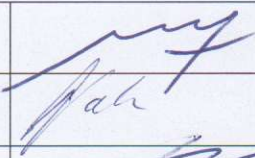
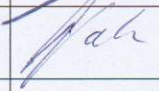



UAB "Statoris"
Įmonės kodas 167332046
Adresas: Laisvės g. 9, Mažeikiai
Tel. (8-686) 35349

UAB **STATORIS**
PROJEKTAVIMO BIURAS

PROJEKTO NR.	202003-PP	
PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SKUODO G. 8A, MAŽEIKIŲ M., MAŽEIKIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STATINIO ADRESAS	SKUODO G. 8A, MAŽEIKIŲ M., MAŽEIKIŲ R. SAV. (SKLYPO K. NR. 6130/0015:20)	
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
NAUDOJIMO PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9)	
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS	
PROJEKTO ETAPAS	PP	
DALYS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
LAIDA	0	
DIREKTORIUS	M. VEINŠREIDERIS	
PROJEKTO VADOVAS	L. VAITKIENĖ, KVAL. DOKUMENTO NR. 37837	
STATYTOJAS (projektui pritarė)	UAB "STATMENAS"	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:
UAB „Statmenas“

Objektas:
Sandėliavimo paskirties pastato Skuodo g. 8A, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai.

Sklypo (k. Nr. 6130/0015:20), kuriame numatoma statyti sandėliavimo paskirties pastatą, paskirtis - kita; naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijos. Pagal Mažeikių miesto bendrojo plano sprendinius sklypas patenka į planuojamos daugiaviečių paskirties teritoriją. Žemės sklypo savininkas – Lietuvos respublika; žemės sklypo nuomininkas – UAB „Statmenas“. Sklypas yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Įvažiavimai į sklypą yra: pirmas - iš Skuodo gatvės, antras – iš buvusios „Oruvos“ gamyklos teritorijos per sklypo šiaurinę ribą.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Sklypo plotas – 0,7281 ha;
- Užstatyta teritorija – 0,7281 ha;

Žemės sklypui yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,4200 ha;
- Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0480 ha;

Servitutai: nenustatyti.

Projektuojamas sandėlis numatomas statyti rytiniame sklypo pakraštyje. Pastato išoriniai išmatavimai plane 42,38 m x 20,15 m. Pastatas projektuojamas vieno aukšto kaip vienos erdvės patalpa. Pastatas nešildomas. Vandens nuvedimas nuo stogo – išorinis; stogas dvišlaitis. Apie pastatą numatoma betoninė ar betoninių trinkelų nuogrinda.

Pamatai – gręžiniai-poliniai, ir juostiniai gelžbetoniniai; kolonos, stogo sijos – sudėtinės, suvirintos iš metalinių lakštų; vartų rėmai, ryšiai - kvadratiniai ir stačiakampių vamzdinių profilių; stogo ilginiai – „Zet“ profilių. Sienos – daugiasluoksnės plokštės 100 mm storio; stogas – daugiasluoksnės plokštės 120 mm storio; grindys betoninės, armuotos; langai – su stiklo paketais; dalis langų varstomi; lauko durys – pakeliamos, su įėjimo durelėmis. Fasadų spalva – šviesiai pilka; stogo paneliai – sidabrinės spalvos; durų spalva – pilkšvai balta; langų rėmų spalva – balta; lietaus nuvedimo nuo stogo sistemos skardos spalva – tamsiai pilka. Cokolis tinkuojamas pilkos spalvos struktūriniu tinku.

0	2020-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifik. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Skuodo g. 8A, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai	
	37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Laida
	LT	UAB „Statmenas“		202003-XX-PP-AR-00
			Lapas	Lapų
			1	2

Projektuojamo pastato duomenys:

- Statinio rūšis - nauja statyba;
- Statinio paskirtis – sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.);
- Statinio kategorija - neypatingas statinys.

Techniniai rodikliai:

- Užstatymo plotas – 853,96 m²;
- Bendrasis plotas – 841,28 m²;
- Pagrindinis plotas – 841,28 m²;
- Pagalbinis plotas – ---;
- Statybinis tūris – 7373,00 m³;

PRISIJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ TINKLŲ:

Elektros tiekimas - iš sklype esančių pastatų vidaus tinklų.

Vandens tiekimas – nėra poreikio.

Buitinės nuotekos – nėra poreikio.

