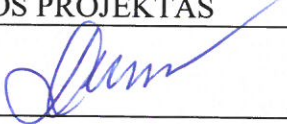




PROJEKTAS • STATYBA • REZULTATAS

UAB „Adiurate“  
Klaipėda, tel.: +37065387778  
[adiurate@gmail.com](mailto:adiurate@gmail.com)

Projekto pavadinimas:	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES BLOKUOTŲ PASTATŲ KRETINGOS R.SAV., KLUONALIŲ K., VYTAUTO G. 128A, STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas:	D.G. 
Adresas:	KRETINGOS R.SAV., KLUONALIŲ K., VYTAUTO G. 128A
Statybos rūšis:	NAUJO STATINIO STATYBA
Naudojimo paskirtis:	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2)
Kategorija:	NEYPATINGASIS
Stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto Nr.:	2008
Bylos žymuo:	PP
Bylos laidos žymuo:	0
Projekto vadovas (PV):	REMIGIJUS PETRAUSKAS
Atestato Nr.:	A 329

Klaipėda, 2020-05

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ STADIJOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Tomo Nr.
1.	2008-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
2.	2008-PP-01	Situacijos schema	
3.	2008-PP-02	Vizualizacijos	
4.	2008-PP-03	Bendras blokuotų pastatų pirmo aukšto planas	
5.	2008-PP-04	I blokuoto pastato pirmo aukšto planas	
6.	2008-PP-05	II blokuoto pastato pirmo aukšto planas	
7.	2008-PP-06	III blokuoto pastato pirmo aukšto planas	
8.	2008-PP-07	II blokuoto pastato antro aukšto planas	
9.	2008-PP-08	Fasadai (bendras pastato vaizdas)	
10.	2008-PP-09	I blokuoto pastato fasadai	
11.	2008-PP-10	II blokuoto pastato fasadai	
12.	2008-PP-11	III blokuoto pastato fasadai	
13.	2008-PP-12	ŽN pritaikyto san. mazgo detalė ir pjūviai A-A, B-B	
14.	2008-PP-13	I blokuoto statinio pjūvis A-A	
15.	2008-PP-14	II blokuoto statinio pjūvis A-A	
16.	2008-PP-15	III blokuoto statinio pjūvis C-C	
17.	2008-PP-16	Žemes sklypo sutvarkymo schema	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2008-PP-PSŽ	1	1	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽSAKOVAS: D.G  
OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, BLOKUOTŲ PASTATŲ,  
KRETINGOS R.SAV., KLUONALIŲ K., VYTAUTO G. 128A,  
STATYBOS PROJEKTAS  
STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

UAB “Adiurate” parengė užsakovui, D.G, administracinės paskirties blokuotų pastatų (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0197-1146) Kretingos r. sav., Kluonalių k., Vytauto g.128A, naujų statinių statybos, projekto projekcinį pasiūlymą.

**Projektinio pasiūlymo rengimo pagrindas:** Projektinio pasiūlymo rengimo pagrindas yra techninė užduotis, nekilnojamo turto registro išrašas, žemės sklypo planas. Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Projektuojamo statinio statybos vieta:** Kretingos r.sav., Kluonalių k., Vytauto g. 128A.

**Projektuojamo statinio kategorija:** Neypatingasis.

**Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra naujų statinių statyba.

**Statinio paskirtis:** Statinio paskirtis – administracinė.

### 2. PROJEKTINIO PASIŪLYMO SPRENDINIAI

#### SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, sklypo kadastrinis Nr.: 5657/0003:323. Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklype prie projektuojamų blokuotų pastatų, projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos. Prie blokuotų pastatų pagrindinių įėjimų į pirmo aukšto patalpas projektuojami ŽN skirti pristatomi metaliniai pandusai (pagal reikalavimus).

#### ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Projektuojami blokuoti pastatai – administracinės paskirties, projektuojamų pastatų bendras plotas – 1669,23m<sup>2</sup>, projektuojamų pastatų aukštis – nuo 5,57 m iki 9,47 m, pastato inžineriniai tinklai – vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus, elektros tinklai. Pastato šildymas projektuojamas – oras – vanduo, numatomas vėdinimas – rekuperacinis.

#### I blokuotas vieno aukšto statinys (tarp ašių 1-5):

Projektuojamas pastatas bus vieno aukšto. Patekimai į projektuojamą statinį numatyti iš šiaurinės ir pietinės pusės. Pastato patalpas sudaro - administracinės paskirties patalpa ir sanitarinio mazgo patalpa (pritaikyta ŽN). Pastato patalpų vidaus patalpų aukštis – 4,00 m. Projektuojamo pastato fasadų aukštis ( iki parapetų) 5.57 m. Šiaurinėje ir vakarinėje fasado pusėje projektuojamos 2.80 m aukščio vitrinos. Stogo konstrukcija suformuoja stogeli virš pirmo aukšto (prie įėjimo) ir įėjimo į statinį. Pietinėje fasado pusėje projektuojami langai 1.5 m aukščio.

#### II blokuotas dviejų aukštų statinys (tarp ašių 5-19):

Projektuojamas pastatas bus dviejų aukštų. Patekimai į projektuojamą statinio pirmą aukštą numatyti iš šiaurinės (pagrindiniai) ir pietinės pusės. Pastato patalpų pirmo aukšto išplanavimą sudarys šios patalpos - 4 administracinės paskirties patalpos, 4 san.mazgai (2-2 pritaikytas ŽN) ir

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2008-PP-AR	1	1	0

koridorius. Pastato patalpų vidaus patalpų aukštis – 4,00 m. Patekimas į projektuojamo pastato antrą aukštą numatytas per laiptinę, kuri projektuojama tarp 14 ir 16 ašių. Pastato patalpų antro aukšto išplanavimą sudarys šios patalpos - 3 administracinės paskirties patalpos, 2 pagalbinės patalpos ir 2 san.mazgai. Pastato patalpų vidaus patalpų aukštis – 4,00 m. Projektuojamo pastato fasadų aukštis ( iki parapetų) 9,47 m. Šiaurinėje projektuojamo pastato fasado pusėje yra numatytos nevarstomos 2.80 m aukščio vitrinos. Antro aukšto patalpų konsolinės grindų konstrukcijos suformuoja stogelį virš pirmo aukšto vitrinų (prie įėjimų) ir įėjimų į projektuojamą pastatą. Pietinėje pastato fasado pusėje - projektuojami langai 1.50 m aukščio.

### **III blokuotas vieno aukšto statinys (tarp ašių 19-28):**

Projektuojamas pastatas bus vieno aukšto. Patekimai į projektuojamą statinį numatyti iš šiaurinės (pagrindiniai) ir pietinės pusės. Projektuojamo pastato patalpų pirmo aukšto išplanavimą sudaro patalpos - 3 administracinės paskirties patalpos, 3 san.mazgai (2-2 pritaikytas ŽN) ir koridorius. Pastato patalpų vidaus patalpų aukštis – 4,00 m. Projektuojamo pastato fasadų aukštis ( iki parapetų) 5.57 m. Šiaurinėje ir vakarinėje projektuojamo pastato fasado pusėje projektuojamos 2.80 m aukščio vitrinos. Stogo konstrukcija suformuoja stogelį virš vitrinų (prie įėjimo) ir įėjimo į projektuojamą pastatą. Pietinėje pastato fasado pusėje projektuojami langai 1.50 m aukščio.

### **KONSTRUKCIJOS**

Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos– gelžbetoniniai poliniai pamatai, laikančios sienos – silikatinių blokų mūras, perdanga – gelžbetoninė. Stogas – sutapdintas, stogo danga- prilydoma, bituminė.

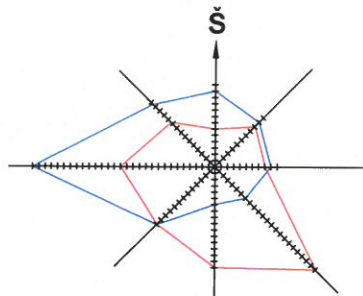
**PARENGĖ:**

**Remigijus Petrauskas**

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2008-PP-AR	2	2	0



VĖJŲ ROŽĖ (KLAIPĖDOS APSKR.)

