

UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“

Būstinės adresas – Vytauto g. 19, 21105 Trakai
+370 (686) 60 616, +370 (528) 55 272, el. p. zita.arch@gmail.com

OBJEKTAS / PROJEKTAS

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato- GYVENAMOJO NAMO (un. nr. 7994-0001-0015) , Vytauto g. 13, Trakų m. (un. k. 17114, 27125) , Trakų sen., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO į dviejų butų DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

STATYBOS VIETA

VYTAUTO G. 13, TRAKŲ M. (UN. K. 17114, 27125), TRAKŲ R. SAV.
KADASTRINIS NR. 7977/0002:387

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALYS

BENDROJI, SKLYPO SCHEMA, ARCHITEKTŪRINĖ

STATYBOS RŪŠIS

PASKIRTIES KEITIMAS, PAPERASTASIS REMONTAS

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS

STATYTOJAS

Pritariu/Tvirtinu
R. A.

PROJEKTAVO

UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“
Direktoriė/PV ZITA BACEVIČIENĖ, atest. Nr. A1510

LAIDA

2019-0

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato- GYVENAMOJO NAMO (un. nr. 7994-0001-0015), Vytauto g. 13, Trakų m. (un. k. 17114, 27125) , Trakų sen., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO į dviejų butų –DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.
Projektiniai pasiūlymai.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIVALOMŲJŲ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
4. Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
6. Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI , ORGANIZACINIAI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ nuostatai.

Atliekų tvarkymo taisyklės (LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsak. Nr. 217, redakcija 2011-05-31 Nr. D1-368).

PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“.

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymą Nr. IV-158 „Dėl paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ patvirtinimo“.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato- GYVENAMOJO NAMO (un. nr. 7994-0001-0015) , Vytauto g. 13, Trakų m. (un. k. 17114, 27125) , Trakų sen., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO į dviejų butų –DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-03-PP- 158	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		12	0

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

STR 1.12.06:2002. „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

HN 50:194 . Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.

HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.

STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika.

HN 80:2000„Elektromagnetinis laikas darbo vietose ir gyvenamoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose”.

HN 81:2005„Judriojo radijo ryšio sistemų bazinės stotys”.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Pastaba: Taip pat gali būti vadovaujamosi papildomais , sąraše nepaminėtais teisės aktais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

NAUDOTOS LICENCIJUOTOS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Microsoft Windows.

AutoCAD LT.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė”	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato- GYVENAMOJO NAMO (un. nr. 7994-0001-0015) , Vytauto g. 13, Trakų m. (un. k. 17114, 27125) , Trakų sen., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO į dviųjų butų –DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-03-PP- 158	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		12	0

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato- GYVENAMOJO NAMO (un. nr. 7994-0001-0015) , Vytauto g. 13, Trakų m. (un. k. 17114, 27125) , Trakų sen., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

1.1.STATYTOJAS

R. A.

1.2.STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTAVIMO ETAPAI, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Statybos rūšis- *paskirties keitimas , paprastas remontas.*
- Statinio paskirtis-*esama pastato paskirtis- gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) pastatai; būsima- gyvenamosios paskirties (dviejų butų)pastatai .*
- Statinio kategorija- *neypatingas statinys.*
- Projekto rengimo pagrindas- *privalomieji projekto rengimo dokumentai .*
- Projektas rengiamas vienu etapu.

1.3.PRIVALOMŪJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

- 1.Projektavimo užduotis.
- 2.Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas kadastrinis Nr. 7977/0002:387.
- 3.Žemės sklypo planas M1:500.
- 4.Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Reg. Nr. 10/72133
- 5.Techninės inventorizacijos planai.
6. VĮ Turto bankas 2017-05-23 raštas Nr. (15.27-24) SK4-6073 raštas „Dėl valstybinės žemės sklypo naudojimo būdo keitimo“.
- 7.Valstybės žemės nuomos sutartis 2016-08-11 Nr. (2.42-44)S2-451.
8. Susitarimas 2017-05-02 Nr. (2.42-24)S2-451(1).
9. Susitarimas 2017-05-02 Nr. (2.42-44)S2-451(1).
8. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

1.4.PRIVALOMŪJŲ REGLAMENTŲ BEI GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

1. Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schema , Reg. Nr. 010792000003.
2. Trakų miesto bendrasis planas, Reg. Nr. 010791000001.
3. XV-XXa. Respublikinės reikšmės architektūros ir urbanistikos paminklas Trakų - senamiestis. Sklypų išplanavimo projektas, Reg.Nr. 010792000004.
4. TINP individualus apsaugos reglamentas.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato- GYVENAMOJO NAMO (un. nr. 7994-0001-0015) , Vytauto g. 13, Trakų m. (un. k. 17114, 27125) , Trakų sen., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO į dviejų butų –DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-03-PP- 158	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		12	0

