



PROJEKTO PAVADINIMAS	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų 3 (skl. kad. nr. 4110/0800:1238), statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 3 (skl. kad. nr. . 4110/0800:1238 Buivydiškių k.v.)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
SATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
UŽSAKOVAS	T.L.
PROJEKTO ETAPAS	TVIRTINU: Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NUMERIS	KAP-200312-PP
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2020

PROJEKTUOTOJAS	MB studija „Kaparchitektai“, į.k. 304314115, Gedimino pr. 28 – 808, Vilnius Tel. +370 (630) 01533
DIREKTORIUS	Andrius Raudonikis 
PROJEKTO VADOVAS	Arūnas Gardauskas (atestato Nr. A 1936) 

Vilnius, 2020 m.

PROJEKTO SUDETIES ŽINIARAŠTIS

OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k.,
Strazdų g. 3 (skl. kad. nr. 4110/0800:1238)

ADRESAS: Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 3 (skl. kad. nr. 4110/0800:1238)

EILĖS NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ KIEKIS	LAPŲ NR.
	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS		
1	Titulinis lapas	1	1
2	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
4	Aiškinamasis raštas	8	5-12
5	Bendrieji statinio rodikliai	2	13-14
6	(KAP-200312-PP) SITUACIJOS SCHEMA	1	15
7	(KAP-200312-PP) SKLYPO PLANAS M1:500	1	16
8	(KAP-200312-PP) PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	1	17
9	(KAP-200312-PP) ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	1	18
10	(KAP-200312-PP) PJŪVIS 12-1	1	19
11	(KAP-200312-PP) PJŪVIAI H-B, G-A	1	20
12	(KAP-200312-PP) FASADAS 1-12	1	21
13	(KAP-200312-PP) FASADAS 12-1	1	22
14	(KAP-200312-PP) FASADAS H-A; A-H	1	23
15	(KAP-200312-PP) VIZUALIZACIJOS	1	24

ETAPAS	OBJEKTAS:	Projekto sudeties žiniaraštis			LAIDA
PP	Dvibutis gyvenamasis namas, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 3 (skl. kad. nr. 4110/0800:1238)	KAP-200312-PP	LAPAS	LAPŲ	0
			1	1	PSL. Nr.

PD-1044 2020-07-15

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
Vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

PRITARTA
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-07-09

(prašymo data)

Vilnius

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį

pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 3 (skl. kad. nr. 4110/0800:1238), statybos projektas

adresas: Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 3 (skl. kad. nr. 4110/0800:1238)

statybos rūšis: nauja statyba,

statinio kategorija: neypatingų statinių kategorija,

statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: dvibutis gyvenamasis namas

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1415	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,59	Pagal BP leistina iki 40
3. sklypo užstatymo tankumas	%	25,69	Leistina iki 25,71 (pagal STR 2.02.09:2005, 9-tą priedą)
4. želdinių kiekis	%	53,18	Pagal BP nemažiau 50
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	11	4 vietos numatomos garaže
6. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-	
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	432,87	Įskaitant garažus
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	432,87	
4. Pastato tūris.*	m ³	2037,08	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Pastato aukštis. *	m	7,0 (aukštis iki parapeto)	Leistinas iki 10 m nuo žemės lygio
7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Naujai statomo gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas, kurio bendras plotas didesnis kaip 300 m² visuomenės informavimo tikslas.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

Pateikiama rodiklių lentelė, aprašomoji informacija apie planuojamą statinį ir situacijos schema.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

- Statytojo įgaliojimas projektinių pasiūlymų rengėjui;
- Sutuoktinio įgaliojimas/sutikimas statytojui;
- Bendrasavininkų įgaliojimas/sutikimas statytojui;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai;
- Žemės sklypo dokumentų kopijos;
- Žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto kopija;
- Žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto aiškinamojo rašto kopija;
- Žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo kopija.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Projektuojamo statinio vieta žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinyje ir aprašas;

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti

Statytojas (užsakovas)


(fizinis ar juridinis asmuo)


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

MB Studija „Kaparchitektai“, Andrius Raudonikis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)

OBJEKTAS: **Dvibutis gyvenamasis namas, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 3 (skl. kad. nr. 4110/0800:1238)**

ADRESAS: **Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 3 (skl. kad. nr. 4110/0800:1238)**

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypas: privatus 0,1415 ha ploto žemės sklypas, unikalus Nr.4400-4590-4370, kadastro numeris 4110/0800:1238 Buivydiškių k.v.

Statinio pavadinimas ir adresas: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 3 (skl. kad. nr. 4110/0800:1238), statybos projektas

Statytojas: T.L.

Statinio projektuotojas ir adresas: MB studija “Kaparchitektai”, j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, Vilnius, Tel. +370 (604) 33 471;

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio kategorija: neypatingų statinių kategorija;

Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Pagrindiniai reikalavimai projekto parengimui

Pastatų projektinių pasiūlymų projektas parengtas pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus, atitinka statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus. Projektas paruoštas vadovaujantis žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projektu, užsakovo (statytojo) pateikta projektavimo užduotimi, savivaldybės patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, sklypo topografiniais duomenimis, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

2.1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

Eil. nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP	Dvibutis gyvenamasis namas, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 3 (skl. kad. nr. 4110/0800:1238)	KAP-200312	LAPAS	LAPŲ	0
			1	10	PSL. Nr.

2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
9.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
11.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
14.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
16.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17.	STR. 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys
18.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
19.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
21.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
22.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
23.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
24.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
26.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
28.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

ETAPAS	OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 3 (skl. kad. nr. 4110/0800:1238)	Aiškinamasis raštas		LAIDA
		KAP-200312	LAPAS	LAPŲ
PP			2	10

29.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
30.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
31.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
32.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
33.	PAGD 2005-02-18 įsakymas Nr. 64;	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
34.	PAGD 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65;	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
35.	PAGD 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
36.	PAGD 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
37.	PAGD 2013-07-31 įsakymas Nr. 1-199	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
39.	PAGD 2015-11-24 įsakymas Nr. 1-345;	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
40.	LST L ENV 1991-2-2:2000	Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms
45.	LST EN 1991-1-2:2004 /AC:2009	Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms
48.	LST EN 22401:1998	Glaistytieji elektrodai. Efektyvumo, metalo išlydymo ir prilydymo koeficientų nustatymas
49.	RSN26-90	Vandens suvartojimo normos
50.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
53.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
54.	HN 33-1:2003	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje
55.	HN 33:2011	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
56.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
57.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
58.	LR ūkio ministro įsakymas 2007-05-05 Nr.4-170	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
59.	LR energetikos ministro įsakymas 2011-06-17 Nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
60.	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011 2011-03-09	Statybos produktų esminėmis charakteristikomis susijusių eksploatacinių savybių išreiškimo ir šių produktų ženklavimo CE ženklu suderintas taisyklės, nustatomos statybos produktų

ETAPAS	OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 3 (skl. kad. nr. 4110/0800:1238)	Aiškinamasis raštas		LAIDA
		KAP-200312	LAPAS	LAPŲ
PP			3	10

		pateikimo į rinką arba tiekimo rinkai sąlygos
61.	EJIT 2012-02-03 Nr.1-22	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
62.	EJIT 2011-02-03 Nr.1-28	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
64.	EJIT 2012-10-29 Nr.1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės
65.	EJIT 2010-03-30 Nr.1-100	Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės
66.	LR energetikos ministerija 2013-03-05 įsakymas NR. 1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės
67.	LR energetikos ministerija 2011-12-20 įsakymas NR. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės
74	LRS 2004-04-15 Nr.IX-2135	Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas
75.	LR ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 10 14 įsakymas Nr. 1V-987	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės.
76.	LST EN 50174- 1:2009/A1:2011	Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas Techniniai įrengimo reikalavimai ir kokybės užtikrinimas
77.	LR energetikos ministerija 2011-06-17 įsakymas NR. 1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės

2.2. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Projektinių pasiūlymų	Reglamentai
1.1	Žemės naudojimas	Dvibutis gyvenamasis namas	Gyvenamoji vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas ir jo priklausiniai (pagal BP)
1.2	Užstatymo tipas	Sodybinis	Sodybinis (pagal BP)
1.3	Užstatymo tankumas	25,69	Pagal STR 2.02.09:2005, 9-tą priedą iki 25,71
1.4	Užstatymo intensyvumas	0,31	0,4 (pagal BP)
1.5	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	6,90	10 (pagal BP)
1.6	Aukštų skaičius	2 aukštai	Iki 2 (pagal BP)
1.7	Želdinių kiekis	51,18 %	Nemažiau 50% (pagal BP)

ETAPAS	OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 3 (skl. kad. nr. 4110/0800:1238)	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP		KAP-200312	LAPAS	LAPŲ	0
			4	10	PSL. Nr.

