

Projektuotojas:  <b>ARCHITEKTAS</b> <b>Lauras Paulauskas</b> mob. tel: 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		<b>MB "Architektas Lauras"</b> Įmonės kodas 304430536	
Užsakovas	<b>UAB "KORPO" AUTOCENTRAS</b>		
Projekto pavadinimas	<b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, AUTOSERVISO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., BERŽŲ G.19 STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Statinio adresas	<b>VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., SKLYPO KAD. NR. 4174/0100:2119</b>		
Statybos rūšis	<b>NAUJO STATINIO STATYBA</b>		
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>		
Projekto stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
Projekto dalis	<b>BENDROJI</b>		
Bylos laidos žymuo	<b>0</b>		
Bylos išleidimo data	<b>2020.06</b>		
Objekto Nr.	<b>234-2</b>		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
PV	<b>Lauras Paulauskas A1595</b>		
PV arch.	<b>Lauras Paulauskas A1595</b>		
Arch.	<b>Justas Baltulis BK015030</b>		

**TVIRTINU** : Statytojas .....

Pavadinimas/vardas, pavardė

Parašas

A.V.

Vilnius, 2020m.

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

*Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.*

## Sklypo plano sprendiniai

Projektuojamas paslaugų paskirties ir autoserviso paskirties pastatai sklype, esančiame Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 19 (skl. kad. nr. 4174/0100:2119). Žemės sklypo plotas 0,052 ha. Reljefo perkritimas šiaurės – pietų kryptimi yra apie 1,2m.

Pagrindinis patekimas į sklypą yra iš pietinės pusės nuo esamo asfalto dangos kelio. Pastatai projektuojami centrinėje sklypo dalyje šalia esamo autoserviso paskirties pastato. Sklype esamų statinių nėra. Normatyviniai atstumai nuo projektuojamo užstatymo iki sklypo ribų nėra išlaikomi tik ties sklypo riba su esamo autoserviso pastatu iš vakarų pusės.

Numatomos 39 automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose ir 4 automobilių stovėjimo vietos už sklypų ribų šalia esamo autoserviso pastato.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, asfaltas, skalda, žvyras. Statoma tvora ažūrinė – kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto, be cokolio, bendras aukštis iki 2.0m. Tvoros konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos. Įvažiavimo į sklypą plotis ne mažesnis nei 3,5m.

## Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir kiti apribojimai

- Ryšių linijų apsaugos zonos;
- Kelių apaugos zonos;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

Kitos daiktinės teisės:

- Sklype nustatyti kelio servitutai.

## Statinių architektūra

Projektuojama atsižvelgiant į vietovės aplinką ir užstatymo pobūdį, sklypo formą. Esamas autoserviso pastatas ir projektuojami pastatai vizualiai suderinami, apjungiami į bendrą pastatų grupę. Autoserviso paskirties pastatas projektuojamas per 1,0m atstumą nuo esamo autoserviso pastatų vakaruose. Paslaugų paskirties pastatas blokuojamas prie projektuojamo autoserviso paskirties pastato. Pastato stogas numatomas dvišlaitis. Fasado spalvos derinamos prie gretimybių t.y. esamo autoserviso pastato. Rekomenduojamas pilkos ir raudonos spalvos akcentų fasadų derinys.

## Statinių patalpos

### Paslaugų paskirties pastatas (sklypo plane „1“)

Pirmajame aukšte numatomos šios patalpos: paslaugų teikimo patalpa, du koridoriai, dvi laiptinės, du san. mazgai, dvi dušinės, dvi rūbinė/poilsio patalpos. Antrajame pastato aukšte numatomos šios patalpos: dvi laiptinės (laiptinės aikštelės), trys atskirtos darbo ardvės, kabinetas. Aukštus jungia dviejų maršų tiesūs laiptai.

PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	1	2

## **Autoserviso paskirties pastatas (sklypo plane „2“)**

Pirmajame aukšte numatomos šios patalpos: automobilių remonto patalpa, koridorius, laiptinė, san. mazgas, dušinė, rūbinė/poilsio patalpa. Antrajame pastato aukšte numatomos šios patalpos: laiptinė (laiptinės aikštelė), dvi atskirtos darbo ardvės. Aukštus jungia dviejų maršų tiesūs laiptai.

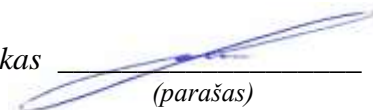
### **Konstrukcijų aprašymas**

- Statinių pamatų konstrukcija – monlitiniai gręžtiniai pamatai su rostverku.
- Numatomas gelžbetoninių kolonų laikantysis karkasas su rygeliais;
- Aukštai perdengiami gelžbetoninėmis kiaurymėtomis plokštėmis;
- Išorės sienoms naudojamos daugiasluoksnės plokštės su apšiltinimu;
- Pertvaros mūrijamos iš 12, 18 cm storio blokelių;
- Stogas perdengiamas profiliuotos skardos lakštais, apšiltinimas akmens vatos sluoksniu.