2.ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

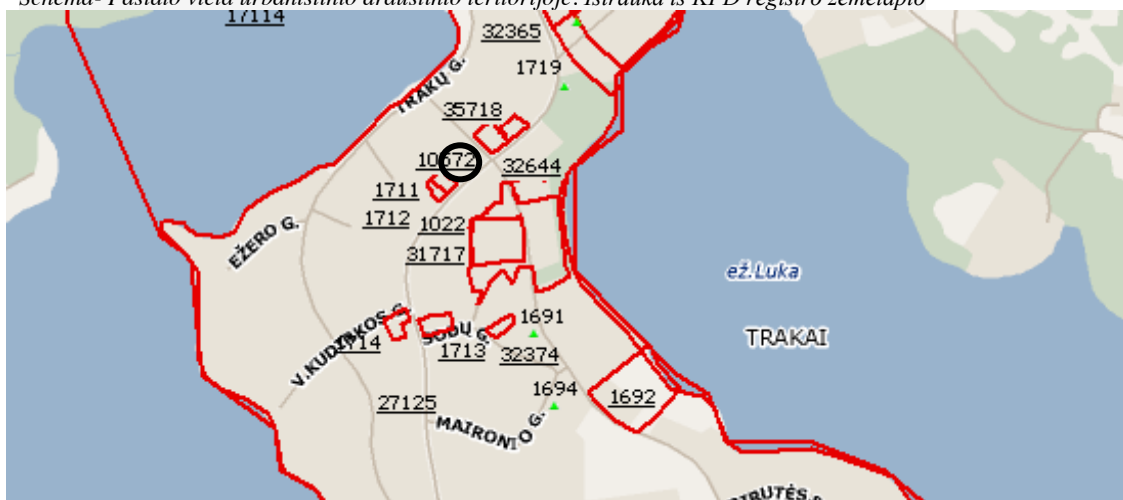
Esamo kitos paskirties sklypo (kad. Nr. 7977/0002:387, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus) plotas-0,1241ha.

Sklypas yra Trakų r. sav., Trakų senojo miesto teritorijoje (un. nr. 27125), Trakų senamiesčio urbanistinio draustinio (un. k. 17114, plotas- 163,95ha) teritorijoje .

Teritorijos vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, povandeninis , urbanistinis.

Pastatas yra senamiesčio centrinėje dalyje, Vytauto gatvėje, vyraujančio užstatymo mediniais ir mūriniais pastatais, skirtingos konfigūracijos sklypuose teritorijoje, kur pastatai orientuoti į gatvę šoniniu arba galiniu fasadu. Pastatas –biblioteka – beveik kvadratas plane, todėl orientuotas į gatvę ir gretimus sklypus beveik vienodais fasadais.

Schema- Pastato vieta urbanistinio draustinio teritorijoje. Ištrauka iš KPD registro žemėlapis



Sklype yra gyvenamosios paskirties daugiabutis (trijų butų) pastatas (un. nr. 7994-0001-0015). Sklype yra įrengti centralizuotų Trakų miesto vandentiekio ir buitinės nuotykinės šuliniai. Elektros tiekimas esamas. Pastato šildymas esamas – kieto kuro krosnys. Sklypo apželdinimas esamas- didesnis kaip 25% sklypo ploto.

Juridiniai faktai. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Reljefas. Naudmenos. Sklypas netaisyklingos formos, reljefas su nedideliu nuolydžiu į pietų, vakarų ir rytų pusę. Vyraujančios naudmenos- veja.

Gretimybės : vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis , nagrinėjama teritorija ribojasi su privačiais sklypais, Vytauto gatve, VŽF.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);

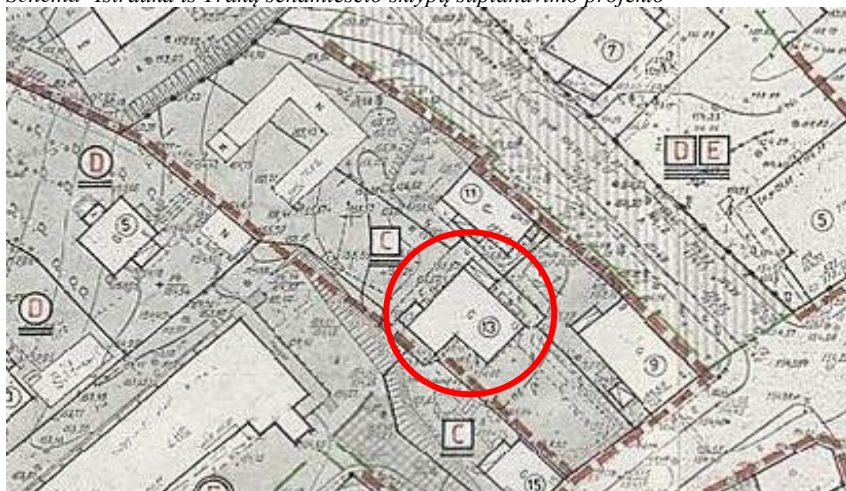
UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato- GYVENAMOJO NAMO (un. nr. 7994-0001-0015), Vytauto g. 13, Trakų m. (un. k. 17114, 27125), Trakų sen., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO į dviejų butų –DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-03-PP- 158	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		12	0

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Galiojantys reglamentai.

