



**Statytojas (užsakovas):**  
D. N.

**Projekto pavadinimas:**  
Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Raišių k.  
Raišių g. 4A, (skl. Kad. Nr.: 4110/0600:177), statybos projektas

**Adresas:**  
Raišių g. 4A, Raišių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav..  
Žemės sklypo kad. Nr. 4110/0600:177, Buivydiškių k.v.

**Nauja statyba**

**Neypatingas statinys**

**Projektiniai pasiūlymai**

**Statinio architektūros dalis (SA)**

Nr. Z-2019-190-SA


**Projektuotojas:**  
UAB ZET GROUP  
Įm.k. 304419162  
Adresas: Klaipėdos g. 4, Vilnius  
Tel.+370 699 54160

PV (38139)		Martynas Zigaitis
A PDV (A 1888)		Aurelija Valkūnaitė Čėplienė

Vilnius  
2020

## TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.		ANTRAŠTINIS LAPAS	1	1
2.	Z-2019-190-A-SŽ	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS TURINYS	1	2
3.	Z-2019-190-A-AR	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	3-6
4.	Z-2019-190-A-BSR	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1	7
<b>Brėžiniai</b>				
5.	Z2019-183-TDP-SA-A.01.3	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	1	8
7.	Z2019-183-TDP-SA-A.01.4	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M1:100	1	9
8.	Z2019-183-TDP-SA-A.01.5	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M1:100	1	10
9.	Z2019-183-TDP-SA-A.01.6	STOGO SCHEMA M1:100	1	11
10.	Z2019-183-TDP-SA-A.01.7	FASADAI TARP AŠIŲ M1:100	1	12
11.	Z2019-183-TDP-SA-A.01.8	FASADAI TARP AŠIŲ M1:100	1	13
12.	Z2019-183-TDP-SA-A.01.9	PJŪVIS TARP AŠIŲ M1:100	1	14
13.	Z2019-183-TDP-SA-A.01.10	PJŪVIAI M1:150	1	15
14.	Z2019-183-TDP-SA-A.01.11	VIZUALIZACIJOS	1	16

Atestato/ diplomo Nr.	<b>UAB ZET GROUP</b> Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt								Projekto pavadinimas : DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2), VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., RAIŠIŲ K. RAIŠIŲ G. 4A, (SKL. KAD. NR.: 4110/0600:177), STATYBOS PROJEKTAS				
Nr. 38139	PV	M. Zigaitis		2020	Brėžinio pavadinimas:  SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				Etapas				
A 1888	A PDV	A.Valkūnaitė Čėplienė		2020					PP				
	Arch.	P. Zdanavičiūtė		2020									
Užsakovas: D. N.					Žymuo: Z-2019-190-SA-SŽ			Lapas	Lapų	Laida			
								1	1	0			

## ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Gyvenamojo namo statybos projektas parengtas statytojo D. N. užsakymu vadovaujantis:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- NT registro centrinio duomenų banko išrašu;
- UAB „Kadastris“ atlikta toponuotrauka

#### 1.1. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

- a) Lietuvos Respublikos įstatymai:
  - LR statybos įstatymas.
  - LR teritorijų planavimo įstatymas.
  - LR aplinkos apsaugos įstatymas.
  - LR atliekų tvarkymo įstatymas.
- b) Statybos techniniai reglamentai (STR):
  - STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
  - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
  - STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
  - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
  - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
  - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
  - STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
  - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
  - STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
  - STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
  - STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
  - STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
  - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
  - STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
  - STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
  - STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
  - STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
  - STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
  - STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
  - STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
  - STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
- c) Taisyklės:
  - Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės.
  - Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
  - Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64).
  - Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).

Atestato/ diplomo Nr.	<b>UAB ZET GROUP</b> Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt				Projekto pavadinimas : DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2), VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., RAIŠIŲ K. RAIŠIŲ G. 4A, (SKL. KAD. NR.: 4110/0600:177), STATYBOS PROJEKTAS				
Nr. 38139	PV	M. Zigaitis		2020	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			Etapas	
A 1888	A PDV	A. Valkūnaitė Čėplienė		2020				<b>PP</b>	
	Arch.	P. Zdanavičiūtė		2020					
Užsakovas: D. N.					Žymuo: Z-2019-190-A-AR		Lapas	Lapų	Laida
							1	*****6	0

- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).
  - Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637).
  - ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas".
  - ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai".
  - ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".
- d) Kiti dokumentai:
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
  - RSN 156-94 "Statybinė klimatologija".
  - HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“.

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

### 2.1. Duomenis apie statybos rūšį.

- Objektas – Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas.
- Objekto adresas – Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Raišių k., Raišių g. 4A
- Statybos rūšys - Nauja statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.
- Statinio kategorija - Neypatingas statinys.
- Projektavimo stadija - po projektinių pasiūlymų projektavimas vykdomas dviem etapais - techninis projektas ir darbo projektas.
- Statytojas – D. N.

### 2.2. Statinio statybos vieta.

#### Duomenys apie žemės sklypą.

- Adresas – Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Raišių k., Raišių g. 4A
- Sklypo kadastro nr. – 4110/0600:177;
- Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita;
- Sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Naujai statomas statinys yra Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje, urbanizuojamoje vietovėje šalia Vilniaus miesto ribos. Sklypas nuo miesto centro nutolęs apie 8,78 km į vakarus.



### 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### 3.1 Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai.

3.1.1 Sklypo duomenys. Žemės sklypo užstatymo tankumas 18,44%, intensyvumas 22,28% (0,23) (neviršija nustatytų leistinų dydžių: tankumo – 25 %, intensyvumo – 0,4).

3.1.2 Projektuojamo pastato išdėstymas sklype. Pastato vietos parinkimą sąlygojo detaliojo plano užstatymo riba sklype bei pasaulio šalių orientacija ir reljefas. Gyvenamasis pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Minimalus atstumas nuo projektuojamų konstrukcijų iki sklypo ribų:

- nuo pastato: iki R – 4,20 m , P – 15,30 m, Š – 6,38 m, V – 5,50 m.

#### 3.1.3 Projektuojami statiniai, kiti elementai:

- Stovėjimo vietos. Numatomos greta projektuojamo pastato sklypo ribose (6 vt.) ir garažuose (2 vt.). Prie pastato įrengiama kieta danga. Patekimas į sklypą projektuojamas šiaurinėje pusėje, pagal detaliojo plano sprendinį.
- Tvora. Numatoma ažūrinė tinklinė tvora, atitraukiama 0,3m nuo sklypo ribos, tvora be cokolio iki 1,80 m, tvoros akytumas sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)330° ir (<)30°) turėtų būti ne mažesnis kaip 50 proc., o rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) pusėje – ne mažesnis kaip 25 proc.
- Nuogrinda, takai. Greta pastato, kur nenumatyta kieta danga (aikštelė ir takai), projektuojama 0,80 m pločio skaldos nuogrinda (nuolydis  $i=3^\circ$ ). Projektuojamų takų danga - betoninės trinkelės, storis ne mažesnis 60 mm.
- Terasa projektuojama SK dalyje, DP etape.
- Laiptai. Projektuojami prie pagrindinio įėjimo į pastatą.
- Atliekų konteineriai. Susidarančios buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Tuo tikslu numatyta buitinių atliekų konteineriai sklypo ribose. Konteineriai statomi ant kietos dangos aikštelės.