### **Inžinerinių tinklų aprašymas**

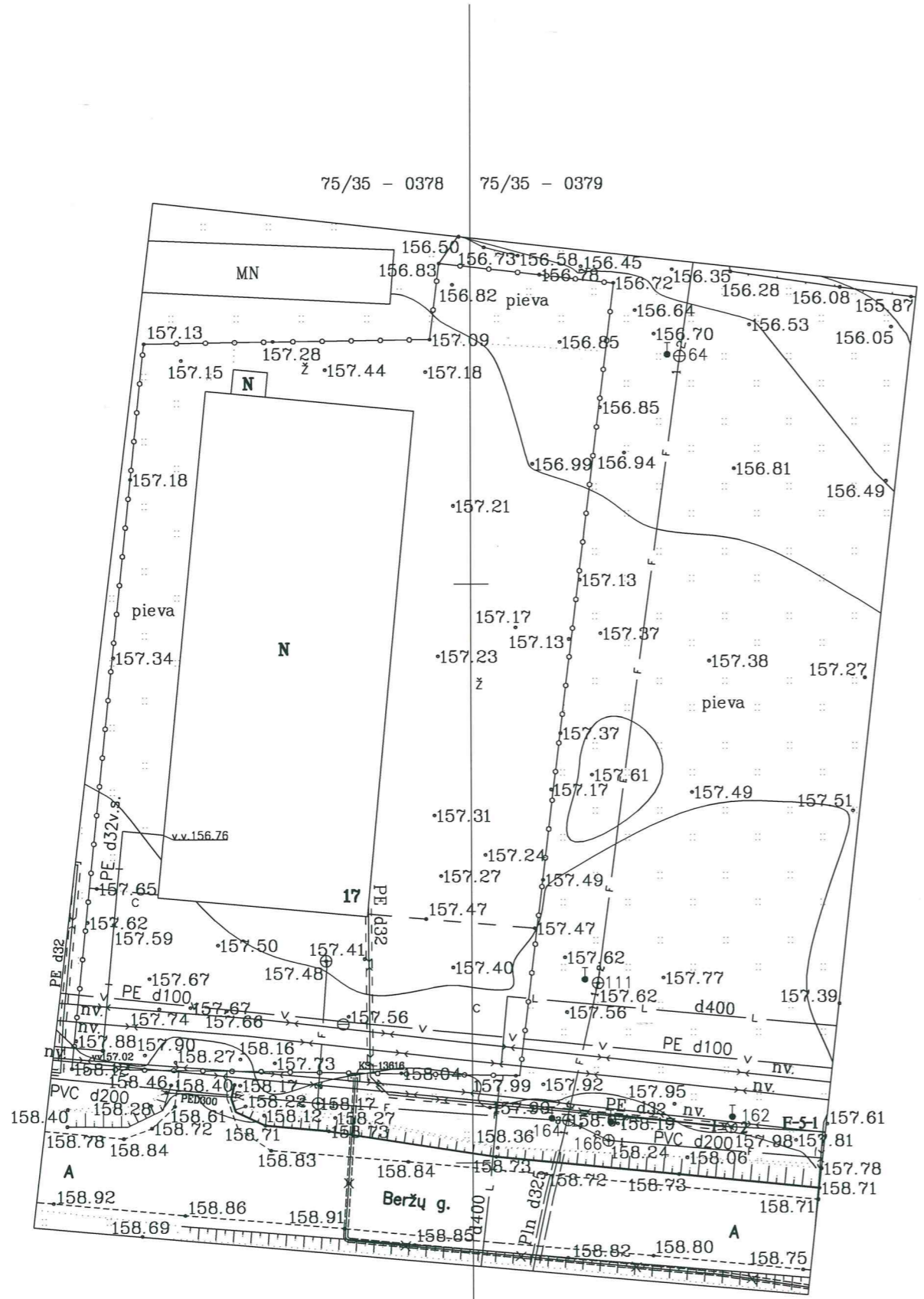
- Vandentiekis ir nuotekos – numatoma įrengti vietinius vandentvarkos įrenginius – giluminį gręžinį ir buitinių nuotekų valymo įrenginius;
- Lietaus nuotekos surenkamos į infiltracinį rezervuarą.
- Šildymas radiatorinis
- Elektros energijos tiekimas į pastatą bus projektuojamas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ reikalavimus.

*Parengė statinio architektas/ projekto vadovas Lauras Paulauskas*

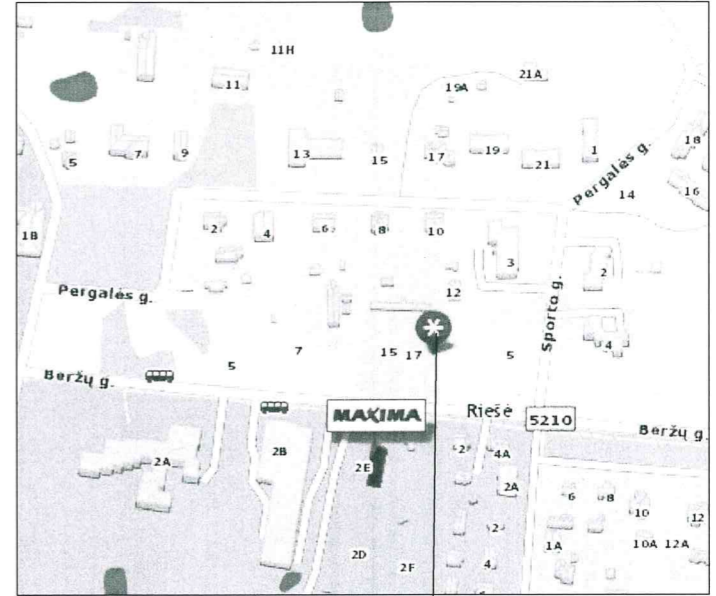


(parašas)

PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	2	2



Schema



Objekto vieta

X=6075450  
Y=579550

X=6075400  
Y=579450

Topografinis planas suderintas ir integruotas į TOPD, unikalus nr.41:19:1226

**MB "SPV Projektai"**

A. Vivulskio g.7-603, tel. 863439006

Koordinacių sistema - LKS-94

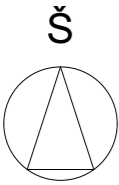
Aukščių sistema - LAS07

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Geodezininkė	S. Pšelenskienė		2019-02-20
Kvalif. nr. 1GKV-446			
Direktorius	V. Šovel		2019-02-20
Užsakovas			



OBJEKTAS  
Vilniaus r., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g.17

BRĖŽINIO PAVADINIMAS  
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



4174/100:622

X=6075400  
Y=579450

Situacijos schema



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba
	Užstatymo riba (pagal det. planą)
	Pastato kontūras
	Proj. paslaugų paskirties pastatas
	Proj. autoserviso paskirties pastatas
	Įėjimai
	Įvažiavimas
	Asfaltbetonio danga
	Natūrali žolė (veja)
	Automobilio stovėjimo vieta Stovėjimo vietos matmenys: 2,5m x 5,0m. Viso sklype: 39 stovėjimo vietos Už sklypo ribų: 4 stovėjimo vieta

Projektuojamo pastato pamatai	Monolit. gelžbetonis
Projektuojamo pastato sienos	Daugiasluoksnės plokštės, blokelių mūras
Projektuojamo pastato perdengimai	g/b kiaurymėtos perd. plokštės
Projektuojamo pastato stogas	Šlaitinis, profil. plieno plokštės

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	2939 m <sup>2</sup>
Bendras antžeminis plotas	1579,01 m <sup>2</sup>
Užstatomas sklypo plotas	1499,70 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	53,73 %
Sklypo užstatymo tankis	51,03 %
Sklypo apželdinimas	6,5% (189m <sup>2</sup> )

BENDRIEJI PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATORODIKLIAI	
Sklypo plotas	2939 m <sup>2</sup>
Bendras antžeminis plotas	1095,83 m <sup>2</sup>
Užstatomas sklypo plotas	1045,10 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	37,29 %
Sklypo užstatymo tankis	35,56 %

BENDRIEJI AUTOSERVISO PASKIRTIES PASTATORODIKLIAI	
Sklypo plotas	2939 m <sup>2</sup>
Bendras antžeminis plotas	483,18 m <sup>2</sup>
Užstatomas sklypo plotas	454,60 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	16,44 %
Sklypo užstatymo tankis	15,47 %

Topografinis planas suderintas ir integruotas į TOPD, unikalus nr.41:19:1226

**MB "SPV Projektai"**  
A. Vivalskio g.7-603, tel. 863439006

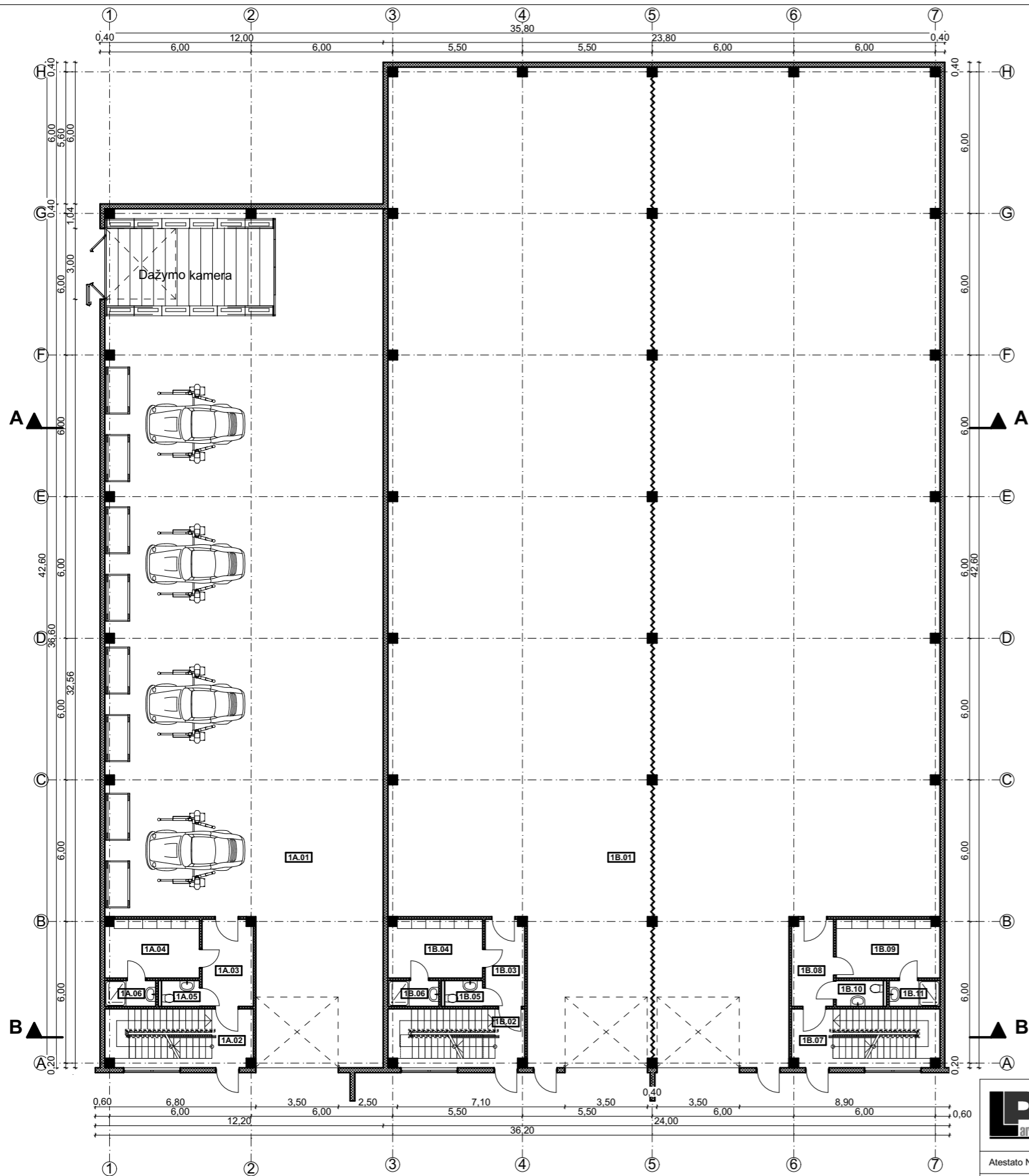
Koordinatų sistema - LKS-94  
Aukščių sistema - LAS07

