

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS:

DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1	Aiškinamasis raštas.....	1-2
2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.....	3
3	PP rengėjo kvalifikacijos atestatai.....	4-5
4	Informacinis pranešimas gretimų sklypų savininkams.....	6
5	Viešo svarstymo medžiaga.....	7-8
6	Pritarimas projektiniam pasiūlymui IS „Infostatyba“.....	9
7	Nekilnojamo turto registro išrašas (žemės sklypo ir pastato).....	10-11
8	Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis.....	12-13
9	Žemės sklypo planas.....	14
10	Remontuojamos pastato dalies inventorinė medžiaga.....	15-16
11	Gretimo sklypo registro išrašas.....	17
12	Registro žemėlapiu ištrauka.....	18
13	Statytojo įgaliojimas.....	19

GRAFINĖ MEDŽIAGA

14	Situacijos schema.....	B-01
15	Remontuojamos pastato dalies vizualizacija.....	B-02
16	Remontuojamos pastato dalies fasado fragmentas M1:100.....	B-03
17	Remontuojamos pastato dalies pirmo aukšto planas M1:100.....	B-04

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šių projektinių pasiūlymų tikslas yra informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą ir projektinių pasiūlymų pagrindu bus rengiamas techninis darbo projektas.

ŽEMĖS SKLYPAS

Žemės sklypas Taikos pr.72 yra 0,5ha ploto – valstybinė nuosavybė, sudaryta nuomos sutartis 1993-01-08 su Lietuvos Naująja Apaštalų bažnyčia (iki 2092-01-08). Jo kadastro Nr.2101/0006:6, unikalus Nr.2101-0006-0006.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – .

Pagal dabar galiojantį Klaipėdos miesto bendrąjį planą sklypas yra visuomeninės paskirties teritorijoje (religinių bendruomenių pastatų statybos).

- **Teritorija, reljefas..** Pagal sklypo topografinę medžiagą teritorijos reljefas yra beveik lygus. Žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 6,5m iki 7,2m.
- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Projekto sprendiniai neišeina už esamo pastato ribų, todėl inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai nereikalingi.
- **Servituto teisės žemės sklype: nėra**
- **Sklype esantys pastatai.** Sklype stovi religinės paskirties pastatas – Naujoji apaštalų bažnyčia (unikalus Nr.2199-5005-2017), pastatytas 1996 metais.
- **Sklype esantys želdiniai.** Sklype, laisvoje nuo užstatymo ir kietų dangų teritorijoje, yra natūrali pieva, kuri užima apie 25-30% sklypo (turi būti ne mažiau 15% visuomeninės paskirties teritorijoje). Projekto sprendiniai neišeina už esamo pastato ribų, todėl jokios įtakos esamiems želdiniams neturės.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Esamame bažnyčios pastate keičiama kelių sandėliavimo paskirties patalpų paskirtis. Vietoje jų numatoma įrengti 2 kabinetus ir poilsio zoną su mini virtuve. Kabinetuose numatoma įrengti 2 darbo vietas. Dabar visos administracinės patalpos yra pastato cokoliniame aukšte. Tam reikia perplanuoti esamą erdvę, suskirstant mūriniemis pertvaromis, taip pat iškirsti 3 langus šiauriniame fasade, kuris yra orientuotas į būsimą „sakurų parką“ ir yra nematomas iš gatvės pusės. Tam, kad neliesti esamos fasadų apdailos, išorės sienos bus apšiltintos iš vidinės pusės (5cm akmens vatos ir gipsokartono plokštės ant metalinio ar medinio karkaso). **Automobilių parkavimas.** Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ reikėtų 1 papildomos parkavimo vietos (Administracinės paskirties pastatai - 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto). Statant bažnyčios pastatą 1995 metais buvo įrengtas didžiulis parkingas pagal Naikupės gatvę, kuris dabar stovi praktiškai nenaudojamas, todėl jį didinti nėra jokio reikalo. Darbuotojų skaičius nedidės – dabar dirbantys cokoliniame aukšte persikels į naujai įrengiamas patalpas.

Inžineriniai tinklai.