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Esamos padėties įvertinimas



Situacijos schema, objekto vieta

Sklypas yra gyvenamosios paskirties teritorijoje, Strazdų gatvėje (Buivydiškių kaimas, Lazdijų seniūnija), Vilniaus rajone. Sklypo reljefas kinta rytų kryptimi 4 m, aukštėja. Sklypas iš šiaurės, rytų ir pietų pusių ribojasi su kaimyniniais sklypais. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su pravažiuoju. Sklype nėra saugotinių medžių ar želdinių, tačiau iš rytinės pusės sklypą riboja pušų masyvas. Sklype projektuojamas dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas. Statyboms bei aplinkos tvarkymui naudojamos natūralios medžiagos.

Sklypo aptarnavimas, transportas

Įvažiuojamas į sklypą projektuojamas pagal žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto servitutinį susisiekimo sklypą. Patekti į šį sklypą yra gautas savininko sutikimas. Į sklypą patenkama per vakarinę sklypo pusę. Suprojektuotas automobilių parkavimo vietų kiekis patenkina automobilių parkavimo poreikį sklypo ribose, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk.XIII. p.107. (30 lentelės) reikalavimus, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingasis plotas 432,87m², automobilių poreikis yra 11 parkavimo vietos. 4 iš 11 automobilių stovėjimo vietų numatomos garažuose. Likusios 7

ETAPAS	OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 3 (skl. kad. nr. 4110/0800:1238)	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP		KAP-200312	LAPAS 5	LAPŲ 10

automobilių stovėjimo vietos numatomos vakarinėje sklypo dalyje. Šalia automobilių stovėjimo vietų numatomos po 2 dviračių stovėjimo vietos su stovais dviračio rėmo prirakinimui.

Sklypo sutvarkymas

Sklype projektuojamas gyvenamosios paskirties dvibutis namas. Pastatas projektuojamas palei sklypo vakarinę ribą. Sklypo reljefas kinta rytų kryptimi ~4m. Reljefas koreguojamas pagal gretimus sklypus ir numatomos Strazdų gatvės altitudes, tiek kiek reikia atsižvelgiant į lietaus vandeniui surinkti reikiamus nuolydžius ir užtikrinti tinkamo nuolydžio priėjimą ir privažiavimą prie pastato. Sklypo reljefas koreguojamas iš rytų į vakarus. Palei sklypo riba šiaurinėje ir pietinėje pusėse formuojamas staigus, bet tolygus reljefo žemėjimas. Šiaurinėje-rytinėje sklypo dalyje reljefas tolygiai aukštėja 2-3 m. Sklypas iš šiaurės, rytų ir pietų pusių aptveriamas tvora, kurios aukštis nuo nusistovėjusio žemės paviršiaus ne didesnis kaip 1,8 m. Vakarinėje sklypo dalyje projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, kurios įrengtos kieta trinkelė danga. Rytinė sklypo dalis skiriama individualiems butų vidiniams kiemams, kuriuose įrengiamos terasos. Terasų danga įrengiama atkartojant žemės paviršių ir neįrengiant pamatų. Likusią sklypo dalį numatyta užsodinti veja.

4. STATOMO PASTATO CHARAKTERISTIKOS

Architektūriniai sprendiniai

Pastato architektūra – lakoniška, akcentuojama tvaringa tūrių kompozicija, derinant skirtingas fasado apdailos medžiagas. Pastatą susidaro keli kompoziciniai elementai: du kubai ir stačiakampis, kuris apjungia kubus į vieną kompozicinę sistemą. Kubų yra prastumti vakarų-rytų kryptimi. Tokių būdų pastatas jautriau įsipaišo į aplinką, vengiant stambios vientisos dvibučio masės, bei užtikrinant kiemų privatumą ir vizualinių ryšių pramatomumą. Tūrių išdėstymą, taip pat, padiktavo pastato funkcinis zonavimas. Pastato vakarinėje dalyje formuojamas įgilinimas nuo gatvės per kurį atskirais įėjimais patenkama į butus ir garažus.

Pastatas yra dviejų aukštų. Stogas – sutapdintas, parapeto aukštis 6,9 m.

Apdaila

Siekiant išryškinti tūrių komponavimą naudojamos skirtingos apdailos medžiagos. Vertikaliems tūriams - medžio dailylentės, horizontaliems – apdailinės plokštės. Kubu išorės fasadams (vertikaliems tūriams) naudojamos skirtingų atspalvių termofikuotos alyvuotos/impregnuotos medžio dailylentės.

Cokolio išorės apdaila – betonas. Prilydoma stogo danga – tamsios spalvos. Langai ir durys – juodi, plastikiniai. Ant langų tam tikrose vietose numatomos medinės žaliuzės. Žaliuzių spalva atitinka fasado spalvai.

Planinė struktūra

Atskirais įėjimais iš gatvės pusės (vakarai) patenkama į butus 01A (223,46 kv.m) ir 01B (209,41 kv.m). Abu butai yra per du aukštus ir turi atskirą kiemo dalį. Abiejuose butuose, analogiškai,

ETAPAS	OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 3 (skl. kad. nr. 4110/0800:1238)	Aiškinamasis raštas		LAIDA	
PP		KAP-200312	LAPAS	LAPŲ	0
			6	10	PSL. Nr.

patenkama į holą-drabužinę, kur yra įėjimai į garažą (garaže numatomas sandėliukas ir išėjimas į vidinį kiemą) ir darbo kambarį. Toliau koridoriumi patenkama į katilinę, vonios kambarį, patekimas laiptais į antrą aukštą, virtuvę bei į valgomojo-svetainės erdvę. Iš valgomojo-svetainės yra išėjimas į vidinį kiemą. Bute 01A iš valgomojo taip pat patenkama į darbo kambarį. Antrame aukšte patenkama į du vaikų kambarius, vaikų vonią ir tėvų zoną (miegamąjį, tėvų drabužinę, tėvų vonią).

Konstruktyviniai sprendimai

Pamatai – monolitiniai gręžtiniai;

Laikančios sienos – mūras, storis 250mm, apšiltintos iš išorės poliestireniniu putplasčiu 300 mm, apdaila – medžio dailylentės;

Perdangos – surenkamos gelžbetoninės arba monolitinės.

Langai, durys – plastikiniai arba mediniai rėmais ($U \leq 0,86 \text{ W/m}^2\text{K}$), 6 kamerų, 3 stiklų paketais.

Vidaus atitvarinės konstrukcijos iš lengvai surenkamų konstrukcijų, mūro ir gipso kartono;

Stogas – plokščias iš surenkamų gelžbetoninių ir monolitinių denginių. Apšiltinama šilumos izoliacija.

Stogo danga – bituminė prilydoma;

Fasadų apdaila – medžio dailylentės, apdailinės plokštės.

5. VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Name projektuojamas grindininis šildymas. Šilumos paskirstymo sistema – vandeninė, dvivamzdė, kolektorinė. Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui numatomas geoterminis šildymas, atitinkantis Europos standarto reikalavimus, todėl gyvenamajame name pirmame aukšte esančioje patalpose 1.6 ir 2.6 įrengiamas šilumos siurblys ir karšto vandens talpykla.

Ventiliacija: Mechaninė ventiliacija. Gyvenamojo namo vėdinimo sistemai naudojamas rekuperatorius, kurio naudingumo veikimo koeficientas (NVK) yra ne mažiau 0,75, o ventiliatoriaus elektros sąnaudos iki $0,55 \text{ Wh/m}^3$. Gyvenamojo namo patalpos bus ventiliuojamos per lanksčius ortakius, kurie išvedami į pastato išorę. Šių patalpų papildoma ventiliacija galima per langus.

Vandentiekio vamzdžiai plastikiniai, šildymo sistemos metalo-plastiko. Nuotekų vamzdynas plastikinis. Katilinėje, garaže ir san. mazgo patalpose projektuojami trapai.

Atskiru projektu projektuojami vidaus elektros ir apšvietimo jėgos tinklai.

6. INŽINERINIAI LAUKO TINKLAI

Elektros energija – numatoma jungtis prie ESO tinklų.

Šildymas – numatoma šildymui naudoti geoterminį šildymą.

Geriamas vanduo ir nuotekų šalinimas – numatoma jungtis prie kvartalinių vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų.

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP	Dvibutis gyvenamasis namas, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 3 (skl. kad. nr. 4110/0800:1238)	KAP-200312			0
		LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.	
		7	10		

7. SAUGUS NAUDOJIMAS

Vidinis laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m. Išorinių laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,2 m. Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Visų laiptinių ir numerių langų varstomas dalys suprojektuotos ne žemiau kaip 0,90 m nuo grindų. Įėjimai į pastatą apsaugoti 4,50 m pločio, 1,50m ilgio apsauginiais stogeliais. Stogeliai įrengti ne žemiau kaip 2,4 m nuo šaligatvio plokštumos, o tarp stogelio krašto horizontalios projekcijos linijos ir šaligatvio bordiūro yra 1,75 m atstumas.