3.1.4 Želdiniai. Želdiniai turi užimti  $\geq 25\%$  sklypo ploto. Esami želdinių plotas užima 62,7 %. Atskirti sklypą nuo kaimyninio sklypo gyvatvore per šių sklypų ribą galima turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą. Išlaikomi norminiai atstumai nuo esamų medžių ir želdinių. Medžiai ir krūmai turi būti sodinami ir auginami laikantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimų.

#### 4.1 Architektūros dalies sprendiniai.

##### 4.1.1 Pastatas.

Pastato bendras plotas – 334,58 m<sup>2</sup>; ilgis – 10,23 m, plotis – 27,43 m. Cokolio aukštis 0,30 m.

Pastato aukštis: vadovaujantis Detalioju planu nustatytas aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo  $\leq 10,0$  m, iki karnizo  $\leq 8,0$  m, pastatą projektuoti  $\leq 2$  aukštų. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško – 9,95 m, t.y neviršija nustatyto leistino dydžio - 10,0m.

##### 4.1.2 Planas.

Vienbutis gyvenamasis pastatas yra dviejų aukštų, be rūšio. Įėjimas į pastatą projektuojamas šiaurinėje sklypo pusėje. Pirmajame aukšte abiems butams projektuojamas tambūras (5,54 m<sup>2</sup>), sandėliukas (2,02 m<sup>2</sup>), garažas (24,46 m<sup>2</sup>), sanmazgas (6,10 m<sup>2</sup>), koridorius (3,35 m<sup>2</sup>), virtuvė (10,82 m<sup>2</sup>), svetainė (32,44m<sup>2</sup>), miegamasis (16,52 m<sup>2</sup>).

Antrame aukšte projektuojamas holas (5,08 m<sup>2</sup>), sanmazgas (10,82 m<sup>2</sup>), miegamasis (17,23 m<sup>2</sup>), miegamasis (18,21 m<sup>2</sup>), miegamasis (14,70 m<sup>2</sup>).

##### 4.1.3 Fasadai.

- Cokolis. Projektuojamas nuo 0,30 m aukščio.
- Langai. Langai plastiko rėmais, įstiklinti stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Prieš užsakant gaminius turi būti parinktas jų tipas ir varčios dizainas, su Užsakovu suderinta varstymo kryptis. Prieš gaminant langus visos angos turi būti tiksliai apmatuojamos. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti  $U \leq 0,9$  W/(m<sup>2</sup>K). Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus - 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Langų angokraščiai turi būti apšiltinti akmens vata.
- Durys. Lauko duris metalinės, šarvuotos;  $U \leq 1,3$  W/(m<sup>2</sup>K); vidaus – medinės. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Prieš užsakant gaminius turi būti parinktas jų tipas ir varčios dizainas, su Užsakovu suderinta varstymo kryptis. Prieš gaminant duris visos angos turi būti tiksliai apmatuojamos. Išorinių durų angokraščiai turi būti apšiltinti akmens vata.

#### 4.1.4 Stogas.

Projektuojamas dvišlaitis stogas –  $i=32^\circ$ , kraigo altitudė +9,65.

Lietvamzdžiai, latakai. Lietaus vandens surinkimui nuo pastato ant fasadų montuojami cinkuotos skardos lietvamzdžiai. Spalva – tikslinama statybos metu pagal Užsakovo pageidavimus.

#### Apdaila.

Visa apdaila turi užtikrinti reikalaujamas pastato savybes, leisti pasišalinti drėgmei iš konstrukcijų, būti atspari atmosferos poveikiui. Apdailos darbai turi būti atliekami pagal pasirinktos apdailos rūšies technologiją vadovaujantis ST 121895674.210.01:2014 "Apdailos darbai" ir apdailos medžiagų tiekėjo instrukcijomis. Paviršiai turi būti paruošti atitinkamai kiekvienai apdailos rūšiai.

#### ▪ Išorės:

- Stogas – čerpės.
- Fasadai – tmedinių dailylenčių apdaila.
- Cokolis – tinkuojamas.
- Nuogrinda – skalda.
- Terasa – projektuojama SK dalyje, DP etape.

Spalvų kodai nurodyti brėžiniuose. Medžiagų spalvos tikslinamos ir/arba renkamos statybos metu – jos turi būti derinamos su Užsakovu, pageidaujant su Projektuotoju.

#### ▪ Vidaus:

- Lubos. Paviršių apdaila gali būti įvairi: dažymas, tapetavimas, įtempiamos lubos, medis arba kita.
- Sienos ir pertvaros. Paviršių apdaila gali būti įvairi: dažymas, tapetavimas, medis arba kita. Patalpose su didele drėgme sienos arba jų dalis padengiama akmenis masės arba keraminėmis glazūruotomis plytelėmis.
- Grindys. Paviršių apdaila gali būti įvairi: lentos, parketlentės, laminatas, kiliminė danga, liejamos grindys, plytelės. Patalpose su didele drėgme, tambūre grindys dengiamos neslidžiomis plytelėmis. Šlapių patalpų grindims būtinai hidroizoliacinis sluoksnis. Grindys ant grunto apšiltinamos.  
Pirmo aukšto grindys gali būti šildomos. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologiją.

Vidaus apdailos medžiagas ir jų spalvas pasirenka Statytojas.

