



UAB „EnergoLT”, įm. k. 302551560, Stumbro g. 3, Šakių k. LT-47413, Kauno r.

PROJEKTO PAVADINIMAS:

**1,5 MW saulės elektrinės
Gropiškių k., Priekulės sen., Klaipėdas r. sav.
statybos projektas**

STATYBOS VIETA:	Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Gropiškių k., Frydricho Šrėderio g. 21A Sklypo unikalus nr. 5552-0008-0052
STATYTOJAS:	UAB “Elektrum Lietuva”, įm. k. 301506046
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „EnergoLT”, įm. k. 302551560, Stumbro g. 3, Šakių k. LT-47413, Kauno r.
STATYBOS RŪŠIS: STATINIŲ PASKIRTIS: STATINIŲ KATEGORIJA:	NAUJA STATYBA KITI INŽINERINIAI STATINIAI NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTAVIMO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	TOMAS RUZVELTAS (kv.a.nr.:38545)
PROJEKTO NR.	20/31400-TDP

2020 m.

STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS

1. Projekto turinys;
2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
3. Aiškinamasis raštas;
4. Situacijos schema;
5. Sklypo plano fragmentas;
6. Saulės modulių montavimo konstrukcija;
7. Sklypo Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;
8. Sklypo plano kopija;
9. Atestato kopija

PRITARIU
Klaipėdos rajono savivaldybės
Pareigos:.....
.....
.....
.....
Parašas:
Data:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- 1.1. **Pavadinimas:** 1,5 MW saulės elektrinės Gropiškių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas;
- 1.2. **Statybos rūšis:** Nauja statyba;
- 1.3. **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys;
- 1.4. **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** kiti inžineriniai statiniai;
- 1.5. Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:
Kadastro numeris: 5552/0008:52;
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
Žemės sklypo plotas: 3 ha;
- 1.6. Projektuojamo statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:
Pagrindinio statinio paskirtis - saulės šviesos energijos elektrinė
Pagrindinio statinio aukštingumas: 2,235 m
Pagrindinio statinio užstatymo plotas: 23517 m²

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

2. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 2.1. Aiškinamasis raštas;
- 2.2. Sklypo planas su gretima urbanistine aplinka schema;
- 2.3. Sklypo plano fragmentas su fotomodulių išdėstymu;
- 2.4. Saulės modulių montavimo konstrukcija;

3. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- 3.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai;
- 3.2. Žemės sklypo planas M 1:2000, 1 lapas, kopija ;

4. Kiti duomenys:

- 4.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: _____
- 4.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt. ;
- 4.3. Kita:
 - 4.3.1. Projektas rengiamas pagal AB „ESO“ išduotas technines sąlygas ITS20-31400. Projekte numatoma iš naujai pastatytų modulių transformatorinių požeminiu kabeliu prisijungti į sklype esančią 10 kV oro linijos L-300 iš Priekulės TP atramą. Visi įrengimo darbai bus vykdomi viename sklype.
 - 4.3.2. Projekto įgyvendinimui Lietuvos Respublikos žemėje bus įrengtas laikinas kelias. (Laikino kelio planas pateiktas prieduose)

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį parengė

Statytojas ar įg. asm.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ESAMA PADĖTIS

1,5 MW saulės elektrinės statybos Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Gropiškių k., Frydricho Šrėderio g. 21A projektiniai pasiūlymai paruošti UAB “EnergoLT” užsakymu. Žemės sklypas bendrosios nuosavybės teise priklauso UAB “Elektrum Lietuva”. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Sklypas yra Gropiškių k., sklypo plotas – 3,0 ha. Šiuo metu sklypas naudojamas žemės ūkio veiklai.