Statinio projekto vadovas Arūnas Gardauskas, Atesto Nr. A1936

2020.07.20

ETAPAS	OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 3 (skl. kad. nr. 4110/0800:1238)	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP		KAP-200312	LAPAS 8	LAPŲ 10
				PSL. Nr.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 3 (skl. kad. nr. 4110/0800:1238)

ADRESAS: Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 3 (skl. kad. nr. 4110/0800:1238)

SATINIO STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1415	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,59	Pagal BP leistina iki 40
3. sklypo užstatymo tankumas	%	25,69	Leistina iki 25,71 (pagal STR 2.02.09:2005, 9-tą priedą)
4. želdinių kiekis	%	53,18	Pagal BP nemažiau 50
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	11	4 vietos numatomos garaže
6. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	432,87	Įskaitant garažus
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	432,87	
4. Pastato tūris.*	m ³	2037,08	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	6,90 (aukštis iki parapeto)	Leistinas iki 10 m nuo žemės lygio
7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	

ETAPAS	OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 3 (skl. kad. nr. 4110/0800:1238)	Aiškinamasis raštas			LAIDA
		KAP-200312			0
		LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.	
PP		9	10		

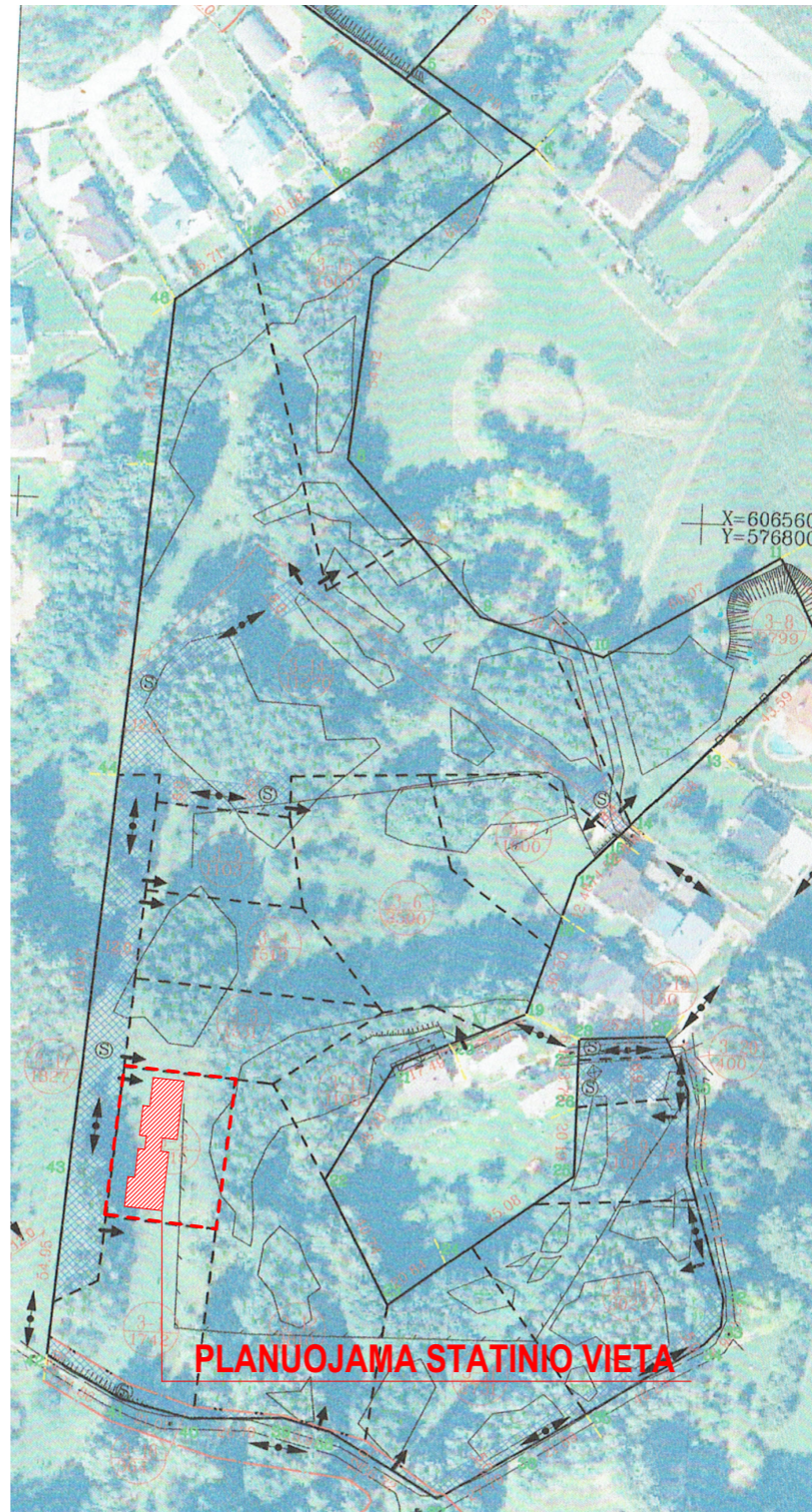
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	

* Žvaigždude pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

ETAPAS	OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 3 (skl. kad. nr. 4110/0800:1238)	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP				KAP-200312
		LAPAS	LAPŪ	
		10	10	



SITUACIJOS SCHEMA



PROJEKTUOJAMO STATINIO VIETA ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKIMO PROJEKTO BRĖŽINYJE



Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	pagal įsaijimą	(parašas)	2016.08.29
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	pagal įsaijimą	(parašas)	2016.08.29
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	pagal įsaijimą	(parašas)	2016.08.29
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	pagal įsaijimą	(parašas)	2016.08.29
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	pagal įsaijimą	(parašas)	2016.08.29
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	pagal įsaijimą	(parašas)	2016.08.29
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	pagal įsaijimą	(parašas)	2016.08.29
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	pagal įsaijimą	(parašas)	2016.08.29

- Sklypo kad. nr. 4110/0800:0740 savininkai:
- Sklypo kad. nr. 4110/0800:4322 savininkai:
- Sklypo kad. nr. 4110/0800:4184 savininkai:
- Sklypo kad. nr. 4110/0800:4183 savininkai:
- Sklypo kad. nr. 4110/0800:0744 savininkai:
- Sklypo kad. nr. 4110/0800:4330 savininkai:
- Sklypo kad. nr. 4110/0800:4329 savininkai:
- Sklypo kad. nr. 4110/0800:0818 savininkai:
- Sklypo kad. nr. 4110/0800:0772 savininkai:
- Sklypo kad. nr. 4110/0800:0924 savininkai:
- Sklypo kad. nr. 4110/0800:0856 savininkai:
- Sklypo kad. nr. 4110/0800:0482 savininkai:
- Sklypo kad. nr. 4110/0800:0771 savininkai:
- Sklypo kad. nr. 4110/0800:4003 savininkai:
- Sklypo kad. nr. 4110/0800:0595 savininkai:
- Sklypo kad. nr. 4110/0800:0596 savininkai:
- Sklypo kad. nr. 4110/0800:0591 savininkai:

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	Žemės naudojimo ekspliciacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo										
		bendras plotas	žemės ūkio naudmenos iš viso	ariami sodai	pievos	miškas/krūmai	keliai iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	tanai	kiti žemė	nusausinta žemė
4110/0800:0003	4,8130	3,3960	-	-	3,3960	-	-	-	-	0,0386	1,3784	-

Pastaba: privažiavimo keliai įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkams, šiuos įsipareigojimus perima nauji sklypų savininkai.

