



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS"

ADRESAS: VASARIO 16-OSIOS G.2-1 VILNIUS
TELEFONAS: (8-5) 212 1050
(8-5) 212 0898

Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4197-3024-6019) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Ryšinininko k., Ryšinininko g. 2, rekonstravimo projektas
Objekto adresas	Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Ryšinininko k., Ryšinininko g. 2 Žemės sklypo kad. Nr. 4172/0200:27 Pastato unik. Nr. 4197-3024-6019
Objekto numeris	2020-06-03-15
Statinių kategorija	Ypatingas statinys
Projektuotojas	UAB "Pažangios architektūrinės mintys". Atestatas Nr. 2113 Adresas: Vasario 16-osios g. 2-1, Vilnius. Tel.: (8-5) 212 1050
Užsakovas	VšĮ „Senevita
Dalis	Bendroji
Stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)

Pareigos	Parašas	Pavardė
PV A944 UAB "Pažangios architektūrinės mintys" direktorius		Gintautas Pamerneckis
Užsakovas		VšĮ „Senevita

1. Titulinis	1psl.
2. Turinys	2 psl.
3. Bendrieji statinio rodikliai	3 psl.
4. Aiškinamasis raštas	4-6 psl.
5. Genplanas	7 psl.
6. Rūsio planas	8 psl.
7. Pirmo aukšto planas	9 psl.
8. Antro aukšto planas	10 psl.
9. Trečio aukšto planas	11 psl.
10. Ketvirto aukšto planas	12 psl.
11. Antstato planas	13 psl.
12. Fasadai	14-17 psl.
13. Pjūviai	18-19 psl.
14. Esamo pastato fotofiksacijos	20-21 psl.
15. Vizualizacijos	22-23 psl.

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4197-3024-6019) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Ryšininco k., Ryšininco g. 2, rekonstravimo projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.		SKLYPAS			
	1.1.	Sklypo plotas	m ²	12475	
	1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,27	
	1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	12,51	
2.		PASTATAI			
	2.1	Pastatas - Globos namai (unik. Nr. 4197-3024-6019) Pagrindinė naudojimo paskirtis - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai			Rekonstruojamame pastate po rekonstravimo bus 54 kambariai.
	2.2.	Bendrasis plotas	m ²	3626,42	
	2.3.	Naudingasis plotas	m ²	3307,07	
	2.4.	Pastato pagrindinis plotas	m ²	1808,98	
	2.5.	Rūsio plotas	m ²	305,79	
	2.6.	Pastato tūris	m ³	15222	
	2.7.	Aukštų skaičius	vnt.	4	
	2.8.	Pastato aukštis	m	20,65	
	2.9.	Užstatytas plotas	m ²	1560,00	
	2.10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

PV A944



G. Pamerneckis

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4197-3024-6019) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Ryšininco k., Ryšininco g. 2, rekonstravimo projektas

Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Ryšininco k., Ryšininco g. 2

Žemės sklypo kad. Nr. 4172/0200:27, unik. Nr. 4172-0200-0027

Pastato unik. Nr. 4197-3024-6019

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.4. gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai

Statinio kategorija: ypatingas statinys

ĮVADAS. ESAMA PADĖTIS

VšĮ „Senevita“ užsakymu parengti Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4197-3024-6019) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Ryšininco k., Ryšininco g. 2, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

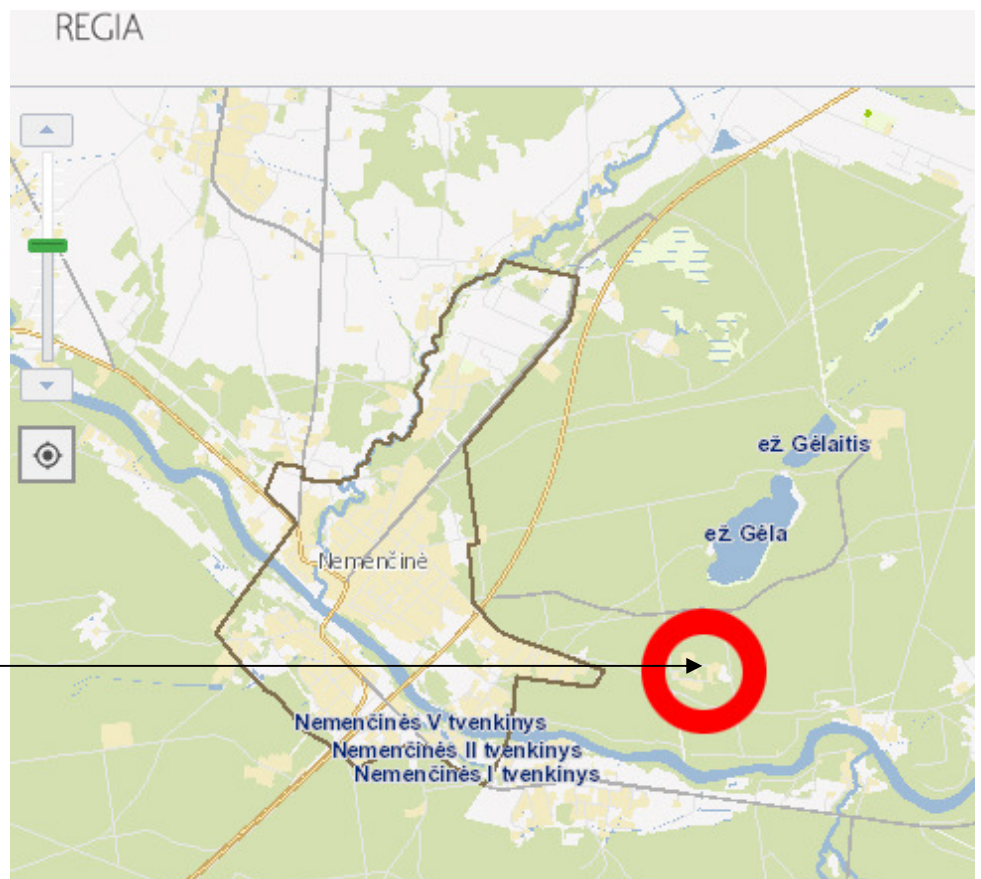
Projekte numatoma atlikti Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Ryšininco k., Ryšininco g. 2, žemės sklype kad. Nr. 4172/0200:27 esančio Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) - globos namų pastato rekonstravimą. Globos namai – dviejų „L“ forma sujungtų, vieno ir keturių aukštų su antstatu korpusų mūrinis pastatas su po vieno aukšto korpusu esančiu rūsiu. Pastatas statytas 1973 m. Esamas pastato bendras plotas – 3206,44 m². Pastato aukštis apie 20,65 m. Pastate yra 48 esami dviviečiai globos namų gyventojamas skirti kambariai.

Žemės sklypo plotas 1,2475 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Įvažiavimai į sklypą esami, iš ties pietine sklypo riba einančios Ryšininco gatvės. Prie rekonstruojamo pastato yra esamos automobilių aikštelės, šaligatvių ir trinkelinių takai. Sklypas ir jame esantis pastatas į saugomų teritorijų ribas nepatenka.

