

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851	KOMPLEKSO NR. LKTP-2020-07 PP	TOMAS	METAJ 2020
<p>PASTATO – KAVINĖS - MOTELIO (UN.NR.4400-0065-9330), UŽUPIO G. 39, NEMENČINĖJE, VILNIAUS R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</p> <p>UŽSAKOVAS: M.N.</p> <p>OBJEKTO ADRESAS: UŽUPIO G. 39, NEMENČINĖJE, VILNIAUS R.SAV. (SKL. KAD. NR. 4160/0100:543)</p> <p>STADIJA: PP</p> <p>DALYS: SA</p> <p>RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS</p> <p>KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS</p> <p>LAIDA: 0</p>			
PAREIGOS	PAVARDĖS	PARAŠAI	
Projekto vadovas Atest. Nr. A1155 Architektas Užsakovas tvirtinu:	Laimis Keizikas Laimis Keizikas M.N.		

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	4529.00	m ²	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	37,40	%	
3. sklypo užstatymo tankis	24.40	%	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	1692,57	m ²	
3. Pastato naudingasis plotas. *	1692,57	m ²	
4. Pastato tūris.*	6855.00	m ³	
5. Aukštų skaičius.*	2	vnt.	
6. Pastato aukštis. *	9.55	m	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		vnt.	
7.1. 1 kambario		vnt.	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	vnt.	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė	C		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis

V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Laimis Keizikas, A1155 2020.07
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas, suderinta: M.N.

2020.07

AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PP

PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

Rekonstruojamas pastatas – kavinė – motelis (un.nr.4400-0065-9330), adresu: Vilniaus r.sav., Nemenčinė, Užupio g.39, skl. kad. Nr. 4160/0100:543 rekonstravimo projektas parengtas remiantis suderinta projektavimo užduotimi, pažymėjimu apie nekilnojamo turto registre įregistruotą žemės sklypą (žemės sklypo kadastrinis Nr. 4160/0100:543) ir atitinka galiojančius normatyvinius dokumentus bei reglamentus. Statinio aukštingumas – iki 2 aukštų. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 9.55m, maksimalus užstatymo tankis – 24.40%, maksimalus sklypo sklypo užstatymo intensyvumas – 0,37.

Žemės sklypo plotą sudaro 4529.0 m², naudojimo paskirtis – kita. Pastatas projektuojamas sklype, pagal naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos. Nuosavybės teise priklausančiame statytojui: M.N. Statinio kategorija – neypatingas statinys, statybos rūšis – rekonstravimas.

1. SKLYPO IŠPLANAVIMO DALIS

Projektuojamo sklypo reljefas nekeičiamas. Projekte nėra numatyti apželdinimo sprendiniai.

Sklypas, kuriame rekonstruojamas pastatas, yra lygiu reljefu. Bendras sklypo plotas 4529.0 m². Sklype esamas pastatas – kavinė – motelis (un.nr.4400-0065-9330) rekonstruojamas. Dirvožemio augalinis sluoksnius nukasamas ir susandėliuojamas viename sklypo kampe. Įvertinus gretimų sklypų užstatymą bei esamas užstatymo ribas, priestatas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje. Išlaikant atstumus 7.45 m nuo pietinės ribos, 9.08 m nuo rytinės ribos. Reljefo formavimo sprendiniai nedaro įtakos gretimų sklypų vertikaliniams planui.

Sklypo orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, sklypą ribojantys kaimyniniai sklypai, esamas privažiavimas prie sklypo ir parkingas jame, projektavimo užduotis bei sklypo konfiguracija, lemia rekonstruojamo pastato padėtį sklype bei paties sklypo zonavimą. Rekonstruojamam pastatui parinkta sklypo dalis tinkama priestatui statyti, išlaikant atstumus nustatytus statybos reglamentuose bei nepažeidžiant galiojančių apsaugos zonų. Sklypo šiaurinėje dalyje išlieka esamas įvažiavimas į sklypą ir automobilių parkingas. Rekonstruojamo priestato tūrinę kompoziciją sudaro stačiakampis tūris, dviejų aukštų, be mansardos, su dvišlaičiu stogu. Tambūras, koridorius, laiptinė, 14 dviečių motelio kambarių ir techninė patalpa formuojami pirmame aukšte. Antrame priestato aukšte numatoma 14 kambarių, apjungta koridoriais ir pagalbinė patalpa. Keli kambariai pirmame aukšte pritaikyti žmonėms su negalia. Tarp pirmo ir antro aukšto įrengiamas keltuvai.

Sklypas numatomas aptverti 1.8 m azūrine metaline tvora visu sklypo perimetru, numatant 1,2 m pločio vartelius įėjimui ir 3,5m pločio vartus mašinų įvažiavimui. Šalia sklypo (šiaurinė dalis), numatyta vieta laikino šiukšlių saugojimo konteineriams.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš betoninių trinkelėlių. Šaligatvio trinkelėmis grindžiama nuogrinda aplink namą, prieigos prie pastato. Įvažiavimas į sklypą grindžiamas su nuolydžiu lietaus vandens nuvedimui.

Rekreacinė zonos numatoma pietinėje - vakarinėje sklypo dalyje. Įėjimai į priestatą numatyti taip pat iš pietinės pusės arba per jungtį su senuoju pastatu.

Sklypo perimetru gali būti sodinami krūmai bei vidutinio dydžio želdiniai, gyvatvorės ir krūmai sodinami 1m atstumu iki sklypo ribos, žemaūgiai medžiai (h≤3m) – 2m, vaismedžiai sodinami išlaikant normatyvinį 3 m atstumą nuo sklypo ribos. Detalus sklypo apželdinimas gali būti sprendžiamas atskiru projektu.

2. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Rekonstruojamas pastatas – kavinė – motelis – dviejų aukštų, be mansardos.

Rekonstruojamo pastato pamatai – grežtiniai poliai su g/b rostverku.

Tambūras, koridorius, laiptinė, 14 dviečių motelio kambarių ir techninė patalpa formuojami pirmame aukšte. Antrame priestato aukšte numatoma 14 kambarių, apjungta koridoriais ir pagalbinė patalpa. Visose patalpose numatyti langai, siekiant pakankamos insoliacijos.

Pastatas apšiltinamas ir tinkuojamas.

Panaudojant vieningus stogo elementus ir medžiagiškumą išlaikoma viso pastato architektūrinė vienovė.

Pastato išorinei apdailai siūloma naudoti patvarias sertifikuotas medžiagas. Cokolis – dengiamas klinkeriu. Sienos - dekoratyvinis tinkas/ klinkeris. Stogai numatyti dvišlaičiai. Stogo danga –plastizuota skarda.

