



UAB "Subjektas"
Želvos g. 2, LT-08100 Vilnius,
tel. +370 684 66339
el.p.: adas@adas.lt

STATYTOJAS: UAB „SENAMIESČIO IDĖJOS“

**OBJEKTO
PAVADINIMAS
IR ADRESAS:** STATINIŲ KOMPLEKSO PILIES G. 10, VILNIUJE (KVR KODAS 652) VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (KVR KODAS 16938, UNIK. NR. 1094-0282-6013) IR MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1094-0282-6024) SUJUNGIMO, PASKIRTIES KEITIMO Į PERKYBOS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

**STATINIO
PAVADINIMAS:** PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)

KATEGORIJA: YPATINGASIS STATINYS

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS: I

LAIDA: 0



PAREIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
PV	A 1938 NKPA 0367	A. DAUNORAVIČIUS	
PDV ARCH.	A 1938 NKPA 0367	A. DAUNORAVIČIUS	

Statytojas:



susipažinau, tvirtinu, direktorius Paulius Dubickas
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

VILNIUS 2020 M. LIEPOS MĖN.

Objekto Nr.	Statinių komplekso Pilies g. 10, Vilniuje (KVR kodas 652) viešbučių paskirties pastato (KVR kodas 16938, unik. Nr. 1094-0282-6013) ir maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0282-6024) sujungimo, paskirties keitimo į prekybos, paprastojo remonto projektas
SUB-2020-002AS	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TEKSTINIŲ IR GRAFINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Dokumento Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
SUB-2020-002AS-PP-PSŽ	2	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	
	3		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
SUB-2020-002AS-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
SUB-2020-002AS-PP-AR	20	0	Aiškinaamasis raštas	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS GRAFINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
SUB-2020-002AS-PP-B.01	1	0	Situacijos schema M 1:50000, M 1:2500	
SUB-2020-002AS-PP-B.02	1	0	Žemės sklypo planas M 1:500	
SUB-2020-002AS-PP-B.03	1	0	Rūsio patalpų planas M 1:100	
SUB-2020-002AS-PP-B.04	1	0	Pirmo aukšto patalpų planas M 1:100	
SUB-2020-002AS-PP-B.05	1	0	Antro aukšto patalpų planas M 1:100	
SUB-2020-002AS-PP-B.06	1	0	Pastogės patalpų planas M 1:100	
SUB-2020-002AS-PP-B.07	1	0	Antresolės patalpų planas M 1:100	
SUB-2020-002AS-PP-B.08	1	0	Stogo planas M 1:100	
SUB-2020-002AS-PP-B.09	1	0	Vakarinis fasadas M 1:100	
SUB-2020-002AS-PP-B.10	1	0	Pietinis fasadas M 1:100	
SUB-2020-002AS-PP-B.11	1	0	Šiaurinis fasadas M 1:100	
SUB-2020-002AS-PP-B.12	1	0	Pjūvis A-A M 1:100	
SUB-2020-002AS-PP-B.13	1	0	Pjūvis B-B M 1:100	
SUB-2020-002AS-PP-B.14	1	0	Pjūviai C-C ir D-D M 1:100	

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2020-07-07			
	 UAB "Subjektas" Želvos g. 2, LT-08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el. p.: adas@adas.lt		Projekto pavadinimas Statinių komplekso Pilies g. 10, Vilniuje (KVR kodas 652) viešbučių paskirties pastato (KVR kodas 16938, unik. Nr. 1094-0282-6013) ir maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0282-6024) sujungimo, paskirties keitimo į prekybos, paprastojo remonto projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A 1938 NKPA 0367	PV	A. Daunoravičius		Bylos sudėties žiniaraštis
				Lapas
Etapas	Statytojas/užsakovas		Objekto dokumento Nr.	1
PP	UAB „Senamiesčio idėjos“		SUB-2020-002AS-PP-BSŽ	Lapų 2

SUB-2020-002AS-PP-B.15.1	1	0	Vizualizacija	
SUB-2020-002AS-PP-B.15.2	1	0	Vizualizacija	
SUB-2020-002AS-PP-B.15.3	1	0	Vizualizacija	
SUB-2020-002AS-PP-B.15.4	1	0	Vizualizacija	
SUB-2020-002AS-PP-B.16	1	0	Vizualizacija	
SUB-2020-002AS-PP-B.17	1	0	Vizualizacija	
SUB-2020-002AS-PP-B.18	1	0	Vizualizacija	
SUB-2020-002AS-PP-B.19	1	0	Vizualizacija	

PRIEDAI			
Dokumento Nr.	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1/27971	2	Žemės sklypo Pilies g. 10, Vilniaus m., NTR išrašas	
10/190427	3	Pastatų Pilies g. 10, Vilniaus m., NTR išrašas	
	30	Patalpų Pilies g. 10-1, 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 10-6, 10-7, 10-8, 10-9, 10-10, 10-11, 10-12, 10-13, 10A-1 ir 10A-2, Vilniaus m., kadastrinių matavimų bylos	
	2	Žemės sklypo Pilies g. 10, Vilniaus m., planas	
	21	Pastatų Pilies g. 10, Vilniaus m., kadastrinių matavimų bylos	
	130	Patalpų Pilies g. 10-1, 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 10-6, 10-7, 10-8, 10-9, 10-10, 10-11, 10-12, 10-13, 10A-1 ir 10A-2, Vilniaus m., kadastrinių matavimų bylos	
PRI-005-DP-1999	1	Žemės sklypo Pilies g. 10, Vilniaus m., detaliojo plano pagrindinis brėžinys	
765V	1	Sprendimas dėl žemės sklypo Pilies g. 10, Vilniaus m., detaliojo plano patvirtinimo	
T00057615	2	Išrašas iš Teritorijų planavimo dokumentų registro	
49SŽN-149-(14.49.57.)	9	Valstybinės žemės nuomos sutartis	
652, AtR 23	1	Statinių komplekso (652, AtR 23) apibrėžtų teritorijos ribų planas	
A631-/19(2.3.3.3VMA)	37	Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo aktas	
KVR 652	3	Kultūros vertybių registro išrašas (Statinių kompleksas)	
KVR 16938	3	Kultūros vertybių registro išrašas (Statinių komplekso namas)	
KVR 35493	2	Kultūros vertybių registro išrašas (Statinių komplekso tvora)	
	20	Dalinių architektūrinių tyrimų ataskaita	
	1	Įgaliojimas pateikti dokumentus	
A1938	1	Projekto vadovo atestatas	
0367	1	Projekto vadovo NKPA atestatas	

Pastaba: Techninio projekto bendrosios dalies bylos sudėties žiniaraštis parengtas vadovaujantis R14-2011 „Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje“.

SUB-2020-002AS-PP-BSŽ	Lapas	Lapų
	2	2

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Statinių komplekso Pilies g. 10, Vilniuje (KVR kodas 652) viešbučių paskirties pastato (KVR kodas 16938, Unik. Nr. 1094-0282-6013) ir maitinimo paskirties pastato (Unik. Nr. 1094-0282-6024) sujungimo, paskirties keitimo į perkybos, paprastojo remonto projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Paskirties keitimo atliekant paprastąjį remontą atveju išlaikyti esamus sklypo rodiklius.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Kompleksiškai spręsti viso stogo apdailą ir stoglangius, užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. Išlaikyti ritmiką.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Išlaikyti esamus sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Žemės sklypui turi būti nustatytas naudojimo

		būdas atitinkantis projektuojamo pastato paskirtį. Nepažeisti nekilnojamosios kultūros vertybės Statinių komplekso namo (unikalus objekto kodas KVR 16938) bei Statinių kompleksui (unikalus objekto kodas KVR 652) nustatytų vertingųjų savybių. Projektinius pasiūlymus teikti vertinti/peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038). Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą koreguoti Pilies g. 10 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057615) sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Vytautas Kondratas, tel. 852112754, el. paštas vytautas.kondratas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO REG. NR. A658-276/20 IR A50-20077/20 PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ PILIES G.10
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-07-09 Nr. A51-85675/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-07-09 09:22:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-07-09 09:22:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-09 09:23:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-07-09 09:23:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Objekto Nr.	Statinių komplekso Pilies g. 10, Vilniuje (KVR kodas 652) viešbučių paskirties pastato (KVR kodas 16938, unik. Nr. 1094-0282-6013) ir maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0282-6024) sujungimo, paskirties keitimo į prekybos, paprastojo remonto projektas
SUB-2020-002AS	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

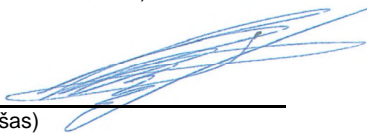
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS (unik. Nr. 0101-0041-0053)			
1.1 Sklypo plotas:	m ²	1034	
1.2 Sklypo užstatymo tankumas:	%	100	nekinta
1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas:	%	142	nekinta
PASTATAI			
Esami pastatai			
1.4 Viešbutis su parduotuve ir kavine – baru (unik. Nr. 1094-0282-6013):			
1.4.1 pastato bendrasis plotas*	m ²	1372,90	esamas
1.4.2 pastato naudingasis plotas*	m ²	1372,90	esamas
1.4.3 pastato tūris*	m ³	6400	esamas
1.4.4 aukštų skaičius*	vnt.	2A+M	esamas
1.4.5 pastato aukštis*	m	14,90	esamas
1.5 Pastatas kavinė – baras (unik. Nr. 1094-0282-6024):			
1.5.1 bendrasis plotas*	m ²	611,12	esamas
1.5.2 pastato naudingasis plotas*	m ²	611,12	esamas
1.5.3 pastato tūris*	m ³	2363	esamas
1.5.4 aukštų skaičius*	vnt.	1A+M	esamas
1.5.5 pastato aukštis*	m	14,90	esamas
Pastatas po sujungimo, paskirties keitimo ir paprastojo remonto			
1.6 Pastatas – parduotuvė			
1.6.1 bendrasis plotas*	m ²	1984,02	nekinta
1.6.2 pastato naudingasis plotas*	m ²	1984,02	nekinta

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2020-07-07			
		UAB "Subjektas" Želvos g. 2, LT-08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el. p.: adas@adas.lt		Projekto pavadinimas Statinių komplekso Pilies g. 10, Vilniuje (KVR kodas 652) viešbučių paskirties pastato (KVR kodas 16938, unik. Nr. 1094-0282-6013) ir maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0282-6024) sujungimo, paskirties keitimo į prekybos, paprastojo remonto projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A 1938 NKPA 0367	PV	A. Daunoravičius		Bendrieji statinio rodikliai
				Lapas
Etapas	Statytojas/užsakovas		Objekto dokumento Nr.	1
PP	UAB „Senamiesčio idėjos“		SUB-2020-002AS-PP-BSR	Lapų 2

1.6.2.1	prekybos paskirties patalpų naudingasis plotas	m ²	730,81	37%
1.6.2.2	maitinimo paskirties patalpų naudingasis plotas	m ²	581,66	29%
1.6.2.3	gyvenamųjų patalpų naudingasis plotas	m ²	571,19	29%
1.6.3	pastato tūris*		8800	nekinta
1.6.4	aukštų skaičius*		2A+M	nekinta
1.6.5	pastato aukštis*		14,90	nekinta
1.6.6	butų skaičius		9	
1.6.7	energinio naudingumo klasė		F	
1.6.8	statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus formavimo procedūras ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas: Aurimas Daunoravičius  kval. at. Nr. A1938, NKPA 0367, 2020-07-07
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

Statytojas: UAB „Senamiesčio idėjos“ direktorius Paulius Dubickas 
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



SUB-2020-002AS-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
	2	2

Objekto Nr.	Statinių komplekso Pilies g. 10, Vilniuje (KVR kodas 652) viešbučių paskirties pastato (KVR kodas 16938, unik. Nr. 1094-0282-6013) ir maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0282-6024) sujungimo, paskirties keitimo į prekybos, paprastojo remonto projektas
SUB-2020-002AS-PP	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS	3
1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, projekto rengimo pagrindas.	3
1.2. Pagrindiniai duomenys, kuriais vadovaujantis buvo parengtas projektas:	3
2. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ	3
2.1. Registro duomenys apie žemės sklypą.....	3
2.2. Esamos padėties apibūdinimas.....	3
3. PAVELDOSAUGINĖ DALIS	4
3.1. Kultūros paveldo objektų duomenys.....	5
3.2. Atlikti tyrimai.....	11
3.3. Numatomų remonto darbų apibūdinimas.....	11
3.4. Darbų įtaka kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms.....	11
4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS	11
4.1. Sklypo plano sprendiniai.....	11
4.2. Architektūriniai sprendiniai	12
4.3. Patatų konstrukcijos	13
4.3.1. Vidaus apdaila	13
4.3.2. Langai.....	13
4.3.3. Durys	13
4.4. Pastato vidaus inžineriniai tinklai.	13
4.4.1. Lauko inžineriniai tinklai	14
4.4.2. Pastato energinio naudingumo klasė	14
5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI	14

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2020-07-07			
		UAB "Subjektas" Želvos g. 2, LT-08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el. p.: adas@adas.lt		Projekto pavadinimas Statinių komplekso Pilies g. 10, Vilniuje (KVR kodas 652) viešbučių paskirties pastato (KVR kodas 16938, unik. Nr. 1094-0282-6013) ir maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0282-6024) sujungimo, paskirties keitimo į prekybos, paprastojo remonto projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A 1938 NKPA 0367	PV	A. Daunoravičius		Aiškinamasis raštas
				Lapas
Etapas	Statytojas/užsakovas		Objekto dokumento Nr.	1
PP	UAB „Senamiesčio idėjos“		SUB-2020-002AS-PP-AR	Lapų 20

5.1.	Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.....	14
5.2.	Statybinių Atliekų tvarkymas.....	14
6.	ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE	15
6.1.	Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.	15
6.2.	Gaisro aptikimas ir signalizavimas	15
6.3.	Evakuacija.....	15
6.4.	Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.	15
6.5.	Natūrali patalpų apšvieta.....	15
6.6.	Apsauga nuo triukšmo.	20
6.7.	Patalpų mikroklimatas, drėgmės ir temperatūros režimas	20
6.8.	Statinio naudojimo sauga.....	20
6.9.	Enrgijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	20
7.	BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI	20

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, projekto rengimo pagrindas.

Statybos vieta – Pilies g. 10, Vilniaus m.

Statybos rūšis – paprastasis remontas, sujungimas, paskirties keitimas;

Statinio paskirtis – Prekybos paskirties pastatas (7.3)

Statinio kategorija – ypatingasis.

Negyvenamųjų patalpų, esančių statinių komplekso (KVR kodas 652) pastatuose Nr. 1 (KVR kodas 16938, unik. Nr. 1094-0282-6013) ir Nr. 2 (unik. Nr. 1094-0282-6024), Pilies g. 10, Vilniaus m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo projektiniai pasiūlymai parengti remiantis sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentais, projektavimo užduotimi, įgaliojimu, topografinė medžiaga, sklypo planu, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendruoju planu, sklypo Pilies g. 10 detaliuoju planu bei privalomųjų normatyvinių statybos dokumentų reikalavimais.

Sklypas patenka į Aerodromo apsaugos zoną, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinkų ir įrenginių apsaugos zonas, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zoną, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zoną, dujotiekio apsaugos zoną, elektros linijų apsaugos zoną.

1.2. Pagrindiniai duomenys, kuriais vadovaujantis buvo parengtas projektas:

- Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo aktas, 2019-11, Nr. A631-/19(2.3.3.3VMA);
- Pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą;
- Pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius (jų dalis);
- Detaliojo plano Pilies g. 10, Vilniaus m., Nr. PRI-005-DP-1999, projektinė dokumentacija;
- Užsakovo pateikta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

2. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

2.1. Registro duomenys apie žemės sklypą

Žemės sklypas, registruotas VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre (registro įrašo Nr. 1/27971);

1. Žemės sklypo adresas: Vilnius, Pilies g. 10.,
2. Kadastro Nr. 0101/0041:53, Vilniaus m. k.v.;
3. Žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0041-0053;
4. Žemės sklypo plotas: 01034 ha;
5. Savininkai: Lietuvos Respublika;
 - 5.1. Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;
6. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita;
7. Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
8. Servitutai: nėra;
9. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
10. Žemės naudojimo sąlygos:
 - 10.1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
 - 10.2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
 - 10.3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
 - 10.4. Elektros tinklų apsaugos zonos;
 - 10.5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;

2.2. Esamos padėties apibūdinimas

Sklypas Pilies g. 10, kuriame yra remontuojami pastatai, yra Vilniaus senamiesčio 23-ame kvartale. Kvartalas urbanizuotas, intensyviai užstatytas, vyrauja senamiesčiui būdingas perimetrinio–posesijinio užstatymo

SUB-2020-002AS-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	20

morfortipas. Sklypas vakarų pusėje ribojasi su Pilies g., iš šiaurėje – su sklypu Pilies g. 8 / Bernardinų g. 1, rytuose – su sklypu Bernardinų g. 13, pietinėje pusėje – su sklypu Pilies g. 12. Visi kaimyniniai sklypai yra visiškai ar iš dalies užstatyti, todėl esamas pastatas Nr. 1 šiauriniu ir pietiniu, pastatas Nr. 2 – pietiniu, rytiniu ir šiauriniu fasadais per ugniasienes sublokuoti su kaimyniniuose sklypuose esančiais pastatais.

Sklypo Pilies g. 10 (Unik. Nr. 0101-0041-0053) plotas – 1034 m², Registro centro duomenimis, užstatyta sklypo teritorija – 1034 m² (100%).

