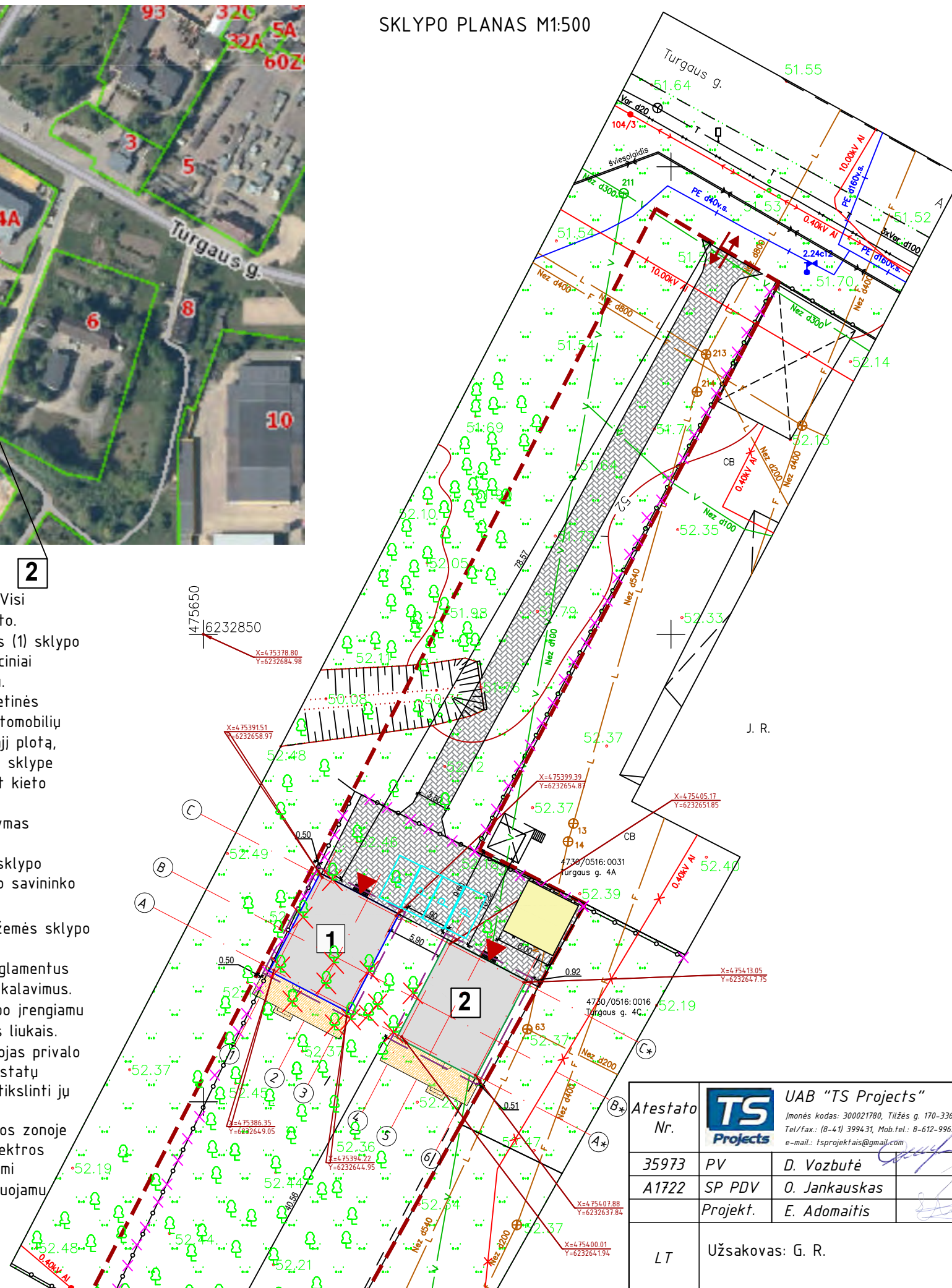


## **BRÉŽINIAI**



SKLYPO PLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 1 Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (Nr. 1)
- 2 Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (Nr. 2)
- Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 4400-5243-6806)
- Projektuojama kieto pagrindo danga tinkama autotransporto judėjimui
- ▲ Pagrindiniai įėjimai į pastatus
- ↔ Įvažiavimas į sklypą (įvažiavimo plotis - ≥3,5m)
- 🌳 Esami medžiai ir kt. augmenija
- A Esamas asfalto dangos kelias
- Stogo kontūrai, labiausiai nutolę nuo pastatų ašių.
- P Projektuojamos automobilio stovėjimo vietos (2,5x5,0 m)
- Projektuojamos terasos
- ✂ Naikinama esama tvora
- Projektuojama stoginė 6 x 6 m
- ✂ Naikinama augmenija

PASTABOS:

1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m). Visi atstumai, iki pastato, matuojami nuo stogo krašto.
2. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (1) sklypo plane atvaizduojamas stogo planu ir jo konstrukciniai elementai yra labiausiai nutolę nuo pastato ašių.
3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pagal pastato naudingąjį plotą, kuris mūsų atveju yra 85,73 m<sup>2</sup> (abiejų pastatų), sklype įrengiamos po 2 automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio abiem pastatams.
  1. Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje užstatymas negalimas.
  2. Visi inžineriniai tinklai ir infrastruktūra, sklypo ribose, projektuojami ir/ar rekonstruojami sklypo savininko lėšomis (jei tokie yra).
3. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% žemės sklypo ploto.
4. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.
8. Vandentiekio ir nuotekų šulinių apsaugojimui po įrengiamu įvažiavimu, bus naudojami G/B žiedai su ketiniais liukais.
5. Prieš pradėdant statybos darbus, Statytojas privalo pasirengti gaisrinės saugos dalį ir kaimyninių pastatų tyrimus dėl gaisrinės kategorijos nustatymo, patikslinti ju gaisro apkorovas.
6. Atliekant darbus elektros kabelių apsaugos zonoje darbus galima atlikti tik rankiniu būdu. Esami elektros kabeliai apsaugomi futliarais ir paklojami papildomi vamzdžiai, nes kabelių linijos papuola po projektuojamu įvažiavimu į sklypą.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Projektuojama	Mato vnt.
<b>SKLYPO RODIKLIAI</b>		
Sklypo plotas	2721	m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	224.2	m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	9	%
Sklypo užstatymo intensyvumas	7	%
Sklypo apželdinimas	62	%

