

OBJEKTAS	FERMA
PROJEKTO PAVADINIMAS	Negyvenamosios, Kitos (fermų) paskirties neypatingojo pastato – fermos Lankų g.13, Vieštovėnų k., Nausodžio sen., Plungės r. sav. naujos statybos projektinis pasiūlymas
STATYTOJAS	J.U. B.U.
STATINIŲ ADRESAS	Lankų g.13, Vieštovėnų k., Nausodžio sen., Plungės r. sav.
STADIJA	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
KATEGORIJA - STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	Neypatingieji statiniai Nauja statyba. KITA (fermų)
Projektuotojas	UAB „LANIDA“
Projekto vadovas	Juozas Mitkus Atestato Nr.38713
Architektas	Vilius Raicevičius Atestato Nr. A 1445
PROJEKTO NUMERIS	3332-PP
PROJEKTO LAIDA	0
DATA	2020

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapai
1	2	3	4	
1. Bendroji dalis				
1.	3332-01-PP-BD.DSŽ	Tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2.	3332-01-PP-BD.BSR	Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai	1	3
3.	3332-01-PP-BD.AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	2	4-5
4.	PP rengimo užduotis		2	5-6
2. Brėžiniai, vaizdinė informacija				
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapų	Lapai
1,	3332-01-PP-SP.B-01	Situacijos planas	1	2
2.	3332-01-PP-SA.SK.B-01	Planas	1	3
3.	3332-01-PP-SK.B-02	Pjūvis	1	4
4.	3332-01-PP-SA.SK.B-03	Fasadai	1	5
5.	3332-01-PP-SA.SK.B-04	Fasadai	1	6
3. Kiti dokumentai				
1.	Statytojo projekto tvirtinimas		Kiti dokumentai dalyje	
2.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas			
3.	Žemės sklypo pertvarkymo (sujungimo projektas)			
4.	Sutikimai			
5.	Projektuotojo dokumentai			
6.	Projekto vadovo ir projekto dalies vadovo paskyrimas			

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypas			
1.1. Sklypo plotas Užstatyta teritorija	m ²	119581 23818	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	8	
2. Pastatai			
01. Karvidė			
2.1. Bendras plotas	m ²	856,35	
2.2. Naudingas plotas	m ²	856,35	
2.3. Pastato tūris	m ³	4797	
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis	m	7,06	
2.6. Užstatymo plotas	m ²	883	
2.7. Energinio naudingumo klasė			nenustatinėjama
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatinėjama
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis		III	
3. Kiti esantys sklype statiniai			
3.1. Užstatymo plotas	m ²	1088	

Projekto vadovas **Juozas Mitkus**



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos vieta – Lankų g.13, Viešтовėnų k., Nausodžio sen., Plungės r. sav.

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statinio paskirtis – Kita (fermų)

Statinių kategorija – neypatingieji statiniai.

Žemės sklypas

Pagal VĮ RC išrašą Žemės ūkio paskirties (Kiti ž. ū. paskirties žemės sklypai naudojimo būdo) 11,9581 ha ploto, su 0,2292 ha užstatyta teritorija. Sklypo kadastrinis Nr.6834/0005:324 Karklėnų k. v. yra statytojo su žmona ir jo brolio su žmona nuosavybė.

Aplinka

Sklypas randasi ne gyvenvietės teritorijoje, užstatytas Kitos(fermų) ir inž. statiniais. Šiaurinėje pusėje ribojasi su keliu. Iš kitų pusių ribojasi su kitais žemės sklypais. Įvažiavimas į sklypą esamas iš šiaurės pusės. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera. Artimiausia gyvenamoji teritorija už 200m.

Esama padėtis

Sklype statinių yra. Saugotinių medžių nėra. Statybvietė nepatenka į saugomas teritorijas ar jų apsaugos zonas.

Sklype:

I. Ryšių linijų apsaugos zona 0,0777ha.

XXI. Sklype įrengtos melioracijos sistemos 11,9581ha

II. Kelių apsaugos zona 0,2136ha.

VI. Elektros linijų apsaugos zona 0,9981ha

XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos 1,7830ha

XLIX. Vandentiekio, kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0.1160ha.

LII. Dirvožemio apsauga 10,5875ha

Tyrimai

Inžineriniai geodeziniai ir geologiniai tyrinėjimai neatlikti. Vadovautasi tyrimais statant esamą fermą. Esamas gruntas – molingas smėlis, gruntinio vandens lygis – normalus. Planinis topografinės nuotraukos pagrindas – valstybinė LKS-1994 koordinacių sistema. Aukščių planinis pagrindas – LAS07.

