

| | |
|------------------------|---|
| Projekto Nr. | A-20-06 |
| Objektas | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Smilgų g. 41, statybos projektas |
| | DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2.) |
| Statybos rūšis | NAUJA STATYBA |
| Statinio kategorija | NEYPATINGASIS STATINYS |
| Statytojas (užsakovas) | M.B. |
| Projektavimo stadija | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Projekto dalys | BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ |
| Byla (tomas) | PP |
| Laida | 0 |

Vilnius, 2020

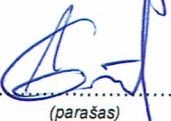
Projekto vadovas


.....
(parašas)

2020-06-22
.....
(data)

A.GEČYS
Atest. Nr. A 1964

APDV / Architektas


.....
(parašas)

2020-06-22
.....
(data)

A.GEČYS
Atest. Nr. A 1964

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| DOKUMENTO ŽYMUO | PAVADINIMAS | LAPŲ SKAIČIUS | LAPŲ NR. | LAIDA | PASTABOS |
|--------------------|--|---------------|----------|-------|----------|
| A-20-06-PP-BSŽ-1 | Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų žiniaraštis | 1 | 2 | O | |
| A-20-06-PP-BR-1 | Bendrieji statinio rodikliai | 1 | 3 | O | |
| A-20-06-PP-AR-1 | Aiškinamasis raštas | 8 | 4 | O | |
| BRĖŽINIAI | | | | | |
| A-20-06-PP-SP.B-01 | Pirmo aukšto planas, M 1:100 | 1 | 12 | O | |
| A-20-06-PP-SA.B-02 | Antro aukšto planas, M 1:100 | 1 | 13 | O | |
| A-20-06-PP-SA.B-03 | Stogo planas, M 1:100 | 1 | 14 | O | |
| A-20-06-PP-SA.B-04 | Fasadai, M 1:100 | 2 | 15 | O | |
| A-20-06-PP-SA.B-05 | Pjūviai A-A, B-B, M 1:100 | 1 | 17 | O | |
| A-20-06-PP-SA.B-06 | Pjūviai C-C, D-D, M 1:100 | 1 | 18 | O | |
| | Vizualizacijos | 1 | 19 | | |


| | | | | |
|------------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| A-20-06-PP-BSŽ-1 | Lapas | Lapų | Laida | Metai |
| | 1 | 1 | O | 2020 |

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|--------|-------------------------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 1147 | |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 31,20 | |
| 3. Sklypo užstatymo tankis | % | 27,82 | <27,98% (max) |
| 4. Sklypo užstatytas plotas | m ² | 319,07 | |
| 5. Automobilių parkavimo vietos | vnt. | 8 | |
| II. PASTATAI | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | |
| 1.1. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) | vnt. | 1 | 6.2. |
| 2. Pastato bendras plotas* | m ² | 357,86 | |
| 3. Pastato naudingas plotas* | m ² | 357,86 | |
| 4. Pastato tūris* | m ³ | 1765 | |
| 5. Aukštų skaičius | vnt. | 2 | |
| 6. Pastato aukštis* | m | 7,20 | Nuo žemės paviršiaus vidurkio |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 2 | |
| 7.1.1 kambario | vnt. | --- | |
| 7.2.2 ir daugiau kambarių | vnt. | --- | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | A+ | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 10. Kiti specifiniai pastato rodikliai | | | |
| 10.1. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) | | II | |
| IV. KITI STATINIAI | | | |
| 1. Tvora (h≈1,5 m) | m | 127,8 | |
| 2. Kietos dangos (trinkelė) aikštelė | m ² | 166 | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Andrius Gečys  Kv. At. Nr. A 1964 2020-06-22
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

| | | | | |
|-----------------|-------|------|-------|-------|
| A-20-06-PP-BR-1 | Lapas | Lapų | Laida | Metai |
| | 1 | 1 | 0 | 2020 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

a) Privalomieji dokumentai:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypo kadastro Nr. 4103/0200:3184 Avižienių k.v.;
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas;
- Žemės sklypo planas;
- UAB „GeoPaslaugos“ atliktas topografinis planas.

b) Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas.

Projektiniai pasiūlymai yra parengti vadovaujantis 2020-06 mėnesio galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų Rodyklę" su papildymais.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240. Aktuali redakcija.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija.

STR 1 ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI REGLAMENTAI

| | |
|----------------------|--|
| STR 1. 01. 01 : 2005 | Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai. (VŽ, 2005 Nr. 60-2140) - įsigaliojo nuo 2005-05-13. |
| STR 1. 01. 02 : 2016 | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai. (TAR, 2016-10-11, Nr. 24939) - įsigaliojo nuo 2016-10-12. |
| STR 1. 01. 03 : 2017 | Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168) - įsigaliojo nuo 2017-01-01. |
| STR 1. 01. 04 : 2015 | Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649) - įsigaliojo nuo 2016-03-15. |
| STR 1. 01. 08 : 2002 | Statinio statybos rūšys. (VŽ, 2002 Nr. 119-5372). |
| STR 1. 02. 01 : 2017 | Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas (TAR, 2016-12-12, Nr. 28703) - įsigaliojo nuo 2017-01-01. |
| STR 1. 02. 09 : 2011 | Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas. (VŽ, 2011-12-23 Nr. 157-7448) - įsigaliojo nuo 2012-01-01. |
| STR 1. 03. 01 : 2016 | Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719) - įsigaliojo nuo 2017-01-01. |
| STR 1. 04. 02 : 2011 | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. (VŽ, 2012-01-07 Nr. 5-144) – įsigaliojo nuo 2012-01-08. |
| STR 1. 04. 04 : 2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687) – įsigaliojo nuo 2017-01-01. |

| | Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) |
|--------------|---|---|---|
| Atestato Nr. | ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812 | | |
| A1964 | PV | A. Gečys | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Smilgų g. 41, statybos projektas |
| A1964 | Arch. | A. Gečys | |
| | | | |
| | | | Bendrasis aiškinamasis raštas |
| | | | Laida |
| | | | 0 |
| LT | STATYTOJAS | M.B. | A-20-06-PP-AR-1 |
| | | STATINIO KAT. | |
| | | STATYBOS RŪŠIS | |
| | | Neypatingasis statinys Nauja statyba | Lapas |
| | | | Lapų |
| | | | 1 |
| | | | 8 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

| | |
|----------------------|---|
| STR 1. 05. 01 : 2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700) – įsigaliojo nuo 2017-01-01. |
| STR 1. 06. 01 : 2016 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228) – įsigaliojo nuo 2017-01-01. |
| STR 1. 07. 03 : 2017 | Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka. (TAR, 2016-12-30, Nr. 30156) – įsigaliojo nuo 2017-01-01. |
| STR 1. 12. 06 : 2002 | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (VŽ, 2002 Nr.109-4837) - įsigaliojo nuo 2003-01-30. |

STR 2 TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTAI

| | |
|--------------------------|--|
| STR 2. 01. 01 (1) : 2005 | Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas. (VŽ, 2005 Nr.115–4195) - įsigaliojo nuo 2005-09-28. |
| STR 2. 01. 01 (2) : 1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. (VŽ, 2000 Nr.17-424) - įsigaliojo nuo 2000-03-01. |
| STR 2. 01. 01 (3) : 1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (VŽ, 2000 Nr. 8–215) - įsigaliojo nuo 2000-02-01. |
| STR 2. 01. 01 (4) : 2008 | Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga. (VŽ, 2008 Nr. 1–34). |
| STR 2. 01. 01 (5) : 2008 | Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo. (VŽ, 2000 Nr. 8–216) - įsigaliojo nuo 2008-03-28. |
| STR 2. 01. 01 (6) : 2008 | Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. (VŽ, 1999 Nr. 107–3120) - įsigaliojo nuo 2008-03-28. |
| STR 2. 01. 02 : 2016 | Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896) - įsigaliojo nuo 2017-01-01 |
| STR 2. 01. 05 : 2003 | Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai. (VŽ, 2003 Nr. 37-1635) - įsigaliojo nuo 2003-04-19. |
| STR 2. 01. 06 : 2009 | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (VŽ, 2009-11-21 Nr. 138-6095) - įsigaliojo nuo 2009-11-22. |
| STR 2. 01. 07 : 2003 | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (VŽ, 2003-08-13 Nr. 79-3614) - įsigaliojo nuo 2004-01-01. |
| STR 2. 02. 01 : 2004 | Gyvenamieji pastatai. (VŽ, 2004-02-12 Nr. 23-721) - įsigaliojo nuo 2004-02-13. |
| STR 2. 02. 02 : 2004 | Visuomeninės paskirties statiniai. (VŽ, 2004 Nr. 54-1851) – įsigaliojo nuo 2004-04-16. |
| STR 2. 02. 04 : 2004 | Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos. (VŽ, 2004-07-03 Nr. 104-3848) – įsigaliojo nuo 2004-07-04. |
| STR 2. 02. 05 : 2004 | Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos. (VŽ, 2004-07-27 Nr. 116-4346) – įsigaliojo nuo 2004-07-28. |
| STR 2. 02. 08 : 2012 | Automobilių saugyklų projektavimas. (VŽ, 2012-04-28 Nr. 50-2495) - įsigaliojo nuo 2012-05-01. |
| STR 2. 02. 09 : 2005 | Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (VŽ, 2005-08-02 Nr. 93-3464) - įsigaliojo nuo 2006-01-01. |
| STR 2. 03. 01 : 2019 | Statinių prieinamumas. (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624) – įsigaliojo nuo 2020-01-01. |
| STR 2. 04. 01 : 2018 | Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys. (TAR, 2019-04-03, Nr. 5376) – įsigaliojo nuo 2019-04-04. |
| STR 2. 05. 03 : 2003 | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (VŽ, 2003 Nr. 59-2682) - įsigaliojo nuo 2003-07-01. |
| STR 2. 05. 04 : 2003 | Poveikiai ir apkrovos. (VŽ, 2003 Nr. 59-2683) - įsigaliojo nuo 2003-07-01. |
| STR 2. 05. 05 : 2005 | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (VŽ, 2005 Nr. 17-550) - įsigaliojo nuo 2005-02-06. |
| STR 2. 05. 07 : 2005 | Medinių konstrukcijų projektavimas. (VŽ, 2005-02-22 Nr. 25-818) - įsigaliojo nuo 2005-02-23. |
| STR 2. 05. 08 : 2005 | Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (VŽ, 2005 Nr. 28-895) - įsigaliojo nuo 2005-02-27. |
| STR 2. 05. 09 : 2005 | Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (VŽ, 2005 Nr. 14-443) - įsigaliojo nuo 2005-01-30. |
| STR 2. 05. 10 : 2005 | Armocementinių konstrukcijų projektavimas. |

| | | | | |
|-----------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| A-20-06-PP-AR-1 | Lapas | Lapų | Laida | Metai |
| | 2 | 8 | 0 | 2020 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

| | |
|----------------------|---|
| STR 2. 05. 11 : 2005 | (VŽ, 2005 Nr. 22-708) - įsigaliojo nuo 2005-02-16. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas |
| STR 2. 05. 12 : 2005 | (VŽ, 2005 NR. 24-788) - įsigaliojo nuo 2005-02-20. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas. |
| STR 2. 05. 13 : 2004 | (VŽ, 2005 Nr. 28-893) - įsigaliojo nuo 2005-02-27. Statinių konstrukcijos. Grindys. |
| STR 2. 06. 04 : 2014 | (VŽ, 2004 Nr. 56-1949) - įsigaliojo nuo 2004-04-18. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. |
| STR 2. 07. 01 : 2003 | (TAR, 2014-06-17, Nr. 2014-07690) - įsigaliojo nuo 2015-01-01. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai. (VŽ, 2003-08-29 Nr. 83-3804) - įsigaliojo nuo 2004-01-01. |
| STR 2. 09. 02 : 2005 | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (VŽ, 2005-06-16 Nr. 75-2729) - įsigaliojo nuo 2005-06-17. |

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. Nr. 1-338. Aktuali redakcija.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo 2011 m. vasario mėn. 22 d. Nr. 1-64. Aktuali redakcija.
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo 2012 m. vasario mėn. 06 d. Nr. 1-44. Aktuali redakcija.

