

Projekto pavadinimas **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS PANERIŲ G. 49, VILNIUJE. II ETAPAS**

Statytojas **UAB „STAMECHA“**

Statinio adresas **PANERIŲ G. 49, VILNIUS
(Žemės skl. Kad.Nr. 0101/0055:91 Vilniaus m. k. v.)**

Statybos rūšis **NAUJA STATYBA**

Naudojimo paskirtis **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2)**

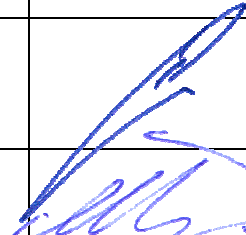
Statinio kategorija **YPATINGAS STATINYS**

Projekto etapas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektinių pasiūlymų žymuo **17-01-PP**

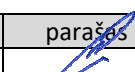
Projekto dalis **ARCHITEKTŪRA**

Laida - **0**

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB „SP architektų grupė“	PROJEKTO VADOVAS	SAULIUS PAMERNECKIS Atest. Nr. 424 tel. nr.: 869832288 el.p.: saulius@jad.lt	
	ARCHITEKTAS	MANTAS TRAPIKAS	

Kompl. Nr.17-01-PP	Administracinės paskirties pastatas (7.2) Panerių g. 49, Vilniuje. II Etapas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	Lapas	Lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	1


Eilės nr.	Bėžinio žymuo		Pavadinimas	Pastabos
	Projekto nr.	Brėžinio nr.		
TEKSTINĖ DALIS				
1			Dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	1 lapas
2			Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
3			Aiškinamasis raštas	2 lapai
BRĖŽINIAI				
4		PP.SP-02	Sklypo plano schema	1 lapas
5		PP.SA1-01	Požeminio aukšto planas	1 lapas
6		PP.SA1-02	1 aukšto planas	1 lapas
7		PP.SA1-03	2 aukšto planas	1 lapas
8		PP.SA1-04	3 aukšto planas	1 lapas
9		PP.SA1-05	Tipinio aukšto planas	1 lapas
10		PP.SA1-06	9 aukšto planas	1 lapas
11		PP.SA1-07	Antresolės planas	1 lapas
12		PP.SA2-01	Pjūvis F-F	1 lapas
13		PP.SA2-02	Pjūvis B-B	1 lapas
14		PP.SA2-03	Pjūvis C-C	1 lapas
15		PP.SA3-01	Pietinis fasadas	1 lapas
16		PP.SA3-02	Rytinis fasadas	1 lapas
17		PP.SA3-03	Vakarinis fasadas	1 lapas
18		PP.SA3-04	Šiaurinis fasadas	1 lapas
19		PP.SA4-01	Situacijos vizualizacija	1 lapas
20		PP.SA4-02	Vizualizacija 1	1 lapas
21		PP.SA4-03	Vizualizacija 2	1 lapas

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA-AR	PP	PDV	424	S.Pamerneckis		2019-01-30

Kompl. Nr.17-01-PP	Administracinės paskirties pastatas (7.2) Panerių g. 49, Vilniuje. II etapas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	Lapas	Lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) PANERIŲ G. 49, VILNIUJE (KAD. NR. 0101/0055:91)“ BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS:			
Sklypo plotas.	m ²	27261	
Sklypo užstatymo intensyvumas.			
Esamas		0.31	
Projektuojamas		0.75	
Leidžiamas detaliuoju planu		2.50	
Sklypo užstatymo tankumas.			
Esamas	%	28	
Projektuojamas	%	36	
Leidžiamas detaliuoju planu	%	60	
STATINIAI:			
Administracinės paskirties pastatas			
Požeminės dalies plotas	m ²	362.57	
Antžeminės dalies plotas	m ²	5781.77	
Bendras plotas	m ²	6144.34	
Aukštų skaičius		9 a.	+ antresolė
Aukštis nuo žemės paviršiaus	m	35	
Absoliuti altitudė	m	+176.00	
Automobilių saugykla			
Antžeminės dalies plotas	m ²	10007.95	
Požeminės dalies plotas	m ²	2391.96	
Aukštų skaičius		5 a.	
Aukštis nuo žemės paviršiaus	m	12.35	
Absoliuti altitudė	m	+152.35	
Parkavimo vietų skaičius, iš jų:			
-1 aukšte.	vnt.	503	
Atvirojo tipo automobilių saugykloje	vnt.	92	
Sklype prie pastato	vnt.	351	
	vnt.	60	

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., Pavardė	Parašas	Data
SA-AR	PP	PDV	424	S. Pamerneckis		2019-01-30

Kompl. Nr.17-01-PP	Administracinės paskirties pastatas (7.2) Panerių g. 49, Vilniuje. II etapas PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI.	Lapas	Lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	2

Bendrieji duomenys

Administracinės paskirties pastato projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Žemės sklypo, Vilniaus m. sav., Vilnius m. Panerių g. Nr. 49., (kad. Nr. 0101/0055:91) detaliuoju planu (patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. birželio mėn. 9 d. sprendimu Nr. 1-1616);
- Užsakovo užduotimi;
- Galiojančiais normatyviniais dokumentų reikalavimais;

Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika

Administracinis pastatas projektuojamas sklype Panerių g. 49, Vilniuje (kad. Nr. 0101/055:0091). Sklypo plotas 27261 m².

Teritorijoje reljefas lygus, sklypas užstatytas gamybiniais – pramoniniais statiniais (sandėliais), kurie nėra nekilnojamojo kultūros vertybių objektai. Sklypo užstatymo morfotipas mišrus – perimetrinis užstatymas prie Panerių g., laisvo planavimo užstatymas kvartalo centre. Esamas aukštingumas 2-3 aukštai. Sklype stovintys pastatai neturi išliekamosios vertės, neatitinka šios miesto dalies užstatymo kokybės, sklypas išnaudojamas neracionaliai. Sklypo dalyje palei Naugarduko g. suprojektuotas 5-7 aukštų administracinės paskirties pastatas (SLD-LSNS-01-181218-01554), statomas pirmuoju etapu.

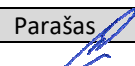
Gretimo kvartalo (vakarinė sklypo dalis) aukščiausi pastatai – biurų centro „Skraidenis“ pastatai 7 ir 9 aukštų, Naugarduko gatvės namai – 4-6 aukštai. Panerių g. užstatyme dominuoja 4-7 a. gamybiniai pastatai. Beveik visa planuojama teritorija padengta asfalto danga, želdiniai pavieniai.

Nekilnojamojo kultūros vertybių apsauga

Sklype nekilnojamojo kultūros paveldo objektų nėra. Projektuojamas sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073) apsaugos zoną. Šią apsaugos zoną sudaro tik vienas vizualinės apsaugos pozonis, kurio ribos sutampa su apsaugos zonos ribomis. Planuojamo užstatymo tūriai ir siluetas buvo išnagrinėtas SĮ „Vilniaus planas“ parengtose panoramose iš Vilniaus miesto bendrojo plano taškų. Projektuojamas kvartalo centre užstatymo paaukštinimas ir bendras užstatymo intensyvumo papildymas (iki leistinų rodiklių Vilniaus m. bendrojo plano sprendiniais) neigiamo poveikio panoramoms neturės. Numatoma, kad projektuojami tūriai deramai papildys kvartalo siluetą.

Architektūriniai – urbanistiniai sprendimai

Architektūriniai – urbanistiniai sprendimai remiasi parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu ir lygiagrečiai rengtais projektiniais pasiūlymais, kuriuose numatyta viso kvartalo urbanistinė struktūra. Kvartalą planuojama vystyti etapais. Šie projektiniai pasiūlymai apima antruoju etapu projektuojamą 9 aukštų administracinės paskirties pastatą su 5 aukštų atviro tipo antžemine automobilių saugykla ir vienu požeminiu aukštu.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., Pavardė	Parašas	Data
SA-AR	PP	PDV	424	S. Pamerneckis		2019-01-30

Kompl. Nr.17-01-PP	Administracinės paskirties pastatas (7.2) Panerių g. 49, Vilniuje. II etapas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	Lapas	Lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	2

Administracinis pastatas projektuojamas kvartalo centre. Rytinėje pusėje antžeminė automobilių saugykla ribojasi su esama antžemine automobilių saugykla. Įvažiavimai į sklypą ir privažiavimai prie pastato numatomi pagal DP sprendinius iš Naugarduko g. ir iš Panerių g. (rekonstruojant esamą įvažiavimą).

Pastatas projektuojamas kaip atskirtai stovintis, taškinis objektas, urbanistiškai komponuojamas sureagaujant į esamo ir perspektyvinio užstatymo, perspektyvinių gatvių pagrindines kryptis. Atitinkamai formuojama pastato architektūros erdvinė kompozicija: pastatas iš visų pusių apžvelgiamas ir suvokiamas kaip vieningo charakterio architektūros objektas, neturintis „kiemo“ fasado. Pastato aukštis neviršija DP nustatytos maksimalios absoliučios altitudės (+176.00). Galima pastato įtaka svarbiausioms Vilniaus miesto panoramoms buvo įvertinta rengiant DP. Nustatyta, kad pastatas nedarys įtakos svarbiausioms miesto panoramoms. Siekiant sušvelninti stogo siluetą, pastato tūris skaidomas, diferencijuojami atskirų pastato dalių aukščiai, žemėjantys pietryčių kryptimi. Įrengiama antresolė ir terasa ant stogo, architektūrinėmis priemonėmis maskuojami ant stogo atsirasantys inžineriniai įrengimai.