Priimti sprendimai.

Suprojektuoti Kitos (fermų) paskirties karvidę.

Suskystintą mėšlą paduoti į esamą skysto mėšlo kauptuvą.

Planuojamų statinių sąrašas

Projektuojama:

- Kitos(fermų) paskirties (7.18)pastatas-ferma, neypatingasis statinys, nauja statyba

Priešprojektinių siūlymų sprendimai.

Suprojektuoti 24x36 karvidę. Karvidės viduje melžimo aikštelė „eglutė“ 6 karvėm melžti. Numatoma pieno atšaldymo patalpa. Šildymas pastatui nereikalingas. Elektra – esamas abonentas. Elektros apšvietimas atskiru projektu iš šalimai esamos fermos. Vanduo iš esamos šalimai fermos.

Fermos pamatai g/b poliai su rostverku. Sienos – iki +1,45m monolitinis gelžbetonis. Pastato laikantis metalo konstrukcijų rėmas – gamyklinis gaminys. Stogas dengtas 40mm daugiasluoksnėmis plokštėmis ant 200mm metalinių ilginių. Šoninės angos – žaliuzės. Vyraujanti pilka spalva. Transporto privažiavimui ir eismui teritorijoje yra įrengtos aikštelės ir keliai kietos dangos.

Pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedą, karvėms, buliams PŪV atranka vykdoma jei viršija 250 galvijų, priauglio 1-2metų 350 galvijų, veršelių 1000vnt. Kadangi šie rodikliai nėra viršijami, PŪV vertinimo atranka neprivaloma.

Pagal nuo 2020.01.01 galiojantį LR spec. Žemės naudojimo sąlygų įstatymo 4 priedą, galvijams SAZ nustatoma nuo 300 SG.

Deklaruota esama padėtis 2019m: karvių, telyčių – 53 SG, priauglis 1-2m – 7 SG, priauglis iki 1m – 3 SG. Viso esama ūkyje 63 SG. Bendras gyvulių SG skaičius projektuojamojoje fermoje iki 73 SG. Bendrai visame ūkyje neviršija leistinos 300 SG ribos, todėl SAZ ribos nenustatinėjamos (gaunasi bendrai 136 SG).

Kadangi teritorija užstatyta ferma ir inž. statiniais, žemėtvarkos projekto rengti nereikia. Tam neprieštarauja ir kiti įstatymai ir VSI prie AM išaiškinimai (žemės naudojimo būdas: Kiti ž. ū. paskirties sklypai).

Projekto vadovas

Juozas Mitkus



Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis



Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėjo pavaduotoja
2020-07-06
Kristina Petrulevičienė

PRITARIU

STATYTOJAS: J.U., B.U.

ADRESAS: Lankų g.13, Vieštvėnų k., Nausodžio sen., Plungės r. sav.

2020 m. birželio 23 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Ferma
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingieji statiniai
4.	Statinių tipas	Kita (fermų) 7.18
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Negyvenamieji pastatai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Lankų g.13, Vieštvėnų k., Nausodžio sen., Plungės r. sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	6834/0005:324 Karklėnų k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
9.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
10.	Nuosavybės teisė	J.U., B.U., L.U., R.U.
11.	Žemės sklypo plotas, ha	11.9581 (Užstatyta teritorija 2.3818)
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	1088
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	1971
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	5
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	8
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	266.38
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	1122.73
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	1
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	5
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0
17.	Esamų pastatų aukštis, m	7
17.1.	Projektuojamo pastatų aukštis, m	7.06

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Skarda - gelžbetonis
19.	Projektuojamo pastatų spalvos	Pilka
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
21.	Statinių aprašymas	Suprojektuoti 24 m x36 m karvidę
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
22.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
23.	Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą , Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais.	
24.	Specialiesiems architektūros reikalavimams ir spec. sąlygoms gauti.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
26.	Žemės sklypo planas	
27.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
28.	Žemės sklypų pertvarkymo projektas	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
29.	1. Projektinis pasiūlymas	
30.	2. Brėžiniai	
32.	3. Priedai	
Kiti duomenys:		
33.	Projektuotojo duomenys	UAB „Lanida“, Dariaus ir Girėno 42A, Šilalė, tel.: +370 652 69169; PV Juozas Mitkus, el. p.: juozas@lanida.lt, tel.: +370 656 98698;

Statytojai:

J.U.

B.U.