Atliekų tvarkymo taisyklės (Aktuali redakcija).

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Aktuali redakcija).

2. Įvadas

Objektas – Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Smilgų g. 41, statybos projektas

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statinio kategorija – Neypatingasis

Statybos adresas – Smilgų g. 41, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. Skl. kad. Nr. 4103/0200:3184

Statinio klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį – 5.1.1. Gyvenamieji pastatai. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – 6.2.

Projektavimo stadija - Projektiniai pasiūlymai. Po projektinių pasiūlymų projektas bus rengiamas vienu etapu (techninis darbo projektas (TDP)).

Esama padėtis. Duomenys apie žemės sklypą, statinio statybos vieta

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Sklypo plotas – 1147 m²

Sklype registruotas servitutas. Servituto plotas 115 m². Servitutas – tiesė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Tas pats plotas ir kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Sklypas neužstatytas, esami aukščiai svyruoja nuo 190 iki 190,40. Viduryje yra paaukštėjimas iki 190,80. Esamas ir aplinkiniai sklypai neapželdinti. Savaimė užsisėję žole ar krūmynais.

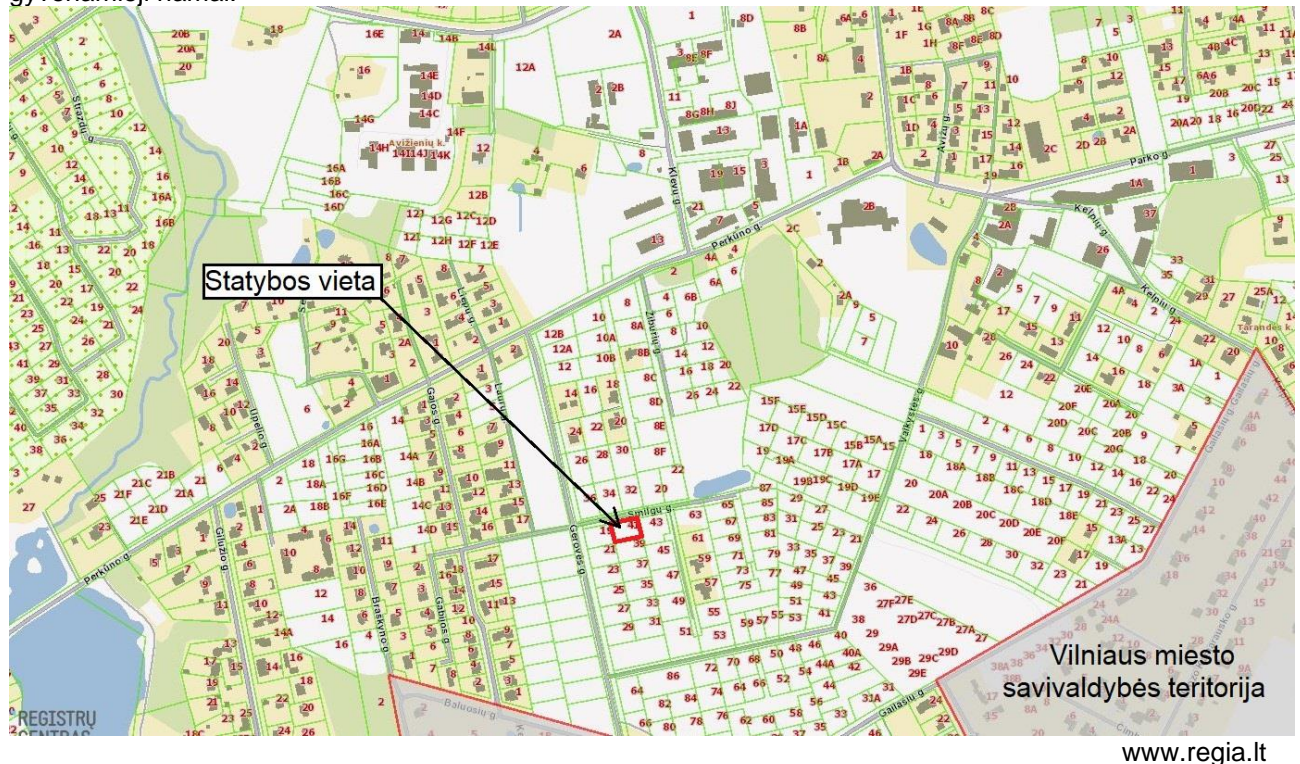
Naujai projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas bus statomas urbanizuotoje Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje, Avižienių kaime, netoli Vilniaus miesto ribos. Pagal bendrąjį planą sklypas patenka į Vienbučių ir dvibučių pastatų mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją. Leistinas aukštis iki 10 m, užstatymo intensyvumas ≤0,4.

Sklypas stačiakampio formos. Vakarinėje sklypo pusėje yra registruotas servitutas skirtas inžineriniams tinklams ir privažiavimui į tolimesnius šio kvartalo sklypus. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su esamu privažiavimu bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais. Šioje dalyje numatyta Smilgų gatvės tąsa.

| | | | | |
|-----------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| A-20-06-PP-AR-1 | Lapas | Lapų | Laida | Metai |
| | 3 | 8 | 0 | 2020 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklype vertingų medžių nėra, vyrauja pieva. Aplinkinė teritorija besivystanti, statomi vienbučiai arba dvibučiai gyvenamieji namai.



3. Sklypo plano sprendinių aprašymas

Sklypas ir statiniai nepatenka į nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos zoną. Taip pat projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas nepatenka į sanitarines apsaugos zonas.

Gyvenamasis namas projektuojamas Avižienių kaime, Smilgų g. su esamais, suformuotais žemės sklypais, besiformuojančiu mažaaukščiu gyvenamųjų pastatų užstatymu, privažiavimų, kelių ir praėjimų tinklu, kuris šiuo projektu nekeičiamas.

Sklypas, kuriame projektuojamas dvibutis namas, ir šalia esantys kaimyniniai sklypai gyvenamųjų pastatų statybai suformuoti pagal „Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą“. Pagal šį projektą ir Vilniaus rajono savivaldybės bendrąjį planą sklypas patenka į urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo, planuojamų gyvenamųjų vietovių zoną (U1).

Privažiavimas prie sklypo numatomas šali kvartalo einančia asfaltuota Gerovės gatve bei kietos dangos (žvyro-skaldos mišinio) Smilgų gatvės atkarpa. Kadangi gatvės naudojimo intensyvumas nedidelis ir projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas, į sklypą planuojami du atskiri įvažiavimai kiekvienam butui. Jie numatomi iš šiaurinės sklypo dalies, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus sklype įrengiant nuvažas.

Sklypo planas atliekamas ant topografinės nuotraukos, kurią parengė UAB "GeoPaslaugos" (Geodezininkas J.B.).

Sklypas stačiakampio formos, ilgąja kraštine besiribojantis su Smilgų gatve. Gyvenamasis namas planuojamas išilgai šiaurinės sklypo ribos, nuo jos atsitraukiant per 6,5 m. Šioje dalyje numatomi patekimai į sklypą bei gyvenamąjį namą, trinkelio dangos kiemas, skirtas automobilių parkavimui.

Šiaurinėje dalyje esančioje susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriuje teritorijoje pagal UAB „Infrastuktūros inžinerija“ rengiamą „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Gerovės ir Smilgų g., Avižienių k., Vilniaus raj. statybos projektą“ numatoma prisijungimas prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų. Prisijungimas numatomas šių tinklų apsaugos zonoje.

Gyvenamasis namas projektuojamas atsižvelgiant į „Gaisrinės saugos“ ir STR 2.02.09:2005 reikalavimus išlaikant saugius atstumus tarp pastatų. Aplinkinė teritorija šiuo metu besivystanti. Užstatymas vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais namais. Šiaurinėje sklypo pusėje nuo kaimyninių pastatų riboja Smilgų gatvė. Rytinėje ir pietinėje sklypo pusėse šiuo metu statomi gyvenamieji namai yra didesniu nei 10 m atstumu. Vakarinėje pusėje šiuo metu užstatymo nėra. Minimalūs priešgaisriniai atstumai išlaikomi. Arčiau kaip 8 ar 10 m atstumu pastatų nėra (projektuojamas pastatas priskiriamas II ugniai atsparumo laipsniui).

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo mažiausi atstumai nuo sklypo ribų yra 6,50 m šiaurinėje, 3,54-3,88 m – rytinėje, 2,17-2,43 m vakarinėje ir 8,86-9,34 pietinėje pusėse.

Gyvenamasis namas ir dangos sklype projektuojamos maksimaliai prisitaikant ir išsaugant esamą reljefą.

| | | | | |
|-----------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| A-20-06-PP-AR-1 | Lapas | Lapų | Laida | Metai |
| | 4 | 8 | 0 | 2020 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypo plano rodikliai:

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|--------|--------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 1147 | Esamas |
| 2. sklypo užstatomas plotas | m ² | 319,07 | |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 31,20 | |
| 4. sklypo užstatymo tankis | % | 27,82 | <27,98 (max) |
| 5. Apželdintas sklypo plotas | m ² | 458 | 39,93 % |
| 6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | 8 | |

Sklypo užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai nustatomi pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedą.

Parkavimo vietų skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.2 dalį (Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniui kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui

Projektuojamo gyvenamojo namo naudingas plotas yra 357,86 m².

$357,86 - 140 = 217,86$; $217,86 / 35 = 6,22$ vt.;

Gauname, kad prie šio projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo turi būti numatytos 2+6=8 vietos automobilių parkavimui.

