


**Prekybos paskirties pastato Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Gegužių
k., Volungės g. 1C statybos projektas**

STATYTOJAS:	AB "ŽEMAITIJOS PIENO INVESTICIJA"
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS:	BENDROJI
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2020/7.3/VOLUNGĖS G. 1C/TP
PARENGIMO METAI:	2020 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	+370 684 30306
EL. PAŠTAS:	ARCHGILDIJA@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732 (DATA - 2016-04-28)
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732 (DATA - 2016-04-28)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR.	PAVADINIMAS	PSL. NR.
0	TITULINIS LAPAS	1
1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
2	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	3-4
3	KVALIFIKACIJOS ATESTATAS	5
4	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6-11
5	VAIZDINĖ INFORMACIJA	12-24
5.1	VIZUALIZACIJOS	12-18
5.2	PIRMO AUKŠTO PLANAS	19
5.3	STOGO PLANAS	20
5.4	FASADAI	21
5.5	FASADAI, ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS	22
5.6	SKLYPO PLANAS	23
5.7	SKLYPO DANGŲ PLANAS	24
.58	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS	25

ATEST.NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306</small>			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., GEGUŽIŲ K., VOLUNGĖS G. 1C STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2020	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2020		0	
	ARCH.	K. JURAITYTĖ		2020			
STADIJA	STATYTOJAS: AB "ŽEMAITIJOS PIENO INVESTICIJA"				2020/7.3/VOLUNGĖS G. 1C/TP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 - 07 - 03

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis

- 1.1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- 1.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą
- 1.3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Gegužių k., Volungės g. 1C statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Prekybos (7.3)
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas
2.4.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.5.	statinio bendras plotas	Apie 200m ²
2.6.	Statinio užstatymo plotas	Apie 300m ²
2.7.	aukštų skaičius	1 a
2.8.	sklypo plotas	924m ²
2.9.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8.5 m (maksimali altitudė pagal detalų planą 145,00)
2.10	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Registrų centro duomenimis sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.0924 ha Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.0212 ha

3. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

3.1.	sklypo plotas	924 m ²
3.2.	sklypo adresas	Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Gegužių k., Volungės g. 1C
3.3.	žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos

4. Detaliuoju planu nustatyti naudojimo reglamentai:

4.1.	planuojamas užstatymo tipas	Laisvo planavimo
4.2.	užstatymo tankumas	Iki 50 %
4.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,00
4.4.	Priklausomų želdynų plotas	≥ 10%

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

5.1.	Aiškinamasis raštas
5.2.	Brėžiniai


6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

6.1.	žemės sklypo nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
6.2.	žemės sklypo planas
6.3.	įgaliojimas
6.4.	kiti dokumentai

7. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) :

7.1.	Projektinių pasiūlymų brėžiniai
7.2.	Statinio vizualizacija

8. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas)  AB "ŽEMAITIJOS PIENO INVESTICIJA"
(parašas) (fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA" PV ROKAS MAZURONIS
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)
(parašas)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1732

Rokas Mazuronis

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas
Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės, kiti statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas




Juozas Vaškevičius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai sąrašas:

LR ĮSTATYMAI		
1	ŽIN., 1996, NR. 32-788; 2018-11-01	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
2	NR. XIII-2166	LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4	STR 1.02.01:2017	STATYBOS DALYVIŲ ATESTAVIMO IR TEISĖS PRIPAŽINIMO TVARKOS APRAŠAS
5	STR 1.04.02:2011	INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI
6	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
7	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS.
8	STR 1.07.03:2017	STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA.
9	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS
10	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
11	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
12	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
13	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
14	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO
15	STR 2.02.02:2004	VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI
16	STR 2.02.08:2012	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ PROJEKTAVIMAS
17	STR 2.03.01:2019	STATINIŲ PRIEINAMUMAS

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:8684303</small>				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., GEGUŽIŲ K., VOLUNGĖS G. 1C STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2020		0	
	ARCH.	K. JURAITYTĖ		2020			
STADIJA	STATYTOJAS:				2020/7.3/VOLUNGĖS G. 1C/TP	LAPAS	LAPŲ
PP	AB "ŽEMAITIJOS PIENO INVESTICIJA"					1	5

18	STR 2.04.01:2018	PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORĖS ĮĖJIMO DURYS
19	STR 2.05.03:2003	STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO PAGRINDAI
20	STR 2.05.04:2003	POVEIKIAI IR APKROVOS
21	STR 2.05.05:2005	BETONINIŲ IR GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS
22	STR 2.05.06:2005	ALIUMININIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS
23	STR 2.05.09:2005	MŪRINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS
24	STR 2.05.13:2004	STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. GRINDYS
25	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
26	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
27	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33:2007	AKUSTINIS TRIUKŠMAS. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
2	HN 42:2004	GYVENAMŲJŲ IR VIEŠOJO NAUDOJIMO PASTATŲ MIKROKLIMATAS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2010 M. GRUODŽIO 07 D. ĮSAKYMAS NR. 1-338	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2007 m. VASARIO 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STACIONARIŲJŲ GAISRŲ GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2007 m. VASARIO 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2007 m. VASARIO 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2007 M. VASARIO 22 D. ĮSAKYMAS NR. 1-66	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 M. SAUSIO 17 D. ĮSAKYMU NR. 1-14	VISUOMENINIŲ STATINIŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO
8	LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAS 2002 GRUODŽIO 30 D. NR. 522 VILNIUS	DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ

2020/7.3/VOLUNGĖS G. 1C/TP	LAPAS	LAPŲ
	2	6

BENDROJI INFORMACIJA

Statytojas:	AB "ŽEMAITIJOS PIENO INVESTICIJA"
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	Rokas Mazuronis
	Architekto kvalifikacijos atestatas A 1732
Projektuojamo statinio statybos vieta:	Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Gegužių k., Volungės g. 1C
Sklypo unikalus nr.:	4400-2295-7495
Sklypo kadastrinis nr.:	9132/0006:659 Lieporių k.v.
Sklypo plotas:	0.0924 ha
Projektuojamas statinys:	Prekybos paskirties pastatas (7.3.)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Bendrasis plotas	Iki 450m ²
Aukštis	Iki 8,5m

SPRENDINIAI

Sklype projektuojamas vieno aukšto prekybos paskirties pastatas. Sklypui yra parengtas detalusis planas ir detaliojo plano koregavimas techninio projekto metu. Detaliojo plano koregavimas techninio projekto metu suderintas 2020 m. birželio 12d Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus raštu Nr. A-906 „Dėl pritarimo statybos zonos ir statybos ribos koregavimui“.