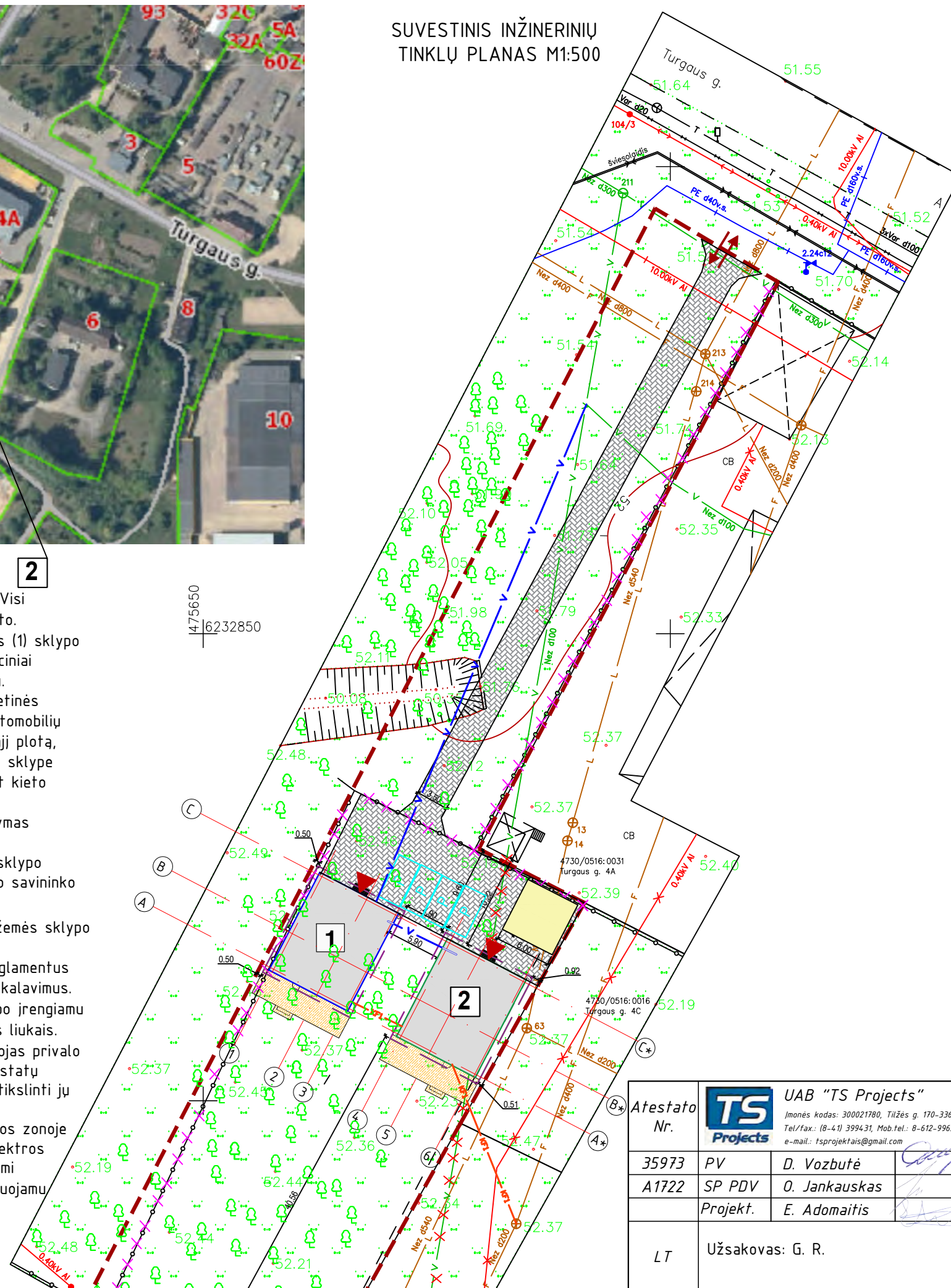
PASTATŲ RODIKLIAI (abiejų vienodi)

Užstatymo plotas	112.10	m <sup>2</sup>
Bendras plotas	85.73	m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	63.72	m <sup>2</sup>
Negyvenamasis plotas (verslo)	--	m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	85.73	m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	22.01	m <sup>2</sup>
Rūšių (pusrūšio) plotas	--	m <sup>2</sup>
Garažų plotas	--	m <sup>2</sup>
Pastogės plotas	--	m <sup>2</sup>
Pastato tūris	401	m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	5.81	m
Aukštų skaičius	1	vnt.

Atestato Nr.	<b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296          Tel./fax.: (8-41) 399431, Mob.tel.: 8-612-99654,          e-mail: tsprojektais@gmail.com</small>			Dvieju vieno buto gyvenamųjų namų, Turgaus g. 4B, Joniščio m., statybos projekciniai pasiūlymai.	
	35973	PV	D. Vozbutė	2020	<b>SKLYPO PLANAS M1:500</b>
A1722	SP PDV	O. Jankauskas	2020	LAPAS LAPŲ 1 1	
LT	Užsakovas: G. R.				2039S-01-SP-SP.B-01



SUVESTINIS INŽINERINIŲ  
TINKLŲ PLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽENKLAI


- 1 Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (Nr. 1)
- 2 Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (Nr. 2)
- Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 4400-5243-6806)
- Projektuojama kieto pagrindo danga tinkama autotransporto judėjimui
- ▲ Pagrindiniai įėjimai į pastatus
- ↔ Įvažiavimas į sklypą (įvažiavimo plotis - ≥3,5m)
- 🌳 Esami medžiai ir kt. augmenija
- A Esamas asfalto dangos kelias
- Stogo kontūrai, labiausiai nutolę nuo pastatų ašių.
- P Projektuojamos automobilio stovėjimo vietos (2,5x5,0 m)
- Projektuojamos terasos
- ✕✕✕✕ Naikinama esama tvora
- Projektuojama stoginė 6 x 6 m

- PASTABOS:**
1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m). Visi atstumai, iki pastato, matuojami nuo stogo krašto.
  2. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (1) sklypo plane atvaizduojamas stogo planu ir jo konstrukciniai elementai yra labiausiai nutolę nuo pastato ašių.
  3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pagal pastato naudingąjį plotą, kuris mūsų atveju yra 85,73 m<sup>2</sup> (abiejų pastatų), sklype įrengiamos po 2 automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio abiemis pastatams.
    1. Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje užstatymas negalimas.
    2. Visi inžineriniai tinklai ir infrastruktūra, sklypo ribose, projektuojami ir/ar rekonstruojami sklypo savininko lėšomis (jei tokie yra).
    3. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% žemės sklypo ploto.
    4. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.
    8. Vandentiekio ir nuotekų šulinių apsaugojimui po įrengiamu įvažiavimu, bus naudojami G/B žiedai su ketiniais liukais.
    5. Prieš pradėdant statybos darbus, Statytojas privalo pasirengti gaisrinės saugos dalį ir kaimyninių pastatų tyrimus dėl gaisrinės kategorijos nustatymo, patikslinti jų gaisro apkorovas.
    6. Atliekant darbus elektros kabelių apsaugos zonoje darbus galima atlikti tik rankiniu būdu. Esami elektros kabeliai apsaugomi futliarais ir paklojami papildomi vamzdžiai, nes kabelių linijos papuola po projektuojamu įvažiavimu į sklypą.