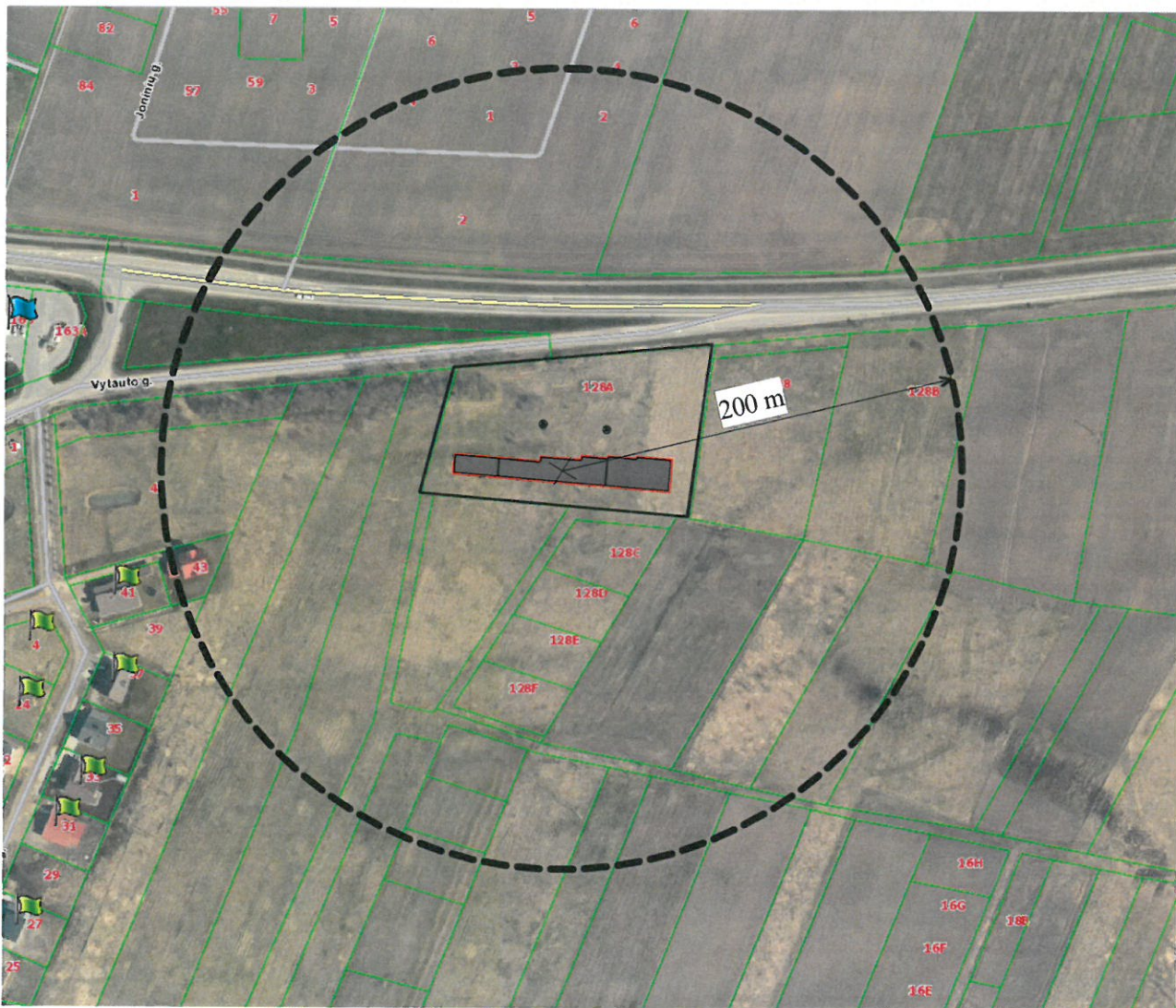


— VĖJO PASIKARTOJIMAS % ŽIEMĄ  
— VĖJO PASIKARTOJIMAS % VASARĄ

SITUACIJOS SCHEMA

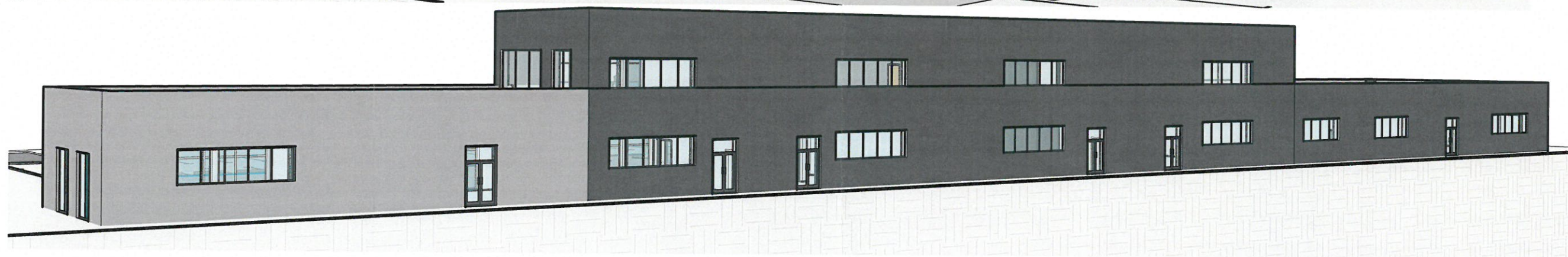
PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI

1.	KRETINGOS R.SAV., KLUONALIŲ K.
2.	VYTAUTO G.128A
3.	SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-0197-1146
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
—	SKLYPO RIBA
—	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES BLOKUOTI PASTATAI
—	GRETIMA APLINKA



UAB "Adiurate" Tel. 8-653-87778 adiurate@gmail.com				PROJEKTAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES BLOKUOTŲ PASTATŲ KRETINGOS R.SAV., KLUONALIŲ K., VYTAUTO G. 128A, STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato Nr.				BREŽINYS		LAIDA		
A329	PV, PDV	R.PETRAUSKAS	2020-05	SITUACIJOS SCHEMA		0		
KALBOS TRUMP.				BREŽINIO INDEKSAS		FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
PP				2008-PP-01		A4	1	16
STATYTOJAS				D.G.				

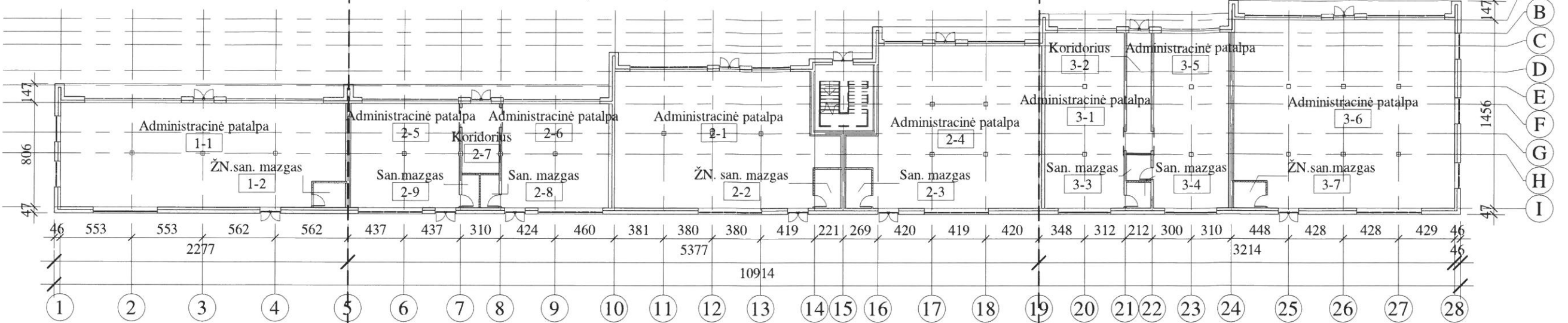




<p>UAB "Adiurate" Tel. 8-653-87778 adiurate@gmail.com</p>				<p>PROJEKTAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES BLOKUOTŲ PASTATŲ KRETINGOS R.SAV., KLUONALIŲ K., VYTAUTO G. 128A, STATYBOS PROJEKTAS</p>		
Atestato Nr.	PV, PDV	R.PETRAUSKAS	2020-05	BRĖŽINYS		LAIDA
				VIZUALIZACIJOS		0
ETAPAS	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS	FORMATAS	LAPAS
PP	D.G.			2008-PP-02	A3	2
						LAPŲ
						16



BLOKUOTŲ PASTATŲ PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:350

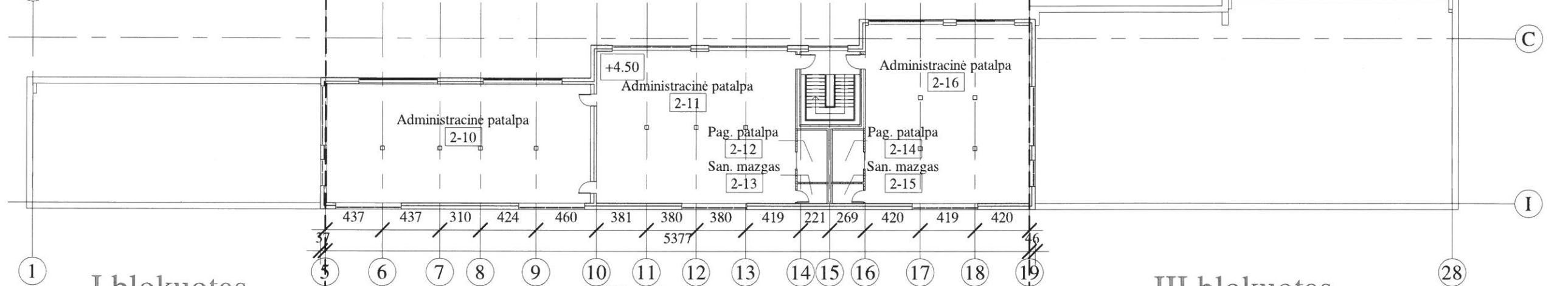


I blokuotas pastatas

II blokuotas pastatas

III blokuotas pastatas

BLOKUOTŲ PASTATŲ ANTO AUKŠTO PLANAS M 1:350



I blokuotas pastatas

II blokuotas pastatas

III blokuotas pastatas

I BLOKUOTO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Administracinė patalpa	172.50 m <sup>2</sup>
1-2	ŽN.san. mazgas	4.76 m <sup>2</sup>

Bendras plotas: 177.25 m<sup>2</sup>

II BLOKUOTO PASTATO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Administracinė patalpa	166.99 m <sup>2</sup>
2-2	ŽN. san. mazgas	6.00 m <sup>2</sup>
2-3	San. mazgas	6.00 m <sup>2</sup>
2-4	Administracinė patalpa	164.75 m <sup>2</sup>
2-5	Administracinė patalpa	67.99 m <sup>2</sup>
2-6	Administracinė patalpa	66.68 m <sup>2</sup>
2-7	Koridorius	15.64 m <sup>2</sup>
2-8	San. mazgas	3.68 m <sup>2</sup>
2-9	San.mazgas	3.41 m <sup>2</sup>

Bendras plotas 501.14 m<sup>2</sup>

II BLOKUOTO PASTATO ANTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-10	Administracinė patalpa	181.86 m <sup>2</sup>
2-11	Administracinė patalpa	175.52 m <sup>2</sup>
2-12	Pag. patalpa	9.08 m <sup>2</sup>
2-13	San. mazgas	3.41 m <sup>2</sup>
2-14	Pag. patalpa	9.52 m <sup>2</sup>
2-15	San. mazgas	3.57 m <sup>2</sup>
2-16	Administracinė patalpa	170.03 m <sup>2</sup>

Bendras plotas: 552.99 m<sup>2</sup>

III BLOKUOTO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Administracinė patalpa	81.70 m <sup>2</sup>
3-2	Koridorius	17.92 m <sup>2</sup>
3-3	San. mazgas	3.85 m <sup>2</sup>
3-4	San. mazgas	3.85 m <sup>2</sup>
3-5	Administracinė patalpa	78.51 m <sup>2</sup>
3-6	Administracinė patalpa	242.91 m <sup>2</sup>
3-7	ŽN.san.mazgas	5.00 m <sup>2</sup>

Bendras plotas: 433.72 m<sup>2</sup>

UAB "Adiurate"  
Tel. 8-653-87778  
adiurate@gmail.com

Atestato Nr.	A329	PV, PDV	R.PETRAUSKAS	2020-05
ETAPAS	STATYTOJAS			
PP	D.G.			

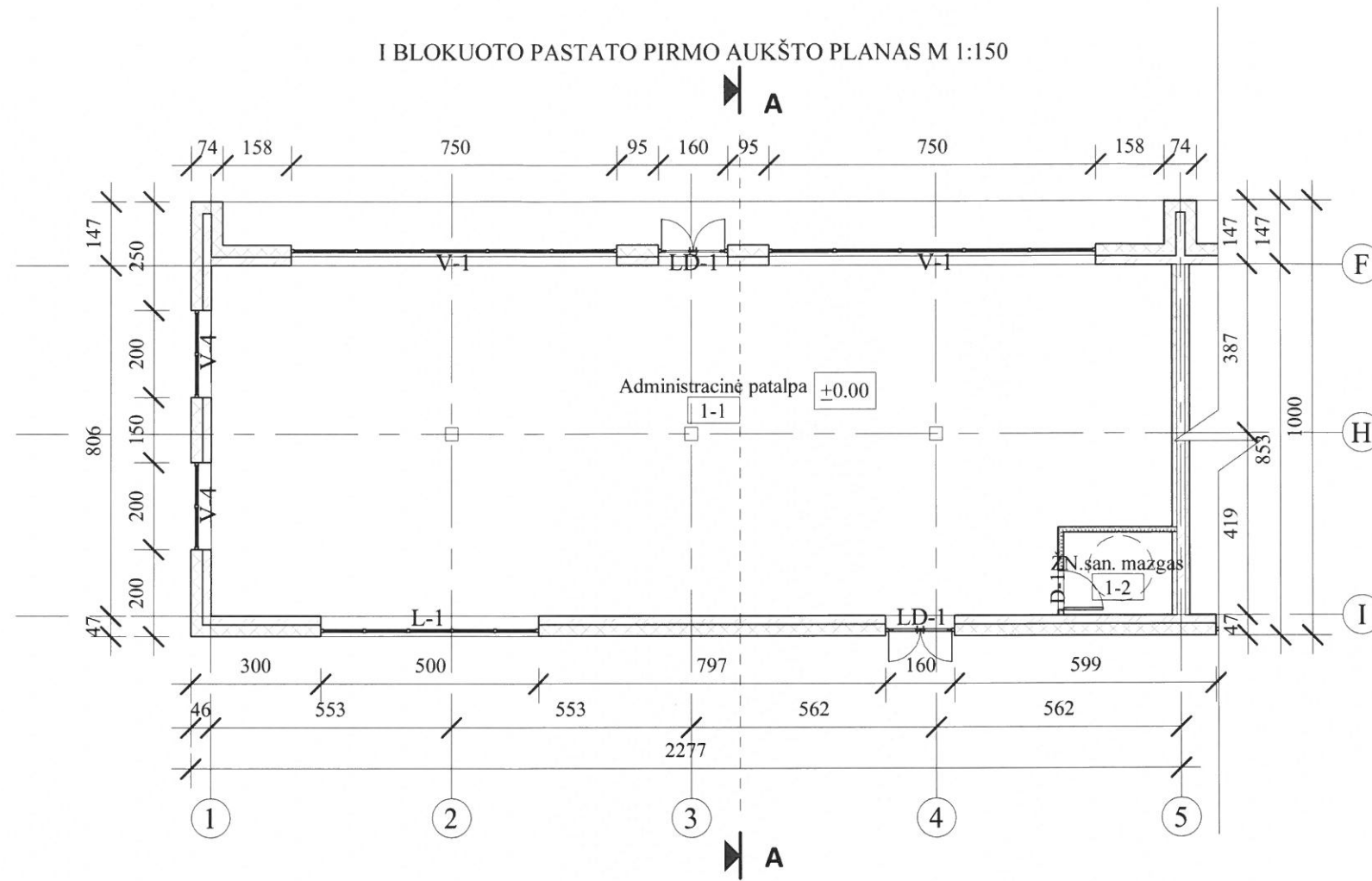
PROJEKTAS  
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES BLOKUOTŲ  
PASTATŲ KRETINGOS R.SAV., KLUONALIŲ K.,  
VYTAUTO G. 128A, STATYBOS PROJEKTAS