Mėrauninda
 Žemės ūkio skyriaus vyr. specialiste
 Vladislava Ursul
 2016-08-24 vsp. Nr. 73

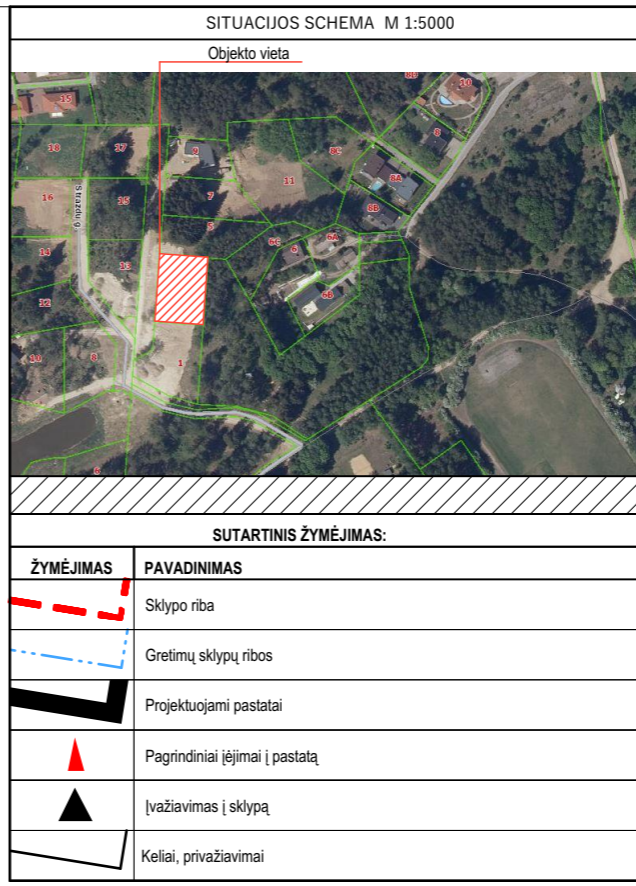
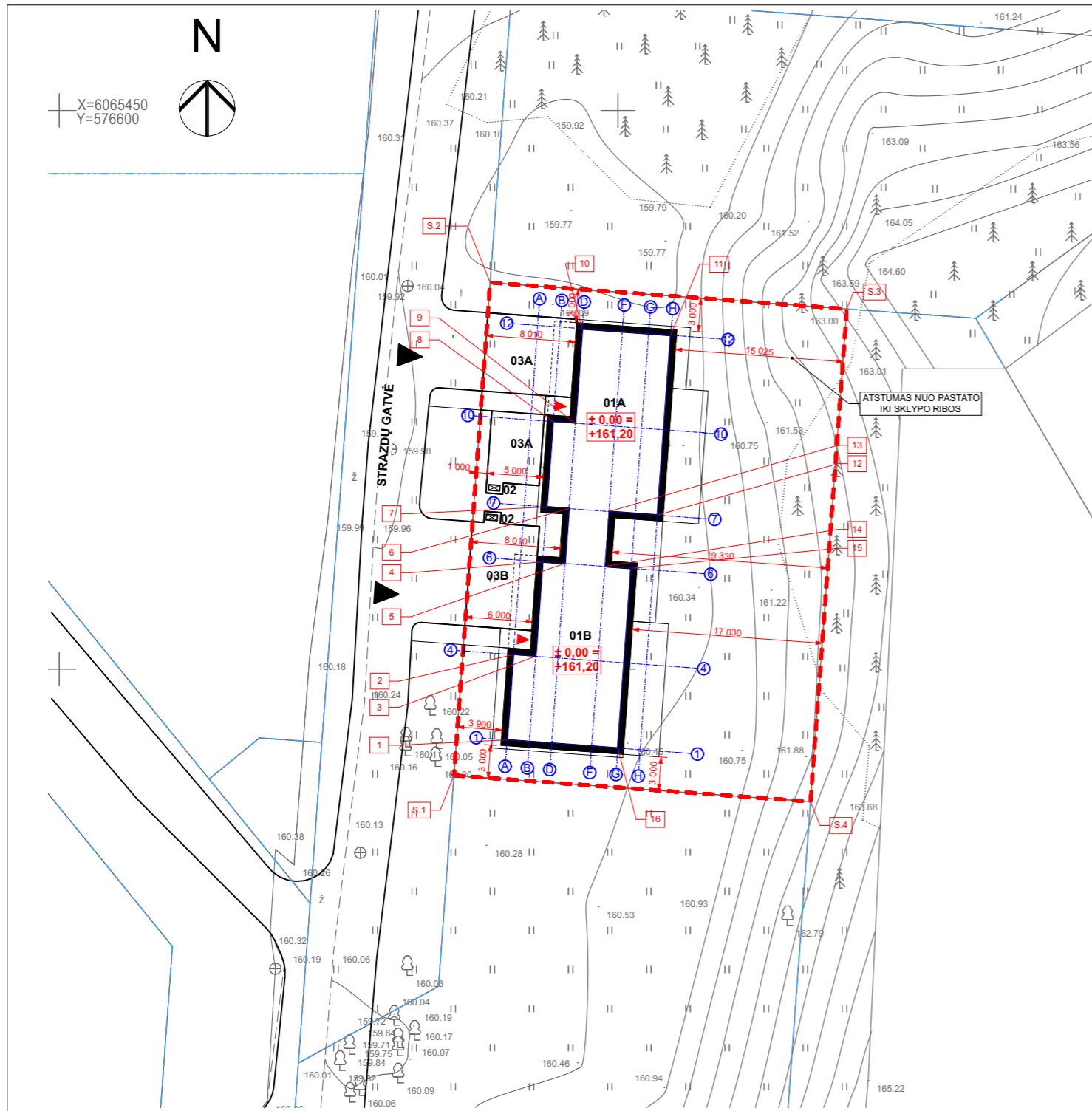
Suderinta:
 Nr. 2016/Pp 702
 Statybos skyriaus vyr. specialistas
 JURIJUS JELINSKIS
 2016-08-24

GM PROJEKTAI
 GEODEZIJOS IR MIŠKOTVARKOS PROJEKTAI

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė (pažymėjimo Nr.)	Data
Matininkas		A. Zutautas (2R-FP-728)	

UAB "GM projektai" (REPUBLIC OF LITHUANIA)

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", J.K. 30431415, Gedimino pr. 28-808, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Objekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav. Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 3, (skl.kad. nr. 4110/0800:1238), statybos projektas				
	kap.							
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas Situacijos schema. Projektuojamo statinio vieta žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto brėžinyje	Mastelis		
	ARCH.	A.Raudonikis		2020.07.22				
	ARCH.	D. Markovskaja		2020.07.22				
Užsakovas: T.L.					Projeto Nr. KAP-200312	Proj. etapas PP	Proj. dalis	Lapas/Lapų

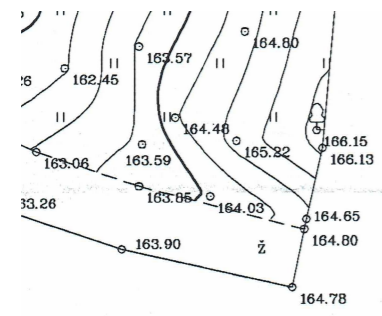


EKSPLIKACIJA	
Nr.	PAVADINIMAS
01	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas (butai 01A ir 01B)
02	Buitinių konteinerių aikštelė
03A	Automobilių stovėjimo vietos (4 vietos + 2 vietos garaže)
03B	Automobilių stovėjimo vietos (3 vietos + 2 vietos garaže)

BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:		
Nr.	PAVADINIMAS	RODIKLIAI
1.	Sklypo plotas	1415 m ²
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal BP leistas iki 40%)	30,59%
3.	Sklypo užstatymo tankumas (Leistas pagal STR 2.02.09:2005, 9-ą priedą iki 25,71)	25,69%
4.	Sklypo užstatymo plotas	363,57 m ²
5.	Apželdintas sklypo plotas (pagal BP nemažiau 50%)	752,41 m ² (53,18%)
6.	Statinio aukštų skaičius	2

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:			
S.	X	Y	Z
S.1	6 065 390, 48	576 635, 32	
S.2	6 065 434, 59	576 638, 56	
S.3	6 065 432, 23	576 670, 48	
S.4	6 065 388, 14	576 667, 23	

STATINIO AŠIŲ KOORDINATĖS:			
Nr.	Asis	X	Y
1	A-1	6 065 393, 66	576 640, 07
2	A-4	6 065 401, 29	576 640, 63
3	B-4	6 065 401, 14	576 642, 63
4	B-6	6 065 409, 60	576 643, 25
5	D-6	6 065 409, 45	576 645, 25
6	D-7	6 065 414, 36	576 645, 61
7	B-7	6 065 414, 51	576 643, 61
8	B-10	6 065 422, 15	576 644, 18
9	D-10	6 065 422, 00	576 646, 17
10	D-12	6 065 430, 47	576 646, 80
11	H-12	6 065 429, 89	576 654, 72
12	H-7	6 065 413, 78	576 653, 53
13	F-7	6 065 414, 10	576 649, 19
14	F-6	6 065 409, 19	576 648, 83
15	G-6	6 065 409, 02	576 651, 17
16	G-1	6 065 392, 93	576 649, 99



GM PROJEKTAI
GEODEZIJOS IR MIŠKOTVARKOS PROJEKTAI

Pareigos	v., pavardė	Parašas	Data
Inž. geodezininkas	M. Dovydenas (1GKV-1563)	<i>[Signature]</i>	2019-06-05
Užsakovas	Leonas Strazdas		
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M1:500 Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS 94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