Detalioju planu nustatyti tokie naudojimo reglamentai:

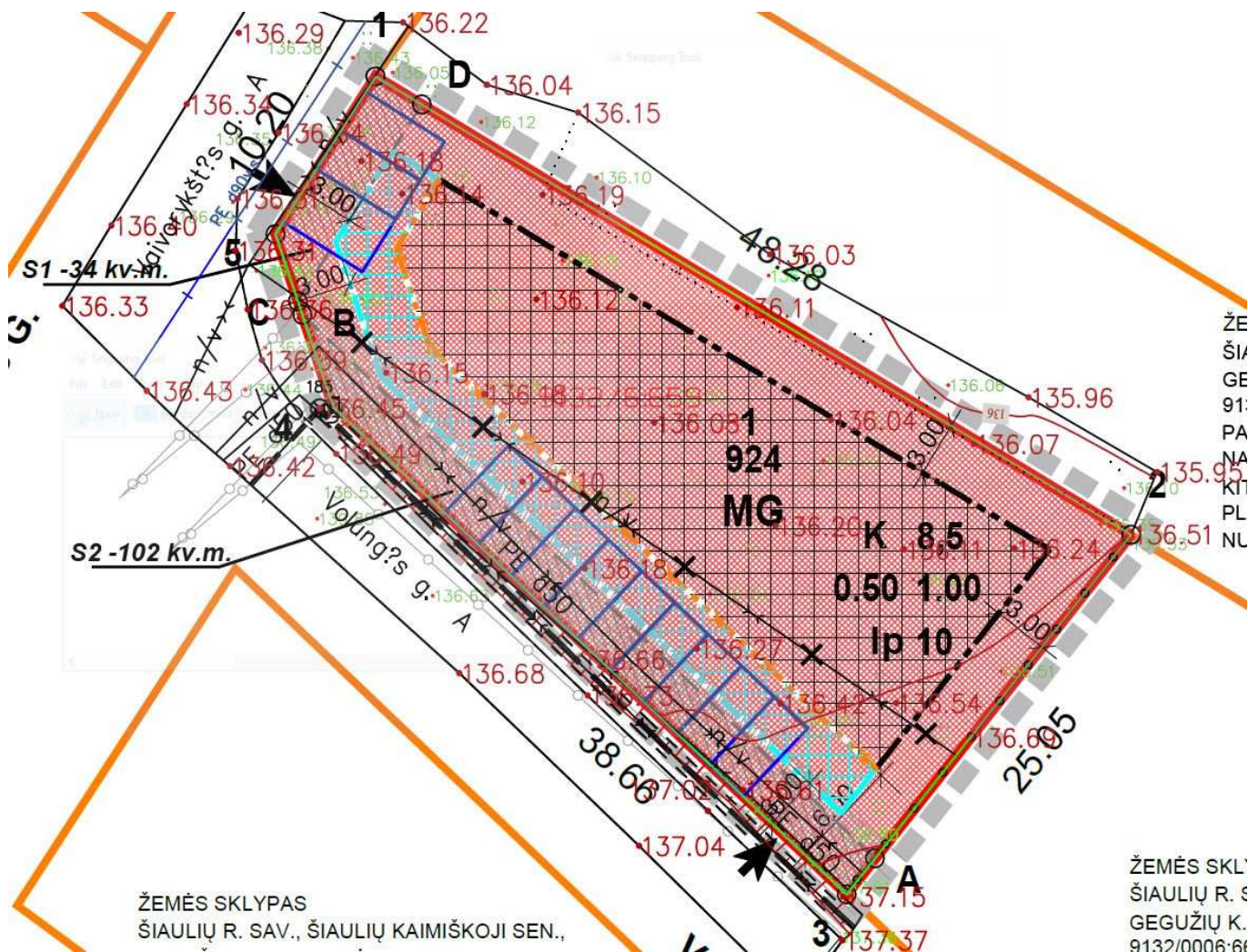
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDĖ, M			
-	1	924	Mišri gyvenamoji teritorija (MG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K) ;	8,5	145,00*	50	1,00	Laisvo planavimo užstatymas

Pastaba: * - statinio aukščio altitudė gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintant projektinei pagrindo altitudei.

GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI			PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							
MAŽIAUSI, M ²	DIDŽIAUSI, M ²	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI					
					-	-	10	1-2	Prekybos, paslaugų	<i>SERVITUTAS S1 - 34 KV. M.</i> 1. (215) KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (TARNAUJANTIS DAIKTAS). 2. (222) SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS). <i>SERVITUTAS S2 - 102 KV. M.</i> 1. (215) KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (TARNAUJANTIS DAIKTAS). 2. (222) SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS).

2020/7.3/VOLUNGĖS G. 1C/TP	LAPAS	LAPŲ
	3	6



Ištrauka iš patvirtinto detaliojo plano koregavimo pagrindinio brėžinio.

1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Žemės sklypo Volungės g 1c teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai:

- NT registro centrinio duomenų banko išrašas, 2012-02-06, Reg. nr. 44/1488903 *Žemės sklypas suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)*
- Žemės sklypo planas M 1:500, 2012-01-16.

Sklype nėra esamų statinių ar medžių.

Sklypo adresas:

Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Gegužių k., Volungės g. 1C

Sklypo unikalus nr.:

4400-2295-7495

Sklypo kadastrinis nr.:

9132/0006:659 Lieporių k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:

Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Komercinės paskirties objektų teritorijos

Nuosavybė:

Akcinė bendrovė "Žemaitijos pieno investicija", a.k. 300041701

Sklypo plotas:

0,0924 ha

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) **0.0924 ha**

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros

2020/7.3/VOLUNGĖS G. 1C/TP	LAPAS	LAPŲ
	4	6

	apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,0212 ha
Sklypo užstatymo plotas:	Projektuojamas 258m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	Projektuojamas 28% (maksimalus 50%)
Sklypo užstatymo intensyvumas	Projektuojamas 0,21 (maksimalus 1.00)
Apželdinimo plotas:	Apie 197m -21% (minimalus 10%)
Kietų dangų plotas (statybos zonoje):	Apie 475 m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	10 vnt. (iš jų 1 pritaikyta žmonėms su negalia)

2. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas vieno aukšto prekybos paskirties pastatas. Pagrindinis patekimas į pastatą formuojamas iš pietinės pusės – nuo Volungės gatvės. Projektuojamos patalpos pirmame aukšte: prekybos salė, sandėlis, koridorius, administratoriaus kabinetas, san. mazgas, persirengimo patalpa.

Fasadų apdailai naudojamas tamsaus raudono atspalvio fasadinės plokštės, baltos spalvos tinkas ir pilkšvos spalvos klinkeris.

3. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Pastato konstrukciniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

4. Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks.

Pastato ŠVOK sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

5. Elektra

Pastato elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas projektavimo sąlygas.

6. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

APLINKOS APSAUGA

1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

2020/7.3/VOLUNGĖS G. 1C/TP	LAPAS	LAPŲ
	5	6

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui.

Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui.

Stybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

2020/7.3/VOLUNGĖS G. 1C/TP	LAPAS	LAPŲ
	6	6



ARCHITEKTŲ GILDIJA

www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306





ARCHITEKTŲ GILDIJA

www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306





ARCHITEKTŲ GILDIJA

www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306





ARCHITEKTŲ GILDIJA

www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306





ARCHITEKTŲ GILDIJA

www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306





ARCHITEKTŲ GILDIJA

www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306

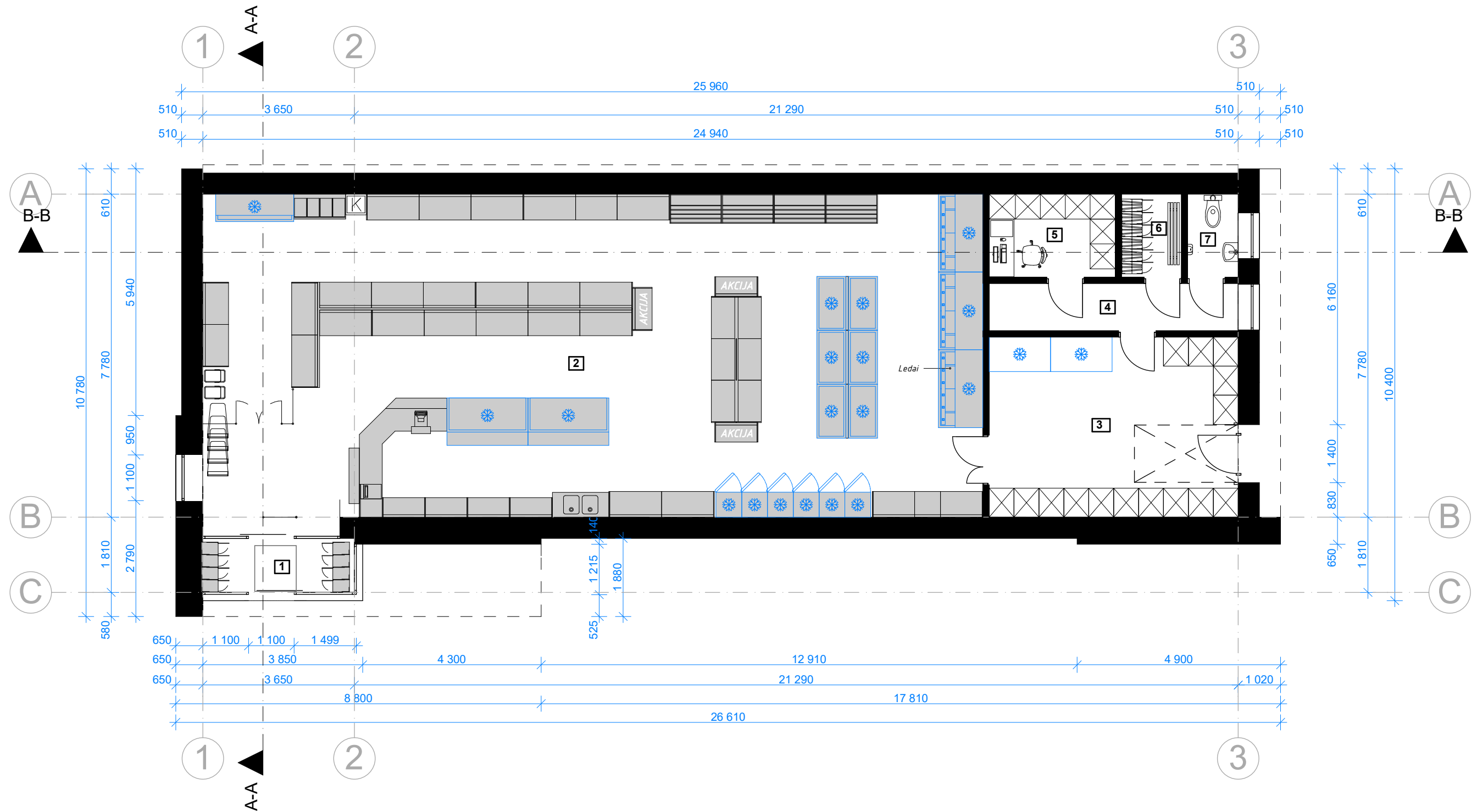




ARCHITEKTŲ GILDIJA


www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306

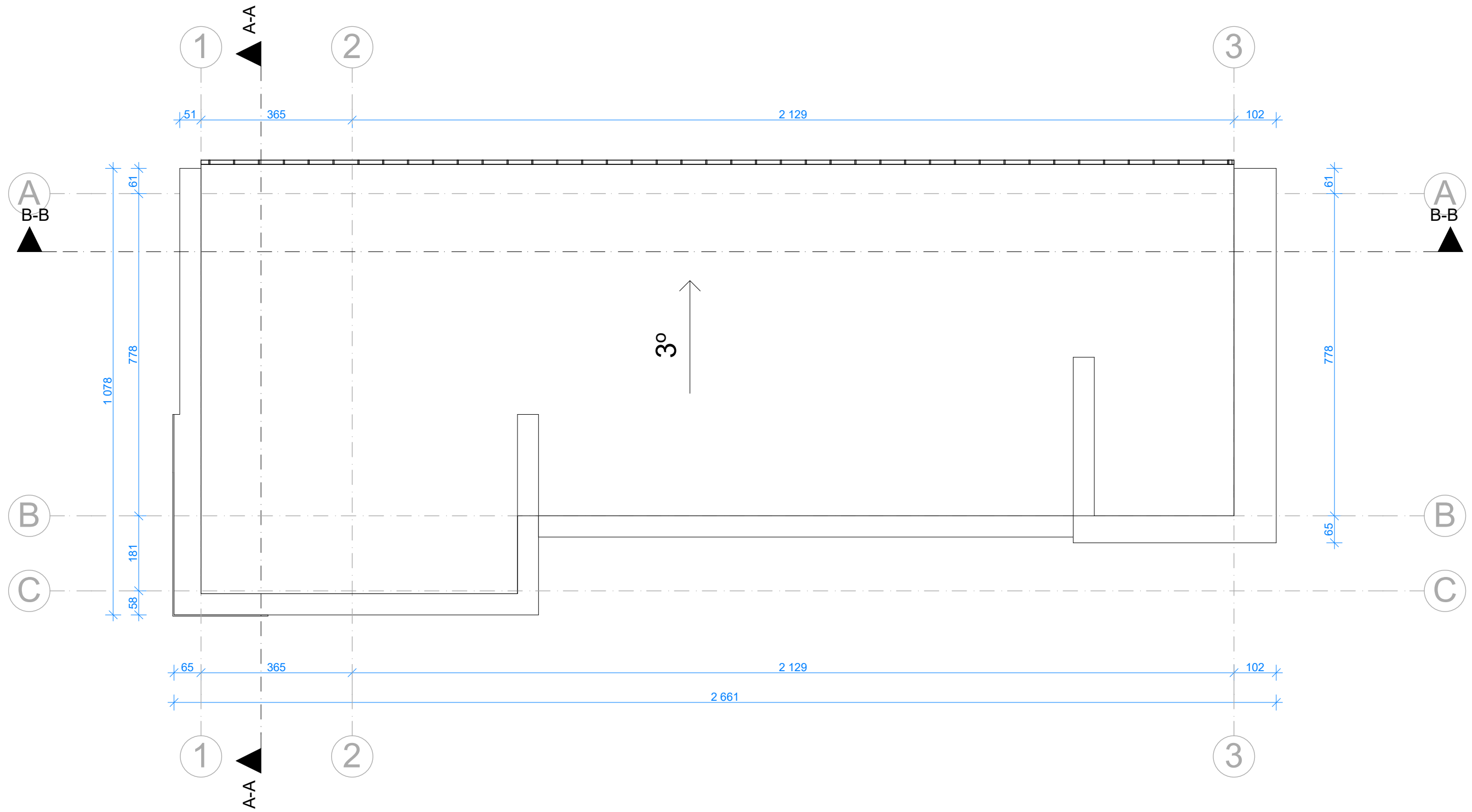





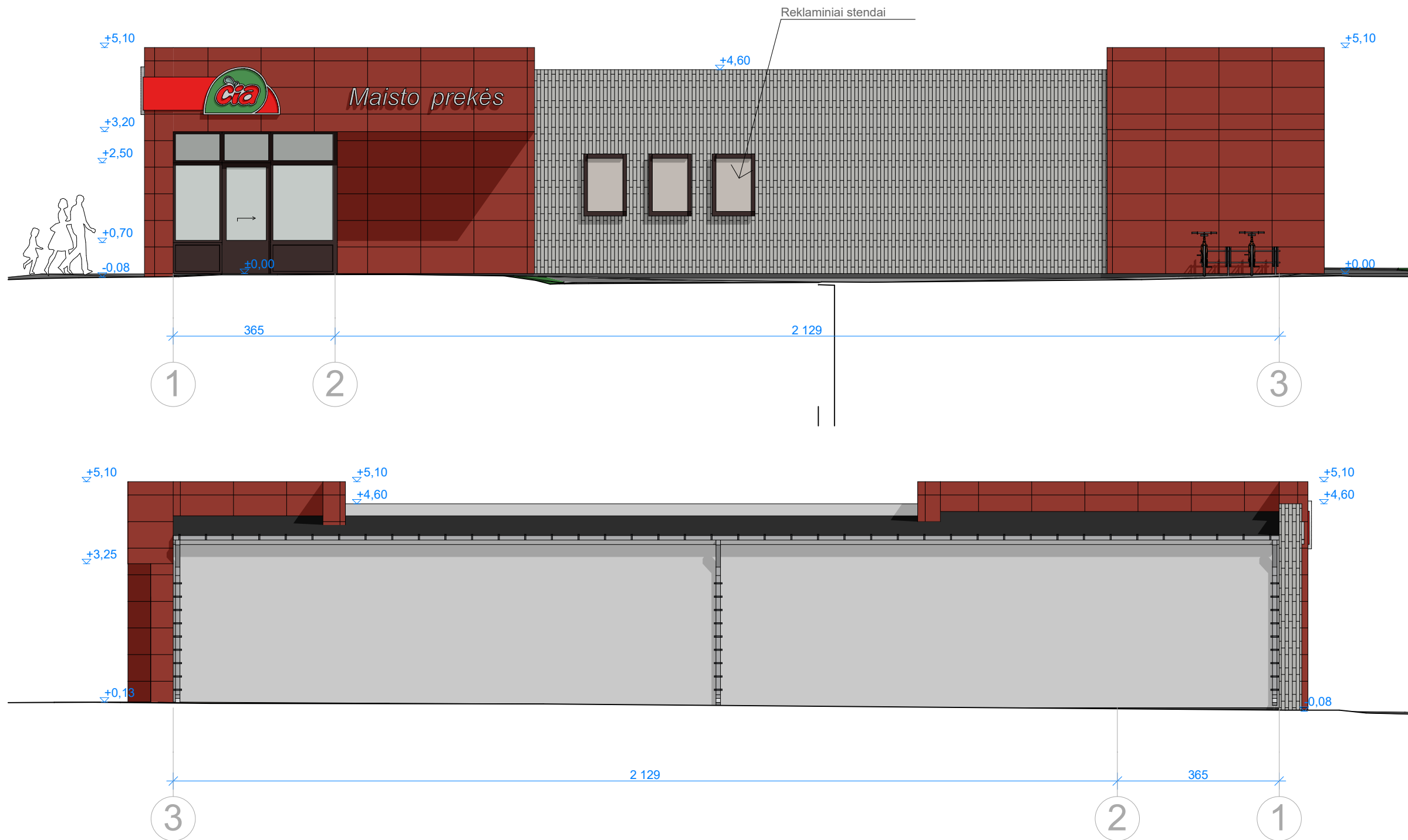
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija


Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
1	Tambūras	4,74
2	Prekybos salė	147,71
3	Sandėlis	26,04
4	Koridorius	6,84
5	Administratoriaus kabinetas	6,08
6	Persirengimo patalpa	2,88
7	San. mazgas	2,44
		196,73 m ²

