

**ARCHIFONAS**

**UAB „Archifonas“**  
įmonės kodas: 302847851  
adresas: Goštauto g. 8-0240,  
Vilnius  
tel.: +370 65589882  
e-paštas: archifonas@gmail.com



**UAB „Arus“**  
įmonės kodas: 301739794  
adresas: Tarandės g. 34  
Vilnius  
tel.: +370 687 77212  
e-paštas: sigitas@arus.lt

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ  
PRAMONĖS G. 2, LENTVARYJE, TRAKŲ R., STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS	<b>PRAMONĖS G. 2, LENTVARIS, TRAKŲ R., (SKYPO KAD. NR. 7944/0002:1113)</b>
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	<b>UAB "MINISKIPAS"</b>
STATINIAI	<b>SANDĖLIAVIMO</b>
STATINIŲ PASKIRTIS	<b>7.9. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>YPATINGAS</b>
STATYBOS RŪŠIS	<b>NAUJA STATYBA</b>
STATINIO PROJEKTO NR.	<b>19-09-01-PP</b>

PROJEKTO DALIS	<b>BENDROJI</b>
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	<b>BD</b>
BYLOS NR.	<b>I</b>
PROJEKTO ETAPAS	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>

PROJEKTO VADOVAS **E. JONAITIS**

Atestato Nr A1420

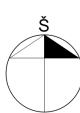

ARCHITEKTAS **S. RIMKEVIČIUS**



VILNIUS, 2020

SU UŽSAKOVU SUDERINTA, PRITARIU:

BRĖŽINIO NR.	LAIDA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
<b>00_TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>			
190901/17.001-PP-AR -0.1	C	Dokumentų žiniaraštis	
190901/17.001-PP-AR -0.2	C	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2019-10-04-Reg. Nr. AS - 2-39
190901/17.001-PP-AR -0.3	C	Aiškinamasis raštas	
<b>01_BRĖŽINIAI</b>			
	C	Situacijos schema	
190901/17.001-PP-SP.101	C	Sklypo suplanavimo projektiniai pasiūlymai, m 1:500	
190901/17.001-PP-SP.901	C	Vizualus pastatų vaizdas 3 D	
190901/17.001-PP-A.105		Statinio (1.) koncepcija	
190901/17.001-PP-A.101	C	Statinių (2.), (3.) ir (5.) Pirmo aukšto schema (koncepcija)	
190901/17.001-PP-A.102	C	Statinių (2.), (3.) ir (5.) Antresolinio aukšto schema (koncepcija)	
190901/17.001-PP-A.103	C	Statinio (8.) koncepcija	
190901/17.001-PP-A.104	C	Statinio (9.) koncepcija	

	Projektuotojas:			Objektas:		
	<b>ARCHIFONAS</b> <small>UAB"ARCHIFONAS" j.k.302847851  Goštauto 8-0212, Vilnius tel. 8-655-89882  el.paštas: archifonas@gmail.com</small>			<b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ,  PRAMONĖS G. 2, LENTVARYJE ,TRAKŲ R.,  STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Atestato Nr.	PV	E. Jonaitis	2020-06			
A1420	Projektuotojas:					
	 <small>ARCHITETŪRINIAI  URBANISTINIAI  SPRENDIMAI</small>					
	Arch	S.Rimkevičius	2020-06	Pavadinimas:	Laida	
				<b>Dokumentų žiniaraštis</b>	C	
Etapas	Užsakovas:			Statinys:	Lapas	Lapų
PP	UAB "MINISKIPAS"			190901/17.001-PP-AR -0.1	1	1

PRTITARIU: .....

Saulius Leinartas

Data: 2019 m. 10 mėn. 04 d.

Proj. Nr. AS P-39

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m. rugsėjo 16 d.

Statytojas:

UAB „Miniskipas“, a.k. 125980257, Pramonės g. 1 Lentvaris, mob. Tel. 8 601 78008, el.paštas info@miniskipas.lt

1. Informacija apie sumanytus projektuoti statinius
  - 1.1. Statinio projekto pavadinimas - Sandėliavimo paskirties pastatų, Pramonės g. 2, Lentvaris, Trakų r., statybos projektas
  - 1.2. Statinio naudojimo paskirtis (nurodyti indeksą pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) (7.9.) sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti.
  - 1.3. Statinio kategorija (ypatingas)
  - 1.4. Žemės sklypo duomenys:  
žemės sklypo adresas – Trakų r. sav., Lentvaris, Pramonės g 2,  
kadastro unikalus Nr. 7944/0002:1113,  
žemės sklypo plotas – 4,0000 ha,  
žemės sklypo paskirtis Kita, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos būdas.
  - 1.5. Statybos rūšis – nauja statyba,
  - 1.6. Projektuojamo sklypo techniniai rodikliai – sklypas neužstatytas,
  - 1.7. Lentvario miesto teritorijos bendrasis planas nustato:
    - 1.7.1. užstatymo intensyvumas sklype  $\leq 1,8$ ;
    - 1.7.2. užstatymo tankis sklype  $\leq 0,4$
    - 1.7.3. Užstatymo aukštis  $\leq 20$ m
  - 1.8. Projektinių pasiūlymų sudėtis  
Projektiniai pasiūlymai turi būti parengti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti, specialiesiems reikalavimams parengti.
3. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio (ių) projektavimą
4. Statytojo pateikiami dokumentai:
  - 4.1. Nekilnojamojo turto registro pažymėjimas - 2 lapai;
  - 4.2. Sklypo planas - 2 lapai;
  - 4.3. Nekilnojamojo daikto kadastro žemėlapis - 1 lapas;
5. Kiti duomenys:
  - 5.1. Projektinių pasiūlymų rengimo terminai nuo 2019-09 iki 2019-11
  - 5.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis - 1 vnt.

5.3. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų sprendinių kompiuterinių laikmenų kiekis - 1 vnt

Statytojas:

UAB „Miniskipas“

*direktore Hone Čerzourkaitė*

(pareigos, parašas, vardas pavardė, tel., data)



Vygdytojas:

UAB „Archifonas“ PV Egidijus Jonaitis, tel. 8 655 89882

(pareigos, parašas, vardas pavardė, tel., data)

**Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.**

# **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

## BENDROJI DALIS PROJEKTO DALIS

### BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojami bendro naudojimo sandėliai (1.), (2.), (3.), (5.), (8.) ir (9.), atviroji sandėliavimo aikštelė su ožiniu kranu (6.), kontrolės praleidimo punktas (4.). Gaisrinis rezervuaras, vandens cisterna (7.). Pastatai pažymėti sklypo plane 190901/17.00-PP-SP.101.

### **• Statinių statybos vieta**

Pramonės g. 2, Lentvaris, Trakų r. (sklypo kad. Nr. 7944/0002:1113).

### **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis**

### **Pastatų paskirtis pagal STR 1.01.03 STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS**

(7.9.) sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti.

(12) Kitos paskirties inžineriniai statiniai – plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai.

### **Veiklos aprašymas**

Vystyti logistikos centrą su kitomis paslaugomis ir gamyba. Sklype planuojama atviroji sandėliavimo aikštelė su ožiniu kranu stambiagabaričiams kroviniams sandėliuoti, sandėliai įrangai ir įrenginiams sandėliuoti, veiks muitinės sandėliai. Planuojamas sunkiasvorių automobilių srautas – iki 70 automobilių per dieną.

Sandėliuojami kroviniai: pakuoti ir paletizuoti pramoniniai kroviniai; įranga ir įrengimai, stambiagabaričiai kroviniai; statybinės medžiagos, metalai, keramika ir kt.; fasuotos maisto prekės; gėlės, augalai, sodinukai, sėklos. Didmeninė prekyba metalo produkcija. Rūšiavimas, pakavimas, ženklavimas, didmeninė prekyba lengvosios pramonės produkcija.

### **Statybos rūšis**

Nauja statyba.

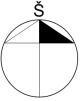

### **PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI**

Žemės sklypo paskirtis yra kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Projektiniai pasiūlymai parengti pagal UAB „MINISKIPAS“ (toliau – užsakovas) parengtą projektavimo techninę užduotį.

### **Statiniai**

Naujai projektuojami sandėlių ir administraciniai statiniai urbanistiniu-architektūriniu požiūriu neišsiskiria iš urbanistinės aplinkos ir savo stiliumi, masteliu ir proporcijomis atitinka pramonės ir sandėliavimo statinių stilių.

Sandėlių statinių konstrukcijas sudaro metalinis karkasas (kolonos ir santvaros), gręžtiniai pamatai. Išorės atitvaros iš daugiasluoksnių plokščių (sandwich tipo) su akmens vatos šerdimi ir plieno lakštų paviršiais. Stogai šlaitiniai, skardinis su akmens vatos apšiltinimu. Spalvinis sprendimas parenkamas pagal įmonės firminį stilių.

	Projektuotojas:				Objektas:			
	<b>ARCHIFONAS</b> UAB "ARCHIFONAS" j.k.302847851 Goštauto 8-0212, Vilnius tel. 8-655-89882 el.paštas: archifonas@gmail.com				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ PRAMONĖS G. 2, LENTVARYJE, TRAKŲ R., STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	PV	E. Jonaitis		2020-06				
A1420	Projektuotojas:				Pavadinimas:			
	 ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI SPRENDIMAI							Laida
	Arch	S.Rimkevičius		2020-06	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			
							C	
Etapas	Užsakovas:				Statinys:			
PP	UAB "MINISKIPAS"				190901/17.001-PP-AR -0.3		1	4

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>40000</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	<b>0,34</b>	Bendras visų statinių plotas -13452,20 m <sup>2</sup> .
3. sklypo užstatymo tankumas	%	<b>29%</b>	Pastato antžemine dalimi užstatomas plotas nustatytas pagal išorinių sienų ir stogo atitvarų projekciją į žemės paviršių yra -11515,70 m <sup>2</sup> .
4. Žalia veja	%	<b>24%</b>	Žalios vejos plotas -9465,40 m <sup>2</sup>
<b>II. PROJEKTUOJAMI PASTATAI</b>			
<b>1.1. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)</b>	<b>VNT</b>	<b>1</b>	<b>Pastatas Nr 1.</b>
1.1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1025,40	
1.2. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	7794,8	
1.3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.4. Pastato aukštis.*	m	12,00	
<b>1.2. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)</b>	<b>VNT</b>	<b>1</b>	<b>Pastatas Nr 2.</b>
1.1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1936,9	
1.2. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	38846	
1.3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.4. Pastato aukštis.*	m	20	
<b>1.3. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)</b>	<b>VNT</b>	<b>1</b>	<b>Pastatas Nr 3.</b>
1.1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	919,20	
1.2. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	18274	
1.3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+A	(1+antresolinis aukštas)
1.4. Pastato aukštis.*	m	20	
<b>1.4. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)</b>	<b>VNT</b>	<b>1</b>	<b>Pastatas Nr 5.</b>
1.1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	5719,20	
1.2. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	95078	
1.3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+A	(1+antresolinis aukštas)
1.4. Pastato aukštis.*	m	20	
<b>1.5. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)</b>	<b>VNT</b>	<b>1</b>	<b>Pastatas Nr 8.</b>
1.1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1851,60	
1.2. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	24912	

Etapas	Užsakovas:	Statiny:	Lapas	Lapų
PP	UAB "MINISKIPAS"	190901/17.001-PP-AR -0.3	2	4

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+A	(1+antresolinis aukštas)
1.4. Pastato aukštis.*	m	20	
<b>1.6. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)</b>	<b>VNT</b>	<b>1</b>	<b>Pastatas Nr 9.</b>
1.1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1736,40	
1.2. Pastato tūris.*	m <sup>2</sup>	24936	
1.3. Aukštų skaičius.*	m <sup>3</sup>	1+A	(1+antresolinis aukštas)
1.4. Pastato aukštis.*	m	20	

Tankumo ir intensyvumo rodikliai paskaičiuoti pagal "LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMĄ"

**Užstatymo intensyvumas** – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpų, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

**Užstatymo tankis** – pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal pirmo aukšto išorinių sienų projekciją, santykis su visu žemės sklypo plotu.

