

PROJEKTO NR.:
2020-01-A-MB-01

UAB „Projektuotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas. Įmonės kodas: 300597915
Tel.Nr.: (8 37) 237239, Elektroninis paštas: info@projektuotojai.lt



STATINIO ADRESAS :

Birštono sav., S.Dariaus ir S.Girėno g. 23C
Sklypo kad. Nr.: 1201/0003:9 Birštono m.k.v.

OBJEKTAS :

Daugiabučio gyvenamojo namo, Birštono sav., S.Dariaus ir
S.Girėno g. 23C, statybos projektas

STATYTOJAS :

UAB „AUKSOVOKAS.LT“

PROJEKTĄ TVIRTINU

ETAPAS

TP – TECHNINIS PROJEKTAS

DALIS

PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLA

|

TOMAS

|

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS

GYVENAMOJI

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTAVIMO DARBAI

UAB „PROJEKTUOTOJAI“

DIREKTORIUS

MANTAS MIKALAIŠKAS (A1200)

PROJEKTO VADOVAS

MANTAS MIKALAIŠKAS (A1200)

PROJEKTĄ TVIRTINU

DATA

2020

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
0.1	PP sudėties žiniaraštis (SŽ)	1	2
1	I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
1.1	PP Aiškinamasis raštas (AR)	5	3-7
2	BRĖŽINIAI		
2.1	Sklypo planas M 1:500	1	8
2.2	Pusrūsio planas	1	9
2.3	Pirmo planas M 1:100	1	10
2.4	Antro planas M 1:100	1	11
2.5	Trečio planas M 1:100	1	12
2.6	Ketvirto planas M 1:100	1	13
2.7	Pjūvis A-A M 1:100	1	14
2.8	Pjūvis B-B M 1:100	1	15
2.9	Fasadas tarp ašių 1-5 1:100	1	16
2.10	Fasadas tarp ašių A-E 1:100	1	17
2.11	Fasadas tarp ašių 5-1 1:100	1	18
2.12	Fasadas tarp ašių E-A 1:100	1	19
3	VIZUALIZACIJOS		
3.1	Pastato vizualizacija	1	20

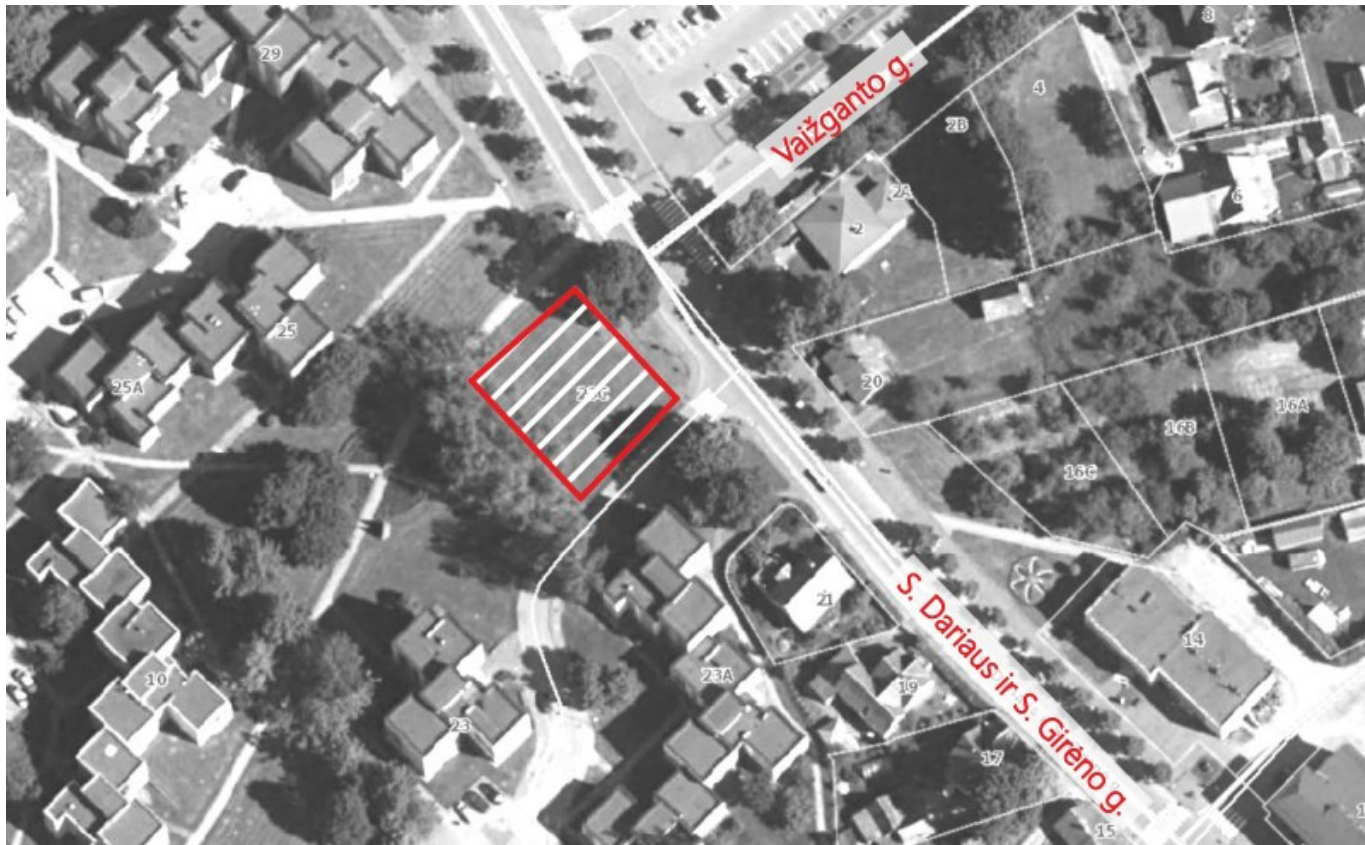
0	2020-04-02	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Projektuotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektuotojai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Birštono sav., S.Dariaus ir S.Girėno g. 23C, statybos projektas		
A1200	PDV	Mantas Mikalauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	LAIDA	
A1200	Arch.	Mantas Mikalauskas		0	
	Arch.	Adomas Šurkus			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Auksovokas.lt“		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-04-02- 2020-01-A-MB-01-TP-PP-AR.	LAPAS 1	LAPŲ 1

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas: UAB „Auksovokas.lt“ (Gaižiūnų g. 4, Kaunas).

Statybos vieta: Birštono sav., S.Dariaus ir S.Girėno g. 23C



Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1201/0003:9 Birštono m.k.v.

Žemės sklypo plotas: 700,00 m².

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Birštono sav., S.Dariaus ir S.Girėno g. 23C, statybos projektas

Projektuotojas: UAB „Projektuotojai“. Įmonės kodas – 300597915. Projekto vadovas – Mantas Mikalauskas (Kvalifikacijos atestato Nr.: A1200).

Projekto rengimo pagrindas: Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, Birštono kurorto bendrojo plano

0	2020-04-02	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Projektuotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektuotojai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Birštono sav., S.Dariaus ir S.Girėno g. 23C, statybos projektas		
A1200	PDV	Mantas Mikalauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		
A1200	Arch.	Mantas Mikalauskas			LAIDA
	Arch.	Adomas Šurkus			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Auksovokas.lt“		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-04-02- 2020-01-A-MB-01-TP-PP-AR.	LAPAS 1	LAPŲ 5

sprendinių korektūros keitimu, topografinė nuotrauka ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – rengiamas techninis ir darbo projektai.

Projektų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.1 naujo statinio statyba.

Statinio paskirtis. Statinio paskirtis – daugiabučiai (trijų ir daugiau butų) pastatai.

Statinių kategorija. Neypatingas. Statinys nepriskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Nėra

Servituto teisės žemė sklype: Nėra.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Šiaurės rytų pusėje, +-8 m atstumu nuo sklypo ribos, yra S. Dariaus ir S. Girėno g. Pietryčių pusėje – įvažiavimas į daugiabučių kvartalą.

Patekimas į pastatą planuojamas iš S. Dariaus ir S. Girėno gatvės o įvažiavimas į po pastatu įrengtą automobilių statymo aikštelę – iš pietryčių pusės. Išlaikomi norminiai atstumai nuo automobilių saugojimo aikštelės (po pastatu) iki gretimo užstatymo.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Remiantis patvirtintu Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, sklypą supa „Pagrindinio centro zona“ (mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

Vyraujantis gretimas užstatymas – daugiabučiai gyvenamieji pastatai (trijų ir keturių aukštų).

Teritorija (daugiabučių kvartalas) jau turi visą reikiamą infrastruktūrą – įvažiavimą, pėsčiųjų takus, žaliuosius plotus, buitinių atliekų ir rūšiavimo konteinerių aikšteles.