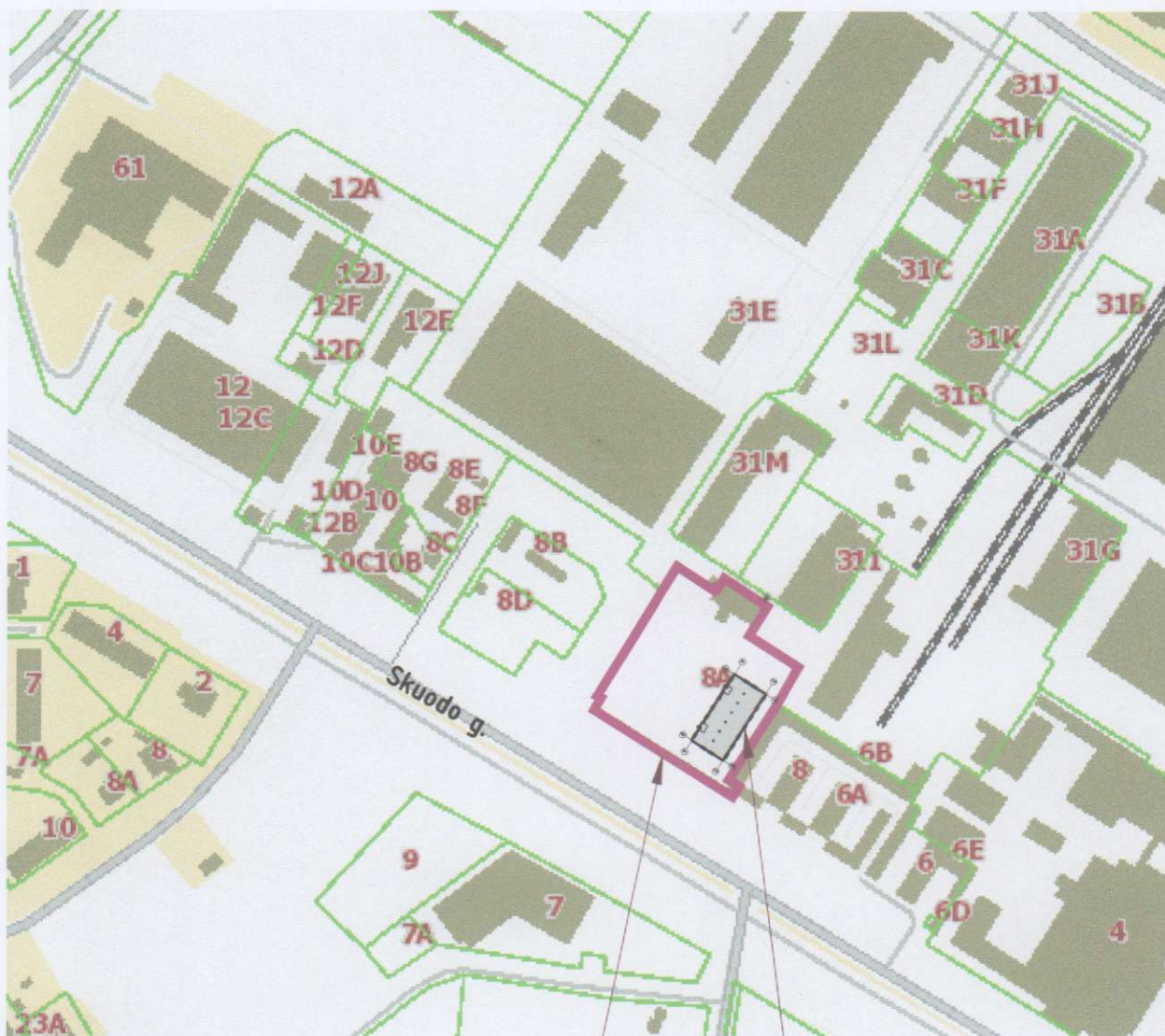
Šildymas – nėra poreikio.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS:

Sklypo viduje numatomoje įrengti aikštelėje.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
202003-XX-PP-AR-00	2	2	0

SITUACIJOS SCHEMA



Sklypo k. Nr. 6130/0015:20 riba

Projektuojamas sandėlis

0	2020-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dokumento Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Skuodo g. 8A, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Situacijos schema
Projekto Nr.	Projektavo M. Veinsreideris		Laida
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		0
LT	UAB "Statmenas"		DOKUMENTO ŽYMUO
			202003-00-PP-SP.B-01
		Lapas	Lapy
		1	1

SKLYPO PLANAS, DANGŲ PLANAS, INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:750