**Automobilių stovėjimo vietos nustatomos pagal str. „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30 lentelė**

Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto

Administracinių patalpų plotas – 723,70 kv. m ( Reikalingos automobiliams stovėti – 25 vietos)

Sandėliavimo plotas -8256,90 kv. m ( Reikalingos automobiliams stovėti – 42 vietos)

**Viso reikia 71 automobilių stovėjimo vietų**

**Sklypo tvarkymo planas**

Sklypas yra pramonės kvartalo gilumoje, toliau nuo pagrindinės Fabriko g. Privažiavimas prie sklypo numatytas naujai, Lentvario bendruoju planu pažymėtos Pramonės gatvės. Iš planuojamo sklypo numatomi du išvažiavimai / įvažiavimai.

Užstatymas sklype numatytas išilgai sklypo, sklypo tolimesnėje dalyje. Sklypo priekinė dalis paliekama transportui privažiuoti prie sandėlių ir manevruoti. Teritorijoje numatoma atviroji sandėliavimo aikštelė.

**Inžineriniai sprendiniai**

Vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus kanalizacijos, elektros, dujų ir ryšių tinklai prijungiami prie vietinių esamų inžinerinių tinklų. Šildymas numatomas dujinis ir elektrinis.

Etapas	Užsakovas:	Statinsys:	Lapas	Lapų
PP	UAB "MINISKIPAS"	190901/17.001-PP-AR -0.3	3	4

## Želdynai

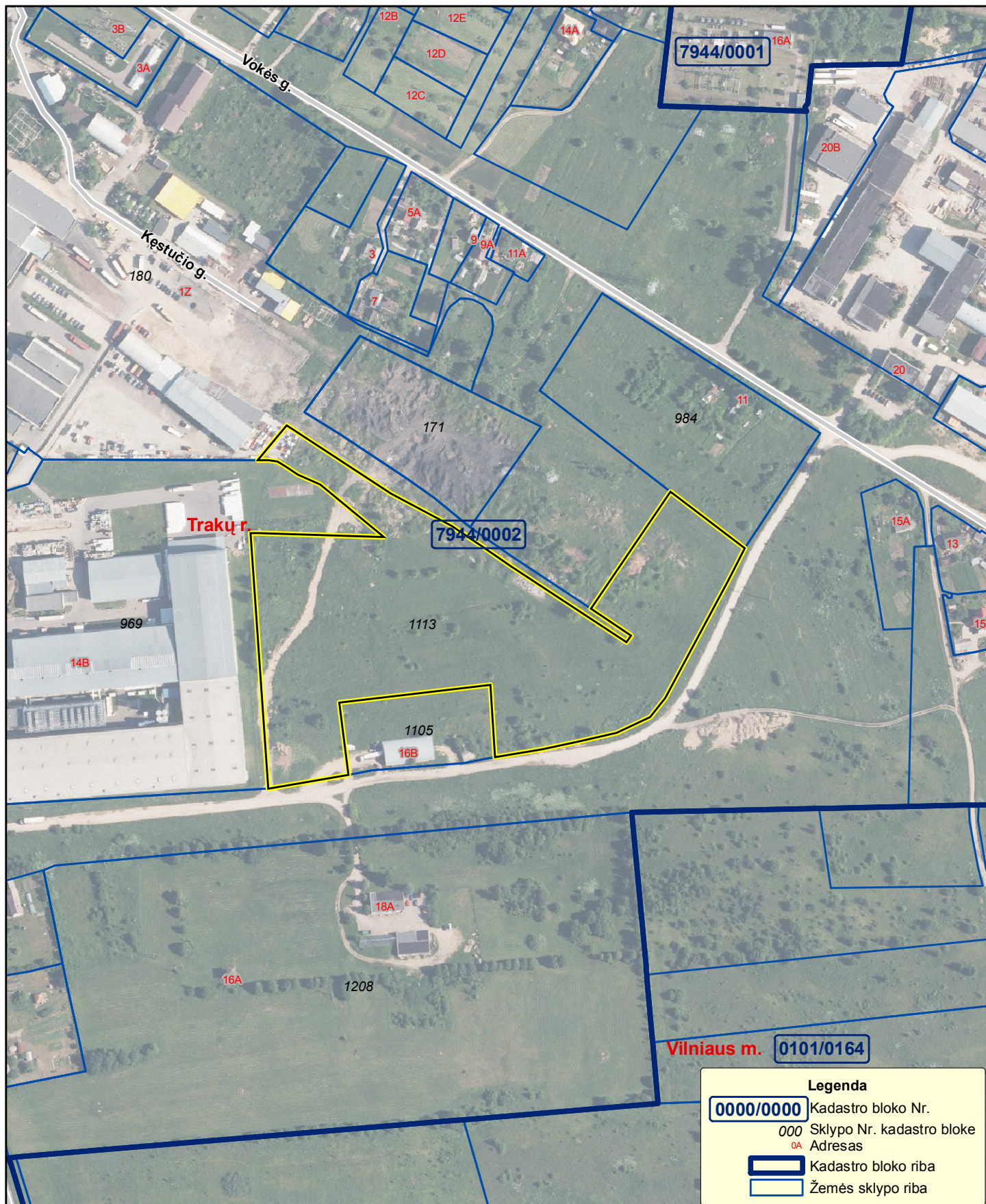
Želdynai numatomi pagal Lentvario bendrojo plano sprendinius. Želdynai sudaro 24 proc. visos teritorijos ploto.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Egidijus Jonaitis	A1420		2020-06
Architektas	Sigitas Rimkevičius			2020-06

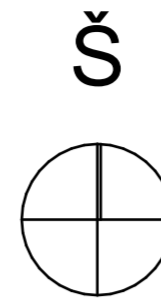
Etapas	Užsakovas:	Statinys:	Lapas	Lapų
PP	UAB "MINISKIPAS"	190901/17.001-PP-AR -0.3	4	4



Objektas: **Žemės sklypas**  
Unikalus Nr.: **4400-0670-1686**  
Kadastrinis Nr.: **7944/0002:1113 Lentvario m. k.v.**  
Adresas: **Trakų r. sav. Lentvario m.**  
Mastelis: **1:3500**  
Parengta: **2017-06-12 11:48:01**



EKPLIKACIJA	
Nr.	Objektai
(1)	Sandėlis
(2)	Sandėlis
(3)	Sandėlis
(4)	KPP
(5)	Sandėlis
(6)	Sandėliavimo akšt.
(7)	Vandens cisterna
(8)	Sandėlis
(9)	Sandėlis



**PAAIŠKINIMAI:**  
pažymėta informacija, kuri reikalinga brėžimo detalijai. 1.2. apibrėžti simboliai, žymėjimai, sutarpančių ir matavimų vienetai, paaiškinimai.

SKLYPAS		
Sklypo plotas	- 40000 kv.m.	
Sklypo užstatymo intensyvumas	(13452,2 kv.m)	- 0,34
Sklypo užstatymo tankis	(11515,7 kv.m)	- 0,29
Žaliosios teritorijos plotas	(9499,6 kv.m)	- 24 %
Dangos plotas	- 18945,5 kv.m.	

**PASTATAI**

Sandėlis (1):

- Pastato paskirties rodikliai - (bendro naudojimo prekių sandėliavimas);
- Pastato užstatymo plotas - 1025,4 kv.m;
- Pastato bendras plotas - 1019,5 kv.m;
- Pastato tūris - 7794,8 kub.m;
- Aukštų skaičius - 1 vnt.
- Pastato aukštis - 12,0 m

Sandėlis (2):

- Pastato paskirties rodikliai - (bendro naudojimo prekių sandėliavimas);
- Pastato užstatymo plotas - 1936,9 kv.m;
- Pastato bendras plotas - 1911,6 kv.m;
- Pastato tūris - 38846,0 kub.m;
- Aukštų skaičius - 1 vnt.
- Pastato aukštis - 20,0 m

Sandėlis (3):

- Pastato paskirties rodikliai - (bendro naudojimo prekių sandėliavimas su administracinėmis ir buitinėmis patalpomis);
- Pastato užstatymo plotas - 919,2 kv.m;
- Pastato bendras plotas - 1197,6 kv.m;
- Pastato tūris - 18274,0 kub.m;
- Aukštų skaičius - 1 su antresolėmis vnt.
- Pastato aukštis - 20,0 m

KPP, modulinis statinys (4):

- Pastato paskirties rodikliai - (Kontrolės praleidimo punktas);
- Pastato užstatymo plotas - 18,1 kv.m;
- Pastato bendras plotas - 16,0 kv.m;
- Pastato tūris - 56,1 kub.m;
- Aukštų skaičius - 1 vnt.
- Pastato aukštis - 3,1 m

Sandėlis (5)

- Pastato paskirties rodikliai - (bendro naudojimo prekių sandėliavimas su administracinėmis ir buitinėmis patalpomis);
- Pastato užstatymo plotas - 4753,9 kv.m;
- Pastato bendras plotas - 5719,2 kv.m;
- Pastato tūris - 95078,0 kub.m;
- Aukštų skaičius - 1 su antresolėmis vnt.
- Pastato aukštis - 20,0 m

Lauko sandėliavimo aikštelė (6)

- Statinio paskirtis - horizontalus inžinerinis statinys;
- inžinerinio statinio plotas - 4126,6 kv.m;

Gaisrinis rezervuaras, vandens cisterna (7)

- Statinio paskirtis - inžinerinis statinys;
- inžinerinio statinio užstatymo plotas - 57,8 kv.m;

Sandėlis (8)

- Pastato paskirties rodikliai - (bendro naudojimo prekių sandėliavimas su administracinėmis ir buitinėmis patalpomis);
- Pastato užstatymo plotas - 1283,6 kv.m;
- Pastato bendras plotas - 1851,6 kv.m;
- Pastato tūris - 24912,0 kub.m;
- Aukštų skaičius - 1 su antresolėmis vnt.
- Pastato aukštis - 20,0 m

Sandėlis (9)

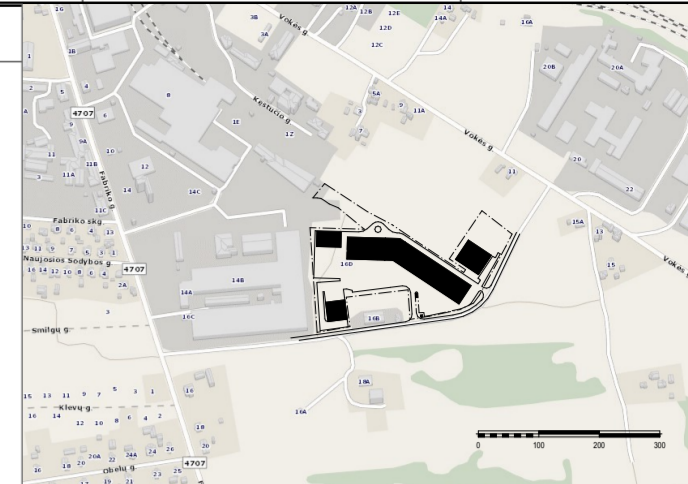
- Pastato paskirties rodikliai - (bendro naudojimo prekių sandėliavimas su administracinėmis ir buitinėmis patalpomis);
- Pastato užstatymo plotas - 1523,8 kv.m;
- Pastato bendras plotas - 1736,4 kv.m;
- Pastato tūris - 24936,0 kub.m;
- Aukštų skaičius - 1 su antresolėmis vnt.
- Pastato aukštis - 20,0 m

Automobilių stovėjimo vietų pagrindimas.  
Administracinis plotas 723,7 kv.m, 1 aut. vieta 25 kv.m.  
reikalingas skaičius aut. stovėjimo vietų 29 vietos.  
Sandėliavimo plotas - 8256,9 kv.m, 1 vieta 200 kv.m.  
reikalingas skaičius aut. stovėjimo vietų 42 vietos.  
Viso reikia 71 aut. vietos, suprojektuota 120 aut. vietų

**INSTRUKCIJOS:**

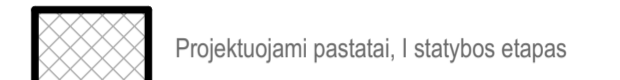
pažymėta pastatoma informacija, kuri reikalinga brėžimui. 1.2. apibrėžti simboliai, žymėjimai, sutarpančių ir matavimų vienetai, paaiškinimai.

Visi inžineriniai statiniai nuo sklypo ribos statomi 1 metro atstumu.



