
OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR PAGALBINIO
ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17) ŠIRVINTŲ RAJ. SAV.,
JAUNIŪNŲ SEN., ILGABRADĖS VS. 5 (SKLYPO KAD. NR.
8905/0001:118) STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: ŠIRVINTŲ RAJ. SAV., JAUNIŪNŲ SEN.,
ILGABRADĖS VS. 5

UŽSAKOVAS: PRITARIU:
V. P.

STATYTOJAS: PRITARIU:
V. P.

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

BYLA: 20200211VS5-PP-SA

Įmonės vadovas

Jūratė Raguckienė

TURINYS

1.	Turinys	2
2.	Aiškinamasis raštas	3-5
3.	Bendrieji statinio rodikliai	6-8
4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	9-10
5.	Brėžiniai:	
5.1	Sklypo sutvarkymo planas	11
5.2	Sklypo nužymėjimo planas	12
5.3	Pirmo aukšto planas M 1:100	13
5.4	Antro aukšto planas M 1:100	14
5.5	Pjūvis A-A M 1:100	15
5.6	Fasadai 1-11 M 1:100	16
5.7	Fasadai 11-1 M 1:100	17
5.8	Fasadai N-A M 1:100	18
5.9	Fasadai A-N M 1:100	19
5.10	Pagalbinis ūkio pastatas Planas, Fasadai 1:100	20
5.11	Vaizdinė informacija	21

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS :

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17) ŠIRVINTŲ RAJ. SAV., JAUNIŪNŲ SEN., ILGABRADĖS VS. 5 (SKLYPO KAD. NR. 8905/0001:118) STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS:

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

STATYBOS KATEGORIJA:

Neypatingas statinys

STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai

BENDRIEJI DUOMENYS:

Projektas parengtas remiantis projektavimo užduotimi, suderintais projektiniais pasiūlymais bei šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teises aktais.

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas sklype, adresu Širvintų raj. sav., Jauniūnų sen., Ilgabradės vs5, remiantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“ p.- V, statybos rūšis – naujo statinio statyba. Statinys skirtas gyventi vienai šeimai.

ESAMA SITUACIJA:

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas Širvintų rajono savivaldybėje, Jauniūnų sen., Ilgabradės vs5 (skl. kad. Nr . ir kadastro vietovės pav. : 8905/0001:118 Barskūnų kv.). Sklypas neeženkliai netaisyklingos , pailgos formos, reljefas nežymiai leidžiasi pietryčių kryptimi. Sklypo plotas -0,6540 ha. Šiuo metu sklype yra seni mediniai sodybos pastatai:

- Vienbutis gyvenamasis namas, un. Nr. 8994-0080-0016, fiz. Nusidėvėjimo proc. 67%
- Ūkinis pastatas, un. Nr. 8994-0080-0027
- Ūkinis pastatas, un. Nr.8994-0080- 0038
- Ūkinis pastatas, un. Nr. 8994-0080-0050
- Ūkinis pastatas, un. Nr. 8994-0080-0064
- Kiti statiniai (tualetas), un. Nr. 8994-0080-0070

Esami statiniai bus griaunami.



Esamas gyven. Namas

Esami ūkiniai pastatai

Esamas prūdas

Aplinkinė teritorija neužstatyta. Trumposiomis kraštinėmis sklypas ribojasi su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijomis (neužstatyta), ilgosiomis kraštinėmis – miško paskirties žemė.

OBJEKTAS

20200211VS5-PP

Teritorija dalinai apžėlusia krūmais ir nevertingais medžiais – nevertinga augmenija bus valoma. Vertingi dideli medžiai, esantys šalia buvusio prūdo, įvertinus jų gyvybingumą, pagal galimybes bus išsaugoti. Seni vaismedžiai kertami. Prūde vanduo nusekęs, kaip telkinys jis nevertingas. Įvažiavimas į sklypą organizuojamas iš šiaurės vakarų pusės, nuo servitutinio gruntinio keliuko- kad. Nr. 8905/0001:0331.

TAIKOMI REGLAMENTAI:

Pagal patvirtintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, sklypui taikomi reglamentai:

Žemės naudojimas – Nekategorizuotos gyvenamosios teritorijos

Užstatymo tipas – laisvo planavimo

Maksimalus užstatymo intensyvumas 0,4

Maksimalus užstatymo tankis – 17%

Maksimalus pastatų aukštingumas – 12,5m

Aukštų skaičius – nuo 2 iki 3a.

Vadovaujantis

SKLYPO PLANAS:

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatas – kūrybinės dirbtuvės. Šiaurės vakarų dalyje projektuojamas įvažiavimas į sklypą, automobilių stovėjimo aikštelė.

Apželdinta sklypo dalis – pietinėje sklypo dalyje. Žaliojoje zonoje formuojami dekoratyvinių ir supančioje miško aplinkoje augančių medžių rūšių želdiniai, gėlynai ir žalia veja.

Esami dideli vertingi medžiai šalia esamo prūdo išsaugomi, seni ar ligoti, gavus miškininkų išvadas, bus išsaugti ar pakeisti jaunais ir sveikais medžiais.

Projektuojamas leistinas sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas, remiantis STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai” 9 priedo “Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai” nuostatomis. Interpoliacijos būdu nustatytas maksimalus 6450m² sklypo užstatymo tankis -18%.

2.2 Architektūra (SA)

Tūriniai sprendimai:

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas – dviejų aukštų, skirtas gyventi vienai šeimai.

Patekimas į namą suprojektuotas šiaurės rytų pusėje.

Pirmajame aukšte suprojektuota įėjimo patalpų grupė: holas su laiptine, techninė patalpa, svečių sanmazgas. Iš holo patenkama į kitas gyvenamąsias patalpas: svetainę su išėjimu į terasą pietinėje namo dalyje, virtuvę ir valgomojo zoną.

Iš holo patenkame ir į gretimas sveikatingumo ir pramogų patalpas: Kino salę, svečių kambarį, sporto salę, pirtis.

Antrajame pastato aukšte – šeiminių ir trys vaikų apartamentai su atskirais vonių kambariais ir drabužinėmis bei ūkinės paskirties patalpa.

Bendras projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo plotas 829,41 m².