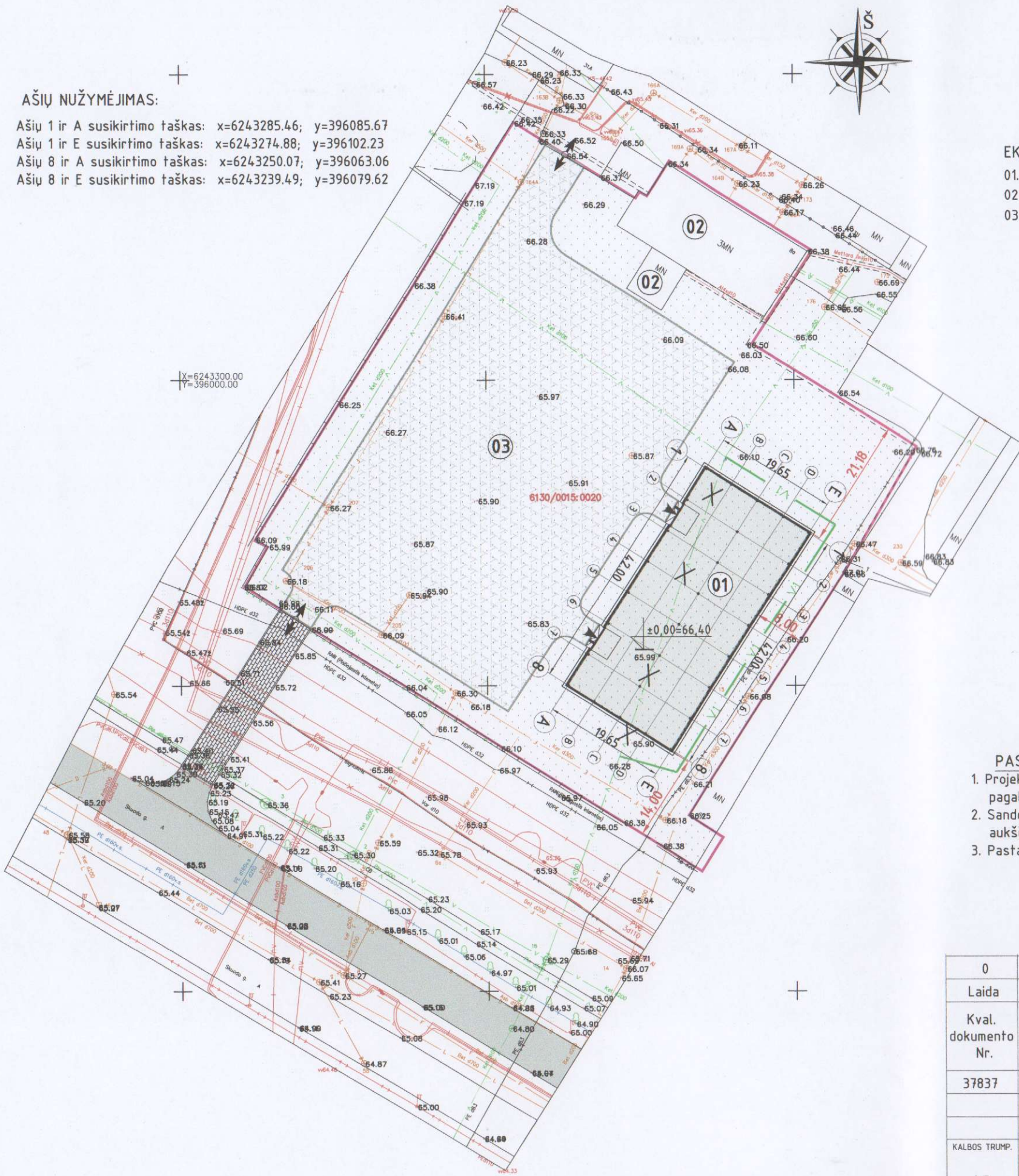
AŠIŲ NUŽYMĖJIMAS:

Ašių 1 ir A susikirtimo taškas: x=6243285.46; y=396085.67
 Ašių 1 ir E susikirtimo taškas: x=6243274.88; y=396102.23
 Ašių 8 ir A susikirtimo taškas: x=6243250.07; y=396063.06
 Ašių 8 ir E susikirtimo taškas: x=6243239.49; y=396079.62



EKSPLIKACIJA

- 01. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIUS
- 02. ESAMI PASTATAI
- 03. PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Patekimo į sklypą vieta
	Patekimo į pastatą vieta
	Esama 10 kV elektros kabelinė linija
	Esama 0,4 kV elektros kabelinė linija vamzdyje
	Esama 0,4 kV elektros komercinė spinta
	Esama vandentiekio linija
	Naikinama vandentiekio linija d=100 mm
	Projektuojami vandentiekio tinklai d=100 mm
	Esama fekalinės kanalizacijos linija
	Esama lietaus kanalizacijos linija
	Esamas ryšių kabelis vamzdyje
	Esamos kietos dangos (betoninės trinkelės)
	Projektuojamos dangos (skalda, asfaltbetonis)

