

## 2 Bricks | Architects

Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins

Pylimo g. 22-11, Vilnius  
info@2bricks.lt

### GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI SAVIČIŪNŲ G. 35G, 35H VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS



STATYTOJO PAVADINIMAS	UAB „PAKRANTĖS BŪSTAS“ [M.K. 302584172
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI SAVIČIŪNŲ G. 35G, 35H, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NR.	2019-03.2
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2020.05

Direktorius

Vytautas Augustinavičius

Statinio projekto vadovas

Vytautas Augustinavičius [30378]

Tel.Nr.: +370 687 24672

el.p.: va@2bricks.lt

Statinio projekto dalies vadovas

Sigita Lapienyte [A1517]

Tel. Nr.: +370 659 29324

el. p.: sl@2bricks.lt

STATYTOJAS  
UAB „SOBETA“

Pritariu:

*Dovile Zoni Sigita Lapienyte*  
*30.05.2020 2020 05 07*



Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Savičiūnų g. 35G, 35H Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00081857) sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Numatyti architektūrinės išraiškos priemones (medžiagiškumas, spalva, tūrio formos ar kt.) skiriančias atskirus kvartalus ar pastatų grupes, siekiant kurit ne monotonišką daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalą, gyvenamąją aplinką. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai; užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir
------	--	---

		kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Automobilių stovėjimo aikštelėse numatyti akcentinius želdynų ar medžių intarpus tarp stovėjimo vietų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Iki vešinimo procedūros pradžios projektinius pasiūlymus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsak. Nr. 30-772/20, teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei. Vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Benius Bučelis, tel. 852197913, el. paštas benius.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO SAVIČIŪNIŲ G. 35G, 35H (OBJEKTAS-2)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-05-19 Nr. A51-66929/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-05-18 10:33:49 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-05-18 10:34:03 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-19 14:13:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-05-19 14:13:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**TURINYS**

1.	Aiškinamasis raštas .....	3
1.1.	Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiami projektiniai pasiūlymai .....	3
1.2.	Projektinių pasiūlymų tikslas.....	3
1.3.	Statinio ar jo dalies statybos vieta .....	4
1.4.	Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis.....	5
1.5.	Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai .....	6
1.6.	Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.) .....	7
1.7.	Statinio statybos rūšis .....	11
1.8.	Projektuojamų statinių sąrašas.....	11
1.9.	Sklypo planas, esama padėtis.....	11
1.10.	Sklypo planas, projektiniai sprendiniai.....	12
1.11.	Architektūriniai sprendiniai .....	14
1.12.	Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai .....	15
1.13.	Nuotekų tvarkymo pasiūlymai.....	15
1.14.	Atliekų tvarkymo pasiūlymai .....	15
1.15.	Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai .....	16
1.16.	Kita .....	16
1.16.1.	Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikis.....	16
1.16.2.	Trečiųjų šalių interesai .....	16
2.	Grafinė dalis.....	17
2.1.	Sklypo planas .....	17
2.2.	B tipo namo 1,2 aukšto planai .....	18
2.3.	B tipo namo fasadas 7-1 .....	19
2.4.	B tipo namo fasadas 1-7 .....	20
2.6.	B tipo namo fasadai A - B, B - A.....	21
2.7.	B tipo namo pjūvis 1-1, 2-2.....	22
2.8.	C tipo namo 1,2 aukšto planai .....	23
2.9.	C tipo namo fasadas 8-1 .....	24
2.10.	C tipo namo fasadas 1-8 .....	25
2.12.	C tipo namo fasadai A - B, B - A.....	26
2.13.	C tipo namo pjūvis 1-1, 2-2 .....	27
2.14.	F tipo namo 1,2 aukšto planai .....	28
2.15.	F tipo namo fasadas 1-8.....	29
2.16.	F tipo namo fasadas 8-1.....	30
2.18.	F tipo namo fasadai A - B, B - A.....	31
2.19.	F tipo namo pjūvis 1-1, 2-2.....	32
2.20.	G tipo namo 1,2 aukšto planai.....	33
2.21.	G tipo namo fasadas 1-7 .....	34
2.22.	G tipo namo fasadas 7-1 .....	35
2.24.	G tipo namo fasadai A - B, B - A .....	36
2.25.	G tipo namo pjūvis 1-1, 2-2 .....	37
2.26.	Teritorijos 3d vaizdas .....	38
2.27.	Eskizinės kvartalo perspektyvos.....	39

# 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1.1. DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGiami PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais LR dokumentais ir kitais duomenimis: LR Statybos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2013, Nr. 76-3824). Aktuali redakcija nuo 2020-01-01;

2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Lietuvos Aidas, Nr. 20; 1992, Nr. 5-75). Aktuali redakcija nuo 2018-07-01;

3. LR žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868). Aktuali redakcija nuo 2020-01-01;

4. LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2013, Nr. 76-3824). Aktuali redakcija 2020-01-01;

5. Galiojantys statybos techniniai reglamentai;

6. Lietuvos Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.;

7. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai;

## 1.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- nustatyti specialiuosius reikalavimus;

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriais vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas.

0	2020.05	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVAL. PATV.	<b>2 Bricks   Architects</b> Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins Pylimo g. 22-11, Vilnius <a href="mailto:info@2bricks.lt">info@2bricks.lt</a> +370 687 24672		PROJEKTO NUMERIS: 2019-03.2 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai Savičiūnų g. 35G, 35H, Vilniaus m. sav. Statybos projektas	
30378	PV/arch.	Vytautas Augustinavičius	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Pastatų numeris sklypo plane – 1G, 2G, 3G, 1H, 2H, 3H Daugiabučiai gyvenamieji namai	
A1517	PDV/arch.	Sigita Lapienytė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS UAB „SOBETA“ Konstitucijos pr. 21B, LT-08130 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2019-03.2-PP-SA-AR-1	Lapas 1
				Lapų 14

### 1.3. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA



Kompleksiškai vystoma teritorija Savičiūnų g. 37A, 35A, 35B, 35C, 35D, 35E, 35F, 35G, 35H, Vilniaus m. savivaldybė



Projektuojami gyvenamosios paskirties (dviejų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai yra kompleksiškai vystomo Vilniaus Kalnėnų gyvenvietės dalis. Komplexo vystyme numatyti du projektai, kurių numeriai yra atitinkamai 2019-3.1 ir 2019-3.2. Numatytas naujas vientišas gyvenvietės kvartalas, kurio vystymas numatytas tokiais projektais ir atitinkamais etapais:

Projekto Nr. 2019-3.1:

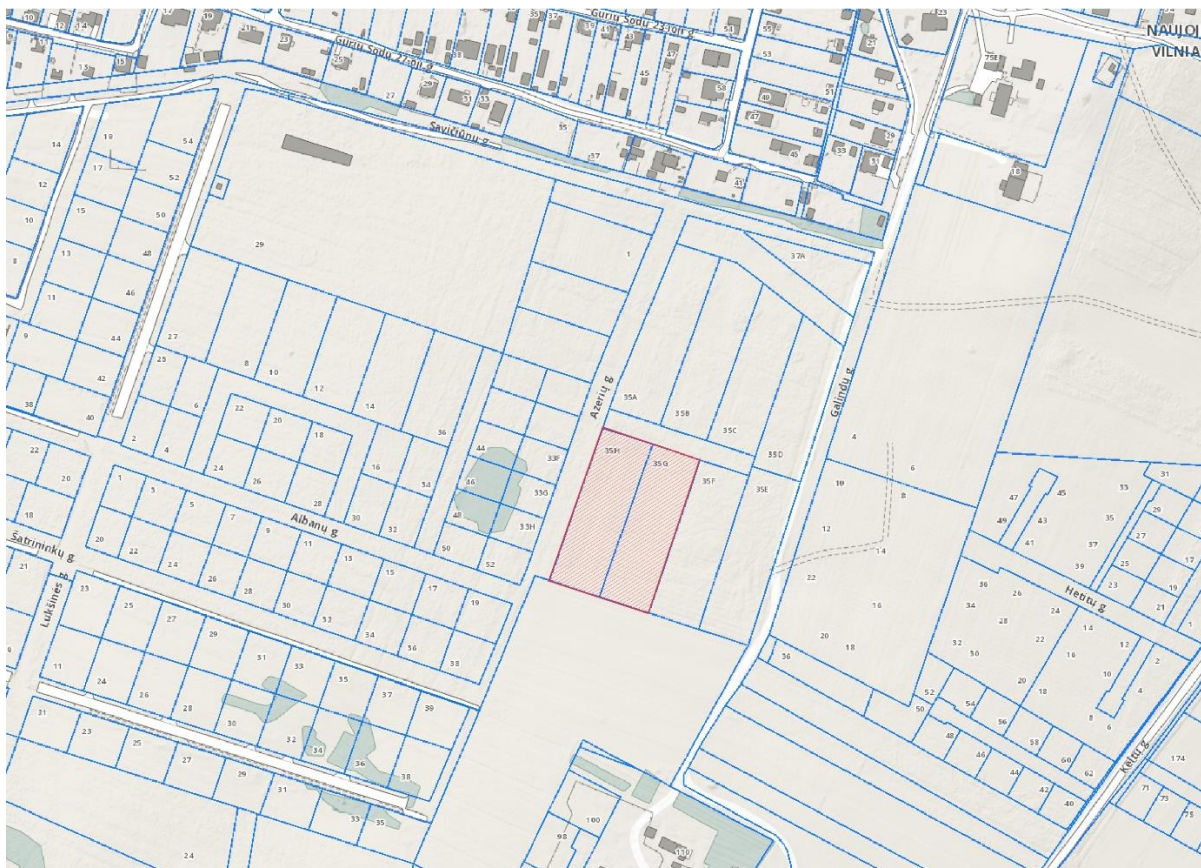
- I etapas Savičiūnų g. 37A;
- II etapas Savičiūnų g. 35A, Savičiūnų g. 35B;
- III etapas Savičiūnų g. 35C, Savičiūnų g. 35D;
- IV etapas Savičiūnų g. 35E, Savičiūnų g. 35F;

Projekto Nr. 2019-3.2:

- V etapas Savičiūnų g. 35G, Savičiūnų g. 35H.

2019-03.2-PP-SA-AR-2	Lapas	Lapu	Laida
	2	14	0

Pagrindiniai duomenys apie atskirus sklypus:



Savičiūnų g. 35G, Savičiūnų g. 35 H, Vilniaus miesto sav. situacijos schema

### SKLYPAS G

#### Savičiūnų g. 35 G

Kadastrinis Nr. 0101/0158:2271

Unikalus Nr. 4400-4989-4175

Sklypo plotas 2886 m<sup>2</sup>

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos

### SKLYPAS H

#### Savičiūnų g. 35 H

Kadastrinis Nr. 0101/0158:2272

Unikalus Nr. 4400-4989-4231

Sklypo plotas 2974 m<sup>2</sup>

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos

## 1.4. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

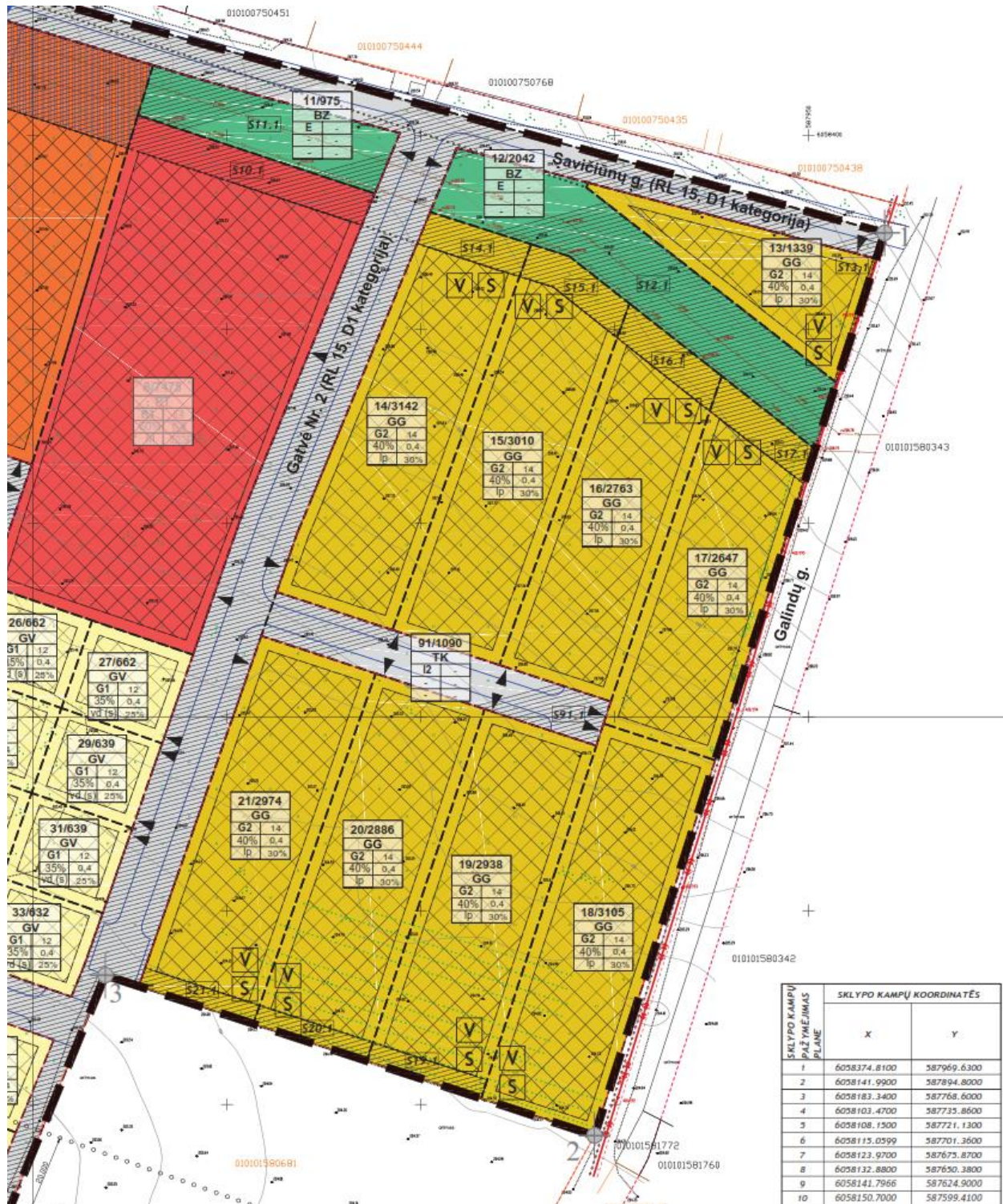
Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojami pastatai priskiriami šiai naudojimui paskirčiai:  
6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

2019-03.2-PP-SA-AR-3	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0



## 1.5. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Projektas rengiamas vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu „Apie 30ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano (Reg. Nr. 3665) sprendinių koregavimas apie 13.4 ha teritorijos dalyje.“ Projekto rengėjas – UAB „Urbanistika“. Projekto išleidimo data 2017 11.



Sklypuose, galioja tokie reglamentai:

- Teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (GG)
- Žemės naudojimo paskirtis – Kita
- Žemės naudojimo būdai – G2 (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)
- Užstatymo tankis – 40%

2019-03.2-PP-SA-AR-4

Lapas	Lapų	Laida
4	14	0

- Užstatymo intensyvumas – 0.4
- Užstatymo tipas - Laisvo planavimo (lp)
- Statinių paskirtys – Gyvenamosios paskirties
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos – 30%
- Pastatų aukštų skaičius – 1-3 aukštai
- Leistinas pastatų aukštis (metrais nuo žemės paviršiaus) – 14 m:  
Savičiūnų g. 35G altitudė 219.00 m;  
Savičiūnų g 35H altitudė 218.80 m.
- Sklypuose esantys servitutai:  
Savičiūnų g. 35G – 106, 107, 108, 115, 206, 207, 208;  
Savičiūnų g 35H – 106, 107, 108, 115, 206, 207, 208.

**Servitutai:**

106 – Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

107 – Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

108 – Servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

115 – Servitutas – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

206 – Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

207 – Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

208 – Servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

**1.6. STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI (TARP JŲ GAMYBOS, KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, PASLAUGŲ KIEKIS, BUTŲ, VIETŲ SKAIČIUS IR KT.)**

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
SKLYPAS G SAVIČIŪNŲ G. 35 G			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2886	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	galimas 40
3. sklypo užstatymo tankis	%	26	galimas 40
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1G			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		6 butai	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	355.40	
2019-03.2-PP-SA-AR-5		Lapas 5	Lapų 14
		Laida 0	

Parizavimas: Duveldovė  
 ūkinei veiklai B. Žilger  
 2020 05 07

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	355.40	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1785	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	Iki 10 m	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	6	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	6	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
2G			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		7 butai	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	413.00	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	413.00	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	Iki 10 m	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	7	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	7	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
3G			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		6 butai	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	355.40	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	355.40	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1785	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	Iki 10 m	

2019-03.2-PP-SA-AR-6

Lapas

Lapų

Laida

6

14

0

Puzavicius: Dvulizdovė  
 Žydeliui Balgėnėiui  
 BJR 2020 0507

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	6	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	6	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
SKLYPAS H SAVIČIŪNŲ G. 35 H			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2974	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	38	galimas 40
3. sklypo užstatymo tankis	%	25	galimas 40
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1H			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		6 butai	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	355.40	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	355.40	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1785	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	Iki 10 m	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	6	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	6	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
2H			

2019-03.2-PP-SA-AR-7	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

Duizavici: Duizavici  
 Tęsdavė Balgėviene  
 2020 05 07

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		7 butai	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	413.00	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	413.00	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2085	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	Iki 10 m	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	7	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	7	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
3H			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		6 butai	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	355.40	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	355.40	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1785	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	Iki 10 m	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	6	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	6	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

2019-03.2-PP-SA-AR-8

Lapas  
8Lapų  
14Laida  
0

Parazinis: Dviejzonė  
 Žydrė Balgerienė  
 B. Ž. 2020 05 07

Pritariu:

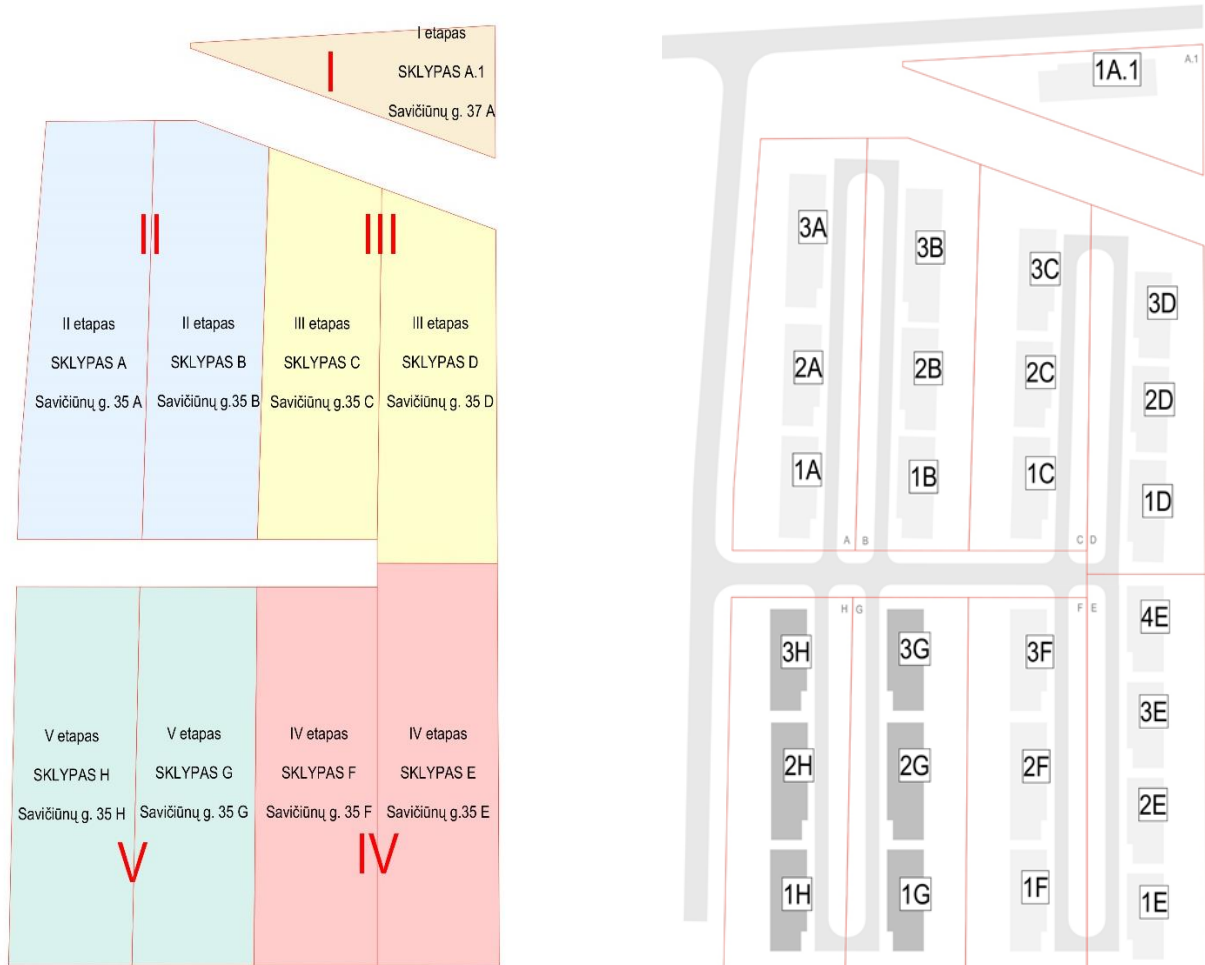
## 1.7. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba. Neypatingasis statinys.

## 1.8. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Bendrai teritorijos komplekse numatyti 26 gyvenamosios paskirties pastatai:

V etapu Savičiūnų g. 35G, Savičiūnų g. 35H projektuojami 6 gyvenamosios paskirties pastatai, pažymėti numeriais 1G, 2G, 3G, 1H, 2H, 3H.



*Etapiškumo schema / Statinių išdėstymo schema*

## 1.9. SKLYPO PLANAS, ESAMA PADĖTIS

Sklypai yra intensyviai vystomos Rytinės Vilniaus dalies, Kalnėnų gyvenvietės dalis.

Sklypuose esamų pastatų nėra.

Reikšmingos augmenijos sklype taip pat nėra.

Iš šiaurinės sklypų pusės pilnai susiformavęs tik Gurių užstatymas individualiais namais ir sodo namais. Kitas aplinkinis užstatymas intensyviai formuojasi, tiesiamos suplanuotos gatvės ir inžinerinės komunikacijos. Iš rytinės pusės artimiausias užstatymas yra mokyklos pastatas. Artimiausias suplanuotas užstatymas iš rytų pusės – multifunkcinis sporto kompleksas. Kaimynystėje suplanuota mažaukštė 1-3 aukštų vienbučių, dvibučių ir daugiabučių namų statyba. Šiuo metu iš Pietinės pusės sklype vykdoma žemės ūkio veikla.

Sklypų reljefas tolygiai žemėja nuo šiaurinės pusės į pietinę (nuo 210,00 iki 204,00 m).

2019-03.2-PP-SA-AR-9	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0



*Teritorijos aeronuotrauka*

## 1.10. SKLYPO PLANAS, PROJEKTINIAI SPRENDINIAI



*Sklypo plano sprendiniai. Vizualizacija*

Projektas rengiamas vadovaujantis „Apie 30ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano (Reg. Nr. 3665) sprendinių koregavimas apie 13.4 ha teritorijos dalyje.“ Rengėjas - UAB „Urbanistika“.

Projektuojami gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatai (6.3) – skirti gyventi 6, 7 šeimoms, sklypuose, esančiuose Vilniaus m. sav., Savičiūnų g. 35G ir Savičiūnų g. 35H.

2019-03.2-PP-SA-AR-10	Lapas	Lapu	Laida
	10	14	0

Sklypai beveik taisyklingų stačiakampių formos, reljefas juose tolygiai žemėjantis į pietų pusę. Reljefo perkritimas apie 6 m per visą teritoriją (210.0 – 204.0 m). Pagrindiniai patekimai į sklypus yra atitinkamai iš pietinės ir šiaurinės pusės nuo detalizajame plane numatytos centrinės gatvės. Visi pastatai numatyti detalizajame plane nurodytoje užstatymo zonoje. Statiniai orientuojami išilgai sklypui. Normatyviniai atstumai nuo projektuojamo gyvenamojo namo iki sklypo ribų išlaikomi.

Reljefas keičiamas nežymiai. Sklypo sutvarkymui naudojamos kietos, pusiau kietos dangos, veja, dekoratyviniai augalai. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto ne mažesnis nei 30%.

Numatomos ne mažiau nei butų kiekis stovėjimo vietų automobiliams sklypų ribose (stovėjimo vietos apjungtos dviems sklypams).

Tarp automobilių stovėjimo juostų eilių formuojama žalia juosta su medžių intarpais.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai padės išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegių apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų, vartelių rakinimas ir kitos priemonės). Projektuojama tvora bendra visai teritorijai ažuvinė – kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto, be cokolio, bendras aukštis iki 1.4m. Vartelių plotis ne mažesnis nei 90cm. Tvoros konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos.

Sklypų galuose numatomos vietos dviračiams bei pakankamai erdvės vaikų žaidimų bei sporto aikštelei, ramaus poilsio zonoms. Aikštelės bus pakankamai apšviečiamos saulės.

