


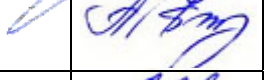



PROJEKTO PAVADINIMAS:	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ADOMO MICKEVIČIAUS G. 64, PAPIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
------------------------------	--

STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Adomo Mickevičiaus g. 64, Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.
SKLYPO KADASTRO NR.:	41110/0300:837 Buivydiškių k.v.
STATINIŲ KATEGORIJOS:	Neypatingas statinys
STATINIŲ PASKIRTYS:	Paslaugų paskirties pastatas (7.4)
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP20-382-PP

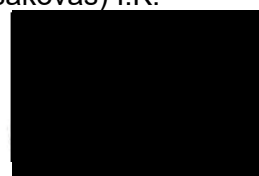
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	I.K.
--------------------------------	------

	UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“ Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilnius			
	Direktorius	Voitech Aškelovič		
Atestato Nr. 39287	Projekto vadovė	Aleksandra Ivanova		
	Architektė	Aleksandra Ivanova		

VILNIUS, 2020

PRITARIU PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS: statytojas (užsakovas) I.K.

Paslaugų projektui




I.K.



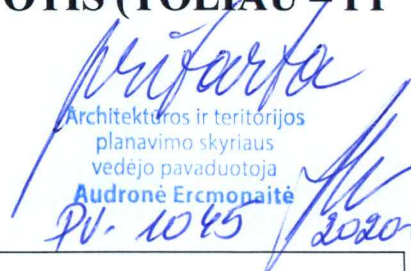
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		A. Tekstinė dalis
	1	<i>Viršelis</i>
GP20-382-PP-T	1	<i>Projektinių pasiūlymų turinys</i>
GP20-382-PP-BSR	1	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP20-382-PP-AR	11	<i>Aiškinamasis raštas</i>
GP20-382-PP-SS	1	<i>Situacijos schema</i>
GP20-382-PP-NDŽ	2	<i>Normatyviniai dokumentai</i>
		B. Grafinė dalis
GP20-382-PP-BR-SP-01	1	<i>Sklypo planas M1:500</i>
GP20-382-PP-BR-SA-01	1	<i>Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP20-382-PP-BR-SA-02	1	<i>Antresolės planas M1:100</i>
GP20-382-PP-BR-SA-03	1	<i>Stogo planas M1:100</i>
GP20-382-PP-BR-SA-04	1	<i>Fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas</i>
GP20-382-PP-BR-SA-05	1	<i>Fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas</i>
GP20-382-PP-BR-SA-06	1	<i>Pjūvis A-A M1:100</i>
	3	<i>Vizualizacijos</i>
		PRIEDAI

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato Adomo Mickevičiaus g. 64, Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
39287	PV	A. Ivanova		2020	Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	A. Ivanova		2020	TURINYS		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: I.K.				Dokumento žymuo		Lapas
					GP20-382-PP-T	1	Lapų 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (TOLIAU – PP UŽDUOTIS)

2020-07-16
Vilnius


 Architektūros ir teritorijos
 planavimo skyriaus
 vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmopaitė
 PV-1045 / 2020-07-23

1	Užsakovas	Igor Kizik
2	Statinio (statinių grupės) pavadinimas	„Paslaugų paskirties pastato Adomo Mickevičiaus g. 64, Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas“
3	Sklypo adresas, sklypo kad. Nr.	Adomo Mickevičiaus g. 64, Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., sklypo kad. Nr. 4110/0300:837
4	Statinio paskirtis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	7.4. paslaugų paskirties pastatas
5	Statinio kategorija	Neypatingas
6	Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“)	Nauja statyba
7	Statinio projekto rengimo etapas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)	Techninis projektas. Projektiniai pasiūlymai (toliau – PP)
8	Statinio techniniai-ekonominiai rodikliai	8.1 Bendras plotas – apie 340,0 m ² ;
		8.2 Projektuojamas vieno aukšto su antresole su automobilių nuomos salonu ir administracinėmis patalpomis; Pastato aukštis – iki 10,0 m.
		8.3 Sklypo plotas – 1530 m ² , užstatymo tankumas iki 25%, intensyvumas <0,4;
		8.4 Projektuojamas pastatas turi atitikti „A+“ energinės klasės reikalavimus;
		8.5 Projektuojamas pastatas turi atitikti esminius statinio reikalavimus;
		8.6 Projektuojamo pastato patalpų sudėtis: automobilių nuomos salono ~52 %, sandėliavimo patalpos ~19 %, administracinės patalpos ~6 %, pagalbinės patalpos ir techninės patalpos ~8 %.
9	Architektūriniai sprendimai ir statybos technologija	9.1 Laikančioji sienų konstrukcija – g/b kolonų ir metalinių sijų karkasas; sienos – daugiasluoksnės plokštės; sienų apdaila parenkama pagal TP architektūrinę dalį;
		9.2 Pamatai – g/b poliniai – pagal konstruktoriaus rekomendacijas;
		9.3 Stogas – plokščias.
		9.4 Langai – stiklo paketai su PVC arba aliuminio profilių

10	Pastato inžinerinė įranga	10.1 Pastato vidaus elektra projektuojama techninio projekto metu;
		10.2 Vandentiekio ir nuotekų (buitinių, lietaus) sistema projektuojama techninio projekto metu;
		10.3 Patalpų vėdinimo sistema su rekuperacija projektuojama techninio projekto metu.
11	Reikalingi statybinių tyrimų duomenys	Užsakovas atliks visus papildomus statybinius tyrimus (jei tokie bus reikalingi) ir jų medžiagą perduos projektuotojui pagal iš anksto tarpusavyje suderintą grafiką ir programą.
12	Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai	Specialieji architektūros reikalavimai, nekilnojamojo turto nuosavybės dokumentai, kadastriniai matavimai ir kiti statinio rengimui būtini dokumentai, kuriuos pateikia užsakovas projektuotojui pagal tarpusavyje suderintus terminus ir programą.
13	Projektavimo etapai	Suderinus Projektinius pasiūlymus, rengiamas techninis projektas. TP sudėtis numatoma laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatų. Statinio projekto vadovą skiria projektuotojas.
14	Projektinių pasiūlymų paskirtis	PP rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo punktais: 3.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą; 3.3. specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti; 3.5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Statytojas (užsakovas) _____

I. Kivla
[Signature]

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____

Vytautas Astelbūvis
[Signature]

(V. Pavardė)

(parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1530,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)	%	22,11	Skaičiuojamas bendras plotas 338,29 m²
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%	20,28	Antžeminės dalies užstatymo plotas 310,33 m²
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		7.4	
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	338,29	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	338,29	
4. Pastato tūris	m ³	1710,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1 su antresole	
6. Pastato aukštis	m	5,500	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 kambarių ir daugiau	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV A.Ivanova (Atestato Nr. 39287)



Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato Adomo Mickevičiaus g. 64, Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
39287	PV	A. Ivanova	2020	Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	A. Ivanova	2020	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: I.K.			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				GP20-382-PP-BSR	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:

a) informuoti visuomenę apie svarbių visuomenei statinių projektavimą.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiamas objekto Paslaugų paskirties pastato Adomo Mickevičiaus g. 64, Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas. Statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – neypatingas; statinio paskirtis – paslaugų paskirties pastatas (7.4)

Statinio statybos adresas: Adomo Mickevičiaus g. 64, Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., skl. kad. nr. 4110/0300:837.