(Vardas, pavardė, parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Lanida“ ; PV Juozas Mitkus

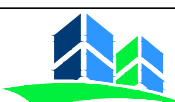
(Vardas, pavardė, parašas)

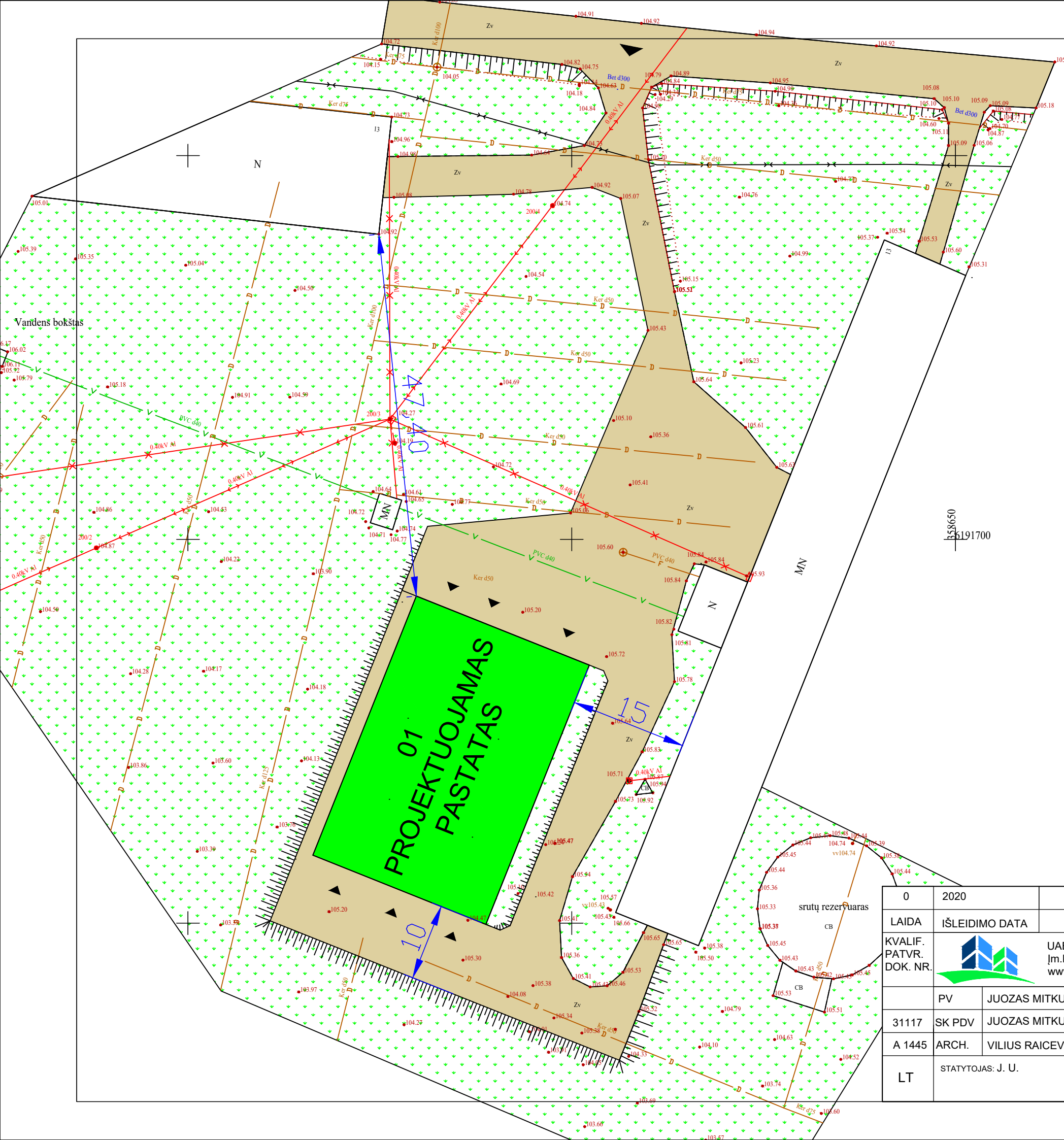
BRĖŽINIAI, VAIZDINĖ INFORMACIJA

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3332-01-PP-B	1	6	0



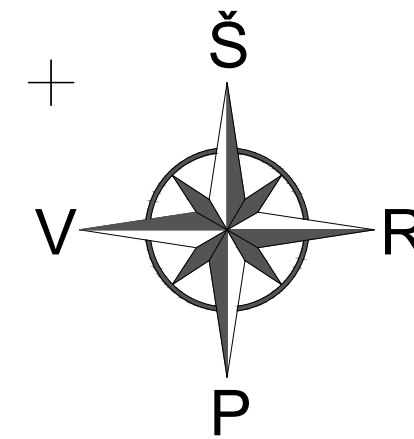
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