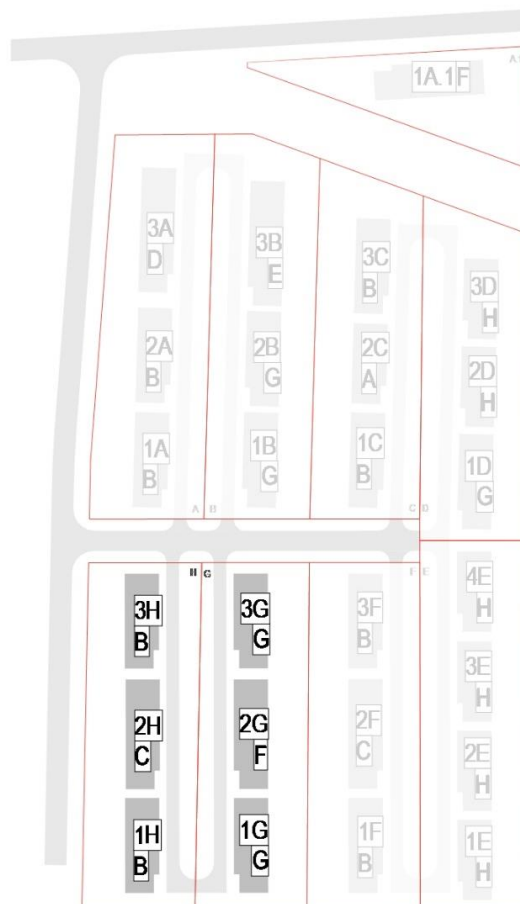
Sklypams numatoma vieta požeminiams atliekų konteineriams ties centrine gatve.

Sklypuose projektuojami tokie pastatai:

Savičiūnų g. 35H, projektuojami 3 gyvenamosios paskirties pastatai, pažymėti numeriais 1H, 2H, 3H;

Savičiūnų g. 35G projektuojami 3 gyvenamosios paskirties pastatai, pažymėti numeriais 1G, 2G, 3G.

Sklypuose projektuojami 4 tipų (B, C, F, G) pastatai, pažymėti tipinių namų schemeje:



**1A** PASTATO NUMERIS  
**B** TIPAS

2019-03.2-PP-SA-AR-11	Lapas	Lapu	Laida
	11	14	0



## Tipinių namų išdėstymo schema

1G - G tipas; 2G – F tipas ; 3G – G tipas;  
1H – B tipas; 2C – G tipas; 3H – B tipas.

2 sklypams projektuojamas vienas bendras žiedinis vienpusis pravažiavimas, kurio vienoje pusėje organizuojamos automobilių stovėjimo vietos kampu, tarp dviejų užstatymo zonų. Skiriamos vietos žmonių su negalia autotransportui, elektromobiliams, dviračių statymo vietoms. Automobilių stovėjimo vietų poreikio, dviračių stovėjimo vietų skaičiavimai pateikti 1.16.1 p.

Patekimas autotransportui į sklypą planuojamas iš anksčiau suprojektuotos gatvės, vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais. Pėstiesiems planuojama įrengti takus lygiagrečius užstatymui bei gatvėms.

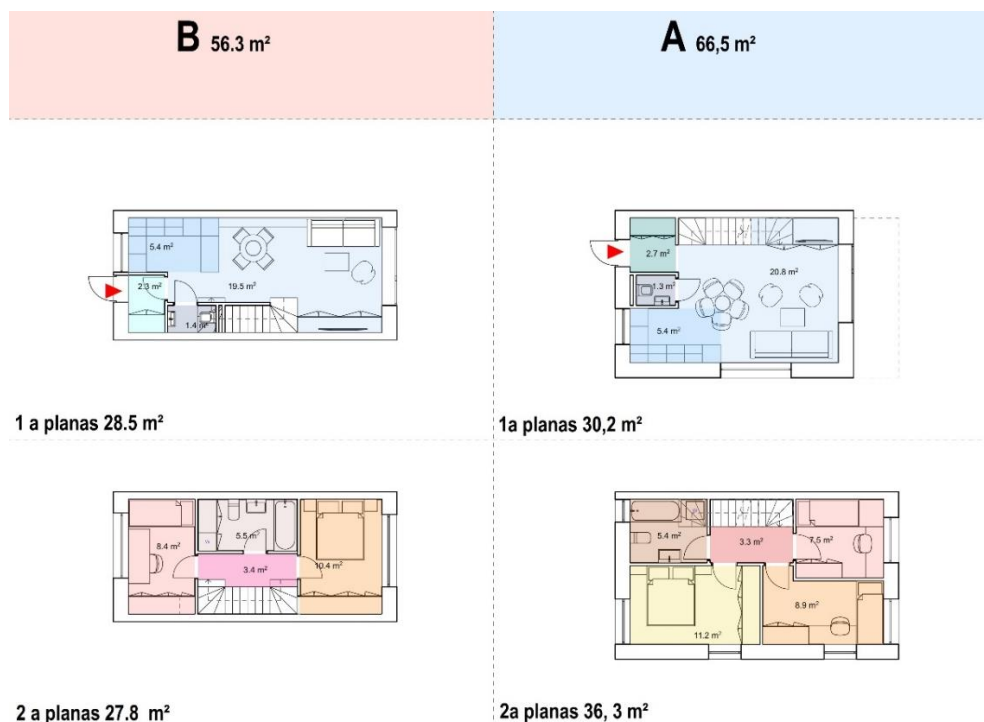
Sklypuose numatomos poilsio zonos, vaikų žaidimo aikštelės, į juos suformuojant takus, užtikrinant patekimą į šias zonas. Sprendiniai sklype pavaizduoti sklypo plano brėžinyje.

Prie daugiabučių gyvenamųjų namų formuojami pusiau uždari kiemeliai kiekvienam butui.

### 1.11. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Atsižvelgiant į vietovės aplinką ir užstatymo pobūdį, specifinius apribojimus teritorijai, sklypo formą, bei užsakovo užduotį, pastatai projektuojami palei pravažiavimus, išilgai sklypų. Butų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu – rytų – vakarų kryptimis.

Pastatai komponuojami iš 2 (A ir B) butų tipų. Tipas A – tai 66.5 m<sup>2</sup> butas. Tipas B - 56.3 m<sup>2</sup> butas.



Principinės tipinių butų schemas

Butai blokuojami vienas šalia kito xB+A principu, kur x yra kintantis B tipo butų skaičius. Pastatų struktūra yra vieno principo, skiriasi tik butų skaičius name. Kiekvienas butas turi atskirą įėjimą iš išorės. Butai per du aukštus.

Tūrinei kompozicijai pasirinktas kelių dvišlaičių tūrių derinys su vienu arba dviem sutapdinto stogo tūriu. Tūriai prastumiami su tikslu pajvairinti namų siluetą, bei gatvės išklotinę. Pastato forma paprasta, neperkrauta. Fasadų apdailai pasirinktas apdailinis tinkas bei dekoratyvinė medžiaga.

2019-03.2-PP-SA-AR-12	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

Vidaus išplanavimas: Pirmuosiuose pastatų aukštuose kiekvienam butui numatyti holai su drabužine, virtuvės, svetainės, sanitariniai mazgai. Iš svetainių organizuojamas tiesioginis patekimas į kiemelį, skirtą kiekvienam butui atskirai. Svetainės erdvėje projektuojamas ryšys su antru aukštu.

Antruose aukštuose projektuojami du kambariai ir vonios kambarys. A tipo bute antrame aukšte projektuojamas papildomas kambarys.

Butų pritaikymas žmonių su negalia poreikiams:

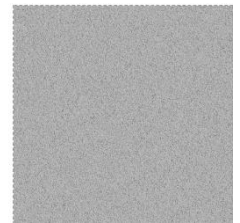
Statytojas numato galimybę pritaikyti A tipo butus žmonių su negalia poreikiams, įrengiant prie laiptų keltuvus, patalpas suplanuojant prieinamas, numatant beklūčius patekimus į patalpas, reikiamus pločius, aukščius ir kt.

Fasadų apdailos sprendimai:

Atsižvelgiant į kontekstą, visam kvartalui numatyta bendra architektūrinės išraiškos priemonė, siekiant kurti nemonotonišką aplinką, naudojant keletą medžiagų derinių, ritmiškai besikartojančių visame kvartalo užstatyme. Vienijanti apdailos bazė – vienspalvis, dekoratyvinis tinkas, komponuojamas su dekoratyviomis apdailos medžiagomis – medis, skalūnas, smiltainis arba kt. Dekoratyviomis medžiagomis dailinami turiai dvišlaičiais stogais.



*Dviejų kvartalinių gatvių medžiagiškumo kombinacijų išsklotinė*



*Apdailos medžiagų derinys*

## 1.12. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Projektuojamų pastatų konstrukcijos:

Statinių pamatų konstrukcija – monolitiniai poliniai pamatai su rostverku;

Numatomos 25cm storio silikatinių blokelių mūras sienoms, šiltinama EPS sluoksniu;

Perdanga konstruojama iš gelžbetoninių kiaurymėtųjų plokščių; ;

Pertvaros mūrijamos iš 12 cm storio blokelių;

Stogas perdengiamas medinėmis gegnėmis, apšiltinamos akmens vatos sluoksniu;

Išorinės atitvaros – langinė PVC profilių sistema.

## 1.13. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Vandentiekis ir nuotekos – bus prisijungiama prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų;

Lietaus nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į centralizuotą lietaus nuotekų nuotakynę;

Šildymas grindinis, šildymo sistema bus tikslinama TP etape.

Elektros energijos tiekimas į pastatą bus projektuojamas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ reikalavimus.

## 1.14. ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Susidaranti atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai kaupiamos požeminiuose konteineriuose, bus sudaryta sutartis su komunalines atliekas tvarkančia įmone dėl periodinio atliekų išvežimo.

2019-03.2-PP-SA-AR-13	Lapas	Lapu	Laida
	13	14	0

### 1.15. ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

Elektros energija bus tiekama iš miesto elektros tinklų. Šildymas planuojamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų tinklų.

Energiniai poreikiai bus tikslinami techninio projekto metu.

### 1.16. KITA

#### 1.16.1. AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Projektuojamuose pastatuose numatyta viena naudojimo paskirtis - gyvenamoji. Pagal paskirtį skaičiuojamas automobilių ir dviračių vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Automobilių stovėjimo vietų kiekis:

	Butų kiekis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų kiekis	Projektuojamos A ir B tipo automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai		1 vieta vienam butui		
2019-3.2				
V etapas: Savičiūnų g. 35H, 35G	38	38	43	1 A ir 1 B tipo

Dviračių stovėjimo vietų kiekis:

	Butų kiekis	Minimalus dviračių stovėjimo vietų poreikis	Projektuojamas dviračių stovėjimo vietų kiekis
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai		1 vieta 5 butams	
2019-3.2			
V etapas: Savičiūnų g. 35H, 35G	38	8	8

Bendrieji automobilių parkavimo sprendiniai:

Antžeminės automobilių stovėjimo vietos projektuojamos išnaudojant sklypo reljefą.

43 automobilių vietos (iš jų 1 A ir 1 B tipo ŽN vietos).

Numatomos vietos elektromobiliams - pakrovimo stotelės, projektuojant po vieną parkavimo vietą kiekviename sklype.

#### 1.16.2. TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI

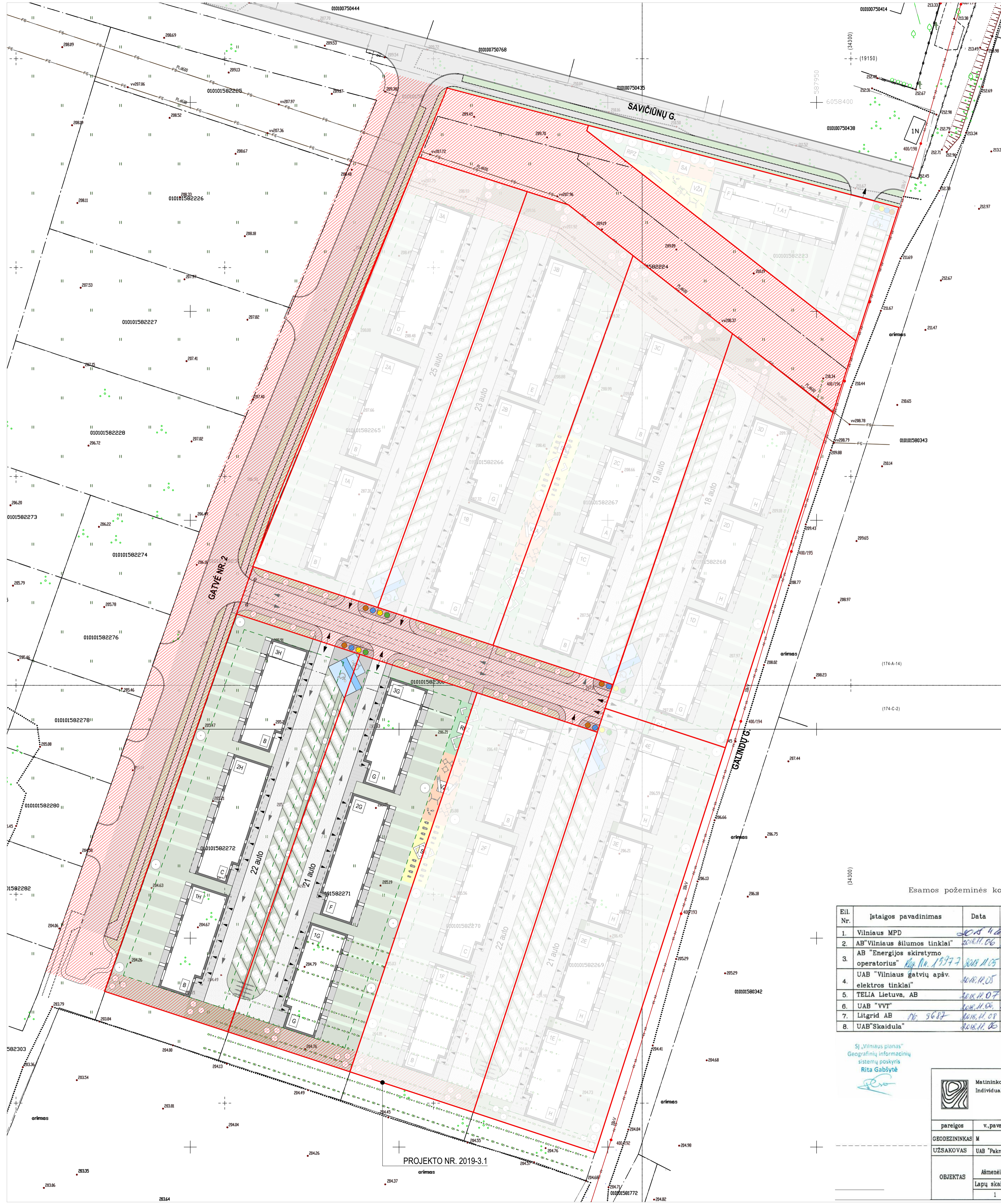
Projektuojami pastatai išdėstyti sklypuose išlaikant reikiamus atstumus iki sklypų ribų, neviršijant leistino aukštingumo, todėl trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

SPV



Vytautas Augustinavičius

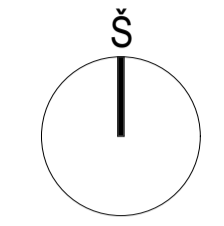
2019-03.2-PP-SA-AR-14	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0



**SKLYPŲ PAGRINDINIAI RODIKLIAI:**

<b>SKLYPAS G</b>	
SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup>	2886
UŽSTATYMO PLOTAS, m <sup>2</sup>	749.9
PASTATO 1G BENDRAS PLOTAS, m <sup>2</sup>	355.4
PASTATO 2G BENDRAS PLOTAS, m <sup>2</sup>	413.0
PASTATO 3G BENDRAS PLOTAS, m <sup>2</sup>	355.4
BENDRAS VISŲ PASTATŲ PLOTAS, m <sup>2</sup>	1123.8
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS %	39
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS %	26
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE, vnt.	21
APŽELDINAMAS PLOTAS, m <sup>2</sup>	866
<b>SKLYPAS H</b>	
SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup>	2974
UŽSTATYMO PLOTAS, m <sup>2</sup>	749.9
PASTATO 1H BENDRAS PLOTAS, m <sup>2</sup>	355.4
PASTATO 2H BENDRAS PLOTAS, m <sup>2</sup>	413.0
PASTATO 3H BENDRAS PLOTAS, m <sup>2</sup>	355.4
BENDRAS VISŲ PASTATŲ PLOTAS, m <sup>2</sup>	1123.8
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS %	38
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS %	25
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE, vnt.	22
APŽELDINAMAS PLOTAS, m <sup>2</sup>	892

V ETAPAS  
(PROJEKTO NR. 2019-3.2)



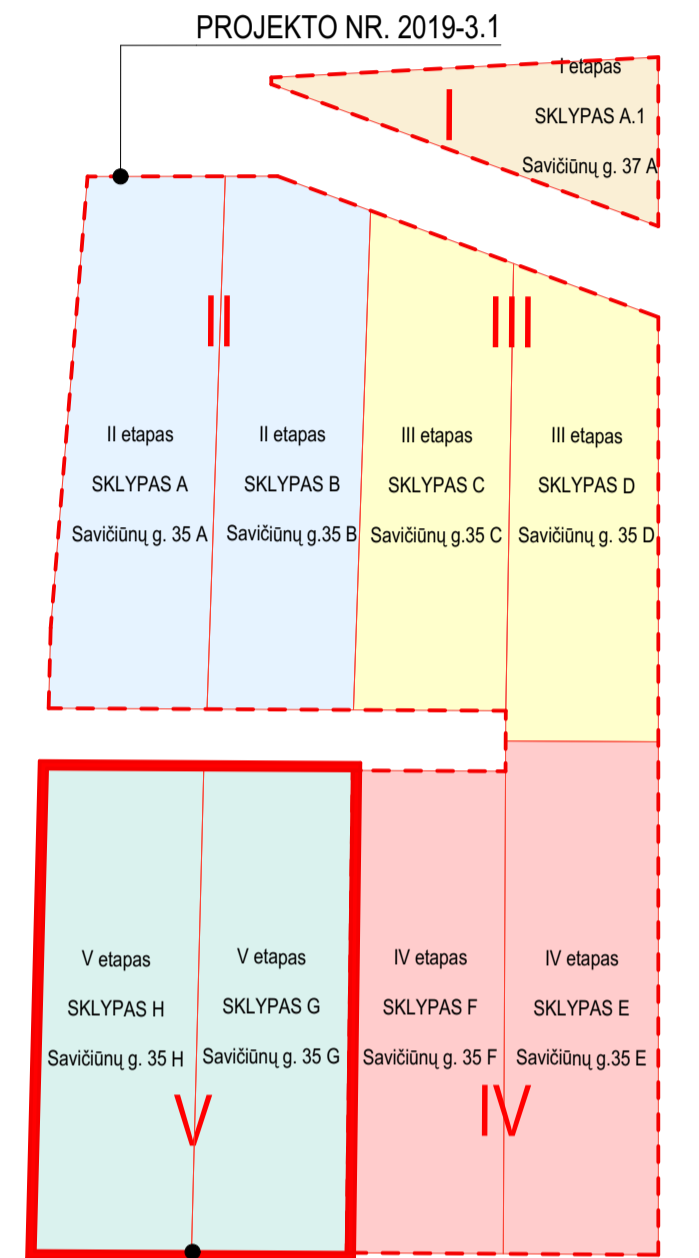
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- 1A PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SKLYPAS A.1) I ETAPAS
- 1A PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SKLYPAS A)
- 2A PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SKLYPAS A)
- 3A PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SKLYPAS A)
- 1B PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SKLYPAS B)
- 2B PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SKLYPAS B)
- 3B PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SKLYPAS B)
- 1C PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SKLYPAS C)
- 2C PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SKLYPAS C)
- 3C PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SKLYPAS C)
- 1D PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SKLYPAS D)
- 2D PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SKLYPAS D)
- 3D PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SKLYPAS D)
- 1E PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SKLYPAS E)
- 2E PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SKLYPAS E)
- 3E PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SKLYPAS E)
- 4E PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SKLYPAS E)
- 1F PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SKLYPAS F)
- 2F PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SKLYPAS F)
- 3F PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SKLYPAS F)
- 1G PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SKLYPAS G)
- 2G PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SKLYPAS G)
- 3G PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SKLYPAS G)
- 1H PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SKLYPAS H)
- 2H PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SKLYPAS H)
- 3H PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SKLYPAS H)

- SKLYPO RIBA
- DETAUSAUS PLANO UŽSTATYMO ZONOS RIBA
- BUTŲ KIEMO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPA
- ĮĖJIMAS | PASTATA
- TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO KRYPTIS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ASFALTBETONIO DANGA
- KORIO TIPO SUTVIRTINTA DANGA SU SKALDOS INTARPAIS
- KORIO TIPO SUTVIRTINTA DANGA SU VEJOS INTARPAIS
- V2A VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
- SA SPORTO AIKŠTELĖ
- RPZ RAMAUS POILSIO ZONA
- CA CENTRINĖ AIKŠTELĖ
- DVIRAČIŲ LAIKIKLIAI
- KELIO UŽTVARAS

**SITUACIJOS SCHEMA**  
TERITORIJOS VIETA VILNIAUS MIESTE

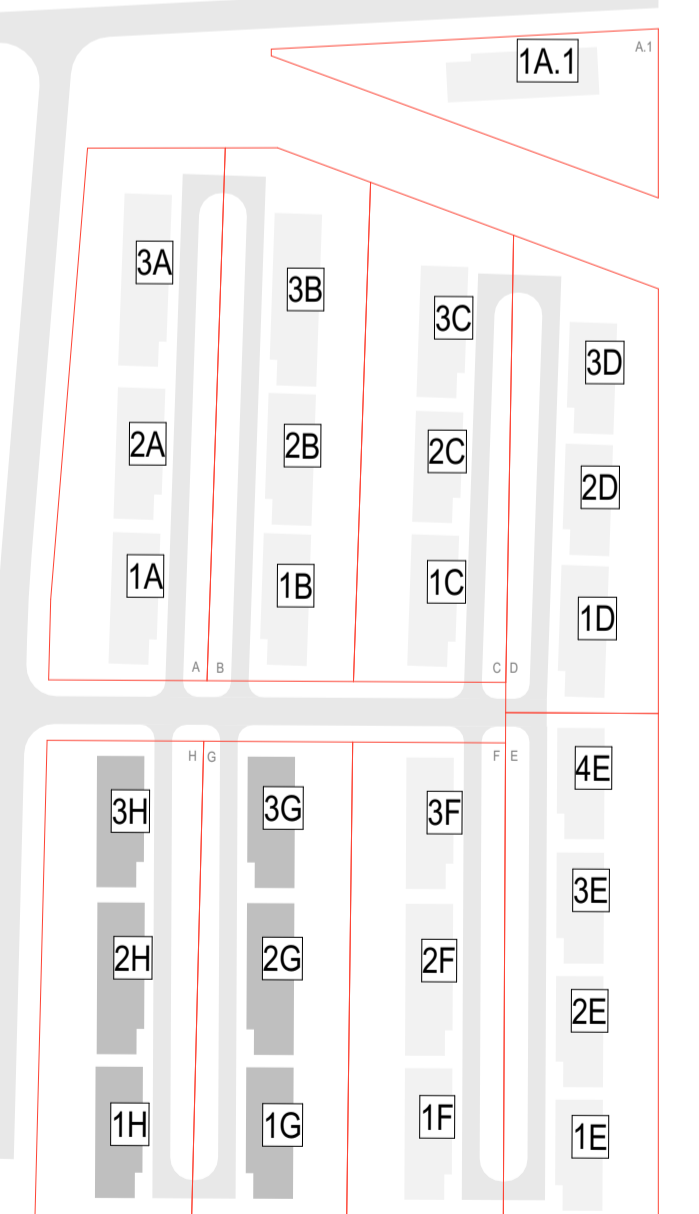
**ETAPIŠKUMO SCHEMA**



PROJEKTO NR. 2019-3.2

V ETAPAS  
(PROJEKTO NR. 2019-3.2)

**PASTATŲ IŠDĖJYMO SCHEMA**



Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	2018.11.05	A. Antanas	[Signature]	
2.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.06	V. Vaitiekaitis	[Signature]	
3.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.11.05	R. Jankauskas	[Signature]	15977
4.	UAB "Vilniaus gatvių apv. elektros tinklai"	2018.11.05	A. Antanas	[Signature]	
5.	TELA Lietuva, AB	2018.07	D. Jankauskas	[Signature]	
6.	UAB "VIT"	2018.06	D. Jankauskas	[Signature]	
7.	Litgrid AB	2018.11.05	[Signature]	[Signature]	
8.	UAB "Skaidula"	2018.11.05	[Signature]	[Signature]	