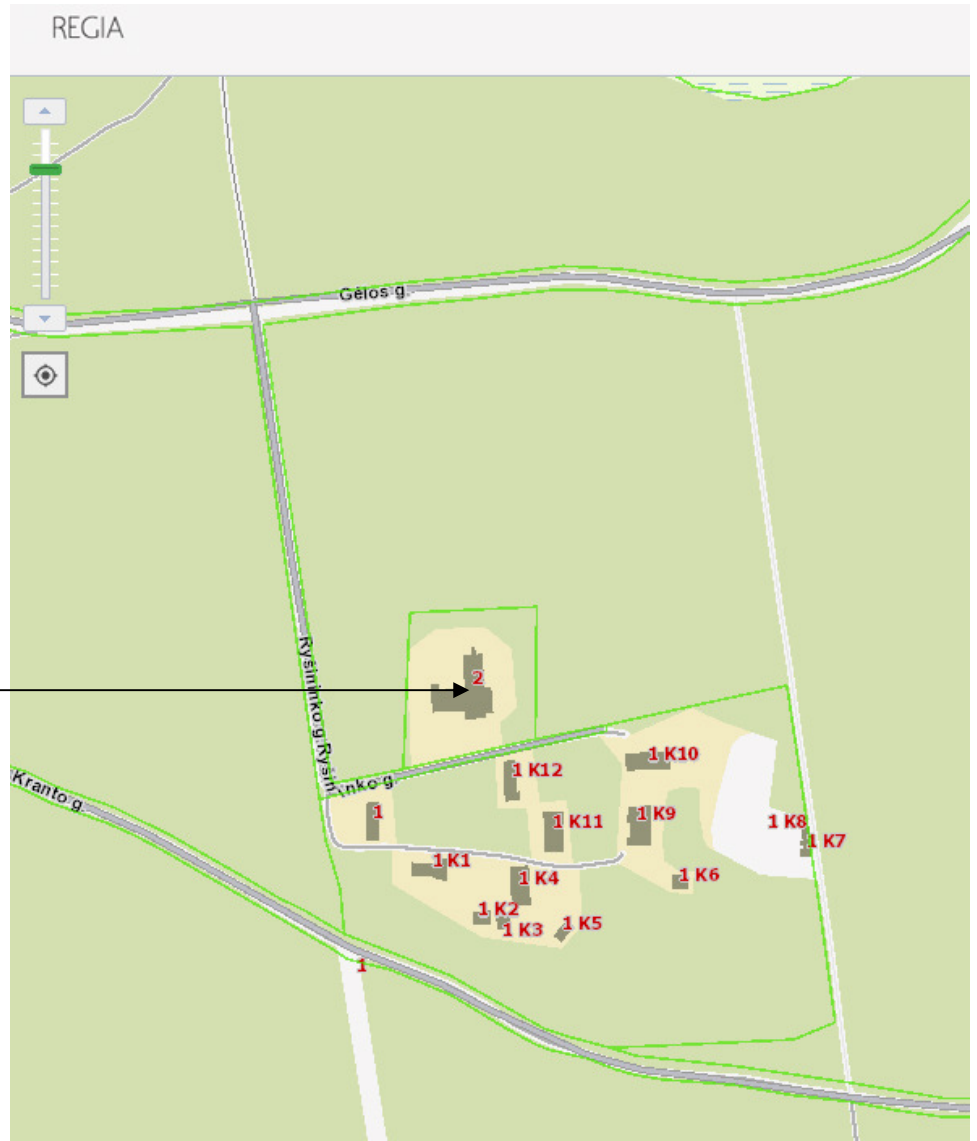
Rekonstravimo metu tvarkomi pastato fasadai, balkonų atitvarai, perplanuojama dalis pastato pirmo ir ketvirto aukšto patalpų. Pastato rūsiu, antro, trečio aukštų ir antstatu planinė struktūra nesikeičia.

Situacijos schema

Objekto vieta



Situacijos schema



Objekto vieta

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Į sklypą yra du esami įvažiavimai, iš ties pietine sklypo riba einančios Ryšininco gatvės. Prie rekonstruojamo pastato yra esamos automobilių aikštelės, viena aikštelė rytinėje sklypo dalyje šalia pagrindinio įėjimo į pastatą, antra – vakarinėje sklypo dalyje.

Globos namų pastato (unik. Nr. 4197-3024-6019) rekonstravimo metu stiklo atitvaromis atitveriamos pirmame aukšte po konsolinėmis pastato dalimis esančios erdvės, kuriose projektuojami nauji kabinetai, šalia pagrindinio įėjimo į pastatą projektuojama nedidelė stiklo vitrinomis atitverta veranda, pastato ketvirtame aukšte stogo terasų vietoje projektuojamos papildomos patalpos: nauji globos namų gyventojams skirti kambariai, poilsio ir maitinimo patalpa, personalo patalpos. Pastato užstatymo kontūras keičiasi nežymiai (šalia pagrindinio įėjimo pastatoma nedidelė veranda), pastato aukštų skaičius ir aukštis nesikeičia.

Pastato rekonstravimo metu nauji įvažiavimai ir takai neprojektuojami, nauji lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami. Esami įvažiavimai ir automobilių stovėjimo vietos, takai ir patekimai į pastatą pritaikyti žmonių su negalia poreikiams. Priešais pagrindinį įėjimą į pastatą esančioje aikštelėje mažesniu nei 50 metrų atstumu yra numatytos dvi A ir B tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos.

Pastato rekonstravimo metu nenukertamas nei vienas sklype esantis medis.

Rekonstruojamame pastate projektuojami 5 pastato administracijai skirti kabinetai ir 6 nauji globos namų gyventojų kambariai (po rekonstravimo viso bus 54 kambariai).

Pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” reikalavimus,

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

rekonstruojant statinius privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams, kabinetams) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Plotas (m ²) / Vienetai (vnt.)	Poreikis (vnt.)
1.3.	gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatai	0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą	6 naujai suprojektuoti kambariai	5 vnt.
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	82,72 m ² ploto naujai suprojektuotų administracinių patalpų	3 vnt.
Viso:				8 vnt.

Rekonstravimo metu suprojektuotoms naujoms patalpoms reikalingos papildomos automobilių parkavimo vietos projektuojamos vakarinėje sklypo dalyje šalia esamos automobilių stovėjimo aikštelės. Naujai projektuojamoje aikštelėje suprojektuotos 9 naujos automobilių stovėjimo vietos.

PLANO IR TŪRINIAI SPRENDINIAI

Globos namų pastato (unik. Nr. 4197-3024-6019) rekonstravimo metu pirmame aukšte atitveriami po pastato konsolinėmis dalimis esanti lauko erdvė. Stiklo vitrinomis atitvertose patalpose projektuojami penki nauji pastato administracijai skirti kabinetai, išplečiamas esamas pirmo aukšto holas, šalia pagrindinio įėjimo į pastatą projektuojama nedidelė stiklo vitrinomis atitverta veranda, šalia pirmo aukšto holo projektuojamas naujas žmonių su negalia poreikiams pritaikytas sanitarinis mazgas, įrengiamas naujas žmonėms su negalia pritaikytas pandusas. Likusioje pastato pirmo aukšto dalyje rekonstravimo darbai neatliekami, nerekonstruojamoje pastato dalyje yra koridoriai, virtuvė, poilsio ir maitinimo salė, pagalbinės patalpos, sanitariniai mazgai, kabinetai. Pastato ketvirtame aukšte stogo terasų vietoje projektuojamos papildomos patalpos: keturi nauji dviviečiai globos namų gyventojų kambariai su atskirais ŽN poreikiams pritaikytais sanitariniais mazgais ir du vienviečiai kambariai su virtuvele ir atskiru ŽN poreikiams pritaikytu sanitariniu mazgu, gyventojų poilsiu ir maitinimui skirta salė, personala poilsio ir persirengimo patalpos, perplanuojama esama gyventojų reabilitacijai skirta sporto salė. Dešimt aukšte esančių globos namų gyventojų kambarių lieka esami. Pastato rūšio, antro ir trečio aukštų patalpose rekonstravimo darbai neatliekami. Antrame ir trečiame aukšte yra po devyniolika globos namų gyventojams skirtų dviviečių kambarių su atskirais sanitariniais mazgais, gyventojų poilsiu ir maitinimui skirtos erdvės, po dvi personalo su atskirais sanitariniais mazgais patalpas, pagalbinės patalpos. Pastato rūšyje yra esamos techninės, pagalbinės ir personalo poilsiu skirtos patalpos. Pastato rekonstravimo metu numatomi fasadų sutvarkymo darbai: esamų, susidėvėjusių, keliais laikotarpiais remontuotų skirtingos stiliškos balkonų atitvarų vietoje įrengiamos naujos metalo konstrukcijos, fasadų apdailos plokštėmis dekoruotos balkonų atitvaros, rekonstruojamose pastato dalyse įrengiamos naujos stiklo vitrinos, rekonstruojamų pastato dalių apdailai numatoma fasadinių plokščių apdaila, likusi pastato dalis tinkuojama dekoratyviniu tinku.

Atliekant patalpų kapitalinį remontą nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, pastovumas, geba bei kiti esminiai statinių reikalavimų parametrai.

Pastatas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

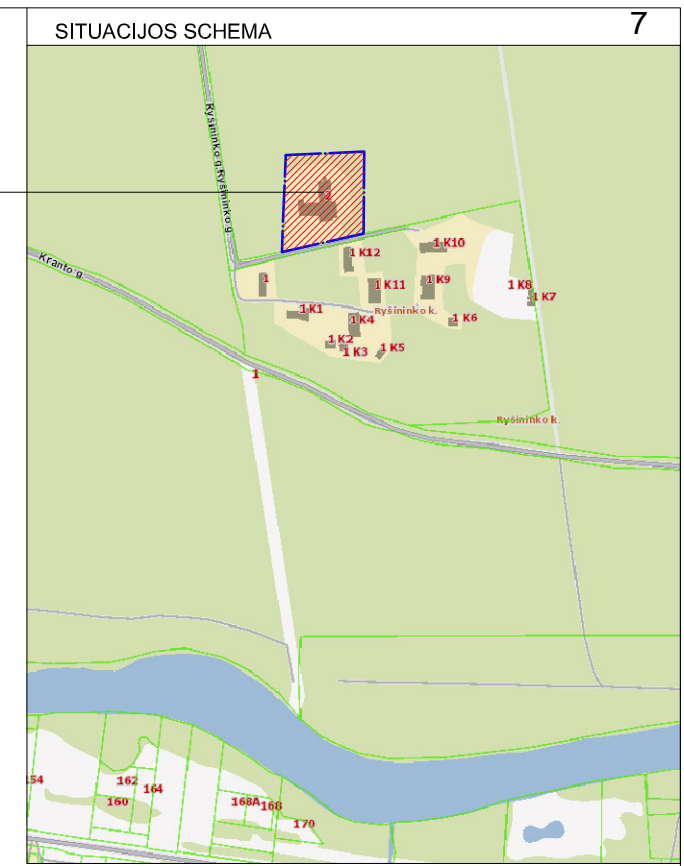
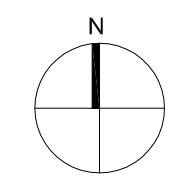
Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