Projektuojant pastatą, buvo siekta įgyvendinti užsakovo pageidavimą – sukurti izoliuotas funkcines zonas moteliui, sanitarinei higienai bei atskirai techninėms ir pagalbinėms reikmėms.

3. STATYBINĖ DALIS

Pamatai: grežtiniai poliai su g/b rostverku. Pamatams įrengiama horizontali ir vertikali hidroizoliacija. Pastato sienai ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama 2-jų sluoksnių izoliacija, klijuojama su šalta bitumine mastika. Hidroizoliaciją įrengti 0.5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio. Pamatai iš vidaus apšiltinamas 200 mm putų polistirenu

Perdenginiai: - g/b surenkamos plokštės.

Saramos: g/b surenkamos arba monolitinės.

Išorinės sienos: 25 cm blokelių konstrukcija su 25cm neoporu, apdaila - dekoratyvinis tinkas/klinkeris. U=0,10.

Vidaus sienos ir pertvaros: plytų mūro konstrukcija

Stogo konstrukcija: Dvišlaitis, medinė konstrukcija su 35-40cm akmens vatos šiltinimu (U=0,09) ir plastizuotos skardos danga (pagal firmos tiekiančios stogo dangą reikalavimus).

Grindų konstrukcija priklauso nuo užsakovo pasirinktos grindų dangos (U=0,10).

Grindys įrengiamos ant sutankinto žemės sluoksnio. Virš pašildinto armuoto betono sluoksnio įrengiama pasirinkta grindų danga.

Medinių lentų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių.

„Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologiją.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų už leistinas.

Namo statiniai skaičiavimai atlikti numačius šias sąlygas :

- vėjo slėgis $V_s=28$ m/s
- sniego apkrova 70 kg/m²
-

4. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Rekonstruojamas pastatas – kavinė – motelis jungiamas prie esamų tinklų: nuotekos ir vanduo – nuo vietinių tinklų (VN projektas ruošiamas ir derinamas atskiru projektu), elektra – nuo ESO tinklų (KAS esama ant sklypo ribos).

Pastato vidaus tinklams numatomi šie sprendiniai:

-Patalpų šildymas (perspektyvinis) numatomas grindinis šildymas (dvivamzdė kolektorinė šildymo sistema) nuo šilumos siurblio. Vandentiekio vamzdynai plastikiniai su šarvu. Buitinės nuotėkynės vamzdžiai plastikiniai.

-Vėdinimas užtikrinamas visose patalpose natūralus – per langus ir duris, bei vent. kaminėlius.

- vandentiekio vamzdynai plastikiniai su šarvu,;
- buitines nuotėkynės vamzdynai plastikiniai;
- šildymas ir karšto vandens ruošimas-šilumos siurblys arba dujinis kondensacinis katilas ir boileris.
- elektros instaliacija varinių laidų, su įžeminimu, vedžijami po tinku kanaluose arba plintusuose;
- viryklė elektrinė, gyvatukai sanmazguose vandeniniai-kombinuoti.
-

5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO POREIKIS

Automobilių stovėjimo vietų poreikis – esamas parkingas, papildomų vietų nereikia.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Statinio projekto ekspertizė nereikalinga. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.

Vykdamas statybos darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymą

STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“

STR 1.02.06:2006 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“

STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“

STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“

STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“

STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“

STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“

STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Projekto vadovas

L.Keizikas, atest. A1155

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 09:15:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 41/42613
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2002-08-05
Adresas: Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Užupio g. 39

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4160-0100-0543
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4160/0100:543 Nemenčinės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.4529 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2384 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2384 ha
Užstatyta teritorija: 0.2145 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2362 Eur
Žemės sklypo vertė: 1476 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 56900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-14
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-03-14

2.2. Priklausinys: Pastatas - Kavinė-motelis
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4160-0100-0543, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: 4400-0065-9330
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo
Žymėjimas plane: 1M1p
Statybos pradžios metai: 2003
Statybos pabaigos metai: 2003
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas:	836.50 kv. m
Pagrindinis plotas:	556.40 kv. m
Tūris:	3223 kub. m
Užstatytas plotas:	590.00 kv. m
Koordinatė X:	6079123
Koordinatė Y:	594133
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	362315 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	2 %
Atkuriamoji vertė:	355074 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	395042 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2010-11-05
Kadastro duomenų nustatymo data:	2003-10-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4160-0100-0543, aprašytas p. 2.1. pastatas Nr. 4400-0065-9330, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2010-11-08 Dovanojimo sutartis Nr. 8828
Įrašas galioja:	Nuo 2010-11-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4160-0100-0543, aprašytas p. 2.1. pastatas Nr. 4400-0065-9330, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2010-11-08 Dovanojimo sutartis Nr. 8828
Įrašas galioja:	Nuo 2010-11-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4160-0100-0543, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0046 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.2.	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros

Daiktas: apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4160-0100-0543, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0236 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4160-0100-0543, aprašytas p. 2.1.
2016-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-981-(14.48.111.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-20

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROBERTAS LAVRUKAITIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4160-0100-0543, aprašytas p. 2.1.
2016-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1208
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