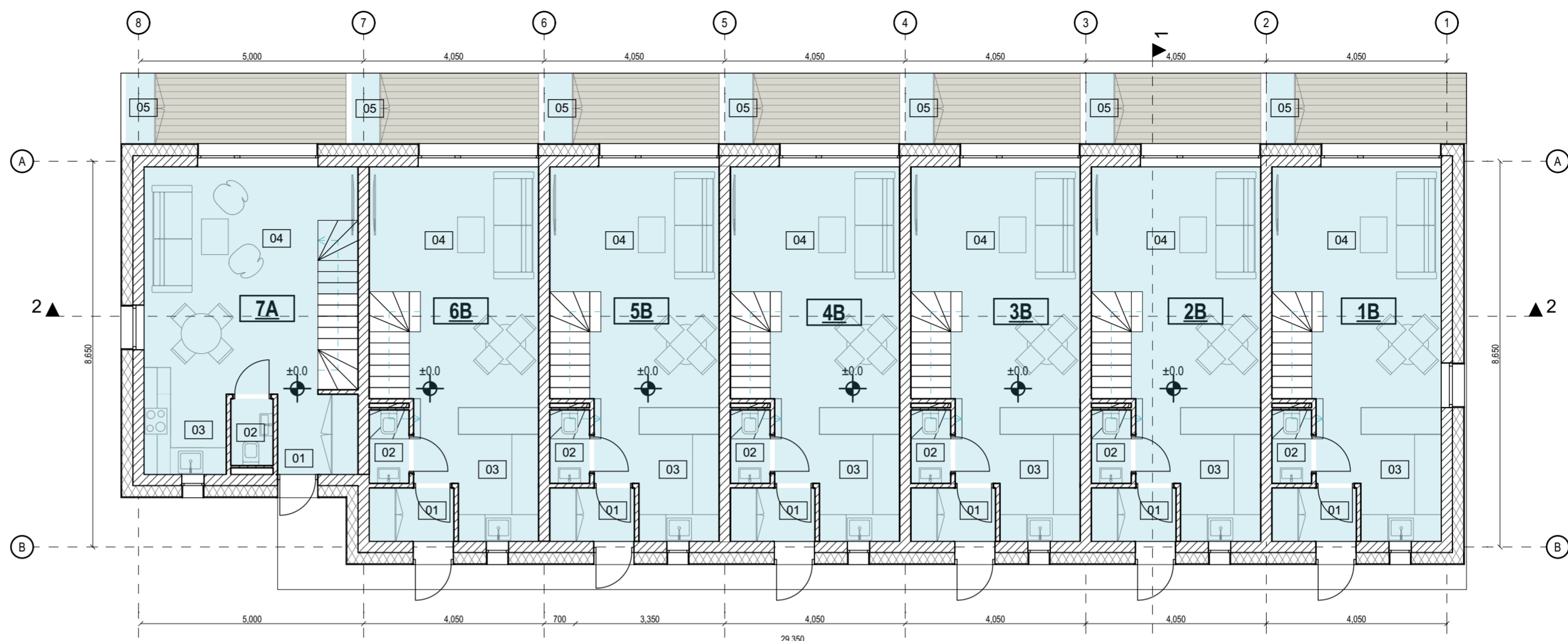
SĮ „Vilniaus pinnas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Rita Gabalytė

Matininko M Individualios	
pareigos	v. pavardė
GRODŽININKAS	M G
UZSAKOVAS	UAB "Pakrantės būta"
OBJEKTA	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M:500
	Aimėnės g. Savičiųiu g. Satričių g. Laktinės g., N. Vilnio sen., Vilniaus m.
	Lapų skaičius
	Lapo Nr.
	1
	Koordinatų sistema - LKS-94
	Aukščių sistema - LAS07

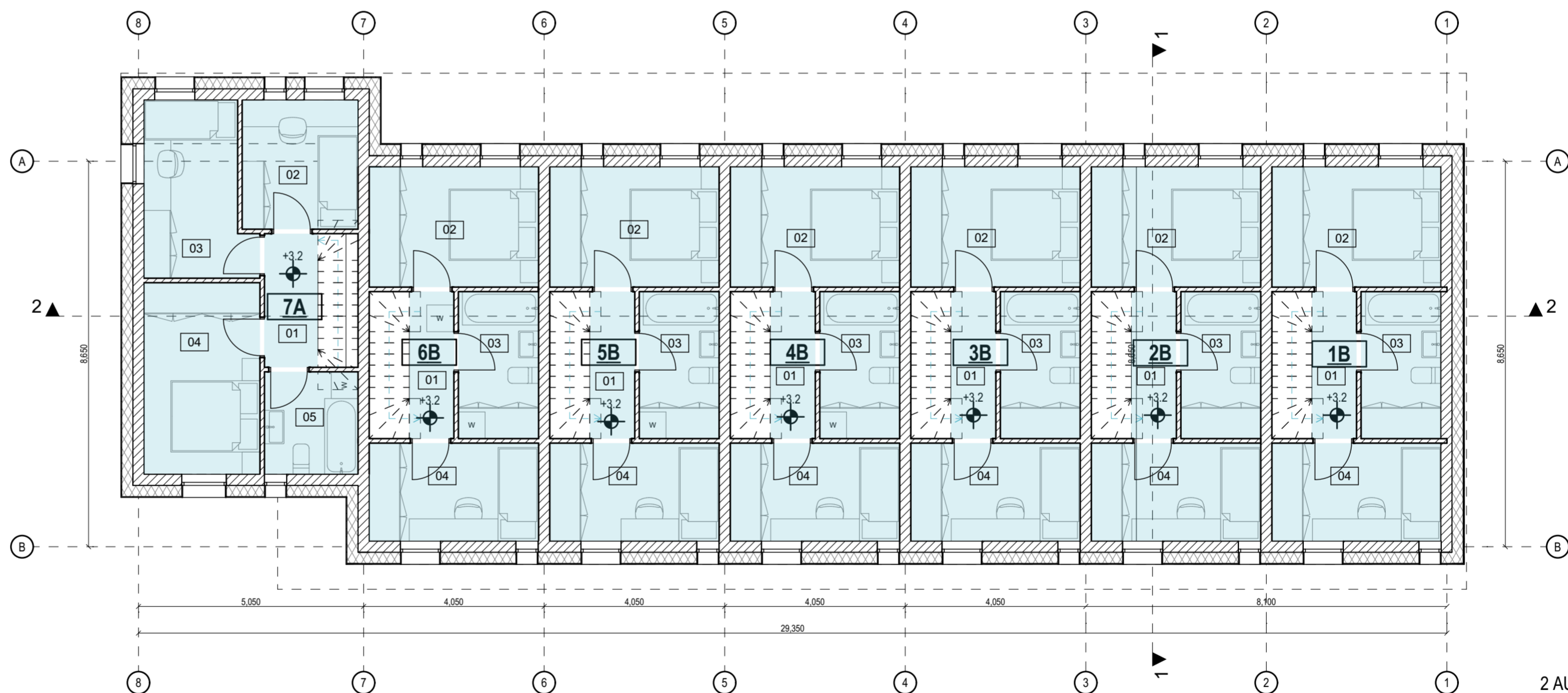
0	2020-05	Visuomenės informavimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr. 30378	PV / Arch. Vytutas Augustinavičius	Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI SAVIČIŲŲ G. 35G, 35H, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
PDV	Sigita Lapienytė	Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiau būdai gyvenamieji namai 1G, 2G, 3G, 1H, 2H, 3H
Arch.	Natalija Baran	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS
LT	Statytojas: UAB "SOBETA"	Dokumento žymuo: 2019-03.2-PP-SP-01

1 AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA			
Buto Nr. 10	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m
<b>1B</b>			
	01	Holas	2.3
	02	WC	1.5
	03	Virtuvė	7.7
	04	Svetainė	17.4
	05	Inventoriaus patalpa	1.0
			<b>29.9 m²</b>
<b>2B</b>			
	01	Holas	2.3
	02	WC	1.5
	03	Virtuvė	7.7
	04	Svetainė	17.4
	05	Inventoriaus patalpa	1.0
			<b>29.9 m²</b>
<b>3B</b>			
	01	Holas	2.3
	02	WC	1.5
	03	Virtuvė	7.7
	04	Svetainė	17.4
	05	Inventoriaus patalpa	1.0
			<b>29.9 m²</b>
<b>4B</b>			
	01	Holas	2.3
	02	WC	1.5
	03	Virtuvė	7.7
	04	Svetainė	17.4
	05	Inventoriaus patalpa	1.0
			<b>29.9 m²</b>
<b>5B</b>			
	01	Holas	2.3
	02	WC	1.5
	03	Virtuvė	7.7
	04	Svetainė	17.4
	05	Inventoriaus patalpa	1.0
			<b>29.9 m²</b>
<b>6B</b>			
	01	Holas	2.3
	02	WC	1.5
	03	Virtuvė	7.7
	04	Svetainė	17.4
	05	Inventoriaus patalpa	1.0
			<b>29.9 m²</b>
<b>7A</b>			
	01	Holas	3.2
	02	WC	1.4
	03	Virtuvė	4.4
	04	Svetainė	21.3
	05	Inventoriaus patalpa	1.0
			<b>31.3 m²</b>
			<b>210.7 m²</b>

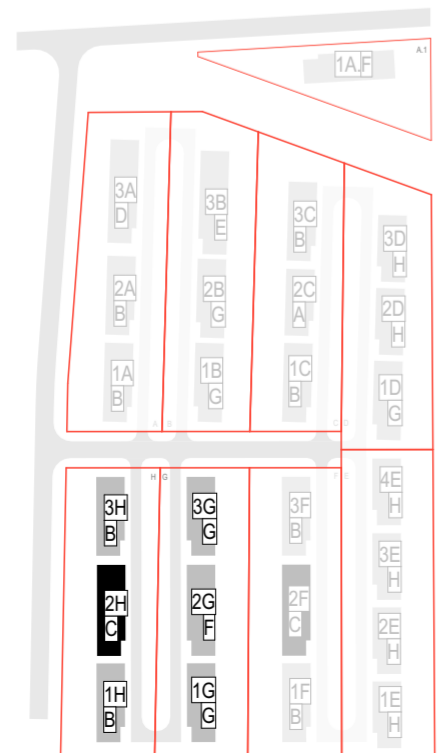
2 AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m
<b>1B</b>			
	01	Koridorius	3.3
	02	Kambarys	10.2
	03	Vonios kambarys	5.9
	04	Kambarys	8.3
			<b>27.7 m²</b>
<b>2B</b>			
	01	Koridorius	3.3
	02	Kambarys	10.2
	03	Vonios kambarys	5.9
	04	Kambarys	8.3
			<b>27.7 m²</b>
<b>3B</b>			
	01	Koridorius	3.3
	02	Kambarys	10.2
	03	Vonios kambarys	5.9
	04	Kambarys	8.3
			<b>27.7 m²</b>
<b>4B</b>			
	01	Koridorius	3.3
	02	Kambarys	10.2
	03	Vonios kambarys	5.9
	04	Kambarys	8.3
			<b>27.7 m²</b>
<b>5B</b>			
	01	Koridorius	3.3
	02	Kambarys	10.2
	03	Vonios kambarys	5.9
	04	Kambarys	8.3
			<b>27.7 m²</b>
<b>6B</b>			
	01	Koridorius	3.3
	02	Kambarys	10.2
	03	Vonios kambarys	5.9
	04	Kambarys	8.3
			<b>27.7 m²</b>
<b>7A</b>			
	01	Koridorius	3.6
	02	Kambarys	7.6
	03	Kambarys	8.9
	04	Kambarys	11.2
	05	Vonios kambarys	4.8
			<b>36.1 m²</b>
			<b>202.3 m²</b>



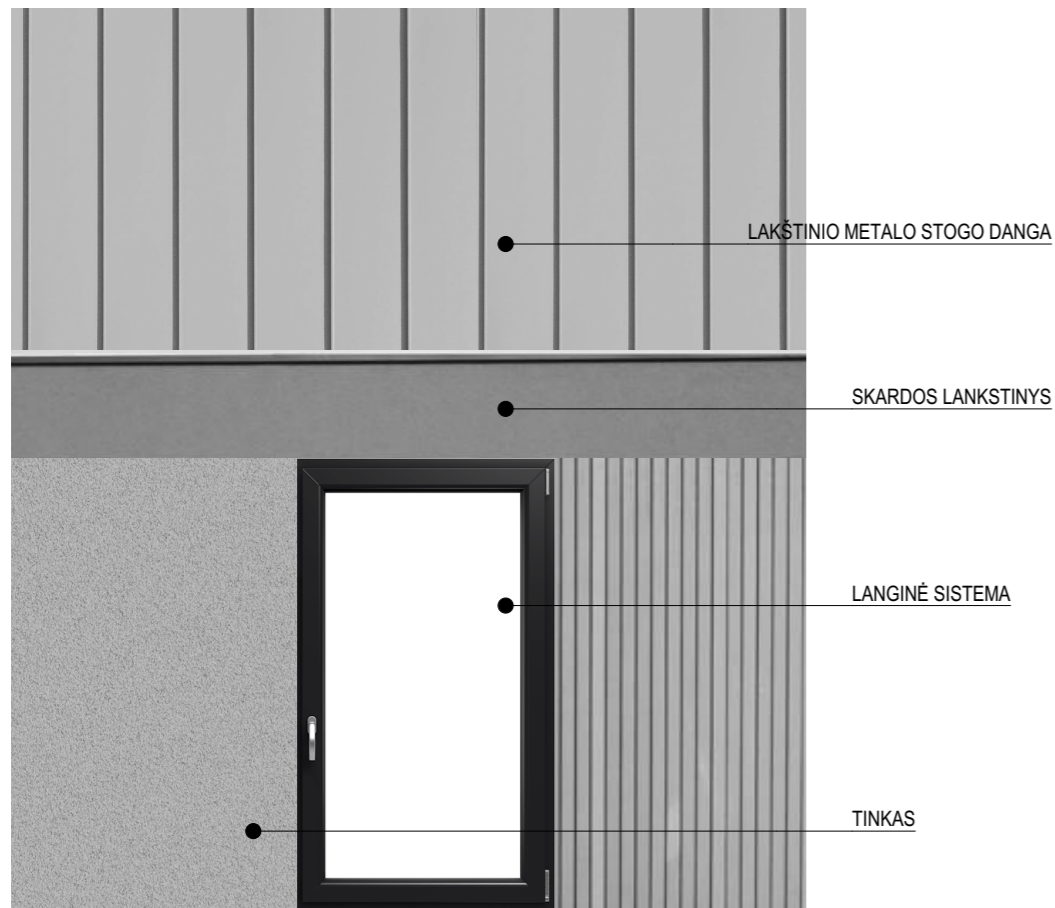
1 AUKŠTO PLANAS



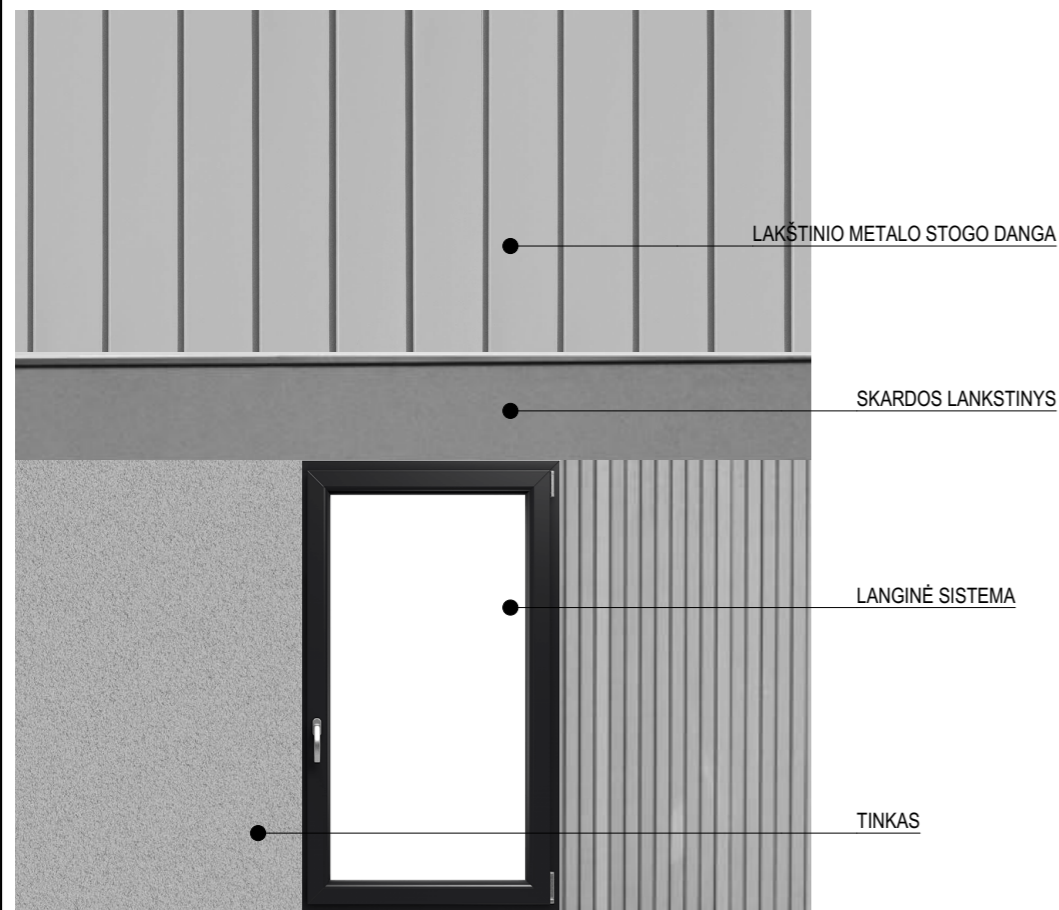
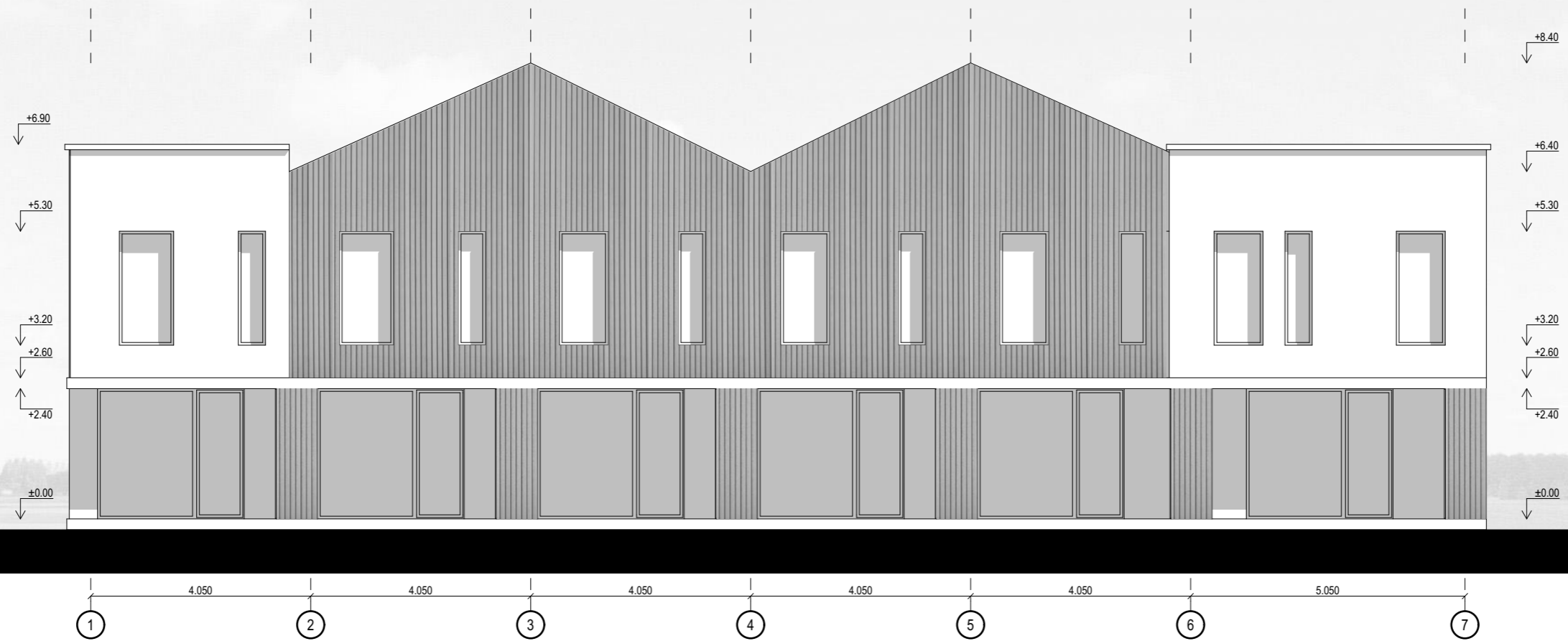
2 AUKŠTO PLANAS