BRĖŽINYS  
BENDRAS BLOKUOTŲ PASTATŲ PIRMO  
AUKŠTO PLANAS M 1:350

BRĖŽINIO INDEKSAS	2008-PP-03	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
		A3	3	16

LAIDA	0
-------	---

I BLOKUOTO PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150



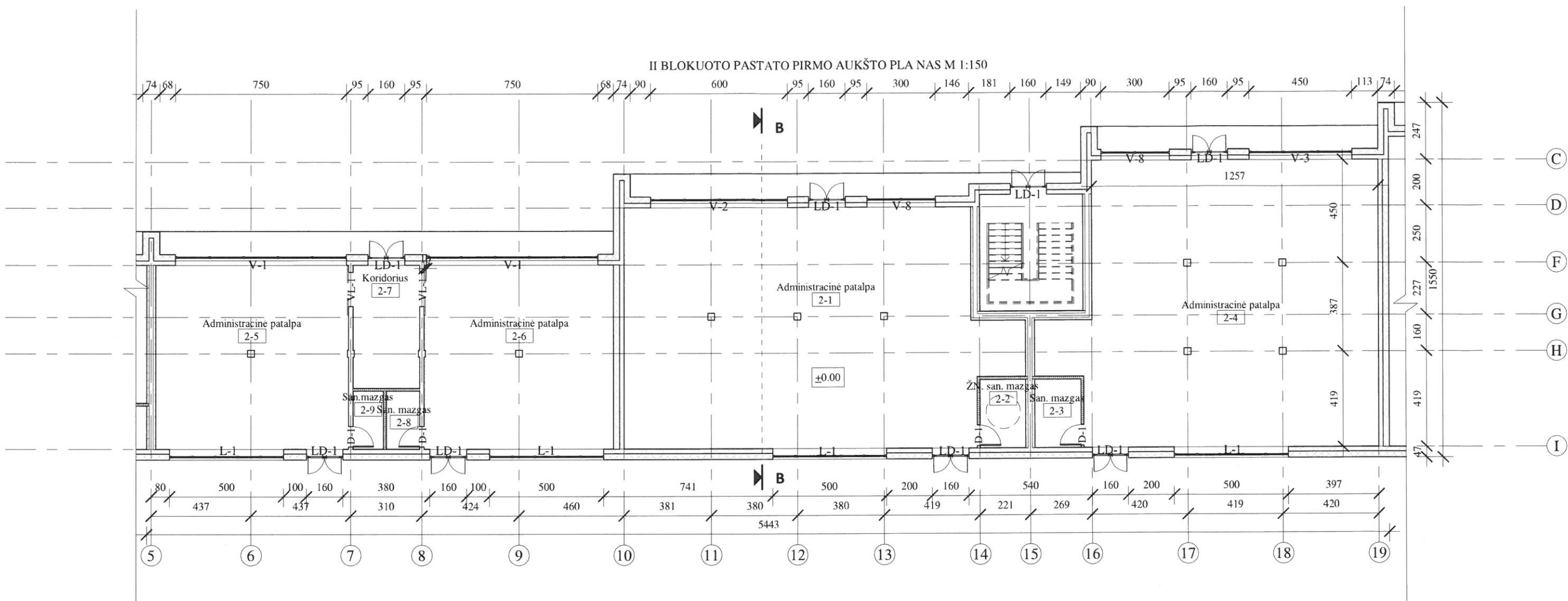
I BLOKUOTO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Administracinė patalpa	172.50 m <sup>2</sup>
1-2	ŽN. san. mazgas	4.76 m <sup>2</sup>

Bendras plotas: 177.25 m<sup>2</sup>

<p><b>UAB "Adiurate"</b> Tel. 8-653-87778 adiurate@gmail.com</p>				<p>PROJEKTAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES BLOKUOTŲ PASTATŲ KRETINGOS R.SAV., KLUONALIŲ K., VYTAUTO G. 128A, STATYBOS PROJEKTAS</p>		
Atestato Nr.	A329	PV, PDV	R.PETRAUSKAS	2020-05	BRĖŽINYS	LAIDA
					I BLOKUOTO PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150	0
ETAPAS	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS	FORMATAS	LAPAS
PP	D.G.			2008-PP-04	A3	4
					LAPŲ	16

II BLOKUOTO PASTATO PIRMO AUKŠTO PLA NAS M 1:150

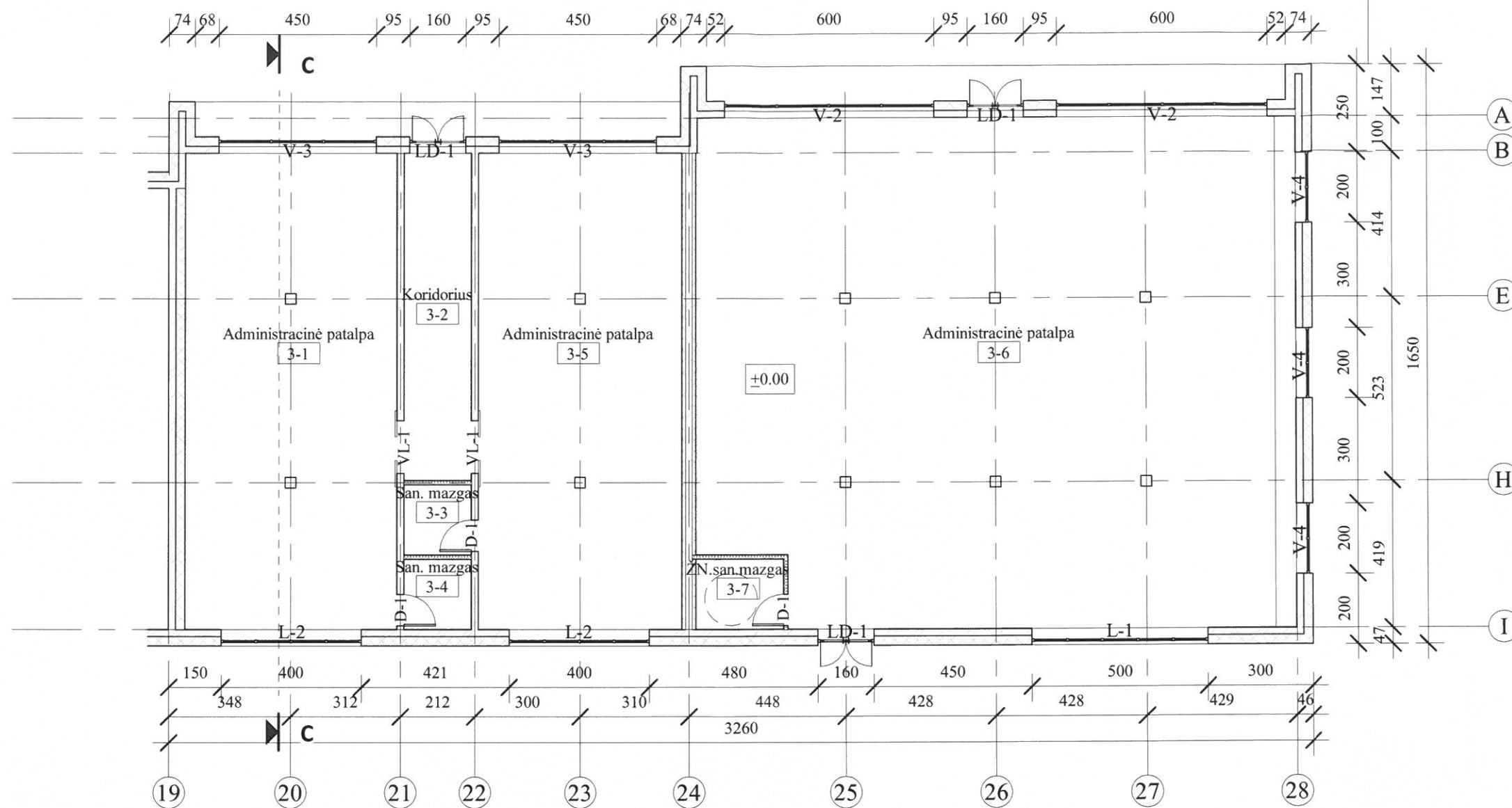


II BLOKUOTO PASTATO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Administracinė patalpa	166.99 m <sup>2</sup>
2-2	ŽN. san. mazgas	6.00 m <sup>2</sup>
2-3	San. mazgas	6.00 m <sup>2</sup>
2-4	Administracinė patalpa	164.75 m <sup>2</sup>
2-5	Administracinė patalpa	67.99 m <sup>2</sup>
2-6	Administracinė patalpa	66.68 m <sup>2</sup>
2-7	Koridorius	15.64 m <sup>2</sup>
2-8	San. mazgas	3.68 m <sup>2</sup>
2-9	San. mazgas	3.41 m <sup>2</sup>
Bendras plotas		501.14 m <sup>2</sup>

UAB "Adiurate" Tel. 8-653-87778 adiurate@gmail.com				PROJEKTAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES BLOKUOTŲ PASTATŲ KRETINGOS R.SAV., KLUONALIŲ K., VYTAUTO G. 128A, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	A329	PV, PDV	R.PETRAUSKAS	2020-05	BREŽINYS	LAI DA
					II BLOKUOTO PASTATO PIRMO AUKŠTO PLA NAS M 1:150	0
ETAPAS	STATYTOJAS			BREŽINIO INDEKSAS		FORMATAS LAPAS LAPŲ
PP	D.G.			2008-PP-05		500x297 5 16