Statinio paskirtis: paslaugų paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.4 p.).

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: I.K.

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Klimatologinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus rajone vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;

d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;

e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;


f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;

g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

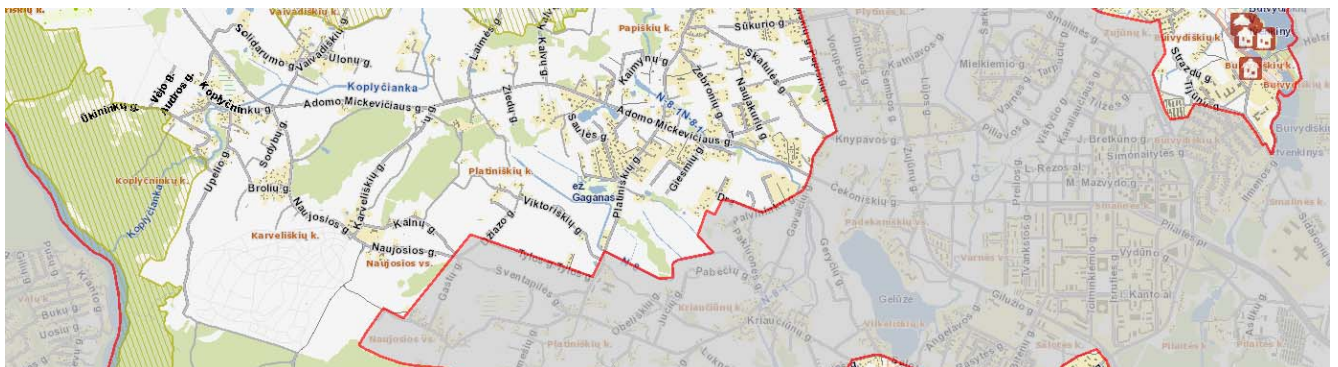
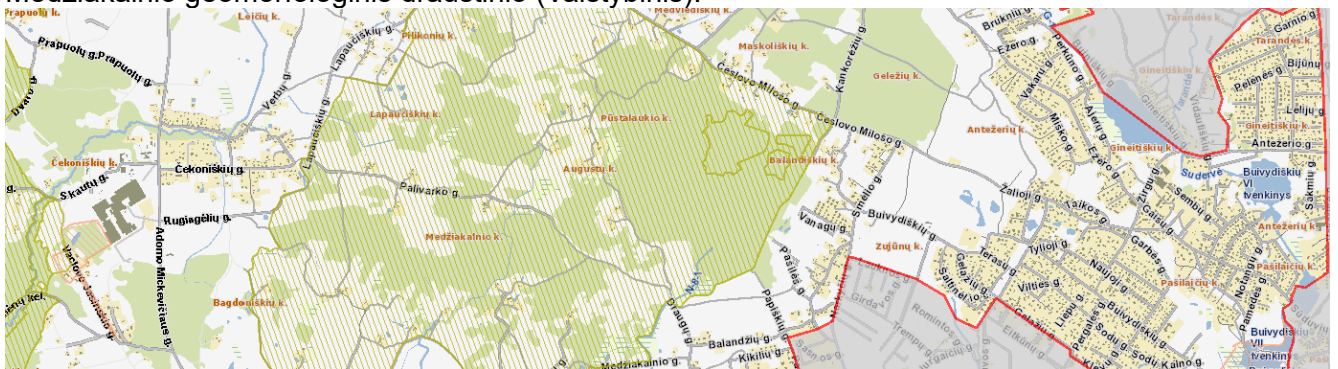
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

Statybos geografinė vieta. Adomo Mickevičiaus g. 64, Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., skl. kad. nr. 4110/0300:837.

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato Adomo Mickevičiaus g. 64, Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
39287	PV	A. Ivanova		2020	Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	A. Ivanova		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: I.K.				Dokumento žymuo		Lapas
					GP20-382-PP-AR		Lapų 1 11

Reljefas. Nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus rajone, kuris geografiškai priskiriamas vidutinių platumų klimato zonai, patenkančiai į pietryčių aukštumų klimato rajoną, Aukštaičių parajonį.

Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe. Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas 0,1530 ha dydžio sklype Vilniaus rajone, Papiškių k., Zujūnų sen. Šalia nagrinėjamo sklypo vyrauja individualūs gyvenamieji pastatai, taip pat yra naujai statomų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų kvartalų. Projektuojamas sklypas yra neužstatytoje teritorijoje, prie Adomo Mockevičiaus gatvės, nuo Vilniaus miesto ribos yra nutolęs ~1,0 km. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su kitais komercinės, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties kaimyniniais žemės sklypais. Statybos teritorijoje nekilnojamojo kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokias nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs per 1,0 km į pietus nuo Medžiakalnio geomorfologinis draustinio (Valstybinis).



3 pav. Ryšys su kultūros paveldo vertybe

3. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projekte vadovautasi įsakymu dėl žemės sklypo (kad.Nr. 4110/0300:837), esančio Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Papiškių k., Adomo Mickevičiaus g. 64 kitos paskirties žemės naudojimo būdo keitimo, kuris patvirtintas 2019 m. spalio 16 d. Nr. KADI-752 (pagal prašymą 2019 m. rugsėjo 24 d. Nr. A34(1)-5551), t.y. iki naujojo Vilniaus rajono bendrojo plano patvirtinimo.

Sklype numatoma įrengti automobilių nuomos saloną ir administracines, pagalbines patalpas 2-3 darbo vietoms (numatoma veikla: automobilių pardavimas, administravimas). Planuojama veikla bus vykdoma uždaroje patalpose. Automobilių nuomos saloną numatoma įrengti, vadovaujantis Aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. D1-405, ir kitais teisės aktais.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP20-382-PP-AR	2	11	0

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (7.4), kurio bendrasis plotas siekia 338,29 m². Užstatymo plotas yra 310,33 m². Projektuojamas užstatomos teritorijos tankumas – 20,28%, užstatomos teritorijos intensyvumas – 22,11%.