PV A944

G. Pamerneckis



OBJEKTO VIETA



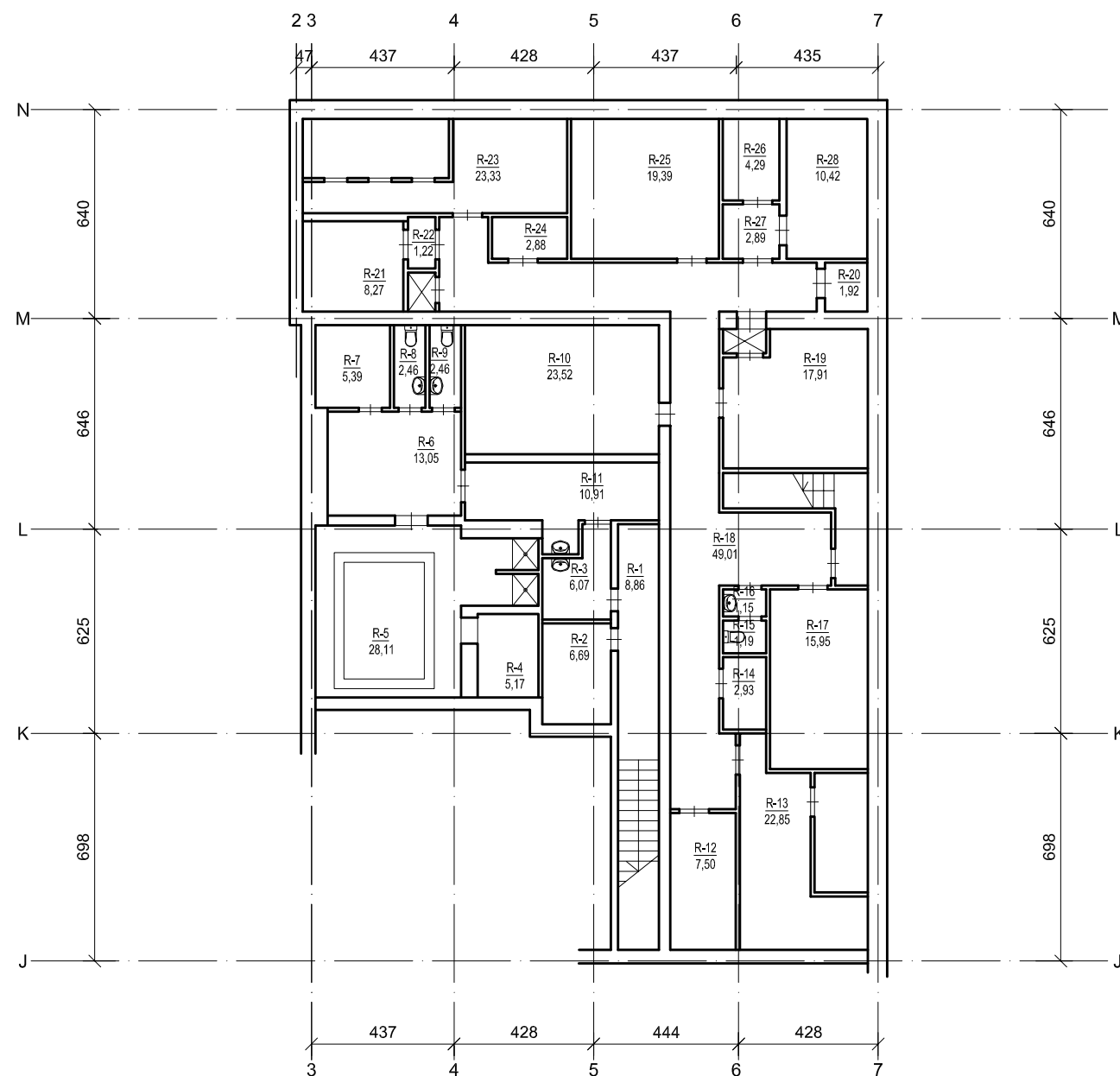
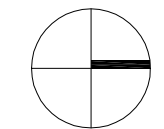
EKSPLIKACIJA:

1. Rekonstruojamas globos namų pastatas (4A; mūrinis)
2. Esamas garažas (1A; metalinis)
3. Esamas garažas (1A; medinis)
4. Esama automobilių stovėjimo aikštelė
5. Esama automobilių stovėjimo aikštelė
6. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (9 vietos)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo ribos
- Esami pastatai
- Rekonstruojamos pastato dalys
- Esamos asfalto dangos
- Esama trinkelų danga
- Esama akmenų skalda
- Projektuojama asfalto danga
- ŽN pritaikytos automobilių stovėjimo vietos
- Esamas miškas
- Esami medžiai
- Esami krūmai
- Esama tvora
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- Įėjimo į pastatą vieta

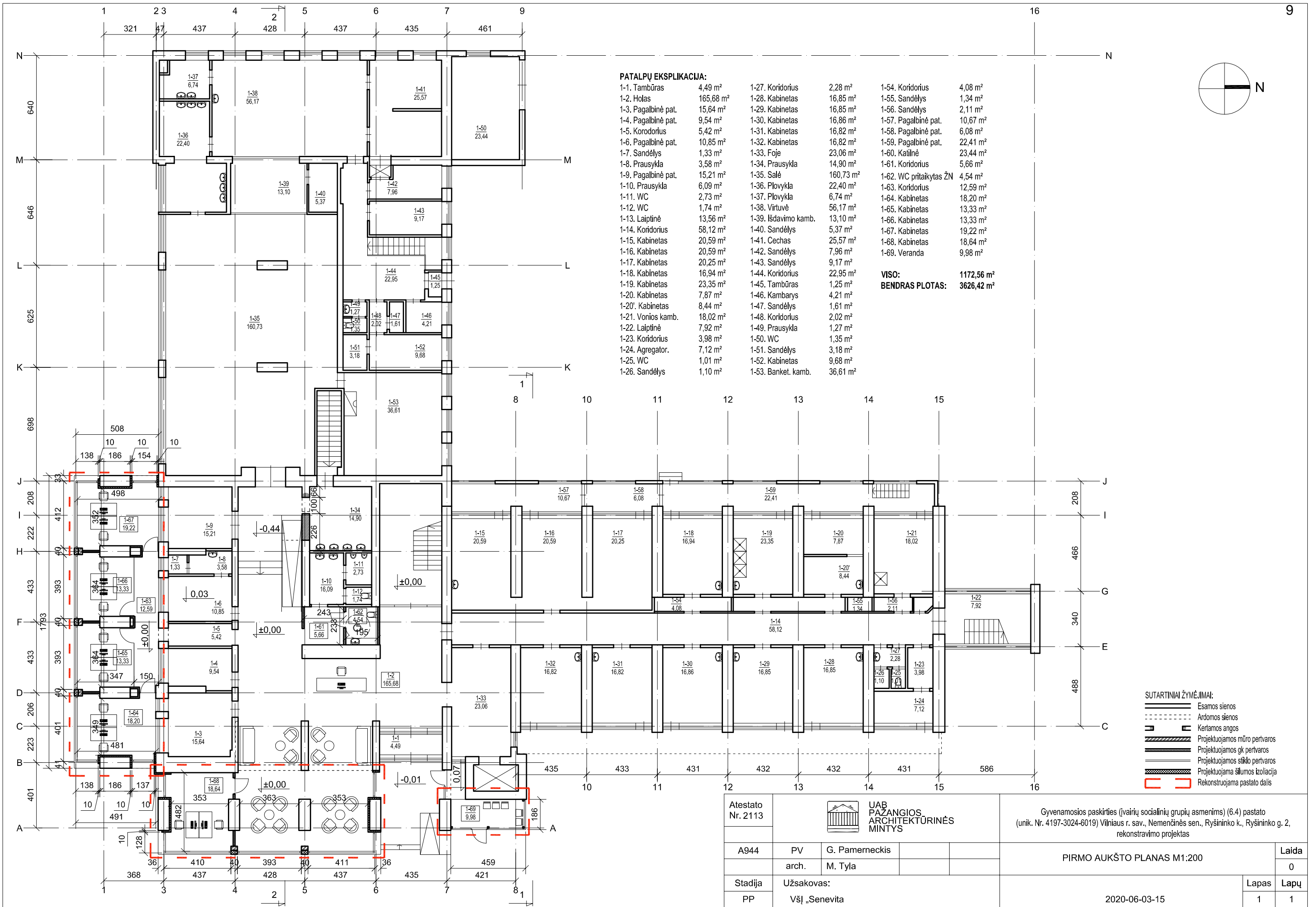
Atestato Nr. 2113				Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4197-3024-6019) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Ryšinininko k., Ryšinininko g. 2, rekonstravimo projektas		
A944	PV					G. Pamerneckis
	arch.	M. Tyla			0	
Stadija	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	VšĮ „Senevita“			2020-06-03-15	1	1