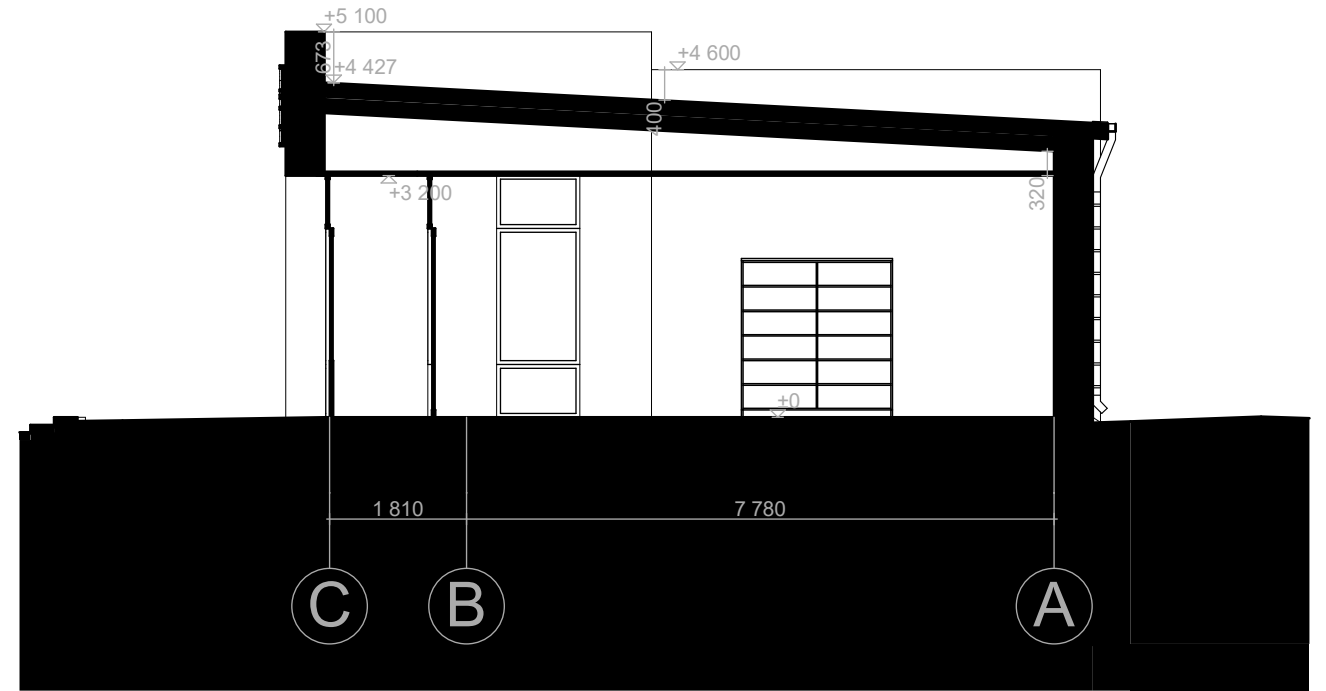
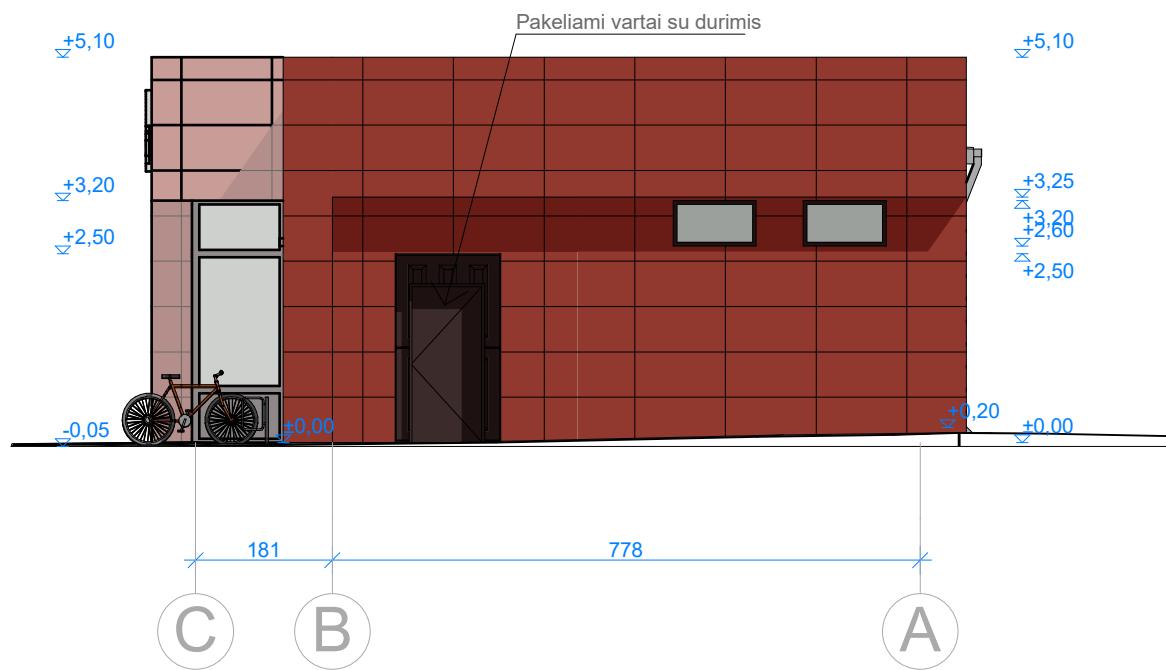
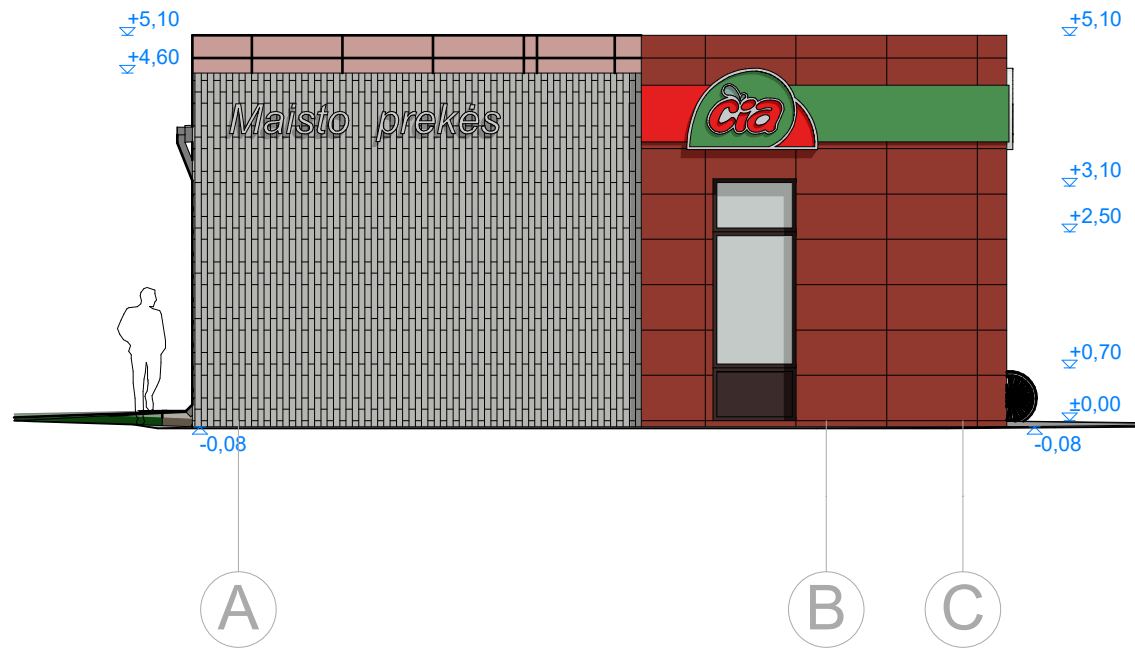
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniškios g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		Prekybos paskirties pastato Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Gegužių k., Volungės g. 1C projektiniai pasiūlymai			
A 1732	PV	R. Mazuronis	2020	Pirmo aukšto planas, M 1:100 Laida 0	
A 1732	PDV/ARCH	R. Mazuronis	2020		
	ARCH	K. Juraitytė	2020		
PP	Statytojas: AB "Žemaitijos pieno investicija"		2020/7.3/VOLUNGĖS G. 1C/TP	Lapas 1	Lapų 1




