

Statinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Papušių g. 1, Panevėžyje, statybos projektas
Statybos adresas	Papušių g. 1, Panevėžyje
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio paskirtis	Prekybos
Statinio kategorija	Neypatingas
Stadija	Projektinis pasiūlymas
Dalis	Bendroji dalis
Projekto numeris	2017 – 31 - PP

Statytojas	UAB „Telkmė“
Projektuotojas	A.Širono projektavimo įmonė, įm.k. 247482580
Projekto vadovas	D. Urbonas, atestato Nr 23302

Aiškinamasis raštas

Sklypo planas.

Esamas sklypas (unik. Nr 4400-0727-3507) yra prie vienos pagrindinių miesto gatvių (Molainių g.). stačiakampio plano. Sklypo reljefas lygus, altitudės: 53,95 – 54,23. Pastato grindų altitudė – 0.00= 54,50. Privažiavimas iš vakarinės pusės, priėjimai - iš vakarinės ir pietinės pusių. Pastato vieta, apimtis sklype numatyta vadovaujantis sklypo detaliuoju planu.

Sklype įvertinant projektuojamų patalpų paskirtį numatyta 10 vietų lengviesiems automobiliams. Privažiavimo prie pastato danga – betoninės trinkelės. Prekių iškrovimo vieta kieme. Į gyvenamasias patalpas patenkama atskiru įėjimu.

Statytojas įrengia įvažiavimą į sklypą iš Papušių g. pusės, įrengia įvažiavimo kietą dangą, kelio bortus. Dalis sklypo apsėjama veja. Atskiras sklypo apželdinimo projektas nerengiamas.

Architektūrinė.

Prekybinės paskirties pastatas projektuojamas šalia vienbučių gyvenamųjų namų kvartalo. Pastato išklotinėje formuojasi jau pastatyti panašios stilistikos gyvenamieji ir prekybiniai pastatai, kita pagrindinė (Molainių g.) gatvės pusė taip pat užstatyta daugiaaukščiais gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais. Pastatas dviejų aukštų, sutapdintu stogu.

Pastato sienos mūro blokelių, apšiltintos polistirenu, tinkuojamos, dažomos, dalis sienų ventiliuojamas fasadas, dengiamas aukšto slėgio laminato plokštėmis. Stogas – sutapdintas, ruloninės dangos. Langai ir durys aliuminio rėmo. Grindys prekybos ir pagalbinėse patalpose (koridoriai, sanmazgai, katilinė) – akmens masės plytelės. Pakabinamos lubos – “Armstrong” tipo. Gyvenamosios patalpos numatytos antrame aukšte, projektuojamas vienas butas su atskiru įėjimu. Numatyta vieta ŽN automobiliams su 1,5m pločio išlipimo aikštelė. ŽN aikštelės vieta pažymima ženklu.

Į pastatą patenkama iš šiaurinės, Molainių g. pusės. Priešais įėjimą pagal pastatą numatytas 3,0m ilgio pandusas (lygių skirtumas – 0,24cm.) su 1,5m. aikštele priešais duris, aikštelės, alt. - 0,02. Įėjimo durų vienos iš varčių plotis 100cm, išorės durų slenksčio aukštis, ne daugiau 2 cm. Vidaus durys patekimui į sanitarinius mazgus turi būti įrengtos be slenksčių.