Prie pastato, kaip neatsiejama jo dalis, projektuojama 5 aukštų atviro tipo antžeminė automobilių saugykla su pandusais. Automobilių judėjimas numatomas kylančiomis tarpaukštinėmis perdangomis, turinčiomis ne didesnę kaip 6% nuolydį. Antžeminėje saugyklos dalyje projektuojama 351 parkavimo vieta, požeminėje dalyje projektuojamos 92 parkavimo vietos.

Šiaurinėje dalyje, prie pastato numatoma viešoji erdvė su želdiniais ir mažosios architektūros elementais.

Fasadų apdaila

Fasadų apdailai siūloma naudoti aliuminio kompozicines plokštes, derinant jas su įstiklintomis plokštumomis (vitrinomis). Pastato energetiniam efektyvumui pasiekti, apsaugai nuo perkaitimo ant fasadų montuojamos aliuminio žaliuzi.

Atviro tipo automobilių saugykla dengiama ažūrinėmis cinkuoto metalo grotelėmis.

Fasadų apdailos sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje.


Transportas

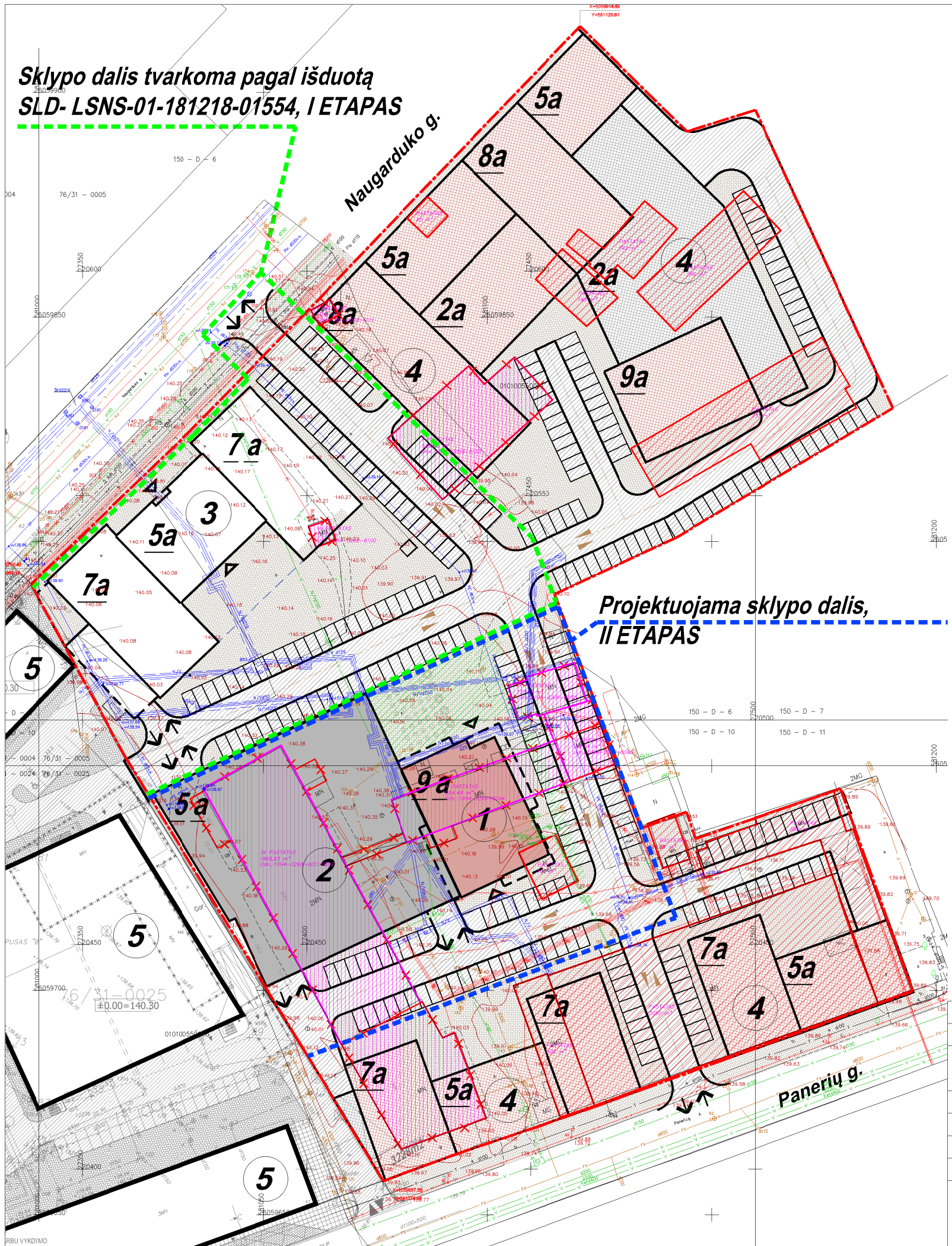
Transporto judėjimo schema sklype projektuojama vadovaujantis DP. Pirmuoju teritorijos vystymo etapu suprojektuotas įvažiavimas iš Naugarduko g. Šiuo projektu pratęsiamas vidinės gatvės trasa ir numatomi privažiavimai projektuojamam pastatui aptarnauti, įvažiuoti į automobilių saugyklą. Rytinėje sklypo dalyje projektuojamas gatvės ketinama sujungti su esamomis, taip praplečiant kvartalo vidinių aptarnaujančių gatvių tinklą. Kartu su gatvėmis projektuojamos ir atskiros antžeminio parkavimo vietos, automobilius statant statmenai gatvės ašiai.

Automobilių saugyklos antžeminiai aukštai bus skirti projektuojamo ir kitų sklype esančių pastatų parkavimo poreikiams tenkinti.

Konstrukciniai sprendimai

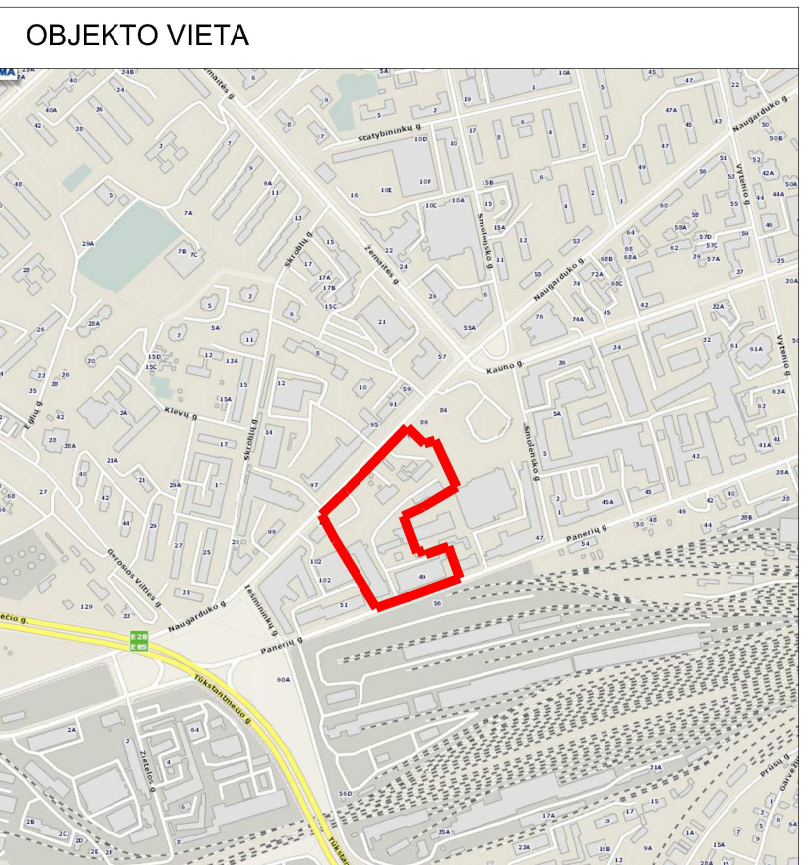
Projektuojamo pastato pamatai gręžtiniai poliniai. Laikančiosios konstrukcijos: g/b monolitinis karkasas su standumo branduoliais. Išorinės atitvaros: pakabinamo fasado sistema. Stogas plokščias, dalis jo įrengiama kaip eksploatuojamas stogas (terasa), dalis dengiama rulonine bitumine danga.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., Pavardė	Parašas	Data
SA-AR	PP	PDV	424	S. Pamerneckis		2019-01-30



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Sklypo dalis tvarkoma pagal SLD-LSNS-01-181218-01554
	Projektuojama sklypo dalis
	Griaunami pastatai
	Projektuojamas pastatas
	Požeminės pastato dalies kontūras
	Projektuojamų pravažiavimų sklype ašys
	Transporto judėjimo sklype kryptys
	Ivaživimas į sklypą / sklypo dalį
	Pagr. įėjimai į pastatą
	Projektuojami pastatai
	Perspektyviniai pastatai
	Projektuojamos gatvės (pravažiavimai)
	Beton. trinkelėjų danga



EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas pastatas, II etapas
2	Projektuojamas parkingas, II etapas
3	Statomas pastatas pagal SLD - LSNS-01-181218-01554
4	Perspektyvinis užstatymas
5	Esami pastatai

Topografinės nuotraukos pagrindu ruošiami Teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai ir jų sprendiniai turi būti suderinti papildomai su UAB „Skaidula“ (Naugarduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. MPD	2019.10.27	R. Gecelaitis	[Signature]	3 lapai
2.	AB "VST"	2019.10.24	J. Šinkėvičius	[Signature]	3 l.
3.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2019.10.25	L. Šeštokaitis	[Signature]	3 lapai
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	17.10.24	[Signature]	[Signature]	3 lapai
5.	AB "Telia" Lietuva	17.10.25	[Signature]	[Signature]	3 l.p.
6.	UAB "VVT"	17.10.25	[Signature]	[Signature]	3 lapai
7.	AB "LITGRID"	17.10.25	[Signature]	[Signature]	3 l.p.
8.	UAB "Skaidula"	17.10.25	[Signature]	[Signature]	3 l.