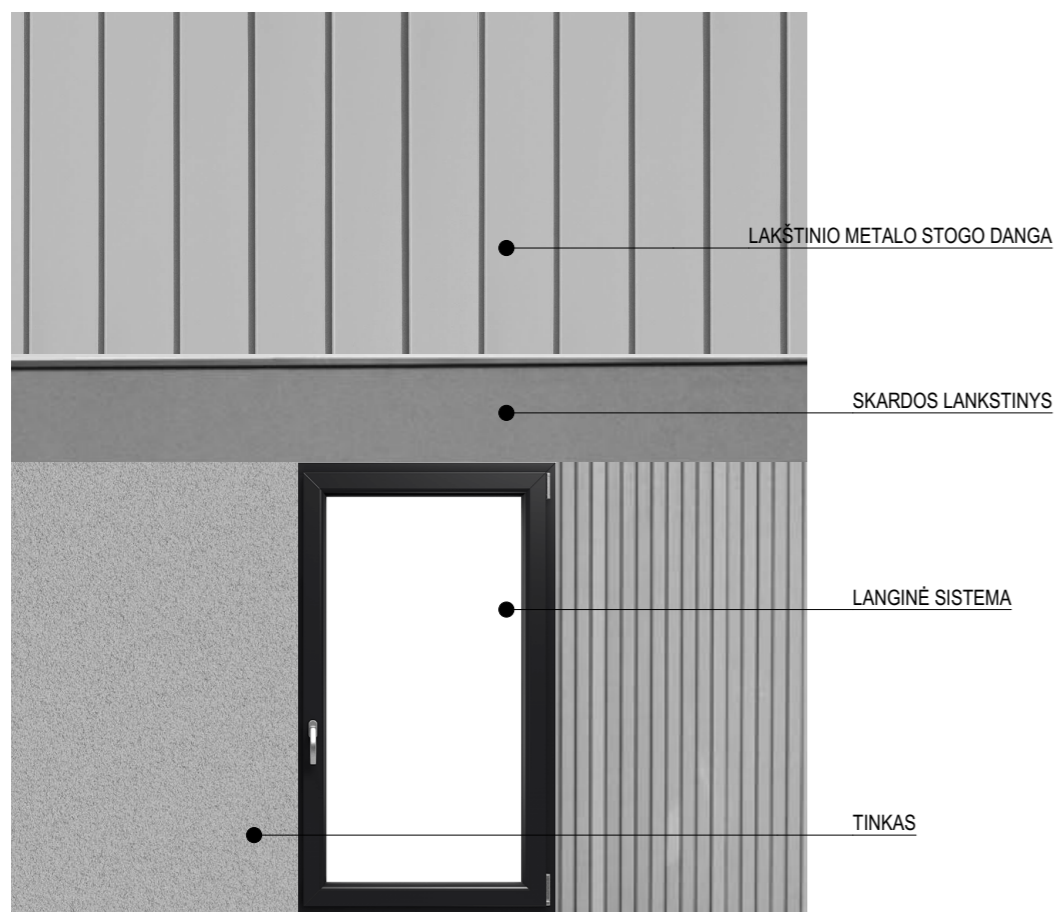
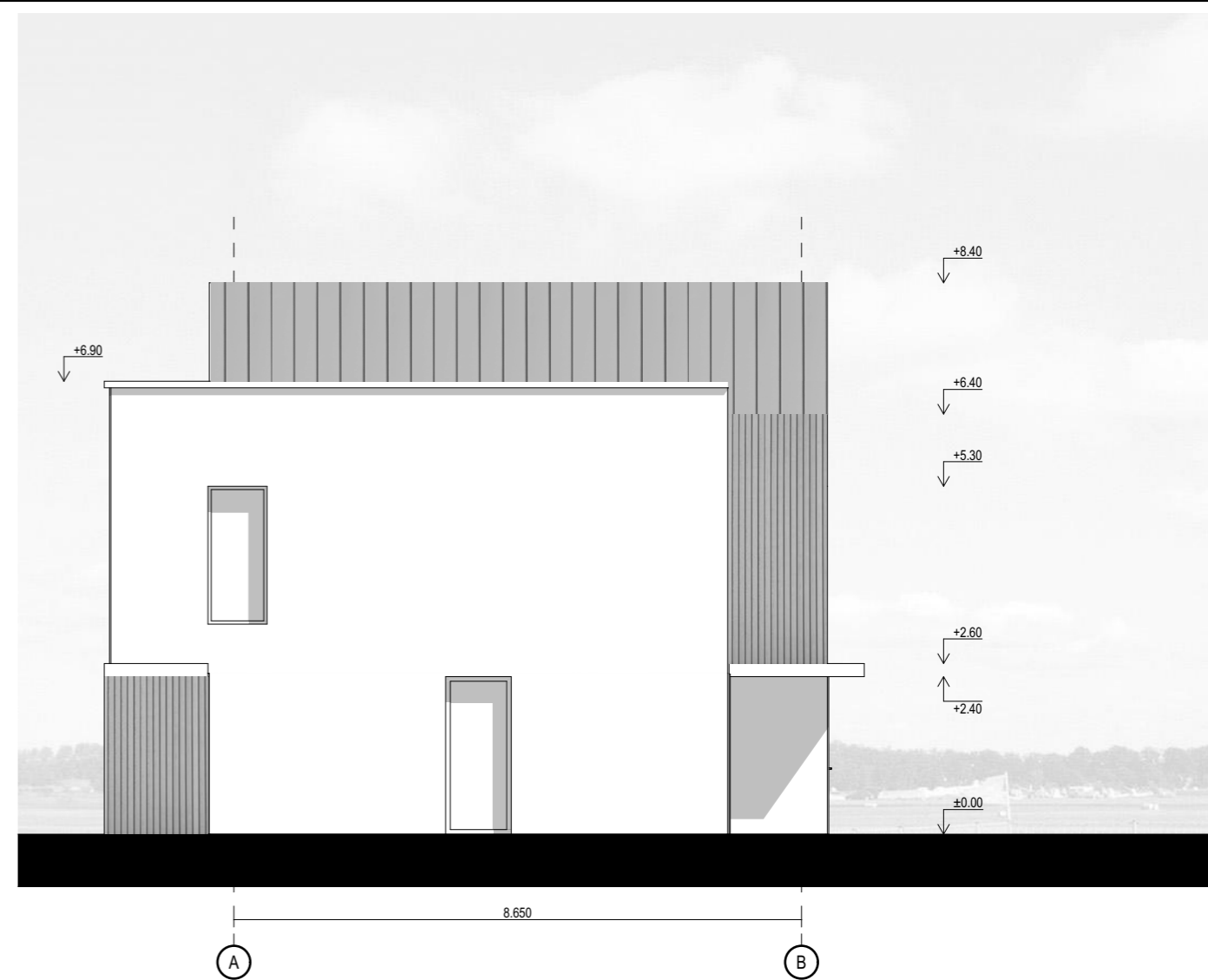
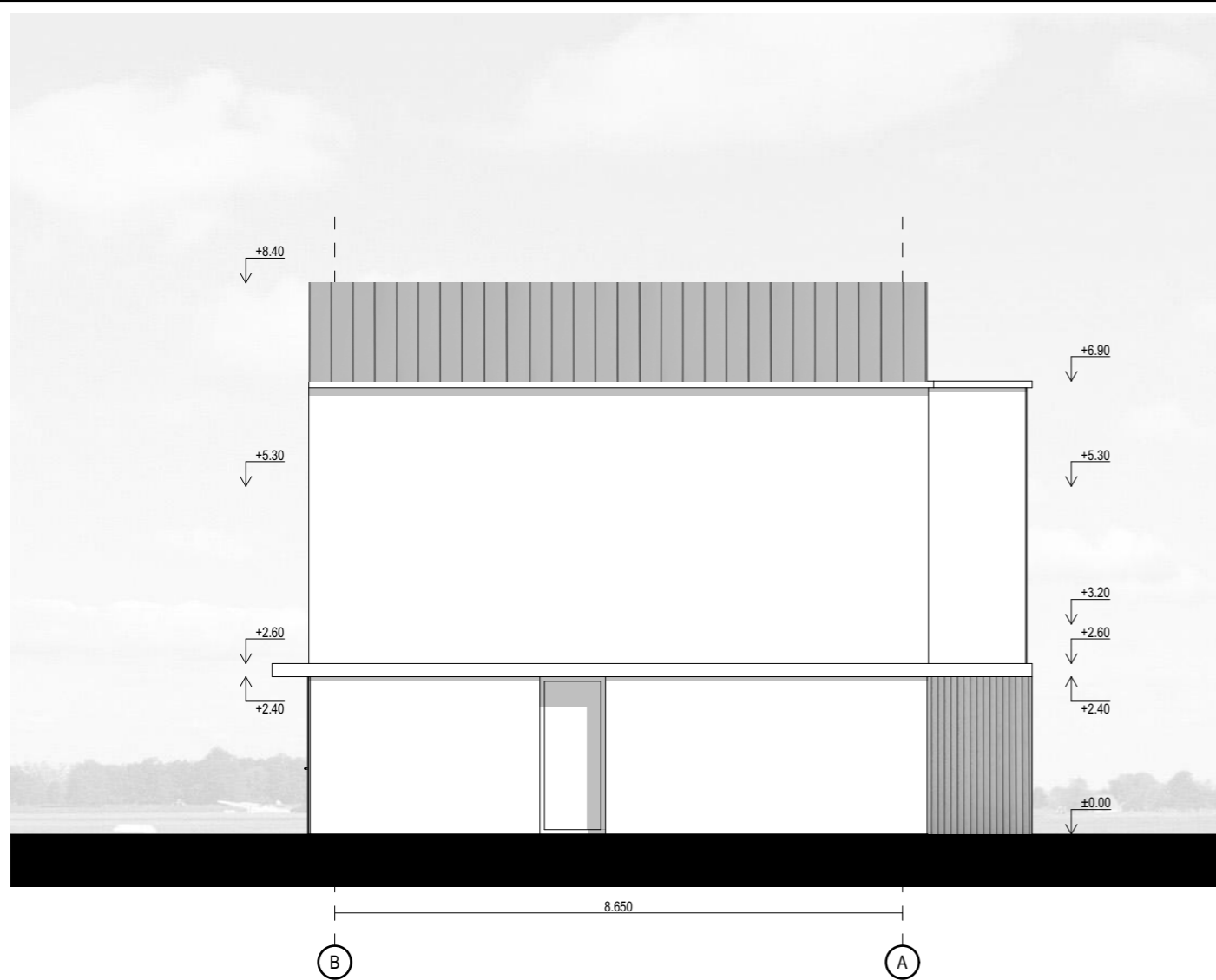
0	2020-05	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	<b>2 Bricks   Architects</b> <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small>	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI SAVIČIŪNŲ G. 37A, 35A, 35B, 35C, 35D, 35E, 35F, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pylimo g. 22-11, Vilnius tel: +370 687 24672 +370 687 24672	<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> C tipo daugiabutis gyvenamasis namas	
30378	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius PDV Sigita Lapienytė Arch. Natalija Baran	<b>Dokumento pavadinimas:</b> 1, 2 aukšto planas	
			Laida 0
LT	<b>Statytojas:</b> UAB : "SOBETA"	<b>Dokumento žymuo:</b> 2019-03.2-PP-SA-C-A.01	Lapas Lapų - -



0	2020-05	Visuomenės informavimui	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	<b>2 Bricks   Architects</b> Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins. Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI SAVIČIŪNŲ G. 37A, 35A, 35B, 35C, 35D, 35E, 35F, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
	30378	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius	<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> B tipo daugiabutis gyvenamasis namas
		PDV Sigita Lapienytė	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Fasadas 7- 1
	Arch. Natalija Baran		Laida O
LT	<b>Statytojas:</b> UAB : "SOBETA"	<b>Dokumento žymuo:</b> 2019-03.2-PP-SA-B-A.02	Lapas - Lapų -

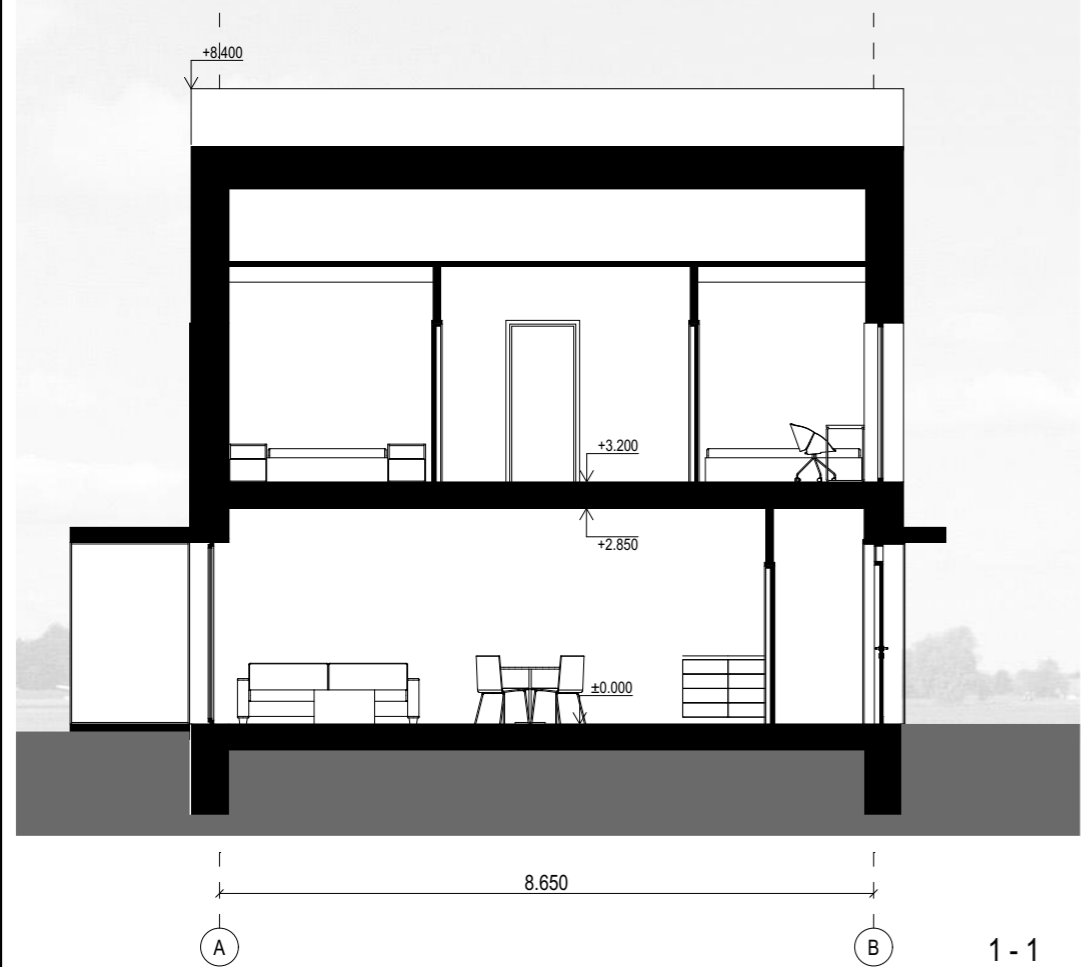
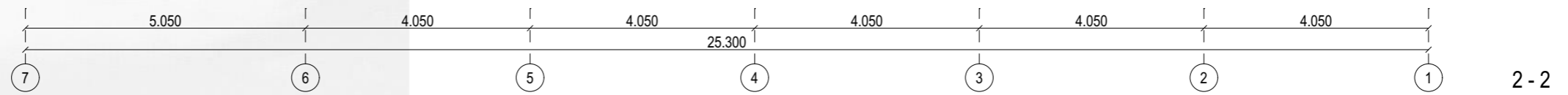
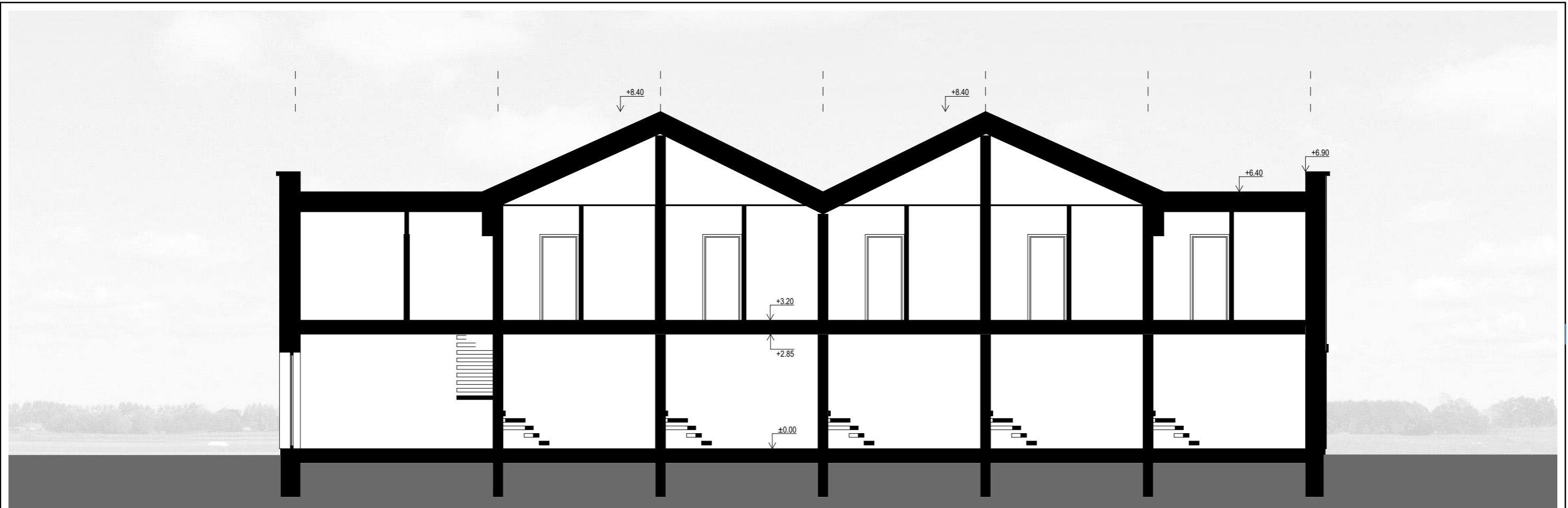


0	2020-05	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	<b>2 Bricks   Architects</b> Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins. Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI SAVIČIŪNŲ G. 37A, 35A, 35B, 35C, 35D, 35E, 35F, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> B tipo daugiabutis gyvenamasis namas
		PDV	Sigita Lapienytė	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Fasadas 1-7
	Arch.	Natalija Baran		Laida O
LT	<b>Statytojas:</b> UAB : "SOBETA"		<b>Dokumento žymuo:</b> 2019-03.2-PP-SA-B-A.03	Lapas Lapų - -



0	2020-05	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	<b>2 Bricks   Architects</b> Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins. Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI SAVIČIŪNŲ G. 37A, 35A, 35B, 35C, 35D, 35E, 35F, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
	30378	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius	<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> B tipo daugiabutis gyvenamasis namas
		PDV Sigita Lapienytė	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Fasadas B-A, Fasadas A-B
	Arch. Natalija Baran		Laida O
LT	<b>Statytojas:</b> UAB : "SOBETA"	<b>Dokumento žymuo:</b> 2019-03.2-PP-SA-B-A.04	Lapas Lapų - -

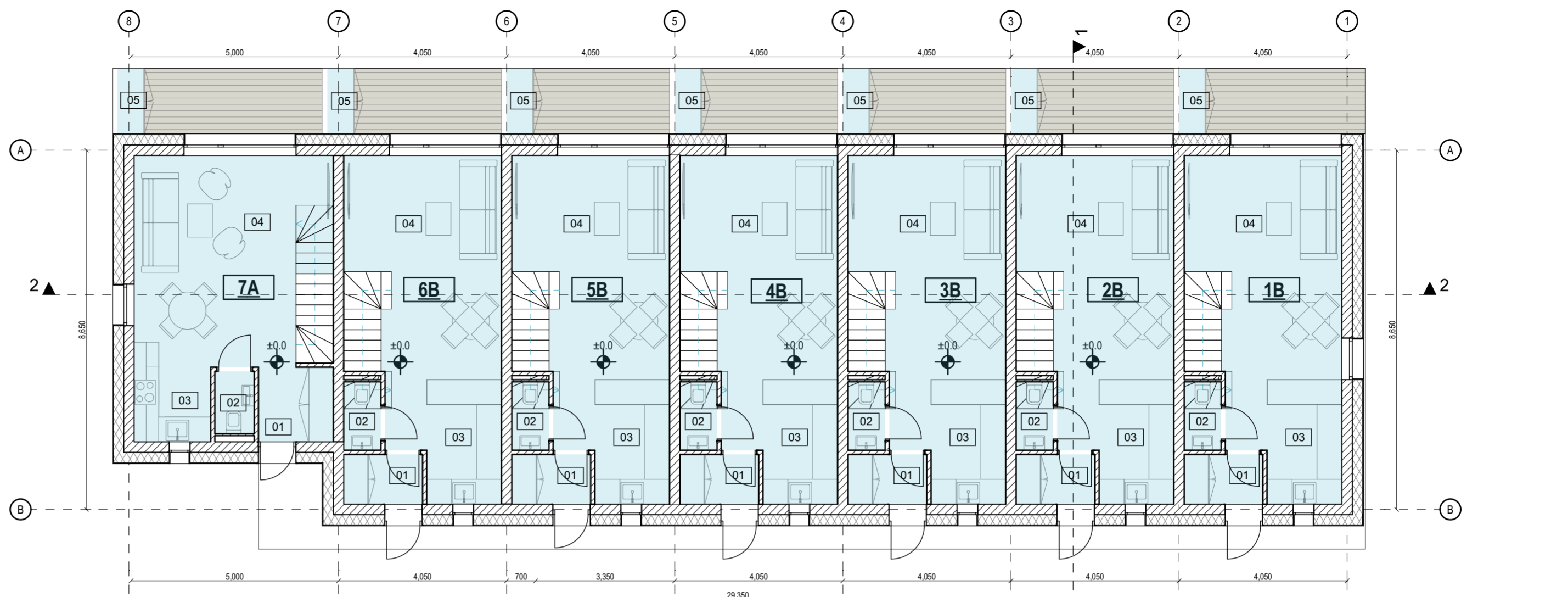




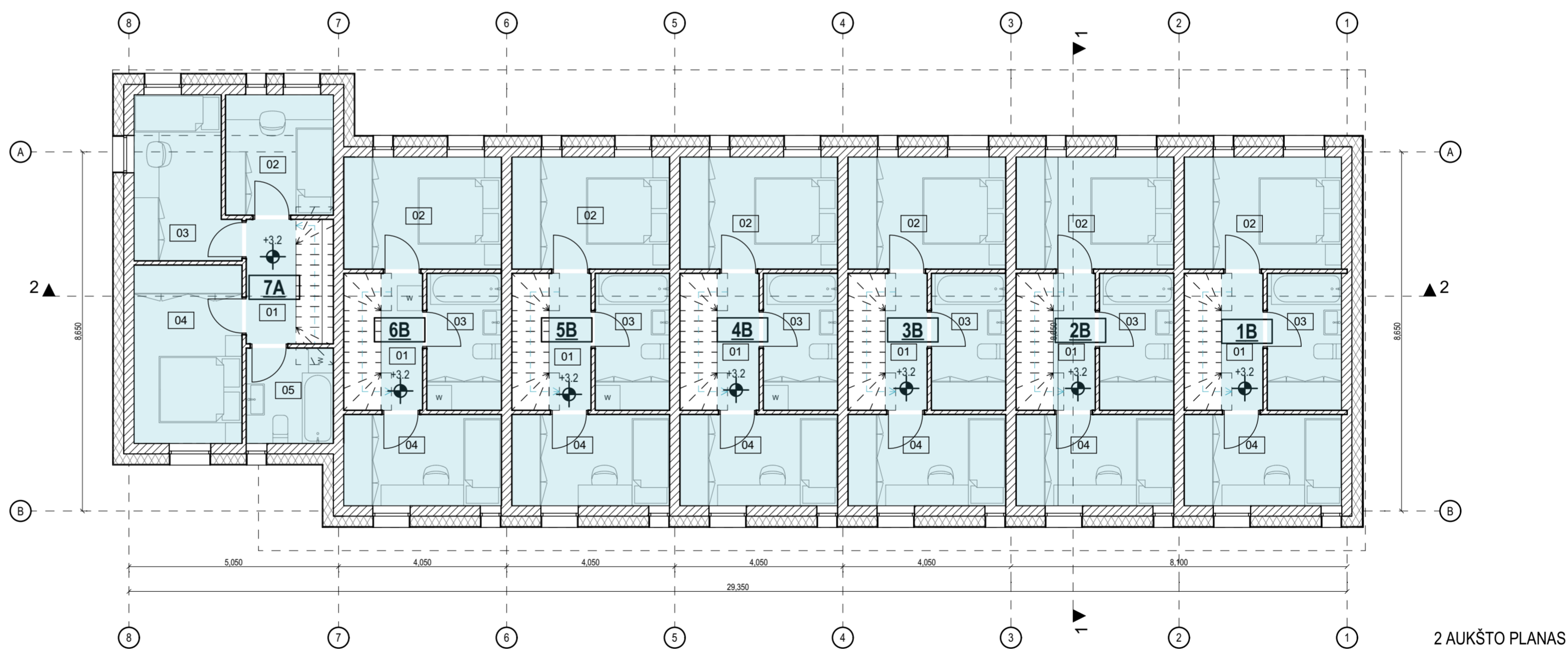
0	2020-05	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	<b>2 Bricks   Architects</b> Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI SAVIČIŪNŲ G. 37A, 35A, 35B, 35C, 35D, 35E, 35F, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672				
	30378	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius		<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> B tipo daugiabutis gyvenamasis namas	
	PDV	Sigita Lapienytė	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Pjūviai 1-1 ir 2-2		
	Arch.	Natalija Baran			
LT	<b>Statytojas:</b> UAB : "SOBETA"		<b>Dokumento žymuo:</b> 2019-03.2-PP-SA-B-A.05		
			Laida	Lapas	Lapų
			O	-	-

1 AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA			
Buto Nr. 10	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m
<b>1B</b>			
	01	Holas	2.3
	02	WC	1.5
	03	Virtuvė	7.7
	04	Svetainė	17.4
	05	Inventoriaus patalpa	1.0
			<b>29.9 m<sup>2</sup></b>
<b>2B</b>			
	01	Holas	2.3
	02	WC	1.5
	03	Virtuvė	7.7
	04	Svetainė	17.4
	05	Inventoriaus patalpa	1.0
			<b>29.9 m<sup>2</sup></b>
<b>3B</b>			
	01	Holas	2.3
	02	WC	1.5
	03	Virtuvė	7.7
	04	Svetainė	17.4
	05	Inventoriaus patalpa	1.0
			<b>29.9 m<sup>2</sup></b>
<b>4B</b>			
	01	Holas	2.3
	02	WC	1.5
	03	Virtuvė	7.7
	04	Svetainė	17.4
	05	Inventoriaus patalpa	1.0
			<b>29.9 m<sup>2</sup></b>
<b>5B</b>			
	01	Holas	2.3
	02	WC	1.5
	03	Virtuvė	7.7
	04	Svetainė	17.4
	05	Inventoriaus patalpa	1.0
			<b>29.9 m<sup>2</sup></b>
<b>6B</b>			
	01	Holas	2.3
	02	WC	1.5
	03	Virtuvė	7.7
	04	Svetainė	17.4
	05	Inventoriaus patalpa	1.0
			<b>29.9 m<sup>2</sup></b>
<b>7A</b>			
	01	Holas	3.2
	02	WC	1.4
	03	Virtuvė	4.4
	04	Svetainė	21.3
	05	Inventoriaus patalpa	1.0
			<b>31.3 m<sup>2</sup></b>
			<b>210.7 m<sup>2</sup></b>

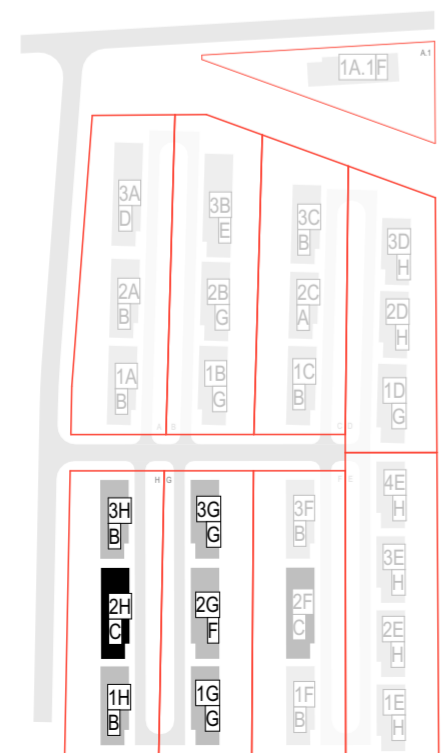
2 AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m
<b>1B</b>			
	01	Koridorius	3.3
	02	Kambarys	10.2
	03	Vonios kambarys	5.9
	04	Kambarys	8.3
			<b>27.7 m<sup>2</sup></b>
<b>2B</b>			
	01	Koridorius	3.3
	02	Kambarys	10.2
	03	Vonios kambarys	5.9
	04	Kambarys	8.3
			<b>27.7 m<sup>2</sup></b>
<b>3B</b>			
	01	Koridorius	3.3
	02	Kambarys	10.2
	03	Vonios kambarys	5.9
	04	Kambarys	8.3
			<b>27.7 m<sup>2</sup></b>
<b>4B</b>			
	01	Koridorius	3.3
	02	Kambarys	10.2
	03	Vonios kambarys	5.9
	04	Kambarys	8.3
			<b>27.7 m<sup>2</sup></b>
<b>5B</b>			
	01	Koridorius	3.3
	02	Kambarys	10.2
	03	Vonios kambarys	5.9
	04	Kambarys	8.3
			<b>27.7 m<sup>2</sup></b>
<b>6B</b>			
	01	Koridorius	3.3
	02	Kambarys	10.2
	03	Vonios kambarys	5.9
	04	Kambarys	8.3
			<b>27.7 m<sup>2</sup></b>
<b>7A</b>			
	01	Koridorius	3.6
	02	Kambarys	7.6
	03	Kambarys	8.9
	04	Kambarys	11.2
	05	Vonios kambarys	4.8
			<b>36.1 m<sup>2</sup></b>
			<b>202.3 m<sup>2</sup></b>



