

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



PROJEKTO NR.	D108-18-PP
STATYTOJAS	P. Š.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, PLUNGĖS G. 72, TELŠIŲ M., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	PLUNGĖS G. 72, TELŠIŲ M., TELŠIŲ R. SAV. (KAD. NR. 7868/0008:108)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYDYMO (7.12.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
AT. NR. 38006

STATYTOJAS


(projektą tvirtinu)

P. Š.

Telšiai 2019 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-14	14
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-5	3
1.4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6-7	2
1.5.	Sklypo situacijos planas	8	1
1.6.	Pirmo aukšto planas	9	1
1.7.	Antro aukšto planas	10	1
1.8.	Fasadas tarp ašių A-D ir 1-4	11	1
1.9.	Fasadai tarp ašių D-A ir 4-1	12	1
1.10.	Pastato vizualizacijos	13	1
1.11.	Pjūvis 1-1	14	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gydymo paskirties pastato, Plungės g. 72, Telšių m., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gydymo paskirties pastatas (7.12.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	P. Š.		D108-18-XX-PP-BD.AR		Lapų
				1	1

PAVADINIMAS:

Gydymo paskirties pastato, Plungės g. 72, Telšių m., Telšių r. sav., statybos projektas

PROJEKTO NR:

D108-18-PP**(SKL. KAD. NR.: 7868/0008:108)****AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. Bendrieji duomenys**

Pastato vieta (geografinė vieta) – Plungės g. 72, Telšių m., Telšių r. sav.

Statomas gydymo paskirties pastatas (7.12.): statinio kategorija – neypatingasis statinys, paskirtis – gydymo, statybos rūšis – nauja statyba.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Plungės g. 72, Telšių m., Telšių r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 7868/0008:108, sklypo plotas 0,1423 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Pietų rytų pusėje žemės sklypas ribojasi su Plungės gatve. Kitose pusėse žemės sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -4,7 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gydymo paskirties pastato, Plungės g. 72, Telšių m., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gydymo paskirties pastatas (7.12.)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Laida	
	P. Š.		D108-18-XX-PP.AR		0	
			Lapas	Lapų		
			1	3		

Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visam sklypui (0,1423 ha) nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0037 ha;
- Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0074 ha.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą statomas gydymo paskirties pastatas, kurios bendras plotas 271,62 m², užstatytas plotas 183,64 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

4. Statinių architektūriniai sprendiniai

4.1. Statomas gydymo paskirties pastato zonavimo sprendiniai

Statomas paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 2 aukštai. Aukštis nuo pastato nulinės altitudės – 7,60 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 7,75 m. Pastato tūrį sudaro dviejų aukštų patalpos po sutapdintu stogu.

4.2. Statomo gydymo paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Statomo statinio fasadų apdailai naudojamos klinkerio plytelės šviesiai pilkos (RAL 7035) spalvos, tamsiai pilkos (RAL 7024) dekoratyvinis tinkas. Stogo danga bituminė prilydoma.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Spalviniai pastato sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D108-18-01-PP.B-03, D108-18-01-PP.B-04, D108-18-01-PP.B-05).

Bendrasis aiškinamasis raštas D108-18-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

5. Statinių konstrukciniai sprendiniai

5.1. Rekonstruojamo maitinimo paskirties pastato konstrukcinės schemos

Statomo pastato konstrukcijas sudaro: betoniniai pamatai, blokelių mūro sienos, gelžbetoninių konstrukcijų stogas. Stogo danga – bituminė prilydoma.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Statomas pastatas prijungiamas prie miesto vandentiekio tinklų.

6.2. Nuotėkų šalinimas

Statomas pastatas prijungiamas prie miesto nuotekų tinklų.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Statomas pastatas prijungiamas prie elektros tinklų.

