

**Projektinių pasiūlymų sprendinius TVIRTINU:**

UAB „Juralinta“



**PROJEKTUOTOJAS**

MB "AŠIS LT" Į/K. 305190325

**OBJEKTO PAVADINIMAS**

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KARVELYNO G. 14, PALANGOJE  
STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**OBJEKTO ADRESAS**

KARVELYNO G. 14 PALANGA  
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 2501/0033:363

**PROJEKTO UŽSAKOVAS**

UAB „JURALINTA“

**STATYBOS RŪŠIS**

NAUJA STATYBA

**NAUDOJIMO PASKIRTIS**

POILSIO PASKIRTIES PASTATAI

**KATEGORIJA**

NEYPATINGI STATINIAI

**PROJEKTO ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO DALIS**

BENDROJI IR ARCHITEKTŪROS DALYS

**TOMAS**

I

**LAIDA**

0

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
PARENGIMO METAI**

2020

**PROJEKTO NUMERIS**

A-20/04/23-PP

Projekto vadovas: Mindaugas Pleiris, kv. atest. Nr. A 2181



Architektas: Mindaugas Pleiris, kv. atest. Nr. A 2181



Palanga 2020 m.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

<b>Eil.nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Lapų skaičius</b>	<b>Puslapis</b>
1	Turinys	1	2
2	Projektavimo techninė užduotis	1	3
3	LR Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	2	4-5
4	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	1	6
5	Žemės sklypo nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas	2	7-8
6	Sklypo planas M 1:500	2	9-10
7	Topografinis planas	1	11
8	Statybos zonos, ribos, ir įvažiavimo į sklypą koregavimo žemės sklype Karvelyno g.14, Palangoje, patvirtinto projekto kopija	4	12-15
9	Esamos padėties fotofiksacija	1	16
10	Gretimybės	1	17
11	Bendras aiškinamasis raštas	5	18-22
12	Sklypo planas M 1:500	1	23
13	Pastato Nr.1 1-o aukšto planas M 1:100	1	24
14	Pastato Nr.1 mansardos planas M 1:100	1	25
15	Pastato Nr.1 Stogo planas M 1:100	1	26
16	Fasadai tarp ašių A-C ir 3-1 M 1:100	1	27
17	Fasadai tarp ašių C-A, 1-3 M 1:100	1	28
18	Pjūvis A-A M 1:100	1	29
19	Pastato Nr.2 pirmo aukšto planas M 1:100	1	30
20	Pastato Nr.2 mansardos planas M 1:100	1	31
21	Stogo planas M 1:100	1	32
22	Fasadai tarp ašių A-B ir 2-1 M 1:100	1	33
23	Fasadai tarp ašių B-A ir 1-2 M 1:100	1	34
24	Pjūvis B-B M 1:100	1	35
25	Vizualizacijos	2	36-37

2020 m. 07

15 d.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAVIMO TECHININĖ UŽDUOTIS

Tvirtinu:.....UAB „Juralinta“

1.	Statinio (statinių grupės) pavadinimas	“Poilsio paskirties pastatų Karvelyno g.14 Palangoje statybos techninis darbo projektas”
2.	Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
3.	Projektinių pasiūlymų rengėjas	Projektuotojas MB “Ašis LT” į/k 305190325, PV ir arch. Mindaugas Pleiris, kv. atest. Nr. A 2181, isd. 2018-06-22, galioja neterminuotai
4.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą.
5.	Statytojo pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas	<ul style="list-style-type: none"><li>• Žemės sklypo teisinio registravimo dokumentas.</li><li>• ne senesnė kaip metai topografinė nuotrauka su pažymėtomis sklypo ribomis (antžeminė ir požeminė dalys).</li></ul>
6.	Statytojo reikalavimai	Projektavimo darbai turi būti atlikti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, statybas ir projektavimą reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais bei kitais teisės aktais, taip pat Statytojo patvirtinta užduotimi; suprojektuoti 2-u poilsio paskirties pastatus su terasomis, kiemo ir žaidimo aikštelėmis bei tvora. Pastatai turi būti 200-250 kv. m ploto. Poilsio patalpų skaičius - 2 vnt. Pastato aukštis - iki 8,5 m, aukštų skaičius - I a. + mansarda. Įvažiavimas į sklypą iš Karvelyno g. Automobilių parkavimas - antžeminis. Numatomi žemės sklypo reglamentai: <ul style="list-style-type: none"><li>• žemės sklypo užstatymo tankumas - 7 %;</li><li>• žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 9 %;</li><li>• statinių aukštingumas - iki 8,5 m;</li></ul> Pastato išorinės sienos – blokelių mūras, išorės apdailai naudoti molio čerpes, medžio dailylentes, tinką. Stogas dvišlaitis, dengtas molio čerpėmis.
7.	Projektinių pasiūlymų egzempliorių skaičius	Statytojui (užsakovui) atiduodamas 1 egz. nustatyta tvarka parengtos projektinės dokumentacijos.

Statinio PV:

PV Mindaugas Pleiris, kv. atest. Nr. A 2181, galioja nuo 2018-06-22, galioja neterminuotai

2020-07-13

# Signature valid

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė

Data: 2019-06-18 10:09:42



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2019-06-18 10:09:14

**PRIEIGOS RAKTAS: 34-2614303-657302**

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

## 1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Ašis LT"**  
 Kodas: **305190325**  
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**  
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
 Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Vaineikių k. Beržų g. 21**  
 NTR objekto kodas: **4400-0047-7314**  
 Įregistravimo data: **2019-06-18**  
 Versija: **1 (2019-06-18)**  
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

## 2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

## 3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

## 4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **specializuota projektavimo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos.**

## 5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**  
**Nuo 2019-06-18**

5.2. Registruota: **Vadovas**  
**Nuo 2019-06-18**

5.2.1. Asmuo: **LINA GLIOŽERIENĖ, direktorė**  
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2019-06-14**  
 Registruota: **Nuo 2019-06-18**  
**Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 118-4**

## 6. Dalyviai: įrašų nėra

## 7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**  
 Nuo **2019-06-18**  
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

## 8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**  
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

**Nuostatai****Dokumento data: 2019-06-14****Įregistruotas: 2019-06-18**

---

**14. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: **+37067039922**  
Elektroninio pašto adresas: **asis.projektai@gmail.com**

---

2019-06-18 10:09:14

---

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių  
asmenų registro departamento JAR Klaipėdos  
skyriaus

Registratorė ekspertė

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2181

### *Mindaugas Pleiris*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovė**  
**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės lygmens detalieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2018 m. gegužės mėn. 9 d. posėdžio protokolas Nr. 140  
2018 m. birželio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 142



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-03-30 10:20:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1501317  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2012-03-20  
Adresas: Palanga, Karvelyno g. 14

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2324-8079  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0033:363 Palangos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0978-4510  
Žemės sklypo plotas: 0.5134 ha  
Kitos žemės plotas: 0.5134 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 66162 Eur  
Žemės sklypo vertė: 41351 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 117000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-01-30  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-12-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB "Juralinta",  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2324-8079, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 760  
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2324-8079, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0188 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2324-8079, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1005 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2324-8079, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1005 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2324-8079, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- Plotas: 0.5134 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2324-8079, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0015 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2324-8079, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0055 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2324-8079, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-03-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-16  
[rašas galioja: Nuo 2012-03-21
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
personalinė įmonė, a.k. 152576639  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2324-8079, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-351  
[rašas galioja: Nuo 2012-03-21

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

---

12. Kita informacija: [rašų nėra]

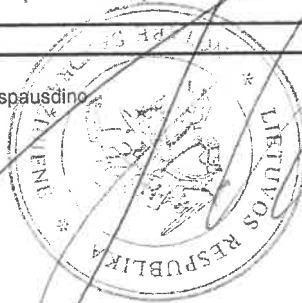
---

13. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą: [rašų nėra]

---

2020-03-30 10:20:02

Dokumentą atspausdino

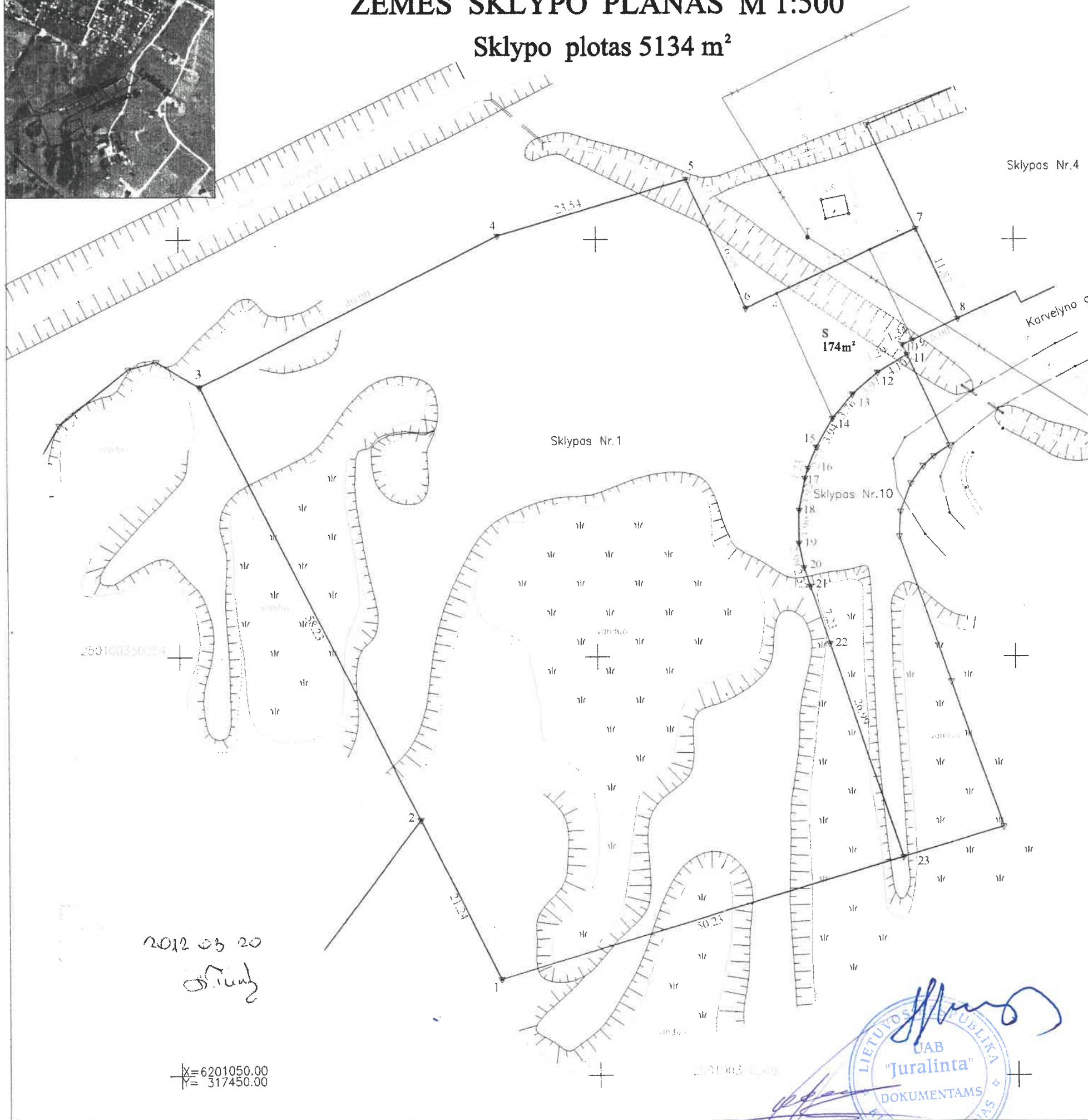






# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5134 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė: Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	2 5 0 1 0 0 3 3	0 3 6 3	

Gatvė, namo Nr.	Karvelyno g. 14	Sklypas Nr. 1
Kaimas (miestelis)		
Seniūnija		
Miestas (rajonas)	Palanga	
Apskritis	Klaipėdos	

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5010030010003300363	
2-3	5010030010003300363	
3-7		Valstybės žemė
7-8		Sklypas Nr.4
8-11		Valstybės žemė
11-23		Sklypas Nr.10
23-1	5010030010003300363	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
	5134						

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2011 12 22 žemės sklypo paženklinimo-parašymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas:

(vardas, pavardė) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (data) 2012 12 23

**Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Palangos žemėtvarkos skyrius**

Patikrino: vyresn. specialistas \_\_\_\_\_ 2012-02-02  
Suderino: vedėja \_\_\_\_\_ 2012-02-03  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.

**A. Petrauskio personalinė įmonė**

Licencija Nr.G-913-(385)

pareigos	parašas	Vardas ir pavardė	data	
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>		2011 12 23	A.V.