Teritorija, reljefas. Inžinerinių geodezinių tyrimų duomenimis sklype reljefas – lygus su tolygiu nuolydžiu į pietų pusę.. Pastatas sklype projektuojamas pritaikant prie esamo reljefo. Įvažiavimas planuojamas žemesnėje sklypo dalyje. Patekimas į daugiabutį iš S. Dariaus ir S. Girėno gatvės planuojamas šaligatvio altitudėje, taip užtikrinant patogų naudojimąsi, pritaikant žmonių su negalia poreikiams.

Želdiniai. Sklype saugotinių želdinių nėra. Greta esantys želdiniai išsaugomi, nepažeidžiami. Planuojami nauji želdiniai daugiabučio prieigoms papuošti, vaikų žaidimo aikštei atriboti.

Saugomos teritorijos, apsaugos reikalavimai. Nėra.

Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai. Nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, apsaugos zonas ir pozonius, Birštono miesto istorinė dalies teritorija nutolusi >120 m atstumu.

2020-04-02-2020-01-A-MB-01-TP-PP-AR.	Lapas	Lapų	Laida
	1	5	0

2. BENDRAS PLANUOJAMOS STATYBOS APRAŠAS

Sklype adresu Birštono sav., S. Dariaus ir S. Girėno g. 23C, planuojama statyti trijų ir daugiau butų (daugiabutį) pastatą. Pastate numatoma įrengti 22 butus. Pastato aukštis – iki 15 metrų. Pastato aukštingumas – 4 aukštai. Pastato gabaritai – 15,2 x 22,7 m. Planuojamas sklypo užstatymo plotas $\leq 350 \text{ m}^2$. Sklype projektuojamų kietų dangų (trinkelės) plotas – apie 65 m^2 .

Pagrindinis įvažiavimas planuojamas sklypo pietryčių pusėje. Visi daugiabučio automobiliai sutalpinami sklype. Automobilių stovėjimo aikštelė įrengta po pastatu, dalinai atvirame pusrūsyje. Aikštelėje projektuojama 19 vietų automobiliams statyti, iš kurių viena skiriama žmonėms su negalia. ŽN butai planuojami pirmame pastato aukšte (detalizuojama techniniame projekte).

Kurortui pagražinti dekoratyviniai želdiniai, vieša vaikų žaidimo ir sporto aikštelė įrengiama valstybinėje žemėje gretimybės, sklypo (kad. Nr.: 1201/0003:9) savininko lėšomis. Greta sklypo, pietinėje pusėje, numatytos vaikų žaidimo aikštelės plotas - apie 157 m^2 . Detalesni sklypo sutvarkymo ir fasadų apdailos sprendiniai pateikiami grafines dalies SP ir SA dalies brėžiniuose ir vizualizacijoje (Sprendiniai detalizuojami techniniame projekte).

Pastato architektūra kokybiškai įkomponuota į esamas miestovaizdžio išklotines

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

• DAUGIABUTIS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS

1. Pastato paskirtis – daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas.
2. Pastato aukštingumas – 4 aukštai. Pastato aukštis – iki 15 m.
3. Pastato konstrukcija: sienos – blokelių mūras, apdailai panaudojant struktūrinį tinką ir natūralios medienos dailylentes, stogas – sutapdintas, perdangos – kiaurymėtųjų perdangos plokščių. Pastato spalvinis sprendimas – šviesi kakavos spalva (tinkas) + ruda (dailylentės). Medžiagiškumas parinktas vadovaujantis patvirtintu Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės – erdvinės kompozicijos specialiuoju planu.

4. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos darbus planuojama vykdyti tik sklypo (kadastrinis Nr.:1201/0003:9 Birštono m.k.v.), ribose.

Statybos metu aikštelė bus aptveriamą laikina tvora žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos konteineriuose, aikštelėje, arba, tam skirtose zonoje sklype, neišeinant iš sklypo ribų. Atliekos išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo – utilizavimo bendrove, nustatyta tvarka. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui judėti, pravažiuoti esamais pravažiuojamais, keliais.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos, laikomos tam skirtose žemės sklypo vietose ir tvarkomos vadovaujantis galiojančiomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, parengtomis pagal LR aplinkos apsaugos įstatymą, LR atliekų tvarkymo įstatymą ir kitus LR norminius dokumentus.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai

2020-04-02-2020-01-A-MB-01-TP-PP-AR.	Lapas	Lapų	Laida
	1	5	0

ir privažiuojamieji nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti.

Naudojimo metu statinys-(iai) neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms ir gyventojams – neturės.

Aplinkos apsauga. Reikalavimai.

1. Technologiniai procesai: statinyje technologiniai procesai, galintys neigiamai įtakoti aplinką – nenumatomi.
2. Atliekų tvarkymas: Šalia sklypo, pietinėje pusėje, prie įvažiavimo, yra įrengti požeminiai buitinių atliekų ir rūšiavimo konteineriai.
3. Aplinkos oro kokybė: Statinyje, veikla, kurios metu būtų teršiamas aplinkos oras, bloginama oro kokybė – nenumatoma.
4. Sanitarinės zonos: sanitarinės zonos sklype planuojamiems, arba esamiems objektams - nenustatytos. Gretimų sklypų, objektų sanitarinės zonos į projektuojamą sklypą – nepatenka.
5. Žemės gelmės: gruntas. Statinio eksploatavimo metu, grunto ir žemės gelmių tarša – nenumatoma.
6. Biologinė įvairovė: Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis ir eksploatacija – augalijai ir gyvūnijai neigiamos įtakos neturės.
7. Kraštovaizdis. Projekte, statinys derinamas prie esamos aplinkos (gamtinės ir urbanizuotos). Radikalus estetinis projekto pastato poveikis kraštovaizdžiui ir bendrai aplinkos kokybei – nenumatomas.