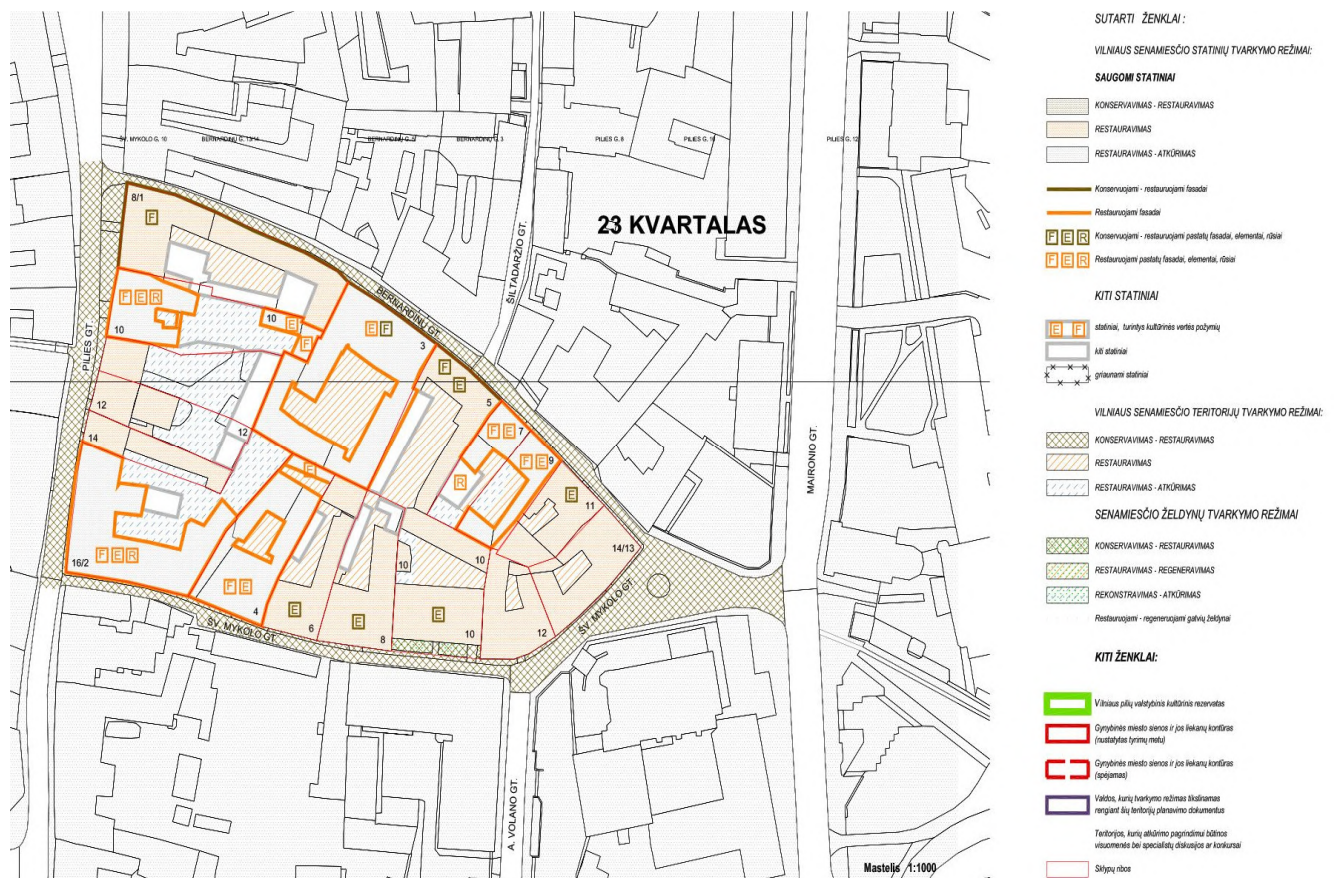
3. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Statinių komplekso Pilies g. 10, Vilniaus m., (KVR kodas 652) pastatų Nr. 1 (KVR kodas 16938, unik. Nr. 1094-0282-6013) ir Nr. 2 (unik. Nr. 1094-0282-6024) sujungimo, paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: Užsakovo užduotimi, PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės", Senamiesčio apsaugos reglamentu, kultūros registro duomenimis ir kitais LR galiojančiais, projektavimą reglamentuojančiais, teisės aktais.

Statinių kompleksas taip pat patenka į svarbių paveldo požiūriu objektų teritorijas: Vilniaus senamiestį (kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (kodas 25504).

Remontuojami pastatai ribojasi su kitais kultūros paveldo objektais: namu Pilies g. 8 / Bernardinų g. 1, (kodas 650); namu Bernardinų g. 13 (kodas 27433); Namų kompleksu Pilies g. 12, (kodas 668); Namų komplekso šiaurės namu Pilies g. 12 (kodas 26202), Namų komplekso pietų namu Pilies g. 12 (kodas 26203).

Teritorija priskiriama Vilniaus senamiesčio 23-iajam kvartalui:



Remontuojamų pastatų patalpose šiuo metu įrengtas viešbutis. Pagrindinis pastatas statytas XIV a. - XVII a., rekonstruotas 1810 m., XIX a. pab., XX a. 7 dešimtmetyje, 1996-1997 m. Paskutinės rekonstrukcijos metu

kiemelis uždengtas stikliniu stogu, pakeisti stalių gaminiai, įrengtos patalpos pastogėje, tūriniai ir plokštuminiai stoglangiai, atnaujinta visų patalpų ir fasadų apdaila, įrengtos vidaus inžinerinės komunikacijos, vėdinimo įranga.

Statinių kompleksą (KVR unikalus kodas – 652) sudaro du pagrindiniai objektai: statinių komplekso namas (KVR unikalus kodas – 16938) ir statinių komplekso tvora (KVR unikalus kodas –35493). Tikslus duomenys apie šiuos objektus pateikiami sekančiame aiškinamojo rašto skirsnyje.

3.1. Kultūros paveldo objektų duomenys

1. Statinių kompleksas:

- 1.1. Unikalus objekto kodas: 652 (Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: Nr. AtR23);
- 1.2. Pilnas pavadinimas: statinių kompleksas;
- 1.3. Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Pilies g. 10;
- 1.4. Įregistravimo registre data: 1992-04-27;
- 1.5. Statusas: registrinis;
- 1.6. Objekto reikšmingumo lygmuo: regioninis;
- 1.7. Rūšis: nekilnojamas;
- 1.8. Vertybė pagal sandarą: kompleksas;
- 1.9. Amžius:
 - statytas XIV a. - XVII a.,
 - rekonstruotas 1810 m.,
 - rekonstruotas XIX a. pab.,
 - rekonstruotas XX a. 7 d-metyje,
 - rekonstruotas 1996-1997 m.
- 1.10. Kompleksą sudaro:
 - 1.10.1. Statinių komplekso namas (16938);
 - 1.10.2. Statinių komplekso tvora (35493);
- 1.11. Plotas: 1033.00 m²
- 1.12. Vertingųjų savybių pobūdis:
 - 1.12.1. Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - 1.12.2. Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
 - 1.12.3. Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- 1.13. Vertingosios savybės:
 - 1.13.1. teritorijos planavimo sprendiniai - planas, tūrinė-erdvinė struktūra, kurią sudaro prie Pilies g. stovintis namas ir kiemo pietinėje pusėje stovinti tvora (2003 m. vidinis kiemas uždengtas stikliniu stogu; būklė gera;
 - 1.13.2. žemės ir jos paviršiaus elementai - lygus reljefas, kultūrinis sluoksnis (Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504, A1610K);
 - 1.13.3. artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, U1P;
- 1.14. Pastaba: Prieš tvarkymo darbus reikalinga atlikti istorinius, fizinius tyrimus.

2. Statinių komplekso namas:

- 2.1. Unikalus kodas: 16938 (Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: Nr. IV1182)
- 2.2. Pilnas pavadinimas: Statinių komplekso namas;
- 2.3. Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Pilies g. 10;
- 2.4. Įregistravimo registre data: 1993-07-14;
- 2.5. Statusas: Registrinis;
- 2.6. Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis;
- 2.7. Rūšis: Nekilnojamas;
- 2.8. Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis;
 - 2.8.1.Priklauso kompleksui Statinių kompleksas (652)
 - 2.8.2.Eil.Nr. komplekse 1
- 2.9. Amžius:
 - statytas XIV a. - XVII a.,
 - rekonstruotas 1810 m.,

SUB-2020-002AS-PP-AR	Lapas	Lapų
	5	20

- rekonstruotas XIX a. pab.,
 - rekonstruotas XX a. 7 d-metyje,
 - rekonstruotas 1996-1997 m.
- 2.10. Vertingųjų savybių pobūdis:
- 2.10.1. Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- 2.10.2. Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- 2.11. Vertingosios savybės:
- 2.11.1. tūrinė erdvinė kompozicija - netaisyklingos U raidės formos plano, 2 aukštų, rytinis korpusas - 3 a. su rūsiu ir pastoge (1996-1997 m. pastogė rekonstruota, joje įrengtas dar vienas aukštas);
- 2.11.2. stogo forma - dvišlaitė, pietinio korpuso – vienšlaitė. 1996-1997 m. šiaurinio korpuso stogo forma pakeista; vakarinio korpuso rytiniame fasade įrengtas tūrinis stogangis; vakarinio korpuso vakariniame fasade įrengti penki, šiaurinio korpuso pietiniame fasade du ir pietinio korpuso šiauriniame fasade - du plokštuminiai stoglangiai;
- 2.11.3. stogo dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas;
- 2.11.4. kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukių tipas (rekonstrukcijų metu dūmtraukiai pakeisti);
- 2.11.5. išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas. Rekonstrukcijų metu vidaus išplanavimas iš dalies pakeistas;
- 2.11.6. sienų angos:
- 2.11.6.1. buvusi įvažiavimo anga su segmentine sąrama (Žr. 1 Pav.);
- 2.11.6.2. Pietinio korpuso šiaurės ir rytų fasadų I-II a., bei šiaurinio korpuso rytų ir pietų fasadų I-II a. stačiakampės langų angos (remiantis 1977 m., 1983 m. ir 1997 m. apmatavimų brėžinių duomenimis);
- 2.11.6.3. Šiaurinio korpuso rytų pusės durų anga su pusapskrite sąrama (Žr. 2 Pav.);
- 2.11.6.4. II a. patalpos Nr. 8 durų anga su pusapskrite sąrama (Žr. 3 Pav.);
- 2.11.6.5. įėjimo į rūšį anga su segmentine sąrama (1997 m. vakariniame fasade atkurtas XV a. įėjimas į rūšio patalpą),(Žr. 4 Pav.);
- 2.11.6.6. rūšio angos bei nišos su segmentinėmis ir pusapskritėmis sąramomis (Žr. 5-11 Pav.);
- 2.11.6.7. II a. patalpos Nr. 9 stačiakampė niša;
- 2.11.7. fasadų architektūrinis sprendimas - vakarinio fasado architektūrinio sprendimo visuma, išskyrus I a. langų ir durų angas (būklė patenkinama; 2011 m.);
- 2.11.8. fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuotas karnizas;
- 2.11.9. Pietinio korpuso šiaurinio fasado tinkuoto plytų mūro tarpaukštinė trauka (būklė gera, 2011 m.);
- 2.11.10. buvusios įvažiavimo angos pietinės pusės pusapskritė sąrama (būklė gera, 2011 m.) (žr. 12 Pav.);
- 2.11.11. tinko tipas;
- 2.11.12. konstrukcijos:
- 2.11.12.1. pamatas su plytų mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas, cokolio būklė patenkinama);
- 2.11.12.2. rūšių akmens ir plytų mūro sienos;
- 2.11.12.3. I-III a. plytų mūro sienos;
- 2.11.12.4. rūšių plytų mūro cilindriniai skliautai su liunetėmis (1997 m. rūšiai ir skliautai rekonstruoti ir iš dalies atstatyti, panaikinta rūšio patalpoje Nr. 3 buvusi laiptinė, jos vietoje įrengtas skliautas; būklė gera);
- 2.11.12.5. I a. patalpos Nr. 6 plytų mūro cilindrinis skliautas;
- 2.11.12.6. I a. patalpos Nr. 4 plytų mūro kryžminiai skliautai;
- 2.11.12.7. I a. patalpos Nr. 4 plytų mūro stulpai;
- 2.11.12.8. rūšio patalpos Nr. 2 plytų mūro konstruktyvinės arkos;
- 2.11.12.9. buvusios įvažiavimo angos plytų mūro konstruktyvinė arka;
- 2.11.12.10. Šiaurinį ir pietinį korpusus jungianti plytų mūro konstruktyvinė arka;
- 2.11.12.11. I a. patalpos Nr. 5 plytų mūro pusapskritė sąrama;
- 2.11.13. funkcinė įranga - pietinio korpuso I-II a. ir pastogės medinių laiptų su mediniais turėklais tipas (1997 m. II a. patalpoje nr. 7 įrengti nauji laiptai į pastogę, I a. laiptai į rūšio patalpą Nr. 3 panaikinti);
- 2.11.14. stalių ir kiti gaminiai - medinių išsprūdinių dvivėrių vartų tipas su metaliniais vyriais ir apkaustais, ant kurių pažymėta 1803 m. data;
- 2.11.15. vidaus dekoras:
- 2.11.15.1. II a. patalpų Nr. 8, 9 ir 10 sienų ir lubų polichrominis dekoras ir tapytos rozetės;
- 2.11.15.2. II a. patalpos Nr. 9 vakarinės sienos lango glifo tapyba;

2.12. faktai apie svarbius visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos įvykius bei asmenybes:

2.12.1. šiame name 1829-1830 m. gyveno ukrainiečių poetas, dailininkas, rašytojas Tarasas Hryhorovyčius Ševčenka (1814 - 1861);

2.12.2. 1946-1987 m. gyveno lietuviškos profesionaliosios estrados pradininkas maestro Antanas Šabaniauskas (1903 - 1987 m.);

2.12.3. Pastaba: Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius, fizinius pastato tyrimus.



1. Pav. Namas. V fasadas. Įvažiavimo anga, 13/62, Laima Lysiukienė, 2011-03-14; <https://kvr.kpd.lt>



2. Pav. Namas. I a. Š laiptinė. Durų anga, 46/62, Laima Lysiukienė, 2011-03-14, <https://kvr.kpd.lt>



3. Pav. Namas. II a. Patalpa Nr. 8, 37 / 62, Laima Lysiukienė, 2011-03-14, <https://kvr.kpd.lt>



4. Pav. Namas. Laiptai į rūšį, 24 / 62, Laima Lysiukienė, 2011-03-14, <https://kvr.kpd.lt>



5. Pav. Namas. Rūsys. Patalpa Nr 2. Įėjimo anga, 43/62, Laima Lysiukienė, 2011-03-14, <https://kvr.kpd.lt>



6. Pav. Namas. Rūsys. Patalpa Nr. 2. Durų anga, 44/62, Laima Lysiukienė, 2011-03-14, <https://kvr.kpd.lt>



7. Pav. Namas. Rūsys. Patalpa Nr. 1. Nišos, 48/62, Laima Lysiukienė, 2011-03-14, <https://kvr.kpd.lt>



8. Pav. Namas. Rūsys. Patalpa Nr. 2. Niša, 49/62, Laima Lysiukienė, 2011-03-14, <https://kvr.kpd.lt>



9. Pav. Namas. Rūsys. Patalpa Nr. 3. Niša,
50/62, Laima Lysiukienė, 2011-03-14,
<https://kvr.kpd.lt>.



10. Pav. Namas. Rūsys. Patalpa Nr. 3. Nišos,
51/62, Laima Lysiukienė, 2011-03-14,
<https://kvr.kpd.lt>.



11. Pav. Namas. Rūsys. Patalpa Nr. 3. Niša,
52/62, Laima Lysiukienė, 2011-03-14,
<https://kvr.kpd.lt>.



12. Pav. Namas. Įvažiavimo anga. P pusė. Sarama, 20 / 62, Laima Lysiukienė, 2011-03-14, <https://kvr.kpd.lt>.



13. Pav. Tvora. P pusės fragmentas, 2 / 5, Laima Lysiukienė, 2011-03-14, <https://kvr.kpd.lt>

3. Statinių komplekso tvora:

- 3.1. Unikalus objekto kodas: 35493;
- 3.2. Pilnas pavadinimas: Statinių komplekso tvora;
- 3.3. Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Pilies g. 10;
- 3.4. Įregistravimo registre data: 2011-06-07;
- 3.5. Statusas: Registrinis;
- 3.6. Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis;
- 3.7. Rūšis: Nekilnojamas;
- 3.8. Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis;
 - 3.8.1. Priklauso kompleksui Statinių kompleksas (652);
 - 3.8.2. Eil.Nr. komplekse: 2
- 3.9. Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- 3.10. Vertingosios savybės
 - 3.10.1. Tūris: kiemo pietinėje pusėje esanti tvora, jungianti Namo (16938) pietinį korpusą su Trečiu pastatu (TRP5). Po 1997 m. nugriautas šiauriniame fasade buvęs priestatas, 2003 m. kiemas uždengtas stikliniu stogu, jo sijos atremtos į tvorą;
 - 3.10.2. sienų angos, nišos - pietinio fasado trys nišos su segmentinėmis sąramomis (Žr. 13 Pav.);
 - 3.10.3. konstrukcijos:
 - 3.10.3.1. pamatas (netyrinėta);
 - 3.10.3.2. tvoros plytų mūras (būklė patenkinama);
 - 3.10.3.3. šiaurinio fasado vienas ir pietinio fasado du plytų mūro kontraforsai. Šiaurinio fasado kontraforsas restauruotas rekonstrukcijų metu; būklė patenkinama;
- 3.11. Pastaba: Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius, fizinius tyrimus.