X=6201050.00  
Y=317450.00

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5134m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr.: 2 5 0 1 0 0 3 3 0 3 6 3

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6201061.50	317488.31				
2	R	6201089.46	317488.74				
3	R	6201132.44	317482.50				
4	R	6201150.47	317485.21				
5	R	6201157.19	317510.77				
6	P	6201141.85	317517.94				
7	R	6201151.31	317538.26				
8	R	6201140.66	317543.28				
9	R	6201158.02	317537.84				
10	R	6201132.45	317536.63				
11	R	6201158.28	317532.16				
12	R	6201158.16	317523.67				
13	R	6201151.58	317530.08				
14	R	6201128.94	317528.50				
15	R	6201028.23	317526.34				
16	P	6201032.65	317525.31				
17	R	6201011.48	317524.96				
18	R	6201011.63	317524.26				
19	R	6201013.67	317524.01				
20	R	6201010.74	317524.29				
21	R	6201018.49	317521.36				
22	R	6201011.63	317527.54				
23	R	6201078.04	317521.59				
24	R	6201143.52	317518.15				
25	R	6201148.71	317513.82				
26	NR	6201143.52	317518.15				
27	NR	6201143.52	317518.15				
28	NR	6201143.52	317518.15				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6201110 Y= 317500	23/60 – 0311
Valstybinė LKS-94	X=6201110 Y= 317500	23/60 – 0311
Žiniaraštį sudarė	<i>[Signature]</i> Pašas <b>Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-351</b>	2011 12 23 date

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	55
2	6	Elektros linijų apsaugos zonos	15
3	16	Kurortų apsaugos zonos	5134
4	20	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	5134
5	29	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	1005
6	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	188

Požeminės komunikacijos nubraižytos nuo kartografinės medžiagos – planšetai 17-B-2; 17-B-6

### SERVITUTAI

Eil. Nr.	Kodas	Servitute rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	206	Servitutas–teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	S-174
2	207	Servitutas–teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	S-174
<del>3</del>	<del>208</del>	<del>Servitutas–teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)</del>	<del>S-174</del>

*Suplėtinama su žemės naudojimo planu. Turi būti nustatomi sąlygini tiketai. 2012-02-02*

Vyresnysis specialistas *[Signature]*

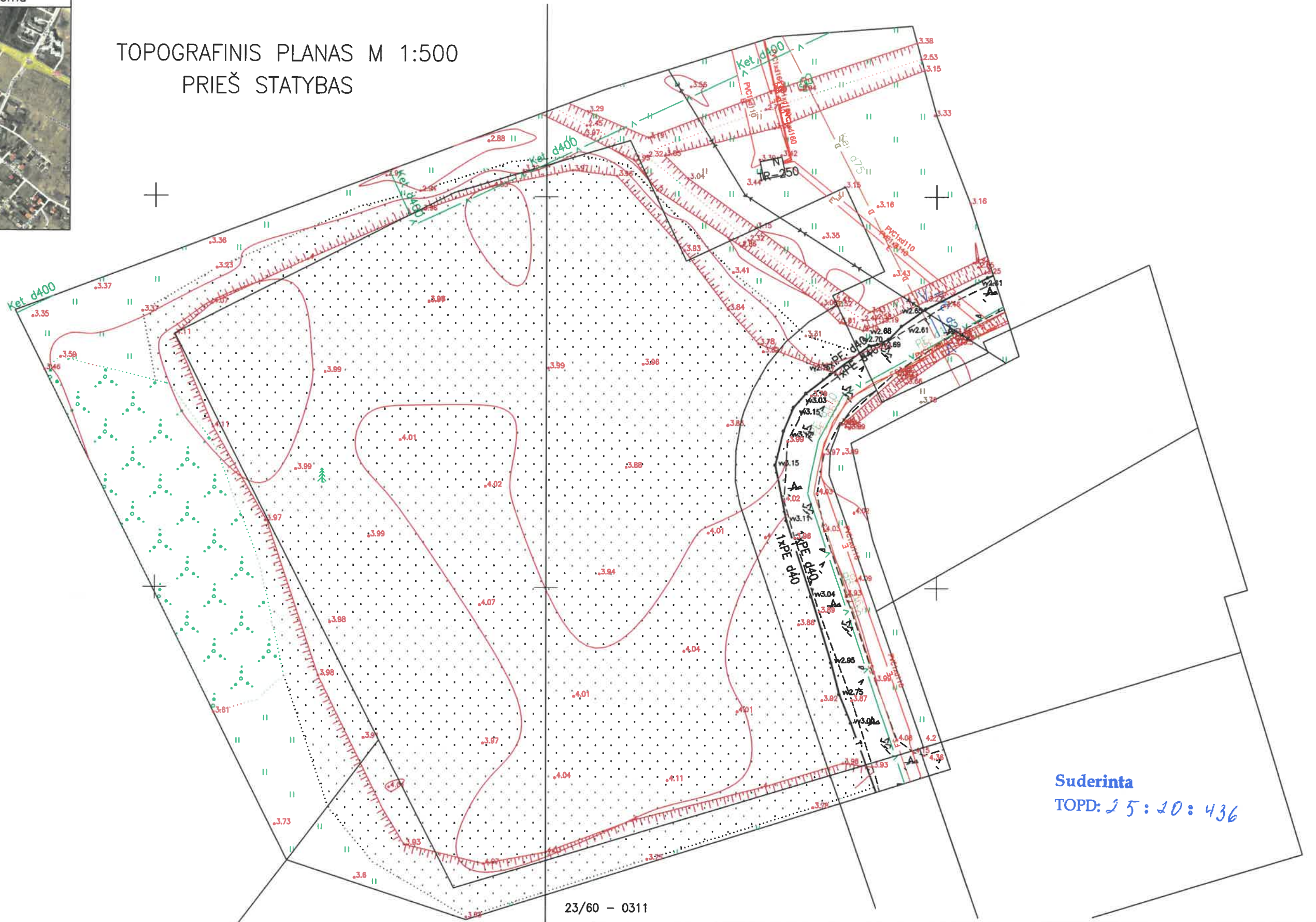
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500  
PRIEŠ STATYBAS



Suderinta  
TOPD: 25:10:436

23/60 – 0311

23/60 – 0310

6201050.00  
317500.00

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Palanga, Karvelyno g. 14	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS – 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
MB "Mersas"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-535		
VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
Direktorius			2020 03 30
Geodezininkas			2020 03 30



MB „Ašis LT“  
Beržų g. 2, Vainelėnai, Klaipėda r.  
8-656-97186



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL STATYBOS ZONOS, RIBOS IR ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KARVELYNO G. 14, PALANGOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU

2020 m. liepos 2 d. Nr. A1-918  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 323.1 punktu, Teritorijų planavimo komisijos 2020 m. birželio 29 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokolu Nr. (18.2.)ATPS20-16/1, atsižvelgdama į MB „Ašis LT“ 2020 m. birželio 10 d. prašymą,

t v i r t i n u žemės sklypo Žirgų takas 5 (kadastrinis Nr. 2501/0033:265), Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-10-06 sprendimu Nr. T2-182, korektūrą žemės sklype Karvelyno g. 14, Palangoje, techninio projekto rengimo metu – koreguojama statybos zona, riba ir įvažiavimas į sklypą, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedama sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamas detaliojo plano „Žemės sklypo Žirgų t. 5 (kadastrinis Nr. 2501/0033:265), Palangoje, detaliojo plano“, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-182 (2011 m. spalio 06 d.), sprendinių keitimas žemės sklypo Karvelyno g. 14, (kad. Nr. 2501/0033:363), Palangoje ribose, koreguojant esamą statybos zoną, ribą ir įvažiavimo vietą.

Žemės sklypas randasi Palangos mieste Karvelyno g.14. Detaliuoju planu šiam sklypui numatyta kita paskirtis, rekreacinių teritorijų naudojimo būdas. Numatoma poilsio paskirties pastatų statyba, žaidimų aikštelės ir kemperių stovėjimo zonos.

Pasikeitus sklypo savininko poreikiams, atsirado būtinybė užstatymo zoną ir ribą, esančias vakarinėje sklypo dalyje, perkelti apie 13 m į rytus. Sklypo pietrytinėje dalyje esanti užstatymo zona nesikeičia. Šiaurinėje sklypo dalyje esančios užstatymo zonos plotas nežymiai sumažėja dėl esamų tinklų apsaugos zonų. Kitų užstatymo zonų plotas nesikeičia. Tačiau kiemo aikštelėms (kitos paskirties inžineriniams statiniams) išskiriama nauja statomų statinių, kurių aukštis 0 m, statybos zona ir ribos (žr.į sklypo plano brėžinį A-20/04/23-TDP-SP-01).

Nuo užstatymo zonos iki sklypo ribų išlaikomas 3 m atstumas. Tarp naujai projektuojamų namų ir gretimame sklype esamų statinių išlaikomas mažiausiai 10.10 m atstumas, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

Užsakovo pageidavimu sumažinamas žaidimų aikštelės plotas ir atsisakoma kemperio stovėjimo vietos. Priklausomųjų želdinių plotas nesikeičia.

Taip pat numatoma kita įvažiavimo į sklypą vieta. Įvažiavimas perkeliamas į šiaurę nuo detaliojo plane numatyto įvažiavimo, vienoje ašyje su esama Karvelyno gatve. Įvažiavimo į sklypą plotis 6,00 m.

Planuojamas sklypas patenka į Palangos miesto užstatytas teritorijas (žiūrėti esamos situacijos schema). Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2019-09-20 d. sprendimu „Dėl valdybos 1996 m. Gruodžio 13 d. sprendimo Nr.334 pakeitimo“ (pridedama), Ražės (dar kitaip Ronžės) upės apsaugos juostos plotis užstatytoje miesto dalyje koreguojamas iš 30 m į 10 m (1.2. p.). Sklypo ribose Ražės upės apsaugos juosta ir zona – 10 m. Tiksliai Ražės upės apsaugos juostos ir zonos vieta tikslinama kadastrinių matavimų metu.

Sklypo ribose numatoma įrengti aptvarus (tvoras). Mašinų parkavimas numatomas sklypo ribose ant numatomų kiemo aikštelių. Numatoma 10 vnt. mašinų stovėjimo aikštelių.

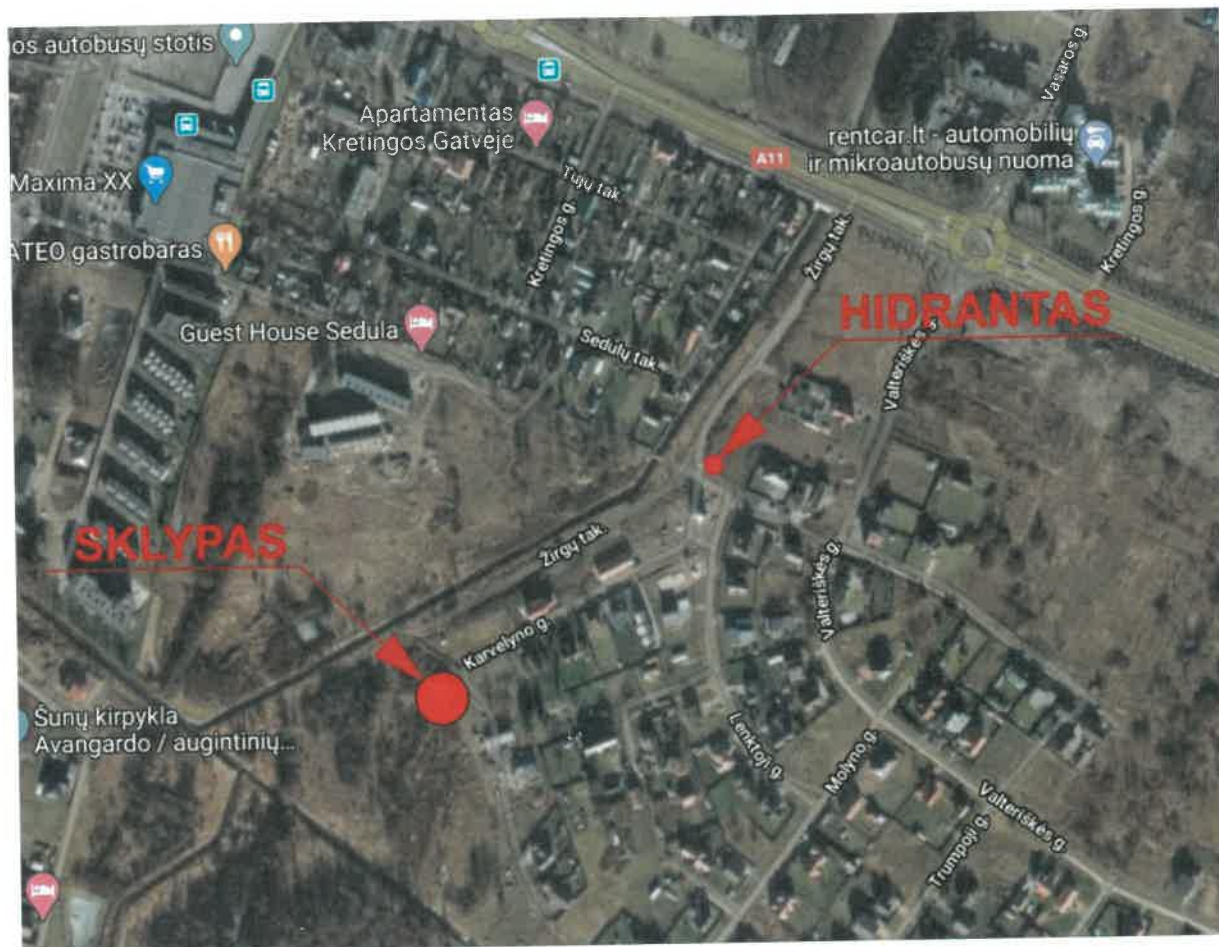
Visi kiti sprendiniai lieka galioti pagal detalų planą, patvirtintą Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-182 (2011 m. spalio 06 d.).

- Užstatymo tankumas – iki 0,07;
- Užstatymo intensyvumas – iki 0,2;
- Pastatų aukštingumas – iki 8,5 m (1 aukštas su mansarda).



0	2019-10	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Projekto rengėjas	 MB Ašis LT į/k 305190325, Beržų g. 21, LT-97250, Vaineikiai, asis.projektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas <b>POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KARVELYNO G. 14,                  PALANGOJE STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS /                  STATYBOS RIBOS KEITIMAS TECHNINIO PROJEKTO METU</b>	
A2181	PV	M.Pleiris	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>A-20/04/23-PP                  AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida <b>0</b>
Kalbos tr.	Statytojas / užsakovas UAB „JURALINTA“		Dokumento žymuo <b>A-20/04/23-PP-AR</b>	Lapas / Lapų <b>1 / 2</b>

### 1 pav. Gaisrinio hidranto vietos schema



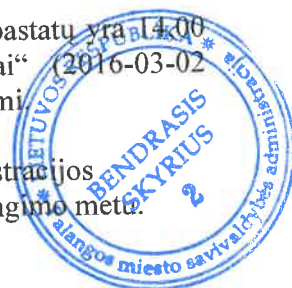
#### Gaisrinė sauga.

Gaisro gesinimui iš išorės bus naudojamas esamas hidrantas, nutolęs nuo projektuojamų pastatų tolimiausio taško ne didesniu kaip 200 m atstumu matuojant jį ugniagesių tiesiama vandens linija. Gaisrų gesinimui bus naudojamas hidrantas esantis adresu Lenktoji g. 2 ties Žirgų taku.