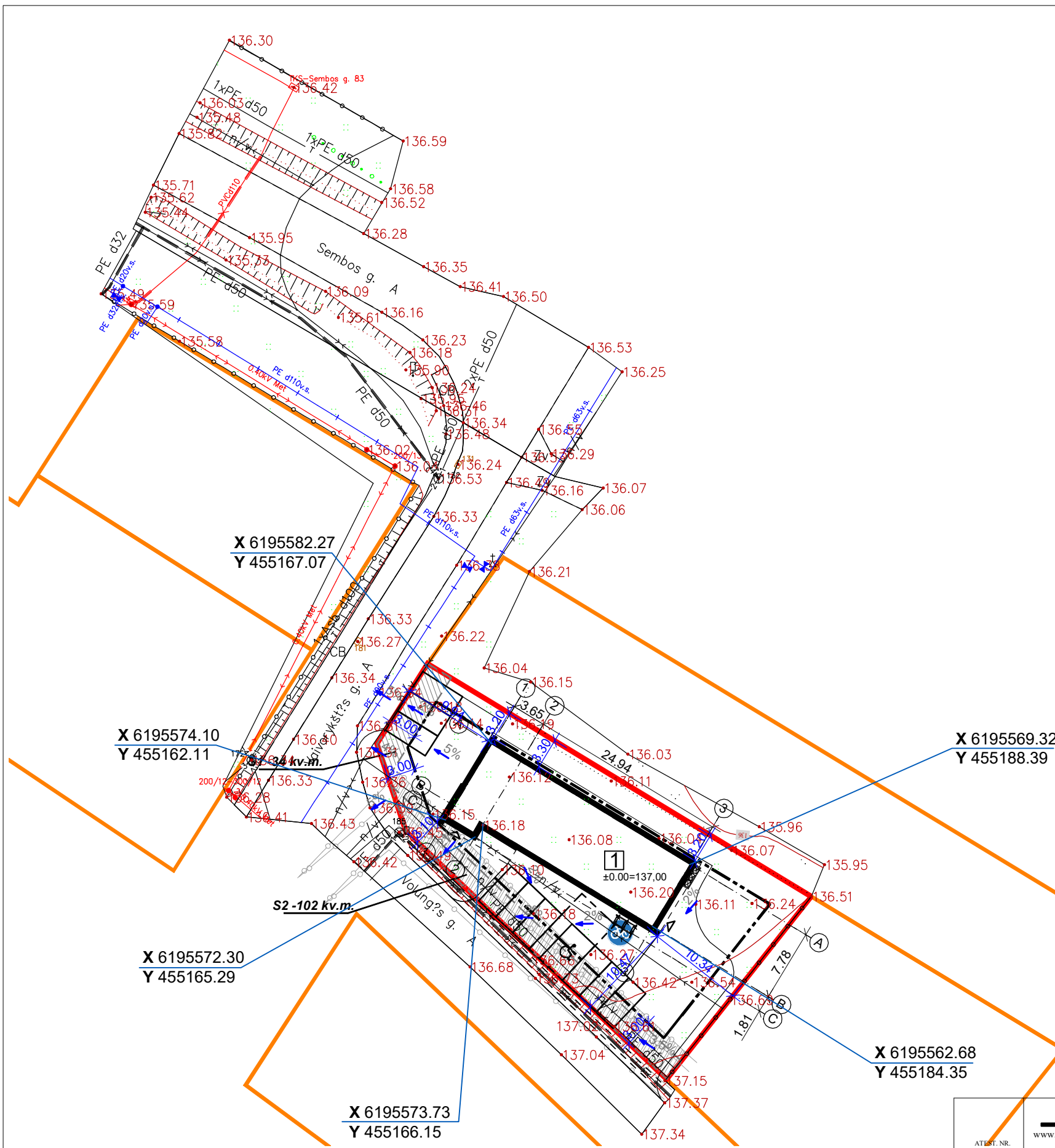
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuškės g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>				Prekybos paskirties pastato Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Gegužių k., Volungės g. 1C projektiniai pasiūlymai		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2020	Stogo planas, M 1:100		Laida
A 1732	PDV/ARCH	R. Mazuronis	2020			0
	ARCH	K. Juraitytė	2020			
PP	Statytojas: AB "Žemaitijos pieno investicija"			2020/7.3/VOLUNGĖS G. 1C/TP		Lapas
						1
						Lapų
						1



 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>				Prekybos paskirties pastato Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Gegužių k., Volungės g. 1C projektiniai pasiūlymai		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2020	Fasadai		Laida
A 1732	PDV/ARCH	R. Mazuronis	2020			0
	ARCH	K. Juraitytė	2020			
PP	Statytojas: AB "Žemaitijos pieno investicija"			2020/7.3/VOLUNGĖS G. 1C/TP	Lapas	Lapų
					1	1



 ARCHITEKTŲ GILDIA <small>www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>				Prekybos paskirties pastato Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Gegužių k., Volungės g. 1C projektiniai pasiūlymai		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2020	Fasadai		Laida
A 1732	PDV/ARCH	R. Mazuronis	2020			0
	ARCH	K. Juraitytė	2020			
PP	Statytojas: AB "Žemaitijos pieno investicija"			2020/7.3/VOLUNGĖS G. 1C/TP	Lapas	Lapų
					1	1



EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas;
- 2 Kietos dangos aikštelė

Servitutai:

- S1 Detaliuoju planu numatytas kelio ir požeminių ir antžeminių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir naudojimo servitutai (tarnaujantis, 34m2)
- S2 Detaliuoju planu numatytas kelio ir požeminių ir antžeminių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir naudojimo servitutai (tarnaujantis, 102m2)

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 924m2
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 212m2



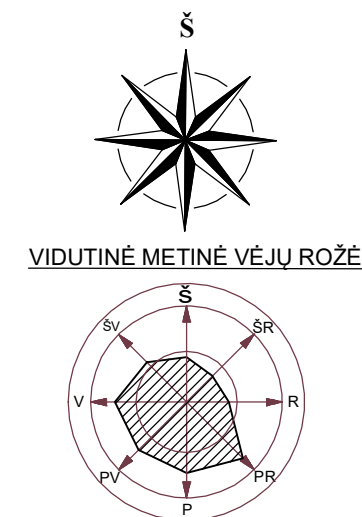
SITUACIJOS SCHEMA SKLYPO VIETA

SKLYPO (KAD. NR.:9132/0006:659) TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	924m ²
Sklypo užstatymo tankumas	27,40%
Maksimalus sklypo užstatymo tankumas pagal DP	0,50%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,21
Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas pagal DP	1,00
Projektuojamas parkavimo vietų skaičius sklype	10
Kietų dangų kiekis sklype	apie 475m ²
Bendras želdynų kiekis sklype	apie 197 m ² (21%)
Minimalus želdynų kiekis sklype pagal DP	10%