Projektuojamame pastate numatomos automobilių nuomos salonas, administracinės patalpos, pagalbinės patalpos (sanitarinis mazgas), taip pat numatoma sandėliavimo patalpa antresolėje. Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto su antresole. Pastato gabaritiniai matmenys – 23,34x19,70 m. Projektuojamas pastatas orientuojamas pagrindiniais įėjimais ir įvažiavimais į gatvę vakarinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindiniai įėjimai į pastatą numatyti iš Adomo Mickevičiaus gatvės. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Remianis žemės sklypo Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., kad. Nr. 4110/0300:666 detaliuoju planu, nagrinėjamam sklypui nustatomi tokie reglamentai:

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Fizikinės charakteristikos				Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
	X	Y			Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis	Altitudė, m							
1	10	6064967.75	573177.23	1530	Gyvenamosios teritorijos G Vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba / Galima prekybos, paslaugų ir pramogų statinių statyba	G/G1, K/K1	10	178.1	8	25%	0.4	Socijbinis	Yra	2	Žemės sklypas, kuriame yra esami arba numatomi statyti vienbučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai. Priklausomų želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto ne mažiau kaip 50%
	11	6064956.33	573206.54												
	7	6064907.69	573187.60												
	12	6064917.55	573162.31												
S1.1	7	6064907.69	573187.60	276	S	S2							1	II. Kelių apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.	
	12	6064917.55	573162.31												
	13	6064927.18	573165.17												
	14	6064917.03	573191.22												
S1.2	10	6064967.75	573177.23	208	S	S2									
	11	6064956.33	573206.54												
	15	6064950.73	573204.36												
	32	6064959.42	573182.08												
	31	6064956.63	573180.99												
	16	6064959.09	573174.66												

1 pav. Teritorijos reglamentas

SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Projektuojant pastatą vadovautasi tradiciniais išplanavimo principais. Pastato architektūrinėje išraiškoje buvo siekta kompozicinio, funkcinio, vizualinio ryšio su supančia aplinka. Sklype, kuriame numatoma statyba, vertingų medžių ir krūmų nėra. Numatomas sklypo apželdinimas įrengiant sklypo teritorijos edrves. Apželdinimo elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis parenkama atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP20-382-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	11	0

erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Pagrindiniai patekimai į sklypą numatomi iš Adomo Mickevičiaus gatvės, įrengiant šioje pusėje įėjimą į pastatą, įvažiavimą į automobilių stovėjimo aikštelę. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, kitais atvejais projekte bus gautas ir pridėtas kaimyninių sklypų arba atitinkamų instancijų sutikimas. Sklype esamų pastatų nėra, teritorija išvalyta. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda, žvyras. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra >61%. Siekiant užtikrinti gyvenamųjų namų mechaninį atsparumą eksploatacijos laikotarpiu medžiai sodinami ne arčiau nei 5 m nuo projektuojamo namo. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų miesto tinklų šildymo energijai tiekti, todėl numatomas prisijungimas prie jų. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, todėl geriamąjį vandenį numatoma tiekti įrengiant gręžinį bei vietinius nuotekų valymo įrenginius.

Teritorijos vertikalus planavimas. Sklypo teritorijoje bendras peraukštėjimas siekia ~3,5 m. Sklype statinių teritorijoje žemės paviršius performuojamas minimaliai. Baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis.

Medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Sklypas apaugęs pieva, ryškesnių želdinių nėra.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas. Privažiavimas prie statybietės numatomas iš Adomo Mickevičiaus gatvės. Statybos metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai. Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų sklypo statinių (žr. *Sklypo dangų planą*). Nauji želdiniai numatomi aplink pastatą. Sklype numatomos vaikų žaidimo aikštelė.

Šalia esančiame sklype, kuris priklauso statytojui, numatoma įrengti buitinių atliekų konteinerius. Atliekų surinkimas numatytas požeminiais šiukšlių surinkimo konteineriais. Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui po 300l ir 900l buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus.

Sklypo ir pastatų apšvietimas. Sklype numatomas teritorijos apšvietimas.

Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai. Paslaugų paskirties pastato sklype projektuojamas kietos dangos kiemas – įrengiama asfalto danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatą. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15 cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Adomo Mickevičiaus gatvės šiaurinėje sklypo dalyje, privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype 3,5-5,5 m.

Automobilių stovėjimo vietų kiekis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatas. Sklype numatomos **3 automobilių**

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP20-382-PP-AR	4	11	0

stovėjimo vietų (1 vieta vienai darbo vietai). Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams, taip pat įrengiami šaligatviai. Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2,5x5,0 m. Neįgalųjų transportui skirtų parkavimo vietų išmatavimai 2,50x5,0 m su 1,5 m pločio išlipimo aikštele.

Buitinių atliekų šalinimas. Buitinės atliekos gali būti šalinamos tokiu būdu: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype (arba kaimyniniame sklype, gavus sutikimą) įrengtas aikšteles buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis.

STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Statinių tūris, fasadai. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas yra dviejų sujungtų stačiakampių plano. Pastatas sutapdintu stogu su vidine lietaus nuvedimo sistema. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų arba gaunamas gretimų sklypų savininkų sutikimai, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Fasado apdaila įrengiama iš daugiasluoksnių plokščių. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Sanitarinės patalpos. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Statinio laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai:

- Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku.
- Laikančios konstrukcijos – kolonos ir santvaros.
- Išorės ir vidaus sienos – daugiasluoksnės plokštės (išorės sienos), gipso kartono sienos arba mūrinės (vidaus sienos).
- Stogas – sutapdintas su vidine lietaus nuvedimo sistema.

Išorės darbai

Erdviniai ir planiniai sprendiniai. Planinę struktūrą padiktavo projektavimo užduotis, užsakovo bei statytojo pageidavimai, teritorijos prie Bičiulių g. 19 užstatymo zonos ir ribos.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto su neeksploatuojama antresole. Didžiąją pastato dalį užims paslaugų paskirties patalpos su savo pagalbinėmis patalpomis (pirmame aukšte). Visi pagrindiniai

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP20-382-PP-AR	5	11	0

vartai numatomi rytinėje sklypo dalyje, pagrindiniai įėjimai numatomi iš vidinio kiemo pietinėje ir šiaurinėje sklypo pusėje. Paslaugų patalpose numatomi trys vartai.

Pirmame aukšte projektuojamas sanitarinis mazgas darbuotojams ir lankytojams, kuris yra pritaikomas neįgaliesiems. Projektuojamo priestato aukštis numatomas 5,50 m.

Konstrukcijos ir apdaila. Pagrindinė pastato konstrukcinė schema – kolonų karkasas. Karkasą sudaro vertikalūs (kolonos) strypai bei horizontalios metalinės santvaros arba sijos. Numatomo statinio laikančios konstrukcijos: gelžbetoninės ir metalinės kolonos ir sijos. Atsižvelgiant į pastato paskirtį ir struktūrą parenkamos kolonos yra stačiakampio skerspjūvio.

Išorės sienos yra nelaikančios, jos tik atitvarinės – daugiasluoksnės sieninės plokštės. Pastato stogas projektuojamas sutapdintas, su vidine lietaus nuvedimo sistema. Stogas lengvų konstrukcijų, apšiltintas. Grindys betoninės, apšiltintos.

Stogas. Stogo danga ir visi elementai pritvirtinami taip, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Ant stogo įrengiama žaibosauga. Atliekant statybos darbus vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimais. Atlikus stogo darbus, stogas turi tenkinti priešgaisrinius reikalavimus pagal galiojantį STR.