Privažiavimas gaisrinės technikos transportu lieka esama Karvelyno gatve. Įvažiuojama rytinėje sklypo dalyje numatomu įvažiavimu, kurio plotis 6,00 m. Privažiavimai prie pastatų užtikrinami kietos dangos keliais. Priešgaisrinio automobilio pravažiavimu plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastatų, ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio.

Projektuojami pastatai yra priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui. Tarp pastatų yra 14,00 metrų atstumas. Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (2016-03-02) įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108) - priešgaisriniai atstumai išlaikomi.

Gavus Teritorijų planavimo komisijos pritarimą, pagal savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą, minėtas pakeitimas bus atliktas techninio darbo projekto rengimo metu.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A8-2019/09/11-PPK-AR	2	2	0



EKSPLIKACIJA	
1	Poilsio paskirties pastatas [7.13] Užstatymo plotas- 180 m <sup>2</sup> . Bendras plotas- 251,43 m <sup>2</sup>
2	Poilsio paskirties pastatas [7.13] Užstatymo plotas- 180 m <sup>2</sup> . Bendras plotas- 213,15 m <sup>2</sup>
3	Zaidimų aikštelė Bendras plotas- 218 m <sup>2</sup>
4	Kiemo aikštelė Bendras plotas- 680,26 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Naikinama esama statybos riba
	Projektuojama nauja pastatų ir statinių statybos riba
	Naikinama esama statybos zona
	Projektuojama nauja pastatų ir statinių zona
	Projektuojama nauja statinių statybos zona (aukštis 0 m)
	Projektuojama nauja statinių statybos riba (aukštis 0 m)
	Apželdinta teritorija
	Projektuojamos kietosios dangos (kiemo aikštelės)
	Medinė lauko terasa
	Servitutas
	Projektuojamas naujas įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Koordinatės
	Projektuojama tvora sklypo ribose
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona (5 m)
	Požeminių elektros tinklų apsaugos zona (1 m)
	Požeminio ryšių kabelio apsaugos zona (2 m)
	Projektuojama nauja Ražės upės apsaugos juostos ir zonos riba (10 m)

- Y 317 486 216  
X 6 201 146 056
- Y 317 468 200  
X 6 201 136 988
- Y 317 481 760  
X 6 201 110 046
- Y 317 499 777  
X 6 201 119 115
- Y 317 486 188  
X 6 201 099 390
- Y 317 499 673  
X 6 201 072 676



- PASTABOS:**
- Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2019-09-20 d. sprendimu „Dėl valdybos 1996 m. Gruodžio 13 d. sprendimo Nr.334 pakeitimo“, Ražės (dar kitaip Ronžės) upės apsaugos juostos plotis užstatytoje miesto dalyje - 10 m (1.2. p.).
  - Ražės upės apsaugos juosta bus tikslinama kadastrinių matavimų metu.

Rodiklis pagal d.p.	Leistinas	Projektuojamas
Sklypo tankumas	0,07	0,07
Sklypo intensyvumas	0,2	0,09
Aukštų skaičius/aukštis	1+M/ 8,50	1+M/ 8,50

23/60 - 0310

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
SKLYPO			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5134
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	7
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	9
4	Apželdintas sklypo plotas	%	70
5	Proj. pastatų aukštis	m	8,50
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	10

ATESTATO NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARA ŠAS	DATA
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-04

MB "Ašis LT"  
JK 305190325  
Beržų g. 21, Vainėkiai  
Klaipėdos r.

Etapas: Užsakovas: UAB "Juralin"

Objekto adresas:		Karvelyno g. 14, Palanga	
Statinio projekto pavadinimas:		Poilsio paskirties pastatų Karvelyno g. 14, Palangoje statybos techninis darbo projektas	
Dokumento pavadinimas:		Sklypo planas su koreguojama statybos riba, zona ir įvažiavimu	
Brėžinių pavadinimas:		Sklypo planas M 1:500	Laida
			0
Objekto Nr.	Lapas	Lapų	
A-20/04/ 23-TDP-SP-01	1	1	

**ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA**



**Žemės sklypas Karvelyno g.14, Palanga.**



## **GRETIMYBĖS**



**Žemės sklypas Karvelyno g.15, Palanga ir kt.**

**BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Lokacija**



**Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai:**

1. Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą.
3. Įgyvendinti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, nustatytus „Žemės sklypo Žirgų takas 5 (kadastrinis Nr. 2501/0033:265 detaliojo plano“ korektūroje (2020 m. liepos 2d. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-918).

**Statinio pavadinimas.**

Poilsio paskirties pastatų Karvelyno g.14 Palangoje statybos techninis darbo projektas.

**Statybos geografinė vieta.**

Karvelyno g. 14, Palanga. Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0033:363;

**Statytojas (užsakovas).**

Statytojas - UAB „Juralinta“.

**Projektuotojas.**

Projektuotojas MB "Ašis LT", į. k. 305190325. Projekto vadovas Mindaugas Pleiris, kv. atest. Nr. A 2181.

**Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.**

Statytojo (užsakovo) patvirtinta ir Palangos miesto savivaldybės administracijos suderinta projektinių pasiūlymų projektavimo techninė užduotis.

**Statybos rūšis.**

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriaus 8.1 punktu, statybos rūšis yra nauja statyba;

**Statinio paskirtis.**

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.13 punkto nuostatą, projektuojami poilsio paskirties pastatai.

**Statinio kategorija.**

Remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatomis, projektuojami neypatingosios kategorijos statiniai.

## **TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

### **BENDRIEJI DUOMENYS**

Žemės sklypas yra Palangos mieste, adresu Karvelyno g. 14. Sklypo kad. Nr. 2501/0033:363. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Žemės sklypo plotas 0,5134 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso juridiniam asmeniui – UAB „Juralinta“.

Žemės sklype įregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
3. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
4. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Gretimuose žemės sklypuose dominuoja mišri mažaaukštė statyba ir neužstatytos teritorijos (žr. Esamos padėties fotofiksacija ir Gretimybės). Aplinkiniuose sklypuose dominuoja gyvenamosios paskirties pastatai. Rytinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su Karvelyno gatve bei su neužstatytu vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypu, esančiu adresu Karvelyno g.12. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi Žirgų taku bei Ražės upe. Rytuose sklypas ribojasi su neužstatytu bendro naudojimo teritorijų žemės sklypu, adresu Žirgų tak.9. Pietuose sklypas ribojasi su neužstatytu atskirųjų želdynų teritorijų žemės sklypu. Žemės sklypas nepatenka į jokiais saugomas teritorijas.

## SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojama teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą. Į žemės sklypą Karvelyno g. 14, Palangoje, patekimas numatytas iš esamos Karvelyno gatvės.

Planuojami žemės sklypo reglamentai nurodyti žemiau pateiktoje lentelėje:

PLANUOJAMI SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mano vnt.	Kiekis
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5134
2	Sklypo užstatymo tankis	%	7
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	9
4	Apželdintas sklypo plotas	%	70
5	Projektuojamų pastatų aukštis	m	8,50
6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	11

Naujai statomi poilsio paskirties pastatai projektuojami žemės sklypo centrinėje dalyje. Privažiavimas ir priėjimai prie projektuojamų poilsio paskirties pastatų numatomi iš Karvelyno g. naujai projektuojamu įvažiavimu (žr. Sklypo planą Nr. A-20/04/23-PP-SP-01). Projektuojama įvažiavimo danga – betoninės trinkelės (pilkos). Atsižvelgiant į projektuojamų poilsio pastatų ir kambarių skaičių, rytinėje žemės sklypo pusėje, nuo įvažiavimo numatyta kiemo aikštelė su 10 automobilių stovėjimo vietų, iš jų 2-i vietos skirtos neįgaliesiems ir 2-i vietos skirtos elektromobiliams. Statinių prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) yra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" (žr. skyrių „Pritaikymas žmonėms su negalia reikmėms“). Taip pat projekte numatytas žemės sklypo apželdinimas vejomis (ne mažiau, kaip 70 %), medžiais ir krūmais.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant poilsio pastatų naudotojų privatumo, projekte numatytas žemės sklypo aptvėrimas medine tvora sklypo ribose, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos (50% laidumas, ilgis 322 m).

## STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamame žemės sklype numatoma 2-ą poilsio paskirties pastatų nauja statyba (žr. Sklypo planą Nr. A-20/04/23-PP-SP-01).

Žemės sklype projektuojami šie statiniai (žr. Sklypo planą Nr. A-20/04/23-PP-SP-01):

1. Poilsio paskirties pastatas Nr.1.
2. Poilsio paskirties pastatas Nr.2.
3. Terasa Nr.1/2 (pastato Nr.1 priklausinys).
4. Terasa Nr.2/2 (pastato Nr.2 priklausinys).
5. Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams).
6. Žaidimų aikštelė.
7. Tvorą.

Projektuojami neypatingosios kategorijos poilsio paskirties pastatai. Poilsio paskirties pastatai projektuojami vieno aukšto su mansarda. Pastatuotose numatyta po 1 poilsio patalpą, kurių bendrasis plotas pastate Nr.1 – 252,01 m<sup>2</sup>, pastate Nr.2 – 236,83 m<sup>2</sup>. Į patalpas patenkama per vieną centrinę

įėjimą nuo kiemo aikštelės. Poilsio pastate Nr.1 numatyti 4 kambariai, o poilsio pastate Nr.2 numatyti 5 kambariai. Pastato šildymas numatomas oras - vanduo. Pastatų aukštis – 8,50 m.

Planuojami projektuojamų pastatų rodikliai nurodyti žemiau pateiktoje lentelėje:

**PROJEKTUOJAMOJO PASTATO NR.1 RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mano vnt.	Kiekis
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	252,01
Pagrindinis (naudingas) plotas	m <sup>2</sup>	131,39
Pagalbinis (naudingas) plotas	m <sup>2</sup>	120,62
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1074
Projektuojamo pastato aukštis	m	8,50
Projektuojamo pastato aukštų skaičius	vnt.	1+mansarda
Patalpų skaičius pastate:	vnt.	1
- Kambarių skaičius	vnt.	4
Energinio naudingumo klasė		A+
Akustinio komforto klasė		C

**PROJEKTUOJAMOJO PASTATO NR.2 RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mano vnt.	Kiekis
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	236,83
Pagrindinis (naudingas) plotas	m <sup>2</sup>	170,38
Pagalbinis (naudingas) plotas	m <sup>2</sup>	66,45
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	975
Projektuojamo pastato aukštis	m	8,50
Projektuojamo pastato aukštų skaičius	vnt.	1+mansarda
Patalpų skaičius pastate:	vnt.	1
- Kambarių skaičius	vnt.	5
Energinio naudingumo klasė		A+
Akustinio komforto klasė		C

Projektuojamų poilsio paskirties pastatų pamatai gręžtiniai – poliniai, laikančiosios sienų konstrukcijos mūrinės, perdangos – surenkamo gelžbetonio. Projektuojamų pastatų išorės apdailai bus naudojamas molio čerpės ir medžio dailylentės. Stogas dvišlaitis, dengtas molio čerpių danga. Detalesnis konstrukcijų ir apdailos medžiagų parinkimas bus sprendžiamas pastato techninio darbo projekto rengimo stadijoje.

Pagal išduotas UAB „Palangos vandenys“ prisijungimo sąlygas 2020-06-04, Nr. 181/20 vandentiekio įvadas, PE DN 50 į sklypa Karvelyno g. 14, Palangoje, projektuojamas nuo esamos vandentiekio tramos Karvelyno gatveje. Prisijungiama prie privačių tinklų. Prisijungimui prie privačių tinklų, einančių Karvelyno gatve, yra gautas tinklų savininkų sutikimas.

## **APLINKOS APSAUGA IR STATYBOS ĮTAKA TRETIESIEMS ASMENIMS**

Sklype yra 1-as spygliuotis medis, jis projekto sprendiniais yra išsaugomas. Vertikalinis sklypo planiravimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina statybine tvora. Statybinių medžiagų sandėliavimo, buitinių patalpų įrengimo ir statybos organizavimo klausimas bus sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo stadijoje.

Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, veikiančių gamybinių objektų. Statybos įtaka gretimų žemės sklypų savininkams bus minimali, nes statybos metu bus naudojamosi tik sklypo teritorija, jokie privažiavimai ar prieigos prie gretimų žemės sklypų nebus apriboti. Pastatai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų jų poilsui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Statybinės atliekos statybos metu bus tvarkomos, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” (Žin. 2007, Nr. 10-403) patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