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

R-1. Koridorius	8,86 m ²
R-2. Ventiliator.	6,69 m ²
R-3. Prausykla	6,07 m ²
R-4. Pirtis	5,17 m ²
R-5. Baseinas	28,11 m ²
R-6. Koridorius	13,05 m ²
R-7. Poilsio kamb.	5,39 m ²
R-8. WC	2,46 m ²
R-9. WC	2,46 m ²
R-10. Banketų salė	23,52 m ²
R-11. Koridorius	10,91 m ²
R-12. El. įvadas	7,50 m ²
R-13. Ventkam.	22,85 m ²
R-14. Sandėlysis	2,93 m ²
R-15. WC	1,19 m ²
R-16. Prausykla	1,15 m ²
R-17. Sandėlysis	15,95 m ²
R-18. Koridorius	49,01 m ²
R-19. Sandėlysis	17,91 m ²
R-20. Tambūras	1,92 m ²
R-21. Šaldytuvų pat.	8,27 m ²
R-22. Koridorius	1,22 m ²
R-23. Ventkam.	23,33 m ²
R-24. Sandėlysis	2,88 m ²
R-25. Sandėlysis	19,39 m ²
R-26. Sandėlysis	4,29 m ²
R-27. Koridorius	2,89 m ²
R-28. Šaldytuvų pat.	10,42 m ²

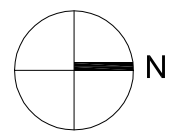
VISO: 305,79 m²
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 Esamos sienos

Atestato Nr. 2113				Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4197-3024-6019) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Rysiūninko k., Rysiūninko g. 2, rekonstravimo projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis		RŪSIO PLANAS M1:200	Laida
	arch.	M. Tyla			0
Stadija	Užsakovas:			2020-06-03-15	Lapas
PP	VšĮ „Senevita“				1
					Lapų
					1



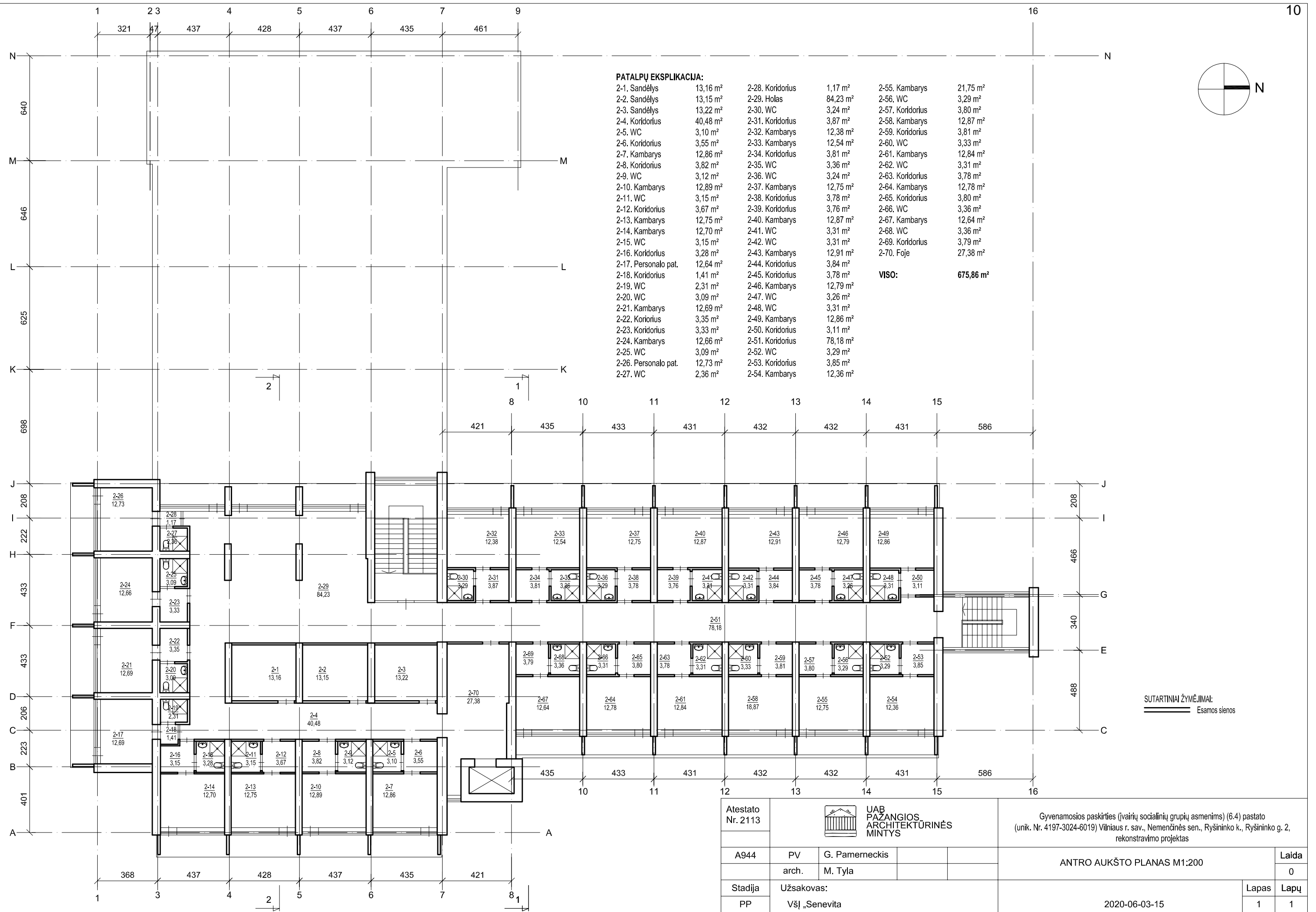
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1. Tambūras	4,49 m ²	1-27. Koridorius	2,28 m ²	1-54. Koridorius	4,08 m ²
1-2. Holas	165,68 m ²	1-28. Kabinetas	16,85 m ²	1-55. Sandėlysis	1,34 m ²
1-3. Pagalbinė pat.	15,64 m ²	1-29. Kabinetas	16,85 m ²	1-56. Sandėlysis	2,11 m ²
1-4. Pagalbinė pat.	9,54 m ²	1-30. Kabinetas	16,86 m ²	1-57. Pagalbinė pat.	10,67 m ²
1-5. Koridorius	5,42 m ²	1-31. Kabinetas	16,82 m ²	1-58. Pagalbinė pat.	6,08 m ²
1-6. Pagalbinė pat.	10,85 m ²	1-32. Kabinetas	16,82 m ²	1-59. Pagalbinė pat.	22,41 m ²
1-7. Sandėlysis	1,33 m ²	1-33. Foje	23,06 m ²	1-60. Katilinė	23,44 m ²
1-8. Prausykla	3,58 m ²	1-34. Prausykla	14,90 m ²	1-61. Koridorius	5,66 m ²
1-9. Pagalbinė pat.	15,21 m ²	1-35. Salė	160,73 m ²	1-62. WC pritaikytas ŽN	4,54 m ²
1-10. Prausykla	6,09 m ²	1-36. Plovykla	22,40 m ²	1-63. Koridorius	12,59 m ²
1-11. WC	2,73 m ²	1-37. Plovykla	6,74 m ²	1-64. Kabinetas	18,20 m ²
1-12. WC	1,74 m ²	1-38. Virtuvė	56,17 m ²	1-65. Kabinetas	13,33 m ²
1-13. Laiptinė	13,56 m ²	1-39. Išdavimo kamb.	13,10 m ²	1-66. Kabinetas	13,33 m ²
1-14. Koridorius	58,12 m ²	1-40. Sandėlysis	5,37 m ²	1-67. Kabinetas	19,22 m ²
1-15. Kabinetas	20,59 m ²	1-41. Cechas	25,57 m ²	1-68. Kabinetas	18,64 m ²
1-16. Kabinetas	20,59 m ²	1-42. Sandėlysis	7,96 m ²	1-69. Veranda	9,98 m ²
1-17. Kabinetas	20,25 m ²	1-43. Sandėlysis	9,17 m ²		
1-18. Kabinetas	16,94 m ²	1-44. Koridorius	22,95 m ²	VISO:	1172,56 m²
1-19. Kabinetas	23,35 m ²	1-45. Tambūras	1,25 m ²	BENDRAS PLOTAS:	3626,42 m²
1-20. Kabinetas	7,87 m ²	1-46. Kambarys	4,21 m ²		
1-20'. Kabinetas	8,44 m ²	1-47. Sandėlysis	1,81 m ²		
1-21. Vonios kamb.	18,02 m ²	1-48. Koridorius	2,02 m ²		
1-22. Laiptinė	7,92 m ²	1-49. Prausykla	1,27 m ²		
1-23. Koridorius	3,98 m ²	1-50. WC	1,35 m ²		
1-24. Agregator.	7,12 m ²	1-51. Sandėlysis	3,18 m ²		
1-25. WC	1,01 m ²	1-52. Kabinetas	9,68 m ²		
1-26. Sandėlysis	1,10 m ²	1-53. Banket. kamb.	36,61 m ²		