Užsakovas pageidauja pastatyti 1,5 MW saulės elektrinę. Atsižvelgiant į STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas 1-os lentelės 2 punktą ir 3-ios lentelės 3.11. punktą saulės elektrinė yra Neypatingas stininys ir jam statybos projektas bei statybą leidžiantis dokumentas yra privalomas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI


Projektiniai pasiūlymai ruošiami užsakovo pageidavimu. Užsakovas numato saulės elektrinę montuoti ant metalinių konstrukcijų, modulius išdėstyti vertikaliai, dviem aukštais. Sumontuojamos dvi modulinės transformatorinės su 630 kVA galios transformatoriais. Pagal sklypo kraštą įrengiamas pravažiavimas, saulės elektrinės aptarnavimui. Saulės elektrinės prijungimui prie AB Energijos skirstymo operatorius elektros tinklų, būtų nutiestos naujos el. kabelinės linijos. Sklypas aptveriamas segmentine tvora.

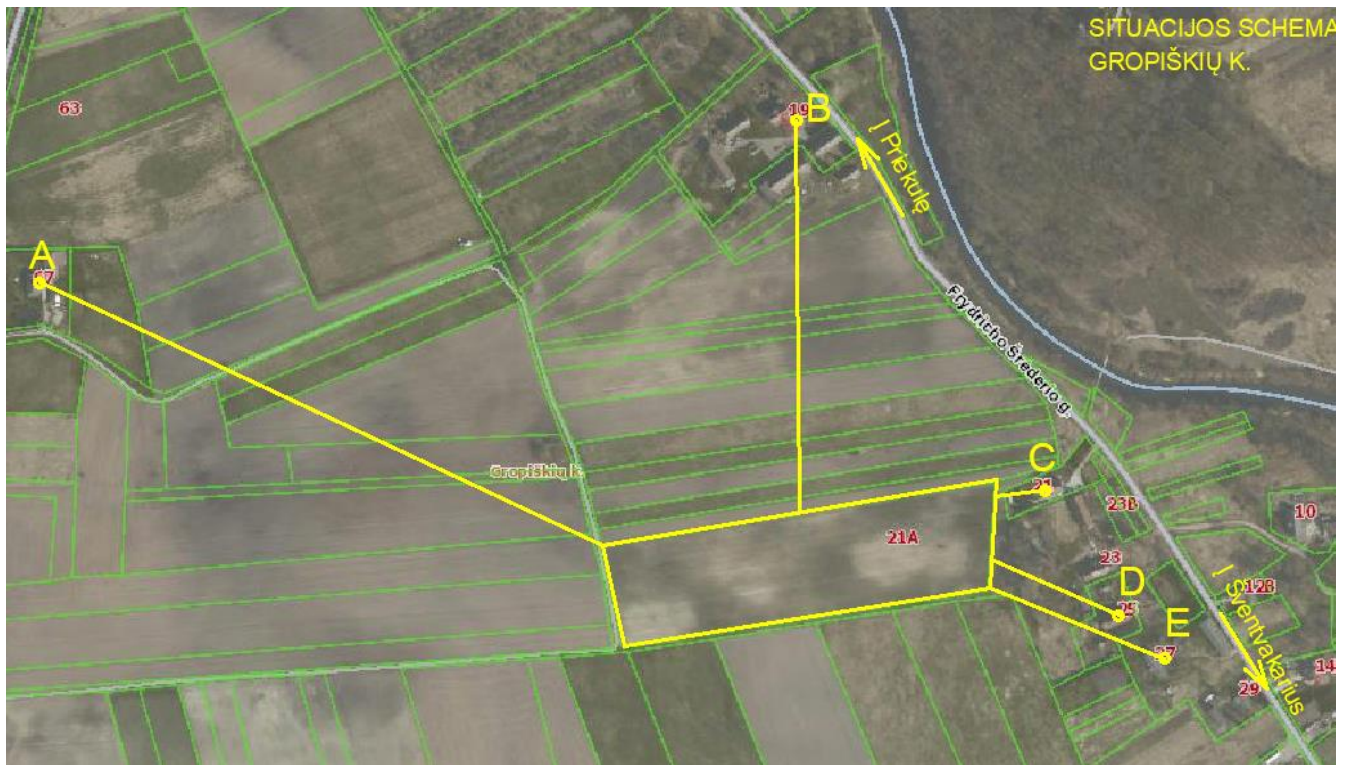
BENDRI REIKALAVIMAI

Vykdam darbus privaloma vadovautis statybos techniniais reglamentais, kitais statybos normatyviniais aktais, darbo saugos ir priešgaisrinėmis taisyklėmis, darbų technologijos aprašu.