III BLOKUOTO PASTATO PIRMO AUKŠTO PLA NAS M 1:150

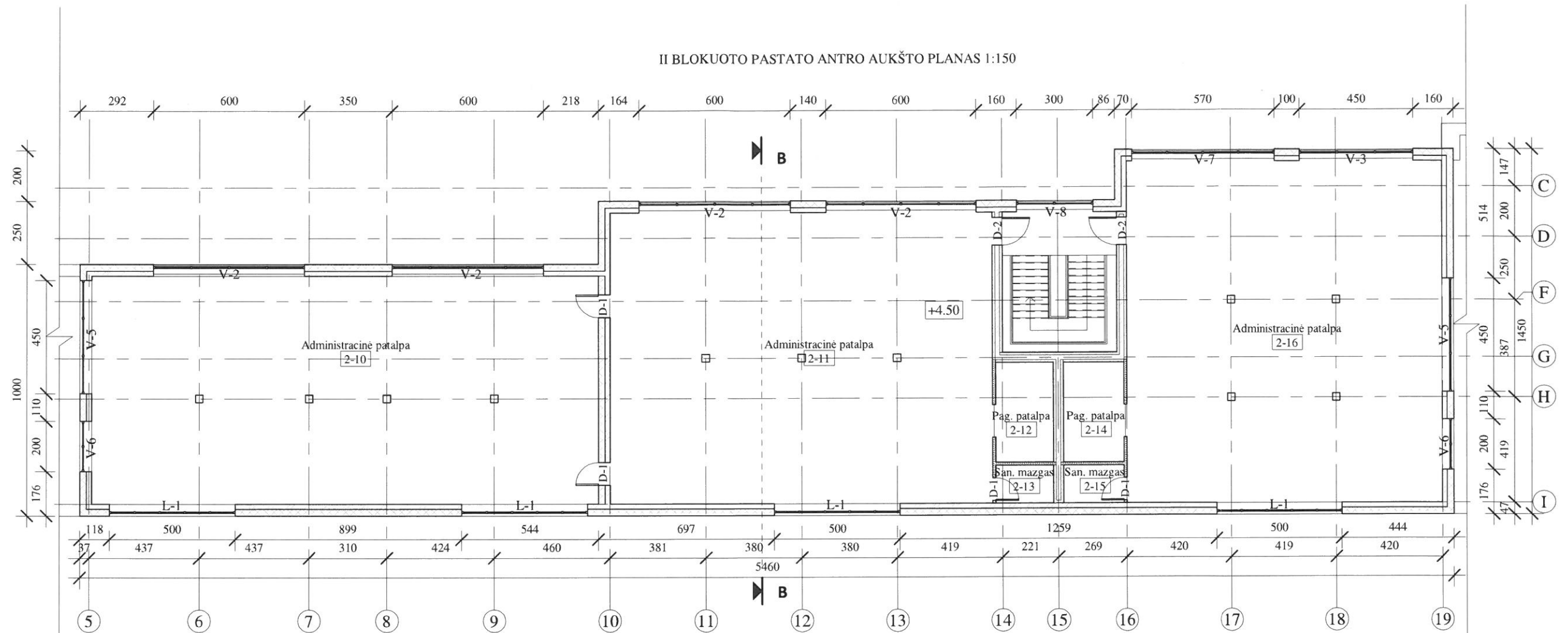


III BLOKUOTO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Administracinė patalpa	81.70 m <sup>2</sup>
3-2	Koridorius	17.92 m <sup>2</sup>
3-3	San. mazgas	3.85 m <sup>2</sup>
3-4	San. mazgas	3.85 m <sup>2</sup>
3-5	Administracinė patalpa	78.51 m <sup>2</sup>
3-6	Administracinė patalpa	242.91 m <sup>2</sup>
3-7	ŽN. san. mazgas	5.00 m <sup>2</sup>
Bendras plotas:		433.72 m <sup>2</sup>

<b>UAB "Adiurate"</b> Tel. 8-653-87778 adiurate@gmail.com				PROJEKTAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES BLOKUOTŲ PASTATŲ KRETINGOS R.SAV., KLUONALIŲ K., VYTAUTO G. 128A, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	A329	PV, PDV	R.PETRAUSKAS	2020-05	BRĖŽINYS	LAIDA
					<b>III BLOKUOTO PASTATO PIRMO AUKŠTO                  PLA NAS M 1:150</b>	
					0	
ETAPAS	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS		FORMATAS LAPAS LAPŲ
PP	D.G.			2008-PP-06		A3 6 16



II BLOKUOTO PASTATO ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:150

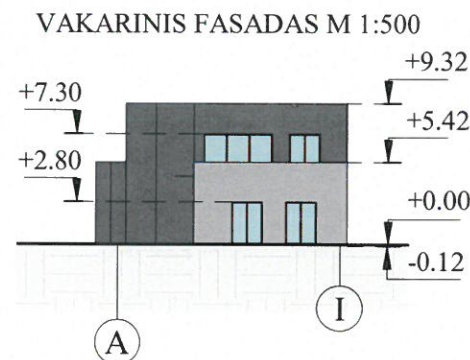
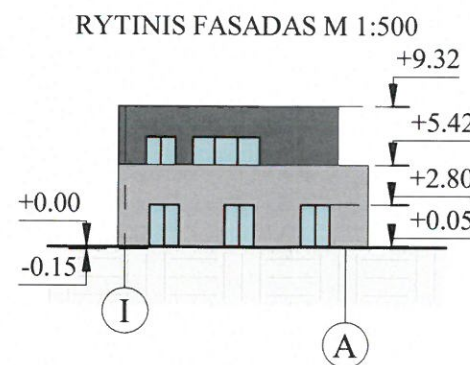
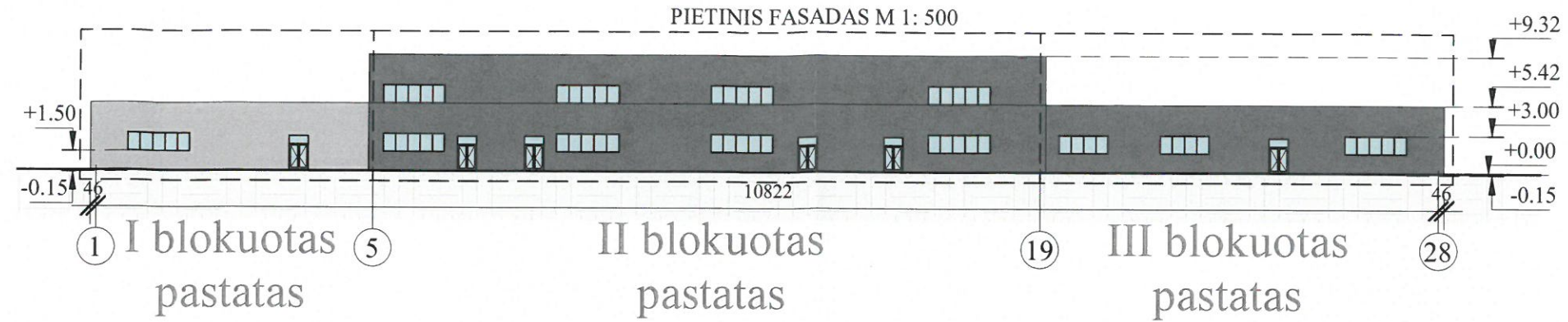


II BLOKUOTO PASTATO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-10	Administracinė patalpa	181.86 m <sup>2</sup>
2-11	Administracinė patalpa	175.52 m <sup>2</sup>
2-12	Pag. patalpa	9.08 m <sup>2</sup>
2-13	San. mazgas	3.41 m <sup>2</sup>
2-14	Pag. patalpa	9.52 m <sup>2</sup>
2-15	San. mazgas	3.57 m <sup>2</sup>
2-16	Administracinė patalpa	170.03 m <sup>2</sup>
Bendras plotas:		552.99 m <sup>2</sup>

UAB "Adiurate" Tel. 8-653-87778 adiurate@gmail.com				PROJEKTAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES BLOKUOTŲ PASTATŲ KRETINGOS R.SAV., KLUONALIŲ K., VYTAUTO G. 128A, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	A329	PV, PDV	R.PETRAUSKAS	2020-05	BREŽINYS	LAIDA
					II BLOKUOTO PASTATO ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:150	0
ETAPAS	STATYTOJAS			BREŽINIO INDEKSAS	FORMATAS	LAPAS
PP	D.G.			2008-PP-07	500x297	LAPŲ 7 16

FASADAI 1:500



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Fasado apdaila- dekoratyvinis tinkas. Spalva - pilka (RAL 9006).
	Fasado apdaila- dekoratyvinis tinkas. Spalva - tamsiai pilka (RAL 7043).
	Fasado apdaila- dekoratyvinis tinkas. Spalva - rausva (RAL 2004).
	Reklaminės iškabos vieta.
L-1	Projektuojamų langų žymėjimas.
V-1	Projektuojamų vitrinų žymėjimas.
T-1	Projektuojamų turėklų žymėjimas.
LD-1	Projektuojamų lauko durų žymėjimas.