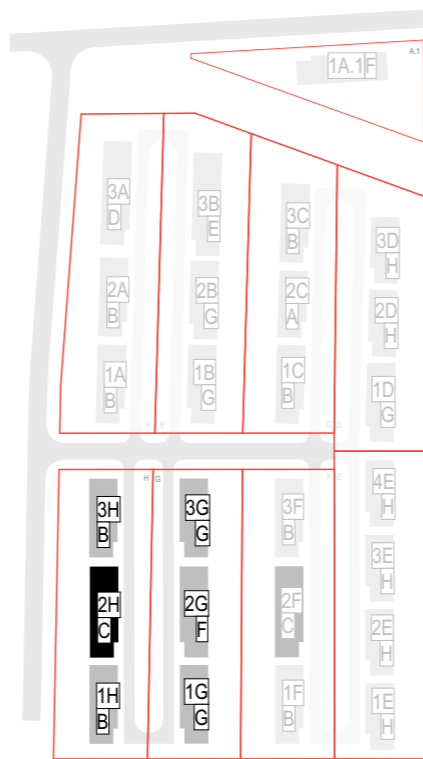
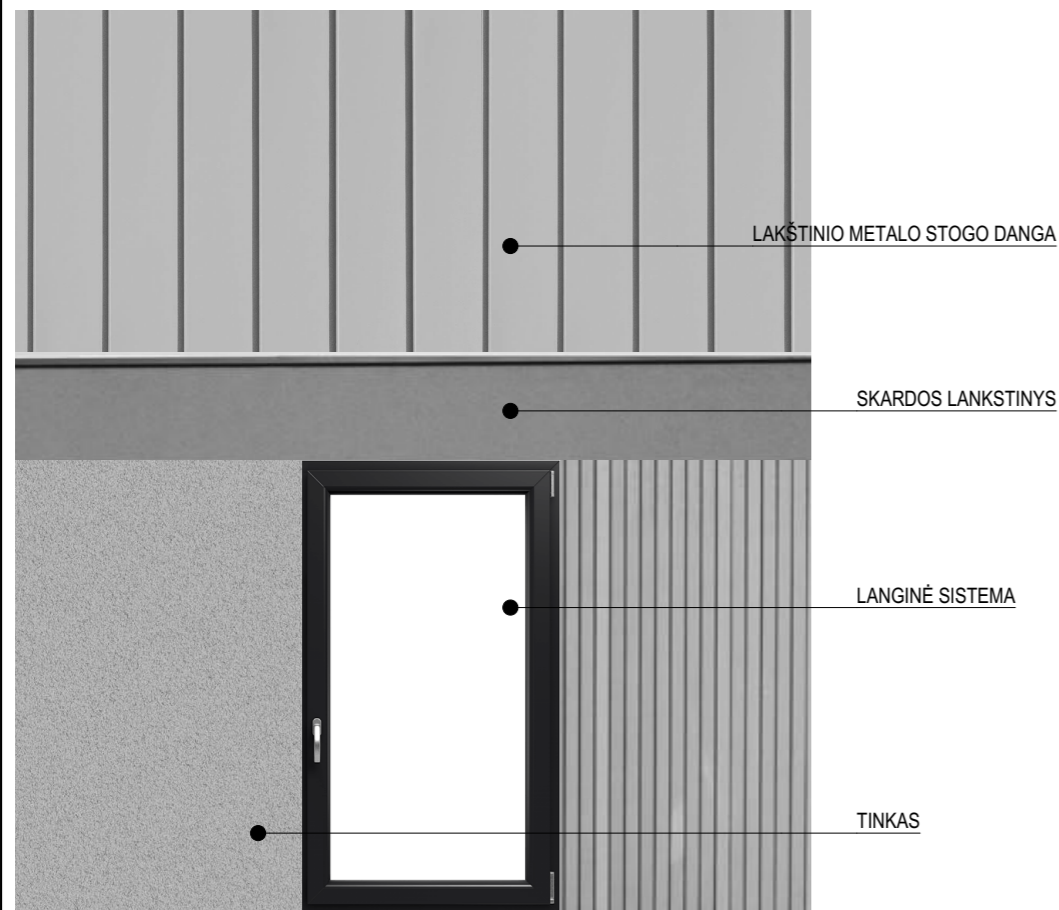
1 AUKŠTO PLANAS



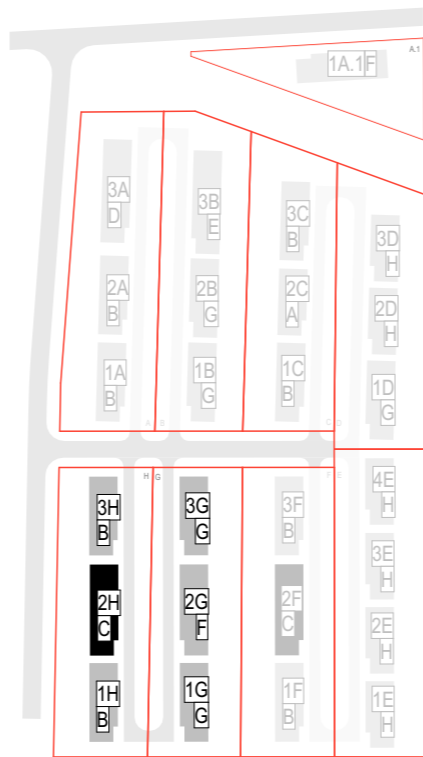
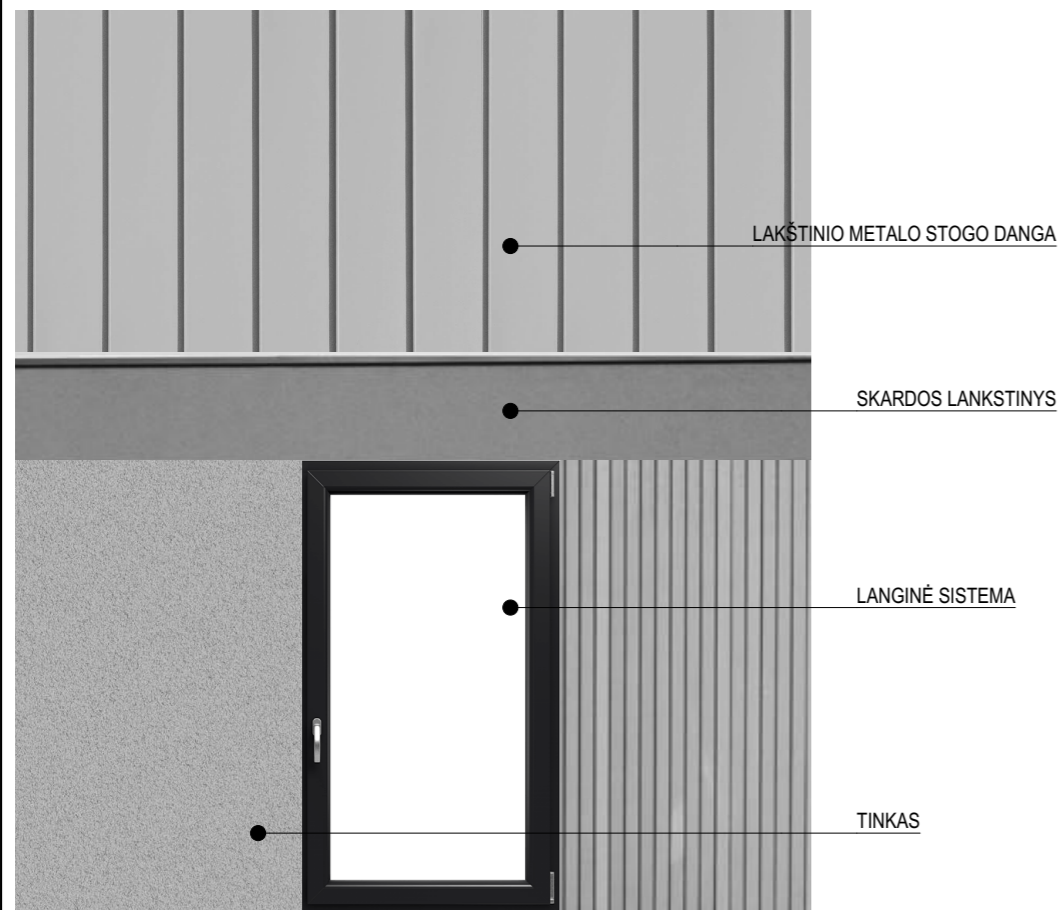
2 AUKŠTO PLANAS



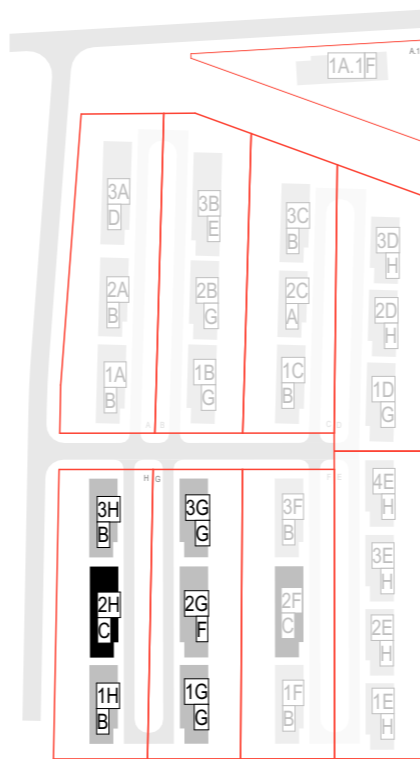
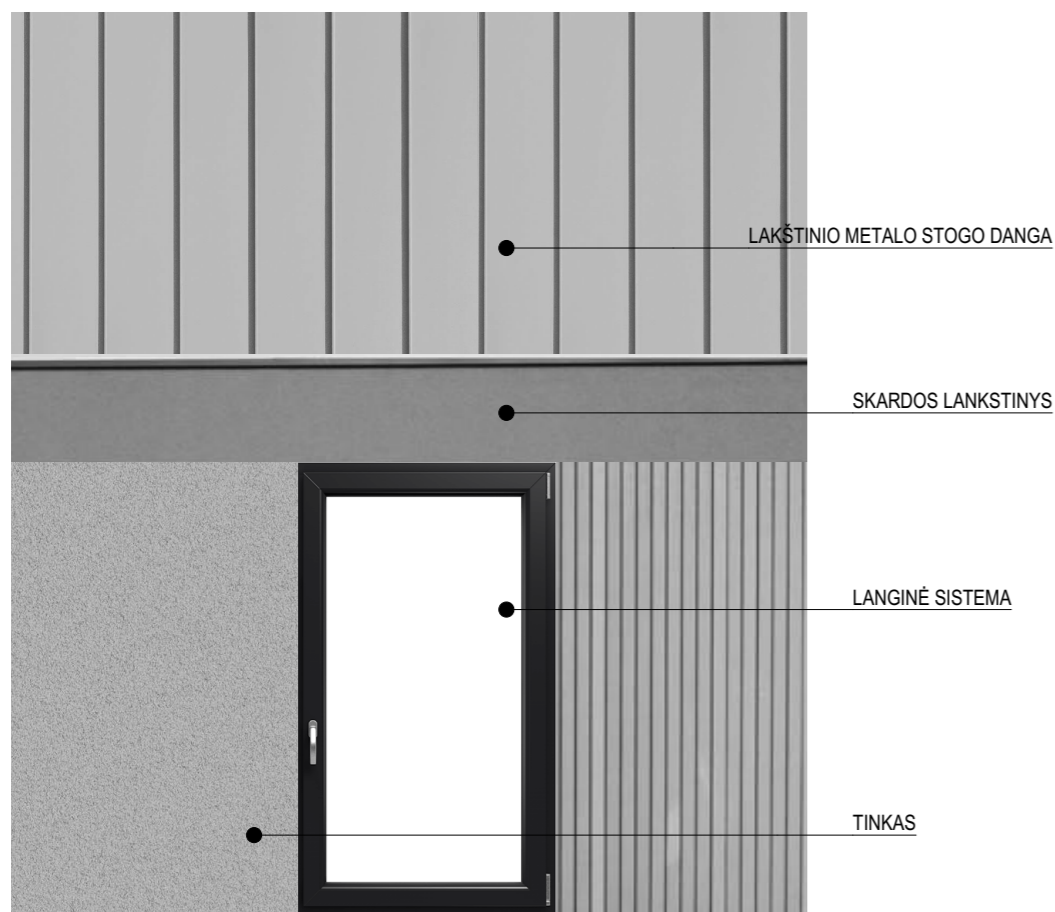
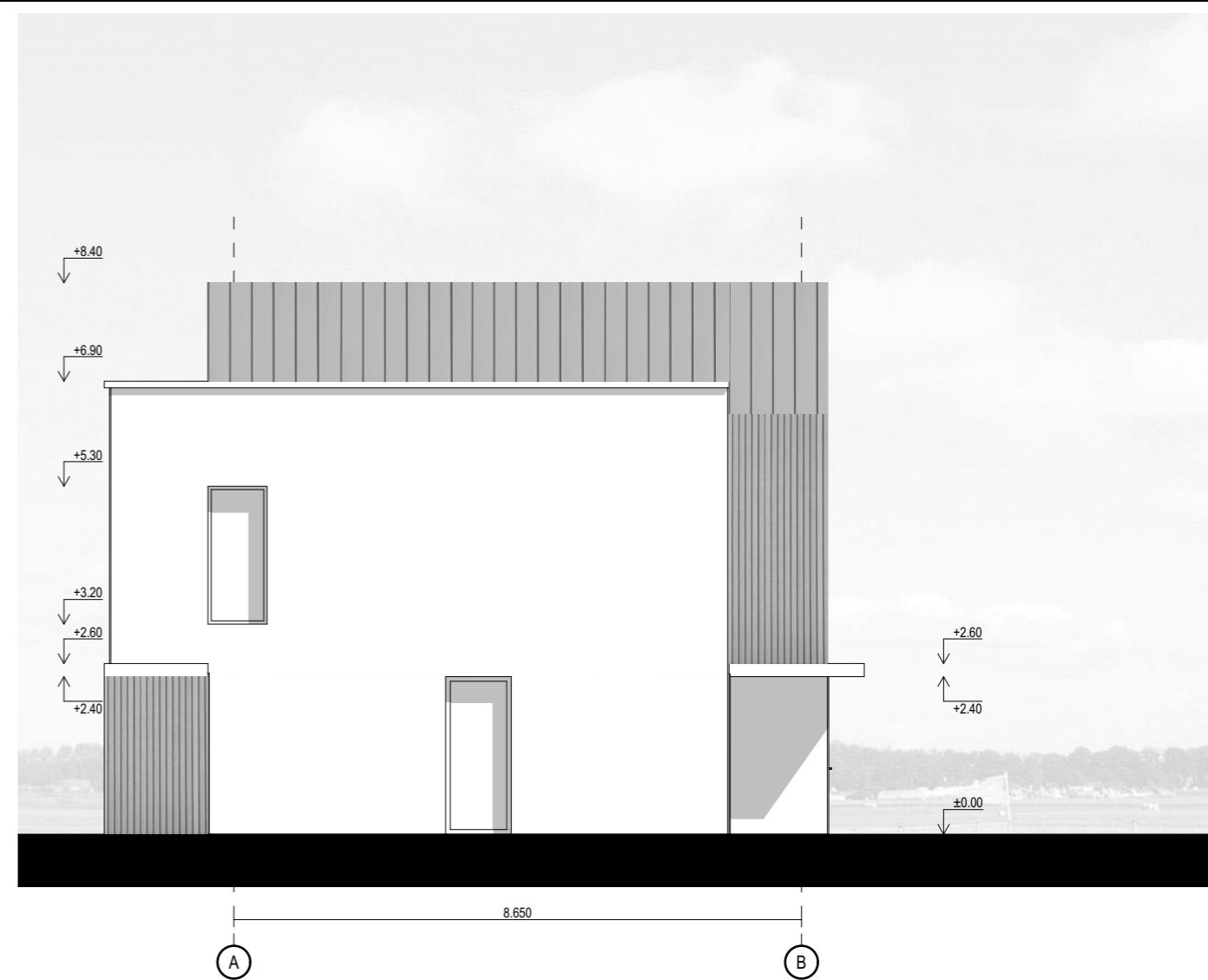
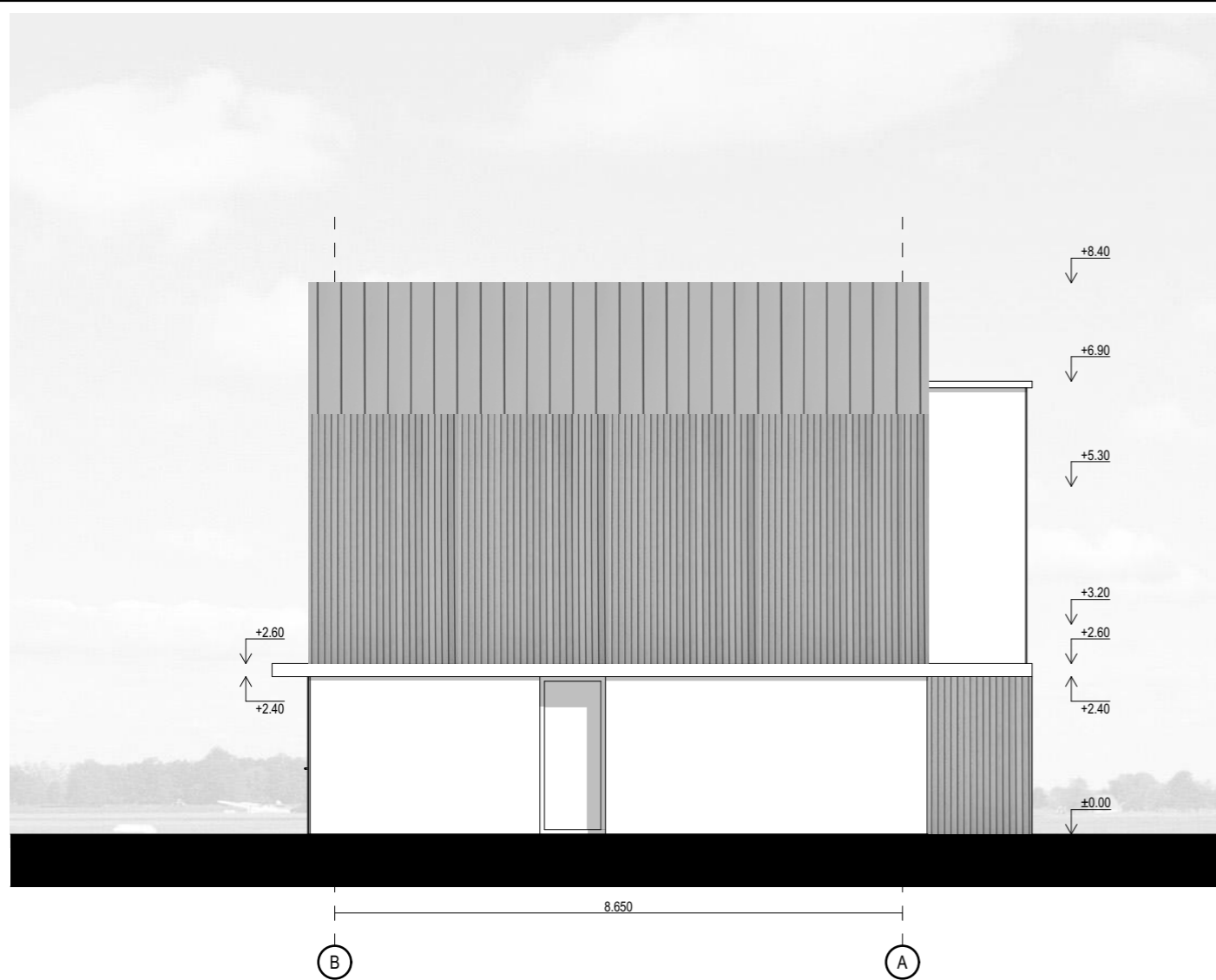
0	2020-05	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	<b>2 Bricks   Architects</b> <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small>	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI SAVIČIŪNŲ G. 37A, 35A, 35B, 35C, 35D, 35E, 35F, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pylimo g. 22-11, Vilnius tel: +370 687 24672 +370 687 24672	<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> C tipo daugiabutis gyvenamasis namas	
30378	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius PDV Sigita Lapienytė Arch. Natalija Baran	<b>Dokumento pavadinimas:</b> 1, 2 aukšto planas	
			Laida 0
LT	<b>Statytojas:</b> UAB : "SOBETA"	<b>Dokumento žymuo:</b> 2019-03.2-PP-SA-C-A.01	Lapas Lapų - -



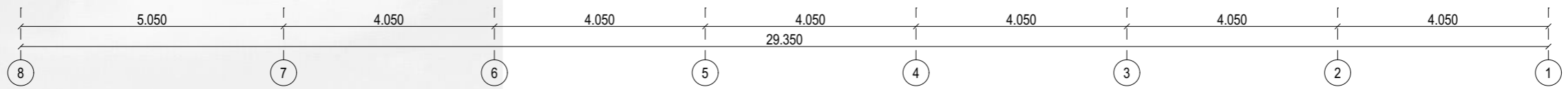
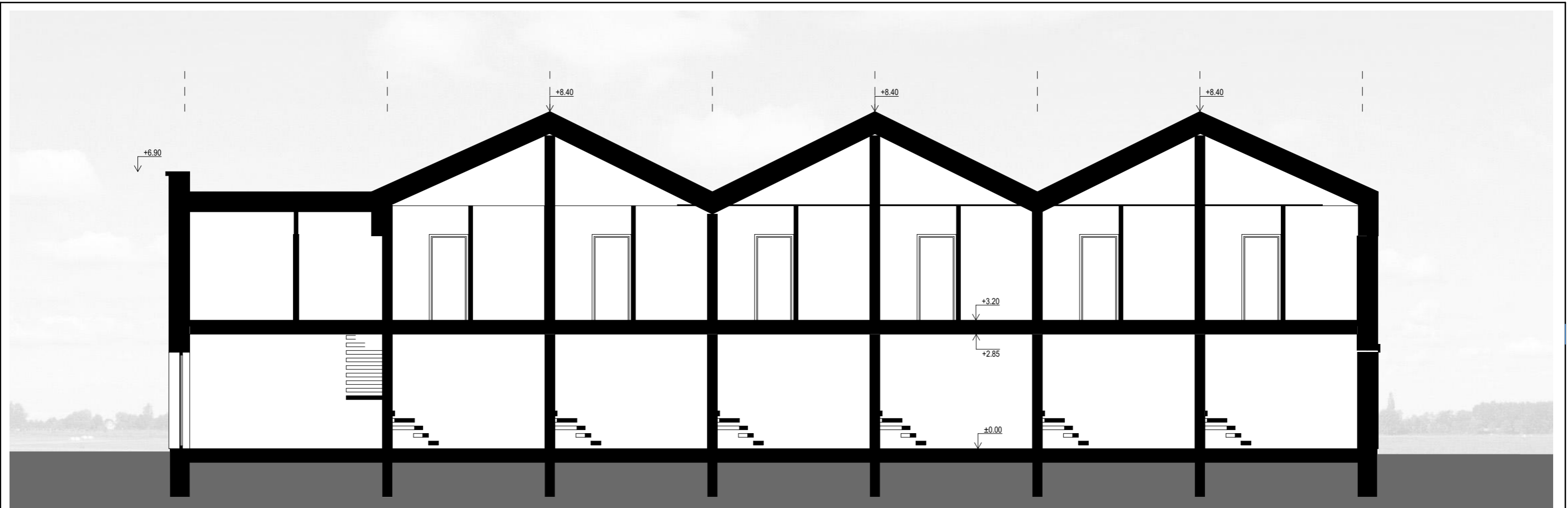
0	2020-05	Visuomenės informavimui	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	<b>2 Bricks   Architects</b> Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins. Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI SAVIČIŪNŲ G. 37A, 35A, 35B, 35C, 35D, 35E, 35F, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
	30378	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius	<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> C tipo daugiabutis gyvenamasis namas
		PDV Sigita Lapienytė	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Fasadas 8-1
	Arch. Natalija Baran		Laida O
LT	<b>Statytojas:</b> UAB : "SOBETA"	<b>Dokumento žymuo:</b> 2019-03.2-PP-SA-C-A.02	Lapas - Lapų -