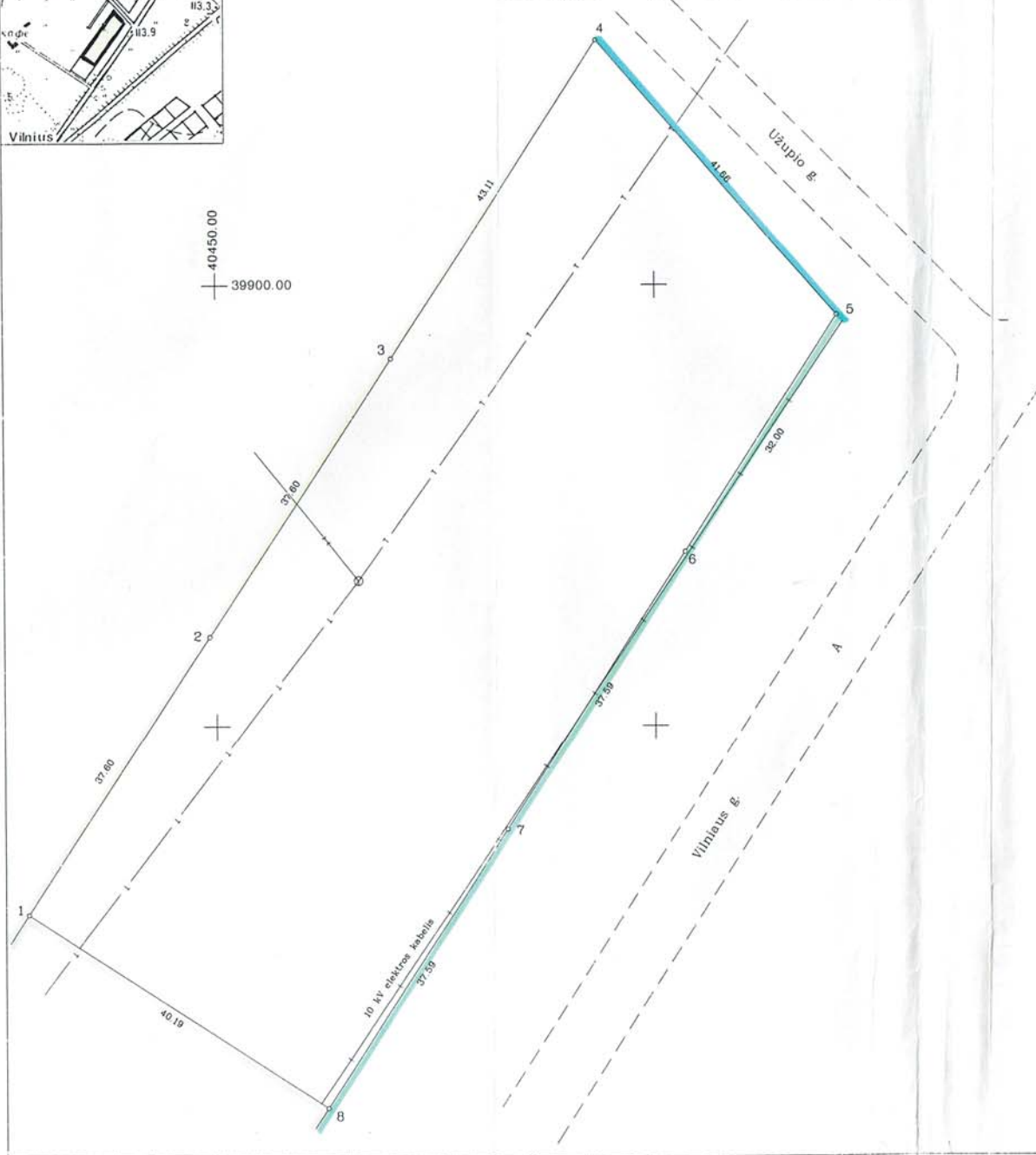
Dokumentą atspausdino

ERNEST MONKEVIČ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4529 m²



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (imones) kodas
---------------------------------	-----------------------

data
2002 07 11

Gatvė, namo Nr.	Vilniaus, Skl.Nr.89, 90, 91
Kaimas (miestelis)	Nemenčinė
Seniūnija	Nemenčinės
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Kadastras: vietovė Nemenčinės mst.	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	4 1 6 0 0 1 0 0	393

Greitimbė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-4	Laisvas žemės fondas
4-5	Užupio gatvė
5-8	Vilniaus gatvė
8-1	A Suchodolska

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v. pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	4529	-	-	4529	-	-	-

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
ARCHITEKTŪROS IR STATYBOS SKYRIUS
SUDERINTA
VYR. ARCHITEKTAS: [Signature]
2002 m. 07 mėn. 11 d.

SKLYPO RĪBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE NTK VĮ Vilniaus filialas
Rūta Baronienė [Signature] parašas, [Signature] pareigos
2002 m. 08 mėn. 02 d.

Vilniaus . . . apskrities viršininko administracijos žemėtvarkymo departamento
Vilniaus . . . miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyresn. spec. . . L. Juknevičiūtė
Patvirtino: vedėja . . . V. Griganaivičiūtė

INDIVIDUALI A ŠNIRO ĮMŪNĖ

Imonės kodas: 8620853 Licencija Nr.73, išduota 1998 03 19

Pareigos	V. pavardė	parašas	data
Savininkas	Albertas Šniras	[Signature]	2002 07 11
Vykdytojas	inž. S. Chlewickas	[Signature]	2002 07 11

Objekto pavadinimas: ŽEMĖS SKLYPO PLANAS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4529 m²

Sklypo identifikatorius: 4 1 6 0 0 1 0 0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Vilniaus vietinė							
Taško Nr	Kodas	X	Y	Taško Nr	Kodas	X	Y
1	R	39828.66	40428.69				
2	R	39860.15	40449.23				
3	R	39891.65	40469.76				
4	R	39927.76	40493.31				
5	R	39896.54	40520.89				
6	R	39869.73	40503.42				
7	R	39838.23	40482.90				
8	R	39806.74	40462.38				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