SKLYPO RODIKLIAI

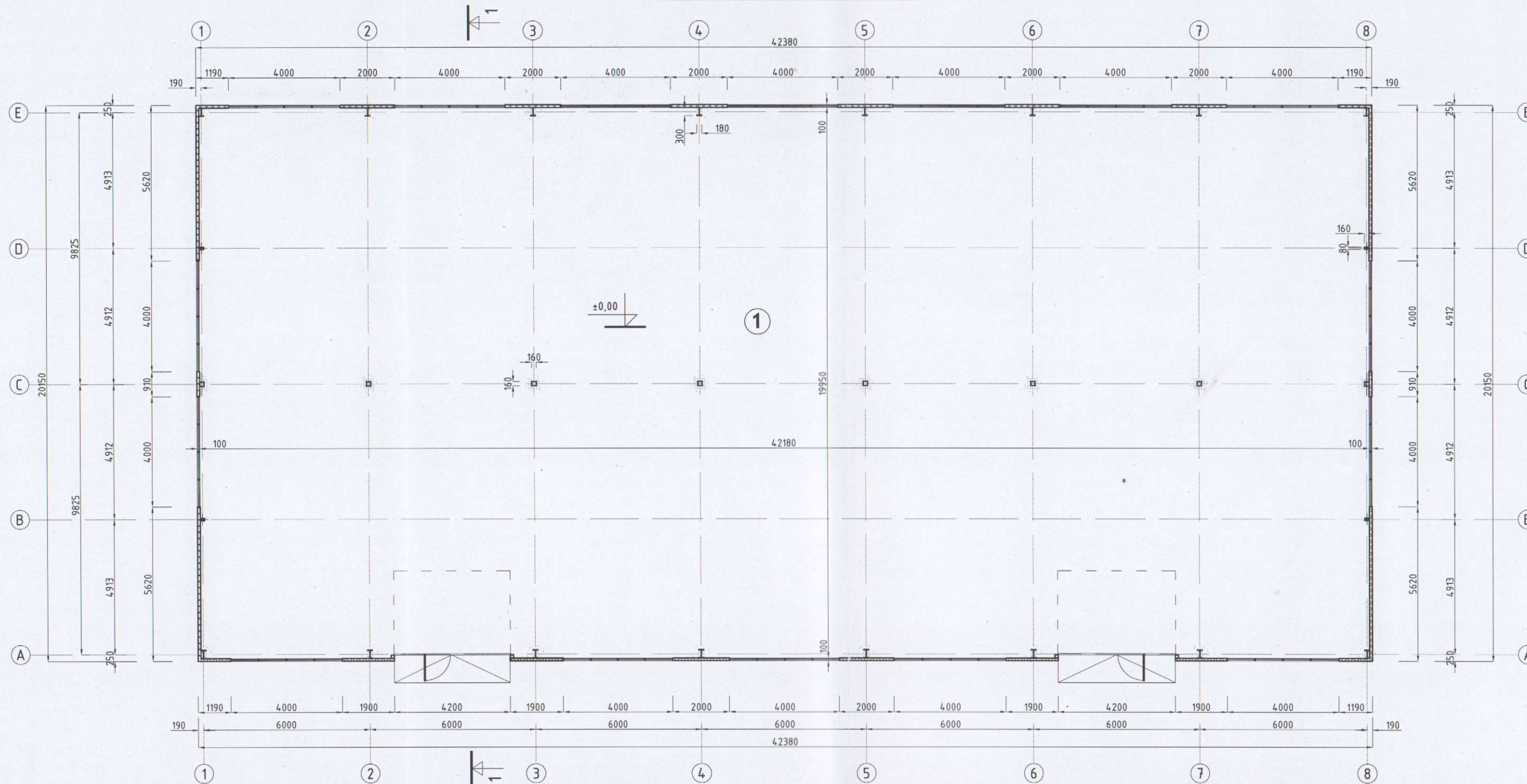
- 1. SKLYPO PLOTAS - 7281 m²
- 2. UŽSTATYTAS PLOTAS - 1263,16 m²
- 3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 21%
- 4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 18%

PASTABOS:

- 1. Projektuojama vandentiekio linija V1 parodyta sąlyginai; ji turi būti projektuojama techninio projekto rengimo stadijoje pagal išduotas technines sąlygas ir atskirai parengtą ir suderintą techninį projektą.
- 2. Sandėlio I a. švorių grindų paviršiaus sąlyginė altitudė ±0,00 m atitinka absoliutinę altitudę 66,40 m (pagal LAS 07 aukščių sistemą). Sąlyginė altitudė gali būti koreguojama techninio projekto rengimo stadijoje.
- 3. Pastato nužymėjimas iki sklypo ribos imamas nuo pastato lauko sienos išorinio paviršiaus.

0	2020-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dokumento Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Sandėliavimo paskirties pastato Skuodo g. 8A, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
			Sklypo planas, dangų planas, inžinerinių tinklų planas
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "Statmenas"	202003-00-PP-SP.B-02	
			Lapas Lapų
			1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:150



