

PROJEKTO NR.:
2018-10-A-MB-02-TP

UAB „Projektotojai“
Jonavos g. 260, 44131 Kaunas
Įmonės kodas: 300597915
Tel.: 8 677 58888, info@projektotojai.lt

STATINIO ADRESAS : Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14B
Sklypo kad. Nr.: 6935/0001:407

OBJEKTAS : Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) ir pagalbinio ūkio pastatų
(svirno su pirtimi, ūkinio pastato su poilsio patalpomis, ūkinio pastato
dirbtuvės su garažu) Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k.,
Bažnyčios g. 14 B, statybos projektas

STATYTOJAS : UAB „CONSULTATIONES ET SOLUTIONES“ ĮMONĖS KODAS:
304082492

DIREKTORIUS: 

ETAPAS PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO RŪŠIS TP – TECHNINIS PROJEKTAS

BYLA |

TOMAS |

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS NAUJŲ STATINIŲ STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTAVIMO DARBAI UAB „PROJEKTUOTOJAI“

PROJEKTO VADOVAS MANTAS MIKALAUSKAS (A1200)

PROJEKTĄ TVIRTINU

DATA 2020

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Užsakovas: UAB „Consultationes et solutiones“ įmonės kodas: 304082492 . Direktorius: E. M.

Projektuojamų objektų vieta: Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14B

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 6935/0001:407

Žemės sklypo plotas: 4816 m².

Statinio projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) ir pagalbinio ūkio pastatų (svirno su pirtimi, ūkinio pastato su poilsio patalpomis, ūkinio pastato dirbtuvės su garažu) Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14 B, statybos projektas

Projektuotojas: UAB "Projektuotojai". Projekto vadovas – Mantas Mikalauskas (A1200).

Projekto rengimo pagrindas: Pastato statybos projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas pastato statybos projektas. Projektų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „ Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

2. BENDRAS PLANUOJAMOS SITUACIJOS APRAŠAS

Projektas įgyvendinamas su tikslu puoselėti dzūkų etninę kultūrą, skatinti pažintinį turizmą - atveriant Nemuno kilpų regioninio parko vertybes visuomenei. Bus sukurtos edukacinės darbo vietos, organizuojami nekomerciniai plenerai, simpoziumai. Numatomos edukacijos – skatinti etnokultūrinės tradicijas, skatinti tausoti gamtines bei kultūrinės vertybes, skatinti vietos turizmą, skatinti regioninės - dzūkų etninės kultūros puoselėjimą.

Projektas parengtas vadovaujantis Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos parengtomis rekomendacijomis/katalogais, skirtais etnografiniams Lietuvos regionams – skatinti tradiciniai Dzūkijai būdinga tradicinės architektūros puoselėjimą, šiuolaikišką interpretavimą, pritaikymą nūdienos regiono poreikiams.

Etninė architektūra – labai svarbi kultūrinio kraštovaizdžio ir regiono identiteto dalis. Statybos bei gyvenamosios aplinkos savitumų pažinimas, saugojimas ir puoselėjimas garantuoja tvarią visuomenės raidą bei rekreacinį vietovės patrauklumą. Gyvenamoji aplinka nėra vien utilitarus žmogaus poreikis, tai ir estetinis išgyvenimas, įtakojantis tarpusavio bendravimą, būties motyvaciją bei savimone.

Sklype adresu Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14B, planuojama statyti viešbučių paskirties pastatą (svečių namus) ir tris pagalbinio ūkio paskirties pastatus. Projektiniai pasiūlymai rengiami viešbučių paskirties pastatui. Pastato aukštingumas – 2 aukštai. Pastato aukštis – iki 8,8 metrų. Pastato gabaritai ~ 22,16 x 9,96 m. Planuojamas sklypo užstatymo plotas apie 520 m² ploto. Sklype projektuojamų kietų dangų (trinkelės ir skalda) plotas – apie 1180 m² ploto. Sklype projektuojamas apželdintas plotas – apie 2570 m² ploto. Pastato statybinės medžiagos: pamatai – gręžtiniai su rostverku; grindys - betoninės, sienos – medinio karkaso, perdanga – medinė, stogas – dvišlaitis ir sutapdintas, medinio karkaso. Sienoms naudojamos apdailinės natūralios/tamsintos spalvos medžio (spygliuočių) lentelės. Projektuojamas įvažiavimas į sklypą – šiaurės vakarinėje pusėje iš krašto kelio 3319. Automobilių stovėjimo aikštelė (skaldos arba trinkelė danga) numatyta sklypo šiaurės vakarinėje dalyje. Aikštelėje projektuojamos 16 vietų automobiliams parkuoti, iš kurių viena skiriama žmonėms su negalia. Svečių namai pritaikomi ŽN poreikiams. Patekimui į svečių namus ŽN planuojamas pandusas. Pagrindinės patalpos planuojamos pastato pirmame aukšte, antrame aukšte planuojamos pagalbinės patalpos todėl poreikio liftui nėra. Pastate vienas san. mazgas pritaikomas ŽN. Evakuaciniai ir pastato keliai, holai, koridoriai – pritaikyti ŽN. Be slenkščių, staigių aukščių pasikeitimų. Prieš laiptus ir pandusus ŽN turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai. Įrengiami pagal ISO 23599:2012 reikalavimus. Detalesni sklypo sutvarkymo ir fasadų apdailos sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

Šalia projektuojamo sklypo vakarinėje pusėje yra kultūros paveldo objektas: Nemajūnų Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių kompleksas (kodas 31232). Kultūros paveldo adresas: Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14. Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Dailės (lemiantis reikšmingumą

svarbus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Projektuojamas sklypas nepatenka į kultūros paveldo objekto teritoriją ir nepatenka į vizualinį apsaugos pozonį. Gretimame sklype esantis kultūros paveldo objektas neturi savo vizualinio apsaugos pozonio (remiantis Kultūros vertybių registro žemėlapiu) taip pat sklypo registrų centro išraše nėra jokių duomenų apie tai, kad sklypas patektų į kultūros paveldo teritoriją.

Projektuojamas sklypas ir jame esantys statiniai - nėra Kultūros vertybė.

Projektuojamų pastatų aukščiausias aukštis – apie 8,73 m. Pastato aukštis (atsižvelgiant į sklypo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu) – nepablogins greta esančių kultūros paveldo objektų apžvalgos ir matomumo.

Sklype ir projektuojamose pastatuose, numatoma vykdyti veikla – aplinkai ir esantiems kultūros paveldo objektams žalingos įtakos neturės.

Lietaus nuotėkų tvarkymas, numatomas lietaus nuotėkų nuvedimas, sklypo ribose numatant lietaus nuotėkų surinkimo tinklą (aplink pastatus). Surinktos lietaus nuotėkos nuvedamos į sklype numatomą lietaus nuotėkų surinkimo šulinį, nepabloginant kaimyninių sklypų naudojimo sąlygų.

Statybos darbai planuojamoje teritorijoje bus vykdomi pagal Kultūros vertybės paveldo departamento išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus. Statybinės medžiagos statybų metu sandėliuojamos sklypo teritorijoje.

Naujai planuojami inžineriniai tinklai – neturės neigiamos įtakos kultūros paveldo objektams.

Kiti projektuojami statiniai sklype:

- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – svirnas su pirtimi .Vieno aukšto su mansarda.
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - ūkinis pastatas su poilsio patalpomis .Vieno aukšto su mansarda.
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - ūkinis pastatas dirbtuvė su garažu .Vieno aukšto su mansarda.
- Kiti inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takai.
- Įvažiavimas į sklypą yra esamas (naujas neprojektuojamas).

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – svirnas su pirtimi:

Pastato paskirtis – pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

Aukštingumas – vienas aukštas su mansarda.

Pastato gabaritai: plotis – 6,10 m, ilgis – 12,50 m, aukštis – 6,29 m.

Pastato statybinės medžiagos: pamatai – gręžtiniai su rostverku; grindys - betoninės, sienos – medinio karkaso, stogas – šlaitinis, medinio karkaso.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – ūkinis pastatas su poilsio patalpomis:

Pastato paskirtis – pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

Aukštingumas – vienas aukštas su mansarda.

Pastato gabaritai: plotis – 6,20 m, ilgis – 13,70 m, aukštis – 6,58m.

Pastato statybinės medžiagos: pamatai – gręžtiniai su rostverku; grindys - betoninės, sienos – medinio karkaso, stogas – šlaitinis, medinio karkaso.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – ūkinis pastatas dirbtuvės su garažu:

Pastato paskirtis – pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

Aukštingumas – vienas aukštas su mansarda.

Pastato gabaritai: plotis – 6,70 m, ilgis – 18,80 m, aukštis – 6,58m.

Pastato statybinės medžiagos: pamatai – gręžtiniai su rostverku; grindys - betoninės, sienos – medinio karkaso, stogas – šlaitinis, medinio karkaso.

Pėsčiųjų takai

Plotas – 1180 m².

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Vnt.	Kiekis
SKLYPAS:		
		Projektuojama
Sklypo plotas	m ²	4816
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,70
Sklypo užstatymo tankis	%	10,62
Kietos dangos	m ² /%	1180/24,50
Apželdinta zona	m ² /%	2561,15/53,18
STATINYS:		
Viešbučių paskirties pastatas		
Pastato paskirties rodikliai		Viešbučių paskirtis
Pastato bendrasis plotas	m ²	298,00
Pagrindinis plotas	m ²	162,74
Pagalbinis plotas	m ²	135,26
Pastato tūris	m ³	1141,31
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	8,73
Energinio naudingumo klasė	A-E	A+
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	A-E	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I, II, III	III
Svimas su pirtimi		
Pastato paskirties rodikliai		Poilsio patalpos/Ūkinėms reikmėms
Pastato bendrasis plotas	m ²	45,80
Pagrindinis plotas	m ²	30,31
Pagalbinis plotas	m ²	15,49
Pastato tūris	m ³	232,85
Aukštų skaičius	vnt.	1 su mansarda
Pastato aukštis	m	6,29
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I, II, III	III
Ūkinis pastatas su poilsio patalpomis		
Pastato paskirties rodikliai		Poilsio patalpos/Ūkinėms reikmėms
Pastato bendrasis plotas	m ²	87,50
Pagrindinis plotas	m ²	82,50
Pagalbinis plotas	m ²	5,00
Pastato tūris	m ³	332,95
Aukštų skaičius	vnt.	1 su mansarda
Pastato aukštis	m	6,58
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I, II, III	III
Ūkinis pastatas dirbtuvės su garažu		
Pastato paskirties rodikliai		Ūkinėms reikmėms
Pastato bendrasis plotas	m ²	132,03
Pagrindinis plotas	m ²	127,53
Pagalbinis plotas	m ²	4,50
Pastato tūris	m ³	428,75

Aukštų skaičius	vnt.	1 su mansarda
Pastato aukštis	m	6,58
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I, II, III	III
Kiti inžineriniai statiniai:		
Kiti inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takai	m ²	1180

Pritariu:

PV Mantas Mikalauskas

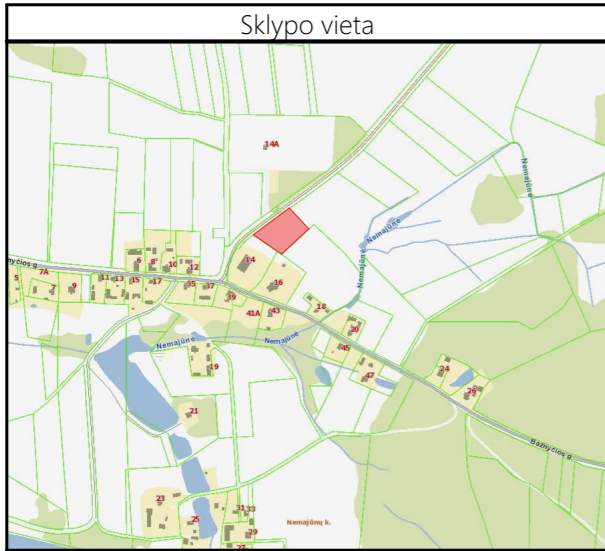
vardas, pavardė parašas

Užsakovas: UAB „Consultationes et solutiones“ įmonės kodas: 304082492

Direktorius:

vardas, pavardė parašas





PASTABOS:

- Šalia projektuojamo sklypo vakarinėje pusėje yra kultūros paveldo objektas: Nemajūnų Šv. apaštalo Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių kompleksas (kodas 31232). Kultūros paveldo adresas: Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14.
- Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Projektuojamas sklypas nepatenka į kultūros paveldo objekto teritoriją ir nepatenka į vizualinį apsaugos pozonį. Gretimame sklype esantis kultūros paveldo objektas neturi savo vizualinio apsaugos pozonio (remiantis Kultūros vertybių registro žemėlapiu) taip pat sklypo registruose nėra jokių duomenų apie tai, kad sklypas patektų į kultūros paveldo teritoriją.
- Projektuojamas sklypas ir jame esantys statiniai - nėra Kultūros vertybės.
- Projektuojamų pastatų aukščiausias aukštis - apie 8,73 m. Pastato aukštis (atsižvelgiant į sklypo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu) - nepablogins greta esančių kultūros paveldo objektų apžvalgos ir matomumo.
- Sklype ir projektuojamose pastatuose, numatoma vykdyti veiklą - aplinkos apsaugai ir kultūros paveldo objektams žalingos įtakos neturės.
- Lietaus nuotėkų tvarkymas, numatomas lietaus nuotėkų nuvedimas, sklypo ribose numatant lietaus nuotėkų surinkimo tinklą (aplink pastatus). Surinktos lietaus nuotėkos nuvedamos į sklype numatomą lietaus nuotėkų surinkimo šulinį, nepablogins aplinkos ir sklypo naudojimo sąlygų.
- Statybos darbai planuojamoje teritorijoje bus vykdomi pagal Kultūros vertybės paveldo departamento išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus. Statybinės medžiagos statybų metu sandėliuojamos sklypo teritorijoje.
- Naujai planuojami inžineriniai tinklai - neturės neigiamos įtakos kultūros paveldo objektams.
- Į sklypą įvažiavimas - esamas.