Pirmo aukšto grindų altitudė priimta ±0,00=123,15

Pastato išorės sienų apdaila – šviesios klinkerio plytos su natūralaus akmens dekoru elementais (angokraščiai, pastato kampų apvadai).

OBJEKTAS

20200211VS5-PP

Pastato stogas – daugiašlaitis, laikančios stogo konstrukcijos – medis. Stogo danga – keraminės grafito spalvos čerpės.

Pastato cokolis tinkuojamas tamsiai pilka spalva.

Langų rėmai – mediniai , su aliuminio apdaila išorinėje pusėje.

Balkonų, terasų , antro aukšto langų aptvėrimo tvorelės – kaltinio metalo.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų altitudės iki kraigo – 12,02m.

Statinio konstrukcijos ir kiti inžineriniai sprendimai tikslinami sekančiose projektavimo stadijose.

Projekto vadovas:



Mindaugas Raišutis A1868

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6540	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	12	
II. PASTATAI (VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	829,41	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	928,41	
4. Pastato tūris.*	m ³	5591	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	12,50	
7. Gyvenamųjų namų sklype (dvibučių):	vnt.	1	
7.1. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
10.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	655	
10.2. gyvenamasis	m ²	480,38	
10.3. pagalbinis	m ²	349,03	
10.4. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
10.5. garažų	m ²	-	
10.6. Statinio klasifikavimo pagal pagrindinę naudojimo paskirtį indeksas		(6.1)	

OBJEKTAS

20200211VS5-PP

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17) ŠIRVINTŲ RAJ. SAV.,
JAUNIŪNŲ SEN., ILGABRADĖS VS. 5 (SKLYPO KAD. NR. 8905/0001:118) STATYBOS PROJEKTAS

10.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10.8. Statinio grupė		P.1.1	
II. PASTATAI (PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. pavojingų medžiagų ribinių kiekių lygis		-	
3. Pastato bendras plotas:	m2	80,18	
3.1 pagrindinis	m2	64,89	
3.2 pagalbinis	m2	15,29	
3.2 garažų	m2	-	
3.3 pastogės	m2	-	
3.4 pastato tūris		420	
3.5 aukštų skaičius		1	
3.6 pastato aukštis		5,30	
3.7. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
3.8 kiti specifiniai pastato rodikliai			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija		-	
1.2. kelio ilgis*	km	-	
1.3. Kelio juostos plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.6. Tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Keliai (gatvės):			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V. KITI STATINIAI			

Statinio projekto vadovas: MINDAUGA RAIŠUTIS

(Kval. Atest. Nr. A1868)
(KPD. Atest. Nr. 2218)

Užsakovas (statytojas): V. P.

OBJEKTAS

20200211VS5-PP

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17) ŠIRVINTŲ RAJ. SAV.,
JAUNIŪNŲ SEN., ILGABRADĖS VS. 5 (SKLYPO KAD. NR. 8905/0001:118) STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. vasario 21 d.

Širvintų rajonas

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Ilgabradės vs. 5 statybos projektas
2.2.	statybos adresas	Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Ilgabradės vs. 5
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Vienbutis gyvenamasis namas - gyvenamoji Pagalbinio ūkio paskirties pastato - negyvenamoji
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Vienbutis gyvenamasis Bendras plotas ~900m ² Naudingas plotas ~900m ² Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Bendras plotas ~200m ² Pagrindinis plotas ~200m ²
2.7.	sklypo plotas	6540m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas (Širvintų rajono bendras planas)	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Nekategorizuotos gyvenamosios teritorijos	-	-	Gyvenamosios teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo	-	-	Laisvo planavimo
3.3.	užstatymo tankumas	~17%	-nenurodoma	-	-	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	~40%	-nenurodoma	-	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,50m	-nenurodoma	-	-	-

3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	135.70	-nenurodoma	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2a	-nenurodoma	-	-	-
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	8	-nenurodoma	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Apie 50%	-nenurodoma	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	1
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) +
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai+
7.3.	kiti dokumentai
	7.3.1 Įgaliojimas architektui

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Aiškinamasis raštas
8.2.	Situacijos schema
8.3.	Sklypo sutvarkymo planas
8.4.	Esamos situacijos fotofiksacija
8.5.	Vizualizacijos
8.6.	Projektuojamų statinių planai/pjūviai/fasadai

7. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas)

V. P.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

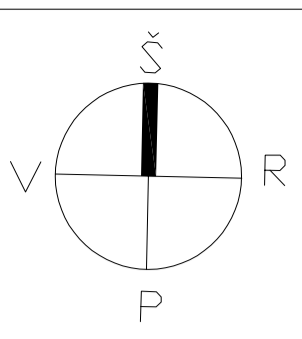
Projektinių pasiūlymų rengėjas

Jūratė Raguckienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
JURATĖ RAGUCKIENĖ
 Data: 2020-06-10 16:33:58
 Paskirtis: Širvintų raj.sav. PP rengimo užduotis
 Vieta: vilnius, pagal įgaliojimą 2020m sausio 28d. Not. reg.nr. 3-1004
 Kontaktinė informacija: Jūratė Raguckienė,
 mob.+37061431267, el.p. jurate@instylejg.lt



72/37 - 0277

NR.	X	Y
a1	6086573.71	564013.80
a2	6086573.04	564014.93
a3	6086573.63	564015.27
a4	6086571.60	564018.72
a5	6086571.02	564018.38
a6	6086570.35	564019.51
a7	6086569.77	564019.16
a8	6086566.84	564024.14
a9	6086571.65	564026.97
a10	6086568.64	564032.09
a11	6086568.09	564032.05
a12	6086566.78	564034.27
a13	6086566.35	564034.02
a14	6086564.46	564037.22
a15	6086564.89	564037.48
a16	6086563.59	564039.70
a17	6086564.02	564039.95
a18	6086560.89	564045.28
a19	6086557.63	564043.37
a20	6086557.88	564042.94
a21	6086550.48	564038.59
a22	6086550.23	564039.02
a23	6086546.62	564036.90
a24	6086546.00	564034.51
a25	6086547.24	564032.39
a26	6086549.95	564031.69
a27	6086550.97	564032.28
a28	6086555.47	564024.63
a29	6086554.60	564024.12
a30	6086557.74	564018.79
a31	6086559.84	564020.03
a32	6086562.77	564015.05
a33	6086549.87	564007.47
a34	6086550.53	564006.34
a35	6086549.95	564005.99
a36	6086551.98	564002.54
a37	6086552.56	564002.89
a38	6086553.23	564001.76