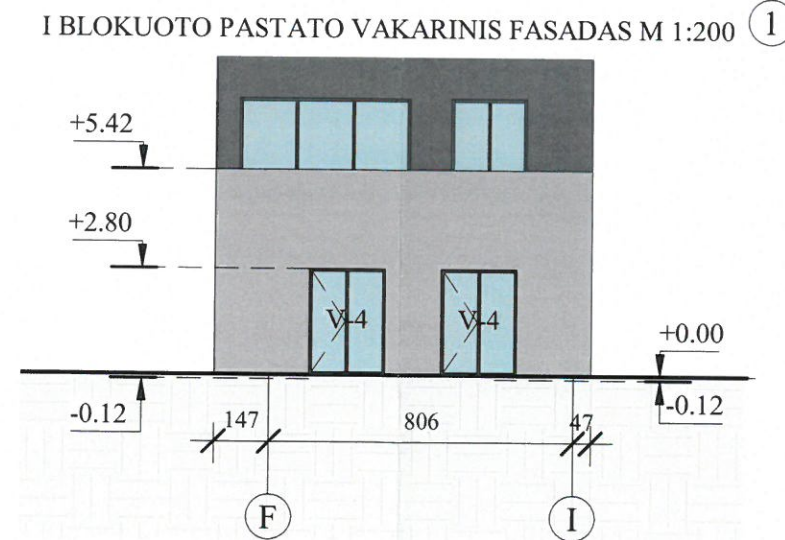
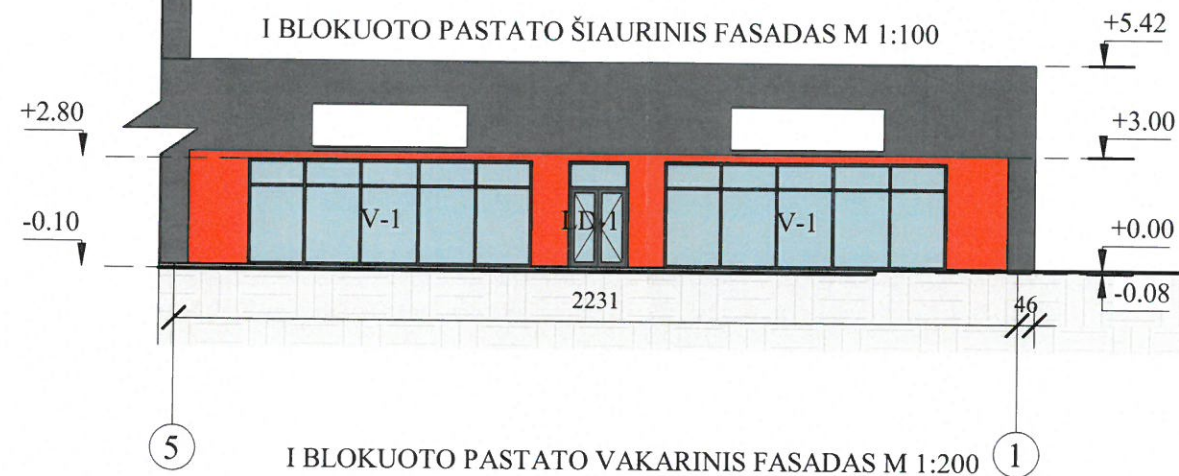
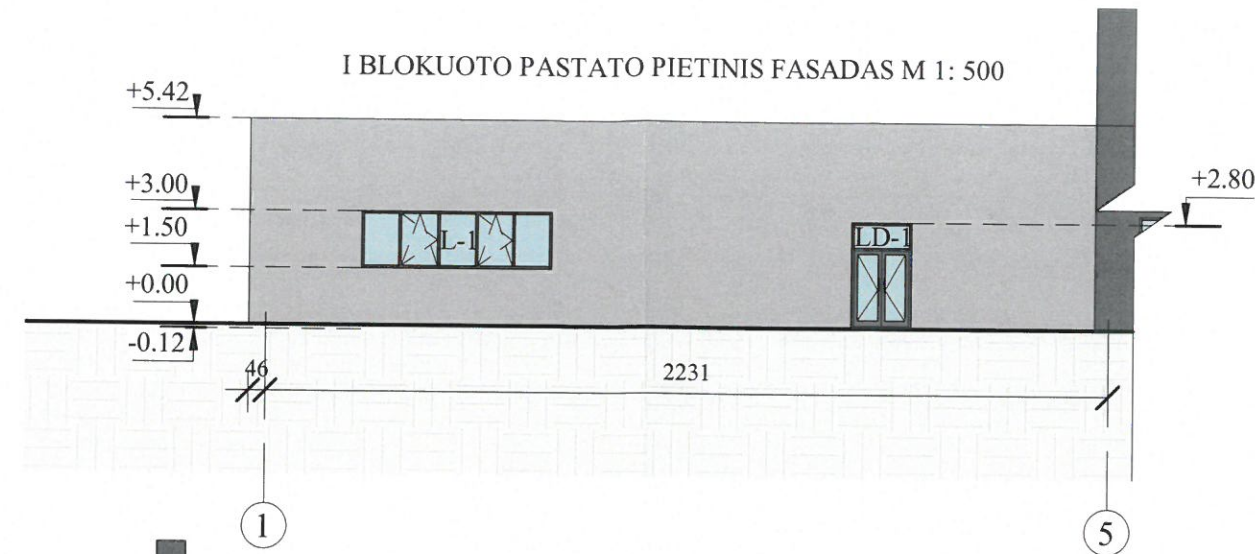
PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetais, altitudės - metrais. Išmatavimai, ašys ir altitudės - orientaciniai.
2. Prieš atliekant fasadų šiltinimo darbus fasadai nuvalomi nuo dulkių, nuplaunami aukšto slėgio srove, padengiami fungicidiniu skysčiu ir išdžiovinami.
3. Fasadai apdailinami dekoratyviniu tinku, spalva parenkta pagal RAL spalvų paletę. Tinkas gaminamas kartu su spalva.
4. Parapetų, vėdinimo kaminų apskardinimai, įrengiami kaminų stogeliai projektuojami iš cinkuoto metalo, pilkos spalvos (RAL 7046).
5. Langų rėmų spalva iš išorės ir vidaus - tamsiai pilkos spalvos (RAL 6014).
6. Lauko palangės visiems langams projektuojamos iš cinkuoto metalo, tamsiai pilkos spalvos (RAL 6014).
7. Prie įėjimo įrengiamos batų valymo grotelės.
8. Įėjimo aikštelė apdailinama tamsiai pilkos spalvos akmens masės plytelėmis pritaikytomis lauko sąlygoms.
9. Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.




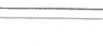
<b>UAB "Adiurate"</b> Tel. 8-653-87778 adiurate@gmail.com				PROJEKTAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES BLOKUOTŲ PASTATŲ KRETINGOS R.SAV., KLUONALIŲ K., VYTAUTO G. 128A, STATYBOS PROJEKTAS						
Atestato Nr.		A329		PV, PDV	R.PETRAUSKAS	2020-05	BRĖŽINYS		LAIDA	
							FASADAI 1:500			0
ETAPAS	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS		FORMATAS	LAPAS	LAPŲ		
PP	D.G.			2008-PP-08		A3	8	16		



I BLOKOTO PASTATO FASADAI M 1:200



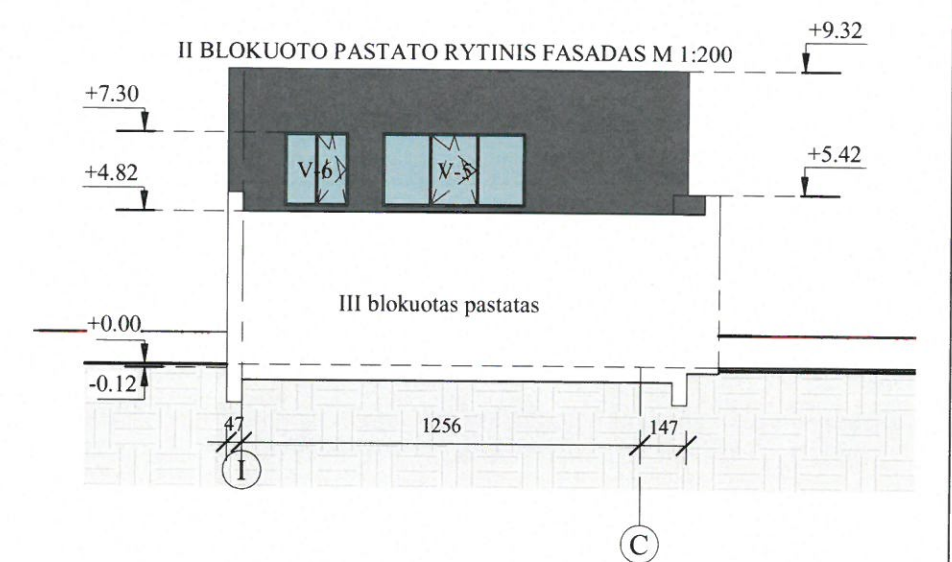
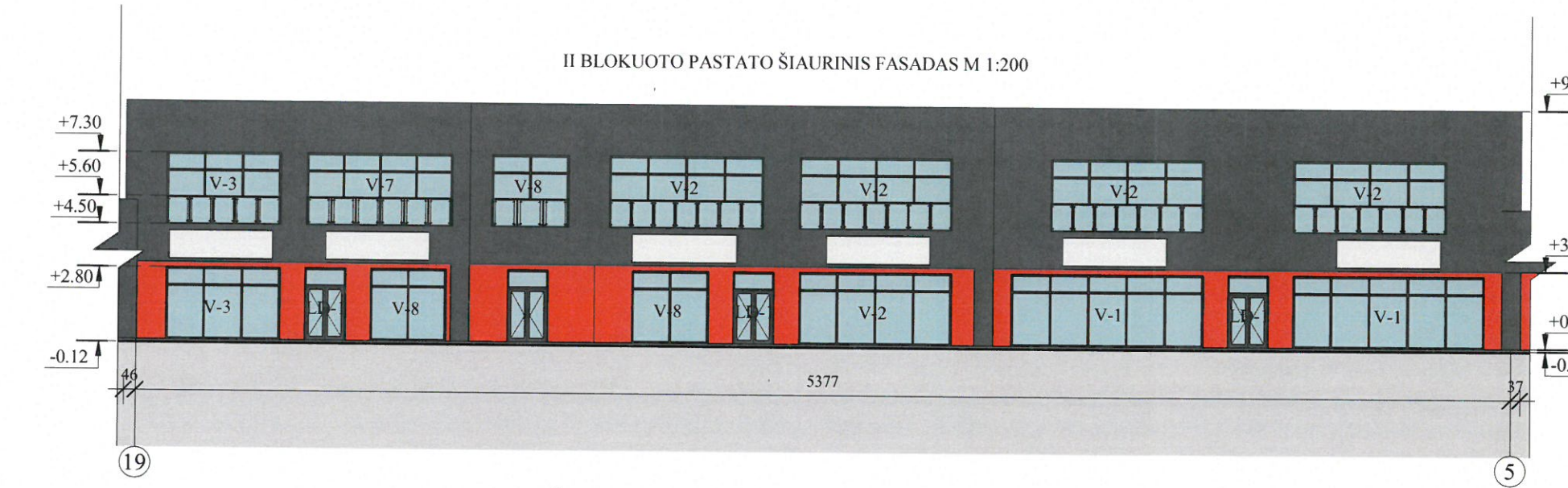
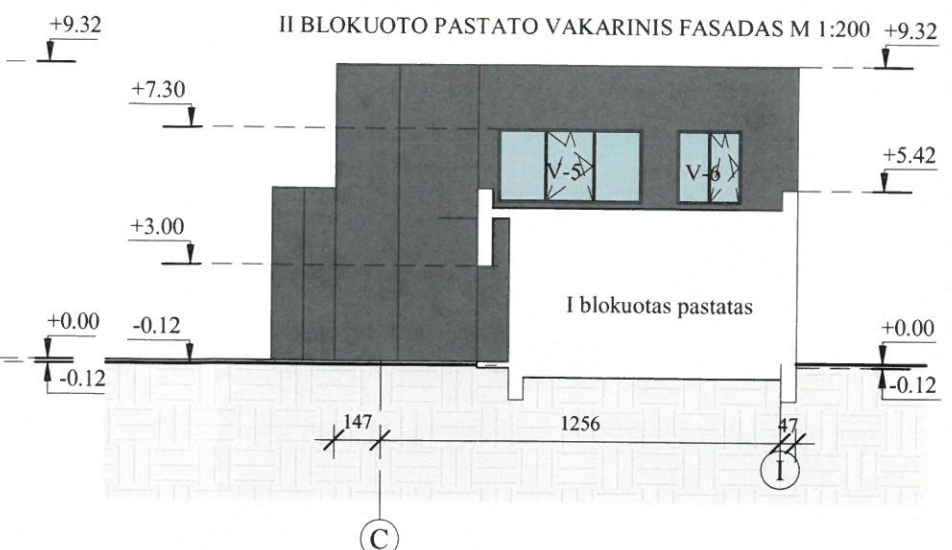
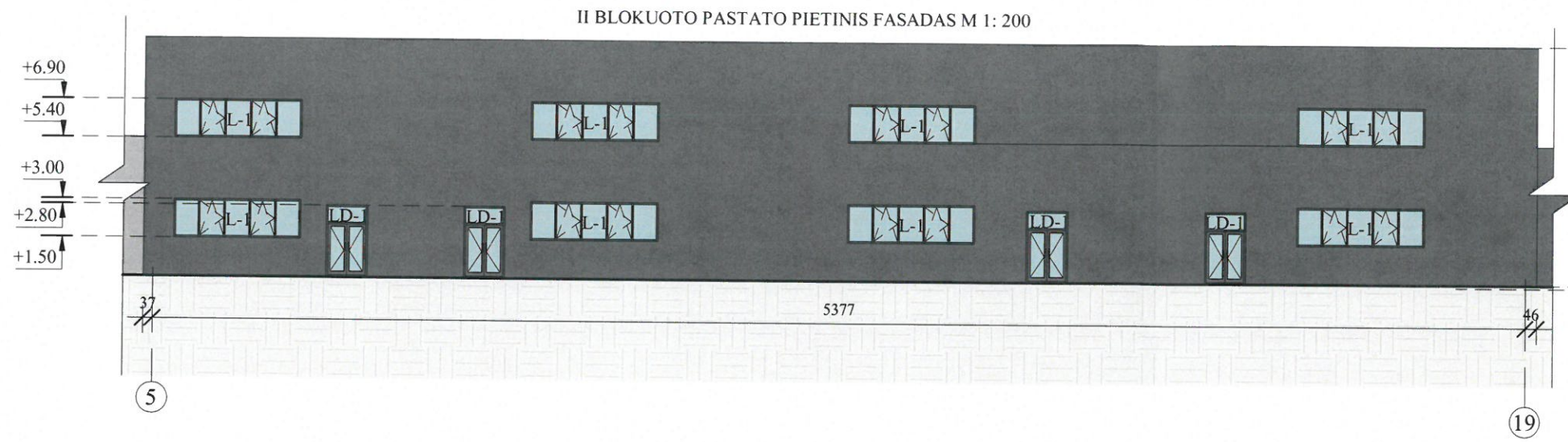
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Fasado apdaila- dekoratyvinis tinkas. Spalva - pilka (RAL 9006).
	Fasado apdaila- dekoratyvinis tinkas. Spalva - tamsiai pilka (RAL 7043).
	Fasado apdaila- dekoratyvinis tinkas. Spalva - rausva (RAL 2004).
	Reklaminės iškabos vieta.
L-1	Projektuojamų langų žymėjimas.
V-1	Projektuojamų vitrinų žymėjimas.
T-1	Projektuojamų turėklų žymėjimas.
LD-1	Projektuojamų lauko durų žymėjimas.