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

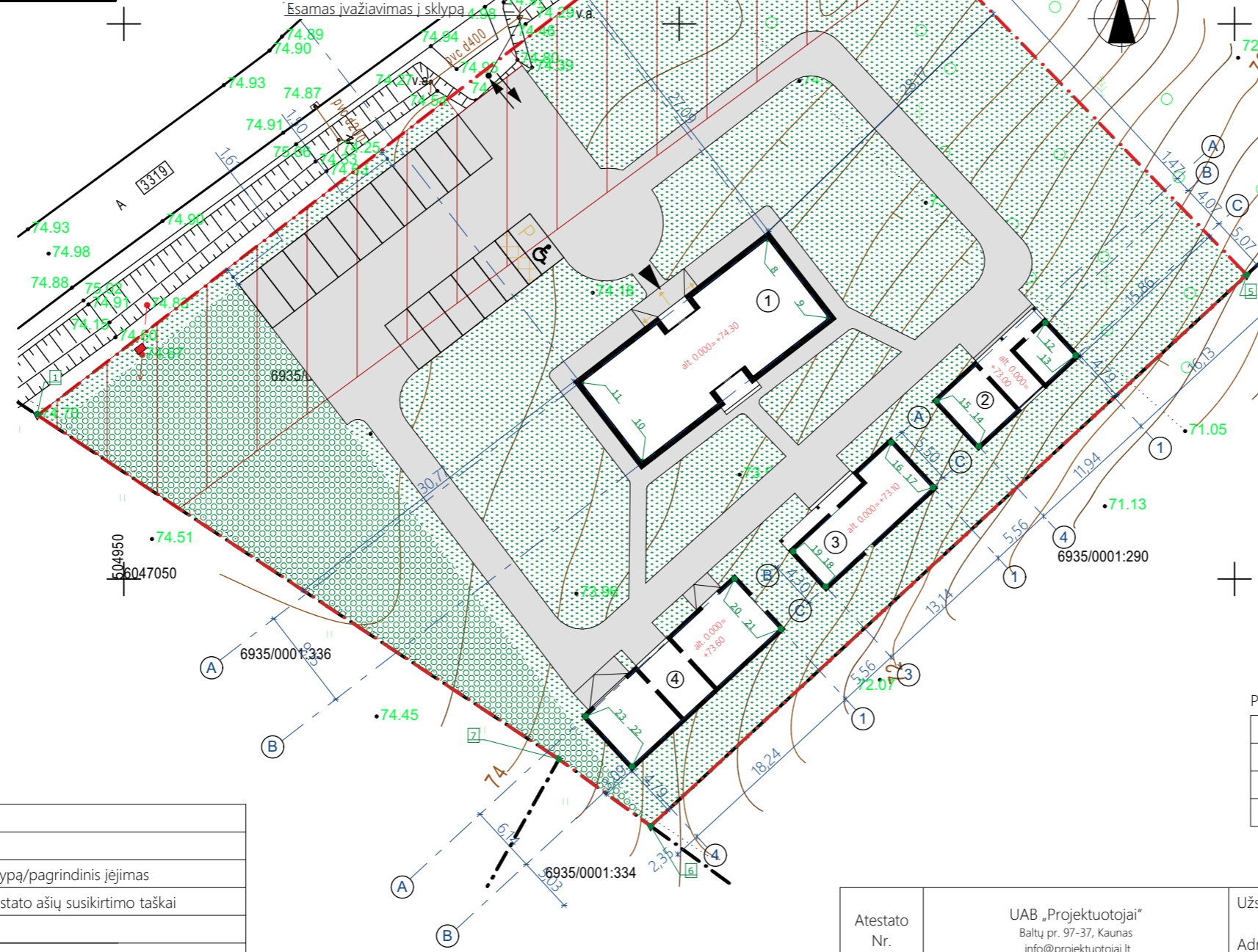
Nr.	X	Y
1.	6047064.74	504942.24
2.	6047108.40	504998.80
3.	6047115.29	505008.29
4.	6047117.82	505011.84
5.	6047077.40	505051.10
6.	6047027.75	504997.43
7.	6047033.77	504989.17

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
8.	6047080.74	505007.97
9.	6047073.50	505013.56
10.	6047060.45	504996.66
11.	6047067.70	504991.07
12.	6047073.07	505032.95
13.	6047070.13	505035.67
14.	6047061.96	505026.94
15.	6047066.04	505023.19
16.	6047062.29	505019.09
17.	6047058.25	505022.82
18.	6047049.32	505013.18
19.	6047052.48	505010.26
20.	6047050.00	505004.97
21.	6047045.50	505009.14
22.	6047033.11	504995.75
23.	6047037.62	504991.58

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Esama įvažiavimas į sklypą/pagrindinis įėjimas
	Sklypo ribų kampai, pastato ašių susikirtimo taškai
	Trinkelė danga
	Mažaūgijai želdiniai
	Veja
	Esamas miškas
	Kelių apsaugos zonos (Plotas: 1294 m²)
	ŽN Parkavimo vieta
	ŽN Išlipimo salelė
	Pandusas ŽN



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

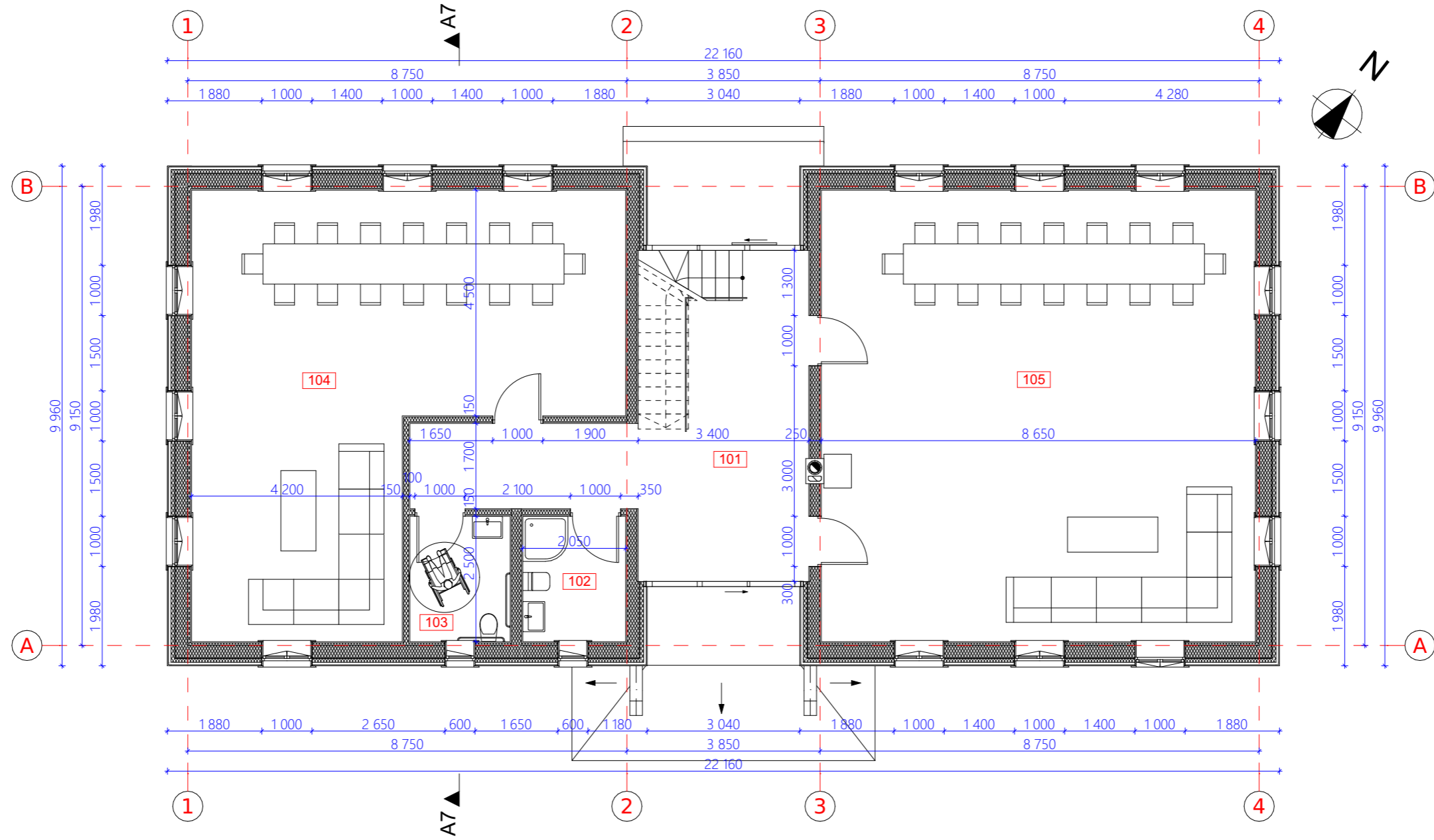
Nr.		Vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS:			
1.	Sklypo plotas	m²	4816
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,70
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	10,62
II. PASTATAI:			
Viešbučių paskirties pastatas			
Viešbučių paskirties pastatas			Viešbučių paskirties patalpos
1.	Pastato paskirties rodikliai		
2.	Pastato bendrasis plotas	m²	298,00
3.1.	Pagrindinis plotas	m²	162,74
3.2.	Pagalbinis plotas	m²	135,26
4.	Pastato tūris	m³	1141,31
5.	Aukštų skaičius	vnt.	2
6.	Pastato aukštis	m	8,73
7.	Energinio naudingumo klasė	A-E	A+
7.1.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	A-E	C
7.2.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I,II,III	III
Svirnas su pirtimi			
Pastato paskirties rodikliai			Poilsio patalpos
1.	Pastato bendrasis plotas	m²	45,80
3.1.	Pastato pagrindinis plotas	m²	30,31
3.2.	Pagalbinis plotas	m²	15,49
4.	Pastato tūris	m³	232,85
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1 su mansarda
6.	Pastato aukštis	m	6,29
7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I,II,III	III
Ūkinis pastatas su poilsio patalpomis			
Pastato paskirties rodikliai			Poilsio patalpos
1.	Pastato bendrasis plotas	m²	87,50
3.1.	Pastato pagrindinis plotas	m²	82,50
3.2.	Pagalbinis plotas	m²	5,00
4.	Pastato tūris	m³	332,95
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1 su mansarda
6.	Pastato aukštis	m	6,58
7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I,II,III	III
Ūkinis pastatas su dirbtuvėmis ir garažu			
Pastato paskirties rodikliai			Ūkin. reikmėms
1.	Pastato bendrasis plotas	m²	132,03
3.1.	Pastato pagrindinis plotas	m²	127,53
3.2.	Pagalbinis plotas	m²	4,50
4.	Pastato tūris	m³	428,75
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1 su mansarda
6.	Pastato aukštis	m	6,58
7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I,II,III	III
Kiti inžineriniai statiniai			
1.	Kiti inžineriniai statiniai - pėsčiųjų takai	m²	1180

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

①	Projektuojamas viešbučių paskirties pastatas - svečių namai
②	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas - svirnas su pirtimi
③	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas - ūkinis su poilsio patalpomis
④	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas - dirbtuvės su garažu

Atestato Nr.	UAB „Projektuotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektuotojai.lt			Užsakovas:	UAB "Consultationes et solutiones"	
A1200	PV	M. Mikalaukas		Adresas:	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14B 6935/0001:407	
A1200	PDV	M. Mikalaukas		Užsakyamas:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) ir pagalbinio ūkio pastatų (svirno su pirtimi, ūkinio pastato su poilsio patalpomis, ūkinio pastato dirbtuvės su garažu) Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14 B, statybos projektas	
A1200	Arch.	M. Mikalaukas		Brėžinys:	Sklypo planas M-1:500	
PP	2018-10-A-MB-02-TP-SP-01			Lapas:	Lapų:	
				1	1	

Svečių namai

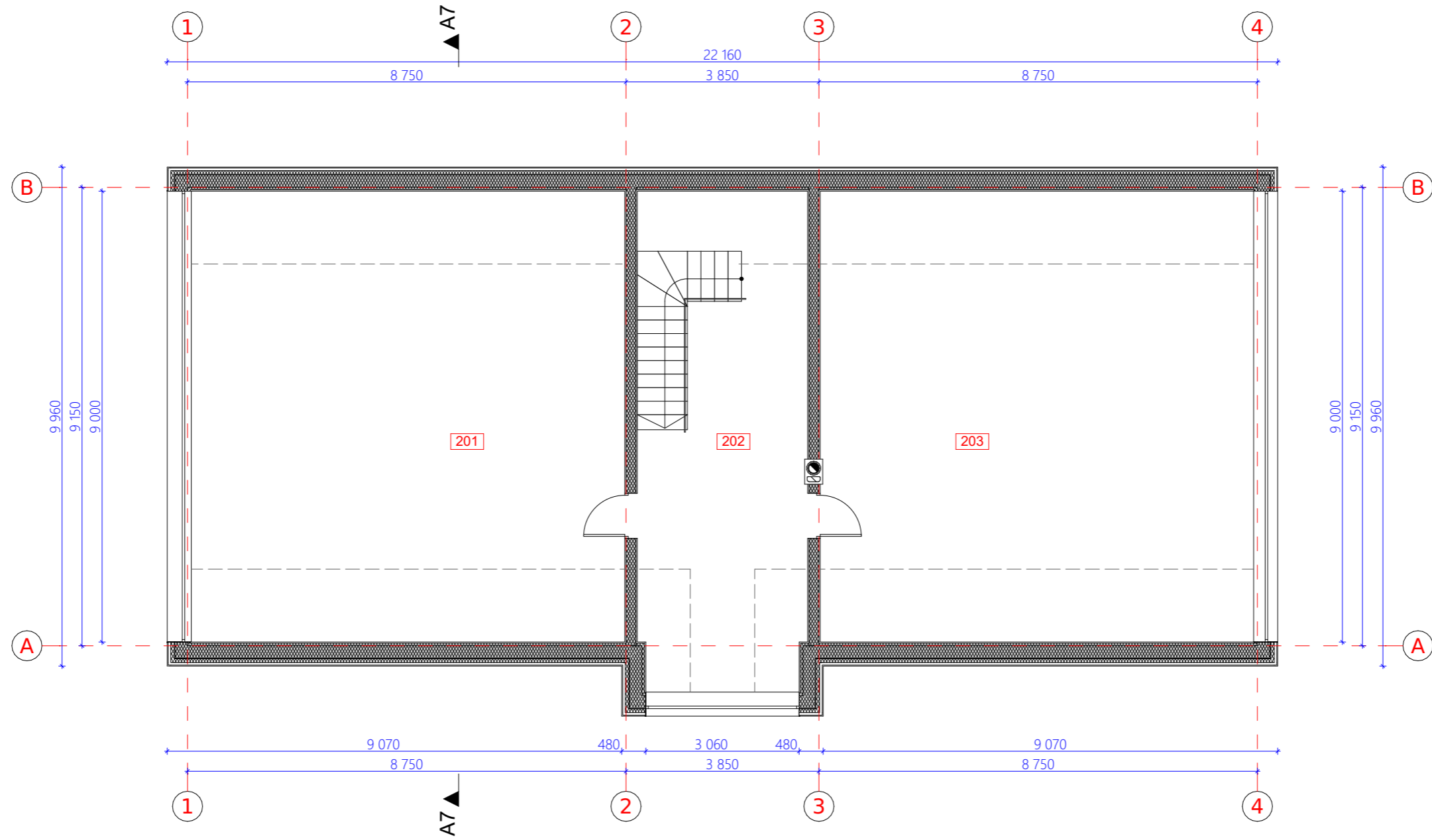


Eksplikacija

Nr.	Patalpa	
101	Holas	27,29
102	WC/dušas	5,13
103	WC/dušas	5,00
104	Salė	57,60
105	Salė	77,85
201	Pagalbinė patalpa	52,69
202	Koridorius	19,75
203	Pagalbinė patalpa	52,69
		298,00 m ²