0	2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS, KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO-KARVIDĖS, VIEŠTOVĖNŲ K., NAUSODŽIO SEN., PLUNGĖS R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ	
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS PLANAS	LAIDA
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 1000	0
LT	STATYTOJAS: J. U.		DOKUMENTO ŽYMUO: 3332-01-PP-SP.B-01.	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



31/58 - 0255

31/58 - 0275

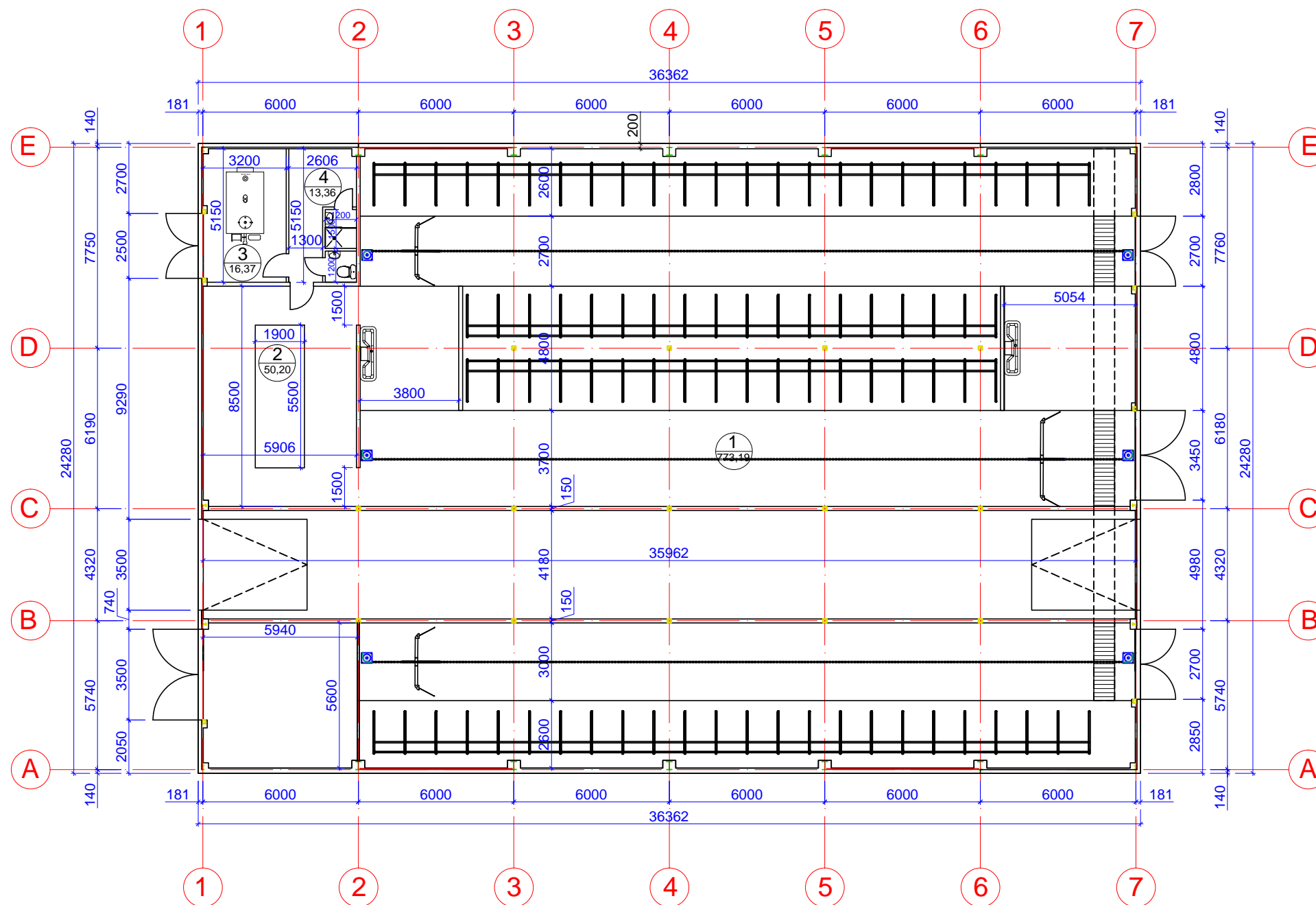


PAGRINDINIAI SKLYPO IR PASTATO RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Vnt.
Sklypas		
Sklypo plotas	119581	m ²
Užstatyta teritorija	23818	
Užstatymo tankumas	8	%
Užstatymo intensyvumas	5	%
01 Katvidė		
Bendras plotas	865,35	m ²
Naudingas plotas	856,35	m ²
Pastato tūris	4797	m ³
Pastato aukštis	7,06	m
Užstatymo plotas	883	m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Projektuojamas pastatas
	Žvyruoti keliai, aikštelės
	Žalieji plotai
	Esami ūkiniai pastatai
	Įėjimai
	Įvažiavimas į sklypą