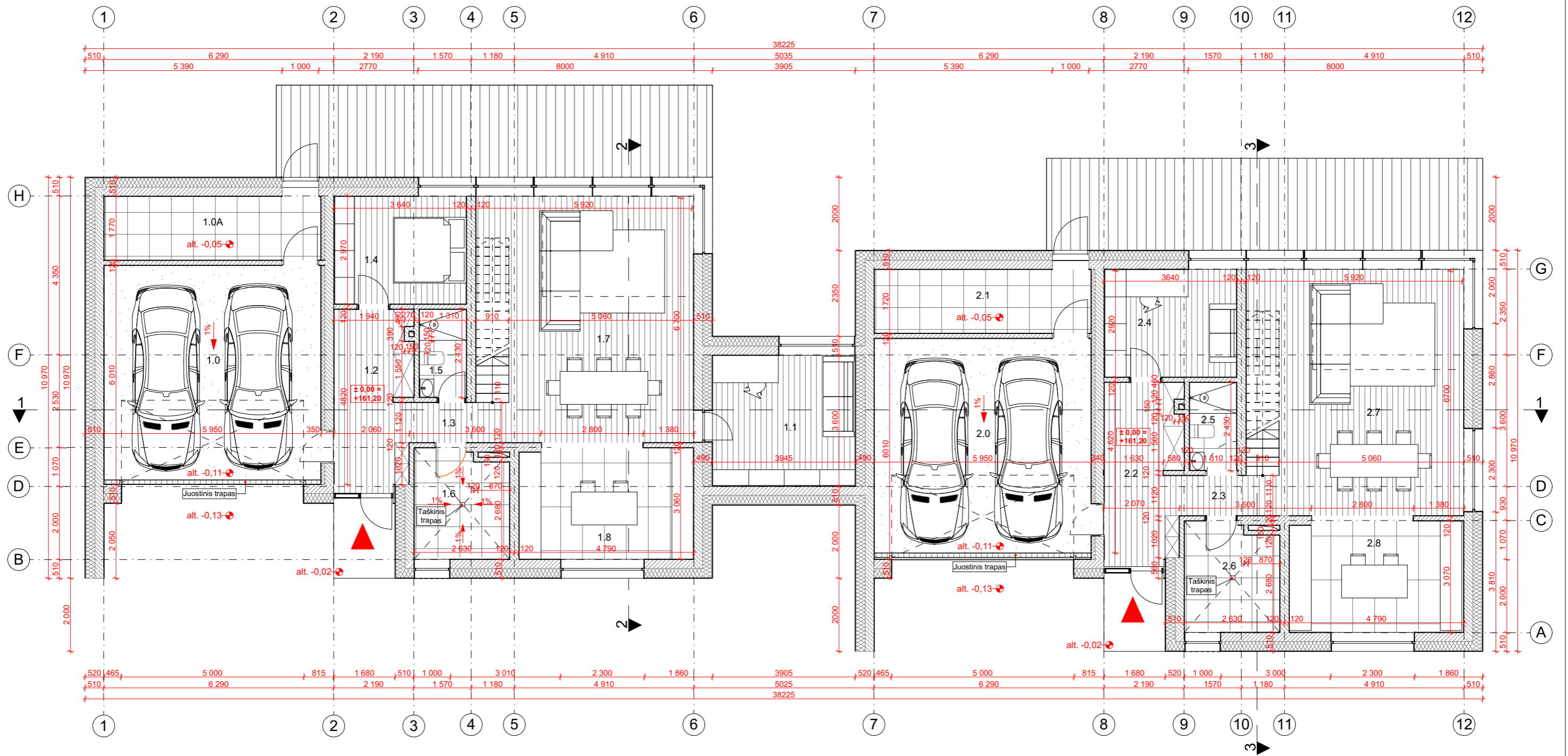
41:19:2806,
2019-06-12

± 0,00 = + 161,20

PASTABOS:

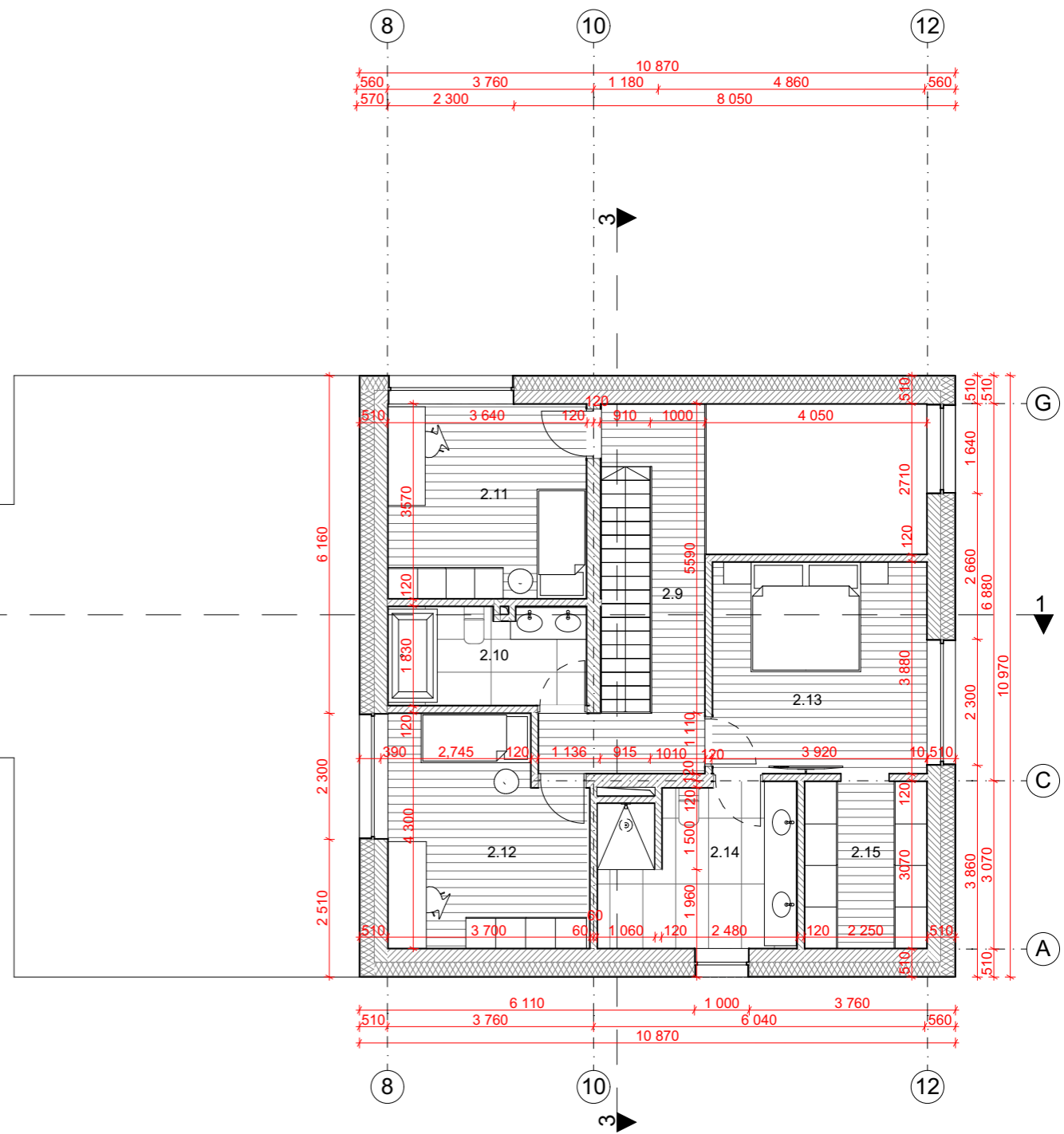
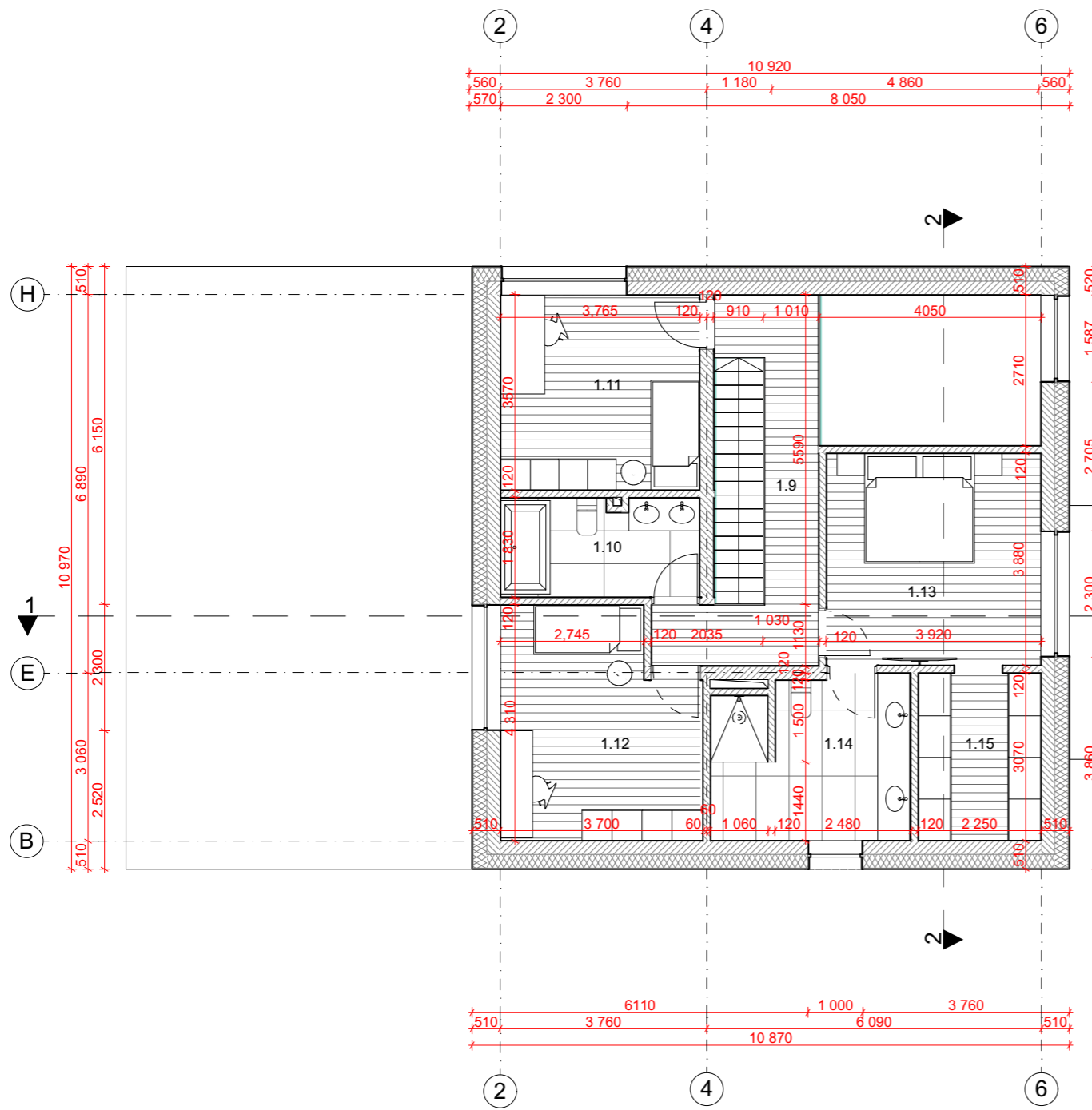
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
3. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba;
4. Tiesiant inžinerinius tinklus - nepažeisti esamų inžinerinių komunikacijų ir išlaikyti vertikalius norminius atstumus iki požeminių tinklų;
5. Projektiniai sprendiniai suderinti su užsakovu;
6. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normas ir reikalavimus.