Atestato Nr.	UAB „Projektuotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektuotojai.lt			Užsakovas:	UAB "Consultationes et solutiones"		
A1200	PV	M. Mikalauskas		Adresas:	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14B 6935/0001:407		
A1200	PDV	M. Mikalauskas		Užsakyamas:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) ir pagalbinio ūkio pastatų (svirno su pirtimi, ūkinio pastato su poilsio patalpomis, ūkinio pastato dirbtuvės su garažu) Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14 B, statybos projektas		
A1200	Arch.	M. Mikalauskas		Brėžinys:	Viešbučių paskirties pastatas. Pirmo aukšto planas M-1:100		
PP	2018-10-A-MB-02-TP-SA-02			Lapas:	1	Lapų:	1

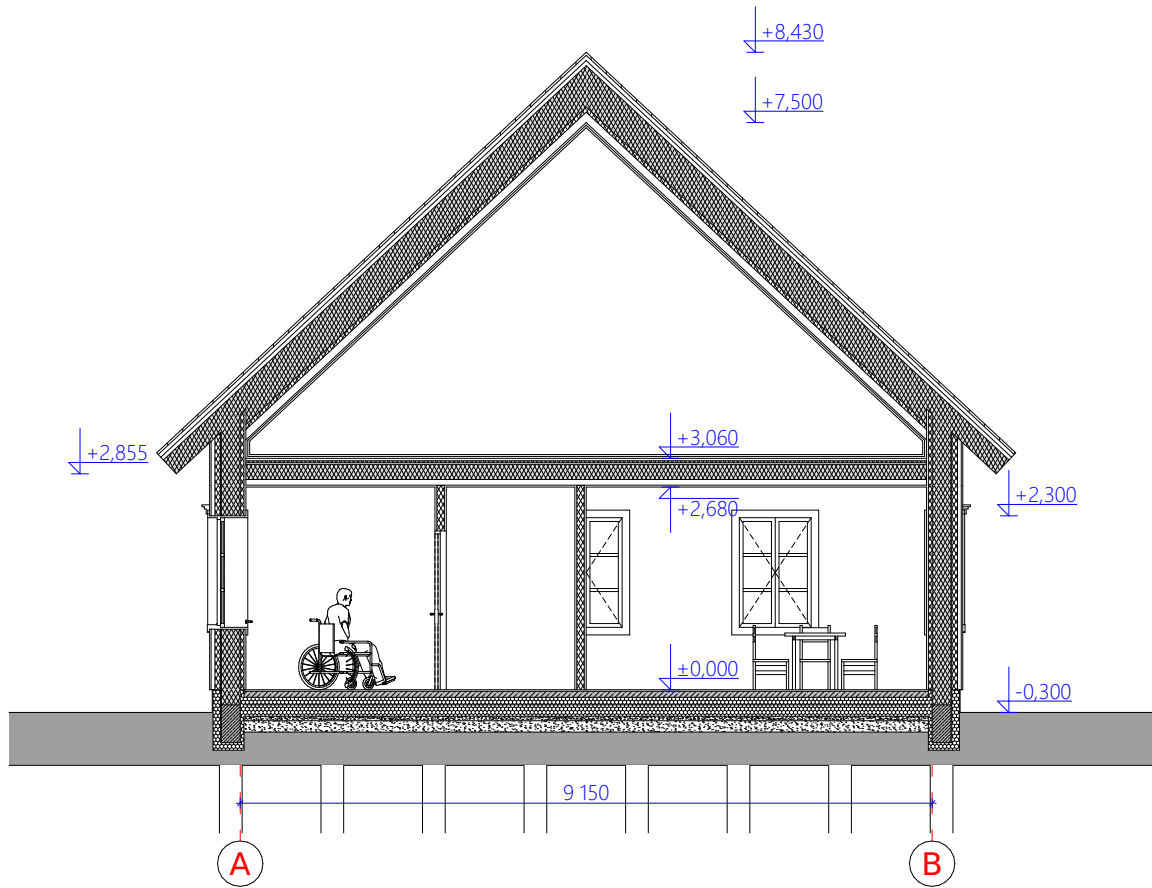
Svečių namai



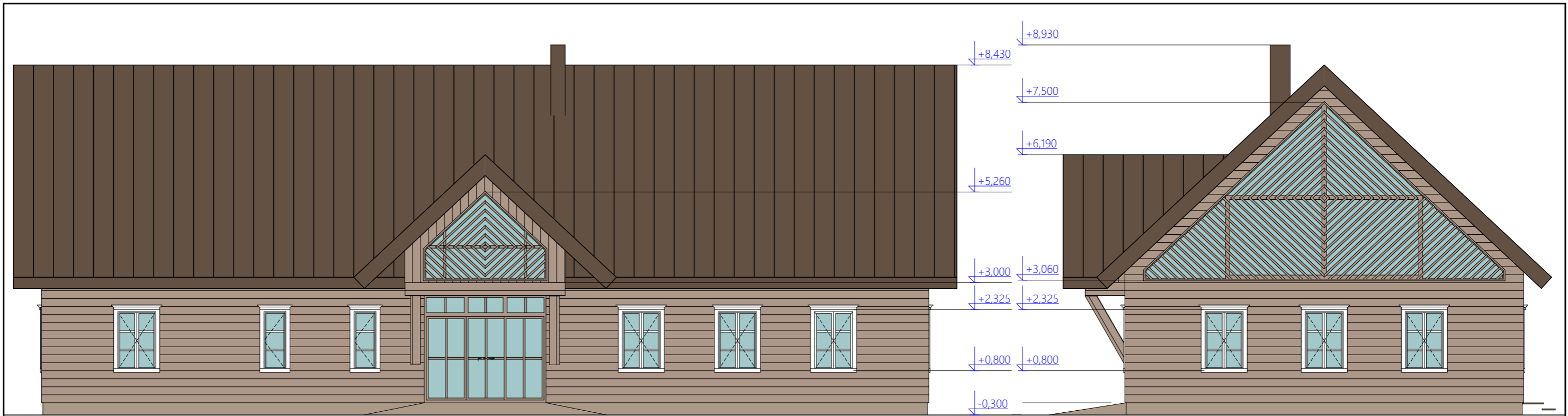
Eksplikacija

Nr.	Patalpa	
101	Holas	27,29
102	WC/dušas	5,13
103	WC/dušas	5,00
104	Salė	57,60
105	Salė	77,85
201	Pagalbinė patalpa	52,69
202	Koridorius	19,75
203	Pagalbinė patalpa	52,69
		298,00 m ²




Atestato Nr.	UAB „Projektuotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektuotojai.lt			Užsakovas:	UAB "Consultationes et solutiones"			
				Adresas:	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14B 6935/0001:407			
	A1200	PV	M. Mikalauskas	Užsakymas:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) ir pagalbinio ūkio pastatų (svirno su pirtimi, ūkinio pastato su poilsio patalpomis, ūkinio pastato dirbtuvės su garažu) Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14 B, statybos projektas			
A1200	PDV	M. Mikalauskas				Laida:	0	
A1200	Arch.	M. Mikalauskas						
				Brėžinys:	Viešbučių paskirties pastatas. Mansardos planas M-1:100		Lapas:	Lapų:
PP	2018-10-A-MB-02-TP-SA-03						1	1



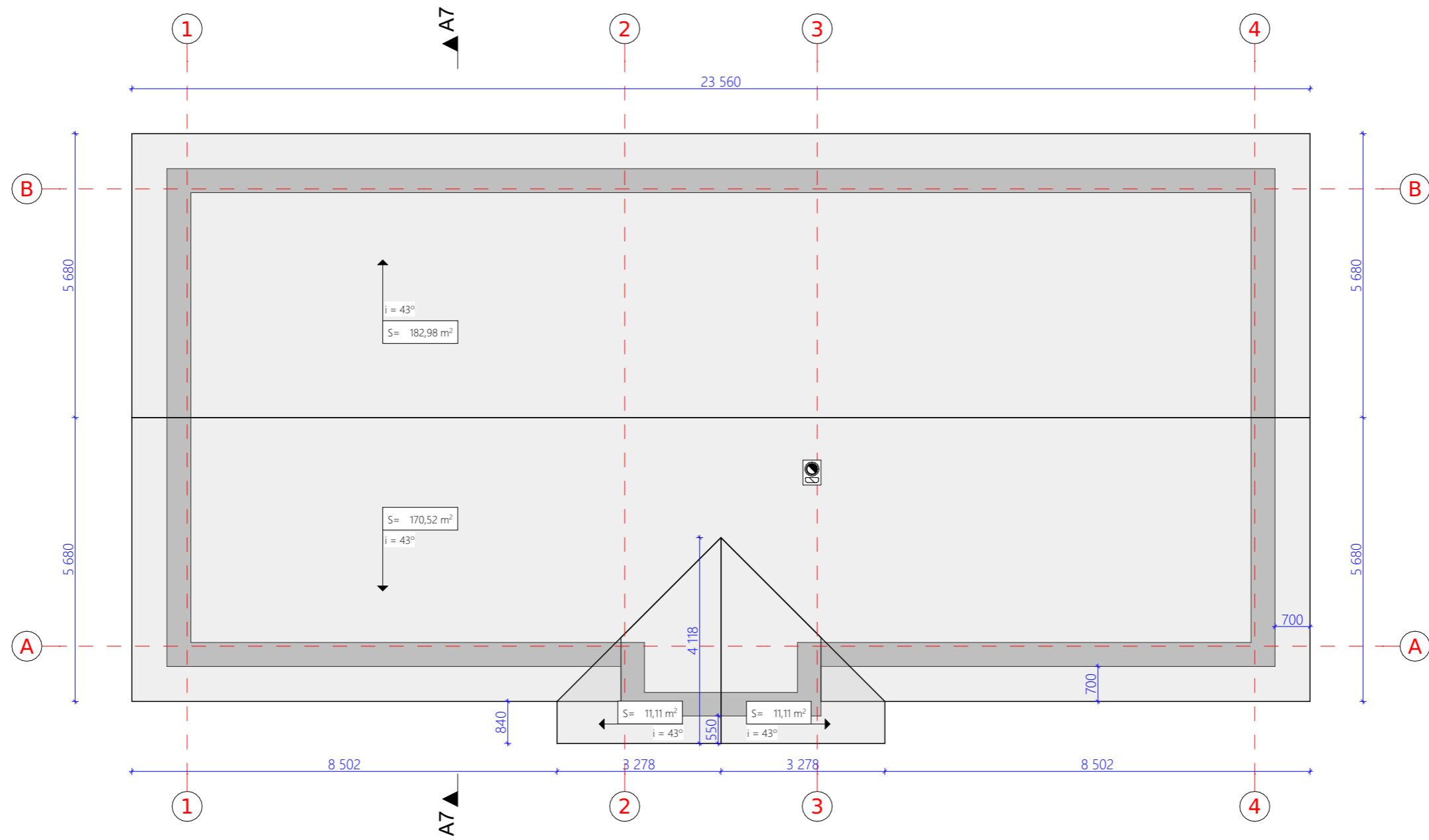
Atestato Nr.	UAB „Projektotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektotojai.lt			Užsakovas: UAB "Consultationes et solutions"	
				Adresas: Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14B 6935/0001:407	
A1200	PV	M. Mikalauskas		Užsakymas: Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) ir pagalbinio ūkio pastatų (svirno su pirtimi, ūkinio pastato su poilsio patalpomis, ūkinio pastato dirbtuvės su garažu) Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14 B, statybos projektas	Laida:
A1200	PDV	M. Mikalauskas			0
A1200	Arch.	M. Mikalauskas			
				Brežinys: Viešbučių paskirties pastatas. Pjuvis A7- A7 M-1:100	Lapas: Lapų:
PP	2018-10-A-MB-02-TP-SA-04				1 1