<b>UAB "Adiurate"</b> Tel. 8-653-87778 adiurate@gmail.com				PROJEKTAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES BLOKUOTŲ PASTATŲ KRETINGOS R.SAV., KLUONALIŲ K., VYTAUTO G. 128A, STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.				BRĖŽINYS		LAIDA			
A329	PV, PDV	R.PETRAUSKAS	2020-05	I BLOKOTO PASTATO FASADAI M 1:200			0		
ETAPAS				BRĖŽINIO INDEKSAS		FORMATAS	LAPAS	LAPŲ	
PP				D.G.		2008-PP-09	A3	9	16



II BLOKUOTO PASTATO FASADAI M 1:200



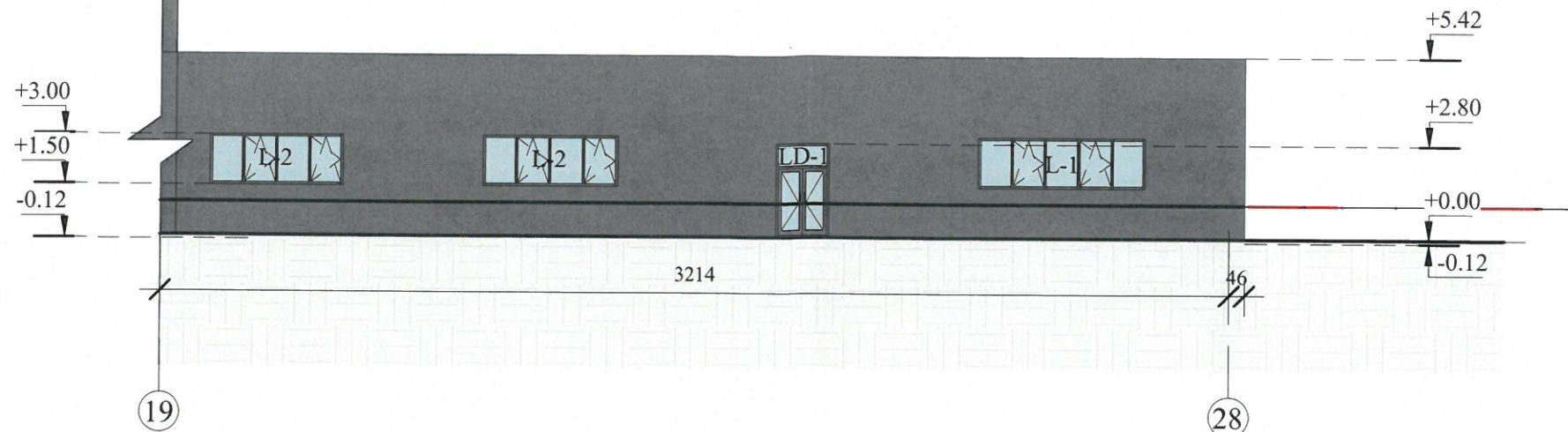
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Fasado apdaila- dekoratyvinis tinkas. Spalva - pilka (RAL 9006).
	Fasado apdaila- dekoratyvinis tinkas. Spalva - tamsiai pilka (RAL 7043).
	Fasado apdaila- dekoratyvinis tinkas. Spalva - rausva (RAL 2004).
	Reklaminės iškabos vieta.
L-1	Projektuojamų langų žymėjimas.
V-1	Projektuojamų vitrinų žymėjimas.
T-1	Projektuojamų turėklų žymėjimas.
LD-1	Projektuojamų lauko durų žymėjimas.

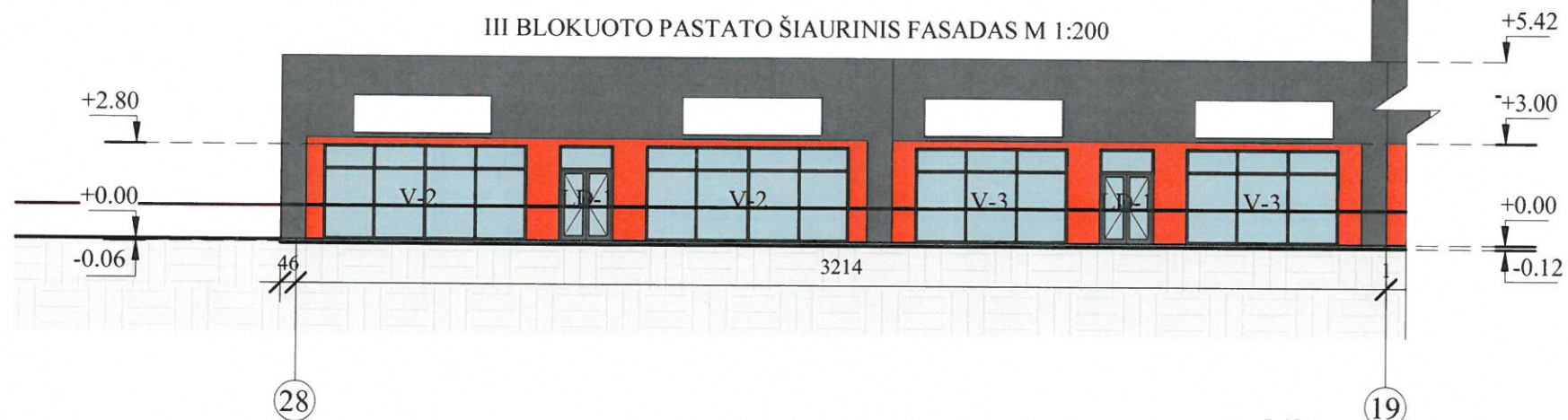
UAB "Adiurate" Tel. 8-653-87778 adiurate@gmail.com				PROJEKTAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES BLOKUOTŲ PASTATŲ KRETINGOS R.SAV., KLUONALIŲ K., VYTAUTO G. 128A, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	A329	PV, PDV	R.PETRAUSKAS	2020-05	BRĖŽINYS	LAI DA
					II BLOKUOTO PASTATO FASADAI M 1:200	
ETAPAS	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS	FORMATAS	LAPAS LAPŲ
PP	D.G.			2008-PP- 10	500x297	10 16



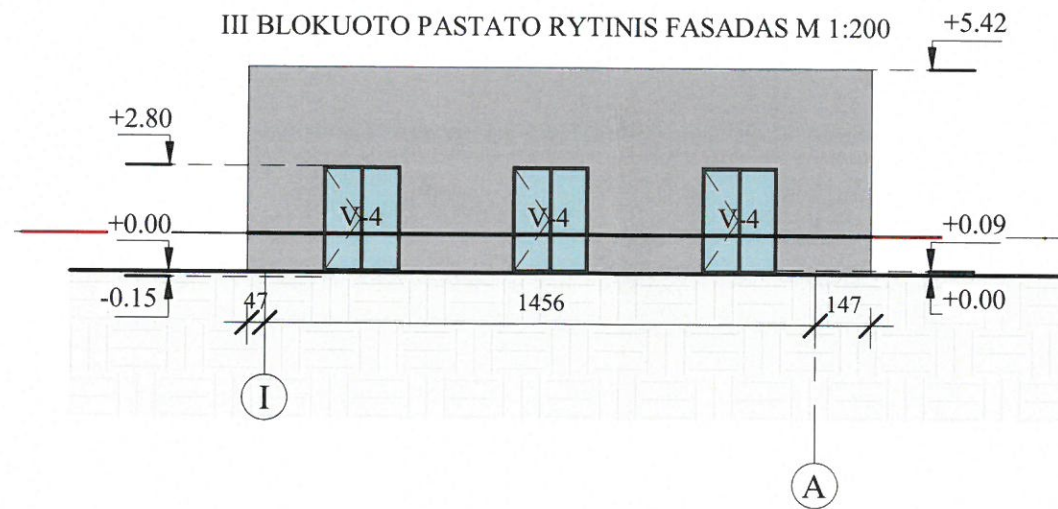
III BLOKUOTO PASTATO PIETINIS FASADAS M 1: 200







III BLOKUOTO PASTATO ŠIAURINIS FASADAS M 1:200



III BLOKUOTO PASTATO RYTINIS FASADAS M 1:200

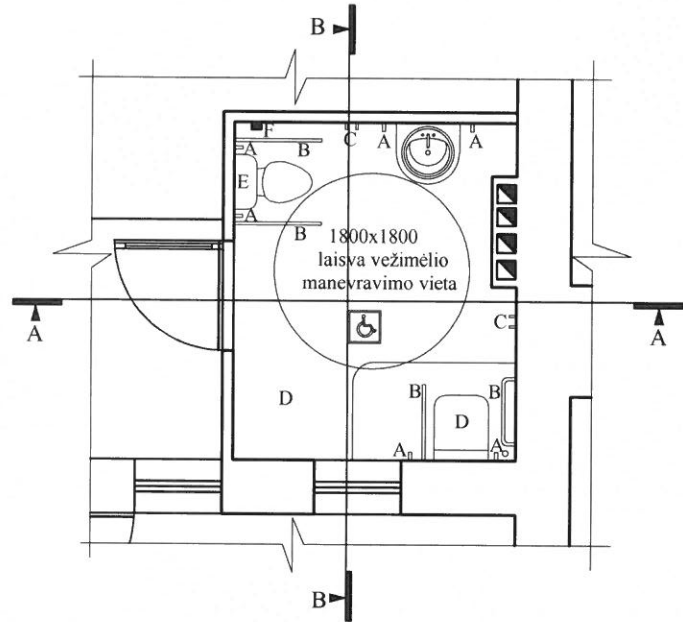


SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

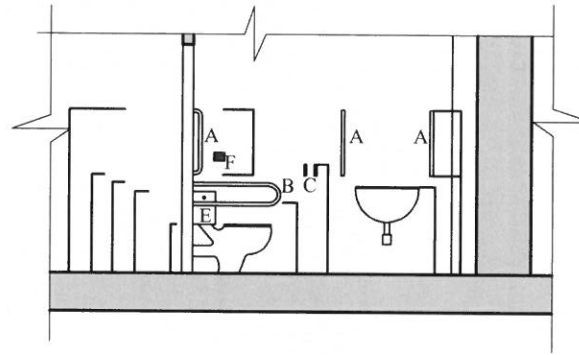
Žyma	Pavadinimas
	Fasado apdaila- dekoratyvinis tinkas. Spalva - pilka (RAL 9006).
	Fasado apdaila- dekoratyvinis tinkas. Spalva - tamsiai pilka (RAL 7043).
	Fasado apdaila- dekoratyvinis tinkas. Spalva - rausva (RAL 2004).
	Reklaminės iškabos vieta.
L-1	Projektuojamų langų žymėjimas.
V-1	Projektuojamų vitrinų žymėjimas.
T-1	Projektuojamų turėklų žymėjimas.
LD-1	Projektuojamų lauko durų žymėjimas.