**Situacijos schema  
GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI**

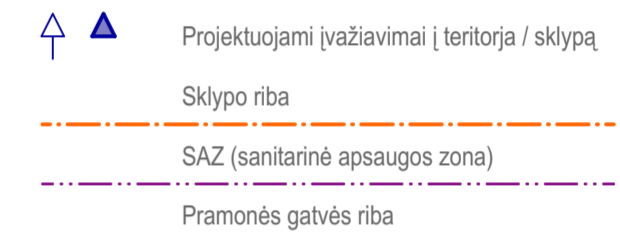
**PASTATAI IR STATINIAI**



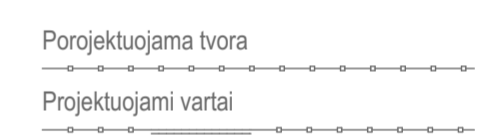
**SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA**



**REGLAMENTŲ IR NUOSAVYBĖS RIBOS**



**SKLYPO ELEMENTAI**



**TERITORIJOS**



C	2020-05-19	Korektūra pagal naują užsakovo užduotį.
B	2020-04-10	Korektūra pagal viešinimo proceso pastabas.
A	2020-01-29	Korektūra pagal viešinimo proceso pastabas.
O	2019-09-27	Nauja laida.
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

**ARCHIFONAS** UAB "Archifonas", I.k. 302847851  
Goštauto g. 8-0212, Vilnius  
+370 655 89862, archifonas@gmail.com

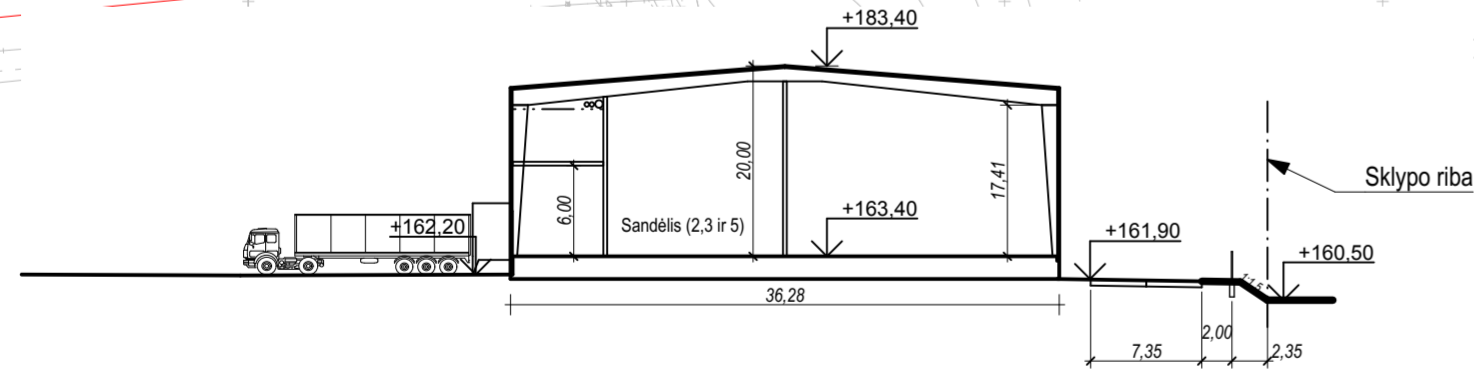
**ARCHITEKTŪRINIAI  
URBANISTINIAI  
SPRENDIMAI** UAB "Arus", 301739794.  
Taramėlių g. 34 Vilnius 14188.  
+370 5 2729113, www.arus.lt

1420	PV	Egidijus Jonaitis	
	Arch.	Sigitas Rimkevičius	2020-06-25

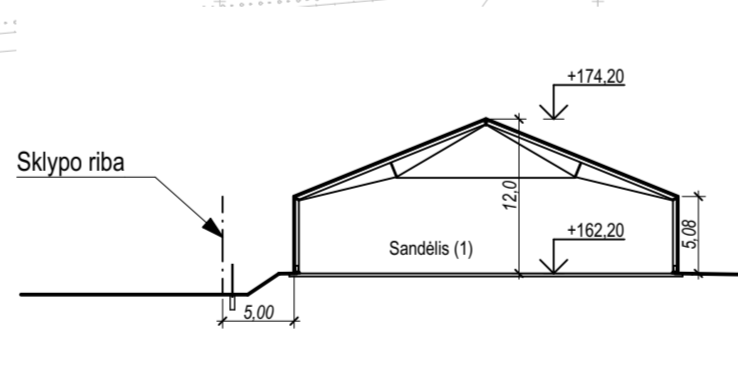
Užsakovas: **UAB "MINISKIPAS"**  
Pramonės g. 1 Lentvanis LT-25121.  
info@miniskipas.lt, +370 601 78008

Projekto pavadinimas: **Sandėliavimo paskirties pastatų, Pramonės g. 2, Lentvaryje, Trakų r., statybos projektas**

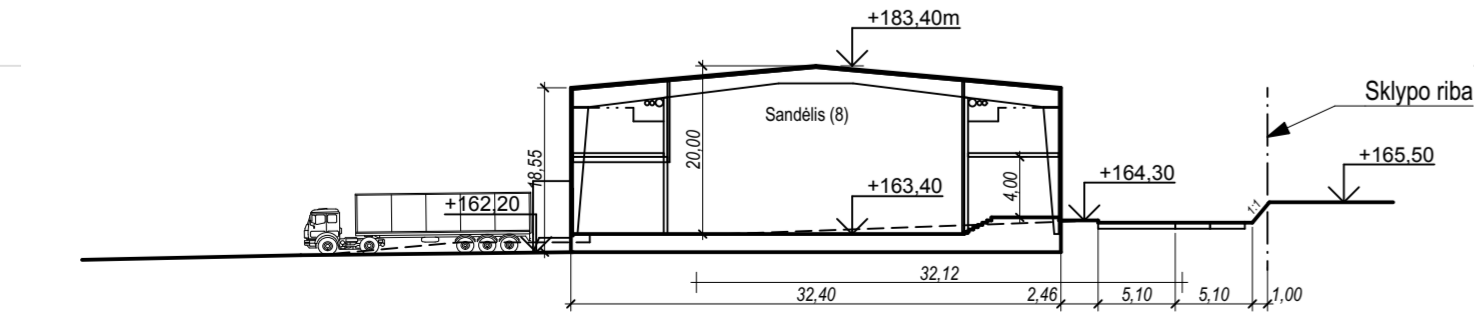
Projekto pavadinimas		Formatas
Sandėliavimo paskirties pastatų, Pramonės g. 2, Lentvaryje, Trakų r., statybos projektas		A2 L
Projekto Nr.	Sklypo Nr.	Lapas / Lapų
190901/17.001-PP-SP.101	C	1 / 1



P1 Stainių (2, 3 ir 5) charakteringas pjūvis 1:500

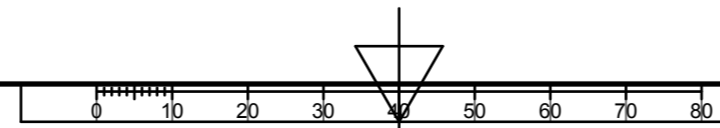


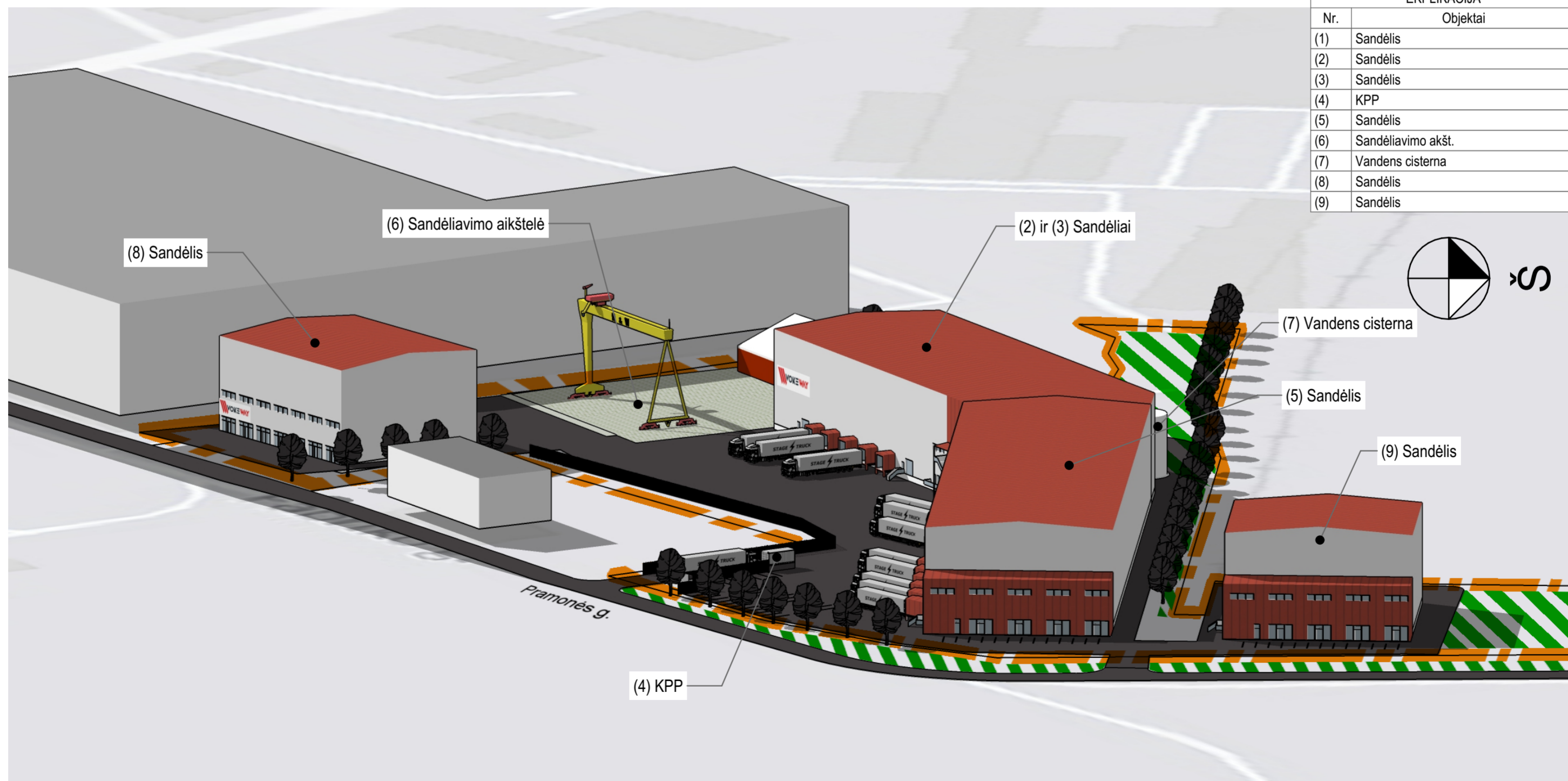
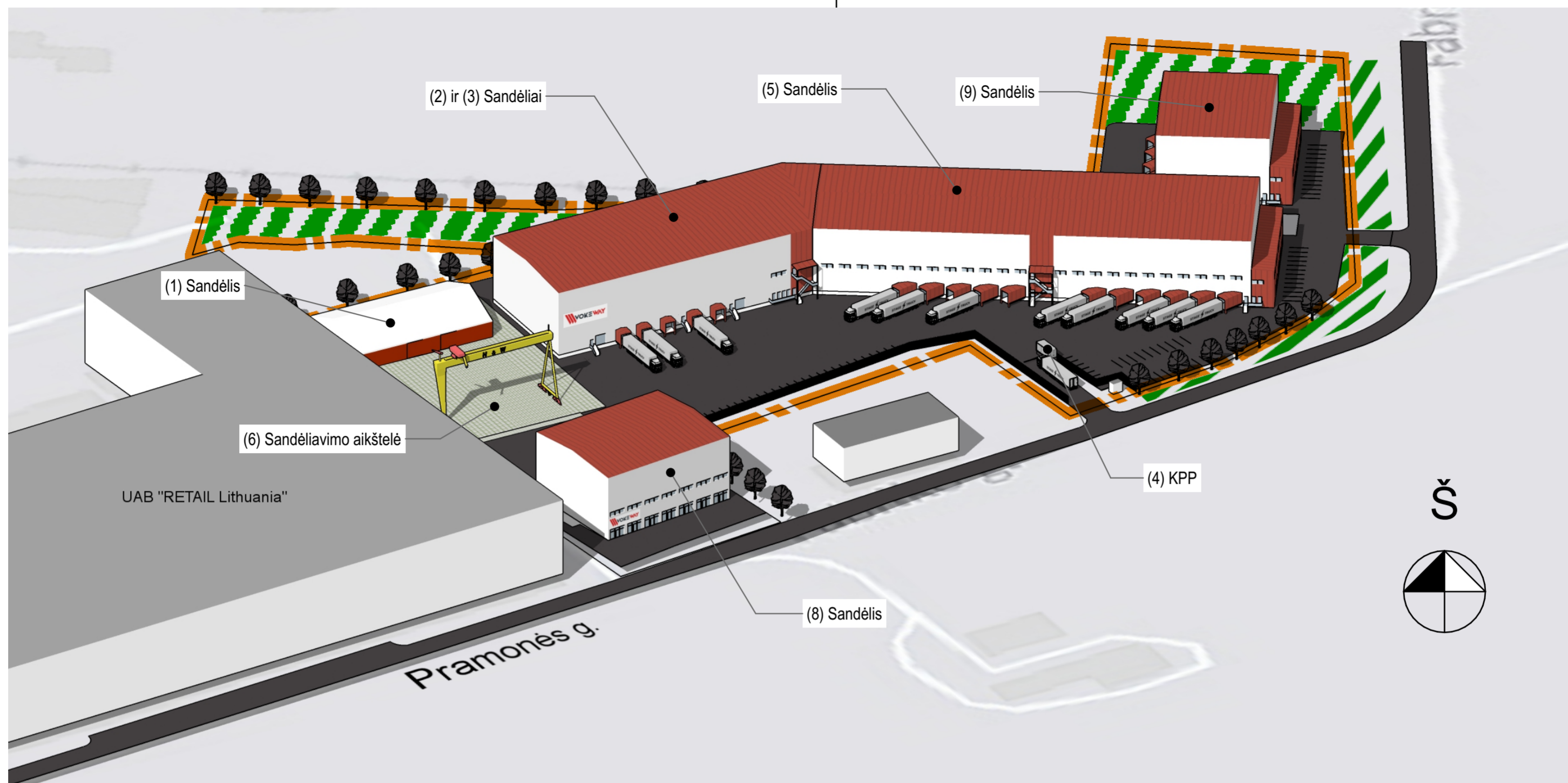
P3 Statinio (1) pjūvis 1:500