0	2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS, KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO-KARVIDĖS, VIEŠTOVIENŲ K., NAUSODŽIO SEN., PLUNGĖS R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 1000
LT	STATYTOJAS: J. U.	DOKUMENTO ŽYMUO: 3332-01-PP-SP.B-01.	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Planas M1:200



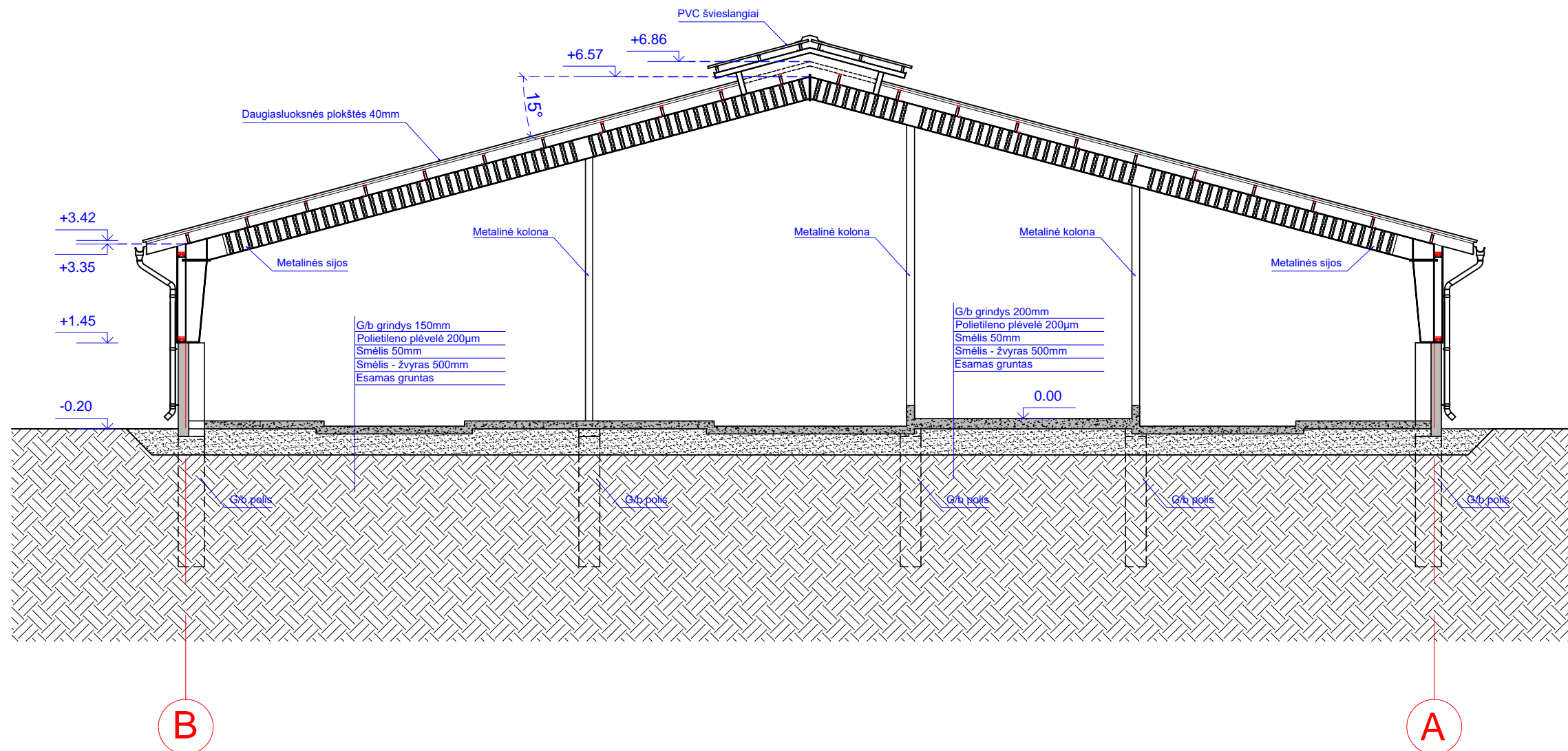
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Ferma	773,19 m ²
2	Melžimo aikštelė	50,20 m ²
3	Pieno šaldymo patalpa	19,60 m ²
4	Pagalbinės patalpos	13,36 m ²
Viso		856,35 m ²
Užstatymo plotas		882,87 m ²

PASTABOS:

1. Sienos monolitinio gelžbetonio. Galai profiliuotos skardos lakštų,
2. Metalo karkasas surenkamas iš atskirų dalių.
3. Konstrukcijos tarpusavyje jungiamos varžtais.
4. Konstrukcijos prie betoninių pamatų tvirtinamos ankeriniais, montažiniais varžtais.
5. Visos konstrukcijos tikslinamos iškilus neaiškumams.
7. Metalo konstrukcijos surenkamos pagal tiekėjo ar gamintojo nurodymus.