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

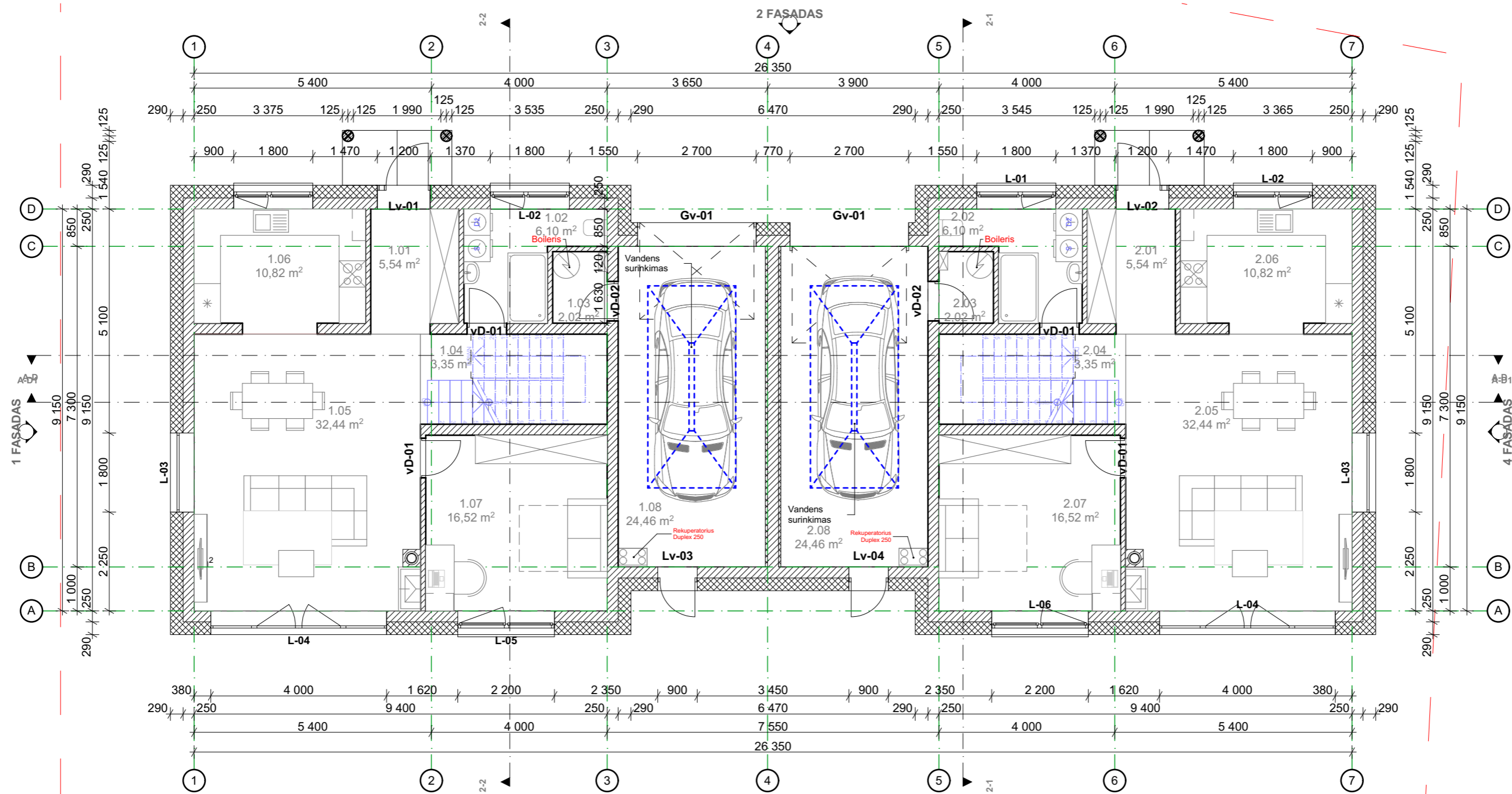
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS:</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1503	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,82 (0,23)	<i>Leidžiamas 0,4</i>
3. sklypo užstatymo tankumas	%	18,44	<i>Leidžiamas 25,0%</i>
4. sklypo užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	268,64	
5. parkavimo vietų skaičius	vnt.	6+2	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			<i>Gyvenamoji (dvių butų) (6.2)</i>
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	334,58	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	285,66	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1104,02	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	9,65	<i>nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės, leidžiamas 10m</i>
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38; 5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	<i>P.1.2 grupė</i>

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Martynas Zigaitis Nr. 38139  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)







0.

PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS

1:100

BUTO NR. 1 PATALPŲ ŽINIARAŠTIS PATALPŲ ŽINIARAŠTIS				
AUKŠTAS	NUMERIS	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)	TŪRIS (m3)
PIRMO AUKŠTO PLANAS				
	1.01	TAMBŪRAS	5,54	18,27
	1.02	SANMAZGAS	6,10	20,12
	1.03	SANDĒLIUKAS	2,02	6,67
	1.04	KORIDORIUS	3,35	11,04
	1.05	SVETAINĖ	32,44	107,07
	1.06	VIRTUVĖ	10,82	35,69
	1.07	MIEGAMASIS	16,52	54,52
	1.08	GARAŽAS	24,46	80,70
ANTRO AUKŠTO PLANAS				
	1.09	HOLAS	5,08	16,77
	1.10	SANMAZGAS	10,82	35,69
	1.11	MIEGAMASIS	17,23	56,87
	1.12	MIEGAMASIS	18,21	60,09
	1.13	MIEGAMASIS	14,70	48,51
			<b>167,29 m²</b>	<b>552,01 m³</b>

BENDRAS NAMO PLOTAS: 334,58 m²

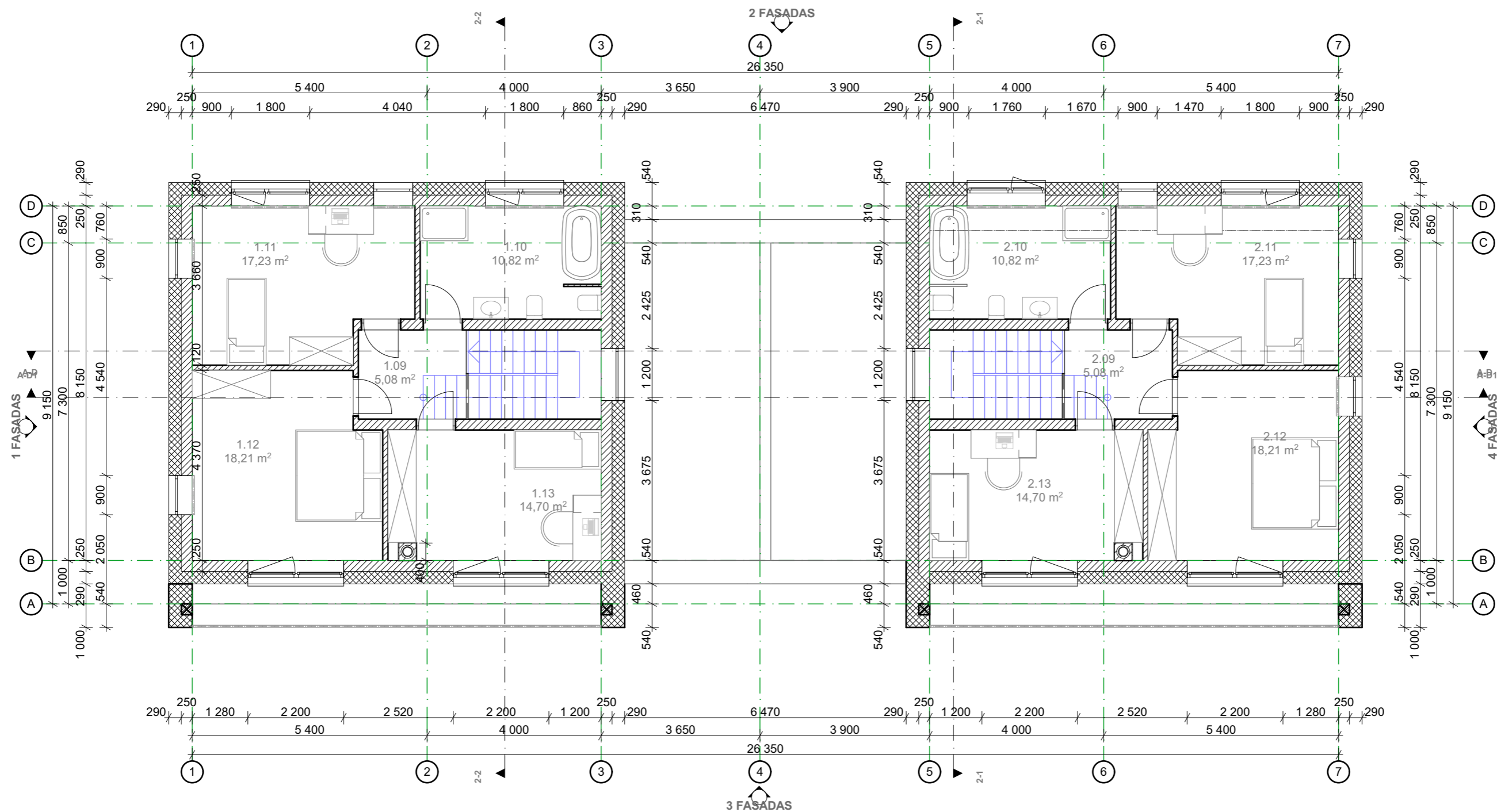
BUTO NR. 2 PATALPŲ ŽINIARAŠTIS PATALPŲ ŽINIARAŠTIS				
AUKŠTAS	NUMERIS	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)	TŪRIS (m3)
PIRMO AUKŠTO PLANAS				
	2.01	TAMBŪRAS	5,54	18,27
	2.02	SANMAZGAS	6,10	20,12
	2.03	SANDĒLIUKAS	2,02	6,67
	2.04	KORIDORIUS	3,35	11,04
	2.05	SVETAINĖ	32,44	107,07
	2.06	VIRTUVĖ	10,82	35,69
	2.07	MIEGAMASIS	16,52	54,52
	2.08	GARAŽAS	24,46	80,70
ANTRO AUKŠTO PLANAS				
	2.09	HOLAS	5,08	16,77
	2.10	SANMAZGAS	10,82	35,69
	2.11	MIEGAMASIS	17,23	56,87
	2.12	MIEGAMASIS	18,21	60,09
	2.13	MIEGAMASIS	14,70	48,51
			<b>167,29 m²</b>	<b>552,01 m³</b>