7. Saugomų teritorijų dalis

Statomas statinys nepatenka į saugomą teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D108-18-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019 m. gegužės 8 d. Nr. 108-18

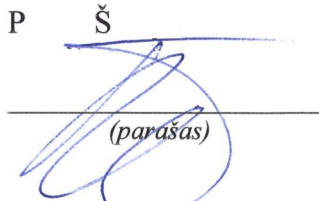
1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gydymo paskirties pastato, Plungės g. 72, Telšių m., Telšių r. sav., statybos projektas
	Statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gydymo paskirties pastatas (7.12.)
	Žemės sklypo rodikliai:	
	Adresas:	Plungės g. 72, Telšių m., Telšių r. sav.
	Unikalus Nr.:	7868-0008-0108
	Kadastrinis Nr.:	7868/0008:108
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
	Žemės sklypo plotas:	0,1423 ha
	Projektuojamo statinio rodikliai:	
	Unikalus Nr.:	-
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Gydymo (7.12.)
	Aukštų skaičius:	1-2
	Bendras plotas:	iki 300,00 m ²
	Užstatytas plotas:	iki 300,00 m ²
	Pastato tūris:	iki 1700 m ³
	Sklypo užstatymo tankis:	21,08 %
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
	<ul style="list-style-type: none">- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;- specialiems architektūros reikalavimams nustatyti	

3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.3. Namų valdos techninės paskaitos byla;	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas; - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas.	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1
	Kita	

Statytojas (užsakovas):


Vykdytojas (projektuotojas):

A.V.

P Š

(paršas)



Dovydas Česnauskis


(paršas)

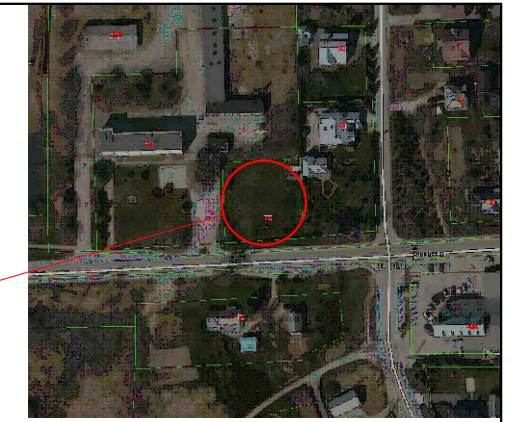
Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
- 2 Naujai statomas gydymo paskirties pastatas