NR.	X	Y
1	6086509.44	563967.64
2	6086569.97	563997.46
3	6086616.76	564025.66
4	6086588.39	564068.70
5	6086529.97	564041.29
6	6086484.28	564011.98

PAGRINDINĖS PASTATO CHARAKTERISTIKOS (GYVENAMASIS NAMAS)	
1. AUKŠTŲ SKAIČIUS	2A
2. MEDŽIAGIŠKUMAS	grežtiniai mūrinės medinių konstrukcijų, dengtas keraminėmis čerpėmis skalūno klinkerio plytos, akmens plokštės
2.6 FASADŲ APDAILA	

PAGRINDINĖS PASTATO CHARAKTERISTIKOS (PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS)	
1. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1A
2. MEDŽIAGIŠKUMAS	grežtiniai mūrinės medinių konstrukcijų, dengtas keraminėmis čerpėmis skalūno klinkerio plytos, akmens plokštės
2.6 FASADŲ APDAILA	

NR.	X	Y
b1	6086595.54	564057.11
b2	6086591.75	564062.90
b3	6086591.41	564063.37
b4	6086589.45	564061.52
b5	6086589.15	564062.04
b6	6086581.57	564057.57
b7	6086585.38	564051.11
b8	6086592.96	564055.58

72/37 - 0276

X=6086550
Y=563950

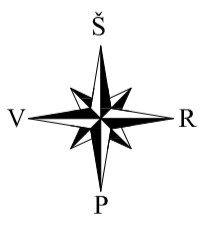


EKSPLIKACIJA:	
1	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2	PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS
3	SKULPTŪROS VIETA
4	POILSIO ZONA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBA
	TVORA SU MŪRINIAMS STULPAIS, H 1,70 M
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĖJIMAS Į PASTATĄ
	KLINKERIO TRINKELĖS Wienerberger Penter Stralsund 200x100x52 mm (išskaičiuoti apkrastavimai statmena trinkelė)
	AKMENS DANGA
	NUOGRINDA (bučarduotas akmuo 10x10x6cm)
	VEJA
	MEDŽIAI IR KRŪMAI

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
NR.	Rodiklio pavadinimas	Rodiklis
1	Sklypo plotas	6540 m ²
2	Projektuojamo pastato užimamas plotas (gyvenamasis namas): Projektuojamo pastato užimamas plotas (pagalbinis ūkio pastatas):	655m ² 107m ²
3	Užstatymo tankumas	0.12
4	Užstatymo intensyvumas	0.14
5	Sklypo apželdintas plotas	4434 m ²
6	GYVENAMASIS NAMAS Bendras plotas: Gyvenamas plotas: Pagalbinis plotas: Naudingas plotas: Garažo plotas:	829.41 m ² 480.38 m ² 349.03 m ² 829.41 m ² -
7	PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS Bendras plotas: Pagalbinis plotas: Pagalbinis plotas:	80.18 m ² 64.89 m ² 15.29 m ²
8	Pastato tūris (gyvenamasis namas) Pastato tūris (pagalbinis ūkio pastatas)	5501m ³ 420m ³
9	GYVENAMASIS NAMAS Pastato aukštis iki kraigo Pastato aukštis nuo vid. alt. iki kraigo PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS Aukštumas Pastato aukštis iki kraigo Pastato aukštis nuo vid. alt. iki kraigo	2A 12.02m 12.50m 1A 5.05m 5.30m
10	Automobilių stovėjimo vietų sk.	8

Topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklais eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris 89.20.86, suteikimo data 2020.03.04

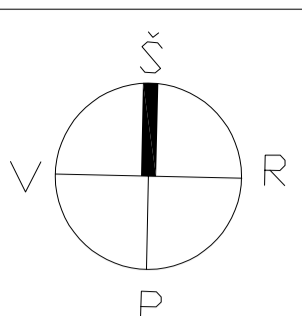


Koordinatų sistema LKS-94... Aukščių sistema LAS07

PAREIGOS	PAVARD?	Parašas	Irmanto Valančiaus individuali veikla
Inžinierius - geodezininkas	I.Valančius		Indiv.veiklos veiklos pažymėjimo Nr. 140989 Mot.įraš. rai. Cedrabūv. Kententes 0-9-3 Mat.paž.Nr. 10KV-713 mob.tel. 8-611 16520 el.paštas: irmantas.valančius@gmail.com
Užsakovas	Data	Lap.	Širvintų r. sav., Jaunių sen., Ilgabradžių vs.
Zemės sklypo savininkas	2020-02-20	1/1	Skl.kod.Nr. 8905/0005:118

Atestato nr.	instyle	Projektav. ir inž. darbai	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17) ŠIRVINTŲ RAJ. SAV., JAUNIŲ SEN., ILGABRADŽIŲ VS. 5 (SKLYPO KAD. NR. 8905/0001:118) STATYBOS PROJEKTAS	Laida
72/37 - 0297		Projektav. ir inž. darbai	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17) ŠIRVINTŲ RAJ. SAV., JAUNIŲ SEN., ILGABRADŽIŲ VS. 5 (SKLYPO KAD. NR. 8905/0001:118) STATYBOS PROJEKTAS	0
A1868	PV	M. Raišutis	2020	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
	Arch.	J. Raguckienė	2020	
	Arch.	K. Biliūnas	2020	
LT	UŽSAKOVAS: V. P.		20200211VS5-SP01	Lapas Lapų 1 1

72/37 - 0296



72/37 - 0277

NR.	X	Y
a1	6086573.71	564013.80
a2	6086573.04	564014.93
a3	6086573.63	564015.27
a4	6086571.60	564018.72
a5	6086571.02	564018.38
a6	6086570.35	564019.51
a7	6086569.77	564019.16
a8	6086566.84	564024.14
a9	6086571.65	564026.97
a10	6086568.64	564032.09
a11	6086568.09	564032.05
a12	6086566.78	564034.27
a13	6086566.35	564034.02
a14	6086564.46	564037.22
a15	6086564.89	564037.48
a16	6086563.59	564039.70
a17	6086564.02	564039.95
a18	6086560.89	564045.28
a19	6086557.63	564043.37
a20	6086557.88	564042.94
a21	6086550.48	564038.59
a22	6086550.23	564039.02
a23	6086546.62	564036.90
a24	6086546.00	564034.51
a25	6086547.24	564032.39
a26	6086549.95	564031.69
a27	6086550.97	564032.28
a28	6086555.47	564024.63
a29	6086554.60	564024.12
a30	6086557.74	564018.79
a31	6086559.84	564020.03
a32	6086562.77	564015.05
a33	6086549.87	564007.47
a34	6086550.53	564006.34
a35	6086549.95	564005.99
a36	6086551.98	564002.54
a37	6086552.56	564002.89
a38	6086553.23	564001.76