EKSPLIKACIJA

1. SANDĖLIS

M²

841,28

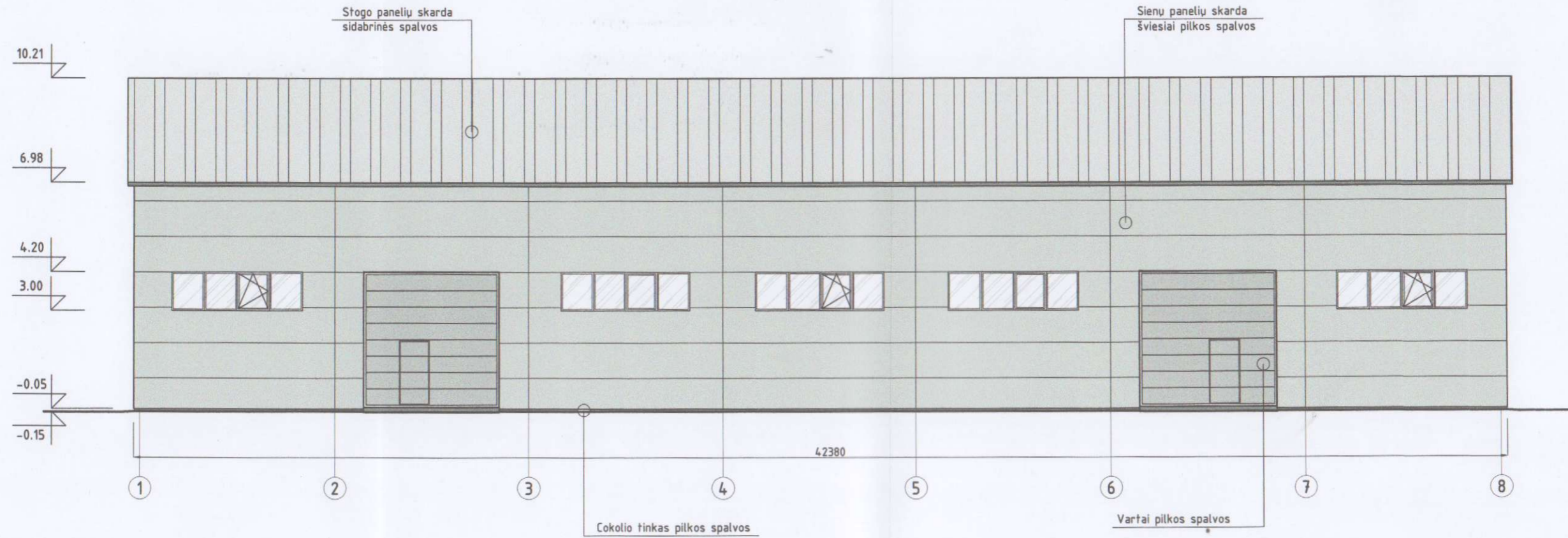
841,28

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

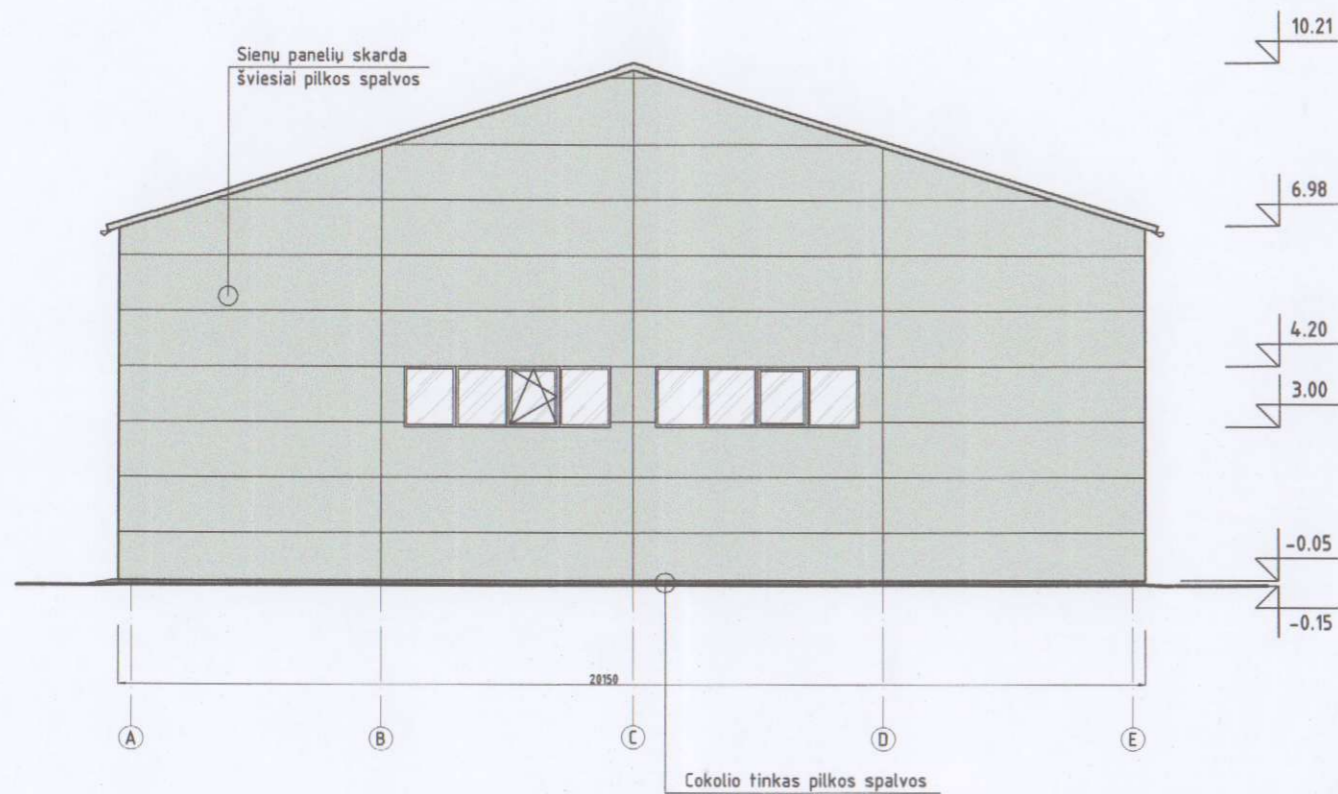
1. STATYBINIS TŪRIS	M ³	7373,00
2. UŽSTATYMO PLOTAS	M ²	853,96
3. BENDRASIS PLOTAS	M ²	841,28
4. PAGRINDINIS PLOTAS	M ²	841,28
5. PAGALBINIS PLOTAS	M ²	-