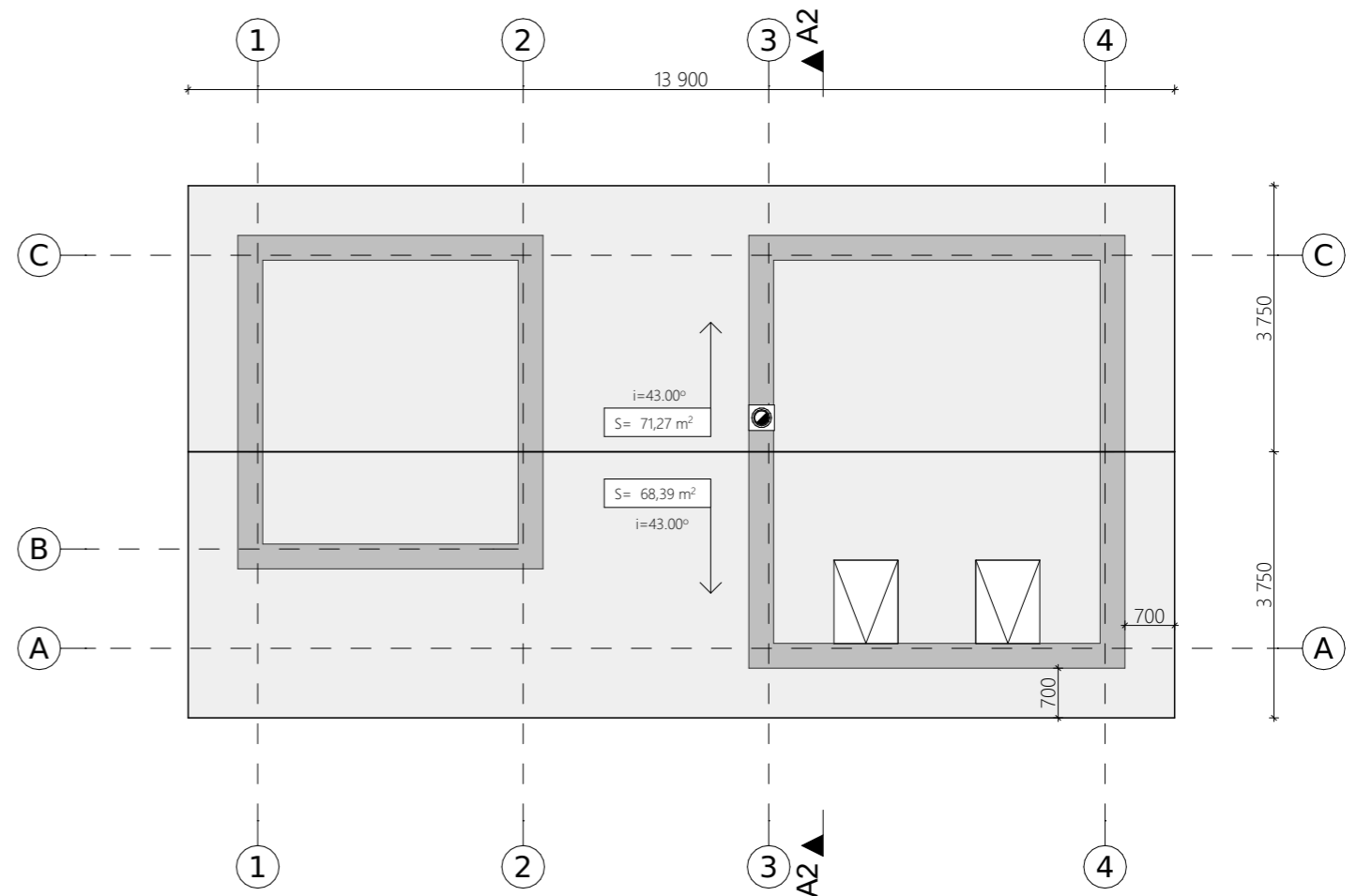
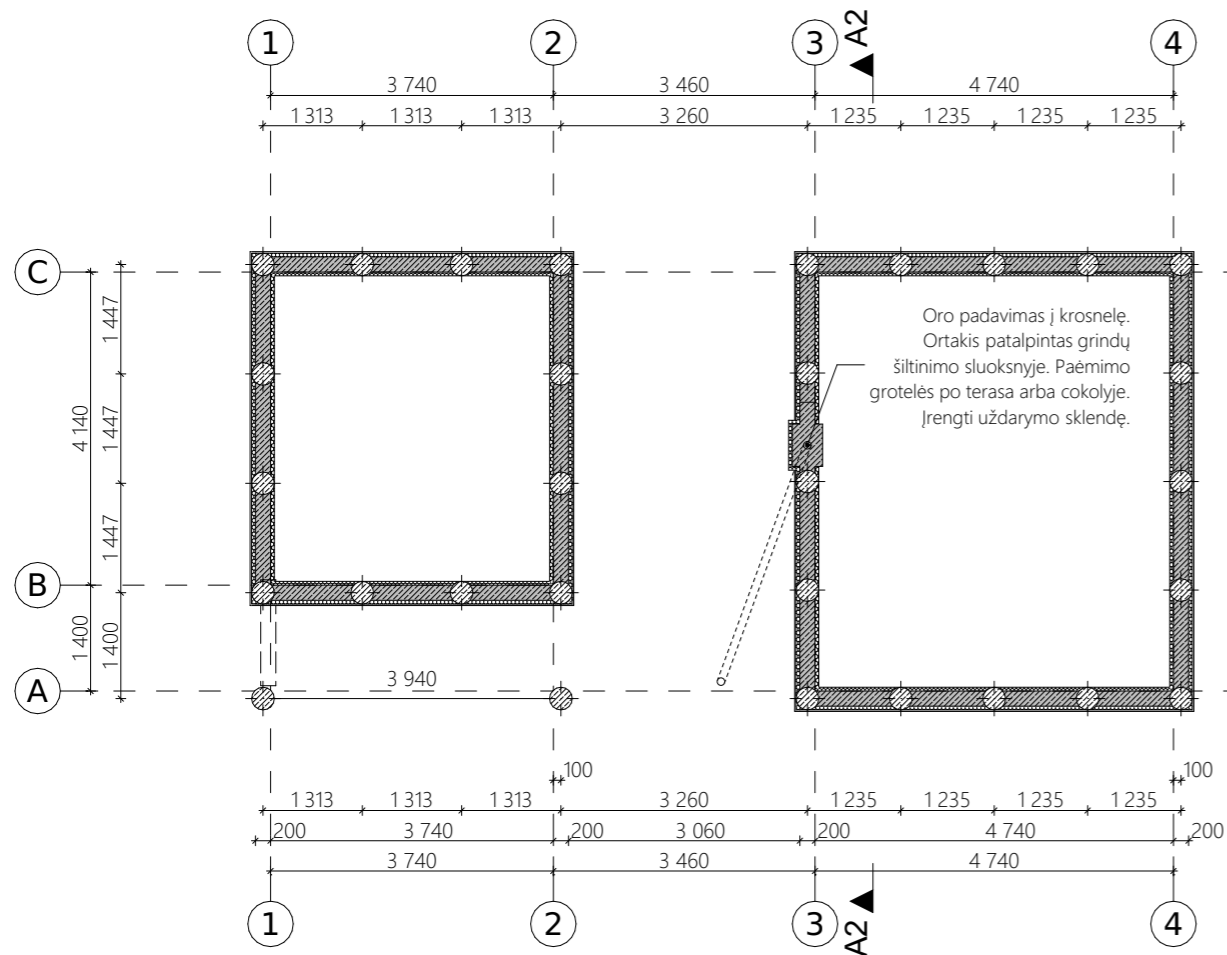
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Valcuota plieninė stogo danga. Spalva - ruda RAL-8028.
	Apdailinės medžio lentelės (spygliuočių). Spalva - natūrali/tamsinta spygliuočių medienos spalva.
	Mediniai langai, durys Spalva - balta ir ruda RAL-8028..

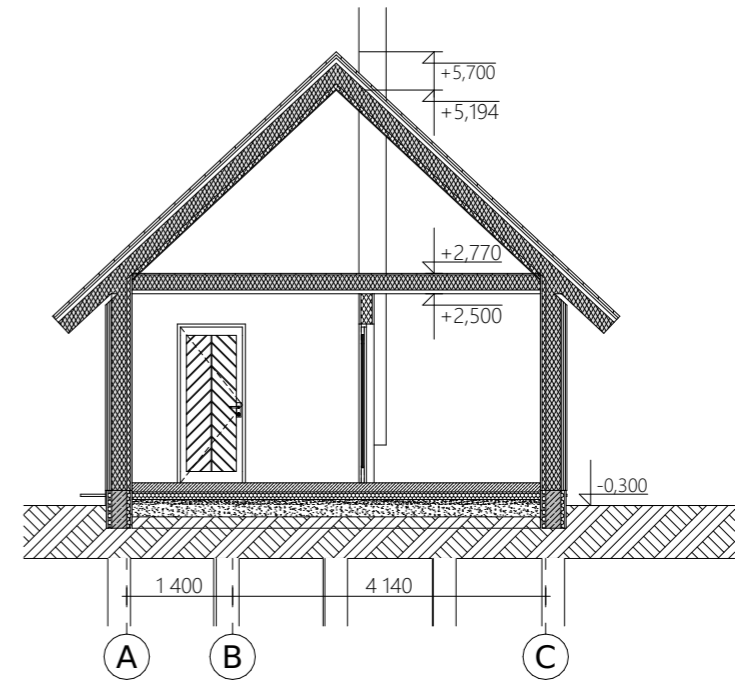
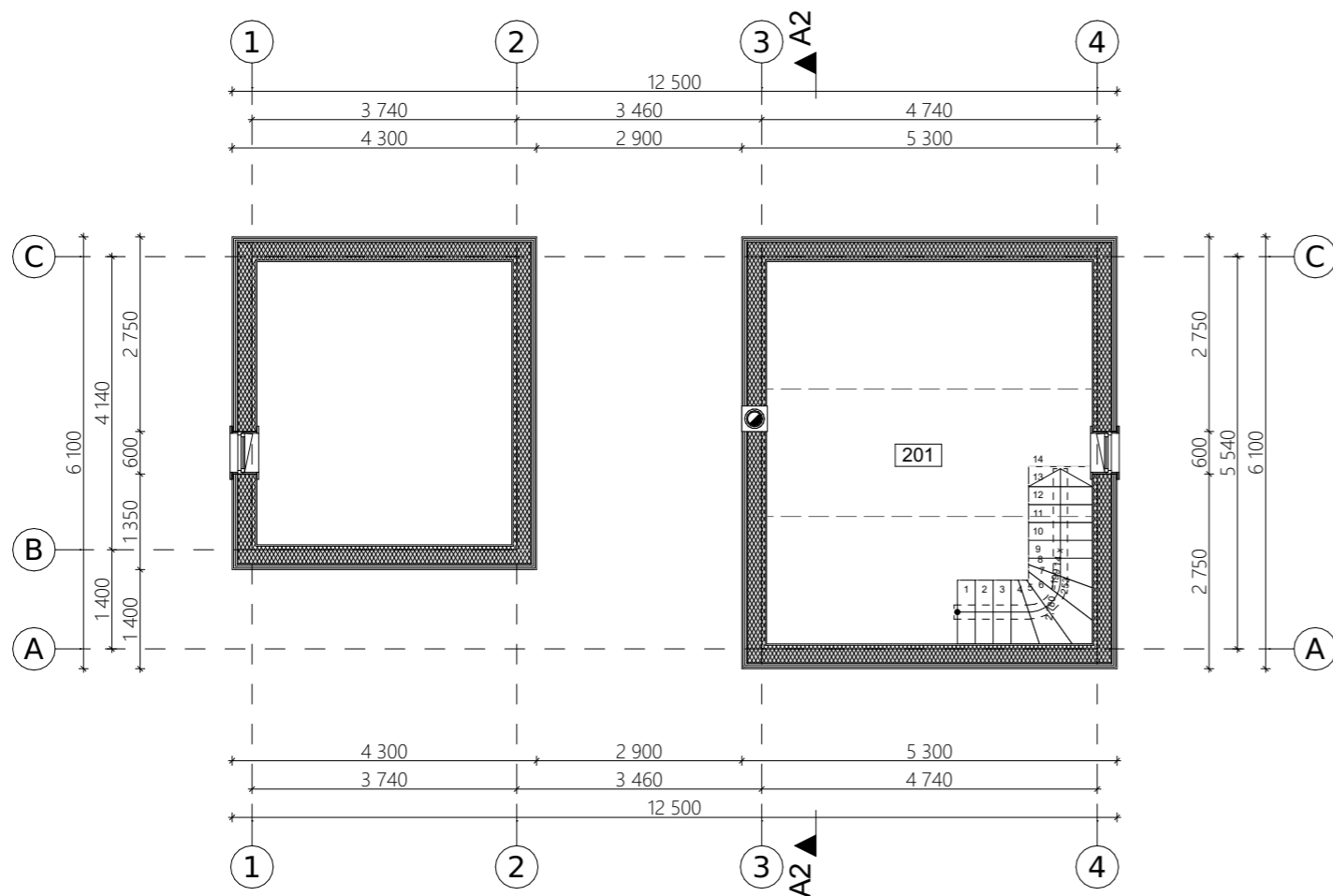
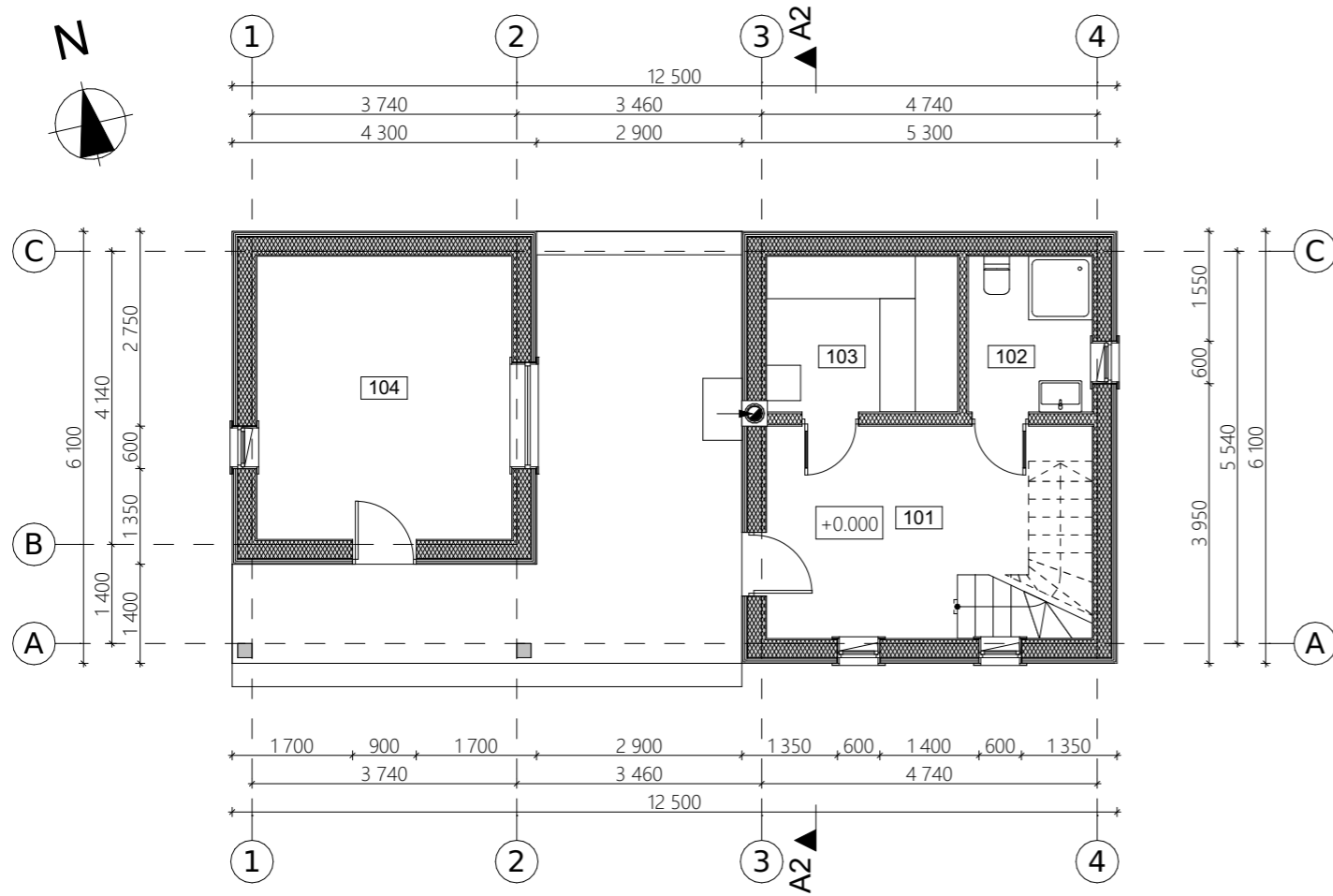
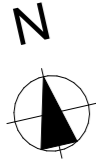
Atestato Nr.	UAB „Projektuotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektuotojai.lt		Užsakovas:	UAB "Consultationes et solutiones"	
A1200	PV	M. Mikalauskas	Adresas:	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14B 6935/0001:407	
A1200	PDV	M. Mikalauskas	Užsakymas:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) ir pagalbinio ūkio pastatų (svirno su pirtimi, ūkinio pastato su poilsio patalpomis, ūkinio pastato dirbtuvės su garažu) Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14 B, statybos projektas	
A1200	Arch.	M. Mikalauskas			
PP	2018-10-A-MB-02-TP-SA-05		Brėžinys:	Viešbučių paskirties pastatas. Fasada M-1:100	Lapas: 1 / Lapų: 1



Atestato Nr.	UAB „Projektotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektotojai.lt			Užsakovas:	UAB "Consultationes et solutiones"	
A1200	PV	M. Mikalauskas		Adresas:	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14B 6935/0001:407	
A1200	PDV	M. Mikalauskas		Užsakymas:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) ir pagalbinių ūkio pastatų (svirno su pirtimi, ūkinio pastato su poilsio patalpomis, ūkinio pastato dirbtuvės su garažu) Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14 B, statybos projektas	
A1200	Arch.	M. Mikalauskas				
PP	2018-10-A-MB-02-TP-SA-06			Brėžinys:	Viešbučių paskirties pastatas. Stogo planas M-1:100	
					Laida:	0
					Lapas:	1
					Lapų:	1