Koordinacių sistema: LKS 1994
Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	<p>UAB "GEOMANAI" Žvalgų g. 8, Vilnius Mob. 8 603 45805, 8 683 31439 info@geomanai.lt</p>								
Geodezininkas	J.Giedraitis IGKV-807	[Signature]									
Vykdytoja	S.Einorytė	[Signature]									
UŽSAKOVAS			<p>Objektas Nr. Vilniaus m. Panerių g. 49</p> <p>BRĖŽINYS Topografinė nuotrauka M1:500</p> <table border="1"> <tr> <th>Objekto Nr.</th> <th>Mastelis</th> <th>Lapo Nr./sk.</th> <th>Data</th> </tr> <tr> <td>"Stamecha, Lietuvos ir Šveicarijos" UAB</td> <td>M 1:500</td> <td>1/3</td> <td>2017-10-12</td> </tr> </table>	Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.	Data	"Stamecha, Lietuvos ir Šveicarijos" UAB	M 1:500	1/3	2017-10-12
Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.	Data								
"Stamecha, Lietuvos ir Šveicarijos" UAB	M 1:500	1/3	2017-10-12								

SI „Vilniaus planas“ GIS skyriaus Geoduomenų bazių analitikė Dovyilė Strazdienė 2019.10.27 (3 lapai)

0	2019-01-30	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTOUOJAS:	<p>UAB „SP architektų grupė“ [Logo]</p> <p>Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt</p>	STATINIO PAVADINIMAS:	
0879	0879		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) PANERIŲ G. 49, VILNIUJE. II ETAPAS	
424	PDV	S. PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 1000
	ARCH	M. TRAPIKAS		
LT	STATYTOJAS:	UAB "STAMECHA"	BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
			17-01-PP-PP.SP-02	LAPŲ
				1

X 6059743.95
Y 581024.10

X 6059778.49
Y 581098.16



UŽSTATYMO RIBA
PAGAL DP

UŽSTATYMO RIBA
PAGAL DP



EKSPLIKACIJA. POŽEMINIS AUKŠTAS

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
POŽEMINIS PARKINGAS		
R-1	PARKINGAS	2390.06

PAGALBINIS PLOTAS

R-2	TECHNINĖS PATALPOS	49.52
R-3	TECHNINĖS PATALPOS	83.34
R-4	TECHNINĖS PATALPOS	49.87
R-5	TECHNINĖS PATALPOS	19.20
R-6	TECHNINĖS PATALPOS	109.69
R-7	KORIDORIUS	33.67
R-8	KORIDORIUS	10.35
R-9	KORIDORIUS	6.94
R-11	KORIDORIUS	14.84
		2767.48

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PAGALBINIS PLOTAS
- PAGRINDINIS PLOTAS
- POŽEMINIS PARKINGAS
- TERASA

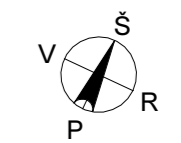
X 6059725.98
Y 581117.64

UŽSTATYMO RIBA
PAGAL DP

0	2017-02-28	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) PANERIŲ G. 49, VILNIUJE	
424	PDV S. PAMERNECKIS ARCH M. TRAPIKAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS	M 1 : 200 LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB "UAB STAMECHA"	BRĖŽINIO ŽYMUO: 17-01-PP-PP.SA1-01	LAPAS LAPŲ 1 1

X 6059743.95
Y 581024.10

X 6059778.49
Y 581098.16

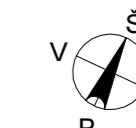


EKSPLIKACIJA. 1 AUKŠTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
PAGRINDINIS PLOTAS		
1.1	KOMERCINĖ PATALPA	283.75
1.2	KOMERCINĖ PATALPA	115.86
1.3	KOMERCINĖ PATALPA	58.57
PAGALBINIS PLOTAS		
1.4	TAMBŪRAS	12.41
1.5	PAGALBINĖ PATALPA	25.04
1.6	PAGALBINĖ PATALPA	34.61
1.7	PAGALBINĖ PATALPA	14.84
1.8	KORIDORIUS	9.94
1.9	KORIDORIUS	7.65
1.10	KORIDORIUS	8.61
		571.28

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- PAGALBINIS PLOTAS
 - PAGRINDINIS PLOTAS
 - POŽEMINIS PARKINGAS
 - TERASA

X 6059725.98
Y 581117.64

0	2017-02-28	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) PANERIŲ G. 49, VILNIUJE	
424	PDV S. PAMERNECKIS ARCH M. TRAPIKAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: 1 AUKŠTO PLANAS	M 1 : 200 LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB "UAB STAMECHA"	BRĖŽINIO ŽYMUO: 17-01-PP-PP.SA1-02	LAPAS LAPŲ 1 1



EKSPLIKACIJA. 2 AUKŠTAS

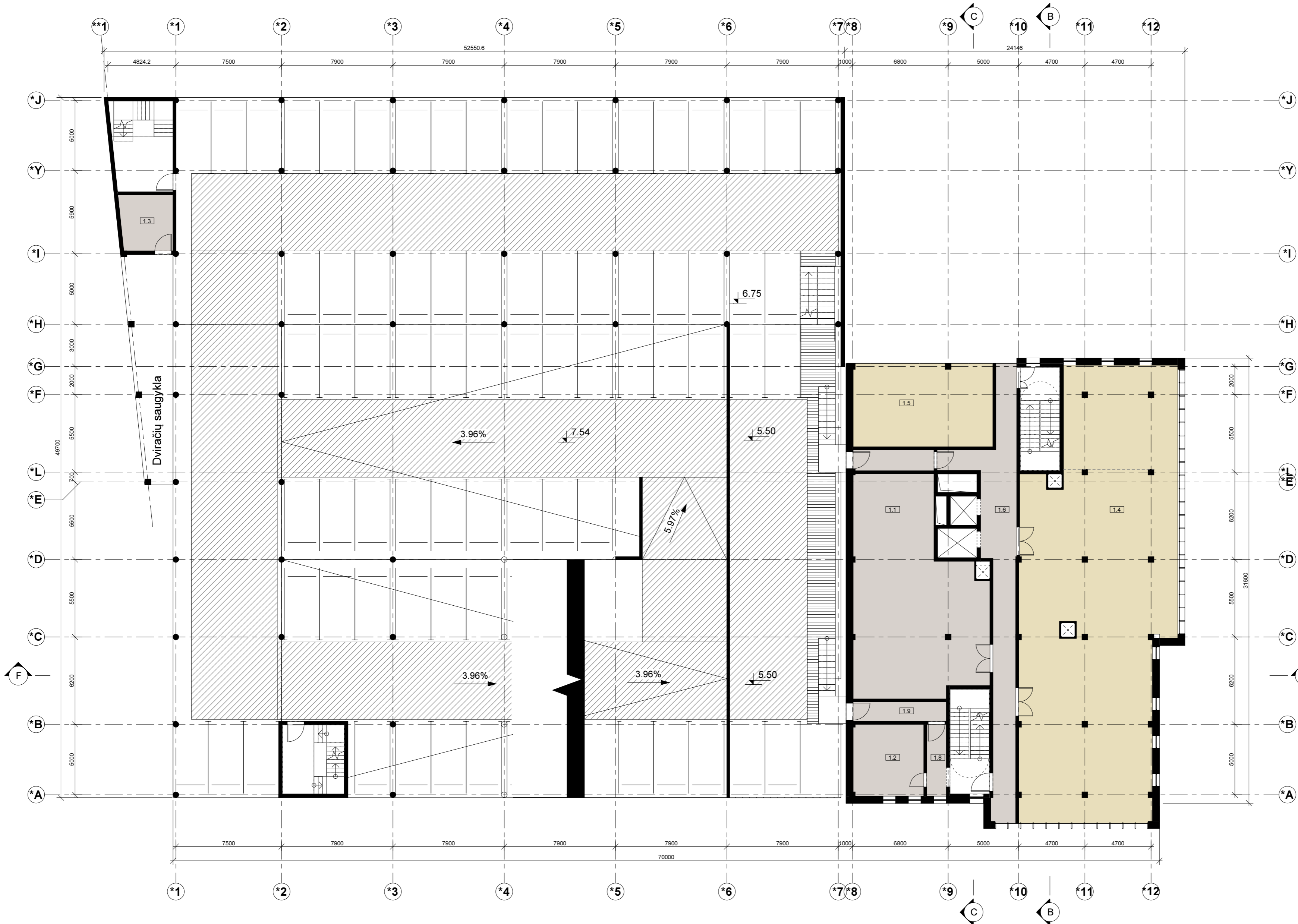
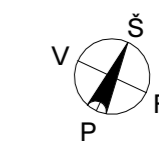
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
PAGRINDINIS PLOTAS		
2.3	KOMERCINĖ PATALPA	234.02
2.4	KOMERCINĖ PATALPA	58.57

PAGALBINIS PLOTAS		
2.1	PAGALBINĖ PATALPA	126.10
2.2	PAGALBINĖ PATALPA	25.55
2.3	PAGALBINĖ PATALPA	14.84
2.6	KORIDORIUS	64.42
2.7	KORIDORIUS	8.61
2.8	KORIDORIUS	9.28
2.9	KORIDORIUS	7.14
		548.53