2020-04-02-2020-01-A-MB-01-TP-PP-AR.	Lapas	Lapų	Laida
	1	5	0

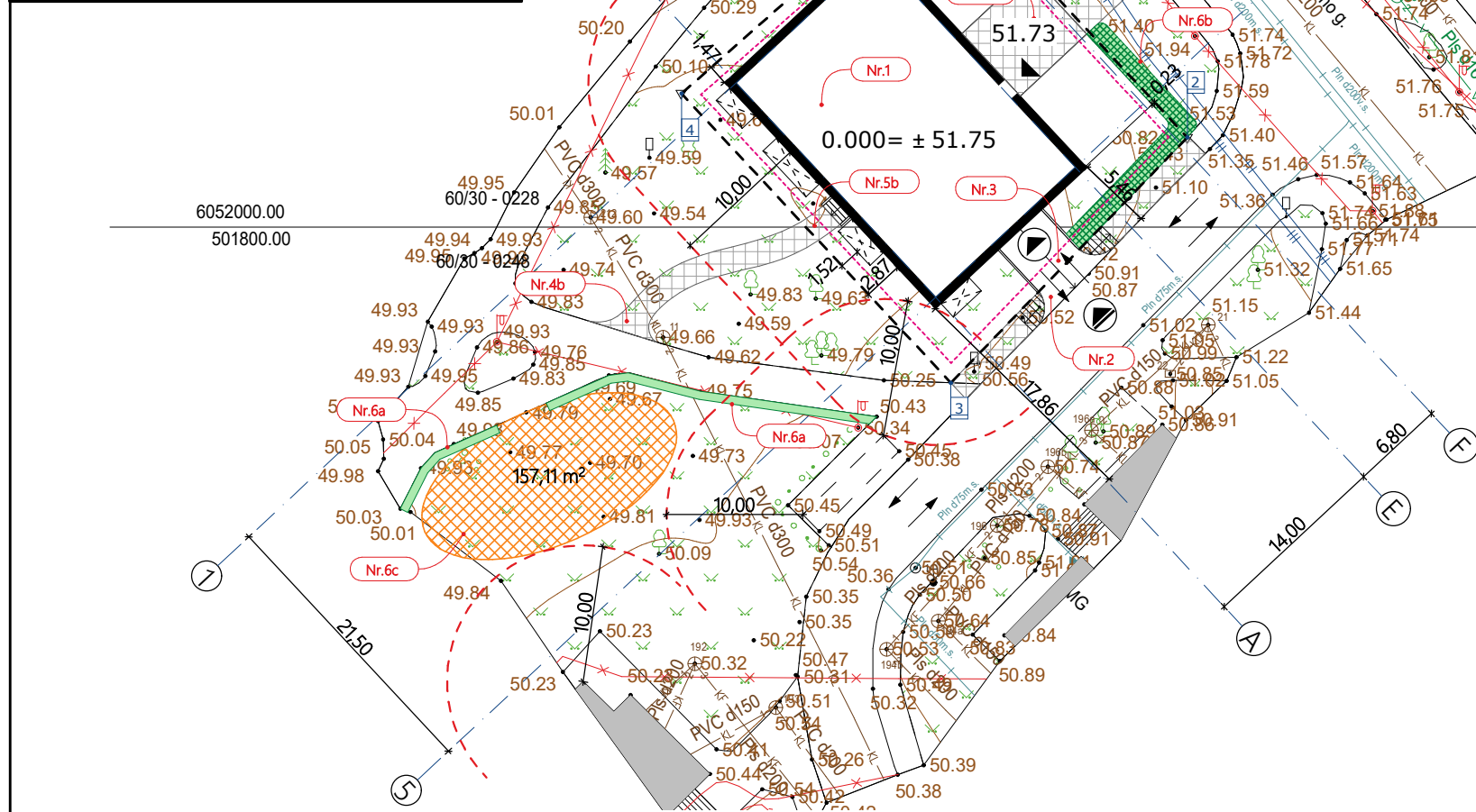
BENDRIEJI SKLYPO, STATINIO -(IŲ) RODIKLIAI

ŽYM.	PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS
1.	SKLYPAS:		Projektuojama
1.1.	Sklypo plotas	m ²	700,00
1.2.	Sklypo užstatytas plotas	m ²	350
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	50
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	150
1.5.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	19 (viena iš jų ŽN)
	DANGOS:		
1.6.	Apželdinta sklypo dalis	m ² /%	175/25
1.7.	Trinkelės ir medienos terasa	m ² /%	175/25
2.	PASTATAI:		
2.1.	GYVENAMASIS NAMAS		Projektuojama
2.1.1.	Bendrasis plotas	m ²	~ 1437,15
2.1.1.1	Naudingasis plotas	m ²	~ 1002,77
2.1.1.2	Gyvenamasis plotas	m ²	~ 706,99
2.1.1.3	Pagalbinis plotas	m ²	~ 295,78
2.1.1.4	Garažo plotas	m ²	434,38
2.1.2.	Aukštų skaičius	vnt.	4
2.1.3.	Butų skaičius	vnt.	22
2.1.4.	Pastato aukštis	m	10,90/ 14,80
2.1.6.	Pastato tūris (antžeminės dalies)	m ³	~ 4450
2.1.8.	Pastato gabaritai (plotis - ilgis)	m	20,80 – 21,50
2.1.9.	Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	II
2.1.11.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C
2.1.12.	Pastato energetinio naudingumo klasė		A+
3.	KITI INŽINERINIAI STATINIAI:		
3.1.	Kiti inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takai	m ²	65,95
3.2.	Kiti inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takai valstybinėje žem.	m ²	105,32
3.3.	Kiti inžineriniai statiniai – jvažė	m ²	17,34
3.4.	Kiti inžineriniai statiniai – jvažė valstybinėje žemėje	m ²	8,92
3.5.	Sporto paskirties inžineriniai statiniai – vieša vaikų žaidimų aikštelė valstybinėje žemėje	m ²	157,11
4.	INŽINERINIAI TINKLAI:		
4.1.	Vandentiekio tinklai	m	Centralizuoti, miesto. Detalizuojama TP
4.2.	Buitinių nuotėkų tinklai	m	Centralizuoti, miesto. Detalizuojama TP
4.3.	Lietaus nuotėkų tinklai	m	Centralizuoti, miesto. Detalizuojama TP
4.4.	Elektros tinklai	m	Detalizuojama TP

Projekto vadovas – Mantas Mikalauskas (atestato Nr. A1200).

Parašas

2020-04-02-2020-01-A-MB-01-TP-PP-AR.	Lapas	Lapų	Laida
	1	5	0



SKLYPO, PASTATO AŠIŲ KOORDINATĖS		
Nr. Ašių sankirta	X	Y
1	6 052 026,35	501 854,82
2	6 052 006,59	501 873,23
3	6 051 988,57	501 855,88
4	6 052 009,80	501 836,11

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
Nr.	Vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS:		
1. Sklypo plotas	m ²	700,00
2. Užstatyta teritorija	m ²	≤350,00
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	150,00
4. Sklypo užstatymo tankis	%	50,00
II. PASTATAI:		
Gyvenamasis pastatas		
1. Pastato paskirties rodikliai		Daugiabutis
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	≤1050,00
3. Aukštų skaičius	vnt.	4
4. Pastato aukštis	m	10,90/14,80
5. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	22
6. Energinio naudingumo klasė	A-E	A+
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė	A-E	C
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I,II,III	I
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:		
1. Kiti inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takai	m ²	65,95
2. Kiti inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takai valstybinėje žem.	m ²	105,32
3. Kiti inžineriniai statiniai – jvažė	m ²	17,34
4. Kiti inžineriniai statiniai – jvažė valstybinėje žemėje	m ²	8,92
5. Sporto paskirties inžineriniai statiniai – vieša vaikų žaidimų aikštelė valstybinėje žemėje	m ²	157,11
IV. INŽINERINIAI TINKLAI:		
1. Vandentiekio tinklai	m	Centralizuoti, miesto.
2. Buitinių nuotėkų tinklai	m	Detailizuojama TP
3. Lietaus nuotėkų tinklai	m	Detailizuojama TP
4. Elektros tinklai	m	Detailizuojama TP

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	1,0 m atstumas nuo sklypo ribos
	Projektuojamas pastatas
	Jvažiavimas į sklypą
	Įėjimas pagrindinis / įvažiavimas garažo
	Transporto judėjimo kryptys
	Sklypo kampų ir ašių susikirtimų koordinatės
	Projekt. šaligatvių trinkelėlių dangą su vejos bortais
	Vaikų žaidimo aikštelė
	Projekt. želdiniai - gyvatvorės
	Projekt. želdiniai - kalninės pušys ir pan.
	Apsaugos zonų ribos
	Esami daugiabučiai pastatai

PASTABOS, KOORDINAČIŲ SĄRAŠAS

- Daugiabučių pastatų naudojimo būdo sklype (kad. Nr.: 1201/0003:9) daugiabučio pastato atstumai iki gretybės suplanuoti, vadovaujantis galiojančia teisine praktika - reikalingas gretybės sutikimas. **LKS 94 koordinacių sąrašas Nr.1**
- Jvažiavimas į sklypą valstybinėje žemėje įrengiamas gretybės, sklypo (kad. Nr.: 1201/0003:9) savininko lešomis (privaloma jungtis su esama važiuojamąja dalimi). **LKS 94 koordinacių sąrašas Nr.2.**
- Jvažiavimo atkarpa sklype (susisiekimo statinio privaloma atkarpa/jungtis) neišlaikant minimalaus atstumo iki gretybės, (vadovaujantis teisine praktika - reikalingas gretybės sutikimas). **LKS 94 koordinacių sąrašas Nr.3.**
- Pėsčiųjų takai į pastatą valstybinėje žemėje įrengiami gretybės, sklypo (kad. Nr.: 1201/0003:9) lešomis (privalomos jungtys su esamais pėsčiųjų šaligatviais). **LKS 94 koordinacių sąrašas Nr.4a ir Nr.4b**
- Pėsčiųjų takų atkarpos sklype (susisiekimo statinių privalomos atkarpos/jungtys) neišlaikant minimalaus atstumo iki gretybės (vadovaujantis teisine praktika - reikalingas gretybės sutikimas). **LKS 94 koordinacių sąrašas Nr.5a ir Nr.5b**
- Kurortui pagražinti dekoratyviniai želdiniai, vieša vaikų žaidimo ir sporto aikštelė įrengiama valstybinėje žemėje gretybės, sklypo (kad. Nr.: 1201/0003:9) savininko lešomis. **LKS 94 koordinacių sąrašas Nr.6a; Nr.6b ir Nr.6c**
- Visi daugiabučio automobiliai sutalpinami sklype, automobilių aikštelėje po pastatu.
- Pastato architektūra kokybiškai įkomponuota į esamas miestovaizdžio išlotines.