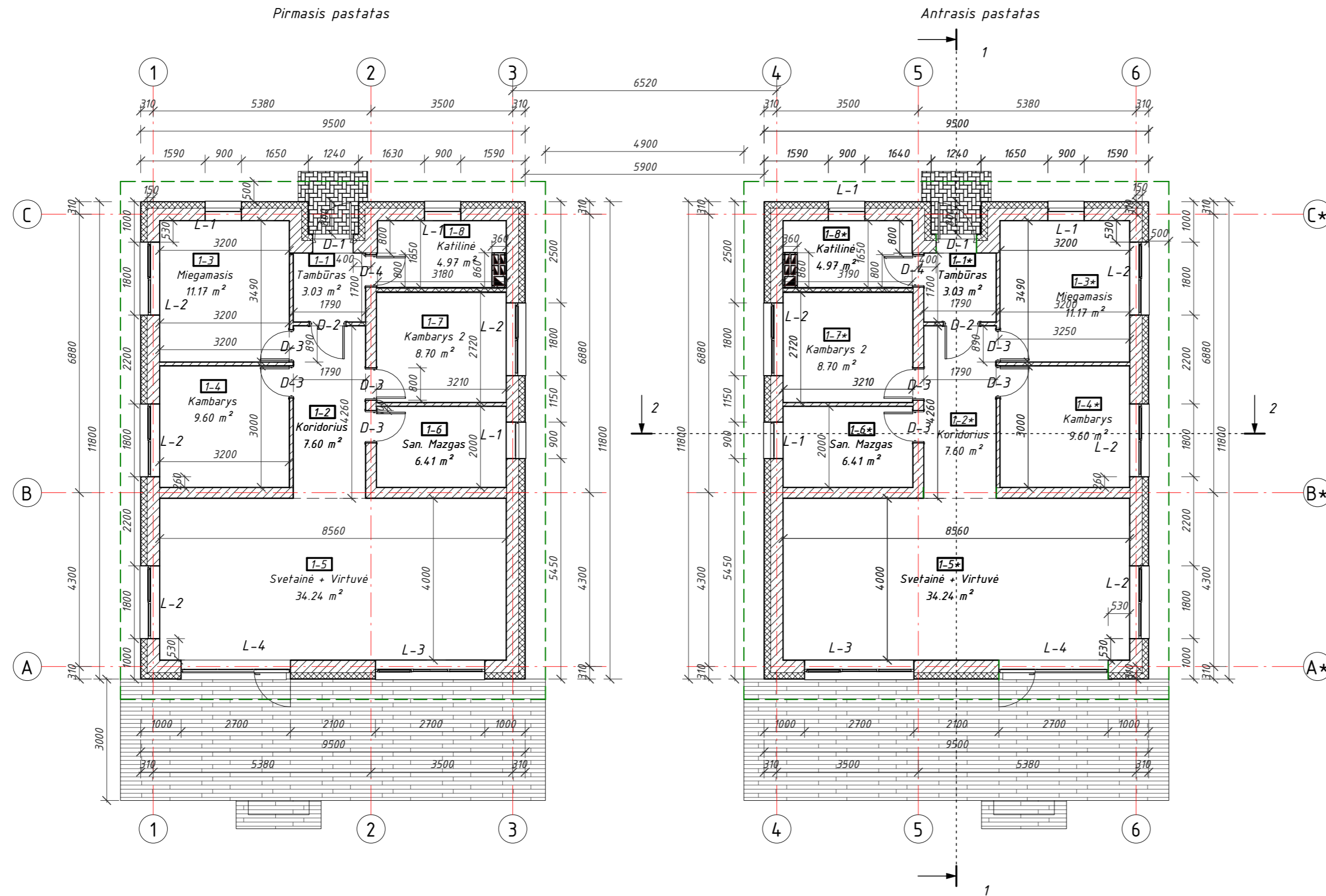
- ⊕ Esama buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo tinklo apžiūros šulinys
- F — Esama nuotekų linija
- KPI — Projektuojama buitinių nuotekų linija nuo esamos buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo tinklo apžiūros šulinio
- Buitinių nuotekų linijos apsaugos zona, šioje zonoje šulinių nėra 2.5m
- V — Esama vandentiekio linija
- ✕ V ✕ Naikinama esama vandentiekio linija
- V — Projektuojama vandentiekio linija nuo esamų centralizuotų tinklų
- Vandentiekio linijos apsaugos zona 2.5m
- E1 — Projektuojama požeminė elektros linija su apsauginiu dėklu PVCØ110, nuo esamos spintės KS - 5456
- Elektros linijos apsaugos zona 1m

<b>Atestato Nr.</b>	<b>TS Projects</b>				<b>UAB "TS Projects"</b>		Dvieju vieno buto gyvenamųjų namų, Turgaus g. 4B, Joniškio m., statybos projekciniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 4400-5243-6806; Kadastrinis nr.: 4730/0516:13 Joniškio m. k.v.	
	Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel./fax.: (8-41) 399431, Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail: tsprojektais@gmail.com							
35973	PV	D. Vozbutė	2020	<b>SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500</b>		<b>LAIDA</b> 0		
A1722	SP PDV	O. Jankauskas	2020					
Projekt.				E. Adomaitis	2020			
LT	Užsakovas: G. R.			2039S-01-PP-SP.B-02		LAPAS	LAPŲ	
						1	1	



Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296          Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com</small>	OBJEKTAS: Dvių vieno buto gyvenamųjų namų, Turgaus g. 4B, Joniškio m., statybos projektiniai pasiūlymai. <small>Sklypo unikalus nr.: 4400-5243-6806; Kadastinis nr.: 4730/0516:13 Joniškio m. k.v.</small>		
		35973 PV D. Vozbutė <i>[Signature]</i> 2020	VIZUALIZACIJOS	LAIDA
		A1722 SA PDV O. Jankauskas <i>[Signature]</i> 2020		0
39143 SK PDV D. Vozbutė <i>[Signature]</i> 2020	UŽSAKOVAS: G. R.	ŽYMUO: 2039S-01-PP-SA/SK.B-03	LAPAS	LAPŲ
LT			1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAI, M 1 : 100



Sutartiniai žymėjimai

- SN-1 Išorinė siena - akyto betono blokelių mūras "BAUROC Ecoterm+" (300 mm), apšiltintas polistireninio putplasčiu EPS 70 (150 mm)
- SN-2 Pertvara iš pertvarinių akyto betono blokelių "BAUROC Element 75" (100 mm)
- SN-3 Vidinė siena - akyto betono blokelių mūras "BAUROC Classic" (250 mm)
- SN-4 Priešgaisrinė pertvara. Dvigubas ugniai atsparus gipso kartonas ant cinkuotų profilių karkaso su mineralinės vatos užpildu. Skirta atskirti katilinės patalpai nuo kitų patalpų.