SKLYPO PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

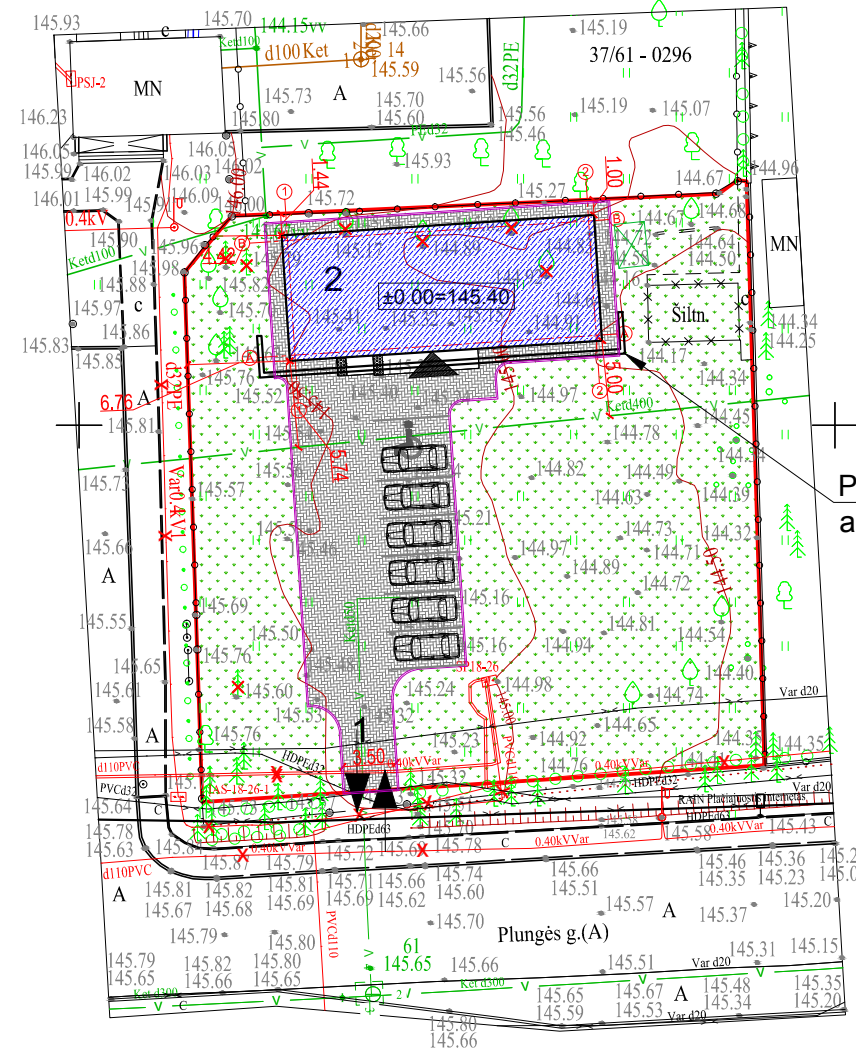
Gydymo paskirties pastatas

A1 X=6206454.64; Y=388814.28

A2 X=6206455.94; Y=388834.20

B1 X=6206462.21; Y=388813.78

B2 X=6206463.52; Y=388833.70



X=6206450
Y=388850
Projektuojama požeminė
apsauginė sienelė

Sutartiniai žymėjimai:

- Naujai statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Griaunamas statinys
- Naikinami medžiai
- Veja
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Įspėjamieji paviršiai