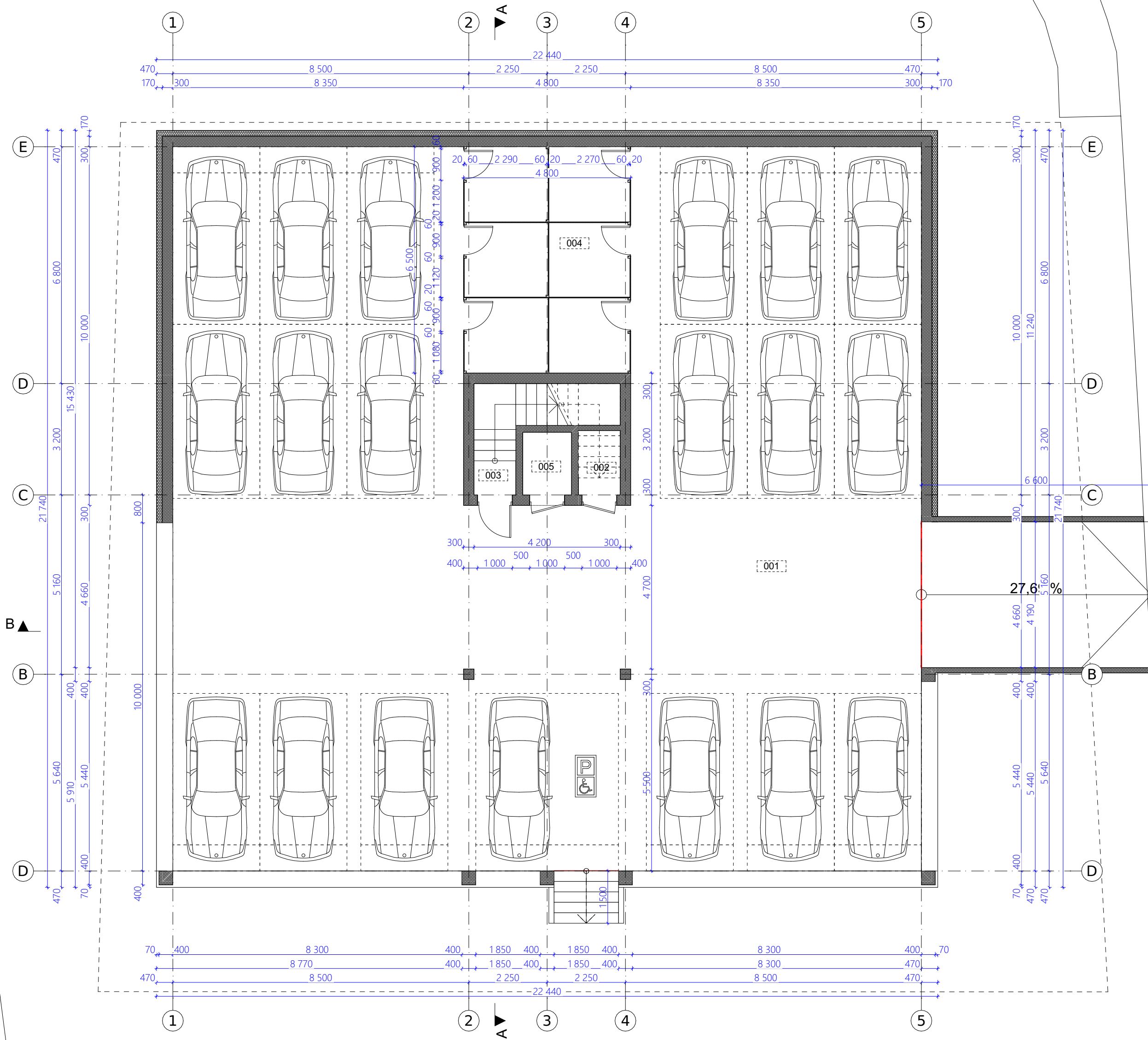
KOORDINAČIŲ SĄRAŠAS		
Objekto Nr.	X	Y
Nr.1.1	6 052 010,62	501 839,27
Nr.1.2	6 052 020,98	501 850,39
Nr.1.3	6 052 004,37	501 865,86
Nr.1.4	6 051 994,01	501 854,74
Nr.1.5	6 052 025,43	501 855,36
Nr.1.6	6 052 009,01	501 870,65
Nr.2.1	6 051 995,28	501 862,34
Nr.2.2	6 051 998,34	501 865,29
Nr.2.3	6 051 998,60	501 867,90
Nr.2.4	6 051 992,67	501 862,17
Nr.3.1	6 051 996,02	501 861,67
Nr.3.2	6 051 999,05	501 864,58
Nr.3.3	6 051 998,34	501 865,29
Nr.3.4	6 051 995,28	501 862,34
Nr.3.5	6 052 000,55	501 893,60
Nr.4a.1	6 052 018,92	501 861,75
Nr.4a.2	6 052 023,53	501 866,69

KOORDINAČIŲ SĄRAŠAS		
Objekto Nr.	X	Y
Nr.4a.3	6 052 018,61	501 870,61
Nr.4a.4	6 052 014,33	501 866,02
Nr.4b.1	6 051 993,12	501 829,24
Nr.4b.2	6 051 997,90	501 837,45
Nr.4b.3	6 052 000,39	501 844,87
Nr.4b.4	6 051 999,02	501 846,15
Nr.4b.5	6 051 996,40	501 838,85
Nr.4b.6	6 051 991,58	501 834,22
Nr.5a.1	6 052 018,24	501 861,01
Nr.5a.2	6 052 018,92	501 861,75
Nr.5a.3	6 052 014,33	501 866,02
Nr.5a.4	6 052 013,65	501 865,29
Nr.5b.1	6 052 000,39	501 844,87
Nr.5b.2	6 052 000,95	501 845,72
Nr.5b.3	6 052 011,58	501 889,54
Nr.5b.4	6 051 999,02	501 846,15

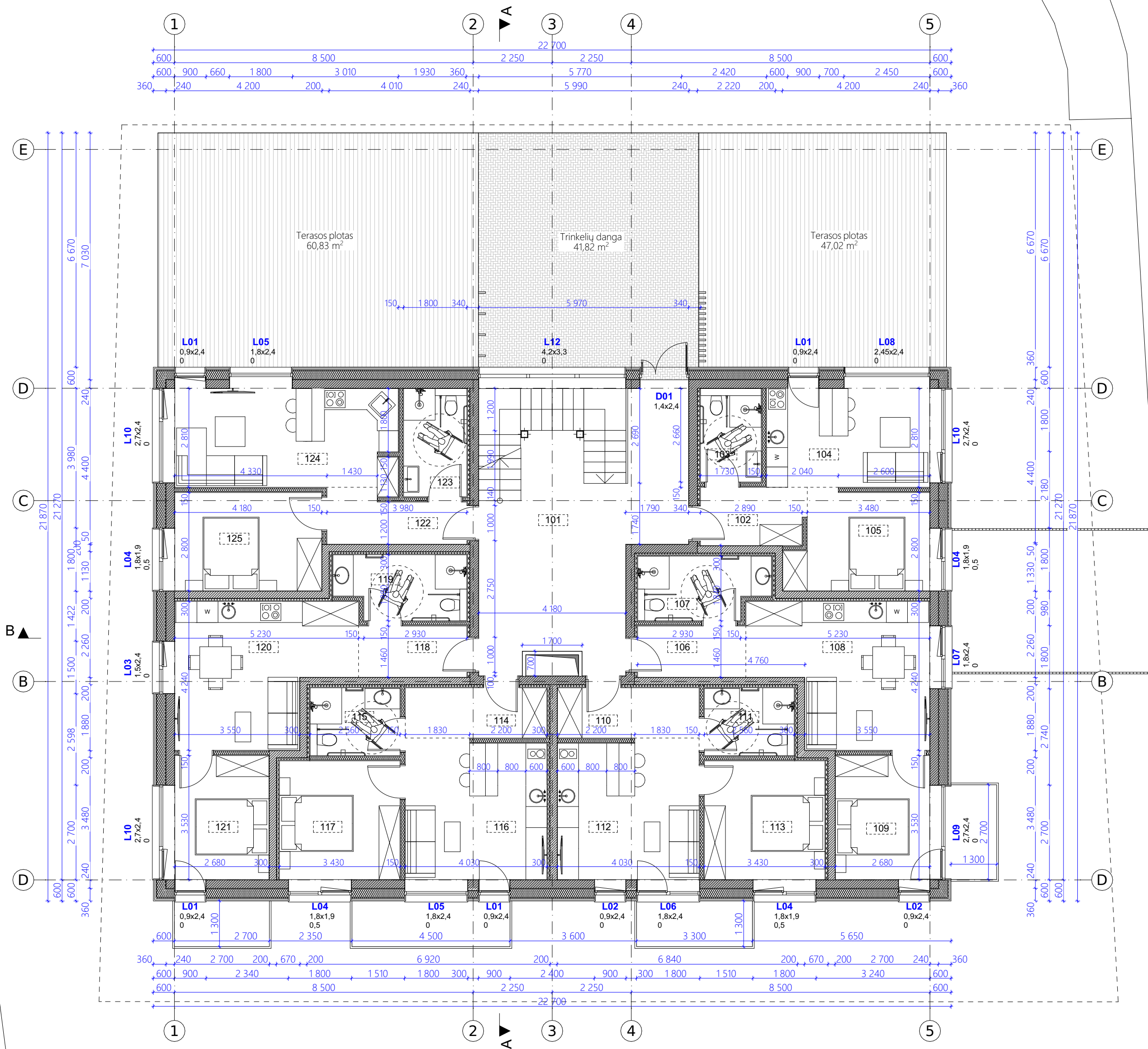
KOORDINAČIŲ SĄRAŠAS		
Objekto Nr.	X	Y
Nr.6a.1	6 051 979,34	501 815,48
Nr.6a.2	6 051 982,31	501 816,99
Nr.6a.3	6 051 983,44	501 818,01
Nr.6a.4	6 051 985,46	501 822,54
Nr.6a.5	6 051 987,08	501 826,18
Nr.6a.6	6 051 989,12	501 830,78
Nr.6a.7	6 051 989,31	501 832,19
Nr.6a.8	6 051 986,09	501 850,44
Nr.6b.1	6 052 026,46	501 856,46
Nr.6b.2	6 052 019,78	501 862,67
Nr.6b.3	6 052 015,19	501 866,95
Nr.6b.4	6 052 007,53	501 874,08
Nr.6b.5	6 051 998,42	501 865,36
Nr.6c.1	6 051 977,63	501 817,27
Nr.6c.2	6 051 985,81	501 835,53
Nr.6c.3	6 051 986,28	501 824,36
Nr.6c.4	6 051 977,16	501 828,44