Iki esamo objekto yra atvestos visos miesto inžinerinės komunikacijos. Šildymas – iš miesto centralizuotų tinklų. Vidaus komunikacijos būsimiems kabinetams bus tvarkomos ūkio būdu ir šiame projekte nebus detalizuojamos.

TERITORIJOS RODIKLIAI

Rodikliai	Esami	Projektiniame pasiūlyme
Sklypo plotas m ²	5000	5000
Pastatų aukštingumas m	Apie 24	nesikeičia
Užstatymo tankumas %	17,46	nesikeičia
Užstatymo intensyvumas %	32,73	32,67

PLANUOJAMO PASTATO PRELIMINARŪS RODIKLIAI*

Rodiklio pavadinimas	Esamas	Po remonto
Bendras plotas, m ²	1636,42	1633,37 (sumažėja dėl naujų pertvarų ir apšiltinimo iš vidaus)
Tūris, m ³	10697	10697
Užstatytas plotas m ²	873	873
Energetinio naudingumo klasė	nenustatyta	nesikeičia

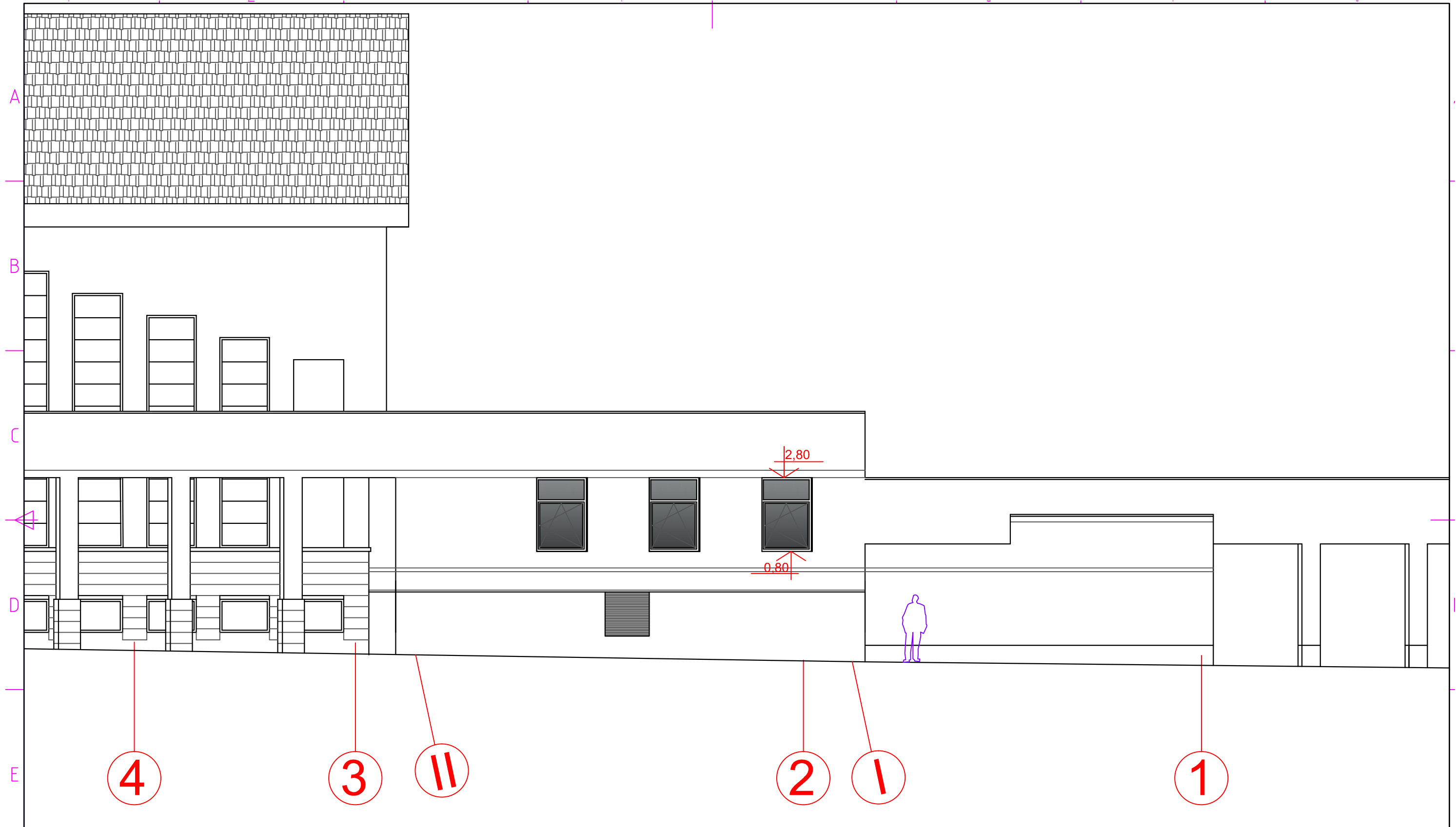
* - visi šie rodikliai yra preliminarūs ir gali keistis. Patvirtinus projektinius pasiūlymus, bus daromas techninis darbo projektas, tiksliau atitinkantis užsakovo poreikius.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Raimondas Valiukonis	A345		2020 06