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Geodezininkė	S. Pilelauskaitė		2019-02-20
Kvalif. nr. 1GKV-446			
Dirigtorius	V. Ševel		2019-02-20
Užsakovas			

OBJEKTAS  
Vilniaus r., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g.17

BRĖŽINIO PAVADINIMAS  
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	MB "Architektas Lauras" Įmonės kodas 304430536			Statinio pavadinimas: <b>Paslaugų paskirties pastato, autoserviso paskirties pastatų Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g.19 statybos projektas</b>						
	Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis			
A 1595	PV	L. Paulauskas		2020-06-03	Sklypo planas	1:500				
A 1595	PDV/Arch	L. Paulauskas		2020-06-03						
	Arch	J. Baltulis		2020-06-03						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB "Korpo" autocentras				234-2		PP		0		



Pirmo aukšto autoserviso paskirties (A) pastato patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
1A.01	Automobilių remonto patalpa	387,60
1A.02	Laiptinė	11,96
1A.03	Koridorius	7,99
1A.04	Rūbinė/poilsio patalpa	9,92
1A.05	San. mazgas	1,93
1A.06	Dušinė	2,38
		<b>421,78 m<sup>2</sup></b>

Pirmo aukšto paslaugų paskirties (B) pastato patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
1B.01	Paslaugų paskirties patalpa	909,92
1B.02	Laiptinė	10,71
1B.03	Koridorius	6,14
1B.04	Rūbinė/poilsio patalpa	9,92
1B.05	San. mazgas	1,93
1B.06	Dušinė	2,38
1B.07	Laiptinė	11,96
1B.08	Koridorius	6,53
1B.09	Rūbinė/poilsio patalpa	10,90
1B.10	San. mazgas	2,21
1B.11	Dušinė	2,38
		<b>974,98 m<sup>2</sup></b>

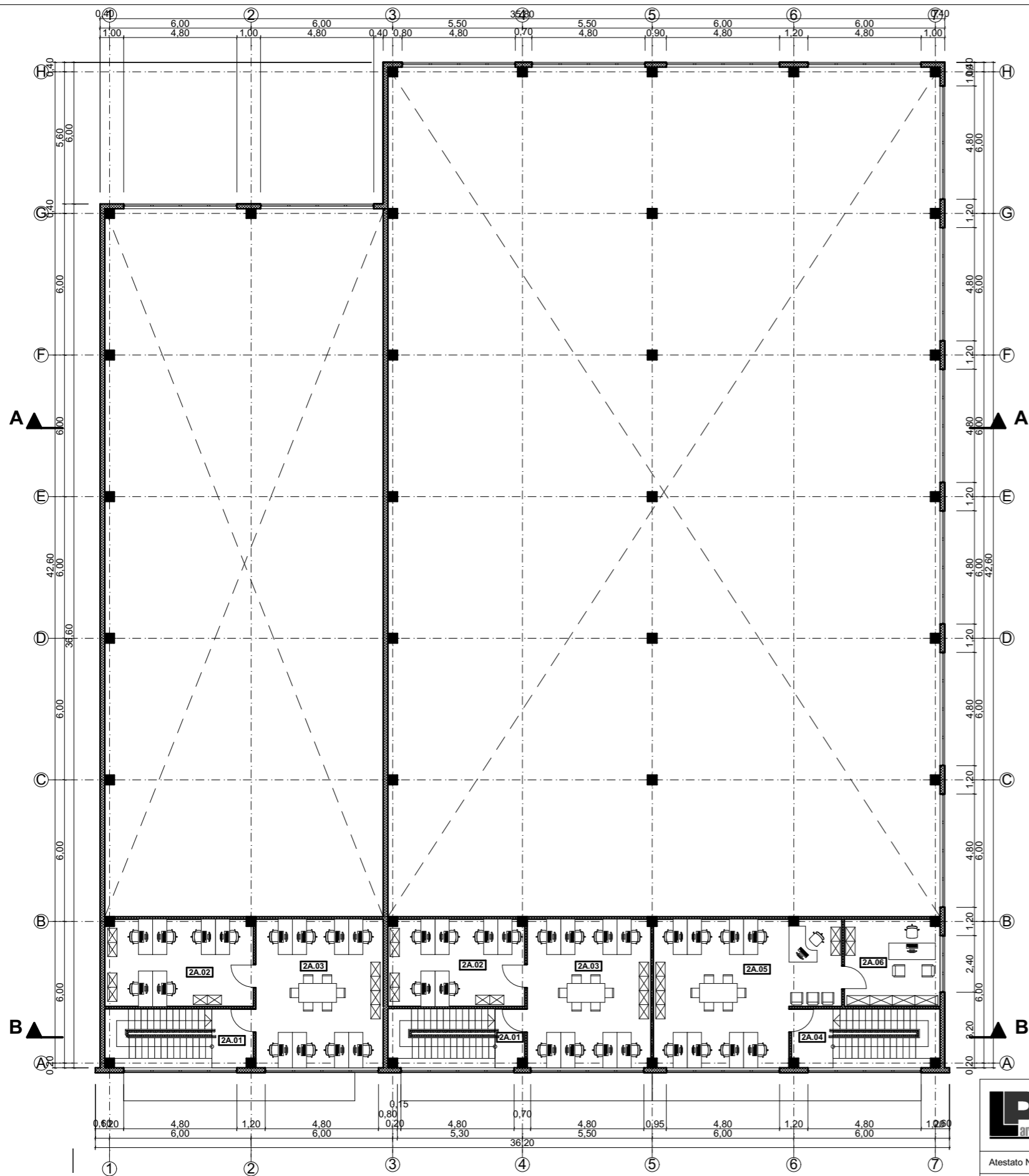
**Lauras Paulauskas**  
 ARCHITEKTAS  
 mob. tel. - 86 83 48736  
 www.archLP.lt  
 el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