A+

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Raišių k. Raišių g. 4A, (skl. Kad. Nr.: 4110/0600:177), statybos projektas		
38139	Pareigos PV	Pavardė M. Zigaitis	Parašas	Data 2020-05
A1888	Arch.	A. Valkūnaitė Čeplienė		2020-05
		P. Zdanavičiūtė		2020-05
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: D. N.		Statinio unikalus nr. Z2020-190	Žymuo Z2020-190-PP-SA-A.01.5	Lapas Lapų

PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

PP



1. ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS

1:100

BUTO NR. 1 PATALPŲ ŽINIARAŠTIS PATALPŲ ŽINIARAŠTIS				
AUKŠTAS	NUMERIS	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)	TŪRIS (m3)
PIRMO AUKŠTO PLANAS				
	1.01	TAMBŪRAS	5,54	18,27
	1.02	SANMAZGAS	6,10	20,12
	1.03	SANDĒLIUKAS	2,02	6,67
	1.04	KORIDORIUS	3,35	11,04
	1.05	SVETAINE	32,44	107,07
	1.06	VIRTUVĒ	10,82	35,69
	1.07	MIEGAMASIS	16,52	54,52
	1.08	GARAŽAS	24,46	80,70
ANTRO AUKŠTO PLANAS				
	1.09	HOLAS	5,08	16,77
	1.10	SANMAZGAS	10,82	35,69
	1.11	MIEGAMASIS	17,23	56,87
	1.12	MIEGAMASIS	18,21	60,09
	1.13	MIEGAMASIS	14,70	48,51
			<b>167,29 m²</b>	<b>552,01 m³</b>

BENDRAS NAMO PLOTAS: 334,58 m²

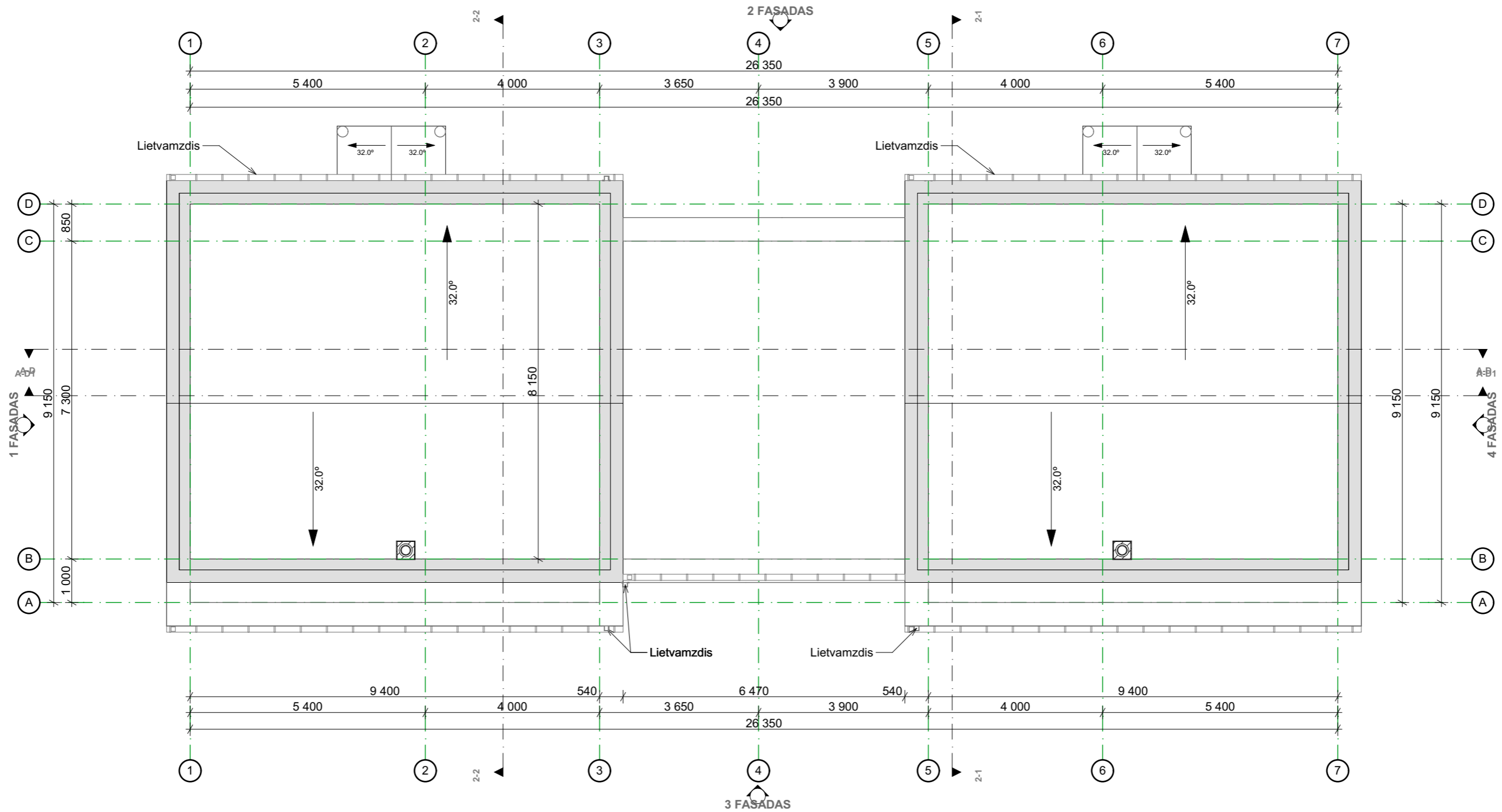
BUTO NR. 2 PATALPŲ ŽINIARAŠTIS PATALPŲ ŽINIARAŠTIS				
AUKŠTAS	NUMERIS	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)	TŪRIS (m3)
PIRMO AUKŠTO PLANAS				
	2.01	TAMBŪRAS	5,54	18,27
	2.02	SANMAZGAS	6,10	20,12
	2.03	SANDĒLIUKAS	2,02	6,67
	2.04	KORIDORIUS	3,35	11,04
	2.05	SVETAINE	32,44	107,07
	2.06	VIRTUVĒ	10,82	35,69
	2.07	MIEGAMASIS	16,52	54,52
	2.08	GARAŽAS	24,46	80,70
ANTRO AUKŠTO PLANAS				
	2.09	HOLAS	5,08	16,77
	2.10	SANMAZGAS	10,82	35,69
	2.11	MIEGAMASIS	17,23	56,87
	2.12	MIEGAMASIS	18,21	60,09
	2.13	MIEGAMASIS	14,70	48,51
			<b>167,29 m²</b>	<b>552,01 m³</b>