3.1 Dangos

Pietinėje sklypo dalyje formuojamas vidinis kiemas – veja. Terasos planuojamos pastato rytinėje ir vakarinėje pusėse. Ties įvažiavimu, projektuojamas grįstas betono trinkelėmis kiemas skirtas automobilių parkavimui ir patekimui į gyvenamąjį namą. Aplink pastatą taip pat projektuojama nuogrinda ir takai (0,6-0,8 m pločio) iš betono trinkelėlių. Veja numatoma neužstatytoje ir negrįstoje sklypo dalyse. Nuolydis sklype formuojamas nuo pastato link esamų gatvių ir pagal esamus nuolydžius maksimaliai prisitaikant prie reljefo.

Statybos laikotarpiu pažeistus želdinius privaloma atstatyti, sustiprinant gruntą. Grindinys, automobilių parkavimo vietos betoninių trinkelėlių danga (su žvyro pagrindo sluoksniu ant apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio (Žr. br. Sklypo planas). Įvažiavimas taip pat sutankintos, kietos dangos.

Statinio teritorija statybos metu būtina aptverti tvora. Galima aptverti ir laikina tvora, kol bus pastatytas suprojektuotas nuolatinis sklypo aptvėrimas. Projektuojant ir statant gyvenamąjį namą priimami projektiniai sprendiniai, padėsiantys išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

3.2 Sklypo aptvėrimas

Sklype pplanuojama vielinė segmentinio tipo tvora tarp metalinių stulpelių, kurios kiaurymių plotas yra didesnis nei 50%. Tvoros atstumas tarp stulpelių 2,5 m, aukštis ~1,5 m, ilgis ~128 m. Pamatas (cokolis) ar atraminė sienutė, kurie trukdytų vandens nutekėjimui nuo gretimo sklypo nenumatomi. Į žemę įtvirtinami tik stulpai juos įrengiant ant betoninių pamatų (polių). Atstumas tarp žemės paviršiaus ir tvoros apačios ne daugiau nei 10 cm. Pagrindė naudojami 60*40 mm stulpeliai. Kampiniai 60*60, o šalia vartų ir vartelių tokio diametro, kokie yra reikalaujami vartų gamintojo, bet nemažesni nei 80*80.

Įvažiavimas į sklypą turi būti numatomas pro nemažesnius kaip 3,5 m (projektuojami 5 m) pločio stumdomus arba varstomus vartus. Įėjimui į sklypą taip pat projektuojami 1,0 m pločio varteliai.

3.3 Sklypo apželdinimas

Minimali priklausomųjų želdynų norma yra 25%. Šiuo atveju 39,93 % sklypo apželdinama veja. Kitas plotas užstatytas, įrengti betono trinkelėlių takai-aikštelės, inžineriniai statiniai, privažiavimai. Konkretūs vaismedžiai, medžiai ar krūmai neprojektuojami. Sklype numatomos zonos neaukštiems (iki 2 m aukščio) dekoratyviniams krūmams, medžiams. Sklypo savininkas sodindamas augalus privalo atsižvelgti į galiojančius normatyvus ir teisės aktus, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 3 priedas.

| | | | | |
|-----------------|-------|------|-------|-------|
| A-20-06-PP-AR-1 | Lapas | Lapų | Laida | Metai |
| | 5 | 8 | 0 | 2020 |

4. Architektūrinių sprendinių aprašymas

Pagal užsakovo pateiktą užduotį šiame sklype projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas. Projektuojant atsižvelgiama į aplinkinę situaciją ir užstatymo tipologiją, o tūriniai sprendimai nekontrastuoja su esamu užstatymu. Planuojamas dviejų aukštų pastatas su sutapdintais stogais. Atskiri butai jungiasi pirmame aukšte. Antro aukšto tūriai jau atskiriami. Pastato stilius modernus.

Planuojant buvo pasirinktą gyvenamąjį namą atskirti funkciškai: į bendrąją gyvenamąją, asmeninę-miegamųjų ir ūkinę-pagalbinę dalis. Projektuojant naudojamos natūralios medžiagos, būdingos aplinkinių, užstatytų sklypų pastatams (medžio apdaila, tinkas, apdailinio akmens / klinkerio plytelių apdaila).

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Detalesnius sprendinius žiūrėti brėžiniuose.

4.1. Statinio patalpų funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai

Gyvenamasis namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje, iš šiaurinės pusės (nuo Smilgų gatvės privažiavimo) numatant patekimus į sklypą ir pagrindinius įėjimus į gyvenamąjį namą.

Gyvenamasis namas

| | |
|---------------------------|---|
| Statinio paskirtis: | NAUJA STATYBA. GYVENAMIEJI (DVIEJŲ BUTŲ PASTATAI). STATINIO GRUPĖ P.1.2 |
| Ryšys su kultūros paveldu | Nėra |
| Statinio kategorija | Neypatingasis statinys |
| Gabaritas plane | 30,20 x 13,10 |
| Aukštingumas | 7,20 m |

Techniniai ekonominiai rodikliai

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|----------|---|----------------|--------|----------|
| 1 | Gyvenamieji pastatai: | | | |
| | 1.1.1. užstatymo plotas | m ² | 319,07 | |
| | 1.1.2. bendrasis plotas: | m ² | 357,86 | |
| | 1.1.3. naudingas plotas | m ² | 357,86 | |
| | 1.1.4. pastato tūris | m ³ | 1765 | |
| | 1.1.5. aukštų skaičius | vnt. | 2 | |
| | 1.1.6. pastato aukštis | m | 7,20 | |
| | 1.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) | | | II |

Projektuojant dviejų butų gyvenamąjį namą atskiri butai dalinami per namo centrinę, pirmo aukšto dalį. Abu butai planuojami identiški. Pirmame aukšte numatomas tambūras, techninė-pagalbinė patalpa, dušo su tualetu patalpa, bendrasis kambarys bei vienas iš miegamųjų. Antrame aukšte numatomi miegamieji kambariai bei vonios kambarys. Vertikaloji jungtis – laiptinė planuojama centrinėje buto dalyje, šalia bendrojo kambario. Bendrajame kambaryje numatoma valgomojo zona.

Pagrindė kambariai ir jų langai orientuojami į pietinę pusę. Atskirų butų keli miegamieji kambariai antrame aukšte orientuojami į rytinę ir vakarinę puses.

Katilinė, kurioje bus įrengiamas šildymo prietaisas atitveriamą ugniai atspariomis ne mažesnio kaip EI 45 blokelių mūro sienomis ir metalinėmis ugniai atspariomis EW 30-C0 durimis. Iš patalpos projektuojamas tiesioginis išėjimas į lauką. Kadangi numatomas šildymo būdas dujinis, patalpai keliami įstiklintos angos reikalavimai, katilinės durys projektuojamos plastikinių arba aliuminio profilių su įstiklinimu (tokio pačio tipo kaip ir butų langas).

Natūralus patalpų apšvietimas projektuojamas pro išorinėse sienose įrengiamus langus.

4.2. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos

Išorinės sienos projektuojamos 250 mm storio blokelių mūro. Įvertinus atitvaras, jų šiluminės savybės ir techninius reikalavimus sekančiame etape bus parinkta kokio tipo ir storio medžiaga apšiltinti gyvenamąjį namą. Fasada apdailinami pilkų atspalvių apdailinio akmens plytelėmis ir baltos spalvos

| | | | | |
|-----------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| A-20-06-PP-AR-1 | Lapas | Lapų | Laida | Metai |
| | 6 | 8 | 0 | 2020 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

dekoratyviniu tinku. Cokolis tinkuojamas grubios faktūros, drėgmei atspariu dekoratyviniu tinku su spalvotais grūdėliais. Pagrindinė spalva tamsiai pilka (RAL 7015).

Stogo danga - 2 sluoksniai bituminės dangos MIDA TECHNOELAST PV S4b ir PV S4s. Viršutinis sluoksnis su šviesios spalvos pabarstu. Taip pat yra galimybė keisti į PVC tipo stogo dangą. Vandens nuvedimo nuo stogo sistema paslėpta išorinė. Planuojamos kampinės įlajos per parapetą ir apšiltinimo sluoksnyje paslėpti lietvamzdžiai. Vanduo nuo stogo surenkamas ir nuvedamas į sklype planuojamus įrengti infiltracinius šulinius.

Išorinių laiptų aikštelės apdailinamos betoninėmis trinkelėmis, todėl betonuojant turi būti atsižvelgta į laiptų pakopoms parinktų trinkelėlių aukštį.

Laikančioms vidinėms sienoms naudojami 200-250 mm storio blokeliai. Pertvaroms gali būti parinkta gipso kartono pertvarų sistema (125-150 mm) arba naudojami pertvarinių blokelių mūras.

Vidaus apdaila pagal sekančiame etape rengiamą interjero projektą.

Langai – plastikinių profilių, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu su dviem selektyviniais stiklais. Rėmų paviršius tamsiai pilkas.

Durys kelių tipų. Lauko planuojamos iš tokio pačio tipo plastikinių profilių, vidaus durys faneruots, medinės.

4.3. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, energinio naudingumo klasė

Pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" A+ energinio naudingumo klasės gyvenamojo namo atitvaroms numatytos šios šilumos perdavimo koeficiento U , $W/(m^2 K)$ vertės:

Norminis lauko sienų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0.13 W/m^2K$ ($t=+20$ °C);

Norminis stogo šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0.12 W/m^2K$ ($t=+20$ °C);

Norminis langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0.90 W/m^2K$ ($t=+20$ °C);

Norminis durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1.30 W/m^2K$ ($t=+20$ °C);

Projektuojamo gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė **A+**. Atitiktis energinei klasei ir ją pagrindžiantys skaičiavimai bus pateikiami kitoje projektavimo stadijoje, projekto "Pastato energinio naudingumo projektavimas" dalyje.

4.4. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Pastato konstrukcijos, atitvaros, vidaus pertvaros projektuojamos vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ bei atitinka norminius oro garso ir smūgio garso izoliacijos reikalavimus priskiriamus C klasei.

4.5. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Projektuojamo gyvenamojo namo vidaus patalpų temperatūra $+19-22^{\circ}C$, $+20-23^{\circ}C$ (vonios kambaryje). Projektuojama mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija.

Projektuojamas pastatas nėra jokio gretimo pastato ar natūralios gamtinės užtvoros šešėlio zonos įtakoje. Natūralus patalpų apšvietimas numatomas per langus. Patalpų natūralios apšvietos parametrai atitinka Lietuvos normas. Gyvenamųjų kambarių insoliacija pavasario ir rudens lygiadieniais ne trumpesnė kaip 3 val. Gyvenamųjų patalpų langų stiklų ploto santykis su grindų plotu ne didesnis kaip 1:6, o virtuvės – 1:8.

Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, tam numatomi reikiamos galios šviestuvai.

4.6. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Apsauga nuo vandalizmo užtikrinama projektiniais sprendiniais: įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt. Teritorija aptveriamą tvora.