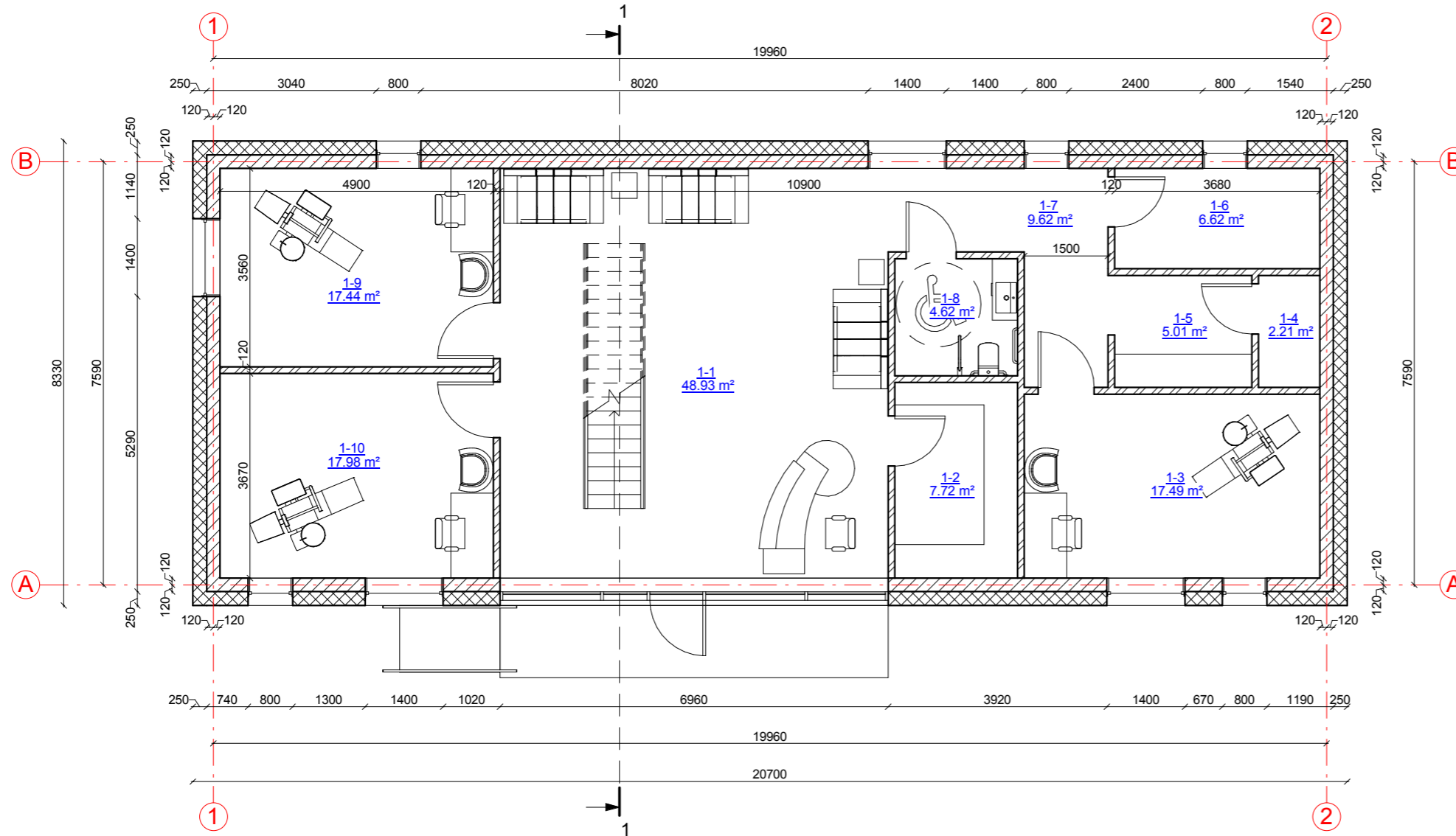
Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1423
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	271,62
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	183,64
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,09
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	12,91
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioasis plot.)	m ² /%	931/65,43
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	6