Saulės modulio specifikacijos:

Išmatavimai (aukštis, plotis, storis(mm))	1765x1048x40
Svoris	20,6 kg
Galia	340W

Atestato Nr.					1,5 MW saulės elektrinės Gropiškių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas		
38545	E.PDV	T. Ruzveltas		2020-06	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
							0
	STATYTOJAS:					Lapas	Lapų
	UAB „Elektrum Lietuva“				20/31400-TDP-BD.AR	1	1



Artimiausių sodybų išsidėstymo schema

Sodyba	Atstumas, m
A	538
B	340
C	44
D	121
E	164


Atestato Nr.	ENERGOLT				1,5 MW saulės elektrinės Gropiškių k., Priekulės sen., Klaipėdas r. sav. statybos projektas				
38545	E.PDV	T. Ruzveltas		2020-06	SITUACIJOS SCHEMA			Laida	
								0	
	STATYTOJAS: UAB „Elektrum Lietuva“				20/31400-TDP-BD.AR			Lapas	Lapų
								1	2

Elektros linijos

Elektros perdavimui numatoma saulės elektrinę prijungti prie dviejų naujai statomų moduliinių transformatoriinių. Transformatorines jungs 10kV požeminis elektros kabelis. Nuo transformatorinės požemine el. linija prisijungti prie rytinėje sklypo dalyje esančios 10kV elektros tinklų linijos.