4.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, gaisrinio pavojingumo klasė

Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į jo tūrinius-planinius sprendinius, aukštingumą, kategoriją ir jam statyti naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai yra priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

| | | | | |
|-----------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| A-20-06-PP-AR-1 | Lapas | Lapų | Laida | Metai |
| | 7 | 8 | 0 | 2020 |

5. Konstrukcinių sprendinių aprašymas

Projektuojami poliniai pamatai su viršutinėje dalyje jungiančiu rostverku. Išorinės sienos iš blokelių mūro, apšiltinamos termoizoliacija, vidaus pertvaros – blokelių. Perdanga ir stogo laikančios konstrukcijos projektuojama surenkamų g/b plokščių, kurios remiamos ant laikančiųjų sienų. Rengiant techninį darbo projektą sprendiniai tikslinami pagal geologinius grunto tyrimus, parenkamas optimalus mūro sienų ir apšiltinimo variantas.

6. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Geriamas vanduo: Numatoma gyvenamąjį namą prijungti prie centralizuotų vandens tiekimo tinklų, kurie bus įrengti šalia sklypo, pasijungiant nuo esamos požeminės sklendės.

Nuo pastato nuotekų išvado buitinių nuotekų tinklai savitaka nuvedami į šalia sklypo pagal UAB „Infrastruktūros inžinerija“ rengiamo projekto nuotekų šalinimo tinklus.

Buitinių atliekų surinkimui numatomi konteineriai, išvežami pagal poreikius (tam būtina sudaryti sutartį su komunalininkais). Jų saugojimo vietos sklype pažymėta 2 numeriu. Jei atliekų surinkėjai sudaro galimybę ir suteikia atskirus konteinerius rūšiavimui, butyje susidarancias atliekas privaloma rūšiuoti vietoje. Planuojamos biologiškos sodo atliekos - 20 02 01, mišrios komunalinės - 20 03 01, butyje susidarancios plastiko – 20 01 39, popieriaus, kartono – 20 01 01, stiklo – 20 01 02, metalo – 20 01 40 atliekos.

7. Statinio inžinerinių sprendinių aprašymas

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrotechnikos ir kiti tinklai. Užsakovo nuožiūra pasirenkamos reikalingos sistemos. Inžinerinių tinklų projektai parengiami užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Pagal išduotas sąlygas nuo esamos apskaitos spintos Atskirai kiekvienam butui nuo apskaitos skydo, apsauginiame p/e 63 mm vamzdyje, iki įžeminto (įžeminimo varža ne didesnė kaip 10 omų) paskirstymo skydo, įrengto gyvenamojo namo patalpose, klojamas varinis. Nuo paskirstymo skydo klojamas kabelis vartų maitinimui.

Šildymas. Įrengiant šildymą privaloma atsižvelgti į Lietuvos respublikoje galiojančių statybos reglamentų ir higienos normų reikalavimus.

Šildymo sezono trukmė - 221 para. Numatomas šilumos ruošimo būdas dujinis (galimybė keisti į aeroterminį (oras-vanduo)).

Projektuojama kolektorinė šildymo sistema gyvenamajame name, prijungiant ją prie šildymo įrenginio techninėje patalpoje-katilinėje. Šildymas gyvenamuosiuose kambariuose būtų projektuojamas įrengiant šildomas grindis, vonios kambaryje, san. mazge taip įrengiamos šildomos grindys.

Vėdinimas. Pastato ekonomiškam vėdinimui projektuojama A+ klasės rekuperatorinė vėdinimo sistema. Katilinės patalpoje numatomas oro tiekimo/šalinimo įrenginys su palubiniu ortakiniu priešpriešinių srautų rekuperatoriumi. Ortakiai bei oro paskirstymo kolektorinės dėžės suprojektuoti su lanksčių ortakių sistema, montuojama virš pakabinamų lubų. Sistema yra lanksti, paprasta apeiti nenumatytas kliūtis.

Papildomai įrengiamas atskiras ventiliacinis kanalas-ortakis prijungti virtuvėje esančiam gartraukiui.

Drenažas. Rekomenduojama įrengti statybinį drenažą palei projektuojamo namo pamatus.

Elektrotechnikos sprendinių aprašymas. Gyvenamojo namo apšvietimo tinklai numatomi Cu 3x1,5 mm² kabeliais, maitinanti grupė apsaugoma 1F 10A "B" automatiniais jungikliais.

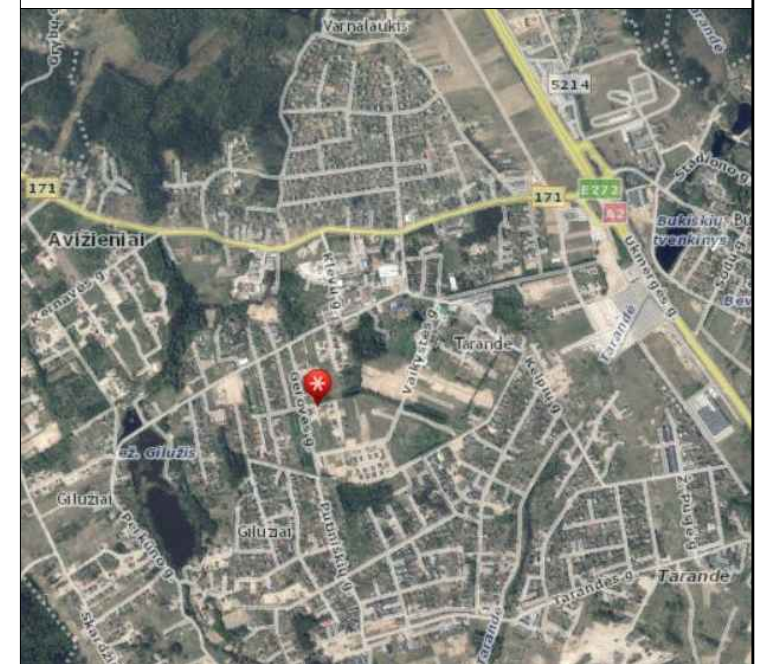
Pastato jėgos tinklai (kištukiniai lizdai) - CU 3x2,5 mm² kabeliu ir apsaugomi srovės nuotėkio rėle. Visi grupiniai vidaus tinklai atliekami A kategorijos variniais kabeliais su savaime gęstančia (nepalaikančia degimo) izoliacija.

Elektrinė viryklė maitinama atskira grupe. Priklausomai nuo galios parenkamas apsaugos aparatas ir maitinantis kabelis apsaugotas srovės nuotėkio rėle.

Taip pat gyvenamajame name numatoma įrengti tinklo kabelius su jiems skirtomis rozetėmis. Taip pat turi būti sudaroma galimybė atvedus plačiauostį ar šviesolaidinį internetą prie sklypo ribos prie jo prisijungti.

| | | | | |
|-----------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| A-20-06-PP-AR-1 | Lapas | Lapų | Laida | Metai |
| | 8 | 8 | 0 | 2020 |

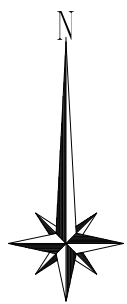
Žemės sklypo situacijos schema



STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- | | |
|---|---|
| 1 | PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS |
| 2 | BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA |

X=6069450
Y=576000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- SKLYPO RIBA
- SKLYPO UŽSTATYMO LINIJA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- TOPONUOTRAUKOS GALIOJIMO RIBA
- KELIO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ INFRASTRUKTŪROS SERVIDITAS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJA
- stat. ESAMI STATINIAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ▲ PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
- ▲ PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMA TVORA
- ESAMI PRIVAŽIAVIMAI-KELIAI

x = 6069420.40
y = 575973.10

DANGOS :

- Zv ESAMA ŽVYRO DANGA (PRIVAŽIAVIMAI)
- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
- VEJA / ŽELDINIAI
- IMPREGNUOTOS TERASOS LENTOS
- BIRIOS DANGOS (ŽVYRO-SKALDOS MIŠINIO) PRIVAŽIAVIMAS

BENDRIEJI RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--------------------------------------|----------------|--------|--------------|
| Sklypo plotas (bendras) | m ² | 1147 | |
| Sklypo užstatomas plotas | m ² | 319,07 | |
| Sklypo užstatymo tankis | % | 27,82 | <27,98 (max) |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 31,20 | |
| Statinio tūris | m ³ | 1765 | |
| Apželdintas sklypo plotas | m ² | 458 | 39,93 % |
| Automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | 8 vnt. | |

PROJEKTAS PARENGTAS

Skil. Nr. 4103/0200:3184
K.V. Aviziėnių
SKLYPO RIBOSE

Pastatuose įrengiama žaibosauga pagal STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"

Projektas atitinka esminius statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, Gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, Energijos taupymo, šilumos išsaugojimo bei naudojimo reikalavimus.

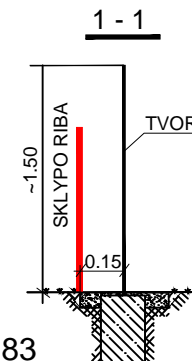
PASTABOS:

- Gyvenamasis namas nužymėtas ašių susikirtimo taškuose;
- Statybos metu už sklypo ribų išardytas ar pažeistas dangas būtina atstatyti iš tokių pačių medžiagų;
- Žemės kasimo darbus vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" reikalavimus;
- Įvažiavimas į sklypą numatomas iš esamo žvyro dangos privažiavimo įrengiant 5 tipo nuvažą;
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

x = 6069384.44
y = 575939.94

x = 6069420.40
y = 575973.10

x = 6069392.83
y = 575979.35



Betoninių trinkelų dangos principinis įrengimo mazgas

- BETONINĖS TRINKELĖS H=6 cm
- IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS IŠ SKALDOS ATSIJŲ H=3 cm
- ŽVYRO-SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS 0/45 H=15 cm
- APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS H=20 cm
- SUTANKINTAS ESAMAS GRUNTAS E_v≥30MPa