 Remontuojama pastato dalis

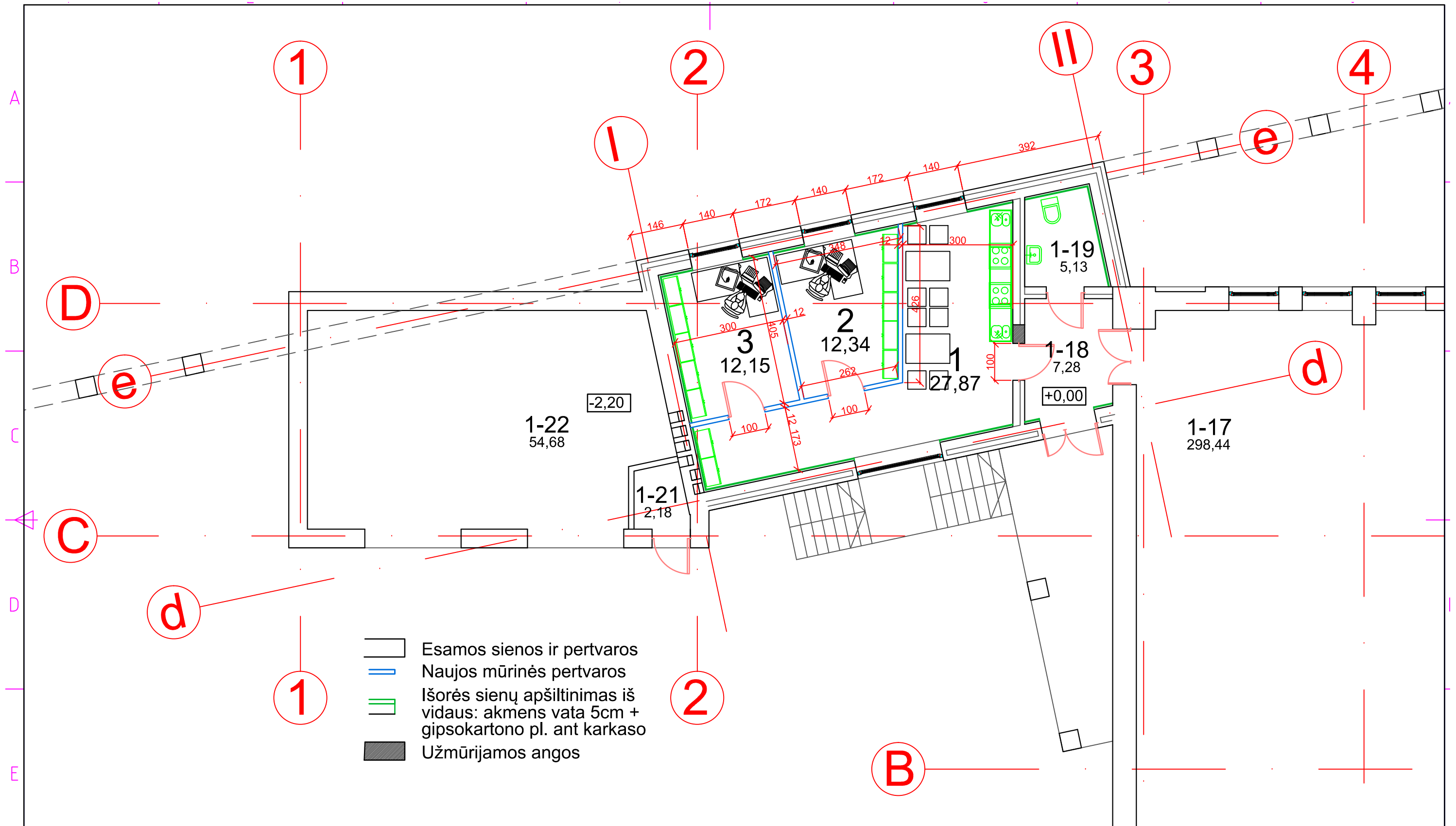
Laida	Data	Keitimų priežastis		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "RESTITAS" tel. 38 34 42		NAUJOSIOS APAŠTALŲ BAŽNYČIOS PASTATO DALIES KAPITALINIS REMONTAS KEIČIANT PATALPŲ PASKIRTĮ! ADMINISTRACINĘ, TAIKOS PR.72, KLAIPĖDOJE	
A345	PV	R.Valiukonis	SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA 0
LT	LIETUVOS NAUJOJI APAŠTALŲ BAŽNYČIA			2020-XX-PP-A-B-01
				LAPŲ 1



