



Studija BALTIC ARCHITECTS GROUP  
UAB „VERTĖS INOVACIJA“  
J.M. K. 302742416  
PVM MOK. K. LT100006733713

Mob. +370 692 24224  
studio@balticarchitects.com  
A/S: LT59 7044 0600 0781 1998

---

STATYTOJAS	A. Š.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) PANEVĖŽIO R. SAV. VELŽIO SEN., KIRKŪNŲ K. (SKLYPO KAD. NR. 6690/0007:230), STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	PANEVĖŽIO R. SAV. VELŽIO SEN., KIRKŪNŲ K. ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 6690/0007:230
STATINIO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR. (LAIDA)	VIA-20-10-PP (0)

---



Unikalūs individualių namų architektūros ir interjero dizaino projektai

---



\*fasadų sprendimai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

---

---


Direktorius:	MARIJUS SURDOKAS
SPV (39703)	RŪTA SURDOKIENĖ
SPDV (A1848)	KATAŽINA RUKŠIENĖ

---



## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapas
Tekstinė dalis				
1.		Titulinis	1	1
2.	VIA-20-10-PP-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3
4.	VIA-20-10-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	5
5.	VIA-20-10-PP-AR	Aiškinamasis raštas	5	6
Grafinė dalis				
6.	VIA-20-10-PP-SP-1.01	Sklypo planas, M1:500	1	11
7.	VIA-20-10-PP-SP-1.02	Suvestinė inžinerinių tinklų schema, M1:500	1	12
8.	VIA-20-10-PP-SA-1.01	Pirmo aukšto planas, M1:100	1	13
9.	VIA-20-10-PP-SA-1.02	Antro aukšto planas, M1:100	1	14
10.	VIA-20-10-PP-SA-3.01	Pjūviai	1	15
11.	VIA-20-10-PP-SA-3.02	Pjūviai	1	16
12.	VIA-20-10-PP-SA-5.01	Fasadai	1	17
13.	VIA-20-10-PP-SA-5.02	Fasadai	1	18
14.	VIA-20-10-PP-SA-7.01	Vizualizacija	1	19

0	2020 05	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
		BALTIC ARCHITECTS GROUP UAB „Vertės inovacija“ Įm. k.: 302742416 Adr.: Kalvarijų g. 1-3.7, Vilnius				
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Panevėžio r. sav. Velžio sen., Kirkūnų k. (sklypo kad. Nr. 6690/0007:230), statybos projektas				
39703	SPV	Rūta Surdokienė		2020		
A1848	SPDV	Katažina Rukšienė		2020		
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS						
LT	A. Š.			VIA-20-10-PP-DSŽ	1	1

PRITARIU: 

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Svaja Trečiokienė  
2020 - 05 - 28

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS  
2020 m. balandžio mėn. 30 d.  
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį, žemės sklypo ir statinio rodikliai:

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| a. STATINIO PAVADINIMAS:             | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Panevėžio r. sav. Velžio sen., Kirkūnų k. (sklypo kad. Nr. 6690/0007:230), statybos projektas  |
| b. STATINIO PASKIRTIS:               | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – 6.1 - skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 6.1p.).   |
| c. STATINIO KATEGORIJA:              | Neypatingasis statinys  |
| d. STATYBOS RŪŠIS:                   | Naujo statinio statyba  |
| e. ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI:           | Adresas: Panevėžio r. sav. Velžio sen., Kirkūnų k. (sklypo kad. Nr. 6690/0007:230).<br>Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.<br>Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.<br>Žemės sklypo plotas: 0.4623ha. |
| f. PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI: | Bendras plotas: apie 350m <sup>2</sup> ;<br>Aukštų skaičius: 2;<br>Pastato aukštis: apie 9.5m;<br>Tūris: apie 2400m <sup>3</sup>  |

2. Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis:

- Projektiniai pasiūlymai yra rengiami siekiant išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją.
- Projektuojamas pastatas yra svarbus visuomenei statinys (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 6.1p. - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kai naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 300m<sup>2</sup>).

**3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

- a. Aiškinamasis raštas
- b. Statytojo pateikiami dokumentai
- c. Grafinė dalis:
  - Sklypo planas
  - Suvestinė inžinerinių tinklų schema
  - Pirmo aukšto planas
  - Antro aukšto planas
  - Pjūviai
  - Fasadai
  - Vizualizacija

**3. Statytojo pateikiami dokumentai ir kita informacija:**

- a. Žemės sklypo VĮ „Registru centras“ NTR centrinio duomenų banko išrašas;
- b. Žemės sklypo planas;
- c. Įgaliojimai, sutikimai.

**4. Kiti duomenys:**

- a. Projektinių pasiūlymų rengimo terminas 2020.03-2020.05;
- b. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: perduodama viena projektinių pasiūlymų popierinė byla ir viena projektinių pasiūlymų \*.pdf formato byla, siunčiama el. paštu.
- c. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis pasirašoma Statytojo ir Projektuotojo (3 egz.).
- d. Statytojas įgalioja pasirašytą užduotį pateikti derinti Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos specialistui).

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): A.Š.



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: „UAB Vertės inovacija“, SPV Rūta Surdokienė



(parašas)



## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4623	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	11	
<b>II. GYVENAMIEJI PASTATAI</b>			
1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) (6.1)			
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	337.09	
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	337.09	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	2400	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	9.4	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:		-	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2020 05	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Panevėžio r. sav. Velžio sen., Kirkūnų k. (sklypo kad. Nr. 6690/0007:230), statybos projektas			
39703	SPV	Rūta Surdokienė		2020	
A1848	SPDV	Katažina Rukšienė		2020	
		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
LT	A. Š.		VIA-20-10-PP-BSR	1	1





## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

#### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

##### 1.1. PROJEKTO APIBŪDINIMAS

**Projekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Panevėžio r. sav. Velžio sen., Kirkūnų k. (sklypo kad. Nr. 6690/0007:230), statybos projektas

**Statytojas (užsakovas):** A. Š.

**Statybos geografinė vieta:** Panevėžio r. sav. Velžio sen., Kirkūnų k. (sklypo kad. Nr. 6690/0007:230)

**Projektuotojas:** UAB „Vertės inovacija“

**Projekto rengimo pagrindas:**

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;
- Sklypo nuosavybės dokumentai;
- Detalus planas.

**Projektavimo etapas (stadija):** Projektiniai pasiūlymai

**Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba


**Statinio paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – 6.1

**Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys

**Projektinių pasiūlymų tikslas:**

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas planuojamas apie 340m<sup>2</sup> bendro ploto, dalis pastato yra vieno aukšto, centrinė pastato dalis yra dviejų aukštų. Pastato aukštis apie 9.4m, tūris apie 2400m<sup>3</sup>. Projektiniai pasiūlymai yra rengiami siekiant išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją.

Projektuojamas pastatas yra svarbus visuomenei statinys (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 6.1p. - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kai naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 300m<sup>2</sup>).