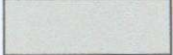
0	2020-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dokumento Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Skuodo g. 8A, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai	
37837	PV L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
Kval. dokumento Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838; Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskiene@gmail.com	01-Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)	
A 1297	SP PDV R. Kačerauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
		Pirmo aukšto planas	0
KALBOS TRUMPIN.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	UAB "Statmenas"	202003-01-PP-SA.B-01	Lapų
			1 1


FASADAS AŠYJE A - A M1:150



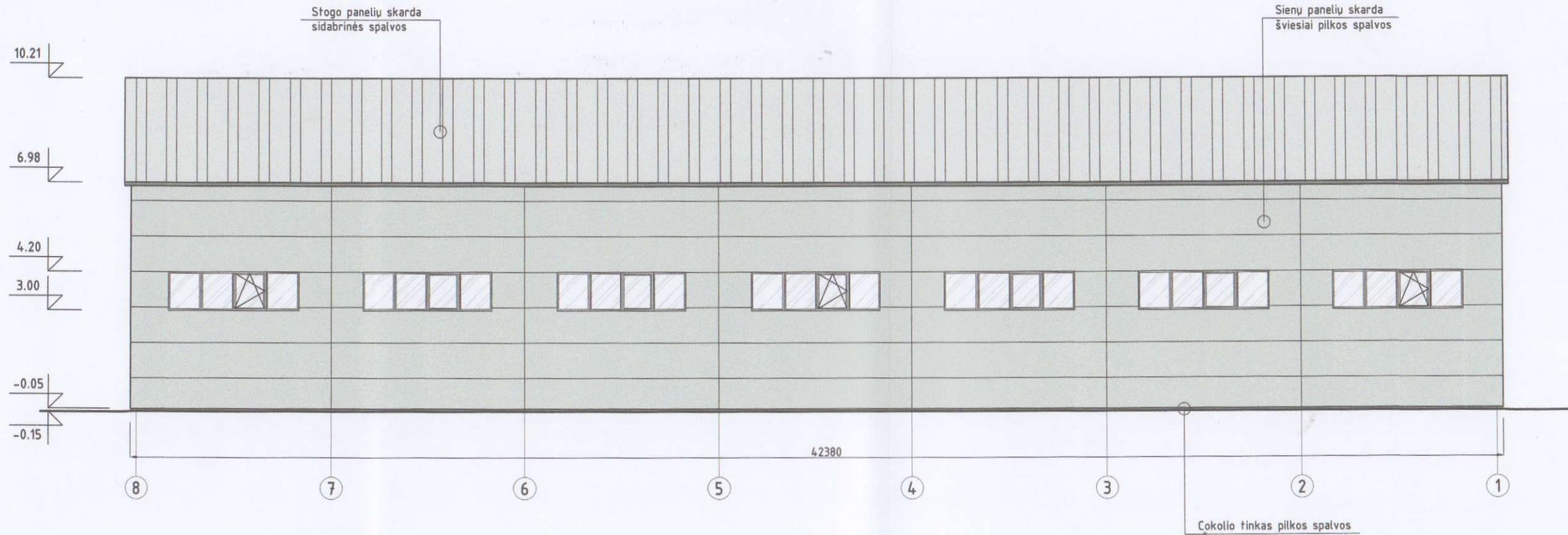
FASADAS AŠYJE 8 - 8 M1:150



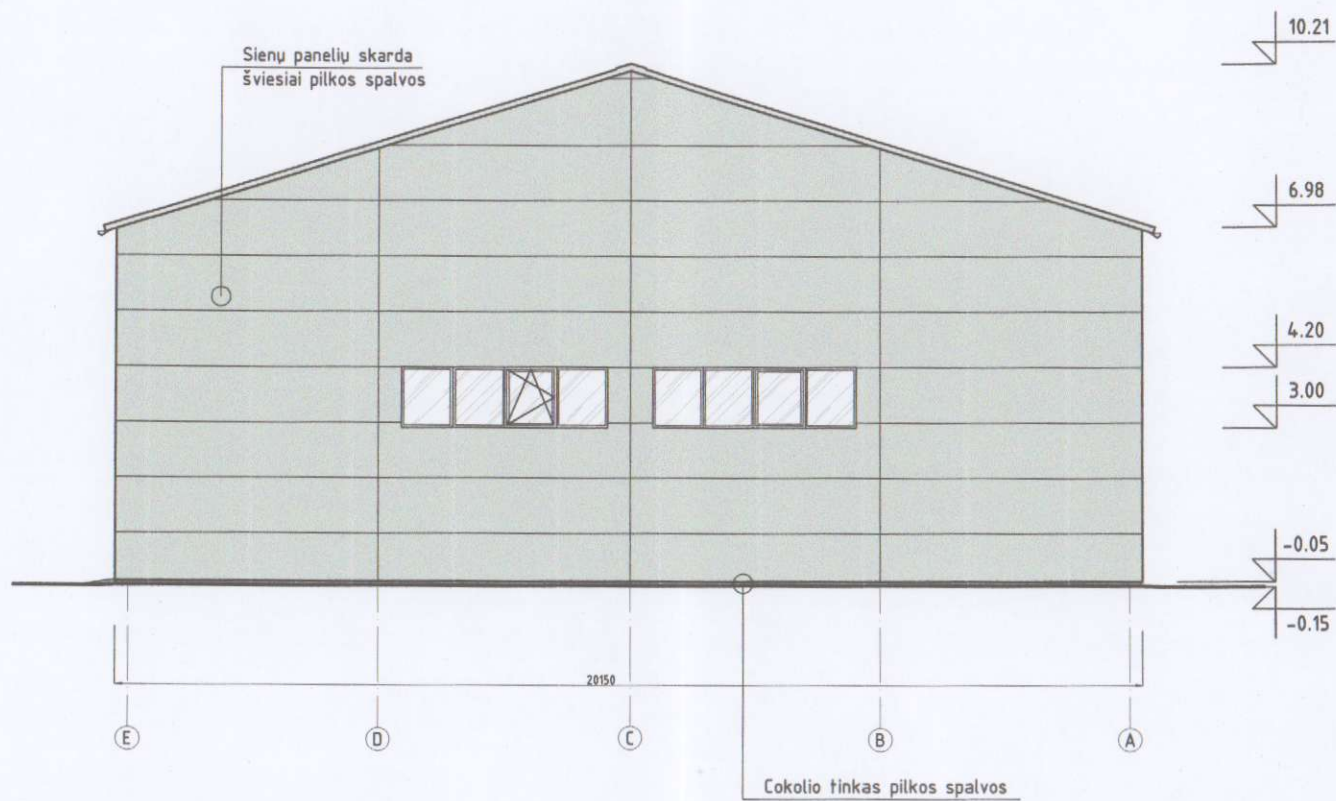
-  Stogo paneliai, stogo apskardinimai sidabrinės spalvos
-  Sienu paneliai, sienų apskardinimai šviesiai pilkos spalvos RAL 7047
-  Pilka spalva (vartų spalva)
-  Tamsiai pilka spalva RAL 7037 (stogloviai, lietvamzdžiai)
-  Balta spalva - langų rėmai

0	2020-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dokumento Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
37837	PV	L. Vaitkienė	Sandėliavimo paskirties pastato Skuodo g. 8A, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai
Kval. dokumento Nr.	Architektė R. Kačerauskienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 1297	SP PDV	R. Kačerauskienė	01-Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Fasadai ašyse A - A ir 8 - 8
			M1:150
			Laida
			0
KALBOS TRUMPIN.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "Statmenas"		202003-01-PP-SA.B-02
			Lapas
			Lapų
			1
			1