MB "Architektas Lauras"  
 Įmonės kodas 304430536

Statinio pavadinimas:  
**Paslaugų paskirties pastato, autoserviso paskirties pastatų  
 Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g.19  
 statybos projektas**

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis
A 1595	PV	L.Paulauskas	<i>[Signature]</i>	2020-06-03	Pirmo aukšto planas	1:200
A 1595	PDV/Arch	L.Paulauskas	<i>[Signature]</i>	2020-06-03		
	Arch	J.Baltulis	<i>[Signature]</i>	2020-06-03		

Statytojo (užsakovo) pavadinimas:	Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB "Korpo" autocentras	234-2		PP		0		



Antro aukšto autoserviso paskirties (A) pastato patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
2A.01	Laiptinė	4,28
2A.02	Darbo erdvė	23,10
2A.03	Darbo erdvė	34,02
		<b>61,40 m<sup>2</sup></b>

Bendras autoserviso paskirties (B) pastato patalpų plotas, m<sup>2</sup>

**483,18**

Antro aukšto paslaugų paskirties (B) pastato patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
2A.01	Laiptinė	3,03
2A.02	Darbo erdvė	21,25
2A.03	Darbo erdvė	32,97
2A.04	Laiptinė	4,29
2A.05	Darbo erdvė	44,41
2A.06	Kabinetas	14,90
		<b>120,85 m<sup>2</sup></b>