0	2020 05	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
		BALTIC ARCHITECTS GROUP UAB „Vertės inovacija“ Įm. k.: 302742416 Adr.: Kalvarijų g. 1-3.7, Vilnius		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Panevėžio r. sav. Velžio sen., Kirkūnų k. (sklypo kad. Nr. 6690/0007:230), statybos projektas		
39703	SPV	Rūta Surdokienė		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
A1848	SPDV	Katažina Rukšienė		2020		
LT	A. Š.		VIA-20-10-PP-AR		1	5



---

## 1.2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

---

- LR Statybos įstatymas;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ;
- 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 LR žemės ūkio ministro patvirtintos Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtinti gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- 2011 m. vasario 22 d. įsakymu 1-64 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.



## **2. SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

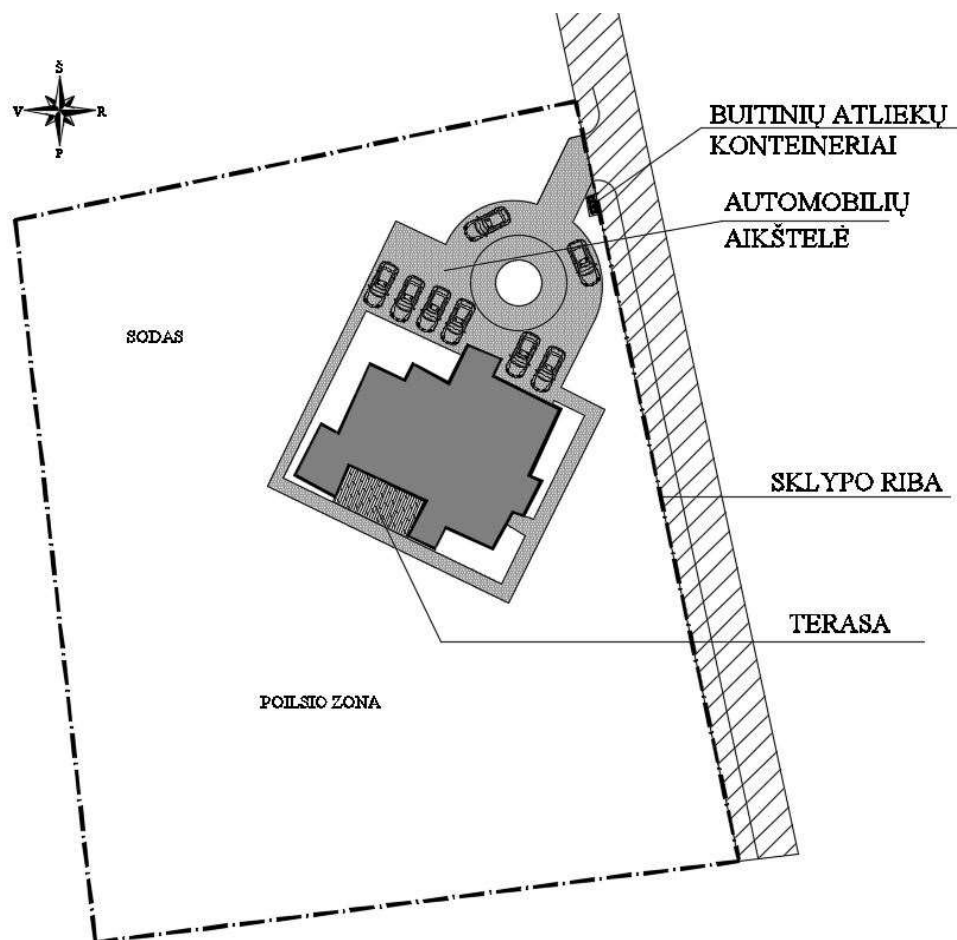
Pastatas projektuojamas vienbučių gyvenamųjų namų gyvenvietėje.

### Pastato išdėstymas sklype:

Įvažiavimas į sklypą yra šiaurinėje pusėje. Čia naujai suprojektuotu pravažiavimu ir nuovaža jis pajungiamas į Žemdirbių gatvę. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama kietos dangos aikštelė, numatyta ne mažiau kaip 8 automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose. Dvi automobilių stovėjimo vietos planuojamos garaže.

Prie sklypo ribos ir įvažiavimo vartų, šiaurinėje sklypo dalyje, numatoma kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti atliekas.

Pietinėje, pietrytinėje sklypo dalyje planuojama poilsio zona, lauko terasa, vaikų žaidimų aikštelė.



**1 pav.** Pastato vieta sklype

## **3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

Projektuojamas dviejų aukštų gyvenamasis namas vienai šeimai. Projektuojamo vienbučio bendras plotas apie 340m<sup>2</sup>. Vienbučio namo aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, numatomas 9.4 m. (pastatas atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo 1.1 punkto reikalavimus)

Pastatas projektuojamas vienos šeimos poreikiams patenkinti. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai, susietai su žmonių bei namo poreikiais.





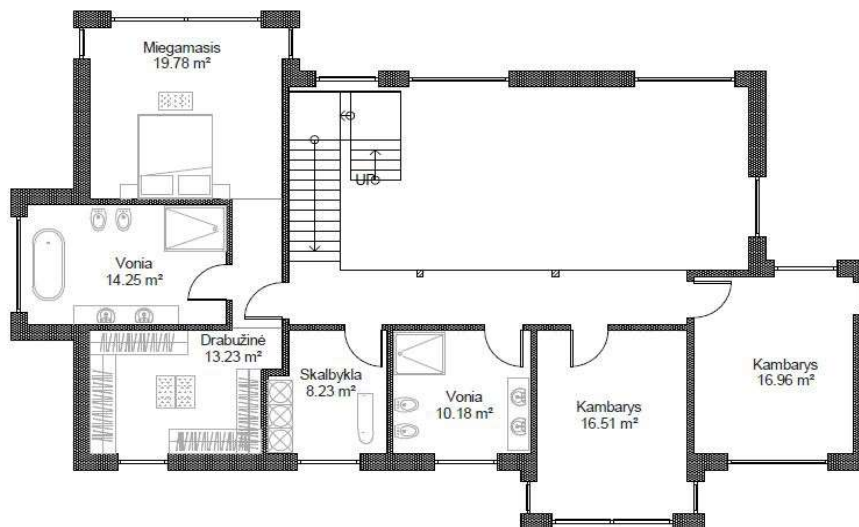
Vidaus struktūra:

Įeinant į namą pro pagrindinį įėjimą (iš šiaurinės pusės) patenkama į tambūrą, iš kurio - į garažą (iš čia į katilinės patalpą) arba bendrą svetainės ir valgomojo erdvę. Kiek nuošaliau, bendroje erdvėje, projektuojama virtuvė. Iš bendros erdvės koridoriais patenkama į svečio kambarį, WC ir katilinės patalpą. Iš svetainės laiptai veda į antrą namo aukštą.