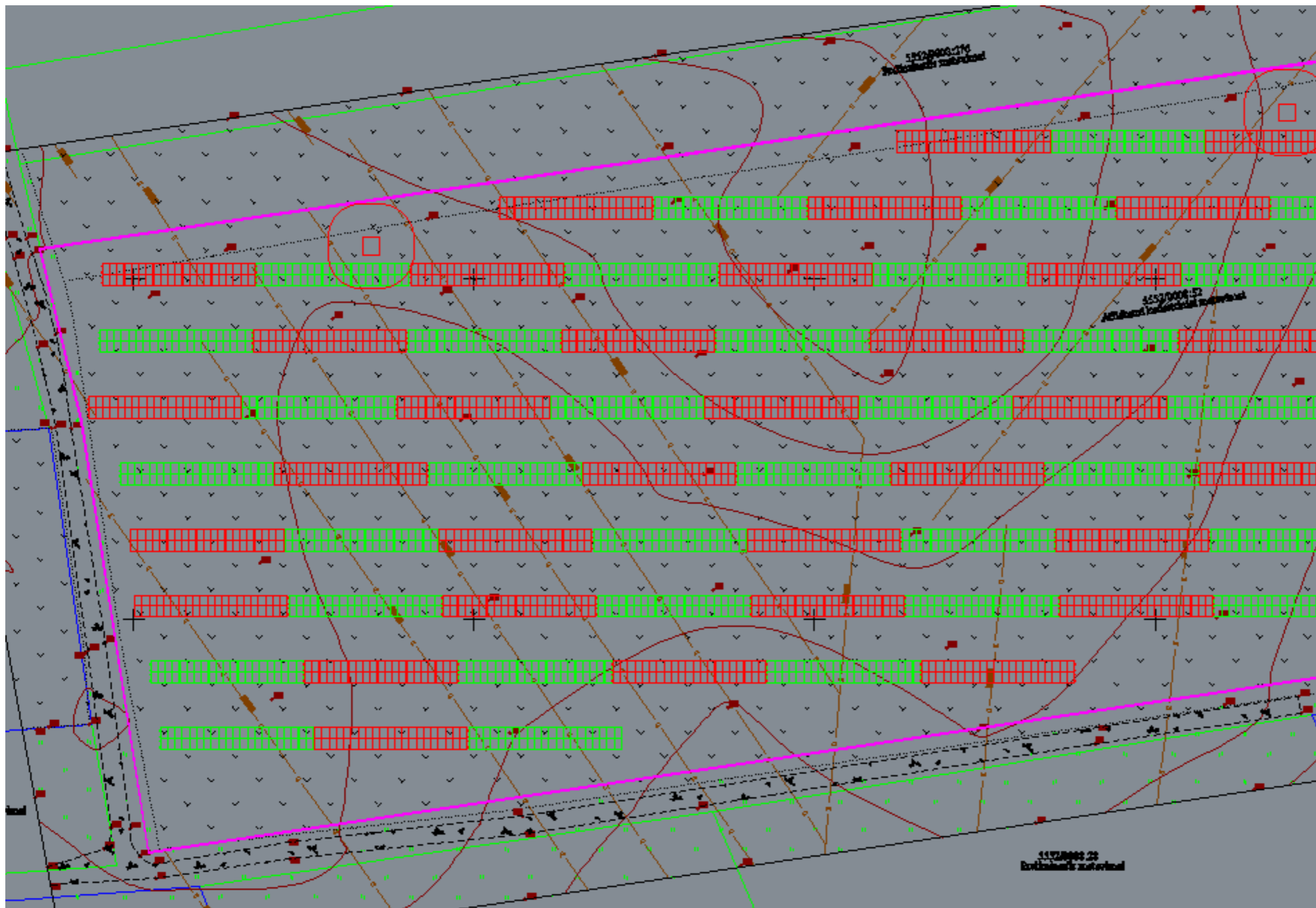
Privažiavimo keliai

Planuojama teritorija yra apie 100 m nuo kelio Priekulė - Šventvakariai. Privažiavimas prie saulės elektrinės per Lietuvos Respublikos žemėje numatomą laikiną kelią.