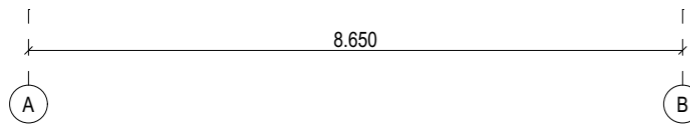
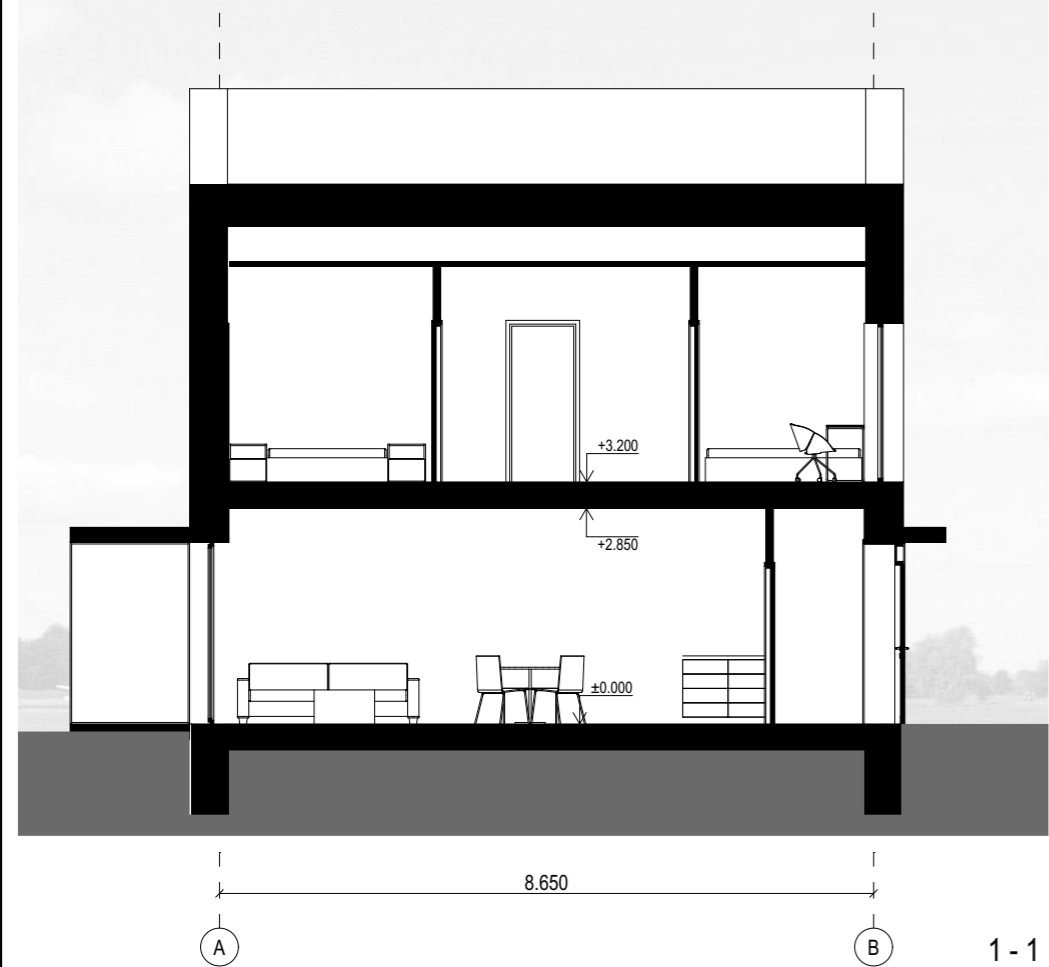
0	2020-05	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	<b>2 Bricks   Architects</b> Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins. Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI SAVIČIŪNŲ G. 37A, 35A, 35B, 35C, 35D, 35E, 35F, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
	30378	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius	<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> C tipo daugiabutis gyvenamasis namas
		PDV Sigita Lapienytė	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Fasadas 1-8
	Arch. Natalija Baran		Laida O
LT	<b>Statytojas:</b> UAB : "SOBETA"	<b>Dokumento žymuo:</b> 2019-03.2-PP-SA-C-A.03	Lapas - Lapų -



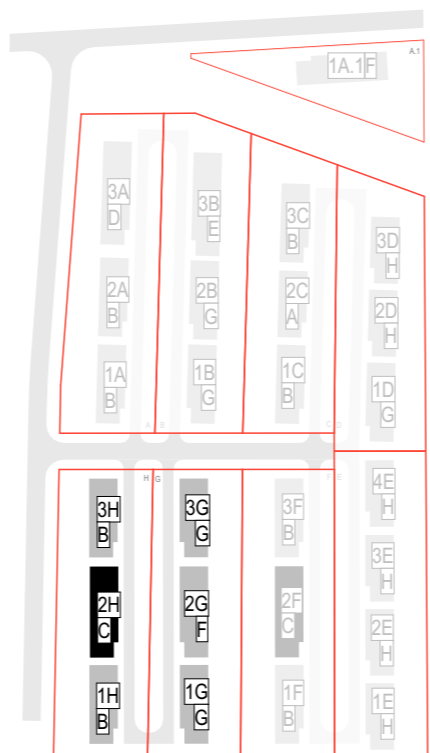
0	2020-05	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	<b>2 Bricks   Architects</b> Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins. Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI SAVIČIŪNŲ G. 37A, 35A, 35B, 35C, 35D, 35E, 35F, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
	30378	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius	<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> C tipo daugiabutis gyvenamasis namas
		PDV Sigita Lapienytė	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Fasadas B-A, Fasadas A-B
	Arch. Natalija Baran		Laida O
LT	<b>Statytojas:</b> UAB : "SOBETA"	<b>Dokumento žymuo:</b> 2019-03.2-PP-SA-C-A.04	Lapas - Lapų -



2 - 2



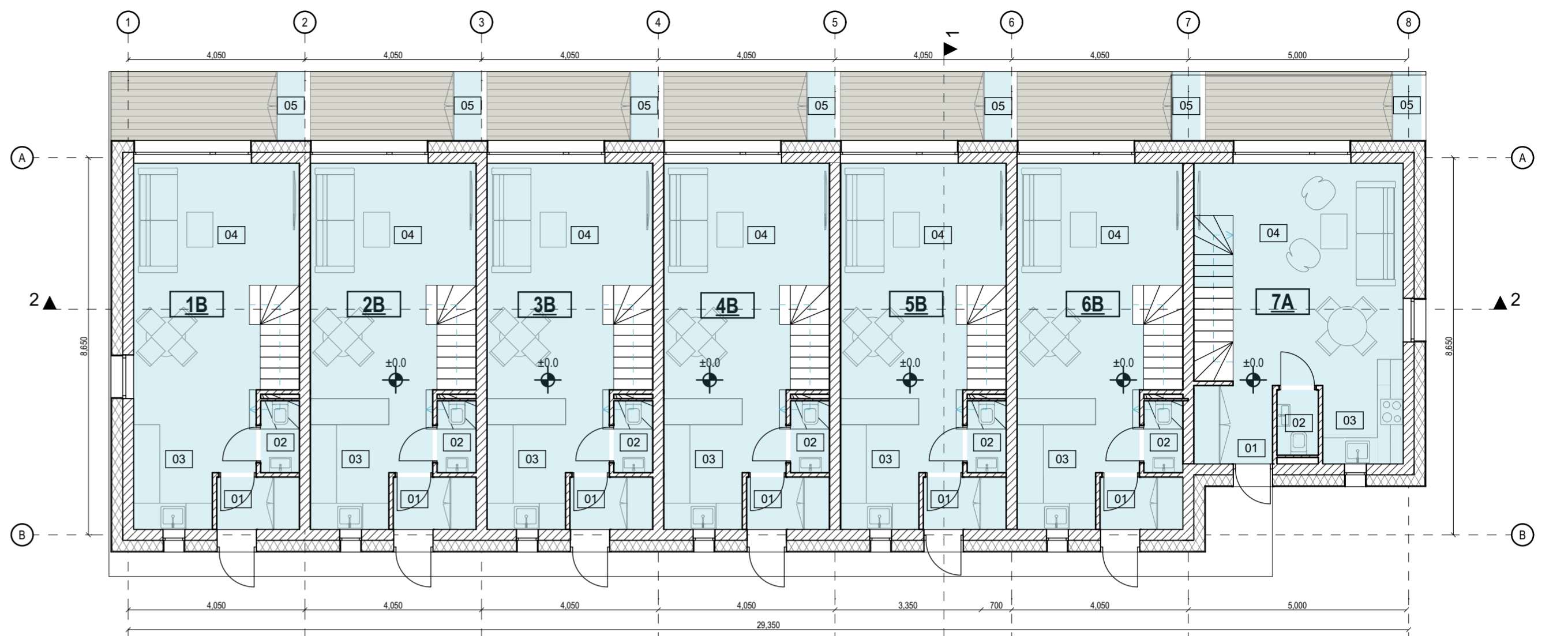
1 - 1



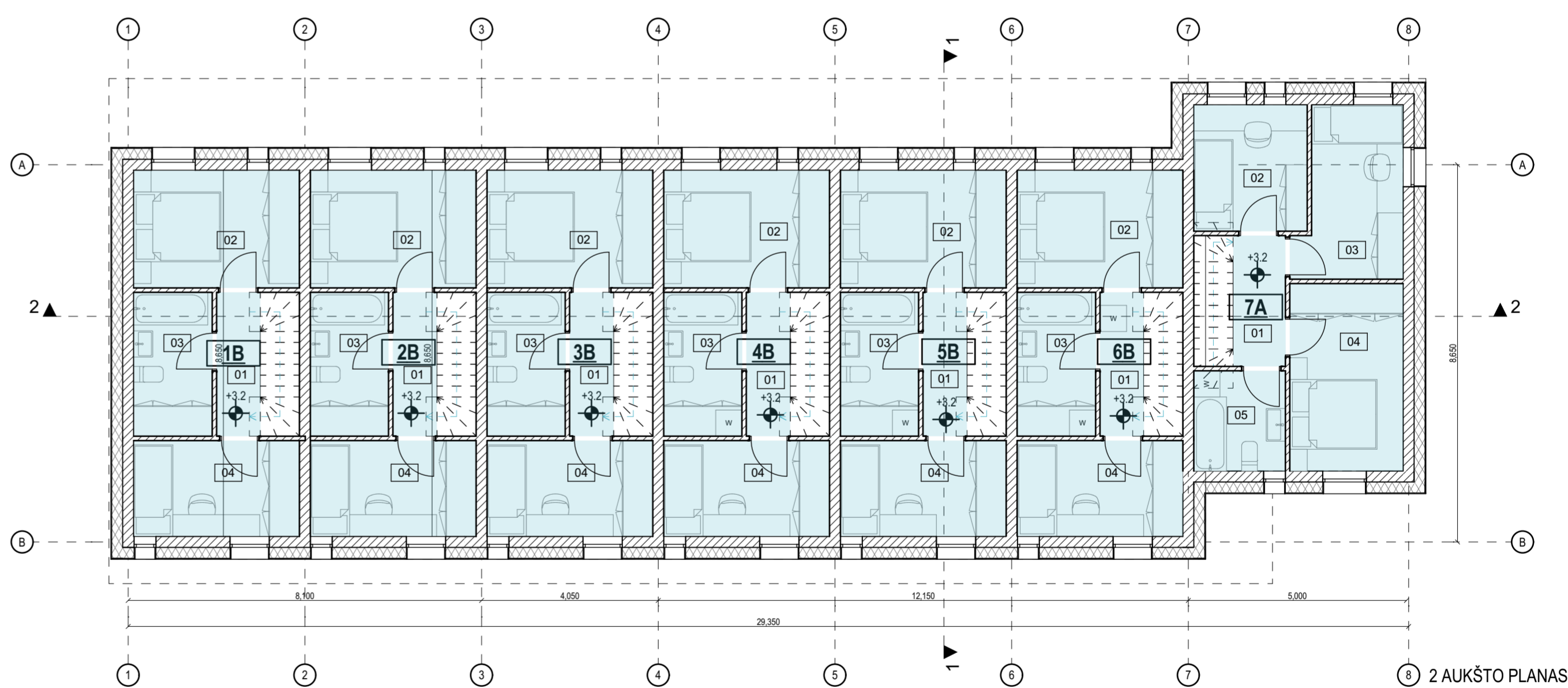
0	2020-05	Visuomenės informavimui		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	<b>2 Bricks   Architects</b> Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI SAVIČIŪNŲ G. 37A, 35A, 35B, 35C, 35D, 35E, 35F, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> C tipo daugiabutis gyvenamasis namas	
	30378	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Pjūviai 1-1 ir 2-2	
	PDV Sigita Lapienyte			Laida O
	Arch. Natalija Baran			Dokumento žymuo: 2019-03.2-PP-SA-C-A.05
LT	<b>Statytojas:</b> UAB "SOBETA"		Lapas -	Lapų -

1 AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA			
Buto Nr. 10	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m
<b>1B</b>			
01	Holas		2.3
02	WC		1.5
03	Virtuvė		7.7
04	Svetainė		17.4
05	Inventoriaus patalpa		1.0
			<b>29.9 m<sup>2</sup></b>
<b>2B</b>			
01	Holas		2.3
02	WC		1.5
03	Virtuvė		7.7
04	Svetainė		17.4
05	Inventoriaus patalpa		1.0
			<b>29.9 m<sup>2</sup></b>
<b>3B</b>			
01	Holas		2.3
02	WC		1.5
03	Virtuvė		7.7
04	Svetainė		17.4
05	Inventoriaus patalpa		1.0
			<b>29.9 m<sup>2</sup></b>
<b>4B</b>			
01	Holas		2.3
02	WC		1.5
03	Virtuvė		7.7
04	Svetainė		17.4
05	Inventoriaus patalpa		1.0
			<b>29.9 m<sup>2</sup></b>
<b>5B</b>			
01	Holas		2.3
02	WC		1.5
03	Virtuvė		7.7
04	Svetainė		17.4
05	Inventoriaus patalpa		1.0
			<b>29.9 m<sup>2</sup></b>
<b>6B</b>			
01	Holas		2.3
02	WC		1.5
03	Virtuvė		7.7
04	Svetainė		17.4
05	Inventoriaus patalpa		1.0
			<b>29.9 m<sup>2</sup></b>
<b>7A</b>			
01	Holas		3.2
02	WC		1.4
03	Virtuvė		4.4
04	Svetainė		21.3
05	Inventoriaus patalpa		1.0
			<b>31.3 m<sup>2</sup></b>
			<b>210.7 m<sup>2</sup></b>

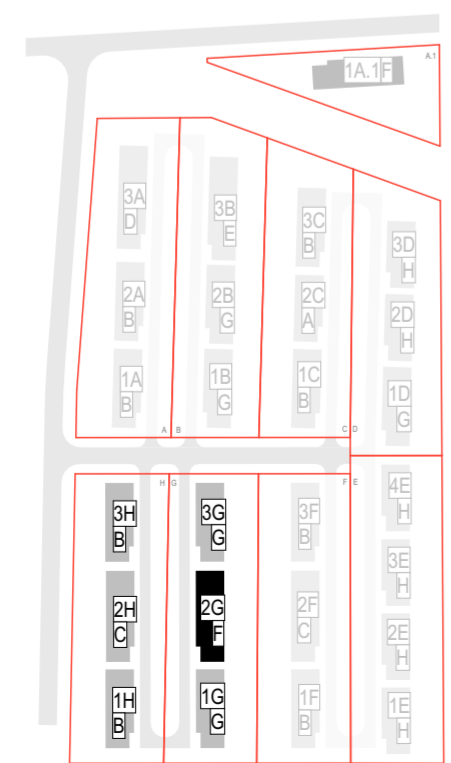
2 AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m
<b>1B</b>			
01	Koridorius		3.3
02	Kambarys		10.2
03	Vonios kambarys		5.9
04	Kambarys		8.3
			<b>27.7 m<sup>2</sup></b>
<b>2B</b>			
01	Koridorius		3.3
02	Kambarys		10.2
03	Vonios kambarys		5.9
04	Kambarys		8.3
			<b>27.7 m<sup>2</sup></b>
<b>3B</b>			
01	Koridorius		3.3
02	Kambarys		10.2
03	Vonios kambarys		5.9
04	Kambarys		8.3
			<b>27.7 m<sup>2</sup></b>
<b>4B</b>			
01	Koridorius		3.3
02	Kambarys		10.2
03	Vonios kambarys		5.9
04	Kambarys		8.3
			<b>27.7 m<sup>2</sup></b>
<b>5B</b>			
01	Koridorius		3.3
02	Kambarys		10.2
03	Vonios kambarys		5.9
04	Kambarys		8.3
			<b>27.7 m<sup>2</sup></b>
<b>6B</b>			
01	Koridorius		3.3
02	Kambarys		10.2
03	Vonios kambarys		5.9
04	Kambarys		8.3
			<b>27.7 m<sup>2</sup></b>
<b>7A</b>			
01	Koridorius		3.6
02	Kambarys		7.6
03	Kambarys		8.9
04	Kambarys		11.2
05	Vonios kambarys		4.8
			<b>36.1 m<sup>2</sup></b>
			<b>202.3 m<sup>2</sup></b>



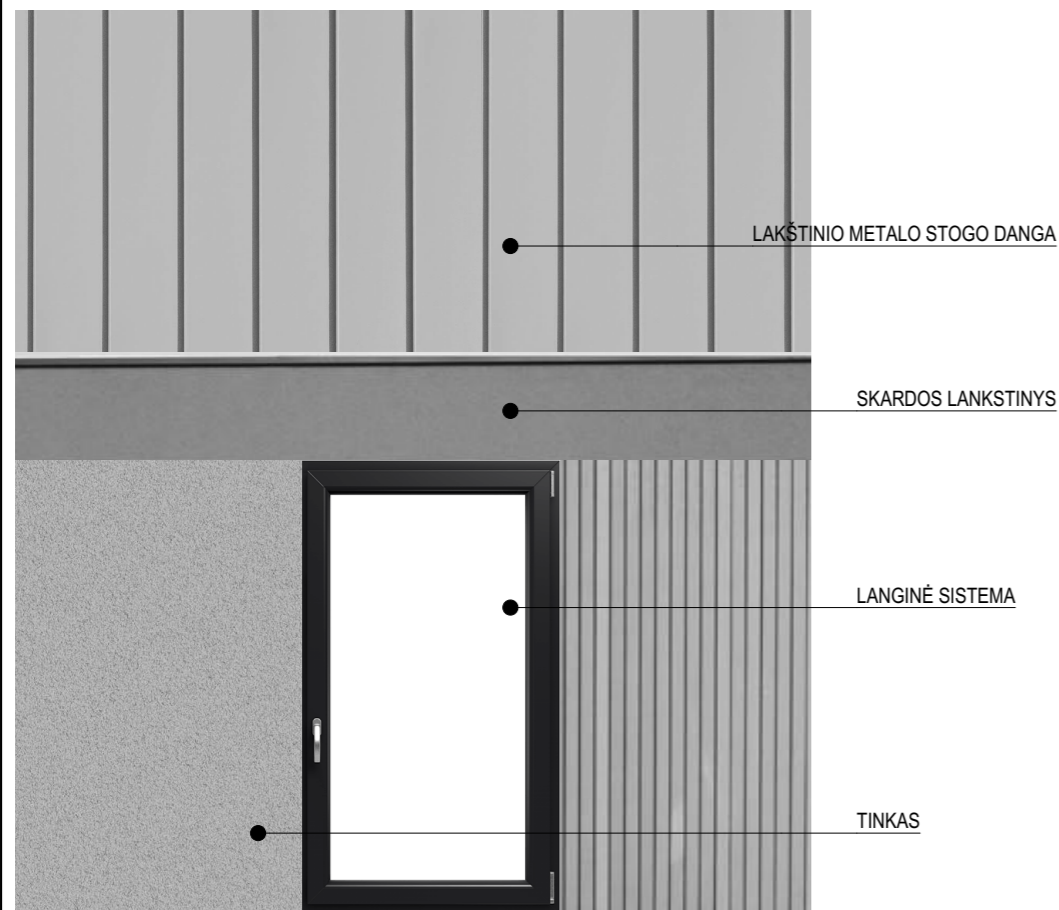
1 AUKŠTO PLANAS



2 AUKŠTO PLANAS

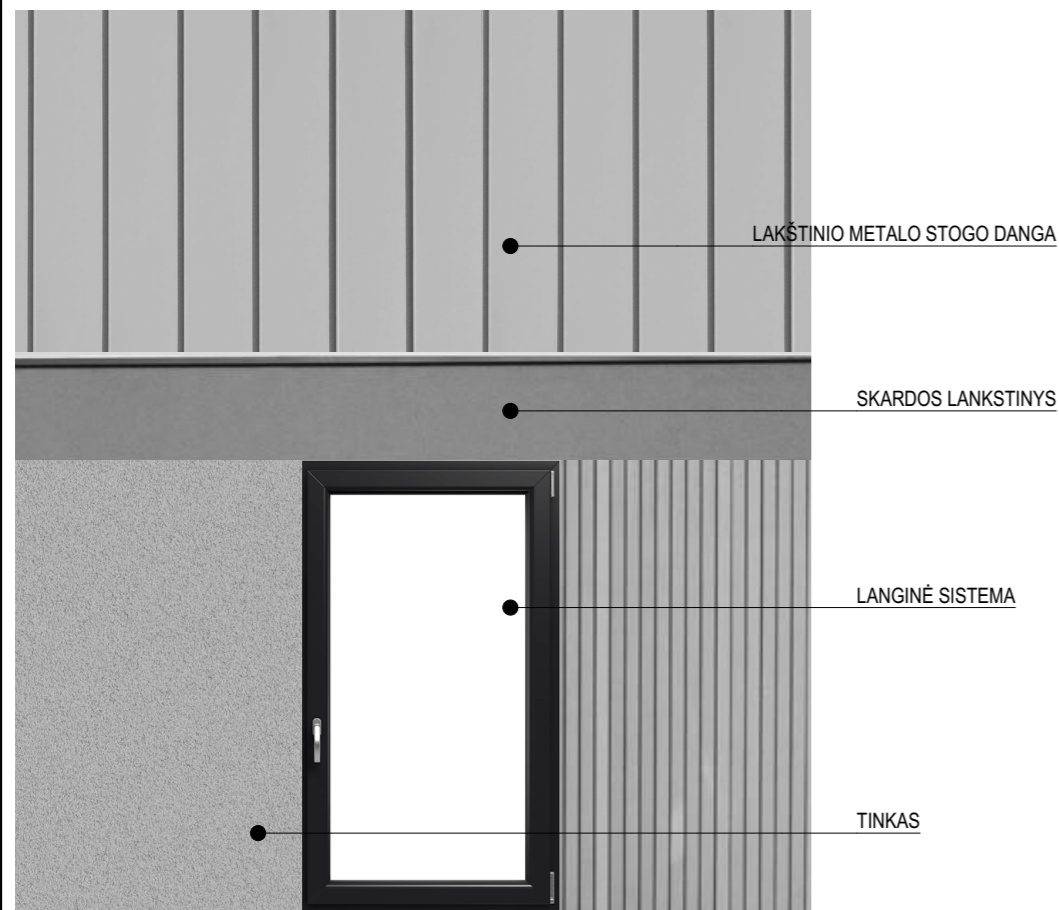


0	2020-05	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>2 Bricks   Architects</b> <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small>		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI SAVIČIŪNŲ G. 37A, 35A, 35B, 35C, 35D, 35E, 35F, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
Atestato Nr.	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> F tipo daugiabutis gyvenamasis namas
30378	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius PDV Sigita Lapienytė Arch. Natalija Baran	<b>Dokumento pavadinimas:</b> 1, 2 aukšto planas
LT	<b>Statytojas:</b> UAB : "SOBETA"	<b>Dokumento žymuo:</b> 2019-03.2-PP-SA-F-A.01
		Laida
		Lapas Lapų
		- -