**2 pav.** Pirmo aukšto planas

Antrame aukšte projektuojami miegamieji kambariai, du vonios kambariai, skalbykla, drabužinė.



**3 pav.** Antro aukšto planas



#### Tūris ir išorės apdaila:

Pastato tūris terasuojamas ir skaidomas - dalis projektuojamo pastato yra vieno aukšto, centrinė dalis - dviejų. Namas projektuojamas šlaitiniu stogu. Fasado apdailai numatoma naudoti skaldyto akmens arba klinkerio plytas, termo medines dailylentes, dekoratyvinį tinką. Pasirenkami pilkšvi, rusvi atspalviai.



4, 5 pav. Gyvenamojo namo fasadas

#### Vidaus apdaila:

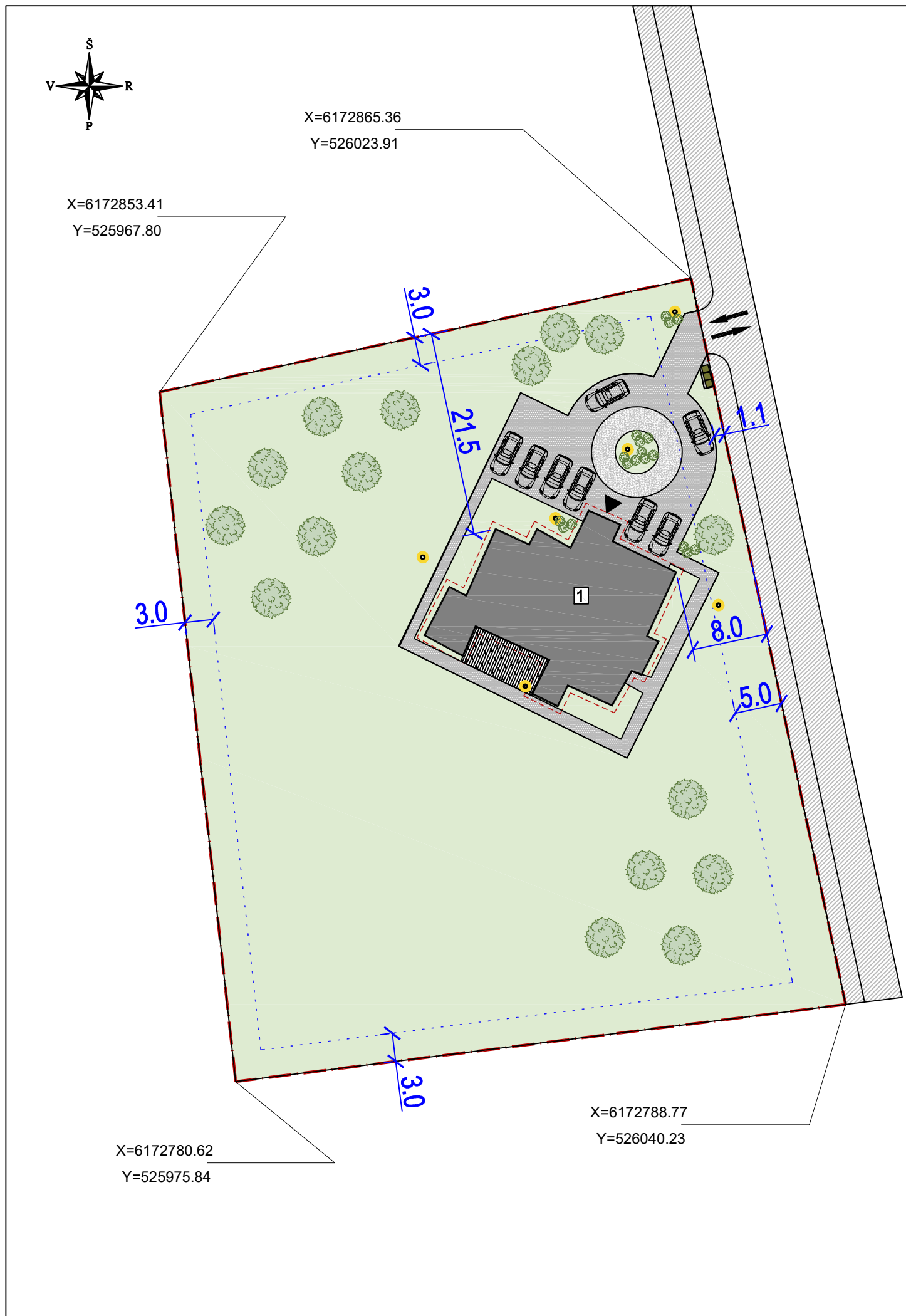
Pastato vidaus mūrinės sienos tinkuojamos, glaistomos. Gipso-kartono sistemų pertvaros ir lubos (jei yra) – glaistomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas plytelėmis, kt.

#### **4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS**

Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad statinio atitvarinės konstrukcijos, šildymo vėdinimo, karšto vandens ruošimo ir kita įranga, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas, sunaudotų kuo mažiau energijos. Numatoma minimali gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė A+.

#### **5. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI**

Gyvenamasis namas bus šildomas šilumos surbliu. Elektros apskaitos spinta bus įrengta pravažiavime nuo Žemdirbių gatvės link projektuojamo namo prie projektuojamo sklypo ribos. Ties žemės sklypu nenumatyti centralizuoti vandentiekio nuotekų tinklai. Numatoma projektuojamo sklypo ribose įrengti ir prisijungti prie vandens gręžinio bei vietinio nuotekų valymo įrenginio.



SITUACIJOS SCHEMA (kad. Nr. 6690/0007:230)

OBJEKTO VIETA

**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI**

Sklypo plotas - 4623 m<sup>2</sup>  
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 7 %  
 Sklypo užstatymo tankumas - 8 %  
 Sklypo apželdinimas 84 %