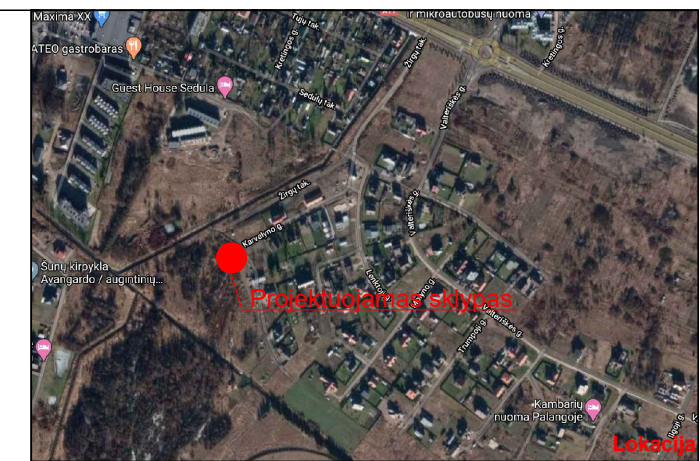
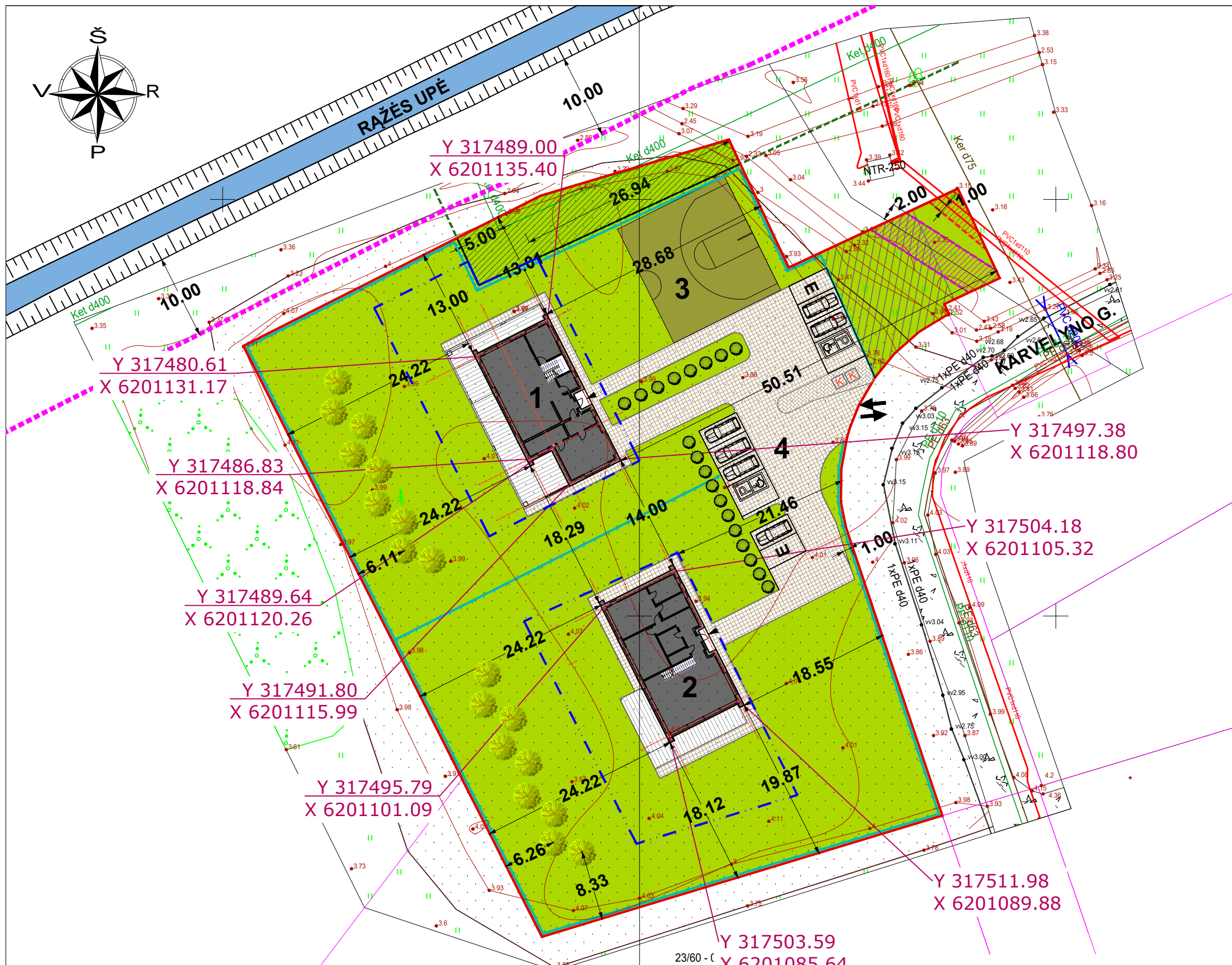
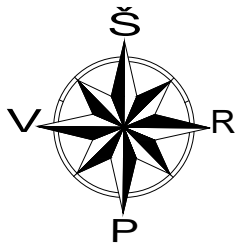
Statybos darbai turi būti vykdomi, laikantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2016-12-29 sprendimu patvirtintomis Triukšmo prevencijos Palangos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklėmis. Statybos darbai (išskyrus avarijų ir stichinių nelaimių likvidavimo darbus), kurių skleidžiamas triukšmas trikdytų, neigiamai veiktų žmonių sveikatą, darbą, poilsį ar miego kokybę, gali būti vykdomi:

- nuo gegužės 15 d. iki rugsėjo 15 d. – darbo dienomis nuo 9 val. iki 19 val.
- nuo rugsėjo 16 d. iki gegužės 14 d. – darbo dienomis nuo 8 val. iki 20 val.

Projektuojamų statinių naudojimas jokios neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statinių išdėstymas sklype suprojektuotas tai, kad tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių būtų išlaikyti norminiai, gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

PV Mindaugas Pleiris, kv. Atest. Nr. A 2181, galioja nuo 2018-06-22, neterminuotai



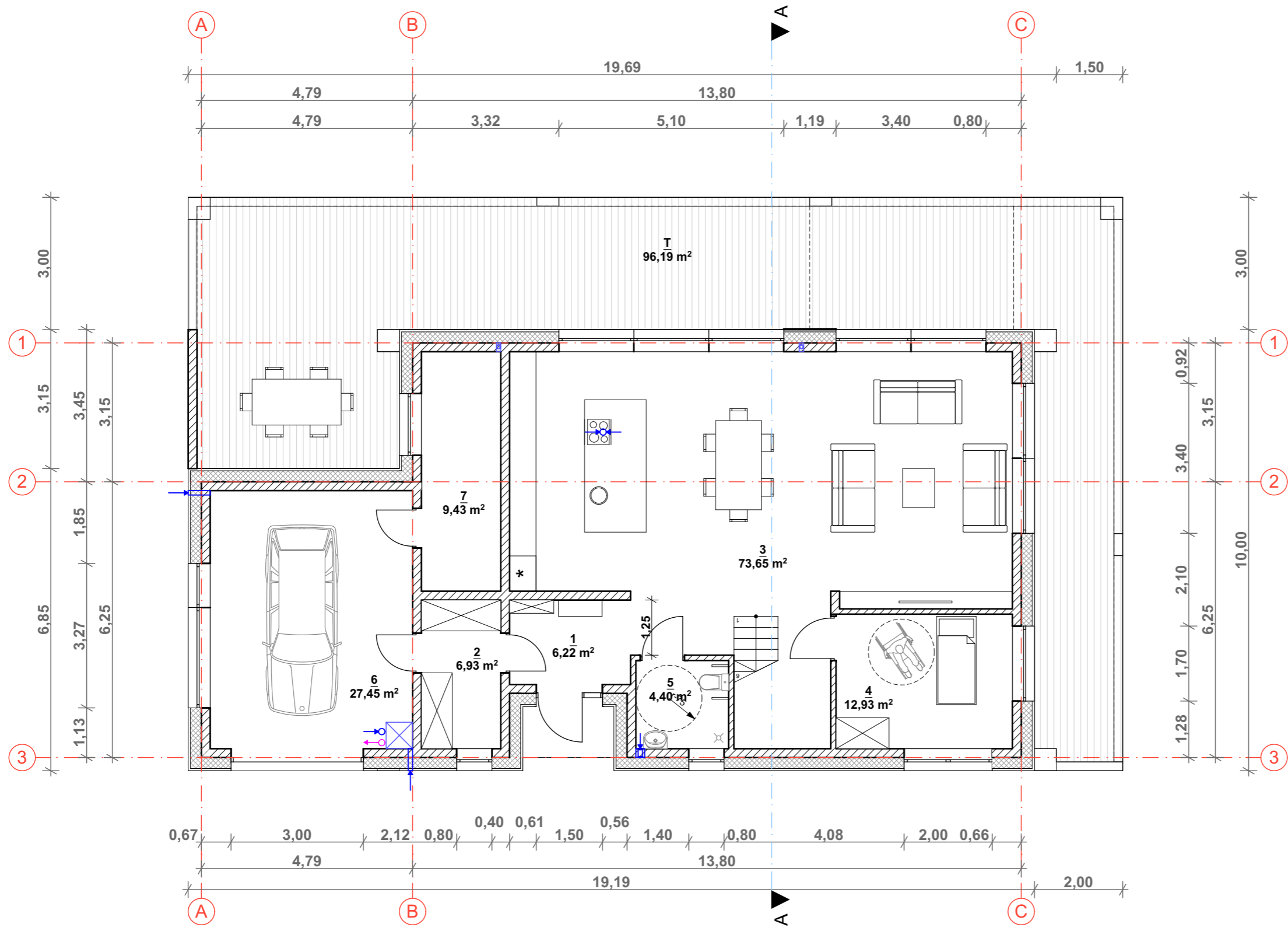


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Statybos riba
	Projektuojama tvora sklypo ribose, L=322
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona (5 m)
	Požeminių elektros tinklų apsaugos zona (1 m)
	Požeminio ryšių kabelio apsaugos zona (2 m)
	Ražės upės apsaugos juostos ir zonos riba (10 m)
	Projektuojama veja
	Projektuojamos kietosios dangos (kiemo aikštelės)
	Medinė lauko terasa
	Servitutas
	Projektuojamas naujas įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatus
	Y 317 518 984 X 6 201 078 516 Koordinatės
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Mašinų stovėjimo vieta
	Žmonių su negalia mašinų stovėjimo vieta
	Elektromobilių stovėjimo vieta
	Projektuojami medžiai
	Projektuojami žemaūgiai krūmai

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
SKLYPO			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5134
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	7
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	9
4	Apželdintas sklypo plotas	%	70
5	Proj. pastatų aukštis	m	8,50
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	10

EKSPLIKACIJA	
1	Poilsio paskirties pastatas [7.13] Užstatymo plotas- 178 m <sup>2</sup> . Bendras plotas- 252,01 m <sup>2</sup>
2	Poilsio paskirties pastatas [7.13] Užstatymo plotas- 180 m <sup>2</sup> . Bendras plotas- 236,86 m <sup>2</sup>
3	Žaidimų aikštelė Bendras plotas- 218 m <sup>2</sup>
4	Kiemo aikštelė Bendras plotas- 680,26 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.				<b>MB "AŠIS"</b> Beržų g. 21 Vainėikių k. Kretingos r. sav., LT- 97250 Tel. +37067039922 El. paštas: asis.projektai@gmail.com	Objekto adresas: Karvelyno g.14, Palanga
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KARVELYNŲ G.14, PALANGOJE STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
	A2181	Projekto vadovas	Mindaugas Pleiris	2020 04 23	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500
	A2181	Architektas	Mindaugas Pleiris	2020 04 23	
Etapas	Užsakovas: UAB "JURALINTA"				Objekto nr.: A-20/04/23-TDP-SP-01
TDP					Lapas 1
					Lapų 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

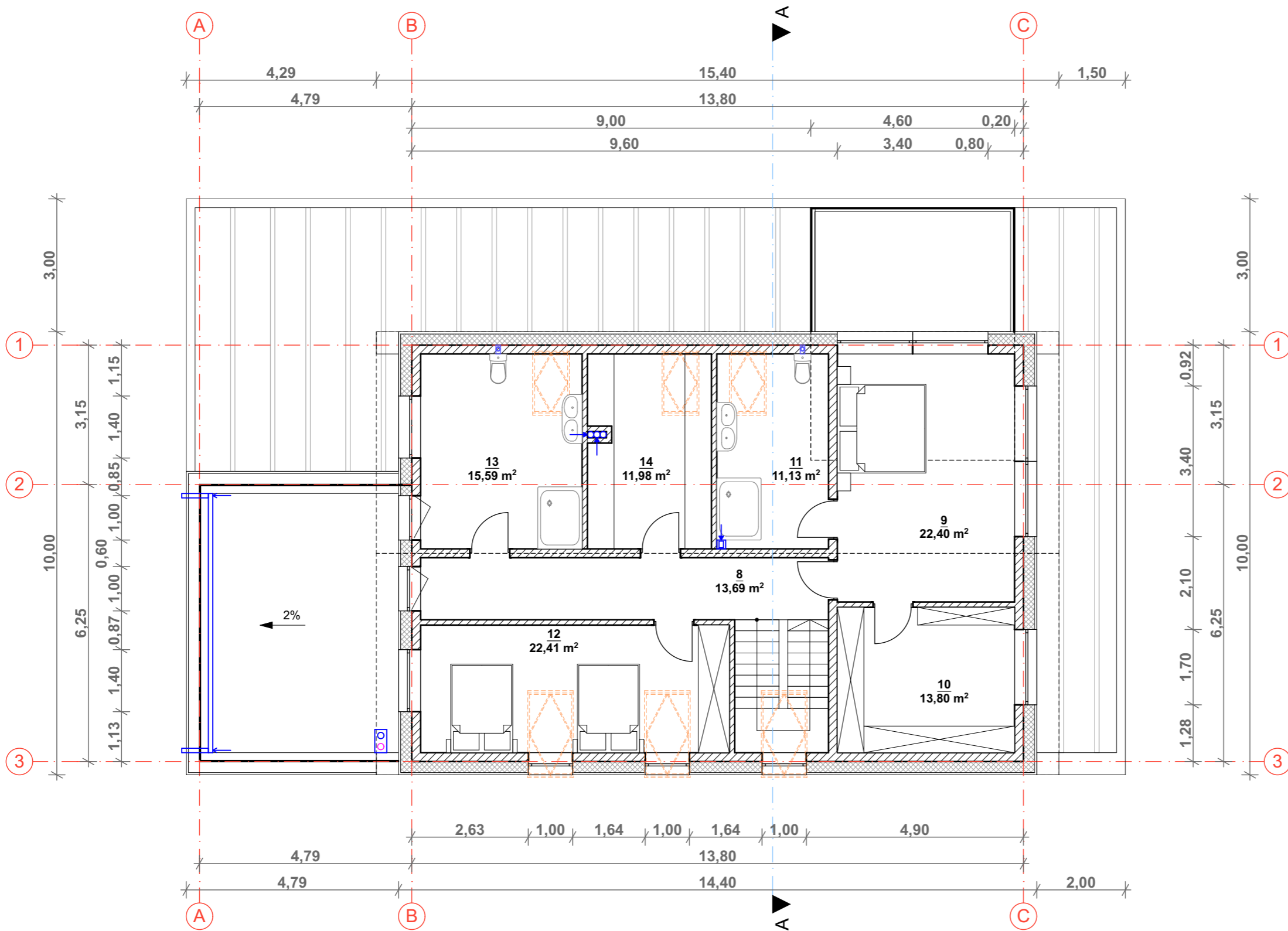
- Rekuperatorius
- Oro padavimo vieta
- Oro ištraukimo vieta
- Vėdinimo kanalai
- Lauko siena**  
išorės apdaila- 50 mm  
šilumos izoliacija Neoporas EPS70- 250 mm  
silikatinė blokelių mūras- 180 mm  
vidaus apdaila- 20 mm
- Vidaus pertvara**