0	2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS, KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO-KARVIDĖS, VIEŠTOVĖNŲ K., NAUSODŽIO SEN., PLUNGĖS R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANAS
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 200
LT	STATYTOJAS: J. U.	DOKUMENTO ŽYMUO: 3332-01-PP-SA.SK.B-01.	
			LAPAS LAPŲ
			1 4

Pjūvis M1:100

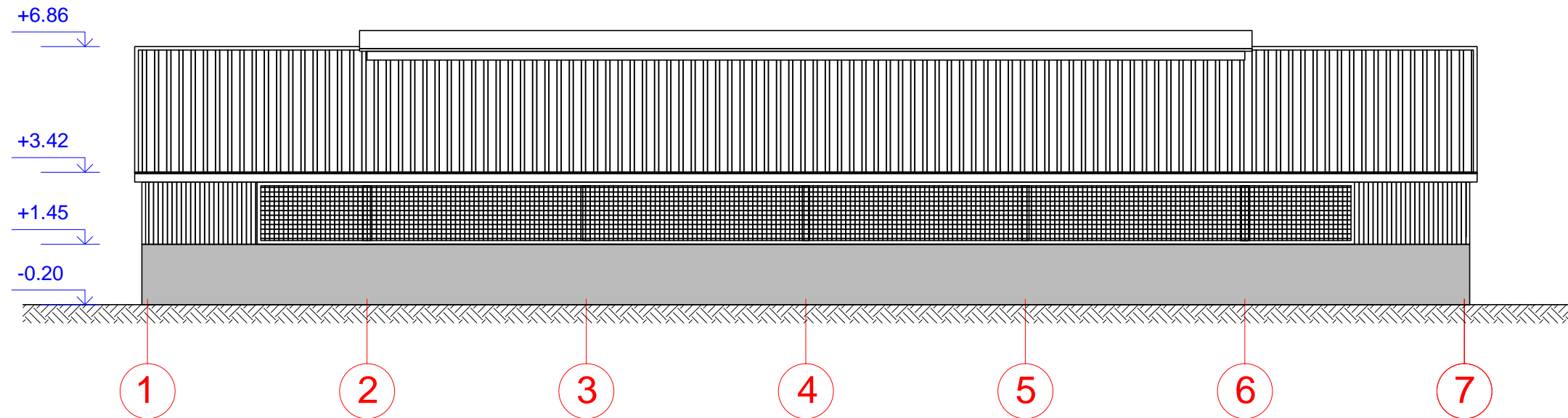


PASTABOS:

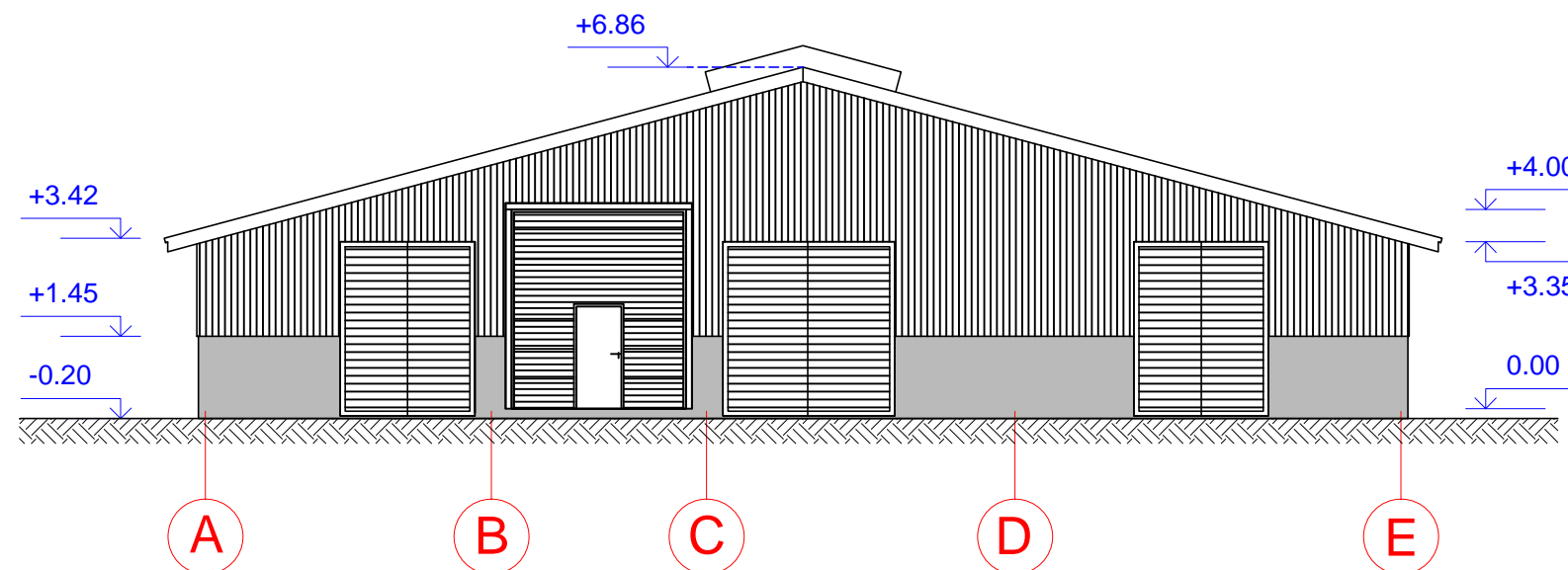
1. Sienos monolitinio gežbetonio, galai profiliuotos skardos.
2. Metalo karkasas surenkamas iš atskirų dalių.
3. Konstrukcijos tarpusavyje jungiamos varžtais.
4. Konstrukcijos prie betoninių pamatų tvirtinamos ankeriniais, montažiniais varžtais.
6. Visos konstrukcijos tikslinamos iškilus neaiškumams.
7. Metalo konstrukcijos surenkamos pagal tiekėjo ar gamintojo nurodymus.

0	2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS, KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO-KARVIDĖS, VIEŠTOVĖNŲ K., NAUSODŽIO SEN., PLUNGĖS R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ		
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS MASTELIS 1 : 200		LAIDA 0
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO ŽYMUO: 3332-01-PP-SK.B-02.		LAPAS LAPŲ 2 4
LT	STATYTOJAS: J. U.				

Fasadas 1-7 M1:150



Fasadas A-E M1:150



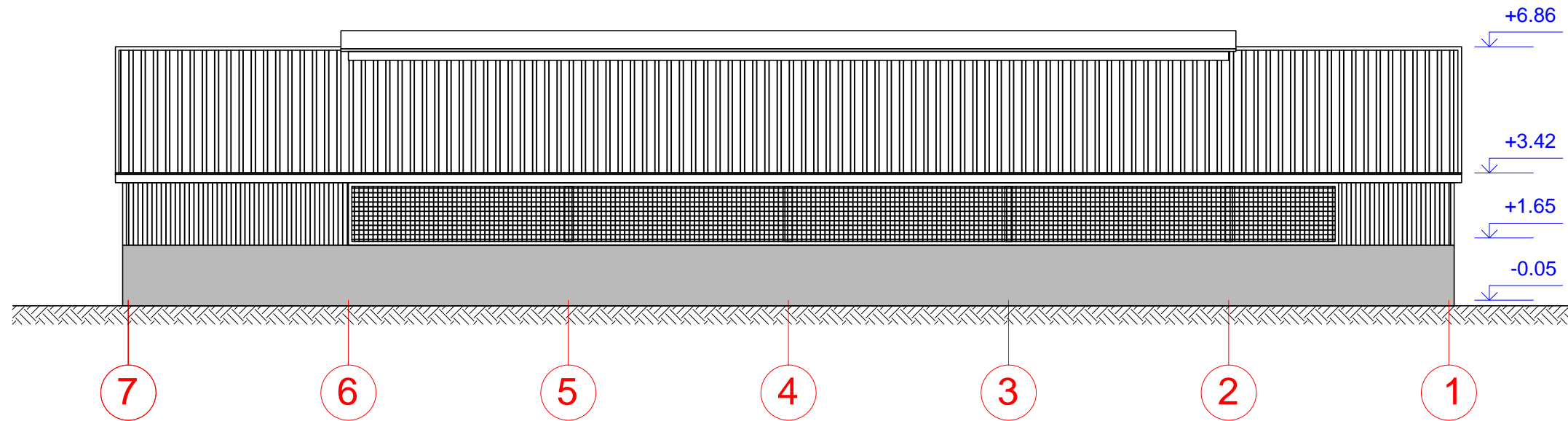
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Stogas (daugiasluoksnės plokštės)
	Sienos (skatdos lakštai)
	Žaliuzė
	G/b cokolis