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PAGALBINIS PLOTAS
- PAGRINDINIS PLOTAS
- POŽEMINIS PARKINGAS
- TERASA

0	2017-02-28	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) PANERIŲ G. 49, VILNIUJE		
424	PDV S. PAMERNECKIS ARCH M. TRAPIKAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: 2 AUKŠTO PLANAS	M 1 : 200	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB "UAB STAMECHA"	BRĖŽINIO ŽYMUO: 17-01-PP-PP.SA1-03	LAPAS 1	LAPŲ 1



EKSPLIKACIJA. 3 AUKŠTAS

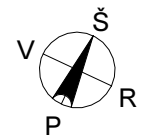
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
PAGRINDINIS PLOTAS		
1.4	KOMERCINĖ PATALPA	316.21
1.5	KOMERCINĖ PATALPA	58.57

PAGALBINIS PLOTAS		
1.1	PAGALBINĖ PATALPA	126.10
1.2	PAGALBINĖ PATALPA	25.55
1.3	PAGALBINĖ PATALPA	14.84
1.6	KORIDORIUS	64.42
1.8	KORIDORIUS	7.14
1.9	KORIDORIUS	9.28
1.10	KORIDORIUS	8.61
		630.72

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PAGALBINIS PLOTAS
- PAGRINDINIS PLOTAS
- POŽEMINIS PARKINGAS
- TERASA

0	2017-02-28	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) PANERIŲ G. 49, VILNIUJE	
424	PDV S. PAMERNECKIS ARCH M. TRAPIKAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: 3 AUKŠTO PLANAS	M 1 : 200 LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB "UAB STAMECHA"	BRĖŽINIO ŽYMUO: 17-01-PP-PP.SA1-04	LAPAS LAPŲ 1 1



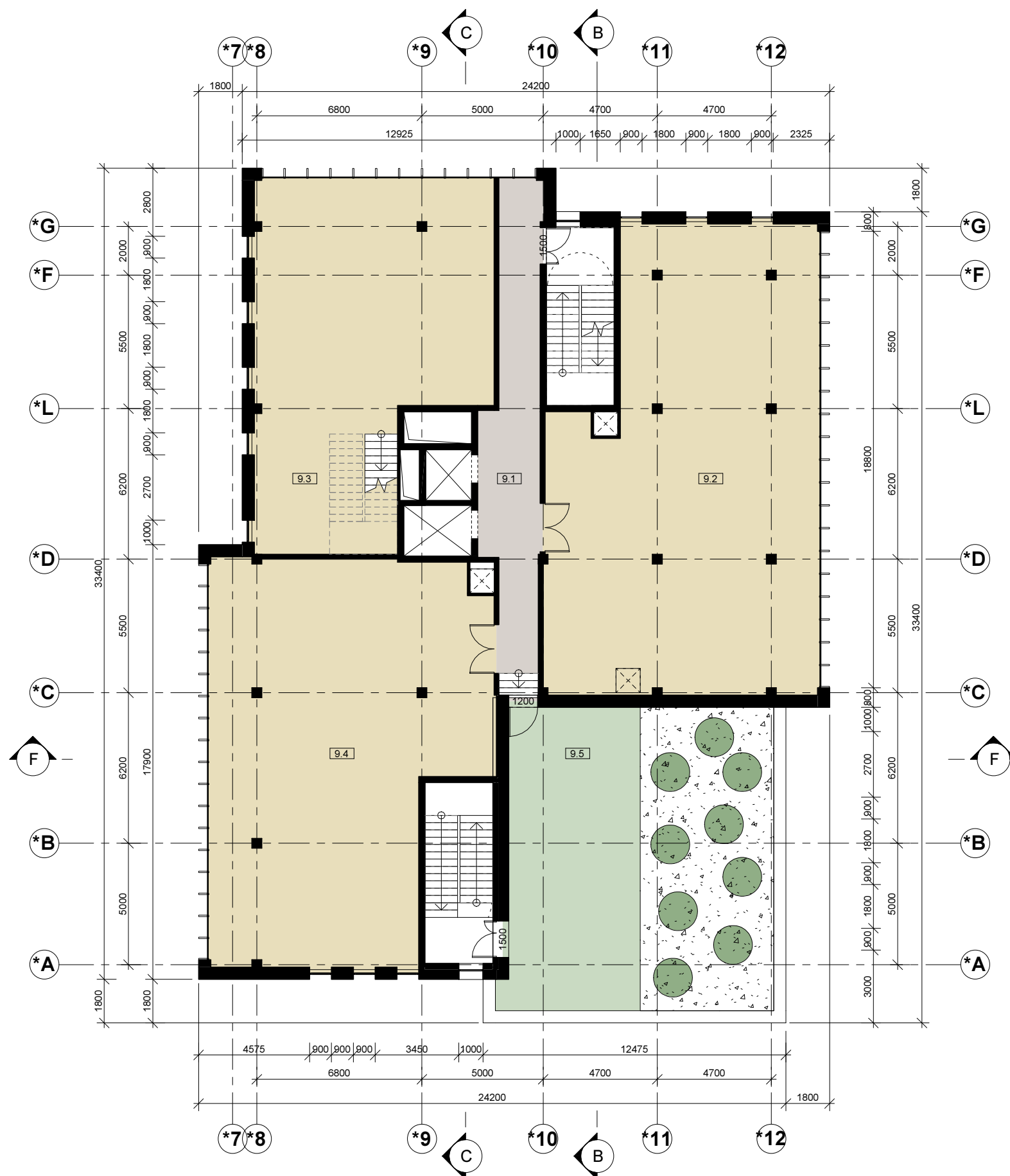
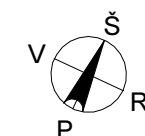
EKSPLIKACIJA. TIPINIS AUKŠTAS

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
PAGRINDINIS PLOTAS		
2.1	BIURAI	178.73
3.1	BIURAI	120.00
4.1	BIURAI	165.12
5.1	BIURAI	124.62
PAGALBINIS PLOTAS		
1.1	KORIDORIUS	57.37
2.2	WC	2.61
2.3	WC	2.63
2.4	WC	4.60
3.2	WC	2.24
3.3	WC	2.24
4.2	WC	2.63
4.3	WC	2.30
5.2	WC	2.34
5.3	WC	2.34
		669.77

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PAGALBINIS PLOTAS
- PAGRINDINIS PLOTAS
- POŽEMINIS PARKINGAS
- TERASA

0	2017-02-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	0879	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) PANERIŲ G. 49, VILNIUJE
424	PDV	S. PAMERNECKIS	BREŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200
	ARCH	M. TRAPIKAS	TIPINIO AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS: UAB "UAB STAMECHA"	BREŽINIO ŽYMUO: 17-01-PP-PP.SA1-05	LAPAS LAPŲ 1 1



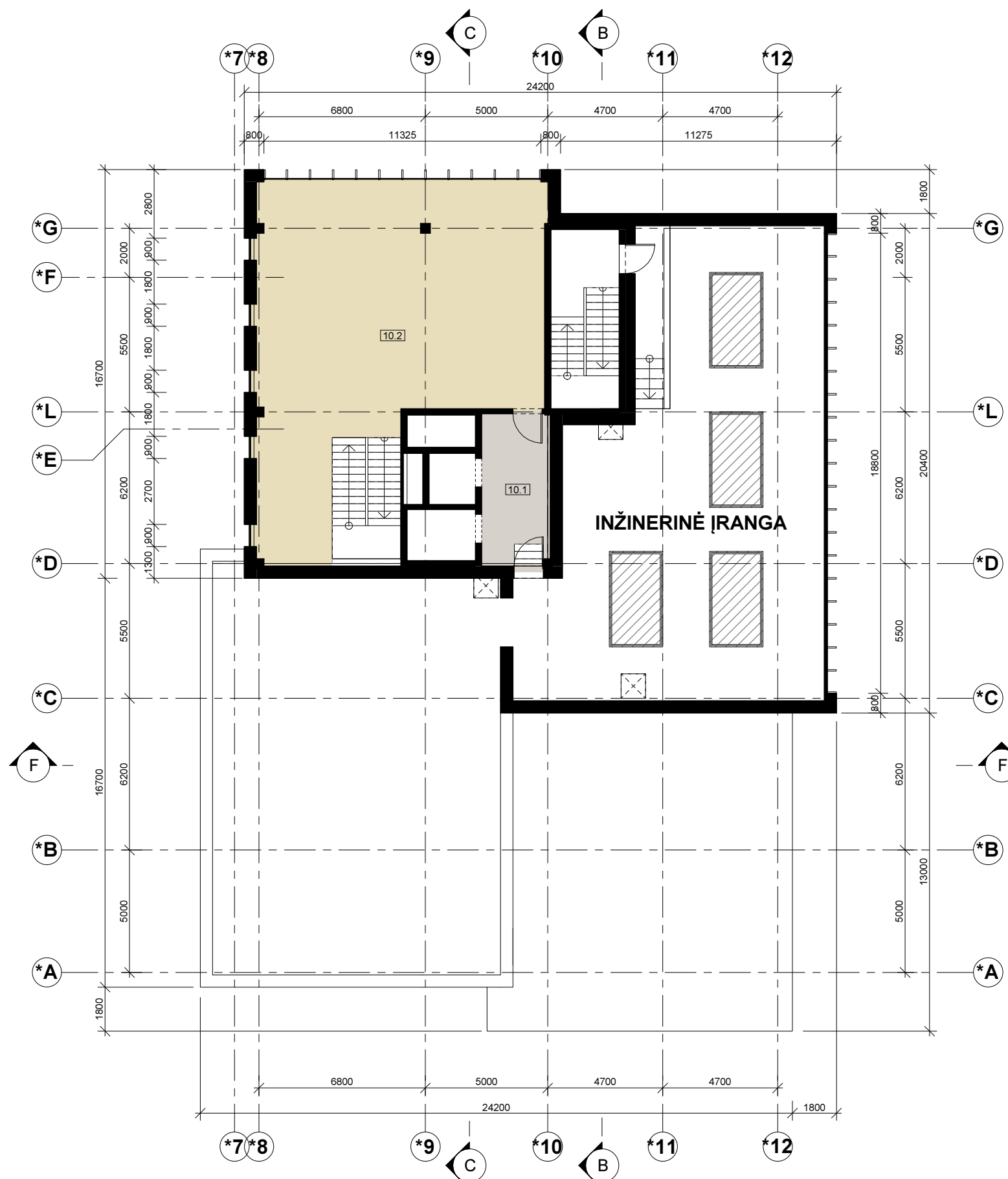
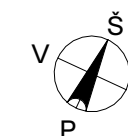
EKSPLIKACIJA. 9 AUKŠTAS