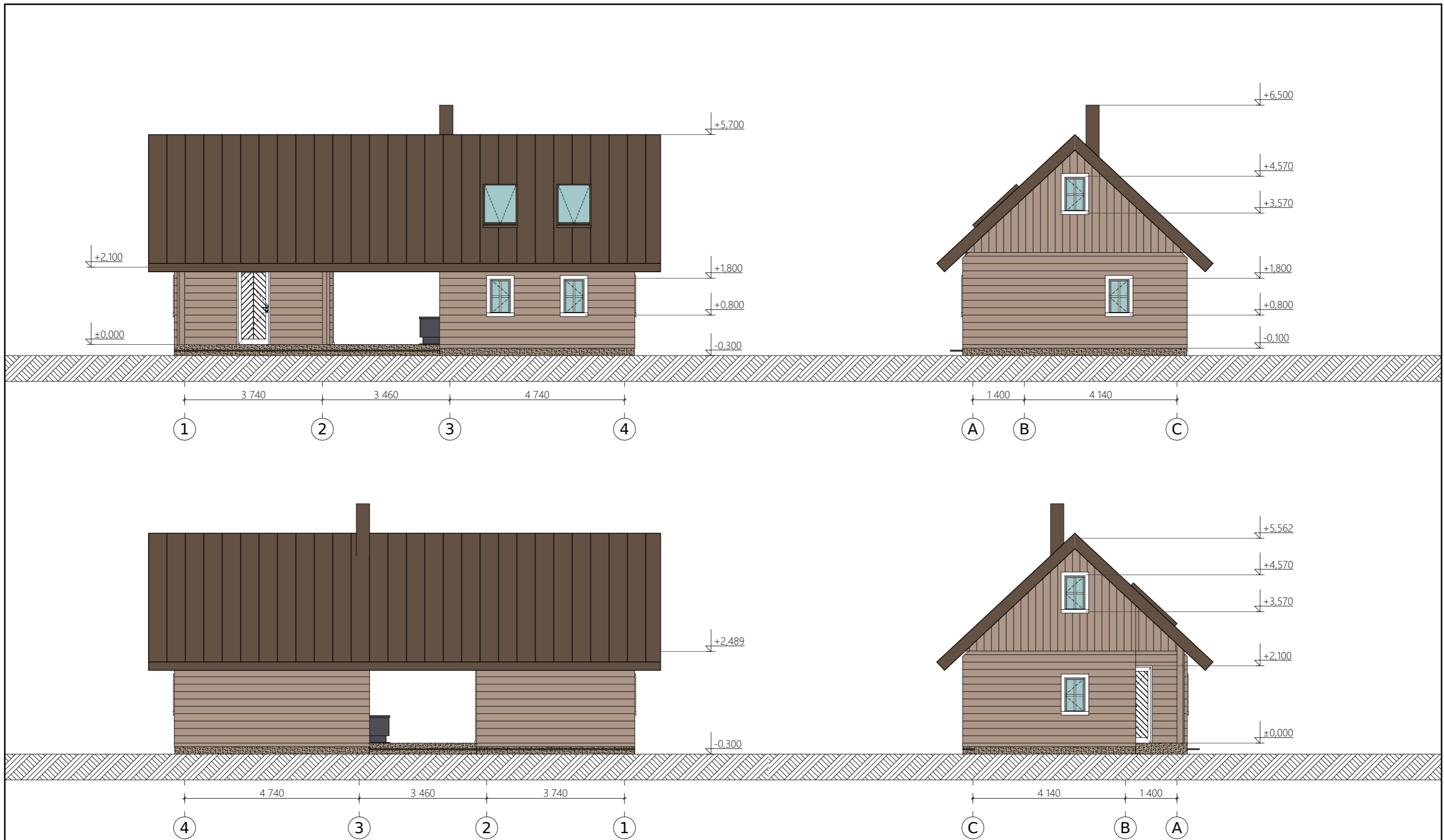
Atestato Nr.	UAB „Projektotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektotojai.lt			Užsakovas:	UAB "Consultationes et solutiones"	
A1200	PV	M. Mikalauskas		Adresas:	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14B 6935/0001:407	
A1200	PDV	M. Mikalauskas		Užsakyamas:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) ir pagalbinio ūkio pastatų (svirno su pirtimi, ūkinio pastato su poilsio patalpomis, ūkinio pastato dirbtuvės su garažu) Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14 B, statybos projektas	
A1200	Arch.	M. Mikalauskas				
PP	2018-10-A-MB-02-TP-SA-13			Brėžinys:	Svirnas su pirtimi. Pamatų planas, Stogo planas M-1:100	
					Laida:	0
					Lapas:	1
					Lapų:	1



Eksplikacija

Nr.	Patalpa	
101	Priepirtis	11,64
102	WC/dušas	3,85
103	Pirtis	5,94
104	Kambarys	14,40
201	Kambarys	9,97
		45,80 m ²

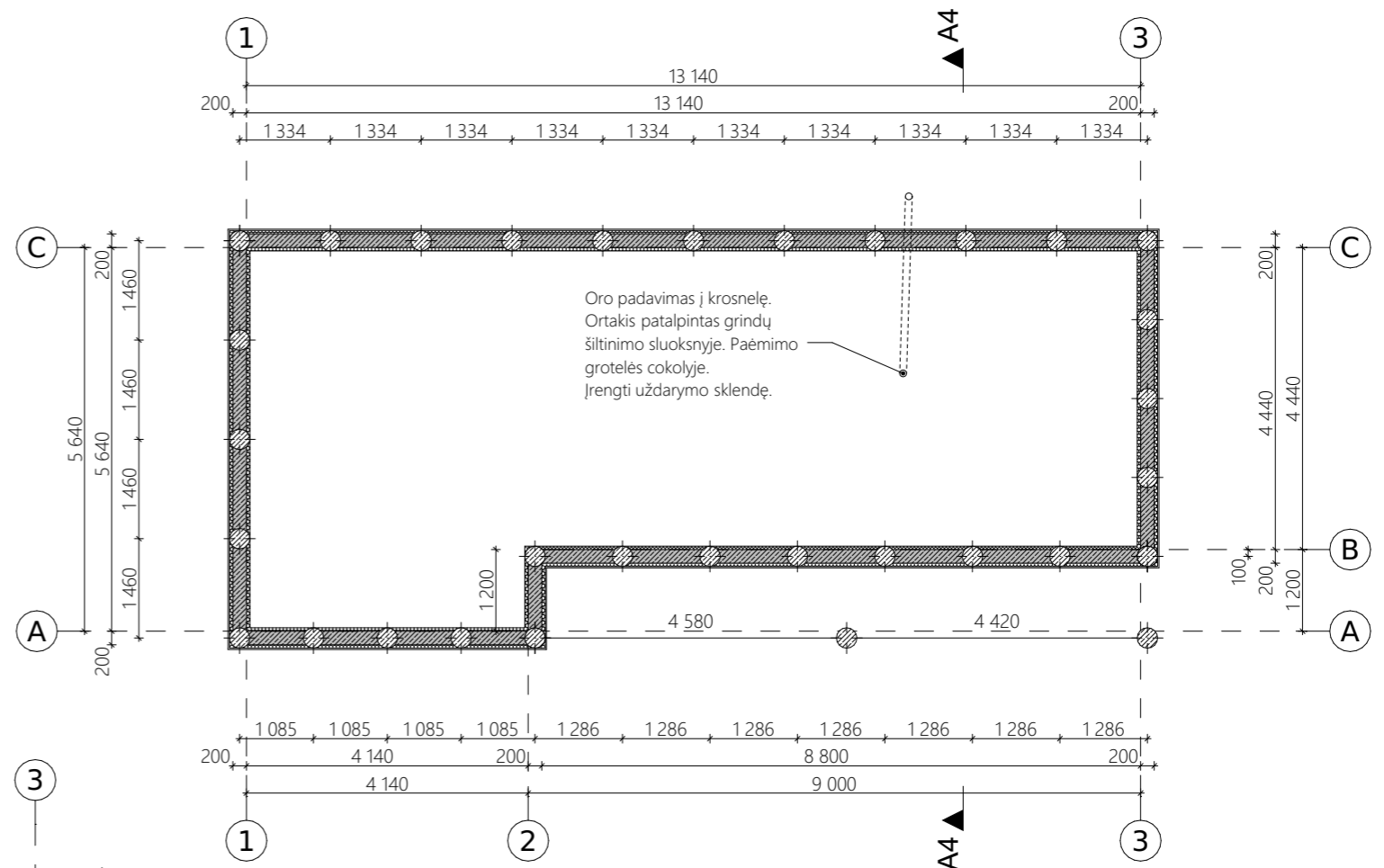
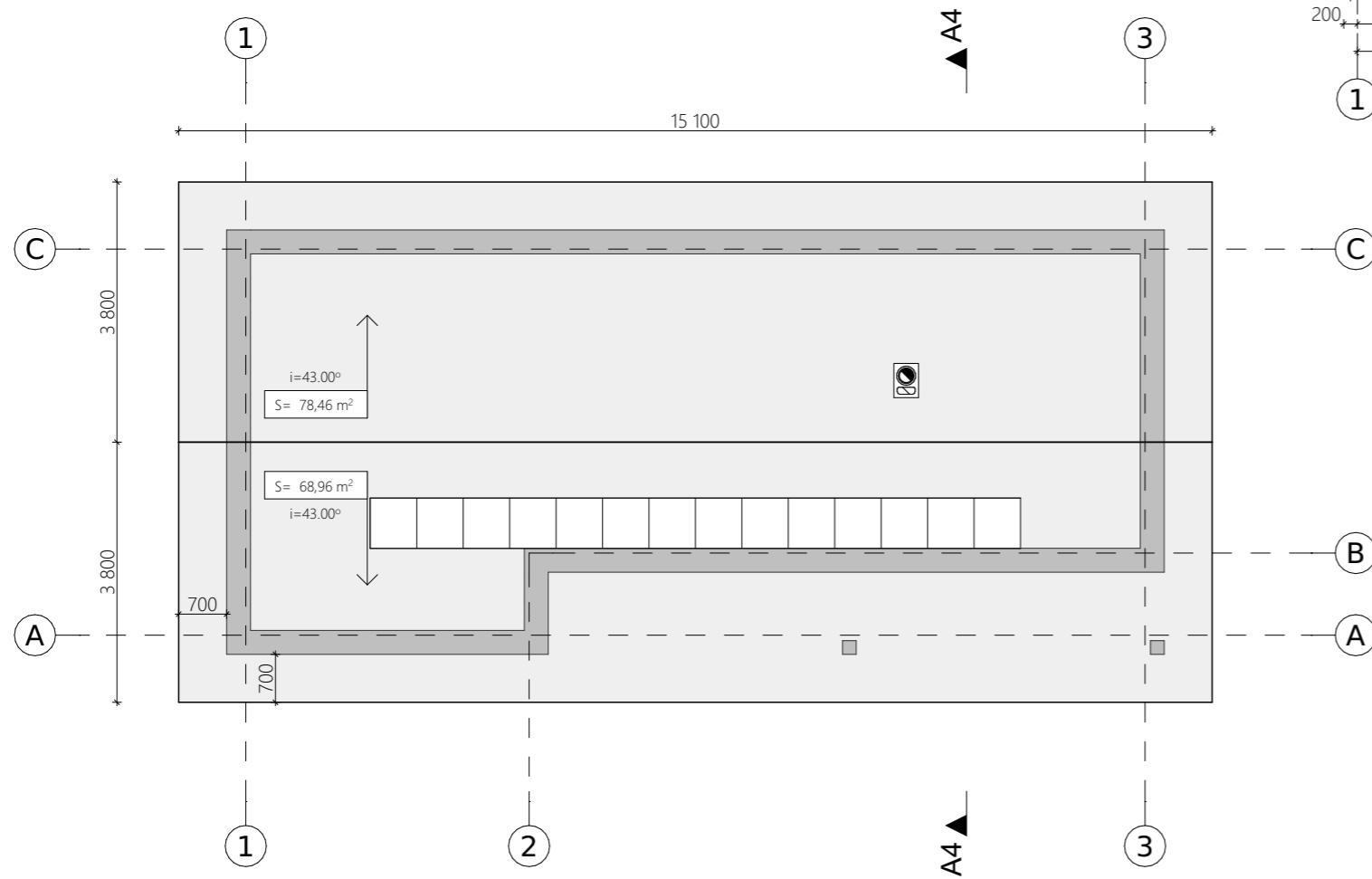
Atestato Nr.	UAB „Projektotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektotojai.lt		Užsakovas:	UAB "Consultationes et solutiones"	
A1200	PV	M. Mikalauskas	Adresas:	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14B 6935/0001:407	
A1200	PDV	M. Mikalauskas	Užsakyamas:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) ir pagalbinio ūkio pastatų (svirno su pirtimi, ūkinio pastato su poilsio patalpomis, ūkinio pastato dirbtuvės su garažu) Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14 B, statybos projektas	
A1200	Arch.	M. Mikalauskas	Brėžinys:	Svirnas su pirtimi. Pirmo aukšto planas, Mansardos planas, Pjūvis A2-A2 M-1:100	Lapas: Lapų:
PP	2018-10-A-MB-02-TP-SA-14			1	1