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esamos sienos
 - Ardamos sienos
 - Kertamos angos
 - Projektuojamos mūro pertvaros
 - Projektuojamos gk pertvaros
 - Projektuojamos stiklo pertvaros
 - Projektuojama šilumos izoliacija
 - Rekonstruojama pastato dalis

Atestato Nr. 2113				Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4197-3024-6019) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Rysiūninko k., Rysiūninko g. 2, rekonstravimo projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200	
	arch.	M. Tyla			
Stadija	Užsakovas:				Laida
PP	VšĮ „Senevita“				0
				2020-06-03-15	Lapas
					Lapų
					1 1

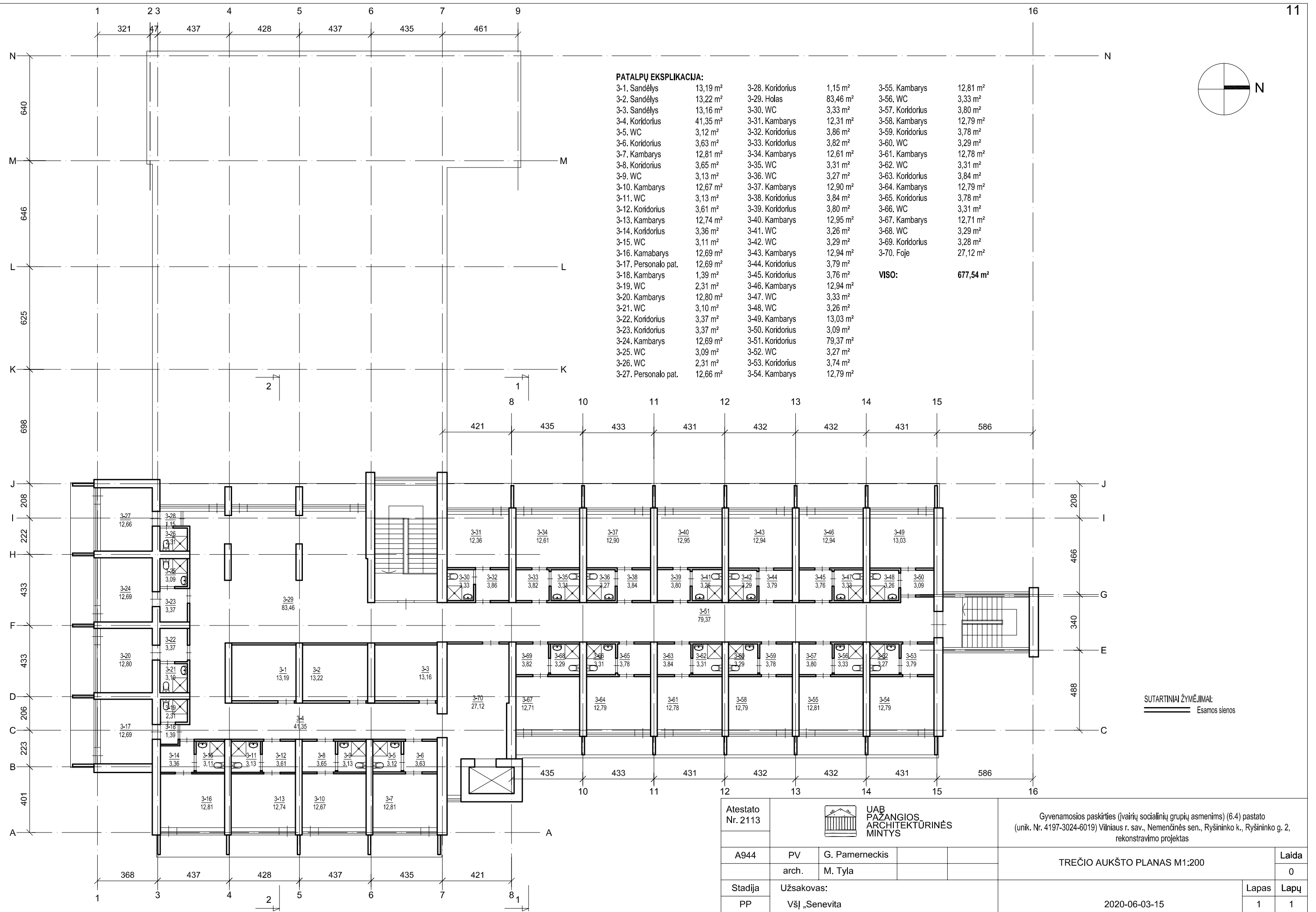


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

2-1. Sandėlys	13,16 m ²	2-28. Koridorius	1,17 m ²	2-55. Kambarys	21,75 m ²
2-2. Sandėlys	13,15 m ²	2-29. Holas	84,23 m ²	2-56. WC	3,29 m ²
2-3. Sandėlys	13,22 m ²	2-30. WC	3,24 m ²	2-57. Koridorius	3,80 m ²
2-4. Koridorius	40,48 m ²	2-31. Koridorius	3,87 m ²	2-58. Kambarys	12,87 m ²
2-5. WC	3,10 m ²	2-32. Kambarys	12,38 m ²	2-59. Koridorius	3,81 m ²
2-6. Koridorius	3,55 m ²	2-33. Kambarys	12,54 m ²	2-60. WC	3,33 m ²
2-7. Kambarys	12,86 m ²	2-34. Koridorius	3,81 m ²	2-61. Kambarys	12,84 m ²
2-8. Koridorius	3,82 m ²	2-35. WC	3,36 m ²	2-62. WC	3,31 m ²
2-9. WC	3,12 m ²	2-36. WC	3,24 m ²	2-63. Koridorius	3,78 m ²
2-10. Kambarys	12,89 m ²	2-37. Kambarys	12,75 m ²	2-64. Kambarys	12,78 m ²
2-11. WC	3,15 m ²	2-38. Koridorius	3,78 m ²	2-65. Koridorius	3,80 m ²
2-12. Koridorius	3,67 m ²	2-39. Koridorius	3,76 m ²	2-66. WC	3,36 m ²
2-13. Kambarys	12,75 m ²	2-40. Kambarys	12,87 m ²	2-67. Kambarys	12,64 m ²
2-14. Kambarys	12,70 m ²	2-41. WC	3,31 m ²	2-68. WC	3,36 m ²
2-15. WC	3,15 m ²	2-42. WC	3,31 m ²	2-69. Koridorius	3,79 m ²
2-16. Koridorius	3,28 m ²	2-43. Kambarys	12,91 m ²	2-70. Foje	27,38 m ²
2-17. Personalo pat.	12,64 m ²	2-44. Koridorius	3,84 m ²	VISO:	675,86 m²
2-18. Koridorius	1,41 m ²	2-45. Koridorius	3,78 m ²		
2-19. WC	2,31 m ²	2-46. Kambarys	12,79 m ²		
2-20. WC	3,09 m ²	2-47. WC	3,26 m ²		
2-21. Kambarys	12,69 m ²	2-48. WC	3,31 m ²		
2-22. Koridorius	3,35 m ²	2-49. Kambarys	12,86 m ²		
2-23. Koridorius	3,33 m ²	2-50. Koridorius	3,11 m ²		
2-24. Kambarys	12,66 m ²	2-51. Koridorius	78,18 m ²		
2-25. WC	3,09 m ²	2-52. WC	3,29 m ²		
2-26. Personalo pat.	12,73 m ²	2-53. Koridorius	3,85 m ²		
2-27. WC	2,36 m ²	2-54. Kambarys	12,36 m ²		

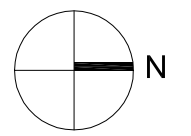
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:
 Esamos sienos

Atestato Nr. 2113			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4197-3024-6019) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Ryšinininko k., Ryšinininko g. 2, rekonstravimo projektas	
A944	PV arch.	G. Pamerneckis	M. Tyla	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200 Laida 0
Stadija	Užsakovas: VšĮ „Senevita“			Lapas 1
PP				Lapų 1
				2020-06-03-15