Bendras paslaugų paskirties (B) pastato patalpų plotas, m<sup>2</sup>

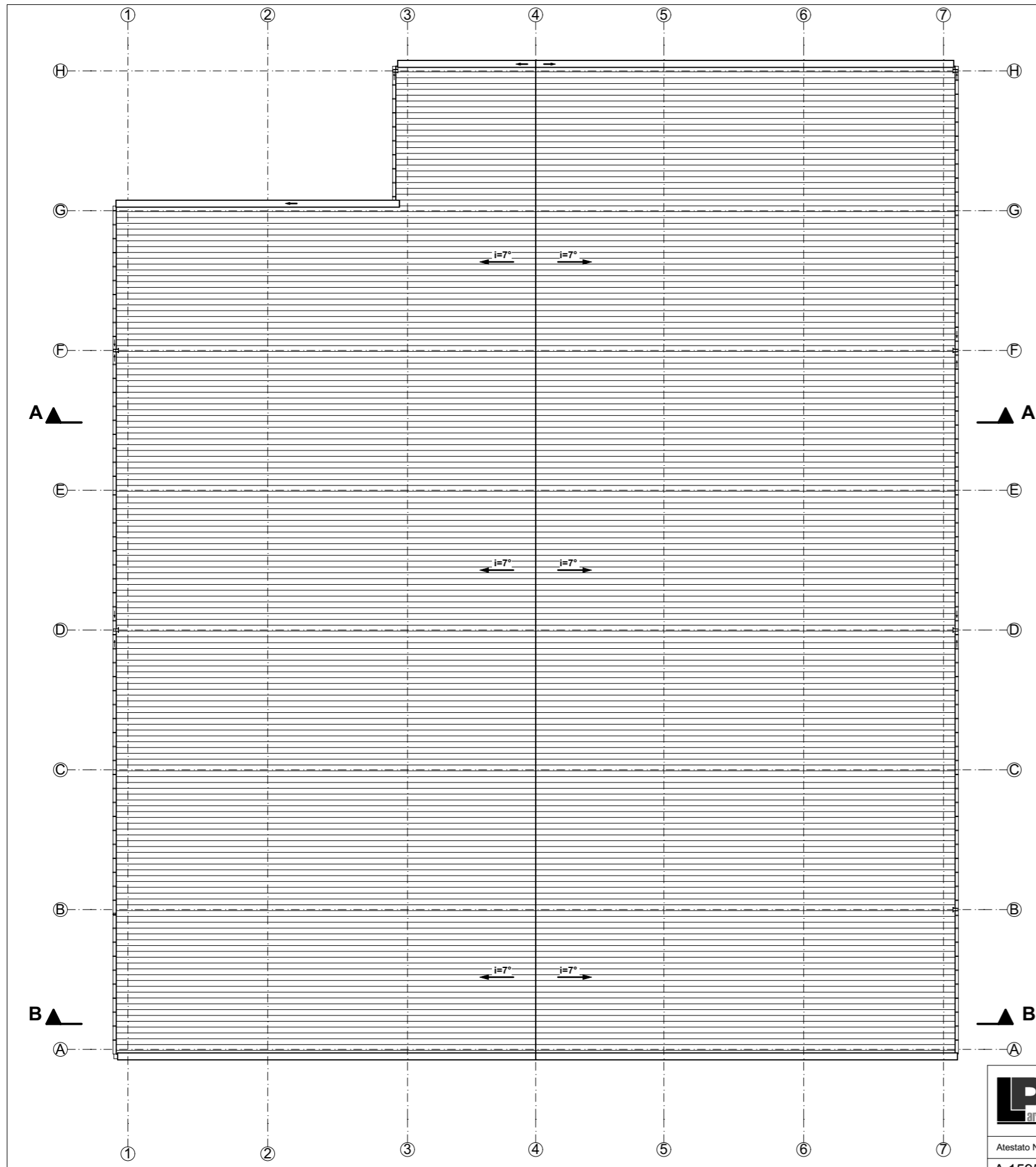
**1 095,83**

**L** Lauras Paulauskas  
 ARCHITEKTAS  
 mob. tel. - 86 83 48736  
 www.archLP.lt  
 el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

MB "Architektas Lauras"  
 Įmonės kodas 304430536

Statinio pavadinimas:  
**Paslaugų paskirties pastato, autoserviso paskirties pastatų  
 Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g.19  
 statybos projektas**

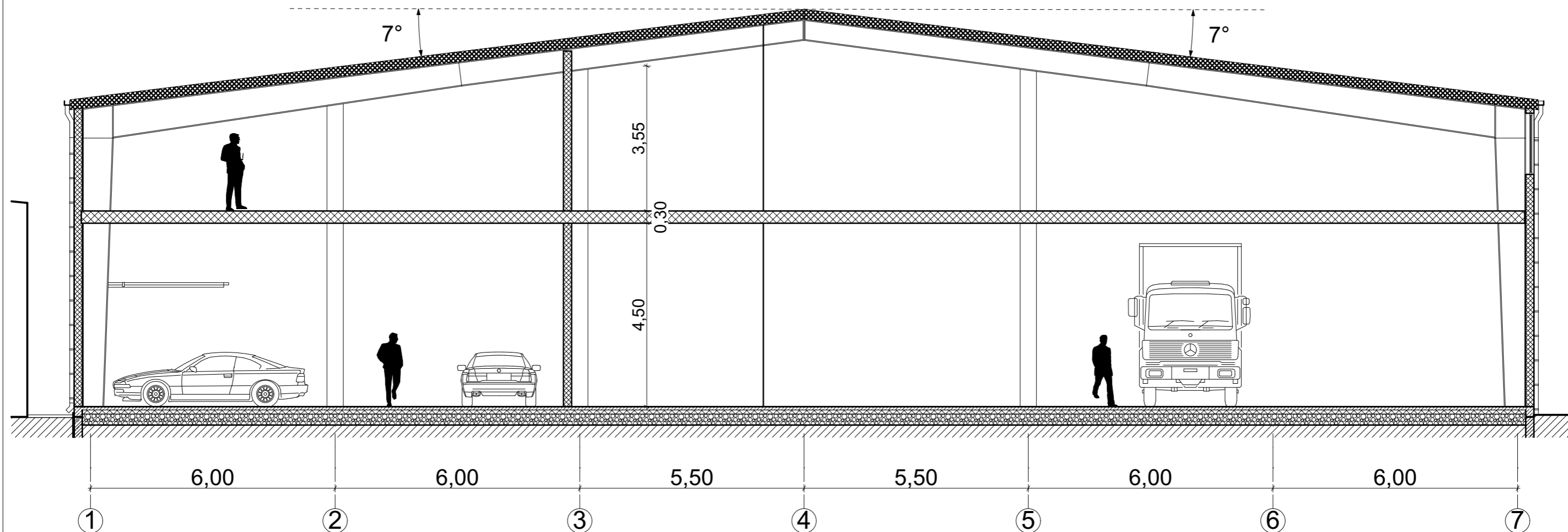
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis					
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020-06-03	Antro aukšto planas	1:200					
A 1595	PDV/Arch	L.Paulauskas		2020-06-03							
	Arch	J.Baltulis		2020-06-03							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. skylyje	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB "Korpo" autocentras					234-2		PP		0		