A+

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Raišių k. Raišių g. 4A, (skl. Kad. Nr.: 4110/0600:177), statybos projektas		
38139	Pareigos PV	Pavardė M. Zigaitis	Parašas	Data 2020-05
A1888	Arch.	A. Valkūnaitė Čeplienė		2020-05
		P. Zdanavičiūtė		2020-05
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: D. N.		Statinio unikalus nr. Z2020-190	Žymuo Z2020-190-PP-SA-A.01.7	Lapas Lapų

ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

PP




2.

STOGO SCHEMA

1:100

A+

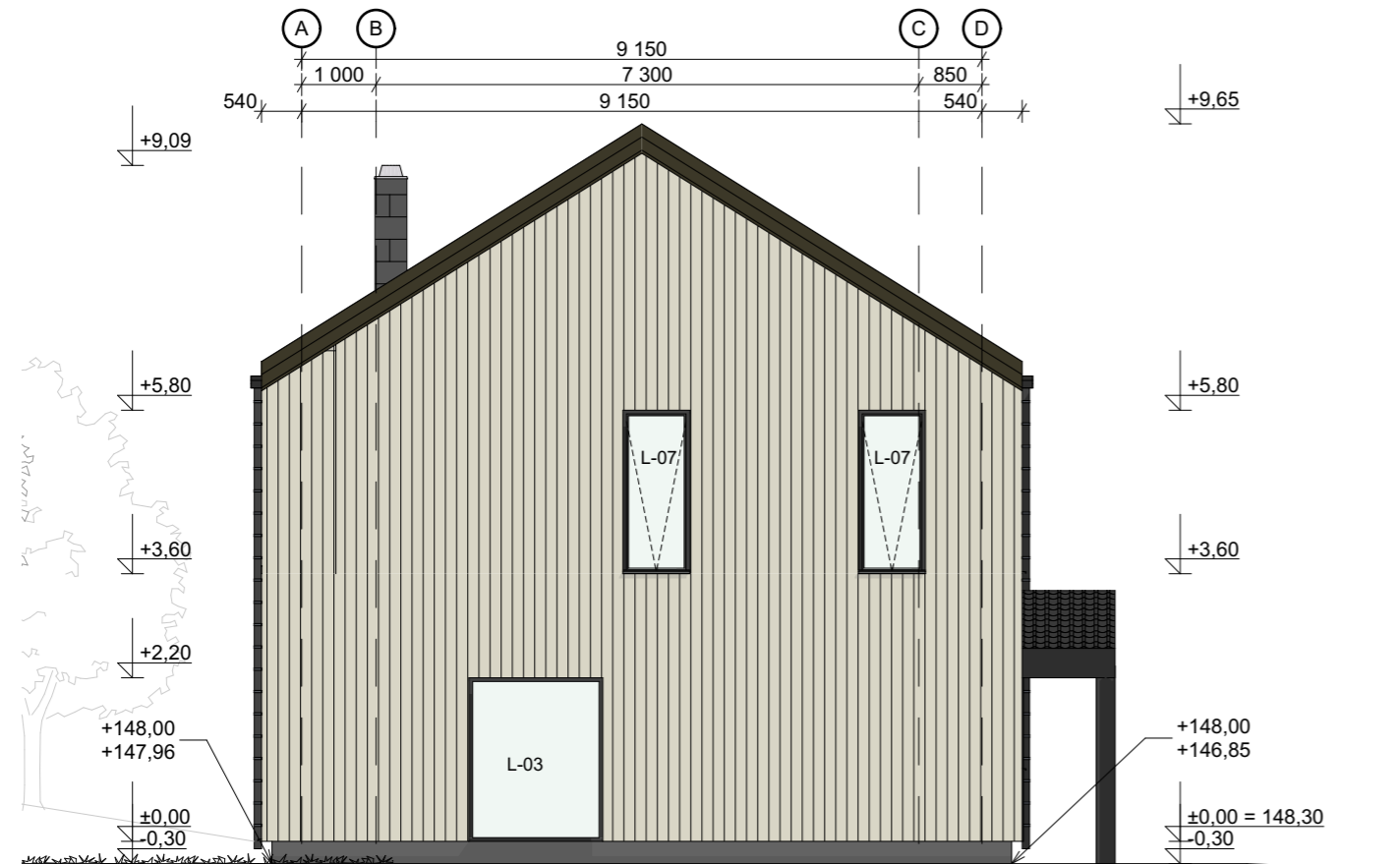
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klapėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Raišių k. Raišių g. 4A, (skl. Kad. Nr.: 4110/0600:177), statybos projektas
38139	PV	M. Zigaitis	Parašas	Data
A1888	A PDV	A. Valkūnaitė Čeplienė		2020-05
	Arch.	P. Zdanavičiūtė		2020-05
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Statinio unikalus nr.	Žymuo	Lapas
D. N.		Z2020-190	Z2020-190-PP-SA-A.01.8	
Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas	
STOGO SCHEMA M1:100			PP	



**FASADAS TARP AŠIŲ 1-7**  
 Tinko plotas RAL 7016  
 25.23 m<sup>2</sup>  
 Medinių dailienčių plotas  
 79.12 m<sup>2</sup>

03

3 FASADAS



**FASADAS TARP AŠIŲ A-D**  
 Medinių dailienčių plotas  
 69.09 m<sup>2</sup>

04

4 FASADAS

MEDINIŲ DAILYLENČIŲ EKSPLIKACIJA



Stogo čerpių dangos atspalvis parinktas pagal  
*Racka Roofing* gamintoją *Driftwood* gaminį