X=6206400
Y=388800

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato, Plungės g. 72, Telšių r. sav., statybos projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			01. Gydymo paskirties pastatas (7.12.)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
SKLYPO PLANAS			0	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	P. Š.		D108-18-00-TDP-BD.B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

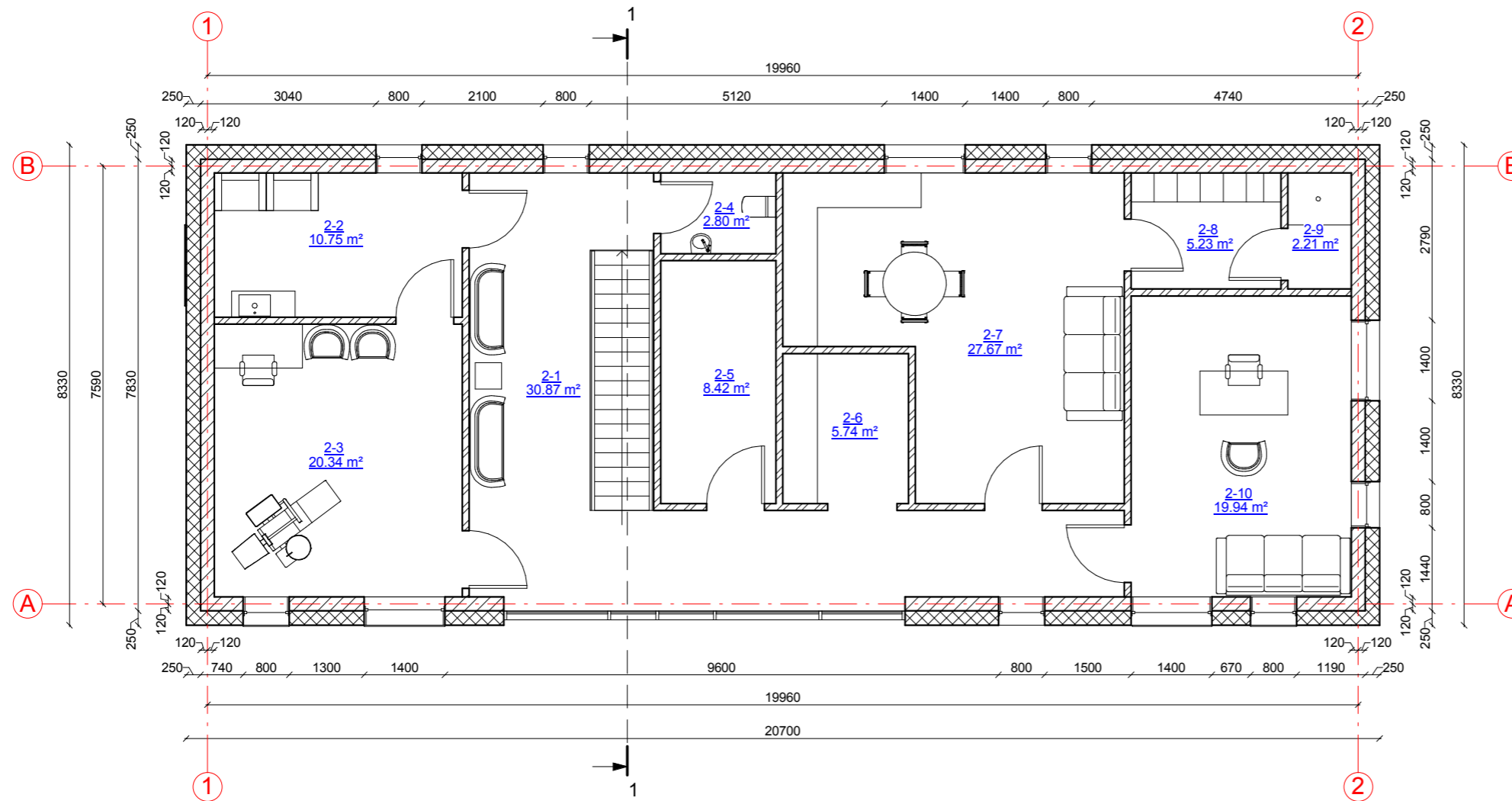
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Laukiamasis	48.93 m ²
1-2	Archyvas	7.72 m ²
1-3	Kabinetas	17.49 m ²
1-4	Panaudotų priemonių patalpa	2.21 m ²
1-5	Sterilizacinė	5.01 m ²
1-6	Techninė patalpa	6.62 m ²
1-7	Koridorius	9.62 m ²
1-8	Tualetas	4.62 m ²
1-9	Kabinetas	17.44 m ²
1-10	Kabinetas	17.98 m ²
		137.66 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gydymo paskirties pastato, Plungės g. 72, Telšių m., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
01. Gydymo paskirties pastatas (7.12.)			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)			0
LT	STATYTOJAS P. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO	
		D108-18-01-PP-SA.B-01	Lapas Lapų
		1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara

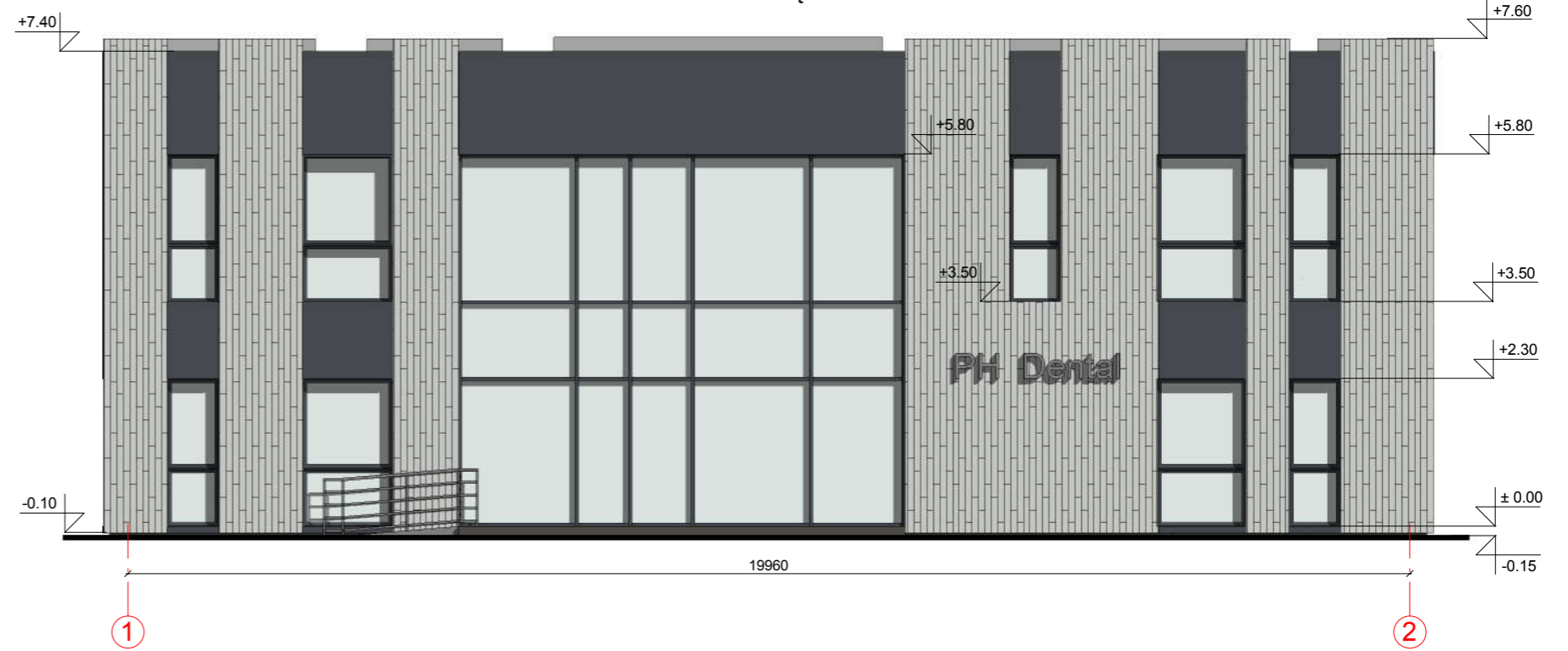


Antro aukšto patalpų eksplikacija

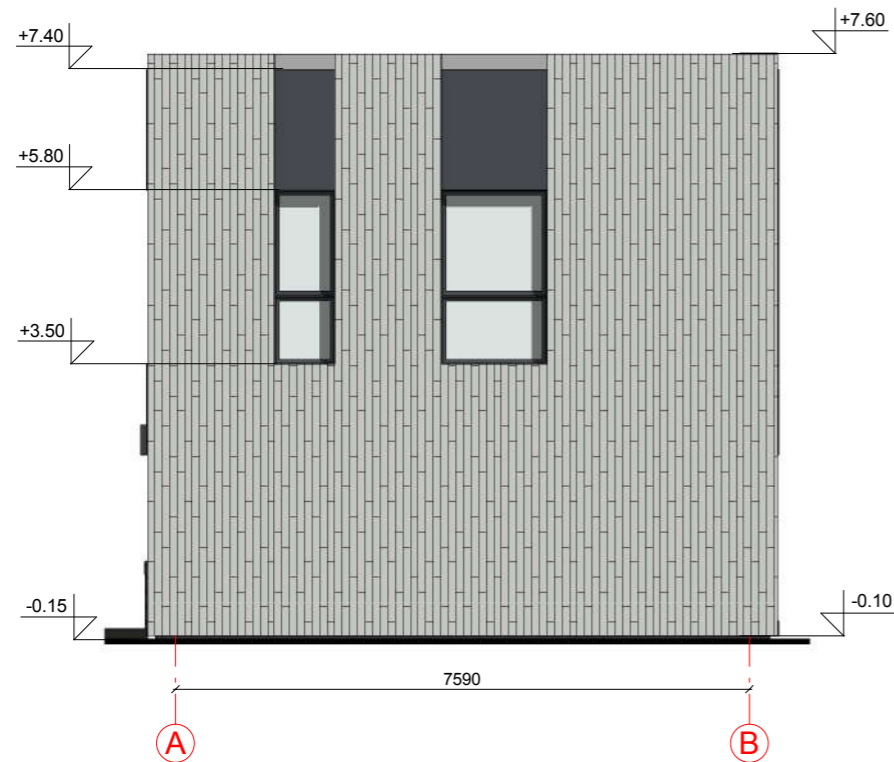
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Holas	30.87 m ²
2-2	Stacionaras	10.75 m ²
2-3	Kabinetas	20.34 m ²
2-4	Tualetas	2.80 m ²
2-5	Rentgeno patalpa	8.42 m ²
2-6	Sterilizacinė	5.74 m ²
2-7	Personalo patalpa	27.67 m ²
2-8	Persirengimo patalpa	5.23 m ²
2-9	Dušas	2.21 m ²
2-10	Vadovo kabinetas	19.94 m ²
		133.96 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gydymo paskirties pastato, Plungės g. 72, Telšių m., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gydymo paskirties pastatas (7.12.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			ANTRO AUKŠTO PLANAS	0
LT	STATYTOJAS	P. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D108-18-01-PP-SA.B-02	Lapų
				1
				1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100