0	2020-01-07	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Projektuotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektuotojai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Birštono sav., S. Dariaus ir S. Girėno g. 23C, statybos projektas
A1200 PV	M. Mikaluskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1200 PDV	M. Mikaluskas	LAIDA
Arch.	A. Šurkus	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Auksovokas.lt"	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-01-A-MB-01-PP-SP-02
		LAPAS LAPŲ
		1 1

Rūšio eksplicija		
Butas Nr.	Patalpa	
001	Garažas	397,58
002	Pagalbinė patalpa	2,22
003	Koridorius	1,18
004	Pagalbinės patalpos	30,88
005	Pagalbinė patalpa	2,52
		434,38 m ²



0	2020-01-07	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Projektotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektotojai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Birštono sav., S. Dariaus ir S. Gireno g. 23C, statybos projektas
A1200	PV	M. Mikalauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1200	PDV	M. Mikalauskas	LAIDA
Arch.	A. Šurkus		Pusrūšio planas 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Auksovokas.lt"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-01-A-MB-01-PP-SA-01
	LAPAS	LAPŲ	
	1	1	

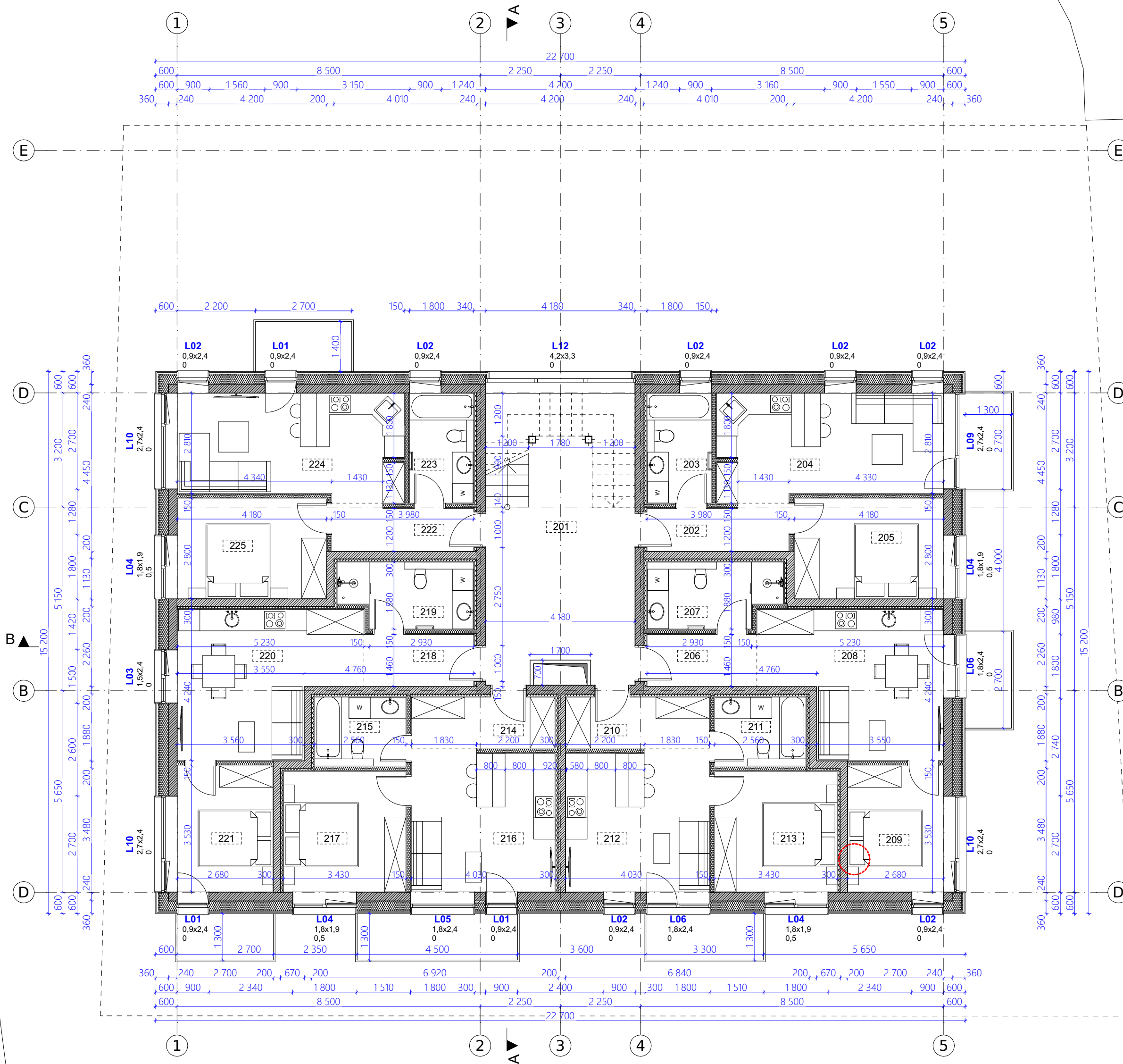


Pirmo aukšto eksplikacija			
Butas	Nr.	Patalpa	
	101	Koridorius	28,16
			28,16 m²
Butui Nr.1	Nr.1	102 Koridorius	4,96
priskirta terasa	Nr.1	103 WC	4,58
S=46.88 m²	Nr.1	104 Virtuvė/svetainė	14,45
	Nr.1	105 Miegamasis	10,71
			34,70 m²
	Nr.2	106 Koridorius	4,50
	Nr.2	107 WC	6,42
	Nr.2	108 Virtuvė/svetainė	19,19
	Nr.2	109 Miegamasis	10,68
			40,79 m²
	Nr.3	110 Koridorius	5,76
	Nr.3	111 WC	4,94
	Nr.3	112 Virtuvė/svetainė	16,76
	Nr.3	113 Miegamasis	11,59
			39,05 m²
	Nr.4	114 Koridorius	5,76
	Nr.4	115 WC	4,94
	Nr.4	116 Virtuvė/svetainė	16,76
	Nr.4	117 Miegamasis	11,59
			39,05 m²
	Nr.5	118 Koridorius	4,50
	Nr.5	119 WC	6,57
	Nr.5	120 Virtuvė/svetainė	19,19
	Nr.5	121 Miegamasis	10,68
			40,94 m²
Butui Nr.6	Nr.6	122 Koridorius	5,38
priskirta terasa	Nr.6	123 WC	5,54
S=60.83 m²	Nr.6	124 Virtuvė/svetainė	19,47
	Nr.6	125 Miegamasis	11,70
			42,09 m²
			264,78 m²

Bendras plotas	
Pusrūsio planas	434,38
Pirmo aukšto planas	264,78
Antro aukšto planas	264,45
Trečio aukšto planas	264,45
Ketvirto aukšto planas	209,09
	1437,15 m²

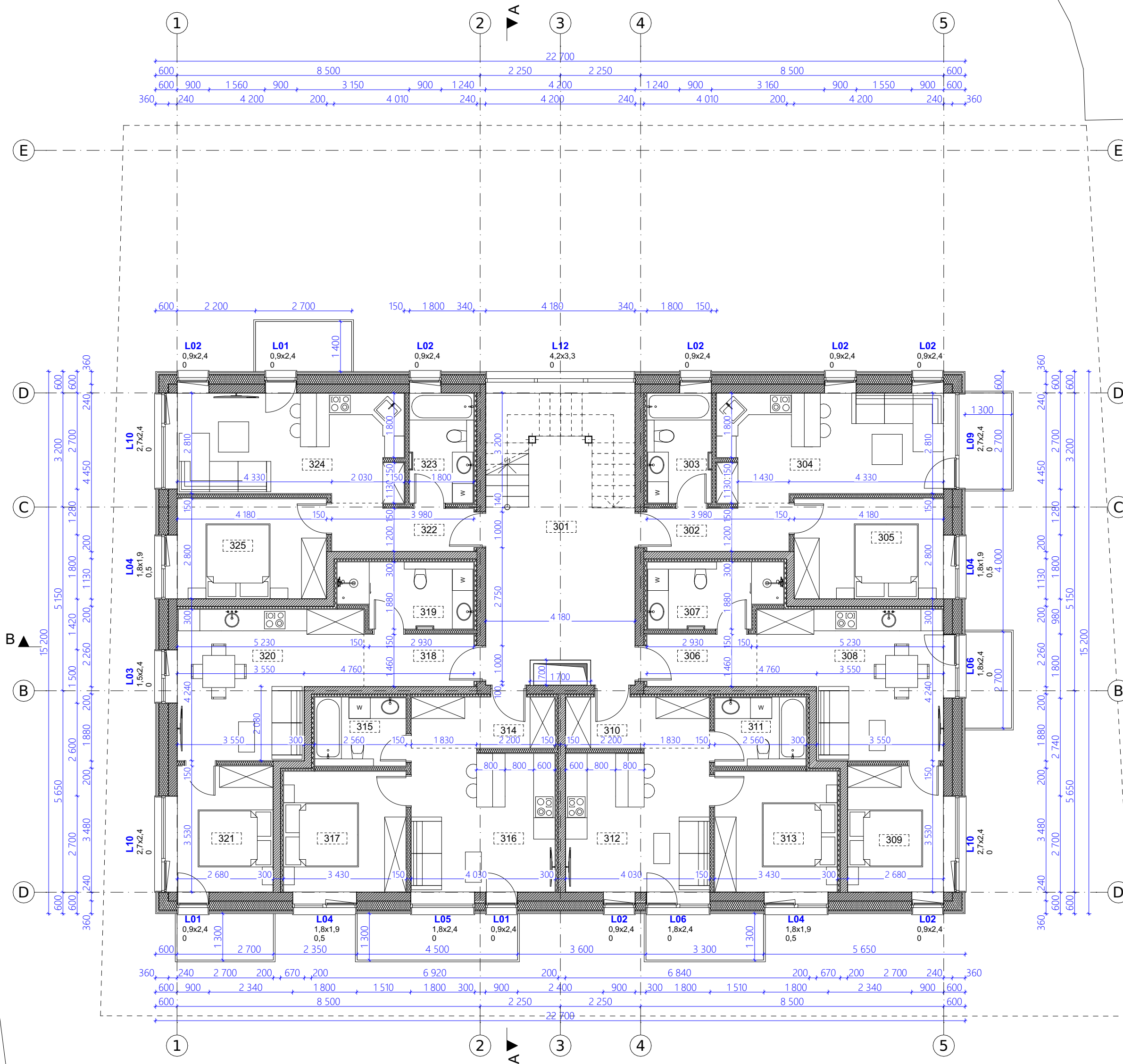
Naudingas plotas	
Pirmo aukšto planas	264,78
Antro aukšto planas	264,45
Trečio aukšto planas	264,45
Ketvirto aukšto planas	209,09
	1002,77 m²