A+

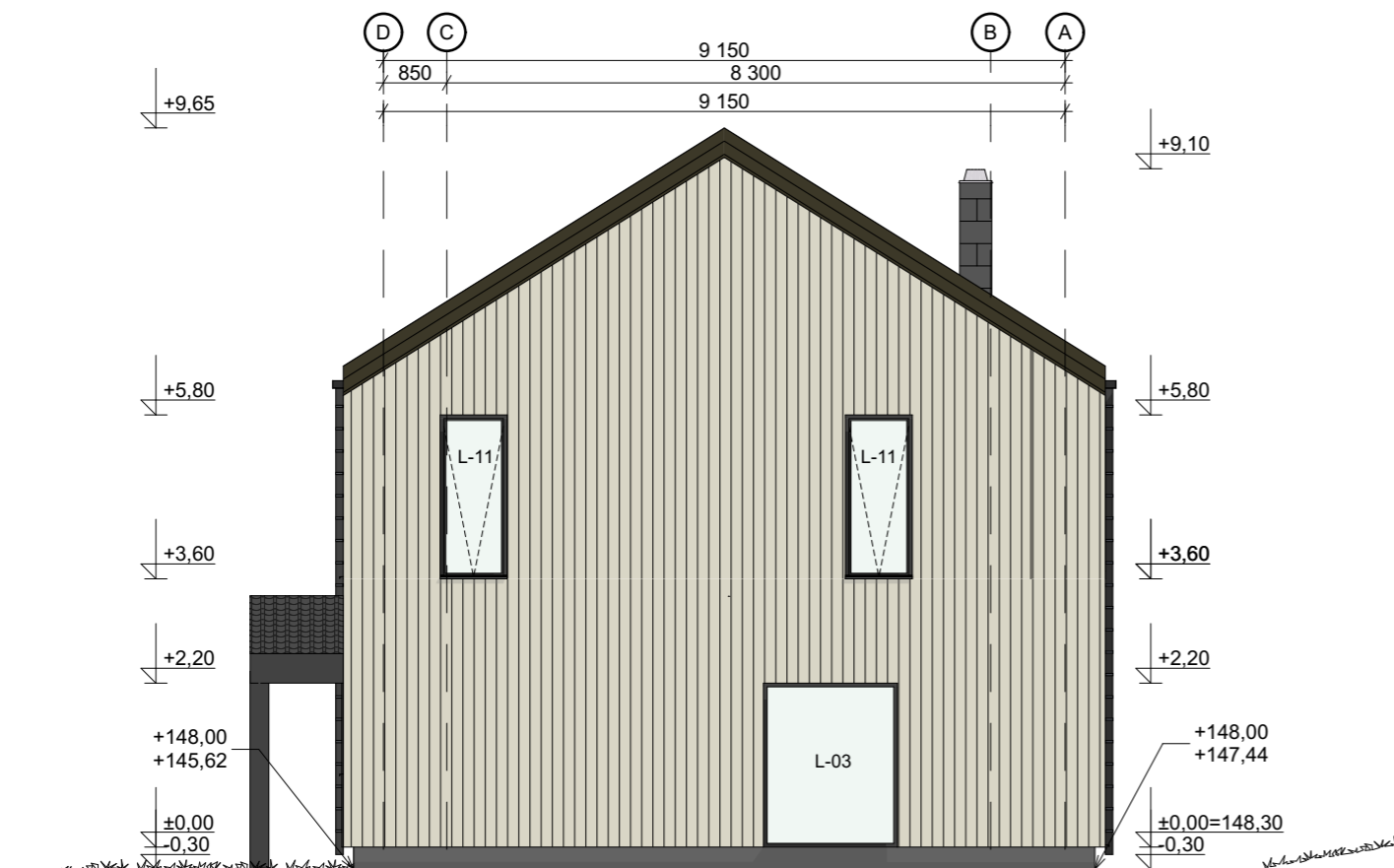
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt		Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Raišių k. Raišių g. 4A, (skl. Kad. Nr.: 4110/0600:177), statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas
38139	PV	M. Zigaitis		2020-05	FASADAS TARP AŠIŲ M1:100	PP
A1888	A PDV	A. Valkūnaitė Čeplienė		2020-05		
	Arch.	P. Zdanavičiūtė		2020-05		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Statinio unikalus nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
D. N.			Z2020-190	Z2020-190-PP-SA-A.02.12		



**FASADAS TARP AŠIŲ 7-1**  
Medinių dailylenčių apdailos plotas  
**91.44 m<sup>2</sup>**  
Tinko apdailos plotas RAL 7016  
**13.09 m<sup>2</sup>**