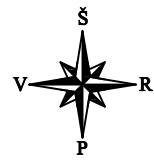
**EKSPLIKACIJA**

1 Vienbutis gyvenamas namas

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

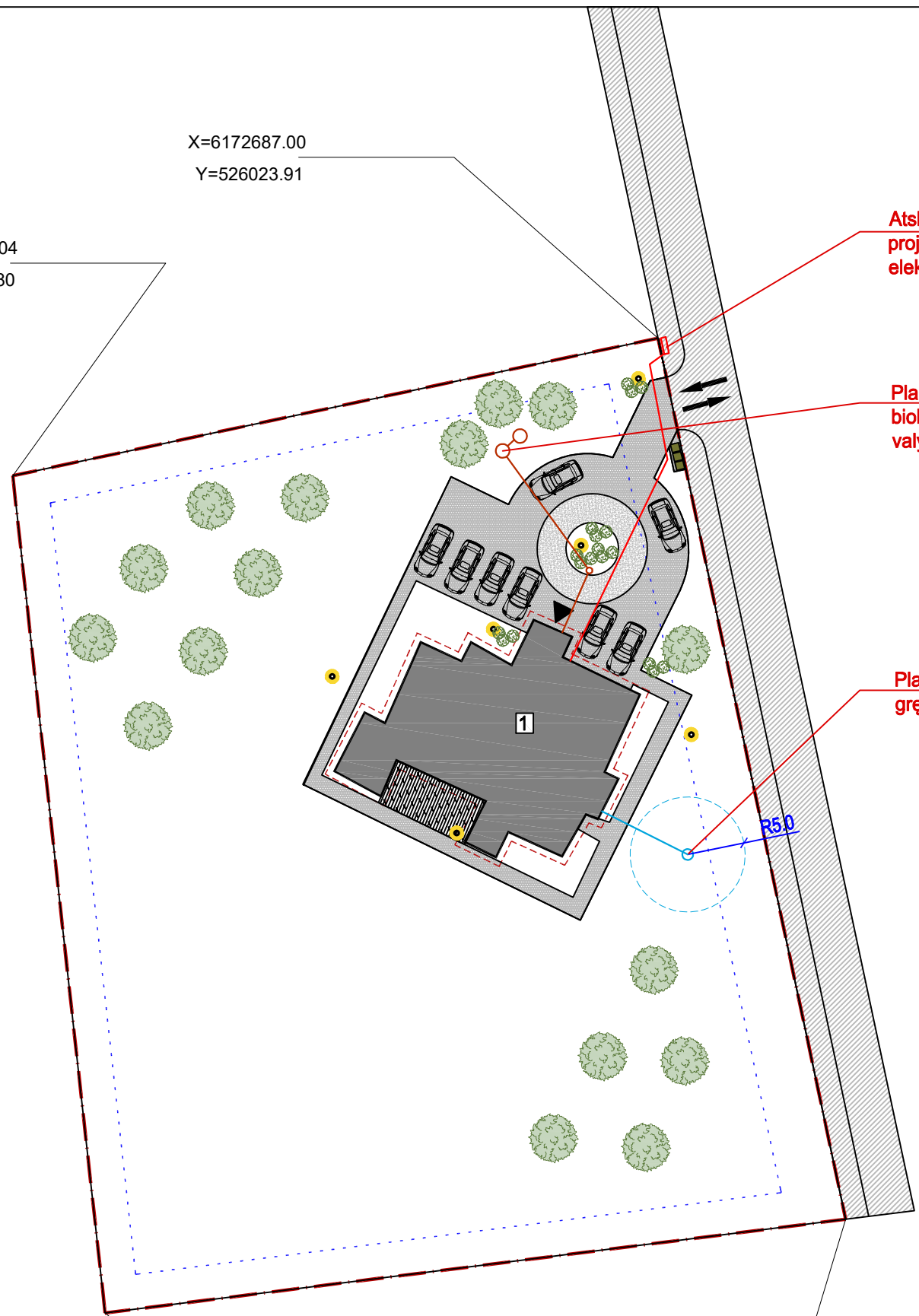
- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- Servitutai
- Statybos riba pagal Detalų planą
- Projektuojama skaldos danga
- Projektuojama trinkelų danga
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Automobilių stovėjimo vieta
- Dekoratyviniai šviestuvai
- Buitinių atliekų konteineriai
- Projektuojami dekoratyviniai medžiai, krūmai, gėlynai
- Projektuojama veja

0	2020 05	Projektiniai pasiūlymai			
Kval. Dok. Nr.		BALTIC ARCHITECTS GROUP UAB „Vertės inovacija“ Įm.k. 302742416 Adr. Kalvarijų g. 1, Vilnius Tel. +37069224224		<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Panevėžio r. sav., Velžio sen., Kirkūnų k. (sklypo kad. Nr. 6690/0007:230), statybos projektas	
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2020	<b>Brėžinys:</b> Sklypo planas, M 1:500	<b>Laida</b> 0
A1848	SPDV	Katažina Rukšienė	2020		
LT	<b>Statytojas:</b> A. Š.		<b>Žymuo:</b> VIA-20-10-PP-SP-1.01		<b>Lapas</b> 1
					<b>Lapų</b> 1



X=6172687.00  
Y=526023.91

X=6172675.04  
Y=525967.80



Atskiru projektu  
projektuojama  
elektros KAS

Planuojamas uždaras  
biologinis nuotekų  
valymo įrenginys

Planuojamas vandens  
gręžinys su 5m SAZ

X=6172610.40  
Y=526040.23

X=6172602.25  
Y=525975.84

SITUACIJOS SCHEMA (kad. Nr. 6690/0007:230)



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas - 4623 m<sup>2</sup>  
Sklypo užstatymo intensyvumas - 7 %  
Sklypo užstatymo tankumas - 8 %  
Sklypo apželdinimas 84 %