FASADAS AŠYJE E - E M1:150



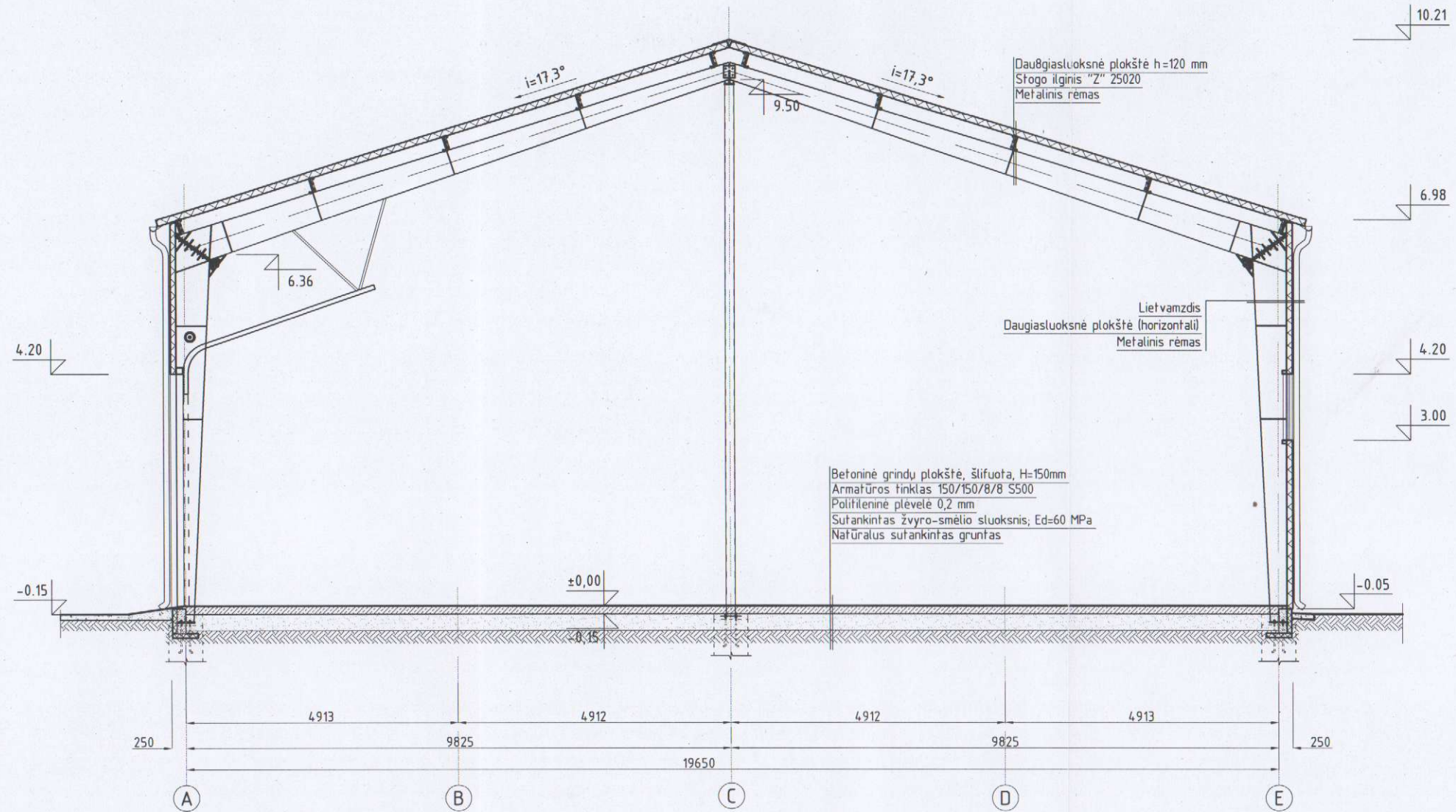
FASADAS AŠYJE 1 - 1 M1:150



-  Stogo paneliai, stogo apskardinimai sidabrinės spalvos
-  Sienų paneliai, sienų apskardinimai šviesiai pilkos spalvos RAL 7047
-  Pilka spalva (vartų spalva)
-  Tamsiai pilka spalva RAL 7037 (stogloviai, lietvamzdžiai)
-  Balta spalva - langų rėmai


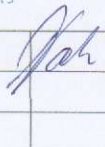
0	2020-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dokumento Nr.	UAB STATORIS PROJEKAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Skuodo g. 8A, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Kval. dokumento Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838; Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskienė@gmail.com		01-Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)
A 1297	SP PDV	R. Kačerauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Fasadai ašyse E - E ir 1 - 1
			M1:150
KALBOS TRUMPIN.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "Statmenas"	202003-01-PP-SAB-03	
			Lapas Lapų
			1 1

PJŪVIS 1 - 1 M1:100




0	2020-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dokumento Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Skuodo g. 8A, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Kval. dokumento Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838; Tel.: 8 619 02426; el.p. rasa.kacerauskiene@gmail.com		01-Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)
A 1297	SP PDV	R. Kačerauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1 - 1
			M1:100
KALBOS TRUMPIN	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "Statmenas"	202003-01-PP-SA.B-04	
		Lapas	Lapų
		1	1



0	2020-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikac. dokumento Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Sandėliavimo paskirties pastato Skuodo g. 8A, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			01-Vizualizacija	0
				M1:150
KALBOS TRUMPIN.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	UAB "Statmenas"		202003-01-PP-SA.B-05	Lapų
				1
				1



0	2020-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikac. dokumento Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Sandėliavimo paskirties pastato Skuodo g. 8A, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			01-Vizualizacija	Laida
			M1:150	0
KALBOS TRUMPIN.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "Statmenas"		202003-01-PP-SA.B-06	Lapas Lapų
			1	1