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Objekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav. Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 3, (skl.kad. nr. 4110/0800:1238), statybos projektas				
	kap.							
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis		
	PV.	A. Gardauskas	<i>[Signature]</i>	2020.07.22	Sklypo planas			
	ARCH.	A. Raudonikis	<i>[Signature]</i>	2020.07.22				
	ARCH.	D. Markovskaja	<i>[Signature]</i>	2020.07.22				
	Užsakovas:				Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas/Lapų
	T.L.				KAP-200312	PP		



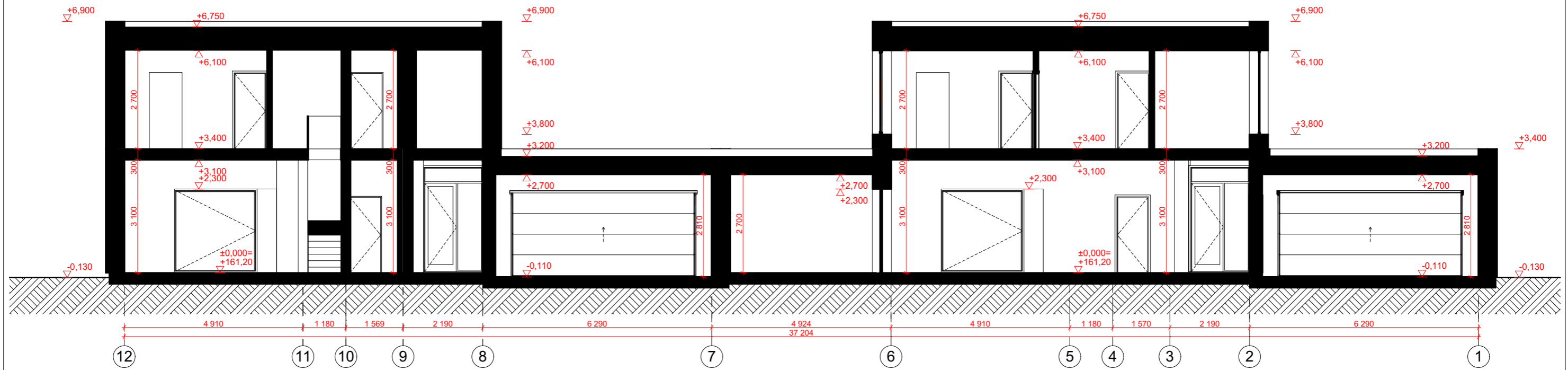
PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
BUTAS 01		
1.0	Garažas	35,52
1.0A	Sandeliukas	10,38
1.1	Darbo kambarys	13,78
1.2	Holas	10,39
1.3	Koridorius	2,03
1.4	Svečių kambarys	10,95
1.5	Vonios k.	3,09
1.6	Katilinė/ skalb. k.	7,42
1.7	Valgomasis/Svetainė	39,44
1.8	Virtuvė	14,85
		147,85 m²
BUTAS 02		
2.0	Garažas	35,52
2.1	Sandeliukas	10,38
2.2	Holas	10,39
2.3	Koridorius	2,03
2.4	Darbo kambarys	10,95
2.5	Vonios k.	3,09
2.6	Katilinė/ skalb. k.	7,42
2.7	Valgomasis/Svetainė	39,44
2.8	Virtuvė	14,58
		133,80 m²
	viso:	281,65 m²
	BENDRAS A. PLOTAS:	432,87 m²

Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objekto pavadinimas:		
	MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav. Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 3, (skl.kad. nr. 4110/0800:1238), statybos projektas		
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
	ARCH.	A. Gardauskas		2020.07.22	Pirmo aukšto planas	
	ARCH.	D. Markovskaja		2020.07.22		
	Užsakovas:			Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis
	T.L.			KAP-200312	PP	Lapas/Lapų