<b>UAB "Adiurate"</b> Tel. 8-653-87778 adiurate@gmail.com				PROJEKTAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES BLOKUOTŲ PASTATŲ KRETINGOS R.SAV., KLUONALIŲ K., VYTAUTO G. 128A, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.				BRĖŽINYS		LAIDA
A329	PV, PDV	R.PETRAUSKAS	2020-05	III BLOKUOTO PASTATO FASADAI M 1:200		0
ETAPAS	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS		FORMATAS LAPAS LAPŲ
PP	D.G.			2008-PP-11		A3 11 16

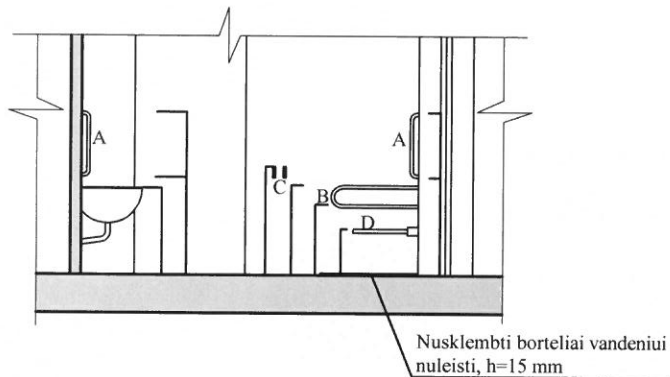
SAN.MAZGO DETALĖ



PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



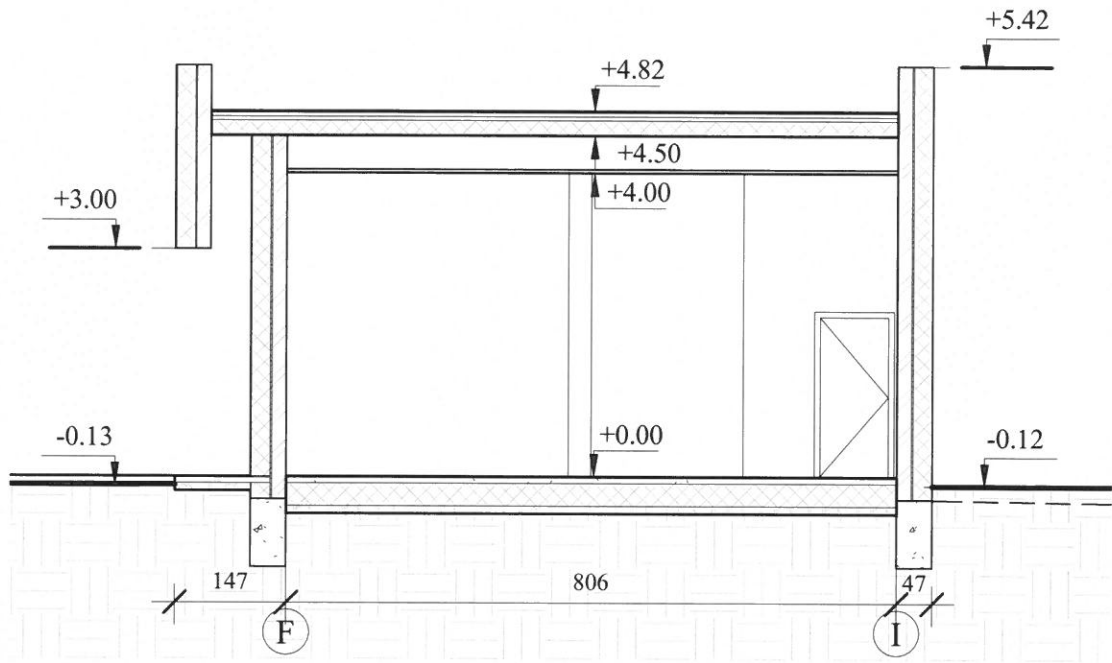
Sutartiniai žymėjimai:

- A - Vertikalūs vamzdiniai 30 mm skersmens turėklai
- B - Horizontalūs vamzdiniai 30 mm skersmens turėklai
- C - Pakabos drabužiams
- D - Atsilenkianti kėdutė
- E - Plokščio paviršiaus uždaras bakas suteikiantis atramą nugarai
- F - Pagalbos mygtuko įrengimo vieta

<b>UAB "Adiurate"</b> Tel. 8-653-87778 adiurate@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES BLOKUOTŲ PASTATŲ KRETINGOS R.SAV. KLUONALIŲ K., VYTAUTO G. 128A STATYBOS PROJEKTAS		
A329	PV, PDV	R. PETRAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			ŽŪN PRITAIKYTO SAN. MAZGO DETALĖ IR PJŪVIAI A-A, B-B		A
		2020-05	DOKUMENTO ŽYMUO		M 1 : 100
LT	STATYTOJAS PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		2008-TDP-SA-12		LAPAS 12
					LAPŲ 16

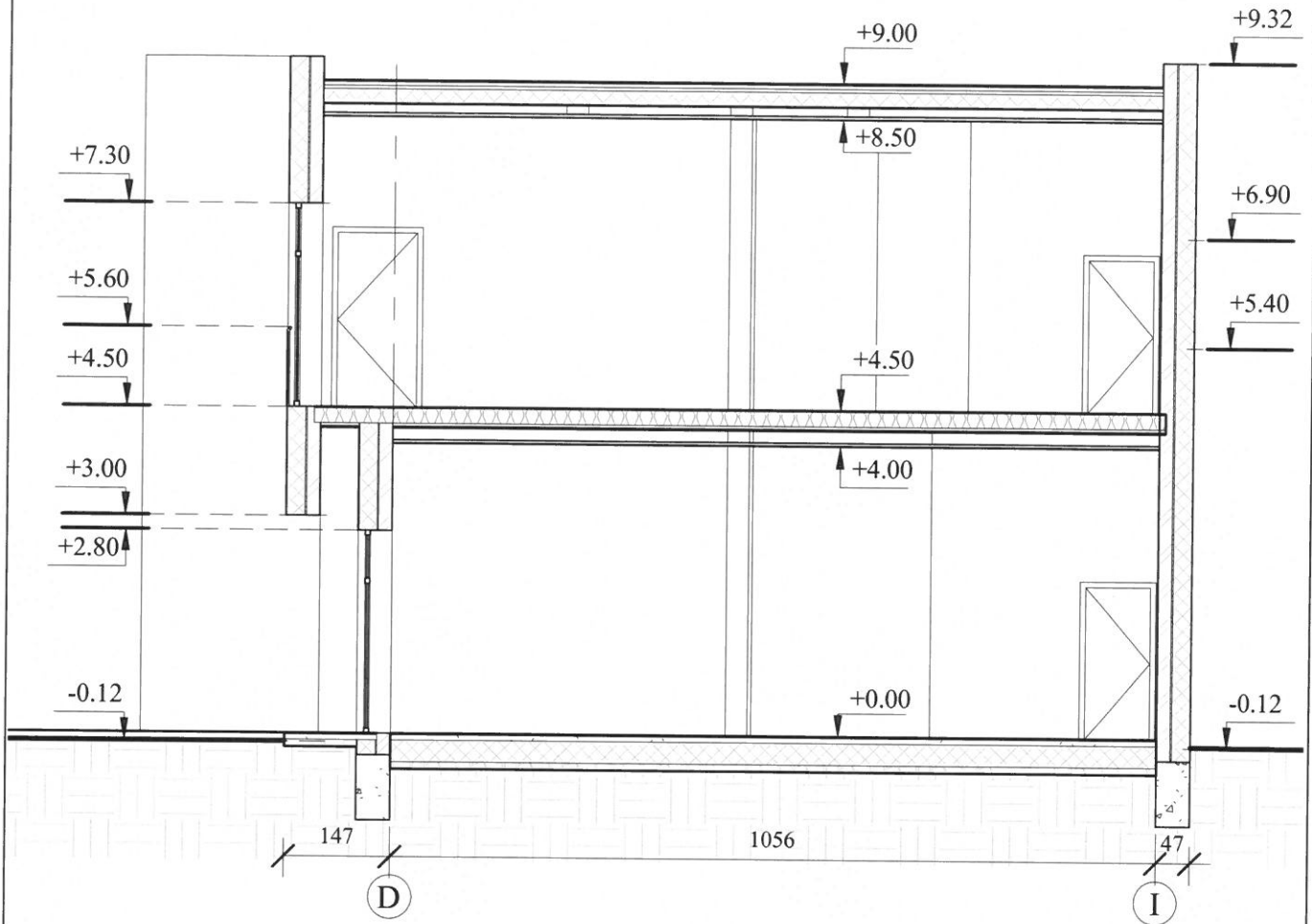


I BLOKUOTO PASTATO PJŪVIS A-A M 1:100



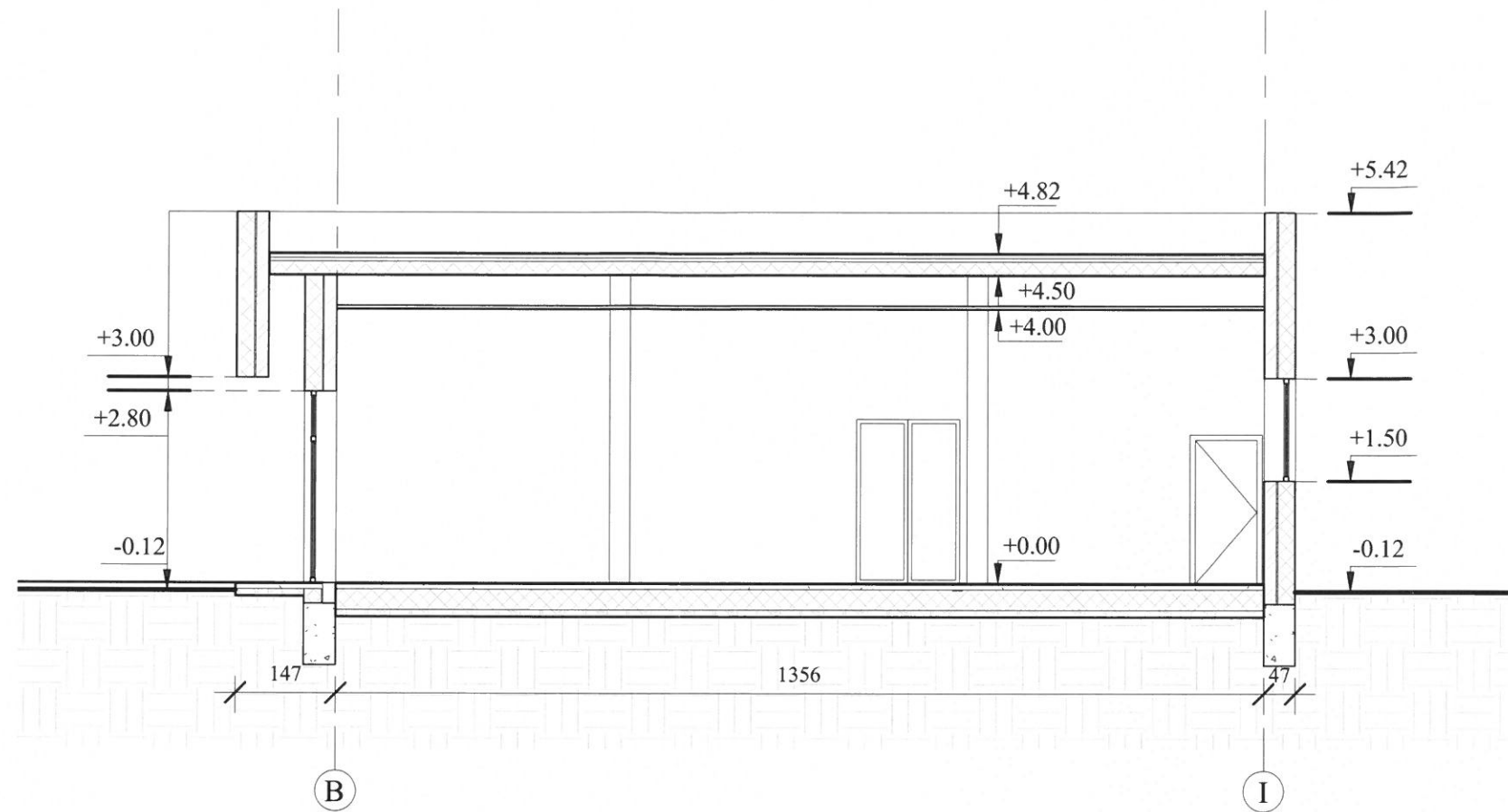
UAB "Adiurate" Tel. 8-653-87778 adiurate@gmail.com				PROJEKTAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES BLOKUOTŲ PASTATŲ KRETINGOS R.SAV., KLUONALIŲ K., VYTAUTO G. 128A, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.				BRĖŽINYS		LAIDA
A329	PV, PDV	R.PETRAUSKAS	2020-05	I BLOKUOTO PASTATO PJŪVIS A-A M 1:100		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS		FORMATAS
PP	D.G.			2008-PP- 13		LAPAS
						LAPŲ
					A4	13
						16