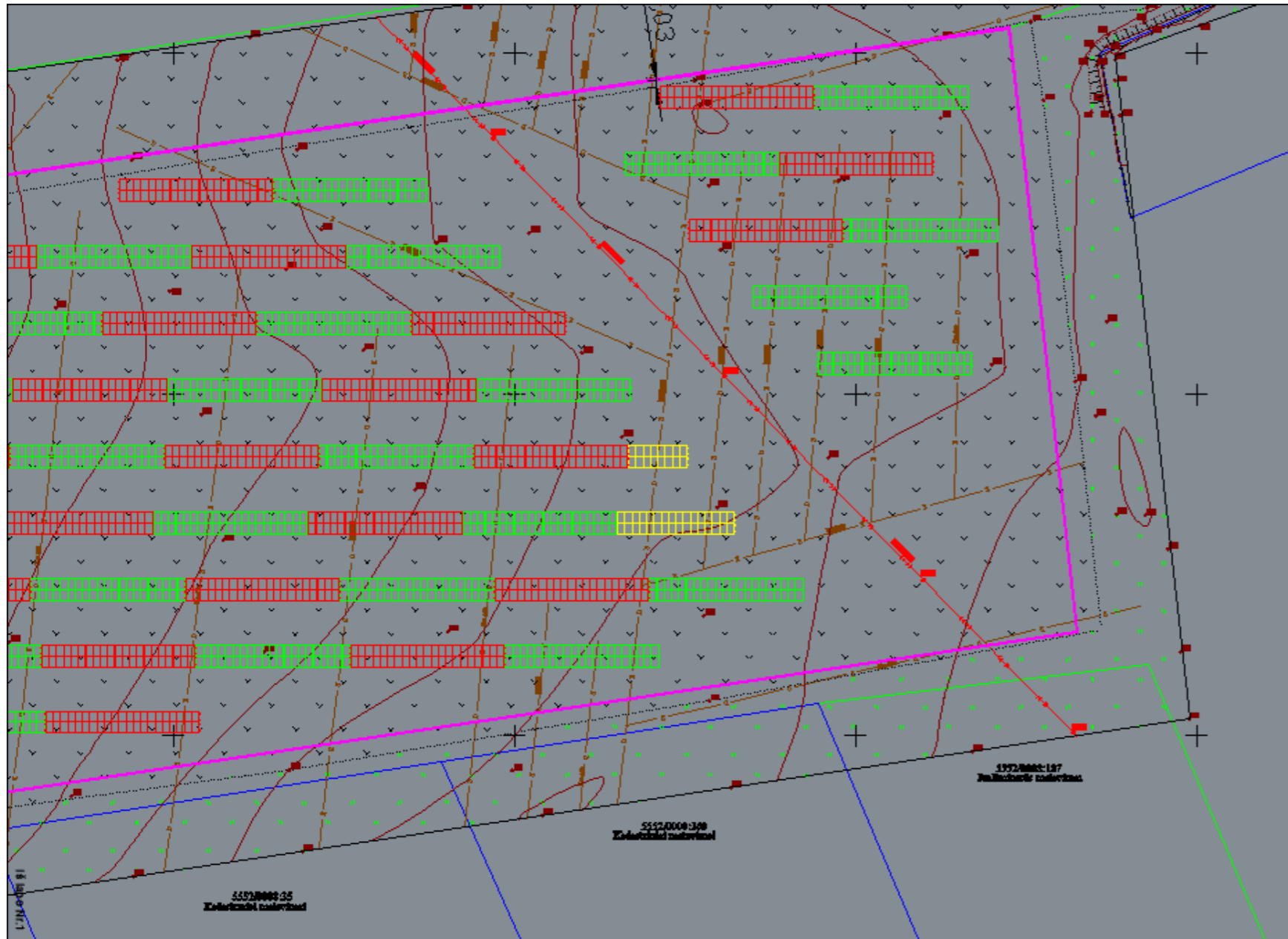
Atestato Nr.					1,5 MW saulės elektrinės Gropiškių k., Priekulės sen., Klaipėdas r. sav. statybos projektas			
38545	E.PDV	T. Ruzveltas		2020-06	SITUACIJOS SCHEMA		Laida	
							0	
	STATYTOJAS: UAB „Elektrum Lietuva“				20/31400-TDP-BD.AR		Lapas	Lapų
							2	2