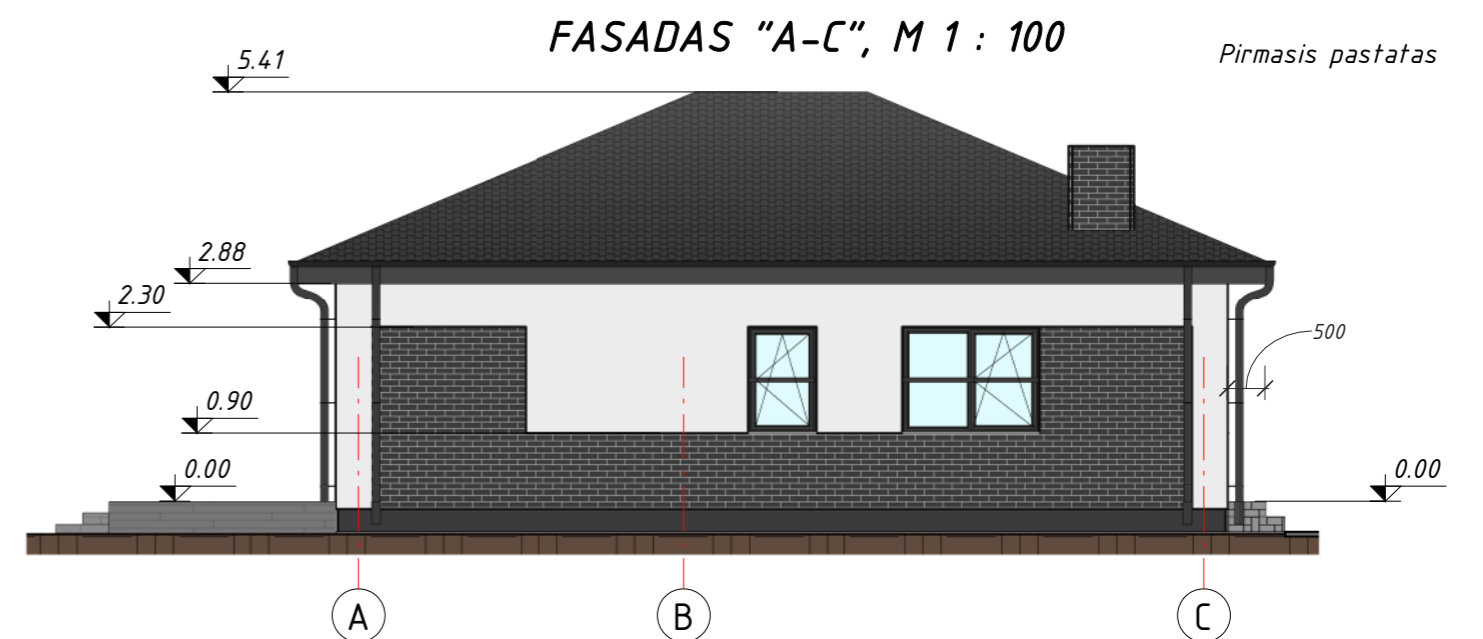
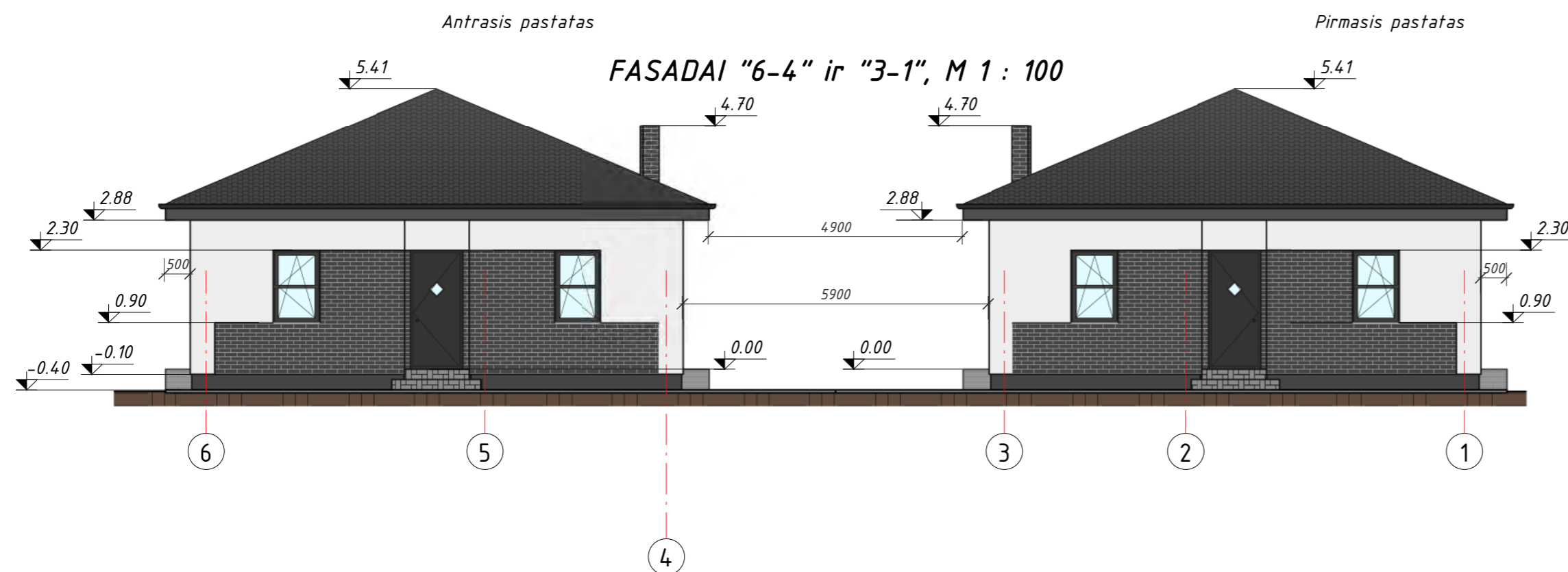
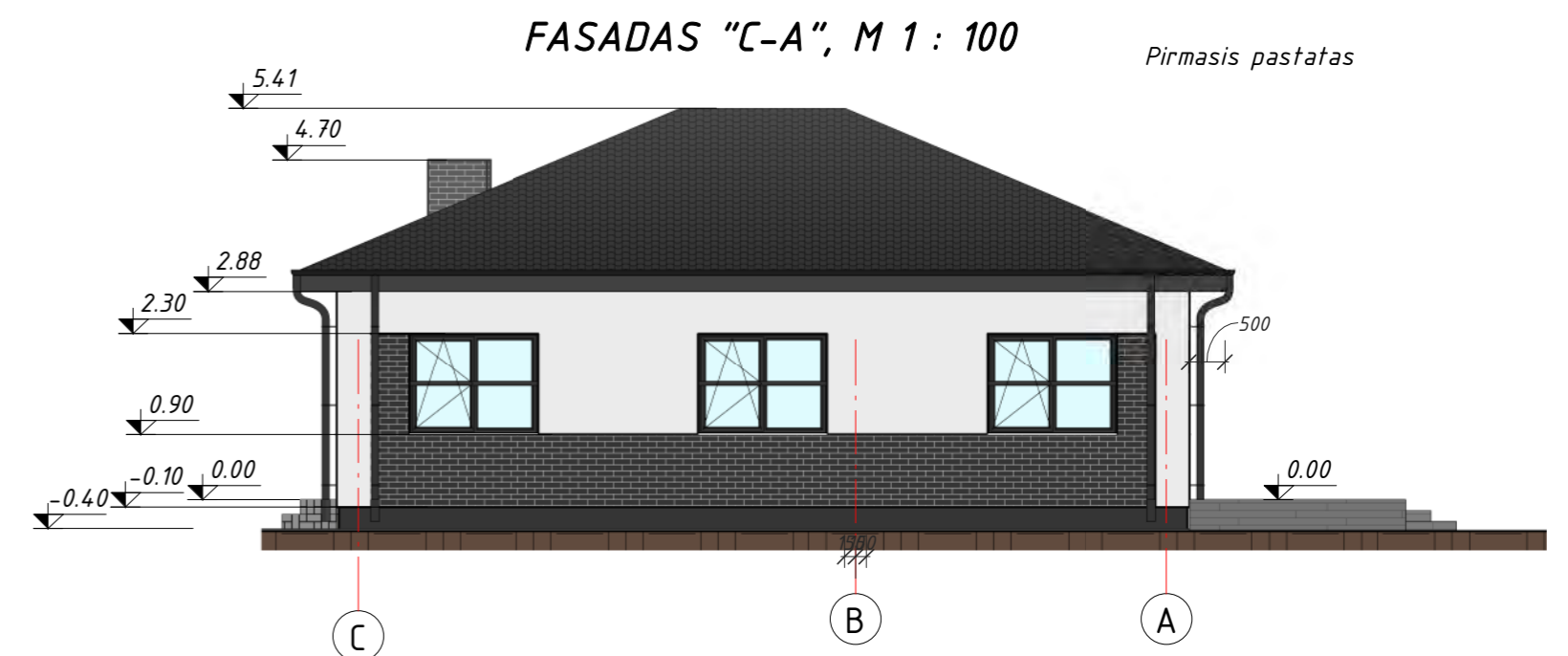
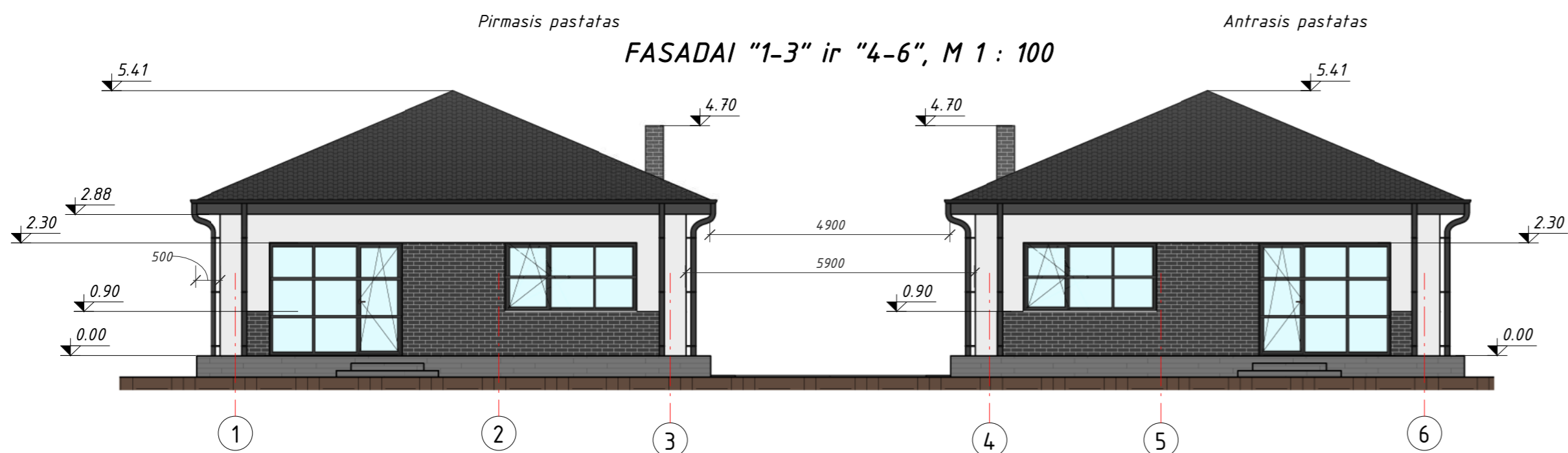
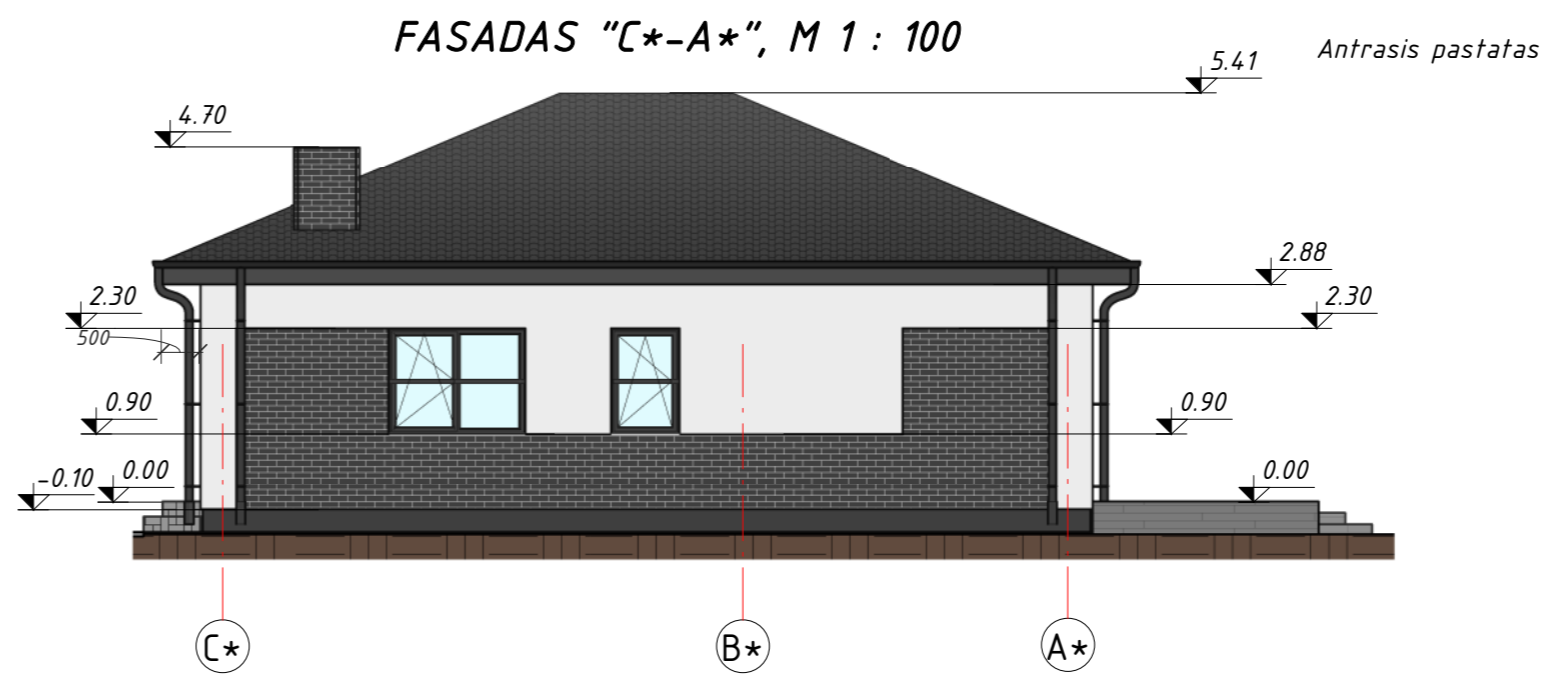
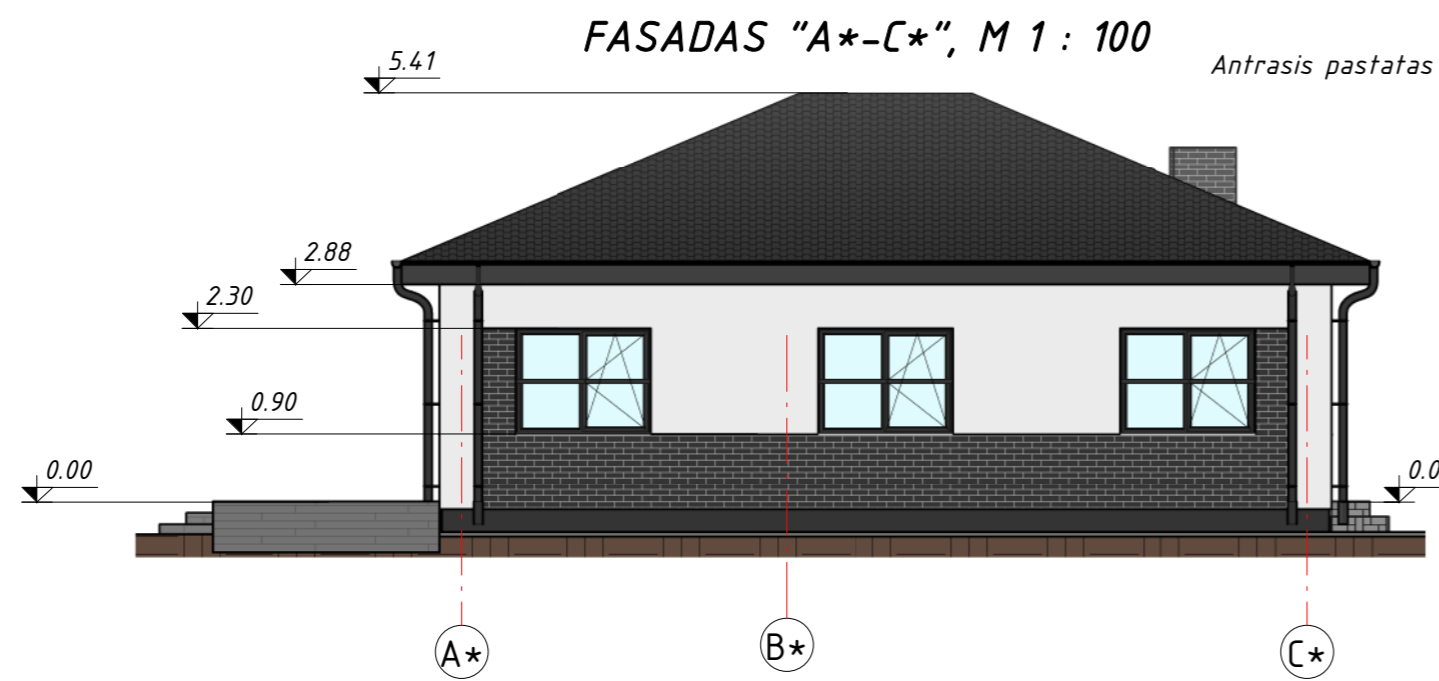
AUKŠTO EKSPLIKACIJA (pirmojo pastato)		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	3.03 m <sup>2</sup>
1-2	Koridorius	7.60 m <sup>2</sup>
1-3	Miegamasis	11.17 m <sup>2</sup>
1-4	Kambarys	9.60 m <sup>2</sup>
1-5	Svetainė + Virtuvė	34.24 m <sup>2</sup>
1-6	San. Mazgas	6.41 m <sup>2</sup>
1-7	Kambarys 2	8.70 m <sup>2</sup>
1-8	Katilinė	4.97 m <sup>2</sup>
Viso:		85.73 m <sup>2</sup>