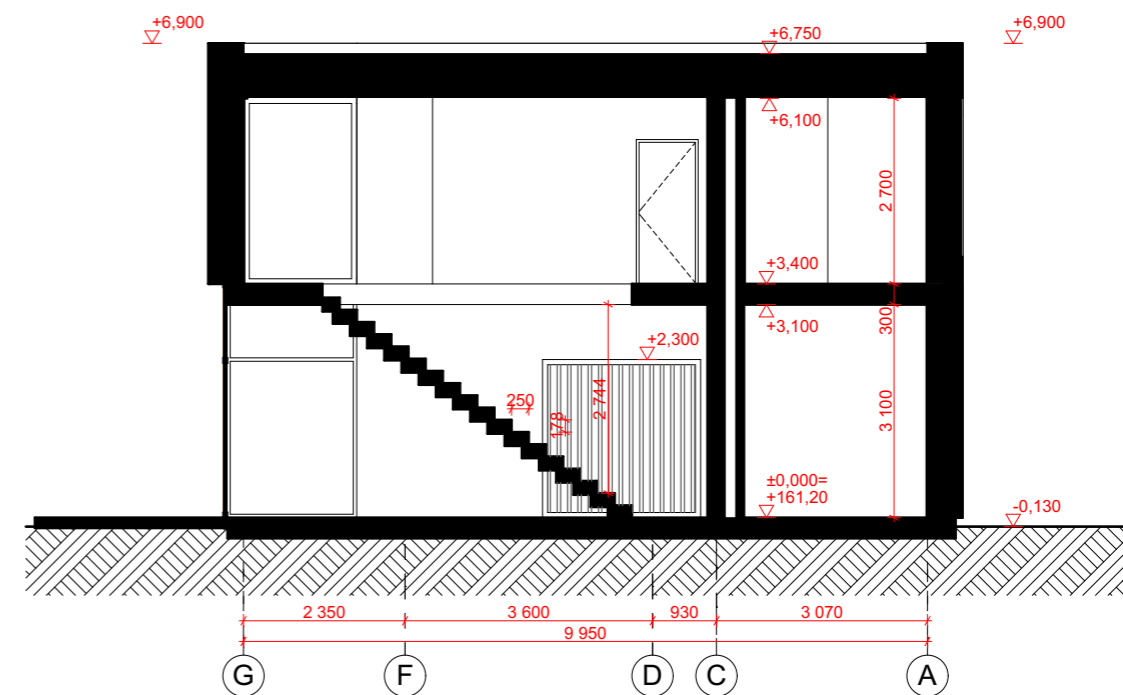
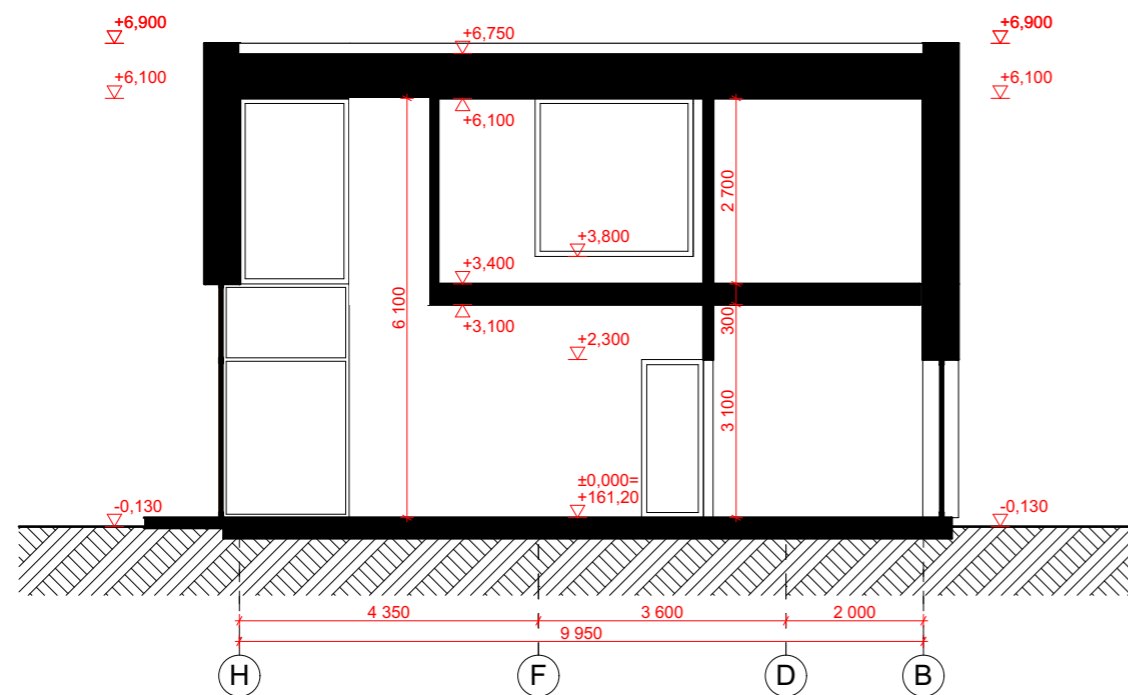


ANTRO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
BUTAS 01		
1.9	Koridorius	9,86
1.10	Vaikų vonios k.	6,40
1.11	Vaiko k.	12,85
1.12	Vaiko k.	14,32
1.13	Tėvų k.	15,05
1.14	Tėvų vonios k.	10,35
1.15	Tėvų drabužinė	6,78
		75,61 m²
BUTAS 02		
2.9	Koridorius	9,86
2.10	Vaikų vonios k.	6,40
2.11	Vaiko k.	12,85
2.12	Vaiko k.	14,32
2.13	Tėvų k.	15,05
2.14	Tėvų vonios k.	10,35
2.15	Tėvų drabužinė	6,78
		75,61 m²
	VISO:	151,22 m²
	BENDRAS A. PLOTAS:	432,87 m²

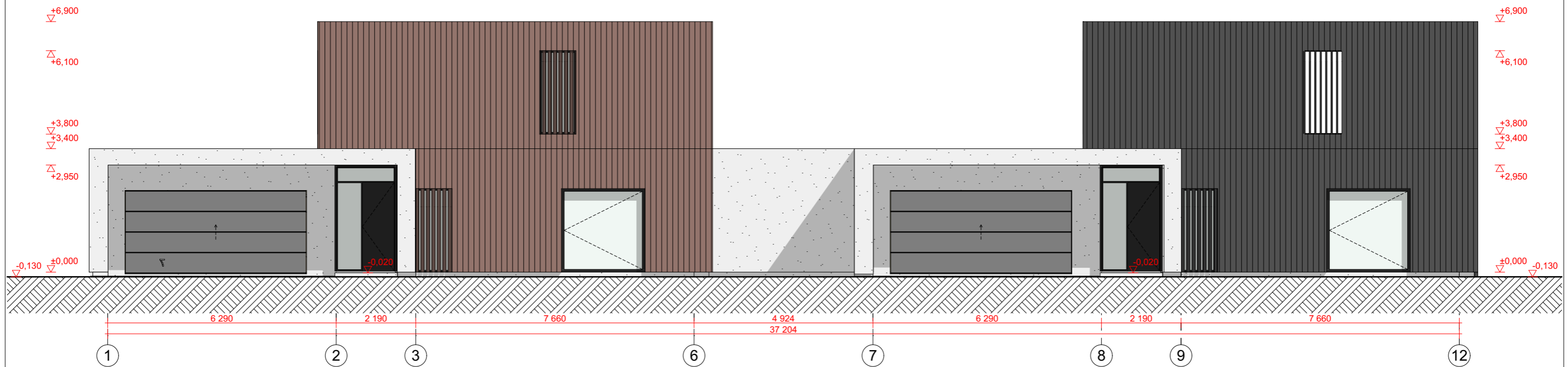
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objekto pavadinimas:		
	MB Studija "Kaparchitektai", J.K. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav. Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 3, (skl.kad. nr. 4110/0800:1238), statybos projektas		
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
	ARCH.	A. Gardauskas		2020.07.22	Antro aukšto planas	
	ARCH.	D. Markovskaja		2020.07.22		
	Užsakovas:			Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis
	T.L.			KAP-200312	PP	
						Lapas/Lapų



Atestato Nr.	Projektuoja:			Objekto pavadinimas:		
	MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav. Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 3, (skl.kad. nr. 4110/0800:1238), statybos projektas		
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
	PV.	A. Gardauskas		2020.07.22	Pjūvis 12-1	
	ARCH.	A.Raudonikis		2020.07.22		
	ARCH.	D. Markovskaja		2020.07.22		
	Užsakovas:			Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis
	T.L.			KAP-200312	PP	Lapas/Lapų

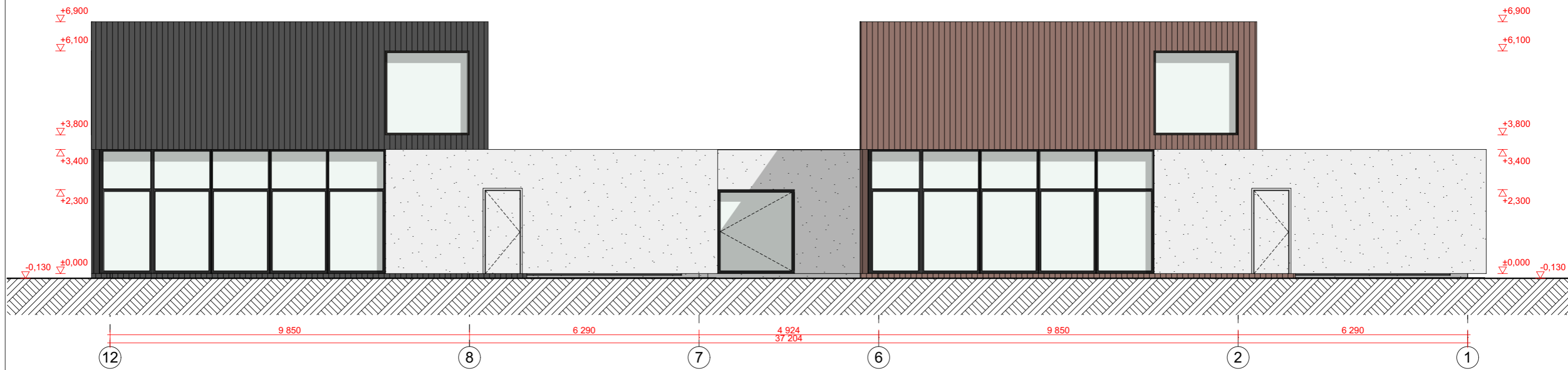


Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objekto pavadinimas:						
	MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533				kap.				Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav. Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 3, (skl.kad. nr. 4110/0800:1238), statybos projektas		
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas				Mastelis		
	PV.	A. Gardauskas		2020.07.22	Pjūvis H-B; G-A						
	ARCH.	A.Raudonikis		2020.07.22							
ARCH.	D. Markovskaja		2020.07.22	Projekto Nr.				Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas/Lapų	
	T.L.				KAP-200312				PP		