3.2. Atlikti tyrimai

Yra parengta ir archyvuose išlikusi 1965, 1977, 1982, 1983-1984, 1997, 2001, 2003 metais rengtų įvairių projektų dokumentacija bei kartu su jais atliktų apmatavimų, mūro kartogramų ir fotofiksacijų duomenys.

1993 istorinė pažyma ir paminklotvarkos sąlygos, 1995, 1996 metais parengtos paminklotvarkos sąlygos.

1983m rengiant rekonstravimo projektą, atlikti pastatų apmatavimai. atliko Paminklų konservavimo institutas. Yra išlikę įvairių laikotarpių pagrindinio gatvės fasado ir kiemo korpusų nuotraukų – fotofiksacijų.

1977 metais atlikta polichrominių tyrimų atsakaita, fotogrametriniai apmatavimai.

1983 metais atlikti architektūriniai apmatavimai.

Atlikti istoriniai tyrimai (XXIII senamiesčio kvartalas)

3.3. Numatomų remonto darbų apibūdinimas

Projekte numatomas patalpų pritaikymas naujai paskirčiai, iš esamos apgyvendinimo ir maitinimo paskirties (viešbučio su restoranu), pagrindines patalpas numatoma pritaikyti prekybai ir maitinimui, o likusiose patalpose numatomi butai.

Siekiant pastatus pritaikyti naujai funkcijai, atliekami tam tikslui būtini planavimo pakeitimai, demontuojamos esamos, įrengiamos naujos pertvaros. Atstatomos, uždengiamos atskiros vidaus sienų angos. Pagrindinio įėjimo angoje numatomas transformuojamas stiklinis erkeris išlaikant esamus medinius vartus. Numatomi būtini evakuaciniai išėjimai ir techninės patalpos. Kiemo pusėje numatomi nauji plokštuminiai stoglangiai, kuriems kaip ir gatvės pusėje esamiems plokštuminiams stoglangiams numatomas vizualiai maskuojantis stogo dangos spalvos ažūrinis uždengimas. Atnaujinama vidaus apdaila išsaugant esamą saugomą polichrominę tapybą, bei anksčiau restauruoto autentiško akmens ir plytų mūro fragmentus.

Visose patalpose atnaujinami, bei įrengiami nauji elektros, šildymo, vėdinimo, apsauginės ir gaisrinės signalizacijos inžineriniai tinklai ir sistemos.

Projekte numatomi paprastojo remonto statybos rūšiai priskiriami statybos darbai. Techniniame ar techniniame darbo projekte detalizuojant sprendinius, ten, kur būtina, galimi atskiri tvarkybos darbai. Esant tvarkybos darbų poreikiui, jie bus atliekami pagal atskirai tvarkybos darbams parengtus ir nustatyta tvarka suderintus tvarkybos projektus, o darbai įgyvendinami gavus atskirus leidimus tvarkybos darbų atlikimui.

3.4. Darbų įtaka kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms

Projekte numatytais sprendiniais siekiama įgyvendinti užsakovo idėją įrengti pastatų rūsyje maitinimo įstaigą, pirmame aukšte – 2 parduotuves ir maitinimo įstaigą, pastato Nr. 1 antrame aukšte ir mansardoje – butus, pastato Nr. 2 antrame aukšte – parduotuvės darbuotojų kabinetus ir buitines patalpas, nedarant neigiamo poveikio kultūros paveldo objektams ir jų vertingosioms savybėms. Pastato aukštingumas, tūris, fasadų kompozicija ir spalvinis sprendimas nekeičiami. Jei atliekant darbus būtų rasta naujų vertingųjų savybių ar archeologinių radinių, valdytojas ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti teritoriniam paveldosaugos skyriui. Žemės kasimo darbai projekte nenumatomi.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

4.1. Sklypo plano sprendiniai

Paprastojo remonto projektu bendras pastatų plotas nėra keičiamas, todėl sklypo pagrindiniai rodikliai – užstatymo tankumas ir intensyvumas – išlieka nepakitę. Esama pastatų vieta sklype, pastatų užstatymo kontūras ir tūriai projektu nėra keičiami. Naujų tūrinių elementų įrengimas fasaduose ar ant stogų nėra numatomas.

Pagrindinis įėjimas į sklypą ir pastatus – iš Pilies gatvės.

Projekto sprendiniais užtikrinami įmanomai geri pastato funkciniai ryšiai su aplinkiniais objektais ir patogus pastatų eksploatavimas. Projektas parengtas taip, kad prekybos paskirties pastato remonto, aplinkos tvarkymo

SUB-2020-002AS-PP-AR	Lapas	Lapų
	11	20

darbai, priėjimų prie pastato, inžinerinių sistemų įrengimas nepablogintų esamos padėties pastato sklype ir kaimyniniuose sklypuose bei nepažeistų trečiųjų asmenų pagrįstų interesų.

4.2. Architektūriniai sprendiniai

Atliekant negyvenamųjų patalpų, esančių statinių komplekso (KVR kodas 652) pastatuose Nr. 1 (KVR kodas 16938, unik. Nr. 1094-0282-6013) ir Nr. 2 (unik. Nr. 1094-0282-6024), Pilies g. 10, Vilniaus m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo projektą, numatoma esamų pastatų Nr. 1 ir Nr. 2 rūsyje įrengti maitinimo įstaiga, pirmame aukšte – trejas komercines patalpas, kurių viena – tinklinė sumažinto formato maisto prekių parduotuvė. Pastato Nr. 1 antrame aukšte ir mansardoje numatoma įrengti butus su bendro naudojimo patalpomis. Pastato Nr. 2 antrame aukšte – parduotuvės darbuotojų kabinetus ir buitines patalpas. Pastatų paskirtys prieš ir po paprastojo remonto su paskirties keitimu projekto įgyvendinimo pateikiamos 1 lentelėje:

Lentelė. Pastatų paskirtys prieš ir po paprastojo remonto su paskirties keitimu projekto įgyvendinimo.

Pastato Nr, Unikalus Nr.	Pastato pavadinimas		Pagrindinė naujojo paskirtis	
	Esamas	Planuojamas	Esama	Planuojamas
Nr. 1, unik. Nr 1094-0282-6013	Viešbutis su parduotuve ir kavine – baru	Prekybos paskirties pastatas su maitinimo paskirties ir gyvenamosiomis patalpomis	Viešbučių	Prekybos
Nr. 2, unik. Nr. 1094-0282-6024	Kavinė – baras;	Prijungiamas prie pastato Nr. 1	Maitinimo	Prijungiamas prie pastato Nr. 1

Įėjimas į maitinimo paskirties patalpas rūsyje paliekamas esamas, pastato Nr. 1 vakarinio fasado šiauriniame kampe esančiais lauko laiptais, iš Pilies g. Patalpų išplanavimas keičiamas minimaliai, įrengiant naujas gipso kartono pertvaras, suformuojama patalpa Nr. 1.15 (Sandėlis), ir 1.19 (techninis koridorius), pritaikant rūsio patalpas vykdomai funkcijai. Užtaisomos angos, jungiančios pastatą Nr. 2 su kaimyniniais pastatais. Naikinami staigtiniai laiptai, jungiantys pastato Nr. 2 rūsio ir pirmo aukšto patalpas. Evakuacijai pritaikomi pastato pietinėje dalyje esantys laiptai, jungiantys rūsio ir pirmo aukšto patalpas.

Pastatų Nr. 1 ir Nr. 2 pirmame aukšte bei pastato Nr. 2 antrame aukšte įrengiamos komercinės patalpos:

Komercinės patalpos K2 išsidėsčiusios pastato Nr. 1 vakarinio korpuso šiaurinėje dalyje, patekimas esamas, paliekamas, iš Pilies g. per duris, esančias vakarinio fasado vitrinoje. Kultūros paveldo požiūriu nevertingos angos, esančios pastato viduje, užtaisomos, vertingos angos paliekamos, uždengiamos matiniu stiklu. Griaunamos kai kurios vidinės pertvaros, įrengiamos naujos, atskiriančios komercines patalpas nuo gyvenamųjų patalpų bei suformuojama 2.3 (WC) patalpa po laiptais.

Komercinės patalpos K4 išsidėsčiusios pastato Nr. 1 vakarinio korpuso vidurinėje dalyje ir visame pastate Nr. 2 (pirmame ir antrame aukšte). Patekimas į patalpas iš Pilies g. per esamus pastato Nr. 1 vartus. Pastato Nr. 1 dalyje ir pastato Nr. 2 dengtame atriume įrengiama prekybos salė, pastato Nr. 2 pirmame aukšte – sandėliavimo ir buitinės patalpos, antrame aukšte – kabinetai ir darbuotojų buitinės patalpos. Naikinamos kai kurios vidinės pertvaros, kertamos 2 naujos angos evakuaciniams išėjimams bei atidengiama buvusi anga (evakuaciniam išėjimui). Įrengiamos naujos pertvaros, atskiriančios evakuacinę laiptinę iš rūsio.

Komercinės patalpos K5 išsidėsčiusios pastato Nr. 1 vakarinio korpuso pietinėje dalyje, patekimas esamas, paliekamas, iš Pilies g. per duris, esančias vakariniame fasade. Kultūros paveldo požiūriu nevertingos angos, esančios pastato viduje, užtaisomos, vertingos angos paliekamos, uždengiamos matiniu stiklu. Griaunamos kai kurios vidinės pertvaros, demontuojami laiptai iš pirmo aukšto į antrąjį, atidengiamos buvusios angos vidinėse sienose.

Pastato Nr. 1 antrame aukšte ir mansardoje įrengiami butai. Patekimui formuojamas naujas įėjimas iš Pilies g. įrengiant duris esamoje vitrinoje. Formuojamas koridorius pastato pirmame aukšte, buvusių laiptų vietoje montuojami nauji laiptai (keičiamas laiptų maršas ir kryptis). Butai įrengiami vietoj buvusių viešučio kambarių,

SUB-2020-002AS-PP-AR	Lapas	Lapų
	12	20

todėl planinė struktūra nekeičiama. Pastato Nr. 1 šiaurinio korpuso mansardoje šalia esamų įrengiami nauji plokštuminiai stoglangiai. Kertama lango anga pastato Nr. 1 pietinio korpuso rytiniame fasade (kiemo pusėje). Keičiami plokštuminiai stoglangiai vakariniame stogo šlaite (Pilies gatvės pusėje).

Fasadų dažymui parenkamos spalvos, įmanomai artimos esamoms. Dažymo darbai ir išorinės iškabos (žyminčios pastato adresą) įrengimas ant pastato fasado atliekami pagal tvarkybos darbų projekto sprendinius.

4.3. Patatų konstrukcijos

4.3.1. Vidaus apdaila

Vidaus pertvaros montuojamos iš gipso kartono plokščių ir metalo profilių arba mūrijamos iš kiaurymėtųjų molinių plytų prie esamų pertvarų ir sienu tvirtinant jas taip, kad būtų daromas įmanomai minimalus poveikis autentiškam plytų mūriui. Paviršių apdaila parenkama įmanomai artima esamiems sienų apdailos tipams pagal interjero projekto sprendinius: dažymas, tapetavimas, padengimas plytelėmis.

Lubos paliekamos esamos arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių, jas nuglaistant ir nudažant. Pastogėje lubos montuojamos iš gipso kartono plokščių ant esamų medinių stogo konstrukcijų.

Grindų dangos tipai parenkami įmanomai artimi esamiems pagal interjero projekto sprendinius: natūralaus medžio parketas, natūralaus akmens, klinkerio ir akmens masės plytelės .

4.3.2. Langai

Langai – individualūs iš klijuotos medienos rėmų arba PVC profilių, užtikrinantys patalpų mikroventiliaciją su orlaidėmis. Stiklo paketas dvigubas, turintis ne mažiau kaip tris selektyvinius stiklus, užpildytais inertinėmis dujomis. Išorės palangės skardinės, vidaus medinės ir betoninės. Langų rėmų spalva balta, būdinga tradicinei architektūrai, analogiška esamai langų spalvai.

Langų projektinis šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis $U=1,1 \text{ W/ m}^2\text{K}$, visuminės saulės energijos praleisties koeficientas $g=0.5$.

Langų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus bei turi atitikti mechaninio patvarumo, stiprumo I klasės reikalavimus.

4.3.3. Durys

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšildinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1,1 \text{ m}^2 \text{ KW}$.

4.4. Pastato vidaus inžineriniai tinklai.

Remontuojamame pastate yra komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas, elektra, dujotiekio tinklai. Centralizuotų šilumos tinklų pastate nėra, vidaus patalpos šildomos vietinės centrinės šildymo sistemos pagalba.

Inžinerinių tinklų projektai rengiami užsakovo ar rangovo iniciatyva, vadovaujantis tokių projektų rengimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais. Užsakovui keičiant savo nuožiūra šildymo ir vėdinimo sistemas, jos turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus.

Vidaus vandentiekis iš esamo vandentiekio įvado, vidaus vamzdynai įrengiami pagal rangovo parengto vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų projekto sprendinius ir gamintojo rekomendacijas iš vidaus sistemoms skirtų PE (vandentiekio) ir PVC (nuotekų) vamzdžių. Šilto vandens paruošimui naudojami esami šildymo sistemos boileriai.

Vidaus buitinės nuotekynės vamzdynas projektuojamas iš PVC vamzdžių, nuotekos išleidžiamos į esamus tinklus.

Šildymas elektriniais radiatoriais ir/arba oro kondicionieriais, užtikrinant šių parametrų prisilaikymą: oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu – $18-22^\circ\text{C}$, šiltuoju – $18-28^\circ\text{C}$, santykinė oro drėgmė 40-60 proc., oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0,25m/s (šiltuoju metų periodu),

SUB-2020-002AS-PP-AR	Lapas	Lapų
	13	20

temperatūrų skirtumas 1,1m ir 0,1m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip 3°C, atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros ne daugiau kaip 3°C.

Patalpų vėdinimas – natūralus (per orlaides, atidaromus langus, natūralaus vėdinimo kanalus) ir mechaninis (vėdinimo įrenginių pagalba). Drėgnose patalpose įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus arba mechaninio vėdinimo kanalai, kurie prijungiami prie bendrų vėdinimo sistemų.

Pastate įrengiama automatinė gaisrinė signalizacija. Atstumas iki artimiausios Valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos būstinės (Vilniaus priešgaisrinės gelbėjimo valdybos, II-osios komandos, Švitrigailoss g. 18,) – 2,6 km.

Užsakovo pageidavimu pastate gali būti įrengta apsauginė signalizacija įsilaužimo į pastatą atveju įjungianti pastato išorėje sumontuotą sireną ir perduodanti signalą į saugos tarnybos pultą ar kitus numatytus įrenginius. Taip pat galima įrengti ir videostebėjimo sistemą, leidžiančią nuotoliniu būdu vykdyti pastato prieigų videostebėjimą.

4.4.1. Lauko inžineriai tinklai

Esamos lauko vandentiekio ir nuotekų trasos paliekamos, numatomi atnaujinti tik vandentiekio ir nuotekynės tinklai pastato viduje. Vandens apskaitos apskaitos mazgas lieka esamoje patalpoje pastato rūsyje.

Rekonstruojama plieninių latakų ir lietvamzdžių sistema ant pastato. Gaminių diametrai nustatomi pagal gamintojo paskaičiavimus ir rekomendacijas. Remontuojant pastatą, lietaus vandens nuo stogo nuvedimo būdas nekeičiamas– iš lietvamzdžių vanduo išleidžiamas į centralizuotus kombinuotus buitinių ir lietaus nuotekų tinklus.

Remonto metu numatomas esamos elektros energijos tiekimo sistemos rekonstravimas įvadinių skydų vietą perkeliant iš bromos į naują vietą ant pastato sienos, šalia transformatorinės pastotės Nr. TR-1615, esančios sklype Pilies g. 8, pagal UAB“ Energijos skirstymo operatorius“ technines sąlygas Nr. TS20-21380.

4.4.2. Pastato energinio naudingumo klasė

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė – F. Pastato energinio naudingumo klasės skaičiavimus ir sertifikatą pateikiamas techninio projekto Bendrojoje dalyje.

5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

5.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nejudinami. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

5.2. Statybinių Atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

SUB-2020-002AS-PP-AR	Lapas	Lapų
	14	20

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Remontuojant pastatą perteklinio grunto atsiradimas nėra numatomas.

6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

6.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (*žiūr. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas*). Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

6.2. Gaisro aptikimas ir signalizavimas

Vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis pastate turi būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai (po detektorių patalpoje, išskyrus tualetą ir higienos patalpas). Pastate automatinė gaisrinė signalizacija neįrengiama, nes atstumas iki priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos mažesnis nei 5 km.

6.3. Evakuacija

Pastate suprojektuoti 7 evakuaciniai išėjimai į lauką: po du iš rūsyje esančio restorano ir pagrindinės parduotuvės patalpų ir po vieną iš mažųjų komercinių patalpų bei gyvenamųjų patalpų dalies. Bendras didžiausias evakuacijos kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m.

6.4. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios jo naudojimo ir gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Objektas nepatenka į gamybinės ir komunalinės, sanitarinės zonas.

6.5. Natūrali patalpų apšvieta.

Projektuojamo gyvenamojo namo natūralios apšvietos parametrai įgyvendinti vadovaujantis statybos techninių reglamentų nuostatomis: minimalus įstiklinto langų ploto ir patalpos bendrojo ploto santykis gyvenamosioms patalpoms 1:6, virtuvėms 1:8, kitoms patalpoms – 1:12, gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje – 1:10.