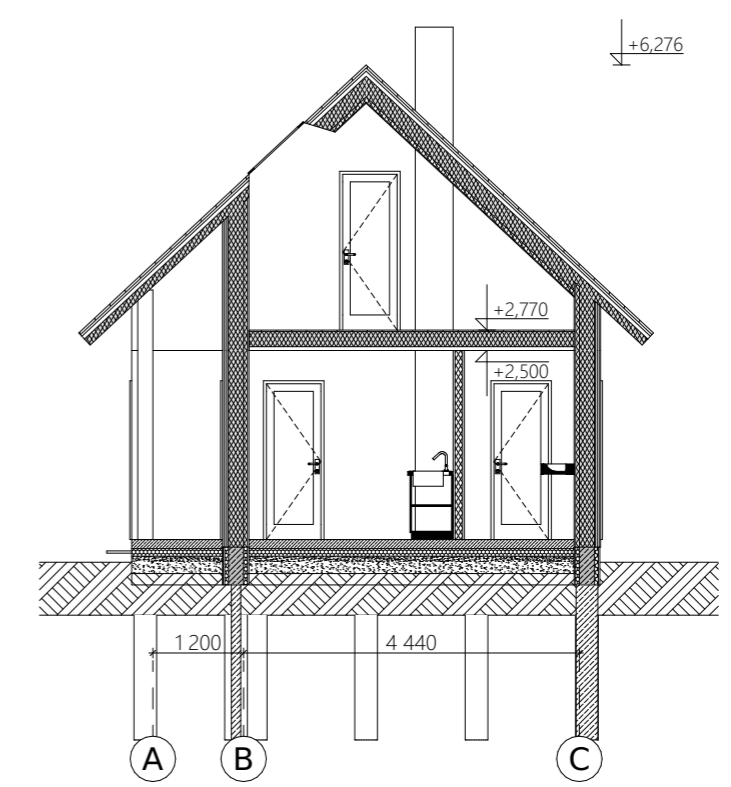
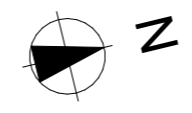
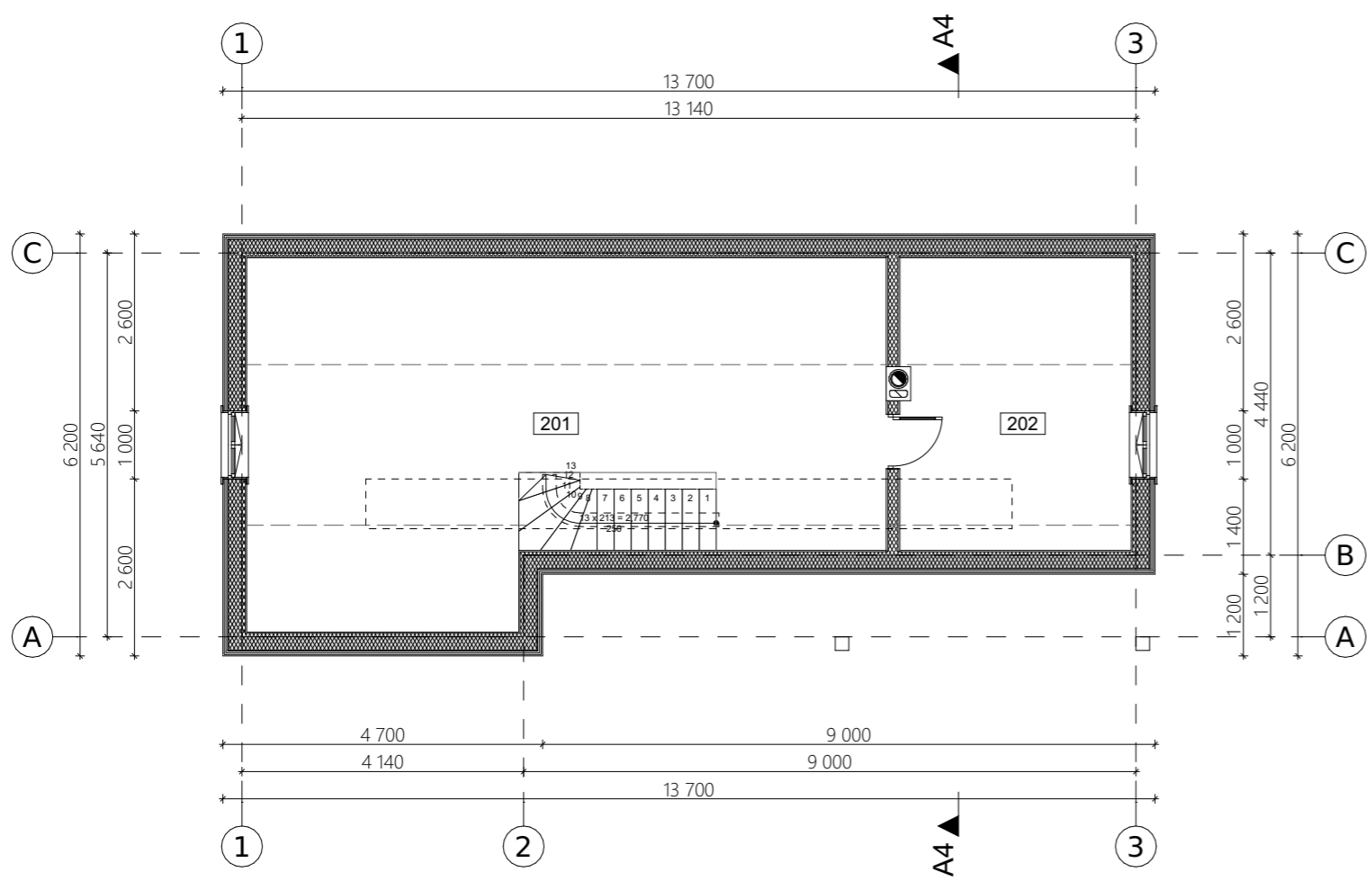
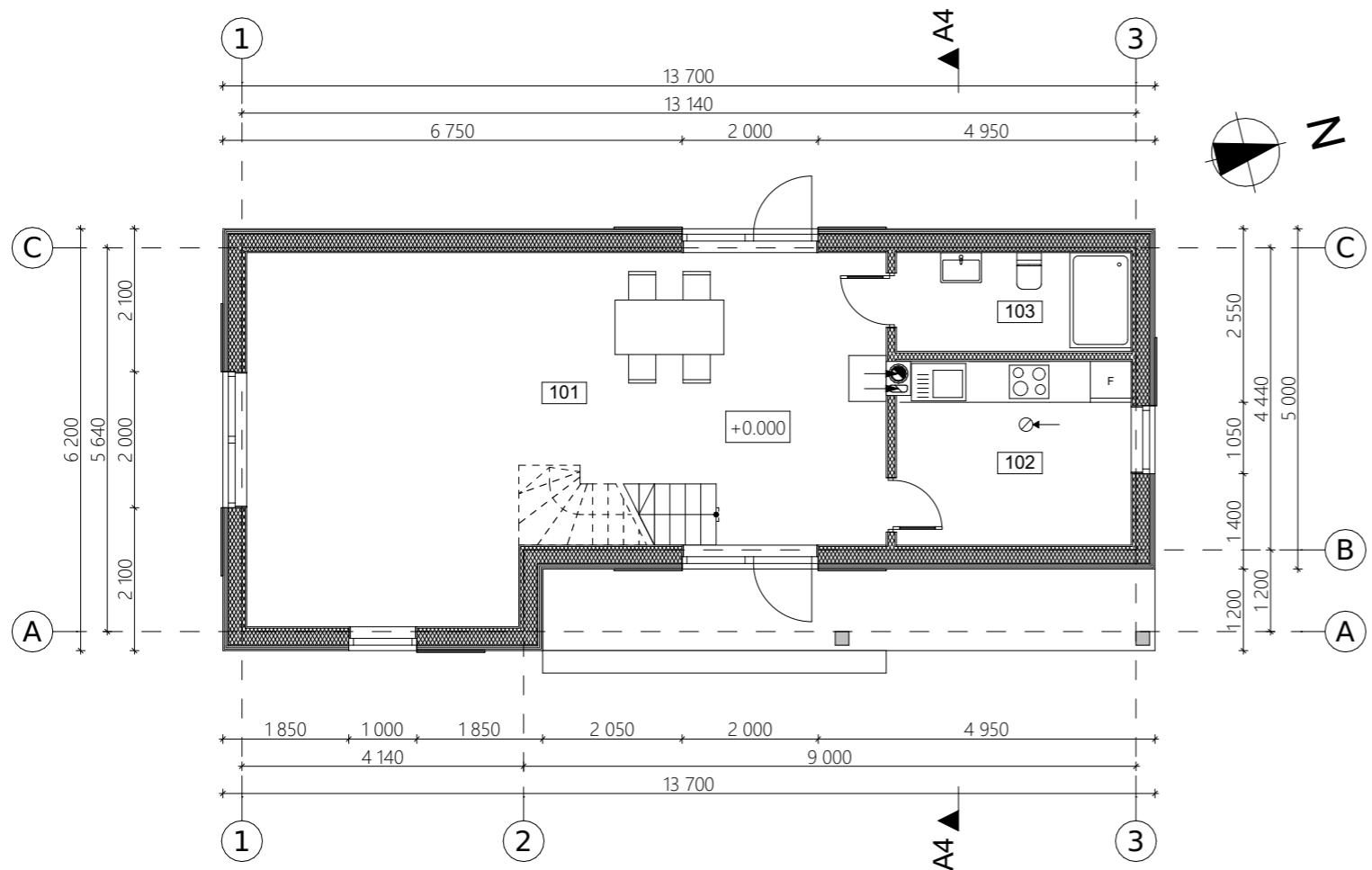
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Cokolis tinkuojamas ir dažomas drėmei atspariais fasadiniais dažais. Spalva - ruda. RAL 7006.
	Valcuota plieninė stogo danga. Spalva - ruda. RAL 8028.
	Apdailinės medžio lentelės (spygliuočių). Spalva - šviesi ruda. RAL 1011.
	Mediniai langai, durys. Spalva - balta, RAL 9010. Spalva - tamsi ruda, RAL 8028. Spalva - šviesi ruda. RAL 1011.

Atestato Nr.	UAB „Projektuotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektuotojai.lt			Užsakovas:	UAB "Consultationes et solutiones"		
				Adresas:	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14B 6935/0001:407		
	A1200	PV	M. Mikalauskas	Užsakymas:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) ir pagalbinio ūkio pastatų (svirno su pirtimi, ūkinio pastato su poilsio patalpomis, ūkinio pastato dirbtuvės su garažu) Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14 B, statybos projektas		
A1200	PDV	M. Mikalauskas		Brėžinys:	Svirnas su pirtimi. Fasada M-1:100	Laida:	0
A1200	Arch.	M. Mikalauskas				Lapas:	Lapų:
PP	2018-10-A-MB-02-TP-SA-15						

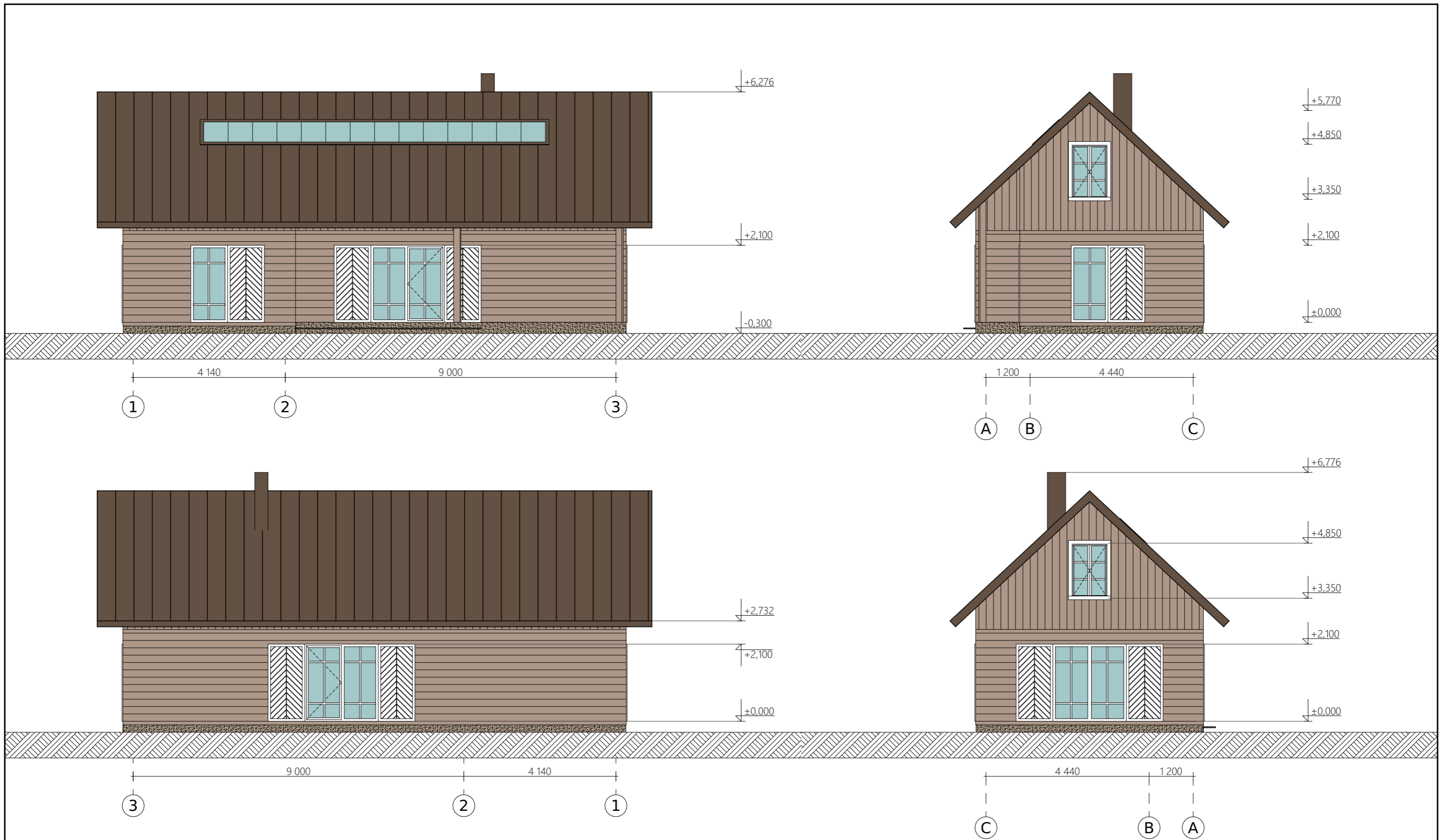


Atestato Nr.	UAB „Projektuotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektuotojai.lt			Užsakovas:	UAB "Consultationes et solutiones"	
A1200	PV	M. Mikalauskas		Adresas:	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14B 6935/0001:407	
A1200	PDV	M. Mikalauskas		Užsakyamas:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) ir pagalbinio ūkio pastatų (svirno su pirtimi, ūkinio pastato su poilsio patalpomis, ūkinio pastato dirbtuvės su garažu) Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14 B, statybos projektas	
A1200	Arch.	M. Mikalauskas		Brėžinys:	Ūkinis pastatas su poilsio patalpomis. Pamatų planas, Stogo planas M-1:100	
PP	2018-10-A-MB-02-TP-SA-17			Laida:	0	Lapas: Lapų:
					1	1



Eksplikacija		
Nr.	Patalpa	
101	Derliaus apdirbimo patalpa	45,22
102	Poilsio patalpa/Virtuvėlė	9,32
103	WC/dušas	5,00
201	Derliaus sandėliavimo patalpa	19,94
202	Derliaus džiovavimo patalpa	8,02
		87,50 m ²