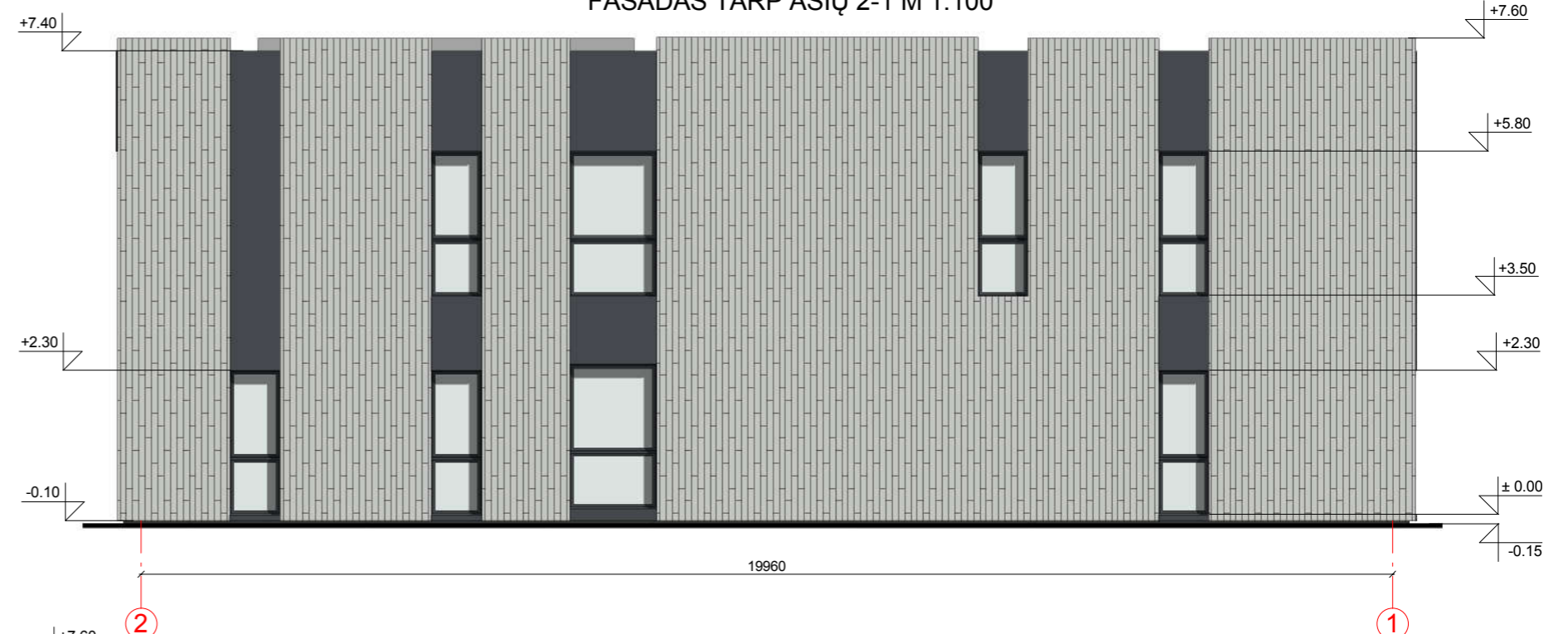


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

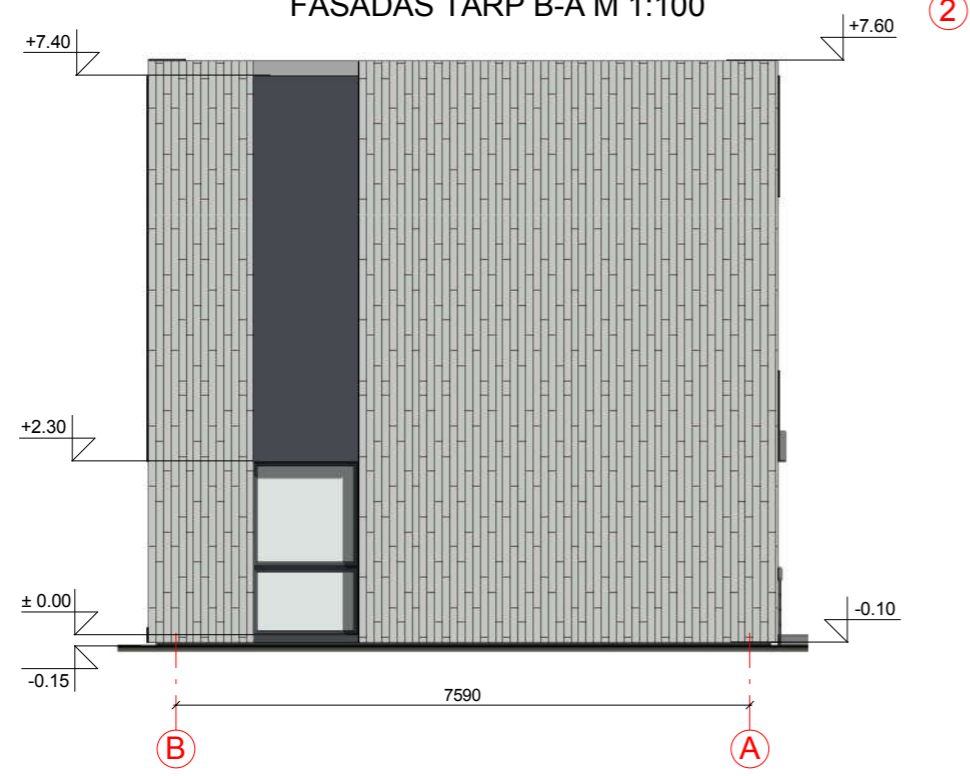
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Klinkerio plytelių apdaila	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035
	Dekoratyvinio tinko apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gydymo paskirties pastato, Plungės g. 72, Telšių m., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gydymo paskirties pastatas (7.12.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-2 IR A-B		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	P. Š.		D108-18-01-PP-SA.B-03		Lapų
					1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M 1:100