Vadovaujantis Trakų senamiesčio sklypų suplanavimo projektu, sklypo ribos – esamos. Sklypas susiformavęs 20a. pradžioje. Pietrytinė ir pietvakarinė ribos-esamos istorinės saugomos. Sklypo paminklotvarkinis režimas **C** (saugomas autentiškas užstatymas, galima rekons trukcija, papildymas), archeologijos zona **II** (intensyvus kultūrinis sluoksnis, statybos darbai leidžiami atliekus archeologinius tyrimus).

Schema- Ištrauka iš Trakų senamiesčio sklypų suplanavimo projekto



Vadovaujantis TINP planavimo schemos sprendiniais , sklypas patenka į Konservacinės zonos Trakų senamiesčio urbanistinio draustinio, Trakų senojo miesto vietos teritoriją, kurios tiklas išsaugoti , atkurti bei eksponuoti istoriškai susiklosčiusios Trakų miesto planinės erdvinės struktūros , jos ryšio su gamtine aplinka, užstatymo elementų ir formų visumą.

3.PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1.SKLYPO PLANAS, APRŪPINIMAS INFRASTRUKTŪRA

Pastatų išdėstymas sklype. Esamo kitos paskirties sklypo plotas- 0,1241ha. Pastato vieta sklype esama. Pastatas nepatenka į esamų ar suprojektuotų inžinerinės infrastruktūros tinklų ir įrenginių apsaugos zonas. Sklypo užstatytas plotas ir užstatymo tankis išlieka esami, dviejų butų gyvenamojo namo užstatytas plotas taip pat išlieka esamas- 164,0m².

Takai, aikštelės. Sklype yra įrengti takai (danga betoninės plytelės).

■Sklype numatoma įrengti kietos dangos aikštelę komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant. Konteineriai bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų teikimo sutartį su šią paslaugą teikiančia įmone.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato- GYVENAMOJO NAMO (un. nr. 7994-0001-0015) , Vytauto g. 13, Trakų m. (un. k. 17114, 27125) , Trakų sen., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO į dviejų butų –DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-03-PP- 158	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		12	0

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2012-10-23d. įsakymu Nr. D1-857 patvirtintų „Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų“ nuostatomis, <...> komunalinių atliekų konteinerių aikštelės numatoma :

- atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;
- konteineriams įrengiama aikštelė su kieta danga (trinkelėmis);
- turi būti galimybė prieiti prie aikštelės atliekų tvarkymo įmonės darbuotojams;
- aikštelės dydis, laikomas konteinerių skaičius, atliekų surinkimo priemonių dažnumas numatytas taip kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidarantių komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariamas Sutartyje;
- įrengiant aikštelę, dangos nuolydis formuojamas taip, kad nuo jos kuo greičiau pasišalintų vanduo;
- aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą.

■Automobilių parkavimas numatomas viešose Trakų miesto aikštelėse Trakų ir Vytauto gatvėje, laikantis Vietinės rinkliavos už naudojimąsi Tarybos nustatytais mokamomis vietomis transporto priemonėms statyti nuostatuose nustatytų reikalavimų.

Apželdinimas. Vadovaujantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo aprašas“ reikalavimais, sklypo apželdinimas veja, daugiamečiais želdiniais ir pan. esamas/numatomas - ne mažesnis kaip 25% sklypo ploto. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip 3 m aukščio, - 2 m;
- kitų medžių - 3 m.
- formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m;

Mažiausi leistini atstumai tarp želdinių ir statinių elementų, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą:

Pastatų ir inžinerinių statinių elementai	Atstumai iki ašies, m	
	Medžio kamieno	Krūmo
Pastatų išorinės pusės	5	1,5
Apšvietimo tinklo, inžinerinių statinių atramos	4	-
Šlaitų papėdės ir kt.	1	0,5
Atraminų sienelių papėdės išorinės pusės	3,0	1,0
Šaligatvių ir sodo takelių kraštas	0,7	0,5
Bortinis akmuo ar kelio sustiprintos juostos kelkraščio pakraštys	2,0	1,2
Požeminiai tinklai:		
dujotiekio, nuotekų	1,5	-
šilumos tinklų (nuo kanalo sienelės)	2,0	1,0
bekanalinių šilumos tinklų, vandentiekų, drenažų	2,0	-

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato-GYVENAMOJO NAMO (un. nr. 7994-0001-0015) , Vytauto g. 13, Trakų m. (un. k. 17114, 27125) , Trakų sen., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO į dviejų butų –DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-03-PP- 158	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		12	0

Lauko inžineriniai tinklai. Geriamo vandens tiekimas sklype iš centralizuotų Trakų miesto vandentiekio tinklų, buitinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Elektros tiekimas- esamas.

Pastabos: ● *pastatas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, į apsaugos juostas ir zonas, nustatytas LRV 1992-05-12 nut. Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“; LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsak. Nr. V-586, patv. „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“;*

● *planuojama ūkinė veikla nepatenka nei pagal veiklos pobūdį nei pagal planuojamą užstatyti plotą nepatenka į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedo sąrašus.*

3.2.PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko bei pastato kadastrinių matavimų duomenimis, pastato statybos metai -1940. Pastatas -medinių konstrukcijų, stogo danga – asbocementiniai banguoti lakštai.

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. Keičiant pastato paskirtį iš Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai į Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai, numatomi paprastojo remonto darbai- kelių patalpų apšiltinimas iš vidaus.