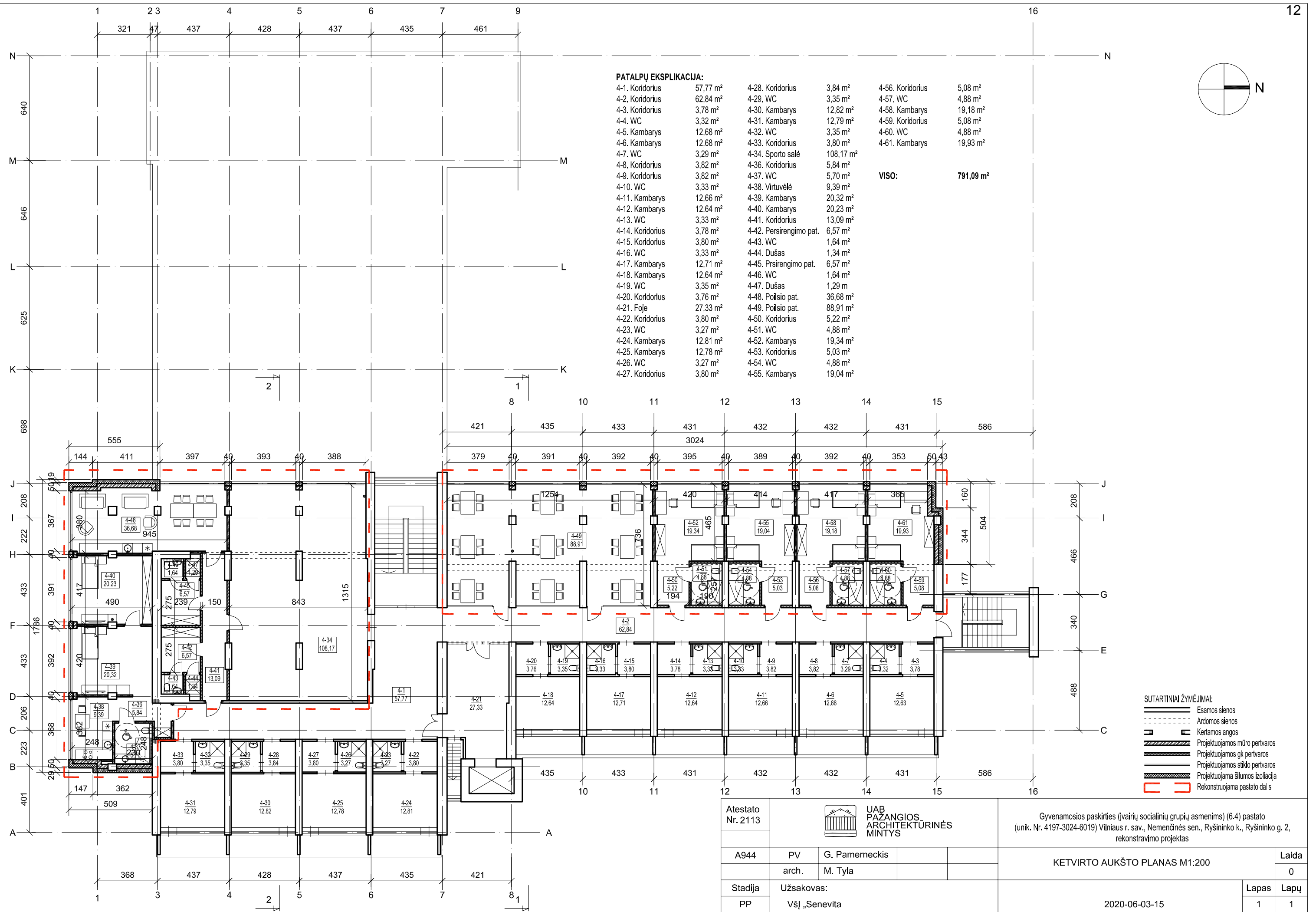
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

3-1. Sandėlys	13,19 m ²	3-28. Koridorius	1,15 m ²	3-55. Kambarys	12,81 m ²
3-2. Sandėlys	13,22 m ²	3-29. Holas	83,46 m ²	3-56. WC	3,33 m ²
3-3. Sandėlys	13,16 m ²	3-30. WC	3,33 m ²	3-57. Koridorius	3,80 m ²
3-4. Koridorius	41,35 m ²	3-31. Kambarys	12,31 m ²	3-58. Kambarys	12,79 m ²
3-5. WC	3,12 m ²	3-32. Koridorius	3,86 m ²	3-59. Koridorius	3,78 m ²
3-6. Koridorius	3,63 m ²	3-33. Koridorius	3,82 m ²	3-60. WC	3,29 m ²
3-7. Kambarys	12,81 m ²	3-34. Kambarys	12,61 m ²	3-61. Kambarys	12,78 m ²
3-8. Koridorius	3,65 m ²	3-35. WC	3,31 m ²	3-62. WC	3,31 m ²
3-9. WC	3,13 m ²	3-36. WC	3,27 m ²	3-63. Koridorius	3,84 m ²
3-10. Kambarys	12,67 m ²	3-37. Kambarys	12,90 m ²	3-64. Kambarys	12,79 m ²
3-11. WC	3,13 m ²	3-38. Koridorius	3,84 m ²	3-65. Koridorius	3,78 m ²
3-12. Koridorius	3,61 m ²	3-39. Koridorius	3,80 m ²	3-66. WC	3,31 m ²
3-13. Kambarys	12,74 m ²	3-40. Kambarys	12,95 m ²	3-67. Kambarys	12,71 m ²
3-14. Koridorius	3,36 m ²	3-41. WC	3,26 m ²	3-68. WC	3,29 m ²
3-15. WC	3,11 m ²	3-42. WC	3,29 m ²	3-69. Koridorius	3,28 m ²
3-16. Kambarys	12,69 m ²	3-43. Kambarys	12,94 m ²	3-70. Foje	27,12 m ²
3-17. Personalo pat.	12,69 m ²	3-44. Koridorius	3,79 m ²	VISO:	677,54 m²
3-18. Kambarys	1,39 m ²	3-45. Koridorius	3,76 m ²		
3-19. WC	2,31 m ²	3-46. Kambarys	12,94 m ²		
3-20. Kambarys	12,80 m ²	3-47. WC	3,33 m ²		
3-21. WC	3,10 m ²	3-48. WC	3,26 m ²		
3-22. Koridorius	3,37 m ²	3-49. Kambarys	13,03 m ²		
3-23. Koridorius	3,37 m ²	3-50. Koridorius	3,09 m ²		
3-24. Kambarys	12,69 m ²	3-51. Koridorius	79,37 m ²		
3-25. WC	3,09 m ²	3-52. WC	3,27 m ²		
3-26. WC	2,31 m ²	3-53. Koridorius	3,74 m ²		
3-27. Personalo pat.	12,66 m ²	3-54. Kambarys	12,79 m ²		



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:
 ===== Esamos sienos

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS		Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4197-3024-6019) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Rysininko k., Rysininko g. 2, rekonstravimo projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis		TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:200
	arch.	M. Tyla		
Stadija	Užsakovas:			Laida
PP	VšĮ „Senevita“			0
			2020-06-03-15	Lapas
				Lapų
				1 1