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
PAGALBINIS PLOTAS		
9.1	KORIDORIUS	41.34
PAGRINDINIS PLOTAS		
9.2	KOMERCINĖ PATALPA	193.86
9.3	KOMERCINĖ PATALPA	128.48
9.4	KOMERCINĖ PATALPA	171.55
TERASA		
9.5	TERASA	68.60
		603.83

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PAGALBINIS PLOTAS
- PAGRINDINIS PLOTAS
- POŽEMINIS PARKINGAS
- TERASA

0	2017-02-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“		STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) PANERIŲ G. 49, VILNIUJE
0879	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		
424	PDV	S. PAMERNECKIS	BREŽINIO PAVADINIMAS: 9 AUKŠTO PLANAS
	ARCH	M. TRAPIKAS	
			M 1 : 200
LT	STATYTOJAS: UAB "UAB STAMECHA"	BREŽINIO ŽYMUO: 17-01-PP-PP.SA1-06	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

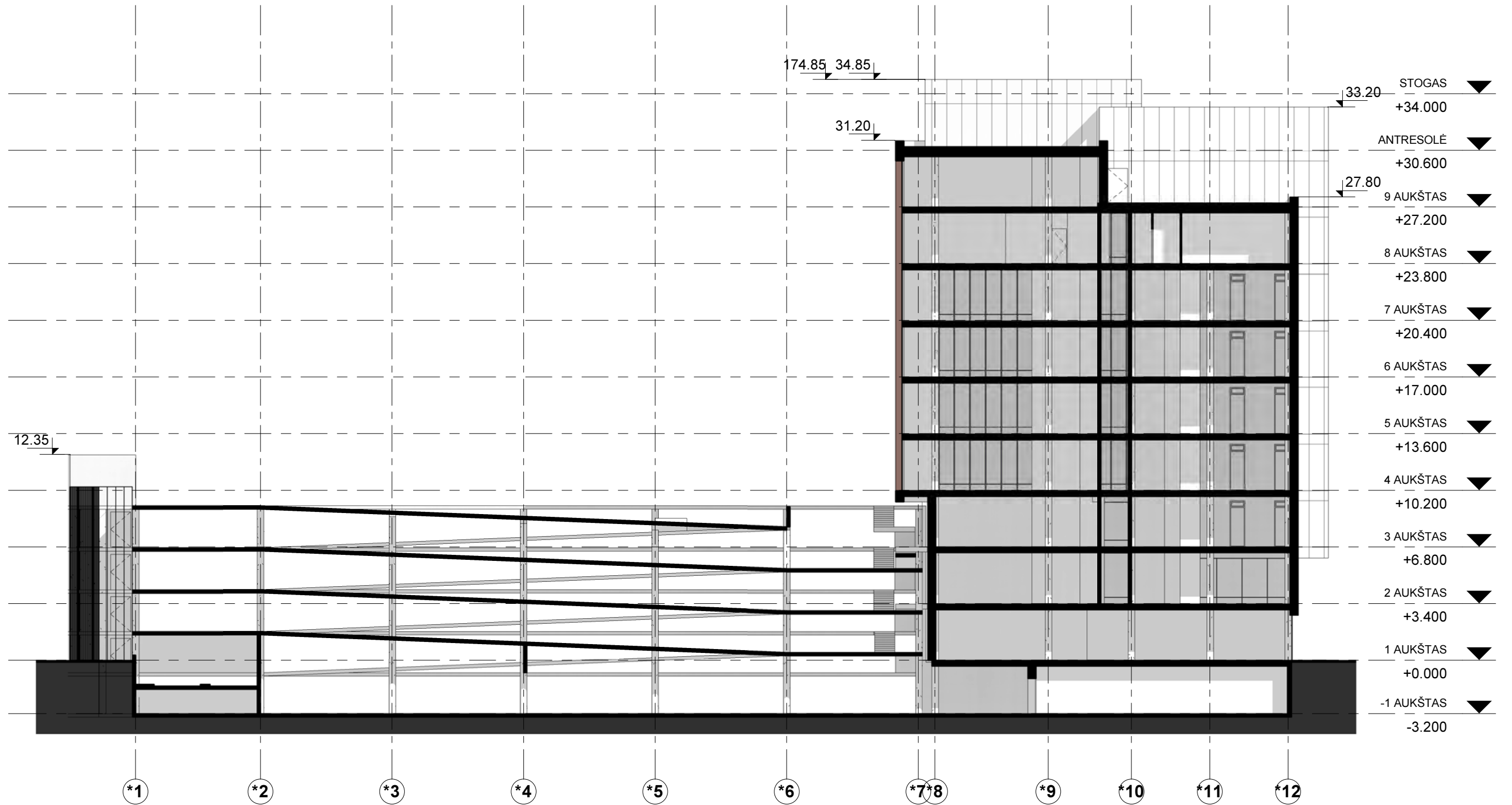


EKSPLIKACIJA. ANTRESOLĖ		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²

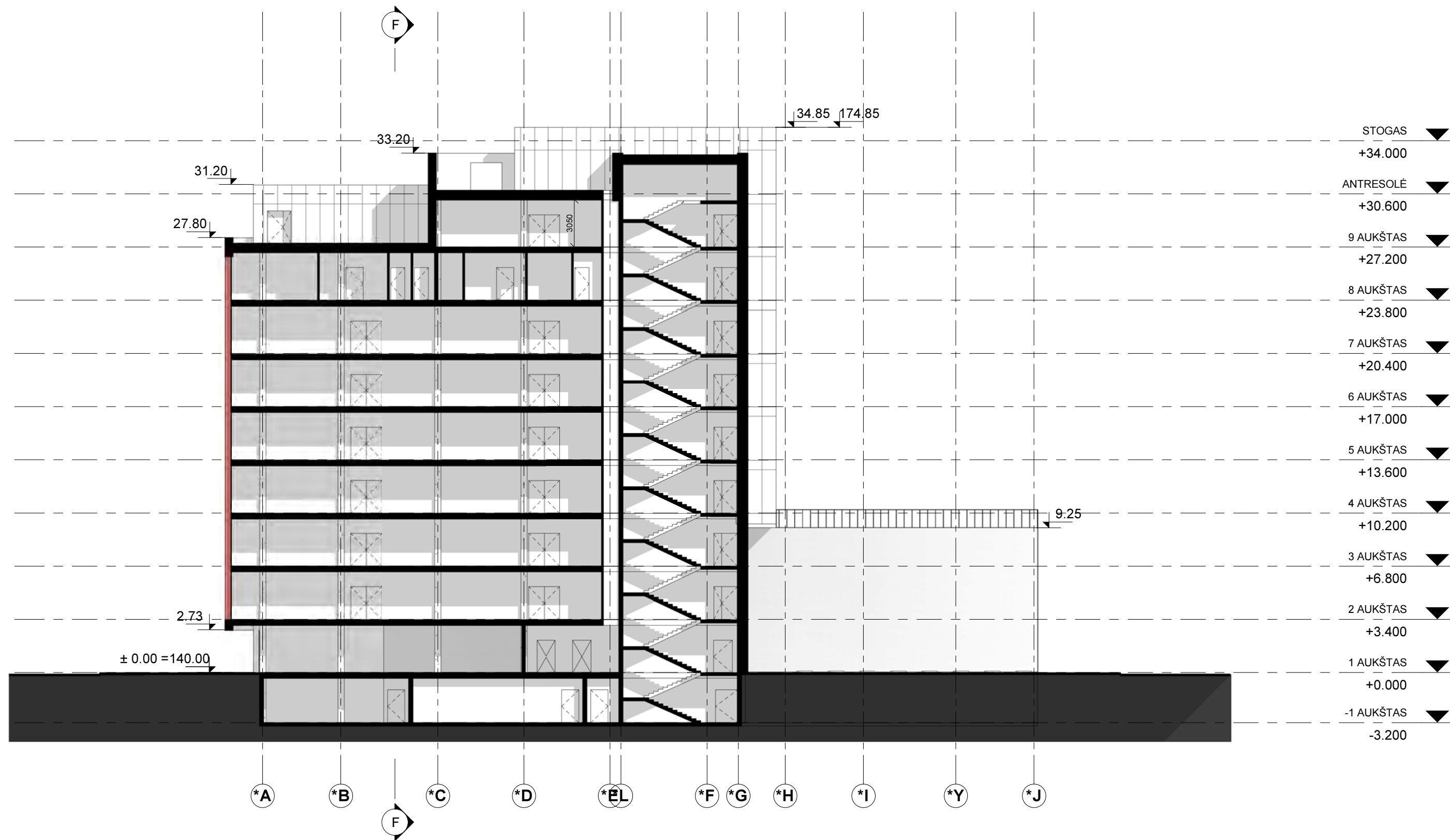
PAGALBINIS PLOTAS		
10.1	KORIDORIUS	17.33
PAGRINDINIS PLOTAS		
10.2	ANTRESOLĖ	133.55
		150.88