Gyvenamajame name numatomi du butai.

BUTAS NR. 1. Projektuojamos patalpos- du tambūrai, san. mazgas, virtuvė, svetainė, du gyvenamieji kambariai, koridoriai.

BUTAS NR. 2. Projektuojamos patalpos – tambūras, san. mazgas, gyvenamasis kambarys su virtuvės zona.

Pastato aukštis esamas- , karnizų aukštis esamas , užstatytas plotas –esamas- 164,0m², sklypo užstatymo tankumas esamas- 13%. Pastatas vieno aukšto.

3.3.KONSTRUKCIJOS. IŠORĖS APDAILA

Pamatai -juostiniai monolitiniai/pamatų bloką-esami;

Sienos -esamos rąstai.

Fasadų apdaila -cokolis- lauko akmuo, grubios frakcijos tinkas , namo fasadai- medinės apdailos lentelės-esama .

Langai, durys -mediniai- esama.

Stogas -dvišlaitis, danga –asbocementiniai banguoti lakštai. Stogo aukštis ir nuolydis išlieka esamas.

Lietaus nuvedimo sistema įrengta iš cinkuotų lovinio profilio latakų bei apvalaus skerspjuvio lietvamzdžių.

3.4.VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Vėdinimas. Oro pritekėjimas vyksta per vertikaliai pravertus langus.

Šildymas. Pastato šildymas esamas – kieto kuro krosnys.

Vandentiekis. Geriamo vandens tiekimas iš centralizuotų Trakų miesto vandentiekio tinklų(esama).

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato- GYVENAMOJO NAMO (un. nr. 7994-0001-0015) , Vytauto g. 13, Trakų m. (un. k. 17114, 27125) , Trakų sen., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO į dviejų butų –DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-03-PP- 158	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		12	0

-1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 0C temperatūroje.

-Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C.

-Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

-Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

-Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Buitinė nuotekinė. Buitinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus Trakų miesto nuotekinės tinklus (esama).

Elektros tiekimas. Esamas vartotojas.

3.5.NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Patalpos pastatuose natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės atitinka STR 2.02.09:2005 5 priedo reikalavimus:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

1-3 kambarių butuose yra bent vienas gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Bendro naudojimo patalpų pastate nėra.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato-GYVENAMOJO NAMO (un. nr. 7994-0001-0015) , Vytauto g. 13, Trakų m. (un. k. 17114, 27125) , Trakų sen., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO į dviejų butų –DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-03-PP- 158	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		12	0

3.6.DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS PARAMETRAI. Pagal projekte numatytas statybos, apdailos, izoliacines medžiagas, parenkamas šildymo bei vėdinimo sistemas patalpų drėgmės bei temperatūros parametrai atitinka statybos sanitarinių , higienos normų reikalavimus, gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

3.7.APSAUGA NUO TRIUKŠMO, ORO TARŠOS

Statynys pastatytas taip , kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, atitiktų jų veiklai būtinas komfortines sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nėra.

Tarša , susijusi su automobilių transporto varikliais , neviršija nustatytų normatyvų, leistinų normų.

3.8. PREVENCINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Statytojui užsakius, pastate įrengiama apsauginė signalizacija. Duryse įstatomi patikimi užraktai, langai įstiklinami iš vidinės pusės. Sklypą numatoma aptverti. Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia. Tamsiu paros metu teritorija ir pastatas bus apšviečiami.

3.9 TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Žemės kasimo darbai nenumatomi.

Pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

4.GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė.Statybos įtaka aplinkai. Statybos darbai numatomi pastato viduje . Objekto eksploatacijos metu statynys neigiamos įtakos gyventojams bei aplinkai neturės.

Augmenijos apsauga. Sklypo apželdinimas esamas/numatomas daugiau kaip 25% sklypo ploto. Saugotinių želdinių sklype nėra.

Atmosferos apsauga. Pastato šildymas esamas kietu kuru, todėl poveikis oro kokybei yra nežymus. Tarša susijusi su automobilių transporto varikliais neviršys nustatytų normatyvų , leistinų normų.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato- GYVENAMOJO NAMO (un. nr. 7994-0001-0015) , Vytauto g. 13, Trakų m. (un. k. 17114, 27125) , Trakų sen., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO į dviejų butų –DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-03-PP- 158	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		12	0

Dirvožemio apsauga. Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Užterštų paviršinių nuotekų nebus. Statybos darbai nenumatomi.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka. Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį:

- 15 01 06- mišrios pakuotės (0,02m³)-atiduodama tvarkytojui;

- 17 06 04 –izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03-atiduodama tvarkytojui

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Pastate užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas (iš centralizuotų vandentiekio tinklų), buitinių nuotekų šalinimas (į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus), patalpų šildymas (kietu kuru), vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Objekto eksploatacijos metu aplinkos tarša numatoma iš kieto kuro krosnių.

Lietaus bei tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų organizuotai netvarkomas. Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos ir pastato nuvedamas reljefo kryptimi, planiruojant žemės paviršių ir infiltruojamas į gruntą. Lietaus ir tirpsmo vandenį nuvesti į gretimus sklypus draudžiama. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto srutomis nebus.