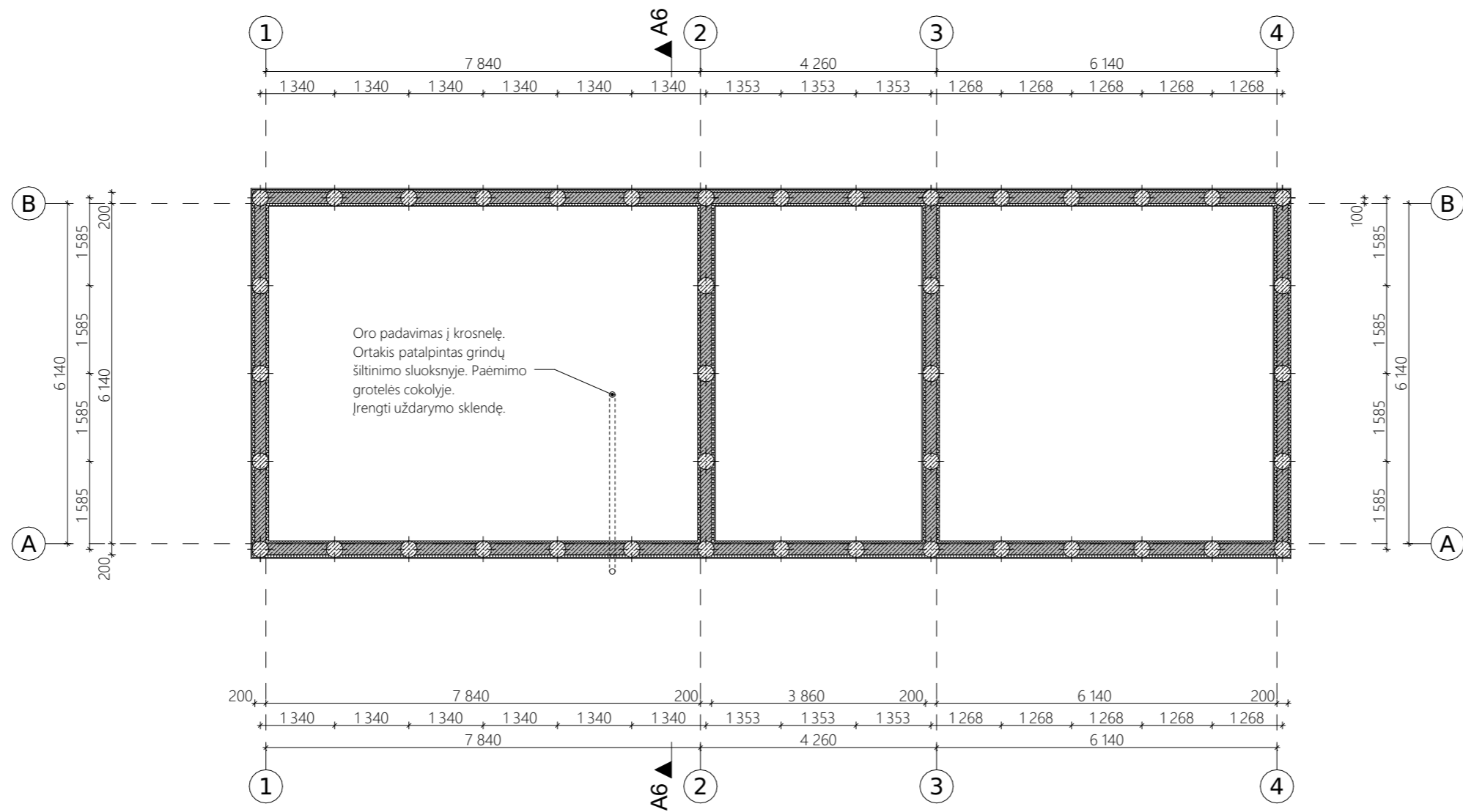
Atestato Nr.	UAB „Projektuotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektuotojai.lt			Užsakovas:	UAB "Consultationes et solutiones"	
A1200	PV	M. Mikalauskas		Adresas:	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14B 6935/0001:407	
A1200	PDV	M. Mikalauskas		Užsakyamas:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) ir pagalbinio ūkio pastatų (svirno su pirtimi, ūkinio pastato su poilsio patalpomis, ūkinio pastato dirbtuvės su garažu) Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14 B, statybos projektas	
A1200	Arch.	M. Mikalauskas		Brėžinys:	Ūkinis su poilsio patalpomis. Pirmo aukšto planas, Mansardos planas, Pjūvis A4-A4 M-1:100	
PP	2018-10-A-MB-02-TP-SA-18			Laida:	0	Lapų: 1



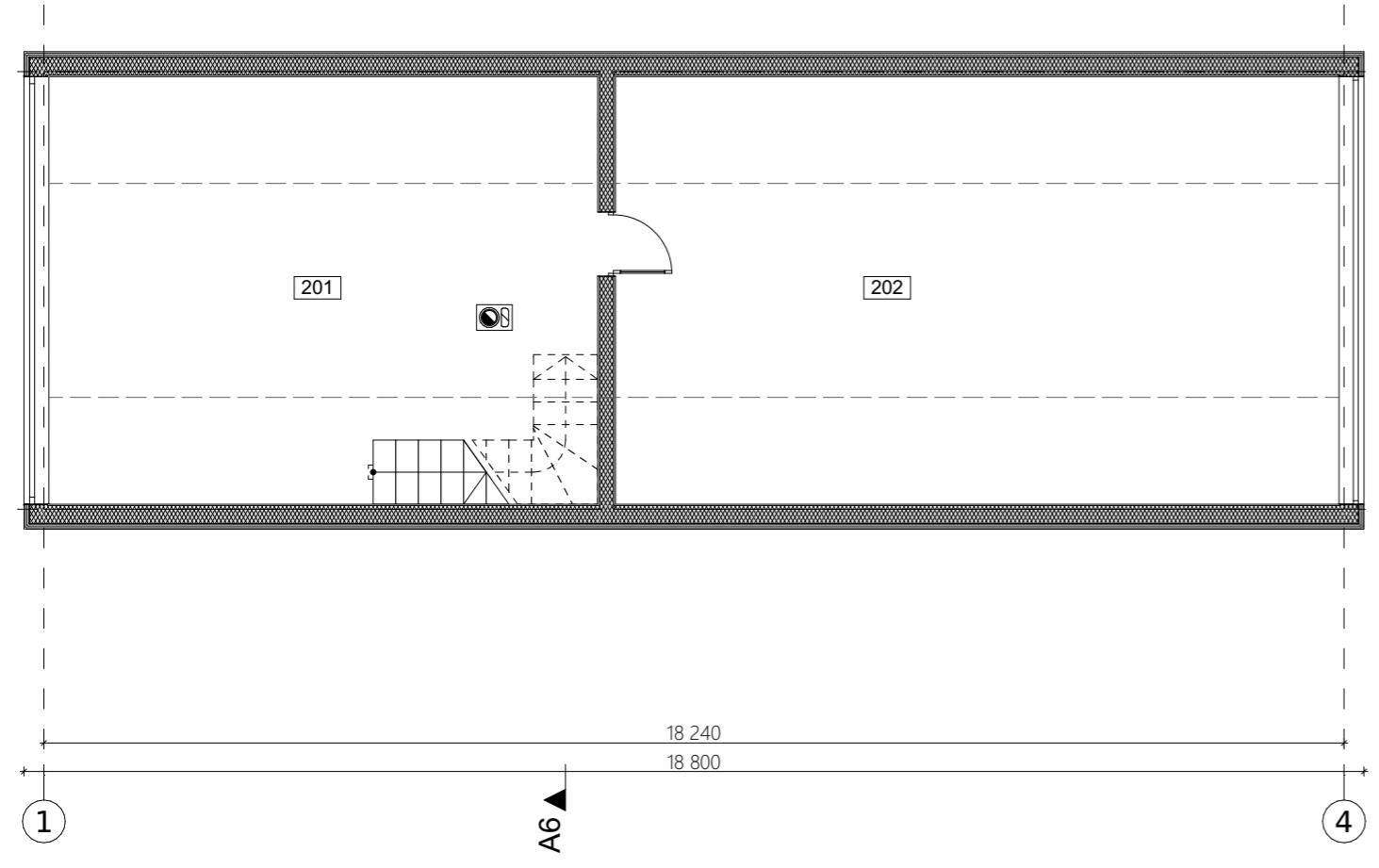
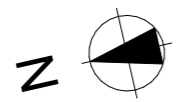
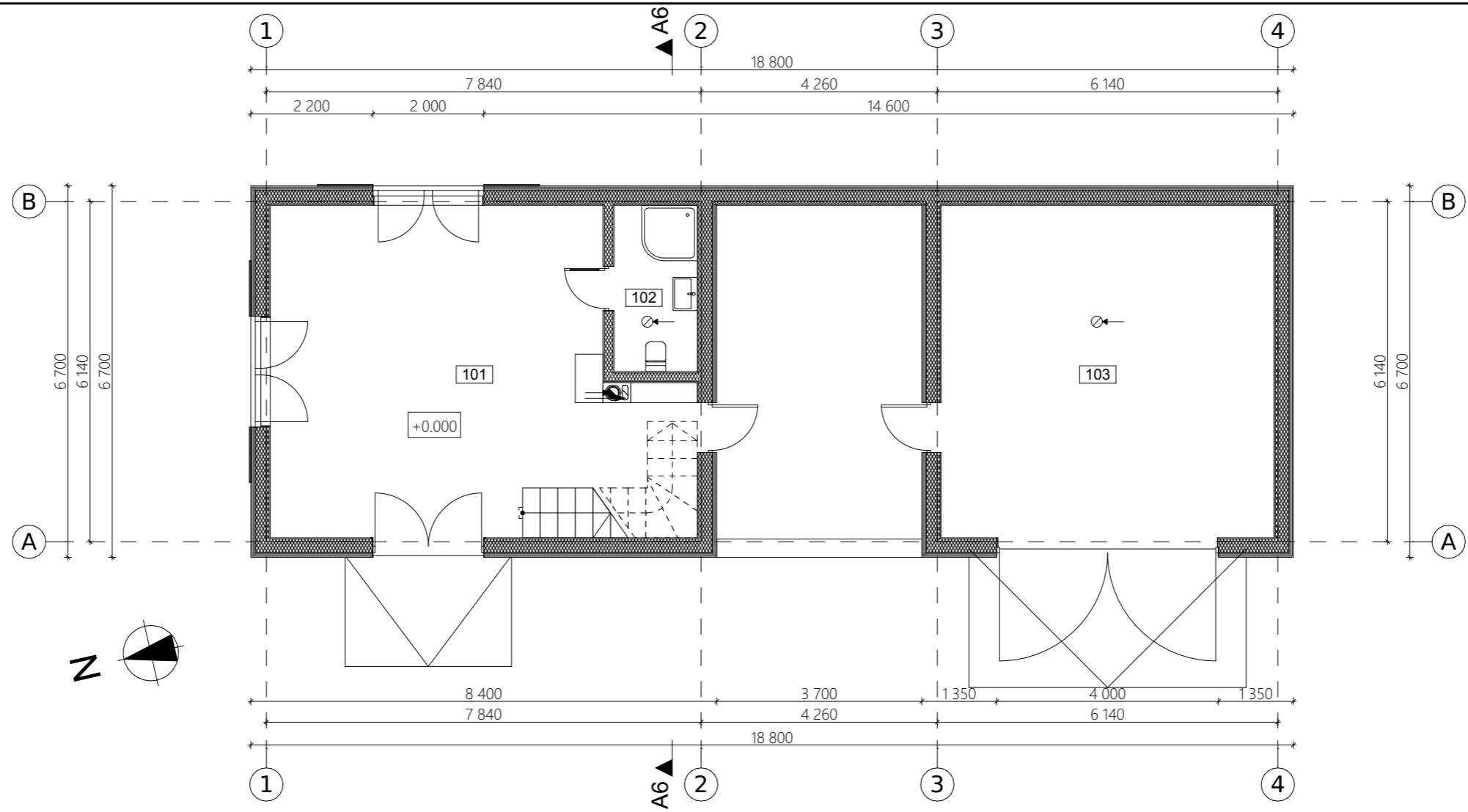
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Cokolis tinkuojamas ir dažomas drėmei atspariais fasadiniais dažais. Spalva - ruda. RAL 7006.
	Valcuota plieninė stogo danga. Spalva - ruda. RAL 8028.
	Apdailinės medžio lentelės (spygliuočių). Spalva - šviesi ruda. RAL 1011.
	Mediniai langai, durys. Spalva - balta, RAL 9010. Spalva - tamsi ruda, RAL 8028. Spalva - šviesi ruda. RAL 1011.

Atestato Nr.	UAB „Projektuotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektuotojai.lt		Užsakovas:	UAB "Consultationes et solutiones"	
A1200	PV	M. Mikalauskas	Adresas:	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14B 6935/0001:407	
A1200	PDV	M. Mikalauskas	Užsakyamas:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) ir pagalbinio ūkio pastatų (svirno su pirtimi, ūkinio pastato su poilsio patalpomis, ūkinio pastato dirbtuvės su garažu) Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14 B, statybos projektas	
A1200	Arch.	M. Mikalauskas	Brėžinys:	Ūkinis su poilsio patalpomis. Fasada M-	Laida: 0
PP	2018-10-A-MB-02-TP-SA-19		1:100	Lapas: 1	Lapų: 1



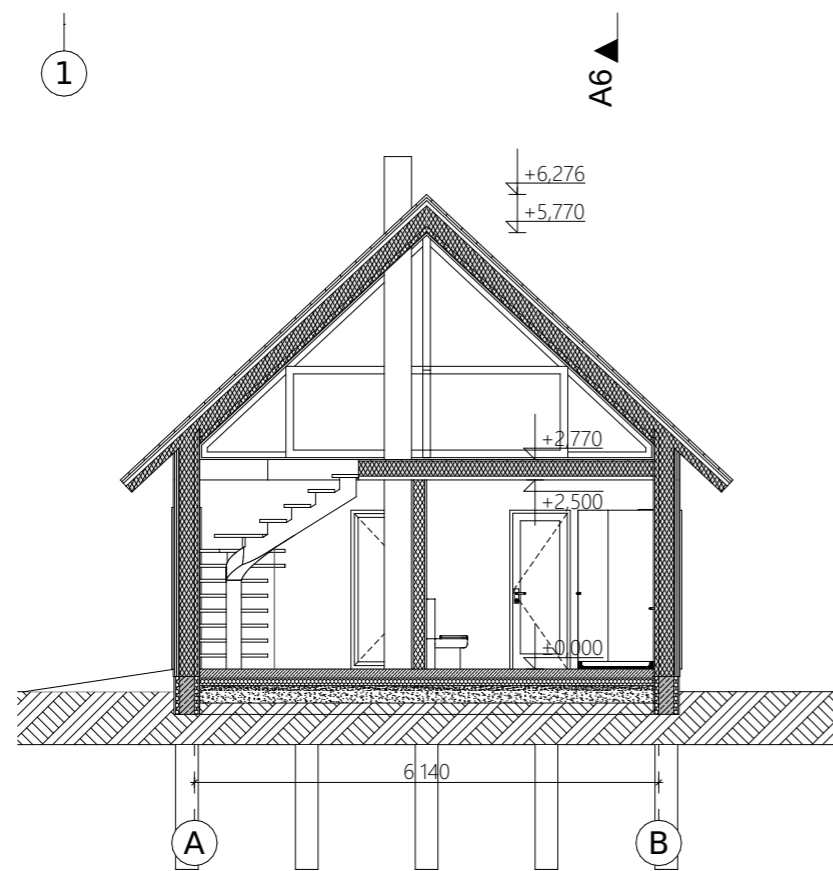
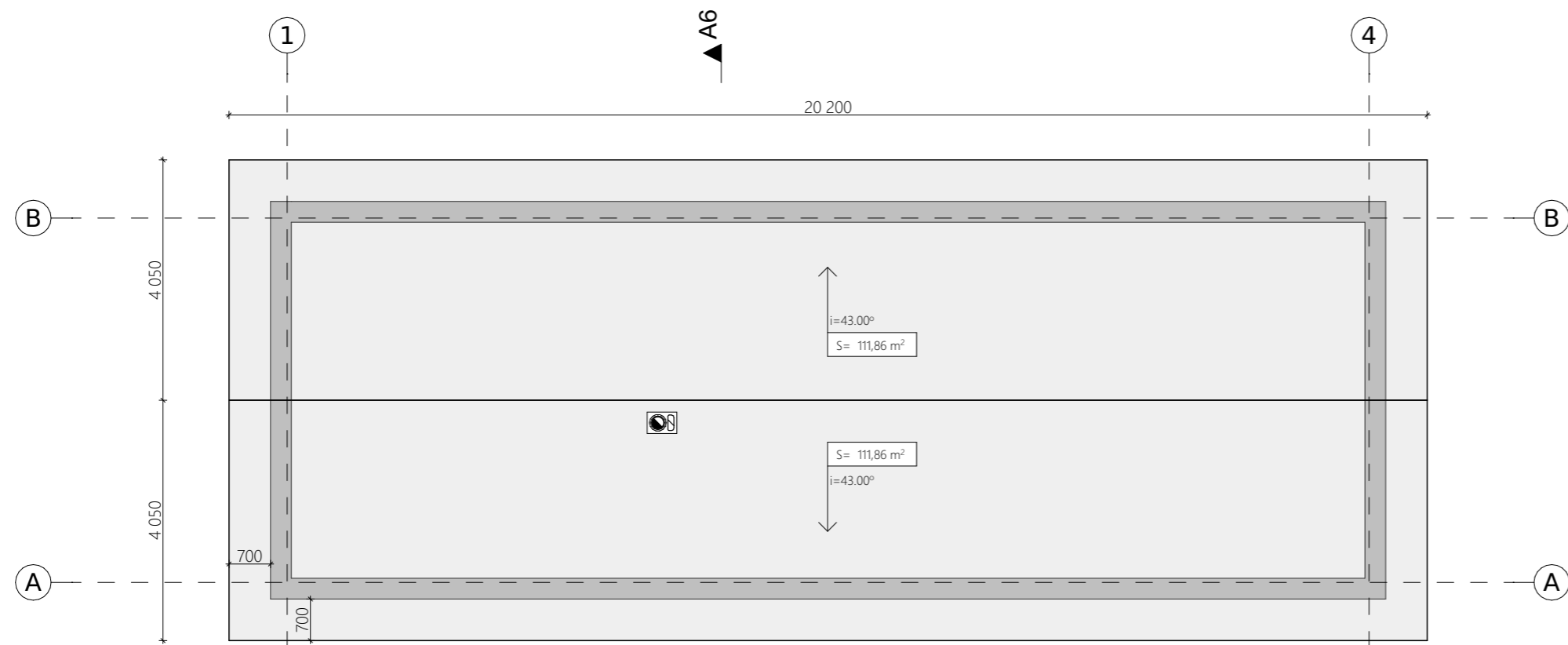
Atestato Nr.	UAB „Projektuotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektuotojai.lt			Užsakovas:	UAB "Consultationes et solutiones"	
				Adresas:	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14B 6935/0001:407	
A1200	PV	M. Mikalauskas		Užsakymas:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) ir pagalbinių ūkio pastatų (svirno su pirtimi, ūkinio pastato su poilsio patalpomis, ūkinio pastato dirbtuvės su garažu) Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14 B, statybos projektas	Laida:
A1200	PDV	M. Mikalauskas				0
A1200	Arch.	M. Mikalauskas				
PP	2018-10-A-MB-02-TP-SA-21			Brėžinys:	Ūkinis pastatas dirbtuvės su garažu. Pamatų planas M-1:100	Lapas: 1 Lapų: 1