EKSPLIKACIJA

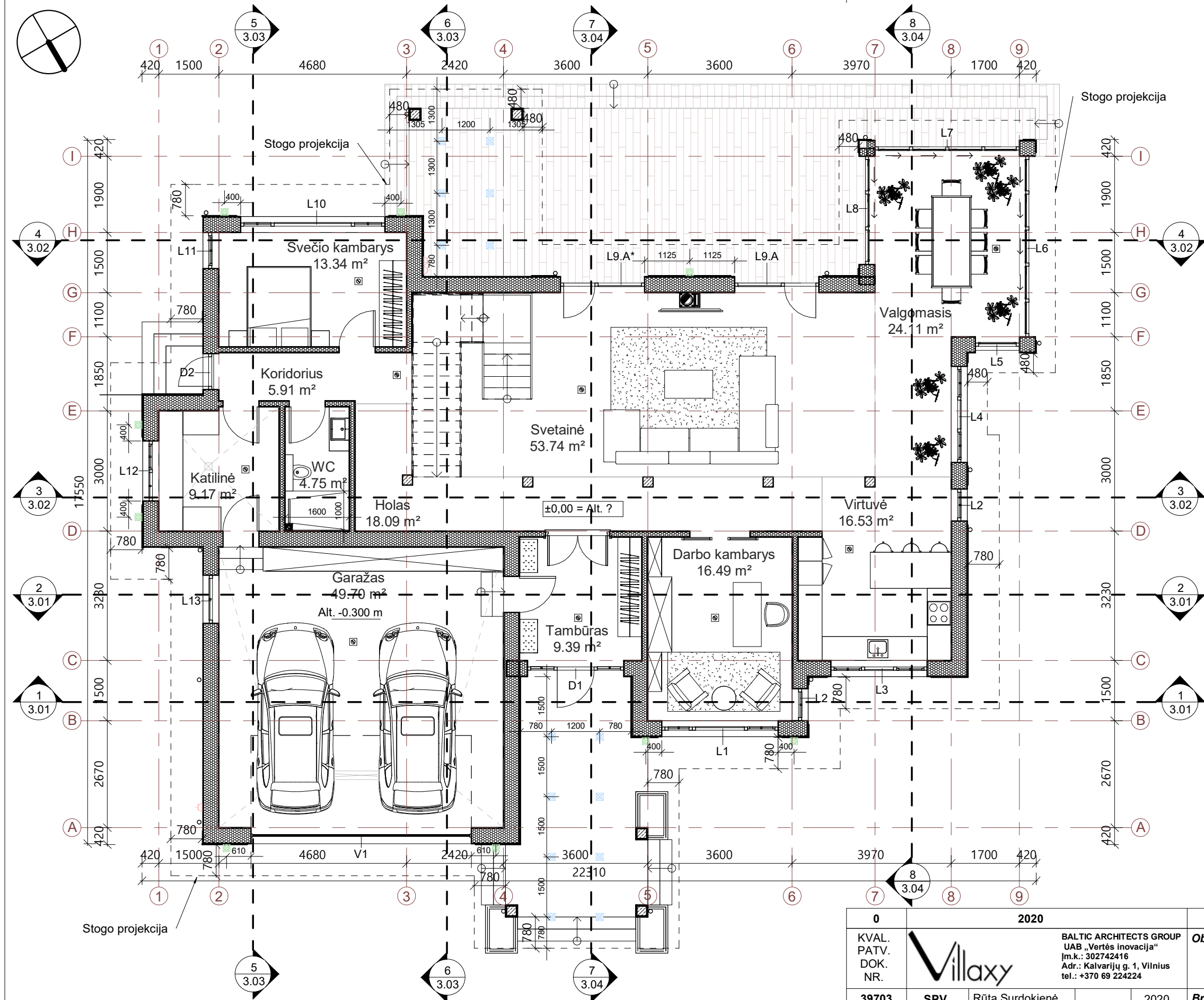
1 Vienbutis gyvenamas namas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- Servitutai
- Statybos riba pagal Detalų planą
- Projektuojama skaldos danga
- Projektuojama trinkelų danga
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Automobilių stovėjimo vieta
- Dekoratyviniai šviestuvai
- Buitinių atliekų konteineriai
- Projektuojamas 0,4kV vartotojo elektros kabelis
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai

0	2020 05	Projektiniai pasiūlymai			
Kval. Dok. Nr.		BALTIC ARCHITECTS GROUP UAB „Vertės inovacija“ Įm.k. 302742416 Adr. Kalvarijų g. 1, Vilnius Tel. +37069224224		<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Panevėžio r. sav., Velžio sen., Kirkūnų k. (sklypo kad. Nr. 6690/0007:230), statybos projektas	
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2020	<b>Brėžinys:</b> Suvestinė inžinerinių tinklų schema, M 1:500	<b>Laida</b> 0
A1848	SPDV	Katažina Rukšienė	2020		
LT	<b>Statytojas:</b> A. Š.		<b>Žymuo:</b> VIA-20-10-PP-SP-1.02		<b>Lapas</b> 1
					<b>Lapų</b> 1





# I aukšto planas

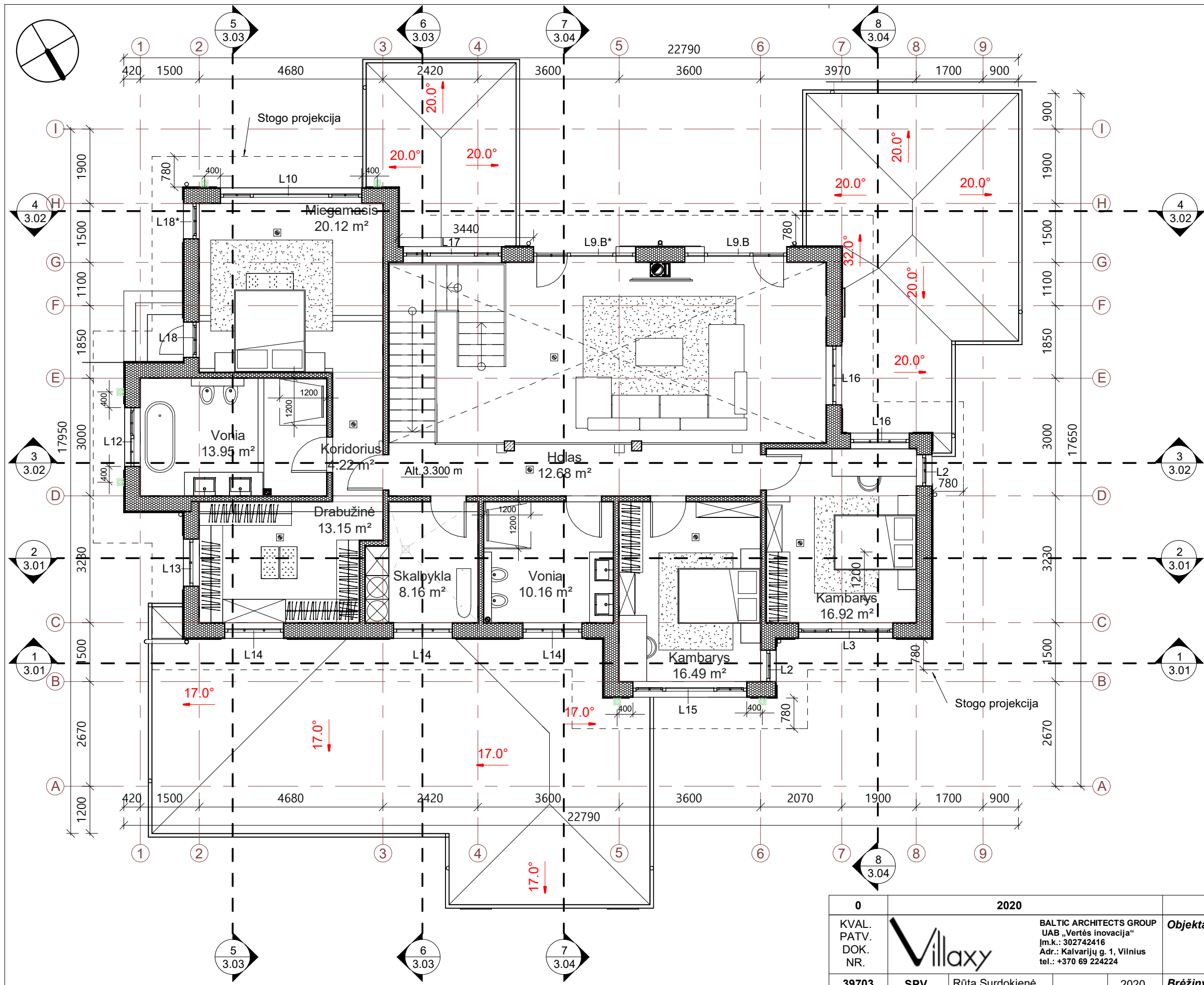
1 : 100

I aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Tambūras	9.39 m <sup>2</sup>
1-2	Holas	18.09 m <sup>2</sup>
1-3	Svetainė	53.74 m <sup>2</sup>
1-4	Valgomasis	24.11 m <sup>2</sup>
1-5	Virtuvė	16.53 m <sup>2</sup>
1-6	Darbo kambarys	16.49 m <sup>2</sup>
1-7	Koridorius	5.91 m <sup>2</sup>
1-8	Svečio kambarys	13.34 m <sup>2</sup>
1-9	WC	4.75 m <sup>2</sup>
1-10	Katilinė	9.17 m <sup>2</sup>
1-11	Garažas	49.70 m <sup>2</sup>
		221.22 m <sup>2</sup>

## Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena
	Pertvara
	Šilumos izoliacija
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Kaminas
	Lietvamzdis
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija
	Laidas lauko apšvietimui (stoge)
	Laidas lauko apšvietimui (fasade)
	El. lizdas lauko (nemažiau IP44)
	El. lizdas lauko trifazis (nemažiau IP44)

0				2020				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
KVAL. PATV. NR.		BALTIC ARCHITECTS GROUP UAB „Vertės inovacija“ Įm.k.: 302742416 Adr.: Kalvarijų g. 1, Vilnius tel.: +370 69 224224		<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Panevėžio r. sav. Velžio sen. Kirkūnų k. (sklypo kad. Nr. 6690/0007:230) Statybos projektas.							
39703	SPV	Rūta Surdokienė		2020	<b>Brėžinys:</b>						
A1848	SPDV	Katažina Rukšienė		2020	I aukšto planas				<b>Laida</b>		
BK004406	Proj. aut.	Marius Surdokas		2020					0		
BM001966	Arch.	Ieva Žvinakevičiūtė		2020	<b>Žymuo:</b> VIA-20-10-PP-SA- 1.01				<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	
LT	<b>Statytojas:</b> A.Š.							1	1		



## II aukšto planas

1 : 100

II aukšto patalpų eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
2-1	Holas	12.68 m <sup>2</sup>
2-2	Koridorius	4.22 m <sup>2</sup>
2-3	Miegamasis	20.12 m <sup>2</sup>
2-4	Vonia	13.95 m <sup>2</sup>
2-5	Drabužinė	13.15 m <sup>2</sup>
2-6	Skalbykla	8.16 m <sup>2</sup>
2-7	Vonia	10.16 m <sup>2</sup>
2-8	Kambarys	16.49 m <sup>2</sup>
2-9	Kambarys	16.92 m <sup>2</sup>
		115.87 m <sup>2</sup>

### Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena
	Pertvara
	Šilumos izoliacija
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Kaminas
	Lietvamzdis
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

### PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.

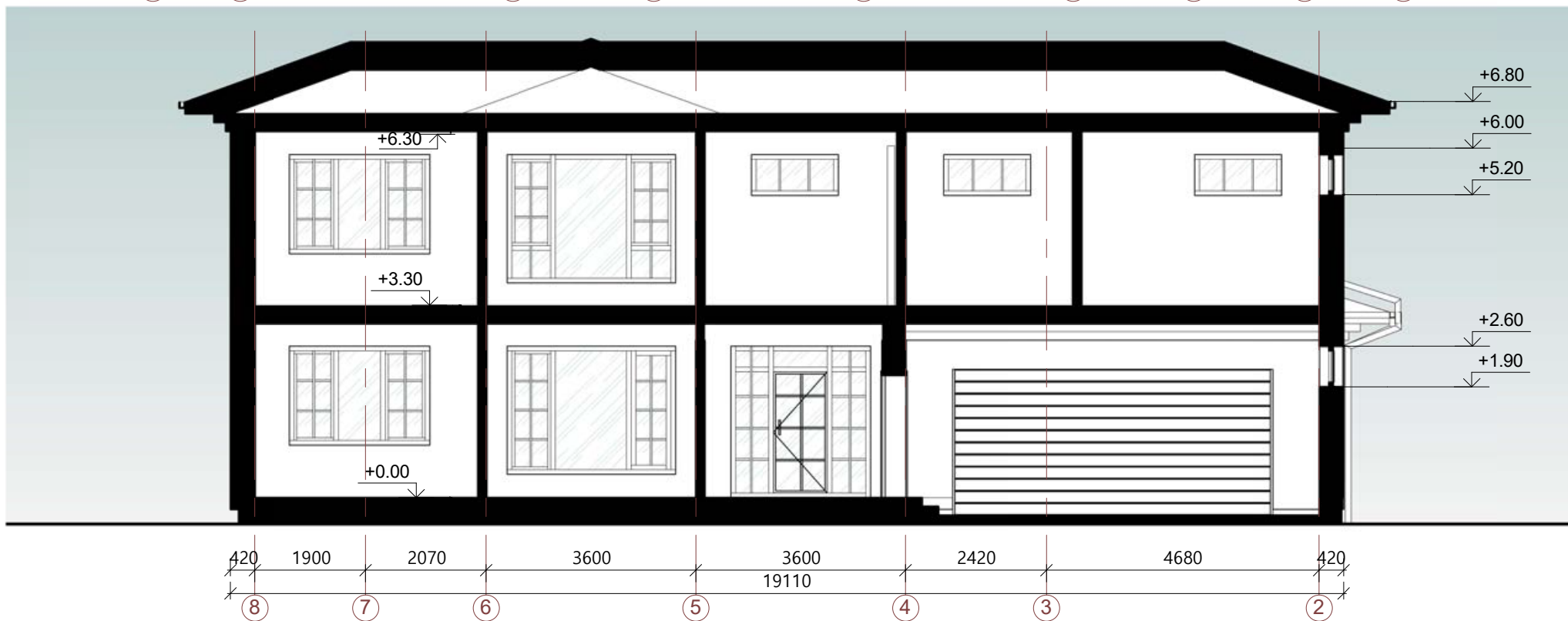
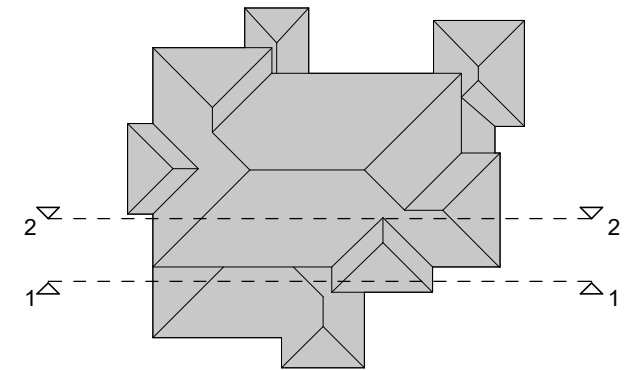
0 2020				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KVAL. PATV. DOK. NR.		BALTIC ARCHITECTS GROUP UAB „Vertės Inovacija“ Įm.k.: 302742416 Adr.: Kalvarijų g. 1, Vilnius tel.: +370 69 224224	<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Panevėžio r. sav. Velžio sen. Kirkūnų k. (sklypo kad. Nr. 6690/0007:230) Statybos projektas.		
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2020	<b>Brėžinys:</b> II aukšto planas	
A1848	SPDV	Katažina Rukšienė	2020		
BK004406	Proj. aut.	Marijus Surdokas	2020		
BM001966	Arch.	Ieva Žvinakevičiūtė	2020	<b>Žymuo:</b> VIA-20-10-PP-SA- 1.02	
LT	<b>Statytojas:</b> A.Š.				
				1	1