Naudojimo sauga. Sklype įrengtų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminta. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Skyriuje „Nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

Statinsys pastatytas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Apsauga nuo triukšmo. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengti su stiklo paketais. Pastatas pastatytas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

6. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti RSN 148-92* „Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploataavimo taisyklės“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

-pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

-laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

-profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato- GYVENAMOJO NAMO (un. nr. 7994-0001-0015), Vytauto g. 13, Trakų m. (un. k. 17114, 27125), Trakų sen., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO į dviejų butų –DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-03-PP- 158	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		12	0

-išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių). Mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

-būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

-būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

-nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

-liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

-atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

-atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

-žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

-pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

-būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

-tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

-medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;

-neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;

-nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinierinė įranga.

Pastabos:

- Aukščiau išvardintas techninis aprašymas apima svarbiausius statybinius ir konstruktyvinius pastato elementų atlikimus. Nukrypimai nuo projekto arba aukščiau nurodytų medžiagų ir technologijų pakeitimai turi būti derinami su projektuotojais.
- Statybos darbai turi būti vykdomi pagal galiojančias normas ir taisykles, laikantis visų priimtų statybos taisyklių, o visuma turi atitikti naujausią statybos technikos lygį. Privaloma laikytis visų leidimo statybai punktų.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato- GYVENAMOJO NAMO (un. nr. 7994-0001-0015), Vytauto g. 13, Trakų m. (un. k. 17114, 27125), Trakų sen., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO į dviejų butų –DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-03-PP- 158	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		12	0

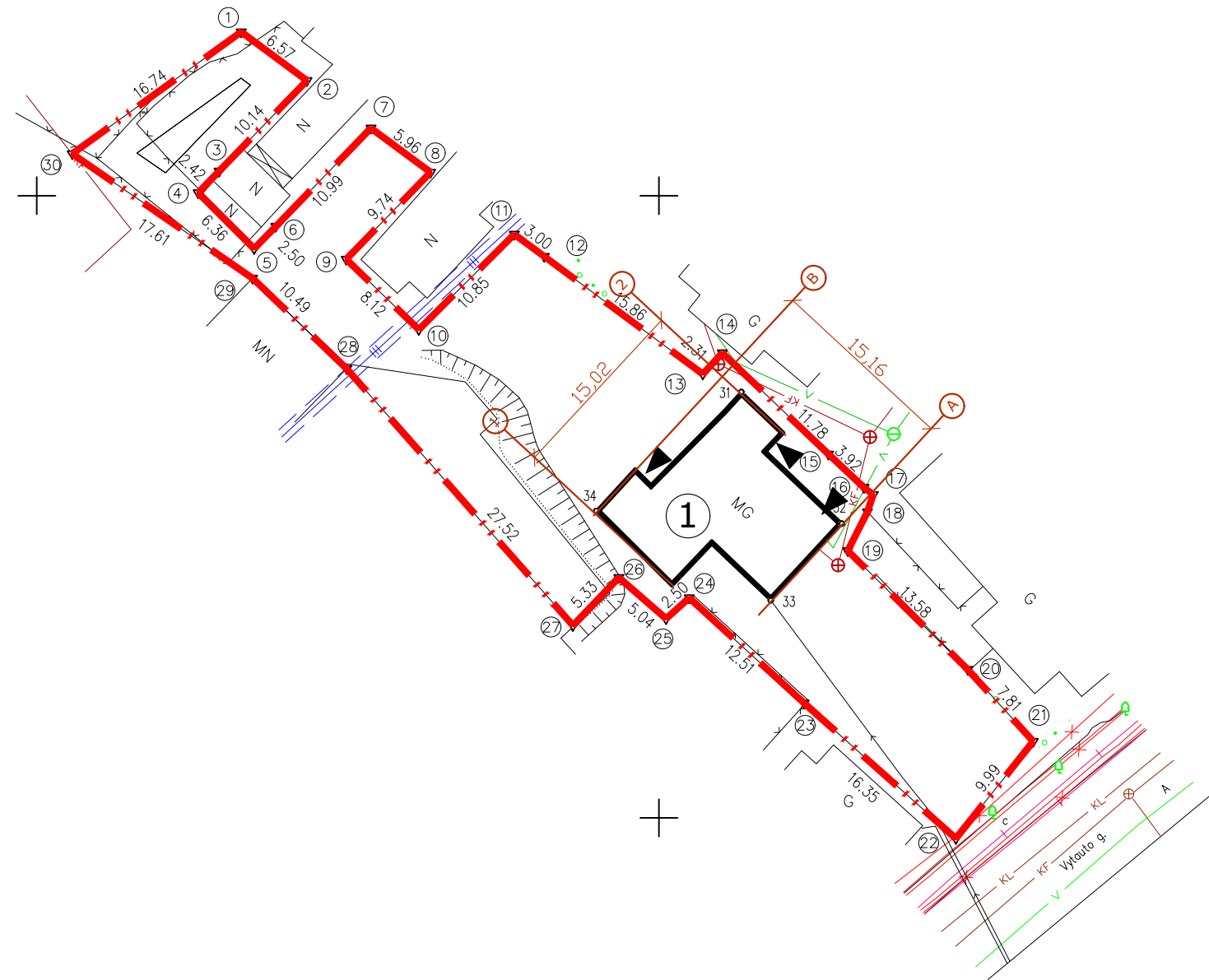
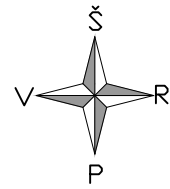
- Visos statybinės medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje ir atitikti joms keliamus reikalavimus. Nurodyti gaminiai ir medžiagos gali būti pakeisti lygiagrečiais su sąlyga, kad bus pateikti jų pavyzdžiai ir projektuotojų ar įgalioto asmens leidimai.
- Parengtas projektas atitinka normas ir taisykles bei nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