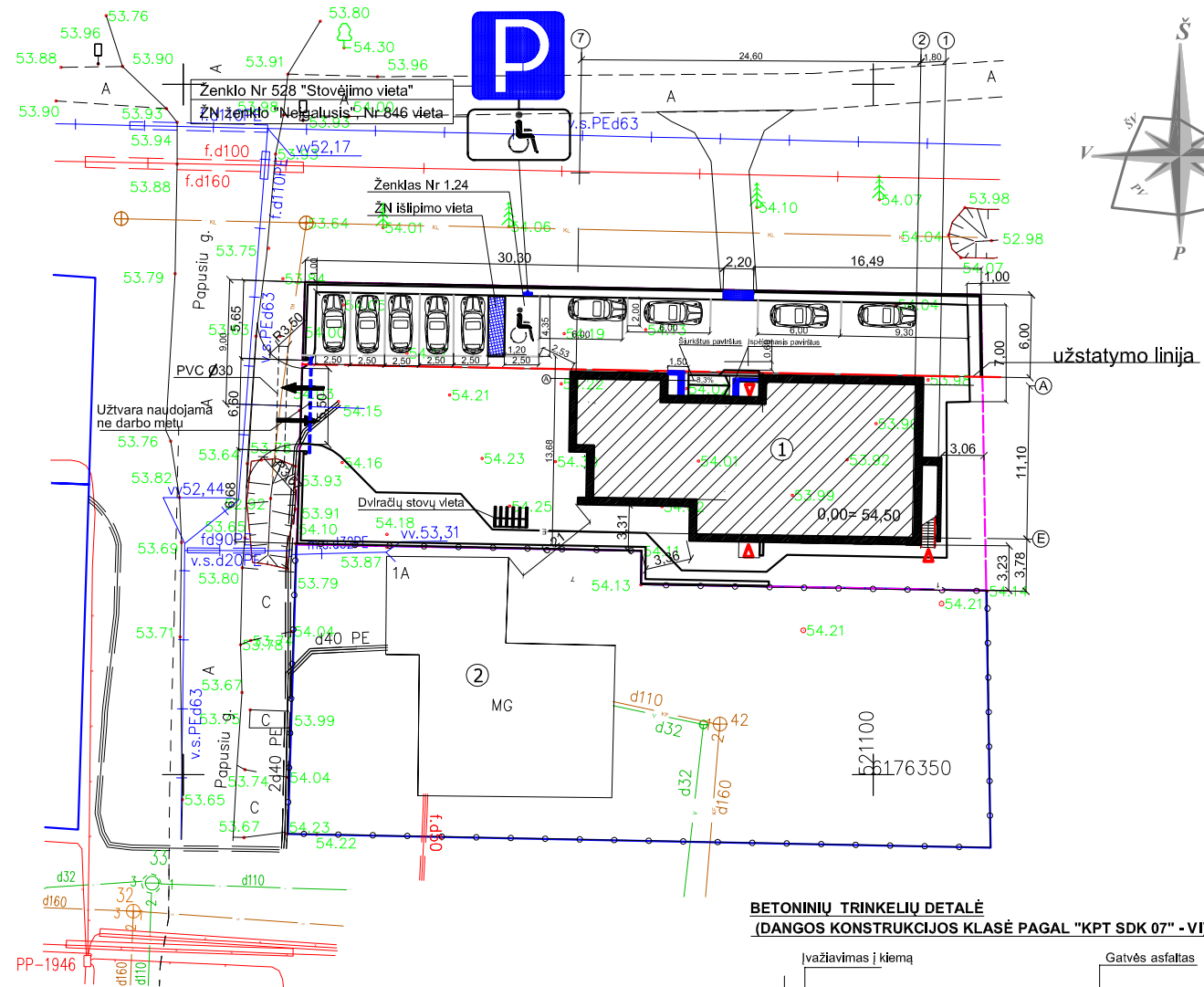
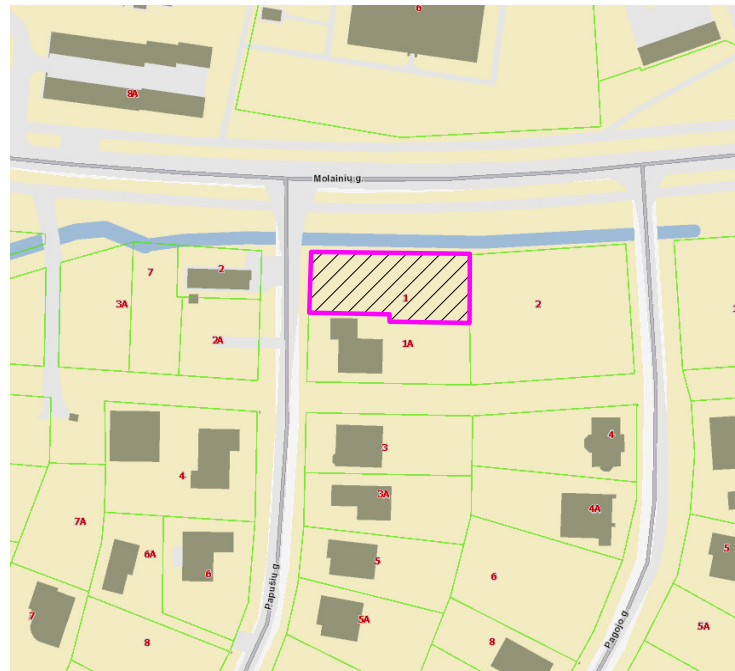
ŽN pritaikyto sanitarinio mazgo kabinoje numatyta 1,5m skersmens plotas apsisukti vežimėliui, prieš tai pastačius sanitarinius prietaisus. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų 90cm tarpas pastatyti vežimėliui. Abipus unitazo 80 – 90cm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindyse turi būti įrengtas trapas, numatyta vieta vandens žarnai. ŽN kabinos durys turi atsidaryti į išorę. Priešais praustuvą būtina palikti 120x90cm dydžio aikštelę privažiuoti ŽN su vežimėliu. Abipus ŽN praustuvo 80x90cm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Praustuvų, čiaupai turi būti svirtiniai.

Gaisrinė sauga.