NR.	X	Y
1	6086509.44	563967.64
2	6086569.97	563997.46
3	6086616.76	564025.66
4	6086588.39	564068.70
5	6086529.97	564041.29
6	6086484.28	564011.98

PAGRINDINĖS PASTATO CHARAKTERISTIKOS (GYVENAMASIS NAMAS)	
1. AUKŠTŲ SKAIČIUS	2A
2. MEDŽIAGIŠKUMAS	grežtiniai mūrinės medinių konstrukcijų, dengtas keraminėmis čerpėmis skalūno klinkerio plytos, akmens plokštės
2.6 FASADŲ APDAILA	

PAGRINDINĖS PASTATO CHARAKTERISTIKOS (PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS)	
1. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1A
2. MEDŽIAGIŠKUMAS	grežtiniai mūrinės medinių konstrukcijų, dengtas keraminėmis čerpėmis skalūno klinkerio plytos, akmens plokštės
2.6 FASADŲ APDAILA	

NR.	X	Y
b1	6086595.54	564057.11
b2	6086591.75	564062.90
b3	6086591.41	564063.37
b4	6086589.45	564061.52
b5	6086589.15	564062.04
b6	6086581.57	564057.57
b7	6086585.38	564051.11
b8	6086592.96	564055.58

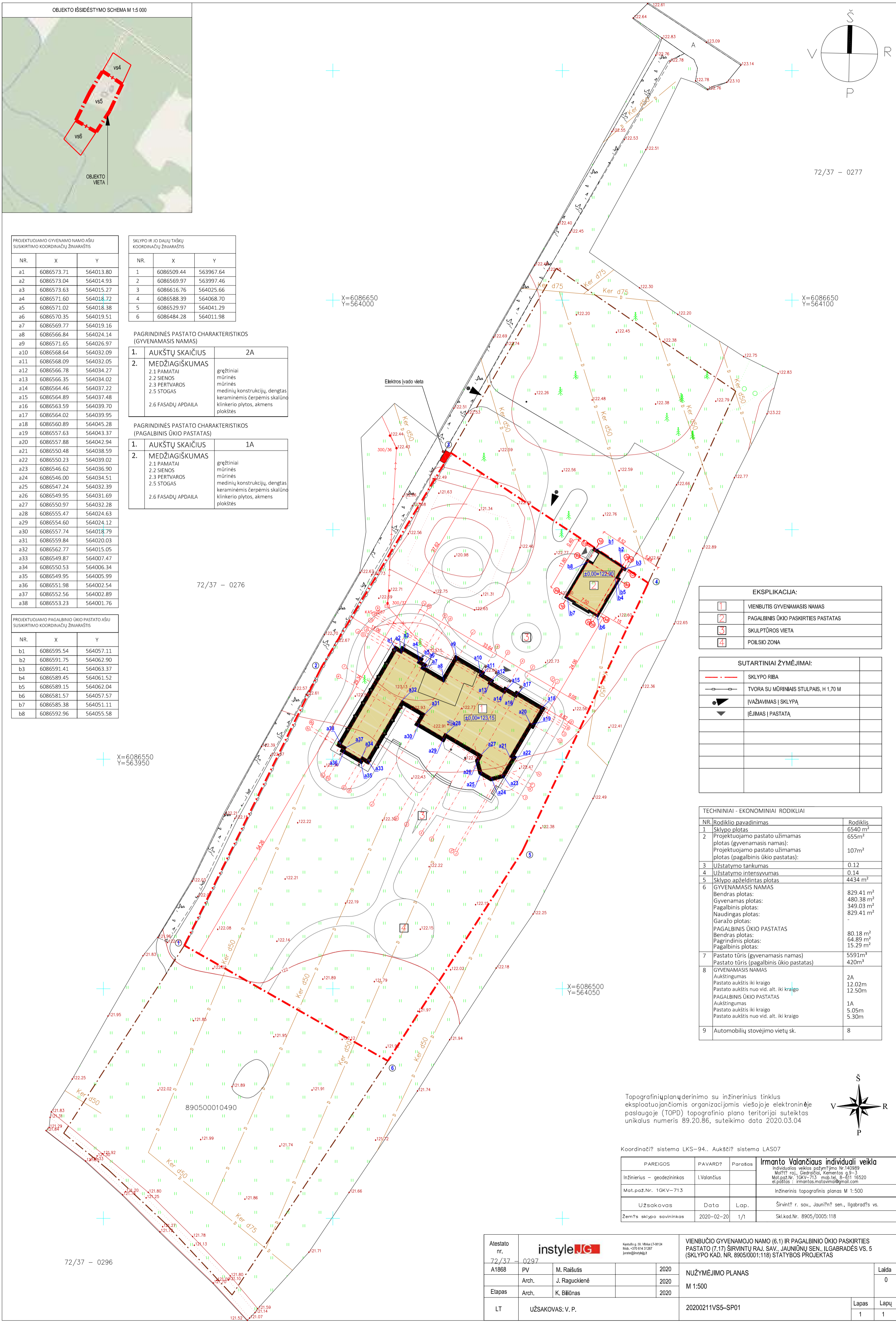
72/37 - 0276

X=6086550
Y=563950

X=6086650
Y=564000

X=6086650
Y=564100

X=6086650
Y=564050



EKSPLIKACIJA:	
1	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2	PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS
3	SKULPTŪROS VIETA
4	POILSIO ZONA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBA
	TVORA SU MŪRINIAIS STULPAIS, H 1,70 M
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
NR.	Rodiklio pavadinimas	Rodiklis
1	Sklypo plotas	6540 m ²
2	Projektuojamo pastato užimamas plotas (gyvenamasis namas): Projektuojamo pastato užimamas plotas (pagalbinis ūkio pastatas):	655m ² 107m ²
3	Užstatymo tankumas	0.12
4	Užstatymo intensyvumas	0.14
5	Sklypo apželdintas plotas	4434 m ²
