

ARCHITEKTŪRINĖS - KONSTRUKCIJŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Privalomieji dokumentai:

1. Projektavimo užduotis.

Normatyviniai dokumentai:

LR Statybos įstatymas.

LR Teritorijų planavimo įstatymas.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“


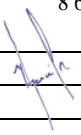
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“

Atestato Nr.	 JONIŠKIO PROJEKTUOTOJAI Įmonės kodas 148522176 Telefonai 8 686 40 786 8 611 11 613				Objektas: Prekybos paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Upelio g. 5, Joniškio m., statybos projektas		
24552	PV	V. Marcikonis		2019	ARCHITEKTŪRINĖS - KONSTRUKCIJŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
						O	
Stadija	Statytojas ir užsakovas:				2019.20-1-PP- SA-SK. AR	Lapas	
PP	R. T.					1	
						Lapų	
						5	

STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
 STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
 STR 2.05.17:2005 „Gruntinių medžiagų užtvankos“
 STR 2.05.18:2005 „Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos“
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
 RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.
 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Taisyklės).
 Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės
 HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
 „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“
 HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
 DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
 LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr.D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Statinio geografinė vieta: Upelio g. 5, Joniškio m.

Statinių projektuojama naudojimo paskirtis: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

Statinių kategorija: neypatingas.

Aplinkinis užstatymas: Sklypas ribojasi su gyvenamųjų pastatų teritorijomis.

Kultūros paveldo išsaugojimo zonos: Sklypas patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės teritoriją.

Saugomos teritorijos: Sklypas nepatenka saugomas teritorijas.

Klimato sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6° C
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3° C
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4° C
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %
- vidutinis metinis kritulių kiekis 596 mm
- maksimalus paros kritulių kiekis: 67,6 mm
- maksimalus žemės įšalo gylis 113cm (galimas 1 kartą per10 metų), 154cm (galimas 1 kartą per 50 metų)

Reljefas: sklypas yra lygioje vietoje. Sklypo paviršiaus altitudės kinta 0,5 m per 100 m ilgį. Sklype saugotinių želdinių nėra.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Pagal 1990 m. kovo 26 d. leidimą Nr. 2, 2004 m. gruodžio 27 dieną parduotuvei su priestatu buvo išduotas leidimas statybai Nr. 107. Pasikeitus savininko tikslams, keičiama parduotuvės su priestatu paskirtis į gyvenamąją.

Pirmame aukšte numatomos keturių kambarių, koridorių, tualetų, pirties, dušinės, garažo ir sandėlių patalpos. Antrame aukšte numatomos keturių kambarių, drabužinės, virtuvės, vonios ir sandėliuko patalpos.

2019.20-1-PP- SA-SK. AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI.

- Pamatai – juostiniai, iš betono C20/25 klasės
- Sienos - trisluoksnis mūras pagal pridedamą detalę.
- Perdanga – gelžbetoninė.
- Stogas – medinės konstrukcijos aptaisytos šiferiu. **(Leidimas statyti pastatą išduotas iki Europos Tarybos direktyvos 2003/18/EB, nuo 2005 m. sausio 1 d., kai uždrausta gaminti, prekiauti ir naudoti visų rūšių asbestą bei gaminius ir medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto).**
- Grindys – pirmame aukšte grindys įrengiamos tokia tvarka: gruntas sutankinamas, įrengiamas 80 mm storio drenuojantis sutankinto smėlio pasluoksnis, klojama šiluminė izoliacija iš PAROC DRS 20 310 mm storio, hidroizoliacija, betonuojamas armuotas 50 mm storio išlyginamasis sluoksnis. Klojama grindų danga.
- Durys – medinės. Šilumos perdavimo koeficientas nedidesnis 1,6 W/m²K.
- Langai – plastikiniai. Langų šilumos perdavimo koeficientas 1,6 W/m²K.

APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Patekimai į pastatą nepritaikytas ŽN.

PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Išorės duris - sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai. Pirmo aukšto languose įrengiami papildomi užraktai.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Numatomas statinys patenka į nekilnojamo kultūros paveldo vertybių teritoriją. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai nepažeidžiami.

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

- bendrasis plotas – 338,76 m²;
- pastato tūris – 1175 m³;
- užstatymo plotas - 226 m²;
- aukštų skaičius – du;
- pastato aukštis – 9,16 m

GAISRINĖ SAUGA.

Priešgaisrinės saugos reikalavimai: Statinys projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

Priešgaisrinės saugos reikalavimai: Statinys projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- 1) statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- 2) būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- 3) žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- 4) galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.

Projektuojant pastatą buvo vadovujamasi „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Taisyklėmis)“

- Projekte numatytos išorės gaisrų gesinimo priemonės (vandens rezervuarai, gaisriniai hidrantai):
Išorės gesinimas numatomas iš gesinimui 115 m atstumu nuo sklypo esančio gaisrinio hidranto.

2019.20-1-PP- SA-SK. AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio projekte nustatytas statinio gaisrinio (-ių) skyriaus (-ių) plotas (-ai):

pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę - $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH)$,

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas - 1400 kv. m;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), 2,89 m; (nuo žemės iki parapeto aukščiausio taško)

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, 10 m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1

$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 2,89/10) = 1258$ kv. m;

Suformuotas gaisrinis skyrius su aplinkiniais pastatais (600 m²) neviršija skaičiuojamojo gaisrinis skyriaus ploto (1258 m²).

2019.20-1-PP- SA-SK. AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Gyvenamo namo kambariuose įrengiami dūmų detektoriai.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN

GAISRINĖS TECHNIKOS PRIVAŽIAVIMO PRIE STATINIO IR IŠORĖS GAISRŲ GESINIMO PRIEMONIŲ KELIAI

Išorės gesinimui privažiavimas prie statinių iš Upelio gatvės.

2019.20-1-PP- SA-SK. AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0