

STATINIO PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS ŽYMUO	2020-05/02-PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2020
STATYTOJAS	UAB „MediCA klinika“
PROJEKTO VADOVAS	Mažvydas Zajankauskas. Atestato Nr A2013. architektas@mazvydas-zajankauskas.lt +370-611-33122
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Pastato - banko, Rokiškis, Panevėžio g. 16a, Un.Nr. 7399-4004-3010, pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	2020-05/02-TDP
STATINIO PAVADINIMAS	Administracinis pastatas
STATINIO ADRESAS	Rokiškis, Panevėžio g. 16a
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	0
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
STATINIO PASKIRTIS	Administracinė
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA. Pastatas, kuriame yra projektuojamos patalpos yra Rokiškio mieste, Panevėžio g. 16A.

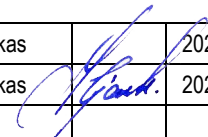
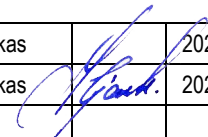
STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS. Pastatas ir patalpos yra administracinės paskirties – pastatas-bankas. Šiuo projektu, pastato ir visų jo patalpų paskirtis yra keičiama į gydymo.

ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. Sklypo plotas*	m ²	277.00
2. Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	-
3. Sklypo užstatymo tankis*	%	-
II SKYRIUS PASTATAS		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Gydymo. 10 gydytojų kabinetų.
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	285.73
3. Pastato pagrindinis plotas.	m ²	264.49
4. Pastato tūris.*	m ³	1403.00
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
6. Pastato aukštis.	m	Nenustatyta
7. Butų skaičius (dviejų ir daugiau kambarių)	vnt	-
8. Energinio naudingumo klasė*		Nenustatyta
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (projektuojamų butų)		Nenustatyta
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		Nenustatyta

*Duomenys, remiantis 2020-06-03 VĮ Registrų centras pažyma NT turto registro centrinio duomenų banko išrašas.

0	2020-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS Individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122				Statinio projekto pavadinimas PASTATO - BANKO, ROKIŠKIS, PANEVĖŽIO G. 16A, UN.NR. 7399-4004-3010, PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, ATLIEKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS			
	Statinio numeris ir pavadinimas -							
A2013	PV	M. Zajankauskas		2020	Dokumento pavadinimas		M	Laida
A2013	Arch	M. Zajankauskas		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „MediCA klinika“				Dokumento žymuo: 2020-05/02-PP-AR		Lapas	Lapų
							1	3

STATINIO STATYBOS RŪŠIS.

Paprastasis remontas.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.

Pastatas – bankas. Un.Nr. 7399-4004-3010.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI.

Administracinės paskirties pastato – banko naudojimo paskirtis yra keičiama į gydymo. Pastate įsikurs klinika.

Patalpos perplanuojamos, išardomos ir įrengiamos pertvaros. Pastato konstrukciniai elementai neliečiami.

Keičiama pagrindinio įėjimo į pastatą vieta – esami garažo vartai keičiami į stiklintas duris.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ duomenimis.