PASTABOS:

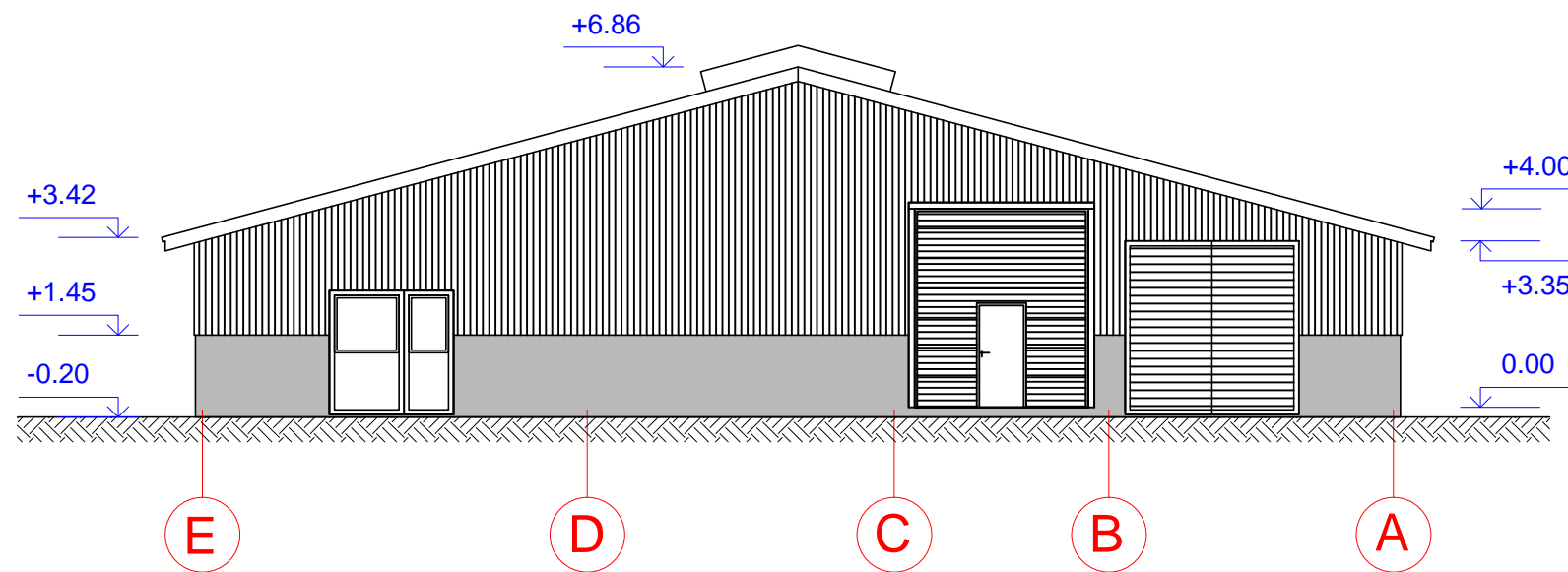
1. Sienos monolitinio gelžbetonio. Galai profiliuotos skardos lakštų,
2. Metalo karkasas surenkamas iš atskirų dalių.
3. Visos konstrukcijos tikslinamos iškilus neaiškumams.
4. Visi gaminiai sertifikuoti.

0	2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS, KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO-KARVIDĖS, VIEŠTOVĖNŲ K., NAUSODŽIO SEN., PLUNGĖS R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 150
LT	STATYTOJAS: J. U.	DOKUMENTO ŽYMUO: 3332-01-PP-SA.SK.B-03.	LAPAS LAPŲ 3 4

Fasadas 7-1 M1:150



Fasadas E-A M1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Stogas (daugiasluoksnės plokštės)
	Sienos (skardos lakštai)
	Žaliuzė
	G/b cokolis

PASTABOS:

1. Sienos monolitinio gelžbetonio. Galai profiliuotos skardos lakštų,
2. Metalo karkasas surenkamas iš atskirų dalių.
3. Visos konstrukcijos tikslinamos iškilus neaiškumams.
4. Visi gaminiai sertifikuoti.

0	2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS, KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO-KARVIDĖS, VIEŠTOVĖNŲ K., NAUSODŽIO SEN., PLUNGĖS R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 150
LT	STATYTOJAS: J. U.	DOKUMENTO ŽYMUO: 3332-01-PP-SA.SK.B-04.	LAPAS LAPŲ 4 4