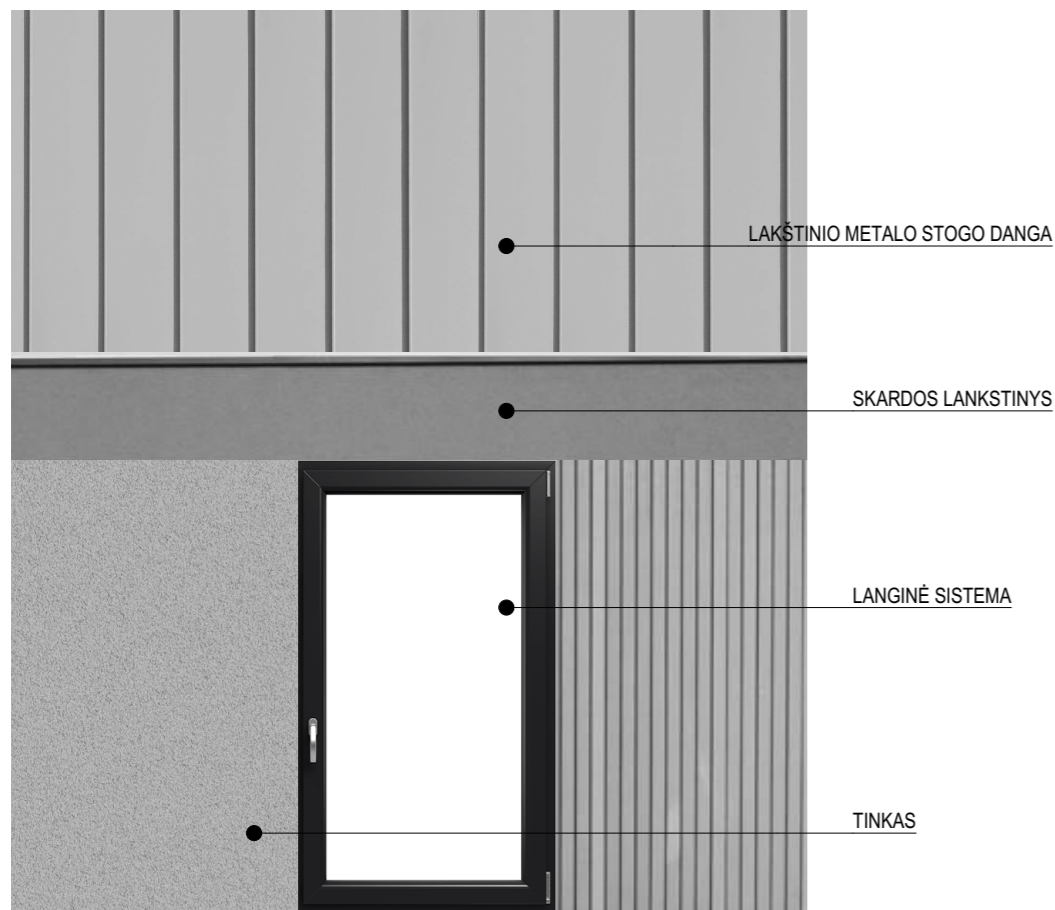
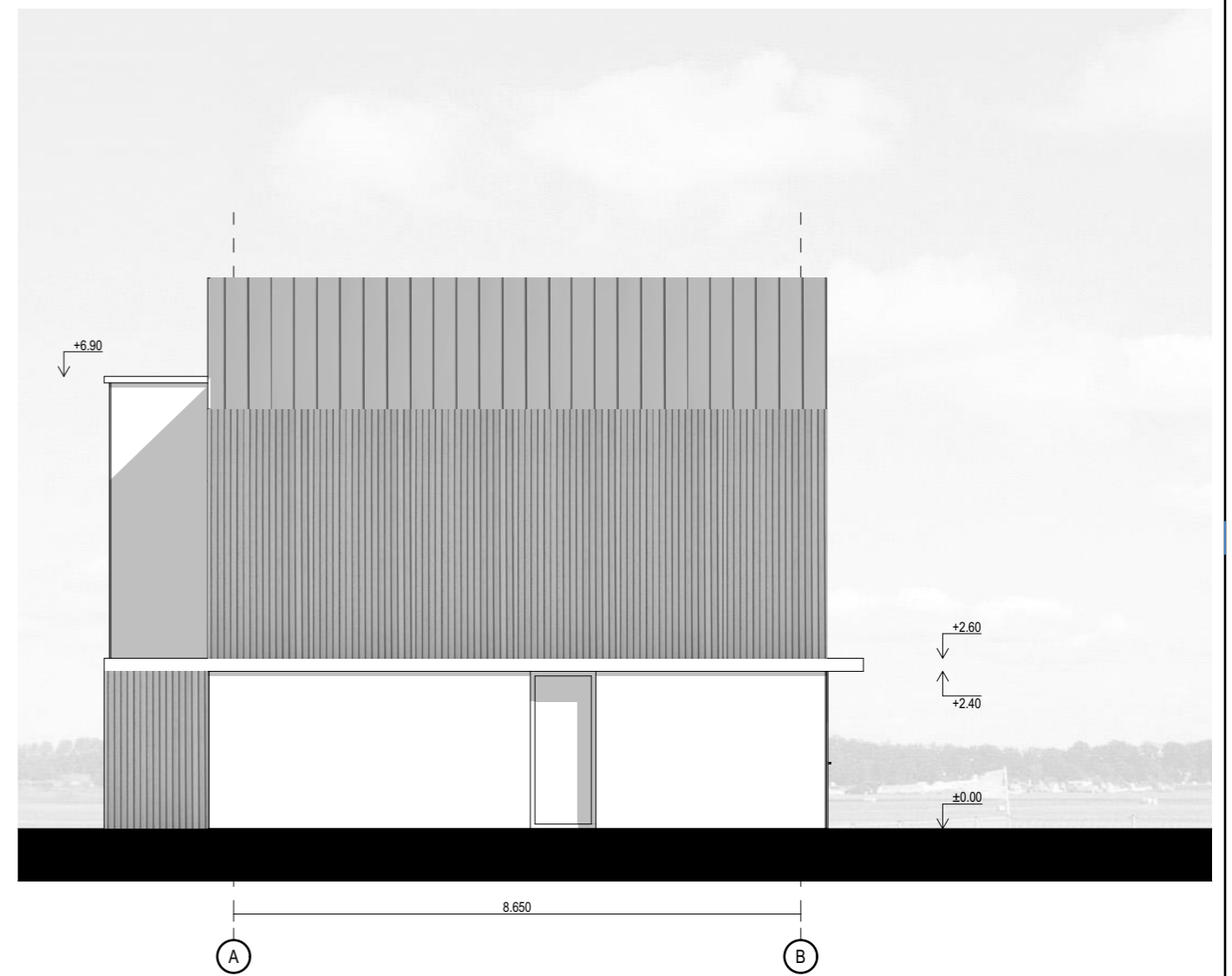
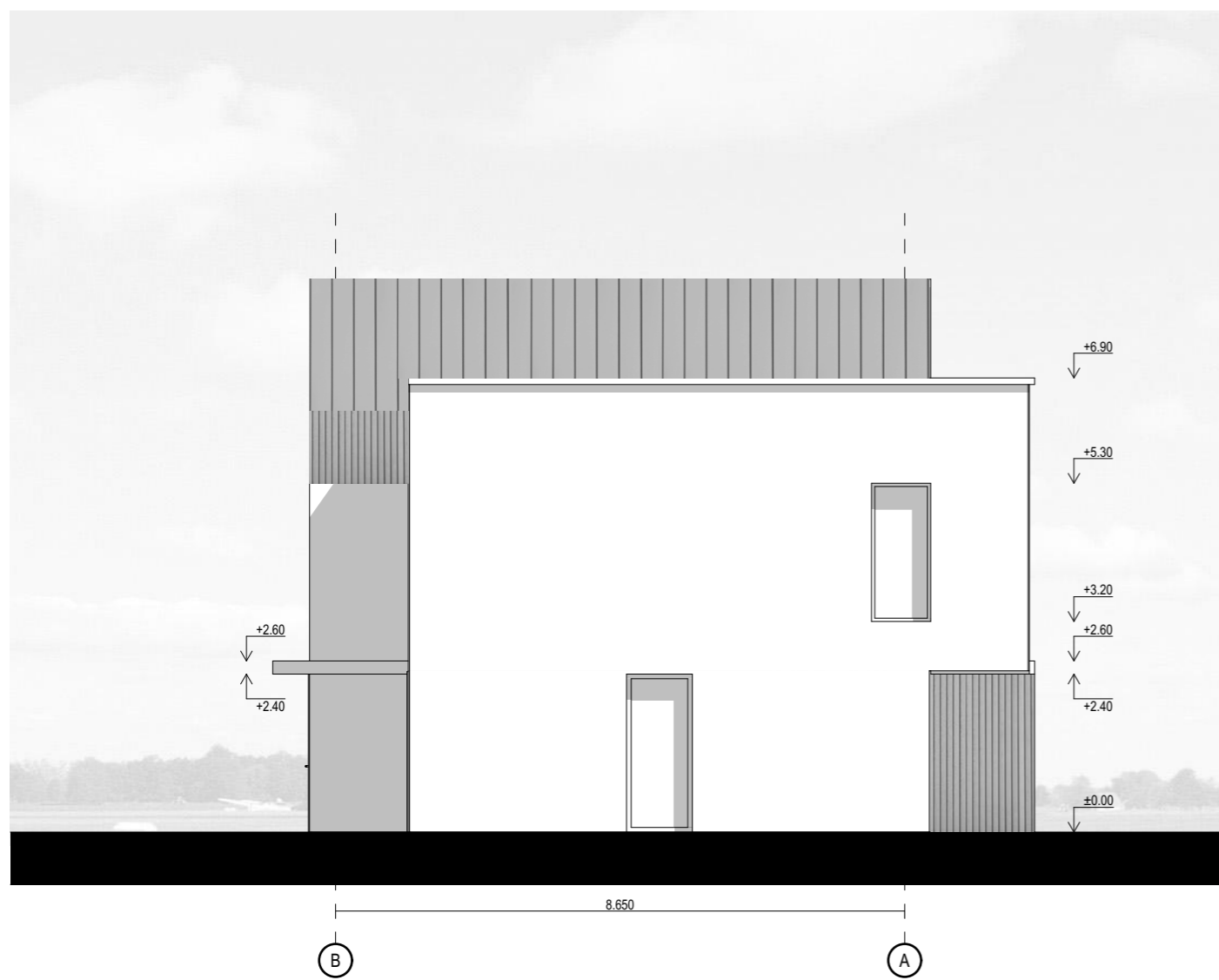


0	2020-05	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	<b>2 Bricks   Architects</b> Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins. Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI SAVIČIŪNŲ G. 37A, 35A, 35B, 35C, 35D, 35E, 35F, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
	30378	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius	<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> F tipo daugiabutis gyvenamasis namas
		PDV Sigita Lapienytė	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Fasadas 1-8
	Arch. Natalija Baran		Laida O
LT	<b>Statytojas:</b> UAB : "SOBETA"	<b>Dokumento žymuo:</b> 2019-03.2-PP-SA-F-A.02	Lapas Lapu - -

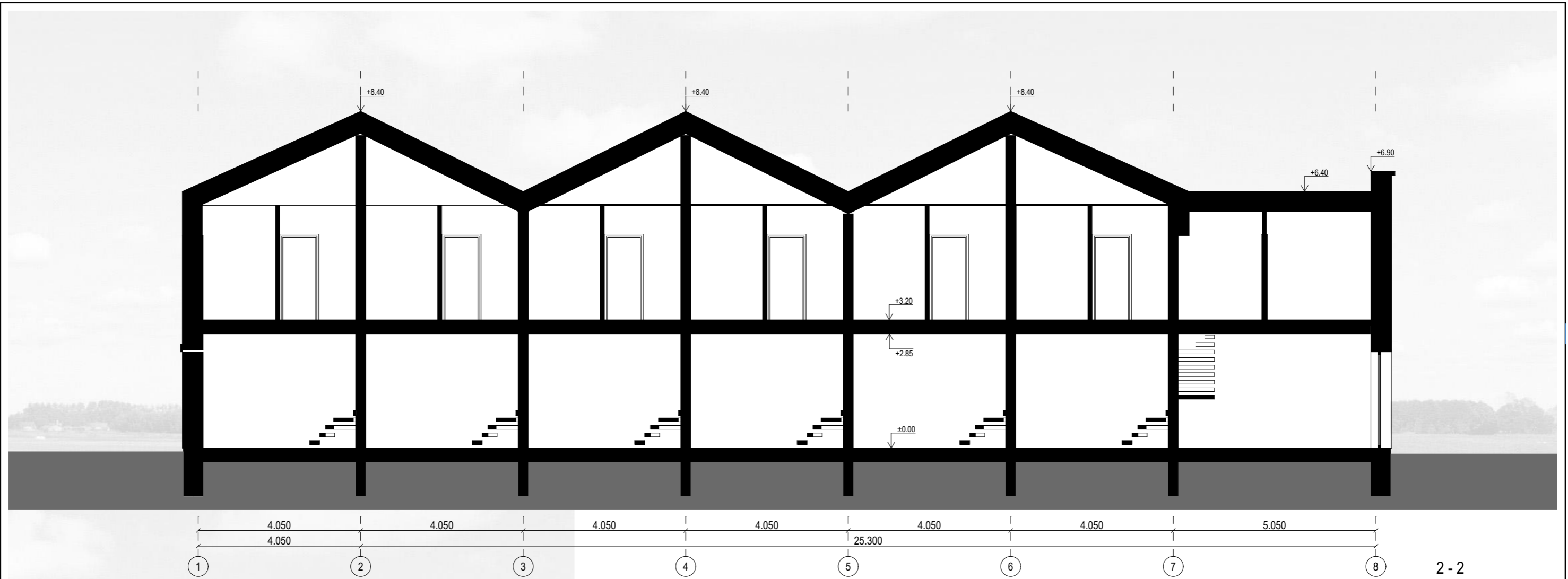




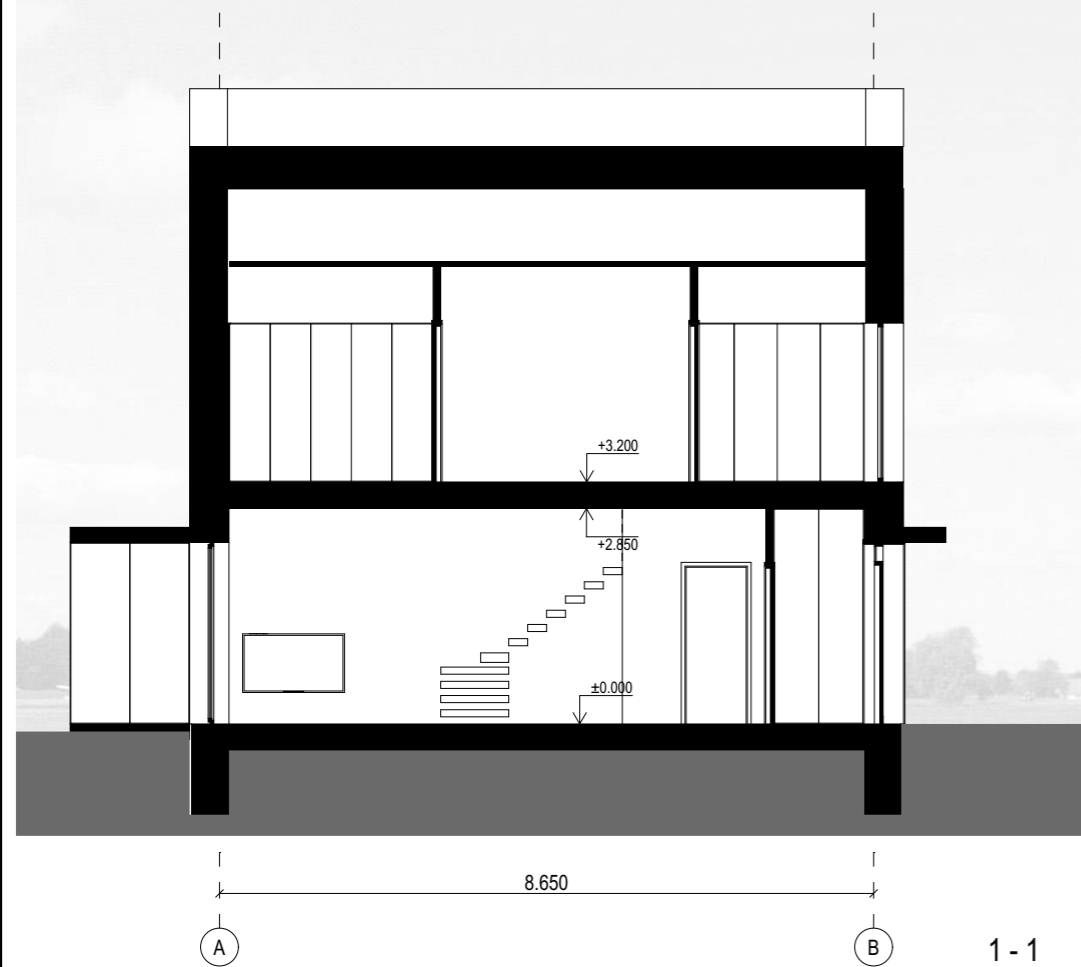
0	2020-05	Visuomenės informavimui	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	<b>2 Bricks   Architects</b> Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins. Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI SAVIČIŪNŲ G. 37A, 35A, 35B, 35C, 35D, 35E, 35F, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
	30378	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius	<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> F tipo daugiabutis gyvenamasis namas
		PDV Sigita Lapienytė	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Fasadas 8-1
	Arch. Natalija Baran		Laida O
LT	<b>Statytojas:</b> UAB : "SOBETA"	<b>Dokumento žymuo:</b> 2019-03.2-PP-SA-F-A.03	Lapas - Lapų -



0	2020-05	Visuomenės informavimui							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
Atestato Nr.	<b>2 Bricks   Architects</b> Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI SAVIČIŪNŲ G. 37A, 35A, 35B, 35C, 35D, 35E, 35F, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS						
	30378	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius		<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> F tipo daugiabutis gyvenamasis namas					
		PDV Sigita Lapienytė							
	Arch. Natalija Baran	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Fasadas B-A, Fasadas A-B							
LT	<b>Statytojas:</b> UAB : "SOBETA"	<b>Dokumento žymuo:</b> 2019-03.2-PP-SA-F-A.04	<table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td>O</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Lapų</td> <td>-</td> </tr> </table>	Laida	O	Lapas	-	Lapų	-
Laida	O								
Lapas	-								
Lapų	-								



2 - 2



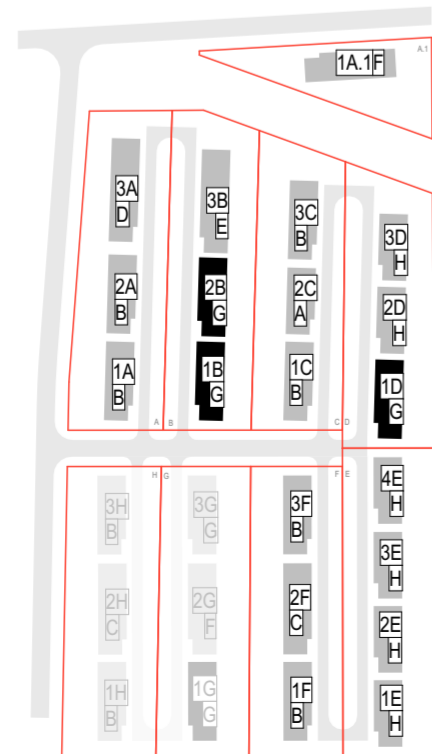
1 - 1



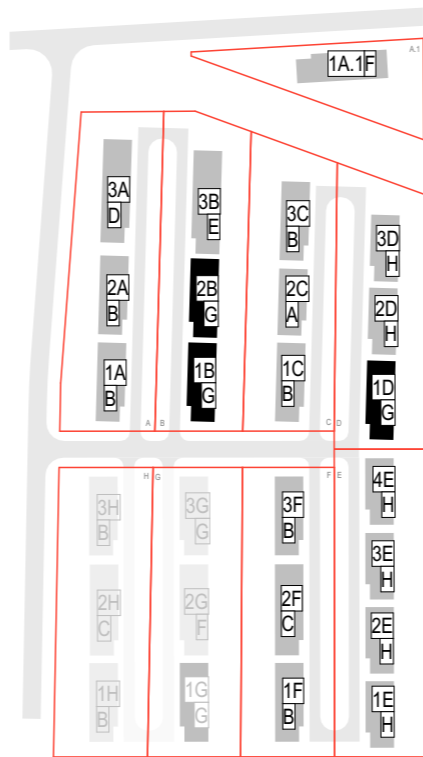
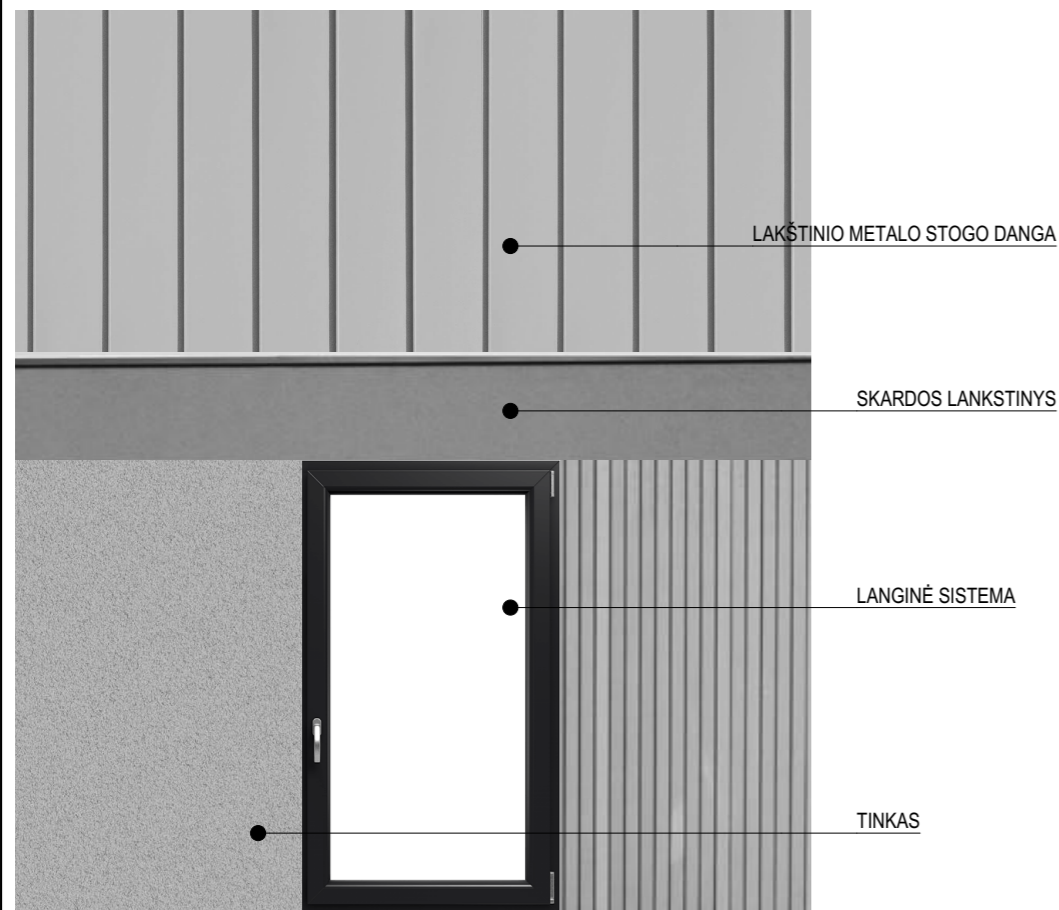
0	2020-05	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	<b>2 Bricks   Architects</b> Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins. Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI SAVIČIŪNŲ G. 37A, 35A, 35B, 35C, 35D, 35E, 35F, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> F tipo daugiabutis gyvenamasis namas	
	PDV	Sigita Lapienytė	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Pjūviai 1-1 ir 2-2	
	Arch.	Natalija Baran		
LT	<b>Statytojas:</b> UAB: "SOBETA"		<b>Dokumento žymuo:</b> 2019-03.2-PP-SA-F-A.05	
			Lapas	Lapų
			-	-

1 AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA			
Buto Nr. 10	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m
<b>1B</b>	01	Holas	2.3
	02	WC	1.5
	03	Virtuvė	7.7
	04	Svetainė	17.4
	05	Inventoriaus patalpa	1.0
			<b>29.9 m²</b>
<b>2B</b>	01	Holas	2.3
	02	WC	1.5
	03	Virtuvė	7.7
	04	Svetainė	17.4
	05	Inventoriaus patalpa	1.0
			<b>29.9 m²</b>
<b>3B</b>	01	Holas	2.3
	02	WC	1.5
	03	Virtuvė	7.7
	04	Svetainė	17.4
	05	Inventoriaus patalpa	1.0
			<b>29.9 m²</b>
<b>4B</b>	01	Holas	2.3
	02	WC	1.5
	03	Virtuvė	7.7
	04	Svetainė	17.4
	05	Inventoriaus patalpa	1.0
			<b>29.9 m²</b>
<b>5B</b>	01	Holas	2.3
	02	WC	1.5
	03	Virtuvė	7.7
	04	Svetainė	17.4
	05	Inventoriaus patalpa	1.0
			<b>29.9 m²</b>
<b>6A</b>	01	Holas	3.2
	02	WC	1.4
	03	Virtuvė	4.4
	04	Svetainė	21.3
	05	Inventoriaus patalpa	1.0
			<b>31.3 m²</b>
			<b>180.8 m²</b>

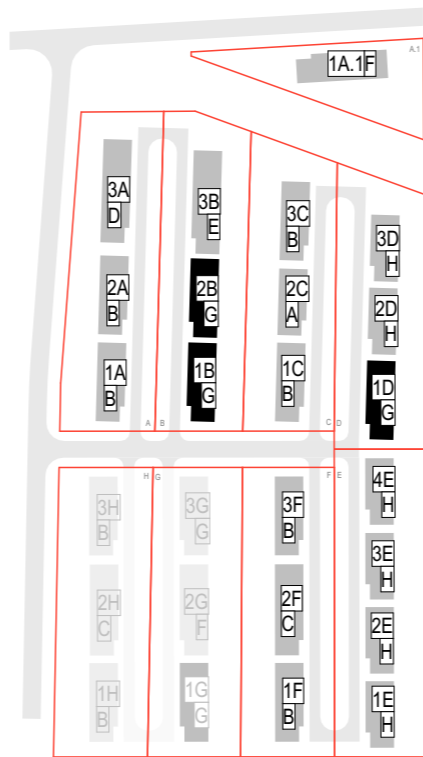
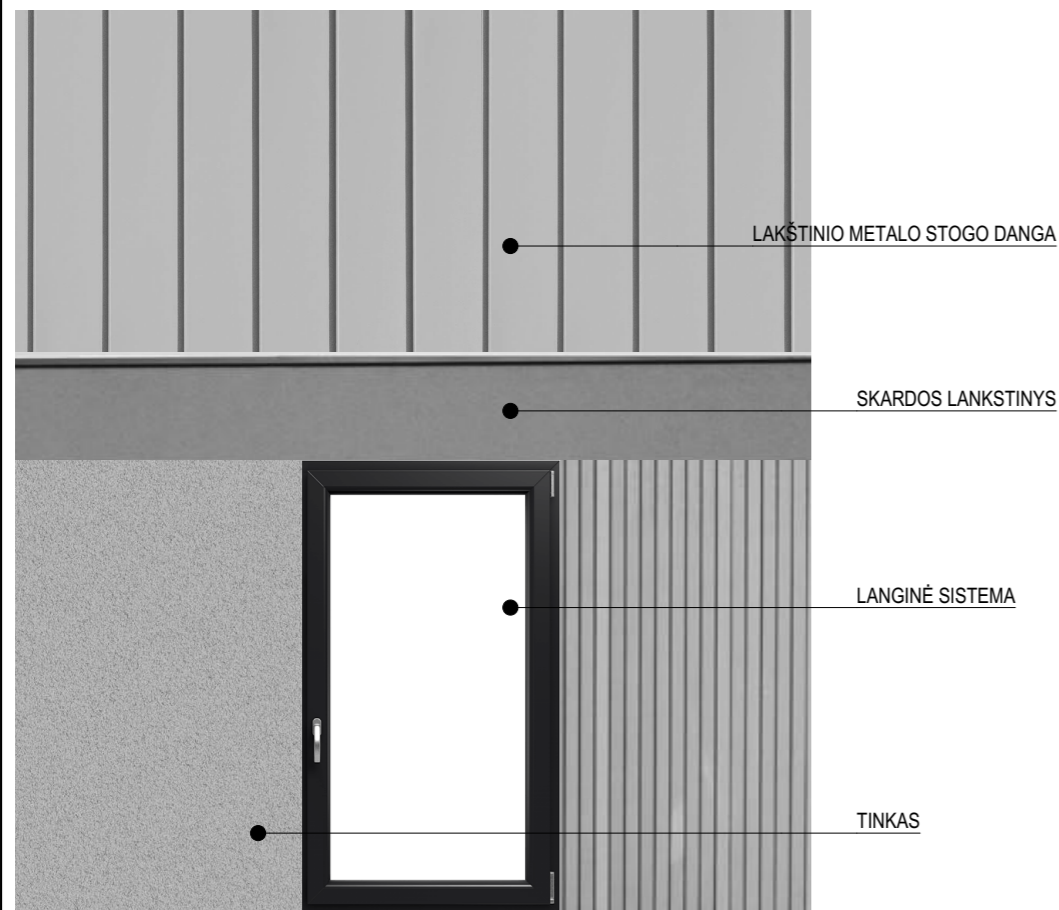
2 AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m
<b>1B</b>	01	Koridorius	3.3
	02	Kambarys	10.2
	03	Vonios kambarys	5.9
	04	Kambarys	8.3
			<b>27.7 m²</b>
<b>2B</b>	01	Koridorius	3.3
	02	Kambarys	10.2
	03	Vonios kambarys	5.9
	04	Kambarys	8.3
			<b>27.7 m²</b>
<b>3B</b>	01	Koridorius	3.3
	02	Kambarys	10.2
	03	Vonios kambarys	5.9
	04	Kambarys	8.3
			<b>27.7 m²</b>
<b>4B</b>	01	Koridorius	3.3
	02	Kambarys	10.2
	03	Vonios kambarys	5.9
	04	Kambarys	8.3
			<b>27.7 m²</b>
<b>5B</b>	01	Koridorius	3.3
	02	Kambarys	10.2
	03	Vonios kambarys	5.9
	04	Kambarys	8.3
			<b>27.7 m²</b>
<b>6A</b>	01	Koridorius	3.6
	02	Kambarys	7.6
	03	Kambarys	8.9
	04	Kambarys	11.2
	05	Vonios kambarys	4.8
			<b>36.1 m²</b>
			<b>174.6 m²</b>