Langai. Įrengiami aliuminio arba plastikinio profilio langai su varstomomis dalimis. Bendras gaminio šilumos laidumo koeficientas turi būti $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir išskirti nuodingų medžiagų.

Įrengiamos išorės palangės – dažyta skarda (žr. pastato fasadų spalvinio sprendimo brėžinius).

Durys. Įrengiamos išorinės aliuminio profilio (su pritraukėjais, užrakinimo mechanizmais) su stiklinimu. Durų spalva – tamsiai pilkšva – RAL 7016 (parinkus konkretų gamintoją derinti durų spalvą su projekto autoriumi). Išorinių durų šilumos perdavimo koeficientas $U_R \leq 0,85 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina tikslinti objekte.

Apšvietimas. Paslaugų paskirties patalpos projektuojamos su natūraliu apšvietimu per langus. Tamsiu paros metu visame pastate ir sklype apšvietimas numatomas elektriniais šviestuvais. Visi įėjimai ir dalis fasadų apšviečiami lauko šviestuvais.

Aplinkos sutvarkymas. Tvarkomas pastato kiemo gerbūvis: įrengiamos naujos takų dangos, automobilių stovėjimo aikštelė, formuojamas naujas įvažiavimas į sklypo teritoriją.

Vidaus patalpų

Sienos. Vidinės pertvaros montuojamos dvigubo gipskartonio su garso izoliacija – akmenis vata; glaistomos. Mūrinės atitvaros tinkuojamos, glaistomos, dažomos. Prieš atliekant sienų apdailą jos sutvarkomos – tinkuojamos, glaistomos. Atlikus šiuos darbus sienos atitinkamai dažomos arba klijuojamos matinėmis keraminėmis plytelėmis. Sienos dažomos du kartus. Sienų dažai turi būti atsparūs drėgmei ir pritaikyti plovimui. Keraminės sienų plytelės turi būti atsparios naftos produktams, rūgštims, šarmams bei vandeniui (derinti su projekto autoriumi).

Pilna vidaus apdaila numatoma bendroje reprezentacinėse patalpose – koridoriuje, sanitariniuose mazguose, pastato pagalbinėse bei administracinėse patalpose (darbo kabinetuose). Drėgnose patalpose prieš įrengiant sienų apdailą, turi būti įrengta hidroizoliacija. Sienų spalvinius sprendimus parenka architektas projekto vykdymo ar interjero projekto metu.

Grindys. Pirmo aukšto remonto patalpose, sandėliuose numatomos betoninės grindys. Techninėse patalpose, pirmo aukšto koridoriuje, sanitariniuose mazguose numatomos akmenis masės grindų plytelės. Grindų akmenis masės plytelės turi būti neslidžios (šiurkštintu paviršiumi), atsparios drėgmei, giliajam dilumui, cheminiams bei mechaniniams poveikiams. Akmenis masės plytelės –

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP20-382-PP-AR	6	11	0

vienspalvės, pastelinių spalvų. Grindų spalvinius sprendimus derinti su projekto vykdymo priežiūros vadovu.

Lubos. Administracinėse patalpose (darbo kabinetuose), taip pat koridoriuose bei sanitariniuose mazguose įrengiamos pakabinamos modulinės lubos ant metalinio karkaso. Kitose patalpose lubos glaistomos, šlifuojamos, dažomos 2 sluoksniais valymui-plovimui atspariais dažais.

Apdailos po inžinerinių tinklų įrengimas. Paslaugų paskirties pastato patalpose inžineriniai tinklai, einantys palubėje arba prie sienos, aptaisomi gipso kartono konstrukcija arba modulinėmis pakabinamomis lubomis. Gipso karto konstrukcija glaistoma, dažoma.

Vidinės durys. Vidinės durys metalinės, aliuminio arba plastikinio profilio konstrukcijos, priklausomai nuo patalpos paskirties. Sanitarinių mazgų duryse įrengiamos vėdinimo grotelės (jos įmontuojamos į durų konstrukciją gamykloje). Vidinių durų specifikaciją ir spalvas derinti darbų vykdymo metu su projekto vadovu ir architektu.

Pastato pritaikymas negalią turintiems žmonėms. Pirmas pastato aukštas pritaikomas negalią turintiems žmonėms – įrengiamas sanitarinis mazgas neįgaliesiems, taip pat plačios durys. Sanitariniuose mazguose pritaikytuose negalią turintiems žmonėms sanitarinių prietaisų išdėstymas tikslinamas darbų vykdymo metu. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Ant sienų ŽN kelyje klijuojami informaciniai ženkliukai (lipdukai), žymintys jų kelią. Visi sprendimai patalpose, pritaikytuose žmonėms su negalia, turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ VII ir IX skyriaus reikalavimus.

SPRENDIMŲ VIZUALIZACIJOS



Kalba: LT	Dokumento žymuo GP20-382-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	11	0



1 pav. Statinio vizualizacijos

Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	GP20-382-PP-AR	8	11	0

4. HIGIENA

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

5. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys statomas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

6. DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį rekonstruojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

7. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengti praėjimai arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

8. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

Vykdamas statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Sezoniškumas turi didelę įtaką statybos darbams. Šaltuoju metų sezonų draudžiama modernizuoti šildymo sistemą, keisti, įrengti šilumos trasas ir karšto vandens vamzdynus.

Dauguma statybos darbų bus atliekama rankomis arba mažosios mechanizacijos pagalba. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP20-382-PP-AR	9	11	0

mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

9. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Vykdamas statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

„84. ...Statybinės atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų tvarkytojui ar atliekų perdirbėjui.“

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai turi atitikti HN 16:2003, HN 36:2002; HN 105:2004.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio **projekto vadovu** ir atitinkamomis institucijomis.

10. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, statomas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po statybų negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslingą atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP20-382-PP-AR	10	11	0

Pastato statyboms naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas, darbų vykdymo stadijoje. Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Techninis projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