6	GYVENAMASIS NAMAS Bendras plotas: Gyvenamas plotas: Pagalbinis plotas: Naudingas plotas: Garažo plotas: PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS Bendras plotas: Pagalbinis plotas: Pagalbinis plotas:	829.41 m ² 480.38 m ² 349.03 m ² 829.41 m ² - 80.18 m ² 64.89 m ² 15.29 m ²
7	Pastato tūris (gyvenamasis namas) Pastato tūris (pagalbinis ūkio pastatas)	5501m ³ 420m ³
8	GYVENAMASIS NAMAS Pastato aukštis iki kraigo Pastato aukštis nuo vid. alt. iki kraigo PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS Aukštumas Pastato aukštis iki kraigo Pastato aukštis nuo vid. alt. iki kraigo	2A 12.02m 12.50m 1A 5.05m 5.30m
9	Automobilių stovėjimo vietų sk.	8

Topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris 89.20.86, suteikimo data 2020.03.04

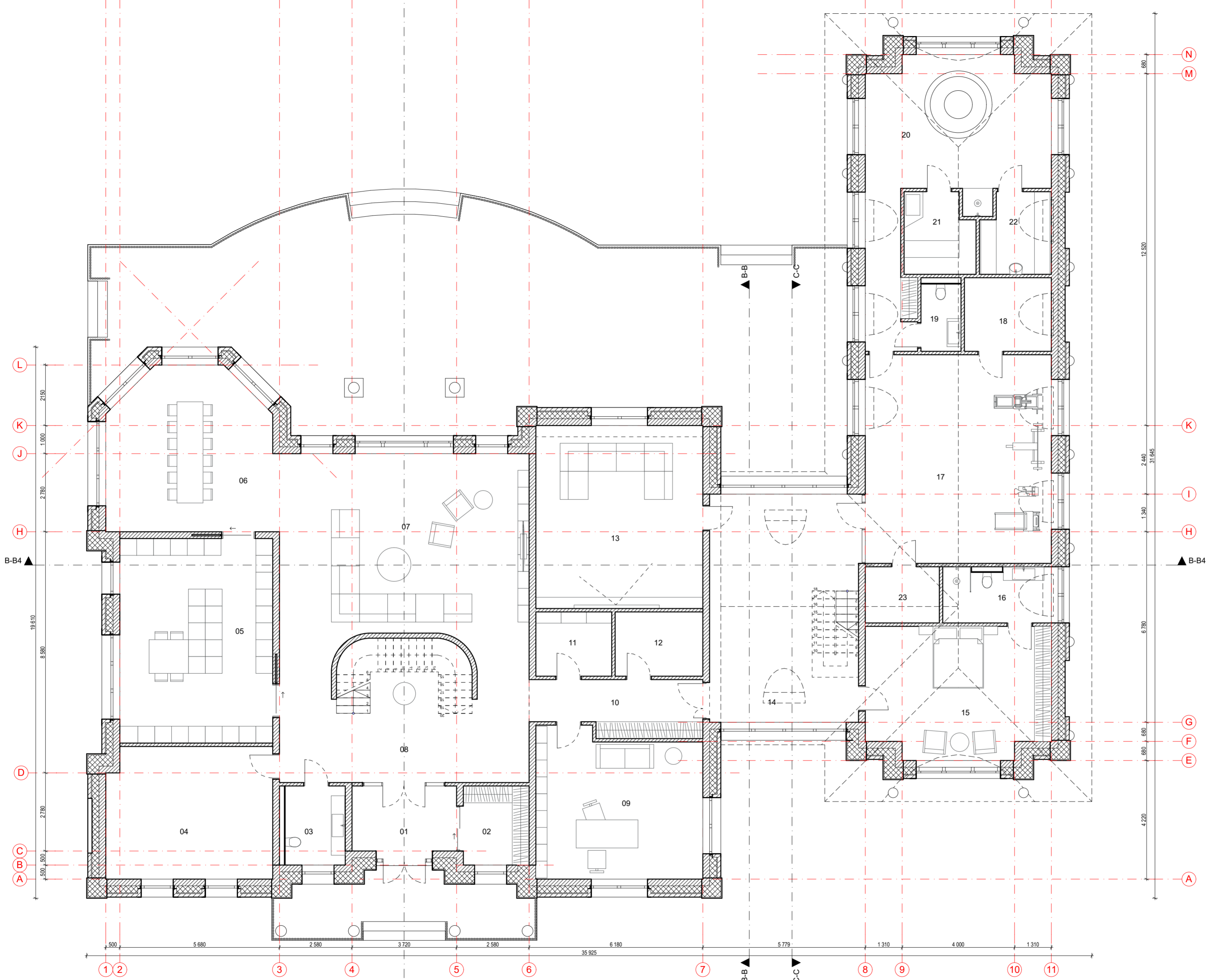


Koordinatų sistema LKS-94... Aukščių sistema LAS07

PAREIGOS	PAVARD?	Parašas	Irmanto Valančiaus individuali veikla
Inžinierius - geodezininkas	I.Valančius		Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 140989 Mot. paž. Nr. 10KV-713 mob. tel. 8-611 16520 el. paštas: irmantas.valancius@gmail.com
Mat. paž. Nr. 10KV-713			Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Užsakovas	Data	Lap.	Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Ilgabradžių vs.
Žemės sklypo savininkas	2020-02-20	1/1	Skl.kod.Nr. 8905/0005:118

Atestato nr.	instyle	Projektav. ir v. Nr. 140989 Mob. +370 614 37287 jura@instyle.lt	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17) ŠIRVINTŲ RAJ. SAV., JAUNIŪNŲ SEN., ILGABRADŽIŲ VS. 5 (SKLYPO KAD. NR. 8905/0001:118) STATYBOS PROJEKTAS	Laida
72/37 - 0297			NUŽYMĖJIMO PLANAS	0
A1868	PV	M. Raišutis	M 1:500	
	Arch.	J. Raguckienė		
	Arch.	K. Biliūnas		
Etapas				
LT	UŽSAKOVAS: V. P.		20200211VS5-SP01	Lapas Lapų 1 1