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- PAGALBINIS PLOTAS
 - PAGRINDINIS PLOTAS
 - POŽEMINIS PARKINGAS
 - TERASA

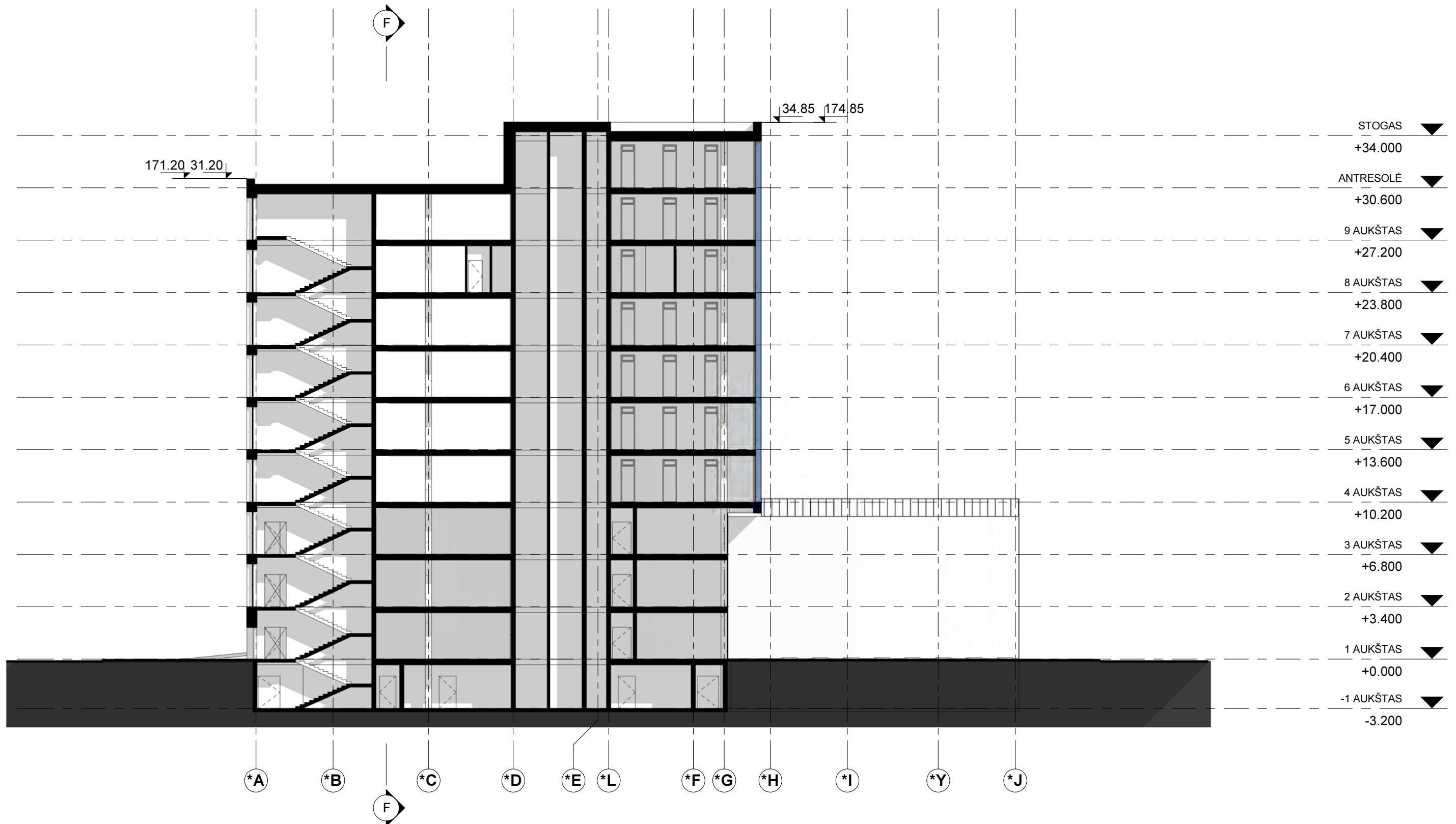
0	2017-02-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	0879	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	SP	STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) PANERIŲ G. 49, VILNIUJE
424	PDV	S. PAMERNECKIS		BREŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200
	ARCH	M. TRAPIKAS		ANTRESOLĖS PLANAS
LT	STATYTOJAS: UAB "UAB STAMECHA"	BREŽINIO ŽYMUO: 17-01-PP-PP.SA1-07	LAPAS	LAPŲ
			1	1



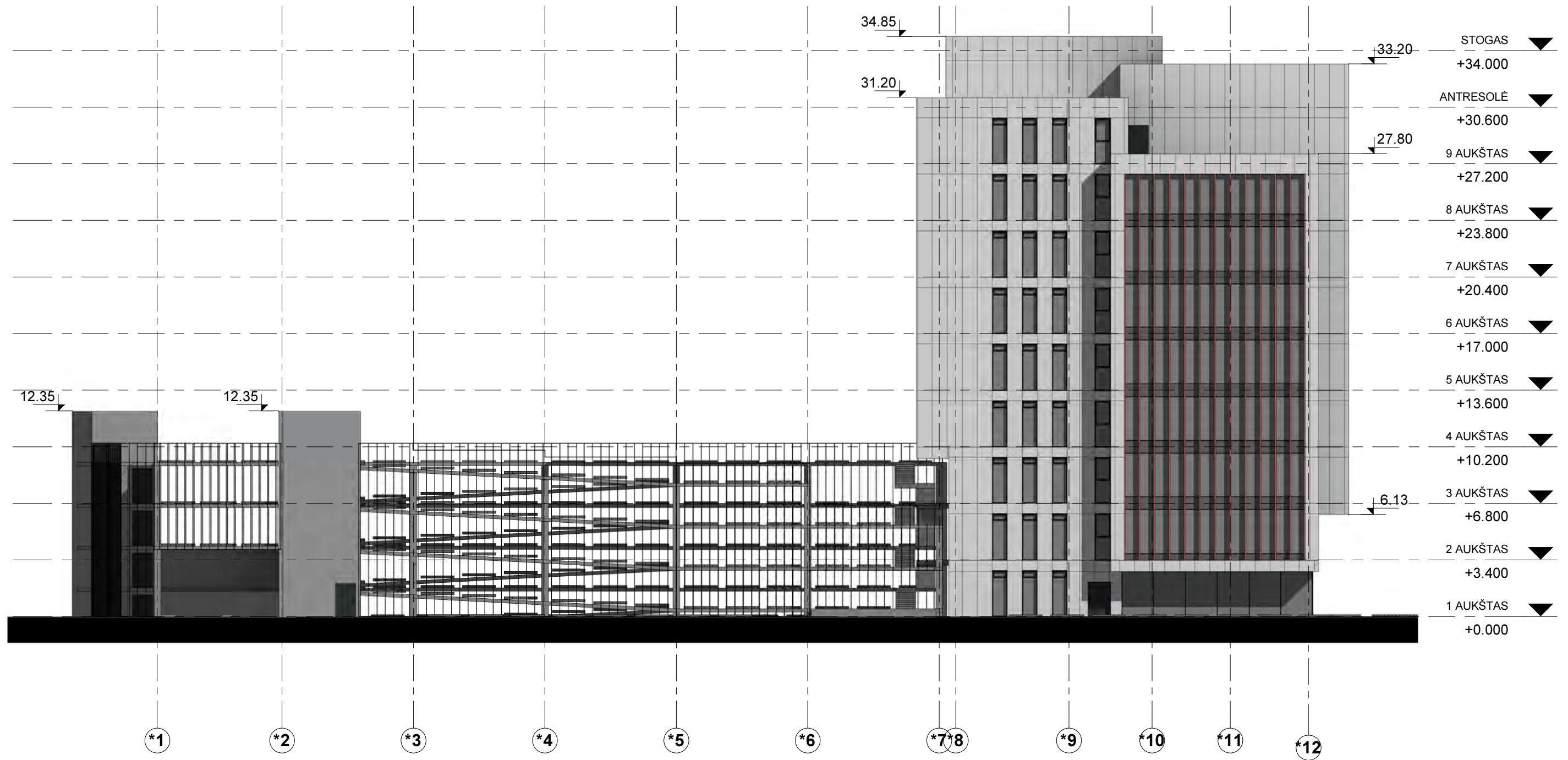
0	2017-02-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) PANERIŲ G. 49, VILNIUJE		
0879	424	PDV	S. PAMERNECKIS	BREŽINIO PAVADINIMAS: PJŪVIS F-F	
		ARCH	M. TRAPIKAS		
LT	STATYTOJAS: UAB "UAB STAMECHA"		BREŽINIO ŽYMUO: 17-01-PP-PP.SA2-01		
				M 1 : 250	LAIDA
				0	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