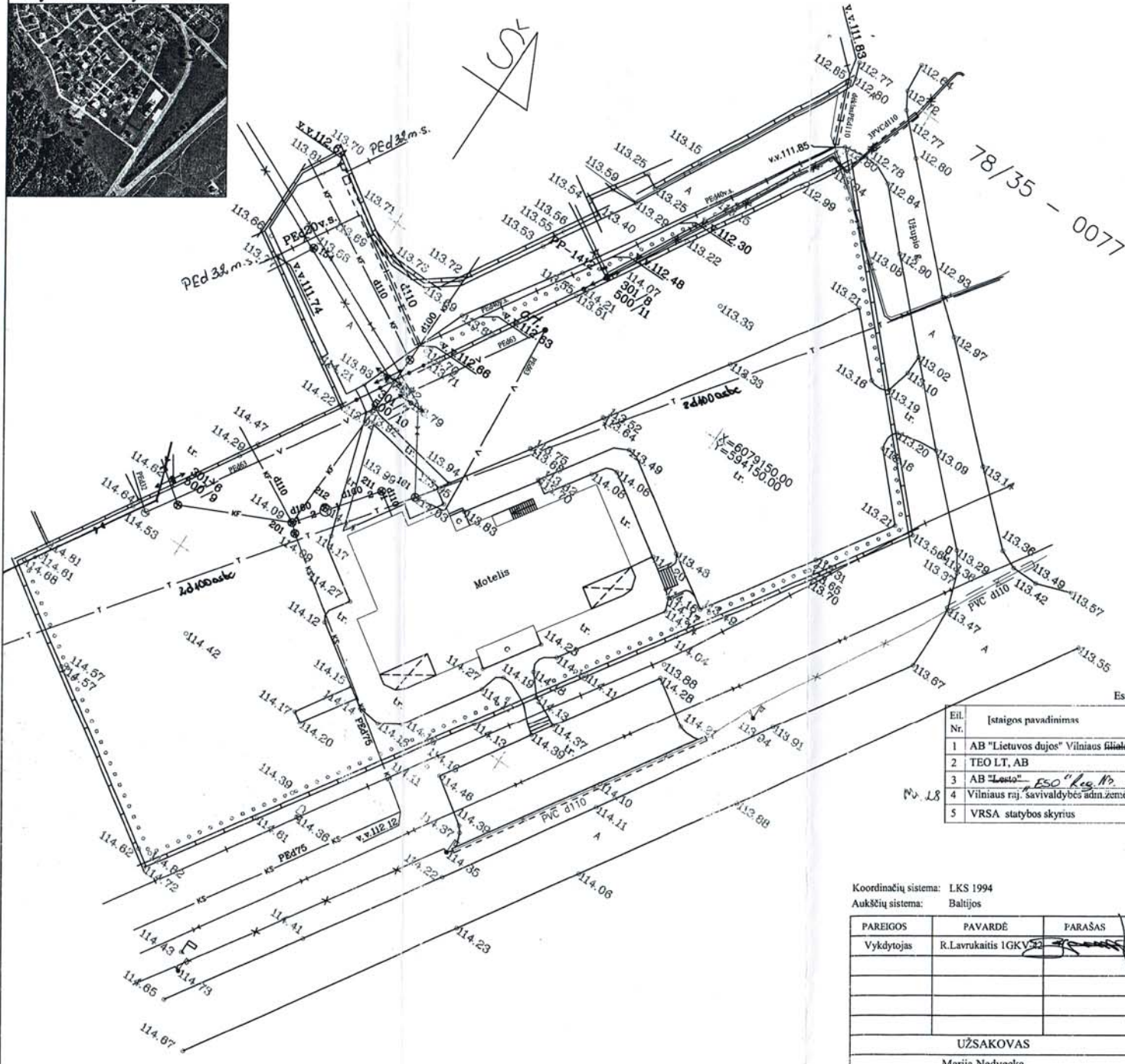
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=39867 Y=40476	
Valstybinė LKS-1994	X=6079123 Y=594133	78/35-0077
Žiniaraštį sudarė	inž. S. Chlevickas v. pavardė	<i>S. Chlevickas</i> 2002.07.01 parašas data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

Objekto išdėstymo vieta



78/35 - 0077

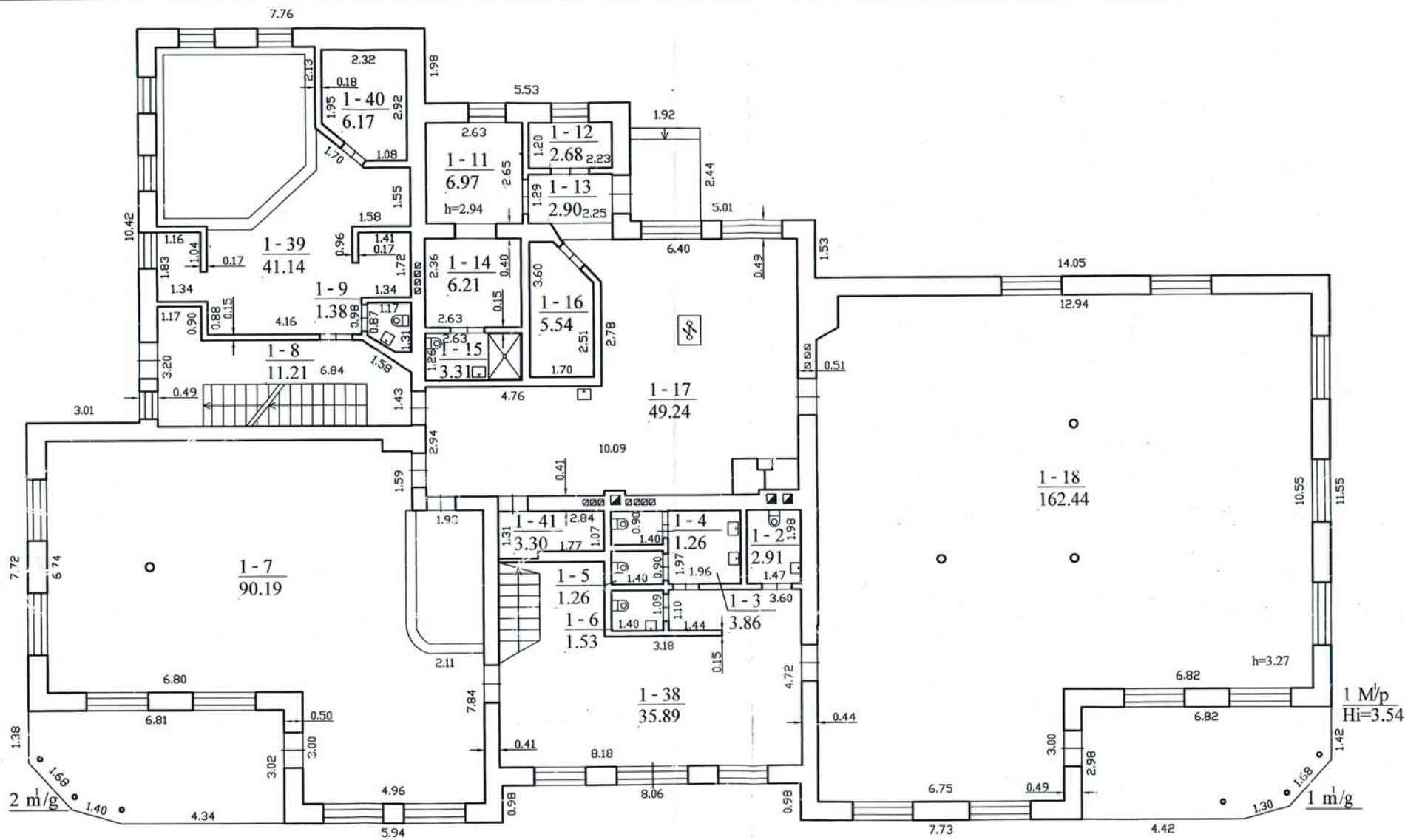
Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2015.12.22	T. Račkaitis	<i>[Signature]</i>	
2	TEO LT, AB	16.01.05	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
3	AB "Laisvė" RSO "Reg. Nr. 109"	16.01.05	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
4	Vilniaus raj. savivaldybės adm. žemės ūkio skyrius	16-01-05	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
5	VRSA statybos skyrius	2016.03.24	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	