0	2020-01-07	Statybos leidimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Projektuotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektuotojai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Birštono sav., S. Dariaus ir S. Girėno g. 23C, statybos projektas	
A1200	PV	M. Mikalauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1200	PDV	M. Mikalauskas	Pirmo aukšto planas 1:100
	Arch.	A. Šurkus	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Auksovokas.lt"	2020-01-A-MB-01-PP-SA-02	1 1



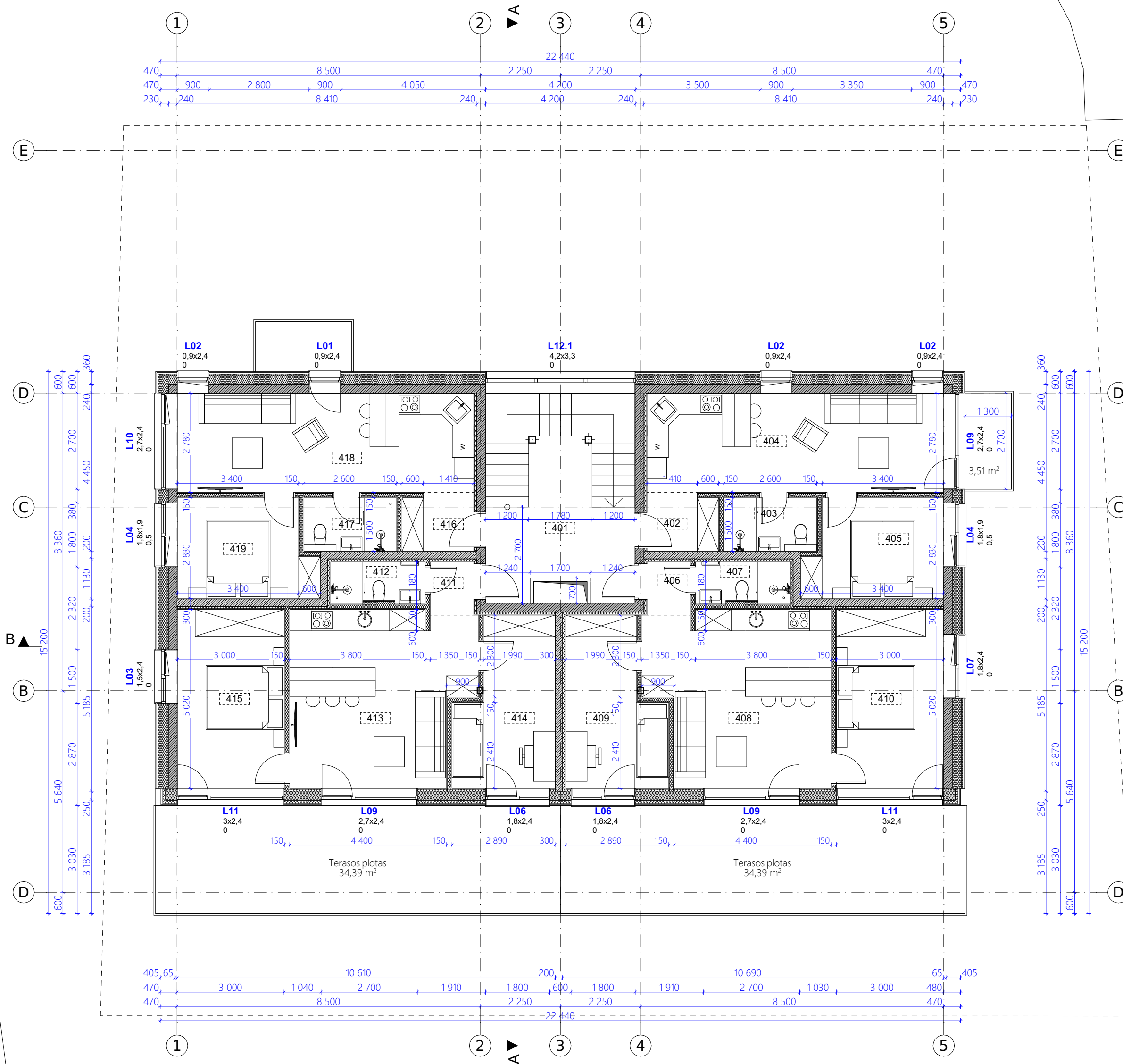
Antro aukšto eksplikacija			
Butas Nr.	Nr.	Patalpa	Plotas
	201	Laiptinė	19,67
			19,67 m²
Nr.7	202	Koridorius	4,99
Nr.7	203	WC	5,85
Nr.7	204	Virtuvė/svetainė	19,86
Nr.7	205	Miegamasis	11,70
			42,40 m²
Nr.8	206	Koridorius	4,50
Nr.8	207	WC	6,57
Nr.8	208	Virtuvė/svetainė	19,19
Nr.8	209	Miegamasis	10,68
			40,94 m²
Nr.9	210	Koridorius	5,76
Nr.9	211	WC	4,94
Nr.9	212	Virtuvė/svetainė	16,76
Nr.9	213	Miegamasis	11,59
			39,05 m²
Nr.10	214	Koridorius	5,76
Nr.10	215	WC	4,94
Nr.10	216	Virtuvė/svetainė	16,76
Nr.10	217	Miegamasis	11,59
			39,05 m²
Nr.11	218	Koridorius	4,50
Nr.11	219	WC	6,57
Nr.11	220	Virtuvė/svetainė	19,19
Nr.11	221	Miegamasis	10,68
			40,94 m²
Nr.12	222	Koridorius	4,99
Nr.12	223	WC	5,85
Nr.12	224	Virtuvė/svetainė	19,86
Nr.12	225	Miegamasis	11,70
			42,40 m²
			264,45 m²

0	2020-01-07	Statybos leidimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Projektuotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektuotojai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Daugiabučio gyvenamojo namo, Birštono sav., S. Dariaus ir S. Gireno g. 23C, statybos projektas
A1200	PV	M. Mikalauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1200	PDV	M. Mikalauskas	Antro aukšto planas 1:100
	Arch.	A. Šurkus	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Auksovokas.lt"		2020-01-A-MB-01-PP-SA-03
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Trečio aukšto eksplikacija			
Butas	Nr.	Patalpa	
	301	Laiptinė	19,67
			19,67 m²
Nr.13	302	Koridorius	4,99
Nr.13	303	WC	5,85
Nr.13	304	Virtuvė/svetainė	19,86
Nr.13	305	Miegamasis	11,70
			42,40 m²
Nr.14	306	Koridorius	4,50
Nr.14	307	WC	6,57
Nr.14	308	Virtuvė/svetainė	19,19
Nr.14	309	Miegamasis	10,68
			40,94 m²
Nr.15	310	Koridorius	5,76
Nr.15	311	WC	4,94
Nr.15	312	Virtuvė/svetainė	16,76
Nr.15	313	Miegamasis	11,59
			39,05 m²
Nr.16	314	Koridorius	5,76
Nr.16	315	WC	4,94
Nr.16	316	Virtuvė/svetainė	16,76
Nr.16	317	Miegamasis	11,59
			39,05 m²
Nr.17	318	Koridorius	4,50
Nr.17	319	WC	6,57
Nr.17	320	Virtuvė/svetainė	19,19
Nr.17	321	Miegamasis	10,68
			40,94 m²
Nr.18	322	Koridorius	4,99
Nr.18	323	WC	5,85
Nr.18	324	Virtuvė/svetainė	19,86
Nr.18	325	Miegamasis	11,70
			42,40 m²
			264,45 m²