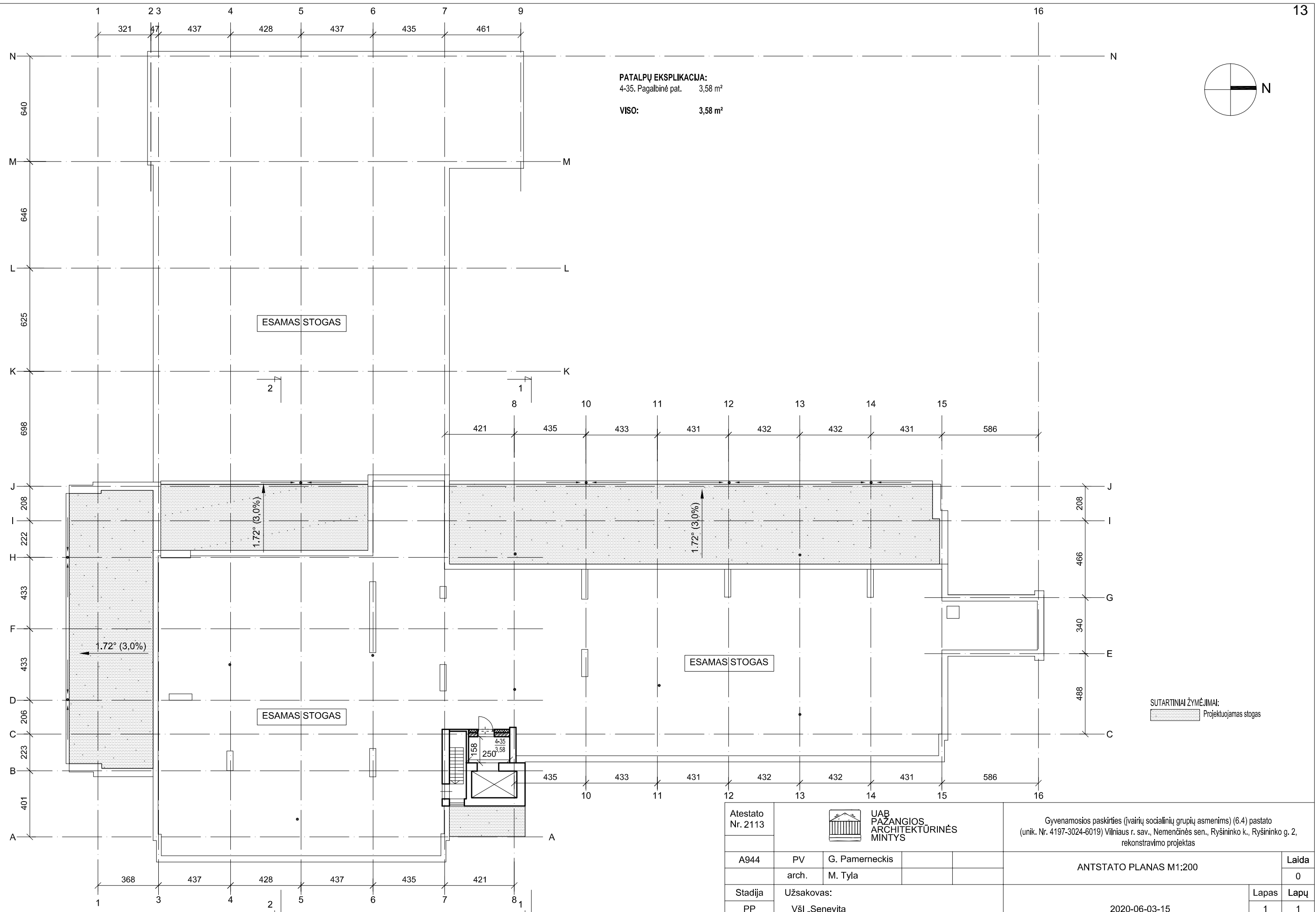


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

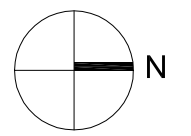
4-1. Koridorius	57,77 m ²	4-28. Koridorius	3,84 m ²	4-56. Koridorius	5,08 m ²
4-2. Koridorius	62,84 m ²	4-29. WC	3,35 m ²	4-57. WC	4,88 m ²
4-3. Koridorius	3,78 m ²	4-30. Kambarys	12,82 m ²	4-58. Kambarys	19,18 m ²
4-4. WC	3,32 m ²	4-31. Kambarys	12,79 m ²	4-59. Koridorius	5,08 m ²
4-5. Kambarys	12,68 m ²	4-32. WC	3,35 m ²	4-60. WC	4,88 m ²
4-6. Kambarys	12,68 m ²	4-33. Koridorius	3,80 m ²	4-61. Kambarys	19,93 m ²
4-7. WC	3,29 m ²	4-34. Sporto salė	108,17 m ²		
4-8. Koridorius	3,82 m ²	4-36. Koridorius	5,84 m ²	VISO:	791,09 m²
4-9. Koridorius	3,82 m ²	4-37. WC	5,70 m ²		
4-10. WC	3,33 m ²	4-38. Virtuvėlė	9,39 m ²		
4-11. Kambarys	12,66 m ²	4-39. Kambarys	20,32 m ²		
4-12. Kambarys	12,64 m ²	4-40. Kambarys	20,23 m ²		
4-13. WC	3,33 m ²	4-41. Koridorius	13,09 m ²		
4-14. Koridorius	3,78 m ²	4-42. Persirengimo pat.	6,57 m ²		
4-15. Koridorius	3,80 m ²	4-43. WC	1,64 m ²		
4-16. WC	3,33 m ²	4-44. Dušas	1,34 m ²		
4-17. Kambarys	12,71 m ²	4-45. Persirengimo pat.	6,57 m ²		
4-18. Kambarys	12,64 m ²	4-46. WC	1,64 m ²		
4-19. WC	3,35 m ²	4-47. Dušas	1,29 m ²		
4-20. Koridorius	3,76 m ²	4-48. Poilsio pat.	36,68 m ²		
4-21. Foje	27,33 m ²	4-49. Poilsio pat.	88,91 m ²		
4-22. Koridorius	3,80 m ²	4-50. Koridorius	5,22 m ²		
4-23. WC	3,27 m ²	4-51. WC	4,88 m ²		
4-24. Kambarys	12,81 m ²	4-52. Kambarys	19,34 m ²		
4-25. Kambarys	12,78 m ²	4-53. Koridorius	5,03 m ²		
4-26. WC	3,27 m ²	4-54. WC	4,88 m ²		
4-27. Koridorius	3,80 m ²	4-55. Kambarys	19,04 m ²		

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esamos sienos
 - - - - - Ardamos sienos
 - Kertamos angos
 - ▨ Projektuojamos mūro pertvaros
 - ▩ Projektuojamos gk pertvaros
 - ▧ Projektuojamos stiklo pertvaros
 - ▨ Projektuojama šilumos izoliacija
 - ▭ Rekonstruojama pastato dalis

Atestato Nr. 2113			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4197-3024-6019) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Rysiūninko k., Rysiūninko g. 2, rekonstravimo projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:200	
	arch.	M. Tyla		
Stadija	Užsakovas:		2020-06-03-15	
PP	VšĮ „Senevita“			
			Laida	0
			Lapas	1
			Lapų	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:
 4-35. Pagalbinė pat. 3,58 m²
VISO: 3,58 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 Projektuojamas stogas


Atestato Nr. 2113				Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4197-3024-6019) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Rysininko k., Rysininko g. 2, rekonstravimo projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis		ANTSTATO PLANAS M1:200	
	arch.	M. Tyla			
Stadija	Užsakovas:			2020-06-03-15	
PP	VšĮ „Senevita“				



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasado apdailos plokštės
- Fasado apdailos plokštės
- Dekoratyvinio tinko apdaila
- Dekoratyvinio tinko apdaila

FASADAS TARP AŠIŲ N-A


Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4197-3024-6019) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Ryšinininko k., Ryšinininko g. 2, rekonstravimo projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		FASADAI M1:200		Laida
	arch.	M. Tyla				0
Stadija	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	VšĮ „Senevita			2020-06-03-15	1	1

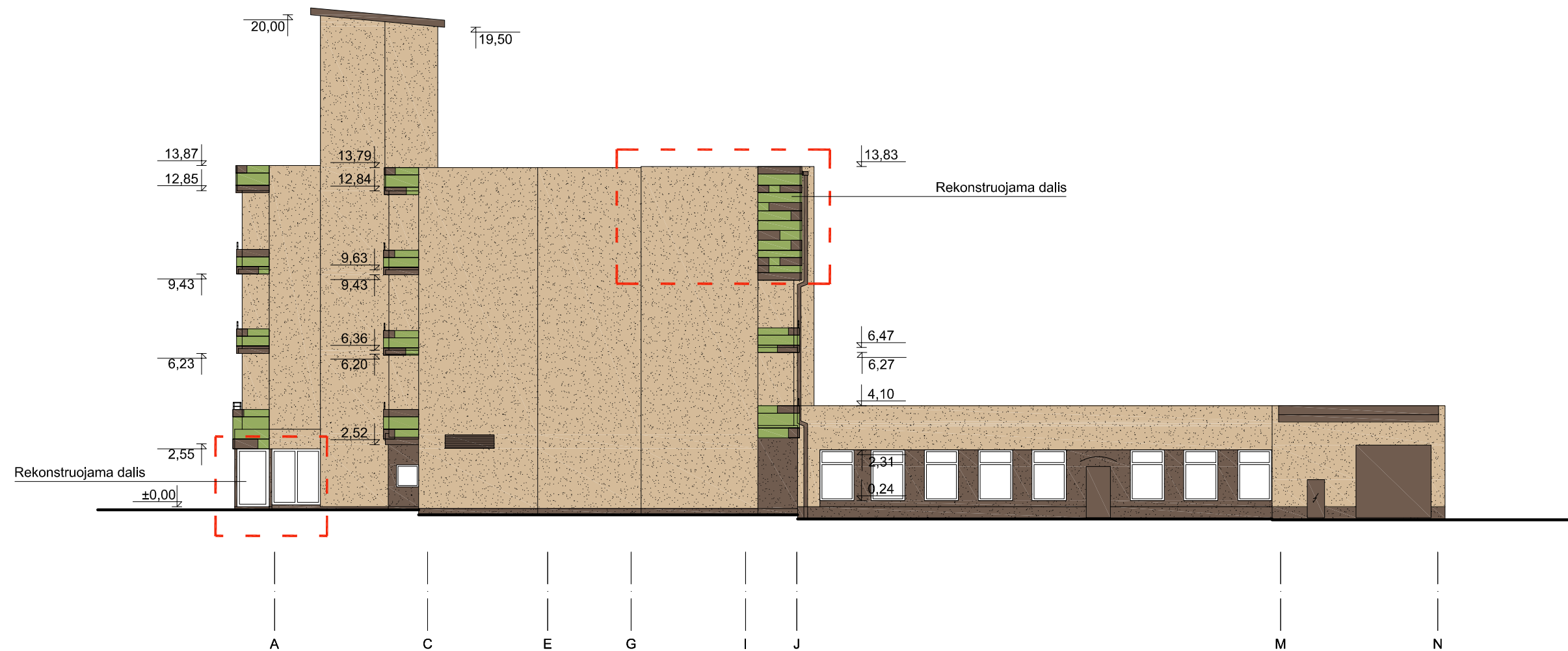


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasado apdailos plokštės
- Fasado apdailos plokštės
- Dekoratyvinio tinko apdaila
- Dekoratyvinio tinko apdaila