02

2 FASADAS



**FASADAS TARP AŠIŲ D-A**  
Medinių dailylenčių plotas  
**69.09 m<sup>2</sup>**

01

1 FASADAS

**MEDINIŲ DAILYLENČIŲ EKSPLIKACIJA**

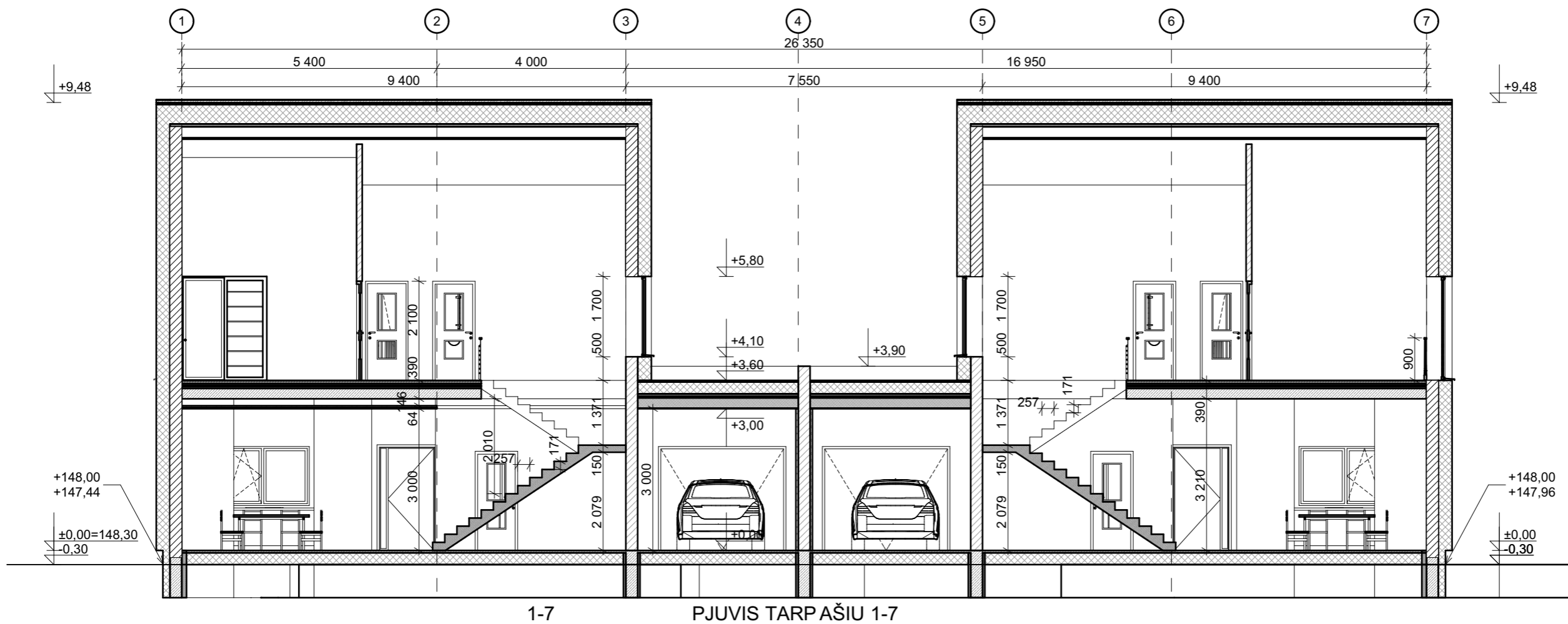


Stogo čerpių dangos atspalvis parinktas pagal  
*Racka Roofing* gamintoją *Driftwood* gaminį

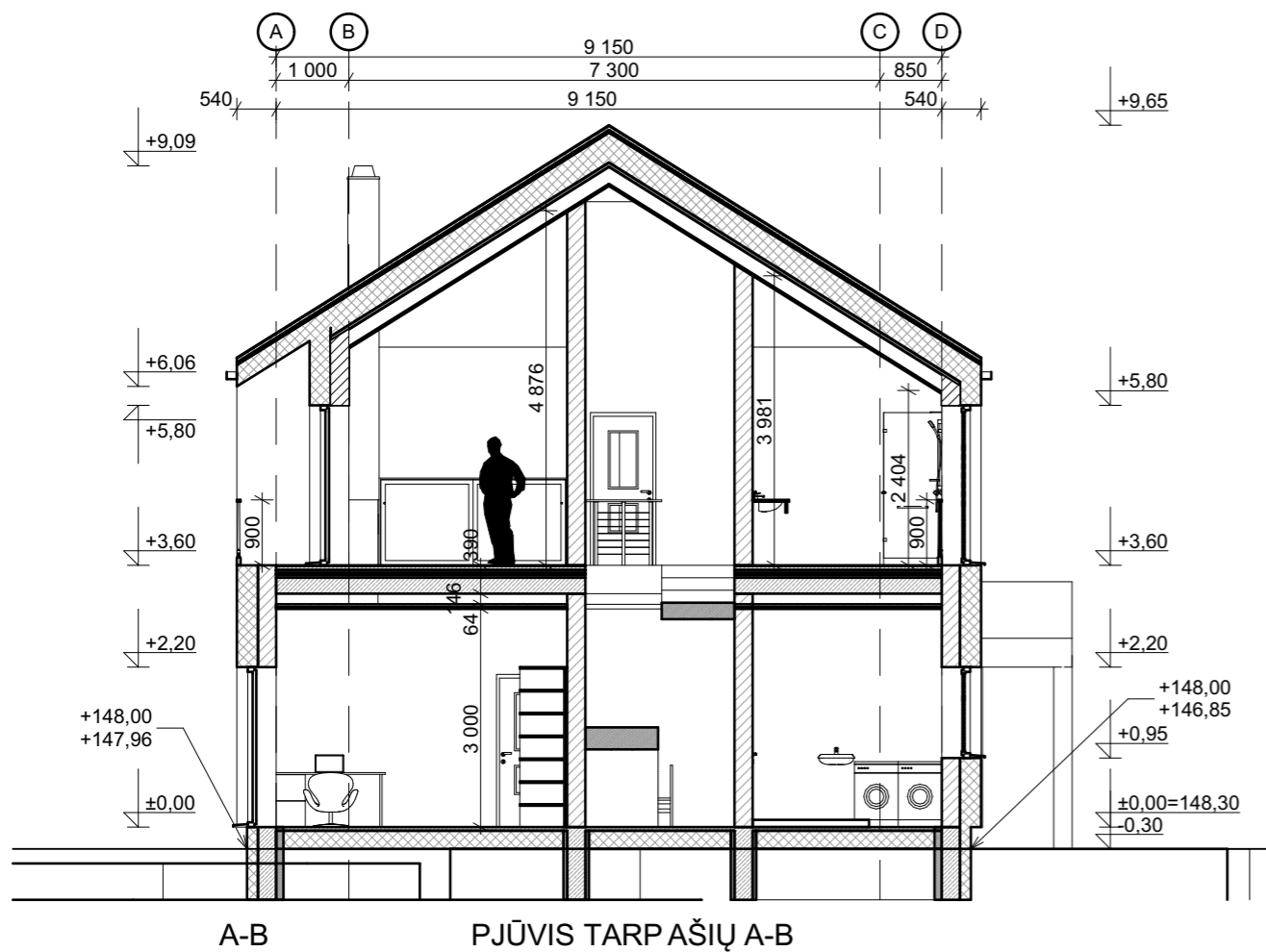


**A+**

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			Proj. etapas
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt		Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Raišių k. Raišių g. 4A, (skl. Kad. Nr.: 4110/0600:177), statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
38139	PV	M. Zigaitis		2020-05	<b>FASADAS TARP AŠIŲ M1:100</b>
A1888	A PDV	A. Valkūnaitė Čeplienė		2020-05	
	Arch.	P. Zdanavičiūtė		2020-05	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Statinio unikalus nr.	Žymuo	Lapas
D. N.			Z2020-190	Z2020-190-PP-SA-A.02.13	Lapų