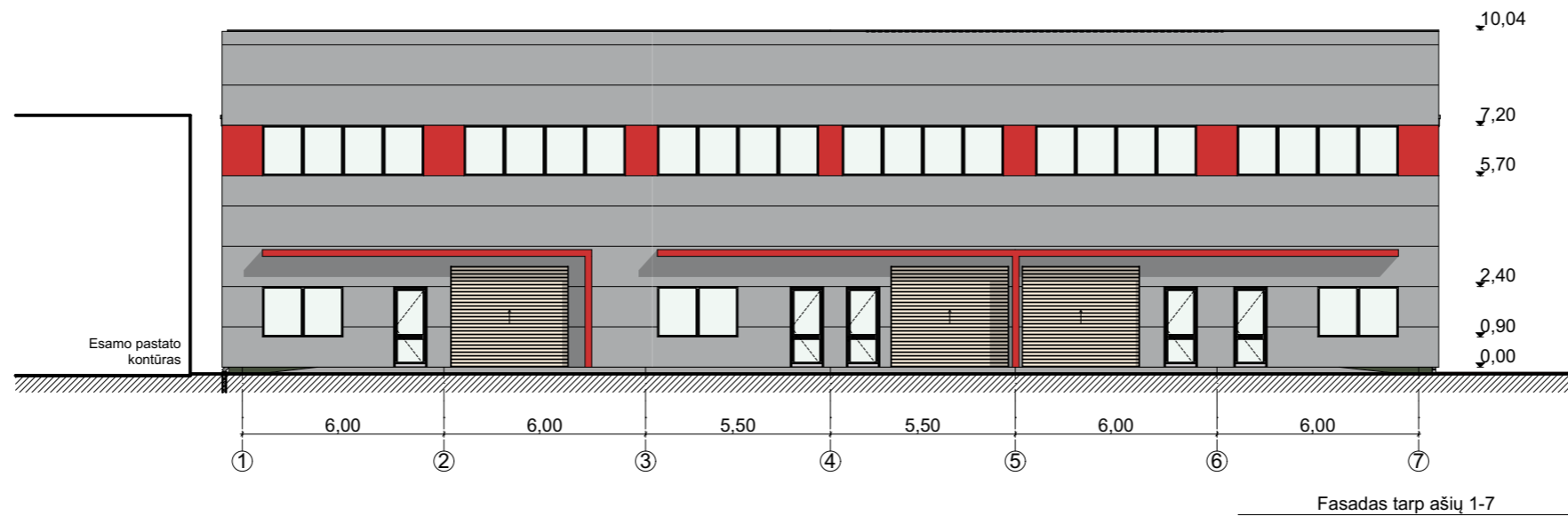
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Profiliuota cinkuota skarda

<b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					MB "Architektas Lauras" Įmonės kodas 304430536		Statinio pavadinimas: <b>Paslaugų paskirties pastato, autoserviso paskirties pastatų          Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g.19          statybos projektas</b>							
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Mastelis						
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020-06-03	Stogo planas			1:200						
A 1595	PDV/Arch	L.Paulauskas		2020-06-03										
	Arch	J.Baltulis		2020-06-03	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB "Korpo" autocentras					234-2		PP		0					

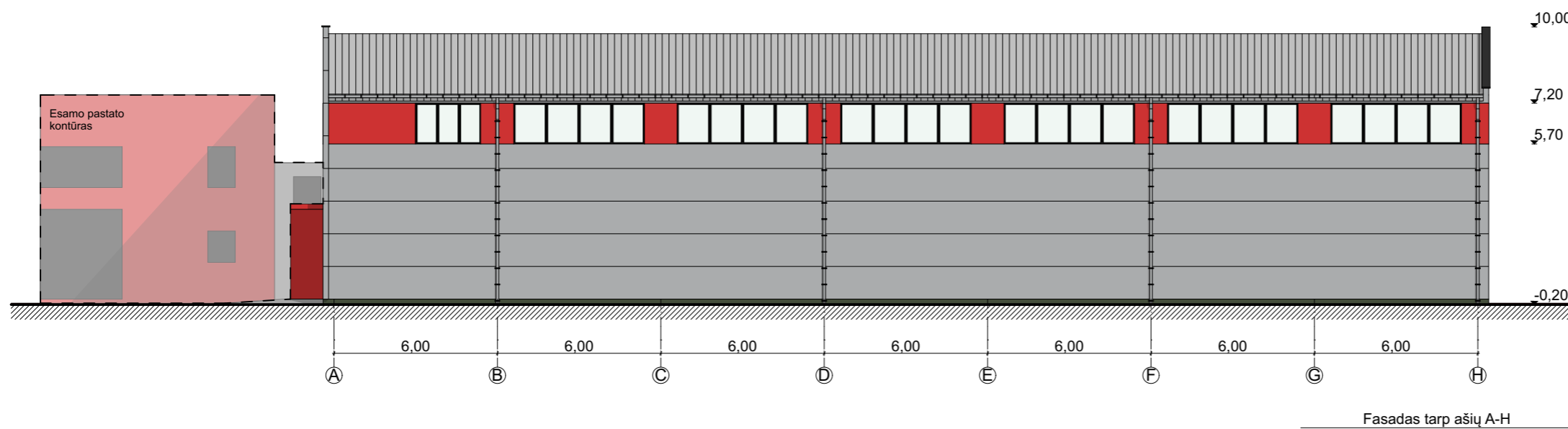




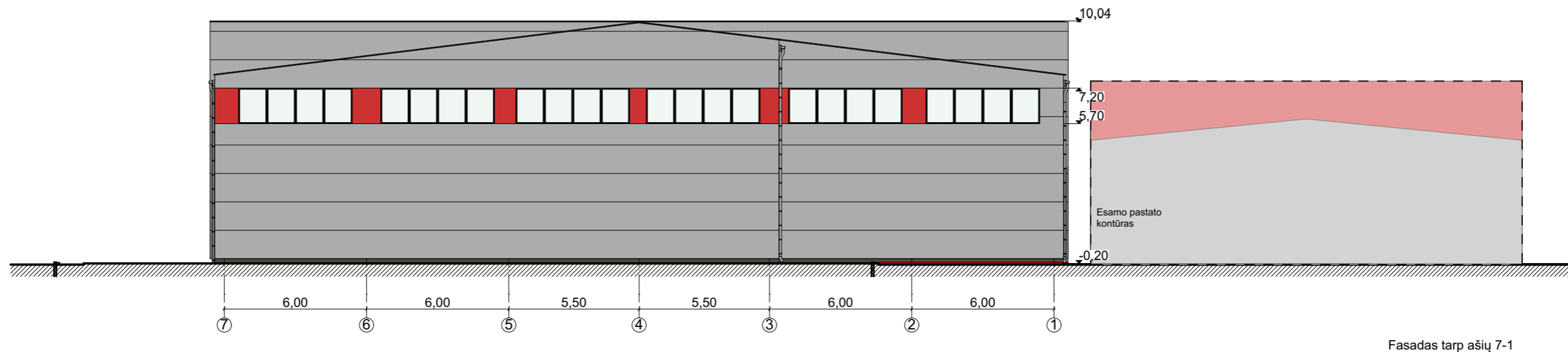
 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					Statinio pavadinimas: <b>Paslaugų paskirties pastato, autoserviso paskirties pastatų          Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g.19          statybos projektas</b>						
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:						
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020-06-03	Pjūvis A-A						
A 1595	PDV/Arch	L.Paulauskas		2020-06-03							
	Arch	J.Baltulis		2020-06-03	Mastelis						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB "Korpo" autocentras					234-2		PP		0		