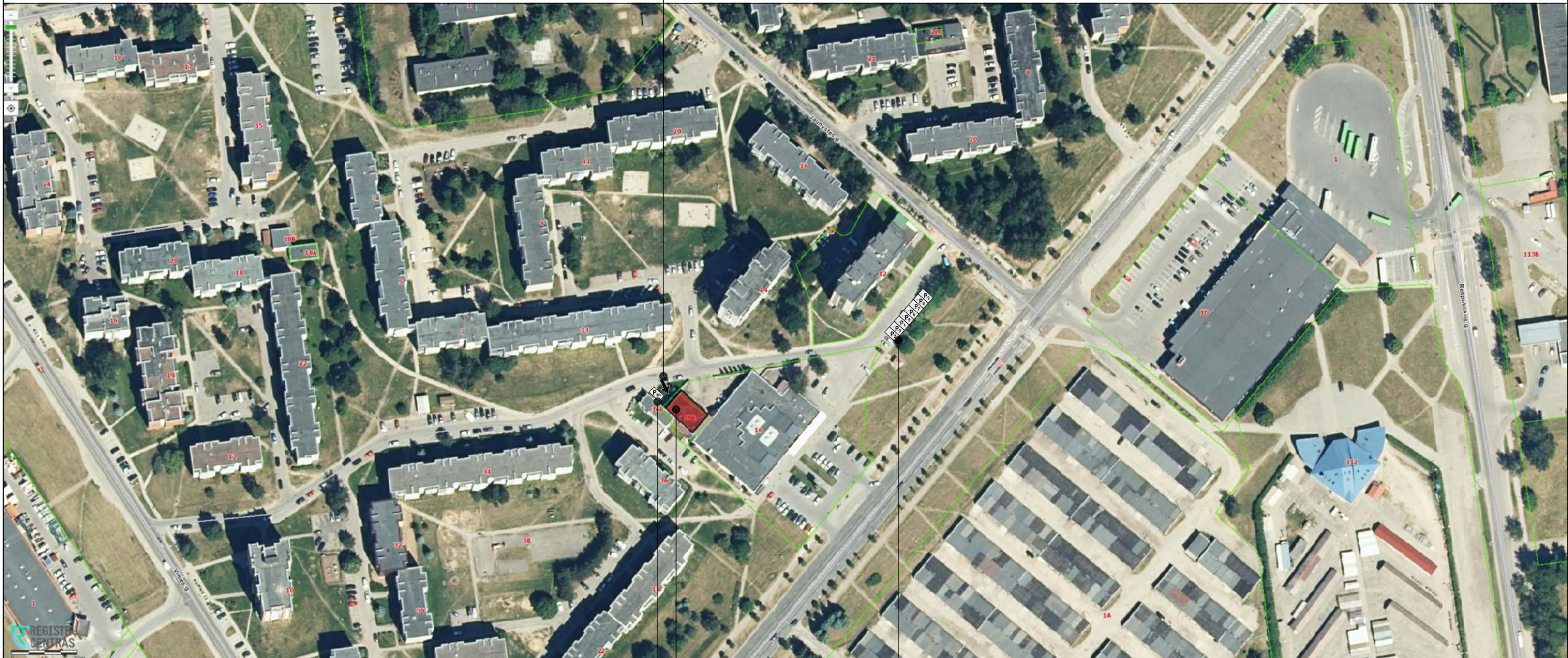
Pavadinimas	Poreikis	Automobilių stovėjimo vietų skaičius
Ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto (264.49 m ²)	9 automobilio stovėjimo vietos

Privalomos automobilių stovėjimo vietos yra numatomos už statinio žemės sklypo ribų, ne toliau kaip 500 m nuo įėjimo į pastatą. Stovėjimo vieta, skirta žmonėms su negalia, numatoma prie pagrindinio įėjimo į pastatą.

Nagrinėjant, šiuo metu rengiamą „Rokiškio miesto tarp Panevėžio g., Vilties g. ir P. Širvio g. daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detalusis planas“, gatvėje, šalia projektuojamo pastato, yra numatytos automobilių sustojimo vietos.