Koordinatų sistema: LKS 1994
Aukščių sistema: Baltijos

Derinimo išrašas tikras R. Lavraitis

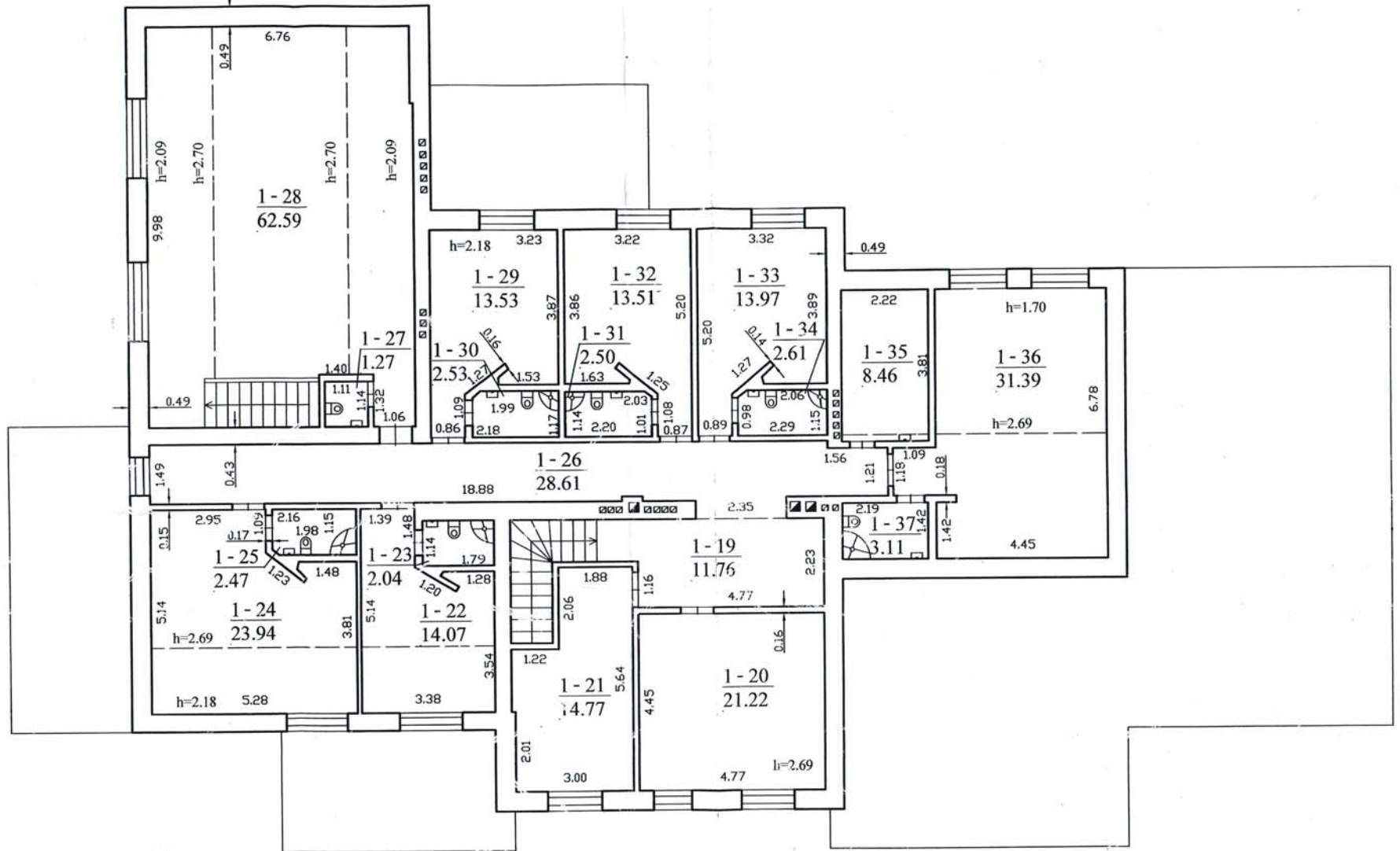
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "Kadastrakis"		
Vykdytojas	R. Lavraitis IGKV52	<i>[Signature]</i>	Vytauto g. 22, Trakai Mob. 8 652 55892 8 675 75664 kadastrakis@gmail.com Vilniaus g. 61, Nemenčinės m., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav.		
			BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500	
			UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	Mastelis
			Marija Nedveckė		Lapo Nr./sk.
					Data
				M 1:500	2015-12



73 04 73
 Vyresnioji kadastrų specialistė
 Larisa Laričeva
 4569



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas			
Licencijos Nr. 24G-502, išduota 2002-12-18			
Parceigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	A. Borovska	<i>[Signature]</i>	2003 10 14
Grupės vedėjas	A. Šilovas	<i>[Signature]</i>	2003 10 14
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	
Vilniaus r. sav.	Nemenčinės miesto sen.		
Vilniaus g. 61			
Sudarytas pagal 2003 10 10 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1M1p	