PRIEDAI

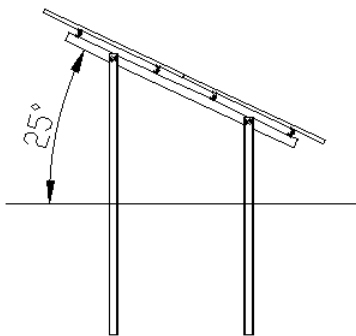
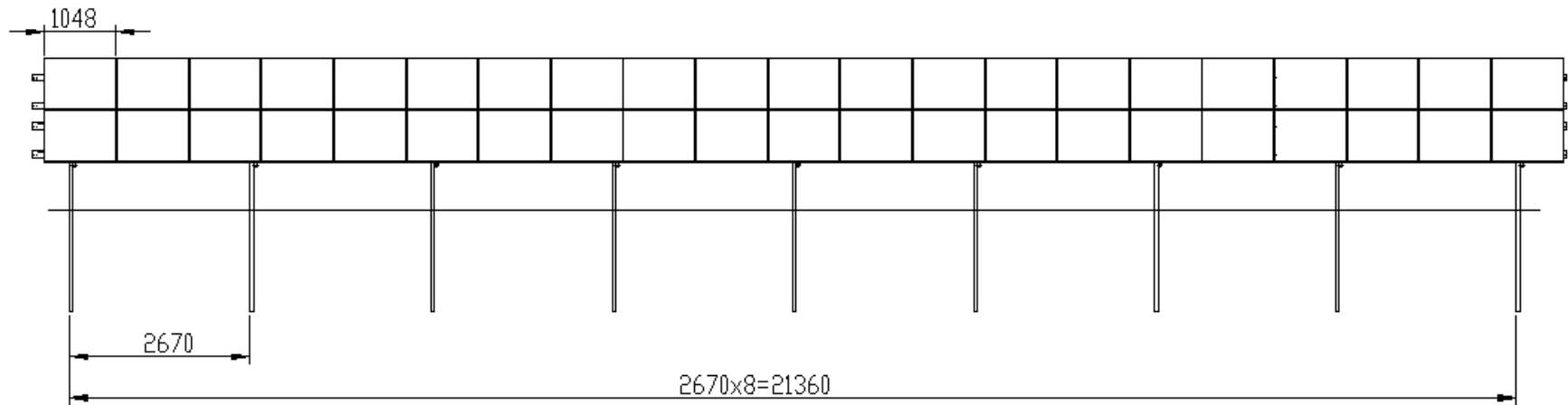
1. Sklypo plano fragmentas;
2. Saulės modulių montavimo konstrukcija;
3. Projektuojamo laikino kelio vieta;
4. Sklypo Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;
5. Sklypo plano kopija;
6. Atestato kopija



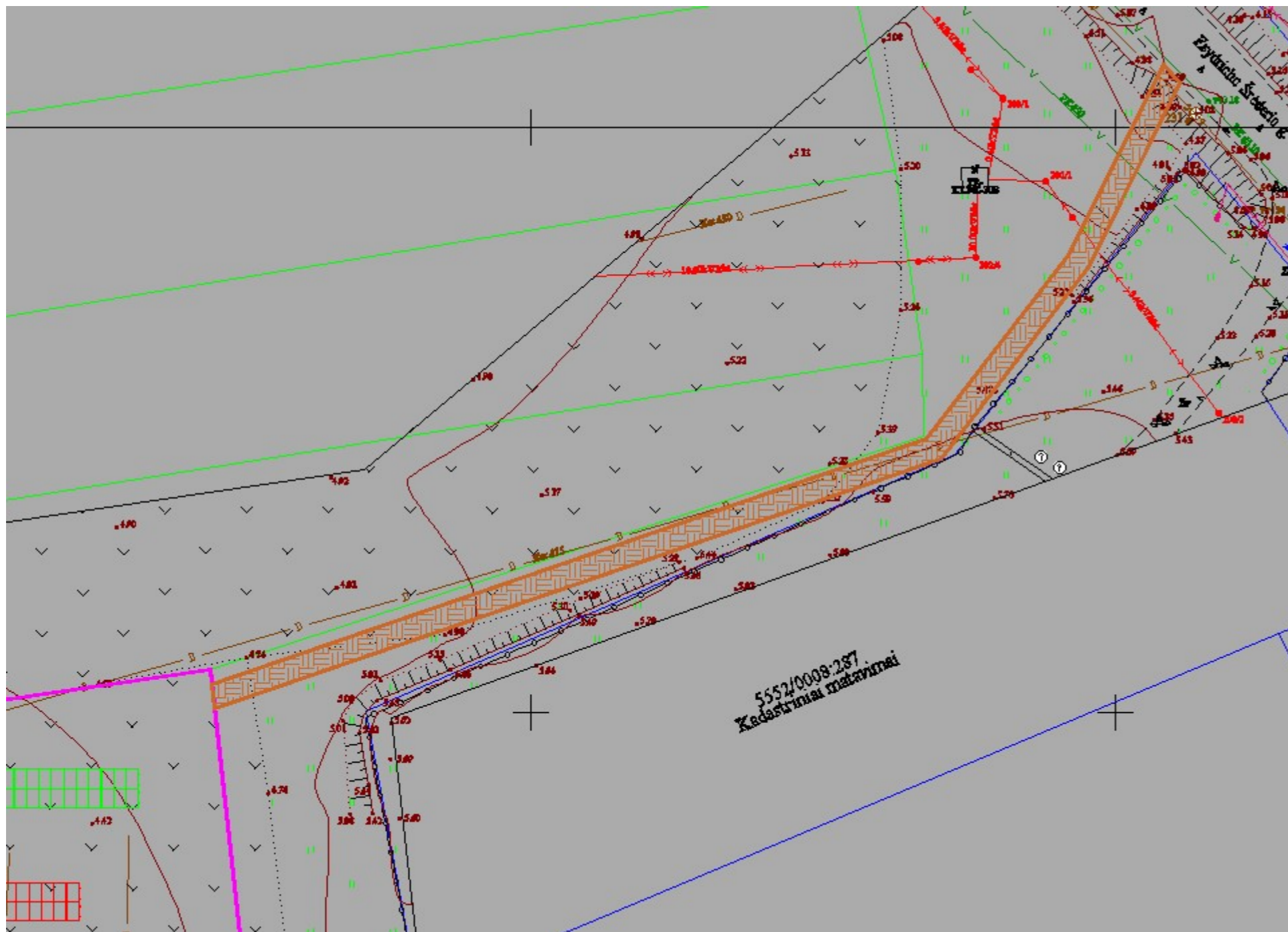
Atestato Nr.	ENERGOLT				1,5 MW saulės elektrinės Gropiškių k., Priekulės sen., Klaipėdas r. sav. statybos projektas		
38545	E.PDV	T. Ruzveltas		2020-06	SKYPO PLANO FRAGMENTAS	Laida	0
						Lapas	Lapu
	STATYTOJAS: UAB „Elektrum Lietuva“				20/31400-TDP-BD.AR	1	2