AUKŠTO EKSPLIKACIJA (antrojo pastato)		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1*	Tambūras	3.03 m <sup>2</sup>
1-2*	Koridorius	7.60 m <sup>2</sup>
1-3*	Miegamasis	11.17 m <sup>2</sup>
1-4*	Kambarys	9.60 m <sup>2</sup>
1-5*	Svetainė + Virtuvė	34.24 m <sup>2</sup>
1-6*	San. Mazgas	6.41 m <sup>2</sup>
1-7*	Kambarys 2	8.70 m <sup>2</sup>
1-8*	Katilinė	4.97 m <sup>2</sup>
Viso:		85.73 m <sup>2</sup>


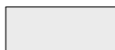


PASTABOS:

- Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Vidaus apdailą ir spalvinius sprendimus pasirenka / keičia užsakovas.

Atestato Nr.	TS Projects	UAB "TS Projects"		OBJEKTAS: Dviejų vieno buto gyvenamųjų namų, Turgaus g. 4B, Joniškio m., statybos projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 4400-5243-6806; Kadastris nr.: 4730/0516:13 Joniškio m. k.v.	LAIDA
		Imonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com	2020		
35973	PV	D. Vozbutė	2020	PIRMO AUKŠTO PLANAI	LAPAS LAPŲ
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2020		
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2020	ŽYMUO: 2039S-01-PP-SA/SK.B-04	1 1
LT	UŽSAKOVAS: G. R.				




Sutartiniai žymėjimai:

-  Cokolio - dekoratyvinis tinkas
-  Sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas
-  Sienų apdaila - klinkerio plytelės
-  Stogo danga - ruuki skardos lakštai

PASTABOS:

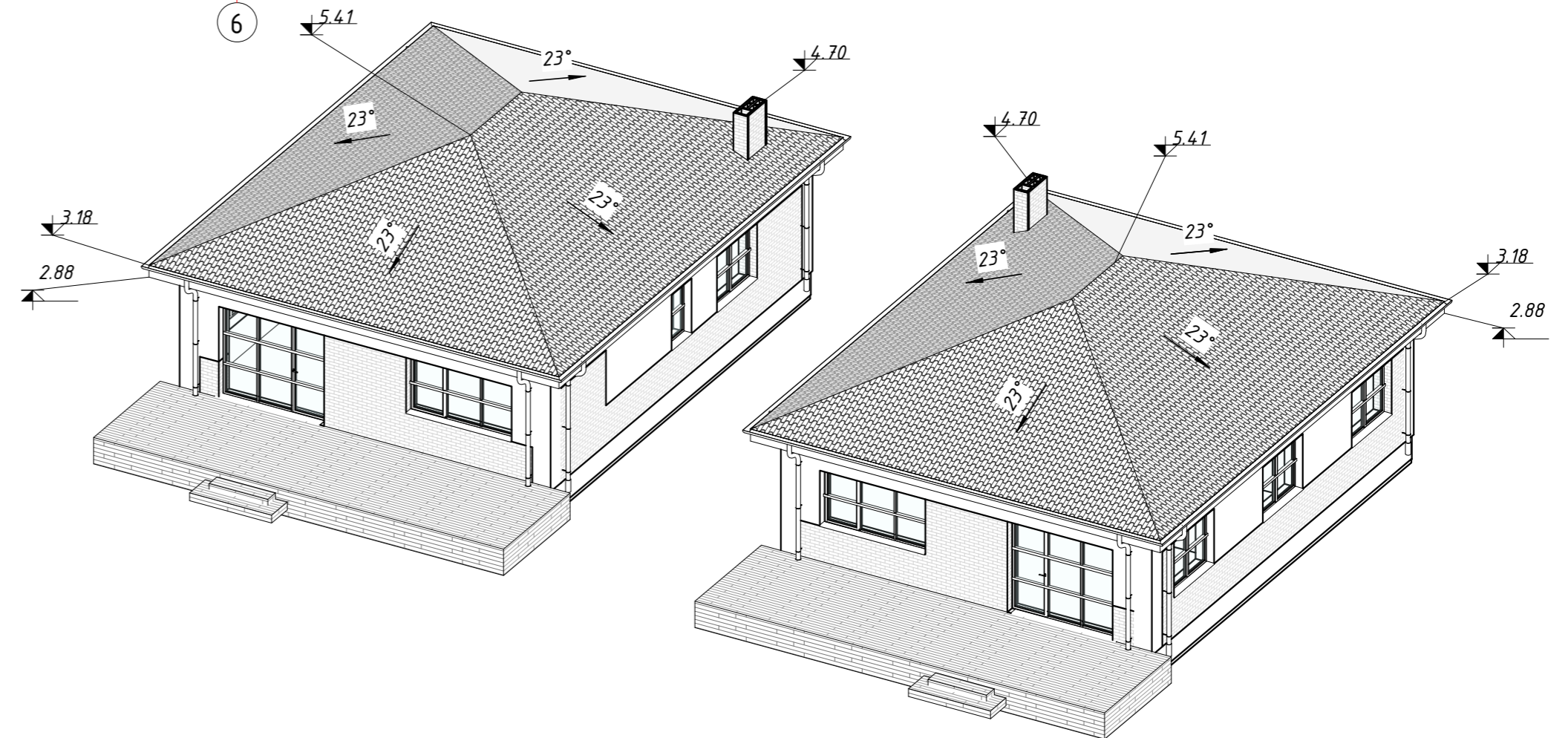
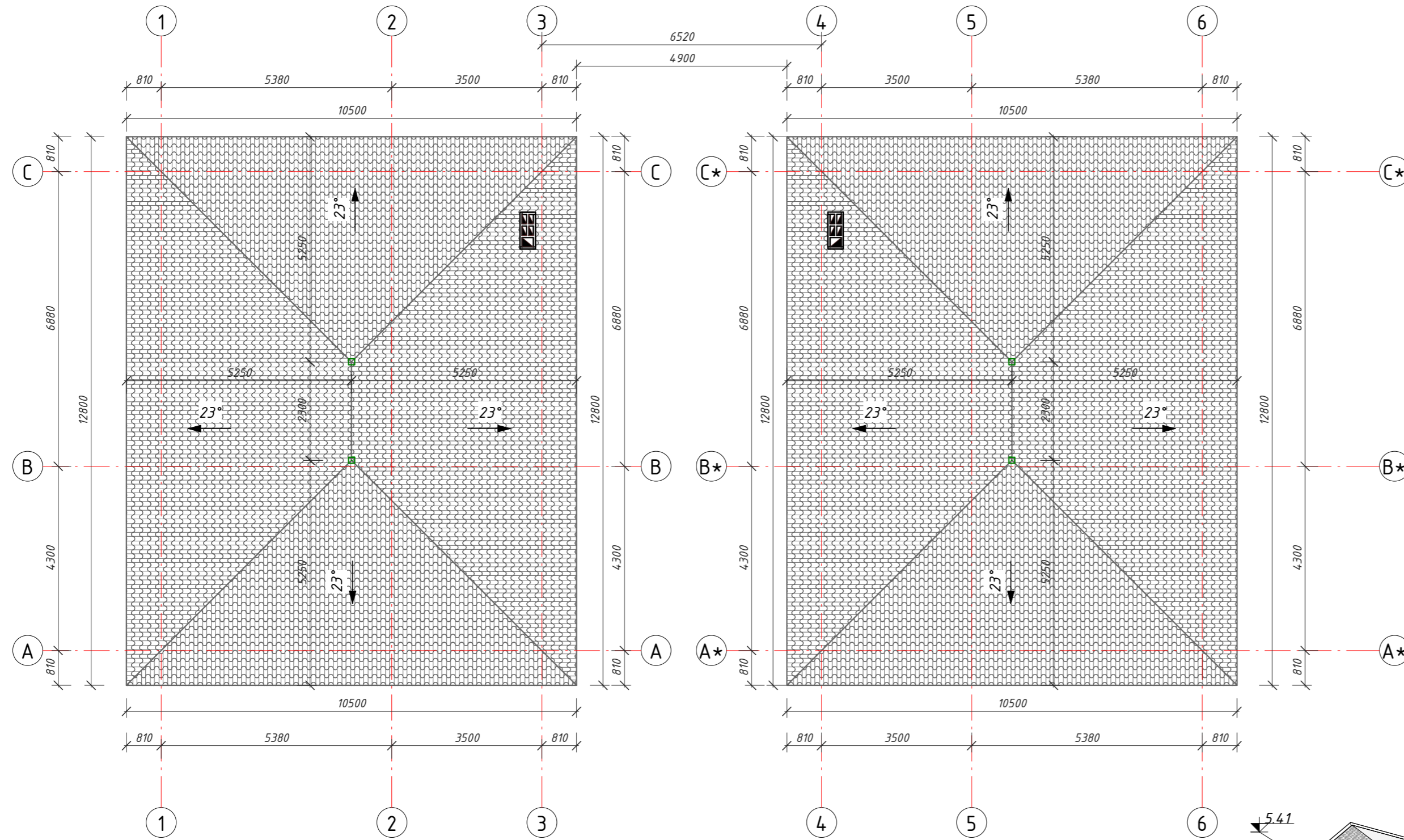
1. Matmenys ir altituasės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com	OBJEKTAS: Dviejų vieno buto gyvenamųjų namų, Turgaus g. 4B, Joniškio m., statybos projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 4400-5243-6806; Kadastrinis nr.: 4730/0516:13 Joniškio m. k.v.	LAIDA			
	35973	PV	D. Vozbutė	2020	FASADAI	0	
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2020			
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2020				
LT	UŽSAKOVAS: G. R.		ŽYMUO: 2039S-01-PP-SA/SK.B-05	LAPAS	LAPŲ	1	1