13 09 13
 kadastro specialistė
 Larisa Laričeva
 4540






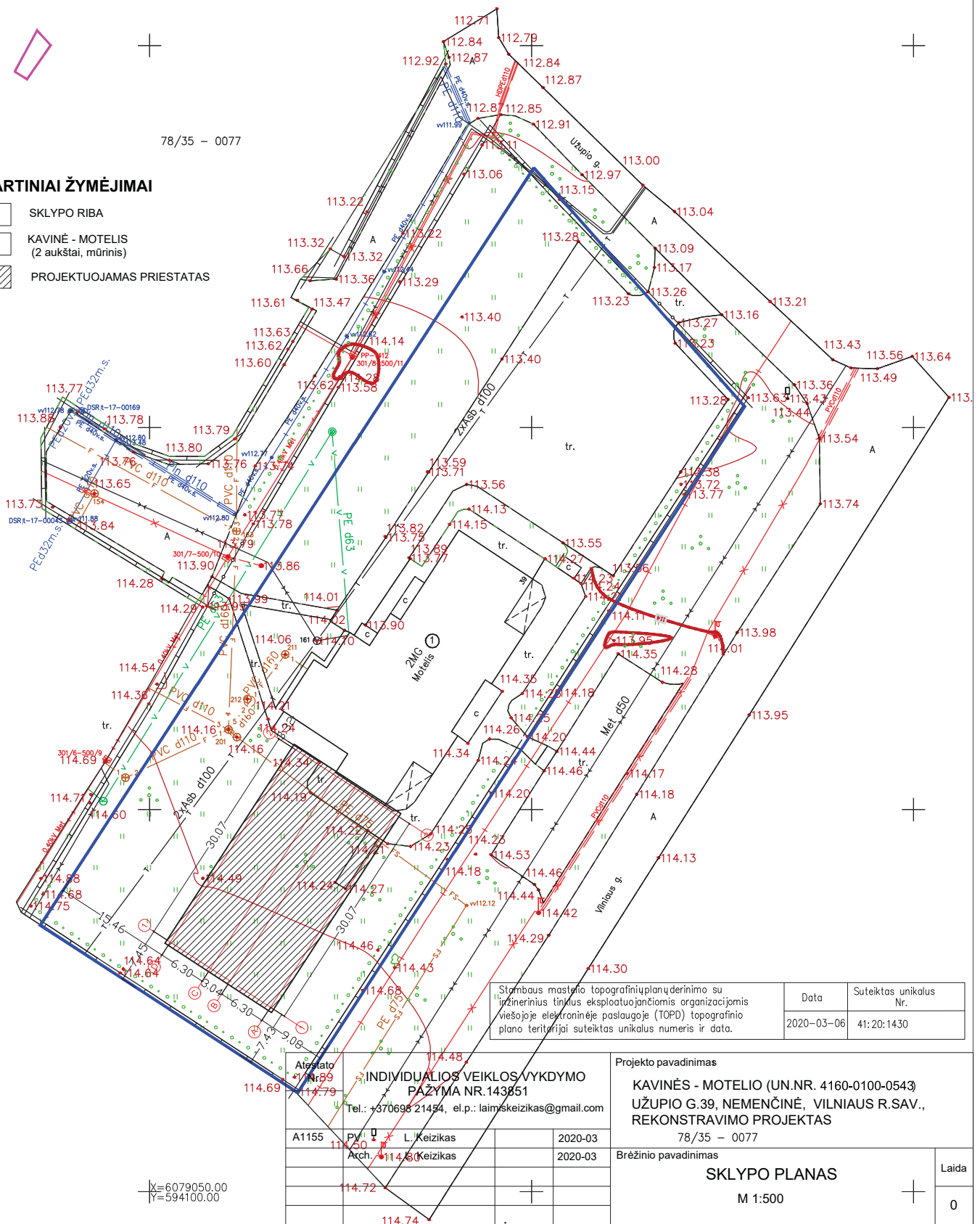
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas			
Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	A.Borovska	<i>[Signature]</i>	2003 10 14
Grupės vedėjas	A.Šilovas	<i>[Signature]</i>	2003 10 14
PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS 1/100 VILNIAUS R. IR ŠALČININKŲ SKYRIUS			
Vilniaus r. sav.	Nemenčinės miesto sen.		
Nemenčinės	Vilniaus g. 61		
Sudarytas pagal 2003 10 10 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimo planas: IM1p		

TOPOGRAFINIS PALNAS M 1:500

78/35 - 0077

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  KAVINĖ - MOTELIS
(2 aukštai, mūrinis)
-  PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS



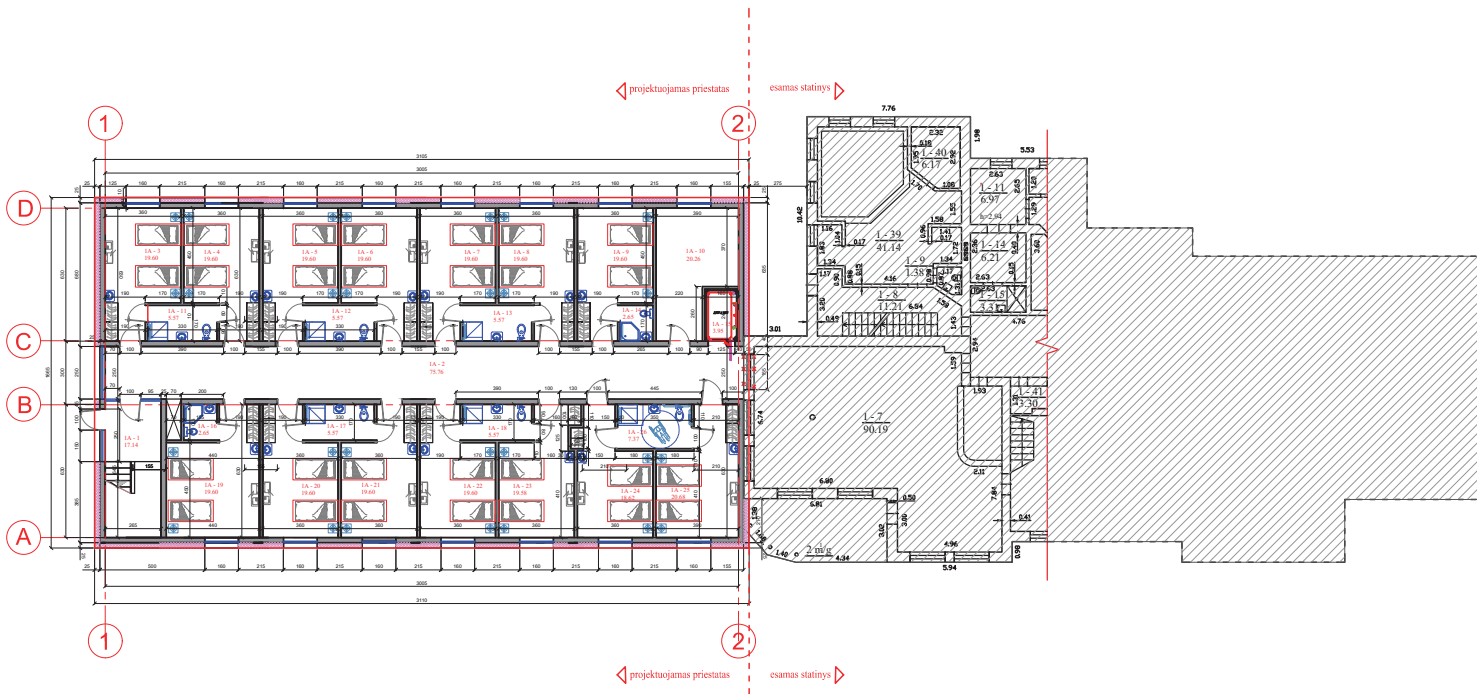
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.
 Data: 2020-03-06
 Suteiktas unikalus Nr.: 41:20:1430