Atestato Nr.	ENERGOLT				1,5 MW saulės elektrinės Gropiškių k., Priekulės sen., Klaipėdas r. sav. statybos projektas		
38545	E.PDV	T. Ruzveltas		2020-06	SKYPO PLANO FRAGMENTAS	Laida	0
						Lapas	Lapų
	STATYTOJAS: UAB „Elektrum Lietuva“				20/31400-TDP-BD.AR	2	2



Atestato Nr.	ENERGOLT				1,5 MW saulės elektrinės Gropiškių k., Priekulės sen., Klaipėdas r. sav. statybos projektas		
38545	E.PDV	T. Ruzveltas		2020-06	LAIKINO KELIO PLANAS		Laida
							0
	STATYTOJAS:				19-13-PP-BD.AR		Lapas
	UAB „Elektrum Lietuva“						1
							1



Atestato Nr.	ENERGOLT				1,5 MW saulės elektrinės Gropiškių k., Priekulės sen., Klaipėdas r. sav. statybos projektas		
38545	E.PDV	T. Ruzveltas		2020-06	LAIKINO KELIO PLANAS	Laida	0
						Lapas	Lapų
	STATYTOJAS: UAB „Elektrum Lietuva“				19-13-PP-BD.AR	1	1

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-06-01 15:24:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/26659**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1997-08-05**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Gropiškių k., Frydricho Šrėderio g. 21A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5552-0008-0052**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5552/0008:52 Stragnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **3.0000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.0000 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **3.0000 ha**
Nusausintos žemės plotas: **3.0000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **25024 Eur**
Žemės sklypo vertė: **15640 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **46900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-04-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **"Elektrum Lietuva", UAB, a.k. 301506046**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5552-0008-0052, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3361**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5552-0008-0052, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3.00 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5552-0008-0052, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. (5.1.1E) AV-605**
2020-04-10 Žemės sklypo kadastro duomenys
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-16**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GEDIMINAS BAGDONAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5552-0008-0052, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1272**
2020-04-10 Žemės sklypo kadastro duomenys
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-16**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 30087 m²