ŽYMUO: 2020-05/02-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	2

Keičiama pagrindinio įėjimo į pastatą vieta



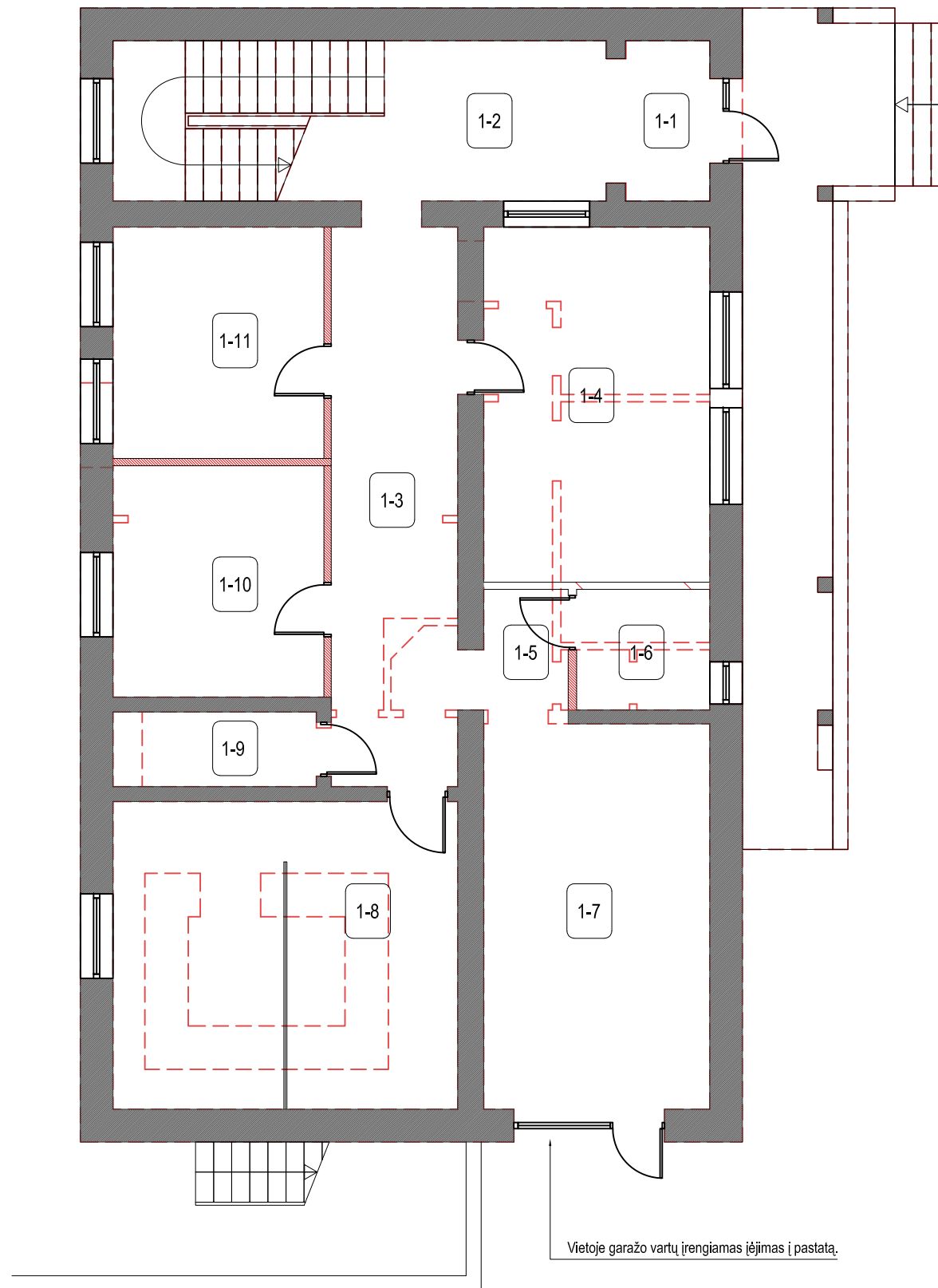
Numatoma automobilių sustojimo vieta, skirta žmonėms su negalia

Projektuojamo pastato vieta, Panevėžio g. 16A, Rokiškis

Numatomos automobilių sustojimo vietos

0	2020-06	Statybos leidimui. Statybos darbams.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122			Statinio projekto pavadinimas PASTATO - BANKO, ROKIŠKIS, PANEVĖŽIO G. 16A, UN.NR. 7399-4004-3010, PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, ATLIEKANT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS			
				Statinio numeris ir pavadinimas -			
A2013	P.V.	M. Zajankauskas		2020-06	Dokumento pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA	M	Laida
A2013	P.D.V.	M. Zajankauskas		2020-06		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "MEDICA KLINIKA"			Dokumento žymuo 2020-05/02-PP-01		Lapas	Lapų
						1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS