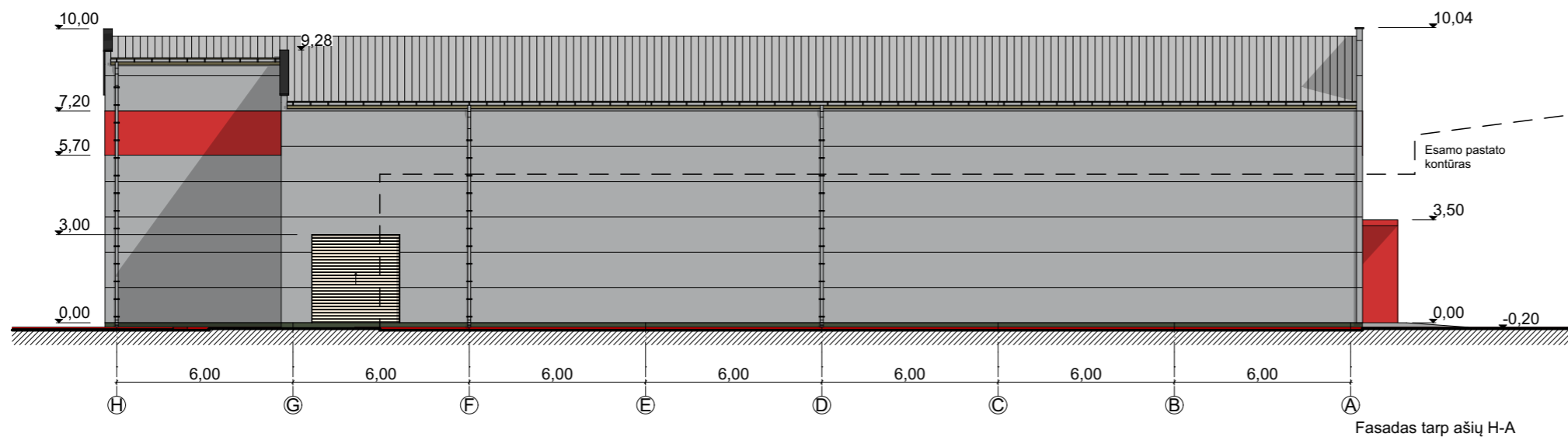
SUTARTINIAI ŽENKLAI		SPALVA
	Sandwich tipo plokštės	Pilka
	Stogeliai, tarplangiai	Raudona
	Spalvotas tinkas (cokolis)	Pilka
	Profiliuota skarda	Pilka



<b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					Statinio pavadinimas: <b>Paslaugų paskirties pastato, autoserviso paskirties pastatų          Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g.19          statybos projektas</b>						
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:						
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020-06-03	Fasadas tarp ašiu 1-7, Fasadas tarp ašiu A-H						
A 1595	PDV/Arch	L.Paulauskas		2020-06-03							
	Arch	J.Baltulis		2020-06-03	Mastelis: 1:200						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB "Korpo" autocentras					234-2		PP		0		



Fasadas tarp ašiu 7-1







Fasadas tarp ašiu H-A

SUTARTINIAI ŽENKLAI	SPALVA
	Pilka
	Raudona
	Pilka
	Pilka

<b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Paslaugų paskirties pastato, autoserviso paskirties pastatų          Vilniaus r. sav., Avizių sen., Riešės k., Beržų g.19          statybos projektas</b>						
MB "Architektas Lauras" Įmonės kodas 304430536				Brėžinio pavadinimas: <b>Fasadas tarp ašiu 7-1, Fasadas tarp ašiu H-A</b>						
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Mastelis					
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020-06-03	1:200					
A 1595	PDV/Arch	L.Paulauskas		2020-06-03						
	Arch	J.Baltulis		2020-06-03						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "Korpo" autocentras</b>				Objekto nr.	Nr. skylyje	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
				234-2		PP		0		







 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					Statinio pavadinimas: <b>Paslaugų paskirties pastato, autoserviso paskirties pastatų          Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 19          statybos projektas</b>						
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Mastelis				
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020-06-03	Pastato vaizdas 3D-1						
A 1595	PDV/Arch	L.Paulauskas		2020-06-03							
	Arch	J.Baltulis		2020-06-03							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB "Korpo" autocentras					234-2		PP		0		



Pastato vaizdas 3D-2



Pastato vaizdas 3D-3

 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					Statinio pavadinimas: <b>Paslaugų paskirties pastato, autoserviso paskirties pastatų          Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g.19          statybos projektas</b>						
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Mastelis				
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020-06-03	Pastato vaizdas 3D-2, Pastato vaizdas 3D-3						
A 1595	PDV/Arch	L.Paulauskas		2020-06-03							
	Arch	J.Baltulis		2020-06-03							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB "Korpo" autocentras					234-2		PP		0		