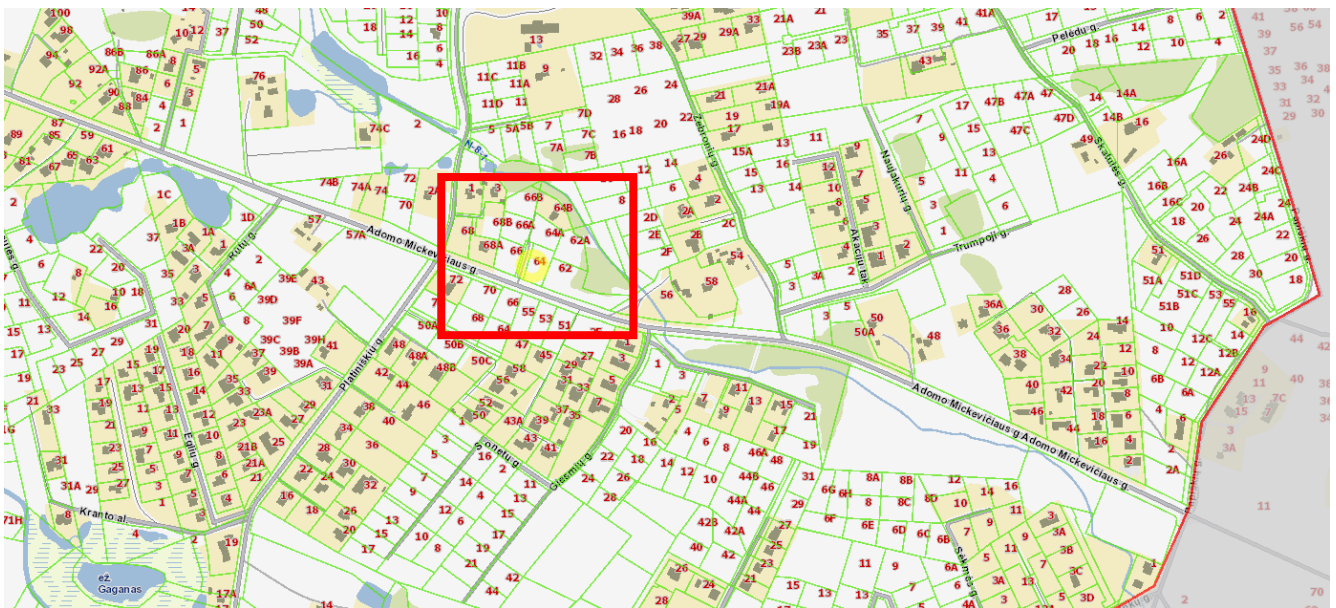
Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose (kad. nr. 0101/0004:1141), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP20-382-PP-AR	11	11	0

SITUACIJOS PLANAS



1 pav. Situacijos schema




2 pav. Situacijos schema

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP20-382-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		12	11	0

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2006-05-17, Nr. D1-72	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
2.	2007-04-02, Nr. D1-24	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
3.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
15.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
16.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
17.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
19.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato Adomo Mickevičiaus g. 64, Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas			
39287	PV	A. Ivanova		2020	Dokumento pavadinimas NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS		Laida	
	Arch.	A. Ivanova		2020			0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: I.K.				Dokumento žymuo GP20-382-PP-NDS		Lapas 1	Lapų 2

20.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
21.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
22.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
23.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
24.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
25.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
26.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
27.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Savonoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP20-382-PP-NDS	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0



Objekto vieta



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
02	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
03	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
	ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į NAMĄ
	SERVITUTAS
	NUMATOMI ŽELDINIAI
	ASFALTAS
	ŽVYRO DANGA
	VEJA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATAVIMO VNT.	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	1530,00
2	Užstatymo plotas	m ²	310,33
3	Statinių tūris	m ³	1710,0
4	Statinio aukštis	m	5,50
5	Bendrasis plotas	m ²	338,29
6	Užstatymo intensyvumas	%	22,11
7	Užstatymo tankumas	%	20,28
8	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	3
9	Apželdinta sklypo dalis	%	61,0

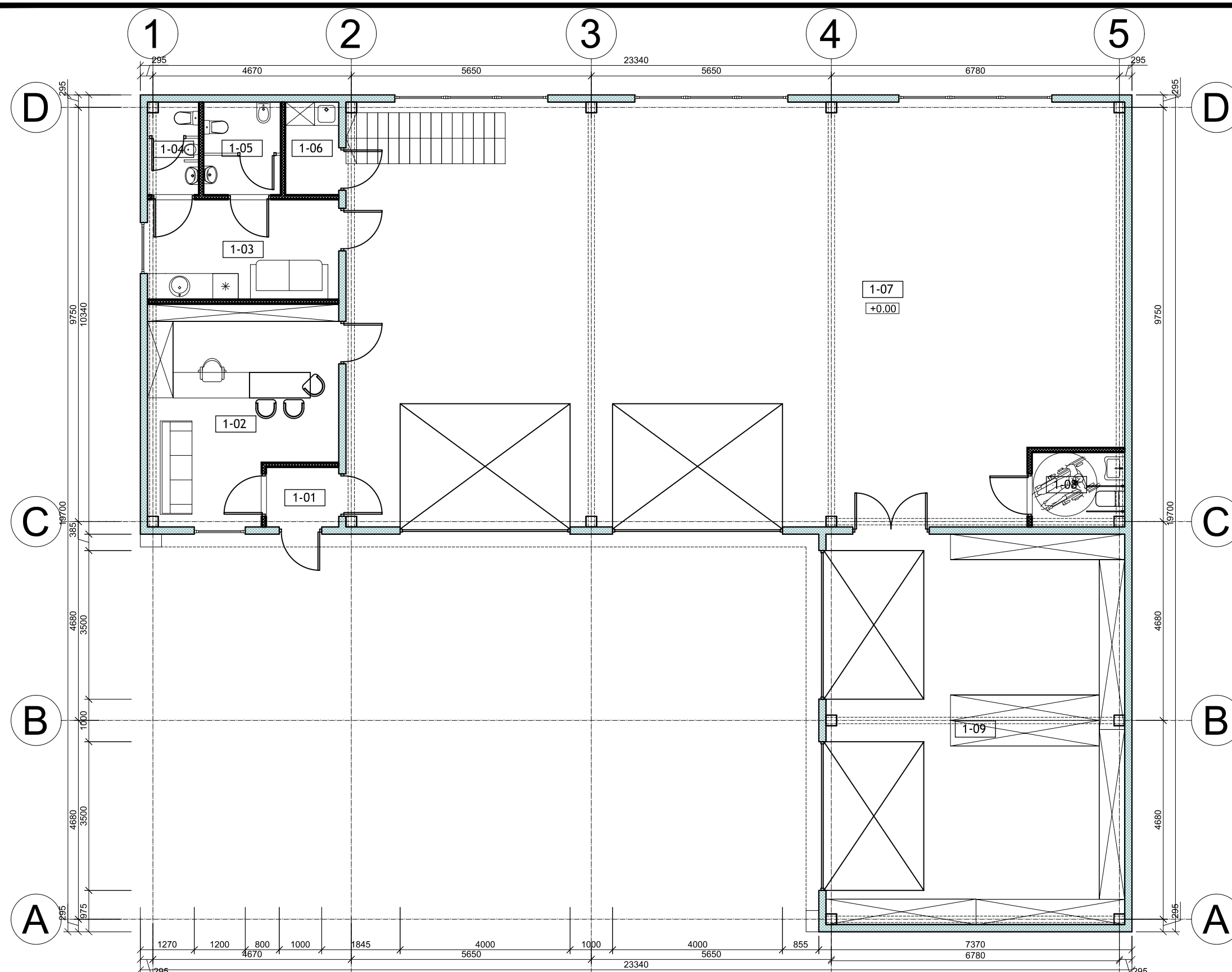
STATINIO APRAŠYMAS

Aukštis	Vieno aukšto su antresoje paslaugų paskirties pastatas
Talpa	2 darbo vietos
Konstrukcijos	Pamatai: poliniai
	Sienos: blokelių mūro
	Stogas: sutapdintas
Fasado apdaila	Daugiasluoksnės plokštės
Tvora	Ažūrinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020-04-21	41:20:2273