FASADAS TARP B-A M 1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS


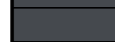


	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Klinkerio plytelių apdaila	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035
	Dekoratyvinio tinko apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gydymo paskirties pastato, Plungės g. 72, Telšių m., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gydymo paskirties pastatas (7.12.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ 2-1 IR B-A		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	P. Š.		D108-18-01-PP-SA.B-04		Lapų
					1 1

PASTATO VIZUALIZACIJOS

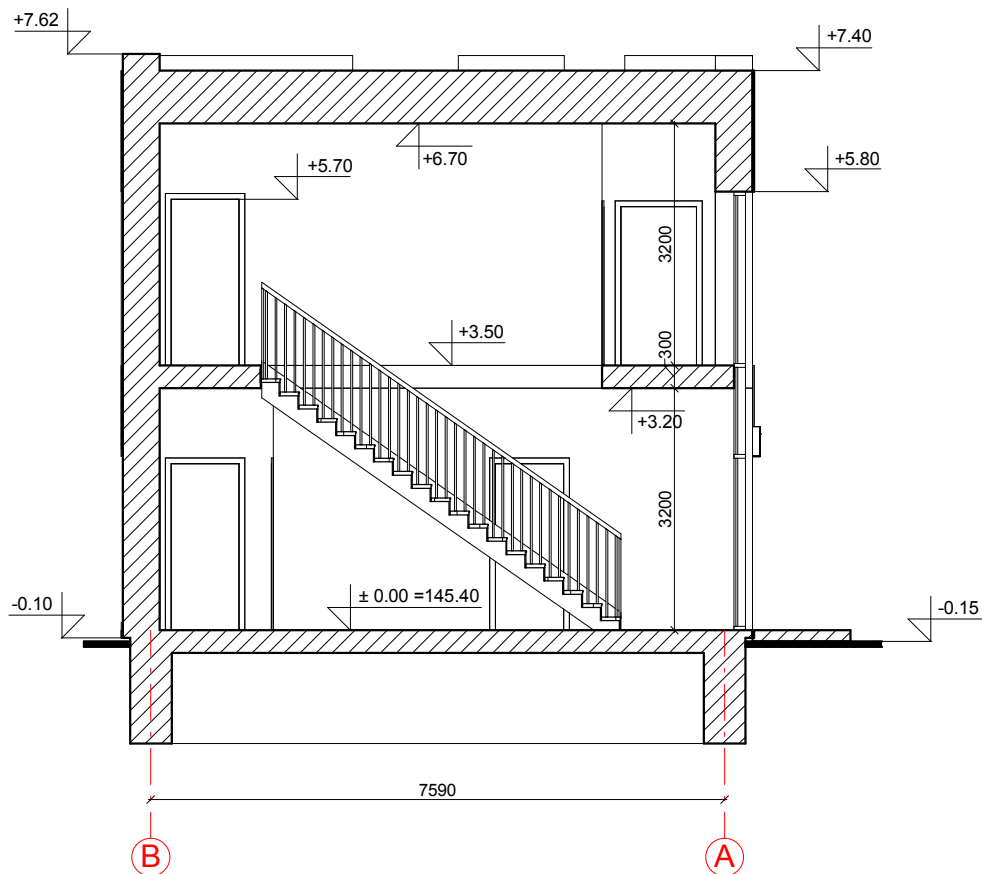



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Klinkerio plytelių apdaila	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035
	Dekoratyvinio tinko apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gydymo paskirties pastato, Plungės g. 72, Telšių m., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gydymo paskirties pastatas (7.12.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PASTATO VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	P. Š.		D108-18-01-PP-SA.B-06		Lapų
				1	1

PJŪVIS 1-1 M 1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gydymo paskirties pastato, Plungės g. 72, Telšių m., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gydymo paskirties pastatas (7.12.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PJŪVIS 1-1		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	P. Š.		D108-18-01-PP-SA.B-05		Lapų
				1	1