X=6079050.00
 Y=594100.00

Atleisto Nr. 89		INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 143651	
Tel.: +370698 21454, el.p.: laimskeizikas@gmail.com			
A1155	Pv. L. Keizikas	2020-03	
	Arch. 114.6 Keizikas	2020-03	
Etapas	Statytojas:		
PP			

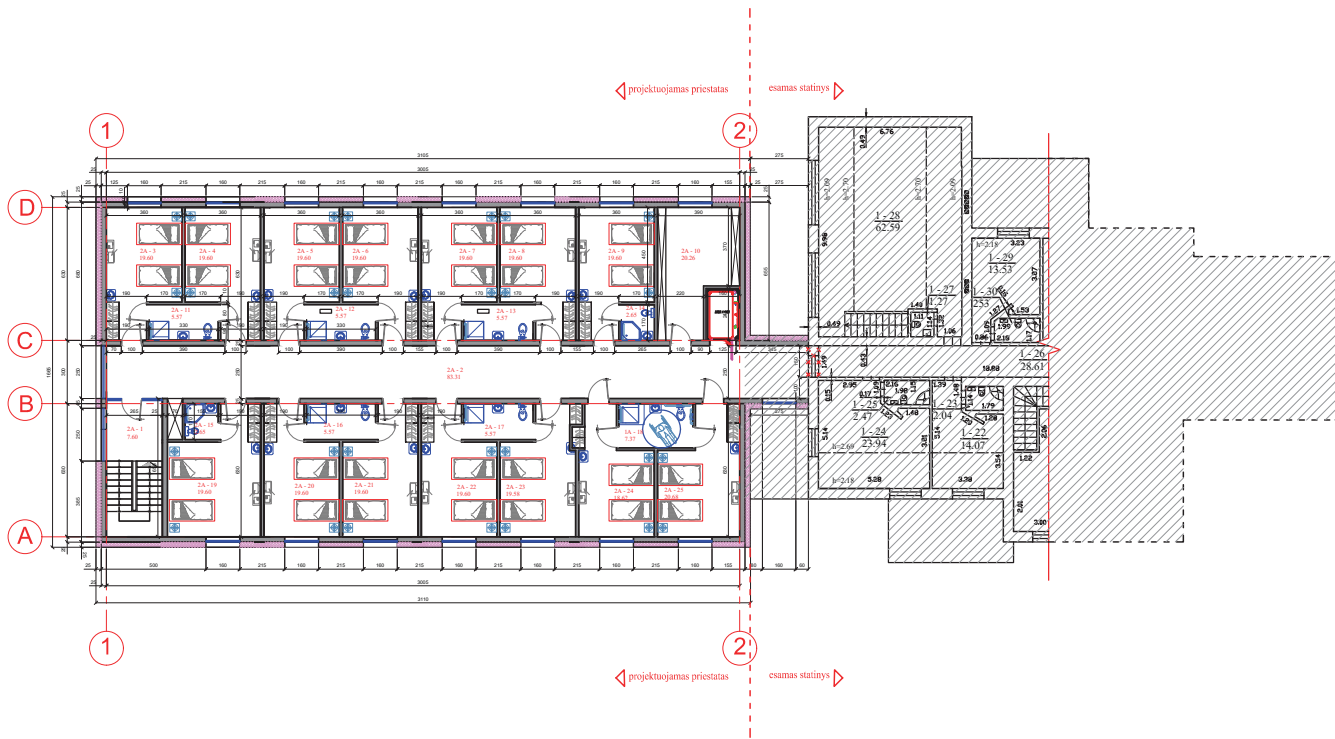
Projekto pavadinimas		KAVINĖS - MOTELIO (UN.NR. 4160-0100-0543) UŽUPIO G.39, NEMENČINĖ, VILNIAUS R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
78/35 - 0077			
Brėžinio pavadinimas		SKLYPO PLANAS	
M 1:500		Laida 0	
Brėžinio žymuo:		Lapų	
LKTP-2020-06-SA			

OBJEKTAS	155800	ADRESAS: Užupio g. 39, Nemenčinės m., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav.	
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 1GKV-700			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Ernest Monkevič		2020-02
			A.V.



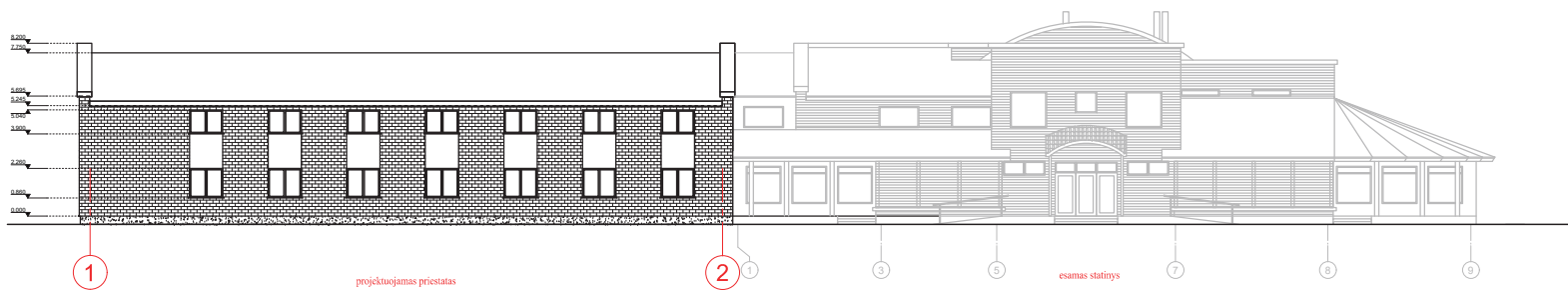
pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
pat.nr.	patalpos pavadinimas	plotas m ²
1	tambūras / laiptinė	17.14
2	koridorius	75.76
3	kambarys	19.60
4	kambarys	19.60
5	kambarys	19.60
6	kambarys	19.60
7	kambarys	19.60
8	kambarys	19.60
9	kambarys	19.60
10	pagalbinė patalpa	20.26
11	vonios kambarys	5.57
12	vonios kambarys	5.57
13	vonios kambarys	5.57
14	vonios kambarys	2.65
15	keltuvas	3.95
16	vonios kambarys	2.65
17	vonios kambarys	5.57
18	vonios kambarys	5.57
19	kambarys	19.60
20	kambarys	19.60
21	kambarys	19.60
22	kambarys	19.60
23	kambarys	19.58
24	kambarys	18.62
25	kambarys	20.68
26	vonios kambarys	7.37
bendras priestato 1A patalpų plotas:		432.11
bendras viso priestato patalpų plotas:		856.07