Statinio projekto vadovas:

Zita Bacevičienė, atest. Nr. A1510, galioja neterminuotai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atest. arba pažymos Nr., data)

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato- GYVENAMOJO NAMO (un. nr. 7994-0001-0015), Vytauto g. 13, Trakų m. (un. k. 17114, 27125), Trakų sen., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO į dviųjų butų –DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2019-03-PP- 158	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		12	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - Esama sklypo riba
- ▶ Įėjimas į pastatą
- ① Daugiabutis pastatas (un.nr.7994-0001-0015)-paskirtis keičiama į dvibutį gyvenamąjį namą

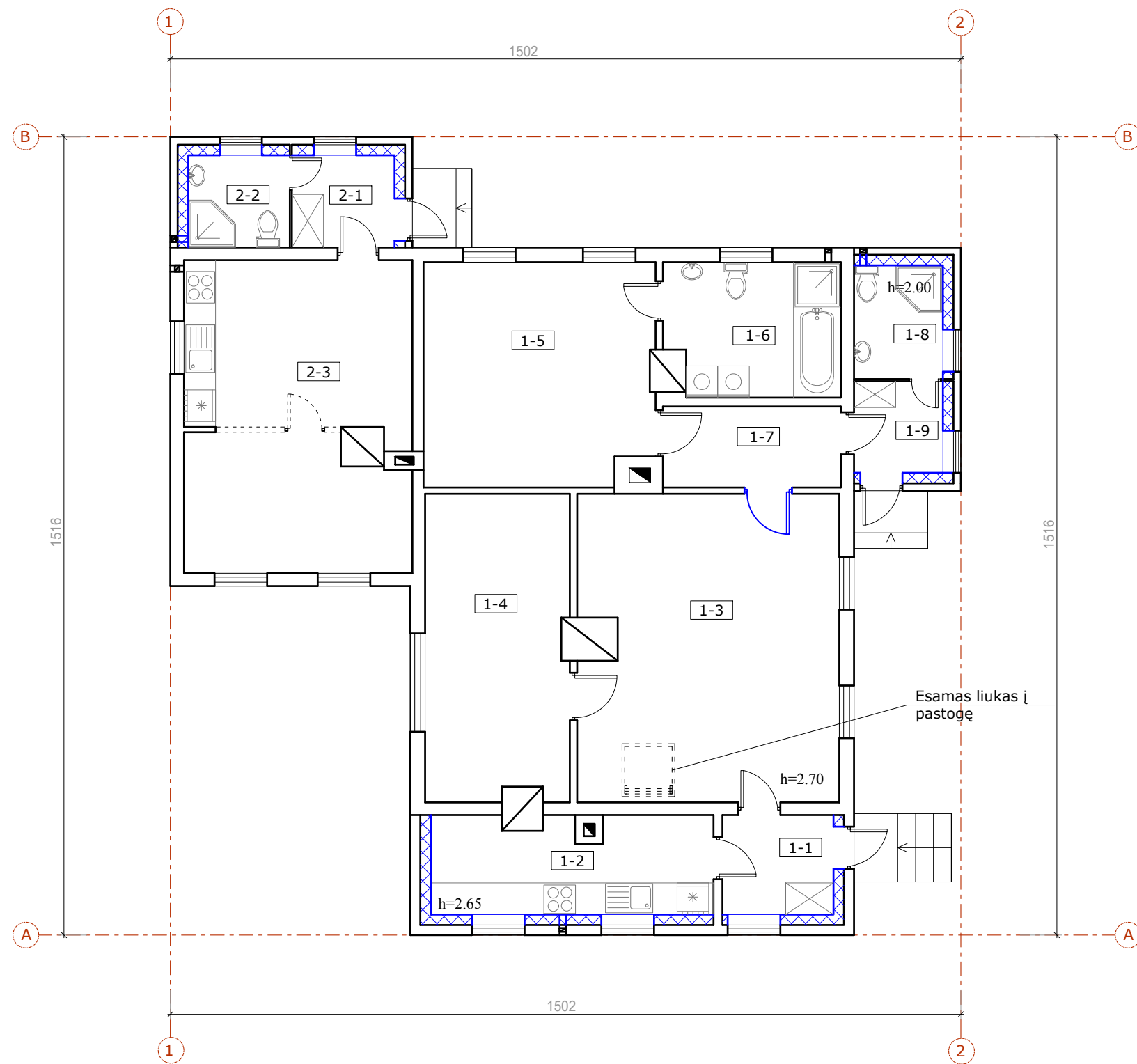
PASTABOS

- Atstumas iki sklypo ribų visomis kryptimis išlieka esamas;
- Inžinerinės infrastruktūros tinklai išlieka esami.

BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas	ha	0.1241
Sklypo užstatymas	kv.m.	164.00
Sklypo užstatymo tankumas	%	13
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato- GYVENAMOJO NAMO (un. nr. 7994-0001-0015), Vytauto g. 13, Trakų m. (un. k. 17114, 27125), Trakų sen., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO į dviejų butų DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Laida	0
A 1510	PV	Z.BACEVIČIENĖ	Brėžinys: SKLYPO PLANO SCHEMA	Mastelis	1:500
A 1510	Proj	Z.BACEVIČIENĖ			
Etapas	Statytojas: R. A.		Žymuo: 2019-03-PP-158	Lapas	Lapų
PP				1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BUTAS NR.1		
1-1	Tambūras	3.99 m ²
1-2	Virtuvė	9.62 m ²
1-3	Svetainė	28.55 m ²
1-4	Gyven.kambarys	15.75 m ²
1-5	Gyven.kambarys	18.18 m ²
1-6	Vonios kambarys	8.29 m ²
1-7	Koridorius	5.07 m ²
1-8	San.Mazgas	3.65 m ²
1-9	Tambūras	2.94 m ²
Buto nr.1 bendras plotas		96.04 m ²
BUTAS NR.2		
2-1	Tambūras	3.41 m ²
2-2	San.Mazgas	3.38 m ²
2-3	Gyvenamas kambarys su virtuvės zona	24.95 m ²
Buto nr.2 bendras plotas		31.74 m ²

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Bendras viso pastato plotas	132.98 m ²
Pastato aukštis	6.75 m ²
Užstatytas plotas	164.00 m ²
Statybinis tūris	456 m ³

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Ardomos konstrukcijos
	Esamos sienos
	Apšiltinimas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
-Pastato išorės gabaritai nekeičiami;	
-Žemės kasimo darbai nenumatomi.	

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato- GYVENAMOJO NAMO (un. nr. 7994-0001-0015) , Vytauto g. 13, Trakų m. (un. k. 17114, 27125) , Trakų sen., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO Į dviejų butų DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Laida	0
A 1510	PV	Z.BACEVIČIENĖ	Brėžinys: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas	Mastelis	1:100
A 1510	Architektė	Z.BACEVIČIENĖ			
0305	PDV	Z.BACEVIČIENĖ	Žymuo: 2019-03-SP-158	Lapas	Lapų
Etapas	Statytojas: R. A.			1	3



PASTABOS
-Pastato cokolio ir kampų altitudės esamos.

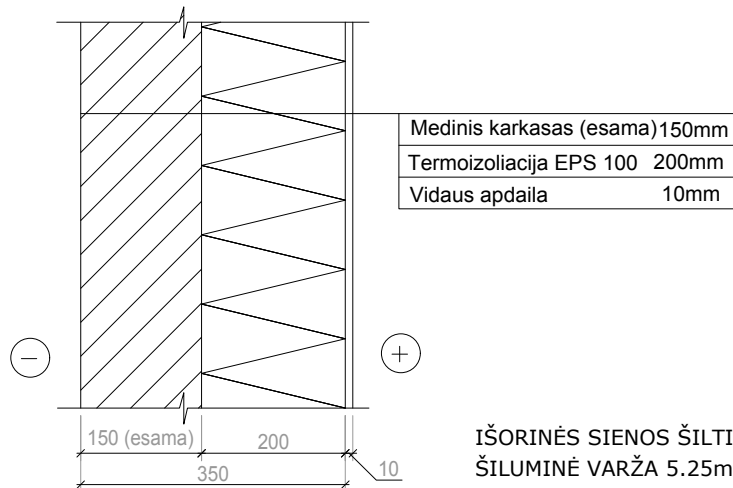
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga- asbocementiniai banguoti lakštai; spalva- pilka, RAL 8019- ESAMA
	Dailylentės Spalva- gelsva, RAL 1002- ESAMA
	Dailylentės Spalva- ruda, RAL 6026- ESAMA

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato- GYVENAMOJO NAMO (un. nr. 7994-0001-0015) , Vytauto g. 13, Trakų m. (un. k. 17114, 27125) , Trakų sen., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO Į DVIJŲ BUTŲ DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Laida	0
A 1510	PV	Z.BACEVIČIENĖ	Brėžinys: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas	Mastelis	1:100
A 1510	Architektė	Z.BACEVIČIENĖ			
0305	PDV	Z.BACEVIČIENĖ			
Etapas	Statytojas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
SP-A	R. A.			2019-03-SP-158	2