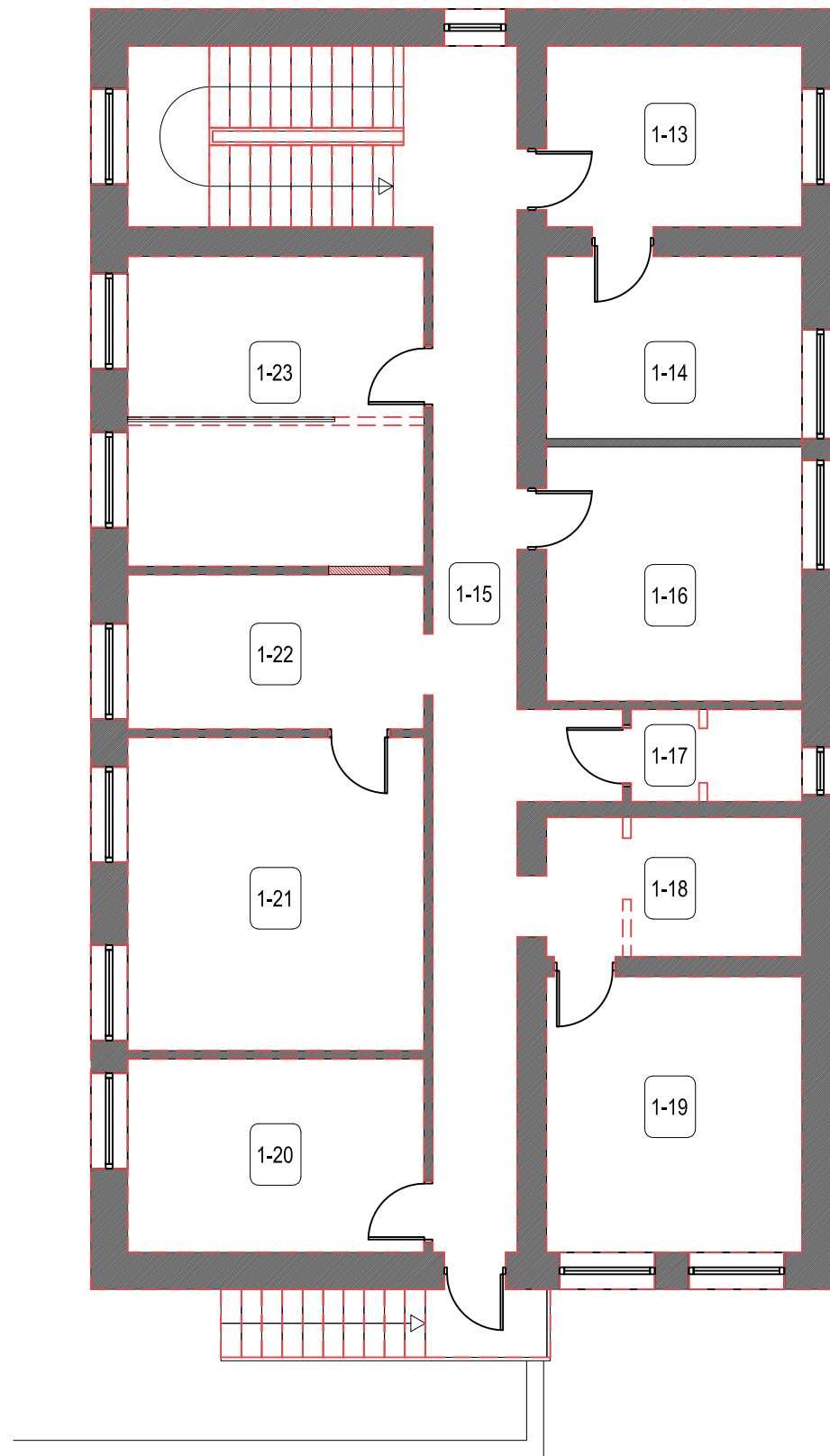


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Naudojimo paskirtis -- Esama būklė --	Naudojimo paskirtis -- Igyvendinus projekto sprendinius --
1-1	Tambūras	3.72	Administracinė	Gydymo
1-2	Laiptinė	9.72	Administracinė	Gydymo
1-3	Koridorius	19.45	Administracinė	Gydymo
1-4	Odontologinis kabinetas	22.06	Administracinė	Gydymo
1-5	Koridorius	3.10	Administracinė	Gydymo
1-6	Sanitarinis mazgas	4.40	Administracinė	Gydymo
1-7	Registratūra	23.95	Administracinė	Gydymo
1-8	Procedūrinis kabinetas	28.90	Administracinė	Gydymo
1-9	Panoraminio rentgeno patalpa	4.18	Administracinė	Gydymo
1-10	Gdytojo kabinetas	13.32	Administracinė	Gydymo
1-11	Gdytojo kabinetas	13.32	Administracinė	Gydymo
Iš viso:		146.12		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- Esamos sienos
	- Projektuojamos pertvaros
	- Ardomos pertvaros

0	2020-06	Statybos leidimui. Statybos darbams.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122		Statinio projekto pavadinimas PASTATO - BANKO, ROKIŠKIS, PANEVĖŽIO G. 16A, UN.NR. 7399-4004-3010, PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, ATLIEKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS		
			Statinio numeris ir pavadinimas -		
A2013	P.V.	M. Zajankauskas	2020-06	Dokumento pavadinimas	M Laida
A2013	P.D.V.	M. Zajankauskas	2020-06	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1:100 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "MEDICA KLINIKA"		Dokumento žymuo 2020-05/02-PP-02		Lapas Lapų 1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Naudojimo paskirtis -- Esama būklė --	Naudojimo paskirtis Igyvendinus projekto sprendinius --
1-13	Odontologinis kabinetas	9,95	Administracinė	Gydymo
1-14	Odontologinis kabinetas	9,72	Administracinė	Gydymo
1-15	Koridorius	18,66	Administracinė	Gydymo
1-16	Gdytojo kabinetas	14,00	Administracinė	Gydymo
1-17	Sanitarinis mazgas	3,40	Administracinė	Gydymo
1-18	Koridorius	7,68	Administracinė	Gydymo