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

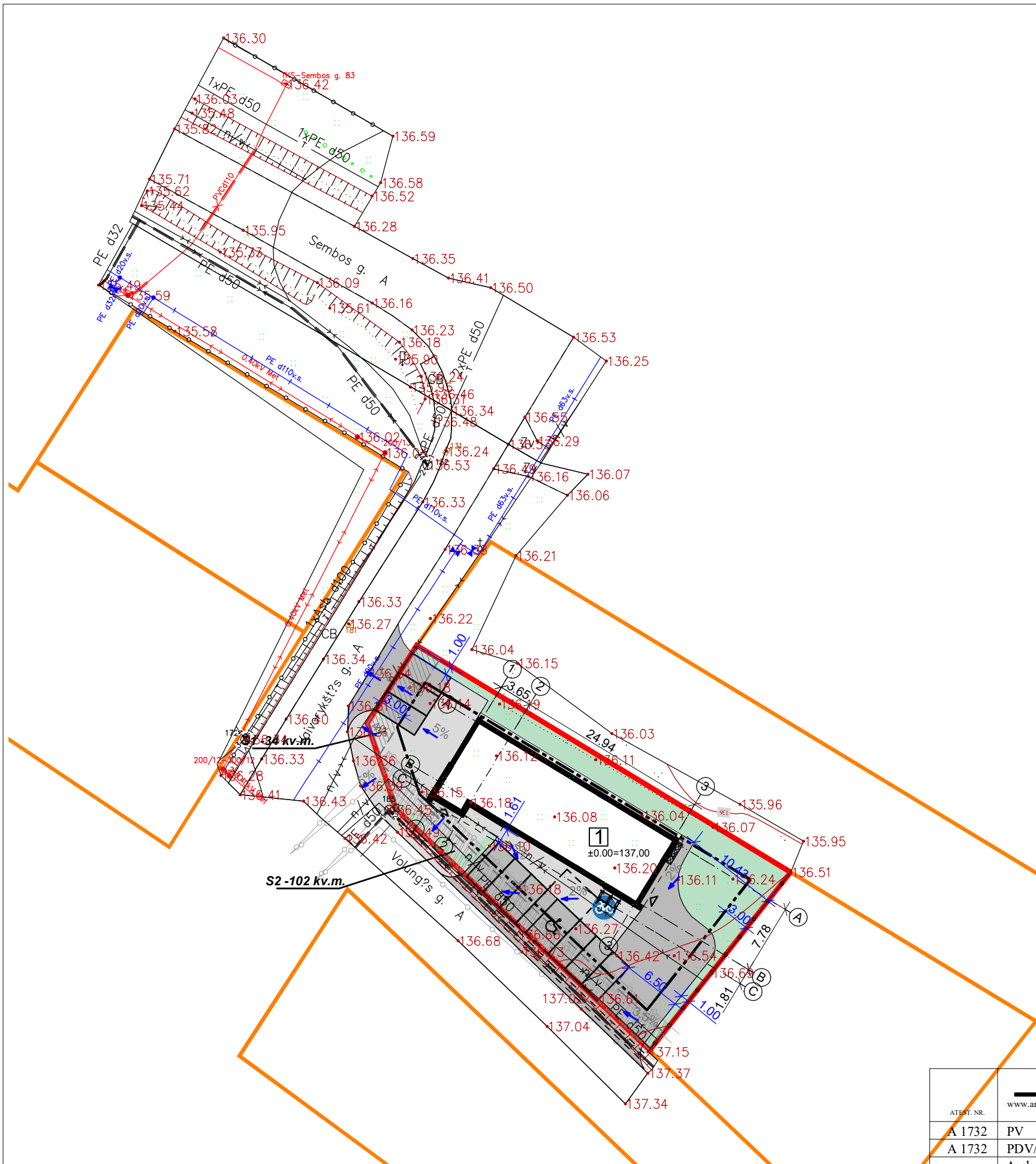
- Sklypo riba
- Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- Užstatymo riba ir zona pagal DP
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Pagalbinis įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Šiuukšlių konteineriai
- Automobilių stovėjimo vietos
- A tipo žmonėms su negalia pritaikyta automobilio stovėjimo vieta
- Projektuojamos kietos dangos nuolydis
- Dviračių stovėjimo vietos (vieta tikslinama DP metu)



PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
2. NUŽYMĖJUS PASTATĄ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
4. Veikiantys ryšio tinklai, virš kurių planuojamas pravažiavimas turi būti įgilinti arba papildomai apsaugoti nuo gniuždymo gelžbetoninėmis kelio plokštėmis, įrengiamomis virš ryšių vamzdžio. Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuskės g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306		Prekybos paskirties pastato Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Gegužių k., Volungės g. 1C statybos projektas					
ATTEST. NR.	A 1732	PV	R. Mazuronis	2020	Sklypo planas M 1:500	LAIDA 0	
	A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2020			
		Arch.	K. Juraitytė	2020			
STADIJA	STATYTOJAS: AB "Žemaitijos pieno investicija"				2020/7.3/VOLUNGĖS G. 1C/TP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1



EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas;
- 2 Kietos dangos aikštelė

Servitutai:

- S1 Detaliuoju planu numatytas kelio ir požeminių ir antžeminių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir naudojimo servitutai (tarnaujantis, 34m2)
- S2 Detaliuoju planu numatytas kelio ir požeminių ir antžeminių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir naudojimo servitutai (tarnaujantis, 102m2)

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 924m2
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 212m2



SITUACIJOS SCHEMA SKLYPO VIETA

SKLYPO (KAD. NR.:9132/0006:659) TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	924m ²
Sklypo užstatymo tankumas	27,40%
Maksimalus sklypo užstatymo tankumas pagal DP	0,50%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,21
Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas pagal DP	1,00
Projektuojamas parkavimo vietų skaičius sklype	10
Kietų dangų kiekis sklype	apie 475m ²
Bendras želdynų kiekis sklype	apie 197 m ² (21%)
Minimalus želdynų kiekis sklype pagal DP	10%