FASADAS TARP AŠIŲ 1-16


Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINĖS MINTYS			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4197-3024-6019) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Ryšininko k., Ryšininko g. 2, rekonstravimo projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		FASADAI M1:200		Laida
	arch.	M. Tyla				0
Stadija	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	VšĮ „Senevita“			2020-06-03-15	1	1

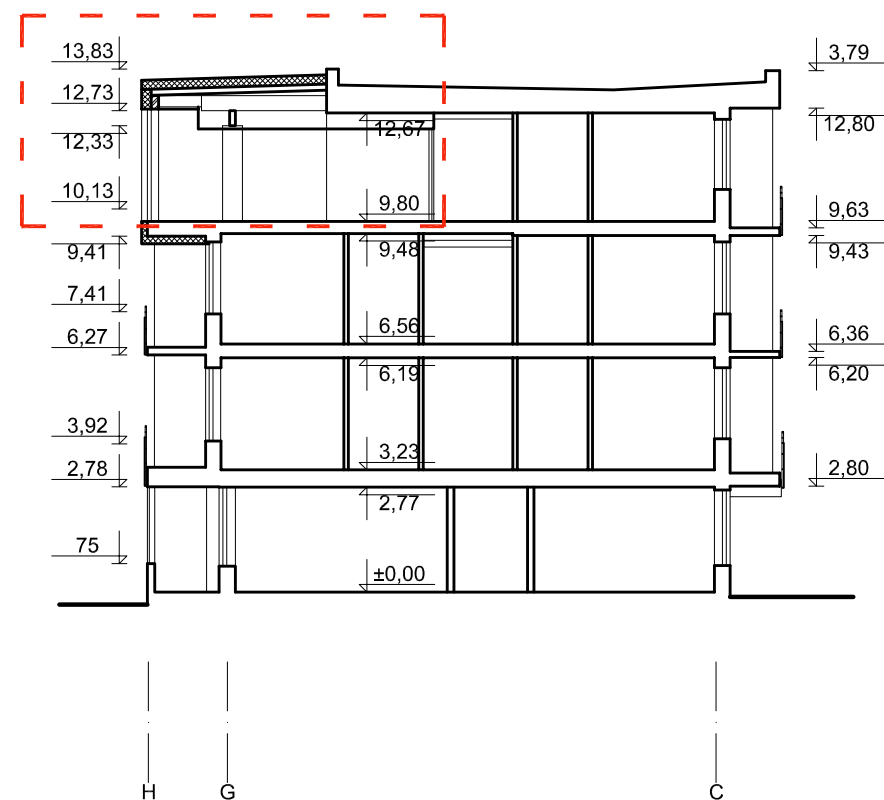


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- Fasado apdailos plokštės
- Fasado apdailos plokštės
- Dekoratyvinio tinko apdaila
- Dekoratyvinio tinko apdaila

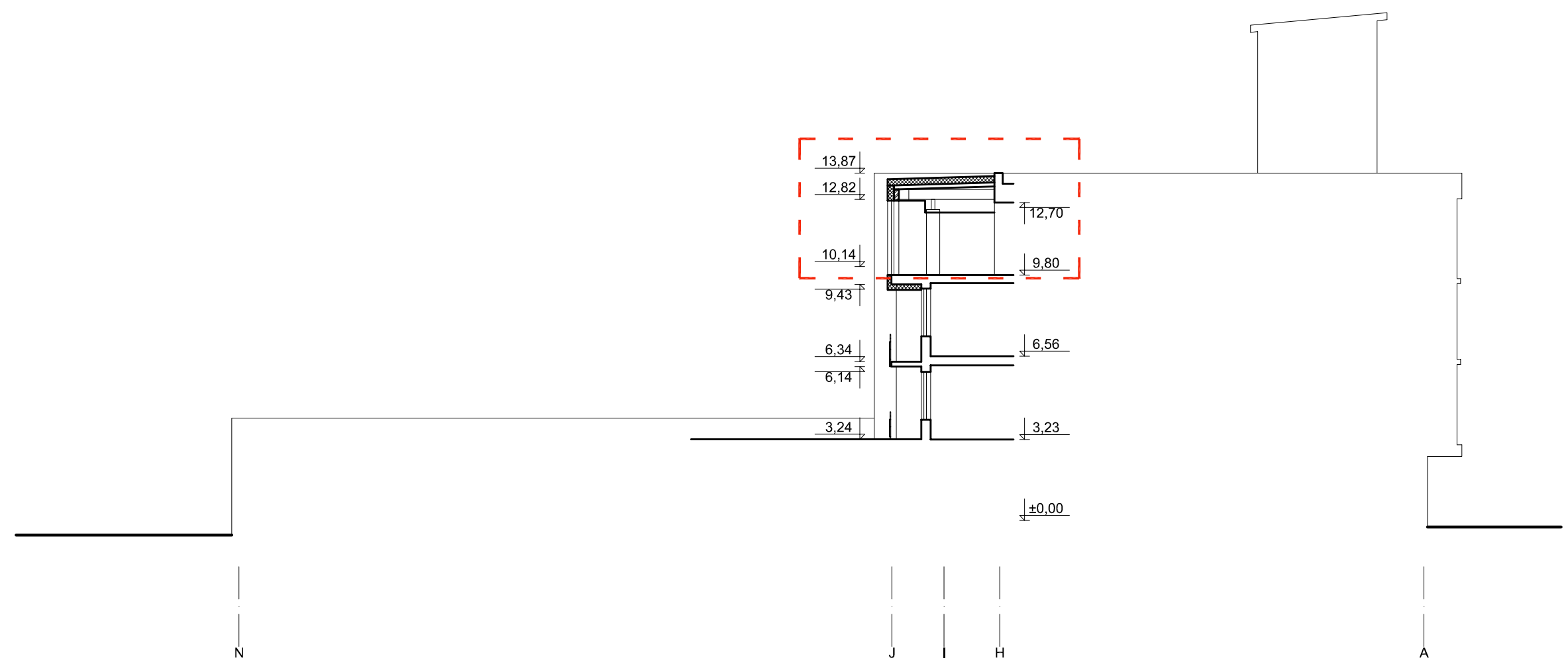
FASADAS TARP AŠIŲ A-N

Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4197-3024-6019) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Ryšinininko k., Ryšinininko g. 2, rekonstravimo projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		FASADAI M1:200		Laida
	arch.	M. Tyla				0
Stadija	Užsakovas:					Lapas
PP	VšĮ „Senevita			2020-06-03-15		Lapų 1 1




PJŪVIS 1-1


Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4197-3024-6019) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Ryšinininko k., Ryšinininko g. 2, rekonstravimo projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis			PJŪVIAI M1:200	Laida
	arch.	M. Tyla				0
Stadija	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	VšĮ „Senevita			2020-06-03-15	1	1




PJŪVIS 2-2

Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4197-3024-6019) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Ryšininko k., Ryšininko g. 2, rekonstravimo projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		PJŪVIAI M1:200		Laida
	arch.	M. Tyla				0
Stadija	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	VšĮ „Senevita			2020-06-03-15	1	1




Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4197-3024-6019) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Ryšinininko k., Ryšinininko g. 2, rekonstravimo projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		ESAMO PASTATO FOTOFIKSACIJOS		Laida
	arch.	M. Tyla				0
Stadija	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	VšĮ „Senevita			2020-06-03-15	1	1




Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINĖS MINTYS			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4197-3024-6019) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Rysininko k., Rysininko g. 2, rekonstravimo projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		ESAMO PASTATO FOTOFIKSACIJOS		Laida
	arch.	M. Tyla				0
Stadija	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	VšĮ „Senevita			2020-06-03-15	1	1



Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINĖS MINTYS				Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4197-3024-6019) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Ryšinininko k., Ryšinininko g. 2, rekonstravimo projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis			VIZUALIZACIJOS		Laida
	arch.	M. Tyla					0
Stadija	Užsakovas:					Lapas	Lapų
PP	VšĮ „Senevita				2020-06-03-15	1	1



Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINĖS MINTYS			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastato (unik. Nr. 4197-3024-6019) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Ryšinininko k., Ryšinininko g. 2, rekonstravimo projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		VIZUALIZACIJOS		Laida
	arch.	M. Tyla				0
Stadija	Užsakovas:			2020-06-03-15		Lapas
PP	VšĮ „Senevita					1