STOGO PLANAI, M 1 : 100


Pirmasis pastatas

Antrasis pastatas

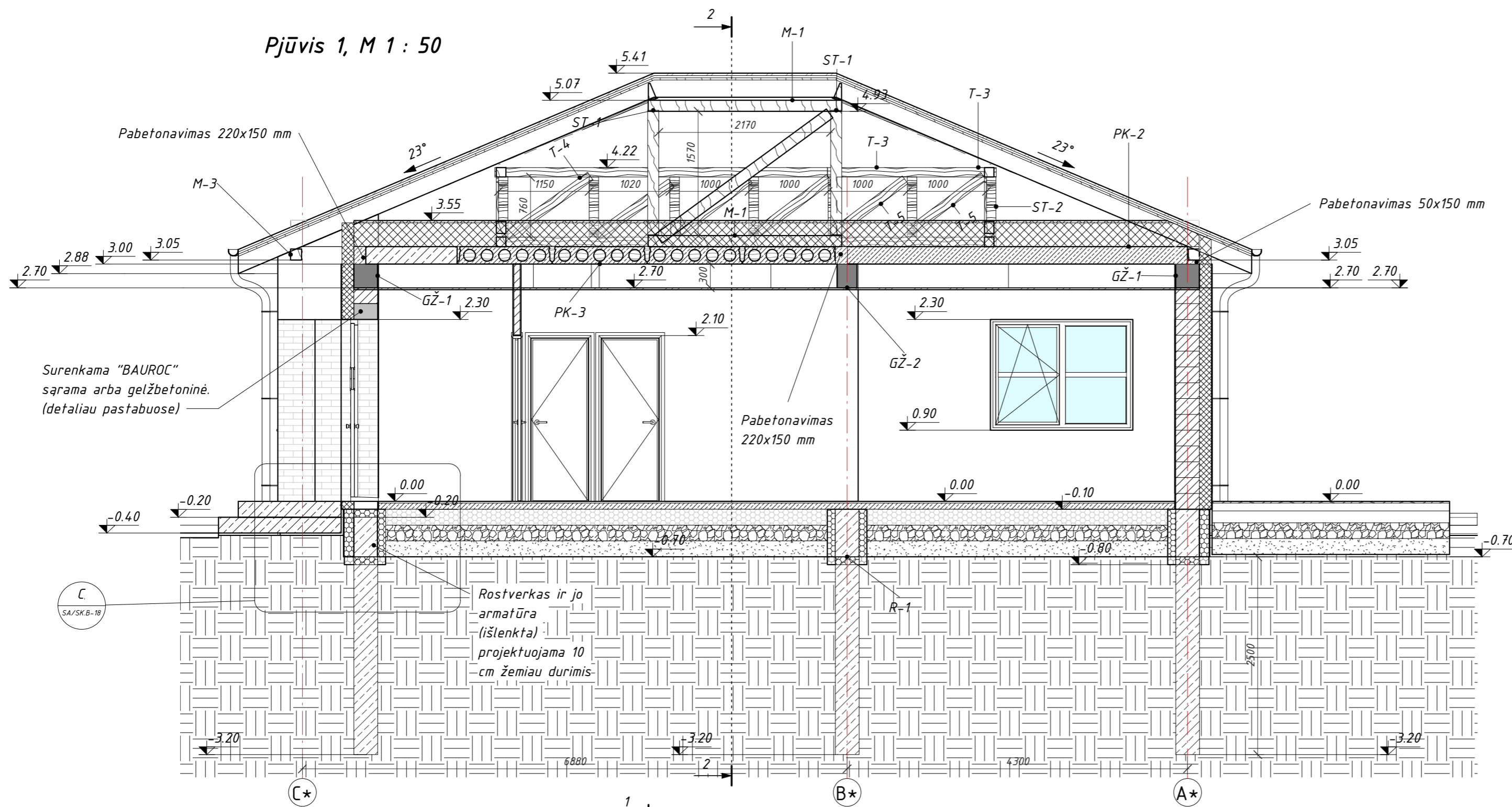


**PASTABOS:**

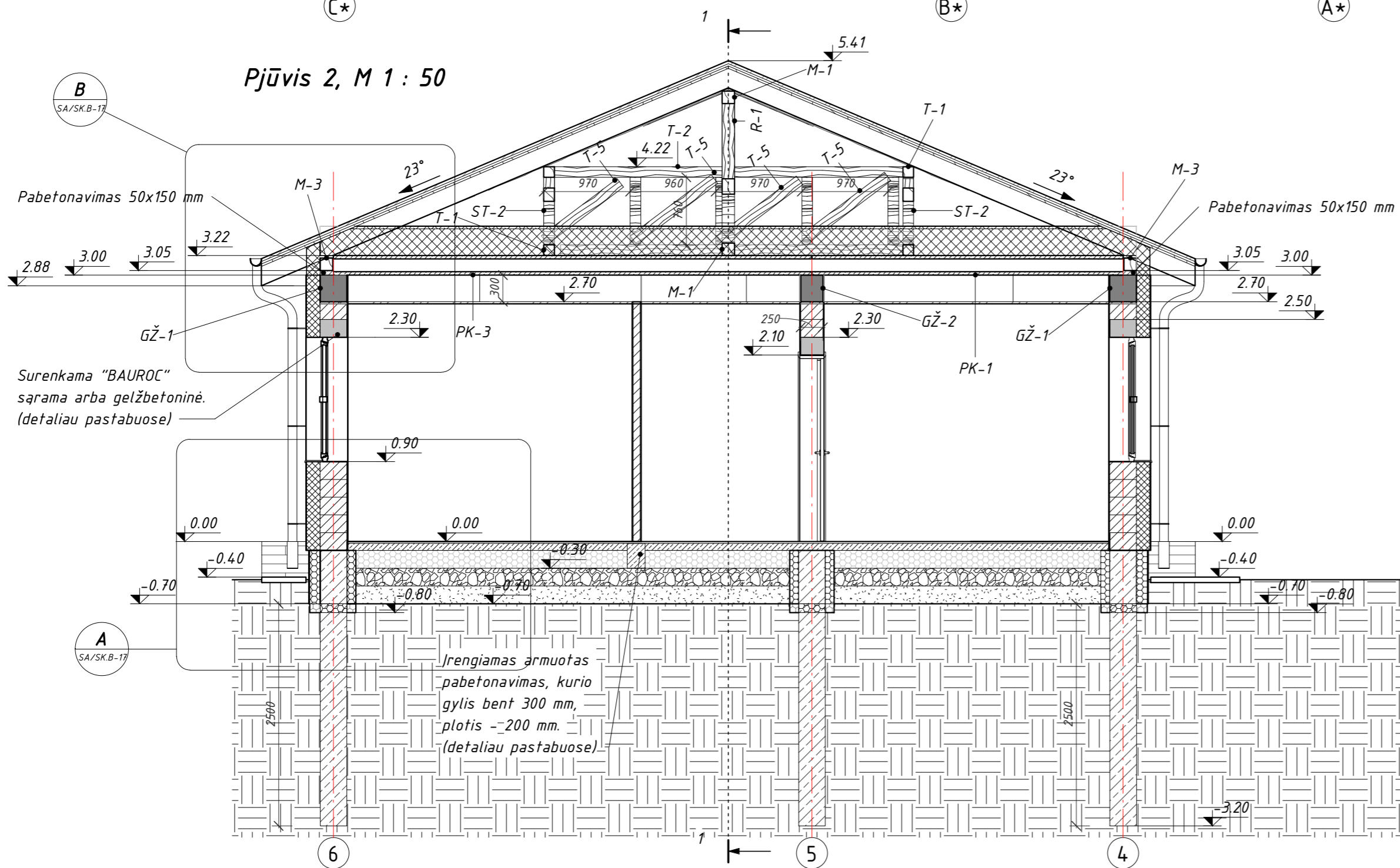
1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Stogo danga - čerpinio profilio skardos lakštai.
3. Stogo plotas (be užlaidų) ~ 146 \* 146 = 292 m<sup>2</sup>.
4. Projektuojamai stogo nuolydžiai - 23°.
5. Lietaus nuvedimo sistema išorinė (125/100 mm). Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos skardos dengtos Puralu arba Poliesteriu.
6. Medienos kiekiai stogui nurodyti gegnių plano brėžinyje.
7. Stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema įrengiama pagal gamintojų pateiktą technologiją, taisykles ir rekomendacijas.
8. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com	OBJEKTAS: Dviejų vieno buto gyvenamųjų namų, Turgaus g. 4B, Joniškio m., statybos projektiniai pasiūlymai. <small>Sklypo unikalus nr.: 4400-5243-6806; Kadastrinis nr.: 4730/0516:13 Joniškio m. k.v.</small>		LAIDA			
		35973	PV	D. Vozbutė	2020	STOGO PLANAI, M 1 : 100	0
		A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2020		
	39143	SK PDV	D. Vozbutė	2020			
	UŽSAKOVAS: G. R.		ŽYMUO: 2039S-01-PP-SA/SK.B-06	LAPAS	LAPŲ		
LT				1	1		

Pjūvis 1, M 1 : 50



Pjūvis 2, M 1 : 50



**PASTABOS:**

1. Matmenys ir altituos nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Monolitiniam žiedui naudoti C20/25-(XC2)-XF1-F100(I)-C10,2-(S2)-16 klasės betoną, pagal LST EN 206-1:2002 ir S500 stiprumo klasės išilginę ir S240 stiprumo klasės rištinę armatūrą pagal LST EN ISO 15630-1. Gelžbetoniniai žiedai "GŽ-1" ir "GŽ-2" įrengiami atitinkamame aukštyje tik nurodytose ašyse.