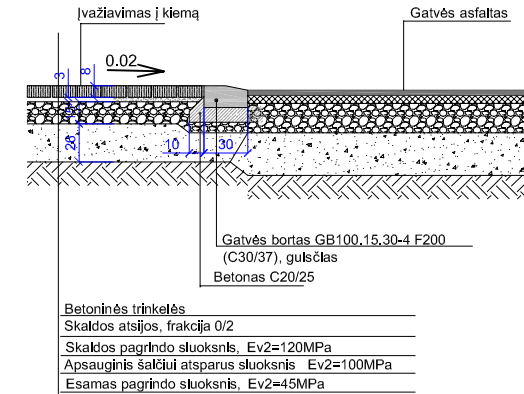
Statinių grupės	P.2.3
Statinio ugniai atsparumo laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	3

Patalpos aprūpinamos reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis (ne mažiau kaip du 4kg ABC tipo gesintuvai). Artimiausias vandens šaltinis gaisrui gesinimo yra Molainių g. už 100m esanti gaisrinis hidrantas.

Žemės sklypo išdėstymo schema



BETONINIŲ TRINKELIŲ DETALĖ
(DANGOS KONSTRUKCIJOS KLASĖ PAGAL "KPT SDK 07" - VI)



64/55 - 0285

Sklypo planas M1:500

1. Projektuojamas prekybinis pastatas
2. Šalia esamas gyv.namas

— sklypo ribos
— ažuvinė tvora, h = 50cm., l=100m.

Pagrindiniai pastato rodikliai:

Sklypo plotas:	1000m ²
Užstatytas plotas:	289m ²
Užstatymo tankumas:	29%
Užstatymo intensyvumas:	44%
Apželdintas žemės plotas:	215m ² (22%)
Aukštų skaičius:	Ila
Pastato aukštis: (nuo žemės paviršiaus)	8,50m
Bendras plotas:	441,62m ²
Tūris:	2015m ³
Automobilių skaičius sklype:	10 vnt

Tame tarpe:

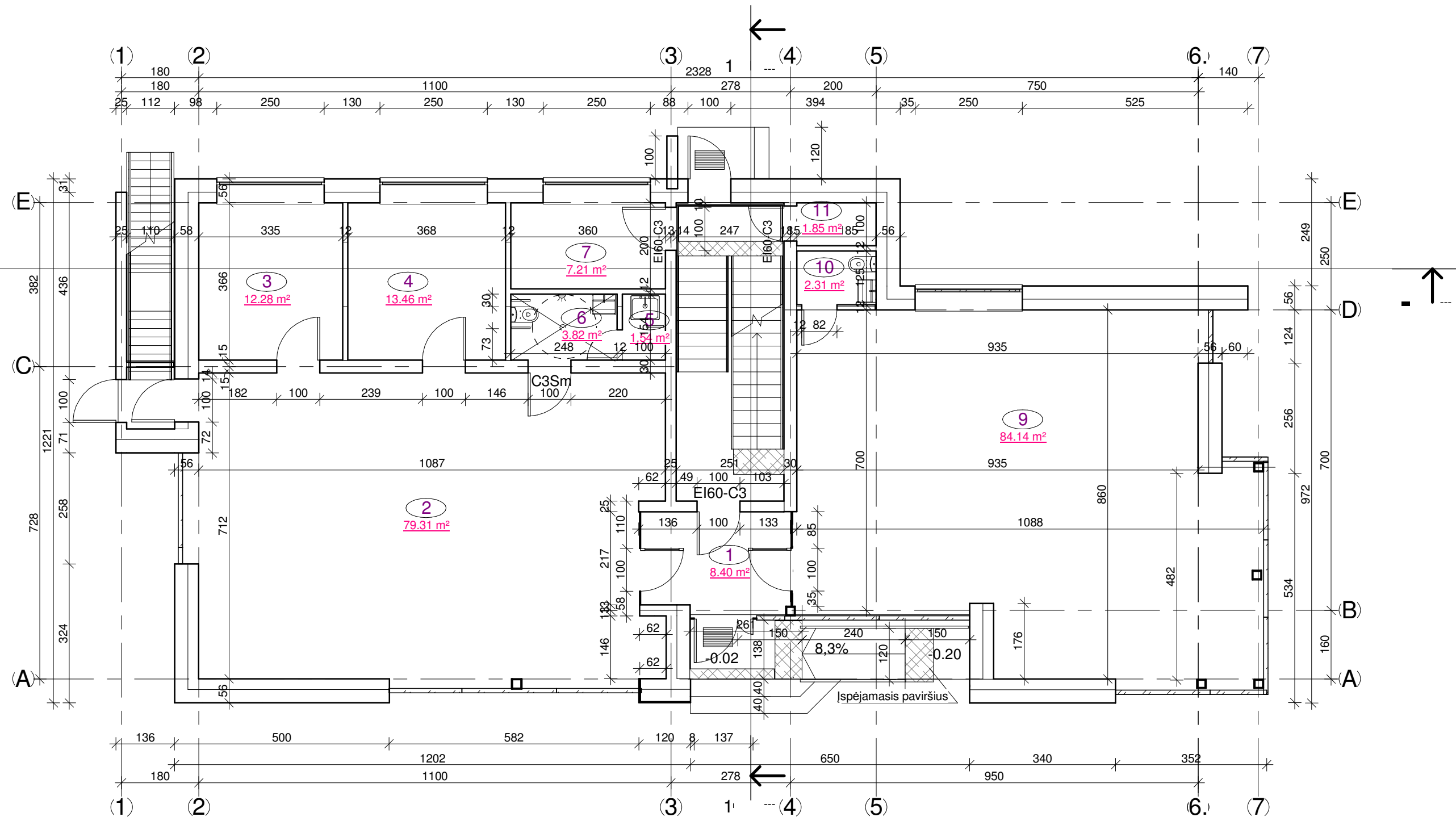
Prekybos patalpų plotas:	324,05m ²
Pagrindinis plotas:	270,45m ²
Gyvenamųjų patalpų plotas:	117,57m ²
Gyv. patalpų naudingas plotas:	117,57m ²