1-1

1 : 100



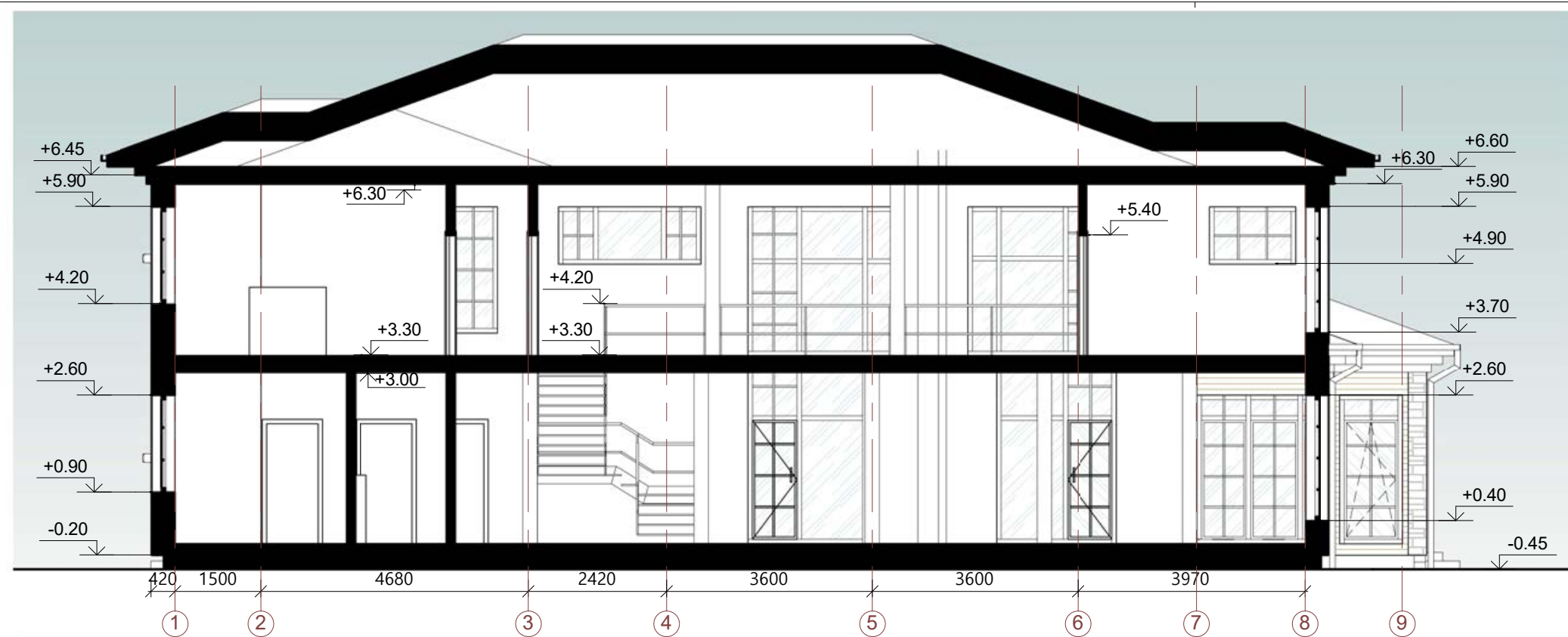
2-2

1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

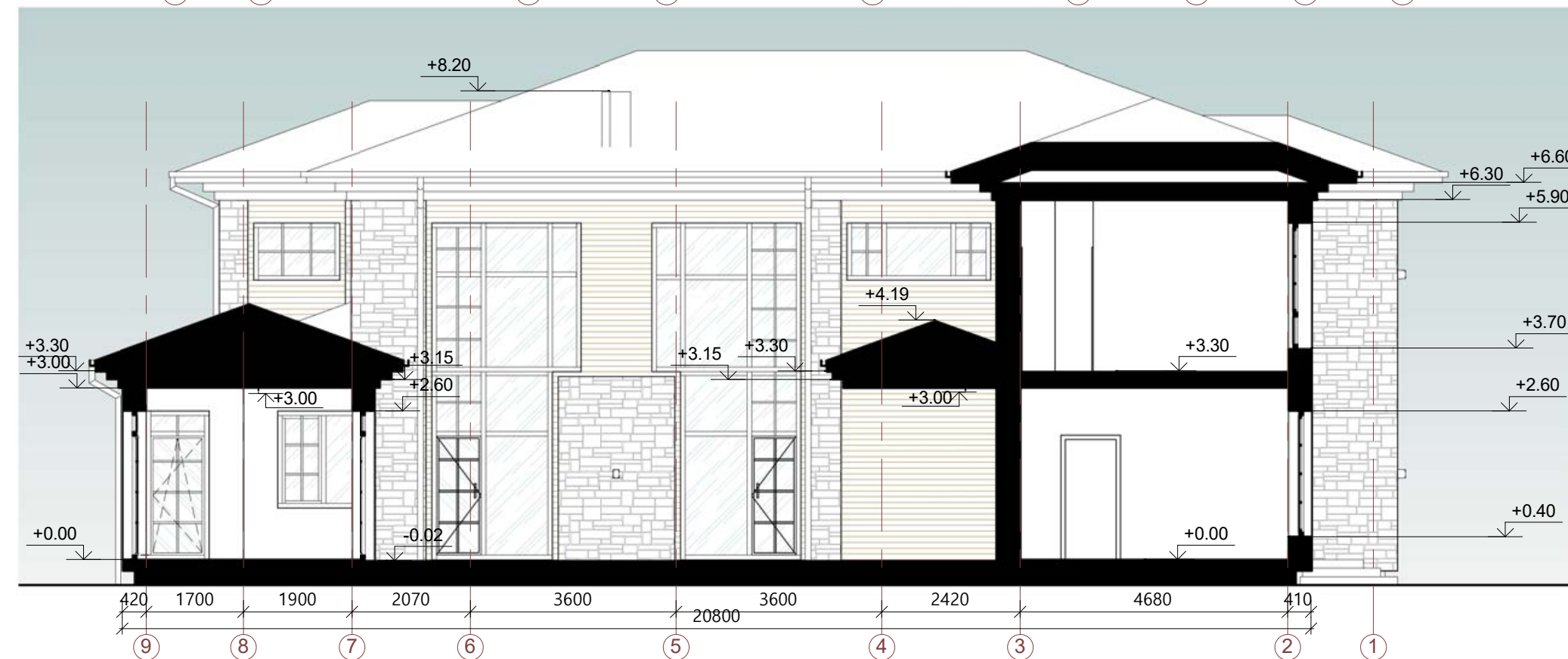
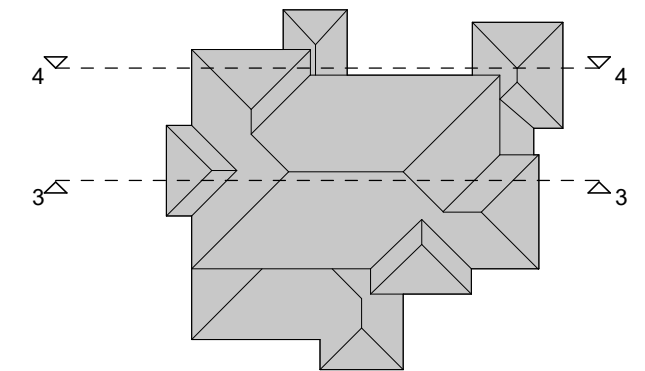
	Šviesaus tinko apdaila
	Klijuojamos akmens plytelės
	Medžio apdaila
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Projektuojamas reljefas