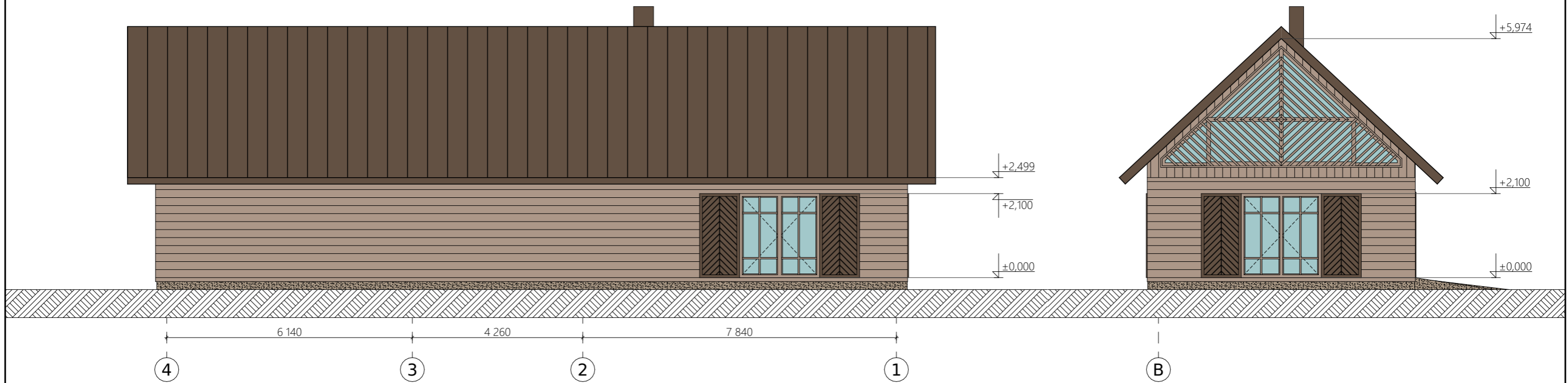
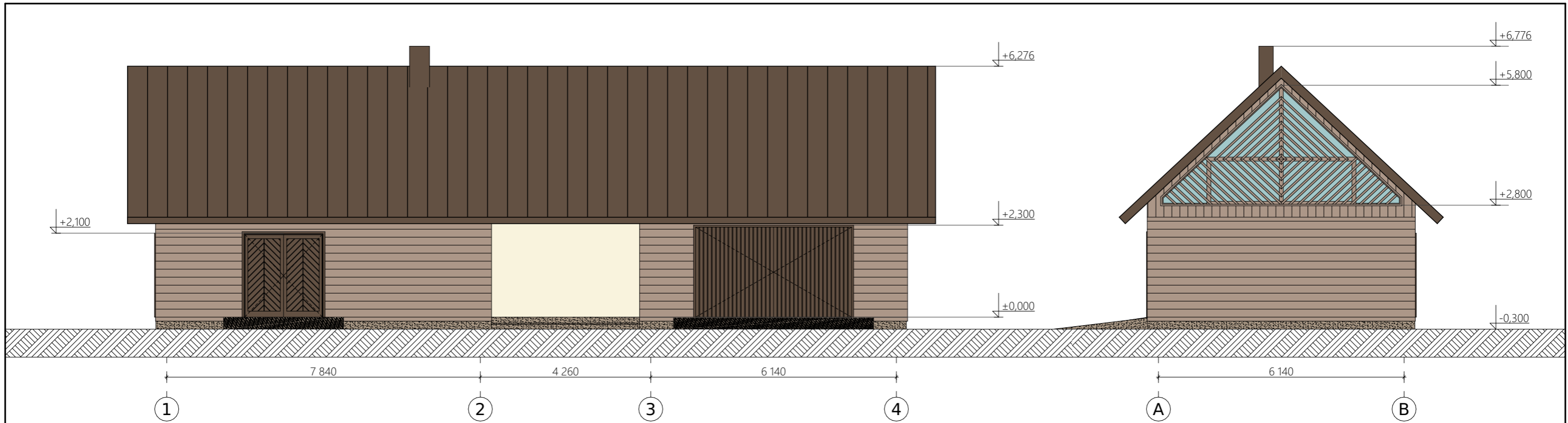
aišpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	
101	Tradicinių amatų dirbtuvės	38,48
102	WC/dušas	4,50
103	Garažas	36,00
201	Poilsio patalpa	22,58
202	Derliaus sandėliavimo patalpa	30,47
		132,03

Atestato Nr.	UAB „Projektuotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektuotojai.lt			Užsakovas:	UAB "Consultationes et solutiones"	
A1200	PV	M. Mikalauskas		Adresas:	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14B 6935/0001:407	
A1200	PDV	M. Mikalauskas		Užsakyamas:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) ir pagalbinio ūkio pastatų (svirno su pirtimi, ūkinio pastato su poilsio patalpomis, ūkinio pastato dirbtuvės su garažu) Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14 B, statybos projektas	
A1200	Arch.	M. Mikalauskas		Brėžinys:	Ūkinis pastatas dirbtuvės su garažu.	
PP	2018-10-A-MB-02-TP-SA-22				Pirmo aukšto planas, Mansardos planas M-1:100	Lapas: 1 Lapų: 1



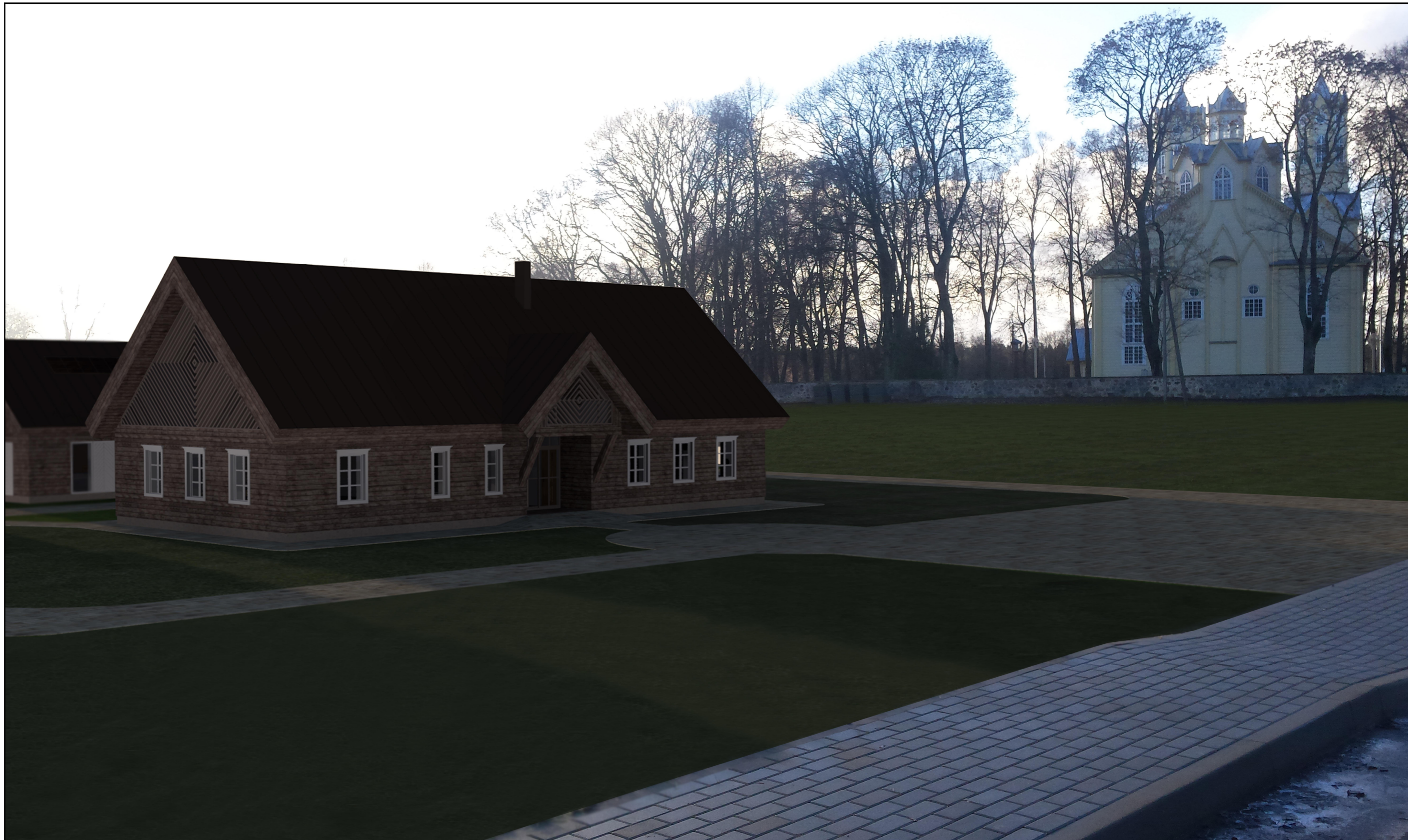
Atestato Nr.	UAB „Projektotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektotojai.lt			Užsakovas:	UAB "Consultationes et solutions"	
A1200	PV	M. Mikalauskas		Adresas:	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14B 6935/0001:407	
A1200	PDV	M. Mikalauskas		Užsakymas:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) ir pagalbinio ūkio pastatų (svirno su pirtimi, ūkinio pastato su poilsio patalpomis, ūkinio pastato dirbtuvės su garažu) Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14 B, statybos projektas	Laida:
A1200	Arch.	M. Mikalauskas				0
PP	2018-10-A-MB-02-TP-SA-23			Brėžinys:	Ūkinis pastatas dirbtuvės su garažu. Stogo planas, Pjūvis A6-A6 M-1:100	Lapas:
						Lapų:
						1
						1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Cokolis tinkuojamas ir dažomas drėmei atspariais fasadiniais dažais. Spalva - ruda. RAL 7006.
	Valcuota plieninė stogo danga. Spalva - ruda. RAL 8028.
	Apdailinės medžio lentelės (spygliuočių). Spalva - šviesi ruda. RAL 1011.
	Mediniai langai, durys. Spalva - balta, RAL 9010. Spalva - tamsi ruda, RAL 8028. Spalva - šviesi ruda. RAL 1011.

Atestato Nr.	UAB „Projektuotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektuotojai.lt		Užsakovas:	UAB "Consultationes et solutiones"	
A1200	PV	M. Mikalauskas	Adresas:	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14B 6935/0001:407	
A1200	PDV	M. Mikalauskas	Užsakyamas:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) ir pagalbinių ūkio pastatų (svirno su pirtimi, ūkinio pastato su poilsio patalpomis, ūkinio pastato dirbtuvės su garažu) Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14 B, statybos projektas	
A1200	Arch.	M. Mikalauskas	Brėžinys:	Ūkinis pastatas dirbtuvės su garažu. Fasadai M-1:100	Laida: 0
PP	2018-10-A-MB-02-TP-SA-24		Brėžinys:	Ūkinis pastatas dirbtuvės su garažu. Fasadai M-1:100	Lapas: 1
					Lapų: 1



Atestato Nr.	UAB „Projektotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektotojai.lt			Užsakovas:	UAB "Consultationes et solutiones"	
				Adresas:	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14B 6935/0001:407	
	A1200	PV	M. Mikalauskas	Užsakyamas:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) ir pagalbinių ūkio pastatų (svirno su pirtimi, ūkinio pastato su poilsio patalpomis, ūkinio pastato dirbtuvės su garažu) Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14 B, statybos projektas	Laida:
	A1200	PDV	M. Mikalauskas			0
A1200	Arch.	M. Mikalauskas				
PP	2018-10-A-MB-02-TP-SA-07			Brėžinys:	Vizualizacija	Lapas: 1 Lapų: 1



Atestato Nr.	UAB „Projektuoja“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektuoja.lt			Užsakovas:	UAB "Consultationes et solutiones"	
A1200	PV	M. Mikalauskas		Adresas:	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14B 6935/0001:407	
A1200	PDV	M. Mikalauskas		Užsakymas:	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) ir pagalbinio ūkio pastatų (svirno su pirtimi, ūkinio pastato su poilsio patalpomis, ūkinio pastato dirbtuvės su garažu) Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 14 B, statybos projektas	Laida: 0
A1200	Arch.	M. Mikalauskas		Brėžinys:	Vizualizacijos	Lapas: Lapų: 1 1
PP	2018-10-A-MB-02-TP-SA-08					