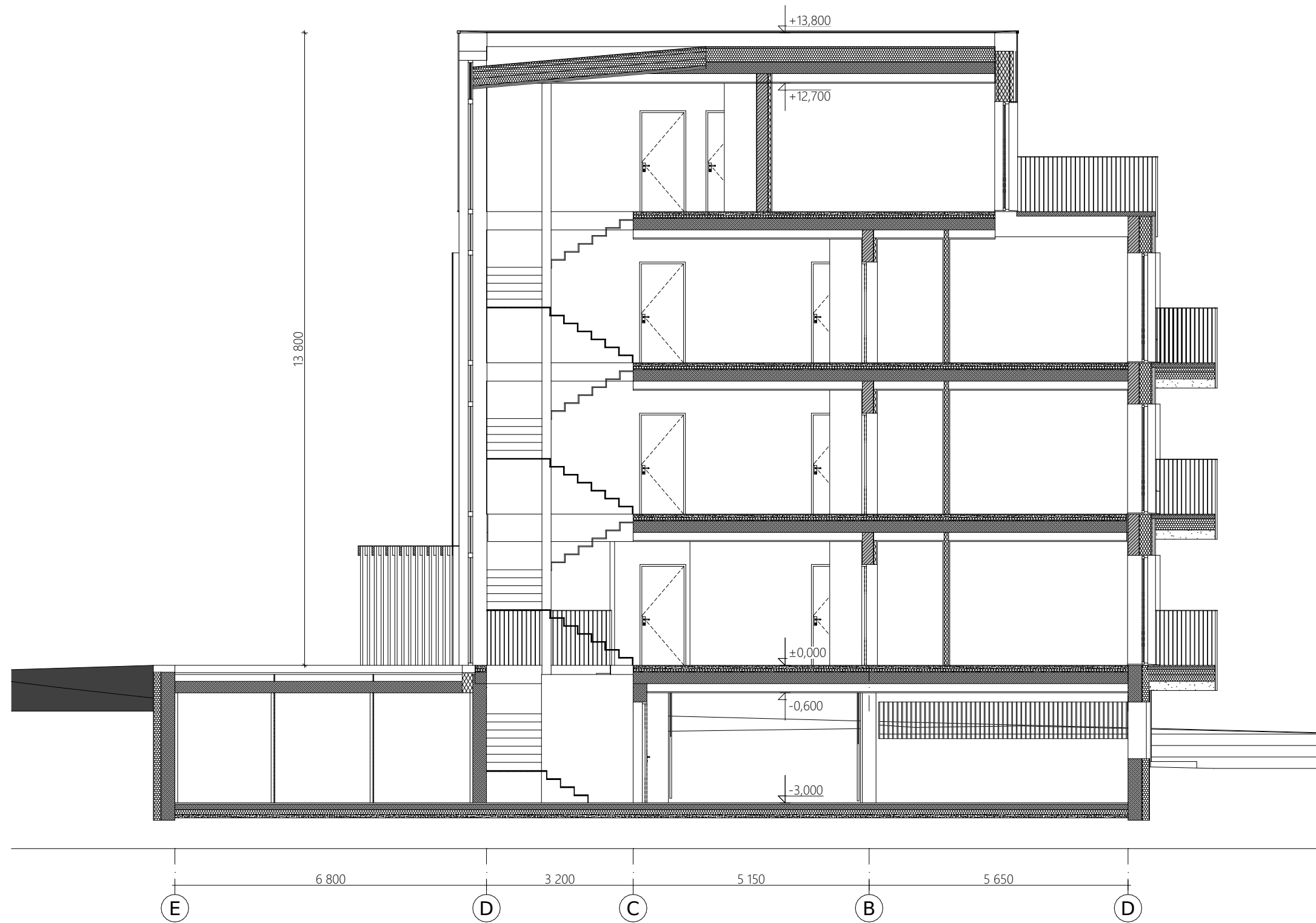
0	2020-01-07	Statybos leidimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Projektuotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektuotojai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Daugiabučio gyvenamojo namo, Birštono sav., S. Dariaus ir S. Gireno g. 23C, statybos projektas
A1200	PV	M. Mikalauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1200	PDV	M. Mikalauskas	LAIDA
	Arch.	A. Šurkus	0
			Trečio aukšto planas 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Auksovokas.lt"		2020-01-A-MB-01-PP-SA-04
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



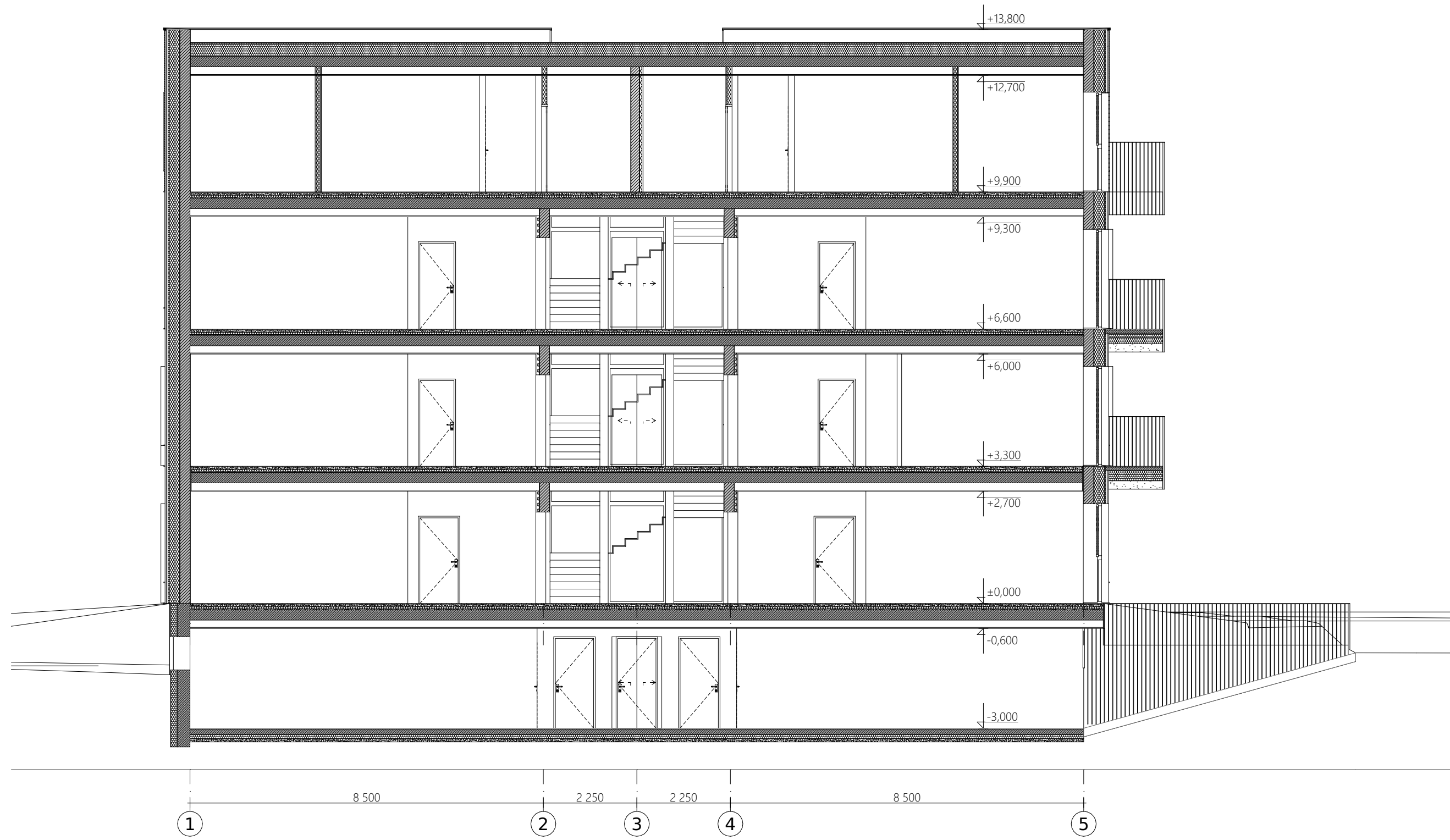
Ketvirto aukšto eksplikacija				
Butas	Nr.	Patalpa		
	401	Laiptinė	10,05	
			10,05 m²	
Nr.19	402	Koridorius	3,23	
Nr.19	403	WC	3,90	
Nr.19	404	Virtuvė/svetainė	24,63	
Nr.19	405	Miegamasis	10,33	
			42,09 m²	
Butui Nr.20	Nr.20	406	Koridorius	1,80
priskirta terasa	Nr.20	407	WC	3,04
S=34.39 m²	Nr.20	408	Virtuvė/svetainė	24,55
	Nr.20	409	Miegamasis	11,84
	Nr.20	410	Miegamasis	16,20
			57,43 m²	
Butui Nr.21	Nr.21	411	Koridorius	1,80
priskirta terasa	Nr.21	412	WC	3,04
S=34.39 m²	Nr.21	413	Virtuvė/svetainė	24,55
	Nr.21	414	Miegamasis	11,84
	Nr.21	415	Miegamasis	16,20
			57,43 m²	
Nr.22	416	Koridorius	3,23	
Nr.22	417	WC	3,90	
Nr.22	418	Virtuvė/svetainė	24,63	
Nr.22	419	Miegamasis	10,33	
			42,09 m²	
			209,09 m²	