Derinimo lentelė

Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 41:20:1879

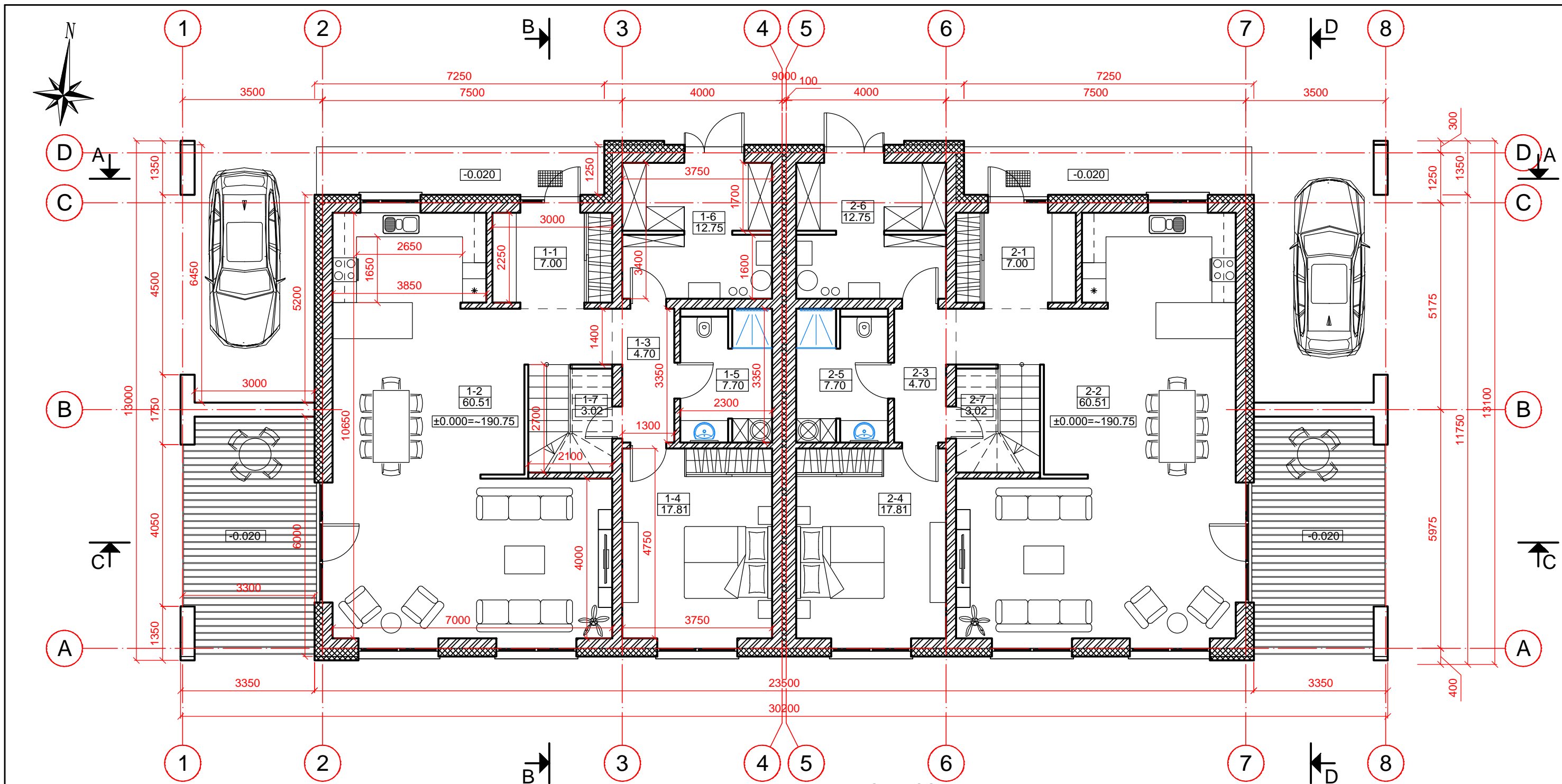


UAB "GeoPaslaugos" įm.k. 302664608
tel. +370 607 93011, +370 607 93010
uabgeopaslaugos@gmail.com

| | | |
|-----------------------|-----------------------------------|---|
| OBJEKTAS | TOPD paraiškos Nr. 167392 | Adresas: Vilniaus r. sav., Aviziėnių sen., Aviziėnių k., Smilgų g. 41 |
| COORDINACIJŲ SISTEMA: | LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 |
| GEODEZININKAS | (Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.) | |
| | VARDAS IR PAVARDĖ | PARAŠAS |
| | | DATA |
| | | 2020.03.04 |



| | | | | |
|--------------|--|--------------------------------------|--|------|
| ATESTATO Nr. | ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812 | | Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2.) Vilniaus r. sav., Aviziėnių sen., Aviziėnių k., Smilgų g. 41, statybos projektas | |
| A 1964 | PV | A.GEČYS | | |
| A 1964 | Arch. | A.GEČYS | | |
| LT | STATYTOJAS: M.B. | Statinio kat. Neypatingasis statinys | LAIDA | |
| | Statybos rūšis Nauja statyba | | O | |
| | | | SKLYPO PLANAS, M 1:500 | |
| | | | A-20-06-PP-SP.B-01 | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |



- Blokelių mūras
- Termoiziacija (polistireninis putplastis - neoporas)
- Gipso kartono sistemų pertvaros

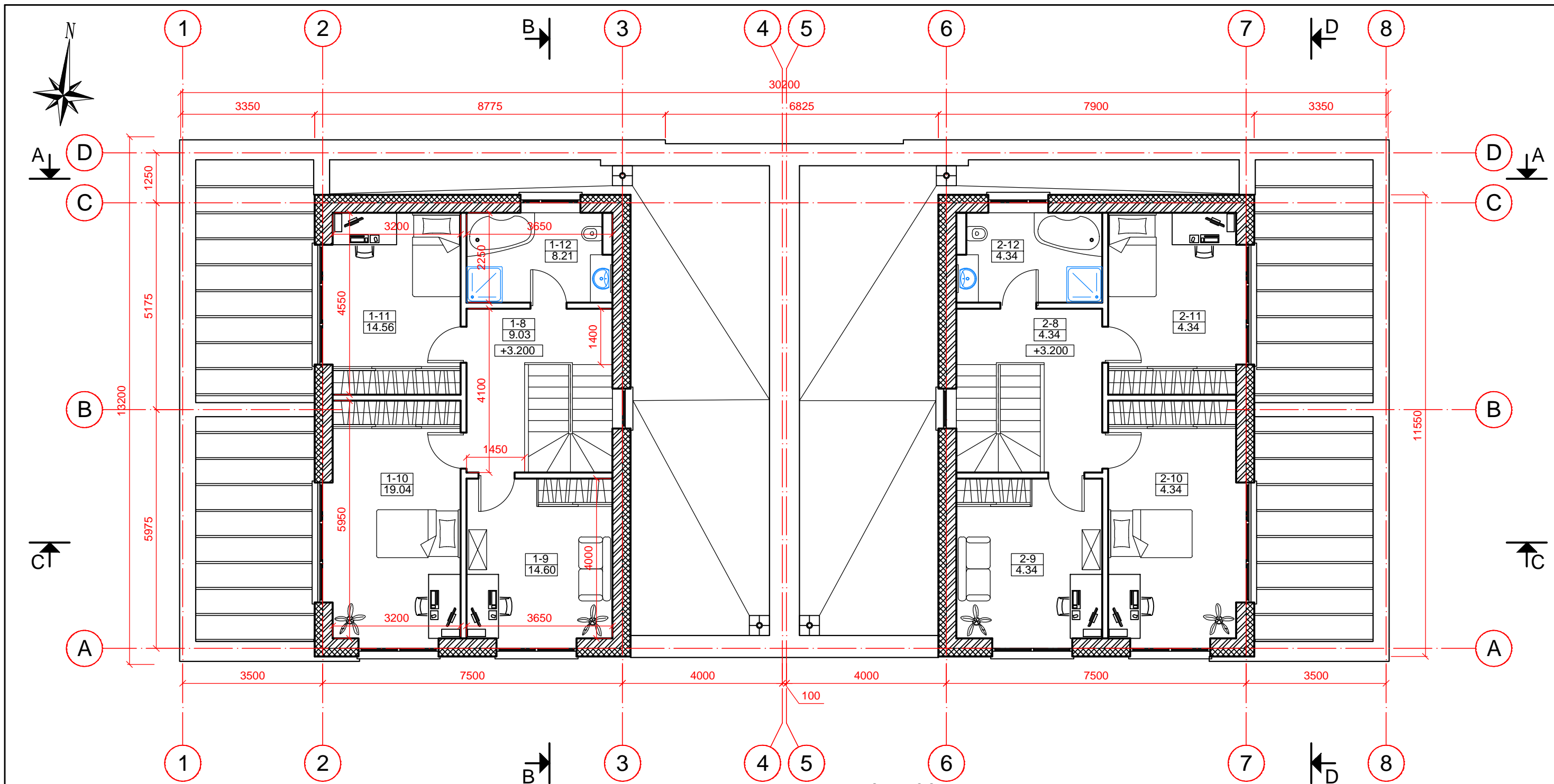
PASTABOS:

1. Išorinės sienos mūrijamos iš 250 mm pločio blokelių;
2. Išorinės sienos apšiltinamos 200 mm polistireninio putplasčio-neoporo plokštėmis (apdaila dekoratyvinis tinkas (spalva - balta (RAL 9010)) bei apdailinis fasadinis akmuo (tamsiai pilkos spalvos));
3. Vidaus laiknčios sienos - 250 mm pločio blokelių mūro (Žr. detales);
4. Vidaus pertvaros iš 150 mm storio blokelių arba 125 / 150 mm karkasinės - gipso kartono plokščių (Žr. detales);
5. Interjero, vidaus inžinerijos projektai rengiami atskiru projektu;
6. Ventilacijos ortakiai, įrengiami lubose ir prijungiami prie rekuperatoriaus techninėje patalpoje.

| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------------------|---|-----------------------|
| 1 BUTAS | | |
| 1-1 | TAMBŪRAS | 7.00 m ² |
| 1-2 | BENDRASIS KAMBARYS-VIRTUVĖ-VALGOMASIS | 60.51 m ² |
| 1-3 | KORIDORIUS | 4.70 m ² |
| 1-4 | MIEGAMASIS | 17.81 m ² |
| 1-5 | DUŠAS / WC | 7.70 m ² |
| 1-6 | TECHNINĖ / PAGALBINĖ PATALPA - KATILINĖ | 12.75 m ² |
| 1-7 | PAGALBINĖ PATALPA | 3.02 m ² |
| | | 113.49 m ² |
| | TERASA | 19.05 m ² |

| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------------------|---|-----------------------|
| 2 BUTAS | | |
| 2-1 | TAMBŪRAS | 7.00 m ² |
| 2-2 | BENDRASIS KAMBARYS-VIRTUVĖ-VALGOMASIS | 60.51 m ² |
| 2-3 | KORIDORIUS | 4.70 m ² |
| 2-4 | MIEGAMASIS | 17.81 m ² |
| 2-5 | DUŠAS / WC | 7.70 m ² |
| 2-6 | TECHNINĖ / PAGALBINĖ PATALPA - KATILINĖ | 12.75 m ² |
| 2-7 | PAGALBINĖ PATALPA | 3.02 m ² |
| | | 113.49 m ² |
| | TERASA | 19.05 m ² |

| | | | | |
|---|--|---------|---|-------|
| ATESTATO Nr. | ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812 | | Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Smilgų g. 41, statybos projektas | |
| | A 1964 | PV | A.GEČYS | |
| A 1964 | Arch. | A.GEČYS | | |
| STATYTOJAS: M.B. Statinio kat. Neypatingasis statinys Statybos rūšis Nauja statyba | | | | LAIDA |
| | | | | O |
| PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100 | | | | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| A-20-06-PP-SA.B-01 | | | | 1 |
| | | | | 1 |