UAB "Geodera"
J.ŽEMGULIO G. 46-210, PANEVŽIO M. TEL.867222087

OBJKTAS	TOPOGRAFIN? NUOTRAUKA M 1:500 Panevžio m., Papuši? g. 1		
COORDINACI? SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČI? SISTEMA:	LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažym? jimo Nr. 1GKV-532		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	Donatas Rapkevičius		2017-09-01

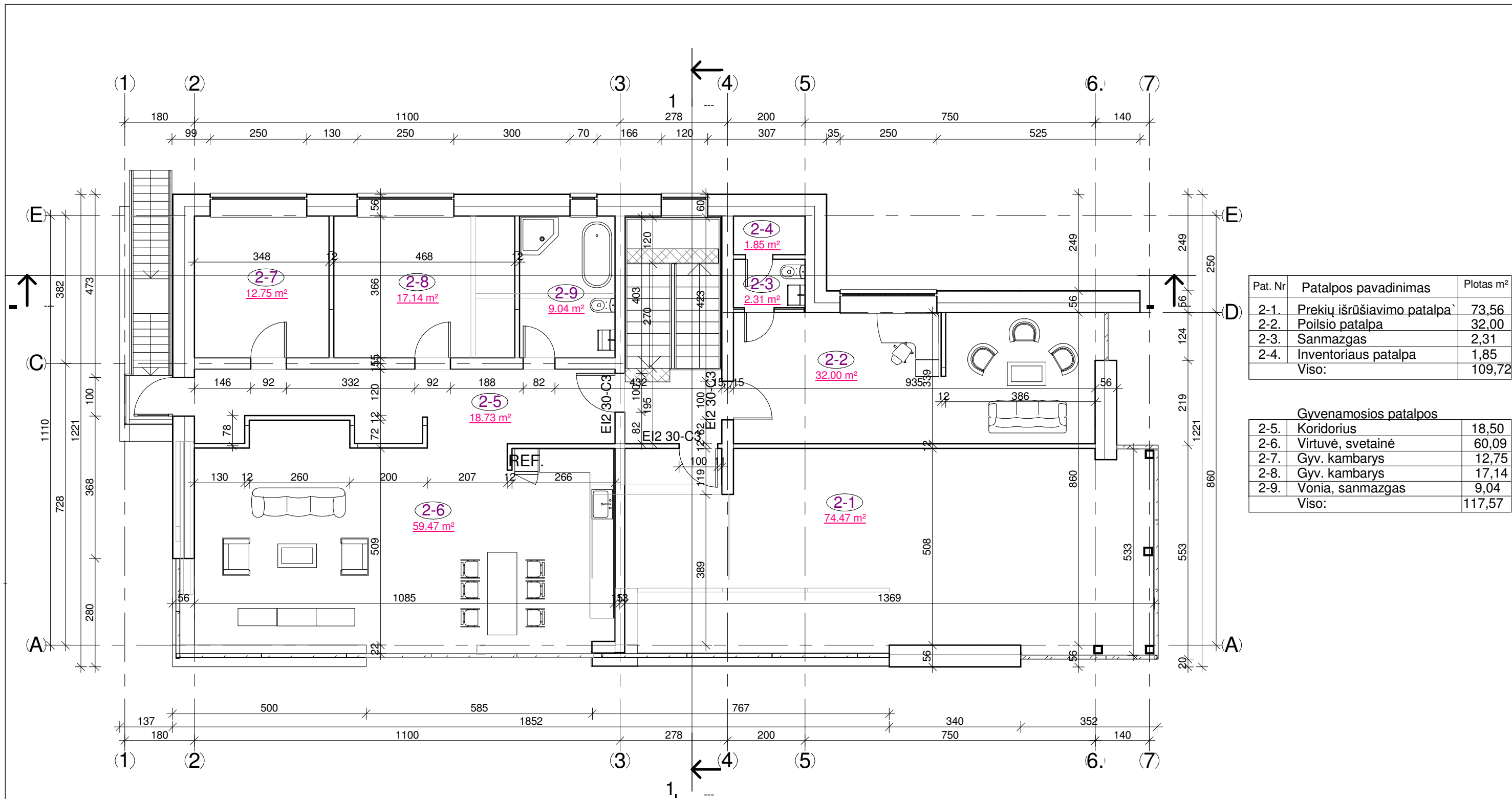
0	Keitimų pavadinimas			
Laida	Data			
Atest. Nr.	A. Širono proj. įmonė, j.m.,k.: 247482580 el.p: algis.sironas@gmail.com tel: 8 657 80636			Statinio pavadinimas
				Prekybos paskirties pastato Papušių g. 1, Panevėžyje, statybos projektas
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
23302	PV	D. Urbonas		Sklypo planas M1:500
A 460	PDV	A. Šironas		
				0
Proj.etapas	Statytojo (užsakovo) pavadinimas			Projekto Nr.
LT	UAB "Telkmė"			Lapų
	2017 - 31 - PP - 01			Lapas
				1
				1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	8.40 m ²
2	Prekybinė patalpa	79.31 m ²
3	Prekių išrūšiavimo patalpa	12.28 m ²
4	Darbo patalpa	13.46 m ²
5	Sanmazgas	1.54 m ²
6	Valymo priemonės	3.82 m ²
7	Katilinė	7.21 m ²
9	Darbo patalpa	84.14 m ²
10	Sanmazgas	2.31 m ²
11	Techninė patalpa	1.85 m ²
		214.33 m ²