P2 Statinio (8) pjūvis 1:500

OBJEKTO ADRESAS: Fabrikų g. 180, Lentvanis	DATA: 2018.03.27	SUTIKIMAS UNIKALUS NR.: 79.18.329
PROJEKTO UŽSAKOVAS: UAB "MINISKIPAS"	PROJEKTO VYKDYTOJAS: UAB "ARCHIFONAS"	PROJEKTO VYKDYTOJAS: UAB "ARCHIFONAS"
GEODEZININKAS: VARENAS IR PAVARDE: Giedrius Girdavskas	PARAŠAS: [Signature]	DATA: 2018.03





EKPLIKACIJA	
Nr.	Objektai
(1)	Sandėlis
(2)	Sandėlis
(3)	Sandėlis
(4)	KPP
(5)	Sandėlis
(6)	Sandėliavimo akšt.
(7)	Vandens cisterna
(8)	Sandėlis
(9)	Sandėlis

**ARCHIFONAS** UAB "Archifonas", l.k. 302847851  
Goštauto g. 8-0212, Vilnius  
+370 655 69862, archifonas@gmail.com

**ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI SPRENDIMAI** UAB "Arus", 301739794  
Taramėnės g. 34 Vilnius 14188  
+370 5 2729113, www.arus.lt

1420	PV	Egidijus Jonaitis	
	Arch.	Sigitas Rimkevičius	2020-05-19

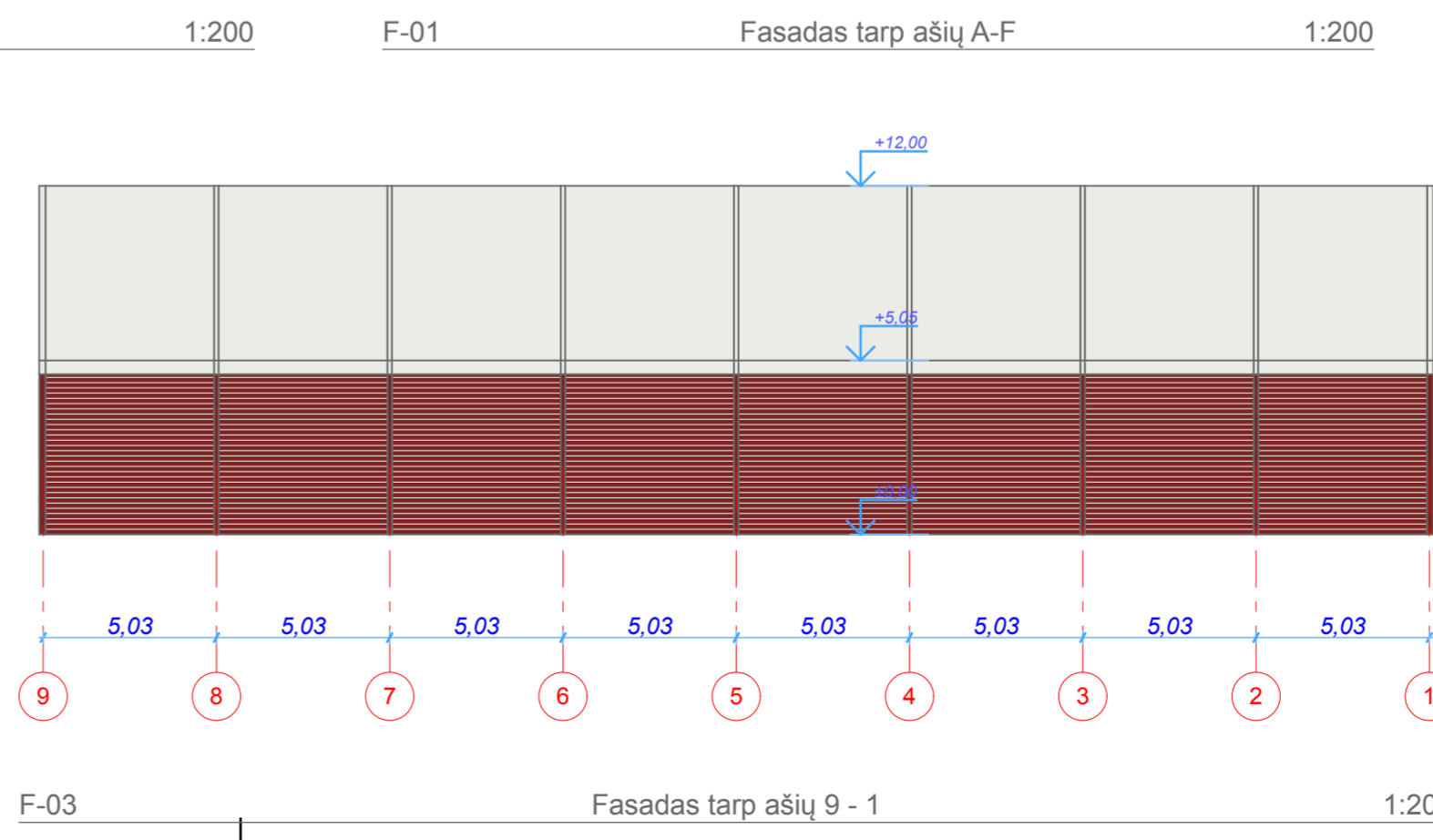
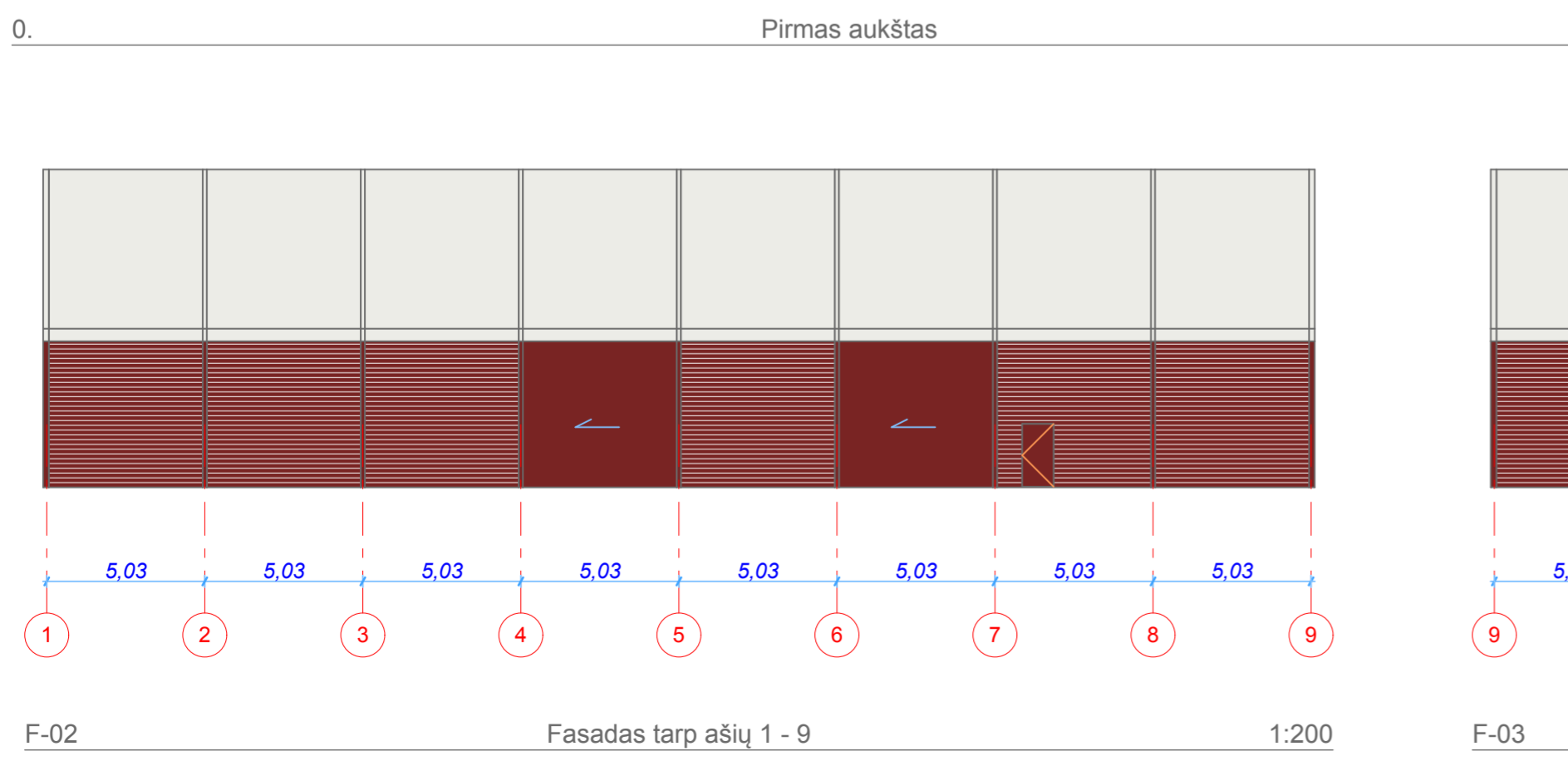
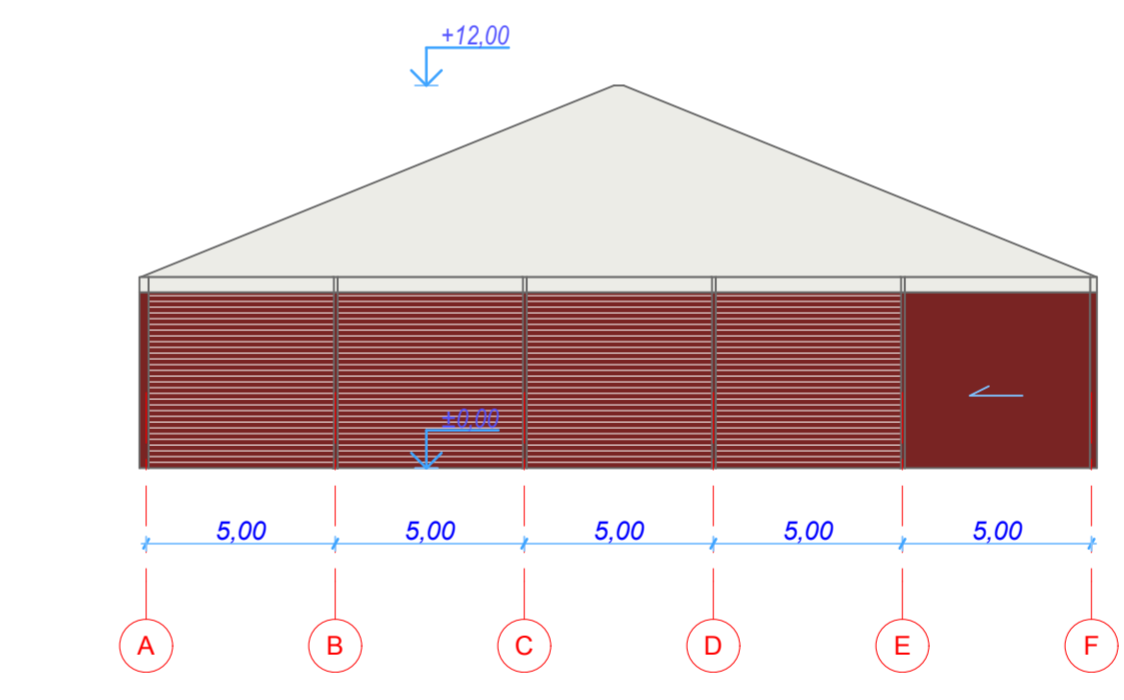
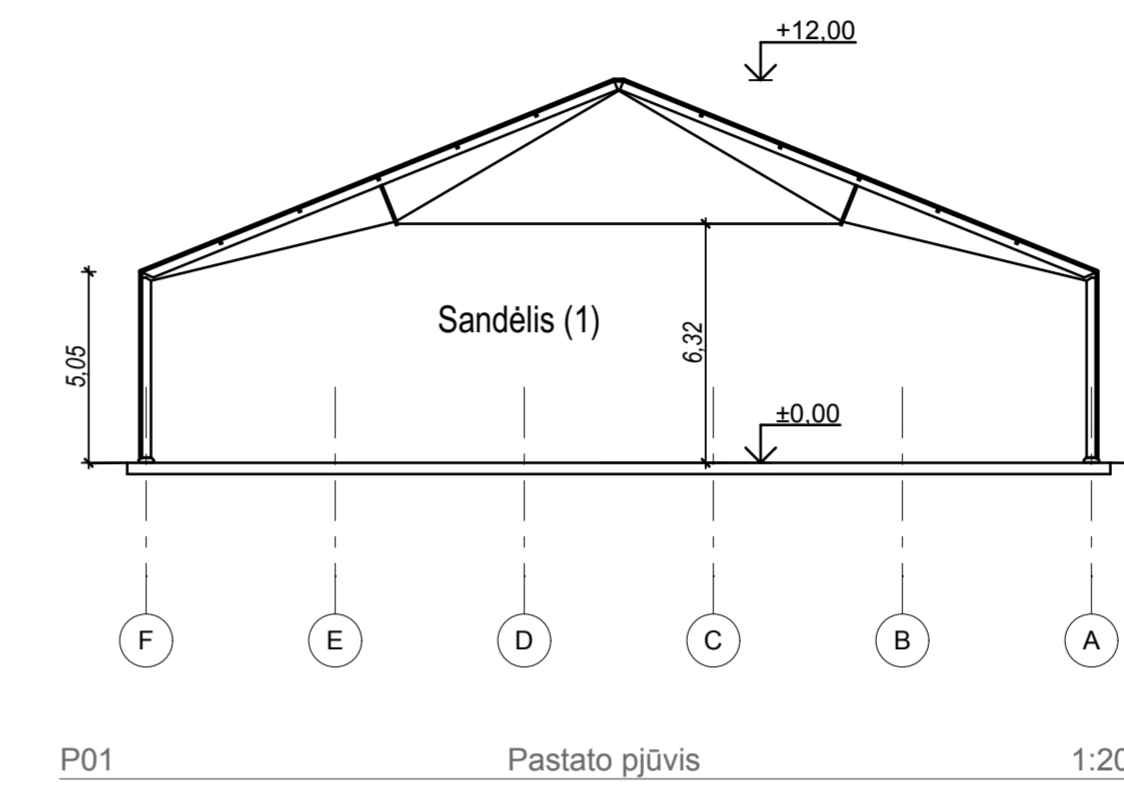
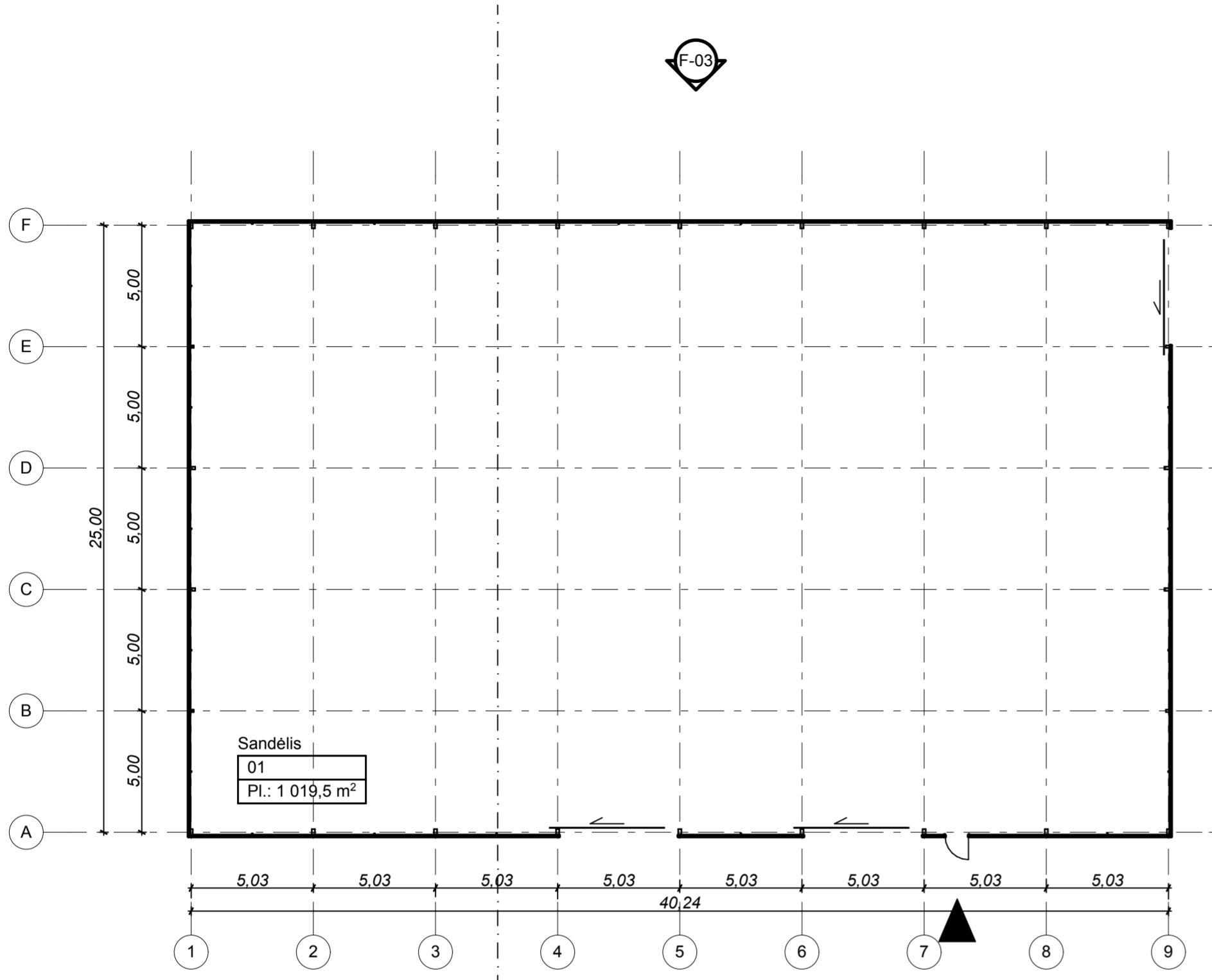
**MINISKIPAS** UAB "MINISKIPAS"  
Pramonės g. 1 Lentvaris LT-25121.  
info@miniskipas.lt, +370 601 78008

Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Pramonės g. 2, Lentvaryje, Trakų r., statybos projektas

Brendimo pavadinimas: Planuojamos teritorijos vizualizacija		Formatas: A2 L
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas
190901/17.001-PP-SP.901		

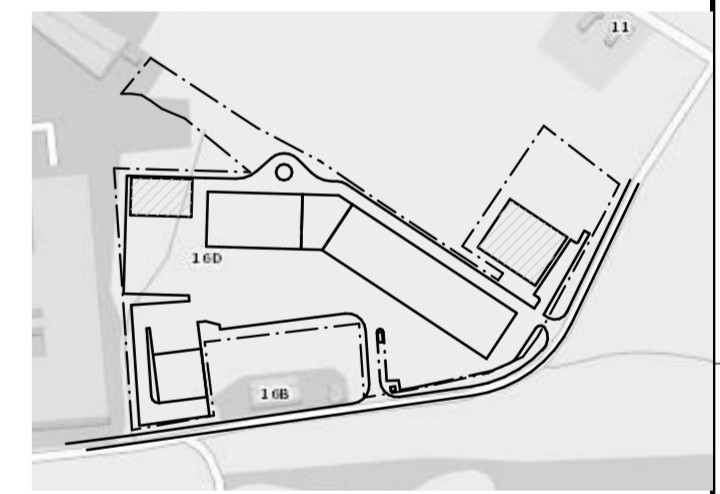
Projekto data: 2020-05-19

Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	



PIMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
01	Sandėlis	1 019,5
		<b>1 019,5 m²</b>

SUTARTINIAI ŽENKLAI  
 Atstumai matuojami metrais ir du skaičiai po kalbėlio.



SS-1 Situacijos planas 1:5000

O	2019-11-14	Nauja laida.
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

**ARCHIFONAS**  
 UAB "Archifonas", I. k. 302847851  
 Goštauto g. 8-0212, Vilnius  
 +370 655 69862, archifonas@gmail.com

**ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI SPRENDIMAI**  
 UAB "Arus", 301739794  
 Tarandės g. 34 Vilnius 14198.  
 +370 5 2729113, www.arus.lt

1420	PV	Egidijus Jonaitis	
	Arch.	Sigitas Rimkevičius	2020-06-02

**MINISKIPAS**  
 UAB "MINISKIPAS"  
 Pramonės g. 1 Lentvaris LT-25121,  
 info@miniskipas.lt, +370 601 78008

Sandėliavimo paskirties pastatų, Pramonės g. 2, Lentvaryje, Trakų r., statybos projektas

Statinio (1) plano schema		Formatas
		A2 L

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto data (brėžimo Nr.)	Laida	Lapas	Lapų
190901/17.001-PP-A.105	O				1	1

PAAIŠKINIMAI:  
patikrinama informacija, kur nurodyta brėzėnyje, t.y. apibūdinti atrodė, žymėjimai, sutartiniai ir matavimo vienetai, pastatėms.



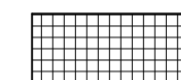
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

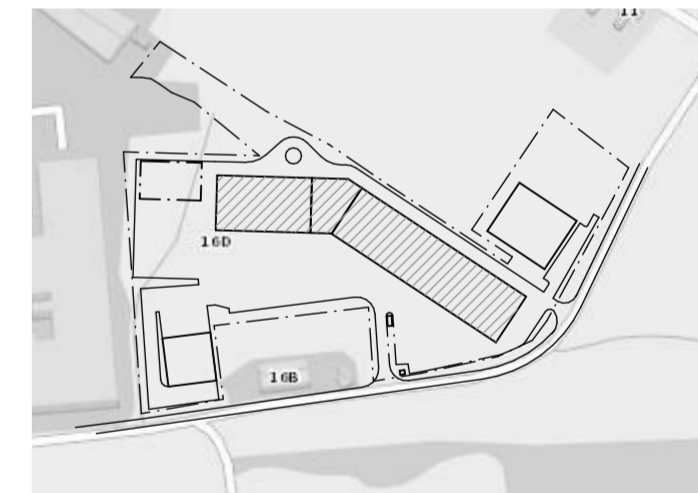
Past. Nr.	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
2	01	Sandėlis	1 911,6
			<b>1 911,6 m<sup>2</sup></b>
3	01	Sandėlis	816,2
3	02	Koridoriai ir laiptinės	44,0
3	04	San. mazgas	16,8
3	05	Elektros įvadas	8,0
3	06	Vandens įvadas / siurblinė	14,0
3	07	Ryšių patalpa	3,0
3	08	Katilinė	15,5
			<b>917,5 m<sup>2</sup></b>
5	01	Sandėlis	4 509,3
5	02	Koridoriai ir laiptinės	40,7
5	03	Nuom. pat.	173,0
5	04	San. mazgas	16,0
5	06	Vandens įvadas / siurblinė	8,0
5	08	Katilinė	6,0
			<b>4 753,0 m<sup>2</sup></b>
			<b>7 582,1 m<sup>2</sup></b>

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Atstumai matuojami metrais ir du skaičiai po kablelio.

GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Įėjimas į pastatą
-  Techninės patalpos
-  Sanitarinės patalpos



SS-2 Situacijos schema 1:5000

0	2019-09-27	Nauja laida.
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

**ARCHIFONAS** UAB "Archifonas", į.k. 302847851  
 Goštauto g. 8-0212, Vilnius  
 +370 655 89862, archifonas@gmail.com

**ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI SPRENDIMAI** UAB "Arus", 301739794  
 Tarandėš g. 34 Vilnius 14188.  
 +370 5 2729113, www.arus.lt

1420	PV	Egidijus Jonaitis		
	Arch.	Sigitas Rimkevičius	<i>[Signature]</i>	2020-06-25

**MINISKIPAS** UAB "MINISKIPAS"  
 Pramonės g. 1 Lentvaris LT-25121.  
 info@miniskipas.lt, +370 601 78008

Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Pramonės g. 2, Lentvaryje, Trakų r., statybos projektas

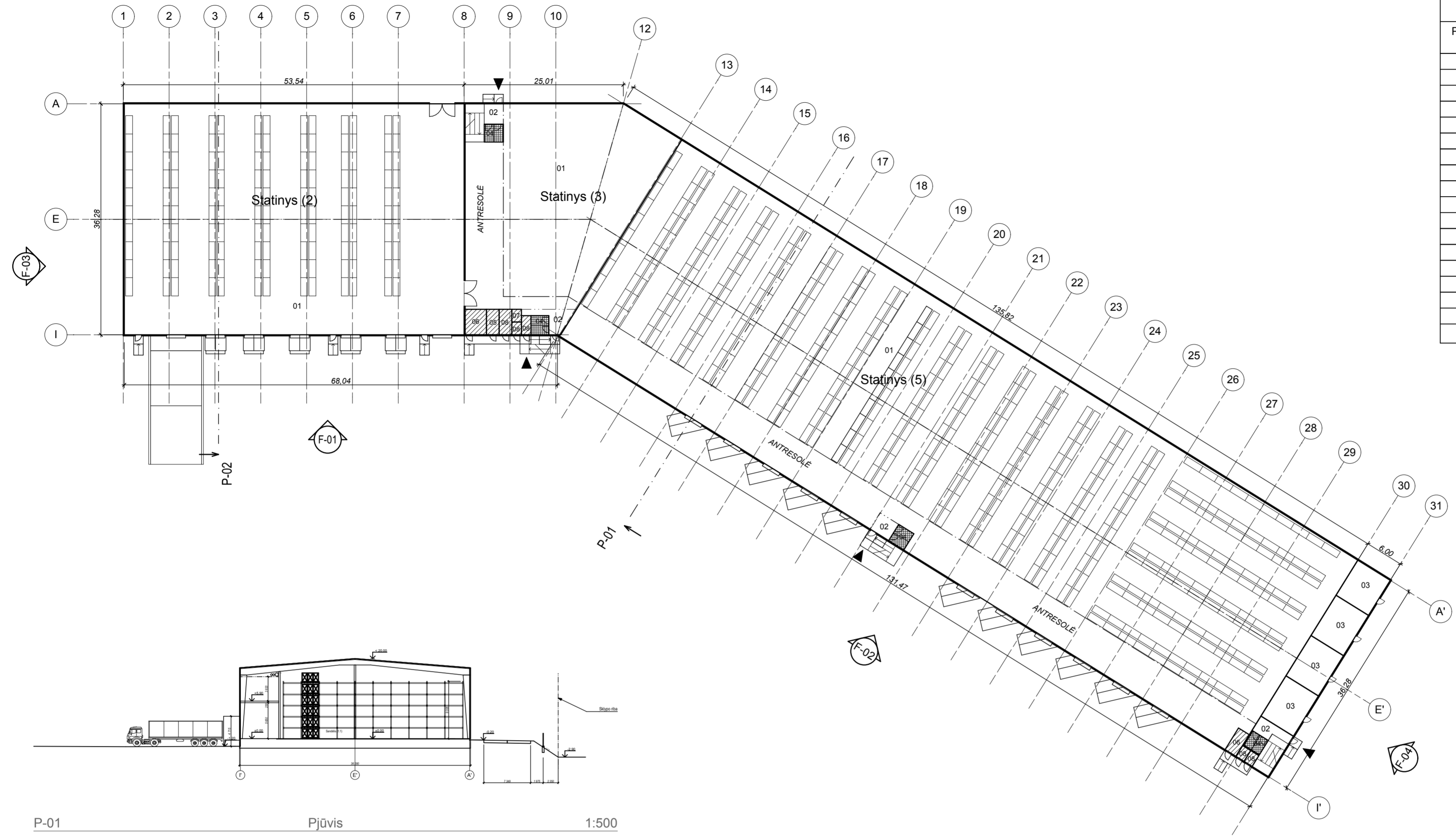
Sandėliavimo paskirties pastatų, Pramonės g. 2, Lentvaryje, Trakų r., statybos projektas		Formatas
Statinių (2), (3) ir (5) Pirmo aukšto schema		A2 L

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto data (brėzėnyje)	Laida	Lapas	Lapų
190901/17.001-PP-A.101	0	0	2020-06-25	0	1	1

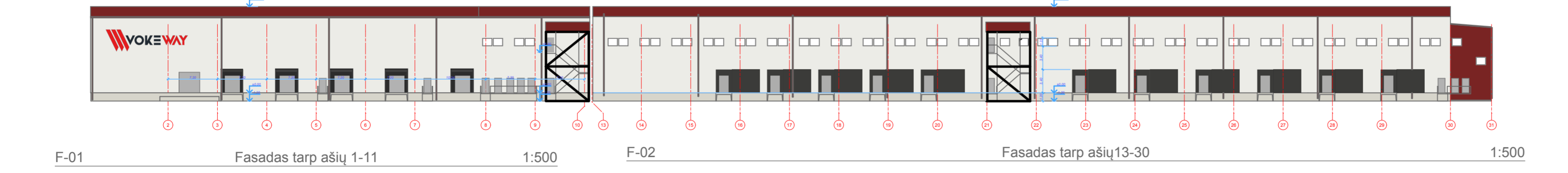
**INSTRUKCIJOS:**  
patikrinama informacija, kur nurodyta brėzėnyje, t.y. apibūdinti atrodė, žymėjimai, sutartiniai ir matavimo vienetai, pastatėms.

...  
**NUORODOS:**  
patikrinama informacija, kur nurodyta brėzėnyje, t.y. apibūdinti atrodė, žymėjimai, sutartiniai ir matavimo vienetai, pastatėms.

Pastato charakteringi pjūviai pateikti sklypo suplanavimo plane 190904/17.001-PP-SP.101

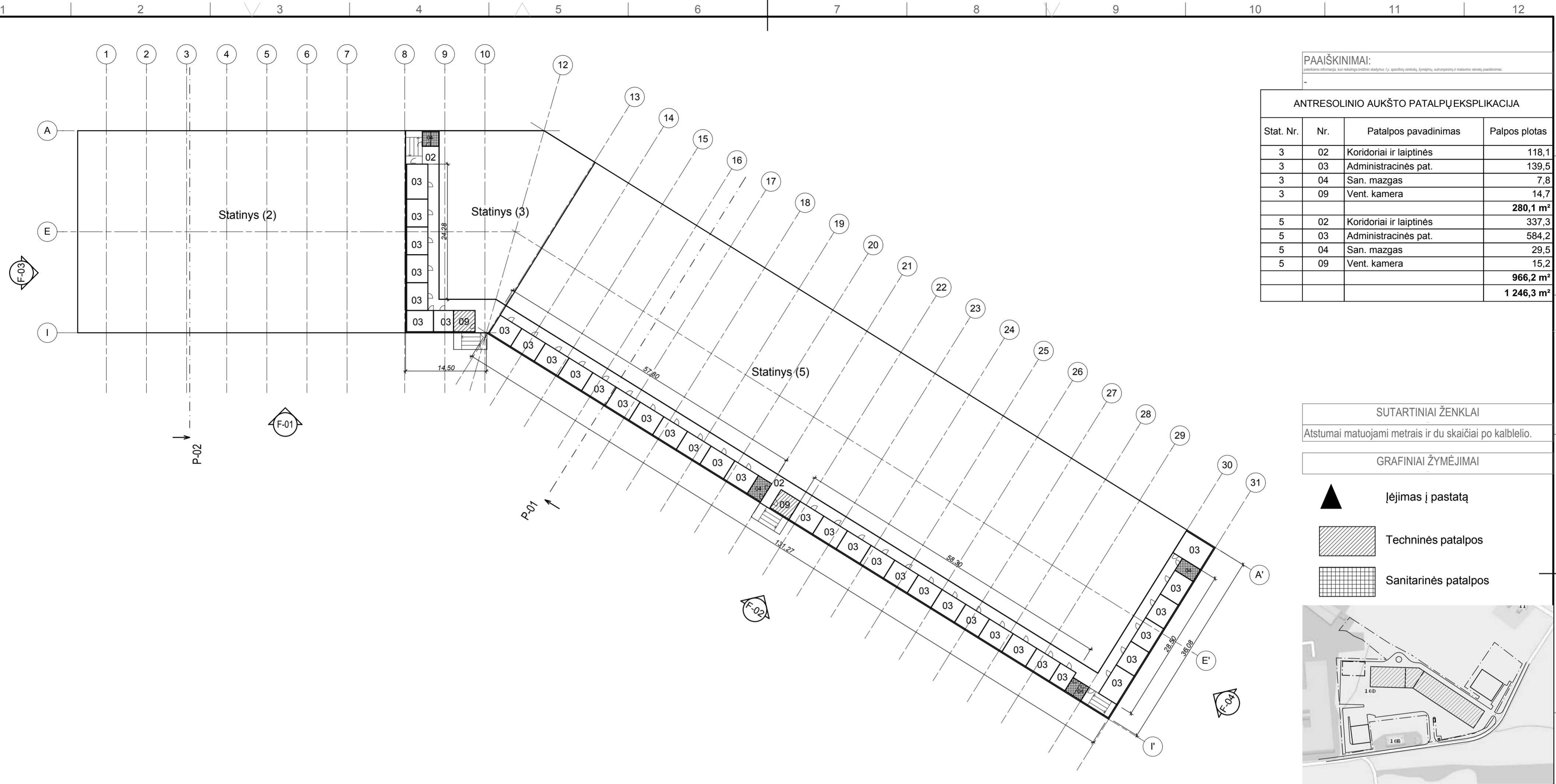


P-01 Pjūvis 1:500  
 Pirmas aukštas 1:500

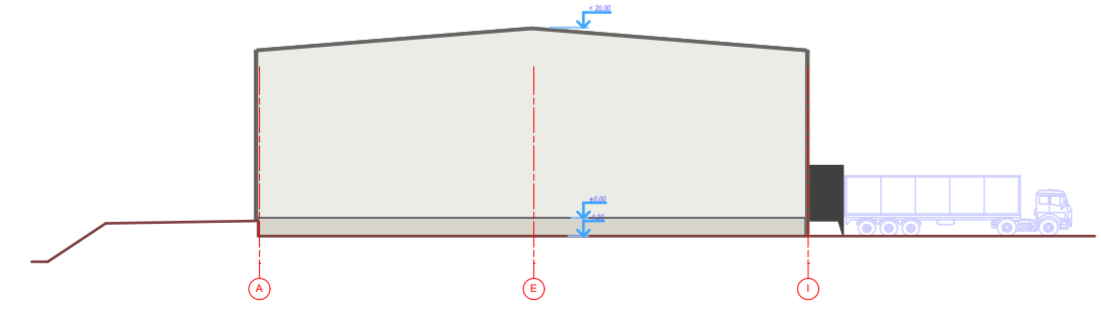


F-01 Fasadas tarp ašių 1-11 1:500  
 F-02 Fasadas tarp ašių 13-30 1:500

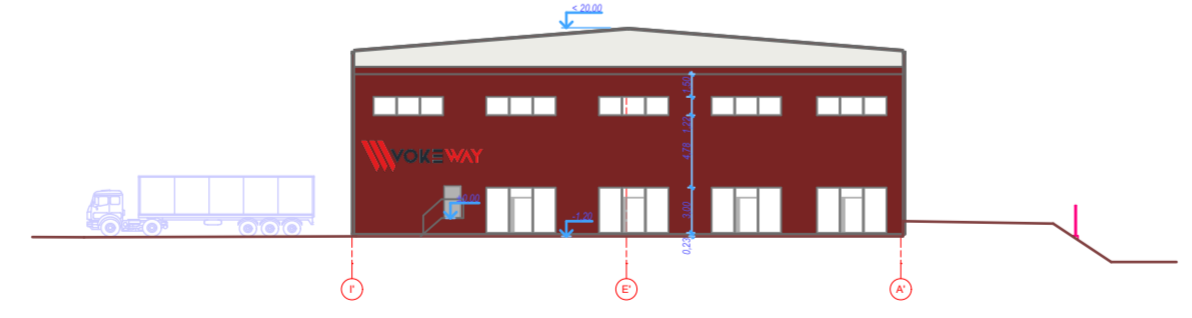
Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	