72/37 - 0296



Pirmo aukšto planas

01	Tambūras	9,09
02	Drabužinė	6,79
03	WC	6,59
04	Katilinė	27,57
05	Virtuvė	39,60
06	Valgomasis	32,88
07	Svetainė	63,68
08	Holas	35,84
09	Darbo kabinetas	30,20
10	Koridorius	11,91
11	Elektra - silpnos srovės	6,18
12	Techninė patalpa	7,14
13	Kino salė	38,68
14	Holas	43,03
15	Svečių kambarys	29,82
16	Vonios kambarys	7,73
17	Sporto salė	52,69
18	Techninė patalpa	8,10
19	Wc	3,74
20	Spa	39,61
21	Sauna	6,93
22	Garinė	6,93
23	Inventoriaus patalpa	5,27
		520,00 m²

- Sutartiniai žymėjimai
- Šilkinčių blokelių mūras
 - Šiltinamasis sluoksnis
 - Apdailinių plytų mūras

Atestato Nr.	instyle IG			
A 1868	PV.	M. RAIŠUTIS		2019
A 1868	PDV.	M. RAIŠUTIS		2019
A 417	Arch.	J. RAGUCKIENĖ		2019
LT	Statytojas: V. P.			

Kankūnų g. 95, Vilnius LT-08124
Mob. +370 614 31267
j.raguckiene@instyleig.lt

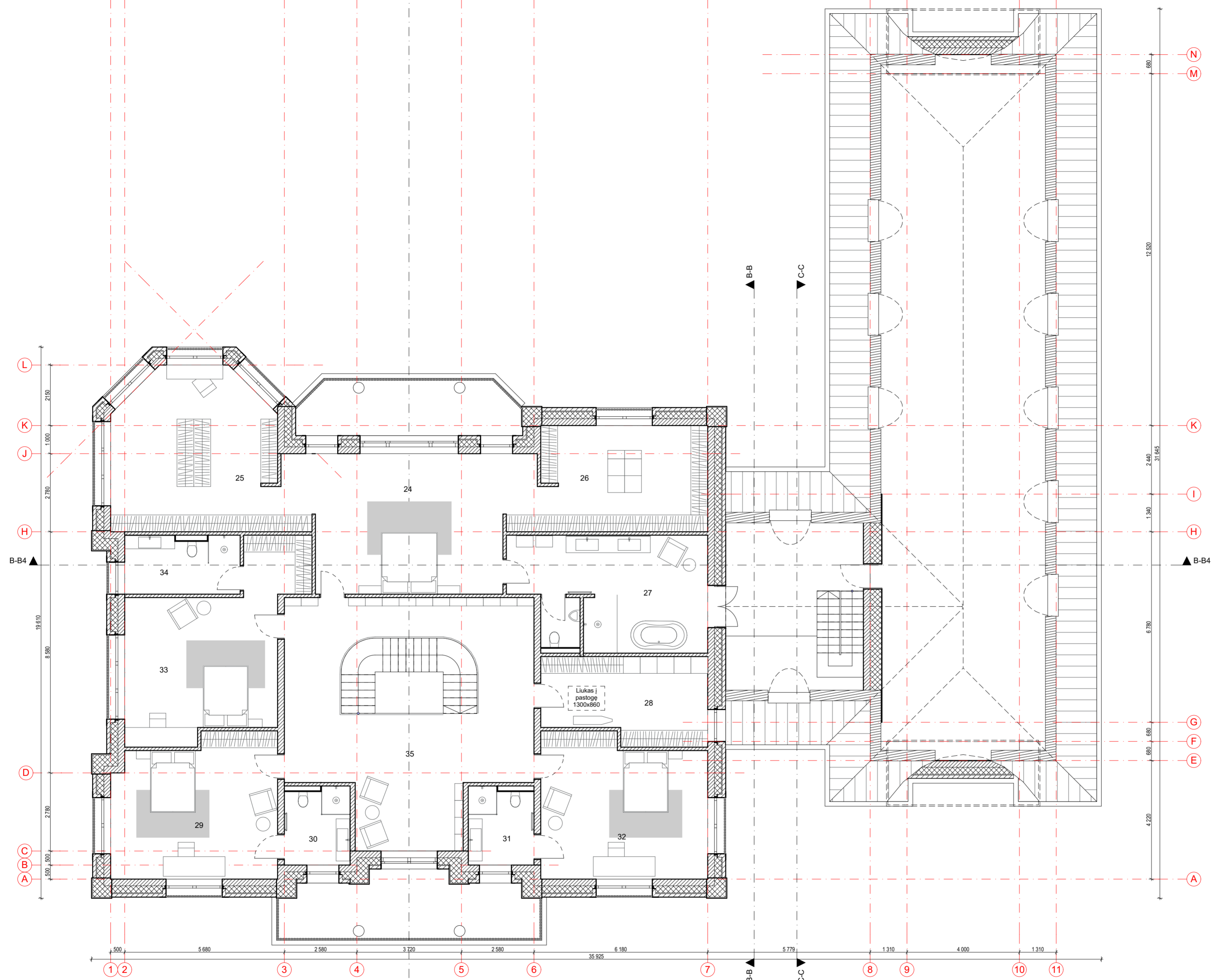
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17) ŠIRVINTŲ RAJ. SAV., JAUNIŪNŲ SEN., ILGABRADĖS VS. 5 (SKLYPO KAD. NR. 8905/0001:118) STATYBOS PROJEKTAS

Pirmo aukšto planas M1:100		LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ
1	1	

