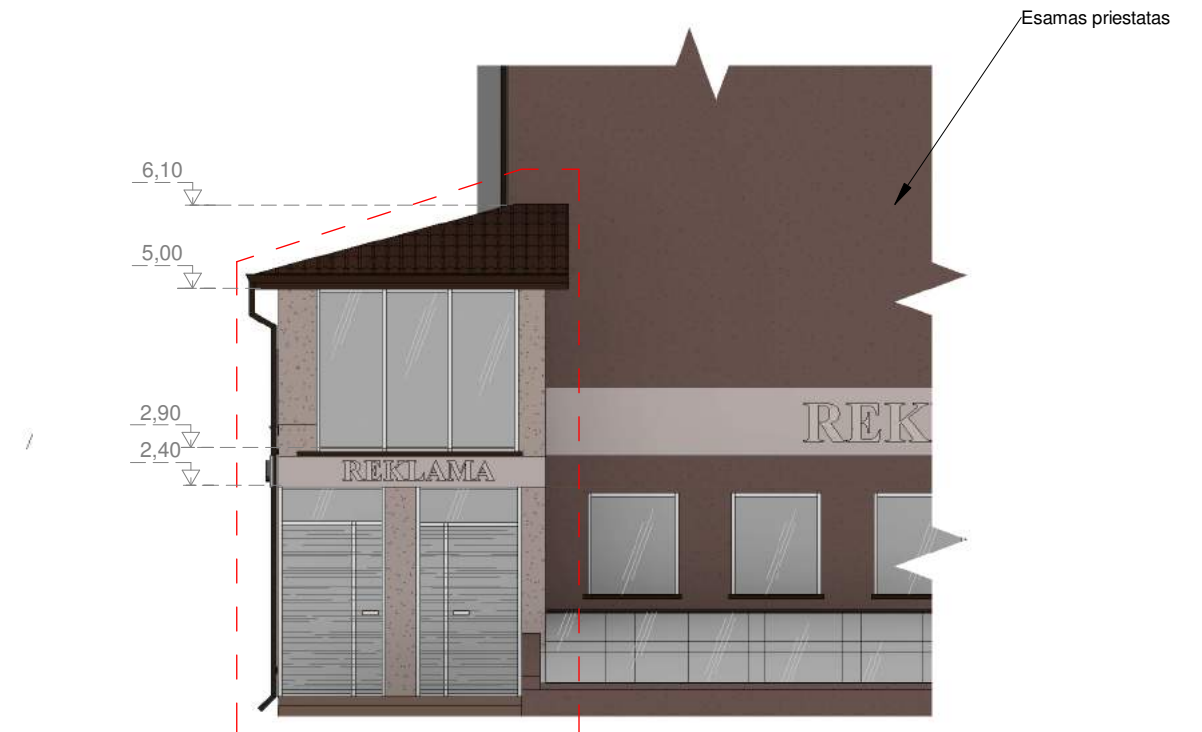
1. Stogo danga - beasbestis šiferis. Stogo plotas - 45 m².
2. Stogo nuosvyrų išsikišimą nuo sienų žiūrėti stogo plane.
3. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20 mm. Lietloviai turi būti tvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais, o lietvamzdžiai ne didesniais kaip 2000mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti nemažesnis kaip 0,28°.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 klaipeda@kartografiniai-projektai.lt			Paslaugų paskirties pastato (unikalus Nr. 5696-0002-7014) rekonstravimo ir maitinimo paskirties patalpų (unikalus Nr. 5696-0002-7014:0019) paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas Rotušės a. 1, Kretingos m., projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas	2017	Būtinys:		
A KP	PV	R. Laužikas	2017	STOGO PLANAS		
A KP	Arch.	R. Laužikas	2017			
PP	Užsakovas:	N. L.			Žymuo:	KP-17/26-TDP-AD-03
					Mastelis	Laida
					1:100	0
					Lapas	Lapų
					3	5