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851			Projekto pavadinimas	
	Tel.: +370698 21454, el.p.: laimiskeizikas@gmail.com			KAVINĖS - MOTELIO (UN.NR. 4160-0100-0543) UŽUPIO G.39, NEMENČINĖ, VILNIAUS R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1155	PV	L. Keizikas	2020-03	Brėžinio pavadinimas	Laida
	Arch.	L. Keizikas	2020-03		
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
Etapas	Statytojas:			Brėžinio žymuo:	Lapas
PP				LKTP-2020-06-SA	Lapų

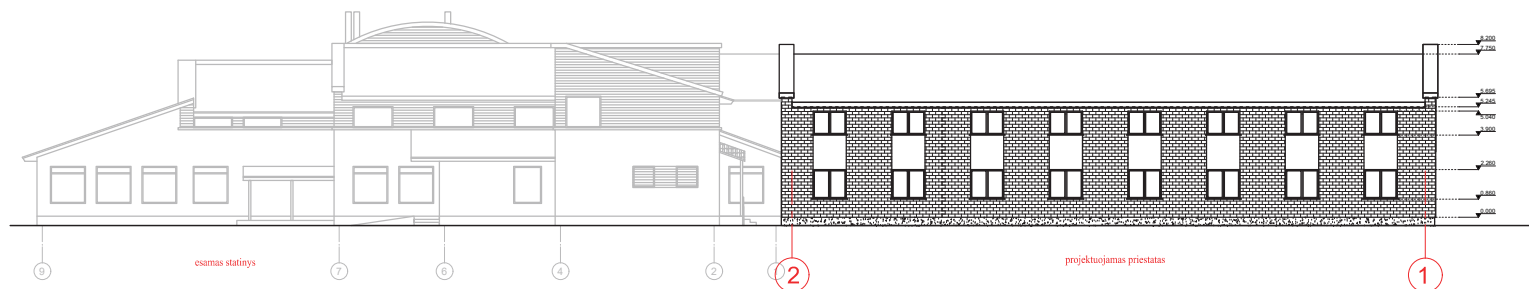


antro aukšto patalpų eksplikacija		
pat.nr.	patalpos pavadinimas	plotas m ²
1	tambūras / laiptinė	5.39
2	koridorius	83.31
3	kambarys	19.60
4	kambarys	19.60
5	kambarys	19.60
6	kambarys	19.60
7	kambarys	19.60
8	kambarys	19.60
9	kambarys	19.60
10	pagalbinė patalpa	20.26
11	vonios kambarys	5.57
12	vonios kambarys	5.57
13	vonios kambarys	5.57
14	vonios kambarys	2.65
15	vonios kambarys	2.65
16	vonios kambarys	5.57
17	vonios kambarys	5.57
18	vonios kambarys	7.37
19	kambarys	19.60
20	kambarys	19.60
21	kambarys	19.60
22	kambarys	19.60
23	kambarys	19.58
24	kambarys	18.62
25	kambarys	20.68
bendras priestato 2A patalpų plotas:		423.96
bendras viso priestato patalpų plotas:		856.07

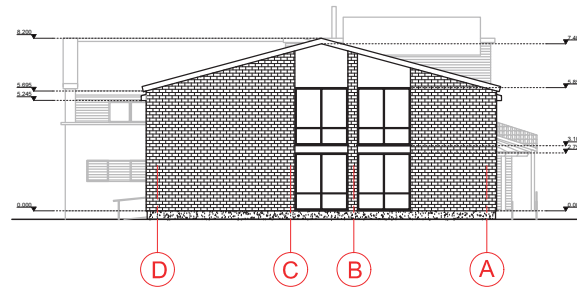
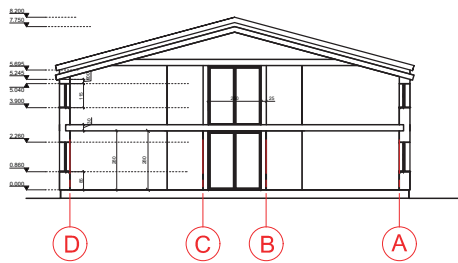
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851			Projekto pavadinimas	KAVINĖS - MOTELIO (UN.NR. 4160-0100-0543) UŽUPIO G.39, NEMENČINĖ, VILNIAUS R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Tel.: +370698 21454, el.p.: laimiskeizikas@gmail.com				
A1155	PV	L. Keizikas	2020-03	Brėžinio pavadinimas	Laida
	Arch.	L. Keizikas	2020-03		
				ANTRO AUKŠTO PLANAS	0
				Brėžinio žymuo:	Lapas
Etapas	Statytojas:				
PP				LKTP-2020-06-SA	Lapų



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851 Tel.: +370698 21454, el.p.: laimiskeizikas@gmail.com			Projekto pavadinimas KAVINĖS - MOTELIO (UN.NR. 4160-0100-0543) UŽUPIO G.39, NEMENČINĖ, VILNIAUS R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1155	PV	L. Keizikas	2020-03	Brėžinio pavadinimas FASADAS 1-2 M 1:100	
	Arch.	L. Keizikas	2020-03		
Etapas	Statytojas:			Brėžinio žymuo:	Lapas
PP				LKTP-2020-06-SA	Lapų
					0



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851			Projekto pavadinimas		
	Tel.: +370698 21454, el.p.: laimiskeizikas@gmail.com			KAVINĖS - MOTELIO (UN.NR. 4160-0100-0543) UŽUPIO G.39, NEMENČINĖ, VILNIAUS R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1155	PV	L. Keizikas		2020-03	Brėžinio pavadinimas FASADAS 2-1 M 1:100	Laida
	Arch.	L. Keizikas		2020-03		0
Etapas	Statytojas:			Brėžinio žymuo:		Lapas
PP				LKTP-2020-06-SA		Lapų



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851			Projekto pavadinimas		
	Tel.: +370698 21454, el.p.: laimiskeizikas@gmail.com			KAVINĖS - MOTELIO (UN.NR. 4160-0100-0543) UŽUPIO G.39, NEMENČINĖ, VILNIAUS R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1155	PV	L. Keizikas		2020-03	Brėžinio pavadinimas PJUVIS A-A, FASADAS D-A M 1:100	
	Arch.	L. Keizikas		2020-03		
					0	
Etapas	Statytojas:			Brėžinio žymuo:		Lapas
PP				LKTP-2020-06-SA		Lapų