20200211VS5PP-SA1

Antro aukšto planas

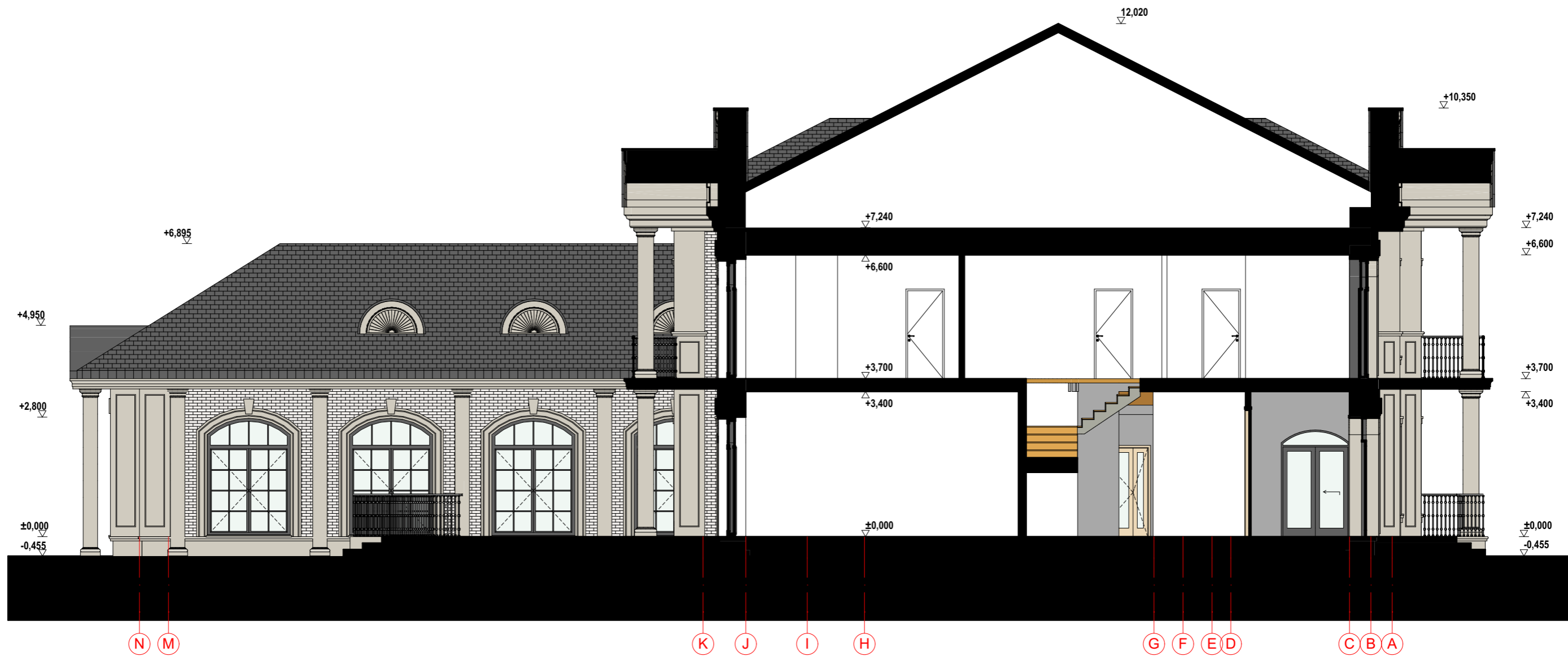
24	Šeiminių miegamasis	40,86
25	Garderobas	35,61
26	Garderobas	23,13
27	Vonios kambarys	25,06
28	Skalbykla	15,55
29	Vaikų kambarys	29,65
30	Vonios kambarys	6,59
31	Vonios kambarys	6,86
32	Vaikų kambarys	29,17
33	Vaikų kambarys	32,23
34	Vonios kambarys	8,63
35	Holas	56,07
		309,41 m²
		829,41 m²




- Sutartiniai žymėjimai
- Šilkininių blokelių mūras
 - Šiltinamasis sluoksnis
 - Apdailinių plytų mūras

Atestato Nr.	instyle IG			
A 1868	PV.	M. RAIŠUTIS		2019
A 1868	PDV.	M. RAIŠUTIS		2019
A 417	Arch.	J. RAGUCKIENĖ		2019
LT	Statytojas: V. P.			





VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17) ŠIRVINTŲ RAJ. SAV., JAUNIŪNŲ SEN., ILGABRADĖS VS. 5 (SKLYPO KAD. NR. 8905/0001:118) STATYBOS PROJEKTAS		LAIDA
Antro aukšto planas M1:100		0
20200211VS5PP-SA2		LAPAS LAPŲ
		1 1



Atestato Nr.					Kęstučio g. 59, Vilnius LT-08124 Mob. +370 614 31267 jurate@instylejg.lt	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17) ŠIRVINTŲ RAJ. SAV., JAUNIŪNŲ SEN., ILGABRADĖS VS. 5 (SKLYPO KAD. NR. 8905/0001:118) STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1868	PV.	M. RAIŠUTIS	2019			
	A 1868	PDV.	M. RAIŠUTIS	2019			
	A 417	Arch.	J. RAGUCKIENĖ	2019			
LT	Statytojas: V. P.				20200211VSPP-SA3	LAPAS	LAPŲ
					1	1	





Pjūvis A-A M1:100		LAIDA
		0



- Sutartiniai žymėjimai
-  - Čerpių danga
 -  - Apdailinis plytų mūras
 -  - Fasado elementai, akmens apdaila
 -  - Kaltiniai turėklai





Atestato Nr.	instyle JG				Kęstučio g. 59, Vilnius LT-08124 Mob. +370 614 31267 jurate@instylejg.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17) ŠIRVINTŲ RAJ. SAV., JAUNIŪNŲ SEN., ILGABRADĖS VS. 5 (SKLYPO KAD. NR. 8905/0001:118) STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1868	PV.	M. RAIŠUTIS	2019					Fasadai 1-11 M1:100	LAIDA
	A 1868	PDV.	M. RAIŠUTIS	2019						0
A 417	Arch.	J. RAGUCKIENĖ	2019	20200211VS5PP-SA4		LAPAS				
LT	Statytojas: V. P.					1	LAPŲ			
							1	1		