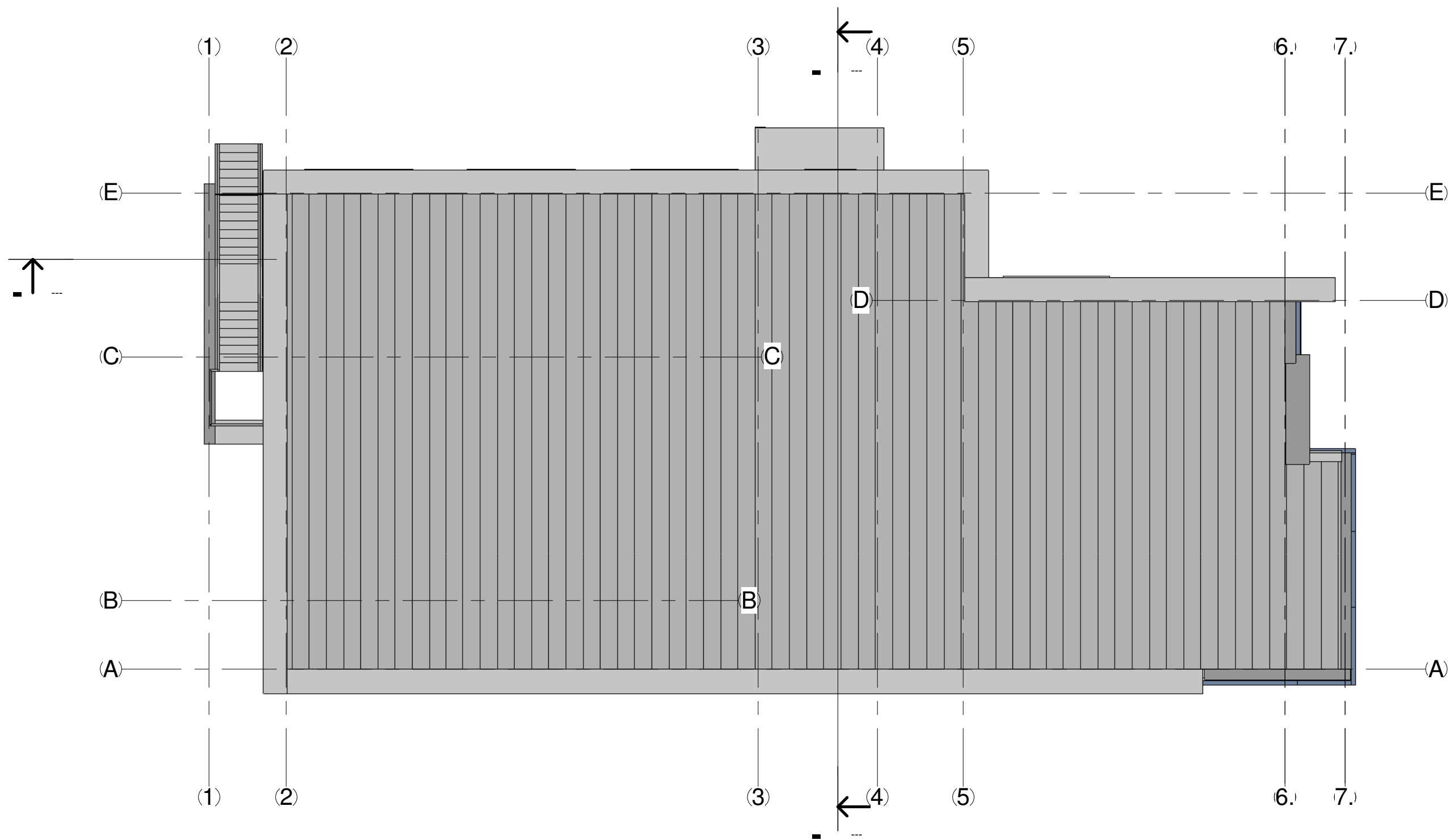
Atestato Nr	A. Širono projektavimo įmonė, įm. k: 247482580, el.p: algis.sironas@gmail.com, tel: 8 657 80636		Prekybos paskirties pastato, Papušių g.1, Panevėžyje, statybos projektas	
23302	PV	D. Urbonas	Pirmo aukšto planas M1:100	
A460	PDV	A. Šironas		
Etapas	Užsakovas:		Lapas	Lapų
LT	UAB "Telkmė"		2017 - 31 - PP - 02	1 1