SUB-2020-002AS-PP-AR	Lapas	Lapų
	15	20

1. Lentelė Natūralios patalpų apšvietos skaičiavimas.

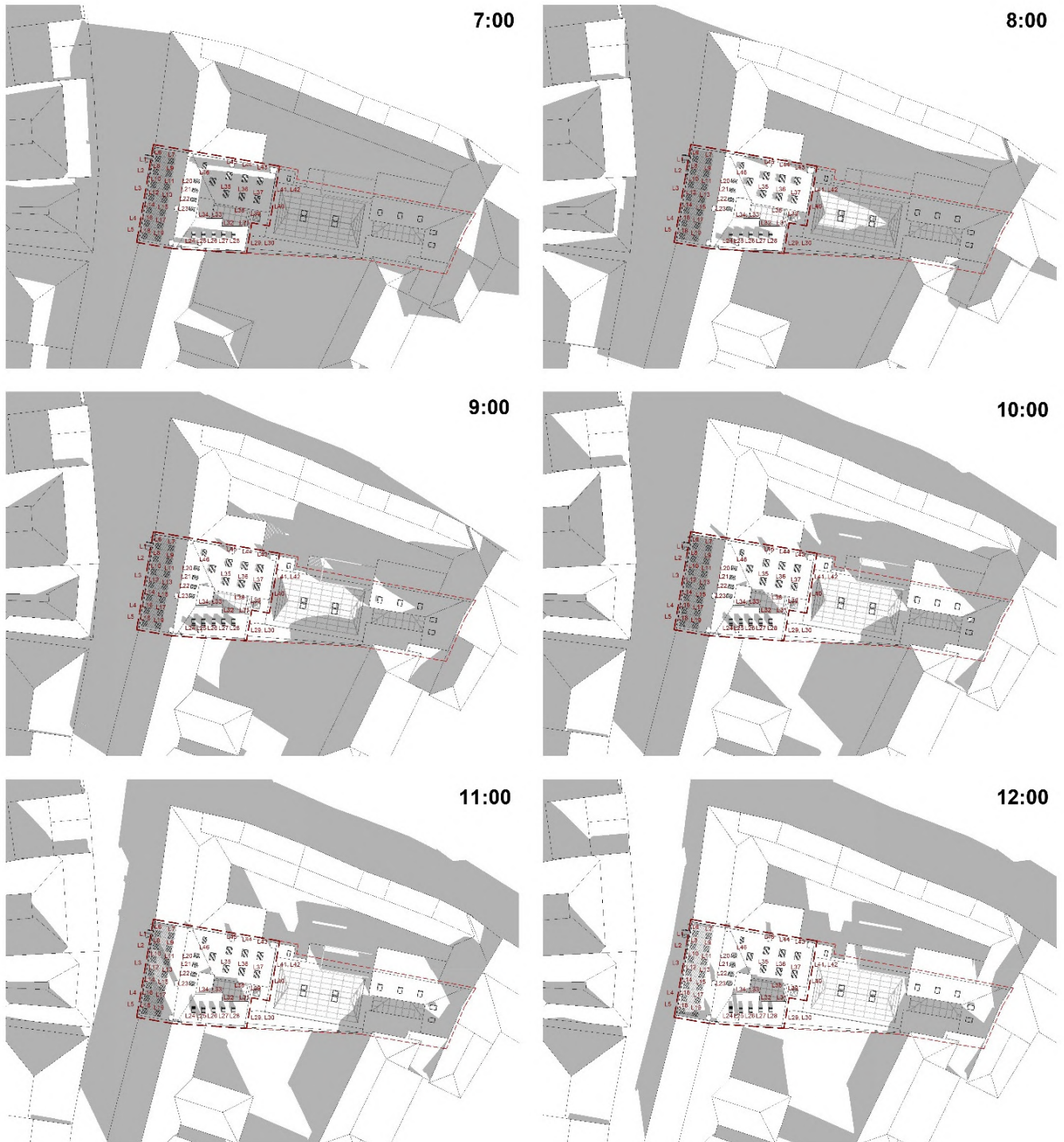
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²	Įsiklintas lango plotas, m ²	Įstiklinto lango ploto ir patalpos ploto santykis	Pastabos
7.3	Virtuvė, valgomasis	13.95	1.80	1:8	
7.4	Svetainė	11.64	1.80	1:6	
7.5	Miegamasis	10.24	1.80	1:6	
8.1	Virtuvė - valgomasis	29.11	3.51	1:8	
8.2	Svetainė	22.50	2.28	1:6	
8.3	Miegamasis	23.06	3.60	1:6	
9.2	Svetainė	10.01	1.80	1:6	
9.3	Virtuvė	12.35	1.80	1:7	
9.5	Miegamasis	10.76	1.80	1:6	
9.6	Miegamasis	11.03	3.60	1:3	
10.3	Virtuvė	8.04	3.22	1:2	langas nuožulnioje stogo plokštumoje
10.4	Svetainė	26.14	6.44	1:4	langas nuožulnioje stogo plokštumoje
10.5	Miegamasis	20.88	4.03	1:5	langas nuožulnioje stogo plokštumoje
11.3	Virtuvė	6.77	6.44	1:1	
11.4	Svetainė	17.75	6.44	1:3	langas nuožulnioje stogo plokštumoje
11.5	Miegamasis	13.41	4.86	1:3	langas nuožulnioje stogo plokštumoje
12.2	Virtuvė	7.23	3.22	1:2	
12.4	Svetainė	28.79	6.44	1:5	
12.5	Miegamasis	17.24	3.84	1:4	langas nuožulnioje stogo plokštumoje
13.3	Svetainė	11.50	1.80	1:6	
13.4	Miegamasis	17.10	5.40	1:3	
14.3	Virtuvė - valgomasis	15.29	2.89	1:5	
14.4	Svetainė	12.76	2.89	1:4	
14.5	Miegamasis	5.87	1.07	1:5	langas nuožulnioje stogo plokštumoje
14.6	Miegamasis	6.20	1.07	1:6	langas nuožulnioje stogo plokštumoje
14.7	Miegamasis	7.33	1.07	1:7	langas nuožulnioje stogo plokštumoje
15.4	Svetainė	29.04	4.16	1:7	langas nuožulnioje stogo plokštumoje

Gyvenamosios pastato dalies langai orientuoti į vakarus – į Pilies gatvę, į rytus – pastato kiemą, į šiaurę ir į pietus – į vidinį pastato kiemelį. Stoglangiai rytiniame, vakariniame ir šiauriniame stogo šlaite. Pastatas yra smarkiai urbanizuotoje teritorijoje, priblokuotas prie kitų pastatų, kurie tam tikru paros metu meta šešėlį.

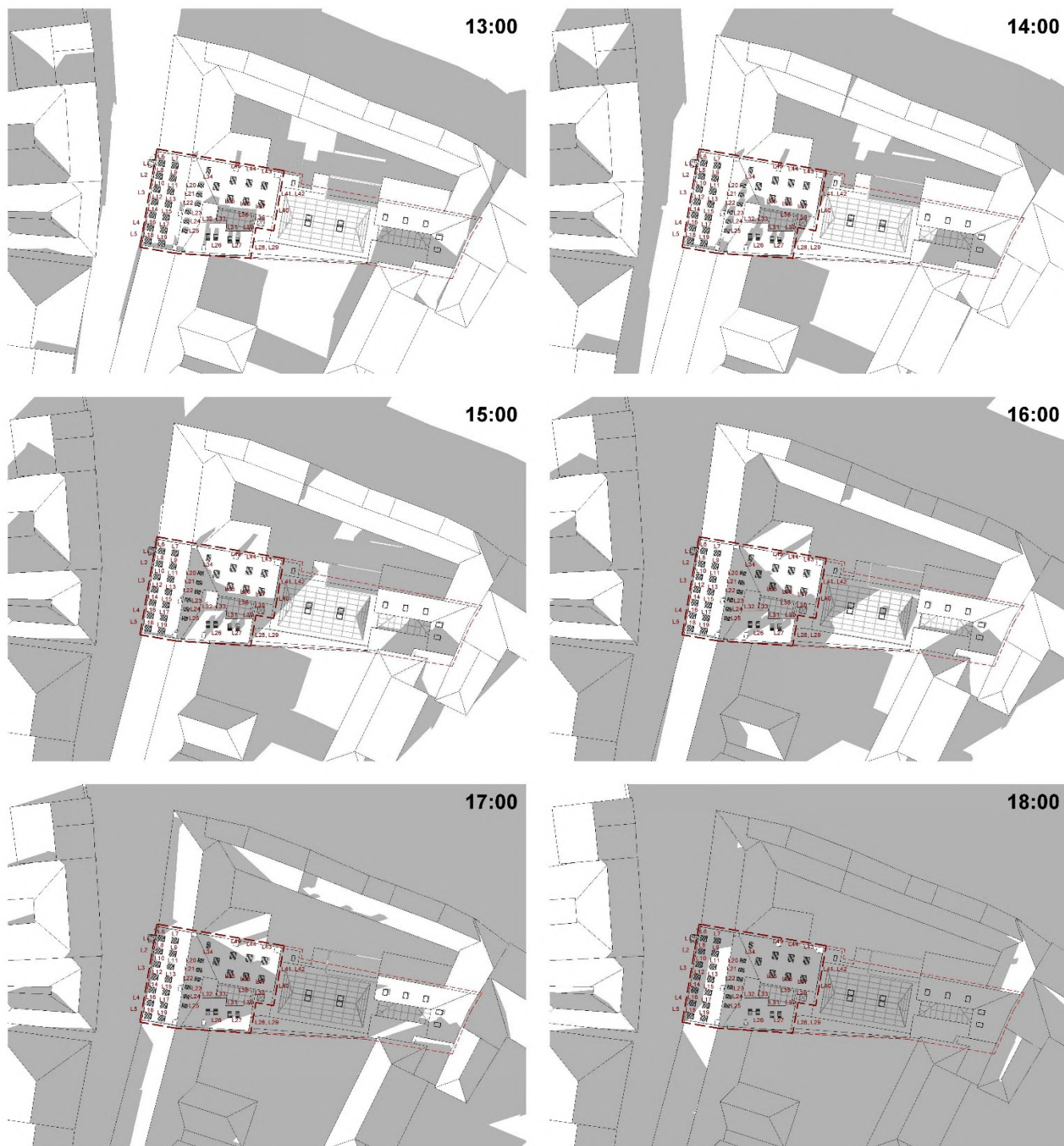
Pagal STR 2.02.01:2004, kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Siekiant nustatyti, kiek laiko insoliacijos gauna kiekvienas kambarys, atliktas insoliacijos ir šešėlio kritimo modeliavimas 15 min intervalais kovo 22 d. Atlikus insoliacijos simuliaciją, paaiškėjo, kad visuose butuose užtikrinama norminė insoliacija, pastato rekonstravimas neturės jokios įtakos kaimyninių namų natūraliai apšvietai (žr. Pav. 3 ir 4). Kadangi pastatas yra urbanizuotoje teritorijoje, ne mažiau kaip 2 val insoliacijos laikas laikomas pakankamu.

Šešėlio modeliavimas kovo 22 d. vienos valandos intervale pateikiamas 1 ir 2 paveikslėlyje. Nepertraukiamos insoliacijos laikas gyvenamosiose patalpose pateikiamas lentelėje.



1. Pav. Insoliacijos simuliacija kovo 22 d. nuo 7:00 iki 12:00 val



2. Pav. Insoliacijos simuliacija kovo 22 d. 13:00 iki 18:00 val

2. Lentelė Nepertraukiamos insoliacijos laikas gyvenamosiose patalpose

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Lango Nr.*	Nepertraukiamos insoliacijos laikas		Bendra buto kambarių insoliacija
7.4	Svetainė	L2	2 val	13:00-15:00	2 kambariai po 2 val
7.5	Miegamasis	L1	2 val	13:00-15:00	
8.2	Svetainė	L3	2 val	13:00-15:00	3 kambarys, ne mažiau kaip 2 val.
8.3	Miegamasis	L4, L5	2 val	13:00-15:00	
8.7	Darbo kambarys	L29,L34	4 val 45 min	8:15-13:00	

9.2	Svetainė	L38	3 val 30 min	7:30-11:00	3 kambariai, daugiau kaip 2,5 val.
9.5	Miegamasis	L41	5 val	8:00-13:00	
9.6	Miegamasis	L39, L40	5 val	8:00-13:00	
10.3	Svetainė	L6, L7, L8, L9	7 val	11:00:18:00	2 kambariai, daugiau kaip 2,5 val.
10.5	Miegamasis	L7, L9,L20	11 val	07:00-18:00	
11.4	Svetainė	L10, L11, L12, L13	7 val	11:00:18:00	2 kambariai, daugiau kaip 2,5 val.
11.5	Miegamasis	L11, L13, L21, L22	11 val	07:00-18:00	
12.4	Svetainė	L14, L15, L16, L17, L18, L19	6 val 30 min	11:30-18:30	2 kambariai, daugiau kaip 2,5 val.
12.5	Miegamasis	L15, L17, L19	6 val 30 min	11:30-18:30	
13.3	Svetainė	L33	30 min	07:15-07:45	1 kambarys, daugiau kaip 2,5 val
13.4	Miegamasis	L30, L31, L32	5 val 30 min	7:30-13:00	
14.4	Svetainė	L42, L43, L44	7 val 30 min	8:00-15:30	4 kambariai, daugiau kaip 2,5 val.
14.5	Miegamasis	L37	6 val	9:00-15:00	
14.6	Miegamasis	L36	6 val	9:00-15:00	
14.7	Miegamasis	L35	7 val	9:00-16:00	
15.4	Svetainė	L26, L26, L27, L28	4 val	11:00-16:00	1 kambarys, daugiau kaip 2,5 val.



3. Pav. Langų numeracija

6.6. Apsauga nuo triukšmo.

Statins suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Langai įrengiami su dvigubais stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms (kur leidžia paveldosaugos reikalavimai) naudojamos garsą slopinančios medžiagos (dangos) užtikrinant ne didesnę nei leidžiamą triukšmo lygį projektuojamose patalpose.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

6.7. Patalpų mikroklimatas, drėgmės ir temperatūros režimas

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas“, turi būti: kambariuose 18–22°C, holuose – 18–21°C, vonios kambariuose ir WC 21 – 23°C. Santykinė oro drėgmė yra numatyta 40-60 % oro judėjimo greitis ne didesnis, kaip 0.15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu), 0.25 m/s (šiltuoju metų periodu). Siekiant užtikrinti šių parametrų prisilaikymą, numatytas įrengti pastate šildymas – grindinis arba radiatorinis. Pastate turi būti numatyta galimybė reguliuoti tiek visos šildymo sistemos, tiek atskirų šildymo prietaisų šilumos srautus.

Virtuvės, sanmazgų patalpose priverstinai šalinamo oro kiekis turi būti: iš virtuvės – 7 l/s, iš sanmazgų (vonios ir tualetų) – 6 l/s.

6.8. Statinio naudojimo sauga.

Statins suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

6.9. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Statins suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

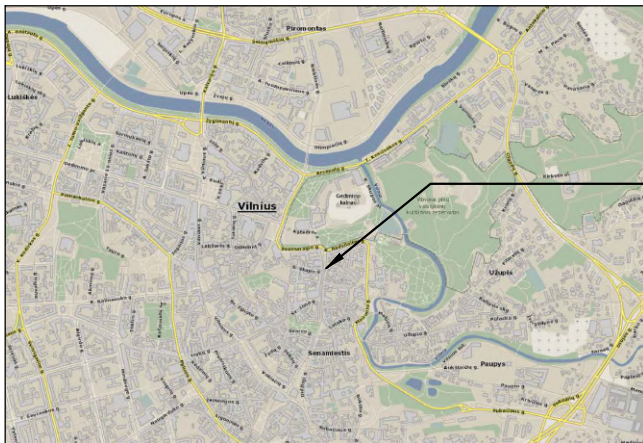
7. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statinio projekto bendroji ekspertizė nėra būtina.
2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu darbo projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
3. Iki statinių statybos (remonto) darbų pradžios būtina aptverti statinius, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
4. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą.
5. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
6. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
7. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Statinio projekto vadovas Aurimas Daunoravičius,  kval. At. Nr. A1938, 2020-07-07