**1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA**







		PAGRINDINIS	PAGALBINIS	
1	HOLAS		6,22 m <sup>2</sup>	
2	DRABUŽINĖ		6,93 m <sup>2</sup>	
3	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	73,65 m <sup>2</sup>		
4	KAMBARYS	12,93 m <sup>2</sup>		
5	WC		4,40 m <sup>2</sup>	
6	GARAŽAS		27,45 m <sup>2</sup>	
7	SANDĖLIUKAS		9,43 m <sup>2</sup>	
T	LAUKO TERASA		(96,19) m <sup>2</sup>	nenaudingas
	<b>BENDRAS PLOTAS:</b>	<b>86,58 m<sup>2</sup></b>	<b>54,43 m<sup>2</sup></b>	
	<b>VISO 1A :</b>	<b>141,01 m<sup>2</sup></b>		

ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Klaipėdos r.	Objekto adresas:	
					Karvelyno g. 14, Palanga	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Statinio projekto pavadinimas:	
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-07	Poilsio paskirties pastatų Karvelyno g. 14, Palangoje statybos techninis darbo projektas	
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-07	Brėžinių pavadinimas: Nr. 1	
					Pirmo aukšto planas M 1:100	
					Objekto Nr.	Laida
					A-20/04/23-PP-SA- 02	0
<b>Etapas</b>	Užsakovas:				Objekto Nr.	Lapas
PP	UAB "Juralinta"				A-20/04/23-PP-SA- 02	Lapų
					1	1





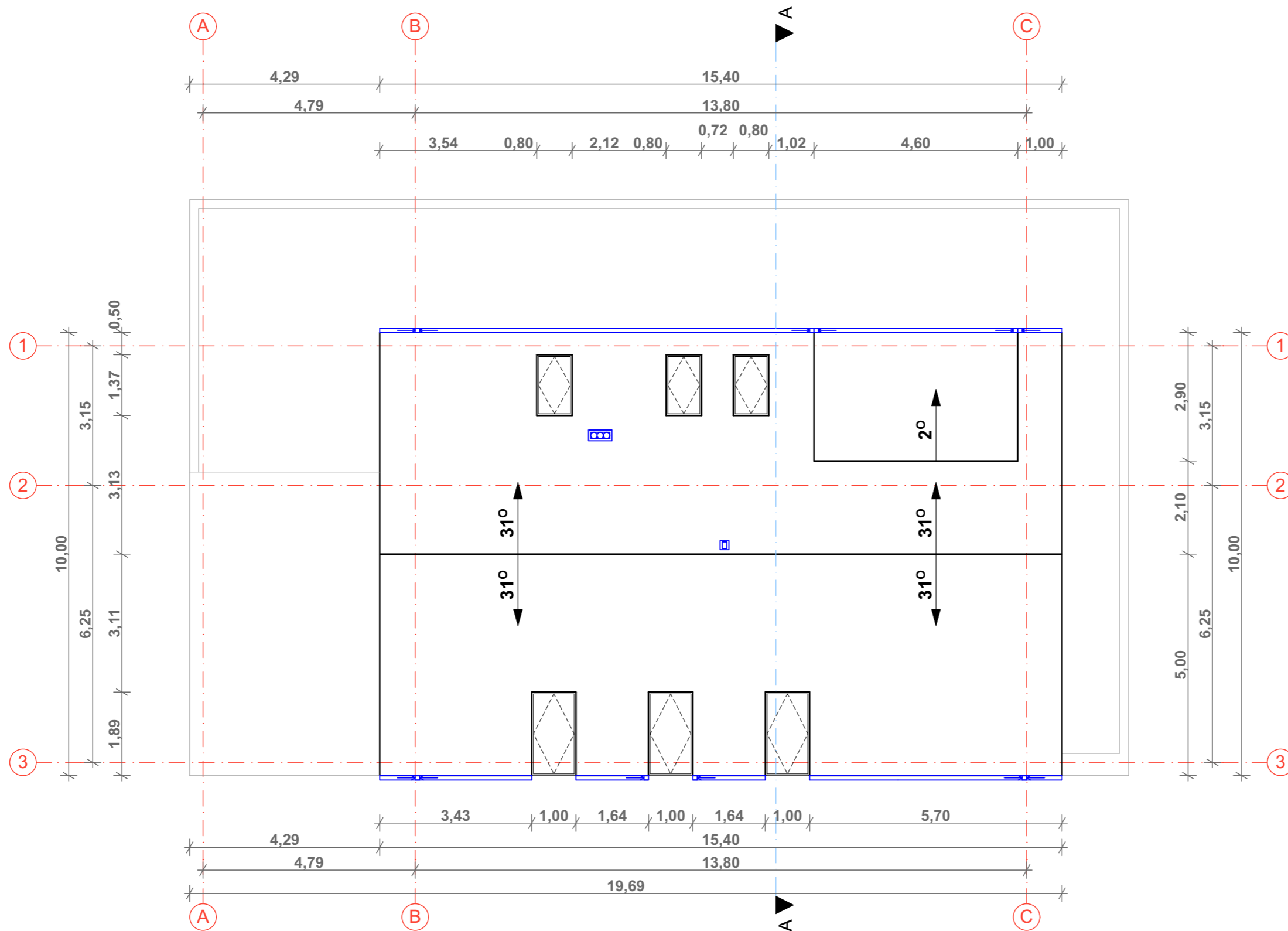
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  Rekuperatorius
-  Oro padavimo vieta
-  Oro ištraukimo vieta
-  Vėdinimo kanalai
-  **Lauko siena**  
išorės apdaila- 50 mm  
šilumos izoliacija Neoporas EPS70- 250 mm  
silikatinių blokelių mūras- 180 mm  
vidaus apdaila- 20 mm
-  **Vidaus pertvara**

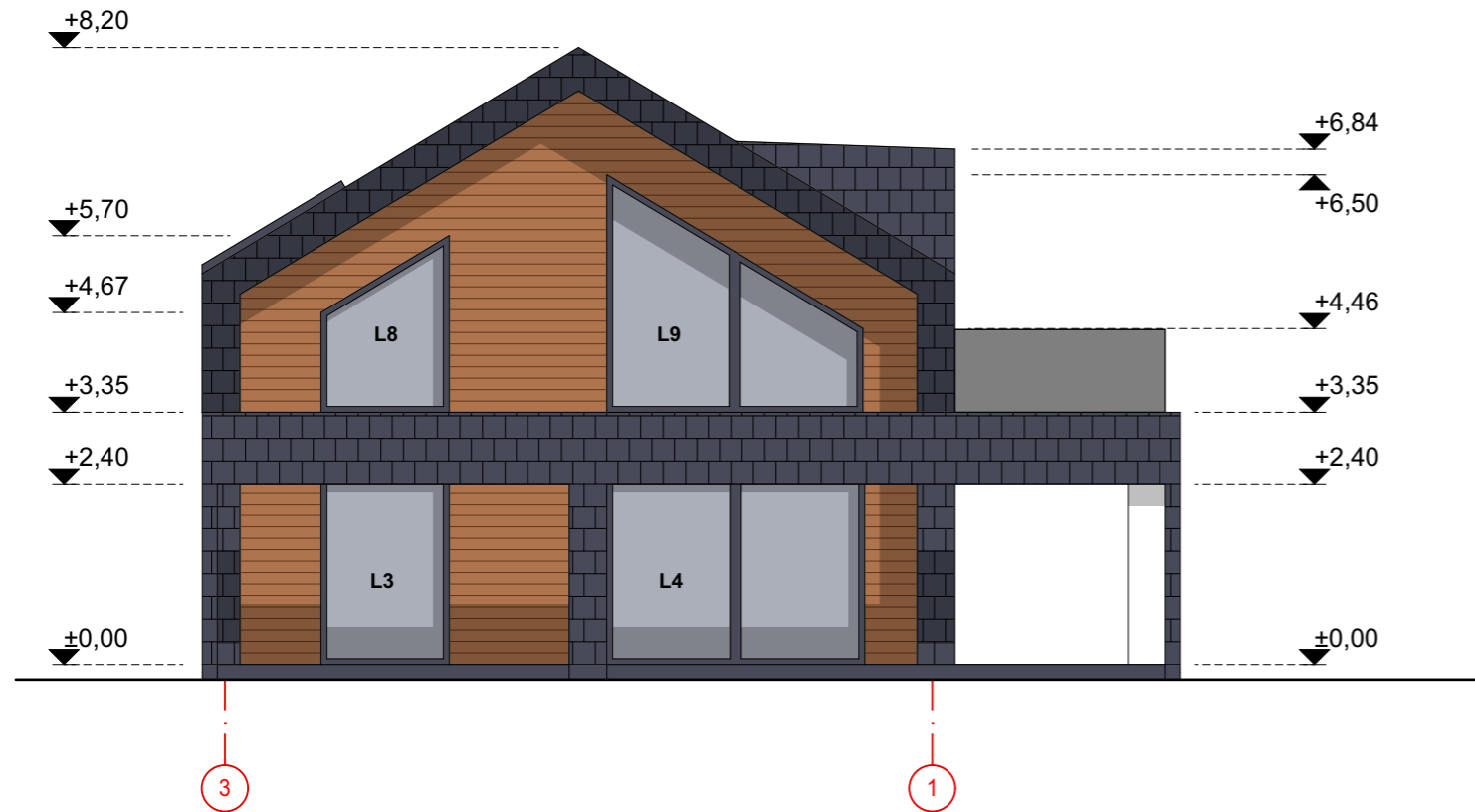
**MANSARDOS EKSPLIKACIJA**

		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
8	HOLAS		13,69 m <sup>2</sup>
9	KAMBARYS	22,40 m <sup>2</sup>	
10	DRABUŽINĖ		13,80 m <sup>2</sup>
11	WC		11,13 m <sup>2</sup>
12	KAMBARYS	22,41 m <sup>2</sup>	
13	WC		15,59 m <sup>2</sup>
14	SANDĖLIUKAS		11,98 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS PLOTAS:</b>		<b>44,81 m<sup>2</sup></b>	<b>66,19 m<sup>2</sup></b>
<b>VISO MANSARDOS:</b>		<b>111,00 m<sup>2</sup></b>	
<b>VISO PASTATO:</b>		<b>131,39 m<sup>2</sup></b>	<b>120,62 m<sup>2</sup></b>
<b>252,01 m<sup>2</sup></b>			

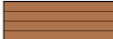
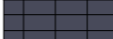

ATESTATO NR.	<b>AŠIS</b> Projektai <b>LT</b>			MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.	Objekto adresas: Karvelyno g. 14, Palanga			
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS		DATA	Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastatų Karvelyno g. 14, Palangoje statybos techninis darbo projektas		
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-07	Brėžinių pavadinimas: Nr. 1 Mansardos planas M 1:100			
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-07				
Etapas	Užsakovas: UAB "Juralinta" 				Objekto Nr. A-20/04/23-PP-SA- 03	Laida	Lapas	Lapų
	PP					0	1	1


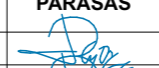
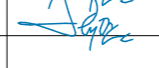