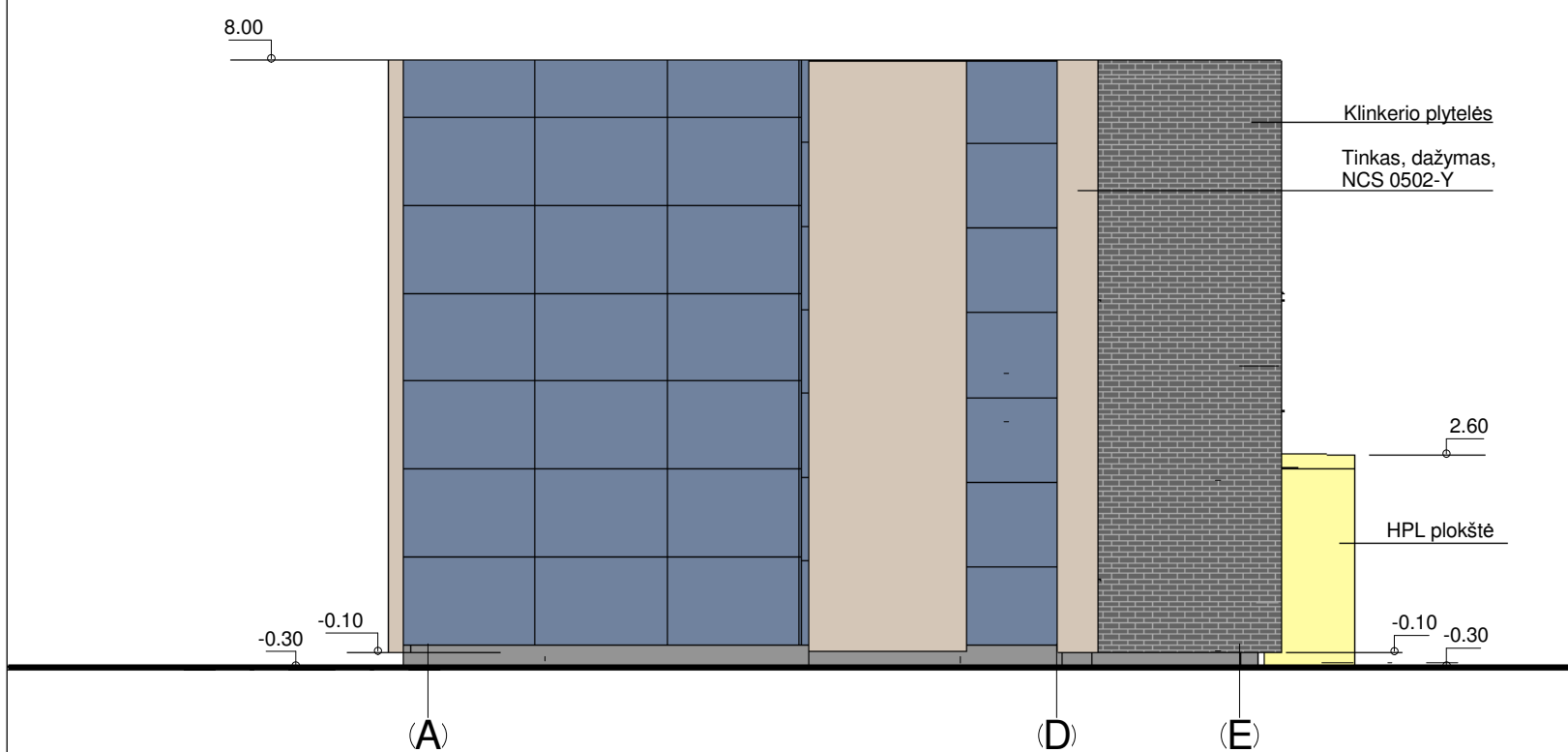
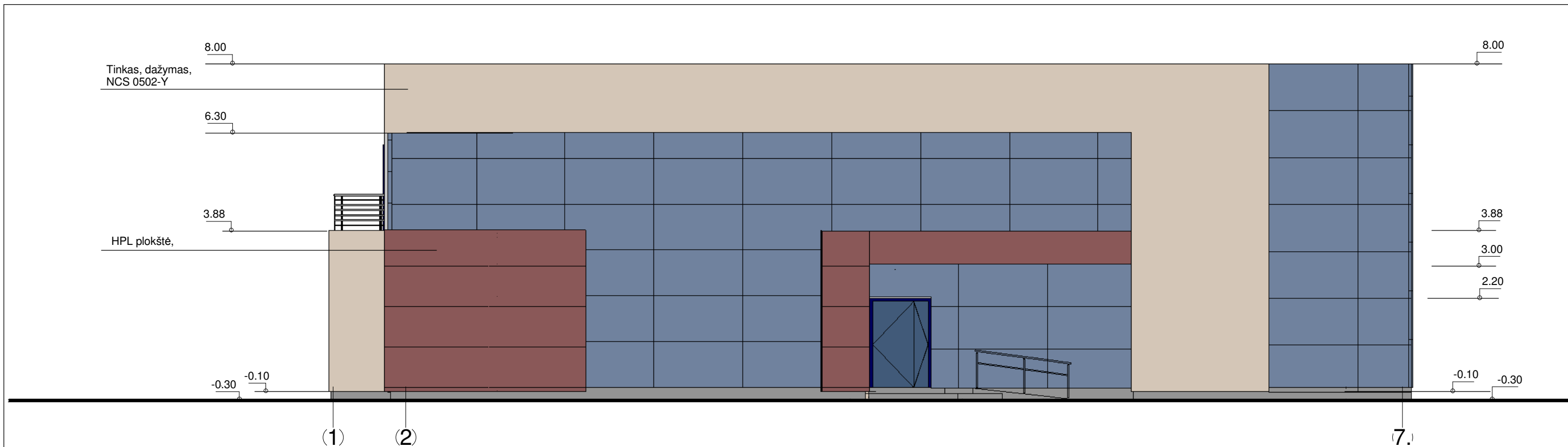
Pat. Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
2-1.	Prekių išrūšiavimo patalpa	73,56
2-2.	Poilsio patalpa	32,00
2-3.	Sanmazgas	2,31
2-4.	Inventoriaus patalpa	1,85
Viso:		109,72