1-19	Gdytojo kabinetas	15,33	Administracinė	Gydymo
1-20	Personalo patalpa	12,35	Administracinė	Gydymo
1-21	Gdytojo kabinetas	20,01	Administracinė	Gydymo
1-22	Koridorius	8,71	Administracinė	Gydymo
1-23	Gdytojo kabinetas	19,80	Administracinė	Gydymo
Iš viso:		139,61		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- Esamos sienos
	- Projektuojamos pertvaros
	- Ardomos pertvaros

0	2020-06	Statybos leidimui. Statybos darbams.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirtinancio dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122		Statinio projekto pavadinimas PASTATO - BANKO, ROKIŠKIS, PANEVĖŽIO G. 16A, UN.NR. 7399-4004-3010, PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, ATLIEKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS		
			Statinio numeris ir pavadinimas -		
A2013	P.V.	M. Zajankauskas	2020-06	Dokumento pavadinimas	M Laida
A2013	P.D.V.	M. Zajankauskas	2020-06	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1:100 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "MEDICA KLINIKA"		Dokumento žymuo 2020-05/02-PP-03		Lapas Lapų 1 1



Keičiama pagrindinio įėjimo į pastatą vieta.
Garažo vartai keičiami stiklo durimis

0	2020-06	Statybos leidimui. Statybos darbams.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	ARCHITEKTAS MAŽVYDAS ZAJANKAUSKAS individualios veiklos pažymos Nr. 082564 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122			Statinio projekto pavadinimas PASTATO - BANKO, ROKIŠKIS, PANEVĖŽIO G. 16A, UN.NR. 7399-4004-3010, PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, ATLIEKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS			
	Statinio numeris ir pavadinimas -						
A2013	P.V.	M. Zajankauskas		2020-06	Dokumento pavadinimas	M	Laida
A2013	P.D.V.	M. Zajankauskas		2020-06	ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS	1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "MEDICA KLINIKA"			Dokumento žymuo 2020-05/02-PP-04		Lapas	Lapų
						1	1