1-7 PJŪVIS TARPAŠIU 1-7




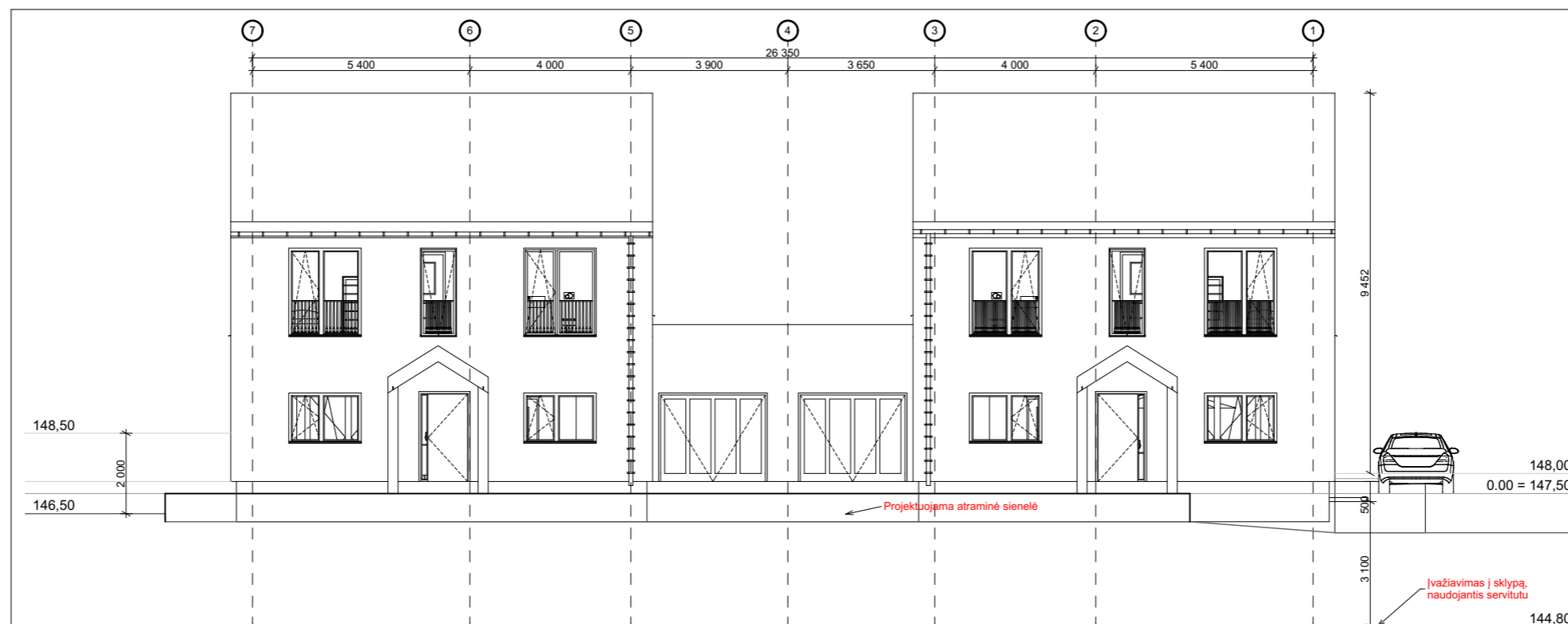
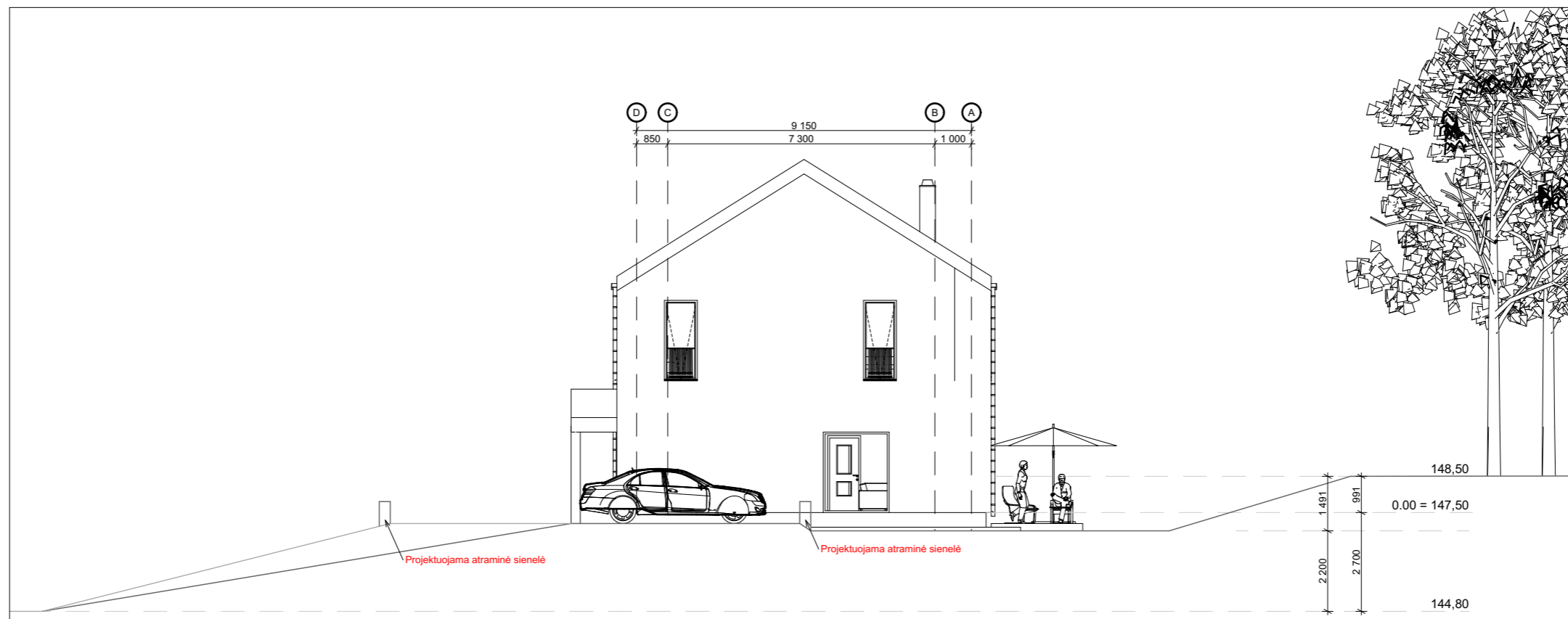
A-B PJŪVIS TARPAŠIŲ A-B

**PASTABOS:**

1. Stogo nuolydis 32°;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami konstrukcijų projekto metu.
3. Laidų matmenys tikslinami statybų aikštelėje bei SK dalyje

**A+**

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Raišėdės g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Raišių k. Raišių g. 4A, (skl. Kad. Nr.: 4110/0600:177), statybos projektas		
38139	PV	M. Zigaitis	2020-05	Brėžinio pavadinimas: <b>PJŪVIAI M1:100</b>		
A1888	A PDV	A. Valkūnaitė Čeplienė	2020-05			
	Arch.	P. Zdanavičiūtė	2020-05			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		D. N.	Statinio unikalus nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
			Z2020-190	Z2020-190-PP-SA-A.02.15		




**A+**

**PASTABA:**  
Lietaus nuvedimas bus sprendžiamas LVN dalyje užtikrinant, kad nebus pažeidžiamos trečiųjų asmenų teisės. Ties lietaus nuvedimo stovais bus numatomi surinkimo šulinėliai

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	STUDIJA ZET		Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Raišių k. Raišių g. 4A, (skl. Kad. Nr.: 4110/0600:177), statybos projektas
38139	PV	M. Zigaitis	Parašas	Data 2020-05
A1888	A PDV	A. Valkūnaitė Čeplienė		2020-05
	Arch.	P. Zdanavičiūtė		2020-05
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: D. N.				Brėžinio pavadinimas: PJŪVIAI M1:150
Statinio unikalus nr. Z2020-190		Žymuo Z2020-190-PP-SA-A.02.16	Lapas	Proj. etapas PP



A+

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	 Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Raišių k. Raišių g. 4A, (skl. Kad. Nr.: 4110/0600:177), statybos projektas		
38139	PV	M. Zigaitis		2020-05
A1888	A PDV	A. Valkūnaitė Čeplienė		2020-05
	Arch.	P. Zdanavičiūtė		2020-05
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Statinio unikalus nr.	Žymuo	Lapas
D. N.		Z2020-190	Z2020-190-PP-SA-A.02.3	

Proj. etapas

VIZUALIZACIJOS

PP