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

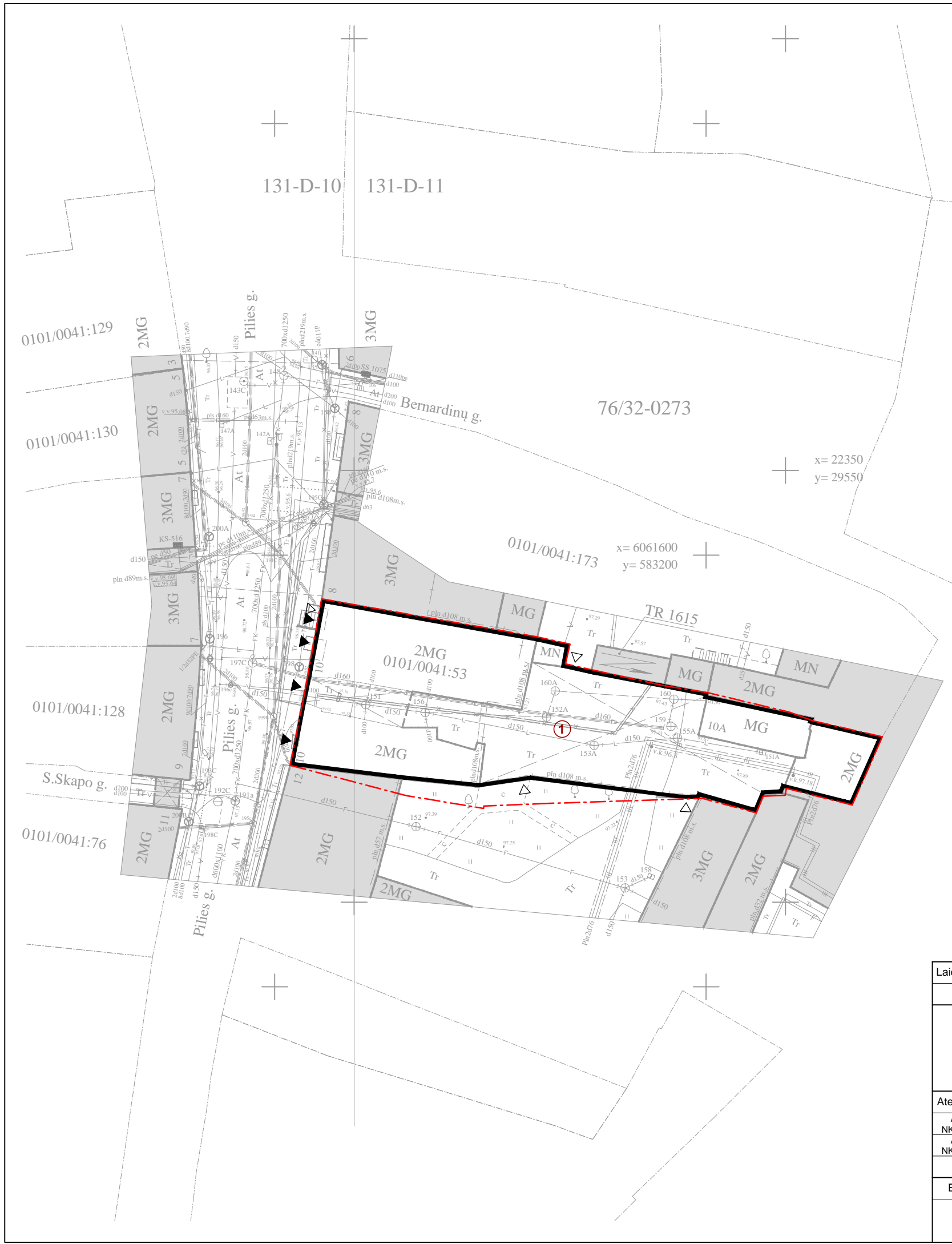
SUB-2020-002AS-PP-AR	Lapas	Lapų
	20	20



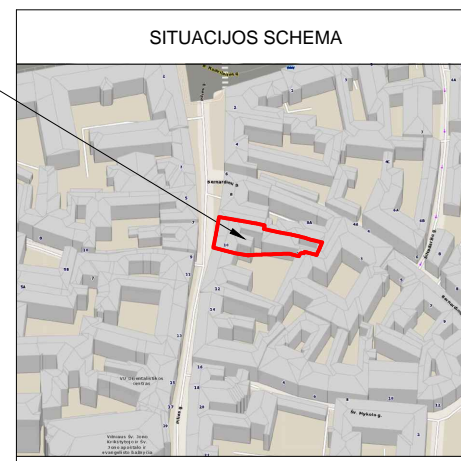
Objekto vieta



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
0	2020-07-07				
	<p>UAB "Subjektas" Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: adas@adas.lt</p>	Projekto pavadinimas			
		Statinių komplekso Pilies g. 10, Vilniuje (KVR kodas 652) viešbučių paskirties pastato (KVR kodas 16938, unik. Nr. 1094-0282-6013) ir maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0282-6024) sujungimo, paskirties keitimo į prekybos, paprastojo remonto projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas	
A1938 NKPA 0367	SPV	A. Daunoravičius		Situacijos schema	
A1938 NKPA 0367	SA SPDV	A. Daunoravičius			
				M 1:50000, M 1:2500	Lapas
Etapas	Statytojas/užsakovas			Objekto ir dokumento Nr.	1
PP	UAB "Senamiesčio idėjos"			SUB-2020-002AS-PP-0-B.01	Lapų
					1



Objekto vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	REIŠMĖ
	SKLYPO RIBA
	ESAMI PASTATAI
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI ĮĖJIMAI
	PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI

EKSPLIKACIJA:

1. REMONTUOJAMAS PASTATAS PILIES G. 10

Sklypo plotas	1034 m ²
Sklypo užstatymo plotas (pagal NTR duomenis, nekinta)	1034 m ²
Sklypo užstatymo tankumas (pagal NTR duomenis, nekinta)	100 %
Sklypo užstatymo intensyvumas (nekinta)	142 %
Pastato bendrasis plotas (nekinta)	1984,02 m ²
Aukštų skaičius (nekinta)	2+M
Pastato aukštis (nekinta)	14,90 m
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I

Paraiškos pavadinimas : Pilies_10_Vilnius_T_Aropolis_263

Paraiškos Nr.179645

Eil. Nr.	Organizacijos pavadinimas	Sutikimo data	Darbuotojo v., pavardė	Sprend. Nr.	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	2020-06-04	R.Benulienė	814546	
2	"Energijos skirstymo operatorius"AB	2020-06-04	Ž.Lisauskaitė	811074	
3	"Vilniaus apšvietimas"UAB	2020-05-19	V.Pašilienė	772715	
4	"Vilniaus viešasis transportas"UAB	2020-05-05	S.Serbentavičienė	772710	
5	"Vilniaus vandenys"UAB	2020-05-19	J.Grockis	772713	
6	"Grinda"UAB	2020-05-19	D.Nemanis	772714	
7	"Vilniaus šilumos tinklai"AB	2020-05-05	G.Bankauskaitė	772712	
8	"Telia Lietuva" AB	2020-05-12	N.Trofimova	772716	
9	"Skaidula"UAB	2020-05-13	P.Jakštas	772709	

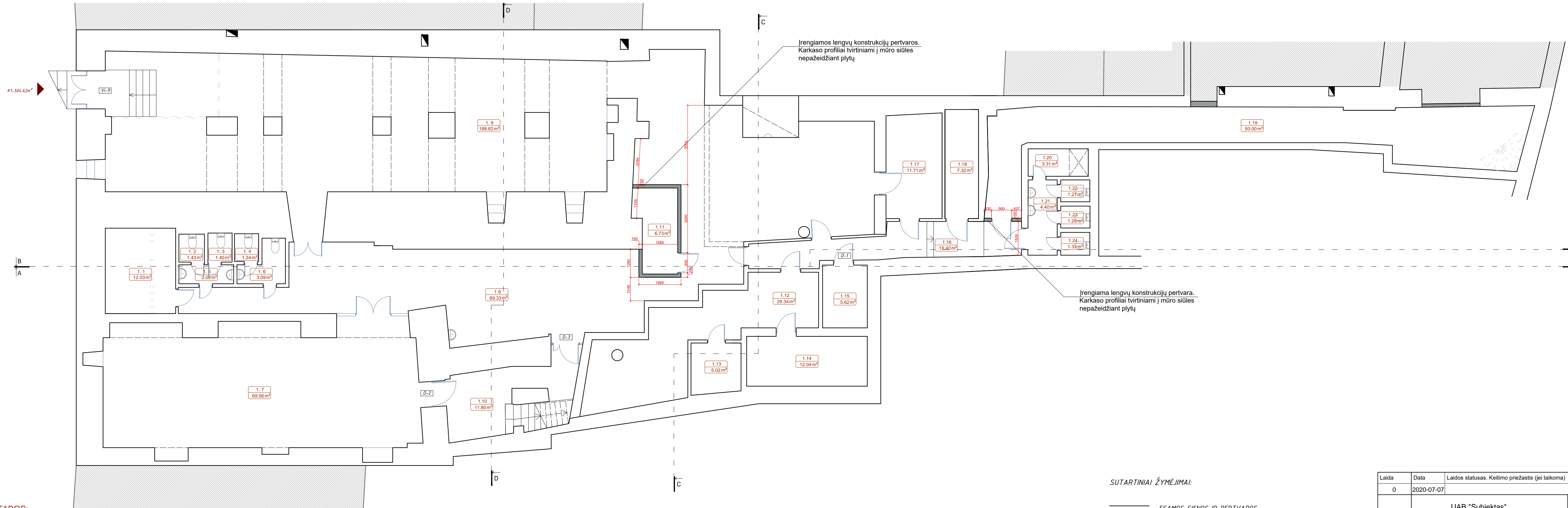
Derinimo išrašas teisingas: R.G.Girčys

2020-06-04

Koordinacių sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	 Raseinių g.10, Vilnius LT-03103 ; Tel. 861215106 , Fax. 2337707 geo@aropolis.lt		
Projektų vadovas	R.G.Girčys				
Geodezininkas	R.G.Girčys		Geodezininko pažymėjimas Nr.1GKV-263 ,išduotas 2011.06.07 Tel. 861215106, El.p. gircsyg@gmail.com		
Suteiktas unikalus Nr. 13:20:5314 (2020-06-04)			BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas	
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.
Aurimas Daunoravičius			20/0504	1:500	1/1
			Data	2020.04	

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2020-07-07			
 UAB "Subjektas" Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: adas@adas.lt		Projekto pavadinimas Statinių komplekso Pilies g. 10, Vilniuje (KVR kodas 652) viešbučių paskirties pastato (KVR kodas 16938, unik. Nr. 1094-0282-6013) ir maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0282-6024) sujungimo, paskirties keitimo į prekybos, paprastojo remonto projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A1938 NKPA 0367	SPV	A. Daunoravičius		Sklypo planas
A1938 NKPA 0367	SA SPDV	A. Daunoravičius		M 1:500
Etapas	Statytojas/užsakovas		Objekto ir dokumento Nr.	Lapas
PP	UAB "Senamiesčio idėjos"		SUB-2020-002AS-PP-0-B.02	1



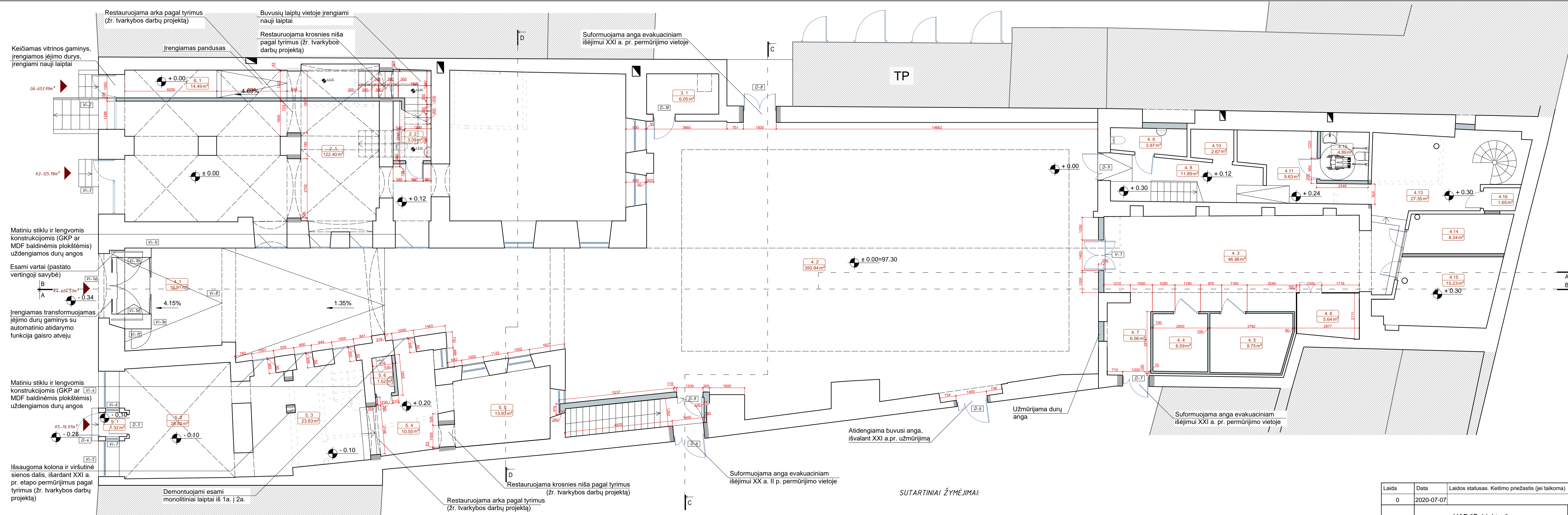
- PASTABOS:**
1. Visus matmenis tikslinti vietoje.
 2. Angos atidengiamos tik tada, kai išvalomas jų užmūrijimas, nurodant užmūrijimo etapą.
 3. Gaminių ir detalių atitikimas situacijai yra gamintojo atsakomybė.
 4. Visi matmenys, kur nenurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais
 5. Bet kokius projekto pakeitimus būtina derinti su projekto rengėju ir statytoju.
 6. Statybos darbams atlikti atskiras darbo projektas nėra rengiamas.
 7. Rangovas privalo laikytis visų LR galiojančių statybas ir nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytų normų ir reikalavimų bei turėti reikalingą kvalifikaciją darbų kultūros paveldo objekte atlikimui.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- ▨ NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
- ▤ DEMONTUOJAMOS PERTVAROS / SIENOS AR JŲ DALYS
- ▧ DEMONTUOJAMOS LAIPTŲ KONSTRUKCIJOS
- ▩ UŽMŪRIJAMOS ANGOS
- ▨ ▩ NAUJAI FORMUOJAMOS / ATIDENGIAMOS ANGOS

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Bendro naudojimo patalpos		
1.1	Vandentiekio įvado patalpa	12.03
Iš viso bendro naudojimo patalpų:		12.03
Komeracinė patalpa K-1		
1.2	WC	1.43
1.3	WC	1.40
1.4	WC	1.34
1.5	WC	2.08
1.6	WC	3.09
1.7	Restorano salė	69.56
1.8	Restorano salė	188.82
1.9	Koridorius	69.33
1.10	Laiptinė	11.80
1.11	Pagalbinė patalpa	6.73
1.12	Pagalbinė patalpa	29.34
1.13	Pagalbinė patalpa	5.02
1.14	Šiluminis mazgas	12.04
1.15	El.skydine	5.62
1.16	Koridorius	16.40
1.17	Indų plovykla	11.71
1.18	Pagalbinė patalpa	7.32
1.19	Koridorius	50.00
1.20	Dušas	3.31
1.21	Prausykla	4.40
1.22	WC	1.27
1.23	WC	1.28
1.24	WC	1.33
Iš viso K-1:		504.62
Bendras rūsio patalpų plotas:		516.66
Bendras pastato plotas:		1984.02

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Projekto pavadinimas	
0	2020-07-07		Statinių komplekso Pilies g. 10, Vilniuje (KVR kodas 652) viešbučių paskirties pastato (KVR kodas 16938, unik. Nr. 1094-0282-6013) ir maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0282-6024) sujungimo, paskirties keitimo į prekybos, paprastojo remonto projektas	
Atestato Nr.	Pareigis	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A1938 NKPA 0367	SPV	A. Daunoravičius		Rūsio patalpų planas
A1938 NKPA 0367	SA SPDV	A. Daunoravičius		
Etapas	Statytojas/užsakovas	Objekto ir dokumento Nr.		Lapas
PP	UAB "Senamiesčio idėjos"	SUB-2020-002AS-PP-0-B.03		Lapų
				1

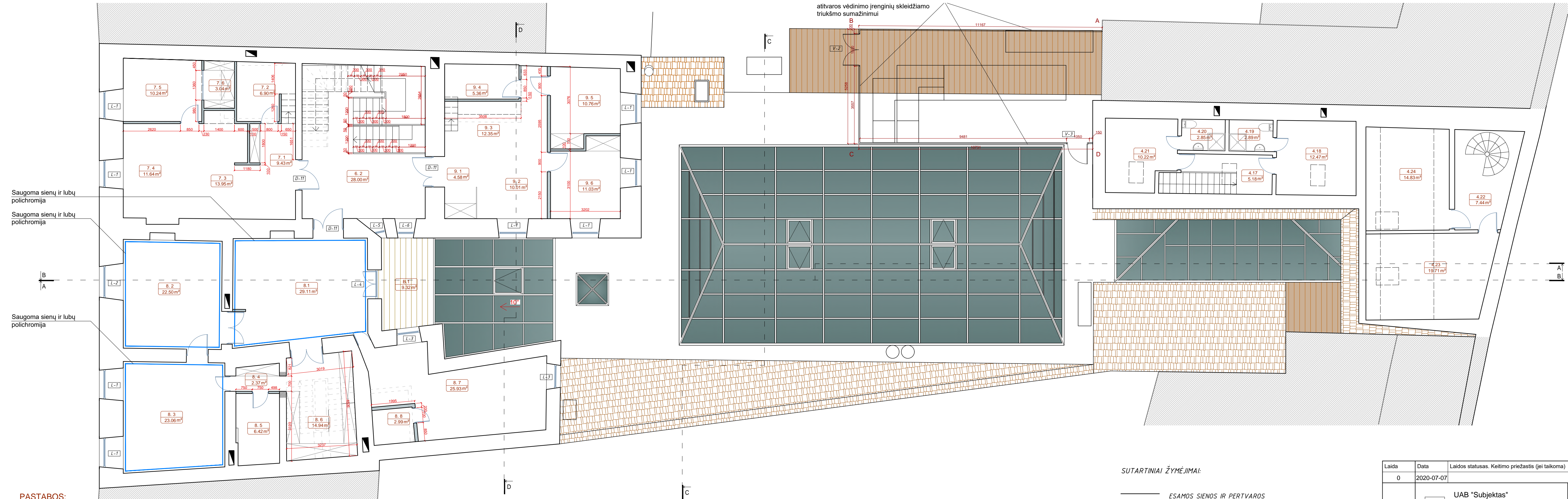


- PASTABOS:**
1. Visus matmenis tikslinti vietoje.
 2. Angos atidengiamos tik tada, kai išvalomas jų užmūrijimas, nurodant užmūrijimo etapą.
 3. Gaminių ir detalių atitikimas situacijai yra gamintojo atsakomybė.
 4. Visi matmenys, kur nenurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais.
 5. Bet kokius projekto pakeitimus būtina derinti su projekto rengėju ir statytoju.
 6. Statybos darbams atlikti atskiras darbo projektas nėra rengiamas.
 7. Rangovas privalo laikytis visų LR galiojančių statybas ir nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytų normų ir reikalavimų bei turėti reikalingą kvalifikaciją darbų kultūros paveldo objekte atlikimui.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
 - DEMONTUOJAMOS PERTVAROS / SIENOS AR JŲ DALYS
 - DEMONTUOJAMOS LAIPTŲ KONSTRUKCIJOS
 - UŽMŪRIJAMOS ANGOS
 - NAUJAI FORMUOJAMOS / ATIDENGIAMOS ANGOS (atidengiamos tik tada, kai išvalomas jų užmūrijimas, nurodant užmūrijimo etapą)
 - NAUJAI ĮRENGIAMOS MATINIO STIKLO PERTVAROS