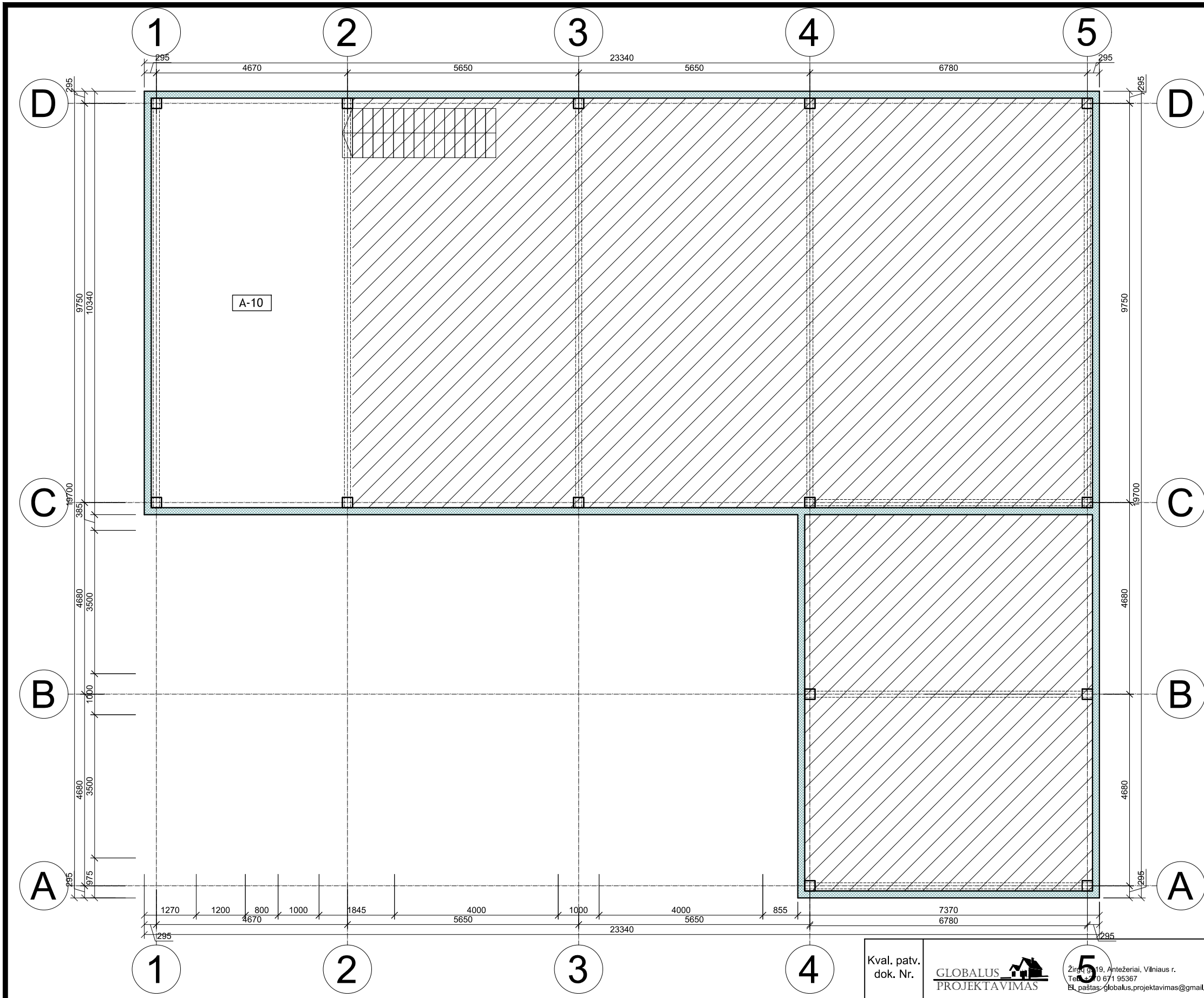
Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS			Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com	Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Adomo Mickevičiaus g. 64, Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
	39287	PV	Aleksandra Ivanova		2020	Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas M 1:500	
BK 018699	Arch.	Aleksandra Ivanova		2020	Dokumento žymuo: GP20-382-PP-BR-SP-01		Lapas 1
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: I.K.					Lapų 1	



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m ²]
1-01	Tambūras	2.38
1-02	Priimamasis	20.73
1-03	Darbuotojų buitinė patalpa	10.51
1-04	WC vyrams	2.55
1-05	WC moterims	3.92
1-06	Valytojos patalpa	2.72
1-07	Automobilių nuomos salono patalpa	178.44
1-08	WC pritaikytas ŽN	3.74
1-09	Sandėliavimo patalpos	64.35
		289.34