- Blokelių mūras
- Termoiziacija (polistireninis putplastis - neoporas)
- Gipso kartono sistemų pertvaros

| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 BUTAS | | |
| 1-8 | LAIPTINĖ - KORIDORIUS | 9.03 m ² |
| 1-9 | KAMBARYS | 14.60 m ² |
| 1-10 | KAMBARYS | 19.04 m ² |
| 1-11 | KAMBARYS | 14.56 m ² |
| 1-12 | VONIOS KAMBARYS | 8.21 m ² |
| | | 65.44 m ² |
| BENDRAS 1 BUTO PLOTAS: | | 178.93 m ² |

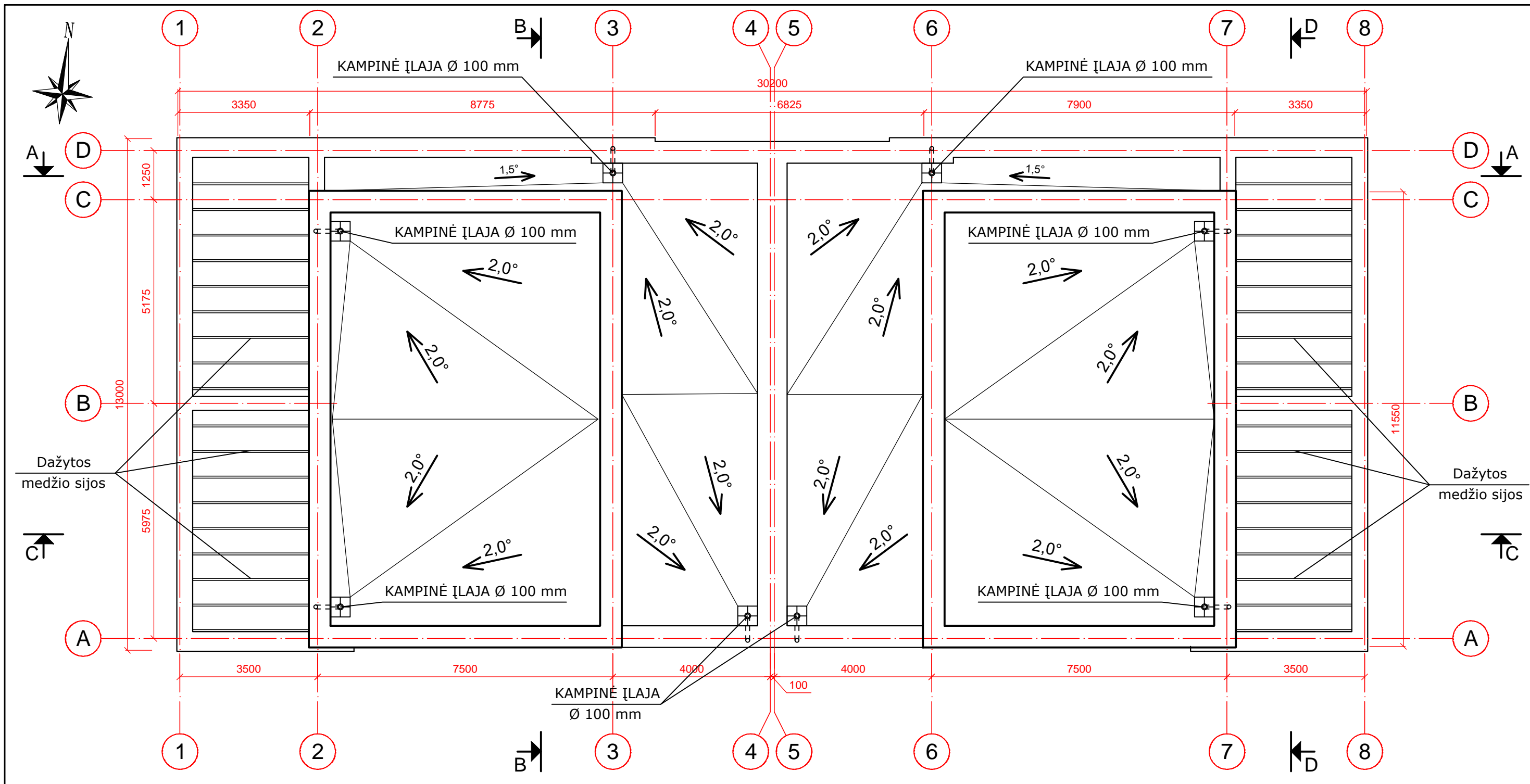
| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 BUTAS | | |
| 2-8 | LAIPTINĖ - KORIDORIUS | 9.03 m ² |
| 2-9 | KAMBARYS | 14.60 m ² |
| 2-10 | KAMBARYS | 19.04 m ² |
| 2-11 | KAMBARYS | 14.56 m ² |
| 2-12 | VONIOS KAMBARYS | 8.21 m ² |
| | | 65.44 m ² |
| BENDRAS 2 BUTO PLOTAS: | | 178.93 m ² |

PASTATO BENDRAS PLOTAS: 357.86

PASTABOS:

1. Išorinės sienos mūrijamos iš 250 mm pločio blokelių;
2. Išorinės sienos apšiltinamos 200 mm polistireninio putplastio-neoporo plokštėmis (apdaila dekoratyvinis tinkas (spalva - balta (RAL 9010)) bei apdailinis fasadinis akmuo (tamsiai pilkos spalvos));
3. Vidaus laiknčios sienos - 250 mm pločio blokelių mūro (Žr. detales);
4. Vidaus pertvaros iš 150 mm storio blokelių arba 125 / 150 mm karkasinės - gipso kartono plokščių (Žr. detales);
5. Interjero, vidaus inžinerijos projektai rengiami atskiru projektu;
6. Ventiliacijos ortakai, įrengiami lubose ir prijungiami prie rekuperatoriaus techninėje patalpoje.

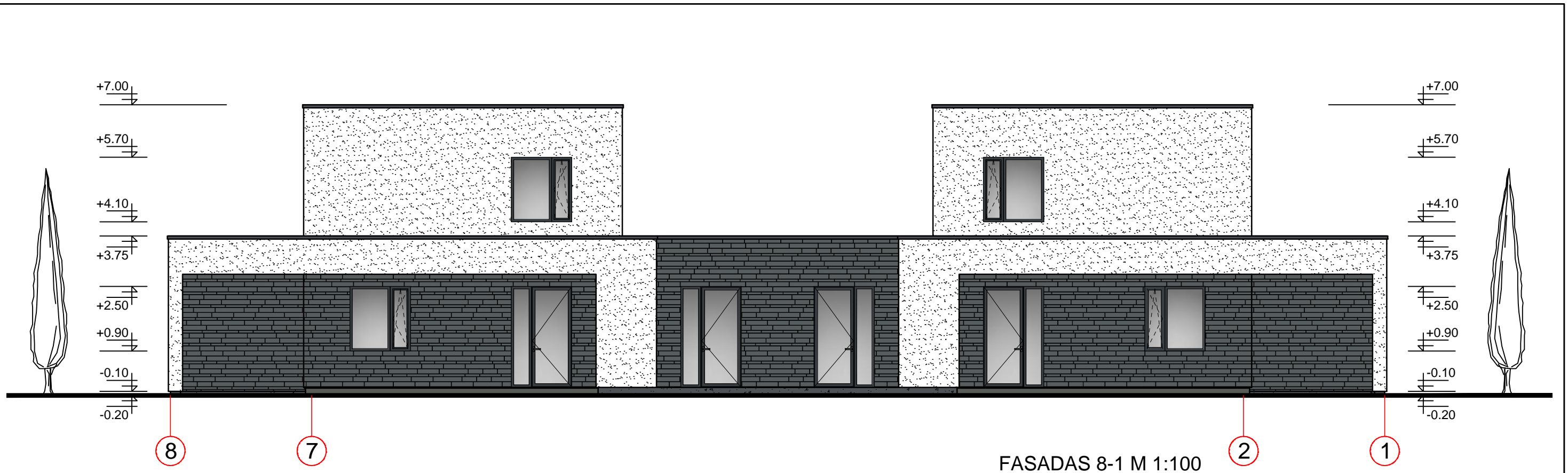
| | | | | |
|--|--|---------|---|------------------------------|
| ATESTATO Nr. | ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812 | | Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Smilgų g. 41, statybos projektas | |
| | A 1964 | PV | A.GEČYS | |
| A 1964 | Arch. | A.GEČYS | | |
| STATYTOJAS: M.B. Statinio kat. Neypatingasis statinys Statybos rūšis Nauja statyba | | | | ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100 |
| | | | | LAPAS |
| A-20-06-PP-SA.B-02 | | | | 1 |



PASTABOS:


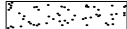

1. Stogo danga - 2 sluoksniai bituminės dangos MIDA TECHNOELAST PV S4b ir PV S4s. Viršutinis sluoksnis su šviesios spalvos pabarstu;
2. Stogo dangą montuoti pagal gamintojo rekomendacijas;
3. Stogą įrengti vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" nurodymais;
4. Vandens nuvedimas kampinėmis įlajomis įrengiamas per parapetą. Lietvamzdžiai PP tipo, įrengiami apšiltinimo sluoksnyje ir pajungiami į sklypo lietaus nuotekų tinklą ir infiltracinį šulinį;
5. Apdailos medžiagas, spalvas derinti su architektu statybų metu;
6. Ventiliacijos ortakiai įrengiami tarpe tarp lubų ir stogo konstrukcijų bei pajungiami į rekuperatorių. Kanalizacijos alsuokliai išvedami ant stogo įrengus ventiliacinius kaminėlius;
7. Rekomenduojama įrengti stogo vėdinimo kaminėlius. 1 vnt. į 60 m² stogo ploto. Pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus;
8. Matmenis tikslinti vietoje.

| | | | | | | |
|-----------------|--|------------------------|---|--------------------|------|---|
| ATESTATO Nr. | ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812 | | Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Smilgų g. 41, statybos projektas | | | |
| | A 1964 | PV | A.GEČYS | | | |
| | A 1964 | Arch. | A.GEČYS | | | |
| | | | | | | |
| LT | STATYTOJAS: <i>M.B.</i> | | STOGO PLANAS, M 1:100 | LAPAS | LAPŲ | |
| | Statinio kat. | Neypatingasis statinys | | A-20-06-PP-SA.B-03 | 1 | 1 |
| | Statybos rūšis | Nauja statyba | | | | |



FASADAS 8-1 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Apdailinis fasadinis akmuo. Spalva - pilkšva;
-  Fasadinis dekoratyvinis tinkas. Splava - balta (RAL 9003);
-  Cokolis tinkuojamas grubios faktūros drėgmei atspariu dekoratyviu tinku. Spalva - tamsiai pilka (RAL 7015);