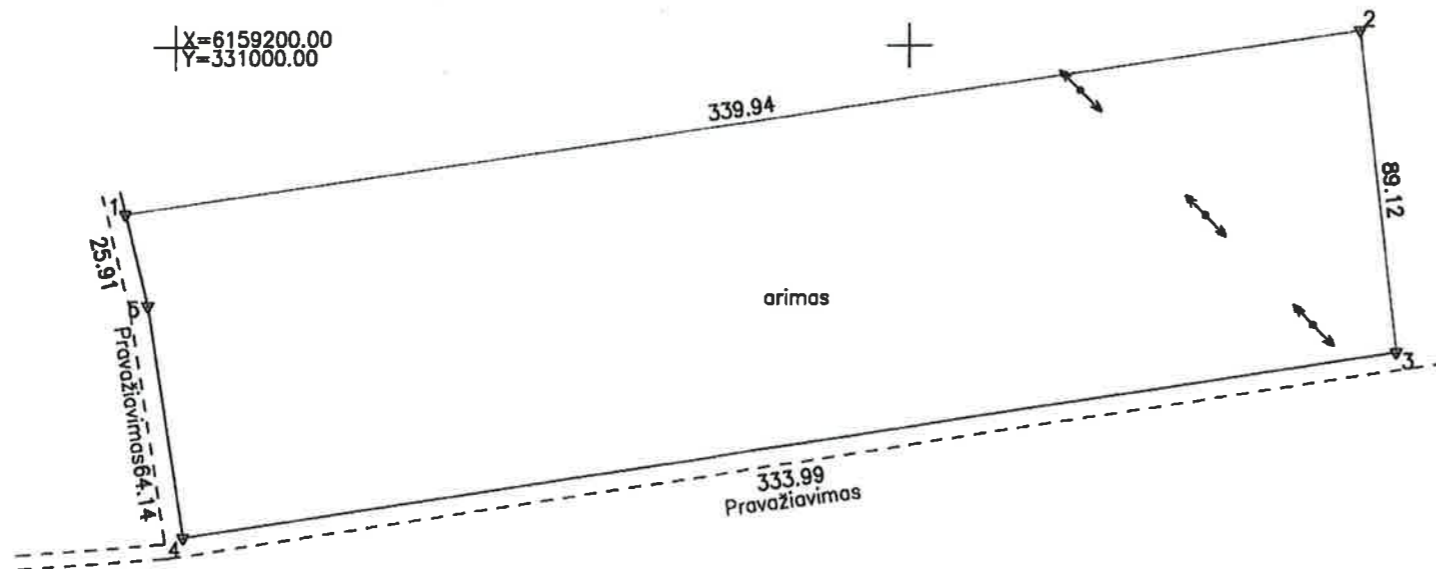
Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 5 priedas

Kadastr.	vietovė	Stragnų	blokas				sklypas							
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	5	5	2	0	0	0	8	0	0	5	2

Savivaldybė	Klaipėdos r.
Seniūnija	Priekulės
Gyvenamoji vietovė	Gropiškių k.
Galvė, namo Nr.	Frydricho Šrėderio g. 21A

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5552/0008:0276	
2-3		VZF
3-1		Pravažiavimas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskiri		bendrai		atskiri		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	30087						



Su pagal 2020 m. kovo mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Mindaugas Kundrotas
 (Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) 2020-03-10
 (parašas) (data)

UAB "Memelhauso kadastras"

Į. k. 304940489, Klaipėda, Taikos pr. 78 info@memelhaus.lt Tel.: 865923883
 Matininkas G. Bagdonas kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1272

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>G. Bagdonas</i>	G. Bagdonas	2020-03-10
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1272			





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38545

Tomas Ruzveltas

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekmio komunikacijos, inžineriniai tinklai (išskyrus elektros 110 kV ir aukštesnės įtampos), kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. liepos 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. liepos 10 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

21540