1. Antresolės planas 1:500



F-03 Fasadas tarp ašių A-I 1:500



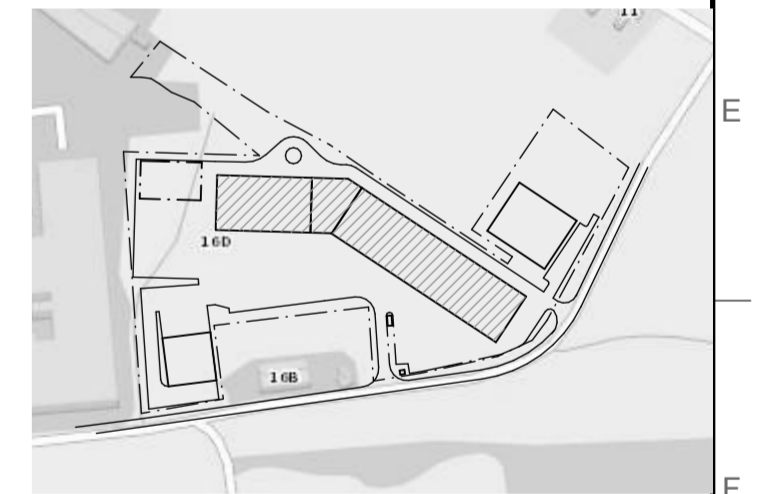
F-04 Fasadas tarp ašių I'-A' 1:500

**PAAIŠKINIMAI:**  
paaiškinti informacija, kur reikalinga brėžimo detalėms ir ypač specifiniams žymėjimams, atskleidinti ir nurodyti reikalingi paaiškinimai.

**ANTRESOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Stat. Nr.	Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
3	02	Koridoriai ir laiptinės	118,1
3	03	Administracinės pat.	139,5
3	04	San. mazgas	7,8
3	09	Vent. kamera	14,7
			<b>280,1 m<sup>2</sup></b>
5	02	Koridoriai ir laiptinės	337,3
5	03	Administracinės pat.	584,2
5	04	San. mazgas	29,5
5	09	Vent. kamera	15,2
			<b>966,2 m<sup>2</sup></b>
			<b>1 246,3 m<sup>2</sup></b>

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Atstumai matuojami metrais ir du skaičiai po kablelio.
- GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Įėjimas į pastatą
  - Techninės patalpos
  - Sanitarinės patalpos



SS-2 Situacijos schema 1:5000

**ARCHIFONAS** UAB "Archifonas", į.k. 302847851  
 Goštauto g. 8-0212, Vilnius  
 +370 655 89862, archifonas@gmail.com

**ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI SPRENDIMAI** UAB "Arus", 301739794  
 Tarandėlių g. 34 Vilnius 141188  
 +370 5 2729113, www.arus.lt

1420	PV	Egidijus Jonaitis	
	Arch.	Sigitas Rimkevičius	2020-06-25

**MINISKIPAS** UAB "MINISKIPAS"  
 Pramonės g. 1 Lentvaris LT-25121,  
 info@miniskipas.lt, +370 601 78008

Projektas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Pramonės g. 2, Lentvaryje, Trakų r., statybos projektas

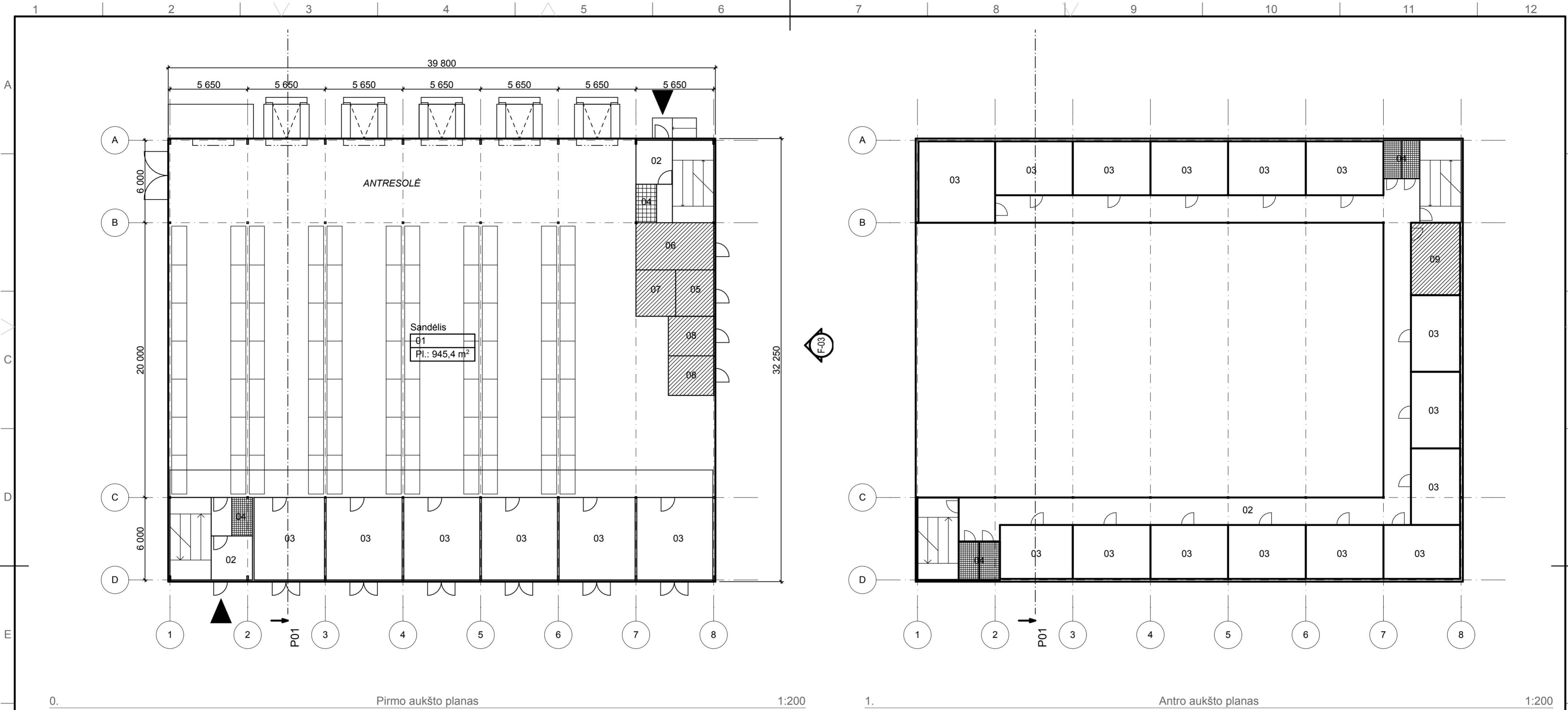
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto data (brėžimo Nr.)	Laida	Formatas
190901/17.001-PP-A.102					A2 L
					Lapas Lapų
					1 1

**INSTRUKCIJOS:**  
paaiškinti informacija, kur reikalinga brėžimo detalėms ir ypač specifiniams žymėjimams, atskleidinti ir nurodyti reikalingi paaiškinimai.

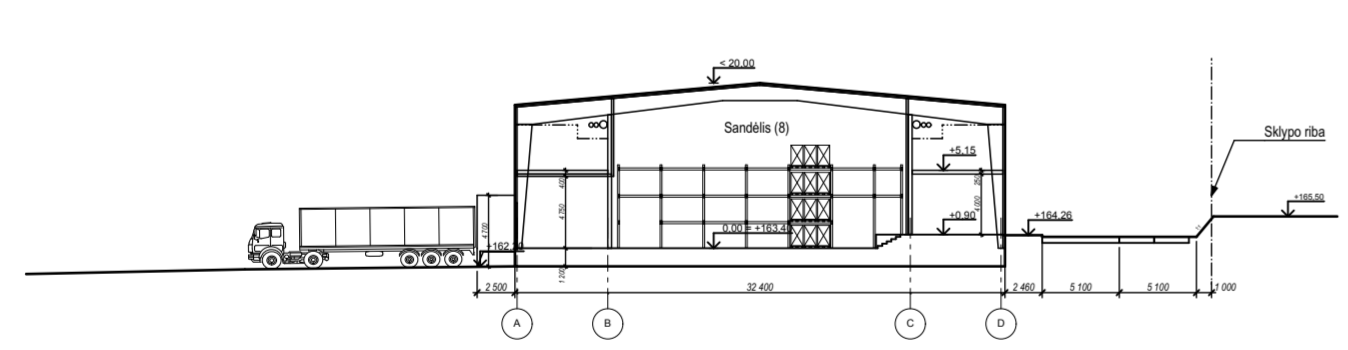
...  
**NUORODOS:**  
paaiškinti nuorodas į pagalbinius brėžimus bei kitus dokumentus.

Pastato charakteringi pjūviai pateikti sklypo suplanavimo plane 190904/17.001-PP-SP.101

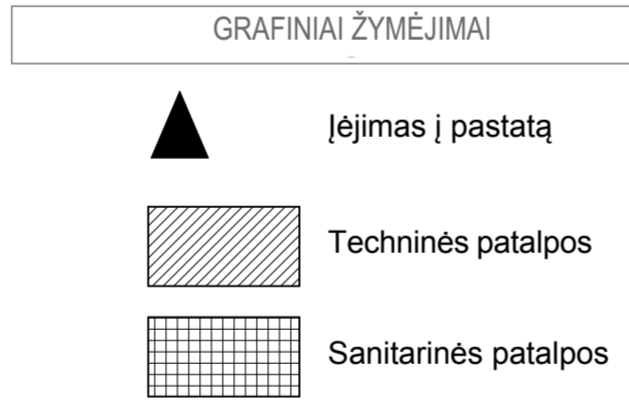
Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	



0. Pirmo aukšto planas 1:200 1. Antro aukšto planas 1:200



P01 Charakteringas pjūvis 1:500



**PAAIŠKINIMAI:**

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas	Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
01	Sandėlis	945,39	02	Koridorius ir laiptinė	210,38
02	Koridorius ir laiptinė	61,50	03	Administracinės pat.	335,57
03	Nuom. pat.	196,62	04	San.mazgas	15,82
04	San.mazgas	8,40	09	Vent. kamera	18,86
05	Elektros įvadas	9,75			<b>580,63 m²</b>
06	Vandentiekio įvadas	19,84			
07	Ryšių patalpa	9,75			
08	Katilinė	19,68			
		<b>1 270,93 m²</b>			

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

Atstumai matuojami metrais ir du skaičiai po kablielio.