Gyvenamosios patalpos		
2-5.	Koridorius	18,50
2-6.	Virtuvė, svetainė	60,09
2-7.	Gyv. kambarys	12,75
2-8.	Gyv. kambarys	17,14
2-9.	Vonia, sanmazgas	9,04
Viso:		117,57

Atestato Nr	A. Širono projektavimo įmonė, įm. k: 247482580, el.p: algis.sironas@gmail.com, tel: 8 657 80636			Prekybos paskirties pastato, Papušių g.1, Panevėžyje, statybos projektas		
23302	PV	D. Urbonas		Antro aukšto planas	M1:100	Laida
A460	PDV	A. Šironas				0
Etapas	Užsakovas:			2017 - 31 - PP - 03	Lapas	Lapų
LT	UAB "Telkmė"				1	1



Atestato Nr	A. Širono projektavimo įmonė, įm. k: 247482580, el.p: algis.sironas@gmail.com, tel: 8 657 80636			Prekybos paskirties pastato, Papušių g.1, Panevėžyje, statybos projektas		
23302	PV	D. Urbonas		Stogo planas	M1:100	Laida
A460	PDV	A. Šironas				0
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
LT	UAB "Telkmė"			2017 - 31 - PP - 04	1	1



Atestato Nr	A. Širono projektavimo įmonė, įm. k: 247482580, el.p: algis.sironas@gmail.com, tel: 8 657 80636			Prekybos paskirties pastato, Papušių g.1, Panevėžyje, statybos projektas		
23302	PV	D. Urbonas		Fasadai 1 - 7, A - E	M1:100	
A460	PDV	A. Šironas				
Etapas	Užsakovas:			Lapas	Lapų	
LT	UAB "Telkmė"			2017 - 31 - PP - 05	1	1

Pilkos klinkerio plytelės

8.00
Tinkas, dažymas,
NCS 0502-Y

6.20

4.70

2.30

0.80

-0.36

(7.)