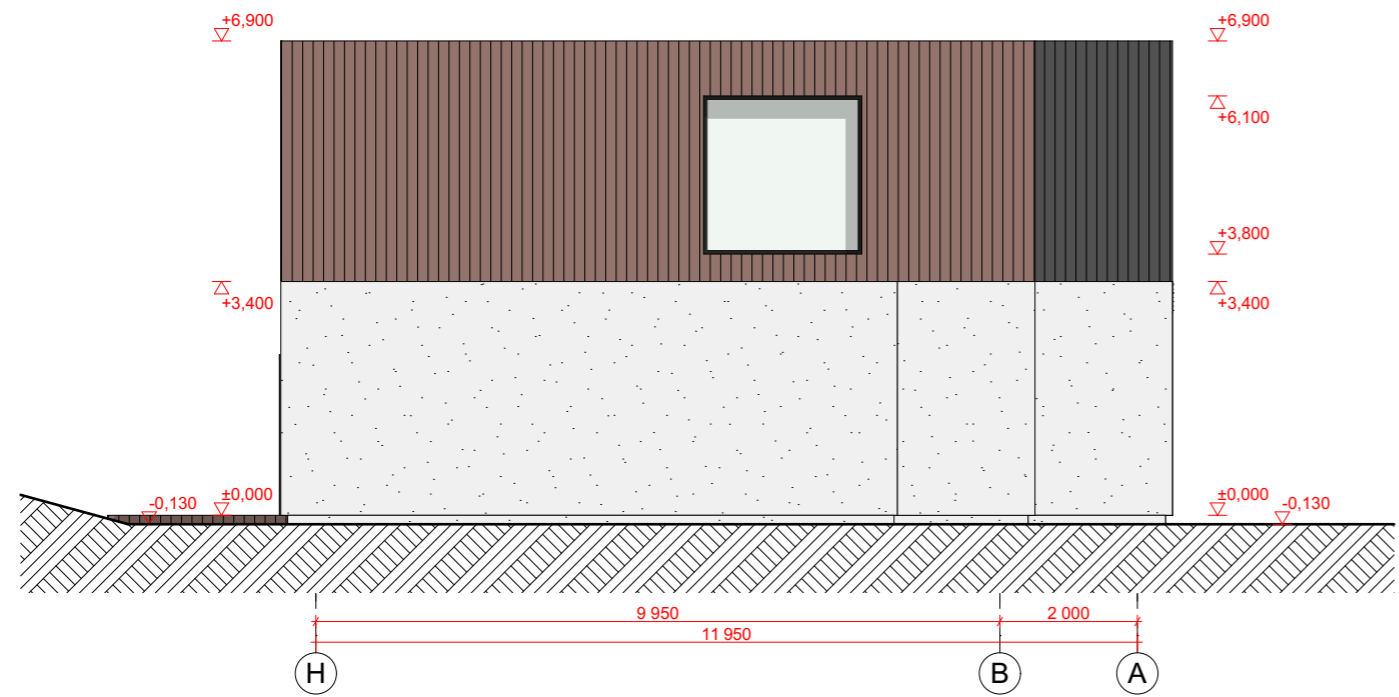


Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objekto pavadinimas:					
	MB Studija "Kaparchitektai", J.K. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533				Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav. Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 3, (skl.kad. nr. 4110/0800:1238), statybos projektas					
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Mastelis		
		A. Gardauskas		2020.07.22	Fasadas 1-12					
		A.Raudonikis		2020.07.22						
	ARCH.	D. Markovskaja		2020.07.22	Projekto Nr.			Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas/Lapų
	Užsakovas:				KAP-200312			PP		
	T.L.									

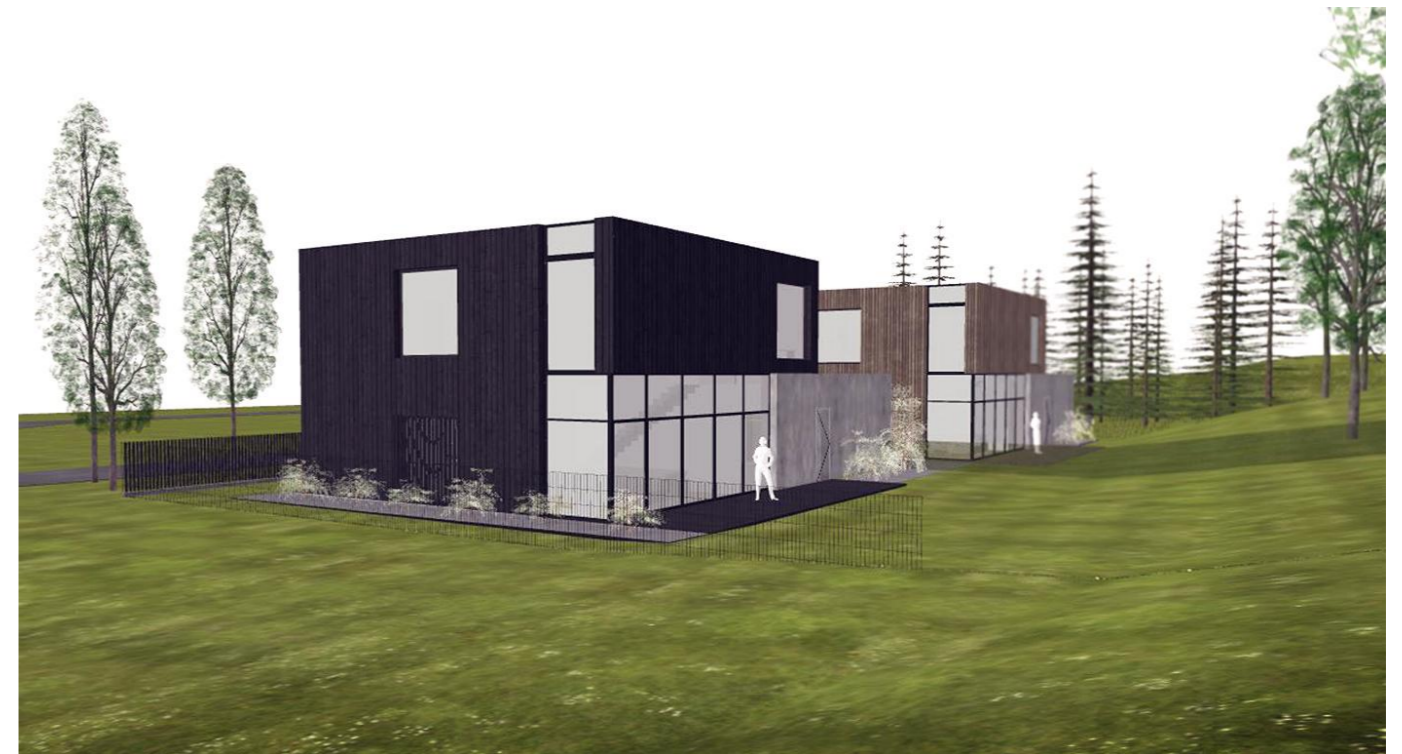
kap.



Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objekto pavadinimas:						
	MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533				kap.				Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav. Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 3, (skl.kad. nr. 4110/0800:1238), statybos projektas		
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas				Mastelis		
	PV.	A. Gardauskas		2020.07.22	Fasadas 12-1						
	ARCH.	A.Raudonikis		2020.07.22							
ARCH.	D. Markovskaja		2020.07.22	Projekto Nr.				Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas/Lapų	
Užsakovas:					KAP-200312				PP		
T.L.											



Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objekto pavadinimas:						
	MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533				kap.				Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav. Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 3, (skl.kad. nr. 4110/0800:1238), statybos projektas		
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas				Mastelis		
	ARCH.	A. Gardauskas		2020.07.22	Fasadas H-A; A-H						
	ARCH.	A. Raudonikis		2020.07.22							
ARCH.	D. Markovskaja		2020.07.22	Projekto Nr.				Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas/Lapų	
	Užsakovas:				KAP-200312				PP		
	T.L.										



Atestato Nr.	Projektuoja:				Objekto pavadinimas:						
	MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533				kap.				Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav. Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 3, (skl.kad. nr. 4110/0800:1238), statybos projektas		
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas				Mastelis		
	ARCH.	A.Raudonikis		2020.07.22	Vizualizacijos						
	ARCH.	D. Markovskaja		2020.07.22							
Užsakovas:					Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas/Lapų			
T.L.					KAP-200312	PP					