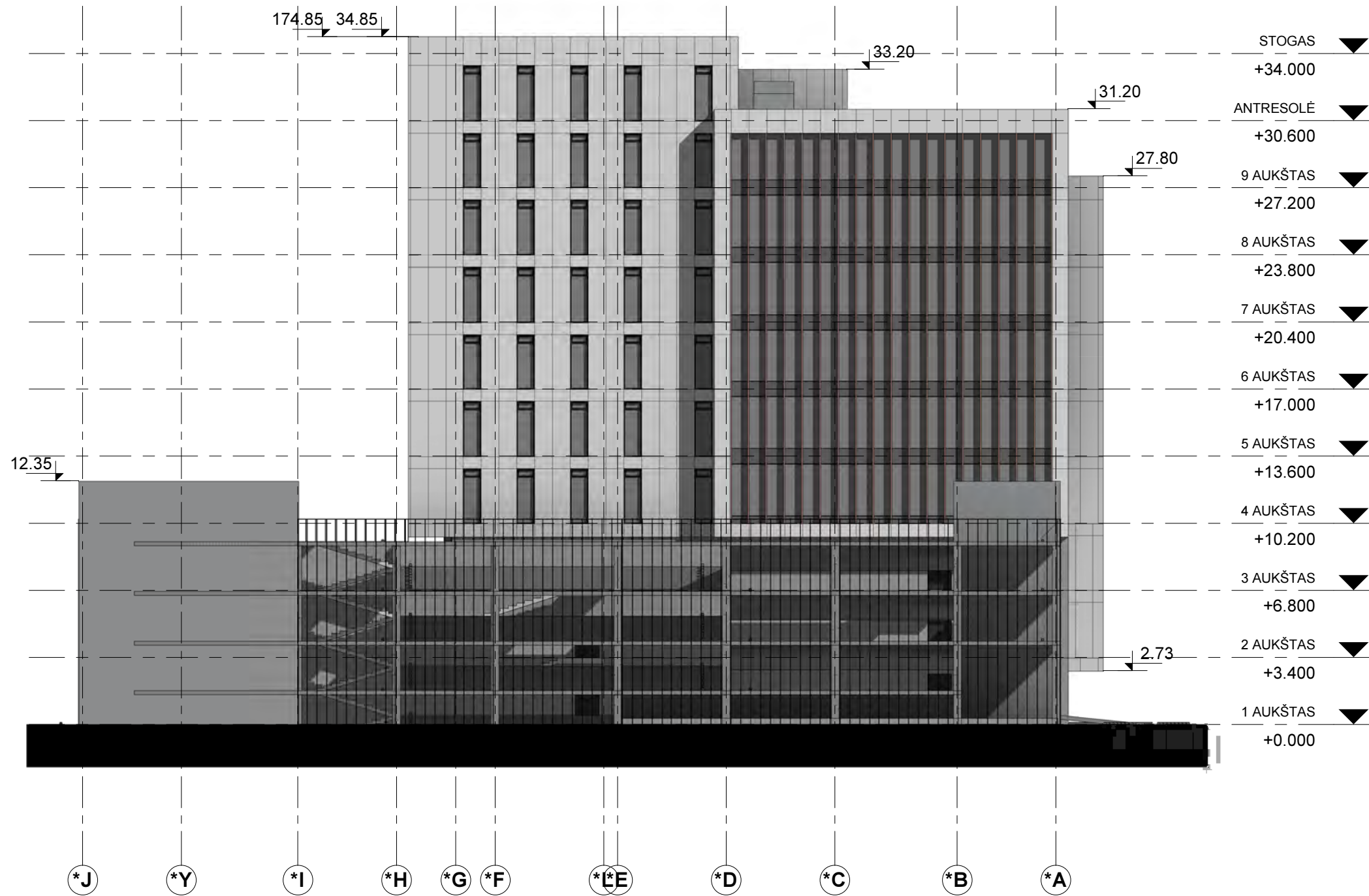
0	2017-02-28	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“		STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) PANERIŲ G. 49, VILNIUJE		
0879	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt				
424	PDV	S. PAMERNECKIS		BREŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 250	
	ARCH	M. TRAPIKAS		PJŪVIS B-B	
LT	STATYTOJAS:	UAB "UAB STAMECHA"		BREŽINIO ŽYMUO: 17-01-PP-PP.SA2-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



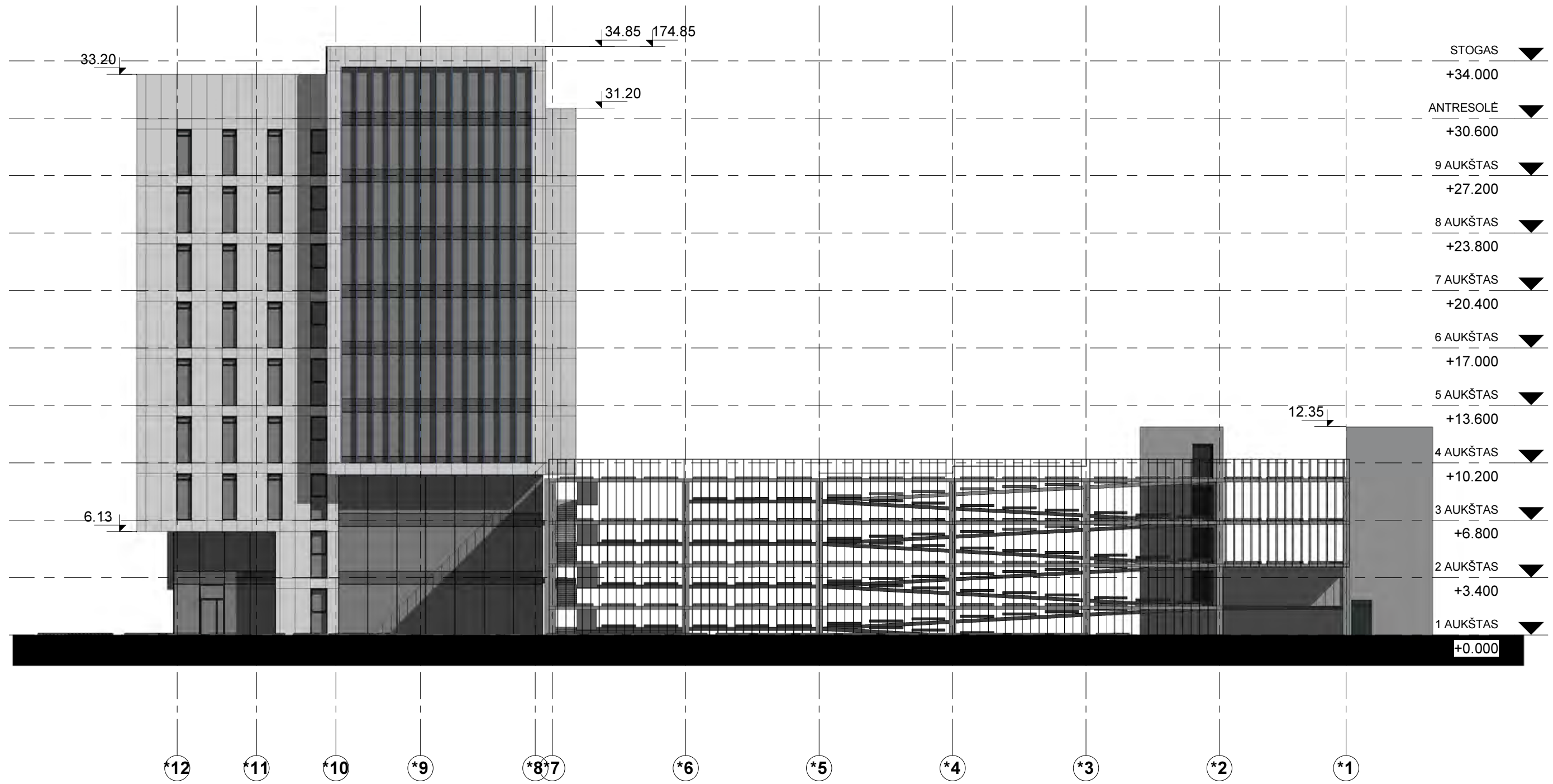
0	2017-02-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	0879	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Puškų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) PANERIŲ G. 49, VILNIUJE		
424	PDV	S. PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PJŪVIS C-C	M 1 : 250	LAIDA
	ARCH	M. TRAPIKAS		0		
LT	STATYTOJAS: UAB "UAB STAMECHA"	BRĖŽINIO ŽYMUO: 17-01-PP-PP.SA2-03	LAPAS	LAPŲ	1	1