Pastato šiaurinis fasado fragmentas M 1:100



Pastato vakarinis fasado fragmentas M 1:100

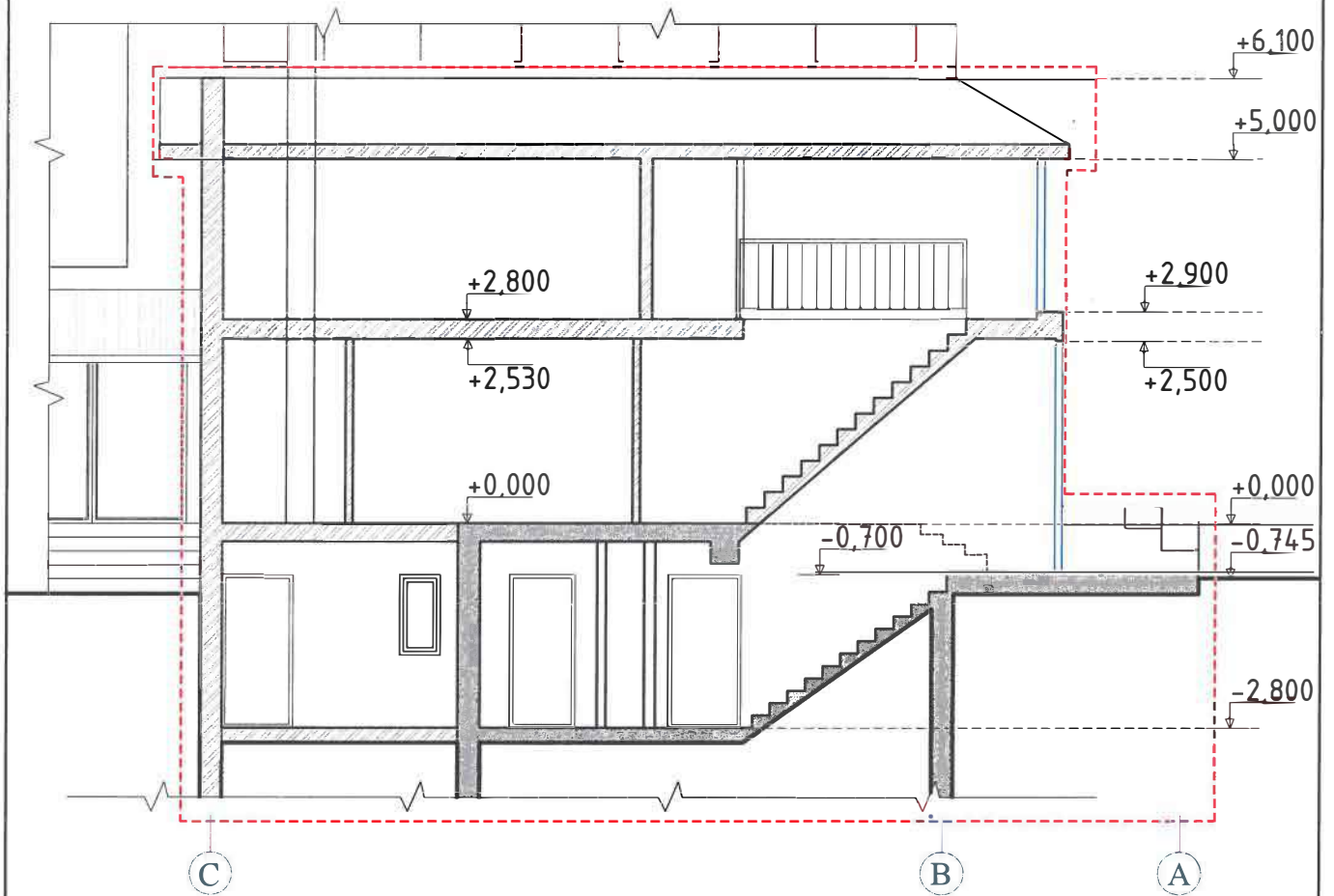


PRIESTATO SPALVINIAI SPRENDIMAI:

- Projektuojamo pastato fasadas - dekoratyvinis tinkas, spalva - šviesiai ruda (derinti su statytoju)
- Projektuojamo pastato fasadas - dekoratyvinis tinkas, spalva - rusva (derinti su statytoju)
- Langai plastikiniai - spalva, balta (nekeičiami)
- Stogas, bituminė stogo danga - spalva ruda RAL-8011 (nekeičiama)

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel/Fax 8 46 4933 696-0002 Mob. 8 617 2017 2017 Bokių g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt	Paslaugų paskirties pastato (unikalus Nr. 5696-0002-7014) rekonstravimo ir maitinimo paskirties patalpu (unikalus Nr. 5696-0002-7014:0019) paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas Rėbės a. 1, Kretingos m.	
A KP	Direktorius E. Petrauskas		Laida
A KP	Architektas R. Laužikas		0
A KP	PV R. Laužikas		FASADAI
STADIJA	Statytojas	N.N.L. UAB	Lapas
PP		KP-17/26-TP-AD-04	Lapų
			4
			5

PJŪVIS 1-1 M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Rekonstruojamas priestatas
- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos ir pertvaros

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIŲ PROJEKTAI		Patalpų paskirties pastato (unikalus Nr. 5696-0002-7014) rekonstravimo ir patalpinimo paskirties patalpų (unikalus Nr. 5696-0002-7014:0019) paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas Rotušės a. 1, Kretingos m., projektas
	Bokštų g. 18 / Gepužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770		Klaipėda Tel. 8 647 13378 Mob. 8 647 13378 klaipeda@kartografiuoprojektai.lt	
	Direktorius:	E. Petrauskas	2017	Brėžinys:
A KP	PV	R. Laužikas	2017	PJŪVIS 1-1
A KP	Arch.	R. Laužikas	2017	
	Užsakovas:	N. L.	Žymuo:	KP-17/26-TP-AD-05
				Mastelis
				Laida
				Lapas
				Lapų
				5
				5