(6)

(2)

(1)

8.00

6.20

4.70

3.88

2.30

1.16

-0.10

8.00

6.00

3.88

2.60

2.20

(E)

(A)

8.00

6.30

3.88

3.78

-0.10

-0.30

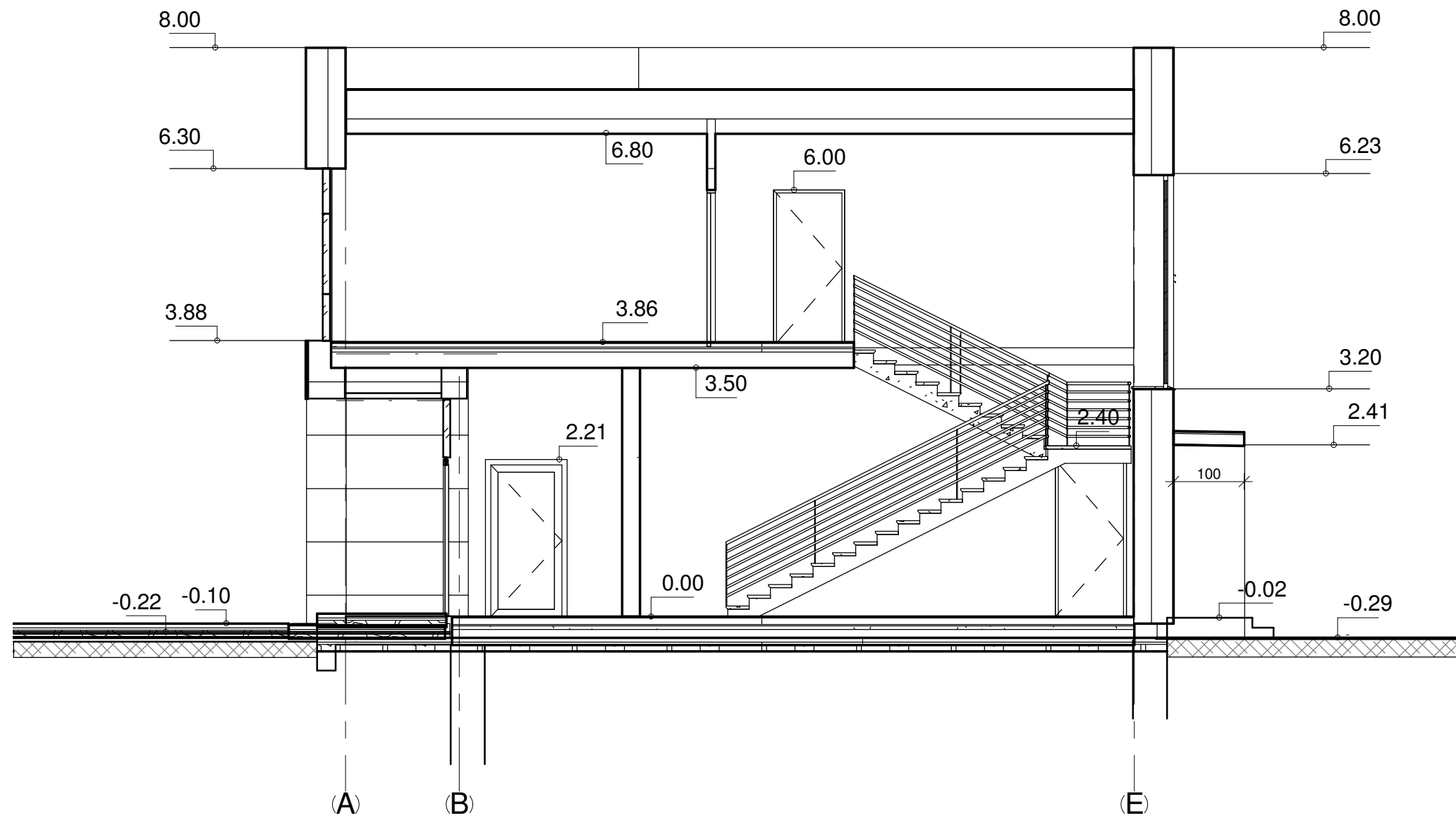
4.78

3.80

3.20

2.40

Atestato Nr	A. Širono projektavimo įmonė, įm. k: 247482580, el.p: algis.sironas@gmail.com, tel: 8 657 80636			Prekybos paskirties pastato, Papušių g.1, Panevėžyje, statybos projektas		
23302	PV	D. Urbonas		Fasadai 7 - 1, E - A	M1:100	Laida
A460	PDV	A. Šironas				0
Etapas	Užsakovas:					Lapas
LT	UAB "Telkmė"			2017 - 31 - PP - 06		Lapų
						1
						1



Atestato Nr	A. Širono projektavimo įmonė, įm. k: 247482580, el.p: algis.sironas@gmail.com, tel: 8 657 80636			Prekybos paskirties pastato, Papušių g.1, Panevėžyje, statybos projektas		
23302	PV	D. Urbonas		Pjūvis 1 - 1	Laida	
A460	PDV	A. Šironas			M1:100	0
Etapas	Užsakovas:				Lapas	
LT	UAB "Telkmė"			2017 - 31 - PP - 07	Lapų	
					1	1