3. Pamatai suprojektuoti statytojui nepateikus inžinerinių geologinių tyrimų. Atlikus/pateikus tyrimus būtina tikslinti konstrukcinius pamatų sprendinius. Pamatams naudoti C20/25-(XC2)-XF1-F100(I)-C10,2-(S2)-16 klasės betoną, pagal LST EN 206-1:2002 ir S400 stiprumo klasės išilginę ir S240 stiprumo klasės rištinę armatūrą pagal LST EN ISO 15630-1.
4. Po mūrinėmis pertvaromis (100 mm) būtina įrengti armuotą pabetonavimą, kurio gylis bent 300 mm, plotis - 200 mm. Ties apatine šio pabetonavimo dalimi išilgai klojami 2x12 S500 armatūros strypai. Šis pabetonavimas monolitinis kartu su grindimis. Betonas analogiškas grindų betonui (žr. Gr-01).
5. Saramoms naudoti "BAUROC" akytojo betono saramas, kurios turi būti parenkamos pagal gamintojo lentelę atitinkamoms angoms. Arba sunkųjį ( $\rho \geq 2600 \text{ kg/m}^3$ ) C20/25-(XC1)-XF1-F100(I)-C10,2-(S2)-16 klasės betoną pagal LST EN 206-1:2002 ir S500 stiprumo klasės išilginę ir S240 stiprumo klasės rištinę armatūrą pagal LST EN ISO 15630-1. Betoną sutankinti.

Atestato Nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail: tsprojektais@gmail.com	OBJEKTO: Dvių butų gyvenamųjų namų, Turgaus g. 4B, Joniškio m., statybos projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 4400-5243-6806; Kadastrinis nr.: 4730/0516:13 Joniškio m. k.v.	LAIDA
A1722 SA PDV O. Jankauskas 2020		PJŪVIAI, M 1 : 50	LAPAS
39143 SK PDV D. Vozbutė 2020		ŽYMUO: 2039S-01-PP-SA/SK.B-07	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS: G. R.		1 1