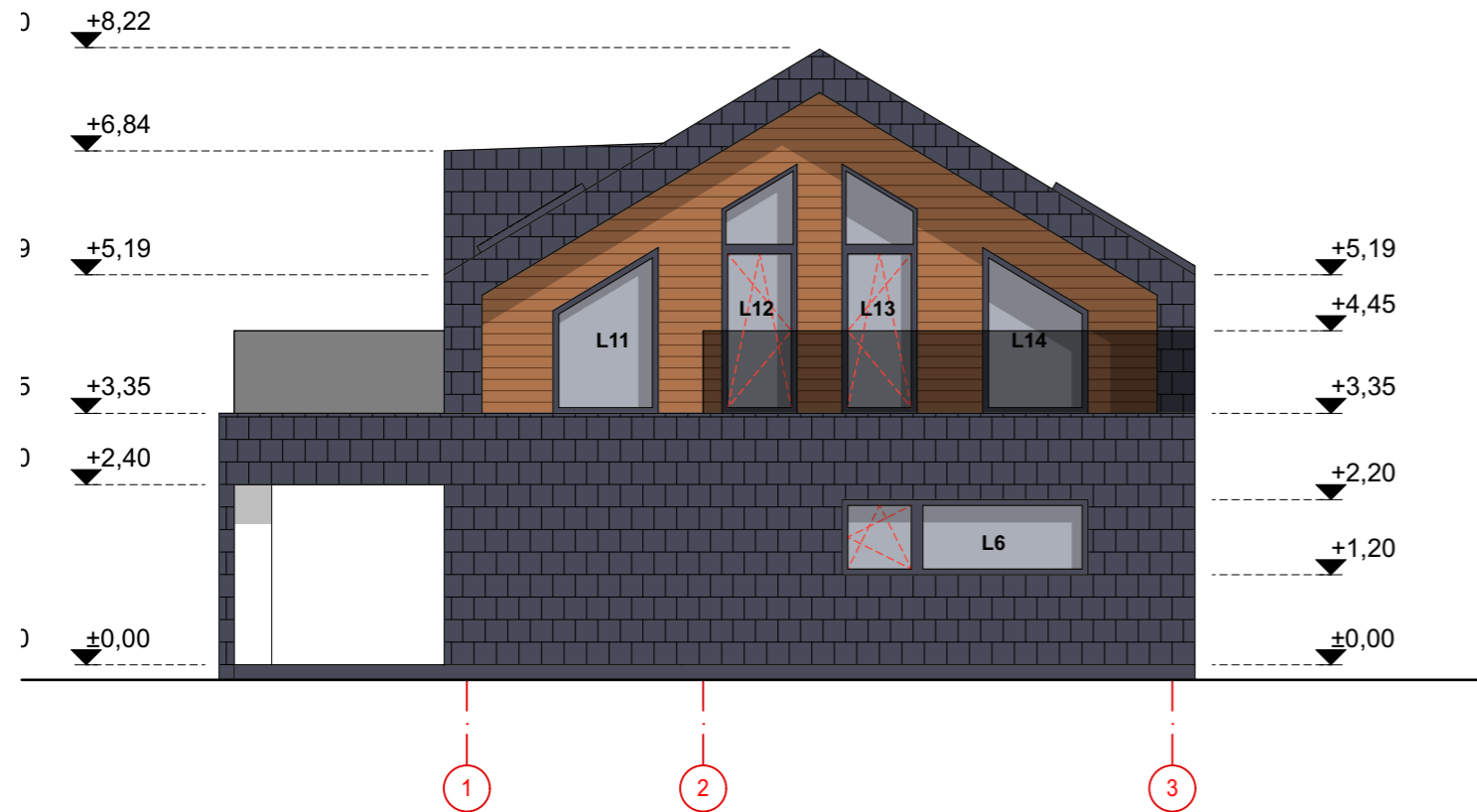
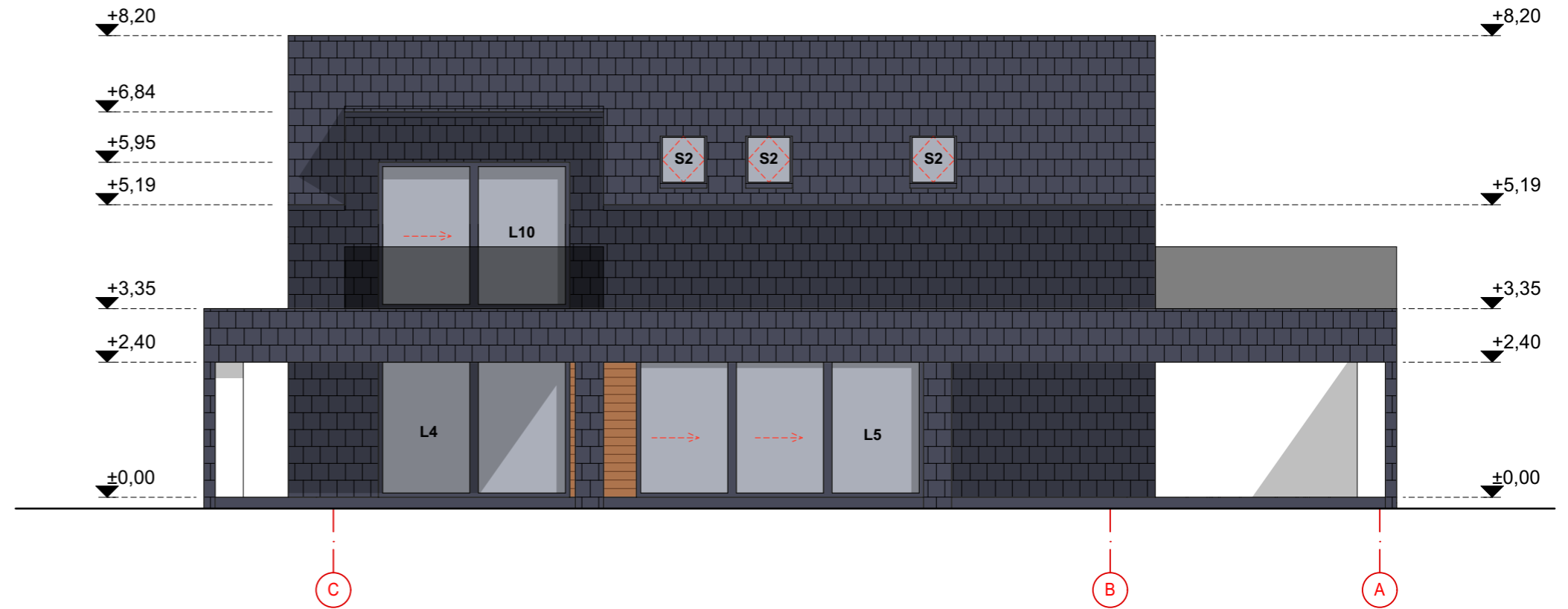
ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vainėikiai Klaipėdos r.	Objekto adresas:	
					Karvelyno g. 14, Palanga	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Statinio projekto pavadinimas:	
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-07	Poilsio paskirties pastatų Karvelyno g. 14, Palangoje	
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-07	statybos techninis darbo projektas	
					Brėžinių pavadinimas: Nr. 1	Laida
					Stogo planas M 1:100	0
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.	Lapas
PP	UAB "Juralinta" 				A-20/04/23-PP-SA- 04	Lapų
						1
						1



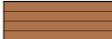
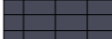

**Sutartiniai žymėjimai**

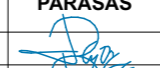
-  Sienų danga- medžio daililentės. Spalva ruda, artima RAL 8003
-  Sienų danga, stogo danga- molio čerpės. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024
-  Cokolio danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024

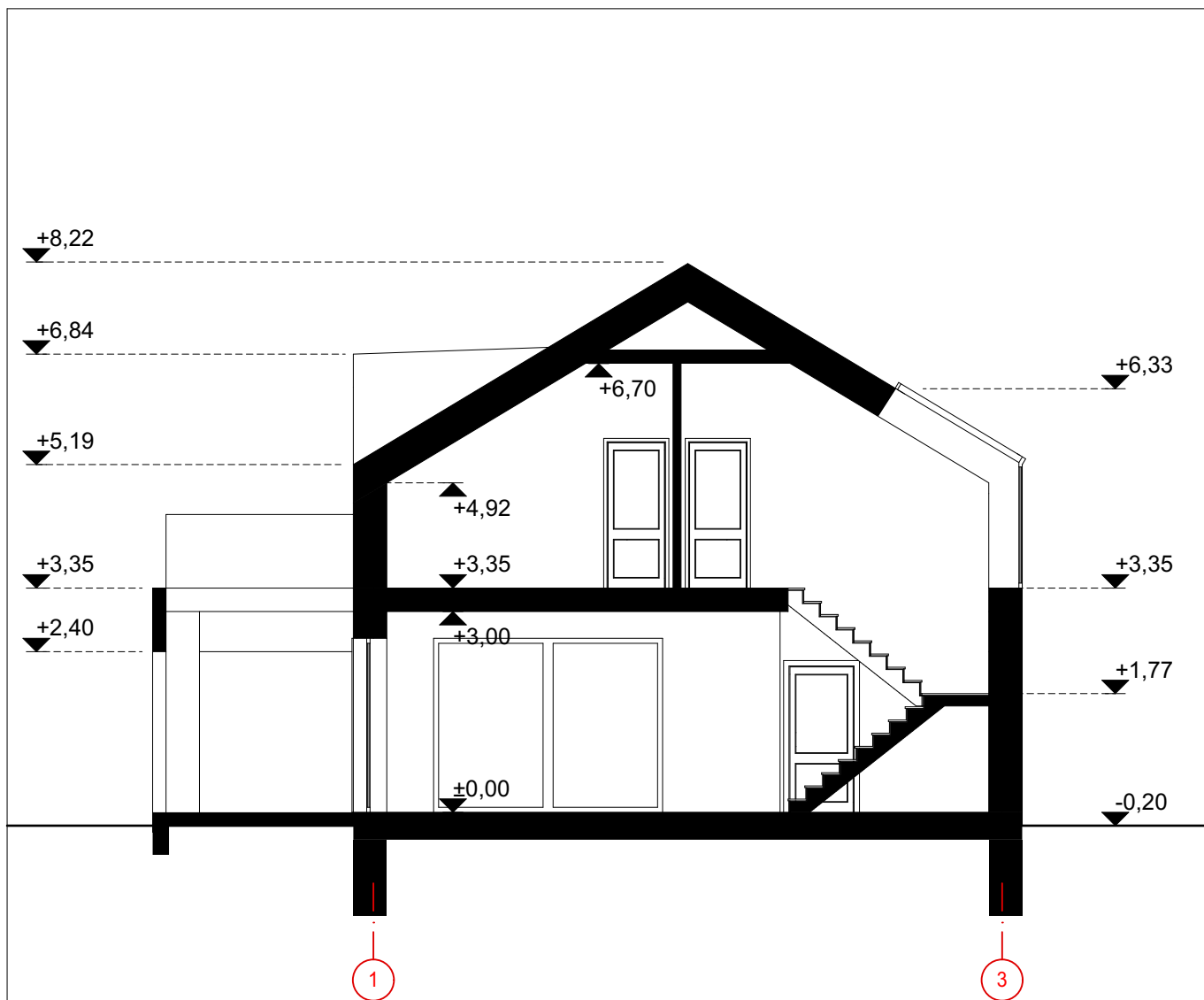
ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Klaipėdos r.	Objekto adresas:	
					Karvelyno g. 14, Palanga	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Statinio projekto pavadinimas:	
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-07	Poilsio paskirties pastatų Karvelyno g. 14, Palangoje statybos techninis darbo projektas	
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-07	Brėžinių pavadinimas: Nr. 1	
					Fasadai tarp ašių A-C ir 3-1 M 1:100	
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.	Laida
	PP	UAB "Juralinta" 				0
					A-20/04/23-PP-SA- 05	Lapas
						1
						Lapų
						1



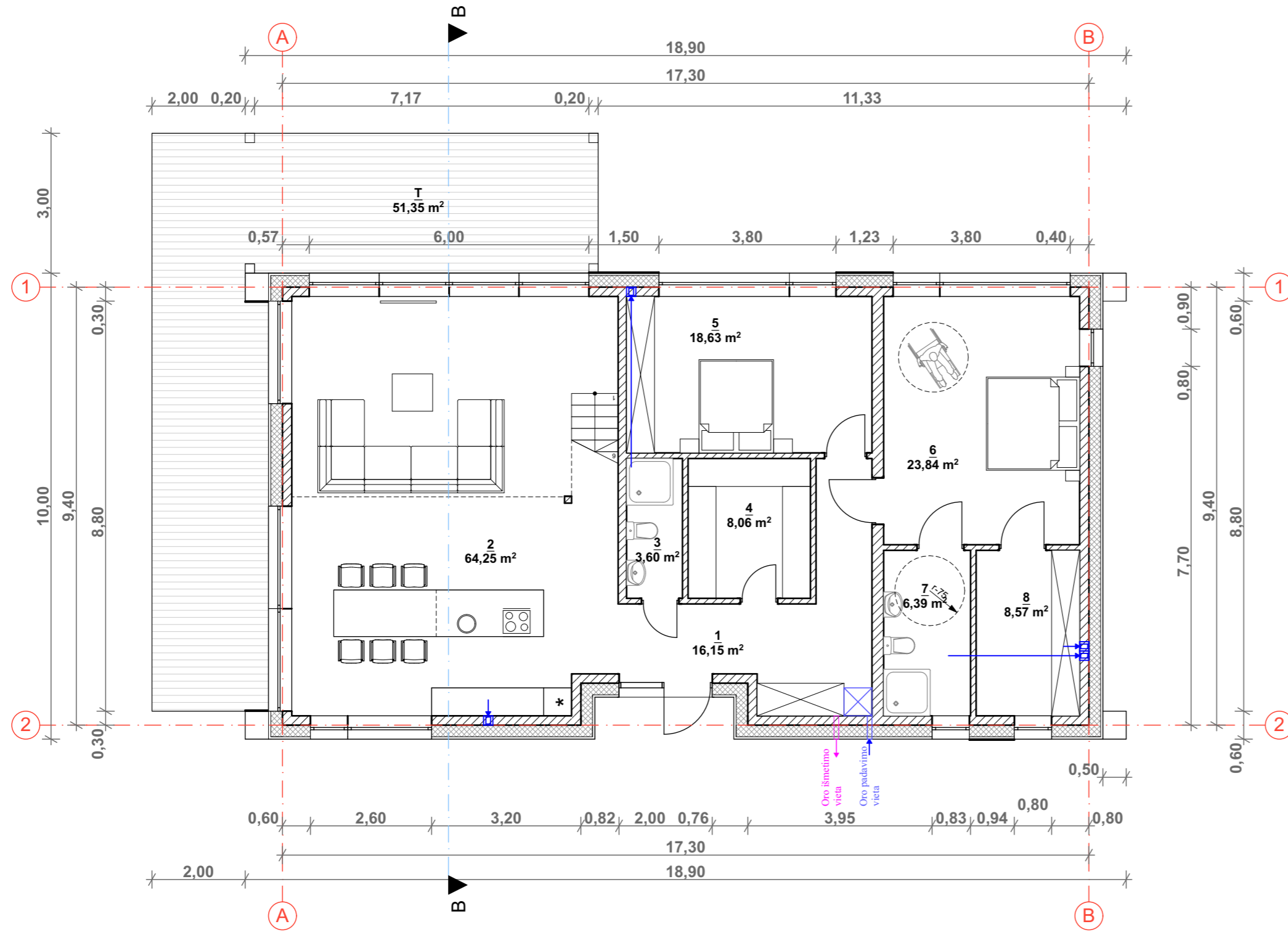
**Sutartiniai žymėjimai**

-  Sienų danga- medžio dailientės. Spalva ruda, artima RAL 8003
-  Sienų danga, stogo danga- molio čerpės. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024
-  Cokolio danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024

ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Klaipėdos r.	Objekto adresas:	
					Karvelyno g. 14, Palanga	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Statinio projekto pavadinimas:	
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-07	Poilsio paskirties pastatų Karvelyno g. 14, Palangoje statybos techninis darbo projektas	
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-07	Brėžinių pavadinimas: Nr. 1	
					Fasadai tarp ašių C-A ir 1-3 M 1:100	
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.	Laida
	PP	UAB "Juralinta" 				0
					A-20/04/23-PP-SA- 06	Lapas
						1
						Lapų
						1



<b>ATESTATO NR.</b>				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.	<b>Objekto adresas:</b>		
	<b>PAREIGOS</b>	<b>V. PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>	<b>DATA</b>	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b>		
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-07	Poilsio paskirties pastatų Karvelyno g. 14, Palangoje		
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-07	statybos techninis darbo projektas		
					<b>Brėžinių pavadinimas: Nr. 1</b>		<b>Laida</b>
					Pjūvis A-A M 1:100		0
<b>Etapas</b>	<b>Užsakovas:</b>				<b>Objekto Nr.</b>		<b>Lapas</b>
PP	UAB "Juralinta" 				A-20/04/23-PP-SA- 07		Lapy
						1	1