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

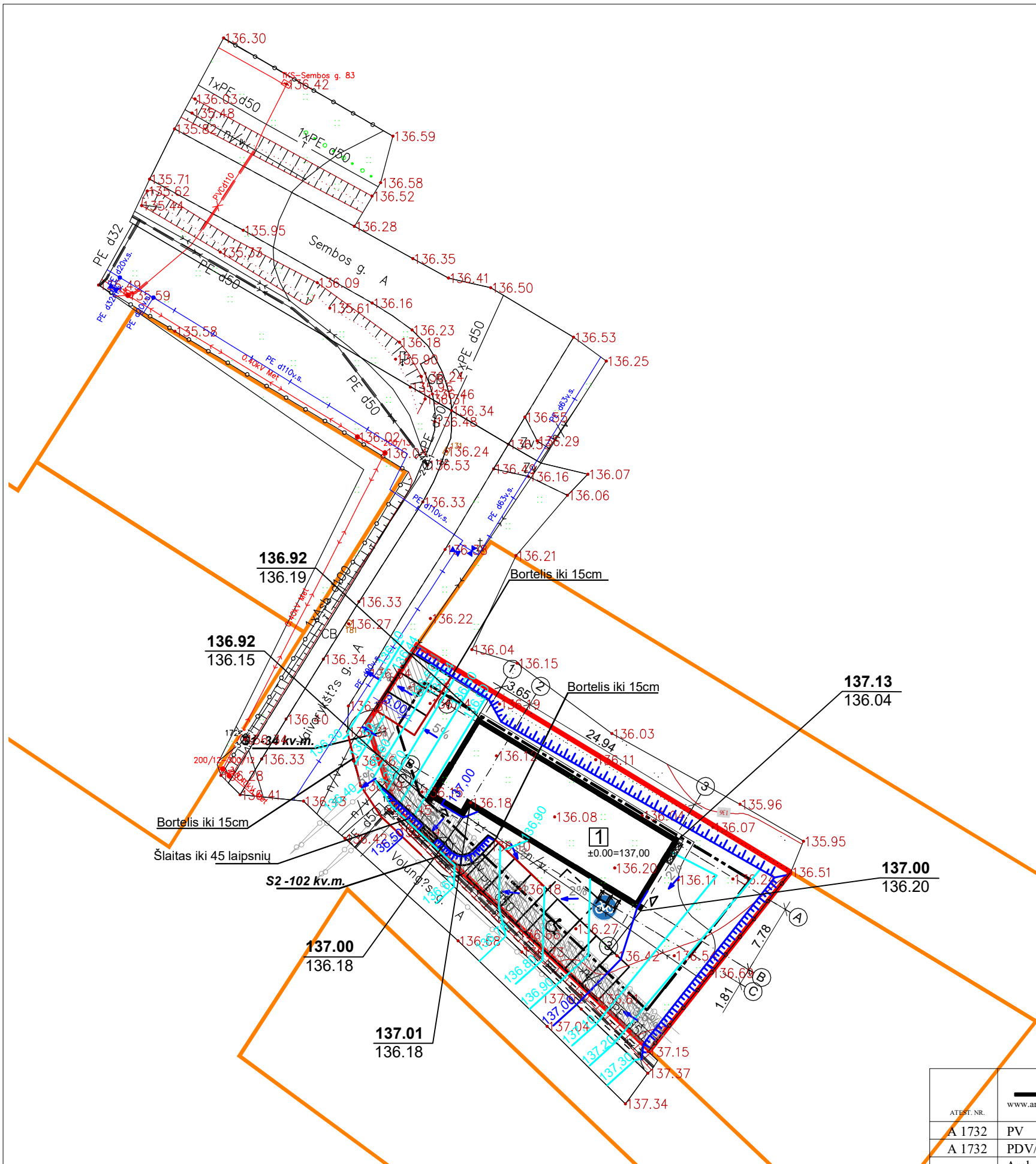
- Sklypo riba
- Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- Užstatymo riba ir zona pagal DP
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Pagalbinis įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Šiukšlių konteineriai
- Automobilių stovėjimo vietos
- A tipo žmonėms su negalia pritaikyta automobilio stovėjimo vieta
- Projektuojamos kietos dangos nuolydis
- Dviračių stovėjimo vietos (vieta tikslinama DP metu)
- Trinkelė danga - važiuojamosi dalis
- Trinkelė danga - pėsčiųjų dalis
- Veja



Pastabos:

1. Veikiantys ryšio tinklai, virš kurių planuojamas pravažiavimas turi būti įgilinti arba papildomai apsaugoti nuo gniuždymo gelžbetoninėmis kelio plokštėmis, įrengiamomis virš ryšių vamzdžio. Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskės g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306		Prekybos paskirties pastato Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Gegužių k., Volungės g. 1C statybos projektas					
ATTEST. NR.	A 1732	PV	R. Mazuronis	2020	Sklypo sutvarkymo (dangų) planas M 1:500	LAIDA	
	A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2020		0	
		Arch.	K. Juraitytė	2020			
STADIJA	STATYTOJAS: AB "Žemaitijos pieno investicija"				2020/7.3/VOLUNGĖS G. 1C	LAPAS	LAPŲ
						1	1



EKSPLIKACIJA:

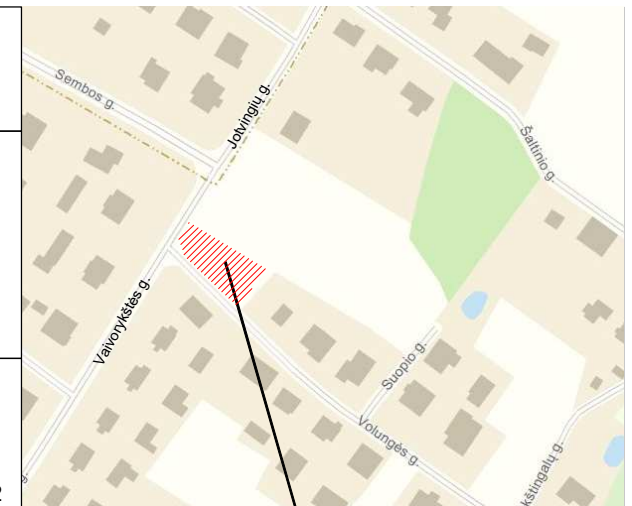
- 1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas;
- 2 Kietos dangos aikštelė

Servitutai:

- S1 Detaliuoju planu numatytas kelio ir požeminių ir antžeminių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir naudojimo servitutas (tarnaujantis, 34m2)
- S2 Detaliuoju planu numatytas kelio ir požeminių ir antžeminių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir naudojimo servitutas (tarnaujantis, 102m2)

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 924m2
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 212m2



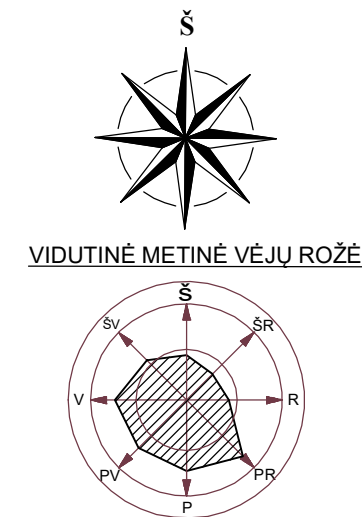
SITUACIJOS SCHEMA SKLYPO VIETA

SKLYPO (KAD. NR.:9132/0006:659) TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	924m ²
Sklypo užstatymo tankumas	27,40%
Maksimalus sklypo užstatymo tankumas pagal DP	0,50%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,21
Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas pagal DP	1,00
Projektuojamas parkavimo vietų skaičius sklype	10
Kietų dangų kiekis sklype	apie 475m ²
Bendras želdynų kiekis sklype	apie 197 m ² (21%)
Minimalus želdynų kiekis sklype pagal DP	10%

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- Užstatymo riba ir zona pagal DP
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Pagalbinis įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Šiukšlių konteineriai
- Automobilžių stovėjimo vietos
- A tipo žmonėms su negalia pritaikyta automobilio stovėjimo vieta
- Projektuojamos kietos dangos nuolydis
- Dviračių stovėjimo vietos (vieta tikslinama DP metu)
- 137,00 Naujai projektuojama izohipsė kas 0,5m
- 136,80 Naujai projektuojama izohipsė kas 0,1m
- Naujai projektuojamas šlaitas iki 45° statumo
- Bortelis



Pastabos:
1. Veikiantys ryšio tinklai, virš kurių planuojamas pravažiavimas turi būti įgilinti arba papildomai apsaugoti nuo gniuždymo gelžbetoninėmis kelio plokštėmis, įrengiamomis virš ryšių vamzdžio. Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306					Prekybos paskirties pastato Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Gegužių k., Volungės g. 1C statybos projektas		
ATTEST. NR.					Sklypo vertikalinis planas M 1:500	LAIDA	
A 1732	PV	R. Mazuronis		2020			0
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2020			
	Arch.	K. Juraitytė		2020			
STADIJA	STATYTOJAS:				2020/7.3/VOLUNGĖS G. 1C/TP	LAPAS	LAPŲ
PP	AB "Žemaitijos pieno investicija"						