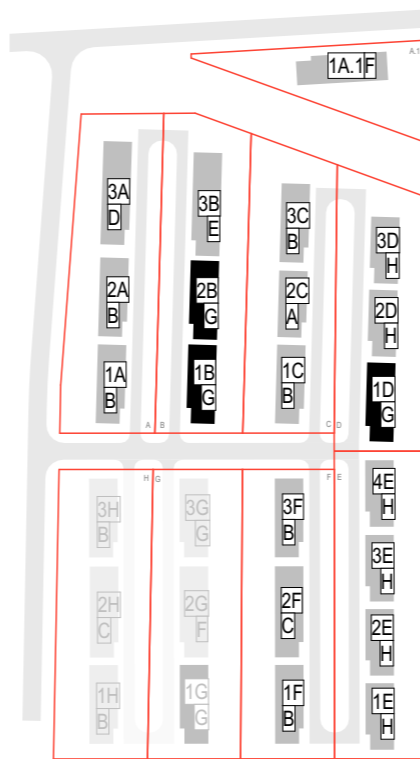
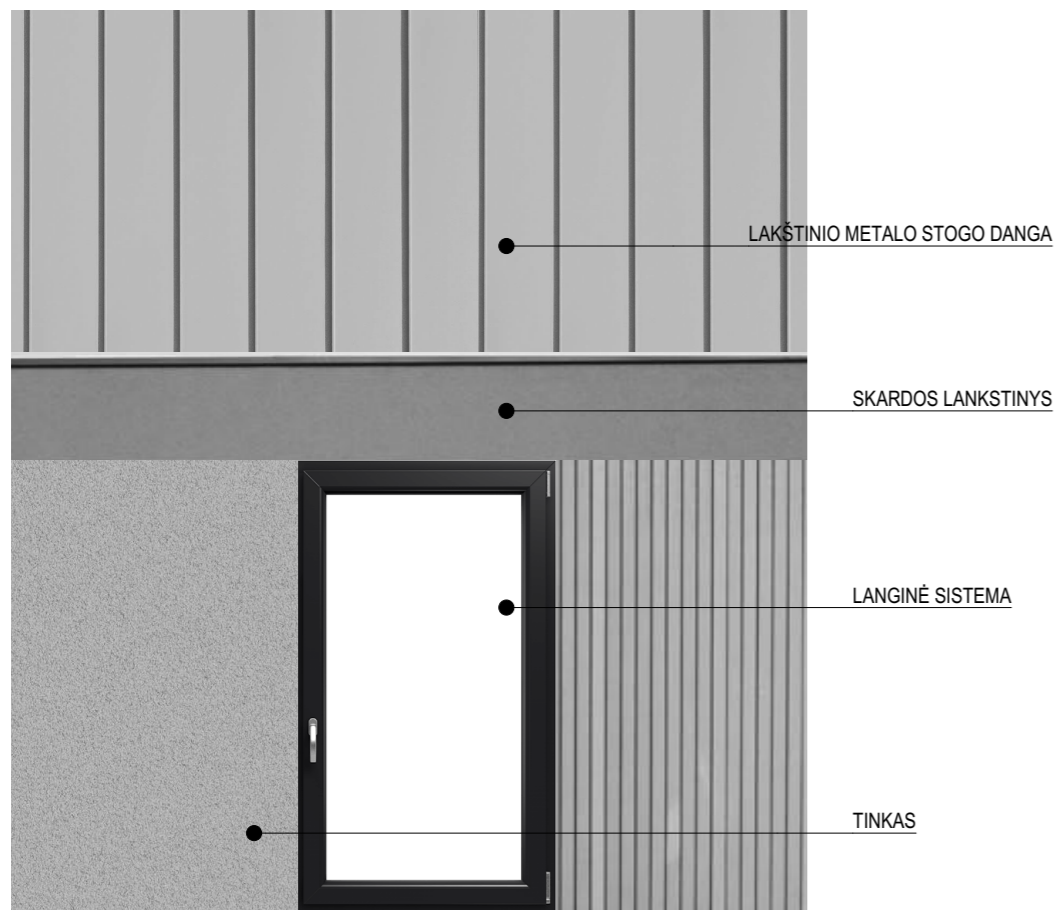
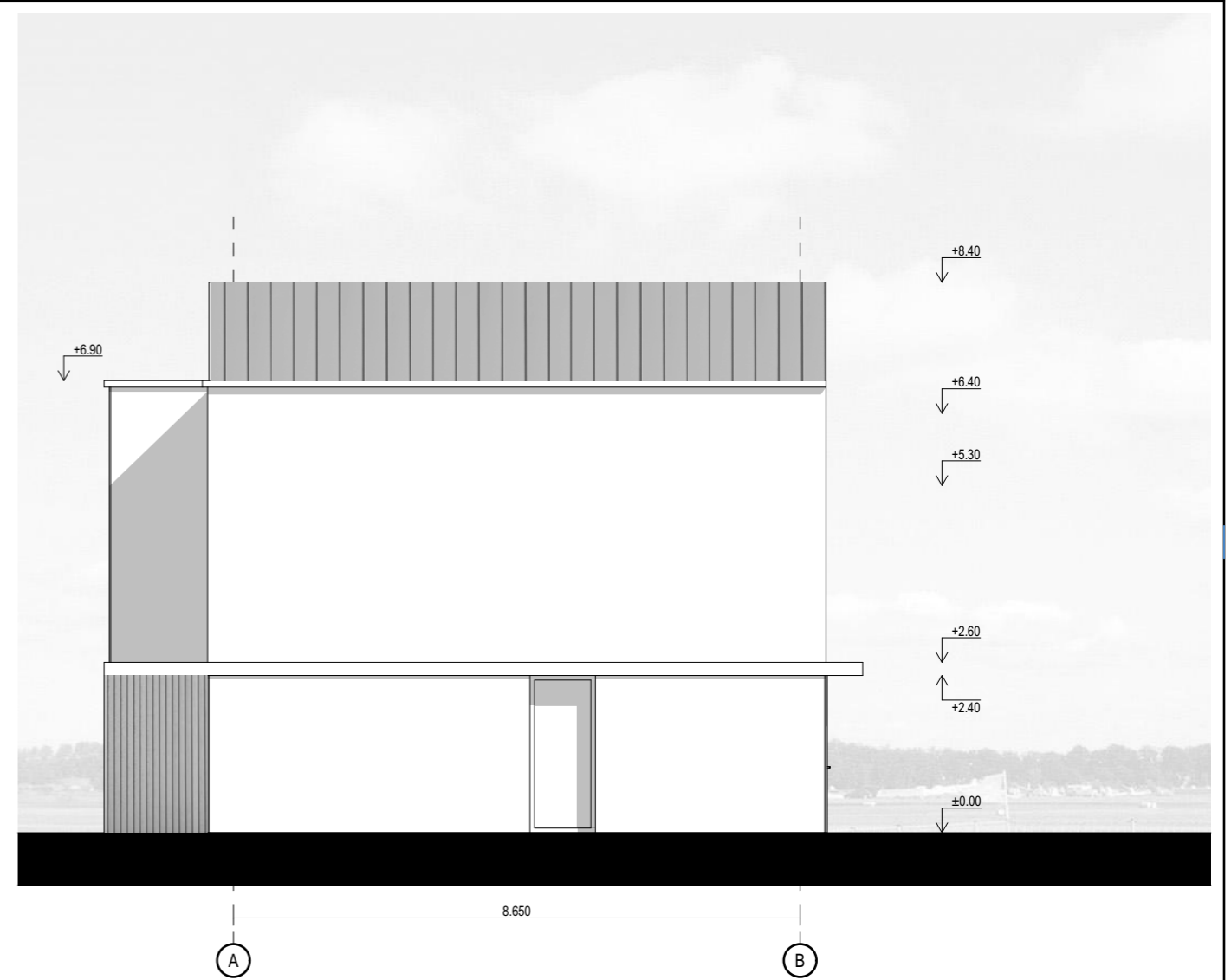
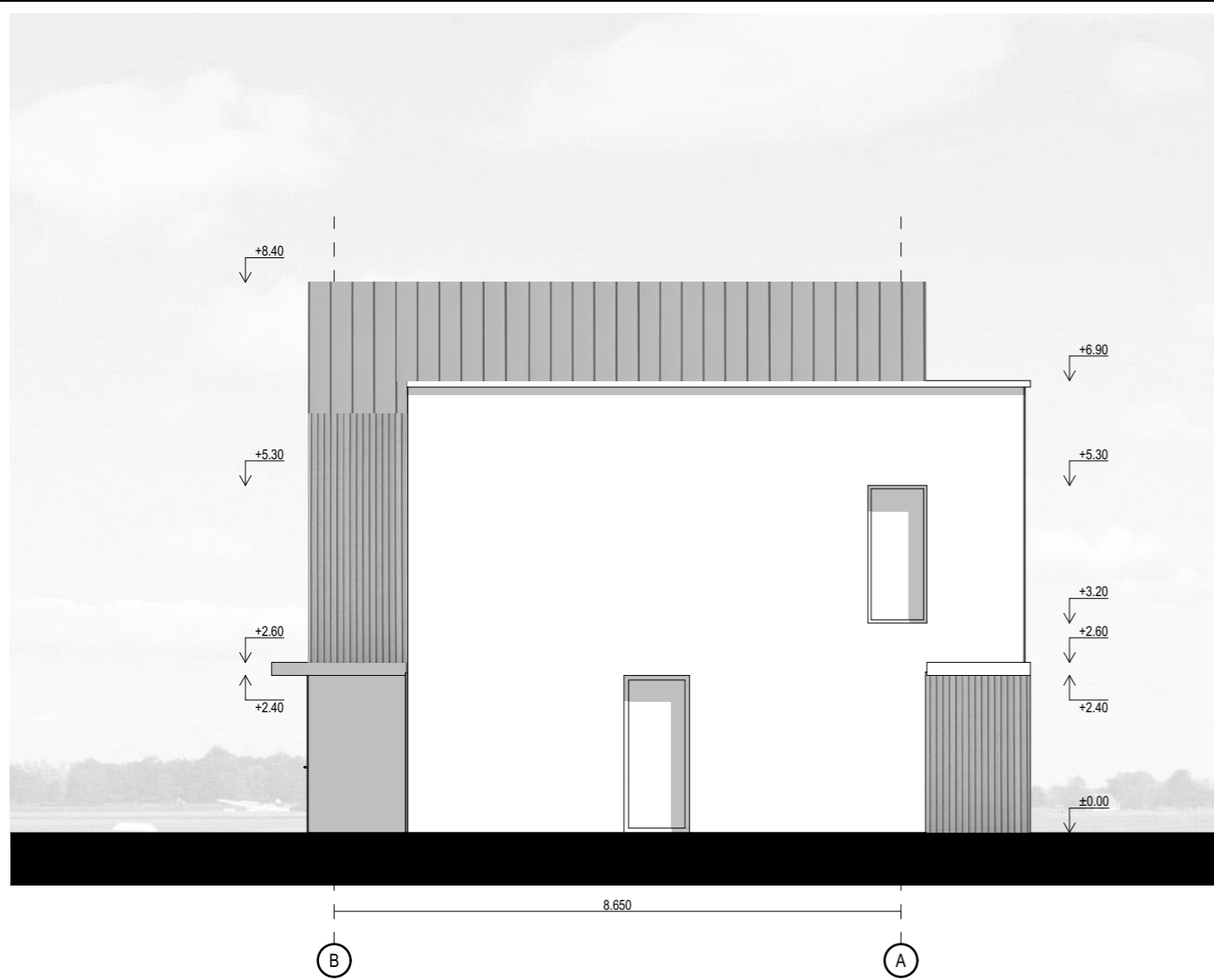
0	2020-05	Visuomenės informavimui
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>2 Bricks   Architects</b> <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small>		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI SAVIČIŪNŲ G. 37A, 35A, 35B, 35C, 35D, 35E, 35F, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
Atestato Nr.	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> G tipo daugiabutis gyvenamasis namas
30378	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius	<b>Dokumento pavadinimas:</b> 1, 2 aukšto planas
	PDV Sigita Lapienytė	
	Arch. Natalija Baran	Laida
LT	<b>Statytojas:</b> UAB "SOBETA"	<b>Dokumento žymuo:</b> 2019-03.2-PP-SA-G-A.01
		Lapas
		Lapų



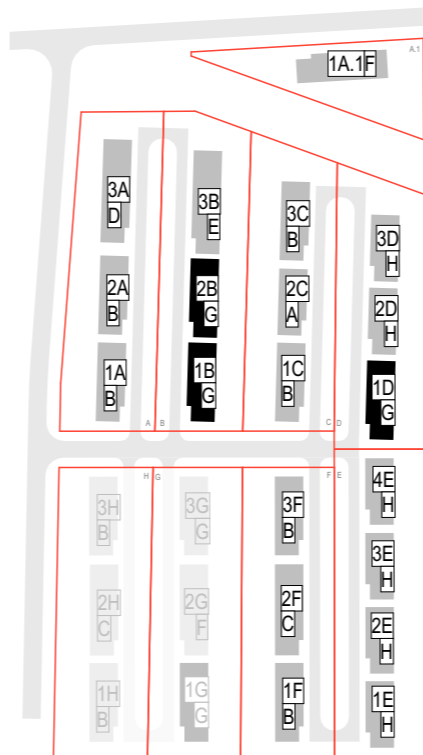
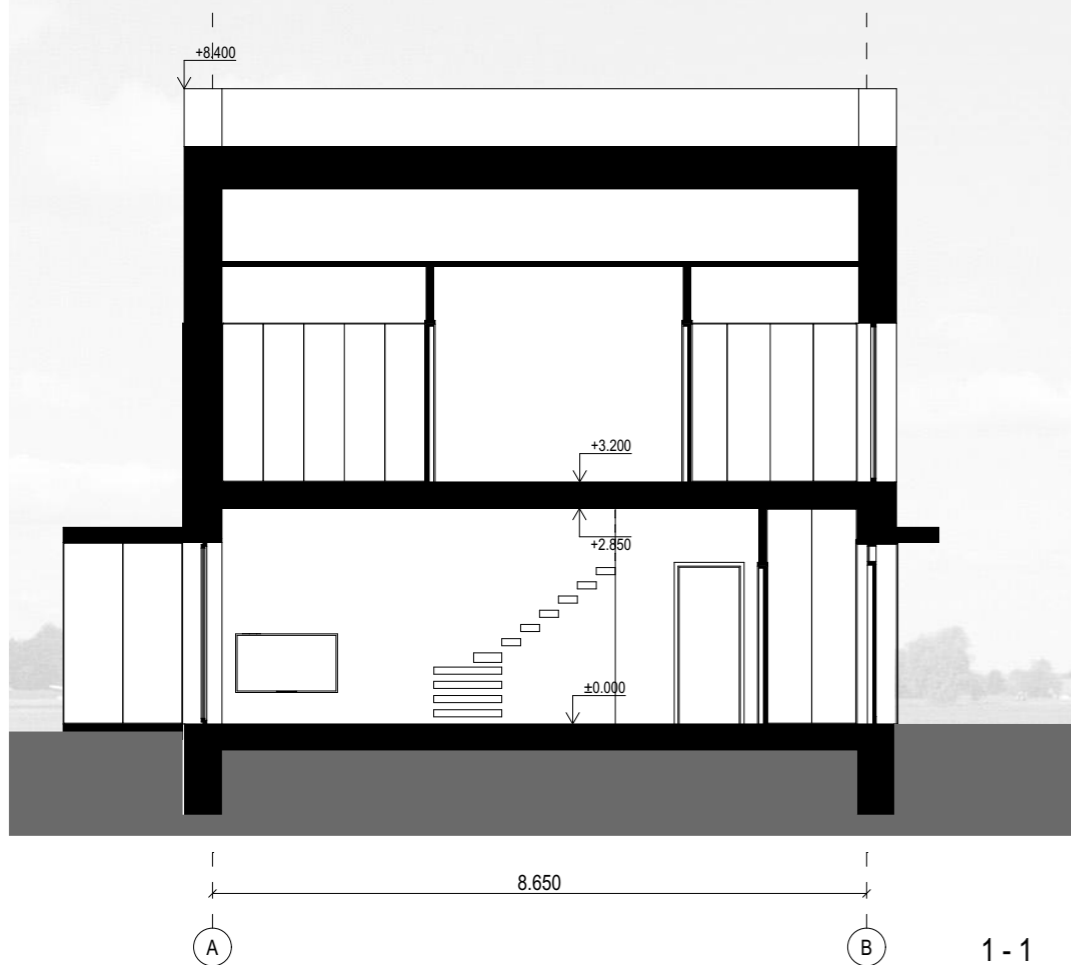
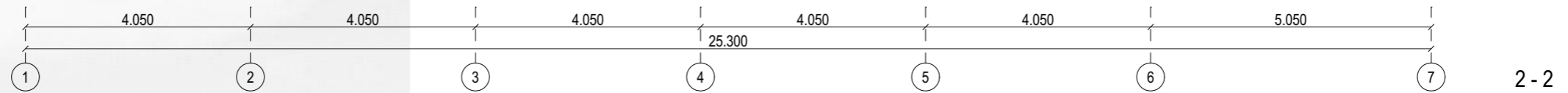
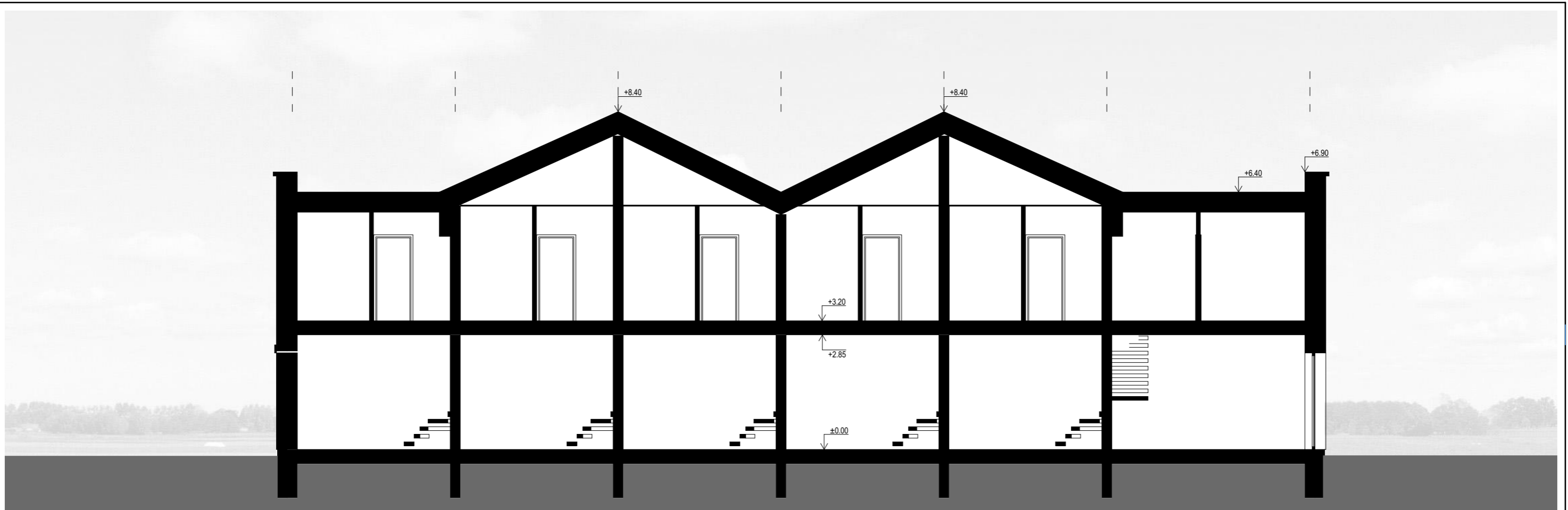
0	2020-05	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	<b>2 Bricks   Architects</b> Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI SAVIČIŪNŲ G. 37A, 35A, 35B, 35C, 35D, 35E, 35F, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> G tipo daugiabutis gyvenamasis namas
		PDV	Sigita Lapienytė	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Fasadas 1- 7
		Arch.	Natalija Baran	
LT	<b>Statytojas:</b> UAB : "SOBETA"	<b>Dokumento žymuo:</b> 2019-03.2-PP-SA-G-A.02	Lapas	Lapų
			-	-



0	2020-05	Visuomenės informavimui	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	<b>2 Bricks   Architects</b> Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins. Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI SAVIČIŪNŲ G. 37A, 35A, 35B, 35C, 35D, 35E, 35F, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> G tipo daugiabutis gyvenamasis namas
	PDV	Sigita Lapienytė	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Fasadas 7-1
	Arch.	Natalija Baran	
LT	<b>Statytojas:</b> UAB : "SOBETA"	<b>Dokumento žymuo:</b> 2019-03.2-PP-SA-G-A.03	Laida O Lapas - Lapų -



0	2020-05	Visuomenės informavimui	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	<b>2 Bricks   Architects</b> Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins. Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI SAVIČIŪNŲ G. 37A, 35A, 35B, 35C, 35D, 35E, 35F, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
	30378	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius	<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> G tipo daugiabutis gyvenamasis namas
		PDV Sigita Lapienytė	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Fasadas B-A, Fasadas A-B
	Arch. Natalija Baran		Laida O
LT	<b>Statytojas:</b> UAB : "SOBETA"	<b>Dokumento žymuo:</b> 2019-03.2-PP-SA-G-A.04	Lapas Lapų - -



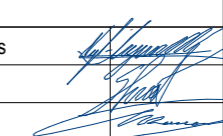
0	2020-05	Visuomenės informavimui							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
Atestato Nr.	<b>2 Bricks   Architects</b> Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI SAVIČIŪNŲ G. 37A, 35A, 35B, 35C, 35D, 35E, 35F, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS						
	30378	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius		<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> G tipo daugiabutis gyvenamasis namas					
		PDV Sigita Lapienytė							
	Arch. Natalija Baran	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Pjūviai 1-1 ir 2-2							
LT	<b>Statytojas:</b> UAB: "SOBETA"	<b>Dokumento žymuo:</b> 2019-03.2-PP-SA-G-A.05	<table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td>O</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Lapų</td> <td>-</td> </tr> </table>	Laida	O	Lapas	-	Lapų	-
Laida	O								
Lapas	-								
Lapų	-								





0	2020-05	Visuomenės informavimui		
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	<b>2 Bricks   Architects</b> Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI SAVIČIŪNŲ G. 35G, 35H, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	30378	PV / Arch.		Vytautas Augustinavičius
	PDV		Sigita Lapienytė	
	Arch.		Natalija Baran	
			<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> Daugiabučiai gyvenamieji namai 1G, 2G, 3G, 1H, 2H, 3H	
			<b>Dokumento pavadinimas:</b> Teritorijos vaizdas	Laida
				O
LT	<b>Statytojas:</b> UAB : "SOBETA"	<b>Dokumento žymuo:</b> 2019-03.2-00-PP-SA-A06	Lapas	Lapu



0	2020-05	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	<b>2 Bricks   Architects</b> <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small> Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI SAVIČIŪNŲ G. 35G, 35H, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius		
	PDV	Sigita Lapienytė		
	Arch.	Natalija Baran		
			<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> Daugiabučiai gyvenamieji namai 1G, 2G, 3G, 1H, 2H, 3H	Laida
			<b>Dokumento pavadinimas:</b> Eskizinės perspektyvos	O
LT	<b>Statytojas:</b> UAB : "SOBETA"	<b>Dokumento žymuo:</b> 2019-03.2-00-PP-SA-A07	Lapas	Lapų