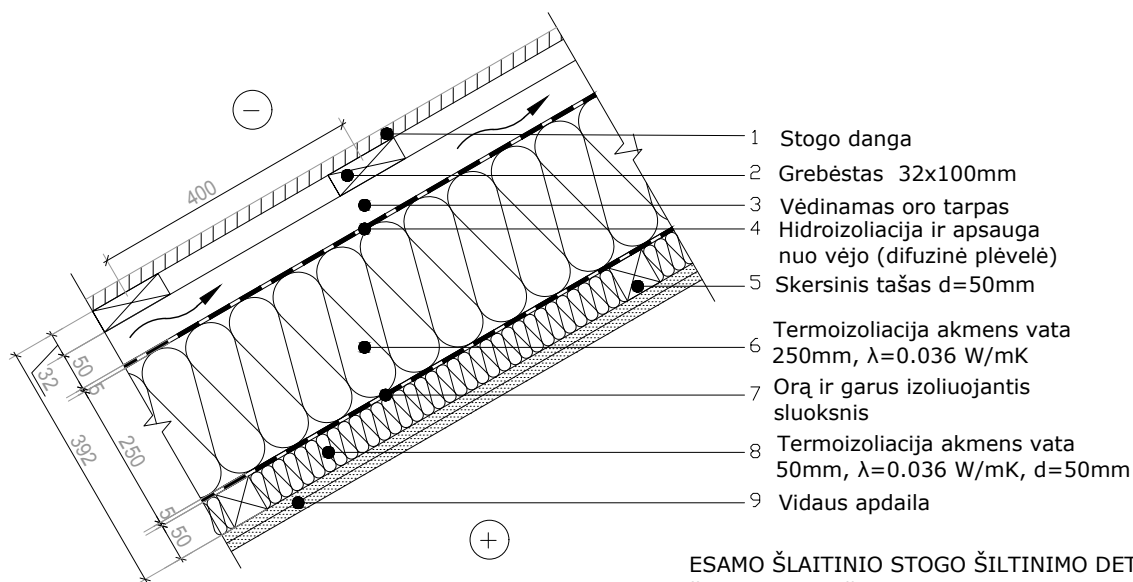
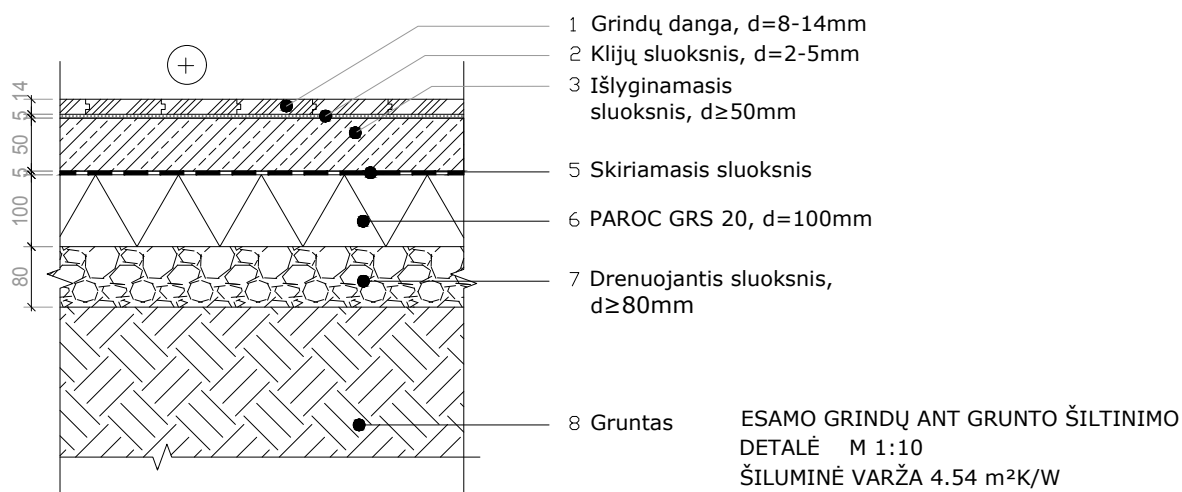


PASTABOS
-Pastato cokolio ir kampų altitudės esamos.

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato- GYVENAMOJO NAMO (un. nr. 7994-0001-0015) , Vytauto g. 13, Trakų m. (un. k. 17114, 27125) , Trakų sen., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO Į DVIJŲ BUTŲ DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Laida
A 1510	PV	Z.BACEVIČIENĖ	Brėžinys: Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatas FASADAI	0
A 1510	Architektė	Z.BACEVIČIENĖ		Mastelis 1:100
0305	PDV	Z.BACEVIČIENĖ		
Etapas	Statytojas: R. A.		Žymuo: 2019-03-SP-158	Lapas 3
SP-A				Lapų 3



IŠORINĖS SIENOS ŠILTINIMO DETALĖ M 1:10
 ŠILUMINĖ VARŽA 5.25m²K/W



Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19			Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato- GYVENAMOJO NAMO (un. nr. 7994-0001-0015) , Vytauto g. 13, Trakų m. (un. k. 17114, 27125) , Trakų sen., Trakų r. sav., PASKIRTIES KEITIMO į dviejų butų DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Laida
					0
A 1510	PV	Z.BACEVIČIENĖ		Brėžinys: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas DETALĖS	Mastelis
A 1510	Architektė	Z.BACEVIČIENĖ			1:10
0305	PDV	Z.BACEVIČIENĖ			
Etapas	Statytojas:			Žymuo: 2019-03-SP-158	Lapas
SP-A	R. A.				Lapų
					3
					3