### 1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
1	HOLAS		16,15 m <sup>2</sup>
2	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	64,25 m <sup>2</sup>	
3	WC		3,60 m <sup>2</sup>
4	DRABUŽINĖ		8,06 m <sup>2</sup>
5	KAMBARYS	18,63 m <sup>2</sup>	
6	KAMBARYS	23,84 m <sup>2</sup>	
7	WC		6,39 m <sup>2</sup>
8	DRABUŽINĖ		8,57 m <sup>2</sup>
T	LAUKO TERASA		(51,35) m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS PLOTAS:</b>		<b>106,72 m<sup>2</sup></b>	<b>42,77 m<sup>2</sup></b>

nenaudingas

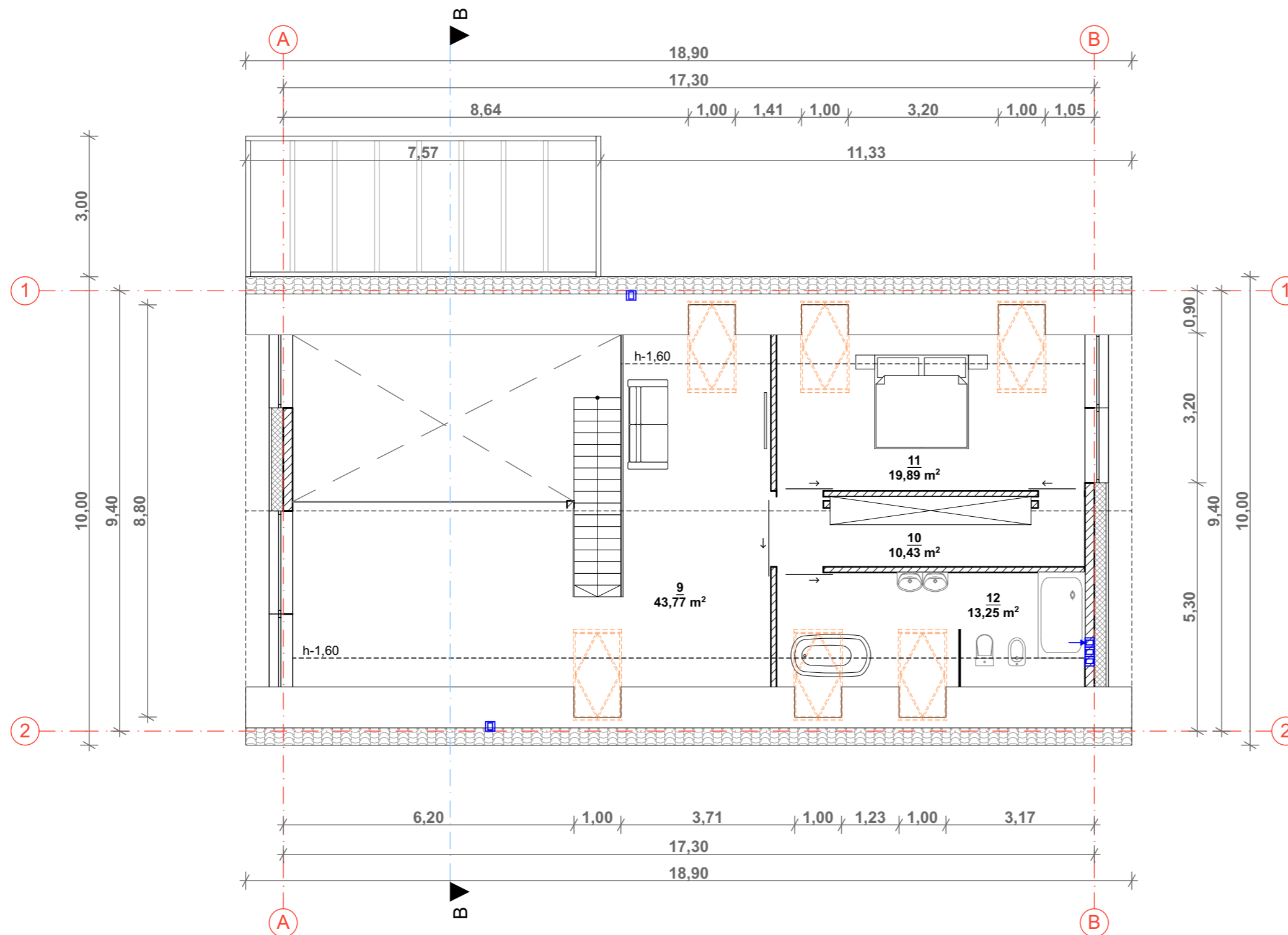
**VISO 1A :** 149,49 m<sup>2</sup>

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rekuperatorius
- Oro padavimo vieta
- Oro ištraukimo vieta
- Vėdinimo kanalai
- Lauko siena**  
išorės apdaila- 50 mm  
šilumos izoliacija Neoporas EPS70- 300 mm  
silikatinių blokelių mūras- 180 mm  
vidaus apdaila- 20 mm
- Vidaus pertvara**









ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Klaipėdos r.	Objekto adresas:		
					Karvelyno g. 14, Palanga		
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Statinio projekto pavadinimas:		
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-07	Poilsio paskirties pastatų Karvelyno g. 14, Palangoje statybos techninis darbo projektas		
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-07	Brėžinių pavadinimas: Nr. 2		
					Pirmo aukšto planas M 1:100		
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.	Lapas	Lapų
	PP	UAB "Juralinta"					



### MANSARDOS EKSPLIKACIJA

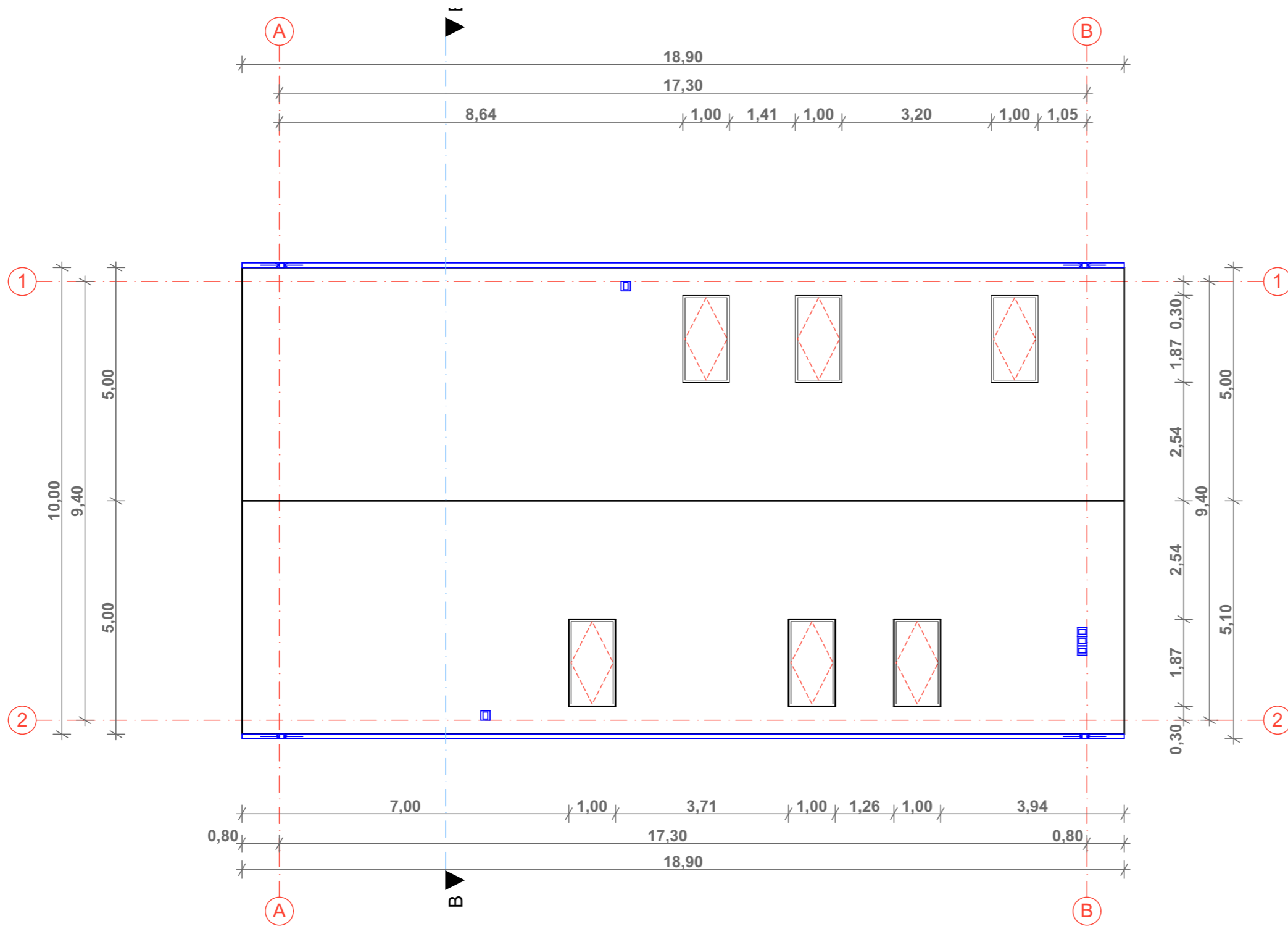
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
9	ŽAIDIMŲ KAMBARYS	43,77 m <sup>2</sup>	
10	DRABUŽINĖ		10,43 m <sup>2</sup>
11	KAMBARYS	19,89 m <sup>2</sup>	
12	WC		13,25 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS PLOTAS:</b>		<b>63,66 m<sup>2</sup></b>	<b>23,68 m<sup>2</sup></b>
<b>VISO MANSARDOS:</b>		<b>87,34 m<sup>2</sup></b>	
<b>VISO PASTATO:</b>		<b>170,38 m<sup>2</sup></b>	<b>66,45 m<sup>2</sup></b>
		<b>236,83 m<sup>2</sup></b>	

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Rekuperatorius
-  Oro padavimo vieta
-  Oro ištraukimo vieta
-  Vėdinimo kanalai
-  **Lauko siena**  
išorės apdaila- 50 mm  
šilumos izoliacija Neoporas EPS70- 300 mm  
silikatinių blokelių mūras- 180 mm  
vidaus apdaila- 20 mm
-  **Vidaus pertvara**

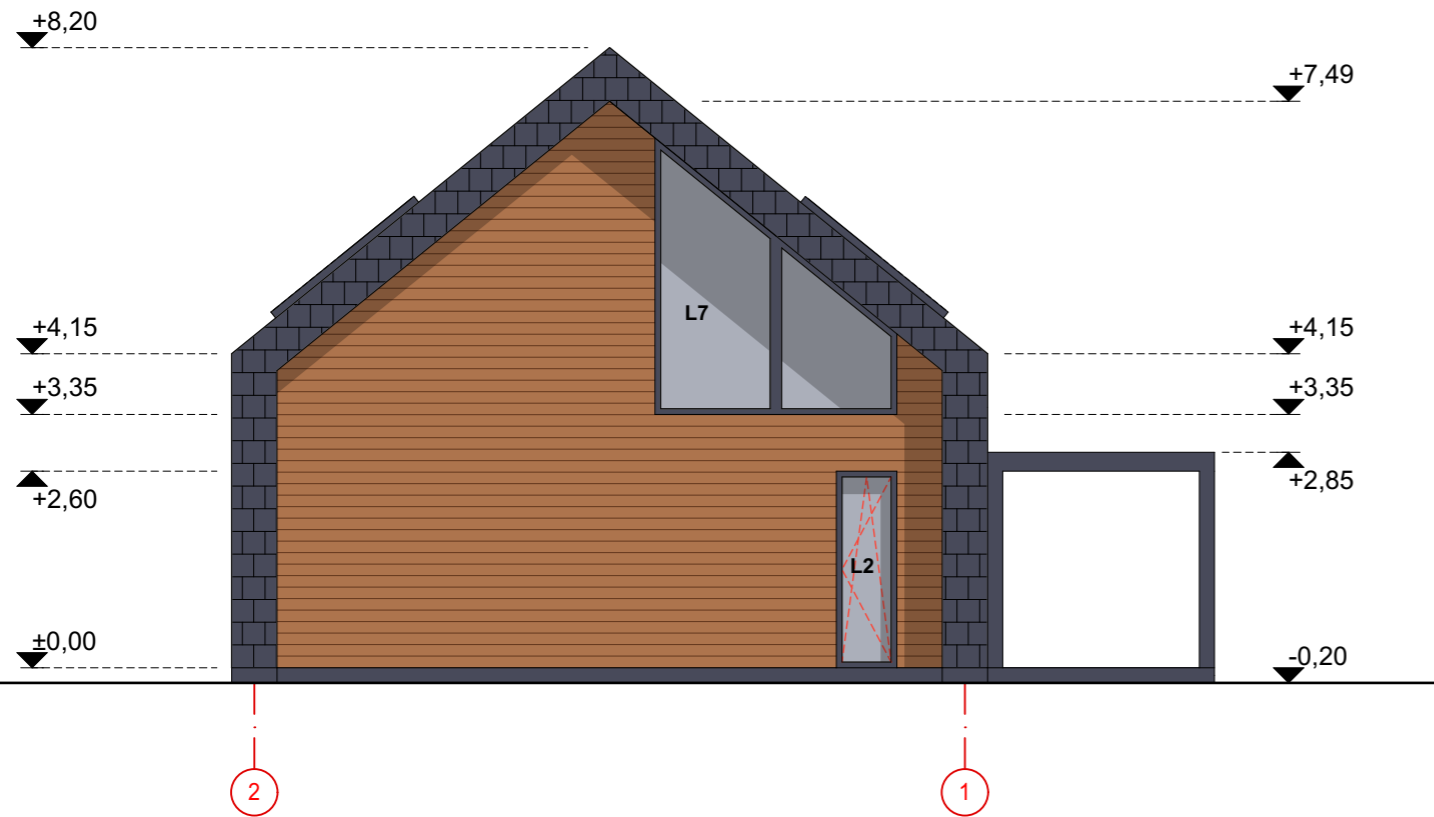
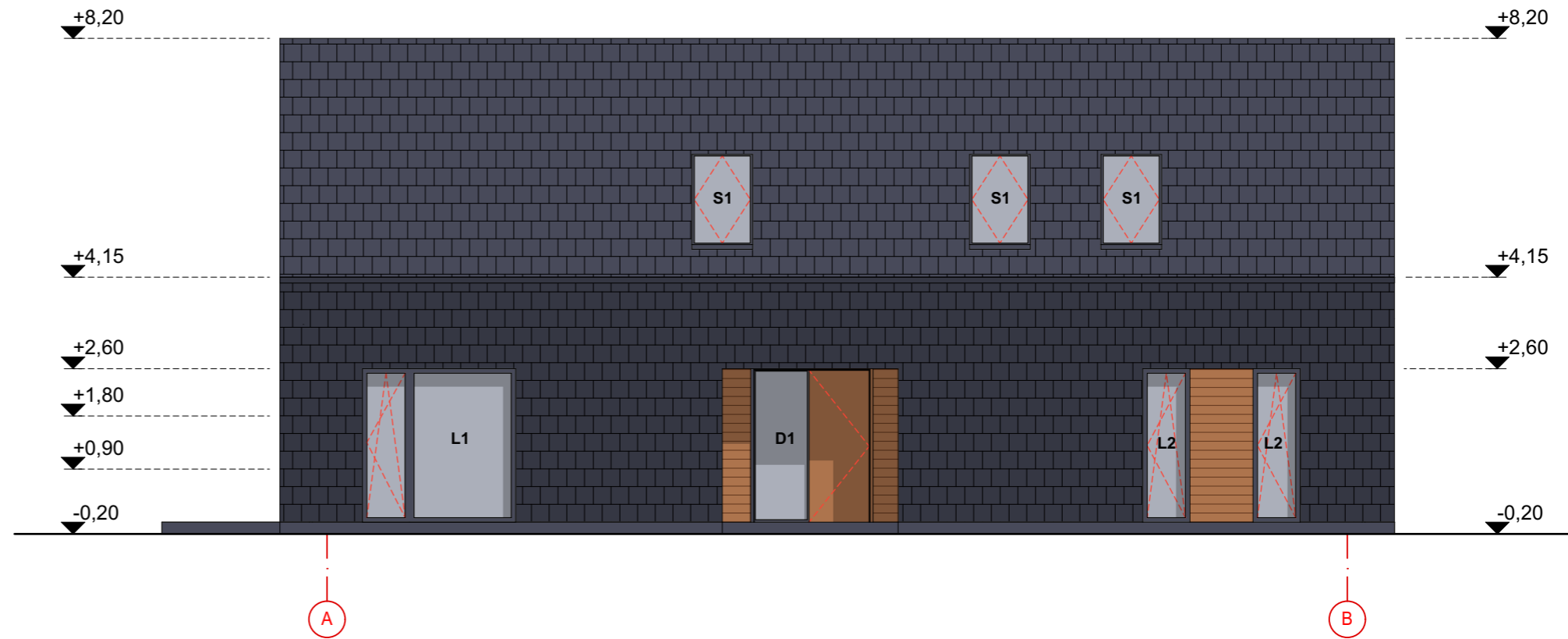


ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.	Objekto adresas: Karvelyno g. 14, Palanga	
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-07	Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastatų Karvelyno g. 14, Palangoje statybos techninis darbo projektas	
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-07		
Etapas					Užsakovas: UAB "Juralinta" 	Brėžinių pavadinimas: Nr. 2 Mansardos planas M 1:100
PP					Objekto Nr. A-20/04/23-PP-SA- 09	Laida 0
					Lapas 1	Lapų 1

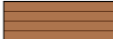
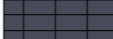




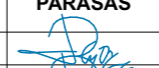
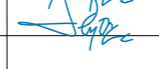

ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vainekiai Klaipėdos r.	Objekto adresas:	
					Karvelyno g. 14, Palanga	
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Statinio projekto pavadinimas:		
A 2181	PV.	M. Pleiris	2020-07	Poilsio paskirties pastatų Karvelyno g. 14, Palangoje statybos techninis darbo projektas		
A 2181	Arch.	M. Pleiris	2020-07	Brėžinių pavadinimas: Nr. 2		
				Stogo planas M 1:100		Laida
						0
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "Juralinta" 			A-20/04/23-PP-SA- 09	1	1

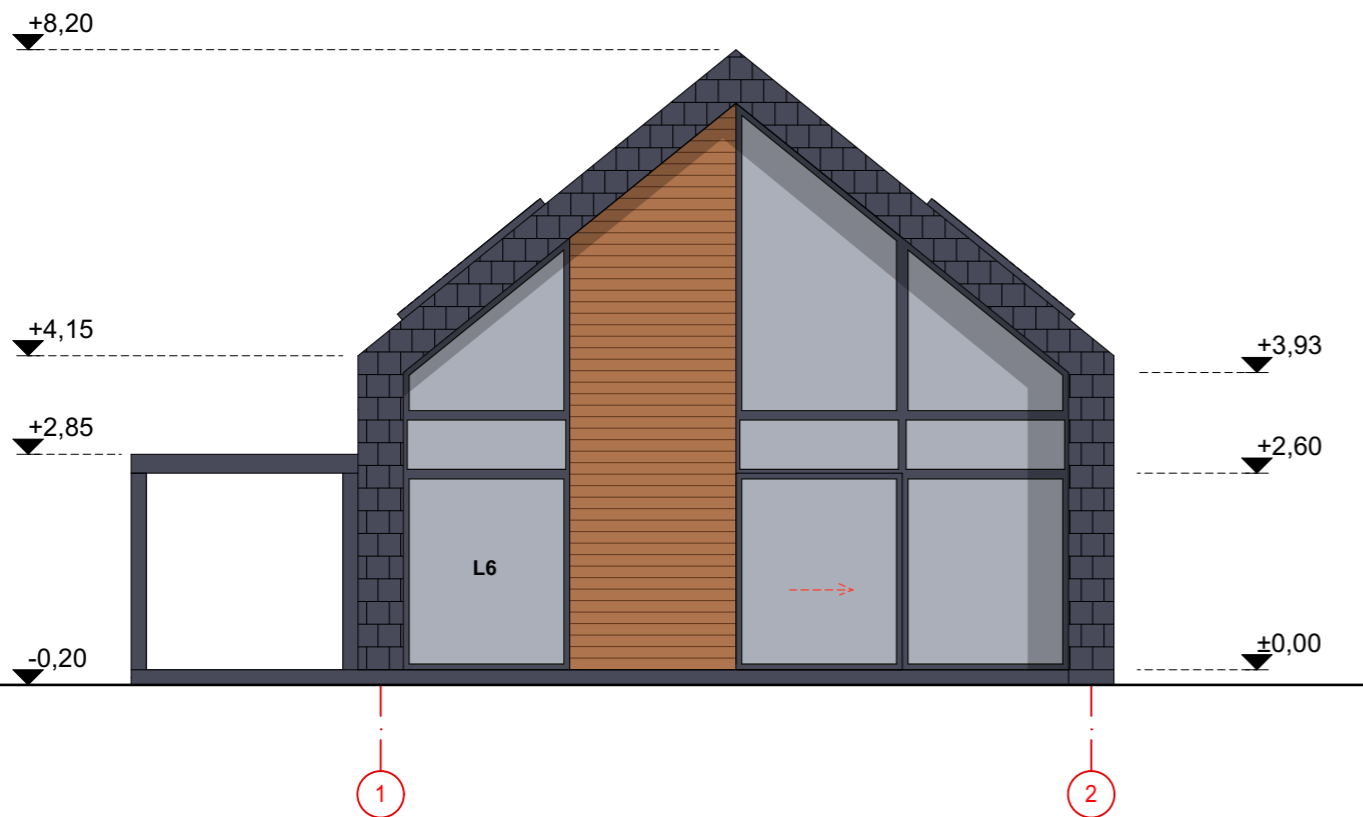




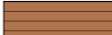
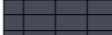

**Sutartiniai žymėjimai**

-  Sienų danga- medžio dailientės. Spalva ruda, artima RAL 8003
-  Sienų danga, stogo danga- molio čerpės. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024
-  Cokolio danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024

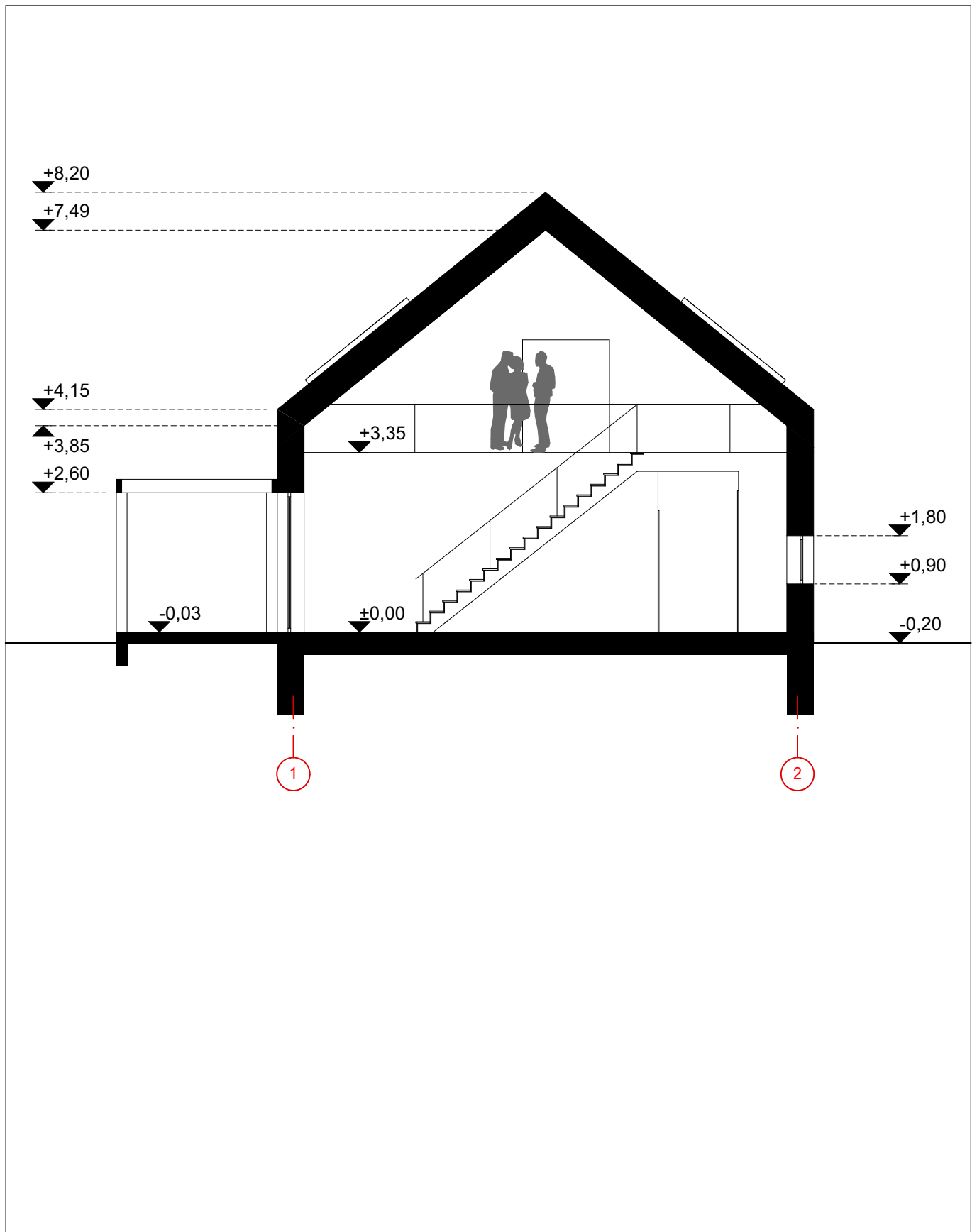
ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Klaipėdos r.	Objekto adresas:	
					Karvelyno g. 14, Palanga	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Statinio projekto pavadinimas:	
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-07	Poilsio paskirties pastatų Karvelyno g. 14, Palangoje statybos techninis darbo projektas	
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-07	Brėžinių pavadinimas: Nr. 2	
					Fasadai tarp ašių A-B ir 2-1 M 1:100	
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.	Laida
	PP	UAB "Juralinta" 				0
					Objekto Nr.	Lapas
					A-20/04/23-PP-SA- 11	Lapų
						1
						1


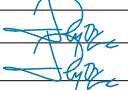
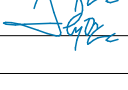



**Sutartiniai žymėjimai**

-  Sienų danga- medžio daililentės. Spalva ruda, artima RAL 8003
-  Sienų danga, stogo danga- molio čerpės. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024
-  Cokolio danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024

ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Klaipėdos r.	Objekto adresas:		
					Karvelyno g. 14, Palanga		
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Statinio projekto pavadinimas:			
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-07	Poilsio paskirties pastatų Karvelyno g. 14, Palangoje statybos techninis darbo projektas		
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-07	Brėžinių pavadinimas: Nr. 2		
					Fasadai tarp ašių B-A ir 1-2 M 1:100		Laida
							0
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.	Lapas	Lapų	
PP	UAB "Juralinta" 			A-20/04/23-PP-SA- 12	1	1	



<b>ATESTATO NR.</b>				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vainėikiai Klaipėdos r.	<b>Objekto adresas:</b>		
	<b>PARAŠAS</b>	<b>V. PAVARDĖ</b>	<b>DATA</b>	<b>Objekto adresas:</b> Karvelyno g. 14, Palanga			
A 2181	PV.	M. Pleiris		2020-07	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Poilsio paskirties pastatų Karvelyno g. 14, Palangoje statybos techninis darbo projektas		
A 2181	Arch.	M. Pleiris		2020-07	<b>Brėžinių pavadinimas: Nr. 2</b> Pjūvis B-B M 1:100		<b>Laida</b> 0
<b>Etapas</b>	<b>Užsakovas:</b>			<b>Objekto Nr.</b>		<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
PP	UAB "Juralinta" 			A-20/04/23-PP-SA- 13		1	1

## VIZUALIZACIJA