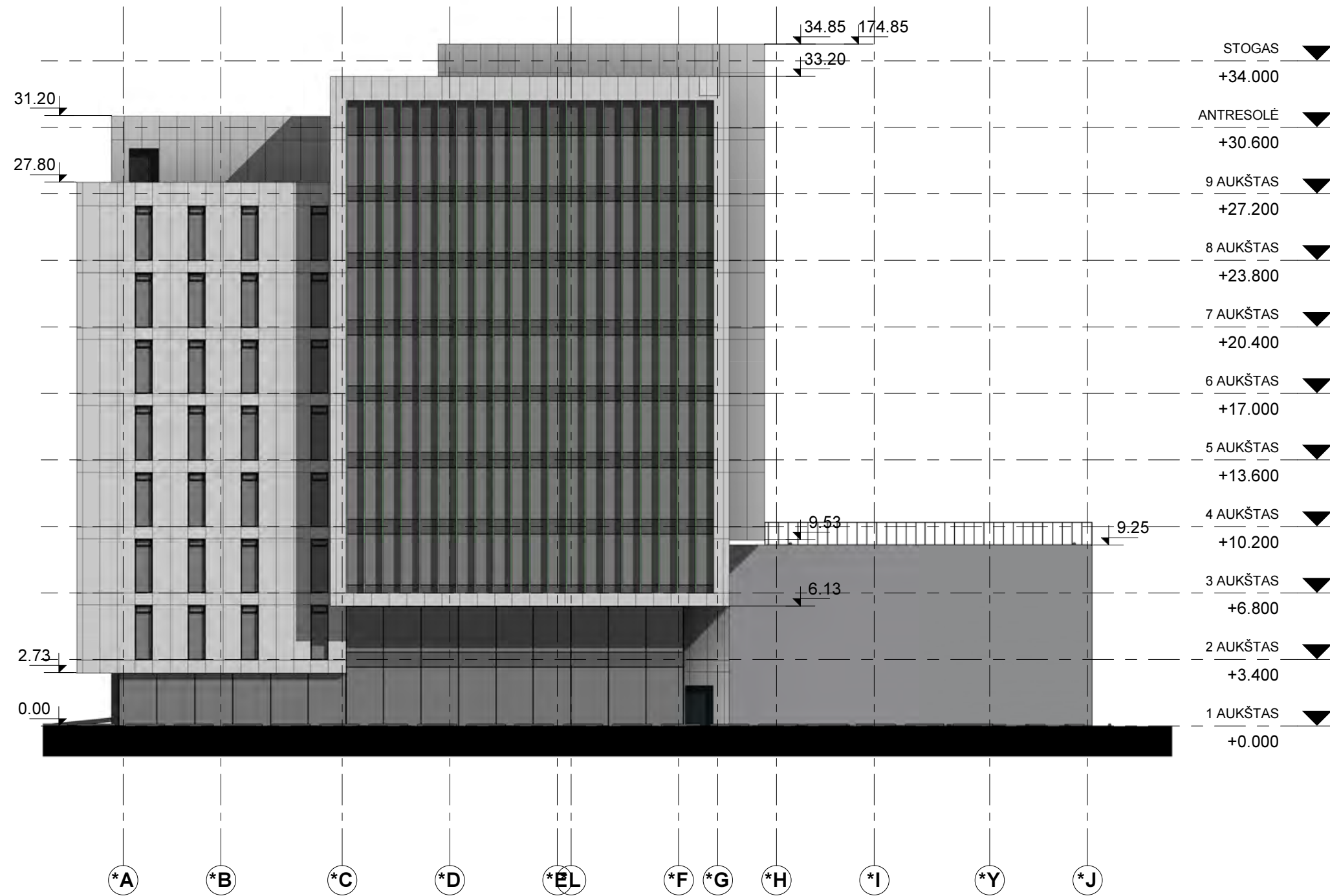
0	2017-02-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:	STATINIO PAVADINIMAS:	
0879	UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) PANERIŲ G. 49, VILNIUJE	
424	PDV	S. PAMERNECKIS	BREŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 250 PIETINIS FASADAS
	ARCH	M. TRAPIKAS	
LT	STATYTOJAS:	BREŽINIO ŽYMUO:	
	UAB "UAB STAMECHA"	17-01-PP-PP.SA3-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1




0	2017-02-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:	UAB „SP architektų grupė“		STATINIO PAVADINIMAS:		
0879	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	SP		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) PANERIŲ G. 49, VILNIUJE		
424	PDV	S. PAMERNECKIS	[Signature]	BREŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 250	LAIDA
	ARCH	M. TRAPIKAS		VAKARINIS FASADAS	0	
LT	STATYTOJAS:	UAB "UAB STAMECHA"		BREŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
				17-01-PP-PP.SA3.-02	1	1



0	2017-02-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 		STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) PANERIŲ G. 49, VILNIUJE		
0879	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt				
424	PDV	S. PAMERNECKIS	BREŽINIO PAVADINIMAS: ŠIAURINIS FASADAS	LAIDA	
	ARCH	M. TRAPIKAS		M 1 : 250	0
LT	STATYTOJAS: UAB "UAB STAMECHA"	BREŽINIO ŽYMUO: 17-01-PP-PP.SA3.-03		LAPAS	LAPŲ
				1	1

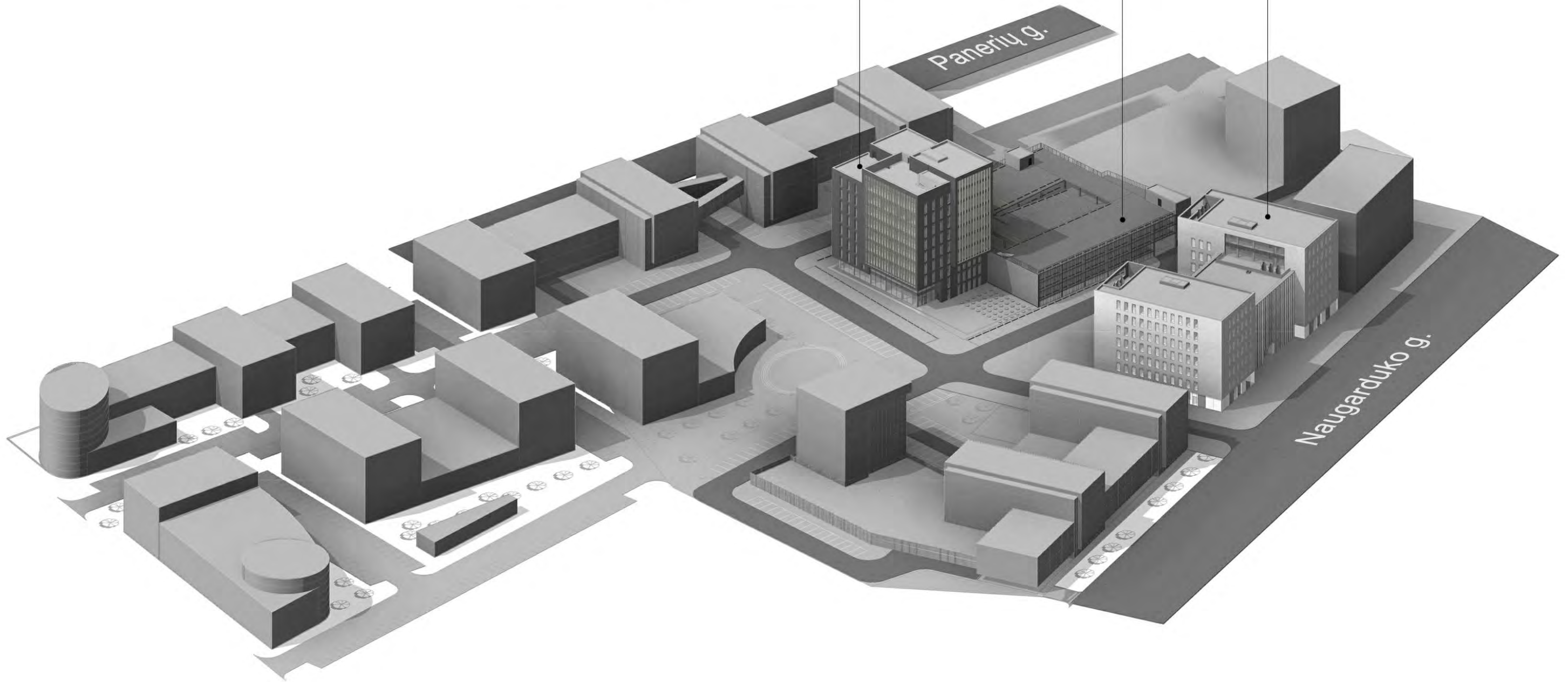



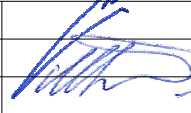
0	2017-02-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:	UAB „SP architektų grupė“ 		STATINIO PAVADINIMAS:		
0879	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) PANERIŲ G. 49, VILNIUJE		
424	PDV	S. PAMERNECKIS		BREŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 250	LAIDA
	ARCH	M. TRAPIKAS		RYTINIS FASADAS	0	
LT	STATYTOJAS:	UAB "UAB STAMECHA"		BREŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
				17-01-PP-PP.SA3-04	1	1

Statomas pastatas pagal SLD-LSNS-01-181218-01554, (I etapas)


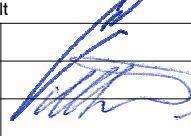
Projektuojamas antžeminis parkingas (II etapas)

Projektuojamas pastatas (II etapas)


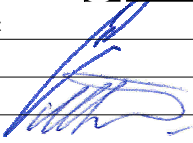


0	2017-02-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	0879	PROJEKTUOJAS: UAB "SP architektų grupė" Laisvės g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) PANERIŲ G. 49, VILNIUJE. II ETAPAS	
424	PDV	S. PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA
	ARCH	M. TRAPIKAS		SITUACIJOS VIZUALIZACIJA	0
LT	STATYTOJAS:	UAB "UAB STAMECHA"		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
				17-01-PP-PP.SA4-01	1 1



0	2017-02-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 		STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) PANERIŲ G. 49, VILNIUJE		
0879	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt				
424	PDV	S. PAMERNECKIS		BREŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA	LAIDA
	ARCH	M. TRAPIKAS			0
LT	STATYTOJAS: UAB "UAB STAMECHA"	BREŽINIO ŽYMUO: 17-01-PP-PP.SA4-02		LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2017-02-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 		STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) PANERIŲ G. 49, VILNIUJE			
0879	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt					
424	PDV	S. PAMERNECKIS		BREŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA	LAIDA	
	ARCH	M. TRAPIKAS			0	
LT	STATYTOJAS: UAB "UAB STAMECHA"		BREŽINIO ŽYMUO: 17-01-PP-PP.SA4-03		LAPAS	LAPŲ
					1	1