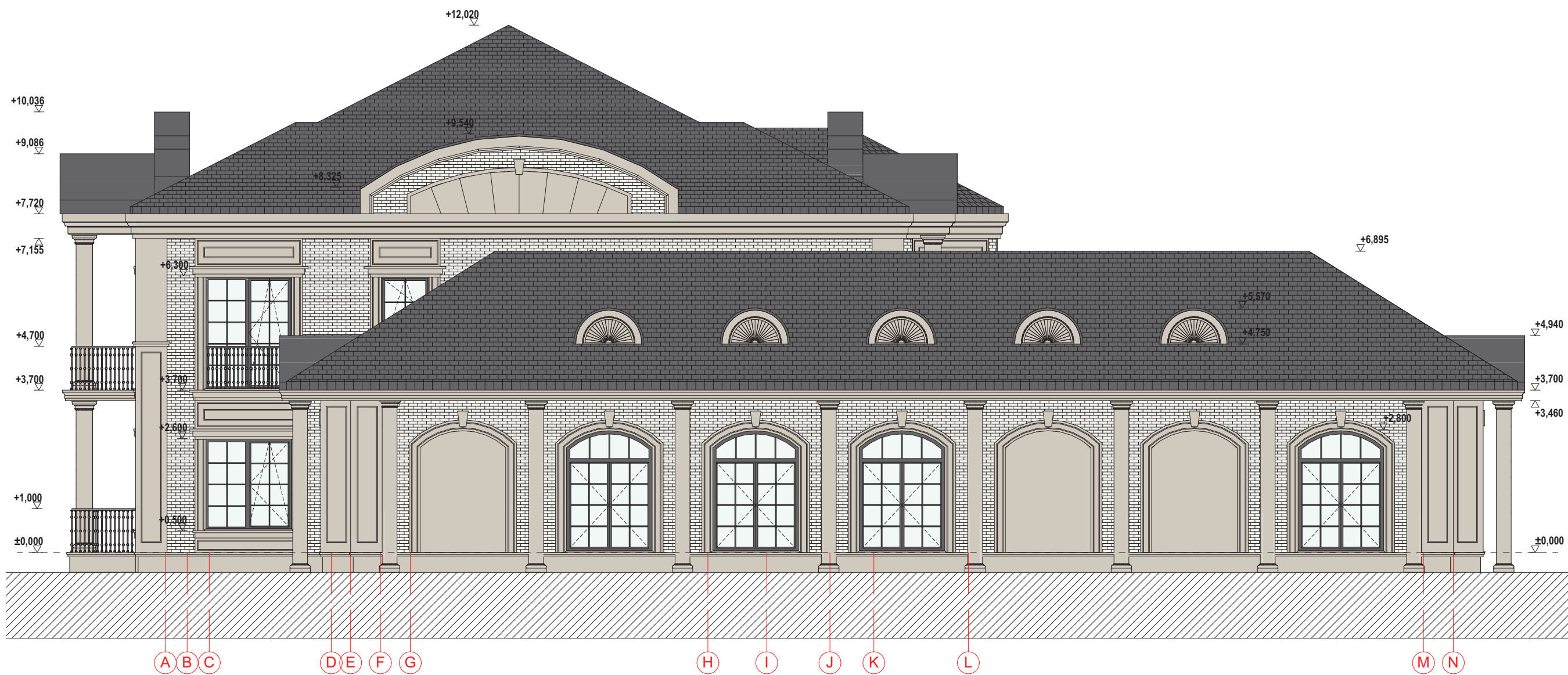
- Sutartiniai žymėjimai
-  - Čerpių danga
 -  - Apdailinis plytų mūras
 -  - Fasado elementai, akmens apdaila
 -  - Kaltiniai turėklai





Atestato Nr.	instyle JG				Kęstučio g. 59, Vilnius LT-08124 Mob. +370 614 31267 jurate@instylejg.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17) ŠIRVINTŲ RAJ. SAV., JAUNIŪNŲ SEN., ILGABRADĖS VS. 5 (SKLYPO KAD. NR. 8905/0001:118) STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1868	PV.	M. RAIŠUTIS		2019	Fasadas 11-1 M1:100			
	A 1868	PDV.	M. RAIŠUTIS		2019				
A 417	Arch.	J. RAGUCKIENĖ		2019	20200211VS5PP-SA5		LAPAS	LAPŲ	
LT	Statytojas: V. P.						1	1	



- Sutartiniai žymėjimai
-  - Čerpių danga
 -  - Apdailinis plytų mūras
 -  - Fasado elementai, akmens apdaila
 -  - Kaltiniai turėklai


Atestato Nr.	instyle JG				Kęstučio g. 59, Vilnius LT-08124 Mob. +370 614 31267 jurate@instylejg.lt	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17) ŠIRVINTŲ RAJ. SAV., JAUNIŪNŲ SEN., ILGABRADĖS VS. 5 (SKLYPO KAD. NR. 8905/0001:118) STATYBOS PROJEKTAS		LAIDA		
	A 1868	PV.	M. RAIŠUTIS	2019				0		
	A 1868	PDV.	M. RAIŠUTIS	2019						
A 417	Arch.	J. RAGUCKIENĖ	2019	Fasadai N-A M1:100		LAPAS	LAPŲ			
LT	Statytojas: V. P.				20200211VS5PP-SA6		1	1		



- Sutartiniai žymėjimai
-  - Čerpių danga
 -  - Apdailinis plytų mūras
 -  - Fasado elementai, akmens apdaila
 -  - Kaltiniai turėklai

Atestato Nr.	instyle JG				Kęstučio g. 59, Vilnius LT-08124 Mob. +370 614 31267 jurate@instylejg.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17) ŠIRVINTŲ RAJ. SAV., JAUNIŪNŲ SEN., ILGABRADĖS VS. 5 (SKLYPO KAD. NR. 8905/0001:118) STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1868	PV.	M. RAIŠUTIS						2019	Fasadas A-N M1:100	LAIDA
	A 1868	PDV.	M. RAIŠUTIS						2019		0
A 417	Arch.	J. RAGUCKIENĖ		2019			LAPAS				
LT	Statytojas: V. P.				20200211VSPP-SA7		1	LAPŲ			
							1	1			



Atestato Nr.				<small>Kęstučio g. 59, Vilnius LT-08124 Mob. +370 614 31267 jurate@instylejg.lt</small>	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17) ŠIRVINTŲ RAJ. SAV., JAUNIŪNŲ SEN., ILGABRADĖS VS. 5 (SKLYPO KAD. NR. 8905/0001:118) STATYBOS PROJEKTAS	
A 1868	PV.	M. RAIŠUTIS		2019	Vaizdinė informacija	LAPAS
A 1868	PDV.	M. RAIŠUTIS		2019		0
A 417	Arch.	J. RAGUCKIENĖ		2019		LAPŲ
LT	Statytojas: V. P.			20200211VS5PP-SA8		LAPAS
						1
						LAPŲ
						1