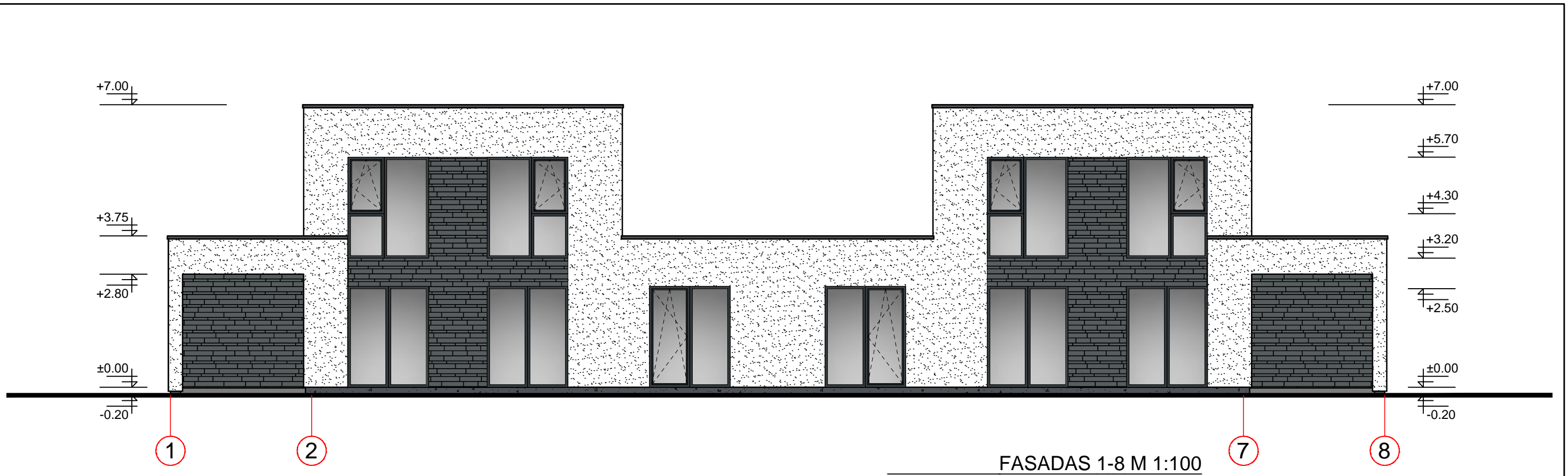


FASADAS A-D M 1:100

PASTABOS:


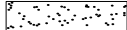

1. Apdailos medžiagas, langų rėmų spalvas derinti su architektu statybų metu;
2. Langų rėmų spalva - tamsiai pilka;
3. Kitų fasado elementų spalvas, dizainą tikslinti parinkus gamintoją ir derintu su architektu bei užsakovu statybos metu;
4. Matmenis ir altitudes tikslinti pagal vietą.

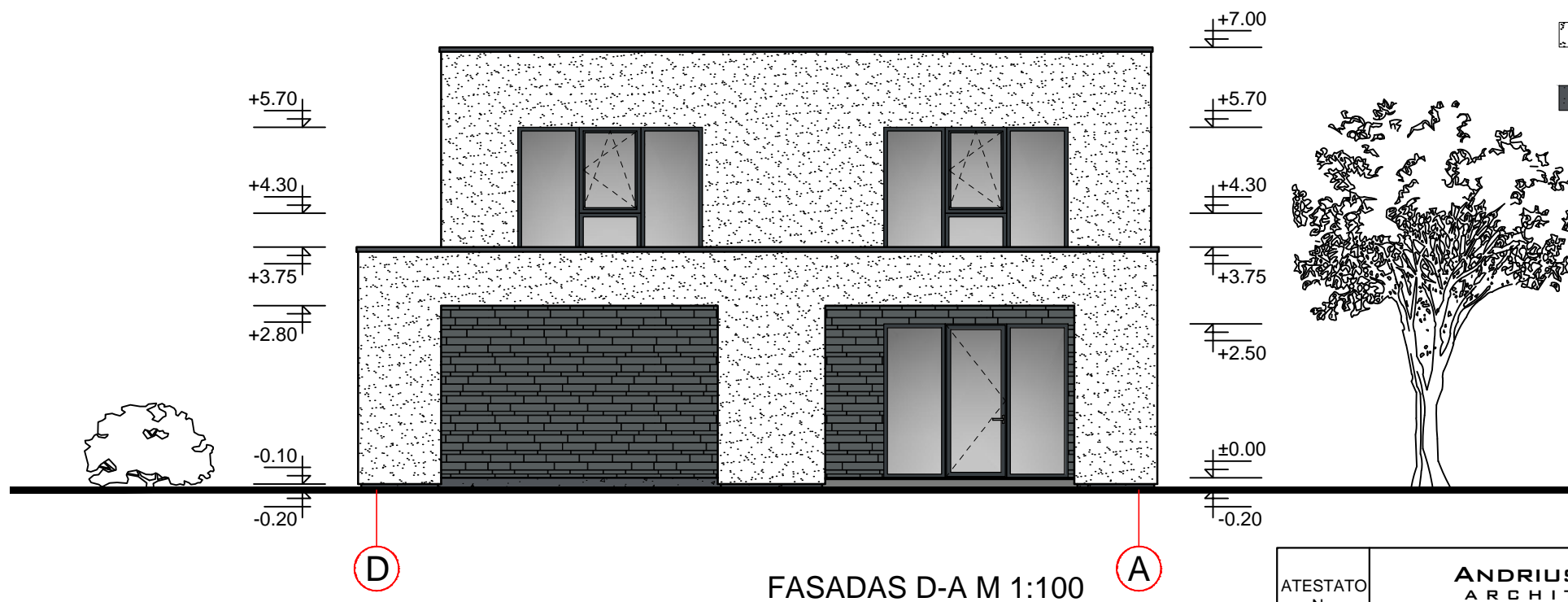
| | | | | |
|--------------|--|------------------------|---|-------|
| ATESTATO Nr. | ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812 | | Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Smilgų g. 41, statybos projektas | |
| A 1964 | PV | A.GEČYS | FASADAI, M 1:100 | |
| A 1964 | Arch. | A.GEČYS | | |
| LT | STATYTOJAS: M.B. | | A-20-06-PP-SA.B-04 | LAPAS |
| | Statinio kat. | Neypatingasis statinys | | LAPŲ |
| | Statybos rūšis | Nauja statyba | | 1 |



FASADAS 1-8 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Apdailinis fasadinis akmuo. Spalva - pilkšva;
-  Fasadinis dekoratyvinis tinkas. Splava - balta (RAL 9003);
-  Cokolis tinkuojamas grubios faktūros drėgmei atspariu dekoratyviu tinku. Spalva - tamsiai pilka (RAL 7015);

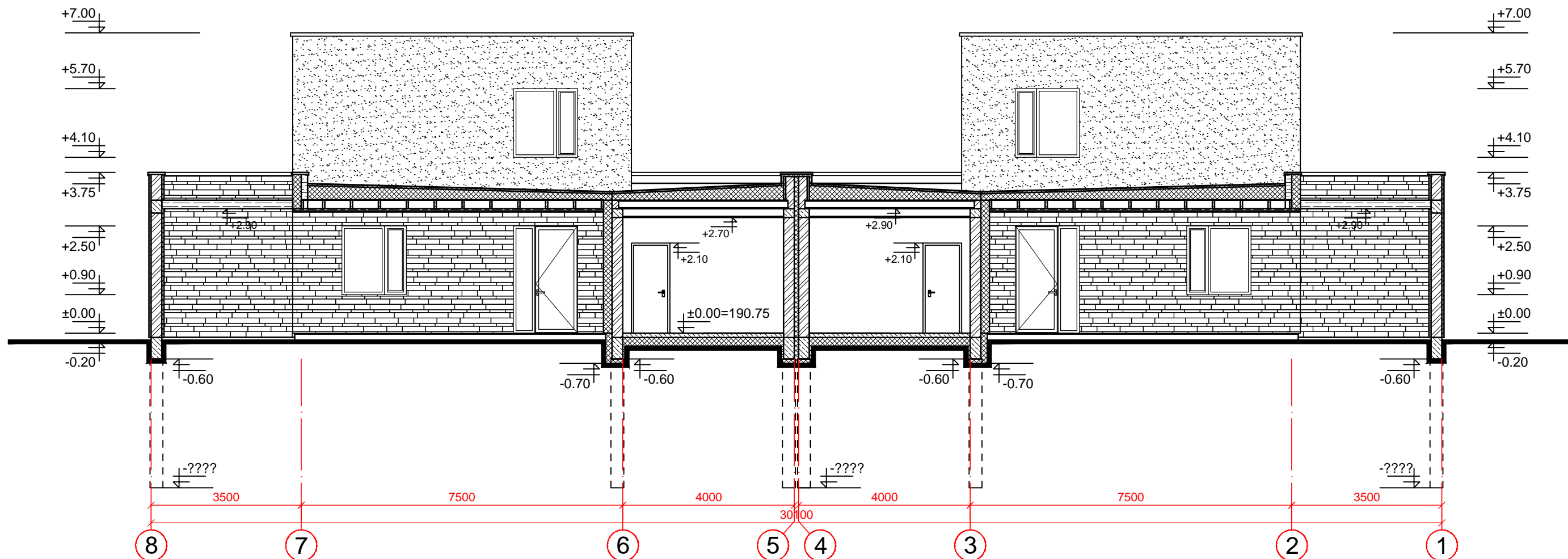


FASADAS D-A M 1:100

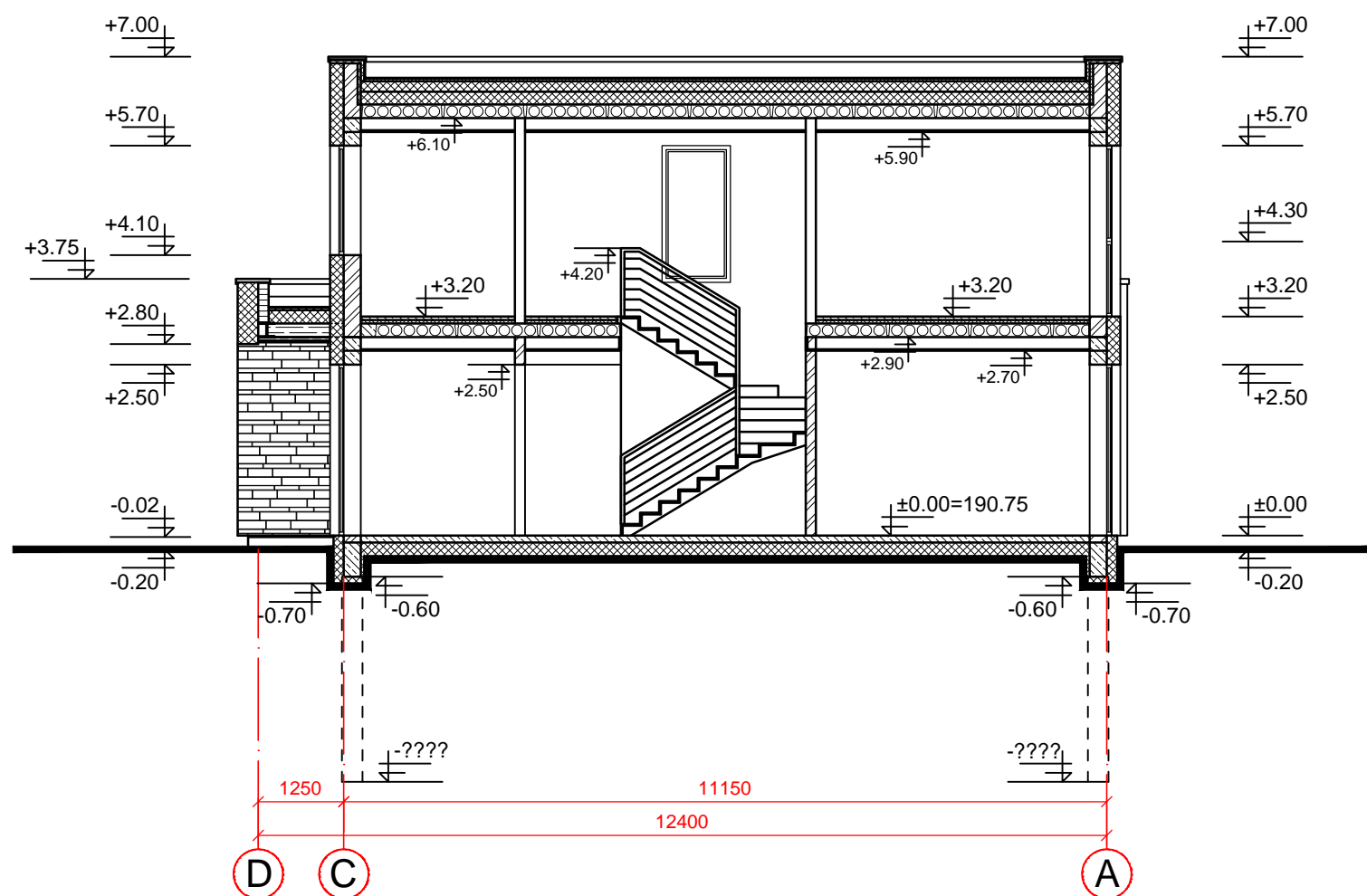
PASTABOS:

1. Apdailos medžiagas, langų rėmų spalvas derinti su architektu statybų metu;
2. Langų rėmų spalva - tamsiai pilka;
3. Kitų fasado elementų spalvas, dizainą tikslinti parinkus gamintoją ir derintu su architektu bei užsakovu statybos metu;
4. Matmenis ir altitudes tikslinti pagal vietą.

| | | | | | |
|--------------|-------|--|------------------------|--|------|
| ATESTATO Nr. | | ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812 | | Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Smilgų g. 41, statybos projektas | |
| A 1964 | PV | A.GEČYS | | FASADAI, M 1:100 | |
| A 1964 | Arch. | A.GEČYS | | | |
| LT | | STATYTOJAS: M.B. | | A-20-06-PP-SA.B-04 | |
| | | Statinio kat. | Neypatingasis statinys | | |
| | | Statybos rūšis | Nauja statyba | | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 2 | 2 |



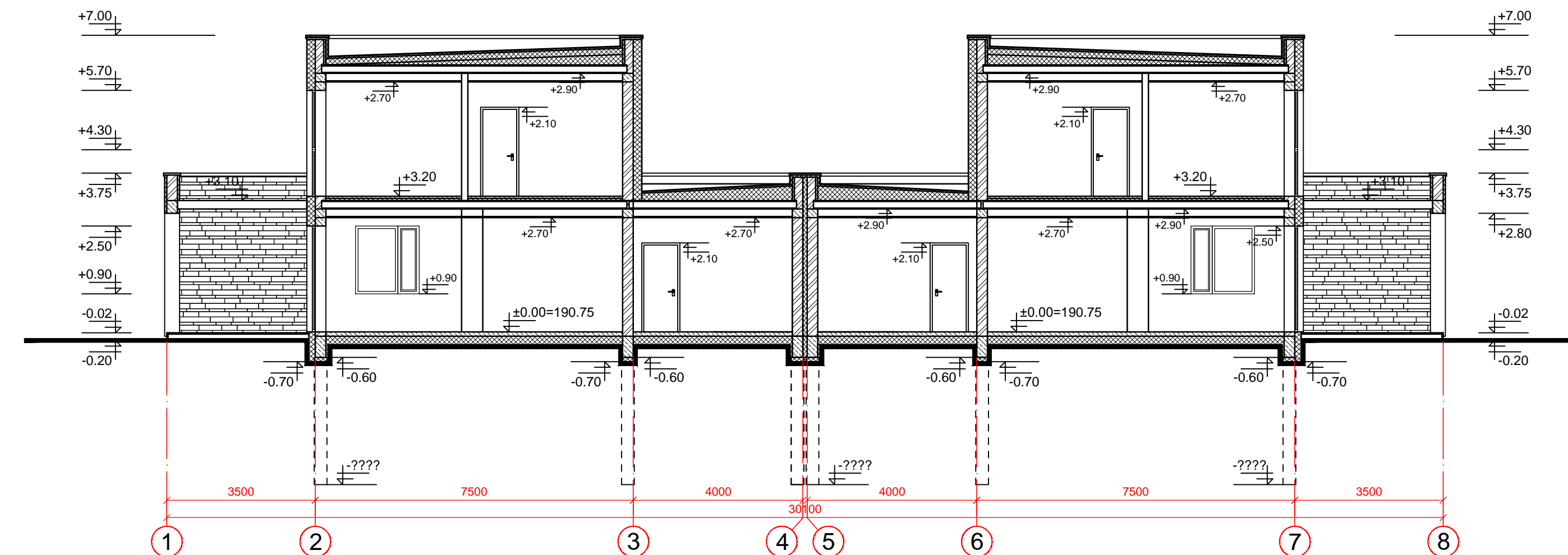
PJŪVIS A-A M 1:100



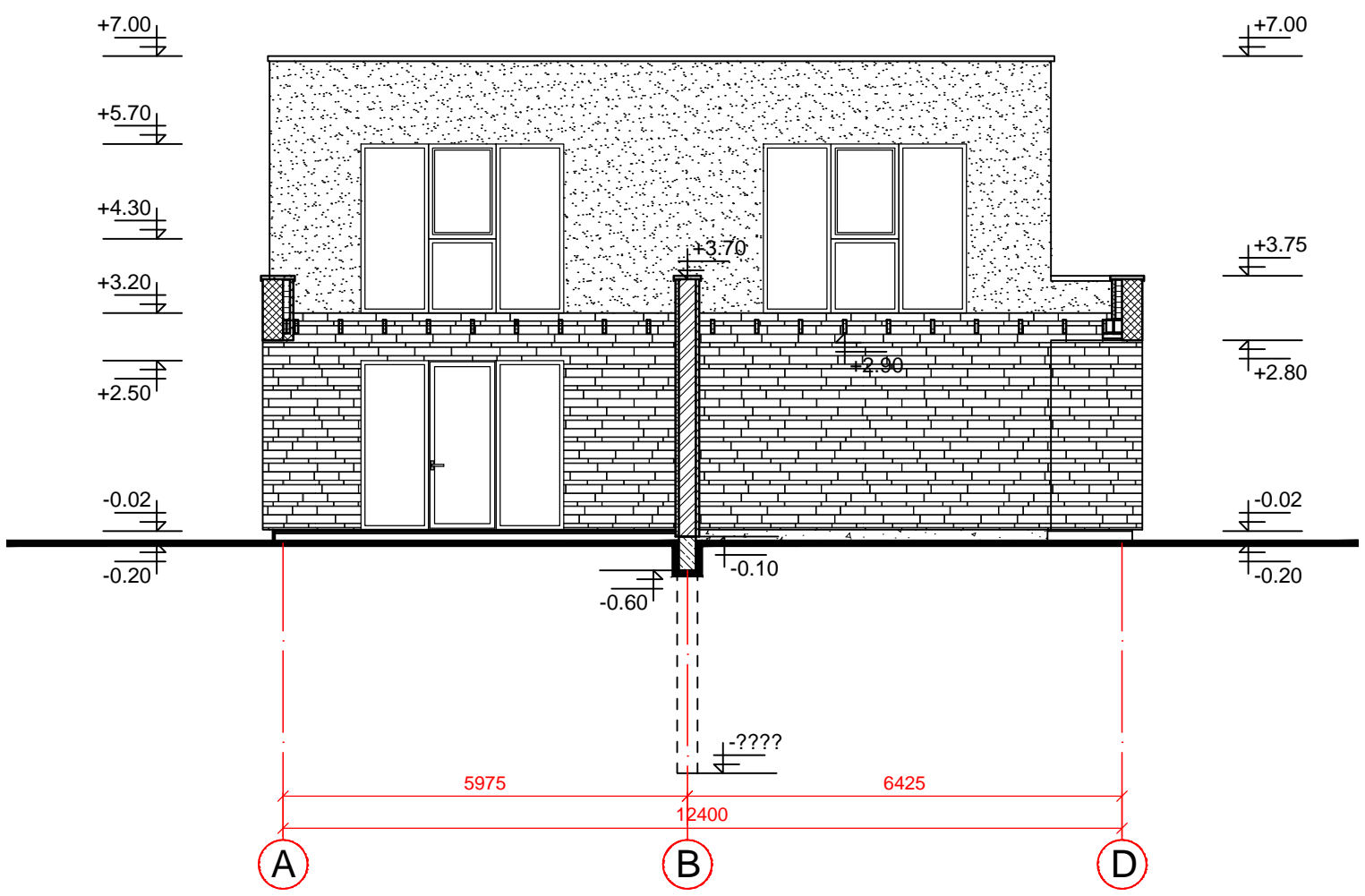
PJŪVIS B-B M 1:100

- Blokelių mūras
- Medžio konstrukcijos
- Termoizoliacija
- Gelžbetonio konstrukcijos

| | | | | |
|--------------|--|------------------------|---|---------------------------|
| ATESTATO Nr. | ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812 | | Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Smilgų g. 41, statybos projektas | |
| A 1964 | PV | A.GEČYS | | PJŪVIAI A-A, B-B, M 1:100 |
| A 1964 | Arch. | A.GEČYS | | |
| LT | STATYTOJAS: M.B. | | | A-20-06-PP-SA.B-05 |
| | Statinio kat. | Neypatingasis statinys | | |
| | Statybos rūšis | Nauja statyba | | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |



PJŪVIS C-C M 1:100



PJŪVIS D-D M 1:100

- Blokelių mūras
- Medžio konstrukcijos
- Termoizoliacija
- Gelžbetonio konstrukcijos

| | | | | | |
|------------------|--|--------------------------------------|--|---|------|
| ATESTATO Nr. | ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812 | | | Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Smilgų g. 41, statybos projektas | |
| A 1964 | PV | A.GEČYS | | PJŪVIAI C-C, D-D, M 1:100 | |
| A 1964 | Arch. | A.GEČYS | | | |
| STATYTOJAS: M.B. | | | | A-20-06-PP-SA.B-06 | |
| LT | | Statinio kat. Neypatingasis statinys | | | |
| | | Statybos rūšis Nauja statyba | | | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |

VIZUALIZACIJOS