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
Komerčinė patalpa K-2		
2.1	Prekybos salė	122.40
2.3	WC	3.39
Iš viso K-2: 125.78		
Bendro naudojimo patalpos		
3.1	Šiluminis mazgas	6.05
Komerčinė patalpa K-4		
4.1	Tambūras	16.91
4.2	Prekybos salė	350.94
4.3	Koridorius, prekių priėmimo patalpa	46.96
4.4	Šaldymo kamera (minusas)	6.59
4.5	Šaldymo kamera (pliusas)	9.75
4.6	Alkoholio saugojimo patalpa	5.64
4.7	Paruošimo patalpa	6.56
4.8	Koridorius	11.89
4.9	WC	3.97
4.10	Pagalbinė patalpa	2.67
4.11	Valymo patalpa	9.63
4.12	WC (ŽN)	4.89
4.13	Koridorius	27.35
4.14	Virtuvė	8.34
4.15	Kabinetas	15.23
4.16	Pagalbinė patalpa	1.65
K-4 patalpų plotas pirmame aukšte: 528.98		
Bendras K-4 patalpų plotas: 604.57		
Komerčinė patalpa K-5		
5.1	Tambūras	1.32
5.2	Prekybos salė	25.82
5.3	Prekybos salė	23.83
5.4	Prekybos salė	10.55
5.5	Prekybos salė	13.93
5.6	WC	1.52
Iš viso K-5: 76.97		
Bendro naudojimo patalpos		
6.1	Koridorius	14.49
Bendras pirmo aukšto plotas: 752.27		
Bendras pastato plotas: 1984.02		

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Projekto pavadinimas	
0	2020-07-07		Statinių komplekso Pilies g. 10, Vilniuje (KVR kodas 652) viešbučių paskirties pastato (KVR kodas 16938, unik. Nr. 1094-0282-6013) ir maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0282-6024) sujungimo, paskirties keitimo į prekybos, paprastojo remonto projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A1938 NKPA 0367	SPV	A. Daunoravičius		Pirmo aukšto patalpų planas
A1938 NKPA 0367	SA SPDV	A. Daunoravičius		
M 1:100				Lapas
Etapas: Statytojas/užsakovas				Objekto ir dokumento Nr.
PP UAB "Senamiesčio idėjos"				1
SUB-2020-002AS-PP-0-B.04				Lapų
				1



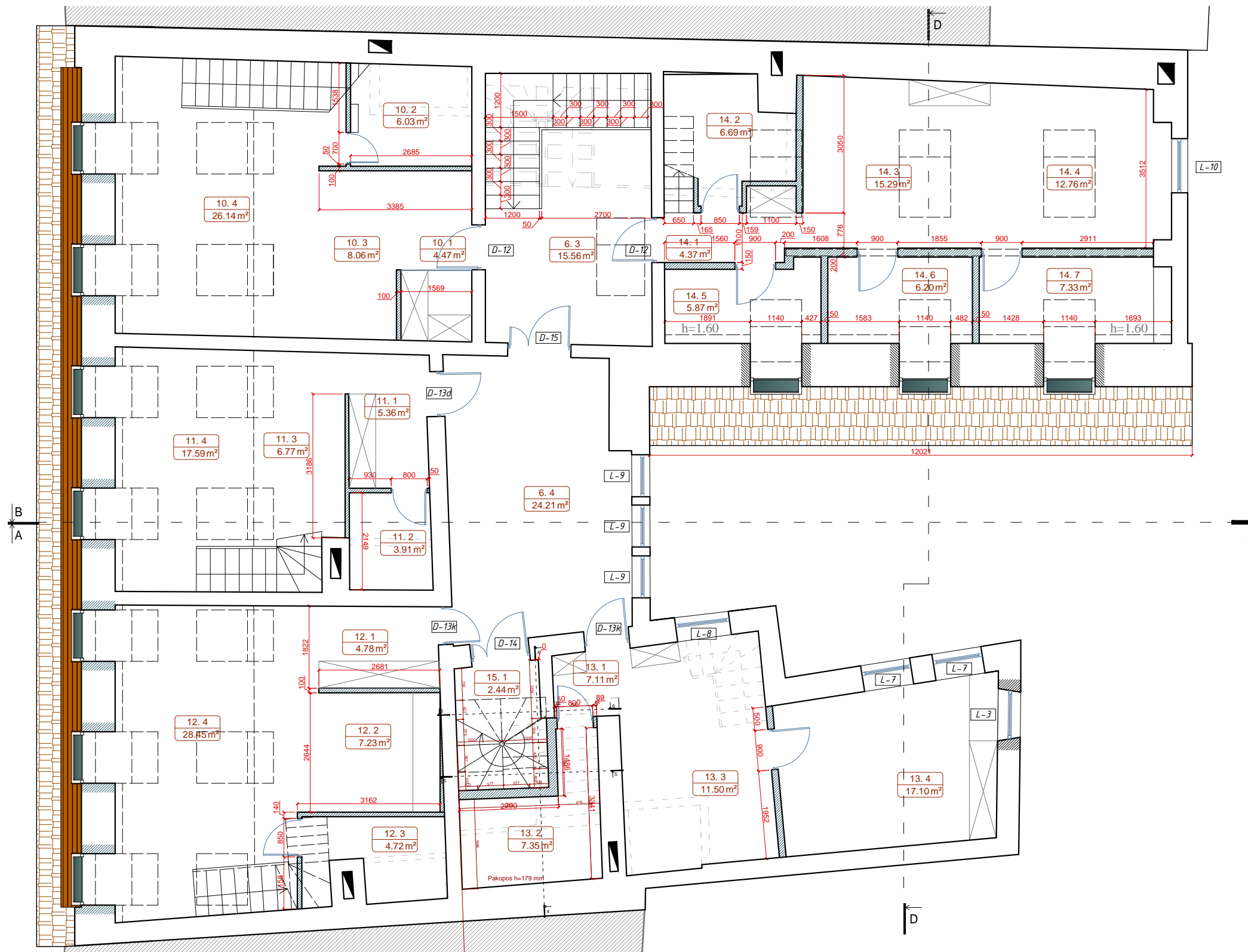
- PASTABOS:**
1. Visus matmenis tikslinti vietoje.
 2. Angos atidengiamos tik tada, kai išvalomas jų užmūrijimas, nurodant užmūrijimo etapą.
 3. Gaminųjų ir detalių atitikimas situacijai yra gamintojo atsakomybė.
 4. Visi matmenys, kur nenurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais.
 5. Bet kokius projekto pakeitimus būtina derinti su projekto rengėju ir statytoju.
 6. Statybos darbams atlikti atskiras darbo projektas nėra rengiamas.
 7. Rangovas privalo laikytis visų LR galiojančių statybas ir nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytų normų ir reikalavimų bei turėti reikalingą kvalifikaciją darbų kultūros paveldo objekte atlikimui.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
 - DEMONTUOJAMOS PERTVAROS / SIENOS AR JŲ DALYS
 - DEMONTUOJAMOS LAIPTŲ KONSTRUKCIJOS
 - UŽMŪRIJAMOS ANGOS
 - NAUJAI FORMUOJAMOS / ATIDENGIAMOS ANGOS

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Komerčinė patalpa K-4		
4.17	Koridorius	5.18
4.18	Persirengimo kambarys	12.47
4.19	San. mazgas	2.89
4.20	San. mazgas	2.85
4.21	Persirengimo kambarys	10.22
4.22	Koridorius	7.44
4.23	Kabinetas	19.71
4.24	Susirinkimų kambarys	14.83
K-4 patalpų plotas antrame aukšte: 75.59		
Bendras K-4 patalpų plotas 604.57		
Bendro naudojimo patalpos		
6.2	Holas	28.00
Iš viso bendrų patalpų: 28.00		
Butas Nr. 7		
7.1	Koridorius	9.43
7.2	Vonios kambarys	6.90
7.3	Virtuvė, valgomasis	13.95
7.4	Svetainė	11.64
7.5	Miegamasis	10.24
7.6	Drabužinė	3.04
Bendras buto Nr. 7 plotas: 55.19		
Butas Nr. 8		
8.1	Virtuvė - valgomasis	29.11
8.2	Svetainė	22.50
8.3	Miegamasis	23.06
8.4	Koridorius	2.37
8.5	Vonios kambarys	6.42
8.6	Drabužinė	14.94
8.7	Darbo kambarys	25.93
8.8	San. mazgas	2.99
Bendras buto Nr. 8 plotas: 127.33		
B.1	Balkonas *	9.32
Butas Nr. 9		
9.1	Koridorius	4.58
9.2	Svetainė	10.01
9.3	Virtuvė	12.35
9.4	Vonios kambarys	5.36
9.5	Miegamasis	10.76
9.6	Miegamasis	11.03
Bendras buto Nr. 9 plotas: 54.09		
Bendras antro aukšto plotas: 340.20		
Bendras pastato plotas: 1984.02		

* Atvirų balkonų ir terasų plotas į bendrąjį pastato plotą neįskaičiuojamas

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Projekto pavadinimas	
0	2020-07-07		Statinių komplekso Pilies g. 10, Vilniuje (KVR kodas 652) viešbučių paskirties pastato (KVR kodas 16938, unik. Nr. 1094-0282-6013) ir maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0282-6024) sujungimo, paskirties keitimo į prekybos, paprastojo remonto projektas	
Atestato Nr.	Pareigios	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A1938 NKPA 0367	SPV	A. Daunoravičius		Antro aukšto patalpų planas
A1938 NKPA 0367	SA SPDV	A. Daunoravičius		
Etapas	Statytojas/užsakovas	Objekto ir dokumento Nr.		Lapas
PP	UAB "Senamiesčio idėjos"	SUB-2020-002AS-PP-0-B.05		Lapų
				1



PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Bendro naudojimo patalpos		
6.3	Holas	15.56
6.4	Holas	24.21
Iš viso bendro naudojimo patalpų:		39.77
Butas Nr. 10		
10.1	Koridorius	4.47
10.2	San. mazgas	6.03
10.3	Virtuvė	8.06
10.4	Svetainė	26.14
Buto Nr. 10 plotas pastogėje:		44.70
Bendras buto Nr. 10 plotas:		74.85
Butas Nr. 11		
11.1	Koridorius	5.36
11.2	San. mazgas	3.91
11.3	Virtuvė	6.77
11.4	Svetainė	17.59
Buto Nr. 11 plotas pastogėje:		33.65
Bendras buto Nr. 11 plotas:		52.77
Butas Nr. 12		
12.1	Koridorius	4.78
12.2	Virtuvė	7.23
12.3	San. mazgas	4.72
12.4	Svetainė	28.45
Buto Nr. 12 plotas pastogėje:		45.18
Bendras buto Nr. 12 plotas:		66.77
Butas Nr. 13		
13.1	Koridorius	7.11
13.2	San. mazgas	7.35
13.3	Svetainė	11.50
13.4	Miegamasis	17.10
Bendras buto Nr. 13 plotas:		43.05
Butas Nr. 14		
14.1	Koridorius	4.37
14.2	Vonios kambarys	6.69
14.3	Virtuvė - valgomasis	15.29
14.4	Svetainė	12.76
14.5	Miegamasis	5.87
14.6	Miegamasis	6.20
14.7	Miegamasis	7.33
Bendras buto Nr. 14 plotas:		58.51
Butas Nr. 15		
15.1	Koridorius	2.44
Buto Nr. 15 plotas pastogėje:		2.44
Bendras buto Nr. 15 plotas:		39.16
Bendras pastogės patalpų plotas:		267.30
Bendras pastato plotas:		1984.02

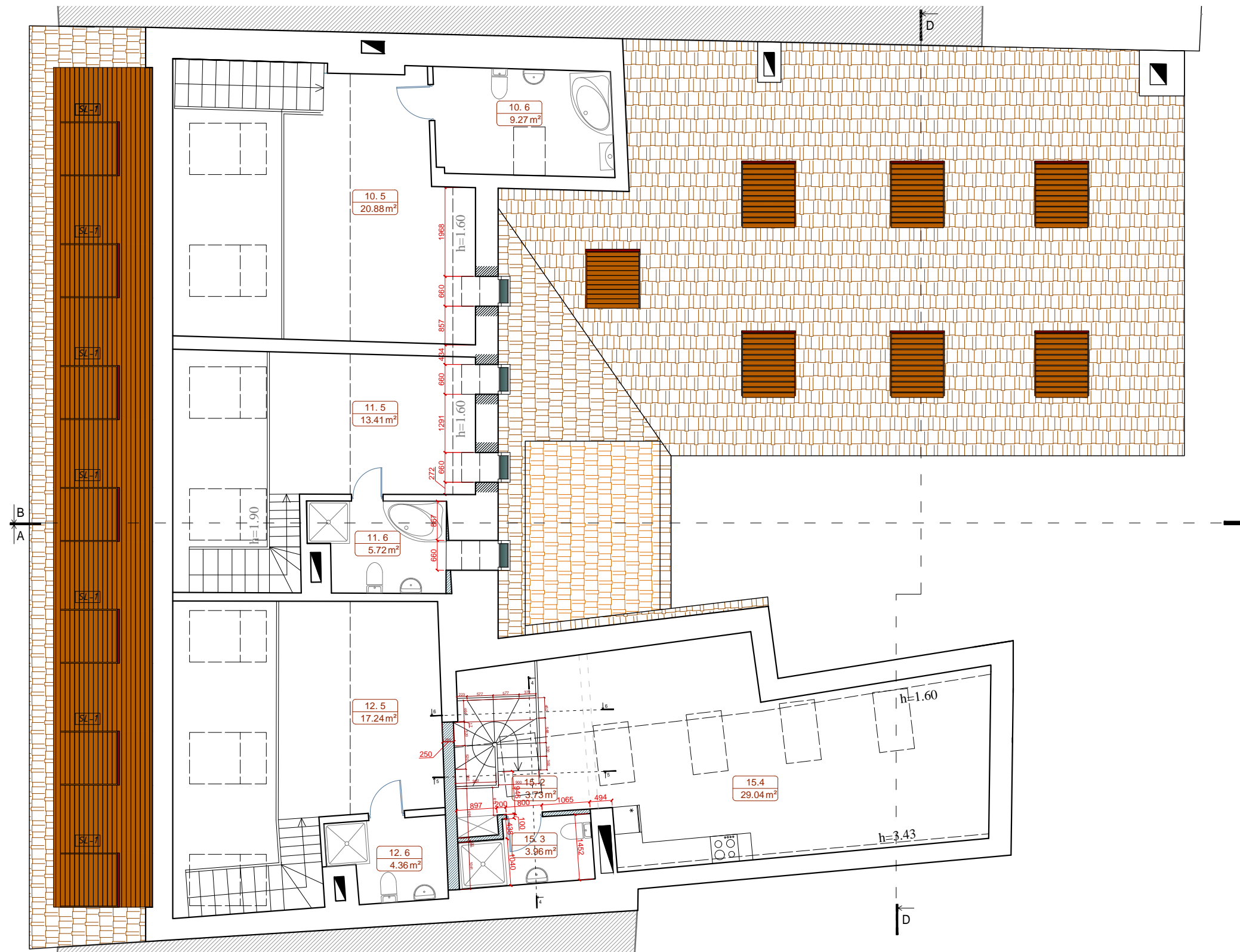
PASTABOS:

1. Visus matmenis tikslinti vietoje.
2. Gaminių ir detalių atitikimas situacijai yra gamintojo atsakomybė.
3. Visi matmenys, kur nenurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais
4. Bet kokius projekto pakeitimus būtina derinti su projekto rengėju ir statytoju.
5. Statybos darbams atlikti atskiras darbo projektas nėra rengiamas.
6. Rangovas privalo laikytis visų LR galiojančių statybas ir nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytų normų ir reikalavimų bei turėti reikalingą kvalifikaciją darbų kultūros paveldo objekte atlikimui.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
- DEMONTUOJAMOS PERTVAROS / SIENOS AR JŲ DALYS
- DEMONTUOJAMOS LAIPTŲ KONSTRUKCIJOS
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS
- NAUJAI FORMUOJAMOS / ATIDENGIAMOS ANGOS

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2020-07-07			
		UAB "Subjektas" Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: adas@adas.lt		Projekto pavadinimas Statinių komplekso Pilies g. 10, Vilniuje (KVR kodas 652) viešbučių paskirties pastato (KVR kodas 16938, unik. Nr. 1094-0282-6013) ir maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0282-6024) sujungimo, paskirties keitimo į prekybos, paprastojo remonto projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A1938 NKPA 0367	SPV	A. Daunoravičius		Pastogės patalpų planas
A1938 NKPA 0367	SA SPDV	A. Daunoravičius		
Etapas	Statytojas/užsakovas		Objekto ir dokumento Nr.	
PP	UAB "Senamiesčio idėjos"		SUB-2020-002AS-PP-0-B.06	
				Lapas
				Lapų
				1



ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Butas Nr. 10		
10.5	Miegamasis	20.88
10.6	Vonios kambarys	9.27
Buto Nr. 10 plotas antresolėje:		30.15
Bendras buto Nr. 10 plotas:		74.85
Butas Nr. 11		
11.5	Miegamasis	13.41
11.6	Vonios kambarys	5.72
Buto Nr. 11 plotas antresolėje:		19.12
Bendras buto Nr. 11 plotas:		52.77
Butas Nr. 12		
12.5	Miegamasis	17.24
12.6	Vonios kambarys	4.36
Buto Nr. 12 plotas antresolėje:		21.60
Bendras buto Nr. 12 plotas:		50.05
Butas Nr. 15		
15.2	Koridorius	3.73
15.3	San. mazgas	3.96
15.4	Svetainė	29.04
Buto Nr. 15 plotas antresolėje:		36.72
Bendras buto Nr. 15 plotas:		39.16
Bendras antresolės patalpų plotas:		107.59
Bendras pastato plotas:		1984.02

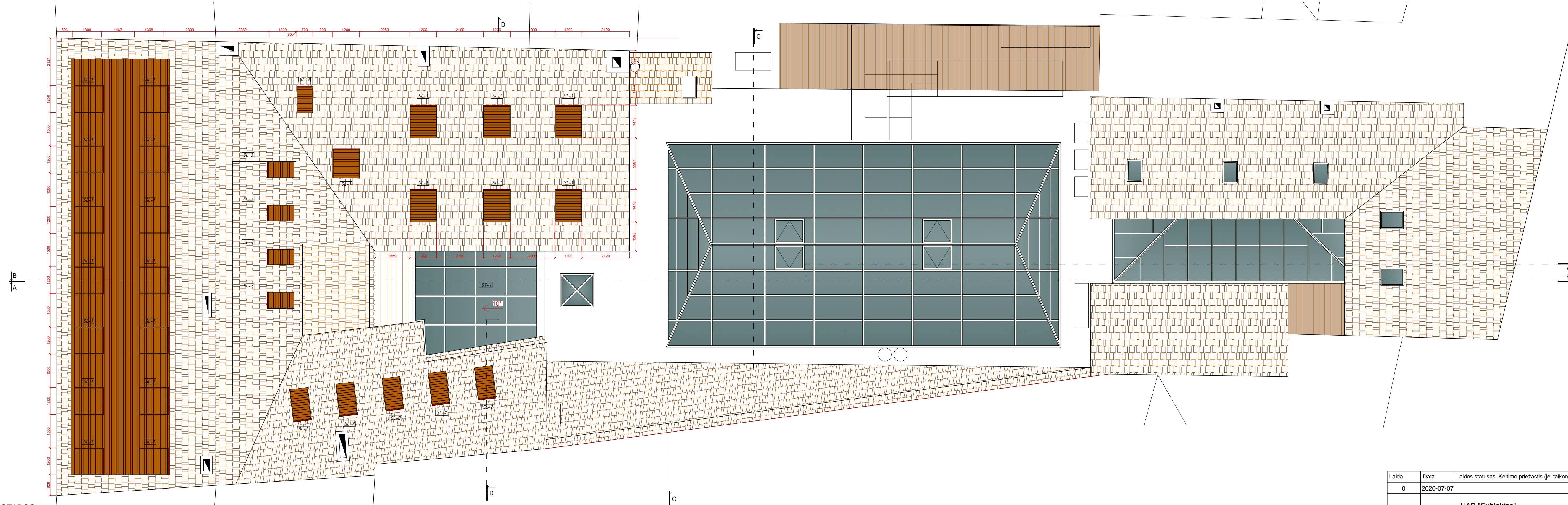
PASTABOS:

1. Visus matmenis tikslinti vietoje.
2. Gaminių ir detalių atitikimas situacijai yra gamintojo atsakomybė.
3. Visi matmenys, kur nenurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais
4. Bet kokius projekto pakeitimus būtina derinti su projekto rengėju ir statytoju.
5. Statybos darbams atlikti atskiras darbo projektas nėra rengiamas.
6. Rangovas privalo laikytis visų LR galiojančių statybas ir nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytų normų ir reikalavimų bei turėti reikalingą kvalifikaciją darbų kultūros paveldo objekte atlikimui.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
	DEMONTUOJAMOS PERTVAROS / SIENOS AR JŲ DALYS
	DEMONTUOJAMOS LAIPTŲ KONSTRUKCIJOS
	UŽMŪRIJAMOS ANGOS
	NAUJAI FORMUOJAMOS / ATIDENGIAMOS ANGOS

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2020-07-07			
		UAB "Subjektas" Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: adas@adas.lt		Projekto pavadinimas
		Statinių komplekso Pilies g. 10, Vilniuje (KVR kodas 652) viešbučių paskirties pastato (KVR kodas 16938, unik. Nr. 1094-0282-6013) ir maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0282-6024) sujungimo, paskirties keitimo į prekybos, paprastojo remonto projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A1938 NKPA 0367	SPV	A. Daunoravičius		Antresolės patalpų planas
A1938 NKPA 0367	SA SPDV	A. Daunoravičius		
Etapas	Statytojas/užsakovas			M 1:100
PP	UAB "Senamiesčio idėjos"			Objekto ir dokumento Nr.
	SUB-2020-002AS-PP-0-B.07			Lapas
				1
				Lapų
				1



PASTABOS:

1. Visus matmenis tikslinti vietoje.
2. Angos atidengiamos tik tada, kai išvalomas jų užmūrijimas, nurodant užmūrijimo etapą.
3. Gaminių ir detalių atitikimas situacijai yra gamintojo atsakomybė.
4. Visi matmenys, kur nenurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais
5. Bet kokius projekto pakeitimus būtina derinti su projekto rengėju ir statytoju.
6. Statybos darbams atlikti atskiras darbo projektas nėra rengiamas.
7. Rangovas privalo laikytis visų LR galiojančių statybas ir nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytų normų ir reikalavimų bei turėti reikalingą kvalifikaciją darbų kultūros paveldo objekte atlikimui.

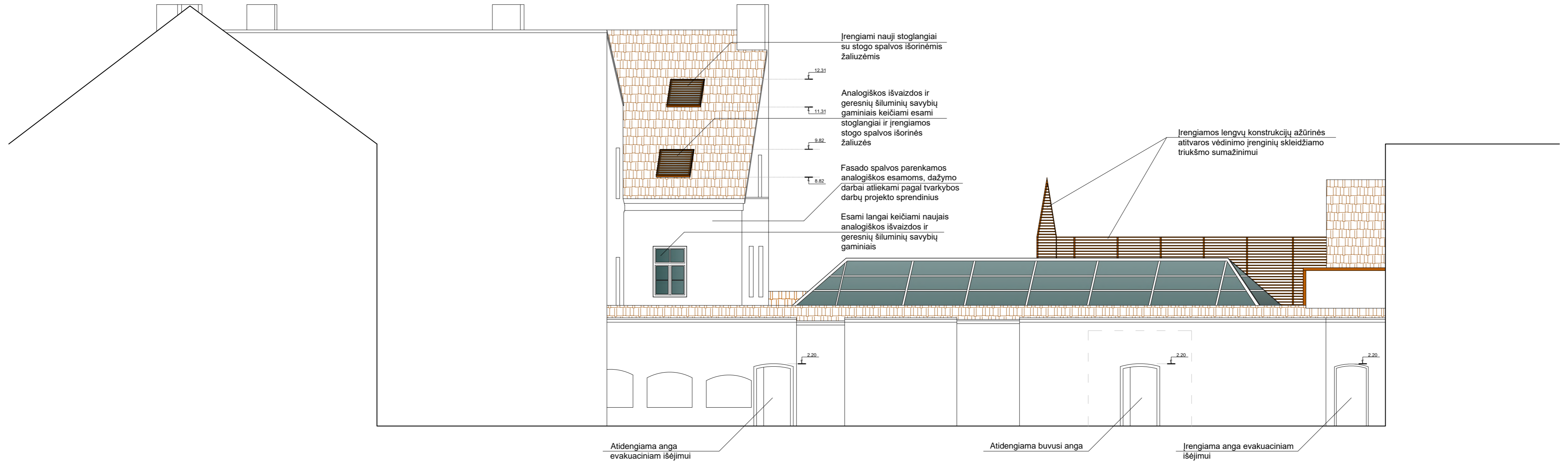
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
0	2020-07-07				
		UAB "Subjektas" Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: adas@adas.lt		Projekto pavadinimas Statinių komplekso Pilies g. 10, Vilniuje (KVR kodas 652) viešbučių paskirties pastato (KVR kodas 16938, unik. Nr. 1094-0282-6013) ir maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0282-6024) sujungimo, paskirties keitimo į prekybos, paprastojo remonto projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas	
A1938 NKPA.0367	SPV	A. Daunoravičius		Stogo planas	
A1938 NKPA.0367	SA SPDV	A. Daunoravičius			
				M 1:100	Lapas
Etapas		Statytojas/užsakovas		Objekto ir dokumento Nr.	1
PP		UAB "Senamiesčio idėjos"		SUB-2020-002AS-PP-0-B.08	Lapų 1



PASTABOS:

1. Visus matmenis tikslinti vietoje.
2. Angos atidengiamos tik tada, kai išvalomas jų užmūrijimas, nurodant užmūrijimo etapą
3. Gaminių ir detalių atitikimas situacijai yra gamintojo atsakomybė.
4. Visi matmenys, kur nenurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais
5. Bet kokius projekto pakeitimus būtina derinti su projekto rengėju ir statytoju.
6. Statybos darbams atlikti atskiras darbo projektas nėra rengiamas.
7. Rangovas privalo laikytis visų LR galiojančių statybas ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytų normų ir reikalvimų bei turėti reikalingą kvalifikaciją darbų kultūros paveldo objekte atlikimui.

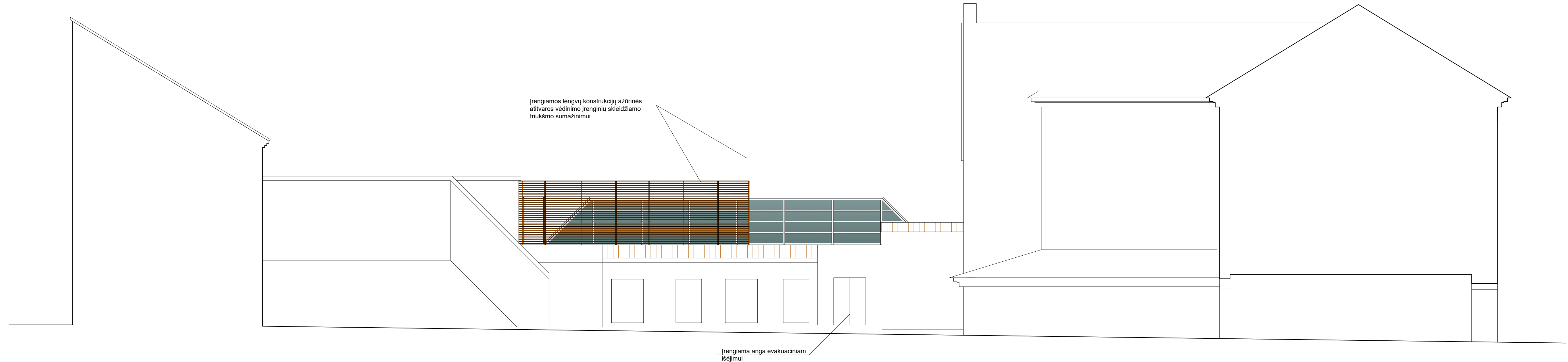
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2020-07-07			
		UAB "Subjektas" Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: adas@adas.lt		Projekto pavadinimas Statinių komplekso Pilies g. 10, Vilniuje (KVR kodas 652) viešbučių paskirties pastato (KVR kodas 16938, unik. Nr. 1094-0282-6013) ir maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0282-6024) sujungimo, paskirties keitimo į prekybos, paprastojo remonto projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A1938 NKPA 0367	SPV	A. Daunoravičius		Vakarinis fasadas
A1938 NKPA 0367	SA SPDV	A. Daunoravičius		
Etapas	Statytojas/užsakovas		Objekto ir dokumento Nr.	
PP	UAB "Senamiesčio idėjos"		SUB-2020-002AS-PP-0-B.09	
			M 1:100	Lapas
				1
				Lapų
				1



PASTABOS:

1. Visus matmenis tikslinti vietoje.
2. Angos atidengiamos tik tada, kai išvalomas jų užmūrijimas, nurodant užmūrijimo etapą.
3. Gaminių ir detalių atitikimas situacijai yra gamintojo atsakomybė.
4. Visi matmenys, kur nenurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais
5. Bet kokius projekto pakeitimus būtina derinti su projekto rengėju ir statytoju.
6. Statybos darbams atlikti atskiras darbo projektas nėra rengiamas.
7. Rangovas privalo laikytis visų LR galiojančių statybas ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą eglamentuojančių teisės aktų nustatytų normų ir reikalavimų bei turėti reikalingą kvalifikaciją darbų kultūros paveldo objekte atlikimui.

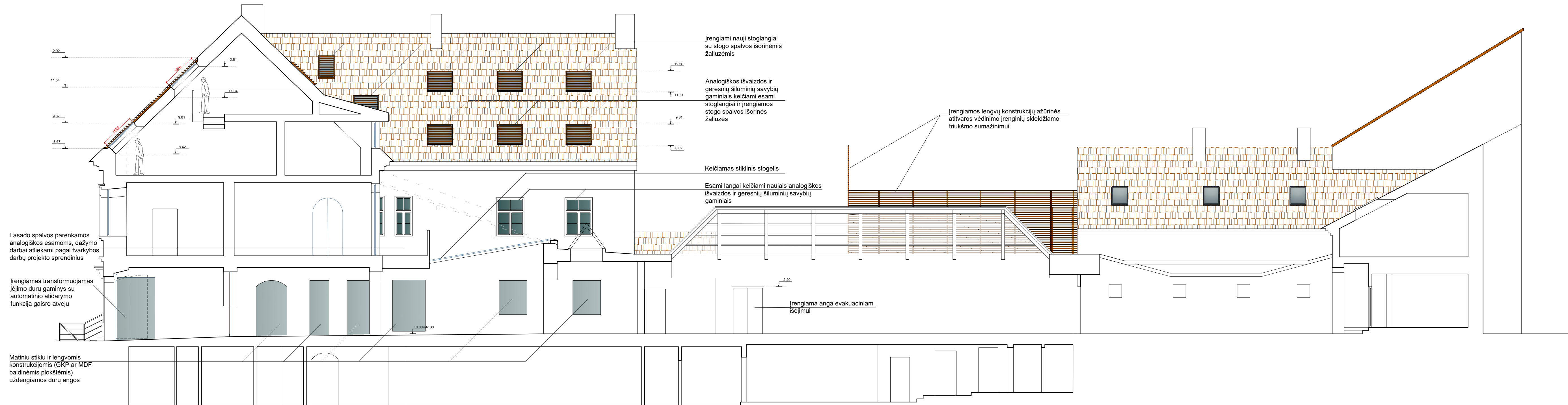
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
0	2020-07-07		
		<p>UAB "Subjektas" Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: adas@adas.lt</p>	Projekto pavadinimas Statinių komplekso Pilies g. 10, Vilniuje (KVR kodas 652) viešbučių paskirties pastato (KVR kodas 16938, unik. Nr. 1094-0282-6013) ir maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0282-6024) sujungimo, paskirties keitimo į prekybos, paprastojo remonto projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A1938 NKPA 0367	SPV	A. Daunoravičius	
A1938 NKPA 0367	SA SPDV	A. Daunoravičius	
			Brėžinio pavadinimas
			Pietinis fasadas
Etapas	Statytojas/užsakovas	Objekto ir dokumento Nr.	
PP	UAB "Senamiesčio idėjos"	SUB-2020-002AS-PP-0-B.10	
			Lapas
			1
			Lapų
			1



PASTABOS:

1. Visus matmenis tikslinti vietoje.
2. Angos atidengiamos tik tada, kai išvalomas jų užmūrijimas, nurodant užmūrijimo etapą.
3. Gaminių ir detalių atitikimas situacijai yra gamintojo atsakomybė.
4. Visi matmenys, kur nenurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais
5. Bet kokius projekto pakeitimus būtina derinti su projekto rengėju ir statytoju.
6. Statybos darbams atlikti atskiras darbo projektas nėra rengiamas.
7. Rangovas privalo laikytis visų LR galiojančių statybas ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytų normų ir reikalavimų bei turėti reikalingą kvalifikaciją darbų kultūros paveldo objekte atlikimui.