II BLOKUOTO PASTATO PJŪVIS B-B M 1:100



<p><b>UAB "Adiurate"</b> Tel. 8-653-87778 adiurate@gmail.com</p>				<p>PROJEKTAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES BLOKUOTŲ PASTATŲ KRETINGOS R.SAV., KLUONALIŲ K., VYTAUTO G. 128A, STATYBOS PROJEKTAS</p>		
<p>Atestato Nr. A329 PV, PDV R.PETRAUSKAS 2020-05</p>				<p>BRĖŽINYS II BLOKUOTO PASTATO PJŪVIS B-B M 1:100</p>		<p>LAIDA 0</p>
<p>KALBOS TRUMP. PP STATYTOJAS D.G.</p>				<p>BRĖŽINIO INDEKSAS 2008-PP-14</p>		<p>FORMATAS LAPAS LAPŲ A4 14 16</p>

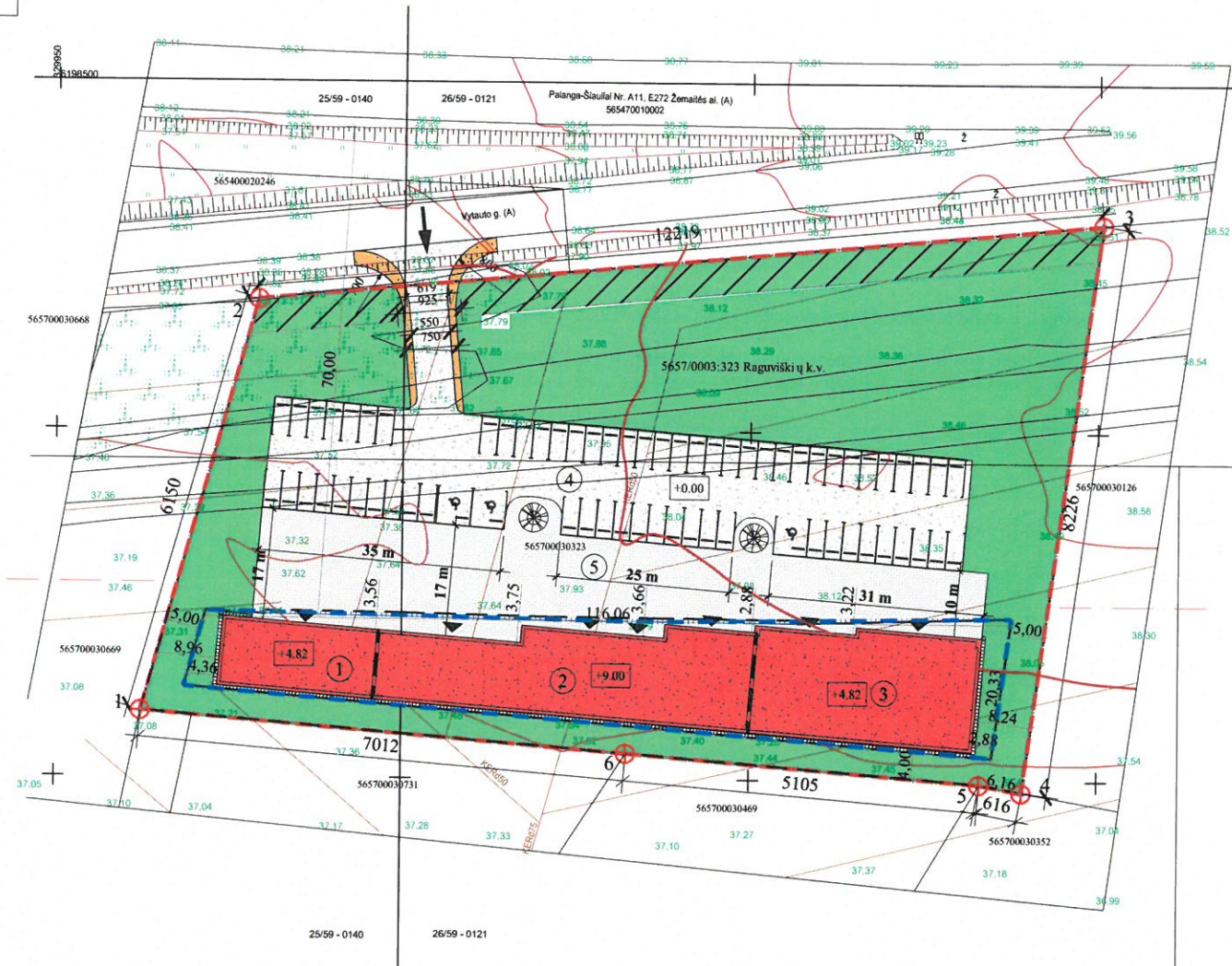
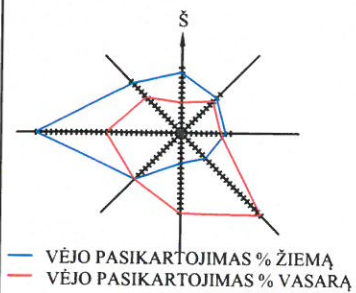
III BLOKUOTO PASTATO PJŪVIS C-C M 1:100



UAB "Adiurate" Tel. 8-653-87778 adiurate@gmail.com				PROJEKTAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES BLOKUOTŲ PASTATŲ KRETINGOS R.SAV., KLUONALIŲ K., VYTAUTO G. 128A, STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato Nr. A329 PV, PDV R.PETRAUSKAS 2020-05				BRĖŽINYS III BLOKUOTO PASTATO PJŪVIS C-C M 1:100		LAIDA 0		
ETAPAS	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS		FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
PP	D.G.			2008-PP-15		A3	15	16



VĒJŲ ROŽĒ (KLAIPĒDOS R.)



SKLYPO PLANAS (1: 1000)

PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI

1.	KRETINGOS R.SAV., ŽALGIRIO SEN., KLUONALIŲ K.	
2.	VYTAUTO G. 128A	
3.	ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR.	4400-0197-1146
4.	SKLYPO PLOTAS	0.8699 ha
5.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1297.29 m <sup>2</sup>
6.	1 BLOKUOTO STATINIO BENDRAS PLOTAS	177.25 m <sup>2</sup>
7.	2 BLOKUOTO STATINIO BENDRAS PLOTAS	1054.13m <sup>2</sup>
8.	3 BLOKUOTO STATINIO BENDRAS PLOTAS	433.72 m <sup>2</sup>
9.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	14.9 %
10.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	19 %

SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS 1 BLOKUOTAS ADMINISTRACINIS STATINYS (neypatingasis)
2. PROJEKTUOJAMAS 2 BLOKUOTAS ADMINISTRACINIS STATINYS (neypatingasis)
3. PROJEKTUOJAMAS 3 BLOKUOTAS ADMINISTRACINIS STATINYS (neypatingasis)
4. PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
5. ĮRENGIAMA TRINKELIŲ DANGA (II gr. nesudėtingasis)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
	SKLYPO POSŪKIO TAŠKAS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAI Į PASTATUS
	PROJEKTUOJAMAS BLOKUOTAS ADMINISTRACINIS STATINIS (Nr. 1)
	PROJEKTUOJAMAS BLOKUOTAS ADMINISTRACINIS STATINIS (Nr. 2)
	PROJEKTUOJAMAS BLOKUOTAS ADMINISTRACINIS STATINIS (Nr. 3)
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	SKLYPO APŽELDINIMAS 3473m <sup>2</sup>

PASTABOS:

1. PROJEKTUOJAMO PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ +37.40.
2. PROJEKTAS PARENGTAS NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
3. PROJEKTAS PARENGTAS TOPOGRAFINĖJE NUOTRAUKOJE.
4. STATYBOS METU SUSIDARIUSIAS STATYBINES ATLIEKAS TVARKYTI PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2006 12 29 ISAKYMU NR. D1-637 PATVIRTINTAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLES.
5. PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 30 LENTELĘ "AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ MINIMALUS SKAIČIUS", NUMATOMOS 87 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.
6. PROJEKTUOJAMAME SKLYPE 40 % ŽELDINIŲ.
7. STATYBOS METU PAŽEISTUS DRENAŽO TINKLUS ATSATYTI SAVO LĖŠOMIS
8. PROJEKTUOJAMĄ PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ IR PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU.
9. LAIKINA TVORA (tverinama statybos metu). Medžio drožlių plokštė OSB ant metalinių atramų h=1,20m impregnuojama impregnantais, žalia spalva, laikina tvora tverinama 1,0 m atstumu nuo sklypo ribos.
10. DANGAS ĮRENGTI IŠLAIKANT MINIMALIUS ATSTUMUS TARP DUJOTIEKIO VAMZDŽIO VIRŠAUS IR DANGOS PAGRINDO. NEIŠLAIKANT MINIMALIŲ ATSTUMŲ NUMATYTI DUJOTIEKIO APSAUGOJIMO PRIEMONES PAGAL SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIO ĮRENGIMO TAISYKLES(LR energetikos ministro 2016 m. 05 17 įsak. Nr. 1-162).

UAB "Adiurate"

Klaipėda  
Tel. 8-653-87778  
adiurate@gmail.com

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES BLOKUOTŲ PASTATŲ  
KRETINGOS R.SAV., KLUONALIŲ K., VYTAUTO G.128A, STATYBOS  
PROJEKTAS

A329	PV, PDV	R.PETRAUSKAS	2020-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS (statinių išdėstymo planas, jų sąrašas)	LAIDA
				M 1 : 1000	0
LT	STATYTOJAS D.G.			DOKUMENTO ŽYMUO 2022-TP-PP-16	LAPAS 16
					LAPŲ 16