FASADO APDAILA:

Angos naujiems langams kruopščiai išpjaunamos iš lauko pusės, nepažeidžiant esamo fasado tinko. Langai statomi esamame apšiltinimo sluoksnyje, 1/2 plytos atstume nuo fasado plokštumos. Angokraščiai ir palangės apskardinami lygia skarda RR32 pagal Ruukki (tamsiai ruda). Langai su 2 kamerų stiklo paketais, rėmai tamsiai rudos spalvos.

	Laida	Data	Keitimų priežastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "RESTITAS" tel. 38 34 42		NAUJOSIOS APAŠTALŲ BAŽNYČIOS PASTATO DALIES KAPITALINIS REMONTAS KEIČIANT PATALPŲ PASKIRTĮ! ADMINISTRACINĖ, TAIKOS PR.72, KLAIPĖDOJE	
A345	PV	R.Valiukonis	REMONTUOJAMOS PASTATO DALIES FASADO FRAGMENTAS M 1:100	LAI DA
A345	PDV	R.Valiukonis		0
LT	LIETUVOS NAUJOJI APAŠTALŲ BAŽNYČIA		2002-XX-PP-A-B-03	LAPAS LAPŲ
				1 1



- Esamos sienos ir pertvaros
- Naujos mūrinės pertvaros
- Išorės sienų apšiltinimas iš vidaus: akmenų vata 5cm + gipsokartono pl. ant karkaso
- Užmūrijamos angos

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

1	Projektuojamas koridorius - holas.....	27,87m ²
2	Projektuojamas kabinetas.....	12,34m ²
3	Projektuojamas kabinetas.....	12,15m ²
1-18	Esamas koridorius.....	7,28m ²
1-19	Esamas sanmazgas.....	5,13m ²
1-21	Esamas sandėlis.....	2,18m ²
1-22	Esamas garažas.....	54,68m ²
1-17	Esama salė.....	298,44m ²

Laida	Data	Keitimų priežastis		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "RESTITAS" <small>tel. 38 34 42</small>		NAUJOSIOS APAŠTALŲ BAŽNYČIOS PASTATO DALIES KAPITALINIS REMONTAS KEIČIANT PATALPŲ PASKIRTĮ! ADMINISTRACINĖ, TAIKOS PR.72, KLAIPĖDOJE	
A345	PV	R.Valiukonis	REMONTUOJAMOS PASTATO DALIES PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA
A345	PDV	R.Valiukonis		0
LT	LIETUVOS NAUJOJI APAŠTALŲ BAŽNYČIA		2002-XX-PP-A-B-04	LAPAS
				LAPŲ
				1 1