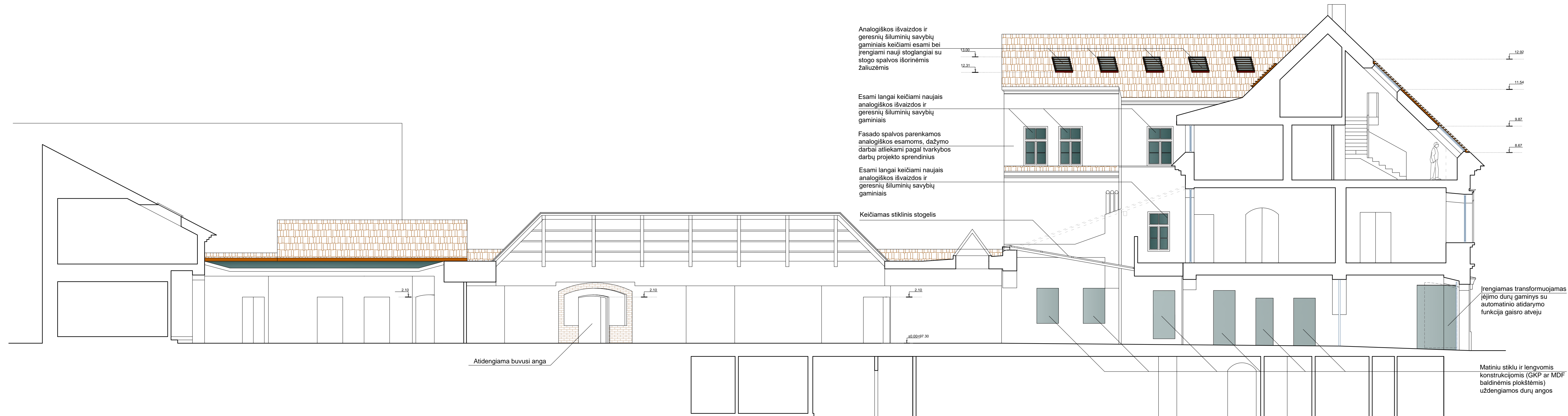
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
0	2020-07-07				
		UAB "Subjektas" Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: adas@adas.lt		Projekto pavadinimas Statinių komplekso Pilies g. 10, Vilniuje (KVR kodas 652) viešbučių paskirties pastato (KVR kodas 16938, unik. Nr. 1094-0282-6013) ir maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0282-6024) sujungimo, paskirties keitimo į prekybos, paprastojo remonto projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas	
A1938 NKPA 0367	SPV	A. Daunoravičius		Šiaurinis fasadas	
A1938 NKPA 0367	SA SPDV	A. Daunoravičius			
				M 1:100	Lapas
Etapas	Statytojas/užsakovas		Objekto ir dokumento Nr.		1
PP	UAB "Senamiesčio idėjos"		SUB-2020-002AS-PP-0-B.11		Lapų 1



PASTABOS:

1. Visus matmenis tikslinti vietoje.
2. Angos atidengiamos tik tada, kai išvalomas jų užmūrijimas, nurodant užmūrijimo etapą.
3. Gaminų ir detalių atitikimas situacijai yra gamintojo atsakomybė.
4. Visi matmenys, kur nenurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais
5. Bet kokius projekto pakeitimus būtina derinti su projekto rengėju ir statytoju.
6. Statybos darbams atlikti atskiras darbo projektas nėra rengiamas.
7. Rangovas privalo laikytis visų LR galiojančių statybas ir nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytų normų ir reikalavimų bei turėti reikalingą kvalifikaciją darbų kultūros paveldo objekte atlikimui.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2020-07-07			
		UAB "Subjektas" Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: adas@adas.lt	Projekto pavadinimas Statinių komplekso Pilies g. 10, Vilniuje (KVR kodas 652) viešbučių paskirties pastato (KVR kodas 16938, unik. Nr. 1094-0282-6013) ir maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0282-6024) sujungimo, paskirties keitimo į prekybos, paprastojo remonto projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A1938 NKPA 0367	SPV	A. Daunoravičius		Pjūvis A-A
A1938 NKPA 0367	SA SPDV	A. Daunoravičius		M 1:100
Etapas	Statytojas/užsakovas	Objekto ir dokumento Nr.		Lapas
PP	UAB "Senamiesčio idėjos"	SUB-2020-002AS-PP-0-B.12		1
				Lapų
				1



PASTABOS:

1. Visus matmenis tikslinti vietoje.
2. Angos atidengiamos tik tada, kai išvalomas jų užmūrijimas, nurodant užmūrijimo etapą.
3. Gamininių ir detalių atitikimas situacijai yra gamintojo atsakomybė.
4. Visi matmenys, kur nenurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais
5. Bet kokius projekto pakeitimus būtina derinti su projekto rengėju ir statytoju.
6. Statybos darbams atlikti atskiras darbo projektas nėra rengiamas.
7. Rangovas privalo laikytis visų LR galiojančių statybas ir nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytų normų ir reikalavimų bei turėti reikalingą kvalifikaciją darbų kultūros paveldo objekte atlikimui.

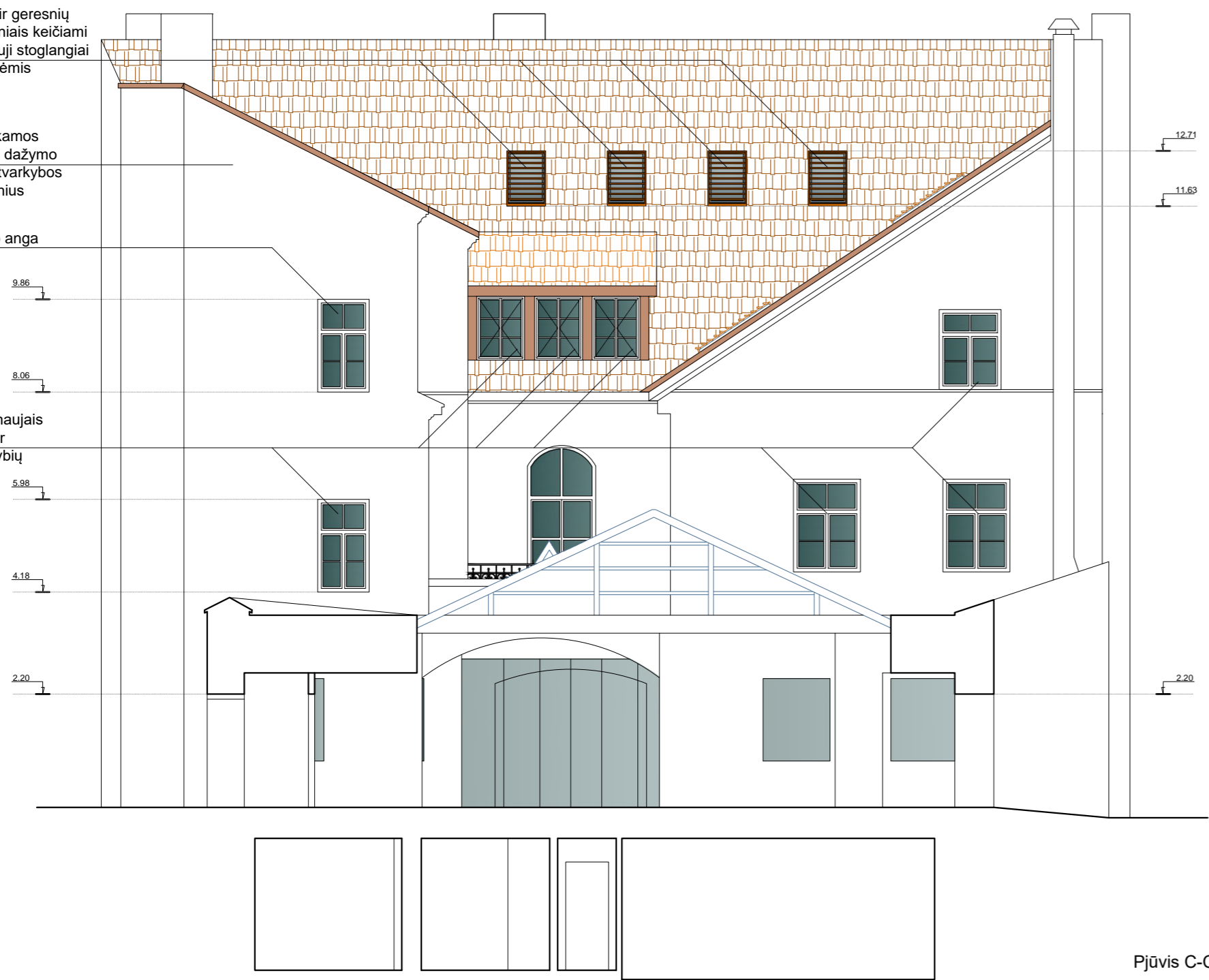
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2020-07-07			
		UAB "Subjektas" Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: adas@adas.lt		Projekto pavadinimas Statinių komplekso Pilies g. 10, Vilniuje (KVR kodas 652) viešbučių paskirties pastato (KVR kodas 16938, unik. Nr. 1094-0282-6013) ir maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0282-6024) sujungimo, paskirties keitimo į prekybos, paprastojo remonto projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A1938 NKPA 0367	SPV	A. Daunoravičius		Pjūvis B-B
A1938 NKPA 0367	SA SPDV	A. Daunoravičius		M 1:100
Etapas	Statytojas/užsakovas	Objekto ir dokumento Nr.		Lapas
PP	UAB "Senamiesčio idėjos"	SUB-2020-002AS-PP-0-B.13		1
				Lapų
				1

Analogiškos išvaizdos ir geresnių šiluminių savybių gaminiiais keičiami esami bei įrengiami nauji stoglangiai su stogo spalvos išorinėmis žaliuzėmis

Fasado spalvos parenkamos analogiškos esamoms, dažymo darbai atliekami pagal tvarkybos darbų projekto sprendinius

Naujai įrengiama lango anga

Esami langai keičiami naujais analogiškos išvaizdos ir geresnių šiluminių savybių gaminiiais



Pjūvis C-C

Analogiškos išvaizdos ir geresnių šiluminių savybių gaminiiais keičiami esami bei įrengiami nauji stoglangiai su stogo spalvos išorinėmis žaliuzėmis

Įrengiami nauji stoglangiai su stogo spalvos išorinėmis žaliuzėmis

Esami langai keičiami naujais analogiškos išvaizdos ir geresnių šiluminių savybių gaminiiais

Keičiamas turėklas

Fasado spalvos parenkamos analogiškos esamoms, dažymo darbai atliekami pagal tvarkybos darbų projekto sprendinius






Pjūvis D-D

PASTABOS:




1. Visus matmenis tikslinti vietoje.
2. Angos atidengiamos tik tada, kai išvalomas jų užmūrijimas, nurodant užmūrijimo etapą.
3. Gaminių ir detalių atitikimas situacijai yra gamintojo atsakomybė.
4. Visi matmenys, kur nenurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais
5. Bet kokius projekto pakeitimus būtina derinti su projekto rengėju ir statytoju.
6. Statybos darbams atlikti atskiras darbo projektas nėra rengiamas.
7. Rangovas privalo laikytis visų LR galiojančių statybas ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą eglamentuojančių teisės aktų nustatytų normų ir reikalvimų bei turėti reikalingą kvalifikaciją darbų kultūros paveldo objekte atlikimui.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2020-07-07			
		UAB "Subjektas" Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: adas@adas.lt		Projekto pavadinimas Statinių komplekso Pilies g. 10, Vilniuje (KVR kodas 652) viešbučių paskirties pastato (KVR kodas 16938, unik. Nr. 1094-0282-6013) ir maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0282-6024) sujungimo, paskirties keitimo į prekybos, paprastojo remonto projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A1938 NKPA 0367	SPV	A. Daunoravičius		Pjūvis C-C, pjūvis D-D
A1939 NKPA 0367	SA SPDV	A. Daunoravičius		
				M 1:100
Etapas	Statytojas/užsakovas	Objekto ir dokumento Nr.		Lapas
PP	UAB "Senamiesčio idėjos"	SUB-2020-002AS-PP-0-B.14		1
				Lapų
				1



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2020-07-07			
	 UAB "Subjektas" Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: adas@adas.lt	Projekto pavadinimas Statinių komplekso Pilies g. 10, Vilniuje (KVR kodas 652) viešbučių paskirties pastato (KVR kodas 16938, unik. Nr. 1094-0282-6013) ir maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0282-6024) sujungimo, paskirties keitimo į perkybos, paprastojo remonto projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A1938 NKPA 0367 A1938 NKPA 0367	SPV	A. Daunoravičius		Vizualizacija
	SA SPDV	A. Daunoravičius		
Etapas	Statytojas/užsakovas		Objekto ir dokumento Nr.	
PP	UAB "Senamiesčio idėjos"		SUB-2020-002AS-PP-0-B.15.1	
				Lapas
				1
				Lapų
				1






Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2020-07-07			
	 UAB "Subjektas" Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: adas@adas.lt	Projekto pavadinimas Statinių komplekso Pilies g. 10, Vilniuje (KVR kodas 652) viešbučių paskirties pastato (KVR kodas 16938, unik. Nr. 1094-0282-6013) ir maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0282-6024) sujungimo, paskirties keitimo į perkybos, paprastojo remonto projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A1938 NKPA 0367 A1938 NKPA 0367	SPV	A. Daunoravičius		Vizualizacija
	SA SPDV	A. Daunoravičius		
Etapas	Statytojas/užsakovas		Objekto ir dokumento Nr.	
PP	UAB "Senamiesčio idėjos"		SUB-2020-002AS-PP-0-B.15.2	
				Lapas
				1
				Lapų
				1



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2020-07-07			
	<p>UAB "Subjektas" Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: adas@adas.lt</p>	Projekto pavadinimas Statinių komplekso Pilies g. 10, Vilniuje (KVR kodas 652) viešbučių paskirties pastato (KVR kodas 16938, unik. Nr. 1094-0282-6013) ir maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0282-6024) sujungimo, paskirties keitimo į perkybos, paprastojo remonto projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A1938 NKPA 0367 A1938 NKPA 0367	SPV SA SPDV	A. Daunoravičius A. Daunoravičius	 	Vizualizacija
Etapas	Statytojas/užsakovas	Objekto ir dokumento Nr.		Lapas
PP	UAB "Senamiesčio idėjos"	SUB-2020-002AS-PP-0-B.15.3		1
				1






Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2020-07-07			
	 UAB "Subjektas" Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: adas@adas.lt	Projekto pavadinimas Statinių komplekso Pilies g. 10, Vilniuje (KVR kodas 652) viešbučių paskirties pastato (KVR kodas 16938, unik. Nr. 1094-0282-6013) ir maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0282-6024) sujungimo, paskirties keitimo į perkybos, paprastojo remonto projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A1938 NKPA 0367 A1938 NKPA 0367	SPV	A. Daunoravičius		Vizualizacija
	SA SPDV	A. Daunoravičius		
Etapas	Statytojas/užsakovas		Objekto ir dokumento Nr.	
PP	UAB "Senamiesčio idėjos"		SUB-2020-002AS-PP-0-B.15.4	
				Lapas
				1
				Lapų
				1






Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2020-07-07			
	<p>UAB "Subjektas" Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: adas@adas.lt</p>	Projekto pavadinimas Statinių komplekso Pilies g. 10, Vilniuje (KVR kodas 652) viešbučių paskirties pastato (KVR kodas 16938, unik. Nr. 1094-0282-6013) ir maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0282-6024) sujungimo, paskirties keitimo į perkybos, paprastojo remonto projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A1938 NKPA 0367	SPV	A. Daunoravičius		Vizualizacija
A1938 NKPA 0367	SA SPDV	A. Daunoravičius		
Etapas	Statytojas/užsakovas		Objekto ir dokumento Nr.	
PP	UAB "Senamiesčio idėjos"		SUB-2020-002AS-PP-0-B.16	
				Lapas
				1
				Lapų
				1



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2020-07-07			
	 UAB "Subjektas" Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: adas@adas.lt	Projekto pavadinimas Statinių komplekso Pilies g. 10, Vilniuje (KVR kodas 652) viešbučių paskirties pastato (KVR kodas 16938, unik. Nr. 1094-0282-6013) ir maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0282-6024) sujungimo, paskirties keitimo į perkybos, paprastojo remonto projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A1938 NKPA 0367 A1938 NKPA 0367	SPV	A. Daunoravičius		Vizualizacija
	SA SPDV	A. Daunoravičius		
Etapas	Statytojas/užsakovas		Objekto ir dokumento Nr.	
PP	UAB "Senamiesčio idėjos"		SUB-2020-002AS-PP-0-B.17	
				Lapas
				1
				Lapų
				1



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2020-07-07			
	 UAB "Subjektas" Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: adas@adas.lt	Projekto pavadinimas Statinių komplekso Pilies g. 10, Vilniuje (KVR kodas 652) viešbučių paskirties pastato (KVR kodas 16938, unik. Nr. 1094-0282-6013) ir maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0282-6024) sujungimo, paskirties keitimo į perkybos, paprastojo remonto projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A1938 NKPA 0367	SPV	A. Daunoravičius		Vizualizacija
A1938 NKPA 0367	SA SPDV	A. Daunoravičius		
Etapas	Statytojas/užsakovas		Objekto ir dokumento Nr.	
PP	UAB "Senamiesčio idėjos"		SUB-2020-002AS-PP-0-B.18	
				Lapas
				1
				Lapų
				1



Padėtis A: Vartai atidaryti, parduotuvės durys atidarytos



Padėtis B: Vartai atidaryti, parduotuvės durys uždarytos



Padėtis C: Vartai uždaryti

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2020-07-07			
		<p>UAB "Subjektas" Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: adas@adas.lt</p>	Projekto pavadinimas Statinių komplekso Pilies g. 10, Vilniuje (KVR kodas 652) viešbučių paskirties pastato (KVR kodas 16938, unik. Nr. 1094-0282-6013) ir maitinimo paskirties pastato (unik. Nr. 1094-0282-6024) sujungimo, paskirties keitimo į perkybos, paprastojo remonto projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A1938 NKPA 0367	SPV	A. Daunoravičius		Vizualizacija
A1938 NKPA 0367	SA SPDV	A. Daunoravičius		
Etapas	Statytojas/užsakovas		Objekto ir dokumento Nr.	
PP	UAB "Senamiesčio idėjos"		SUB-2020-002AS-PP-0-B.19	
				Lapas
				1
				Lapų
				1