0				2020				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
KVAL. PATV. DOK. NR.				BALTIC ARCHITECTS GROUP UAB „Vertės Inovacija“ Įm.k.: 302742416 Adr.: Kalvarijų g. 1, Vilnius tel.: +370 69 224224			<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Panevėžio r. sav. Velžio sen. Kirkūnų k. (sklypo kad. Nr. 6690/0007:230) Statybos projektas.				
39703	SPV	Rūta Surdokienė		2020	<b>Brėžinys:</b> Pjūviai 1-1, 2-2				<b>Laida</b>		
A1848	SPDV	Katažina Rukšienė		2020					0		
BK004406	Proj. aut.	Marijus Surdokas		2020							
BM001966	Arch.	Ieva Žvinakevičiūtė		2020							
LT	<b>Statytojas:</b> A.Š.			<b>Žymuo:</b> VIA-20-10-PP-SA- 3.01				<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>		
								1	1		



3-3

1 : 100



4-4

1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

	Šviesaus tinko apdaila
	Klijuojamos akmens plytelės
	Medžio apdaila
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Projektuojamas reljefas

0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KVAL. PATV. DOK. NR.		BALTIC ARCHITECTS GROUP UAB „Vertės Inovacija“ Įm.k.: 302742416 Adr.: Kalvarijų g. 1, Vilnius tel.: +370 69 224224	<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Panevėžio r. sav. Velžio sen. Kirkūnų k. (sklypo kad. Nr. 6690/0007:230) Statybos projektas.
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2020
A1848	SPDV	Katažina Rukšienė	2020
BK004406	Proj. aut.	Marijus Surdokas	2020
BM001966	Arch.	Ieva Žvinakevičiūtė	2020
LT	Statytojas:	A.Š.	
		<b>Brėžinys:</b>	Pjūviai 3-3, 4-4
		<b>Žymuo:</b>	VIA-20-10-PP-SA- 3.02
		<b>Lapas</b>	1
		<b>Lapų</b>	1





### Fasadas 1-9

1 : 100



### Fasadas 9-1

1 : 100

#### Sutartiniai žymėjimai

	Tinko fasadas Baunit LIFE 0019
	Klijuojamo akmens apdaila (akmuo Spicy Moss akmenukai.lt)
	Medžio apdaila
	Mozaikinio tinko cokolio apdaila KREISEL TM221A

0	2020			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KVAL. PATV. DOK. NR.		BALTIC ARCHITECTS GROUP UAB „Vertės Inovacija“ Įm.k.: 302742416 Adr.: Kalvarijų g. 1, Vilnius tel.: +370 69 224224		<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Panevėžio r. sav. Velžio sen. Kirkūnų k. (sklypo kad. Nr. 6690/0007:230) Statybos projektas.	
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2020	<b>Brėžinys:</b>  Spalviniai sprendimai. Lapas nr.1	<b>Laida</b>  0
A1848	SPDV	Katažina Rukšienė	2020		
BK004406	Proj. aut.	Marijus Surdokas	2020		
BM001966	Arch.	Ieva Žvinakevičiūtė	2020		
LT	<b>Statytojas:</b> A.Š.			<b>Žymuo:</b> VIA-20-10-PP-SA- 5.01	<b>Lapas</b> 1
					<b>Lapų</b> 1





## Fasadas A-I

1 : 100



## Fasadas I-A

1 : 100

### Sutartiniai žymėjimai

	Tinko fasadas Baunit LIFE 0019
	Klijuojamo akmens apdaila (akmuo Spicy Moss akmenukai.lt)
	Medžio apdaila
	Mozaikinio tinko cokolio apdaila KREISEL TM221A


0		2020		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KVAL. PATV. DOK. NR.		BALTIC ARCHITECTS GROUP UAB „Vertės Inovacija“ Įm.k.: 302742416 Adr.: Kalvarijų g. 1, Vilnius tel.: +370 69 224224		<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Panevėžio r. sav. Velžio sen. Kirkūnų k. (sklypo kad. Nr. 6690/0007:230) Statybos projektas.	
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2020	<b>Brėžinys:</b>  Spalviniai sprendimai. Lapas nr.2	<b>Laida</b>  0
A1848	SPDV	Katažina Rukšienė	2020		
BK004406	Proj. aut.	Marijus Surdokas	2020		
BM001966	Arch.	Ieva Žvinakevičiūtė	2020		
LT	<b>Statytojas:</b> A.Š.		<b>Žymuo:</b> VIA-20-10-PP-SA- 5.02		<b>Lapas</b> 1
					<b>Lapų</b> 1





**PASTABOS:**

1. Pavaizduotos fasadų spalvos sąlyginės, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
3. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2020			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
KVAL. PATV. DOK. NR.		BALTIC ARCHITECTS GROUP UAB „Vertės Inovacija“ Įm.k.: 302742416 Adr.: Kalvarijų g. 1, Vilnius tel.: +370 69 224224		<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Panevėžio r. sav. Velžio sen. Kirkūnų k. (sklypo kad. Nr. 6690/0007:230) Statybos projektas.			
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2020	<b>Brėžinys:</b>	Gyvenamasis namas. 3D vaizdas nr.1	<b>Laida</b> 0	
A1848	SPDV	Katažina Rukšienė	2020				
BK004406	Proj. aut.	Marijus Surdokas	2020				
BM001966	Arch.	Ieva Žvinakevičiūtė	2020				
LT	<b>Statytojas:</b>		A.Š.	<b>Žymuo:</b>	VIA-20-10-PP-SA- 7.01	<b>Lapas</b> 1	<b>Lapų</b> 1