O	2019-09-27	Nauja laida.
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

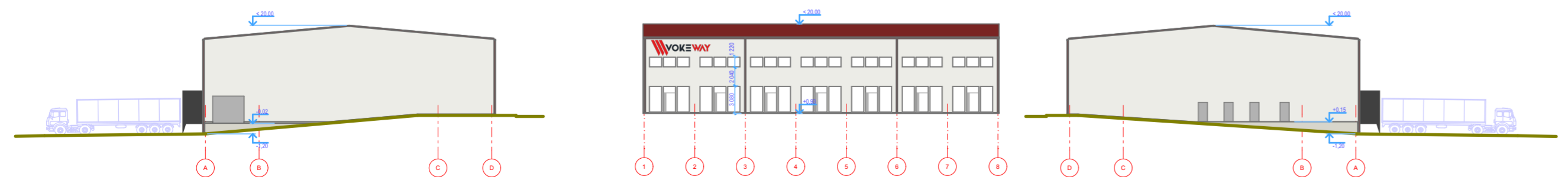
**ARCHIFONAS**

UAB "Archifonas", I.k. 302847851  
Goštauto g. 8-0212, Vilnius  
+370 655 89862, archifonas@gmail.com

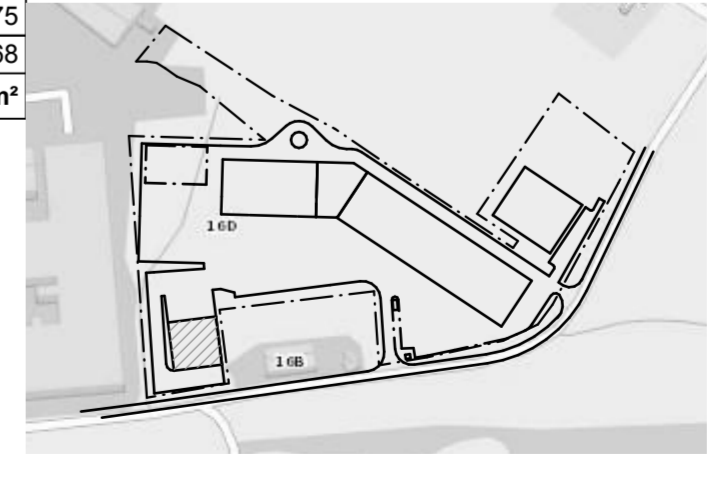
**ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI SPRENDIMAI**

UAB "Arus", 301739794  
Taramėš g. 34 Vilnius 141188  
+370 5 2729113, www.arus.lt

1420	PV	Egidijus Jonaitis	
	Arch.	Sigitas Rimkevičius	2020-06-01



F-02 Fasadas tarp ašių A - D 1:500 F-01 Fasadas tarp ašių 1 - 8 1:500 F-03 Fasadas tarp ašių D -A 1:500



SS-1 Situacijos planas 1:5000

**UAB "MINISKIPAS"**

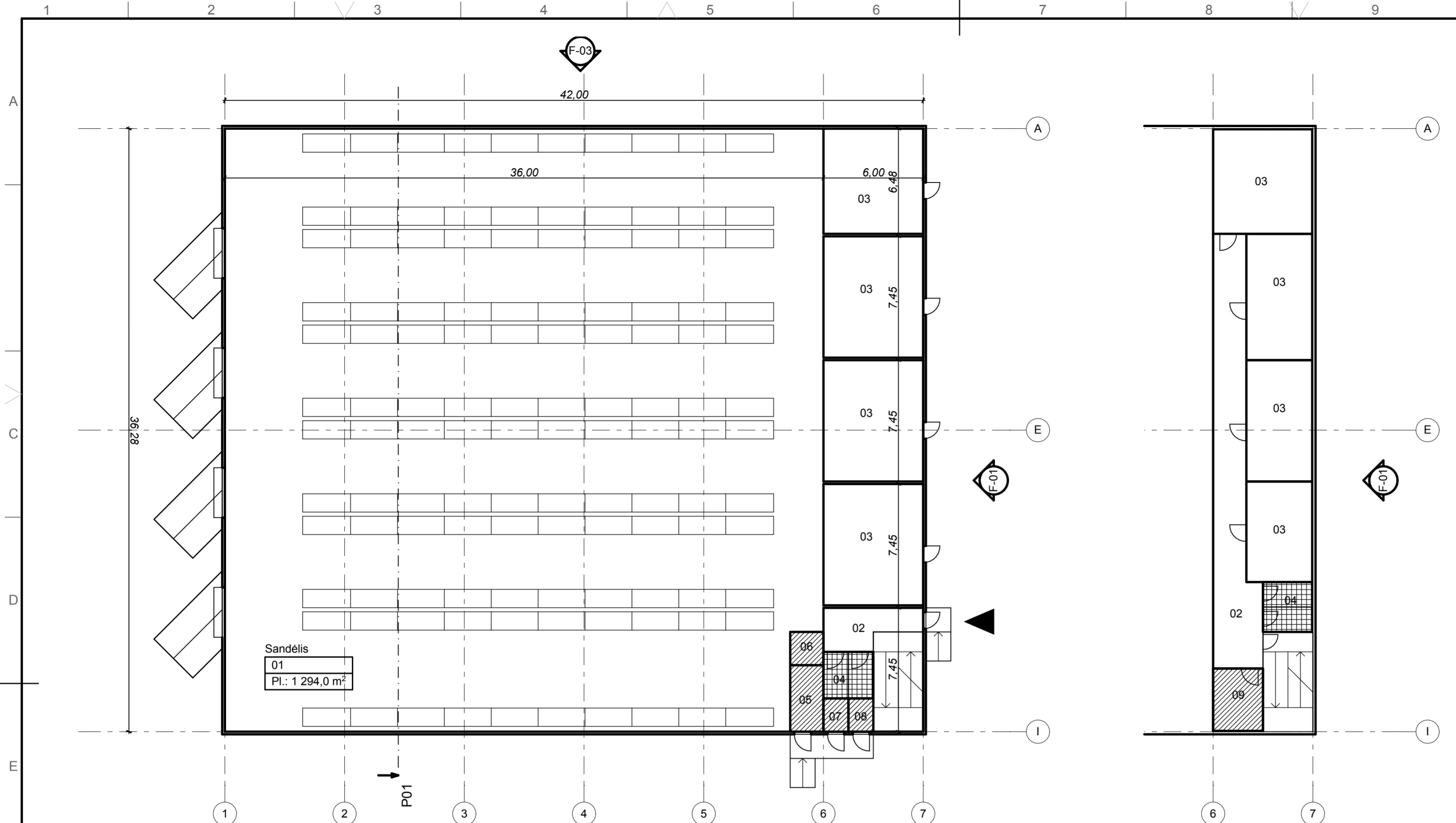
Pramonės g. 1 Lentvaris LT-25121,  
info@miniskipas.lt, +370 601 78008

Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Pramonės g. 2, Lentvaryje, Trakų r., statybos projektas

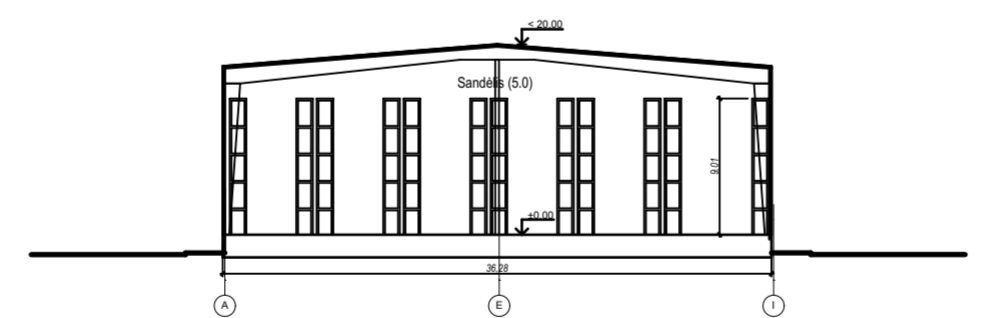
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto data (Bazė Nr.)	Laida	Lapas	Lapų
					1	1

190901/17.001-PP-A.103 O

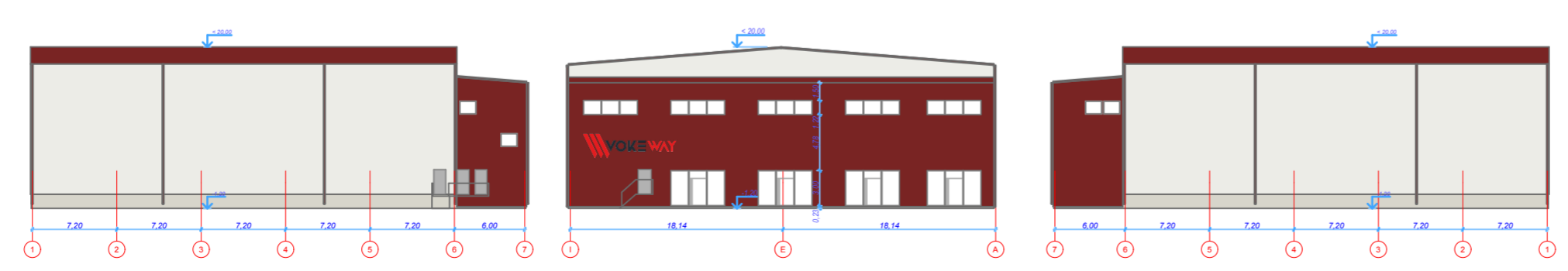
Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	



0. Pirmas aukštas 1:200 1. Antras aukštas 1:200



P01 Pastato pjūvis 1:500



F-02 Fasadas tarp ašių 1 - 7 1:500 F-01 Fasadas tarp ašių I - A 1:500 F-03 Fasadas tarp ašių 7 - 1 1:500

**PAAIŠKINIMAI:**

**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

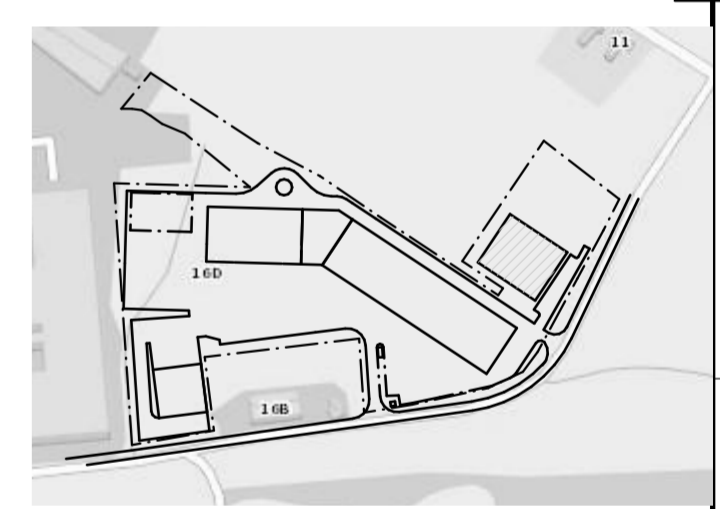
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
01	Sandėlis	1 294,0
02	Koridorius ir laiptinė	30,3
03	Nuom. pat.	169,4
04	San.mazgas	8,4
05	Vandens įvadas / siurblinė	8,0
06	Ryšių patalpa	4,0
07	Katilinė	3,0
08	Elektros įvadas	3,0
		<b>1 520,1 m<sup>2</sup></b>

**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
02	Koridorius ir laiptinė	75,5
03	Administracinės pat.	120,6
04	San.mazgas	8,9
09	Vandens įvadas / siurblinė	11,3
		<b>216,3 m<sup>2</sup></b>

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**  
Atstumai matuojami metrais ir du skaičiai po kablelio.

- GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Įėjimas į pastatą
  - Techninės patalpos
  - Sanitarinės patalpos



SS-1 Situacijos planas 1:5000

O	2019-11-14	Nauja laida.
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

**ARCHIFONAS** UAB "Archifonas", į.k. 302847851  
Goštauto g. 8-0212, Vilnius  
+370 655 89862, archifonas@gmail.com

**ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI SPRENDIMAI** UAB "Arus", 301739794  
Taramėdės g. 34 Vilnius 14188.  
+370 5 2729113, www.arus.lt

1420	PV	Egidijus Jonaitis		
	Arch.	Sigitas Rimkevičius		2020-05-19

**Užsakovas** UAB "MINISKIPAS"  
Pramonės g. 1 Lentvaris LT-25121.  
info@miniskipas.lt, +370 601 78008

**Projekto pavadinimas** Sandėliavimo paskirties pastatų, Pramonės g. 2, Lentvaryje, Trakų r., statybos projektas

<b>Brendimo pavadinimas</b> Statinio (9) aukštų planų schemos		<b>Formatas</b>
		<b>A2 L</b>

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto data (Brendimo Nr.)	Laida	Lapas	Lapų
					1	1

190901/17.001-PP-A.104 O

Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	