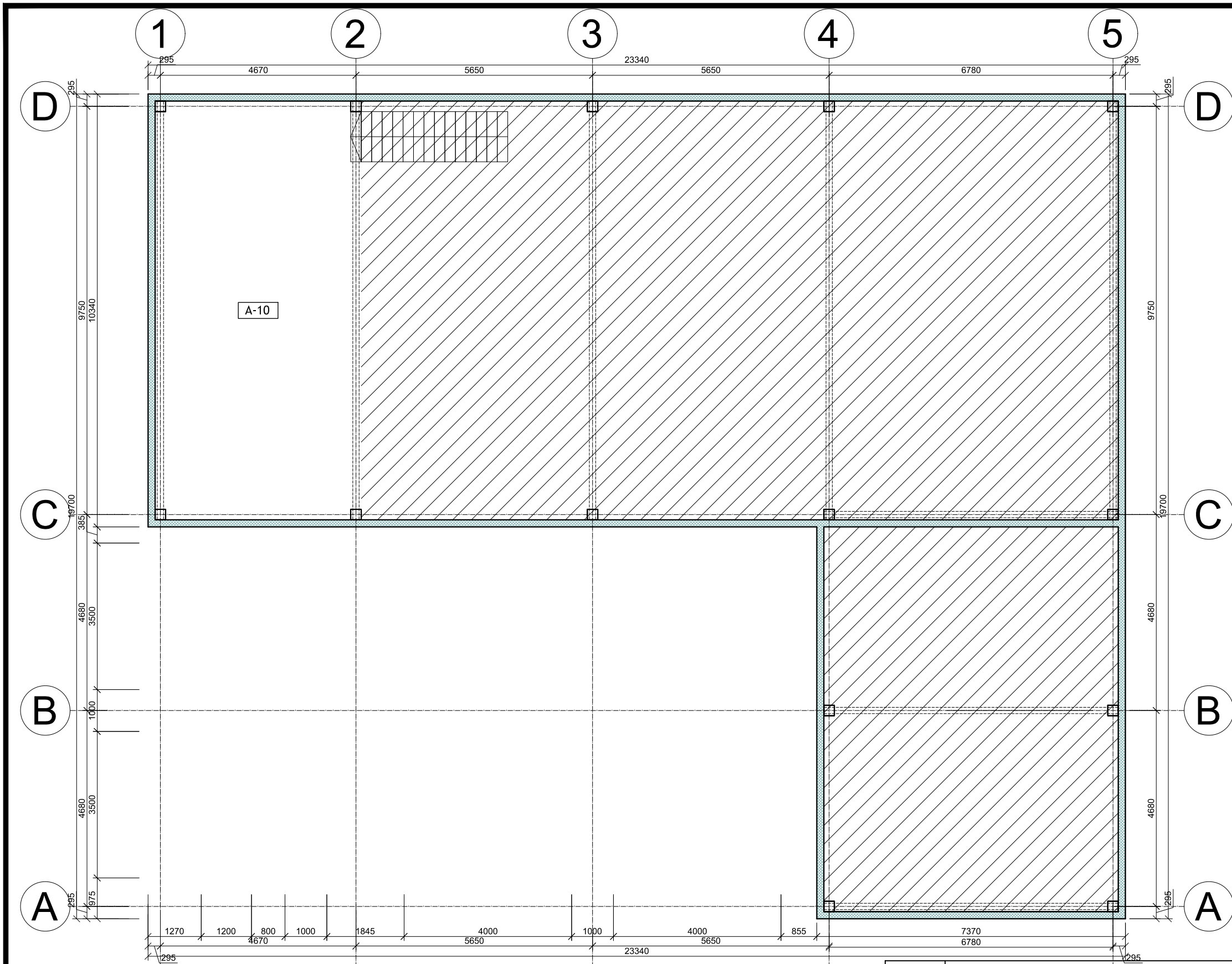
Kval. patv. dok. Nr.				Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel. +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com	Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Adomo Mickevičiaus g. 64, Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė		Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
	39287	PV	Aleksandra Ivanova		2020	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	0	
		Arch.	Aleksandra Ivanova		2020			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: I. K.				Dokumento žymuo: GP20-382-PP-SA-BR- 01		Lapas	Lapų
						1	1	



ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

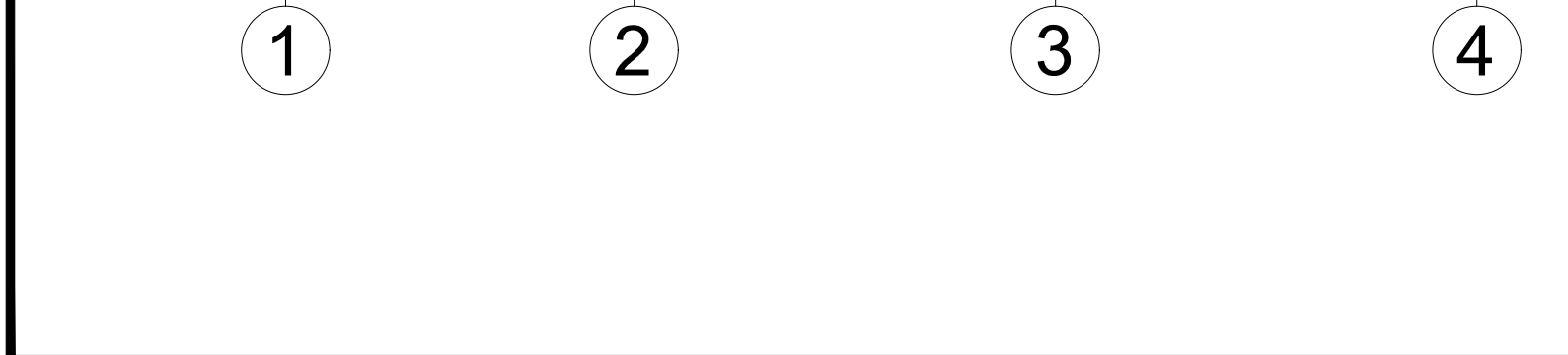
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m ²]
A-10	Sandėliavimo patalpa antresolėje	48.95
		48.95

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Adomo Mickevičiaus g. 64, Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
39287	PV	Aleksandra Ivanova			2020	ANTRESOLĖS PLANAS M1:100	
	Arch.	Aleksandra Ivanova			2020	Laida	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:		
	I. K.				GP20-382-PP-SA-BR- 02		
						Lapas	Lapų
						1	1



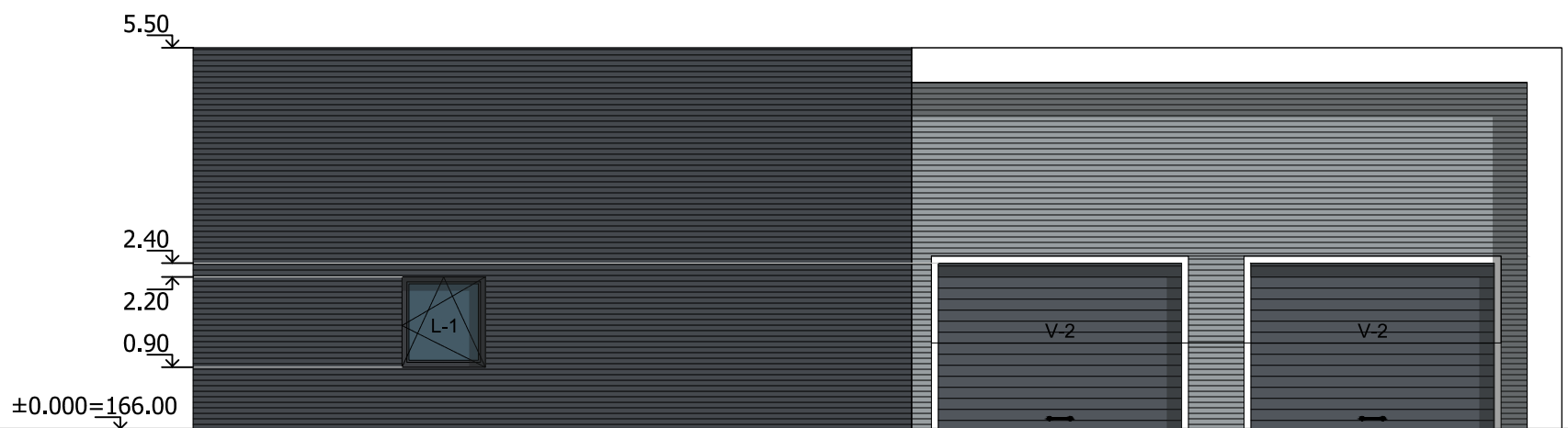
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m ²]
A-10	Sandėliavimo patalpa antresolėje	48.95
		48.95



Kval. patv. dok. Nr.					Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel. +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: ANTRESOLĖS PLANAS M1:100
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2020	
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2020	Dokumento žymuo: GP20-382-PP-SA-BR- 02
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: I. K.				

Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Adomo Mickevičiaus g. 64, Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		Laida
		0
		Lapų
		1

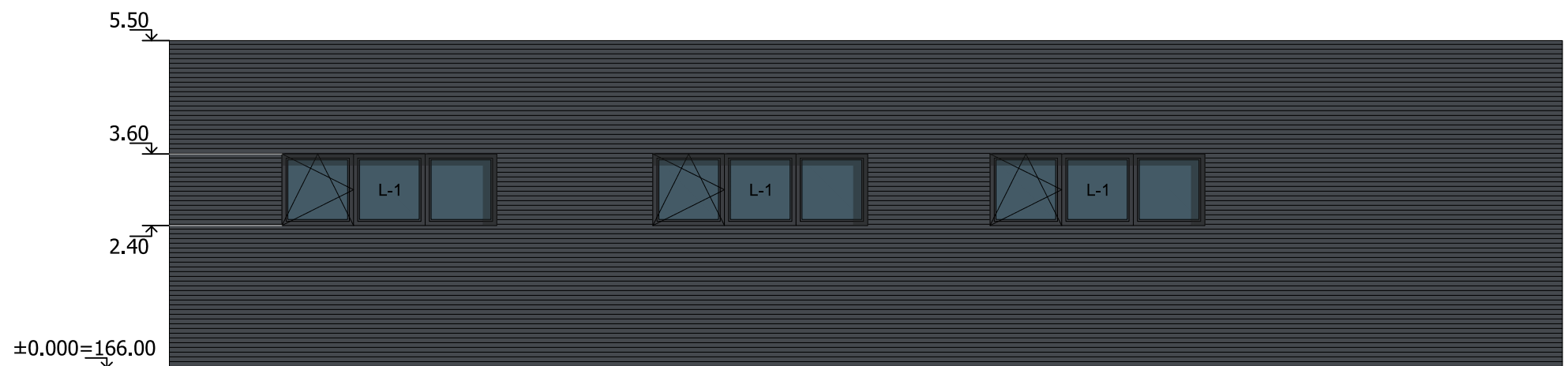


D

C

B

A




5

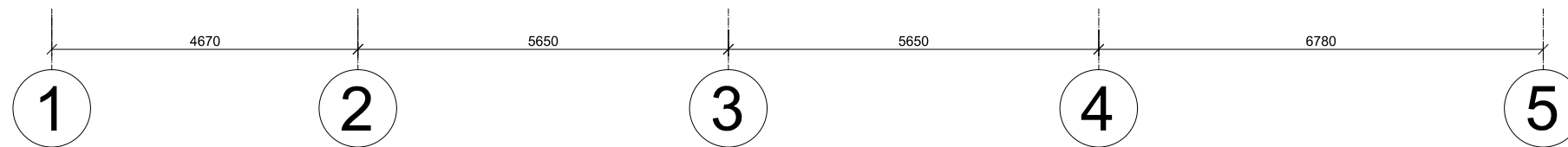
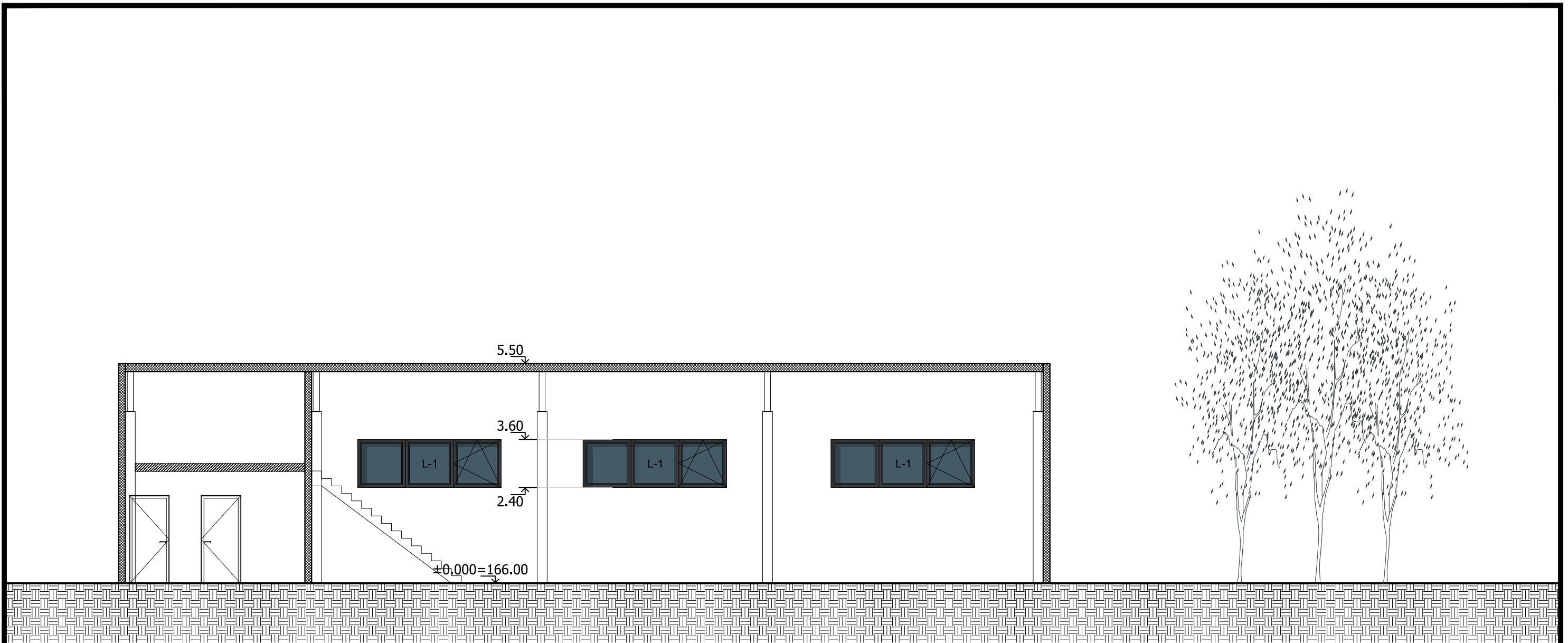
4


3

2

1

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezerial, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Adomo Mickevičiaus g. 64, Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
	39287	PV	Aleksandra Ivanova		2020	FASADAI M1:100 SPALVINIS SPRENDIMAS	0	
		Arch.	Aleksandra Ivanova		2020			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	I. K.				GP20-382-PP-SA-BR- 04		1	1



Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Adomo Mickevičiaus g. 64, Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
	39287	PV	Aleksandra Ivanova		2020	PJŪVISI M1:100	0	
		Arch.	Aleksandra Ivanova		2020			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: I. K.				Dokumento žymuo: GP20-382-PP-SA-BR- 06		Lapas 1	Lapų 1