0	2020-01-07	Statybos leidimui		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Projektuotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektuotojai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Birštono sav., S. Dariaus ir S. Gireno g. 23C, statybos projektas		
A1200	PV	M. Mikaluskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1200	PDV	M. Mikaluskas	Ketvirto aukšto planas 1:100	0
	Arch.	A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Auksovokas.lt"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2020-01-A-MB-01-PP-SA-05	LAPŲ
				1
				1



0	2020-01-07	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Projektotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektotojai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Birštono sav., S. Dariaus ir S. Girėno g. 23C, statybos projektas	
A1200	PV	M. Mikalauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1200	PDV	M. Mikalauskas	LAIDA
	Arch.	A. Šurkus	0
			Pjūvis A-A 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Auksovokas.lt"	2020-01-A-MB-01-PP-SA-06	LAPŲ
			1
			1



0	2020-01-07	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Projektotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektotojai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Birštono sav., S. Dariaus ir S. Girėno g. 23C, statybos projektas	
A1200	PV	M. Mikalauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1200	PDV	M. Mikalauskas	Pjūvis B-B 1:100	0
	Arch.	A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Auksovokas.lt"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-01-A-MB-01-PP-SA-07	LAPAS 1
				LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

	Struktūrinis tinkas.
	Medinės dailylentės. Spalva - ruda, deginta pušis.
	Medinės dailylentės - ažušas. Spalva - ruda, deginta pušis.
	Plastikiniai langai, durys. Spalva - grafitas.
	Betonas.

0	2020-01-07	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Projektuotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektuotojai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Birštono sav., S. Dariaus ir S. Girėno g. 23C, statybos projektas	
A1200	PV	M. Mikalauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1200	PDV	M. Mikalauskas	Fasadas tarp ašių 1-5 1:100	0
	Arch.	A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Auksovokas.lt"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-01-A-MB-01-PP-SA-08	LAPAS 1
				LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

	Struktūrinis tinkas.
	Medinės dailylentės. Spalva - ruda, deginta pušis.
	Medinės dailylentės - ažušas. Spalva - ruda, deginta pušis.
	Plastikiniai langai, durys. Spalva - grafitas.
	Betonas.

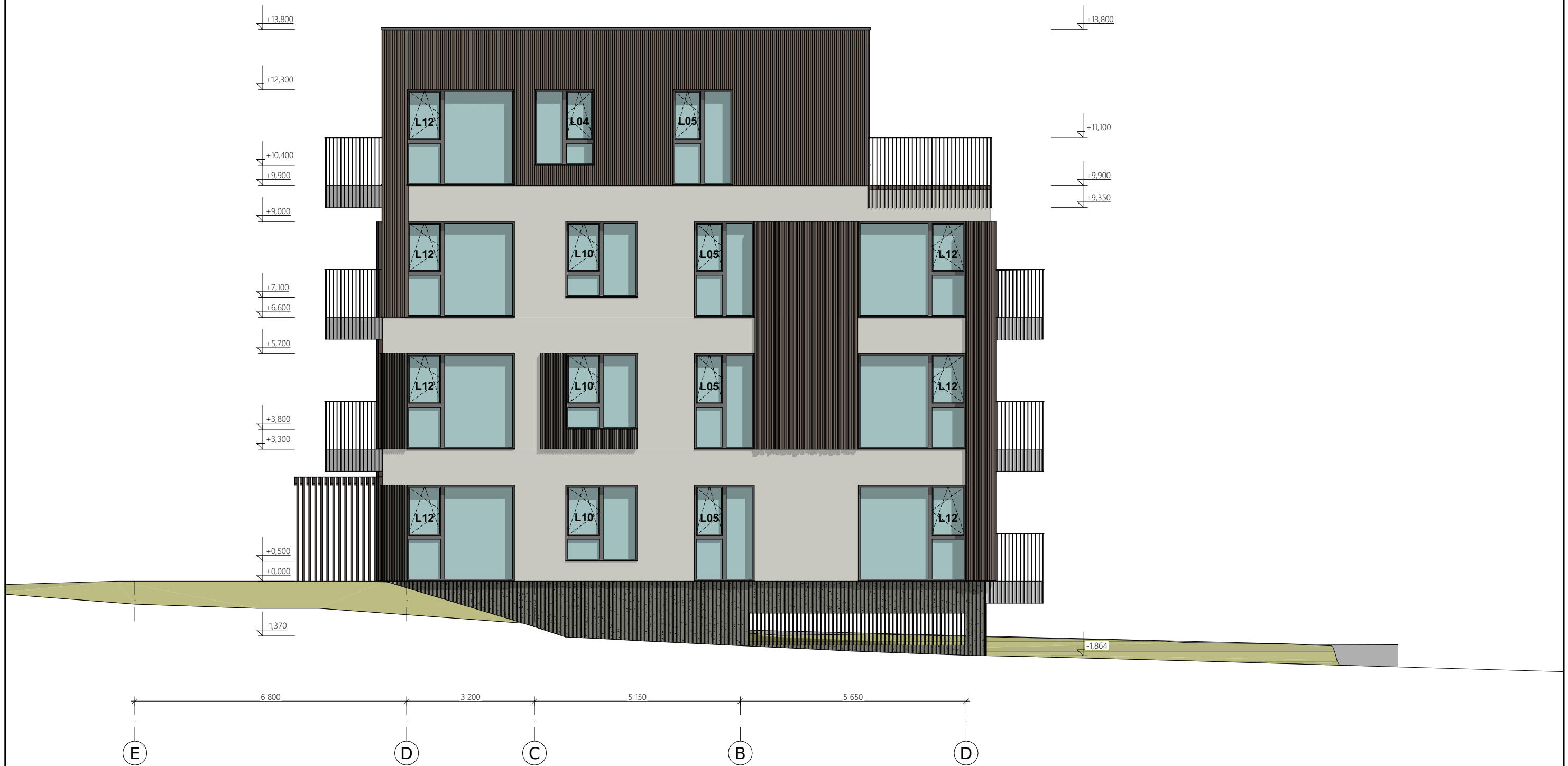
0	2020-01-07	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Projektuotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektuotojai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Birštono sav., S. Dariaus ir S. Girėno g. 23C, statybos projektas	
A1200	PV	M. Mikalauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1200	PDV	M. Mikalauskas	Fasadas tarp ašių A-E 1:100
	Arch.	A. Šurkus	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Auksovokas.lt"	2020-01-A-MB-01-PP-SA-09	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

	Struktūrinis tinkas.
	Medinės dailylentės. Spalva - ruda, deginta pušis.
	Medinės dailylentės - ažušas. Spalva - ruda, deginta pušis.
	Plastikiniai langai, durys. Spalva - grafitas.
	Betonas.

0	2020-01-07	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Projektuotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektuotojai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Birštono sav., S. Dariaus ir S. Girėno g. 23C, statybos projektas	
A1200	PV	M. Mikalauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1200	PDV	M. Mikalauskas	Fasadas tarp ašių 5-1 1:100
	Arch.	A. Šurkus	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Auksovokas.lt"	2020-01-A-MB-01-PP-SA-10	LAPŲ
			1
			1



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

	Struktūrinis tinkas.
	Medinės dailylentės. Spalva - ruda, deginta pušis.
	Medinės dailylentės - ažušas. Spalva - ruda, deginta pušis.
	Plastikiniai langai, durys. Spalva - grafitas.
	Betonas.

0	2020-01-07	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Projektuotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektuotojai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Birštono sav., S. Dariaus ir S. Girėno g. 23C, statybos projektas		
A1200	PV	M. Mikalauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1200	PDV	M. Mikalauskas	Fasadas tarp ašių E-A 1:100	
	Arch.	A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Auksovokas.lt"	2020-01-A-MB-01-PP-SA-11		LAPŲ
				1
				1



0	2020-01-07	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Projektotojai“ Baltų pr. 97-37, Kaunas info@projektotojai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Birštono sav., S. Dariaus ir S. Girėno g. 23C, statybos projektas	
A1200	PV	M. Mikalauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1200	PDV	M. Mikalauskas	Vizualizacija 1:0,52	0
	Arch.	A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Auksovokas.lt"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-01-A-MB-01-PP-SA-12	LAPAS 1
				LAPŲ 1